

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых  
работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми  
определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или  
объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на  
земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за  
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного  
кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с  
кадастровыми номерам 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43,  
47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164,  
47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985,  
расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района  
Ленинградской области

**Дата начала проведения экспертизы:** 20 апреля 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** 19 мая 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** В.Ю. Соболев

**Заказчик экспертизы:** ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург, ул.  
Ольховая, д. 14, корп.1, 230  
ОГРНИП: 319784700004521  
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Владислав Юрьевич Соболев
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	26 лет
<b>Место работы и должность</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

### **Отношения к заказчику**

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.09.2021 г. № ИСХ-ОГ-471/2021.
4. Договор № 6/04-23-ДОГ от «20» апреля 2023 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

### **ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Цель экспертизы:** Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.

**Объект экспертизы:** документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.09.2021 г. № ИСХ-ОГ-471/2021.
- Копия Приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 62 от 25 апреля 2023 г. Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
- Техническая документация "Научно-технический отчет об историко-культурном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области Северо-Западного федерального округа в 2022 году". Подготовлен ООО "Терра". СПб., 2022 г.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
  7. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
  8. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
  9. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
  10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
  11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
  12. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
  13. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
  14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. 2008 СПб.,
  15. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
  16. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
  17. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
  18. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
  19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
  20. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
  21. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
  22. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
  23. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
  24. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII – начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
  25. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 находятся в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области (далее - Участок обследования). Суммарная площадь участков составляет 24,5 Га.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.09.2021 г. № ИСХ-ОГ-471/2021 на земельном участке обследования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

При осмотре участка обследования было установлено, что территория участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6985 низменная переувлажненная, местами заболоченная, поросла болотными травами, камышом, кустарником и мелким лиственным лесом. Территория участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6982 ровная, несколько более возвышенная, заросшая луговой травой и частью мелким лиственным подлеском. Разведочные шурфы и зачистки были равномерно распределены по всей территории участков.

В общей сложности было выполнено 25 шурфов размерами 1 x 1 м каждый. Во всех разведочных шурфах прослежена схожая стратиграфическая картина: на переувлажненных участках под слоем дерна залегала черно-коричневая торфянистая супесь мощностью 20-30 см, ниже которого прослежен материк – белёсо-желтоватая супесь. В шурфах на этих участках интенсивно поступали грунтовые воды. На более возвышенных участках материк залегал на аналогичной глубине. В одном из шурфов (№ 11) зафиксированы следы планирования территории и локальных подсыпок.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ**

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка обследования находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации о полевом археологическом обследовании факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 находятся в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области считать доказанным.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области ввиду отсутствия на данных земельных участках выявленных объектов археологического наследия.

  
В.Ю. Соболев

19 мая 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

### Перечень приложений к экспертизе:

**Приложение 1.** Копия Договора № 6/04-23-ДОГ от «20» апреля 2023 г., заключенного между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

**Приложение 2.** Копия документов об аттестации государственного эксперта;

**Приложение 3.** Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.09.2021 г. № ИСХ-ОГ-471/2021;
- Копия Приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 62 от 25 апреля 2023 г. Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
- Техническая документация "Научно-технический отчет об историко-культурном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области Северо-Западного федерального округа в 2022 году". Подготовлен ООО "Терра". СПб., 2022 г.

## ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области

**КОПИЯ ДОГОВОРА № 6/04-23-ДОГ от «20» апреля 2023 г.**

## ДОГОВОР № 6/04-23-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«20» апреля 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт xxxxxxxxxxxxxxxx, выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 20.04.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.06.2023 г.



## **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### *4.1. Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

### *4.2. Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Соболев Владислав Юрьевич</b>  Паспорт xxxxxxxxxxxxxxxx, выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
---	---

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Соболев Владислав Юрьевич



Соболев В.

Ю. М.П.





**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

**Согласовано**  
Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 6/10-22-ДОГ от 10.10.2022 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2022 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

##### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.

##### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

## ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области

**КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

### ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 3***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

**Герок А.К.**

[9643432@mail.ru](mailto:9643432@mail.ru)

15.09.2021 № ИСХ-ОГ-471/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Уважаемый Александр Карлович!**

В ответ на обращение от 06.09.2021 № 24-1261 (вход. от 10.09.2021 № 01-10-458/2021) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, расположенных в п. Новогорелово Виллозского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Земельные участки), для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, сообщая.

На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных



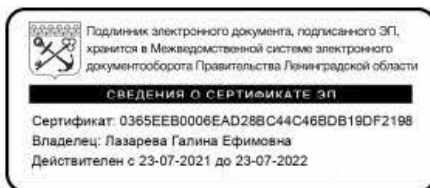
археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель  
председателя комитета




Г.Е. Лазарева

Участки 59.788575 30.138267

**Земельный участок 47:14:0603001:164**  
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", с/пос "Предпортовый", уч. 13  
Для строительства объектов торгового-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей  
План 30 → План 46 → Создать участок ЖС →

**Информация** Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Тип:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:164
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", уч. 13
Площадь участка:	25 350 кв. м
Специальное использование:	Учтотный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



1033  
15.02.2021





КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 апреля 2023 года № 62

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «а» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения Тимченко А.С. представителя по доверенности от 24.11.2022 от Герока А.К. вх. № 01-08-508/2023 от 04.04.2023:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;



Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 09.07.2012 № 47, но не позднее 6 месяцев с даты издания настоящего приказа.

4. Копию настоящего приказа направить Героку А.К., главе муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета



И.Я. Кулаков

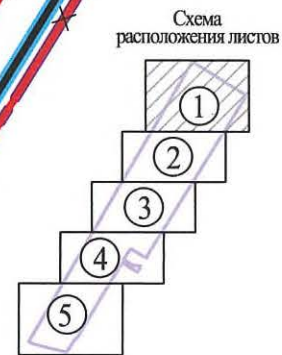
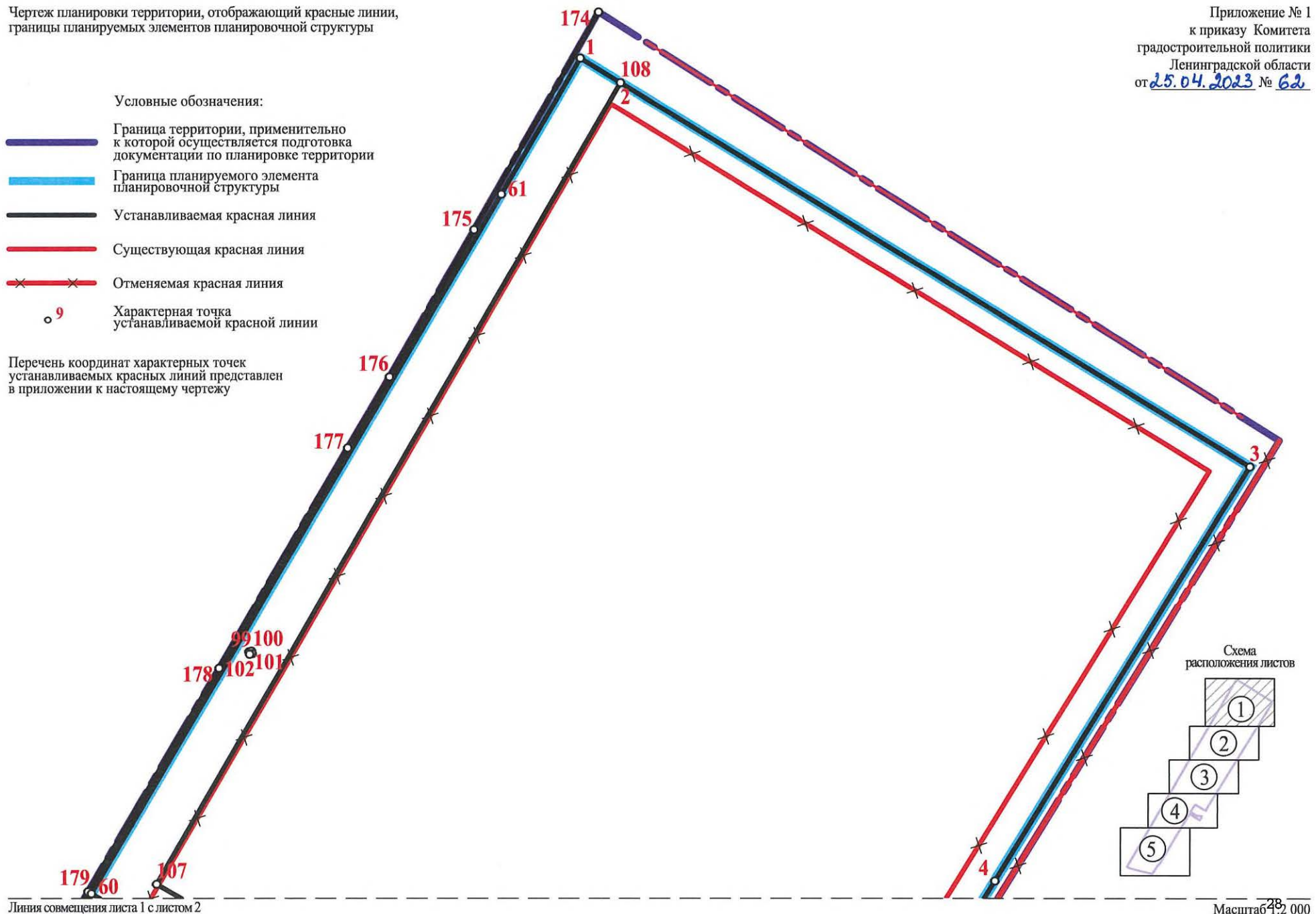
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25.04.2023 № 62

Условные обозначения:

-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Устанавливаемая красная линия
-  Существующая красная линия
-  Отменяемая красная линия
-  9 Характерная точка устанавливаемой красной линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу

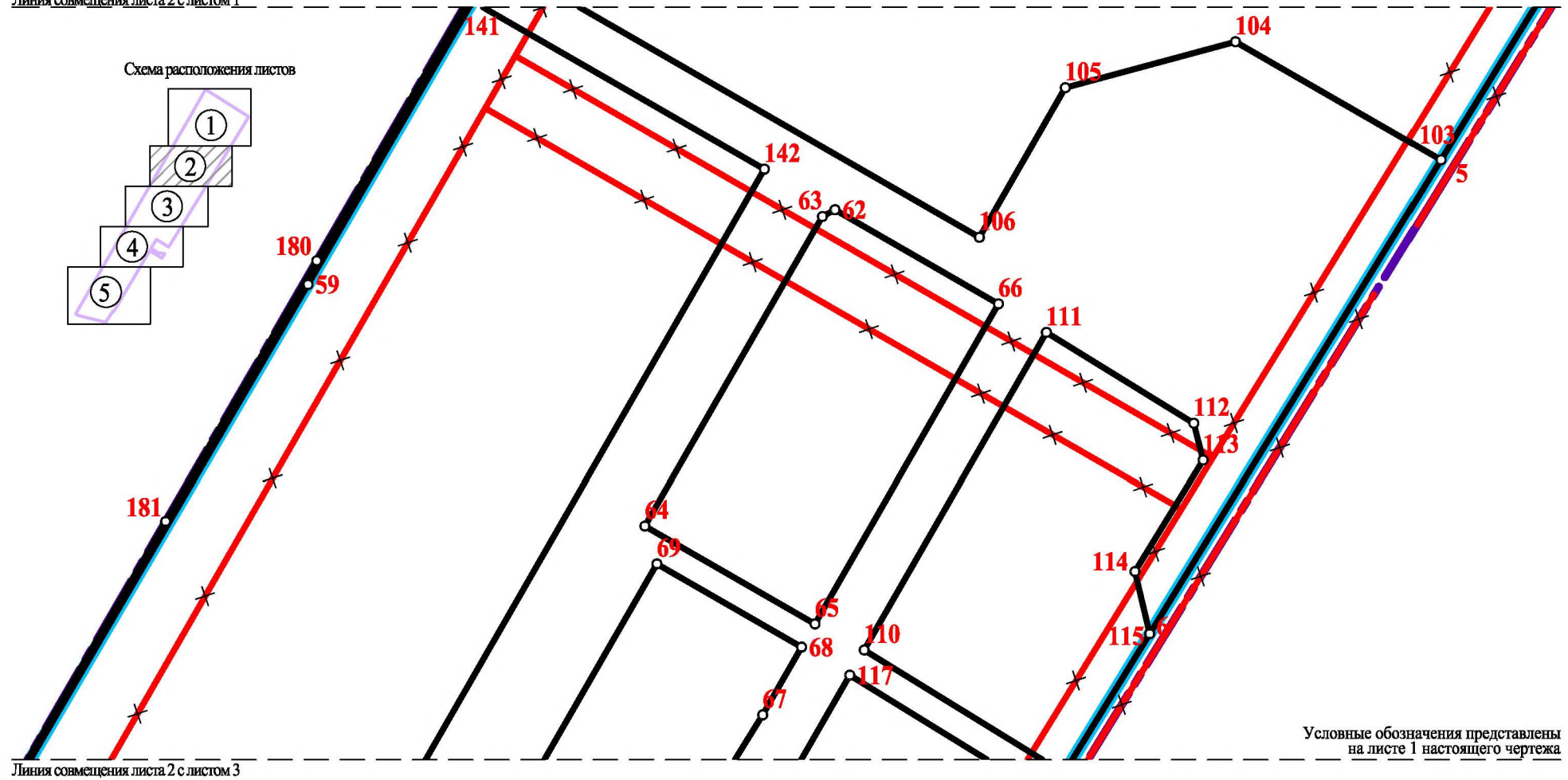


Линия совмещения листа 1 с листом 2

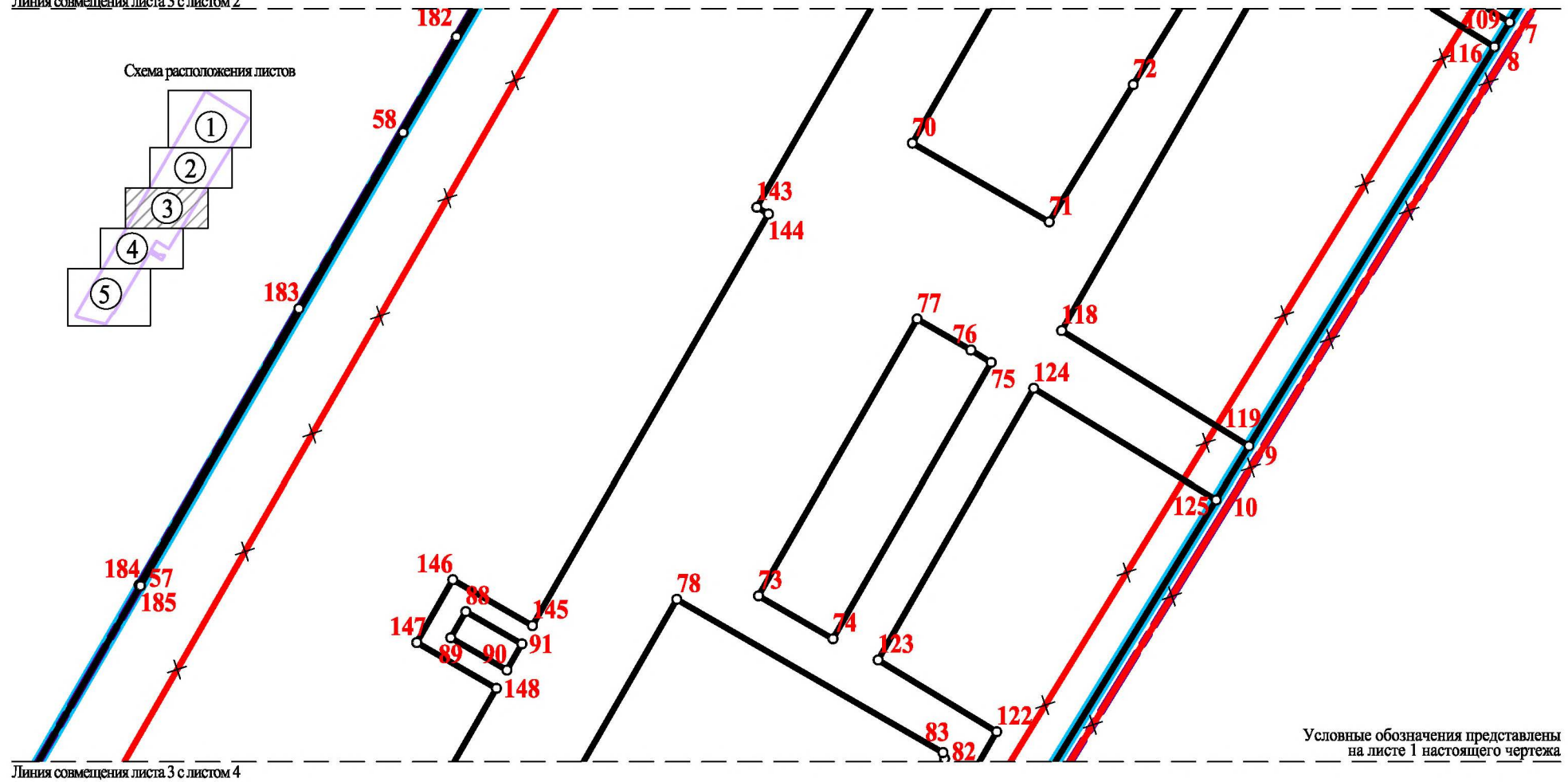
Масштаб 1:2 000



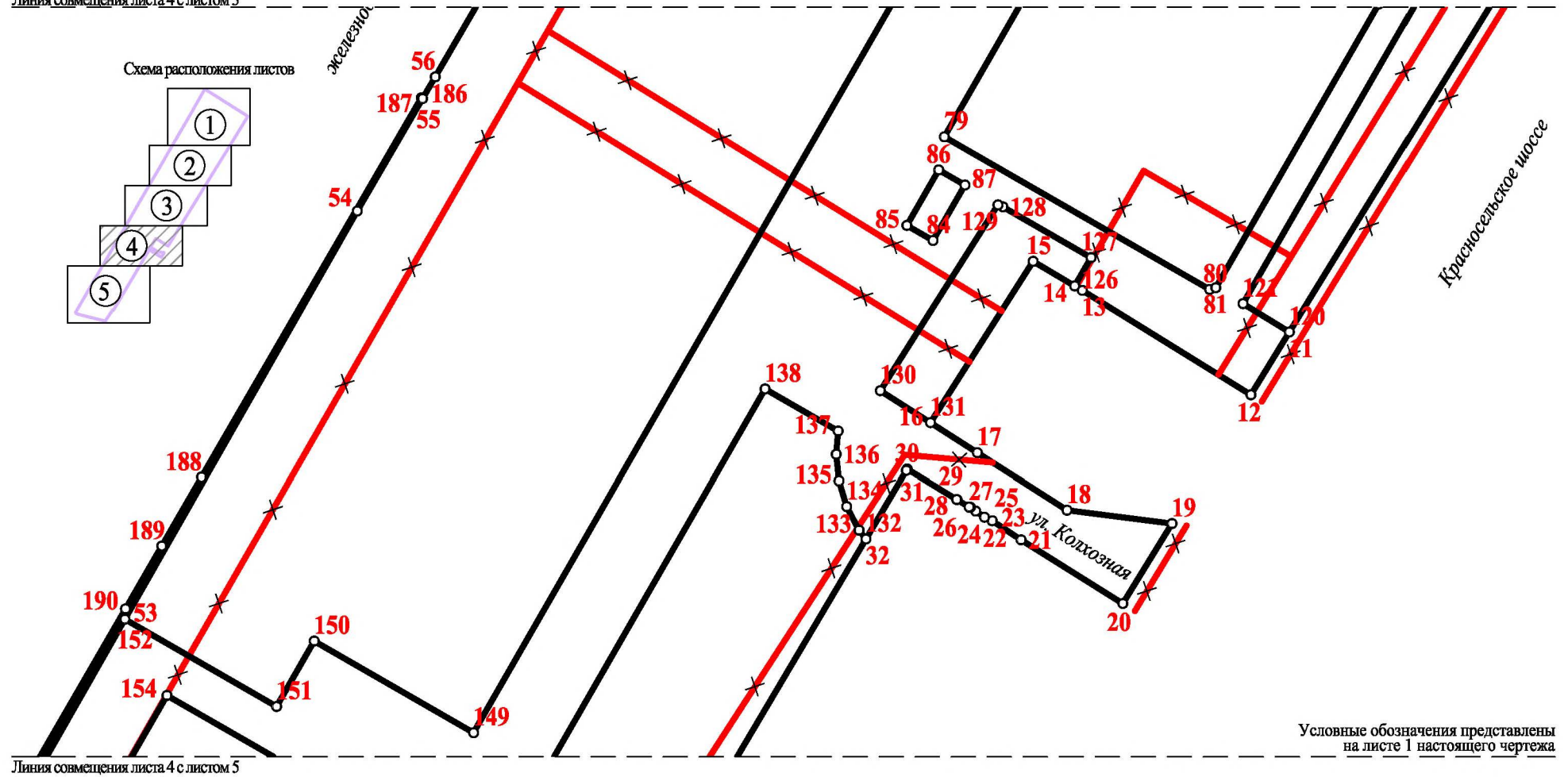
Линия совмещения листа 2 с листом 1



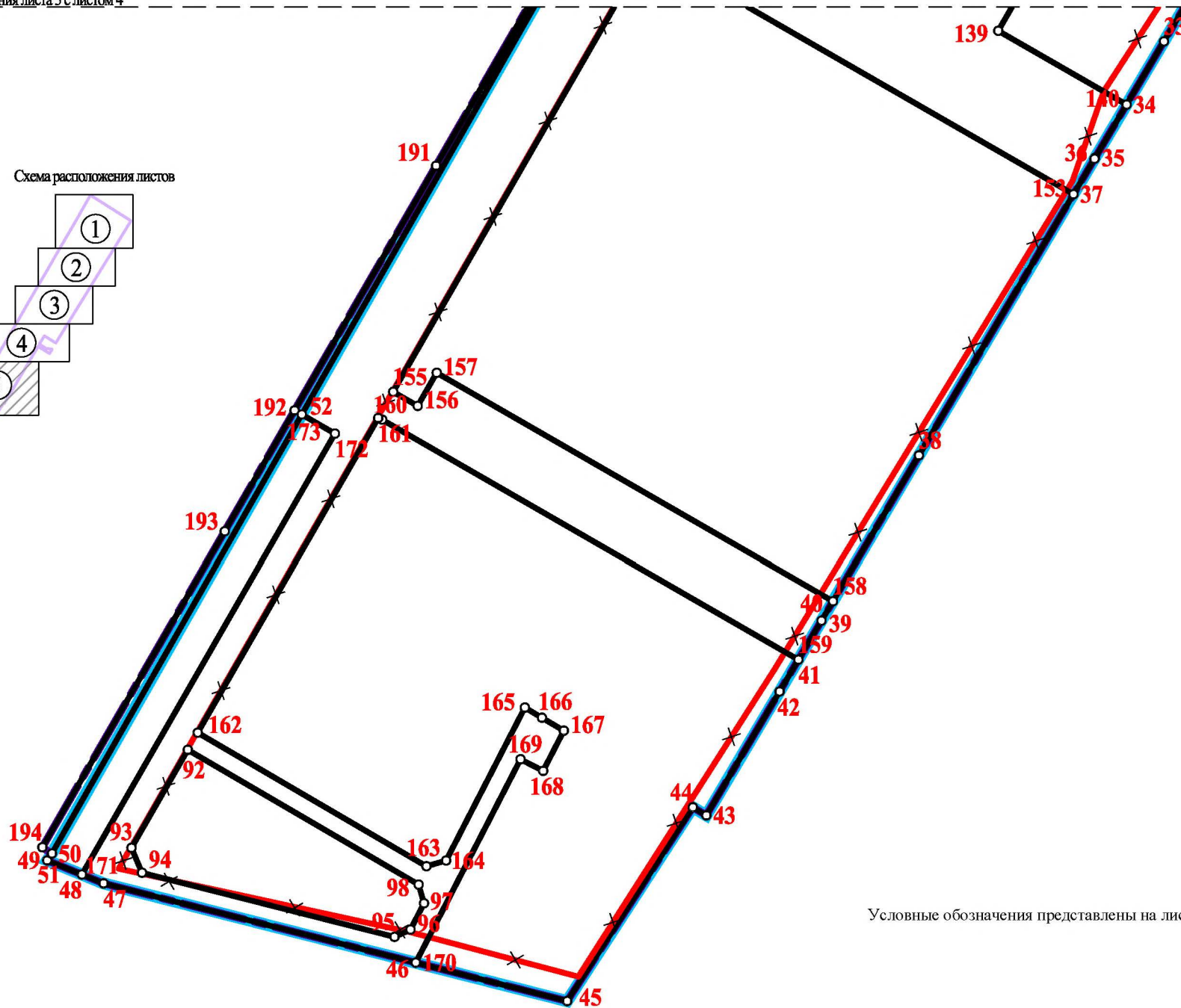
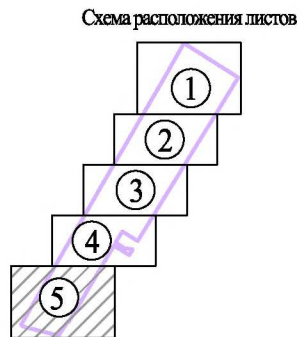
Линия совмещения листа 3 с листом 2



Линия совмещения листа 4 с листом 3



Линия совмещения листа 5 с листом 4



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Приложение  
к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии,  
границы планируемых элементов  
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	420555,30	2204850,28
2	420545,57	2204866,16
3	420393,08	2205115,04
4	420228,92	2205014,45
5	420171,29	2204979,01
6	420014,30	2204882,46
7	419968,09	2204854,03
8	419959,89	2204848,99
9	419827,61	2204767,63
10	419809,89	2204756,73
11	419614,98	2204636,84
12	419594,09	2204624,00
13	419628,83	2204567,83
14	419630,31	2204565,32
15	419638,50	2204551,45
16	419584,79	2204517,27
17	419574,84	2204532,88
18	419555,80	2204562,75
19	419551,36	2204597,72
20	419524,76	2204581,36
21	419545,95	2204547,43
22	419552,29	2204537,81
23	419553,48	2204535,26
24	419555,52	2204532,31
25	419556,78	2204530,55
26	419556,75	2204530,29
27	419556,87	2204530,12
28	419559,33	2204526,09
29	419559,38	2204525,99
30	419569,42	2204509,50
31	419568,95	2204509,22
32	419546,23	2204495,77
33	419461,56	2204445,64
34	419439,20	2204432,40
35	419420,40	2204421,27
36	419420,03	2204421,05
37	419407,50	2204413,63

1	2	3
38	419315,14	2204358,95
39	419263,73	2204328,51
40	419256,84	2204324,43
41	419243,07	2204316,28
42	419231,81	2204309,61
43	419188,01	2204283,69
44	419190,85	2204278,88
45	419122,32	2204234,45
46	419135,91	2204180,84
47	419163,93	2204070,37
48	419167,06	2204062,71
49	419172,09	2204050,42
50	419174,45	2204052,02
51	419174,54	2204052,08
52	419329,62	2204140,53
53	419519,53	2204248,86
54	419655,26	2204326,27
55	419692,67	2204348,03
56	419699,92	2204352,24
57	419781,43	2204399,60
58	419931,52	2204486,78
59	420129,96	2204603,01
60	420223,89	2204657,68
61	420501,27	2204819,09
1	420555,30	2204850,28
62	420154,75	2204777,95
63	420152,52	2204773,78
64	420050,03	2204714,85
65	420017,57	2204771,31
66	420123,54	2204832,23
62	420154,75	2204777,95
67	419987,40	2204753,96
68	420009,88	2204766,88
69	420037,50	2204718,83
70	419927,98	2204655,87
71	419901,87	2204701,30
72	419947,40	2204729,20
67	419987,40	2204753,96
73	419778,10	2204604,80
74	419763,89	2204629,50
75	419855,30	2204682,05
76	419859,42	2204675,29
77	419869,70	2204657,46
73	419778,10	2204604,80
78	419776,97	2204577,66
79	419679,96	2204521,89
80	419629,15	2204610,27
81	419629,70	2204612,33



1	2	3
82	419724,11	2204666,60
78	419776,97	2204577,66
83	419726,16	2204666,04
84	419645,45	2204518,11
85	419650,47	2204509,37
86	419668,94	2204519,99
87	419663,92	2204528,73
83	419726,16	2204666,04
88	419772,90	2204507,60
89	419764,23	2204502,62
90	419753,51	2204521,26
91	419762,18	2204526,24
88	419772,90	2204507,60
92	419211,19	2204100,19
93	419176,51	2204080,25
94	419167,70	2204083,98
95	419145,04	2204173,32
96	419147,60	2204178,99
97	419156,91	2204183,79
98	419163,52	2204181,87
92	419211,19	2204100,19
99	420319,68	2204719,61
100	420319,91	2204720,58
101	420318,94	2204720,82
102	420318,70	2204719,84
99	420319,68	2204719,61
103	420171,29	2204979,01
104	420210,47	2204910,90
105	420195,23	2204854,42
106	420145,62	2204825,90
107	420227,58	2204683,35
108	420545,57	2204866,16
109	419968,09	2204854,03
110	420008,91	2204787,67
111	420114,07	2204848,12
112	420083,97	2204897,09
113	420071,77	2204900,19
114	420034,94	2204877,54
115	420014,30	2204882,46
116	419959,89	2204848,99
117	420000,56	2204782,87
118	419865,87	2204705,43
119	419827,61	2204767,63
120	419614,98	2204636,84
121	419624,41	2204621,39
122	419733,06	2204683,86
123	419756,86	2204644,49
124	419846,73	2204696,16

1	2	3
125	419809,89	2204756,73
126	419630,31	2204565,32
127	419639,76	2204570,75
128	419656,64	2204541,38
129	419657,29	2204539,73
130	419595,45	2204500,55
131	419584,79	2204517,27
132	419546,23	2204495,77
133	419549,17	2204493,46
134	419557,01	2204489,34
135	419565,49	2204486,76
136	419574,30	2204485,83
137	419582,03	2204486,47
138	419596,02	2204462,15
139	419465,30	2204386,99
140	419439,20	2204432,40
141	420223,89	2204657,68
142	420168,20	2204754,53
143	419906,75	2204604,22
144	419904,53	2204608,08
145	419768,25	2204529,73
146	419783,45	2204503,29
147	419762,64	2204491,33
148	419747,44	2204517,77
149	419481,74	2204365,02
150	419512,28	2204311,90
151	419490,48	2204299,37
152	419519,53	2204248,86
153	419407,50	2204413,63
154	419494,17	2204262,87
155	419337,62	2204172,87
156	419332,63	2204181,54
157	419344,34	2204188,27
158	419263,73	2204328,51
159	419243,07	2204316,28
160	419327,77	2204168,94
161	419328,34	2204167,56
162	419217,26	2204103,68
163	419170,01	2204184,63
164	419172,04	2204191,60
165	419226,11	2204219,46
166	419222,55	2204225,51
167	419217,94	2204233,26
168	419203,73	2204225,93
169	419207,85	2204217,93
170	419135,91	2204180,86
171	419167,06	2204062,71
172	419322,83	2204152,26

1	2	3
173	419329,62	2204140,53
174	420573,50	2204857,52
175	420487,18	2204808,29
176	420428,66	2204774,92
177	420400,36	2204758,48
178	420313,18	2204707,80
179	420224,65	2204656,35
180	420137,85	2204605,91
181	420051,53	2204555,73
182	419963,28	2204504,49
183	419873,13	2204452,18
184	419781,71	2204399,14
185	419781,43	2204399,60
186	419692,67	2204348,03
187	419692,93	2204347,62
188	419566,74	2204274,39
189	419543,90	2204261,14
190	419522,98	2204249,04
191	419417,57	2204188,04
192	419331,08	2204137,98
193	419288,33	2204113,25
194	419176,73	2204048,69

**Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25.04.2023 № 62

Условные обозначения:

— Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

— Граница планируемого элемента планировочной структуры

П-1 Обозначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

С-2 Обозначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (существующая застройка)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Зона планируемого размещения объектов благоустройства на территории общего пользования

Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:

Зона планируемого размещения улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоек для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоек автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры

Зона планируемого размещения прочих объектов транспортной инфраструктуры

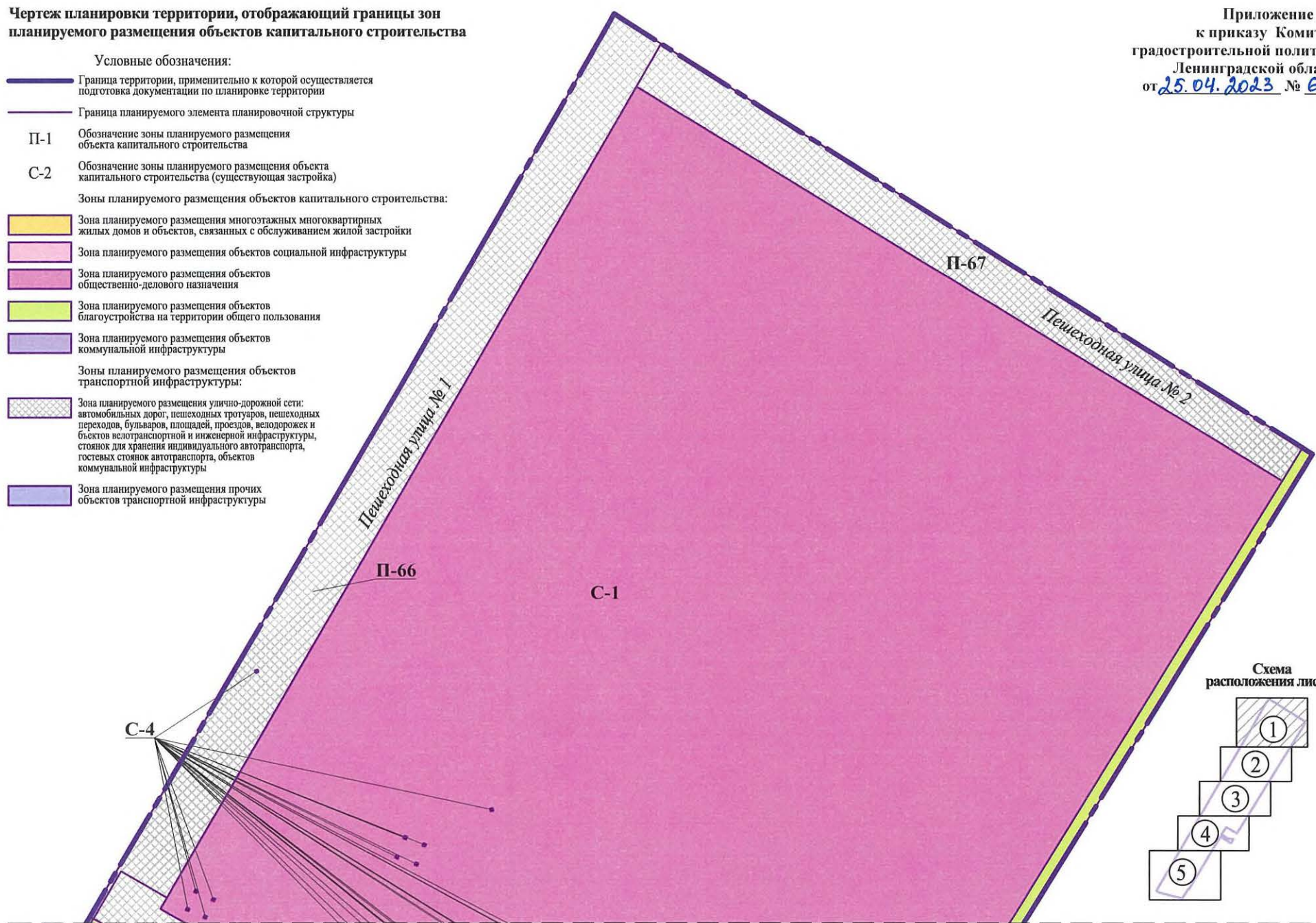
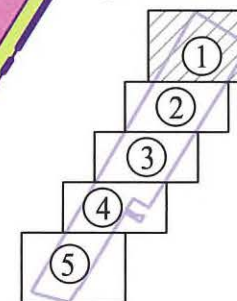


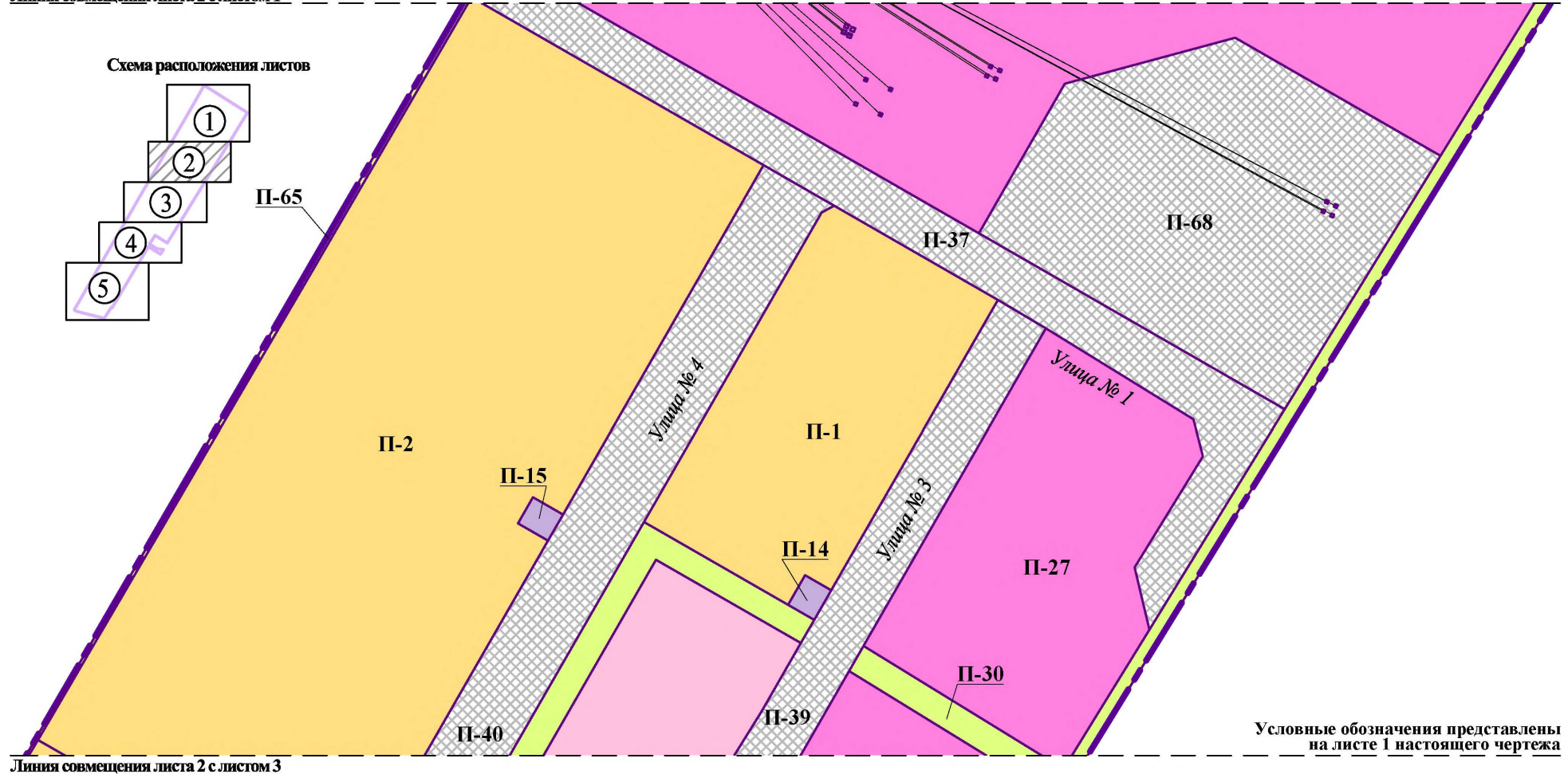
Схема  
расположения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 2

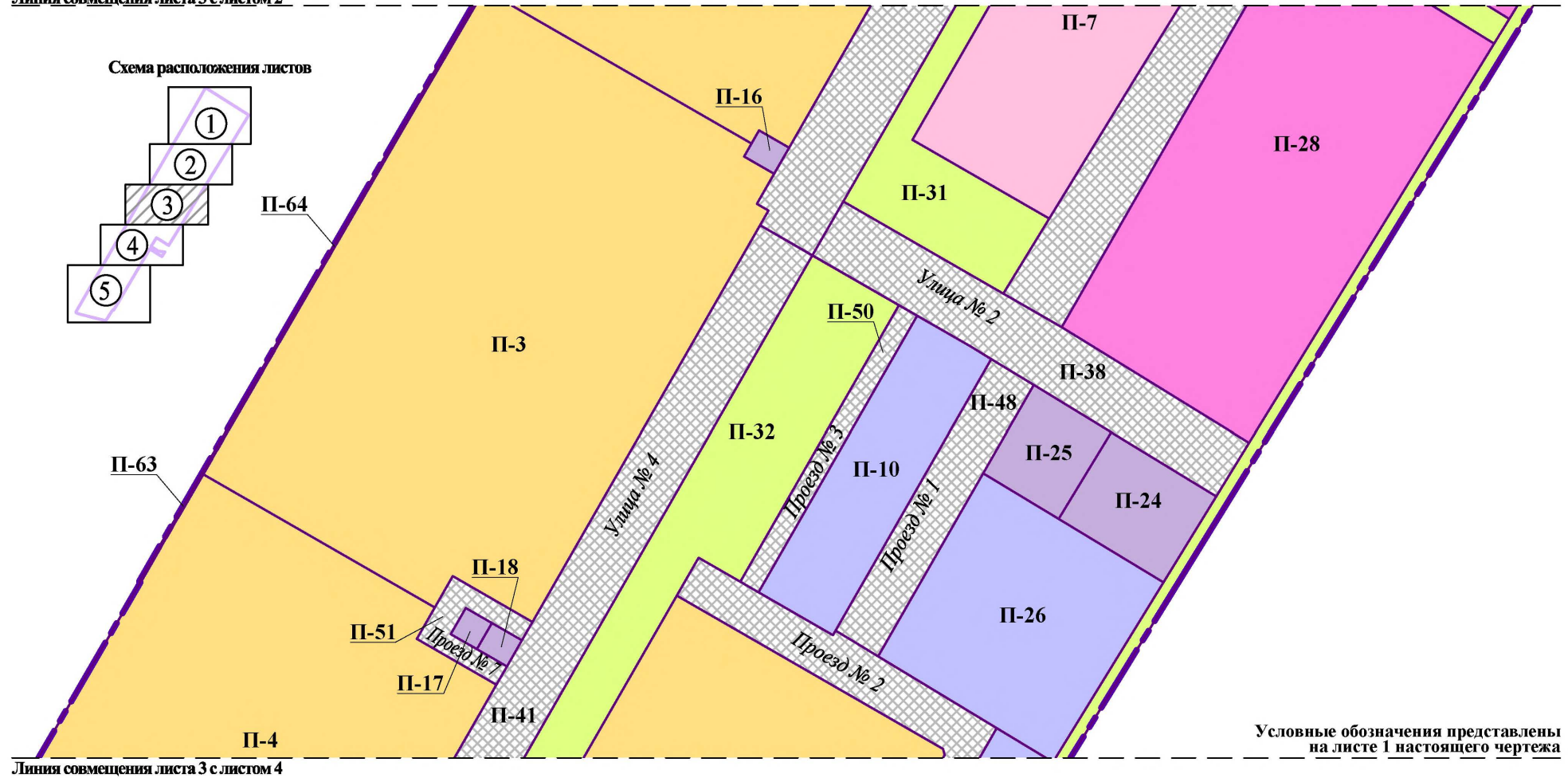
Масштаб 1:8000

Линия совмещения листа 2 с листом 1

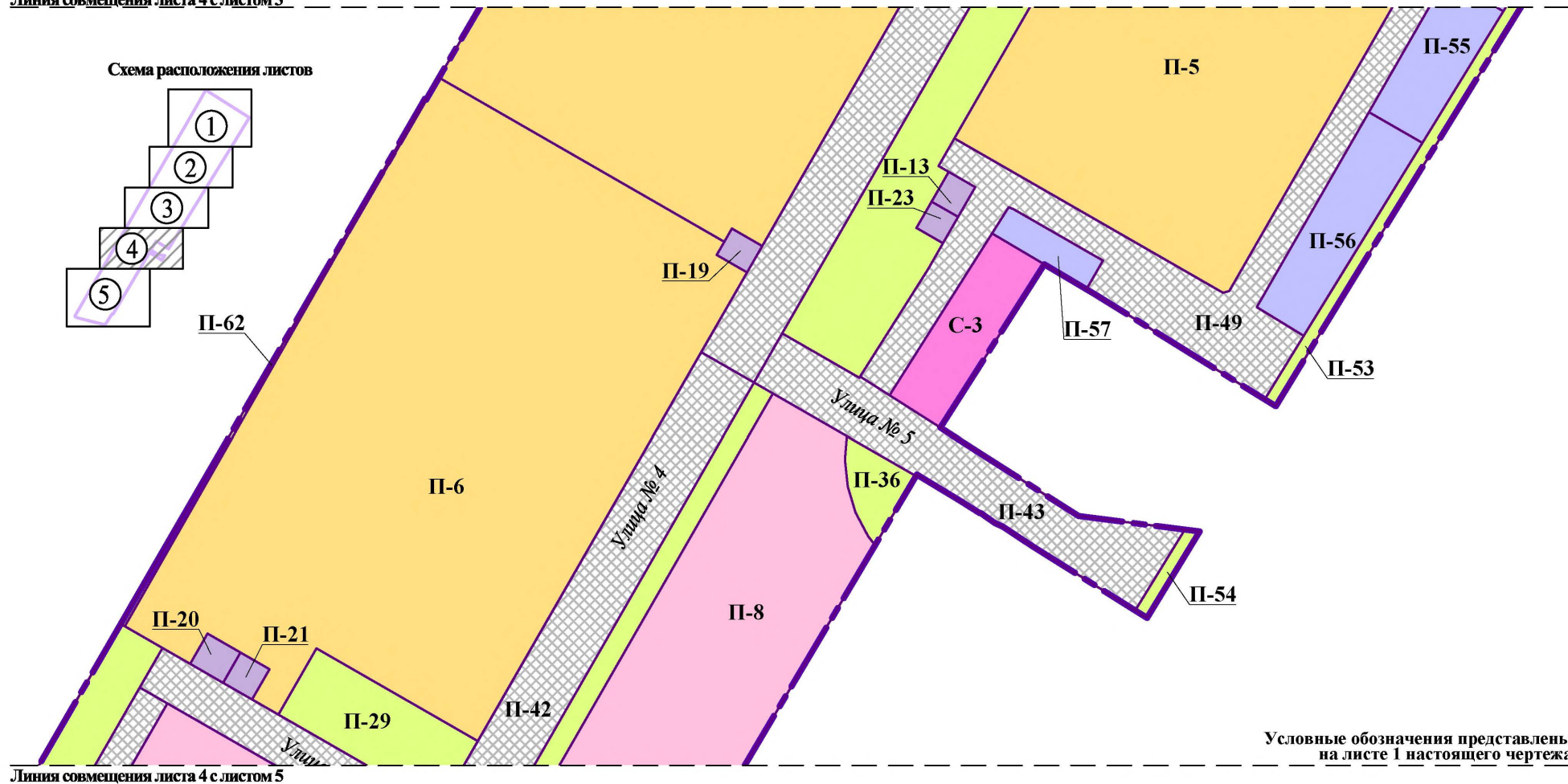




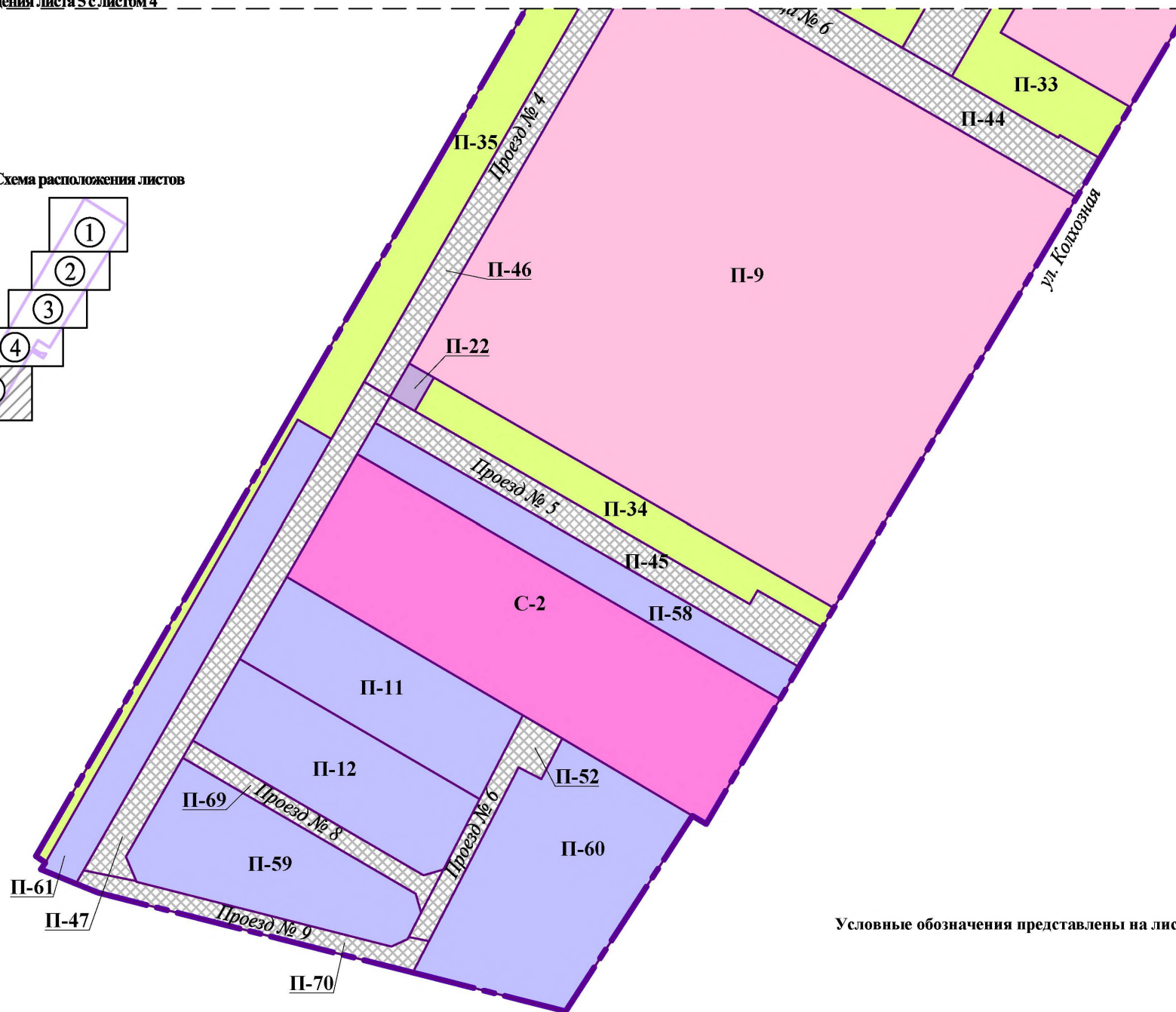
Линия совмещения листа 3 с листом 2



Линия совмещения листа 4 с листом 3



Линия совмещения листа 5 с листом 4



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа



**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проектом планировки территории (далее – проект) предусмотрено новое жилищное строительство в западной части поселка Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, включая:

- жилые многоквартирные дома с коммерческими помещениями;
- объекты социального обслуживания;
- объекты общественно-делового назначения;
- объекты транспортного и инженерно-технического обеспечения территории.

В соответствии с проектом в границах проекта планировки территории формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 40,70 га.

Таблица 1. Показатели планируемого развития территории

№	Параметры развития территории	Значение
1	2	3
1	Общая площадь территории в границах проектирования	41,92 га
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	40,70 га
3	Численность существующего населения	0 человек
4	Численность планируемого населения	5373 человек
5	Плотность населения	132 человек/га
6	Плотность жилого фонда	4617 кв. м квартир/га
7	Параметры планируемых объектов социальной инфраструктуры в границах проектирования (в границах элемента планировочной структуры):	
7.1	Дошкольная образовательная организация, вместимость	180 мест
	Площадь земельного участка	6844 кв. м

1	2	3
7.2	Дошкольная образовательная организация, вместимость	160 мест
	Площадь земельного участка	7600 кв. м
7.3	Общеобразовательная организация, вместимость	525 мест
	Площадь земельного участка	28875 кв. м
8	Максимальная общая площадь квартир	187877,19 кв. м
9	Площадь застройки многоквартирными домами	27654 кв. м
10	Площадь озелененной территории	1,88 га (в границах земельных участков многоквартирных жилых домов); 0,81 га (в границах территории общего пользования)
11	Количество мест для хранения личных автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, всего	2210 машиномест
11.1	в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	221 машиноместо
12	Площадь внутриквартальных проездов	
12.1	- площадь территории	1,55 га
13	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)	
13.1	- площадь территории	6,63 га
14	Площадь земель общего пользования (территории общего пользования)	10,70 га
15	Максимальная площадь зданий	389748 кв. м

### 1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Сведения о выделении нежилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для осуществления полномочий органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления предусмотрены с учетом генерального плана Виллозского городского поселения, схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района и схемы территориального планирования Ленинградской области на основании нормативов градостроительного проектирования. Выделение нежилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти, не предусмотрено.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-1
		Предельное количество этажей	этаж	13
		Этажность	этаж	1; 12
		Площадь застройки	кв. м	2088
		Площадь земельного участка	кв. м	7841
		Максимальная площадь здания	кв. м	16500
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	11138,38
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 44,45 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 101,18 Помещения предприятий общественного питания / 57,51 Помещения предприятий бытового обслуживания / 11,50 Прочие коммерческие помещения / 1298,72
2	Многоэтажный жилой	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-2 45

1	2	3	4	5
	дом	Предельное количество этажей	этаж	14
		Этажность	этаж	12; 13
		Площадь застройки	кв. м	7414
		Площадь земельного участка	кв. м	31936
		Максимальная площадь здания	кв. м	84000
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	56549,77
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Аптека / 134,50
	Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 211,98			
	Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 482,56			
	Помещения предприятий общественного питания / 274,28			
	Помещения предприятий бытового обслуживания / 54,86			
	Клуб с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности / 200,00			
	Библиотека / 200,00			
	Орган по делам молодежи / 85,00			
	Прочие коммерческие помещения / 3696,76			
3	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-3
		Предельное количество этажей	этаж	13
		Этажность	этаж	1; 12
		Площадь застройки	кв. м	5298
		Площадь земельного участка	кв. м	21557
		Максимальная площадь здания	кв. м	51000
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	35822,27
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Амбулатория (центр врачебной практики (семейной медицины)) / 300,00
				Торговые помещения по продаже

1	2	3	4	5
				продовольственных товаров / 126,61 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 288,22 Помещения предприятий общественного питания / 163,82 Помещения предприятий бытового обслуживания / 32,76 Прочие коммерческие помещения / 2562,64
4	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта Предельное количество этажей Этажность Площадь застройки Площадь земельного участка Максимальная площадь здания Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- этаж этаж кв. м кв. м кв. м кв. м - / кв. м	П-4 12 11 3450 15794 32500 24182,95 Аптека / 134,50 Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 83,10 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 189,16 Помещения предприятий общественного питания / 107,52 Помещения предприятий бытового обслуживания / 21,50 Прочие коммерческие помещения / 352,68
5	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта Предельное количество этажей Этажность Площадь застройки Площадь земельного участка Максимальная площадь здания	- этаж этаж кв. м кв. м кв. м	П-5 12 1; 11 4110 11574 38500

1	2	3	4	5
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	24653,00
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 82,42
				Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 187,63
				Помещения предприятий общественного питания / 106,65
				Помещения предприятий бытового обслуживания / 21,33
				Прочие коммерческие помещения / 2325,94
6	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-6
		Предельное количество этажей	этаж	12
		Этажность	этаж	11
		Площадь застройки	кв. м	5295
		Площадь земельного участка	кв. м	23049
		Максимальная площадь здания	кв. м	51500
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	35530,82
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Клуб с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности / 200,00
				Библиотека / 200,00
				Орган по делам молодежи / 85,00
				Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 116,60
				Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 263,41
				Помещения предприятий общественного питания / 149,66
	Помещения предприятий бытового обслуживания / 29,93			
	Прочие коммерческие помещения /			



1	2	3	4	5
				1997,35
7	Дошкольная образовательная организация	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-7
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	1256
		Максимальная площадь здания	кв. м	4000
		Количество мест	место	180
		Площадь земельного участка	кв. м	6844
8	Дошкольная образовательная организация	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-8
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	1256
		Максимальная площадь здания	кв. м	4000
		Количество мест	место	160
		Площадь земельного участка	кв. м	7601
9	Общеобразовательная организация	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-9
		Предельное количество этажей	этаж	5
		Площадь застройки	кв. м	5330
		Максимальная площадь здания	кв. м	17000
		Количество мест	место	525
		Площадь земельного участка	кв. м	28874
10	Многоэтажный отдельно стоящий закрытый гараж	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-10
		Предельное количество этажей	этаж	5
		Площадь застройки	кв. м	2004
		Площадь земельного участка	кв. м	3010
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
		Количество машино-мест	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	В границах земельного участка
11	Многоэтажный отдельно стоящий открытый гараж	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-11
		Предельное количество этажей	этаж	6
		Площадь застройки	кв. м	2004
		Площадь земельного участка	кв. м	3199
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
		Количество машино-мест	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	50
12	Многоэтажный	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-12

1	2	3	4	5
	отдельно стоящий открытый гараж	Предельное количество этажей	этаж	6
		Площадь застройки	кв. м	2004
		Площадь земельного участка	кв. м	3228
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
		Количество машино-мест	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	50
13	Распределительный пункт	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-13
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	44
		Площадь земельного участка	кв. м	114
		Максимальная площадь здания	кв. м	40
		Напряжение	кВ	10
14	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-14
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	113
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
15	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-15
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	30
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
16	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-16
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
17	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-17
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	100

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	30
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
18	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-18
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
19	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-19
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
20	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-20
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
21	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-21
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	125
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
22	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-22
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	135
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
23	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-23
		Предельное количество этажей	этаж	1

1	2	3	4	5
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	101
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
24	Очистные сооружения ливневых стоков	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-24
		Площадь земельного участка	кв. м	1364
		Производительность	м <sup>3</sup> /сут	489,3
25	Котельная	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-25
		Предельное количество этажей	этаж	2
		Площадь земельного участка	кв. м	998
		Площадь застройки	кв. м	650
		Максимальная площадь здания	кв. м	1000
		Мощность	ГКал/ч	12,67
26	Автомобильная заправочная станция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-26
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	650
		Площадь земельного участка	кв. м	4820
		Максимальная площадь здания	кв. м	585
		Количество топливно-раздаточных колонок	шт.	10
27	Административно-офисное здание	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-27
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	2290
		Площадь земельного участка	кв. м	8734
		Максимальная площадь здания	кв. м	6000
28	Административно-офисное здание	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-28
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	3716
		Площадь земельного участка	кв. м	11698
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
29	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-29
		Площадь территории	кв. м	1540
30	Элементы благоустройства	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-30
		Площадь территории	кв. м	749

1	2	3	4	5
	территории			
31	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-31
		Площадь территории	кв. м	3601
32	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-32
		Площадь территории	кв. м	7875
33	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-33
		Площадь территории	кв. м	2367
34	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-34
		Площадь территории	кв. м	2042
35	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-35
		Площадь территории	кв. м	4158
36	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-36
		Площадь территории	кв. м	441
37	Улица № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-37
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
38	Улица № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-38
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
39	Улица № 3	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-39
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
40	Улица № 4 (часть 1)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-40
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
41	Улица № 4 (часть 2)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-41
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
42	Улица № 4 (часть 3)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-42
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
43	Улица № 5	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-43
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
44	Улица № 6	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-44

1	2	3	4	5
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
45	Проезд № 5	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-45
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
46	Проезд № 4 (часть 1)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-46
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
47	Проезд № 4 (часть 2)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-47
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
48	Проезд № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-48
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
49	Проезд № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-49
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
50	Проезд № 3	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-50
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
51	Проезд № 7	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-51
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
52	Проезд № 6	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-52
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
53	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-53
		Площадь территории	кв. м	4220
54	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-54
		Площадь территории	кв. м	149
55	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-55
		Площадь территории	кв. м	1076
56	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-56
		Площадь территории	кв. м	1427
57	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-57
		Площадь территории	кв. м	383
58	Место организованной стоянки транспортных	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-58
		Площадь территории	кв. м	2203



1	2	3	4	5
	средств			
59	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-59
		Площадь территории	кв. м	3303
60	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-60
		Площадь территории	кв. м	5012
61	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-61
		Площадь территории	кв. м	2393
62	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-62
		Площадь территории	кв. м	178
63	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-63
		Площадь территории	кв. м	23
64	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-64
		Площадь территории	кв. м	117
65	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-65
		Площадь территории	кв. м	367
66	Пешеходная улица № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-66
		Категория дорог и улиц	-	Основная пешеходная улица
67	Пешеходная улица № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-67
		Категория дорог и улиц	-	Основная пешеходная улица
68	Кольцевая автомобильная развязка на продолжении улицы Колобановская	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-68
		Площадь территории	кв. м	10820
69	Проезд № 8	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-69
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
70	Проезд № 9	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-70

1	2	3	4	5	
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд	
71	Объект торговли (существующий объект)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-1	
		Предельное количество этажей	этаж	3	
		Площадь застройки	кв. м	15650	
		Максимальная площадь здания	кв. м	40000	
72	Объект торговли (в том числе продажа автомобилей и запчастей, складские объекты, объекты дорожного сервиса, в том числе СТО, мойка)	Существующий объект № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-2
			Предельное количество этажей	этаж	3
			Площадь застройки	кв. м	1380
			Максимальная площадь здания	кв. м	3853
	Существующий объект № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-2	
		Предельное количество этажей	этаж	1	
		Площадь застройки	кв. м	220	
		Максимальная площадь здания	кв. м	200	
73	Объект торговли (существующий объект)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-3	
		Предельное количество этажей	этаж	2	
		Площадь застройки	кв. м	451	
		Максимальная площадь здания	кв. м	810	
74	Объект электросетевого хозяйства (существующие опоры линий электропередачи)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-4	
		Площадь земельного участка	кв. м	29	
		Напряжение	кВ	35, 110	

Примечание: Расстояния от наземных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований нормативов градостроительного проектирования, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

## **2.1. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

### **2.1.1. Водоснабжение**

Источник водоснабжения – Южная водопроводная станция Санкт-Петербурга.

В соответствии техническими условиями № 46/2021 от 08.11.2021, выданными «МУП УЖКХ МО Виллозское СП», подключение проектируемых объектов к сетям водопровода выполнено от проектируемых кольцевых квартальных сетей водопровода диаметром 250 мм с присоединением в двух точках к коммунальному водопроводу 315 мм вдоль Колхозной ул.

Планируемая потребность в водоснабжении составляет 1561,9 куб. м/сут.

### **2.1.2. Водоотведение**

Главным источником по водоотведению является Юго-Западные очистные сооружения Санкт-Петербурга (ЮЗОС).

В соответствии техническими условиями № 46/2021 от 08.11.2021, выданными «МУП УЖКХ МО Виллозское СП», подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения обеспечивается проектируемой точкой подключения в границах проектирования. Точка присоединения к сети водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выполнена по проектируемым выпускам в сеть коммунальной бытовой канализации, проходящей по территории проектирования (в границах проектирования проходит канализационный коллектор диаметром 700 мм).

Сброс поверхностных вод с кровли, прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) предусмотрен в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и выполнен в проектируемую квартальную сеть дождевой канализации, с отведением на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС); сброс очищенных на ОСПС дождевых стоков предусматривается в точке сброса в водный объект.

Планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков составляет 1217,9 куб. м/сут. Планируемая потребность в отведении дождевых стоков составляет 478,6 куб. м/сут (515,6 л/с).

### **2.1.2. Электроснабжение**

Главным источником электроснабжения территории являются ПС 110 кВ «Юго-Западные очистные сооружения» (ПС 535), ПС 110 кВ «Новоселье» (ПС 175) ПАО «Россети Ленэнерго».

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается строительство распределительной сети 10 кВ. Сеть включает две питающие линии 10 кВ от опорного источника питания до распределительного пункта (РП), а также 10 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ и линии их питания.

Планируемая потребность в электроснабжении составляет 10512,1 кВт.

Мощность установленных трансформаторов в ТП предусматривается:

- 2 x 1000 кВА (ТП 1, ТП 2, ТП 3, ТП 4, ТП-8, ТП 10);

- 2 x 1250 кВА (ТП-7);

- 2 x 1600 кВА (ТП 5, ТП 6, ТП 9).

Проектируемые РП и ТП выполнены в виде отдельно стоящих зданий.

Для размещения РП и ТП образованы земельные участки площадью не менее 100 кв. м.

#### 2.1.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории планируется осуществлять от новой газовой котельной, предусмотренной к размещению в границах проектирования.

Планируемая потребность в теплоснабжении составляет 12,67 Гкал/час.

#### 2.1.5. Газоснабжение

Газоснабжение территории планируется осуществлять от сетей газоснабжения ООО «ПетербургГаз».

Максимальный расход газа для проектируемой котельной составит 1900 куб. м/час.

### 2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

#### 2.2.1. Улично-дорожная сеть

Планируемая улично-дорожная сеть в границах проектирования представлена улицами в жилой застройке, основными и второстепенными проездами, пешеходными улицами.

#### 2.2.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1000 человек постоянного населения.

Размещено в границах проектирования для постоянного хранения транспортных средств 1820 машино-мест (в том числе 182 машино-места для маломобильных групп населения) на открытых плоскостных парковках и в трех многоэтажных гаражах.

Для временного хранения транспортных средств у объектов обслуживания населения размещено 390 машино-мест, в том числе 39 машино-мест для маломобильных групп населения.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка, предназначенного для размещения стоянок автомобилей	Тип машиномест	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1, :ЗУ10, :ЗУ71	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	72
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		51
		Машино-места на открытых гостевых		5826

1	2	3	4	5
		стоянках для посетителей встроенных помещений		
2	:ЗУ2, :ЗУ10, :ЗУ29, :ЗУ74, :ЗУ79, :ЗУ80	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	412
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		167
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		125
3	:ЗУ3, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ75, :ЗУ76,	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	135
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		212
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		74
4	:ЗУ4, :ЗУ11, :ЗУ77, :ЗУ78,	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	89
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		139
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		49
5	:ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ72, :ЗУ73, :ЗУ77, :ЗУ78	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	88
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		138
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		48
6	:ЗУ6, :ЗУ12, :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	124
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		193
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		68

## 2.3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

### 2.3.1. Объекты образования

В границах проектирования планируется размещение одной общеобразовательной организации на 525 мест и две дошкольных образовательных организаций на 180 и 160 мест соответственно.

Таблица 3. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение
1	Дошкольная образовательная организация	Мест	180
2	Дошкольная образовательная организация	Мест	160
3	Общеобразовательная организация	Мест	525

### 2.3.2. Объекты здравоохранения

Территория проектирования включена в зону обслуживания существующими объектами здравоохранения регионального значения.

Проектом предусмотрено размещение амбулатории (центр врачебной практики (семейной медицины)) на 100 посещений в смену во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома.

Таблица 4. Обеспеченность объектами здравоохранения

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение
1	Амбулатория (центр врачебной практики (семейной медицины))	Посещений в смену	100

Примечание: выделение помещений во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома, расположенных на первом этаже с отдельными входами общей площадью 300 кв. м.

### 2.3.3. Объекты культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Проектом предусмотрено выделение помещений (во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов) для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности:

- два клуба с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью по 200 кв. м каждый;
- две библиотеки на 17 тыс. единиц хранения каждая, площадью по 200 кв. м каждая;
- два органа по делам молодежи по 85 кв. м каждый.

### 2.3.4. Объекты физической культуры и спорта

Проектом предусмотрено размещение спортивных плоскостных сооружений общей площадью 10478 кв. м в границах территории общего пользования с учетом плоскостных спортивных сооружений планируемой общеобразовательной организации (без учета спортивных площадок на придомовой территории многоквартирных домов).

Потребность в спортивных залах общей площадью 1881 кв. м обеспечивается существующими спортивными залами в пределах территориальной доступности, а также спортивными залами в составе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово. Потребность в площади зеркала воды бассейна обеспечивается существующим бассейном в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также бассейном в составе



планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово.

Также проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физической культурой общей площадью 10746 кв. м на придомовой территории многоквартирных домов.

### **2.3.5. Объекты торговли**

Проектом предусмотрено размещение объектов торговли во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов: торговые объекты по продаже продовольственных товаров общей площадью 665,15 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров общей площадью 1512,16 кв. м.

### **2.3.6. Объекты торгово-бытового обслуживания**

Проектом предусматривается размещение предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания населения во встроенных нежилых помещениях планируемых многоквартирных жилых домов.

Потребность в прочих объектах торгово-бытового обслуживания (торговая площадь рынка, временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная), прачечные самообслуживания, мини-прачечные, предприятия по химчистке, фабрики-химчистки, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, банно-оздоровительный комплекс, гостиница, общественный туалет, пункт приема вторичного сырья) обеспечивается как существующими, так и планируемыми объектами в границах пос. Новогорелово.

### **2.3.7. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей общей площадью 10746 кв. м предусмотрено в границах придомовой территории. Площадка для выгула собак площадью 269 кв. м объединена на группу жилых домов (размеры площадки для выгула собак уменьшены на 50% на основании п. 2.6.10 местных нормативов градостроительного проектирования) и размещена на образуемом земельном участке с обозначением «:ЗУ34».

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах элемента планировочной структуры исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории. Общая площадь озелененных территорий 26865 кв. м.

Таблица 6. Характеристика благоустройства земельных участков нового жилищного строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	648,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	72,0
		Озелененные территории	кв. м	1260,0
2	:ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	3085,2
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	342,8
		Озелененные территории	кв. м	5999,0
3	:ЗУ3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1843,2
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	204,8
		Озелененные территории	кв. м	3584,0
4	:ЗУ4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 209,6
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	134,4
		Озелененные территории	кв. м	2352,0
5	:ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1200,6
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	133,4
		Озелененные территории	кв. м	2334,5
6	:ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1684,8
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	187,2
		Озелененные территории	кв. м	3276,0

### **3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Размещение объектов федерального значения в границах территории проектирования не планируется.

#### **Планируемые объекты социальной инфраструктуры**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями сельских населенных пунктов, расположенных в зоне А, составляет 60 мест на 1000 чел. при максимально допустимом уровне территориальной доступности 300 м для многоэтажной жилой застройки. Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется 323 места в дошкольных образовательных организациях. Проектом предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 180 и 160 мест. Максимально допустимый уровень территориальной доступности соответствует нормативам.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями населенных пунктов, расположенных в зоне А, составляет 91 место на 1000 чел. при максимально допустимом уровне территориальной доступности для I, II и III ступеней обучения – 500 м. Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется 489 мест в общеобразовательных организациях. Проектом предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 525 мест. Максимально допустимый уровень территориальной доступности частично не соответствует нормативам, в связи с чем организуется доставка школьников многоквартирных жилых домов 1 и 2 этапов строительства муниципальным специализированным транспортом (на основании п. 2.1.2 СП 2.4.36468 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).

Проектом принят уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями в 18,5 посещений в смену на 1000 чел. Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется мощность амбулаторно-поликлинических учреждений: 100 посещений в смену. Проектом предусмотрено размещение амбулатории (центра врачебной практики (семейной медицины)) на 100 посещений в смену во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется 1881 кв. м площади пола спортивных залов, 10478 кв. м площади плоскостных спортивных сооружений на территории общего пользования

(с учетом плоскостных спортивных сооружений при общеобразовательной организации), 10746 кв. м площадок для занятий физической культурой на придомовой территории многоквартирных домов. Проектом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок), включая спортивные площадки на придомовых территориях и территории общего пользования в границах проектирования, территории стадиона планируемой общеобразовательной организации. Нормативная площадь спортивных залов обеспечивается существующими спортивными залами в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности (до 1500 м), а также спортивными залами в составе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово (на расстоянии до 1500 м от планируемой жилой застройки).

Нормативная площадь зеркала воды бассейна обеспечивается существующим бассейном в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также бассейном в составе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово.

В границах проектирования предусмотрено размещение помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности и помещений для размещения органов по делам молодежи. В соответствии с генеральным планом муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области проектом предусмотрено выделение помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности:

- Два клуба с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью по 200 кв. м каждый;
- Две библиотеки на 17 тыс. единиц хранения каждая, площадью по 200 кв. м каждая;
- Два органа по делам молодежи по 85 кв. м каждый.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности клубов – 15-30 минут транспортной доступности. Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек и органов по делам молодежи не установлен.

Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры в пределах максимальной территориальной доступности выделены встроенные помещения многоквартирных домов для размещения торговых объектов, предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания.

Всего для размещения объектов социальной инфраструктуры во встроенных помещениях многоквартирных домов проектом выделено 4747,64 кв. м. Площадь прочих коммерческих помещений на первых этажах многоквартирных домов составляет 12234,09 кв. м.

### **Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть территории в границах проектирования представлена улицами в жилой застройке, основным и второстепенными проездами,

обеспечивающими транспортные связи в границах территории проектирования и выход на магистральные направления (Красносельское шоссе и Аннинское шоссе), пешеходными улицами. Проектом предусмотрено обеспечение всех размещаемых объектов капитального строительства нормируемыми подъездами и проездами для пожарной техники в соответствии с пунктом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территории проектирования предусматривается размещение мест постоянного и временного (у объектов обслуживания населения) хранения автомобилей.

Для постоянного хранения автомобилей проектом предусматривается организация в границах элемента планировочной структуры 1820 машино-мест, в том числе 900 машино-мест в трех многоэтажных паркингах (два открытых и один закрытый) по 300 машино-мест каждый.

Проектом предусматривается организация 390 машино-мест для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на стоянках (парковках) общего пользования выделены не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места на одну автостоянку) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.

## Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено 7 этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и проектирования, строительства объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в составе этапов предусмотрены в объеме (количестве), определенном исходя из площади жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренных соответствующим этапом или всеми оставшимися этапами, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах территории проектирования отсутствуют.

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Многоэтажный жилой дом	П-1	Первый этап
2	Многоэтажный жилой дом	П-2	Второй этап
3	Многоэтажный жилой дом	П-3	Третий этап
4	Многоэтажный жилой дом	П-4	Четвертый этап
5	Многоэтажный жилой дом	П-5	Пятый этап
6	Многоэтажный жилой дом	П-6	Шестой этап
7	Дошкольная образовательная организация	П-7	Первый этап
8	Дошкольная образовательная организация	П-8	Третий этап



1	2	3	4
8	Дошкольная образовательная организация	П-8	Третий этап
9	Общеобразовательная организация	П-9	Третий этап
10	Многоэтажный отдельно стоящий закрытый гараж	П-10	Первый этап
11	Многоэтажный отдельно стоящий открытый гараж	П-11	Третий этап
12	Многоэтажный отдельно стоящий открытый гараж	П-12	Пятый этап
13	Распределительный пункт	П-13	Первый этап
14	Трансформаторная подстанция	П-14	Первый этап
15	Трансформаторная подстанция	П-15	Первый этап
16	Трансформаторная подстанция	П-16	Первый этап
17	Трансформаторная подстанция	П-17	Третий этап
18	Трансформаторная подстанция	П-18	Второй этап
19	Трансформаторная подстанция	П-19	Четвертый этап
20	Трансформаторная подстанция	П-20	Шестой этап
21	Трансформаторная подстанция	П-21	Шестой этап
22	Трансформаторная подстанция	П-22	Третий этап
23	Трансформаторная подстанция	П-23	Третий этап
24	Очистные сооружения ливневых стоков	П-24	Первый этап
25	Котельная	П-25	Первый этап
26	Автомобильная заправочная станция	П-26	Седьмой этап
27	Административно-офисное здание	П-27	Седьмой этап
28	Административно-офисное здание	П-28	Седьмой этап
29	Элементы благоустройства территории	П-29	Шестой этап
30	Элементы благоустройства территории	П-30	Первый этап
31	Элементы благоустройства территории	П-31	Первый этап
32	Элементы благоустройства территории	П-32	Третий этап
33	Элементы благоустройства территории	П-33	Третий этап
34	Элементы благоустройства территории	П-34	Четвертый этап
35	Элементы благоустройства территории	П-35	Шестой этап
36	Элементы благоустройства территории	П-36	Третий этап
37	Улица № 1	П-37	Первый этап
38	Улица № 2	П-38	Первый этап
39	Улица № 3	П-39	Первый этап
40	Улица № 4 (часть 1)	П-40	Первый этап
41	Улица № 4 (часть 2)	П-41	Второй этап
42	Улица № 4 (часть 3)	П-42	Четвертый этап
43	Улица № 5	П-43	Второй этап
44	Улица № 6	П-44	Четвертый этап
45	Проезд № 5	П-45	Второй этап
46	Проезд № 4 (часть 1)	П-46	Четвертый этап
47	Проезд № 4 (часть 2)	П-47	Второй этап
48	Проезд № 1	П-48	Первый этап
49	Проезд № 2	П-49	Первый этап
50	Проезд № 3	П-50	Первый этап
51	Проезд № 7	П-51	Третий этап
52	Проезд № 6	П-52	Третий этап
53	Элементы благоустройства территории	П-53	Седьмой этап
54	Элементы благоустройства территории	П-54	Седьмой этап
55	Место организованной стоянки транспортных	П-55	Первый этап

1	2	3	4
	средств		
56	Место организованной стоянки транспортных средств	П-56	Первый этап
57	Место организованной стоянки транспортных средств	П-57	Первый этап
58	Место организованной стоянки транспортных средств	П-58	Второй этап
59	Место организованной стоянки транспортных средств	П-59	Третий этап
60	Место организованной стоянки транспортных средств	П-60	Четвертый этап
61	Место организованной стоянки транспортных средств	П-61	Второй этап
62	Элементы благоустройства территории	П-62	Шестой этап
63	Элементы благоустройства территории	П-63	Четвертый этап
64	Элементы благоустройства территории	П-64	Третий этап
65	Элементы благоустройства территории	П-65	Второй этап
66	Пешеходная улица № 1	П-66	Первый этап
67	Пешеходная улица № 2	П-67	Седьмой этап
68	Кольцевая автомобильная развязка	П-68	Первый этап
69	Проезд № 8	П-69	Третий этап
70	Проезд № 9	П-70	Третий этап

### Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	7841	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
2	:ЗУ2	31936	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
3	:ЗУ3	21557	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
4	:ЗУ4	15794	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
5	:ЗУ5	11574	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
6	:ЗУ6	23050	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
7	:ЗУ7	6844	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
8	:ЗУ8	7601	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
9	:ЗУ9	28874	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
10	:ЗУ10	3010	Хранение автотранспорта	Перераспределение
11	:ЗУ11	3199	Хранение автотранспорта	Раздел
12	:ЗУ12	3228	Хранение автотранспорта	Раздел
13	:ЗУ13	114	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
14	:ЗУ14	113	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
15	:ЗУ15	115	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
16	:ЗУ16	115	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение, раздел
17	:ЗУ17	100	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение, раздел

1	2	3	4	5
18	ЗУ18	115	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение, раздел
19	ЗУ19	115	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
20	ЗУ20	144	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
21	ЗУ21	126	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
22	ЗУ22	135	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
23	ЗУ23	101	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
24	ЗУ24	1364	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
25	ЗУ25	998	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
26	ЗУ26	4820	Заправка транспортных средств	Раздел
27	ЗУ27	8734	Деловое управление	Перераспределение
28	ЗУ28	11698	Деловое управление	Перераспределение
29	ЗУ29	8566	Предпринимательство	Раздел
30	ЗУ30	749	Благоустройство территории	Раздел
31	ЗУ31	3601	Благоустройство территории	Перераспределение
32	ЗУ32	7875	Благоустройство территории	Перераспределение
33	ЗУ33	2367	Благоустройство территории	Перераспределение
34	ЗУ34	2042	Благоустройство территории	Раздел
35	ЗУ35	3044	Благоустройство территории	Перераспределение
36	ЗУ36	441	Благоустройство территории	Перераспределение, раздел
37	ЗУ37	199	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
38	ЗУ38	4926	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
39	ЗУ39	1999	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
40	ЗУ40	1257	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
41	ЗУ41	1725	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
42	ЗУ42	1888	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
43	ЗУ43	1745	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
44	ЗУ44	7506	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
45	ЗУ45	6709	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
46	ЗУ46	3461	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
47	ЗУ47	1625	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
48	ЗУ48	1162	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	ЗУ49	2783	Земельные участки (территории)	Перераспределение

1	2	3	4	5
			общего пользования	
50	ЗУ50	1942	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
51	ЗУ51	2139	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
52	ЗУ52	520	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
53	ЗУ53	1321	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
54	ЗУ54	719	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
55	ЗУ55	1225	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
56	ЗУ56	485	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
57	ЗУ57	5990	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
58	ЗУ58	739	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
59	ЗУ59	517	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
60	ЗУ60	750	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
61	ЗУ61	891	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
62	ЗУ62	1799	Благоустройство территории	Раздел
63	ЗУ63	455	Благоустройство территории	Раздел
64	ЗУ64	457	Благоустройство территории	Раздел
65	ЗУ65	447	Благоустройство территории	Перераспределение, раздел
66	ЗУ66	142	Благоустройство территории	Раздел
67	ЗУ67	295	Благоустройство территории	Раздел
68	ЗУ68	431	Благоустройство территории	Перераспределение, раздел
69	ЗУ69	193	Благоустройство территории	Раздел
70	ЗУ70	149	Благоустройство территории	Раздел
71	ЗУ71	1076	Стоянка транспортных средств	Перераспределение, раздел
72	ЗУ72	1427	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
73	ЗУ73	383	Стоянка транспортных средств	Раздел
74	ЗУ74	2202	Стоянка транспортных средств	Раздел
75	ЗУ75	3072	Стоянка транспортных средств	Раздел
76	ЗУ76	232	Стоянка транспортных средств	Раздел
77	ЗУ77	4262	Стоянка транспортных средств	Раздел
78	ЗУ78	751	Стоянка транспортных средств	Раздел
79	ЗУ79	666	Стоянка транспортных средств	Раздел
80	ЗУ80	1673	Стоянка транспортных средств	Раздел
81	ЗУ81	469	Благоустройство территории	Раздел
82	ЗУ82	54	Стоянка транспортных средств	Раздел

1	2	3	4	5
83	:ЗУ83	153	Благоустройство территории	Раздел
84	:ЗУ84	492	Благоустройство территории	Перераспределение
85	:ЗУ85	180	Благоустройство территории	Перераспределение
86	:ЗУ86	23	Благоустройство территории	Раздел
87	:ЗУ87	117	Благоустройство территории	Перераспределение
88	:ЗУ88	367	Благоустройство территории	Перераспределение
89	:ЗУ89	762	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
90	:ЗУ90	5323	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
91	:ЗУ91	1056	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
92	:ЗУ92	1540	Благоустройство территории	Раздел
93	:ЗУ93	7013	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
94	:ЗУ94	10820	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
95	:ЗУ95	93157	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Раздел
96	:ЗУ96	29	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ30	749	Благоустройство территории	-
2	:ЗУ31	3601	Благоустройство территории	-
3	:ЗУ32	7875	Благоустройство территории	-
4	:ЗУ33	2367	Благоустройство территории	-
5	:ЗУ34	2042	Благоустройство территории	-
6	:ЗУ35	3044	Благоустройство территории	-
7	:ЗУ36	441	Благоустройство территории	-
8	:ЗУ37	199	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
9	:ЗУ38	4926	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
10	:ЗУ39	1999	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
11	:ЗУ40	1257	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
12	:ЗУ41	1725	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
13	:ЗУ42	1888	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
14	:ЗУ43	1745	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
15	:ЗУ44	7506	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
16	:ЗУ45	6709	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
17	:ЗУ46	3461	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
18	:ЗУ47	1625	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
19	:ЗУ48	1162	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
20	:ЗУ49	2783	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
21	:ЗУ50	1942	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
22	:ЗУ51	2139	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие

1	2	3	4	5
23	:ЗУ52	520	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
24	:ЗУ53	1321	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
25	:ЗУ54	719	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
26	:ЗУ55	1225	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
27	:ЗУ56	485	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
28	:ЗУ57	5990	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
29	:ЗУ58	739	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
30	:ЗУ59	517	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
31	:ЗУ60	750	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
32	:ЗУ61	891	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
33	:ЗУ62	1799	Благоустройство территории	-
34	:ЗУ63	455	Благоустройство территории	-
35	:ЗУ64	457	Благоустройство территории	-
36	:ЗУ65	447	Благоустройство территории	-
37	:ЗУ66	142	Благоустройство территории	-
38	:ЗУ67	295	Благоустройство территории	-
39	:ЗУ68	431	Благоустройство территории	-
40	:ЗУ69	193	Благоустройство территории	-
41	:ЗУ70	149	Благоустройство территории	-
42	:ЗУ81	469	Благоустройство территории	-
43	:ЗУ83	153	Благоустройство территории	-
44	:ЗУ84	492	Благоустройство территории	-
45	:ЗУ85	180	Благоустройство территории	-
46	:ЗУ86	23	Благоустройство территории	-
47	:ЗУ87	117	Благоустройство территории	-
48	:ЗУ88	367	Благоустройство территории	-
49	:ЗУ89	762	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
50	:ЗУ90	5323	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
51	:ЗУ91	1056	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
52	:ЗУ92	1540	Благоустройство территории	-
53	:ЗУ93	7013	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
54	:ЗУ94	10820	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие

В соответствии со статьей 56.3 Земельного Кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования.

В генеральном плане Виллозского городского поселения, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 125, содержатся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение. В частности, на территории пос. Новогорелово предусмотрен объект местного значения поселения – улично-дорожная сеть. При этом, в положении о территориальном планировании генерального плана Виллозского городского поселения указано, что протяженность объекта должна определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

Таким образом, проектом межевания территории образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» предлагаются к изъятию для муниципальных нужд в целях строительства объекта местного значения (улично-дорожная сеть).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания

Обозначение характерной точки границы территории	X	Y
1	2	3
1	420573,50	2204857,52
2	420571,99	2204859,91
3	420405,87	2205122,88
4	420403,47	2205126,68
5	420392,02	2205119,70
6	420321,46	2205076,64
7	420238,59	2205025,88
8	420155,10	2204974,45
9	420129,21	2204958,50
10	420071,41	2204922,88
11	419984,67	2204869,43
12	419896,01	2204814,81
13	419807,67	2204760,38
14	419779,21	2204742,82
15	419719,60	2204706,12
16	419631,12	2204651,60
17	419591,83	2204627,65
18	419594,09	2204624,00
19	419628,83	2204567,83
20	419630,31	2204565,32
21	419638,50	2204551,45
22	419584,79	2204517,27
23	419574,84	2204532,88
24	419555,80	2204562,75
25	419551,36	2204597,72
26	419550,74	2204602,61
27	419522,17	2204585,30
28	419524,76	2204581,36
29	419545,95	2204547,43
30	419552,29	2204537,81
31	419553,48	2204535,26
32	419555,52	2204532,31
33	419556,78	2204530,55
34	419556,75	2204530,29
35	419556,87	2204530,12
36	419559,33	2204526,09
37	419559,38	2204525,99
38	419569,42	2204509,50
39	419568,95	2204509,22
40	419546,23	2204495,77
41	419461,56	2204445,64
42	419439,20	2204432,40
43	419421,27	2204421,78

1	2	3
44		
45	419407,50	2204413,63
46	419315,14	2204358,95
47	419263,73	2204328,51
48	419256,84	2204324,43
49	419243,07	2204316,28
50	419231,81	2204309,61
51	419188,01	2204283,69
52	419190,85	2204278,88
53	419135,37	2204242,91
54	419122,32	2204234,45
55	419135,91	2204180,86
56	419163,93	2204070,37
57	419167,06	2204062,71
58	419172,09	2204050,42
59	419174,45	2204052,02
60	419176,73	2204048,69
61	419288,33	2204113,25
62	419331,08	2204137,98
63	419417,57	2204188,04
64	419520,31	2204247,50
65	419522,98	2204249,04
66	419543,90	2204261,14
67	419566,74	2204274,39
68	419692,93	2204347,62
69	419692,67	2204348,03
70	419699,92	2204352,24
71	419781,43	2204399,60
72	419781,71	2204399,14
73	419817,53	2204419,92
74	419873,13	2204452,18
75	419963,28	2204504,49
76	419978,16	2204513,13
77	420051,53	2204555,73
78	420137,85	2204605,91
79	420224,65	2204656,35
80	420313,18	2204707,80
81	420400,36	2204758,48
82	420428,66	2204774,92
83	420487,18	2204808,29
1	420573,50	2204857,52

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3	4
:ЗУ1	1	420050,03	2204714,85
	2	420152,52	2204773,78
	3	420154,75	2204777,95
	4	420123,54	2204832,23
	5	420027,38	2204776,94
	6	420032,36	2204768,27
	7	420022,56	2204762,64
	1	420050,03	2204714,85
:ЗУ2	8	420129,96	2204603,01
	9	420223,89	2204657,68
	10	420168,20	2204754,53
	11	420052,48	2204688,00
	12	420058,22	2204678,03
	13	420049,55	2204673,05
	14	420043,81	2204683,02
	15	419925,39	2204614,94
	16	419931,12	2204604,97
	17	419926,79	2204602,48
	18	419977,74	2204513,85
:ЗУ3	8	420129,96	2204603,01
	18	419977,74	2204513,85
	17	419926,79	2204602,48
	19	419922,45	2204599,98
	20	419916,72	2204609,95
	21	419906,75	2204604,22
	22	419904,53	2204608,08
	24	419899,69	2204605,30
	25	419768,25	2204529,73
	26	419783,45	2204503,29
	27	419773,05	2204497,31
:ЗУ4	28	419817,26	2204420,41
	27	419773,05	2204497,31
	30	419762,64	2204491,33
	31	419747,44	2204517,77
	32	419644,54	2204458,61
	33	419650,27	2204448,64

1	2	3	4
	34	419645,93	2204446,15
	35	419699,92	2204352,24
	36	419781,43	2204399,60
	28	419817,26	2204420,41
:3Y5	37	419776,97	2204577,66
	38	419726,16	2204666,04
	39	419724,11	2204666,60
	40	419629,70	2204612,33
	41	419629,15	2204610,27
	42	419679,96	2204521,89
	37	419776,97	2204577,66
:3Y6	43	419692,67	2204348,03
	35	419699,92	2204352,24
	34	419645,93	2204446,15
	44	419641,60	2204443,66
	45	419635,87	2204453,63
	46	419609,67	2204438,57
	47	419481,74	2204365,02
	48	419512,28	2204311,90
	49	419490,48	2204299,37
	50	419495,47	2204290,72
	51	419505,43	2204296,45
	52	419510,91	2204286,92
	53	419517,14	2204276,08
	54	419507,17	2204270,35
	55	419512,40	2204261,24
	56	419519,53	2204248,86
	57	419655,26	2204326,27
	43	419692,67	2204348,03
:3Y7	58	419927,98	2204655,87
	59	420037,50	2204718,83
	60	420009,88	2204766,88
	61	419987,40	2204753,96
	62	419947,40	2204729,20
	63	419901,87	2204701,30
	58	419927,98	2204655,87
:3Y8	64	419596,02	2204462,15
	65	419582,03	2204486,47
	66	419574,30	2204485,83
	67	419565,49	2204486,76
	68	419557,01	2204489,34
	69	419549,17	2204493,46
	70	419546,23	2204495,77
	71	419461,56	2204445,64
	72	419439,20	2204432,40



1	2	3	4
	73	419465,30	2204386,99
	64	419596,02	2204462,15
:3Y9	78	419494,17	2204262,87
	79	419407,50	2204413,63
	80	419315,14	2204358,95
	81	419263,73	2204328,51
	82	419344,34	2204188,27
	83	419349,32	2204179,60
	78	419494,17	2204262,87
:3Y10	84	419869,70	2204657,46
	85	419859,42	2204675,29
	86	419855,30	2204682,05
	87	419765,40	2204630,37
	88	419763,89	2204629,50
	89	419778,10	2204604,80
	84	419869,70	2204657,46
:3Y11	90	419274,61	2204136,65
	91	419226,11	2204219,46
	92	419196,73	2204204,32
	93	419245,87	2204120,13
	90	419274,61	2204136,65
:3Y12	93	419245,87	2204120,13
	92	419196,73	2204204,32
	94	419172,04	2204191,60
	95	419170,01	2204184,63
	96	419217,26	2204103,68
	93	419245,87	2204120,13
:3Y13	97	419668,94	2204519,99
	98	419663,92	2204528,73
	99	419654,12	2204523,10
	100	419659,14	2204514,36
	101	419660,70	2204515,26
	97	419668,94	2204519,99
:3Y14	6	420032,36	2204768,27
	5	420027,38	2204776,94
	102	420017,57	2204771,31
	7	420022,56	2204762,64
	6	420032,36	2204768,27
:3Y15	12	420058,22	2204678,03
	11	420052,48	2204688,00
	14	420043,81	2204683,02
	13	420049,55	2204673,05
	12	420058,22	2204678,03
:3Y16	16	419931,12	2204604,97
	15	419925,39	2204614,94

1	2	3	4
	20	419916,72	2204609,95
	19	419922,45	2204599,98
	17	419926,79	2204602,48
	16	419931,12	2204604,97
3Y17	103	419772,90	2204507,60
	104	419767,91	2204516,27
	105	419759,24	2204511,29
	106	419764,23	2204502,62
	103	419772,90	2204507,60
3Y18	104	419767,91	2204516,27
	107	419762,18	2204526,24
	108	419753,51	2204521,26
	105	419759,24	2204511,29
	104	419767,91	2204516,27
3Y19	33	419650,27	2204448,64
	32	419644,54	2204458,61
	45	419635,87	2204453,63
	44	419641,60	2204443,66
	34	419645,93	2204446,15
	33	419650,27	2204448,64
3Y20	53	419517,14	2204276,08
	52	419510,91	2204286,92
	109	419500,95	2204281,18
	54	419507,17	2204270,35
	53	419517,14	2204276,08
3Y21	52	419510,91	2204286,92
	51	419505,43	2204296,45
	50	419495,47	2204290,72
	109	419500,95	2204281,18
	52	419510,91	2204286,92
3Y22	83	419349,32	2204179,60
	82	419344,34	2204188,27
	110	419332,63	2204181,54
	111	419337,62	2204172,87
	83	419349,32	2204179,60
3Y23	100	419659,14	2204514,36
	99	419654,12	2204523,10
	112	419645,45	2204518,11
	113	419650,47	2204509,37
	100	419659,14	2204514,36
3Y24	114	419831,08	2204721,88
	115	419809,89	2204756,73
	116	419781,39	2204739,21
	117	419802,41	2204704,44
	114	419831,08	2204721,88

1	2	3	4
:3Y25	118	419846,73	2204696,16
	114	419831,08	2204721,88
	117	419802,41	2204704,44
	119	419817,56	2204679,38
	118	419846,73	2204696,16
:3Y26	119	419817,56	2204679,38
	117	419802,41	2204704,44
	116	419781,39	2204739,21
	120	419721,78	2204702,52
	121	419733,06	2204683,86
	122	419756,86	2204644,49
	119	419817,56	2204679,38
:3Y27	123	420114,07	2204848,12
	124	420083,97	2204897,09
	125	420071,77	2204900,19
	126	420034,94	2204877,54
	127	420014,30	2204882,46
	128	419986,90	2204865,60
	129	419968,09	2204854,03
	130	420008,91	2204787,67
	131	420026,35	2204797,69
	123	420114,07	2204848,12
	132	419937,09	2204746,38
:3Y28	133	420000,56	2204782,87
	134	419959,89	2204848,99
	135	419898,25	2204811,08
	136	419827,61	2204767,63
	137	419865,87	2204705,43
	132	419937,09	2204746,38
	138	419317,57	2204161,37
:3Y29	139	419231,81	2204309,61
	140	419188,01	2204283,69
	141	419190,85	2204278,88
	142	419217,94	2204233,26
	143	419222,55	2204225,51
	91	419226,11	2204219,46
	90	419274,61	2204136,65
	138	419317,57	2204161,37
	130	420008,91	2204787,67
:3Y30	129	419968,09	2204854,03
	134	419959,89	2204848,99
	133	420000,56	2204782,87
	130	420008,91	2204787,67
	144	419907,55	2204632,94
:3Y31	1	420050,03	2204714,85

1	2	3	4
	7	420022,56	2204762,64
	102	420017,57	2204771,31
	60	420009,88	2204766,88
	59	420037,50	2204718,83
	58	419927,98	2204655,87
	63	419901,87	2204701,30
	145	419877,00	2204686,06
	144	419907,55	2204632,94
:3Y32	146	419873,17	2204651,39
	147	419781,59	2204598,73
	148	419789,54	2204584,88
	37	419776,97	2204577,66
	42	419679,96	2204521,89
	149	419670,86	2204516,65
	97	419668,94	2204519,99
	101	419660,70	2204515,26
	100	419659,14	2204514,36
	113	419650,47	2204509,37
	112	419645,45	2204518,11
	150	419636,95	2204513,23
	151	419601,63	2204490,85
	152	419601,19	2204490,57
	153	419615,77	2204465,20
	154	419889,67	2204622,67
	146	419873,17	2204651,39
:3Y33	155	419599,60	2204455,91
	64	419596,02	2204462,15
	73	419465,30	2204386,99
	72	419439,20	2204432,40
	156	419421,27	2204421,78
	74	419429,35	2204407,73
	75	419428,47	2204407,23
	157	419449,96	2204369,86
	155	419599,60	2204455,91
:3Y34	110	419332,63	2204181,54
	82	419344,34	2204188,27
	81	419263,73	2204328,51
	158	419256,84	2204324,43
	76	419269,88	2204301,75
	77	419265,08	2204299,00
	110	419332,63	2204181,54
:3Y35	56	419519,53	2204248,86
	55	419512,40	2204261,24
	159	419499,40	2204253,77
	160	419322,83	2204152,26

1	2	3	4
	161	419329,62	2204140,53
	56	419519,53	2204248,86
:3Y36	65	419582,03	2204486,47
	162	419568,95	2204509,22
	70	419546,23	2204495,77
	69	419549,17	2204493,46
	68	419557,01	2204489,34
	67	419565,49	2204486,76
	66	419574,30	2204485,83
	65	419582,03	2204486,47
:3Y37	4	420123,54	2204832,23
	163	420122,98	2204833,20
	164	420034,75	2204783,27
	61	419987,40	2204753,96
	60	420009,88	2204766,88
	102	420017,57	2204771,31
	5	420027,38	2204776,94
	4	420123,54	2204832,23
:3Y38	9	420223,89	2204657,68
	165	420242,04	2204668,24
	166	420231,92	2204685,85
	167	420227,58	2204683,35
	168	420145,62	2204825,90
	169	420087,30	2204927,35
	170	420073,65	2204918,97
	163	420122,98	2204833,20
	4	420123,54	2204832,23
	3	420154,75	2204777,95
	10	420168,20	2204754,53
	9	420223,89	2204657,68
	:3Y39	85	419859,42
145		419877,00	2204686,06
137		419865,87	2204705,43
136		419827,61	2204767,63
115		419809,89	2204756,73
114		419831,08	2204721,88
118		419846,73	2204696,16
86		419855,30	2204682,05
:3Y40	85	419859,42	2204675,29
	154	419889,67	2204622,67
	144	419907,55	2204632,94
	145	419877,00	2204686,06
	85	419859,42	2204675,29
	84	419869,70	2204657,46
	146	419873,17	2204651,39

1	2	3	4
	154	419889,67	2204622,67
:3Y41	163	420122,98	2204833,20
	123	420114,07	2204848,12
	131	420026,35	2204797,69
	164	420034,75	2204783,27
	163	420122,98	2204833,20
:3Y42	61	419987,40	2204753,96
	164	420034,75	2204783,27
	131	420026,35	2204797,69
	130	420008,91	2204787,67
	133	420000,56	2204782,87
	132	419937,09	2204746,38
	62	419947,40	2204729,20
	61	419987,40	2204753,96
:3Y43	132	419937,09	2204746,38
	137	419865,87	2204705,43
	145	419877,00	2204686,06
	63	419901,87	2204701,30
	62	419947,40	2204729,20
	132	419937,09	2204746,38
:3Y44	11	420052,48	2204688,00
	10	420168,20	2204754,53
	3	420154,75	2204777,95
	2	420152,52	2204773,78
	1	420050,03	2204714,85
	144	419907,55	2204632,94
	154	419889,67	2204622,67
	24	419899,69	2204605,30
	22	419904,53	2204608,08
	21	419906,75	2204604,22
	20	419916,72	2204609,95
	15	419925,39	2204614,94
	14	420043,81	2204683,02
	11	420052,48	2204688,00
:3Y45	25	419768,25	2204529,73
	24	419899,69	2204605,30
	154	419889,67	2204622,67
	153	419615,77	2204465,20
	155	419599,60	2204455,91
	46	419609,67	2204438,57
	45	419635,87	2204453,63
	32	419644,54	2204458,61
	31	419747,44	2204517,77
	108	419753,51	2204521,26
	107	419762,18	2204526,24

1	2	3	4
	25	419768,25	2204529,73
:3Y46	46	419609,67	2204438,57
	155	419599,60	2204455,91
	157	419449,96	2204369,86
	179	419459,95	2204352,49
	47	419481,74	2204365,02
	46	419609,67	2204438,57
	:3Y47	155	419599,60
153		419615,77	2204465,20
152		419601,19	2204490,57
151		419601,63	2204490,85
180		419595,45	2204500,55
181		419584,79	2204517,27
182		419574,84	2204532,88
183		419555,80	2204562,75
184		419560,96	2204553,27
185		419563,09	2204541,65
186		419561,71	2204531,26
187		419559,38	2204525,99
188		419569,42	2204509,50
162		419568,95	2204509,22
65		419582,03	2204486,47
64		419596,02	2204462,15
155		419599,60	2204455,91
:3Y48		187	419559,38
	186	419561,71	2204531,26
	185	419563,09	2204541,65
	184	419560,96	2204553,27
	183	419555,80	2204562,75
	189	419551,36	2204597,72
	190	419524,76	2204581,36
	191	419545,95	2204547,43
	192	419552,29	2204537,81
	193	419553,48	2204535,26
	194	419555,52	2204532,31
	195	419556,78	2204530,55
	196	419556,75	2204530,29
	197	419556,87	2204530,12
198	419559,33	2204526,09	
187	419559,38	2204525,99	
:3Y49	159	419499,40	2204253,77
	55	419512,40	2204261,24
	54	419507,17	2204270,35
	109	419500,95	2204281,18
	50	419495,47	2204290,72



1	2	3	4
	49	419490,48	2204299,37
	179	419459,95	2204352,49
	157	419449,96	2204369,86
	75	419428,47	2204407,23
	74	419429,35	2204407,73
	156	419421,27	2204421,78
	199	419420,03	2204421,05
	79	419407,50	2204413,63
	78	419494,17	2204262,87
	159	419499,40	2204253,77
:3Y50	111	419337,62	2204172,87
	110	419332,63	2204181,54
	77	419265,08	2204299,00
	76	419269,88	2204301,75
	158	419256,84	2204324,43
	200	419243,07	2204316,28
	201	419327,77	2204168,94
	202	419328,34	2204167,56
	111	419337,62	2204172,87
:3Y51	78	419494,17	2204262,87
	83	419349,32	2204179,60
	111	419337,62	2204172,87
	202	419328,34	2204167,56
	138	419317,57	2204161,37
	160	419322,83	2204152,26
	159	419499,40	2204253,77
	78	419494,17	2204262,87
:3Y52	160	419322,83	2204152,26
	138	419317,57	2204161,37
	90	419274,61	2204136,65
	203	419279,95	2204127,62
	160	419322,83	2204152,26
:3Y53	90	419274,61	2204136,65
	93	419245,87	2204120,13
	96	419217,26	2204103,68
	171	419211,19	2204100,19
	204	419176,51	2204080,25
	206	419167,97	2204083,87
	205	419171,75	2204065,41
	203	419279,95	2204127,62
	90	419274,61	2204136,65
:3Y54	96	419217,26	2204103,68
	95	419170,01	2204184,63
	94	419172,04	2204191,60
	173	419156,91	2204183,79

1	2	3	4
	172	419163,55	2204181,81
	171	419211,19	2204100,19
	96	419217,26	2204103,68
:3Y55	86	419855,30	2204682,05
	118	419846,73	2204696,16
	119	419817,56	2204679,38
	209	419820,60	2204674,35
	210	419760,99	2204637,66
	87	419765,40	2204630,37
	86	419855,30	2204682,05
	:3Y56	119	419817,56
122		419756,86	2204644,49
210		419760,99	2204637,66
209		419820,60	2204674,35
119		419817,56	2204679,38
:3Y57	148	419789,54	2204584,88
	147	419781,59	2204598,73
	89	419778,10	2204604,80
	88	419763,89	2204629,50
	87	419765,40	2204630,37
	210	419760,99	2204637,66
	122	419756,86	2204644,49
	121	419733,06	2204683,86
	211	419688,59	2204658,29
	212	419624,41	2204621,39
	213	419614,98	2204636,84
	214	419594,09	2204624,00
	215	419628,83	2204567,83
	216	419630,31	2204565,32
	217	419639,76	2204570,75
	218	419656,64	2204541,38
	219	419657,29	2204539,73
	220	419648,66	2204534,26
	180	419595,45	2204500,55
	151	419601,63	2204490,85
	150	419636,95	2204513,23
	112	419645,45	2204518,11
	99	419654,12	2204523,10
	98	419663,92	2204528,73
	97	419668,94	2204519,99
	149	419670,86	2204516,65
	42	419679,96	2204521,89
	41	419629,15	2204610,27
40	419629,70	2204612,33	
39	419724,11	2204666,60	

1	2	3	4	
	38	419726,16	2204666,04	
	37	419776,97	2204577,66	
	148	419789,54	2204584,88	
:3Y58	84	419869,70	2204657,46	
	89	419778,10	2204604,80	
	147	419781,59	2204598,73	
	146	419873,17	2204651,39	
	84	419869,70	2204657,46	
:3Y59	26	419783,45	2204503,29	
	25	419768,25	2204529,73	
	107	419762,18	2204526,24	
	104	419767,91	2204516,27	
	103	419772,90	2204507,60	
	106	419764,23	2204502,62	
	105	419759,24	2204511,29	
	108	419753,51	2204521,26	
	31	419747,44	2204517,77	
	30	419762,64	2204491,33	
	27	419773,05	2204497,31	
	26	419783,45	2204503,29	
	:3Y60	92	419196,73	2204204,32
		91	419226,11	2204219,46
143		419222,55	2204225,51	
142		419217,94	2204233,26	
221		419203,73	2204225,93	
222		419207,85	2204217,93	
223		419146,93	2204186,52	
224		419148,39	2204179,40	
173		419156,91	2204183,79	
94		419172,04	2204191,60	
92		419196,73	2204204,32	
:3Y61	205	419171,75	2204065,41	
	206	419167,97	2204083,87	
	175	419167,70	2204083,98	
	174	419145,04	2204173,32	
	226	419147,60	2204178,99	
	224	419148,39	2204179,40	
	223	419146,93	2204186,52	
	225	419135,91	2204180,86	
	207	419163,93	2204070,37	
	208	419167,06	2204062,71	
	205	419171,75	2204065,41	
:3Y62	227	420405,87	2205122,88	
	228	420403,47	2205126,68	
	229	420392,02	2205119,70	

1	2	3	4
	230	420321,46	2205076,64
	231	420238,59	2205025,88
	232	420155,10	2204974,45
	233	420129,21	2204958,50
	234	420071,41	2204922,88
	170	420073,65	2204918,97
	169	420087,30	2204927,35
	235	420171,29	2204979,01
	236	420228,92	2205014,45
	237	420393,08	2205115,04
	227	420405,87	2205122,88
:3Y63	234	420071,41	2204922,88
	238	419984,67	2204869,43
	128	419986,90	2204865,60
	127	420014,30	2204882,46
	170	420073,65	2204918,97
	234	420071,41	2204922,88
:3Y64	238	419984,67	2204869,43
	239	419896,01	2204814,81
	135	419898,25	2204811,08
	134	419959,89	2204848,99
	129	419968,09	2204854,03
	128	419986,90	2204865,60
	238	419984,67	2204869,43
:3Y65	239	419896,01	2204814,81
	240	419807,67	2204760,38
	115	419809,89	2204756,73
	136	419827,61	2204767,63
	135	419898,25	2204811,08
	239	419896,01	2204814,81
:3Y66	240	419807,67	2204760,38
	241	419779,21	2204742,82
	116	419781,39	2204739,21
	115	419809,89	2204756,73
	240	419807,67	2204760,38
:3Y67	241	419779,21	2204742,82
	242	419719,60	2204706,12
	120	419721,78	2204702,52
	116	419781,39	2204739,21
	241	419779,21	2204742,82
:3Y68	243	419678,43	2204675,88
	120	419721,78	2204702,52
	242	419719,60	2204706,12
	244	419631,12	2204651,60
	245	419633,23	2204648,09

1	2	3	4
	243	419678,43	2204675,88
:3Y69	213	419614,98	2204636,84
	245	419633,23	2204648,09
	244	419631,12	2204651,60
	246	419591,83	2204627,65
	214	419594,09	2204624,00
	213	419614,98	2204636,84
:3Y70	247	419550,74	2204602,61
	248	419522,17	2204585,30
	190	419524,76	2204581,36
	189	419551,36	2204597,72
	247	419550,74	2204602,61
:3Y71	211	419688,59	2204658,29
	121	419733,06	2204683,86
	120	419721,78	2204702,52
	243	419678,43	2204675,88
	211	419688,59	2204658,29
:3Y72	211	419688,59	2204658,29
	243	419678,43	2204675,88
	245	419633,23	2204648,09
	213	419614,98	2204636,84
	212	419624,41	2204621,39
	211	419688,59	2204658,29
:3Y73	220	419648,66	2204534,26
	219	419657,29	2204539,73
	218	419656,64	2204541,38
	217	419639,76	2204570,75
	216	419630,31	2204565,32
	249	419638,50	2204551,45
	220	419648,66	2204534,26
:3Y74	202	419328,34	2204167,56
	201	419327,77	2204168,94
	200	419243,07	2204316,28
	139	419231,81	2204309,61
	138	419317,57	2204161,37
	202	419328,34	2204167,56
:3Y75	171	419211,19	2204100,19
	172	419163,55	2204181,81
	173	419156,91	2204183,79
	224	419148,39	2204179,40
	206	419167,97	2204083,87
	204	419176,51	2204080,25
	171	419211,19	2204100,19
:3Y76	206	419167,97	2204083,87
	224	419148,39	2204179,40

1	2	3	4
	226	419147,60	2204178,99
	174	419145,04	2204173,32
	175	419167,70	2204083,98
	206	419167,97	2204083,87
:3Y77	222	419207,85	2204217,93
	221	419203,73	2204225,93
	142	419217,94	2204233,26
	141	419190,85	2204278,88
	250	419135,37	2204242,91
	223	419146,93	2204186,52
	222	419207,85	2204217,93
:3Y78	225	419135,91	2204180,86
	223	419146,93	2204186,52
	250	419135,37	2204242,91
	251	419122,32	2204234,45
	225	419135,91	2204180,86
:3Y79	161	419329,62	2204140,53
	160	419322,83	2204152,26
	203	419279,95	2204127,62
	252	419286,70	2204116,05
	161	419329,62	2204140,53
:3Y80	203	419279,95	2204127,62
	205	419171,75	2204065,41
	253	419174,54	2204052,08
	252	419286,70	2204116,05
	203	419279,95	2204127,62
:3Y81	254	419288,33	2204113,25
	252	419286,70	2204116,05
	253	419174,54	2204052,08
	255	419174,45	2204052,02
	256	419176,73	2204048,69
	254	419288,33	2204113,25
:3Y82	257	419172,09	2204050,42
	255	419174,45	2204052,02
	253	419174,54	2204052,08
	205	419171,75	2204065,41
	208	419167,06	2204062,71
	257	419172,09	2204050,42
:3Y83	161	419329,62	2204140,53
	252	419286,70	2204116,05
	254	419288,33	2204113,25
	258	419331,08	2204137,98
	161	419329,62	2204140,53
:3Y84	56	419519,53	2204248,86
	161	419329,62	2204140,53

1	2	3	4
	258	419331,08	2204137,98
	259	419417,57	2204188,04
	260	419520,31	2204247,50
	56	419519,53	2204248,86
:3Y85	261	419692,93	2204347,62
	43	419692,67	2204348,03
	57	419655,26	2204326,27
	56	419519,53	2204248,86
	260	419520,31	2204247,50
	262	419522,98	2204249,04
	263	419543,90	2204261,14
	264	419566,74	2204274,39
	261	419692,93	2204347,62
:3Y86	28	419817,26	2204420,41
	36	419781,43	2204399,60
	265	419781,71	2204399,14
	266	419817,53	2204419,92
	28	419817,26	2204420,41
:3Y87	267	419978,16	2204513,13
	18	419977,74	2204513,85
	29	419931,52	2204486,78
	28	419817,26	2204420,41
	266	419817,53	2204419,92
	268	419873,13	2204452,18
	269	419963,28	2204504,49
	267	419978,16	2204513,13
:3Y88	9	420223,89	2204657,68
	8	420129,96	2204603,01
	18	419977,74	2204513,85
	267	419978,16	2204513,13
	270	420051,53	2204555,73
	271	420137,85	2204605,91
	272	420224,65	2204656,35
	9	420223,89	2204657,68
:3Y89	273	420573,50	2204857,52
	274	420571,99	2204859,91
	275	420555,30	2204850,28
	276	420501,27	2204819,09
	165	420242,04	2204668,24
	9	420223,89	2204657,68
	272	420224,65	2204656,35
	277	420313,18	2204707,80
	278	420400,36	2204758,48
	279	420428,66	2204774,92
	280	420487,18	2204808,29



1	2	3	4	
	273	420573,50	2204857,52	
:3У90	274	420571,99	2204859,91	
	227	420405,87	2205122,88	
	237	420393,08	2205115,04	
	281	420545,57	2204866,16	
	275	420555,30	2204850,28	
	274	420571,99	2204859,91	
:3У91	163	420122,98	2204833,20	
	170	420073,65	2204918,97	
	127	420014,30	2204882,46	
	126	420034,94	2204877,54	
	125	420071,77	2204900,19	
	124	420083,97	2204897,09	
	123	420114,07	2204848,12	
	163	420122,98	2204833,20	
:3У92	49	419490,48	2204299,37	
	48	419512,28	2204311,90	
	47	419481,74	2204365,02	
	179	419459,95	2204352,49	
	49	419490,48	2204299,37	
:3У93	275	420555,30	2204850,28	
	281	420545,57	2204866,16	
	166	420231,92	2204685,85	
	165	420242,04	2204668,24	
	276	420501,27	2204819,09	
	275	420555,30	2204850,28	
	внутренний контур			
	282	420319,68	2204719,61	
	283	420319,91	2204720,58	
	284	420318,94	2204720,82	
	285	420318,70	2204719,84	
	282	420319,68	2204719,61	
	:3У94	286	420195,23	2204854,42
		287	420210,47	2204910,90
235		420171,29	2204979,01	
169		420087,30	2204927,35	
168		420145,62	2204825,90	
286		420195,23	2204854,42	
внутренний контур 1				
288		420156,72	2204941,02	
289		420156,34	2204941,95	
290		420155,42	2204941,57	
291		420155,80	2204940,64	
288		420156,72	2204941,02	
внутренний контур 2				

1	2	3	4
	292	420155,36	2204944,02
	293	420154,97	2204944,94
	294	420154,04	2204944,56
	295	420154,43	2204943,64
	292	420155,36	2204944,02
	внутренний контур 3		
	296	420153,56	2204939,91
	297	420153,18	2204940,84
	298	420152,26	2204940,38
	299	420152,64	2204939,53
	296	420153,56	2204939,91
	внутренний контур 4		
	300	420152,17	2204942,82
	301	420151,78	2204943,74
	302	420150,86	2204943,36
	303	420151,24	2204942,44
	300	420152,17	2204942,82
3У95	281	420545,57	2204866,16
	237	420393,08	2205115,04
	236	420228,92	2205014,45
	235	420171,29	2204979,01
	287	420210,47	2204910,90
	286	420195,23	2204854,42
	168	420145,62	2204825,90
	167	420227,58	2204683,35
	166	420231,92	2204685,85
	281	420545,57	2204866,16
	внутренний контур 1		
	304	420266,20	2204809,78
	305	420266,44	2204810,75
	306	420265,46	2204810,98
	307	420265,23	2204810,00
	304	420266,20	2204809,78
	внутренний контур 2		
	308	420255,66	2204776,92
	309	420255,28	2204777,85
	310	420254,35	2204777,46
	311	420254,74	2204776,54
	308	420255,66	2204776,92
	внутренний контур 3		
	312	420252,82	2204784,24
	313	420252,44	2204785,17
	314	420251,52	2204784,78
	315	420251,90	2204783,86
	312	420252,82	2204784,24

1	2	3	4
	внутренний контур 4		
	316	420248,20	2204773,78
	317	420247,82	2204774,70
	318	420246,90	2204774,32
	319	420247,28	2204773,40
	316	420248,20	2204773,78
	внутренний контур 5		
	320	420245,42	2204781,25
	321	420245,04	2204782,17
	322	420244,11	2204781,79
	323	420244,49	2204780,86
	320	420245,42	2204781,25
	внутренний контур 6		
	324	420235,04	2204696,67
	325	420234,66	2204697,60
	326	420233,73	2204697,21
	327	420234,11	2204696,28
	324	420235,04	2204696,67
	внутренний контур 7		
	328	420231,85	2204703,38
	329	420231,46	2204704,31
	330	420230,54	2204703,92
	331	420230,92	2204703,00
	328	420231,85	2204703,38
	внутренний контур 8		
	332	420228,11	2204693,54
	333	420227,73	2204694,46
	334	420226,80	2204694,08
	335	420227,18	2204693,16
	332	420228,11	2204693,54
	внутренний контур 9		
	336	420225,14	2204700,26
	337	420224,75	2204701,19
	338	420223,82	2204700,81
	339	420224,20	2204699,88
	336	420225,14	2204700,26
	внутренний контур 10		
	340	420215,20	2204781,71
	341	420214,70	2204782,95
	342	420213,50	2204782,42
	343	420214,00	2204781,20
	340	420215,20	2204781,71
	внутренний контур 11		
	344	420214,07	2204783,74
	345	420213,57	2204784,96

1	2	3	4
	346	420212,37	2204784,45
	347	420212,86	2204783,22
	344	420214,07	2204783,74
	внутренний контур 12		
	348	420213,18	2204780,81
	349	420212,68	2204782,02
	350	420211,47	2204781,54
	351	420211,97	2204780,31
	348	420213,18	2204780,81
	внутренний контур 13		
	352	420212,02	2204782,68
	353	420211,52	2204783,88
	354	420210,32	2204783,38
	355	420210,80	2204782,16
	352	420212,02	2204782,68
	внутренний контур 14		
	356	420197,21	2204788,17
	357	420196,83	2204789,10
	358	420195,90	2204788,72
	359	420196,28	2204787,78
	356	420197,21	2204788,17
	внутренний контур 15		
	360	420194,00	2204796,36
	361	420193,61	2204797,28
	362	420192,68	2204796,90
	363	420193,07	2204795,97
	360	420194,00	2204796,36
	внутренний контур 16		
	364	420189,15	2204784,81
	365	420188,76	2204785,74
	366	420187,84	2204785,36
	367	420188,22	2204784,43
	364	420189,15	2204784,81
	внутренний контур 17		
	368	420185,65	2204793,02
	369	420185,26	2204793,94
	370	420184,34	2204793,56
	371	420184,72	2204792,63
	368	420185,65	2204793,02
	внутренний контур 18		
	372	420201,57	2204829,54
	373	420201,18	2204830,47
	374	420200,26	2204830,08
	375	420200,64	2204829,16
	372	420201,57	2204829,54

1	2	3	4
	внутренний контур 19		
	376	420200,26	2204832,60
	377	420199,87	2204833,52
	378	420198,94	2204833,14
	379	420199,33	2204832,22
	376	420200,26	2204832,60
	внутренний контур 20		
	380	420198,48	2204828,28
	381	420198,10	2204829,20
	382	420197,18	2204828,82
	383	420197,56	2204827,90
	380	420198,48	2204828,28
	внутренний контур 21		
	384	420197,40	2204831,22
	385	420197,02	2204832,15
	386	420196,10	2204831,77
	387	420196,48	2204830,84
	384	420197,40	2204831,22
3У96	Контур 1		
	300	420152,17	2204942,82
	301	420151,78	2204943,74
	302	420150,86	2204943,36
	303	420151,24	2204942,44
	300	420152,17	2204942,82
	Контур 2		
	296	420153,56	2204939,91
	297	420153,18	2204940,84
	298	420152,26	2204940,38
	299	420152,64	2204939,53
	296	420153,56	2204939,91
	Контур 3		
	292	420155,36	2204944,02
	293	420154,97	2204944,94
	294	420154,04	2204944,56
	295	420154,43	2204943,64
	292	420155,36	2204944,02
	Контур 4		
	288	420156,72	2204941,02
	289	420156,34	2204941,95
	290	420155,42	2204941,57
	291	420155,80	2204940,64
	288	420156,72	2204941,02
	Контур 5		
	356	420197,21	2204788,17
	357	420196,83	2204789,10









1	2	3	4
	358	420195,90	2204788,72
	359	420196,28	2204787,78
	356	420197,21	2204788,17
	Контур 6		
	360	420194,00	2204796,36
	361	420193,61	2204797,28
	362	420192,68	2204796,90
	363	420193,07	2204795,97
	360	420194,00	2204796,36
	Контур 7		
	364	420189,15	2204784,81
	365	420188,76	2204785,74
	366	420187,84	2204785,36
	367	420188,22	2204784,43
	364	420189,15	2204784,81
	Контур 8		
	368	420185,65	2204793,02
	369	420185,26	2204793,94
	370	420184,34	2204793,56
	371	420184,72	2204792,63
	368	420185,65	2204793,02
	Контур 9		
	372	420201,57	2204829,54
	373	420201,18	2204830,47
	374	420200,26	2204830,08
	375	420200,64	2204829,16
	372	420201,57	2204829,54
	Контур 10		
	376	420200,26	2204832,60
	377	420199,87	2204833,52
	378	420198,94	2204833,14
	379	420199,33	2204832,22
	376	420200,26	2204832,60
	Контур 11		
	380	420198,48	2204828,28
	381	420198,10	2204829,20
	382	420197,18	2204828,82
	383	420197,56	2204827,90
	380	420198,48	2204828,28
	Контур 12		
	384	420197,40	2204831,22
	385	420197,02	2204832,15
	386	420196,10	2204831,77
	387	420196,48	2204830,84
	384	420197,40	2204831,22

1	2	3	4
	Контур 13		
	340	420215,20	2204781,71
	341	420214,70	2204782,95
	342	420213,50	2204782,42
	343	420214,00	2204781,20
	340	420215,20	2204781,71
	Контур 14		
	344	420214,07	2204783,74
	345	420213,57	2204784,96
	346	420212,37	2204784,45
	347	420212,86	2204783,22
	344	420214,07	2204783,74
	Контур 15		
	348	420213,18	2204780,81
	349	420212,68	2204782,02
	350	420211,47	2204781,54
	351	420211,97	2204780,31
	348	420213,18	2204780,81
	Контур 16		
	352	420212,02	2204782,68
	353	420211,52	2204783,88
	354	420210,32	2204783,38
	355	420210,80	2204782,16
	352	420212,02	2204782,68
	Контур 17		
	324	420235,04	2204696,67
	325	420234,66	2204697,60
	326	420233,73	2204697,21
	327	420234,11	2204696,28
	324	420235,04	2204696,67
	Контур 18		
	328	420231,85	2204703,38
	329	420231,46	2204704,31
	330	420230,54	2204703,92
	331	420230,92	2204703,00
	328	420231,85	2204703,38
	Контур 19		
	332	420228,11	2204693,54
	333	420227,73	2204694,46
	334	420226,80	2204694,08
	335	420227,18	2204693,16
	332	420228,11	2204693,54
	Контур 20		
	336	420225,14	2204700,26
	337	420224,75	2204701,19



1	2	3	4
	338	420223,82	2204700,81
	339	420224,20	2204699,88
	336	420225,14	2204700,26
	Контур 21		
	308	420255,66	2204776,92
	309	420255,28	2204777,85
	310	420254,35	2204777,46
	311	420254,74	2204776,54
	308	420255,66	2204776,92
	Контур 22		
	312	420252,82	2204784,24
	313	420252,44	2204785,17
	314	420251,52	2204784,78
	315	420251,90	2204783,86
	312	420252,82	2204784,24
	Контур 23		
	316	420248,20	2204773,78
	317	420247,82	2204774,70
	318	420246,90	2204774,32
	319	420247,28	2204773,40
	316	420248,20	2204773,78
	Контур 24		
	320	420245,42	2204781,25
	321	420245,04	2204782,17
	322	420244,11	2204781,79
	323	420244,49	2204780,86
	320	420245,42	2204781,25
	Контур 25		
	304	420266,20	2204809,78
	305	420266,44	2204810,75
	306	420265,46	2204810,98
	307	420265,23	2204810,00
	304	420266,20	2204809,78
	Контур 26		
	282	420319,68	2204719,61
	283	420319,91	2204720,58
	284	420318,94	2204720,82
	285	420318,70	2204719,84
	282	420319,68	2204719,61

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений

- Условные обозначения:
-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  -  1 Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  -  Граница планируемого элемента планировочной структуры
  -  Устанавливаемая красная линия
  -  Граница образуемых земельных участков
  - :ЗУ1** Условный номер образуемого земельного участка
  -  Земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие и (или) резервирование для муниципальных нужд
  -  618 Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений

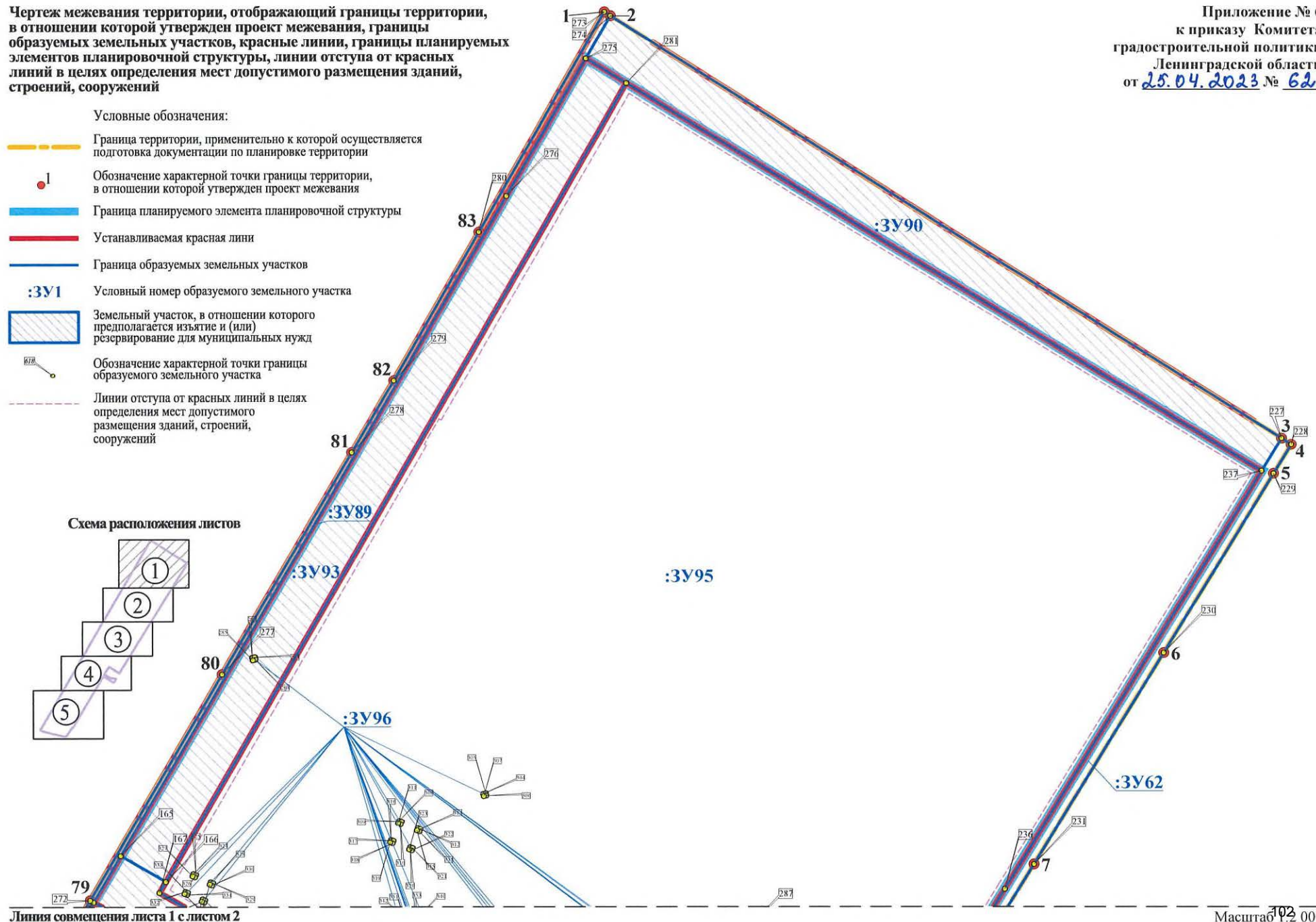
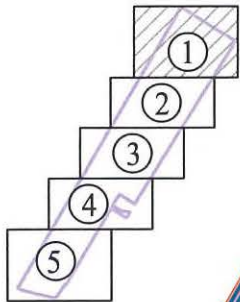


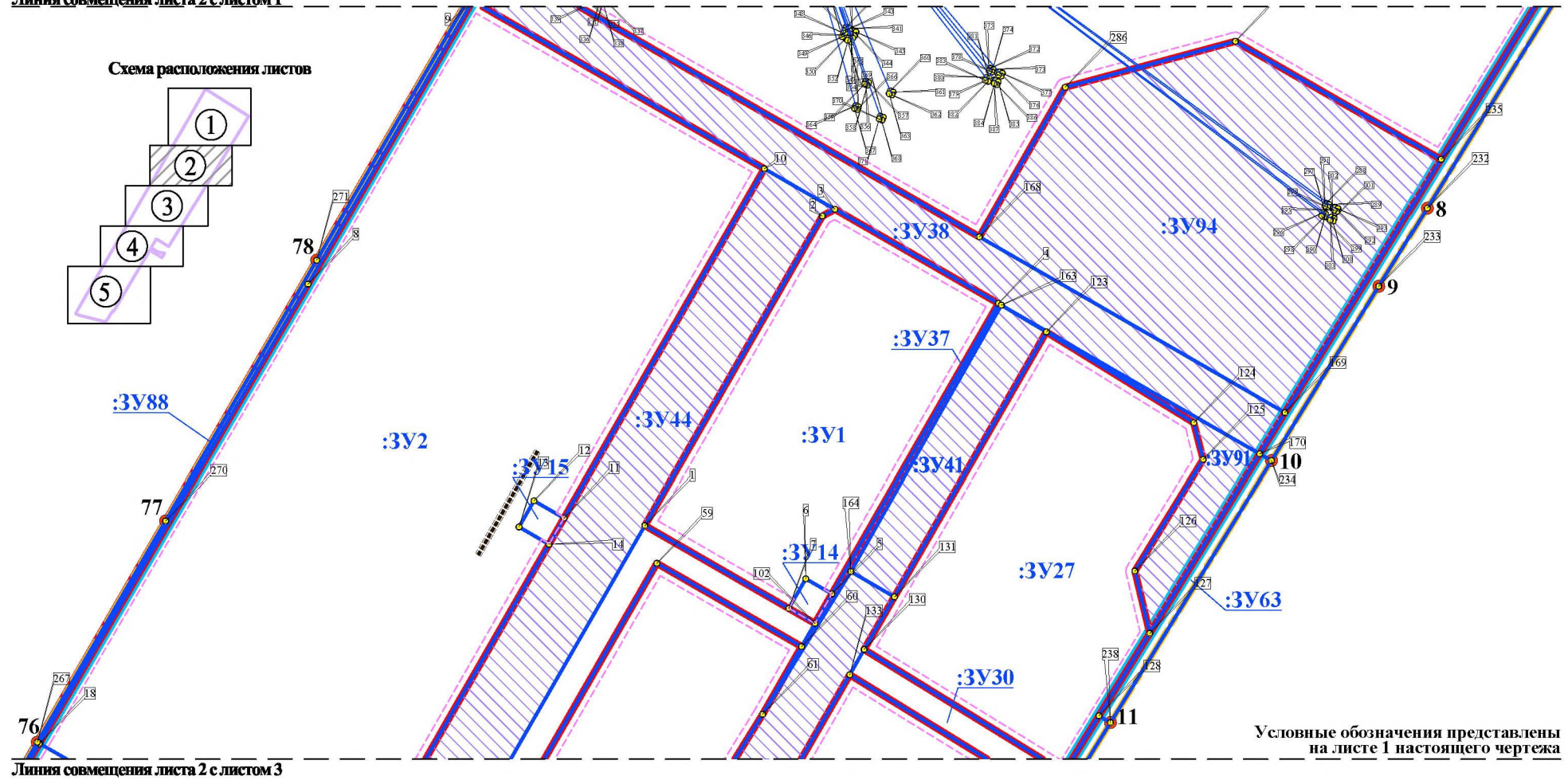
Схема расположения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 2

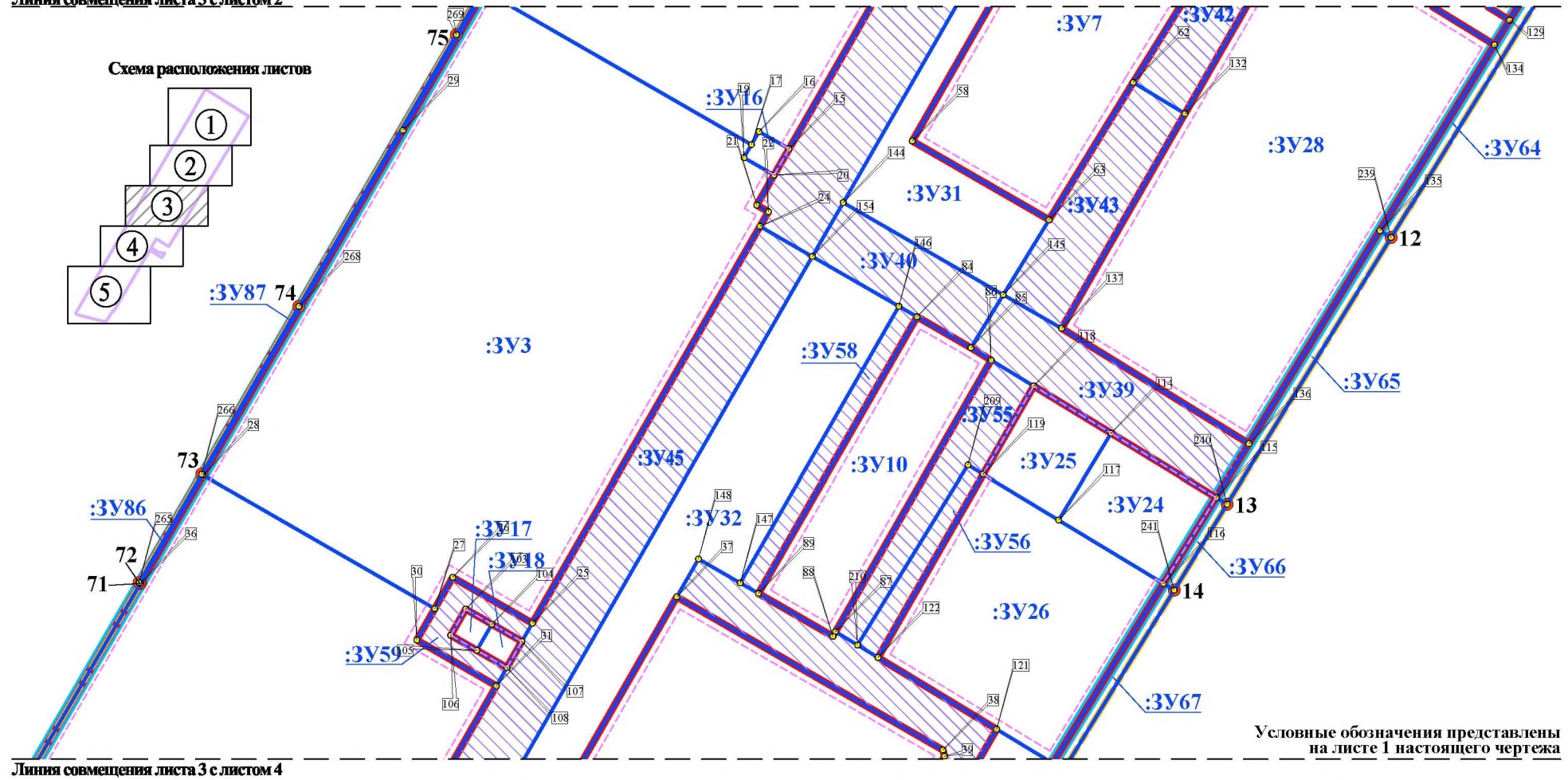
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 2 с листом 1

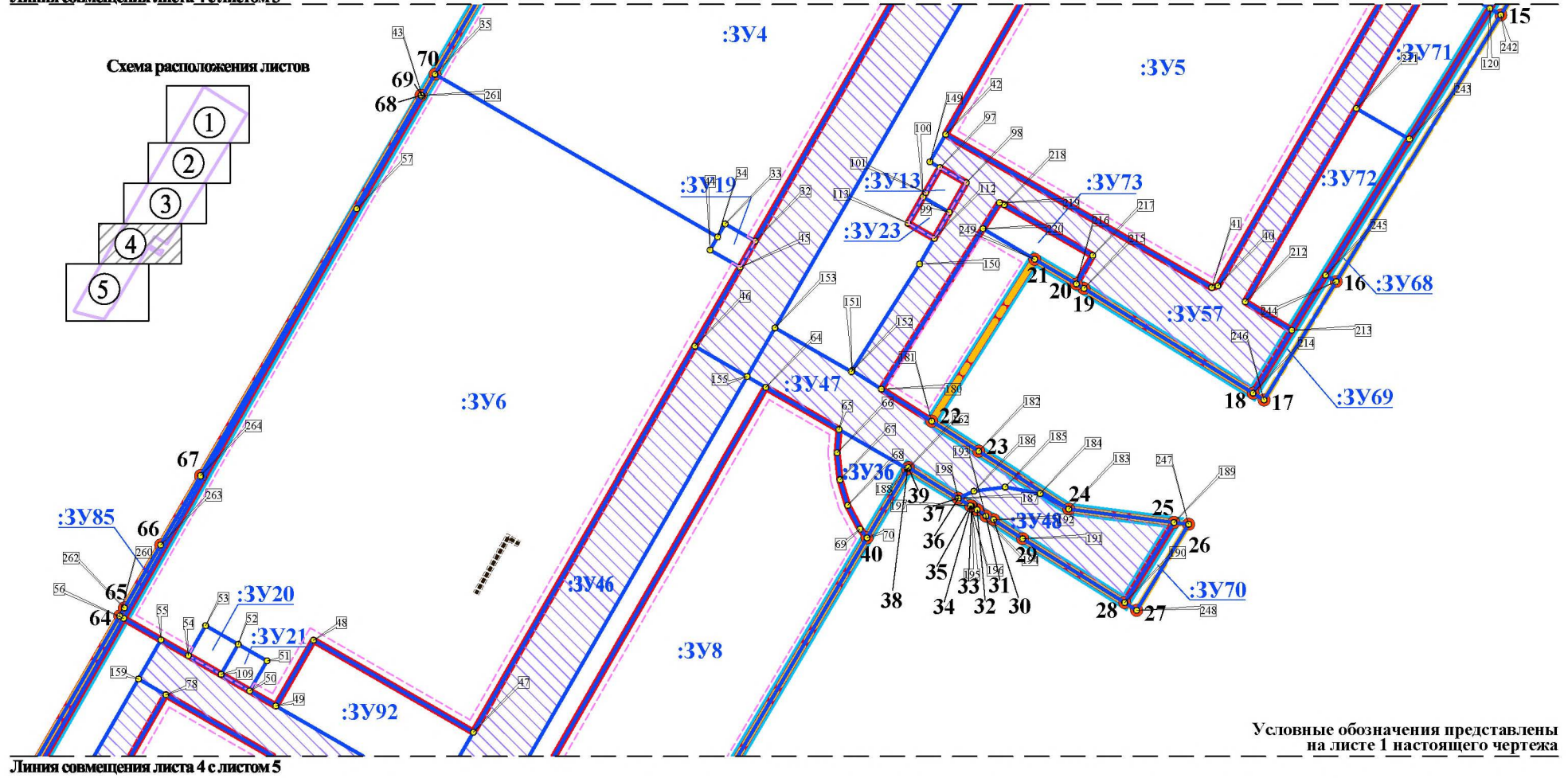




Линия совмещения листа 3 с листом 2



Линия совмещения листа 4 с листом 3







## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле I овощного севооборота, квартал 1, участок № 16
Площадь:	30949 +/- 308кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12377743.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и диллерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянников Александр Владимирович №47-10-0038
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестКапитал", ИНН: 7813353502	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:0603001:31-47/021/2018-1 от 23.10.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

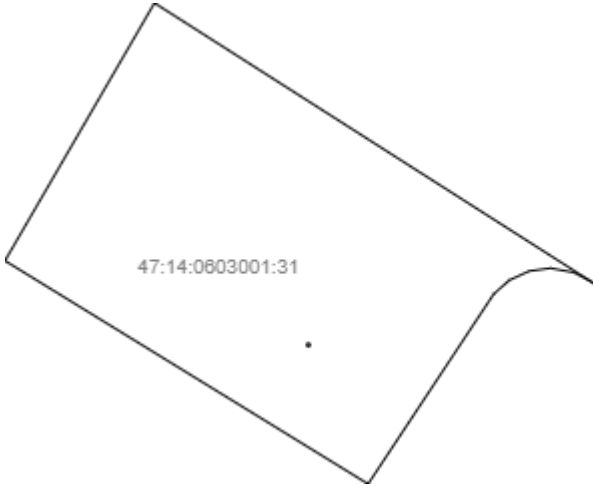
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач на площади 3811 кв.м.
		дата государственной регистрации:	16.01.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-21/051/2008-434
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Соглашение о распределении имущества между участниками ликвидируемого Общества от 01.12.2008г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419692.93	2204347.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419555.8	2204562.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419560.96	2204553.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419563.09	2204541.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419561.71	2204531.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419557.26	2204521.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419550.45	2204513.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419457.46	2204452.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	419566.74	2204274.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	419525.2	2204422.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	419526.4	2204422.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	419525.91	2204423.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	419524.7	2204423.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:31/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3811	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116730</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:31</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419692.93	2204347.62	626003000000	0.1
9	419566.74	2204274.39	626003000000	0.1
14	419678.86	2204369.69	626003000000	0.1
15	419553.04	2204296.69	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле I овощного севооборота, квартал 1, уч. 14
Площадь:	30949 +/- 308кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12377743.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	в целях строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянников Александр Владимирович №47-10-0038
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Спирин Андрей Петрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-78-21/036/2008-256 от 08.07.2008, 2417/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Герок Александр Карлович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-78-21/036/2008-256 от 08.07.2008, 2417/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Герок Александр Карлович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47-47-21/015/2014-043 от 07.03.2014, 166/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Спирин Андрей Петрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 47-47-21/015/2014-043 от 07.03.2014, 2583/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Герок Александр Карлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 47-47-21/015/2014-042 от 07.03.2014, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.6.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач на площади 2765 кв.м.
		дата государственной регистрации:	08.07.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-21/036/2008-256
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Соглашение о распределении имущества между участниками ликвидируемого Общества от 10.06.2008г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

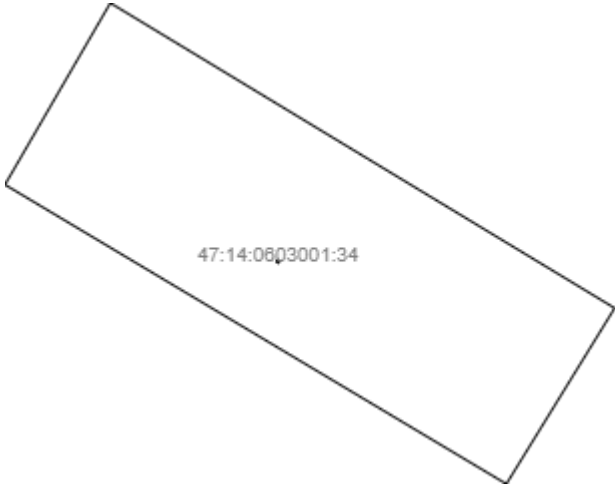
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419719.61	2204706.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419631.12	2204651.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419781.71	2204399.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419873.13	2204452.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419743.96	2204536.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419743.46	2204537.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419742.26	2204536.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	419742.75	2204535.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:34/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2765	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350115393</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:34</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	419781.71	2204399.14	626003000000	0.1
4	419873.13	2204452.18	626003000000	0.1
9	419859.6	2204474.55	626003000000	0.1
10	419768.28	2204421.66	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле 1 овощного севоборота, квартал 1, участок 19
Площадь:	20599 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8238364.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянников Александр Владимирович №47-10-0038
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Герок Александр Карлович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-436 от 16.01.2009, 2417/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Бейлин Владимир Юльевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-436 от 16.01.2009, 2417/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Гешеле Жанна Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-436 от 16.01.2009, 2749/10000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Спирин Андрей Петрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-436 от 16.01.2009, 2417/20000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

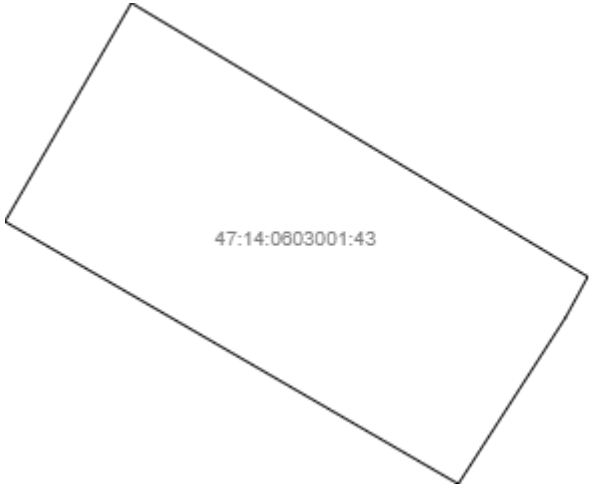
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.5.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач на площади 7106 кв.м.
		дата государственной регистрации:	16.01.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-21/051/2008-436
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Соглашение о распределении имущества между участниками ликвидируемого Общества от 01.12.2008г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419331.08	2204137.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419417.57	2204188.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419309.25	2204368.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419293.21	2204360.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419227.25	2204317.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:43/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:43</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	7106	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>25.09.2020 № 99/2020/350119021</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0603001:43</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	419417.57	2204188.04	626003000000	0.1
6	419272.32	2204307.39	626003000000	0.1
7	419242.2	2204291.63	626003000000	0.1
8	419257.24	2204265.64	626003000000	0.1
9	419260.87	2204267.54	626003000000	0.1
10	419335.22	2204140.38	626003000000	0.1
11	419404.22	2204210.31	626003000000	0.1
12	419348.12	2204177.74	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1, поле 1-го овощного севоборота, квартал 1, участок 17
Площадь:	10300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4317657
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	в целях строительства склада-магазина по продаже товаров народного потребления
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянников Александр Владимирович №47-10-0038
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Герок Александр Карлович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-21/071/2007-300 от 18.01.2008	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	18.01.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-21/071/2007-300
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка №б/н от 21.12.2007	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

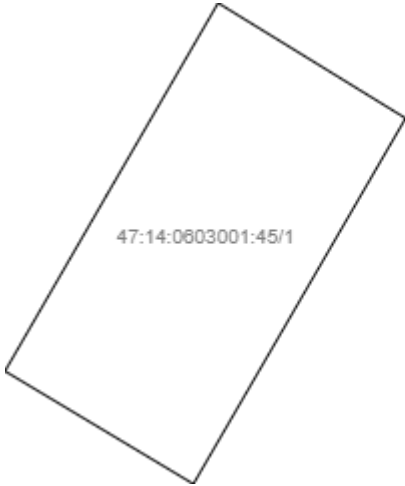
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419566.74	2204274.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419457.45	2204452.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419436.9	2204438.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419414.37	2204430.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419522.98	2204249.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419543.9	2204261.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:45/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:45</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1318	Иные ограничения (обременения) прав, Кадастровое дело № б/н, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117238</b>				
Кадастровый номер:			<b>47:14:0603001:45</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419566.74	2204274.39	626003000000	0.1
5	419522.98	2204249.04	626003000000	0.1
6	419543.9	2204261.14	626003000000	0.1
7	419553.04	2204296.69	626003000000	0.1
8	419545.5	2204292.31	626003000000	0.1
9	419509.57	2204271.45	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-I поле I овощного севоборота, квартал I, участок 18
Площадь:	25800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10318452
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянников Александр Владимирович №47-10-0038
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гешеле Жанна Ивановна	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-435 от 16.01.2009, 2749/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Герок Александр Карлович	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-435 от 16.01.2009, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Спириин Андрей Петрович	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-435 от 16.01.2009, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Бейлин Владимир Юльевич	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 47-78-21/051/2008-435 от 16.01.2009, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

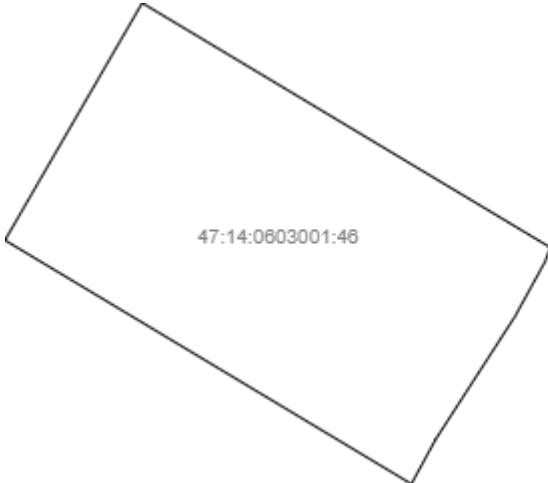
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.5.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач на площади 3171 кв.м.
		дата государственной регистрации:	16.01.2009
		номер государственной регистрации:	47-78-21/051/2008-435
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Соглашение о распределении имущества между участниками ликвидируемого Общества от 01.12.2008г	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

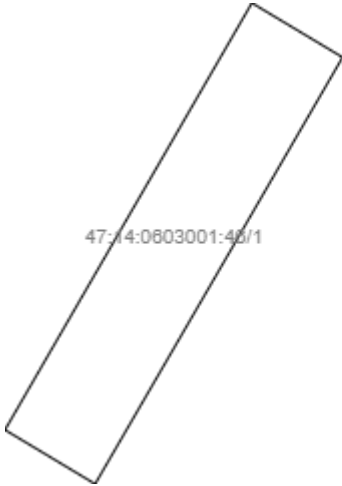
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419522.98	2204249.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419414.37	2204430.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419407.95	2204428.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419383.68	2204414.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419329.05	2204379.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419309.25	2204368.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	419417.57	2204188.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:46/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3171	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350117947</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:46</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419522.98	2204249.04	626003000000	0.1
7	419417.57	2204188.04	626003000000	0.1
8	419509.57	2204271.45	626003000000	0.1
9	419404.22	2204210.31	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:	47:14:0603001:101		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок 21		
Площадь:	15460 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	91677.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 47:14:0603001:101-47/097/2021-13 07.04.2021 09:17:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 47:14:0603001:101-47/021/2017-9 10.02.2017 11:16:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 47:14:0603001:101-47/021/2017-8 10.02.2017 11:16:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

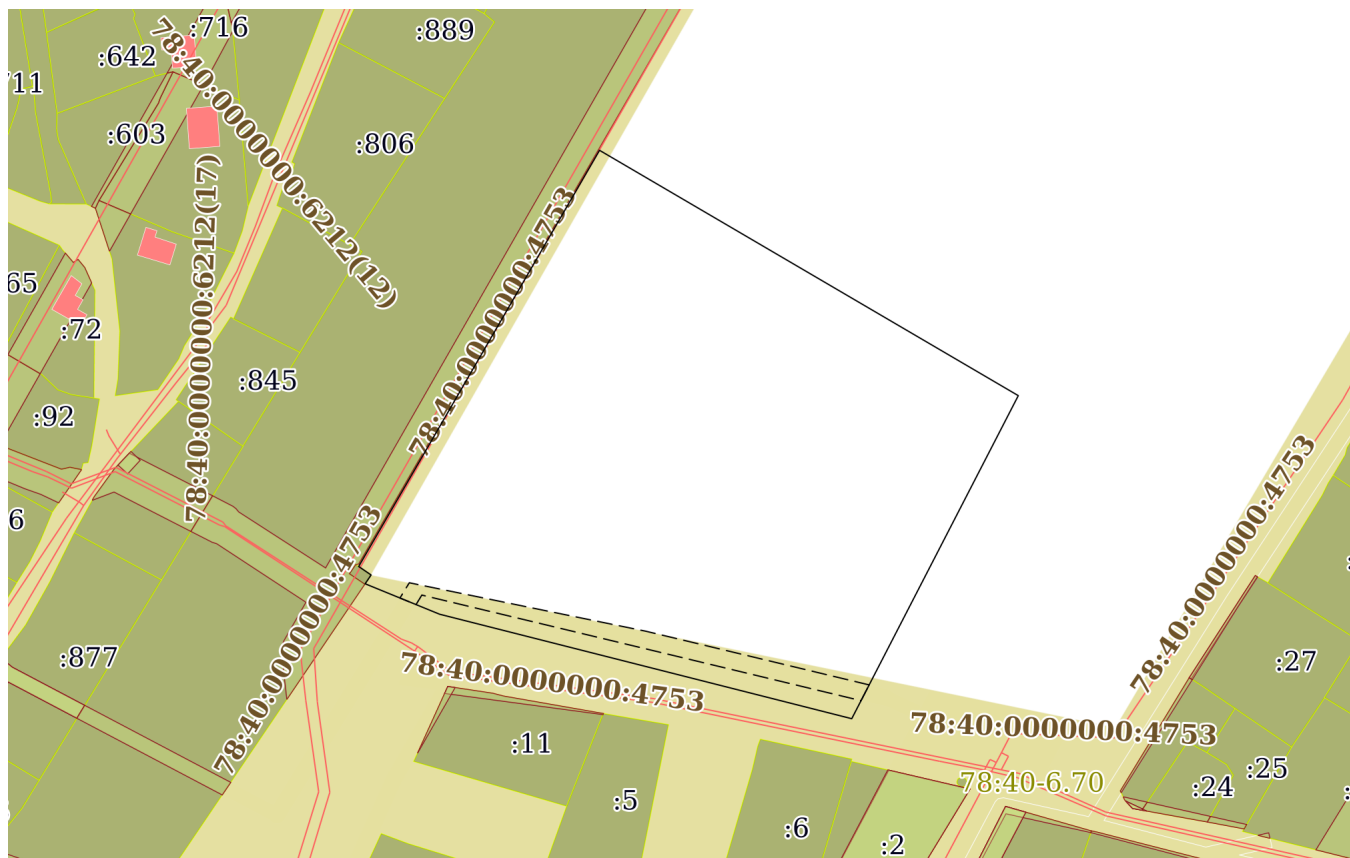
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 47:14:0603001:101-47/021/2017-3 30.01.2017 17:57:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 47:14:0603001:101-47/021/2017-1 30.01.2017 17:56:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	207°16.0'	97.46	данные отсутствуют	47:14:0603001:103(2)	187112, обл. Ленинградская, р-н. Киришский, г. Кириши, пр-кт. Ленина, д. 37, кв. 49; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	284°13.8'	113.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°14.8'	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°8.2'	2.85	данные отсутствуют	78:40:0008660:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	304°23.9'	4.04	данные отсутствуют	78:40:0008660:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	30°2.9'	128.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	120°22.3'	130.12	данные отсутствуют	47:14:0603001:102	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419222.54	2204225.51	-	-
2	419288.33	2204113.25	-	-
3	419176.73	2204048.69	-	0.1
4	419174.45	2204052.02	-	0.1
5	419172.09	2204050.42	-	0.1
6	419163.93	2204070.37	-	-
7	419135.91	2204180.86	-	-
1	419222.54	2204225.51	-	-

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:14:0603001:101/1	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:14:0603001:101/1	521	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м.); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	
		<p>заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 м.; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:40-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрально-фидерной линии ЛКЛС ОУС-5 (СТО-1358, СТБО-255, протяженность цепи 110,136 км) по адресу г. Санкт-Петербург, ул.Школьная д. 43, лит. А - ул.Политрука Пасечника д.1, к.1, лит. А; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p>	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115579242			
Кадастровый номер:		47:14:0603001:101	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0603001:101/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419144.97	2204185.53	-	-
2	419140.75	2204183.35	-	-
3	419152.82	2204133.23	-	-
4	419169.06	2204065.62	-	-
5	419166.51	2204064.06	-	-
6	419168.27	2204059.75	-	-
7	419172.36	2204062.26	-	-
8	419159.38	2204125.61	-	-
9	419157.3	2204134.31	-	-
1	419144.97	2204185.53	-	-

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", уч. 13
Площадь:	25350 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10138479
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0603001:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянников Александр Владимирович №47-10-0038
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:0603001:164</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бейлин Владимир Юльевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-47-21/007/2012-251 от 21.02.2012, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Герок Александр Карлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-47-21/007/2012-251 от 21.02.2012, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Спирин Андрей Петрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 47-47-21/007/2012-251 от 21.02.2012, 2417/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Гешеле Жанна Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 47-47-21/007/2012-251 от 21.02.2012, 2749/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

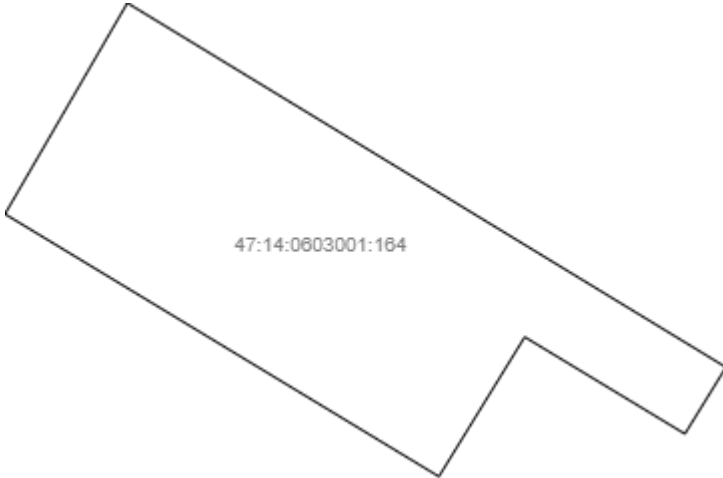
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
	дата государственной регистрации:	21.02.2012	
	номер государственной регистрации:	47-47-21/007/2012-251	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.5.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.01.2012 №47/201/12-162, выдавший орган: отдел кадастрового учета Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419807.67	2204760.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419779.21	2204742.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419820.6	2204674.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419760.99	2204637.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	419873.13	2204452.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	419963.28	2204504.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:164/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2719	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.01.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114795</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:164</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	419873.13	2204452.18	626003000000	0.1
6	419963.28	2204504.49	626003000000	0.1
7	419949.74	2204526.76	626003000000	0.1
8	419859.6	2204474.55	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле 1 овощного севоборота, квартал 1, участок 1
Площадь:	24193 +/- 272
Кадастровая стоимость, руб.:	14150243.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0603001:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Елена Николаевна №78-11-323
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>		
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гешеле Жанна Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 47-47-21/042/2014-141 от 18.07.2014, 5166/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Бейлин Владимир Юльевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 47-47-21/042/2014-141 от 18.07.2014, 4834/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона воздушных линий электропередач площадью 2700 кв м
		дата государственной регистрации:	18.07.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-21/042/2014-141
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 01.07.2014 №47/201/14-334895, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

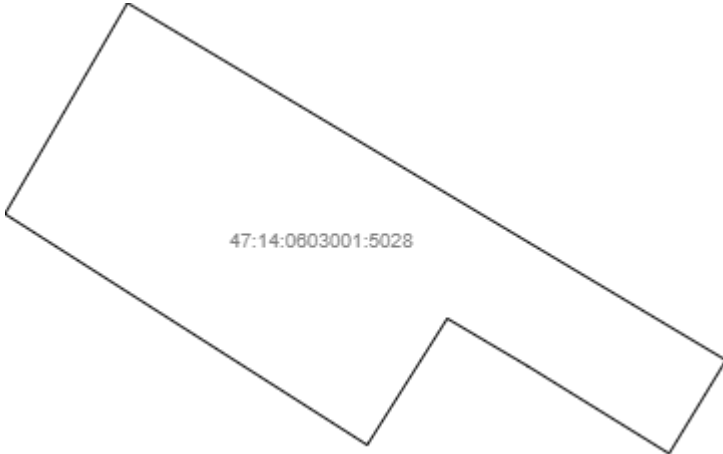
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419781.43	2204399.6	данные отсутствуют	0.5
2	419631.12	2204651.6	данные отсутствуют	0.5
3	419591.83	2204627.65	данные отсутствуют	0.5
4	419628.83	2204567.83	данные отсутствуют	0.5
5	419638.5	2204551.45	данные отсутствуют	0.5
6	419648.66	2204534.26	данные отсутствуют	0.5
7	419595.45	2204500.55	данные отсутствуют	0.5
8	419692.67	2204348.03	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:14:0603001:5028/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2700	, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.06.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350116063</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:5028</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419781.43	2204399.6	данные отсутствуют	0.5
8	419692.67	2204348.03	данные отсутствуют	0.5
9	419768.03	2204422.07	данные отсутствуют	0.5
10	419678.55	2204370.17	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6981</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Виллозское сельское поселение"
Площадь:	20633 +/- 251 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8251962.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0603001:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6981</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Клейменова Екатерина Владимировна №64-12-388
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6981</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-25
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

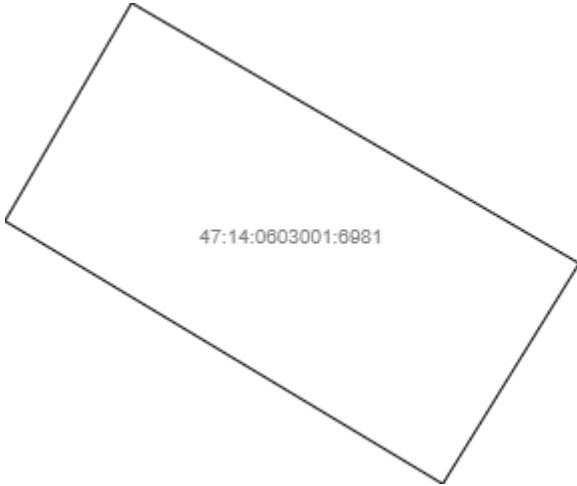
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:0603001:6981</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Европа Констракшн", ИНН: 7842489280
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0603001:6981-47/021/2017-1 от 28.03.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6981</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6981</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350113111</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6981</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420137.85	2204605.91	Закрепление отсутствует	0.5
2	420034.75	2204783.27	Закрепление отсутствует	0.5
3	419947.4	2204729.2	Закрепление отсутствует	0.5
4	420051.52	2204555.74	Закрепление отсутствует	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6982</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение
Площадь:	20633 +/- 251 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8251962.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0603001:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6982</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Клейменова Екатерина Владимировна №64-12-388
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6982</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-25
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

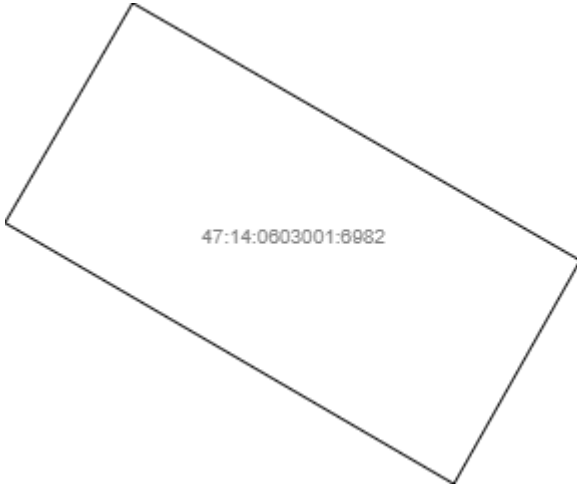
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:14:0603001:6982</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Европа Констракшн", ИНН: 7842489280
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:0603001:6982-47/021/2017-1 от 28.03.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6982</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6982</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350112130</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6982</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420224.65	2204656.35	Закрепление отсутствует	0.5
2	420122.98	2204833.2	Закрепление отсутствует	0.5
3	420034.75	2204783.27	Закрепление отсутствует	0.5
4	420137.85	2204605.91	Закрепление отсутствует	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:14:0603001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"
Площадь:	20633 +/- 251 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8251962.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0603001:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Клейменова Екатерина Владимировна №64-12-388
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-26
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:14:0603001:6984. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фошкин Никита Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

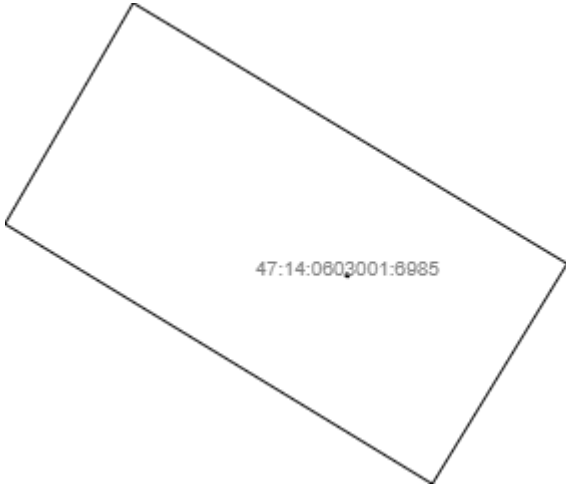
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Констракшн", ИНН: 7842489280
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:14:0603001:6985-47/021/2017-1 от 28.03.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.09.2020 № 99/2020/350114019</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:14:0603001:6985</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420051.53	2204555.73	Закрепление отсутствует	0.5
2	419947.4	2204729.2	Закрепление отсутствует	0.5
3	419859.42	2204675.29	Закрепление отсутствует	0.5
4	419963.28	2204504.49	Закрепление отсутствует	0.5
5	419943.63	2204640.96	Закрепление отсутствует	0.5
6	419943.13	2204642.17	Закрепление отсутствует	0.5
7	419941.93	2204641.67	Закрепление отсутствует	0.5
8	419942.43	2204640.47	Закрепление отсутствует	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,  
местечко Углово, д. 9, литера А.  
тел. 8-905-269-51-07

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Терра»



В.В. Симонов

## **НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**об историко-культурном научном археологическом  
обследовании (разведке) с целью проведения государственной  
историко-культурной экспертизы земельных участков с  
кадастровыми номерам 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34,  
47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46,  
47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028,  
47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985,  
расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п  
Ломоносовского района Ленинградской области Северо-  
Западного федерального округа в 2022 году**

Открытый лист № 2622-2022 от 23.09.2022 г.

Научный сотрудник  
ООО «Терра», к.и.н.

К.Э. Герман

Санкт-Петербург,  
2022

## Аннотация

*Ключевые слова: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово, земельные участки, археологические исследования, археологические шурфы.*

Отчет состоит из одного тома текстовой части (37 стр.) и иллюстративной части (90 стр.).

В 2022 году на основании Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича были проведены работы по обследованию земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области (рис.1-3).

Обследуемый земельные участки испрашиваются для разработки проекта планировки и проекта межевания территории. **Занимают территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31 (30949 кв. м), 47:14:0603001:34 (30949 кв. м), 47:14:0603001:43 (20599 кв. м), 47:14:0603001:45 (10300 кв. м), 47:14:0603001:46 (25800 кв. м), 47:14:0603001:101 (15460 кв. м), 47:14:0603001:164 (25350 кв. м), 47:14:0603001:5028 (24193 кв. м), 47:14:0603001:6981 (20633 кв. м), 47:14:0603001:6982 (20633 кв. м), 47:14:0603001:6985 (20633 кв. м) (рис.4-14).**

Общая площадь обследованных земельных участков составляет 245499 кв.м. (24,5 га).

Работы осуществлялись ООО «Терра» по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич № 04/07-22 от 25 июля 2022 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

В результате археологических изысканий было выполнено 25 шурфов размерами 1 х 1 м каждый. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не было выявлено.



## СО Д Е Р   А Н И Е

Список исполнителей.....	4
Введение.....	5
Методика работ.....	8
1. Краткая историческая справка.....	10
2. Физико-географическая характеристика района строительства.....	22
3. Ход работ.....	26
Заключение.....	33
Список документов и материалов.....	34
Литература и архивные источники.....	35
Альбом иллюстраций.....	38
Копия Открытого листа № 2622-2022	

### Список исполнителей

1.	Научный сотрудник ООО "Терра", к.и.н., держатель Открытого листа №0610-2022	Герман Константин Энрикович	участие поиске памятников, фотосъёмка, камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
2.	Водитель, рабочий	Глеб Константинович Герман	камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
3.	Рабочий	Андрей Владиславович Шефер	водитель, земляные работы

## Введение

В настоящей научной документации представлены материалы разведочных работ, проведенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области (рис.1-4).

Работы осуществлялись ООО «Терра» по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич № 04/07-22 от 25 июля 2022 г., а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23 сентября 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Время проведения работ - октябрь 2022 года.

В письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ИСХ-ОГ-471/2021 от 15.09.2021 г. содержится следующая информация. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, Комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на участке обследования необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в Комитет в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

ель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Помимо проведения камеральных и полевых археологических работ были проанализированы материалы выписок из ЕГРН, предоставленных заказчиком производства работ ИП Аврух Лев Григорьевич.

Разведочные работы проводились на основе предоставленных Заказчиком материалы выписок из ЕГРН о площади земельных участков, подлежащих археологическому обследованию.

Границы обследованных участков нанесены на соответствующие схемы, представленные в настоящем Отчете (рис.2,3). Общая площадь обследованных земельных участков составляет 245499 кв.м. (24,5 га). В ходе разведочных работ в зоне размещения площадных объектов было выполнено 25 шурфов размерами 1 x 1 м каждый.

Для обследованных территорий были проведены архивно-библиографические и картографические изыскания, результаты которых отражены в отчете в виде краткой геоморфологической характеристики районов исследований, краткой исторической справки, списка использованной литературы. Основные задачи проведенных архивно–библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе

планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.

3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.

4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемых объектов.

## Методика работ.

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области проводилось визуальное обследование их территории и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемых земельного участка на фотоаппарат Canon EOS M50. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участков обследования. Вся территория участков детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Количество шурфов, места их расположения были определены предварительно после изучения данных картографии (рис.4).

Обследуемые участки располагаются в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района, вытянуты в направлении юго-запад – северо-восток вдоль Таллинского шоссе. Территория участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6985 низменная заболоченная, поросла болотными травами, камышом и кустарником, а также мелким лиственным лесом (рис.3,22-29,36-39). Территория участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6982, равнинная, частью поросшая луговой, частью лиственной растительностью (рис.3,30-35,40-43). Разведочные шурфы и зачистки были равномерно распределены по всей территории участков (рис.21).

Шурфы закладывались с привязкой их на карту, с фиксацией в системе Р, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Проведена фотофиксация мест закладки шурфов, а также контрольная прокопка грунта во всех шурфах, с зачисткой одной из стенок шурфа на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфа. Все шурфы после завершения разведочных работ были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов: на основе замеров, произведённых портативным Р-навигатором armi GPSMAP64, погрешность/отклонение значений /– 3 м. Координаты шурфов представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат ( –84).

## 1. Краткая историческая справка

### *Общие сведения об истории освоения участков исследования и прилегающих территорий*

Заселение человеком западных районов Ленинградской области и современного Санкт-Петербурга произошло после отступления ледника. Стоянки эпохи мезолита известны на прилегающих к Ижорскому плато территориях (Тырвала на р. Нарова, Соколок в Лужском районе), но в рассматриваемой зоне пока не фиксировались. Отчетливые следы расселения в ней отмечены только для периодов развитого и позднего неолита, а также раннего металла. Все они известны в северной части региона, на пограничье Глинта и прибрежной территории Финского залива и представлены как стоянками, так и случайными находками (бассейн р. Коваши, Стрельна, оз. Хаболово, район Лужской губы и др.). Такая топография, по всей вероятности, отражает этапы формирования современных очертаний Балтийского моря вообще и Финского залива в частности. Случайная находка кремневой статуэтки в виде змейки к западу от г. Волосово, имеющая аналогии в Волосовской культуре Верхнего Поволжья, говорит о возможности открытия памятников упомянутого времени и во внутренних районах Ижорского плато.

В разные эпохи хозяйственная деятельность человека была приспособлена к особенностям различных экологических ниш и оказывалась связана с различными хозяйственно-культурными типами, что непосредственно отразилось на пространственном распределении археологических объектов. В древнейшие эпохи (каменный век и эпоха раннего металла) безраздельно господствовал присваивающий способ хозяйствования, базирующийся на ресурсах леса, морского побережья и пресных вод. Можно говорить о существовании здесь в древности хозяйственно-культурных типов охотников и собирателей тайги и бореальных лесов (каждой из этих лесных зон соответствовал специфический набор флоры и фауны), а также морских охотников на тюленя (на побережье) и рыболовов пресноводных и слабосоленых водоемов. Интересно отметить, что все до сих пор известные памятники и местонахождения этого времени, а также значительная часть более поздних (вплоть до середины I тыс. н. э.) открыты на низменных пространствах, тяготеющих к побережью Финского залива или речным и озерным системам, связанным с заливом (Рябинин, 2001, с.14). Древнейшие находки на южном побережье Финского залива связаны с древними лагунами, протоками и косами, к настоящему времени уже не существующими: сборы каменных орудий в Красной Горке и на Хабаловском озере, мезолитическая стоянка севернее Сюрье, стоянки эпохи неолита на оз. Калищенское. елая серия стоянок эпохи неолита и раннего металла выявлена и



изучается далее к юго-западу, на р. Россонь и в районе г. Нарва (Герасимов, Крийска, Холкина, 2013, с.21-27).

Древности начала – первой половины I тысячелетия нашей эры в Предглинтовой низменности у Финского залива представлены преимущественно случайными находками, однако в последние годы выявлен ряд поселений этого времени в районе Усть-Луги и на небольшой речке Хаболовке, а также обнаружены три клада медных римских монет и вещей II в. н.э. в окрестностях Копорья (Моора, Моора, 1965). Находки того же времени известны и на близлежащих островах в акватории Финского залива, что доказывает активное мореходство древнего населения и возможность достаточно дальних культурных контактов (Михайлова, 2016, с.4-32). Памятников или артефактов древнейших эпох в ближайших окрестностях г. Ломоносова в настоящее время неизвестно, но вероятность их обнаружения, учитывая известные факты, достаточно высока.

В средневековье хозяйственная деятельность человека существенно изменилась. По-прежнему практиковались разнообразные виды присваивающего хозяйства – в первую очередь пресноводное и морское рыболовство. Южный берег Финского залива в районе Усть-Луги по сей день остается одним из важнейших районов рыболовства. Немалую роль в хозяйстве играли также разнообразные лесные промыслы, в том числе охота. Прибрежное расположение региона предполагало также возможность участия населения в обслуживании мореплавания и дальней торговли. Исторические источники сообщают, что вдоль южного побережья Финского залива проходил участок одной из важнейших торговых трасс средневековья – Пути «из Варяг в Греки», и местное население очень рано оказалось вовлечено в обслуживание этого пути (услуги лоцманов, охрана торговых путей и стоянок купцов, мелкая торговля и снабжение проезжающих и т. п.) (Гадзяцкий, 1940, с.100-148). Важнейшими археологическими свидетельствами прохождения здесь Пути из Варяг в Греки являются два клада серебряных арабских монет, найденных соответственно на берегу Невской губы близ Нижнего парка Старого Петергофа и в западной части Васильевского острова в Петербурге (Добровольский, Дубов, Кузьменко, 1991, с.25-26; Лебедев, 2005, с.424-425).

Начиная с эпохи средневековья, памятники археологии на описываемой территории становятся достаточно многочисленными, а сами прибрежные территории регулярно упоминаются в летописях и документах. Территория восточнее реки Сисы, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, в эпоху средневековья составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951, с.120-121; Куза, 1975; Рябинин, 2001, с.11-13). ители

средневековой Водской земли не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и менее определенной «чюди». Последний этноним большинство современных исследователей считает собирательным названием для финноязычного населения.

Водь впервые упоминается в русских летописях в 1069 г. в связи с участием вожан в военном конфликте между новгородцами и полоцким князем Всеславом. Позднее «водь» и «вожане» неоднократно появляются на страницах летописей – в связи с событиями 1149 г., 1215 г., 1240–1241 гг., 1270 г., 1316 г. «Язычники вотландцы» упоминаются также в западноевропейских источниках, в частности, в папских буллах второй половины XII – первой половины XIII в. (Кеппен, 1861). Вопрос о точных границах Водской земли в историографии окончательно не разрешен. Письменные источники не содержат прямых сведений на этот счет, и все историко-географические исследования вынуждены оперировать сведениями из писцовых книг конца XV – начала XVI в., отразившими географические реалии уже новой, московской эпохи. Тем не менее, исследователи сходятся в том, что основу Водской земли составляла территория Ижорской возвышенности и примыкающая к ней с севера часть побережья Финского залива (Насонов, 1951, с.120-121; Куза, 1975, с.180; Шаскольский, 1979, с.46; Рябинин, 1997, с.20). При этом не исключено, что под «вожанами» по крайней мере в некоторых случаях имеются в виду жители Водской земли вообще или даже конкретно ее русское население (как в летописном упоминании одновременно «вожан и чюдцы» в окрестностях Копорья при описании событий 1241 г.). Основная территория средневекового расселения собственно води реконструируется западнее Копорья, в междуречье Сумы и нижней Луги, где писцовые книги отмечают наличие двух погостов с многозначительным уточнением «в Чюди» – Опольского и Толдожского. В этих же местах позднее застают водь представители российской администрации и этнографы (Рябинин, 1997, с.42,43; он же 2001, с.12).

Другой прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива, – ижора. Ее первое летописное упоминание относится к 1228 г., и начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша) (Кеппен, 1938,

с.222; Гадзяцкий, 1940, с.129,130). Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*).

Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры (Tallgren, 1938, p.102; Насонов, 1951, с.121; Моора, Моора, 1965, с.69; Рябинин, 1997, с.62-65). Территория обитания ижоры с течением времени расширялась. уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее) (Конькова, 2009, с.86-93).

Подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек. Сравнительно поздний переход ижоры к земледелию и проживание на неудобных землях сказались на своеобразии хозяйственной деятельности этого населения - ижора вплоть до начала XX в. продолжала традиционно заниматься преимущественно рыболовством, охотой, добычей и обработкой железа, извозом, а также локальным промыслом перевозок грузов по Финскому заливу и Неве и обслуживанием местного судоходства (Конькова, 2009; Очерки...2001, с.224,225).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. новая администрация произвела первую перепись вновь присоединенных земель, тогда же вся новгородская территория была разделена на пять частей – пятин. Территория Водской земли была включена в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи Водской пятины производились в 1499–1500 гг., 1504–1505 гг., 1539–1540 г., 1568–1569 гг. (Неволин, 1853; Сергей (Тихомиров), 1905; Гневушев, 1908; он же, 1917). Административным центром рассматриваемой территории было Копорье – центр Копорского уезда.

Результаты массовых поземельных описаний раннего нового времени в российской историографии традиционно в целом именуется писцовыми книгами и составляют важный источник по исторической географии, аграрной и социально-демографической истории Северо-Западной России. Писцовые книги отразили сложившуюся к концу XV в. систему погостов – сравнительно небольших территориальных округов, являвшихся низшими административными единицами. Именно на основе погостов функционировала система сельских церковных приходов, по погостам же велось налогообложение

податного населения. Погосты сохраняли свои традиционные границы и внутреннюю целостность в течение длительного времени – в многих случаях вплоть до XVIII в. и даже до XX в. Такая устойчивость, по-видимому, объясняется ее древностью – сложившись за несколько столетий до переписей рубежа XV–XVI вв., система погостов без кардинальных изменений просуществовала вплоть до масштабных административных реформ XX века.

Материалы Писцовых книг (указание имен и социального статуса землевладельцев, количества крестьянских и иных дворов, размеров земельных владений, качества земель, обычных урожаев, размера повинностей тяглого населения и пр.) позволяют достаточно полно охарактеризовать хозяйственную деятельность населения Водской пятины. Основу местного крестьянского хозяйства составляло пашенное земледелие в сочетании со скотоводством. Писцовые книги фиксируют размеры крестьянской запашки, количество собираемого зерна и заготавливаемого сена. Помимо сельскохозяйственного производства, население занималось различными промыслами, из которых наибольшее значение имело рыболовство – рыболовецкие угодья и размер повинностей рыболовов также подробно отражены в писцовых книгах. Спрос на рыбу – постный продукт питания – был традиционно высок. Чрезвычайно развита была также черная металлургия. Любопытны указания писцовых книг о «старом доходе» (т. е. размерах оброка до 1500 г.), который часто выплачивался железом и железными изделиями. Это говорит о давности и распространенности у местного населения занятий добычей и обработкой железа. О давности этого промысла свидетельствует, например, находка Л.К. Ивановским в кургане XI–XII вв. близ дер. Хотыницы большого каменного молота. Единственное возможное применение этого орудия в эпоху средневековья – в металлургическом производстве, для размельчения руды или расковки крицы.

В XVI веке Копорский уезд стал одним из основных центров изготовления железа и «уклада» (стали) в России. Перепись 1500 г. отмечает 67 домниц в Каргальском погосте и 14 в Дятелинском. Руда для домниц добывалась, как правило, в ближайших окрестностях, чаще всего в заболоченных прибрежных низинах. Годовая продукция одной домницы исчислялась сотнями пудов железа. Общая производительность Копорской округи оценивается современными исследователями в десятках тысяч пудов железа в год. Часть добытого сыродутного железа здесь же перерабатывалась местными кузнецами в «уклад». Торговая книга 1575 г («Память как продавать товар русской в немцах») упоминает три разновидности уклада в зависимости от места его изготовления. Уклад,

произведенный на севере Водской пятины, носил название «новгородского» и был дороже остальных разновидностей (Колчин, 1949, с.195-197).

В 1558 г. началась длительная Ливонская война, опустошившая значительные территории русского Северо-Запада и Прибалтики. Согласно переписям 1580-х гг., в Водской пятине оставались населенными только 6 % дворов. По мирному договору 1583 г. Копорский и часть Ямского уездов перешли к Швеции. В дальнейшем эта территория в результате русско-шведских конфликтов несколько раз переходила из рук в руки и окончательно была передана Швеции после подписания Столбовского мира (1617 г.), войдя в состав шведского доминиона Ингерманландия. Крестьяне и сельское духовенство, по условиям мирного договора, оставались на прежних местах; монашеству, городскому населению и местным дворянам было позволено выбрать, оставаться ли под властью шведского короля или выехать на русскую территорию. Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории; материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником. Основные переписи на территории Копорского лена производились шведской администрацией в 1617–1623 г., 1640 г., 1645 г., 1675–1676 гг., 1696 г., 1699 г. (Jordeböcker öfver Ingermanland, 1859).

Еще одним важным источником по истории местного населения и исторической географии Ингерманландии являются топографические карты, которые составляются для этой территории с XVII в. К сожалению, подавляющее большинство шведских карт для территории Копорского лена указывают только Копорье и так наз. Каравалдайский мыс, иногда обозначая рядом с мысом селение Гора-Валдай (Har avalta) (Bagrow, Köhlin, 1953). Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. Спустя много лет, в 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс-капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение Карта Бергенгейма и по своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в. (Карта..., 1827).

На присоединенных землях шведское правительство столкнулось с такой проблемой, как массовое бегство населения на территорию России. Известно, что к началу

1620-х гг. в Ивангородском, Копорском и Ямском ленах (уездах) запустело 513 деревень из 854, т. е. 60 %. Запустевшие земли заселялись крестьянами из Финляндии, впоследствии составившими еще одну местную финноязычную народность – ингерманландских финнов.

К началу Северной войны рассматриваемый регион в административном отношении входил в крупный приход Туутари (Дудергоф). Владельцем прихода Туутари ближайших окрестностей совр. Красного Села и Дудоровской мызы с 1622 года был шведский ученый и государственный деятель барон Юхан Шютте, а позднее генерал Абрахам Крониорт. В этот период в поселении существовала кирха и дом пастора (на территории нынешнего Дворцового парка). От этого же времени до наших дней сохранились остатки шведского редута. Юхан Шютте (1577–1645) – крупный государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, куратор Упсальского и основатель Тартуского университетов. За свои заслуги он получил титул барона Дудергофского; Дудергоф был обращен в баронство, наследственно принадлежащее фамилии Шютте. Во времена шведского владычества приход Тюрё, помимо территорий на южном берегу Финского залива, включал в себя также капельный приход Ретусаари (Retusaari) на острове Котлин.

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). 28 декабря 1708 г., еще в ходе Северной войны, Петр I подписал именной указ «Об учреждении губерний и о росписании к ним городов», в соответствии с которым среди восьми вновь учреждаемых российских губерний «учинялась» обширная Ингерманландская губерния, которая включила в себя территорию от Эстляндии и Пскова до Пошехонья, Каргополя, Олонца и Ярославля. В соответствии с тем же указом «города Ямбург, Копорье отданы во владение светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову» и вернулись в казну лишь после его ссылки. В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую. С начала XVIII в. и по сей день территория исторической Ингерманландии является частью Петербургской губернии (с августа 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее значение на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени.

#### *История археологического изучения*

Археологическое изучение западной части современной Ленинградской области и современного Санкт-Петербурга началось в 1870-х гг. На II археологическом съезде в Петербурге (1871 г.) был поставлен вопрос о необходимости раскопок древних славянских

курганов как источника по археологии и антропологии русского населения. Одним из мероприятий, направленных на изучение этого научного вопроса, стали раскопки Л.К. Ивановского на Ижорском плато. По просьбе Русского археологического общества ассистент при кафедре описательной анатомии Медико-хирургической академии Ивановский должен был принять участие в археологических раскопках для антропологического изучения древних останков. Однако Ивановский не ограничился предложенной ему ролью. С 1872 по 1885 г. на Ижорской возвышенности им было раскопано 5877 курганных насыпей и жальничных погребений в 127 могильниках. Материалы раскопок Ивановского по сей день являются одной из основных научных коллекций для изучения русских курганных древностей (Спицын, 1896).

Несколько позднее началась работа по составлению первой археологической карты Санкт-Петербургской губернии. Данные о памятниках археологии на территории губернии собирались в течение 1899–1901 гг. Координировал работу над составлением карты Н.К. Рерих, в сборе данных принимали участие также В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен и Л.Н. елечи. Составление карты не было завершено, но собранные сведения сохранились и не утратили своего информационного потенциала. Материалы к археологической карте Санкт-Петербургской губернии ныне хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде Н.К. Рериха (фонд 37).

Следующая попытка составления археологической карты была предпринята в советское время. В 1927 г. Государственная Академия истории материальной культуры приступила к так наз. палеоэтнологическому обследованию Ленинградской области (в то время территория области охватывала практически весь северо-запад РСФСР). Для этих работ был организован Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко – крупная археолого-этнографическая экспедиция, в работах которой приняли участие сотрудники ГАИМК, работники местных музеев и краеведы. Северная часть Ломоносовского района была обследована Б.А. Коишевским и Г.Ф. Дебецем (Отчет, 1927). Ограниченность отведенных средств и нехватка времени предопределили и ограниченный объем работ. Основной упор при палеоэтнологическом обследовании Ленинградской области был сделан на учет литературного и архивного материала по археологическим памятникам и на обследование преимущественно уже известных пунктов, включая сведения об их состоянии, причинах разрушения и подготовку мероприятий для охраны памятников археологии. Материалы палеоэтнологического обследования также в основном не были опубликованы и хранятся в фонде № 2 (фонд ГАИМК) Рукописного архива Института истории материальной культуры РАН.

Позднее полевые археологические работы проводились на территории Ломоносовского района только эпизодически. В 1948 г. археологическую разведку на побережье Финского залива в пределах средневекового Копорского уезда провел Б.А. Колчин, изучавший средневековое железоделательное производство. Он исследовал средневековый металлургический центр на Прогонном поле у бывшей дер. Стародворье, раскопав остатки металлургического горна и собрав многочисленные обломки глиняных сопел, шлаков, средневековой керамики. Другой железоделательный комплекс был выявлен Б.А. Колчиным в урочище Ласуны в среднем течении р. Воронки (Рябинин, 2001, с.125). В 1949–1950 гг. В.В. Данилевский вел археологические раскопки на месте Усть-Рудицкой стеклодельной мануфактуры М.В. Ломоносова (работала в 1753–1768 гг.) (Лапшин, 1990, с.80,81).

Действительно масштабное археологическое изучение территории Ленинградской области и современного Санкт-Петербурга началось в 1970-х гг., его вели несколько организаций: Ленинградское отделение Института археологии АН СССР (Ленинградская областная экспедиция), Ленинградский государственный университет (Северо-Западная археологическая экспедиция кафедры археологии), Ленинградское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. В западной части Ленинградской области археологические разведки и раскопки оказались сосредоточены на территории Ижорской возвышенности и в Копорье. Разведки и раскопки средневековых кладбищ Водской земли здесь с 1971 г. проводили Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин (Лапшин, 1990; Рябинин, 2001). О.Н. Овсянников и А.Н. Кирпичников вели раскопки в Копорской каменной крепости (Овсянников, 1976; Кирпичников, 1984), а Е.А. Рябинин осуществил обследование и разведочные раскопки неукрепленных поселений Ижорского плато, а также Воронинского и Кайболовского городищ на его северной окраине (Рябинин, 2001, с.126-136). Однако прибрежные участки этими работами остались не затронуты.

Планомерные исследования зоны этнографического расселения ижоры на южном побережье Финского залива были начаты в 1979 г. О.И. Коньковой. Целью работ исследовательницы было выявление и изучение археологических памятников средневековой ижоры. В результате этих работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Систы и бассейна Коваши. Ижорские могильники, как правило, расположены на крутых склонах речных берегов, оврагов, либо на небольших естественных возвышениях (Конькова, 2008, с.9-32).



Следует упомянуть архитектурно-археологические работы на территории дворцово-паркового ансамбля Ораниенбаум, ведущиеся с 1980 г., в основном в составе предпроектных работ в связи с разработкой проектов реставрации архитектурных ансамблей Ораниенбаума (Плоткин, 2005, с.30-68, 238-252; он же, 2010, с.11-42; Коренцвит, 1994, с.516-532; он же, 1994, с.208-222; Белогубцева, Килуновская, Семенов, 1998, с.298-300).

На территории Большого Меншиковского дворца крупные архитектурно-археологические работы провел А.А. Липатов («Спецпроектреставрация»): археологический надзор в ходе инженерных обследований (2005 г.), археологические исследования террас Большого Меншиковского дворца, Гранитной лестницы и гротов (2006–2007 гг.), археологические исследования на Южном дворе Большого Меншиковского дворца и периметре террас дворца (2008 г.). Окружающий Большой Меншиковский дворец Нижний сад исследовался неоднократно: фонтаны на центральной аллее Нижнего сада и система чугунных водоводных труб для них; кирпичные фундаменты постаментов для садовой скульптуры в центре четырех партеров; фундамент и задняя стена каменной оранжереи изучены В.А. Коренцвитом в 1980-х гг., комплекс Нижних домов – В.А. Глыбиным в 2005 г., ограда Нижнего сада и Померанцевая оранжерея А.А. Липатовым и С.Е. Шуньгиной в 2007–2008 гг. В 1996 г. сотрудники Санкт-Петербургского филиала РНИИ КПН по просьбе администрации музея-заповедника «Ораниенбаум» производили раскопки с целью локализации захоронения герцога Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого, похороненного в 1909 г. на территории Нижнего парка Ораниенбаума. Местоположение могилы было установлено близ алтаря Лютеранской кирхи («Каменного зала»).

На территории Собственной дачи выявлены регулярная планировка аллей и дорожек Увеселительного сада; раскопаны фундаменты Кавалерских домов, Китайского павильона, Водного лабиринта, «Американских беседок» и колоннады Каталальной горки; установлены первоначальные размеры и форма пруда перед Китайским дворцом (В.А. Коренцвит, 1980-е гг.); исследованы террасы Китайского дворца, южные цветники и коллектор, элементы ансамбля Каталальной горки (А.А. Липатов, 2005–2007 гг.), изучены пергола с западным и восточным спусками к воде Китайского пруда, Каменное зало, Китайская кухня и ледник (С.Е. Шуньгина, 2006–2007 гг.). В потешной крепости Петерштадт: расчищены валунные фундаменты Комендантского дома, гауптвахты, казематов, казарм, гарнизонной кирхи, арсенала, дома генерал-майора Ферстера, булыжные вымостки на плацу и на Крепостной улице у здания кирхи, раскопан

фундамент и полуподвальное здание каменного погребца (стены сохранились на высоту до 1 м), собран богатый вещевой материал (В.А. Коренцвит, 1980-е гг.), проведен археологический надзор за земляными работами у Почетных ворот крепости (С.Е. Шуньгина, 2006 г.).

В 2016 г. сотрудниками ИИМК РАН по заказу ПАО «Ленгипротранс» на территории Ломоносовского района Ленинградской области проводилось обследование земельного участка в границах проектирования объекта «Развитие инфраструктуры на участке Рыбацкое – Предпортовая – Лигово – Бронка Октябрьской железной дороги».

В 2018 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева Санкт-Петербургского Государственного университета проводились разведочные археологические обследования в зоне строительства объекта КВЛ 110 Кв Ломоносовская – Бронка с ПС 110 кВ Бронка.

Весной 2019 года ООО «ПИРС» проводило разведочное археологическое обследование нескольких небольших земельных участков в Низинском сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области, в пределах производственно-административной зоны «Кузнецы».

#### *История обследуемого земельного участка*

Представление о системе средневекового расселения дают писцовые книги Вотской пятины. Проводившиеся после присоединения Новгорода к Москве переписи (с рубежа XV-XVI вв.) перечисляют населенные пункты в соответствии с более древним административным делением, относящимся к периоду новгородской независимости, - по погостам. В окрестностях современного Красного Села новгородские переписные книги указывают «Погост Кипенский» (современная деревня Кипень), «Гостилицы на Ковоши» - упоминания 1499 г. Под 1500 годом значится Дудорово.

Появление географических карт современного облика в России относится к началу XVIII в., однако нельзя не отметить сложность привязки раннего картографического материала к современной системе координат и современным топографическим картам. Карты первой половины XVIII столетия и «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние одного края в 1676 году» не фиксируют ни одной из деревень, на земельном участке, на котором проводилось настоящее археологическое обследование (рис.15).

Датированная 1792 г. «Карта Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая части и протчих уездов принадлежащих оной губернии как то Шлисельбургской, Софейской, Ораниенбаумской и Рождественской имеет центром город Санкт-Петербург и отонаго простирающаяся вовсе стороны на 40 верст » зафиксировала расположение обследуемого участка в лесах и болотах (рис.16).

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. место расположения обследуемого земельного участка отмечено как болото (рис.17).

Военно-топографическая карта масштаба 3 версты в 1 английском дюйме (лист III-8), являвшаяся основной и наиболее подробной картой со второй половины XIX и вплоть до 1930-х гг. уже в издании 1855 г. также фиксирует отсутствие населенных пунктов (рис.18).

Аналогично показан участок обследования и на подробной карте «Окрестности Петрограда на топографической карте Ю. Гаша» и на карте-километровке РККА 1939-1941 гг. (рис.19,20).

Таким образом, проанализированный картографический материал показывает, что исторические поселения на участке археологического обследования отсутствуют и их выявление в окрестностях земельных участков более раннего времени маловероятно.

**Таким образом, все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области.**

## 2. Физико-географическая характеристика района строительства

Обследуемые участки располагаются в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района, вытянуты в направлении юго-запад – северо-восток вдоль Таллинского шоссе.

Геологическая история Балтийского моря и его северо-восточной части – Финского залива – представляет собой череду поднятий и опусканий земной коры, сопровождавшихся формированием сменявших друг друга пресноводных и соленых водоемов (Марков,1934; Долуханов,1969; Квасов,1975). Современный Финский залив является сравнительно молодым образованием, он начал оформляться 14–13 тыс. лет назад после отступления льдов лужской и невской стадии деградации ледника, когда на месте современного Балтийского моря и Ладожского озера образовалось единое пресноводное Балтийское ледниковое озеро. 12,0–11,5 тысяч лет назад большая часть региона была дном медленно регрессировавшего озера, уровень которого достигал отметок 60–80 м, а нынешний Финский залив был проливом, соединявшим акватории Балтики и Ладоги. Спуск Балтийского ледникового озера около 10 тысяч лет назад и проникновение соленых атлантических вод привели к образованию Иольдиевого моря, уровень которого в целом был немного ниже уровня современного Балтийского моря. Финский залив тогда впервые стал заливом, очертания которого почти соответствовали современным.

Около 9,5 тысяч лет назад в результате осушения и постепенного изостатического поднятия освобожденных из-под ледникового гнета территорий Фенноскандии прекратился основной сток вод через центральную Швецию и произошла новая изоляция Балтики – стадия пресноводного Анцилового озера. Финский залив вновь на некоторое время превратился в пролив. Трансгрессия в замкнутом водоеме продолжалась около 300 лет и достигла апогея около 9,2 тысяч лет назад. После этого трансгрессия сменилась 200-летней регрессией, связанной с новым прорывом вод в мировой океан в районе современных Датских проливов. Акватория Балтики опять постепенно стала соленой, и примерно 8,2 тысяч лет назад началась история Литоринового моря, существовавшего на протяжении почти пяти тысяч лет.

Литориновое море было подпружено с севера краем ледника, вследствие этого его уровень был существенно (на 7–9 м) выше современного уровня воды в Балтийском море. Около 4500–5000 лет назад, в эпоху климатического оптимума, Литориновое море

содержало в два раза больший объём воды, чем современная Балтика, и покрывало на 26,5% больше поверхности, чем сегодня: в частности, под водой находились значительные территории в пределах современных Финляндии и Швеции. Время существования Литоринового моря относится к климатическому оптимуму (т. е. наиболее теплому периоду) эпохи голоцена. В течение этого отрезка времени приледниковую тундру вокруг Литоринового моря постепенно сменили лиственные леса умеренного пояса. В результате постепенного понижения уровня Литоринового моря образовались современные береговые террасы, ступенями спускающиеся к Финскому заливу, а бывшие мели превратились в острова. В конце этого периода сформировались современные прибалтийские формы ландшафта – такие, как лагуны, косы и дюны. С литориновым временем в истории Балтики связано большинство известных стоянок первобытного человека эпох каменного века и раннего металла в регионе.

На протяжении всего времени существования Балтийского моря и по сей день на большей части его прибрежной территории (особенно в северной части) происходит поднятие земной коры. Так, в районе Выборгского залива суша продолжает подниматься со скоростью около 2 мм в год, по берегам Ботнического залива – до 1 см в год. Следствием этого стало постоянное изменение очертаний береговой линии и высот различных объектов над уровнем моря. В то же время, часть земной коры, прилегающая к Балтийскому морю с юга, в настоящее время медленно опускается, более всего этот процесс заметен в Западной Балтике (в Дании, Голландии, на севере Польши и Германии), в более восточных районах, в том числе на южном побережье Финского залива он проявляется в меньшей степени. В результате этих разнонаправленных геологических процессов северные берега Финского залива — возвышенные и скалистые, а южные - подтоплены и заболочены. Выявляемые археологами в таких районах прибрежные поселения, начиная с каменного века и заканчивая эпохой средневековья, часто оказываются частично или полностью скрыты водой.

В настоящее время Финский залив – это мелководный (средняя глубина 38 м, максимальная – 100 м) залив в северо-восточной части Балтийского моря. В связи с большим притоком пресной воды из рек, вода залива имеет незначительную солёность. Средняя температура воды зимой около 0 °С, летом 15—17 °С на поверхности и 2—3 °С у дна. Залив замерзает с конца ноября до конца апреля, но в тёплые зимы может не замерзать вовсе. Замерзание начинается в восточной части залива и постепенно распространяется на запад. Для Финского залива характерны сильные ветровые волнения и нагоны воды при западных ветрах, приводящие к наводнениям. Климат на побережье

умеренный, морской. Средняя температура июля 15 С, января -5 С. Погода определяется вторжениями атлантических циклонов (200 дней в году). Годовое количество осадков – примерно 700 мм, их основная масса выпадает в теплую часть года. Снежный покров лежит в среднем 120 дней, его мощность – 40 см.

Южный берег Финского залива составляет территорию так называемой Предглинтовой равнины – прибрежной низменности между морем и Глинтом. В пределах Ленинградской области южный берег Финского залива сильно изрезан: Нарвский залив, Лужская и Копорская губа разделяются Кургальским, Сойкинским и Каравалдайским полуостровами. Берег залива подтопленный, в основном отлогий с песчаными дюнами и береговыми валами, значительная его часть заросла лесом. Здесь прослеживается несколько береговых террас – следов постепенного опускания уровня древнего моря. Нижняя терраса тянется вдоль побережья узкой полосой шириной до 2–3 километров с отметками 3–5 метров над уровнем моря и ограничена с юга уступом с отметками 10–18 м. Это заболоченная низменность с отдельными возвышенностями и озерно-ледниковыми ландшафтами. Вторая терраса имеет высоту 10–18 метров, слегка наклонена к морю и сложена палеозойскими глинами, перекрытыми морскими плейстоценовыми отложениями – валунистыми суглинками переработанных морем морен, местами ленточными глинами и песками. На террасах под воздействием факторов почвообразования сформировались несколько типов почв: на хорошо дренированных участках – дерново-подзолистые почвы, на участках с затрудненным оттоком влаги – дерново-подзолистые оглеенные, торфянисто-подзолисто-глеевые почвы, в замкнутых понижениях – торфяные почвы болот, а в руслах рек и ручьев – аллювиальные болотные иловато-торфянистые почвы.

Ограничивающий с юга Предглинтовую низину Глинт, или Балтийско-Ладожский уступ – это естественный прибрежный уступ высотой до 50–55 м, сформировавшийся на границе выхода на поверхность ордовикских и кембрийских отложений. Он тянется на протяжении приблизительно 1100–1200 км от острова Эланд через острова и материковую территорию Северной Эстонии и далее через Ленинградскую область до Ладожского озера. Наибольшая высота Глинта (56 м) отмечена на территории Эстонии, на территории Ленинградской области его высота составляет около 40 м. Согласно распространенной точке зрения, Балтийско-Ладожский уступ представляет собой отрезок юго-восточного берега Литоринового моря. Возвышенность к югу от уступа, сложенную ордовикскими породами, называют Ордовикским плато, его наиболее крупные элементы в пределах Ленинградской области – Ижорская возвышенность (Ижорское плато) в западной части

области, Дудергофские высоты на территории Красносельского района Санкт-Петербурга и Путиловское плато в южном Приладожье.

Ижорское плато в целом характеризуется значительными (до 150 м) высотными отметками над уровнем моря и близким к поверхности залеганием силурийских известняков, перекрытых завалуненными суглинками, здесь развиты карстовые процессы. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие на Ижорской возвышенности озер и болот, а также крупных рек. Лишь на окраинах плато берут свое начало речные артерии без разработанных в верховьях приводных долин: с севера и северо-запада – впадающие в Финский залив реки Сиса (с крупным притоком Сумой), Копорка, Воронка, Коваши; с востока – впадающая в Неву Ижора и верхнее течение Ордежи с крупным притоком Суйдой; с юга и юго-запада – притоки Луги (Вруда, Лемовжа, Городенка и менее крупные, в том числе Солка и Кихтолка). Преобладающие на Ижорском плато почвы составляют его характерную особенность и разительно отличаются от почв соседних территорий строением почвенного профиля и физико-химическими свойствами. Это преимущественно тяжелые дерново-карбонатные, а в центральной части Ижорского плато и перегнойно-карбонатные почвы, отличающиеся значительным содержанием минеральных веществ, необходимых для питания растений. По своему природному плодородию эти почвы, по общему мнению почвоведов, сопоставимы только с черноземами, однако их обработка затруднена вследствие значительного содержания в почвенном покрове тяжелого суглинка и многочисленных камней. Тяжелый механический состав почв и недостаточность поверхностных водных источников предопределили массовое освоение территории Ижорского плато лишь в древнерусское время, начиная с XII–XIII веков. В эпоху средневековья территория Ижорской возвышенности (Водская земля, позднее часть Водской пятины Великого Новгорода) была одним из основных поставщиков зерна, а также железа, запасы которого в окружающих болотах очень велики.

### 3. Ход работ

Археологическое обследование осуществлялось научным сотрудником отдела археологии ООО «Терра» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 2622-2022 выданного 23 сентября 2022 г.

На первом этапе обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области была выполнена их фотофиксация (рис.21-43).

В ходе осмотра отводимых земельных участков было установлено, что территория участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6985 низменная заболоченная, поросла болотными травами, камышом и кустарником, а также мелким лиственным лесом (рис.3,22-29,36-39). Территория участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6982, равнинная, частью поросшая луговой, частью лиственной растительностью (рис.3,30-35,40-43). Разведочные шурфы и зачистки были равномерно распределены по всей территории участков (рис.21).

Всего в результате проведенных изысканий было выполнено 25 шурфов размерами 1 x 1 м каждый (рис.21,44-156).

**Шурф №1 (WGS84. N 59°47'01.10", E 30°07'59.55").** Заложен в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:43, в 140 м северо-западнее железной дороги, в 80 м юго-восточнее ул.Колхозной, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтый суглинок. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,44-47).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.48).

**Шурф №2 (WGS84. N 59°47'01.45", E 30°08'01.64).** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:43, в 120 м северо-западнее железной дороги, в 100 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая



супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,49-51).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.52).

**Шурф №3 (WGS84. N 59°47'03.95", E 30°08'01.79").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:46, в 60 м северо-западнее железной дороги, в 160 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,53-55).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.56).

**Шурф №4 (WGS84. N 59°47'03.98", E 30°08'03.72").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:46, в 90 м северо-западнее железной дороги, в 130 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,57-59).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.60).

**Шурф №5 (WGS84. N 59°47'04.18", E 30°08'05.35").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:46, в 200 м северо-западнее железной дороги, в 30 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,61-63).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.64).

**Шурф №6 (WGS84. N 59°47'06.52", E 30°08'06.12").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:45, в 140 м северо-западнее железной дороги, в 80 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной и лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,65-67).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.68).

**Шурф №7 (WGS84. N 59°47'09.12", E 30°08'05.19").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:31, в 60 м северо-западнее железной дороги, в 160 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке,

поросшей болотной и лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,69-71).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.72).

**Шурф №8 (WGS84. N 59°47'08.89", E 30°08'08.9").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:31, в 160 м северо-западнее железной дороги, в 60 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной и лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,73-75).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.76).

**Шурф №9 (WGS84. N 59°47'08.97", E 30°08'12.14").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:31, в 150 м северо-западнее железной дороги, в 70 м юго-восточнее ул.Колхозной, на ровной площадке, поросшей болотной и лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,77-79).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.80).

**Шурф №10 (WGS84. N 59°47'12.51", E 30°08'10.45").** Заложен в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:5028, в 160 м северо-западнее железной дороги, в 160 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,81-84).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.85).

**Шурф №11 (WGS84. N 59°47'12.75", E 30°08'13.15").** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:5028, в 80 м северо-западнее железной дороги, в 240 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - черно-коричневая супесь; 35-40 см – серо-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,86-88).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.89).

**Шурф №12 (WGS84. N 59°47'16.64", E 30°08'13.46").** Заложен в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:34, в 60 м северо-западнее железной дороги, в 260 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 7-10 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,90-93).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.94).

**Шурф №13 (WGS84. N 59°47'16.48", E 30°08'16.86").** Заложен в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:34, в 260 м северо-западнее железной дороги, в 60 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 7-10 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,95-98).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.99).

**Шурф №14 (WGS84. N 59°47'14.69", E 30°08'21.88").** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:34, в 160 м северо-западнее железной дороги, в 150 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 7-10 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,100-103).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.104).

**Шурф №15 (WGS84. N 59°47'20.03", E 30°08'16.93").** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:164, в 160 м северо-западнее железной дороги, в 150 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью и лиственными деревьями. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 47-50 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,105-108).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.109).

**Шурф №16 (WGS84. N 59°47'19.95", E 30°08'20.3").** Заложен в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:164, в 80 м северо-западнее железной дороги, в 240 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30

см - серо-коричневая супесь; ниже – красно-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,110-113).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.114).

**Шурф №17 (WGS84. N 59°47'19.21", E 30°08'24.43").** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:164, в 150 м северо-западнее железной дороги, в 160 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 17-20 см - черно-коричневая супесь; ниже – красно-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,115-118).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.119).

**Шурф №18 (WGS84. N 59°47'22.44", E 30°08'20.41").** Заложен в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6985, в 60 м северо-западнее железной дороги, в 260 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,120-122).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.123).

**Шурф №19 (WGS84. N 59°47'19.72", E 30°08'29.53").** Заложен в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6985, в 170 м северо-западнее железной дороги, в 150 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,124-127).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.128).

**Шурф №20 (WGS84. N 59°47'24.39", E 30°08'24.81").** Заложен в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6981, в 160 м северо-западнее железной дороги, в 160 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на ровной площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,129-131).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.132).

**Шурф №21 (WGS84. N 59°47'23.38", E 30°08'29.22").** Заложен в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6981, в 60 м северо-западнее железной дороги, в 260 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на ровной

площадке, поросшей болотной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-коричневая супесь; ниже – грунтовые воды. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,133-135).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.136).

**Шурф №22 (WGS84. N 59°47'27.62", E 30°08'26.51").** Заложен в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6982, в 50 м северо-западнее железной дороги, в 270 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 17-20 см - черно-коричневая супесь; ниже – красно-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,137-140).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.141).

**Шурф №23 (WGS84. N 59°47'26.61", E 30°08'33.16").** Заложен в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6982, в 150 м северо-западнее железной дороги, в 170 м юго-восточнее Красносельского шоссе, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью и лиственными деревьями. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,142-145).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.146).

**Шурф №24 (WGS84. N 59°46'57.2", E 30°07'53.8").** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:101, в 60 м северо-западнее железной дороги, в 160 м юго-восточнее Колхозной улицы, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 17-20 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-серая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,147-150).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.151).

**Шурф №25 (WGS84. N 59°46'57.1", E 30°07'51.1").** Заложен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:101, в 100 м северо-западнее железной дороги, в 120 м юго-восточнее Колхозной улицы, на небольшом возвышении, поросшем луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 17-20 см - черно-коричневая супесь; ниже – бело-серая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.21,152-155).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.156).

В заложенных шурфах объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованных земельных участков также не выявлены.

## Заключение

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу № 2622-2022, выданному 23 сентября 2022 г. на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985, расположенных в п.Новогорелово Виллозского с/п Ломоносовского района Ленинградской области установлено следующее:

На обследованных земельных участках не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено 25 шурфов размерами 1 х 1 м каждый, позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Научный сотрудник отдела археологии  
ООО «Терра»



К.Э. Герман

### Список документов и материалов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).



## Список литературы и архивных источников

### *Архивные источники*

Отчет Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. Оп. 1. 1927. Д. 108.

### *Библиографические источники*

Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.

Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.

Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.

Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. СПб.: Культ-информ-пресс, 1998.

Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6.

Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938.

Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013.

Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908.

Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.

Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.

Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.

Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.

Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.

Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949.

- Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
- Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
- Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994.
- Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994.
- Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
- Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.
- Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934.
- Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016.
- Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015;
- Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // *laavi-läänemeresoome suhete a aloost*. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965.
- Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951.
- Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853.
- Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.
- Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.
- Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917.
- Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. СПб.: ИПК «Коста», 2010.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.

Сергий (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896.

Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

***Интернет-ресурсы:***

<http://etomesto.ru>

<http://culture.lenobl.ru/departament>.

## **Альбом иллюстраций**

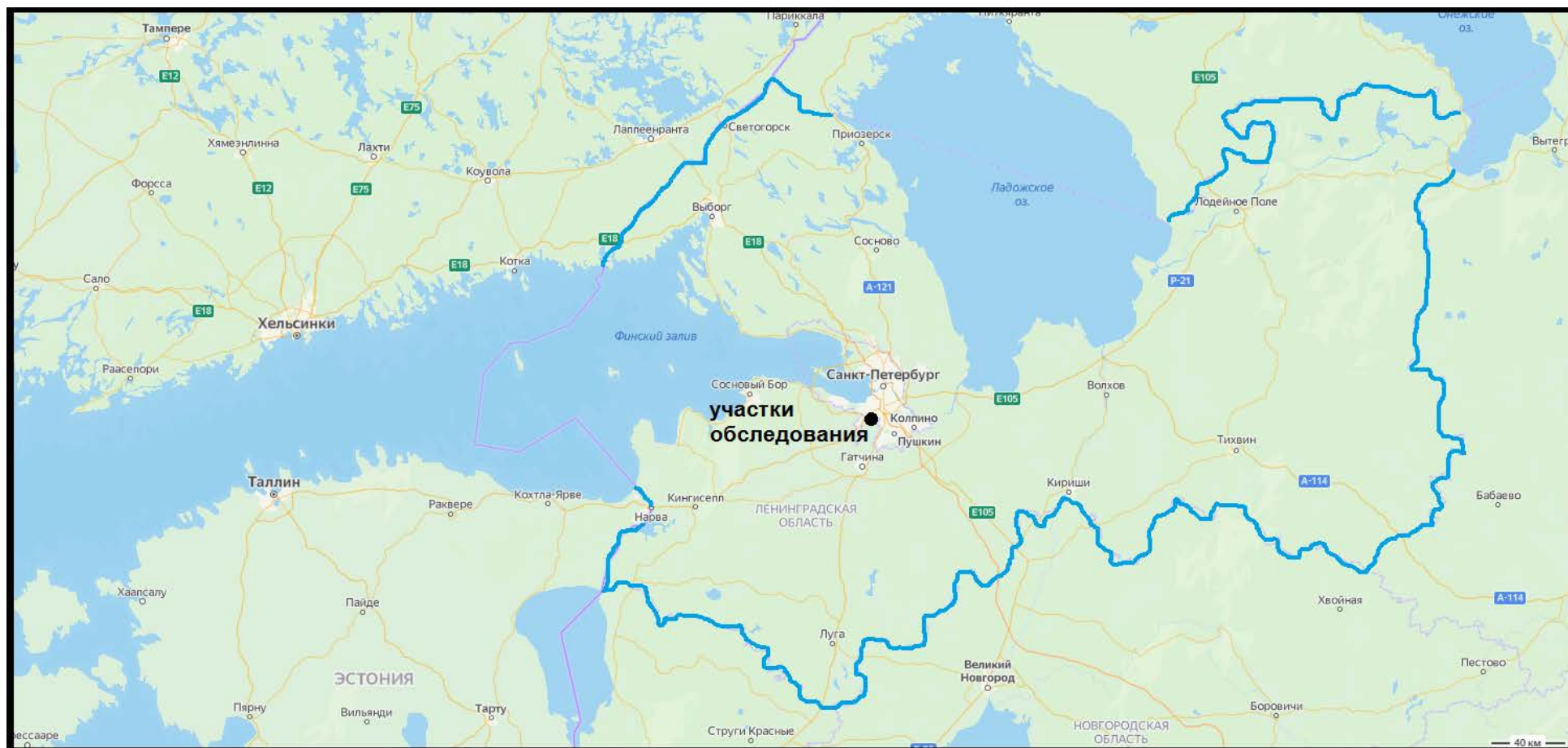


Рис.1. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985.

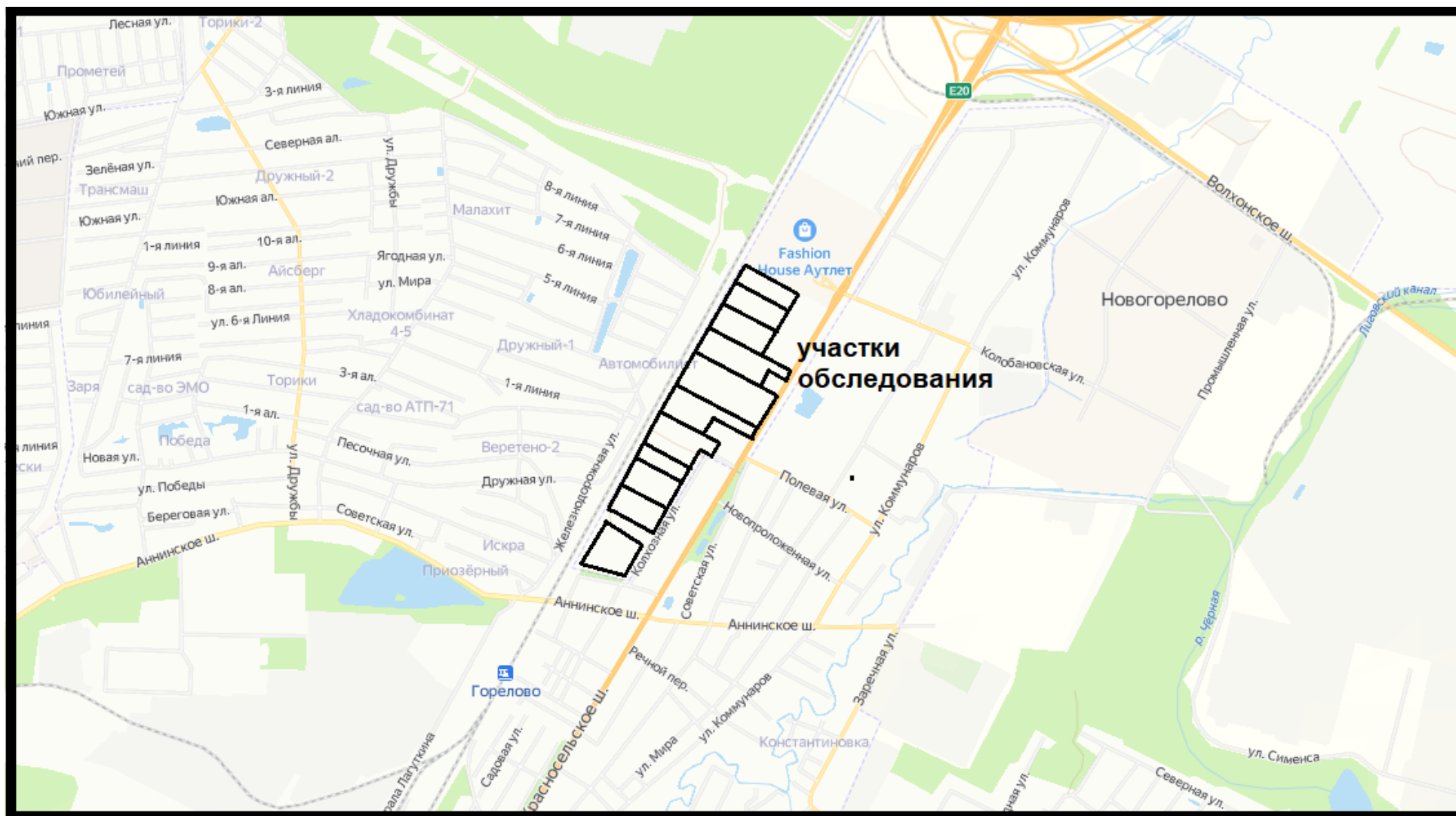


Рис.2. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985.



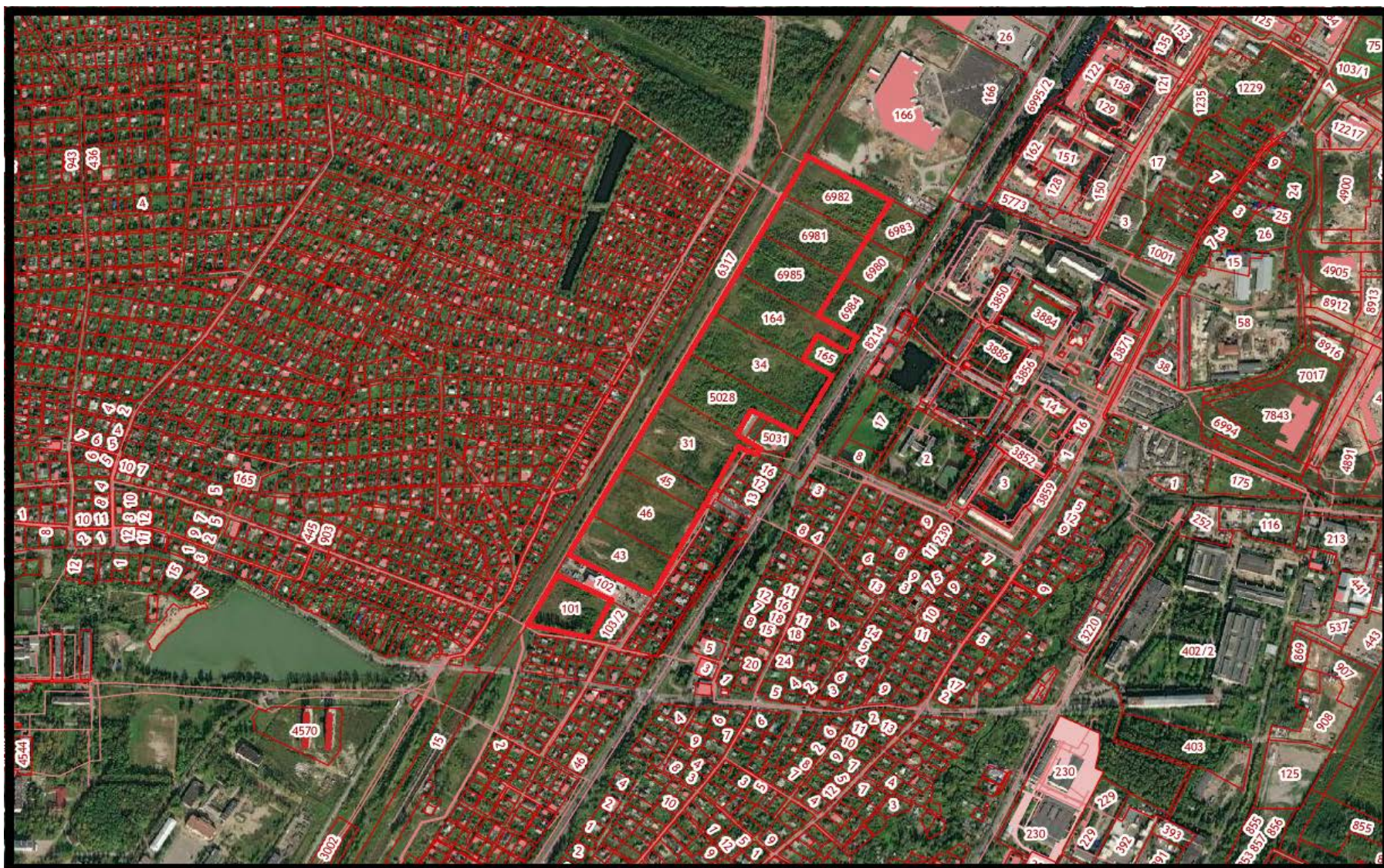


Рис.3. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



Дзен x кадастровая карта — Яндекс: н. x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.78688519321364,30.14363158540416/15/@1b4ulz5x2d?text=59.786088%2030.135920&type=1&inPoint=true&opened=47%3A14%3A0603001%3A31

Участки 59.786088 30.135920

### Земельный участок 47:14:0603001:31

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле I овощног...  
для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и диллерских центров по продаже автомобилей

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:31
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле I овощного севооборота, квартал 1, участок № 16
Площадь уточненная:	29 545 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и диллерских центров по продаже

Windows taskbar: 16:20 06.10.2022

Рис.4. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:31 на Публичной кадастровой карте Росрестра.



Дзен x кадастровая карта — Яндекс: н. x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.78888748676595.30.14360597320317/15/@1b4ulz5x2d?text=59.788063%2030.137567&type=1&inPoint=true&opened=47%3A14%3A0603001%3A34

Участки 59.788063 30.137567

**Земельный участок 47:14:0603001:34**

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле I овощного...

в целях строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:34
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле I овощного севооборота, квартал 1, уч. 14
Площадь уточненная:	30 949 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	в целях строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже

16:21 06.10.2022

Рис.5. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:34 на Публичной кадастровой карте Росрестра.



Дзен x кадастровая карта — Яндекс: н. x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.78613154971864,30.13963062775016/15/@1b4ulz5x2d?text=59.783911%2030.133330&type=1&inPoint=true&opened=47%3A14%3A0603001%3A43

Участки 59.783911 30.133330

### Земельный участок 47:14:0603001:43

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле 1 овощно... для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:43
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1 поле 1 овощного севоборота, квартал 1, участок 19
Площадь уточненная:	19 555 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже

16:18  
06.10.2022

Рис.6. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:43 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



Дзен x кадастровая карта — Яндекс: н. x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.78642275416424,30.141713289189536/15/@1b4ulz5x2d?text=59.785471%2030.134015&type=1&inPoint=true&opened=47%3A14%3A0603001%3A45

Участки 59.785471 30.134015

**Земельный участок 47:14:0603001:45**

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1, поле 1-го...  
в целях строительства склада-магазина по продаже товаров народного потребления

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:45
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-1, поле 1-го овощного севоборота, квартал 1, участок 17
Площадь уточненная:	9 918 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	в целях строительства склада-магазина по продаже товаров народного

16:20  
06.10.2022

Рис.7. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:45 на Публичной кадастровой карте Росрестра.



Дзен x кадастровая карта — Яндекс: н. x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.78631374225342,30.14157902645725/15/@1b4ulz5x2d?text=59.784890%2030.133537&type=1&inPoint=true&opened=47%3A14%3A0603001%3A46

Участки 59.784890 30.133537

### Земельный участок 47:14:0603001:46

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-I поле I овощног...

Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже автомобилей

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:46
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, ЗАО "Предпортовый", участок Сосновка-I поле I овощного севоборота, квартал I, участок 18
Площадь уточненная:	24 350 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для строительства объектов торгово-развлекательного назначения и дилерских центров по продаже

Windows taskbar: 16:19 06.10.2022

Рис.8. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:46 на Публичной кадастровой карте Росрестра.



Дзен x кадастровая карта — Яндекс: н. x Публичная кадастровая карта x +

pkk.rosreestr.ru/#/search/59.786643379135306,30.140196419829675/15/@1b4ulz5x2d?text=59.782566%2030.131272&type=1&inPoint=true&opened=47%3A14%3A0603001%3A101

Участки 59.782566 30.131272

**Земельный участок 47:14:0603001:101**  
 Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок 21  
 Сельскохозяйственное производство  
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:14:0603001:101
Кадастровый квартал:	47:14:0603001
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", участок 21
Площадь уточненная:	15 460 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Сельскохозяйственное производство
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	128 936,4 руб.
дата определения:	30.12.2016
дата утверждения:	30.12.2016
дата внесения сведений:	30.12.2016

16:18  
06.10.2022

Рис.9. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:101 на Публичной кадастровой карте Росрестра.



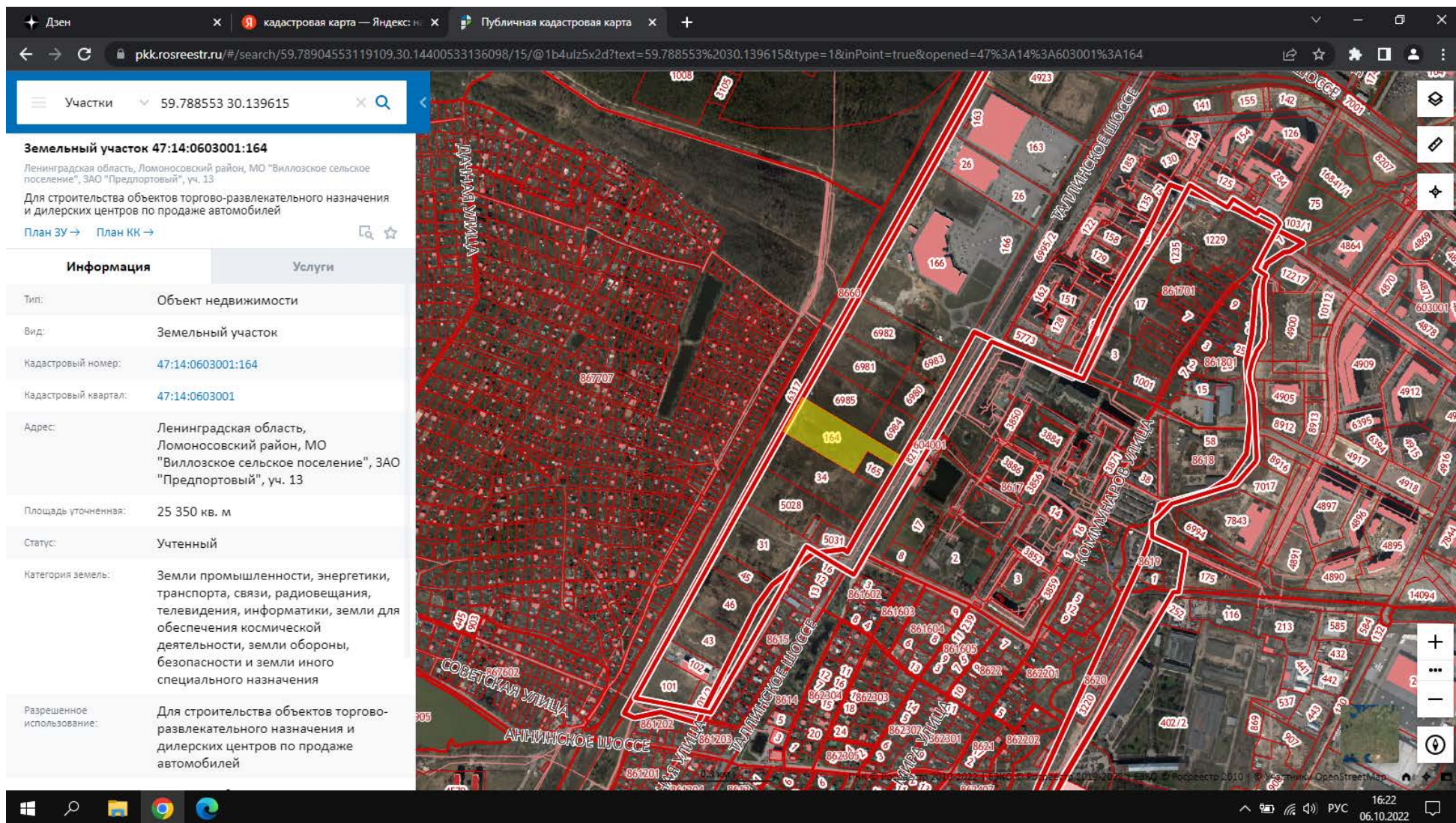


Рис.10. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:164 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



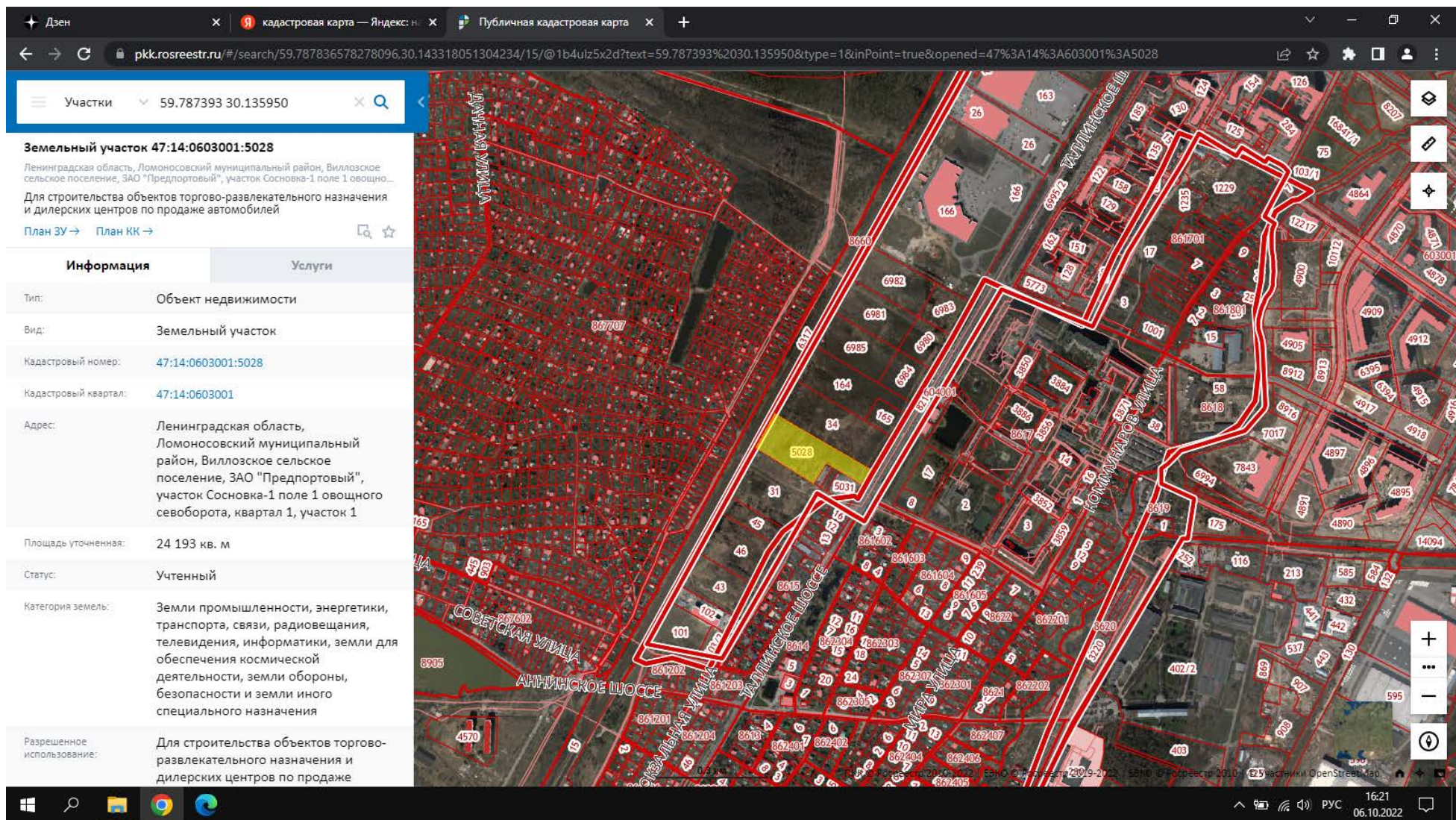


Рис. 11. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:5028 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



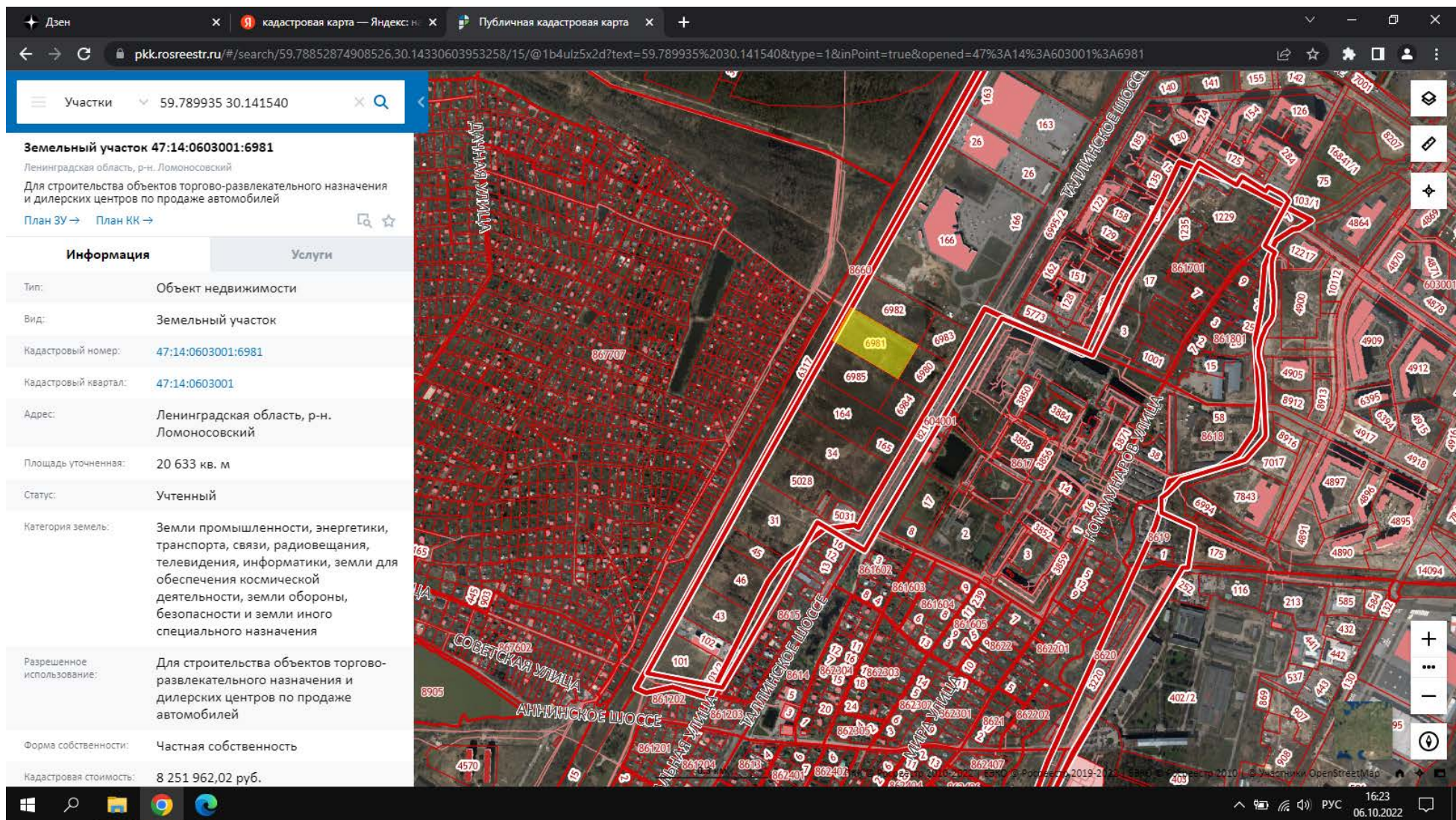


Рис.12. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6981 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



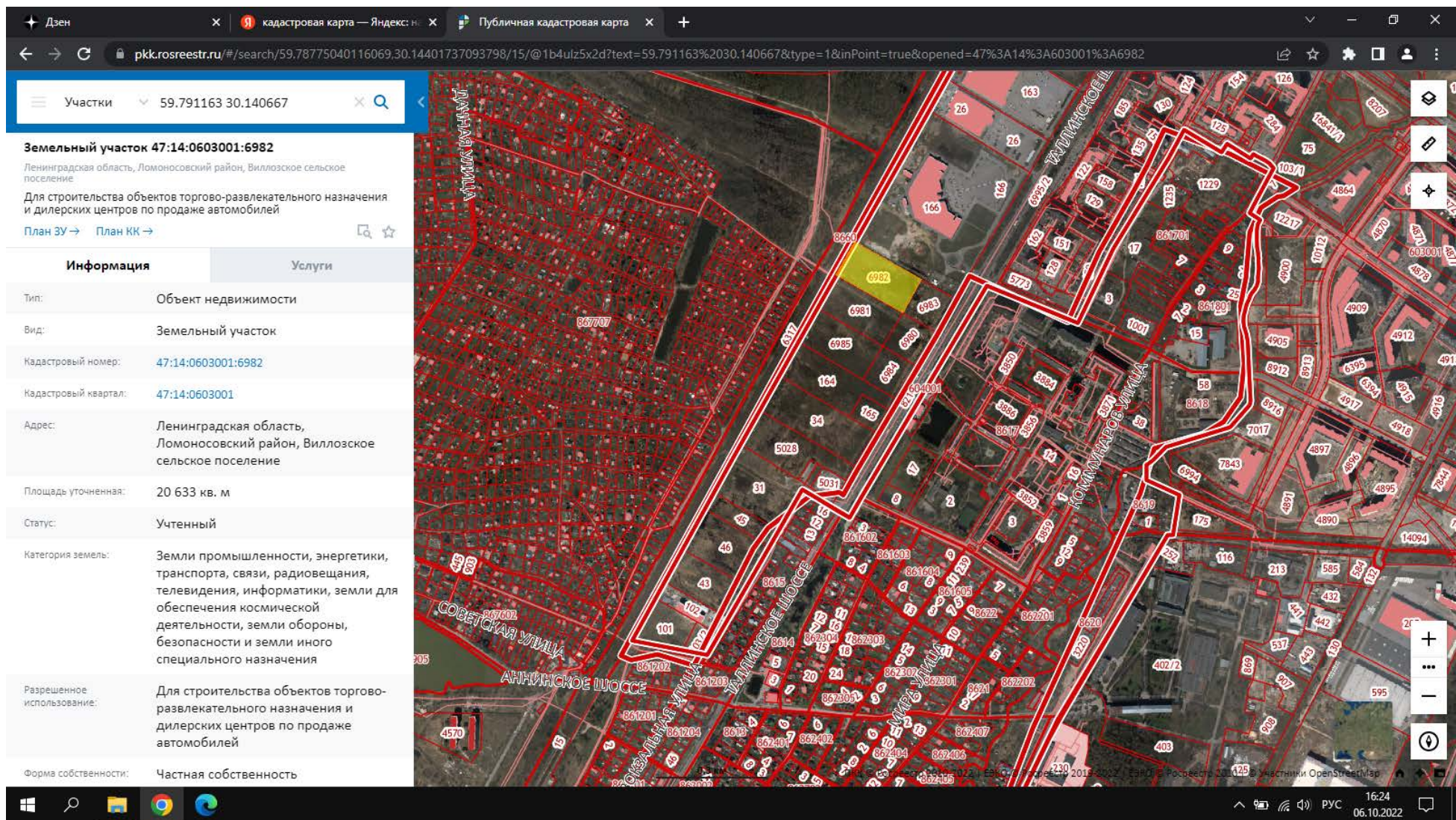


Рис.13. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6982 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



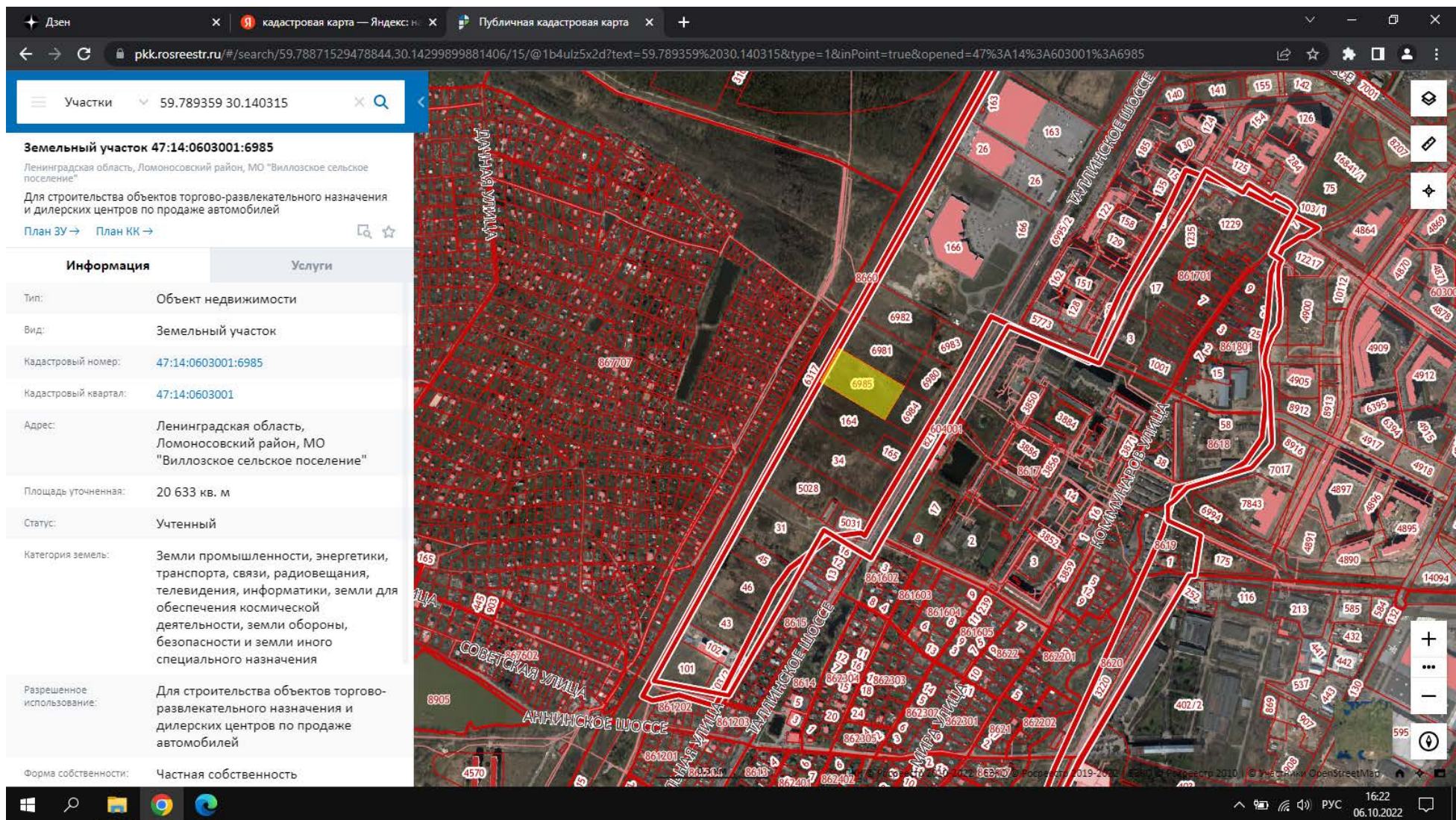


Рис.14. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6985 на Публичной кадастровой карте Росреестра.



Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

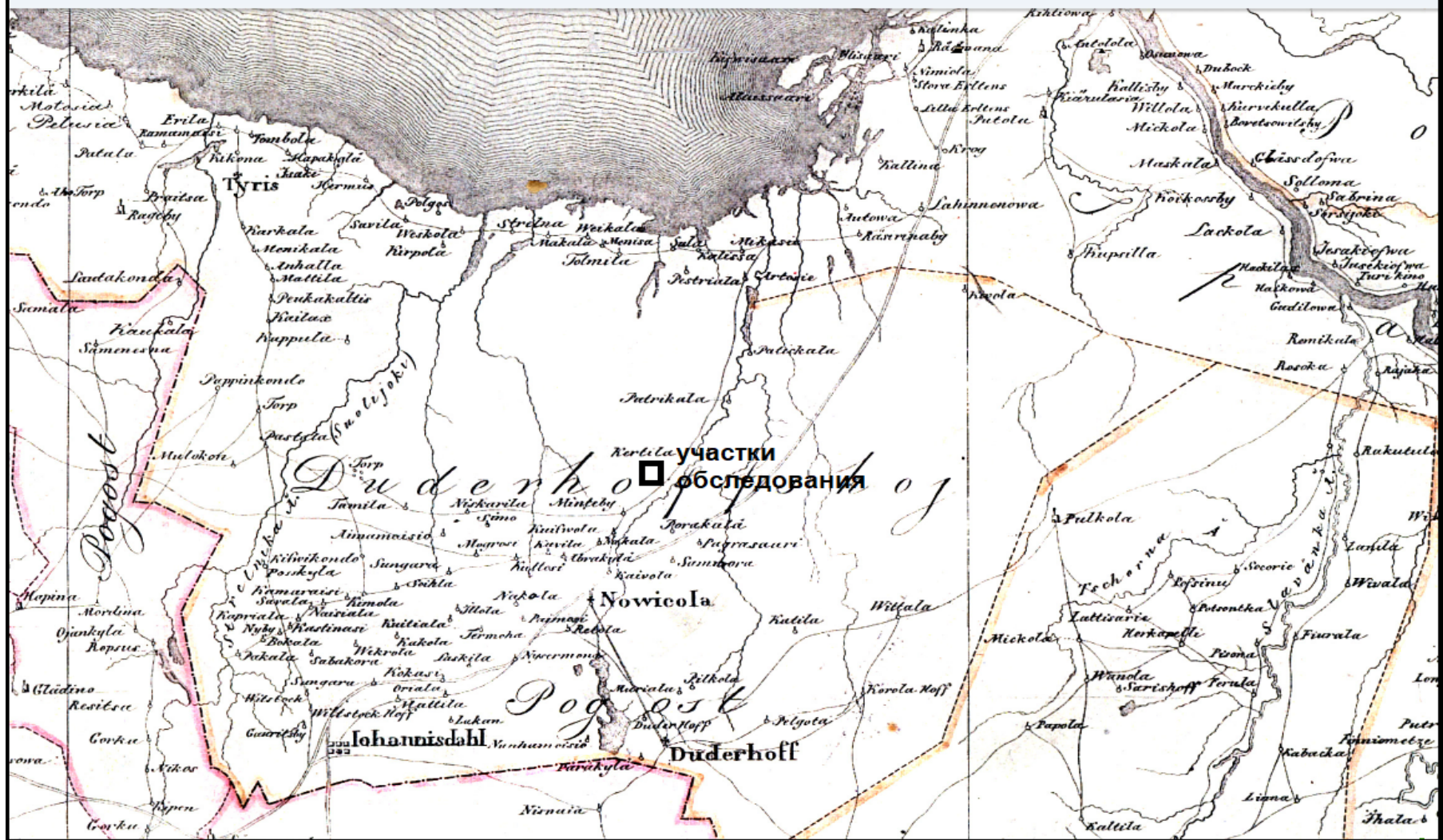


Рис.15. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства А.И.Бергенгейма 1676 года.



Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года

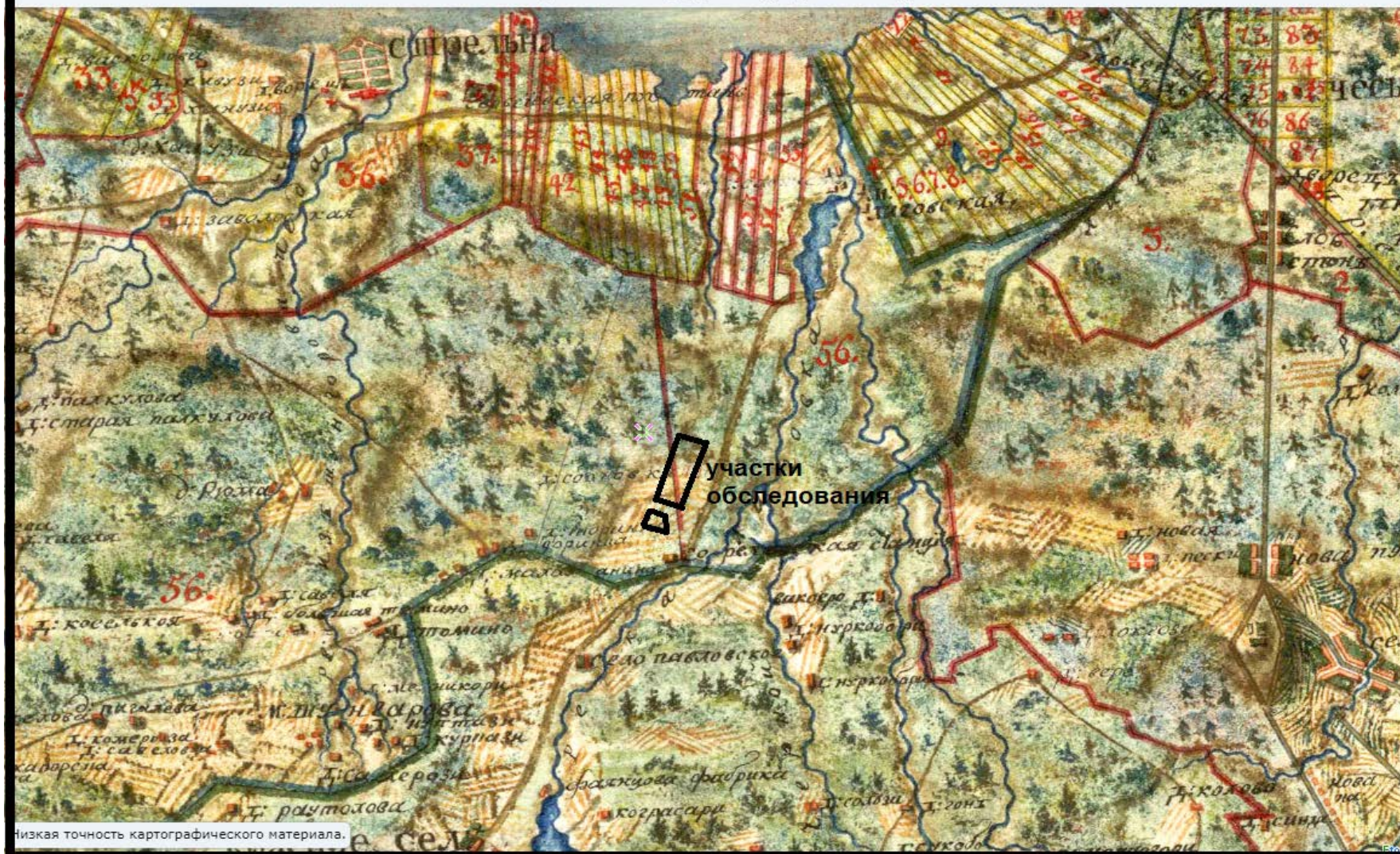


Рис.16. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на фрагменте карты Санкт-Петербургской губерний 1792 года.



Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта



Рис.17. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на фрагменте карты окрестности Санкт-Петербурга авторства А.М. Вильбрехта 1810 года.



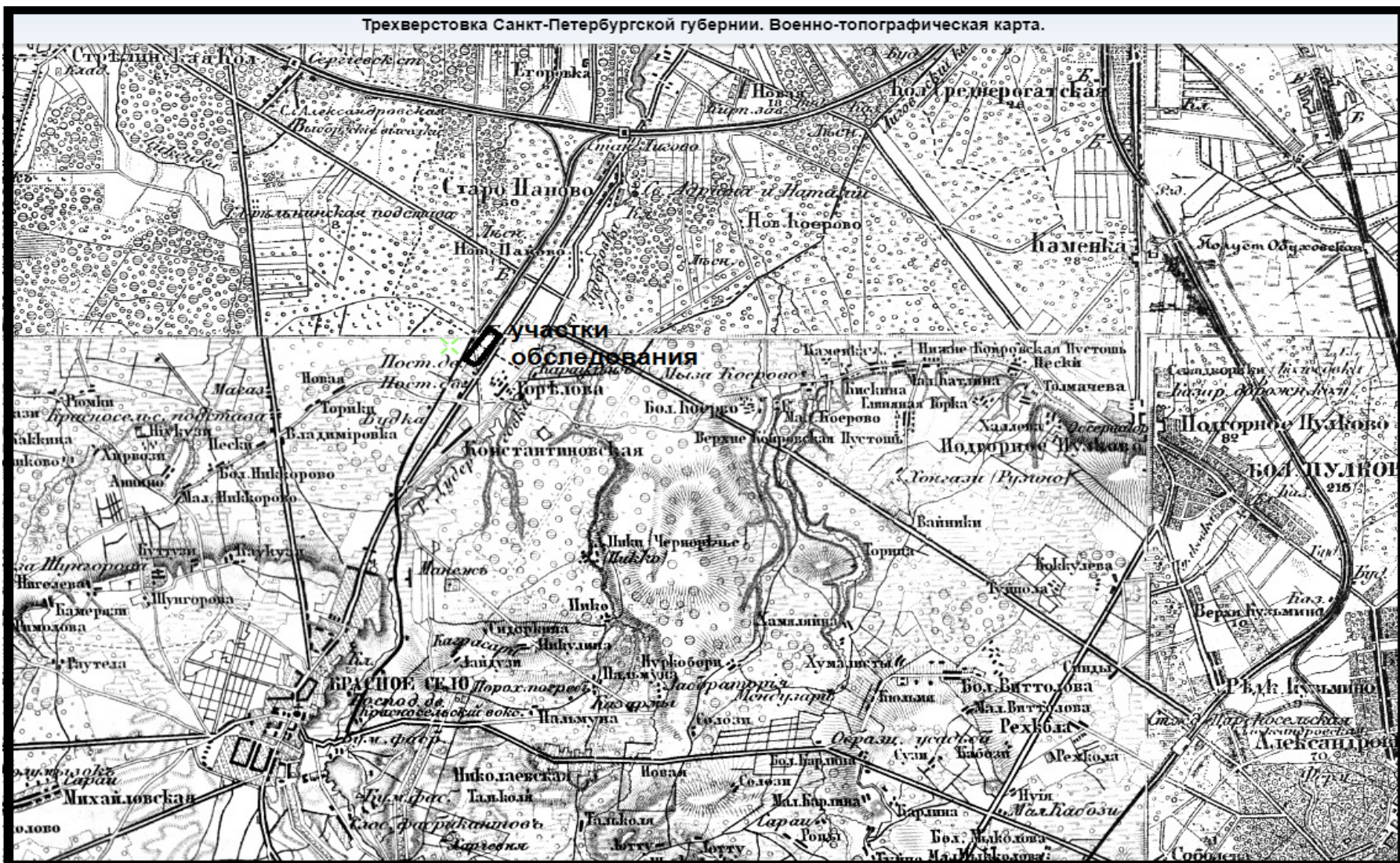


Рис.18. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года.







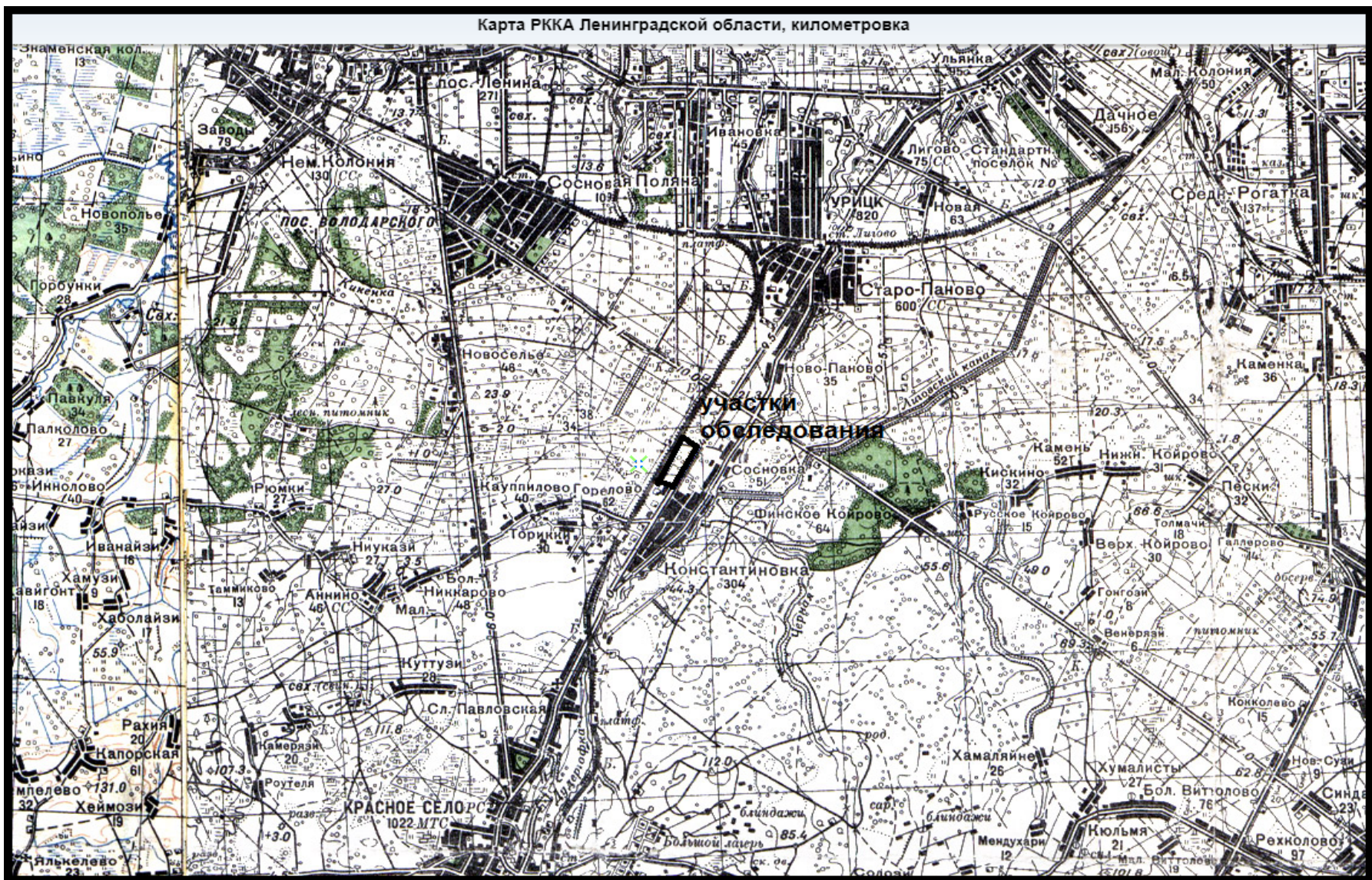


Рис.20. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на фрагменте карты-километровки РККА Ленинградской области 1939-1941 годов.





Рис.21. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 на карте Росреестра. Расположение точек фотофиксации 1-22, шурфов 1-25.





Рис.22. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис.23. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Точка фотофиксации 2, вид с запада.





Рис.24. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис.25. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Точка фотофиксации 4, вид с севера.





Рис.26. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:45. Точка фотофиксации 5, вид с севера.



Рис.27. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:45. Точка фотофиксации 6, вид с юга.





Рис.28. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Точка фотофиксации 7, вид с юго-запада.



Рис.29. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Точка фотофиксации 8, вид с северо-востока.





Рис.30. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Точка фотофиксации 9, вид с востока.



Рис.31. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Точка фотофиксации 10, вид с севера.





Рис.32. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Точка фотофиксации 11, вид с запада.



Рис.33. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Точка фотофиксации 12, вид с юга.





Рис.34. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Точка фотофиксации 13, вид с востока.



Рис.35. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Точка фотофиксации 14, вид с севера.





Рис.36. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Точка фотофиксации 15, вид с запада.



Рис.37. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Точка фотофиксации 16, вид с юга.





Рис.38. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Точка фотофиксации 17, вид с юга.



Рис.39. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Точка фотофиксации 18, вид с востока.



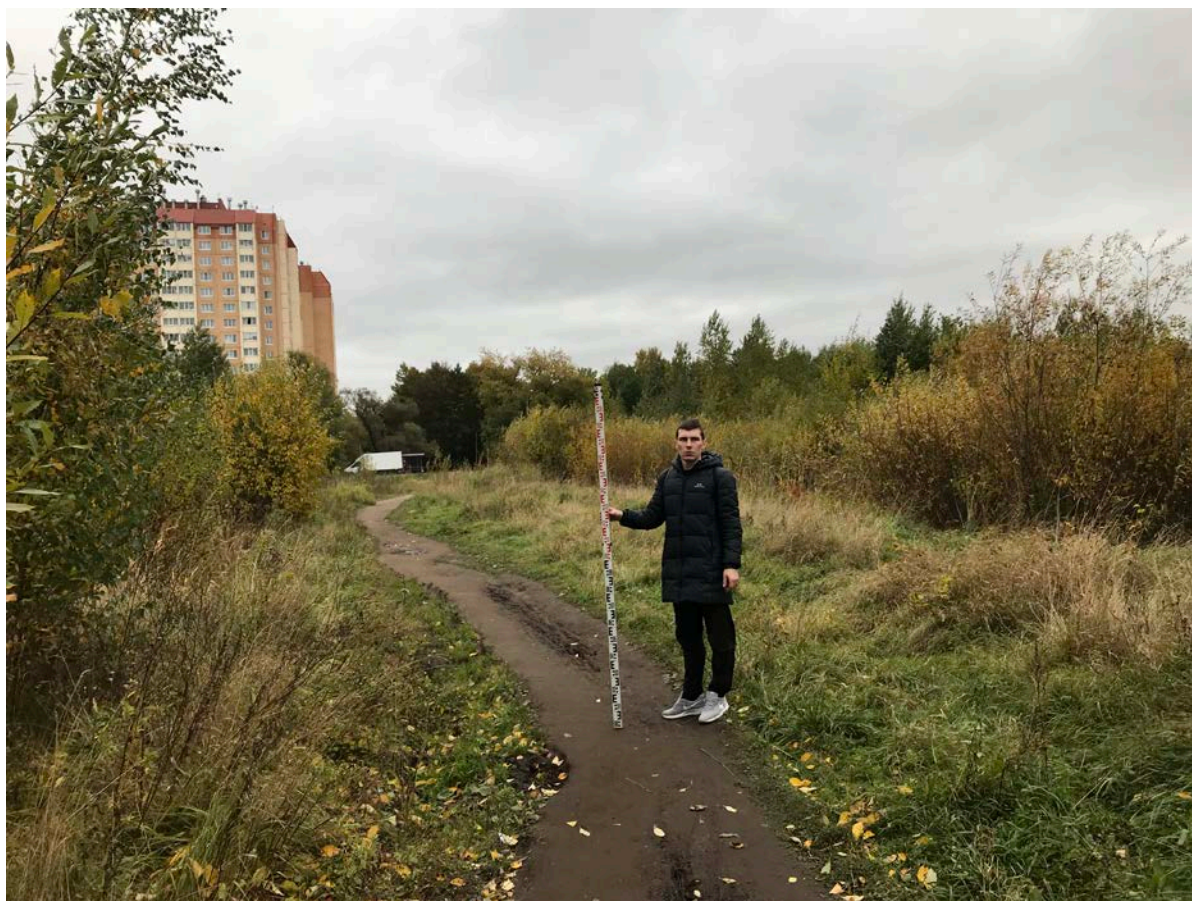


Рис.40. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Точка фотофиксации 19, вид с юга.



Рис.41. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Точка фотофиксации 20, вид с востока.





Рис.42. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Точка фотофиксации 21, вид с юго-запада.



Рис.43. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Точка фотофиксации 22, вид с северо-востока.



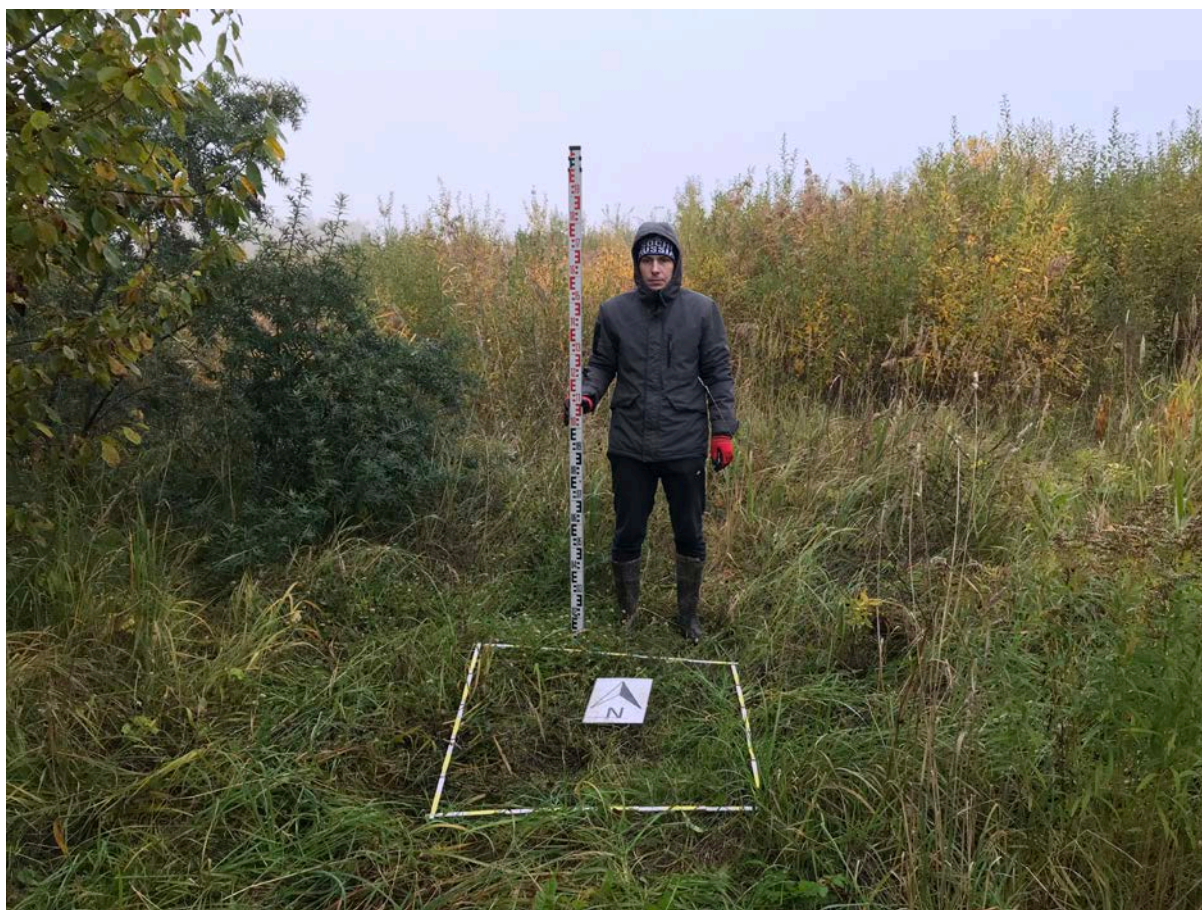


Рис.44. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 1, вид с юга.



Рис.45. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 1, вид сверху с юга.





Рис.46. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 1, вид на северную стенку с юга.



Рис.47. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 1, вид на северную стенку с юга после прокопа.





Рис.48. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 1, вид с юга после рекультивации.



Рис.49. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 2, вид с юга.





Рис.50. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 2, вид сверху с юга.



Рис.51. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 2, вид на северную стенку с юга.





Рис.52. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:43. Шурф 2, вид с юга после рекультивации.



Рис.53. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 3, вид с юга.





Рис.54. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 3, вид сверху с юга.



Рис.55. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 3, вид на северную стенку с юга.





Рис.56. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 3, вид с юга после рекультивации.



Рис.57. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 4, вид с юга.





Рис.58. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 4, вид сверху с юга.



Рис.59. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 4, вид на северную стенку с юга.





Рис.60. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 4, вид с юга после рекультивации.



Рис.61. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 5, вид с юга.





Рис.62. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 5, вид сверху с юга.



Рис.63. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 5, вид на северную стенку с юга.





Рис.64. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:46. Шурф 5, вид с юга после рекультивации.



Рис.65. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:45. Шурф 6, вид с юга.





Рис.66. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:45. Шурф 6, вид сверху с юга.



Рис.67. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:45. Шурф 6, вид на северную стенку с юга.





Рис.68. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:45. Шурф 6, вид с юга после рекультивации.



Рис.69. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 7, вид с юга.





Рис.70. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 7, вид сверху с юга.



Рис.71. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 7, вид на северную стенку с юга.





Рис.72. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 7, вид с юга после рекультивации.

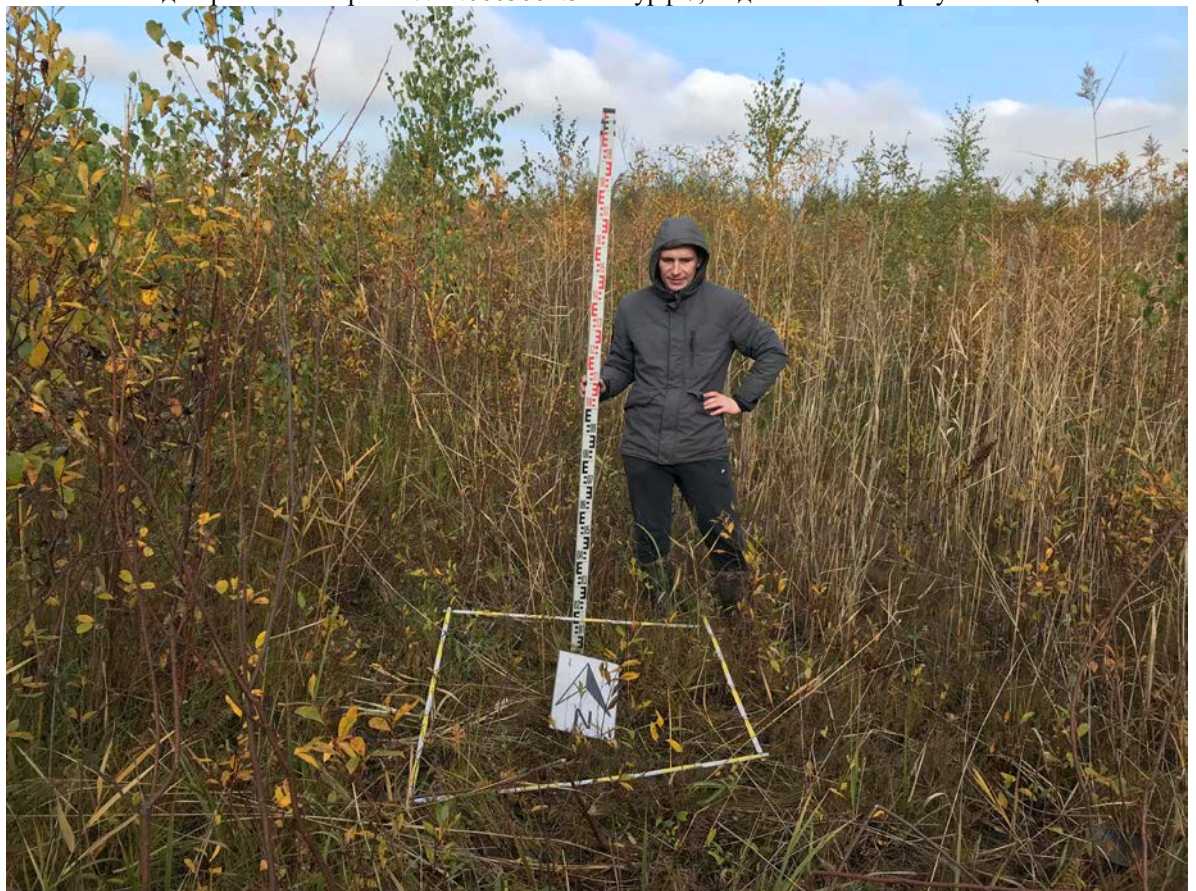


Рис.73. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 8, вид с юга.





Рис.74. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 8, вид сверху с юга.



Рис.75. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 8, вид на северную стенку с юга.





Рис.76. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 8, вид с юга после рекультивации.

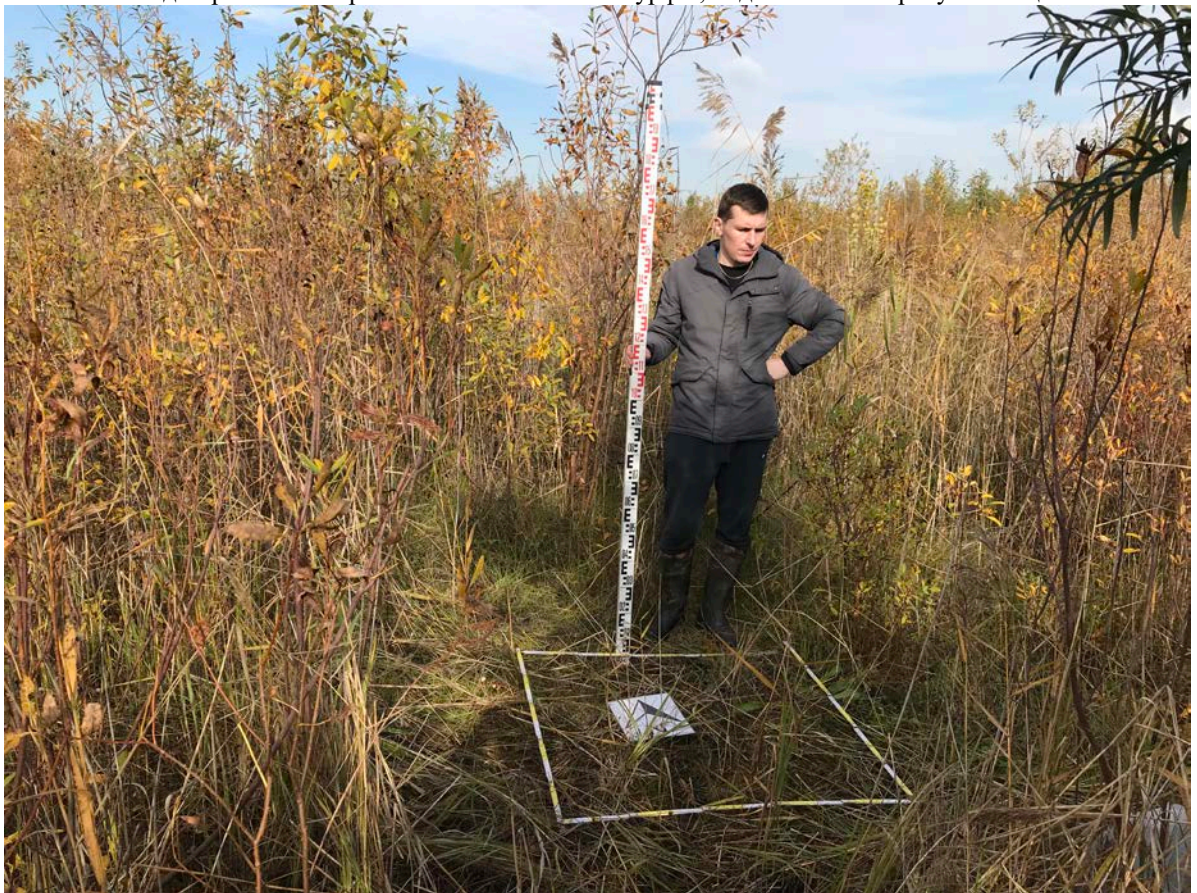


Рис.77. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 9, вид с юга.





Рис.78. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 9, вид сверху с юга.



Рис.79. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 9, вид на северную стенку с юга.





Рис.80. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:31. Шурф 9, вид с юга после рекультивации.



Рис.81. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Шурф 10, вид с юга.





Рис.82. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Шурф 10, вид сверху с юга.



Рис.83. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Шурф 10, вид на северную стенку с юга.





Рис.84. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Шурф 10, вид на северную стенку с юга после прокопа.



Рис.85. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:5028. Шурф 10, вид с юга после рекультивации.



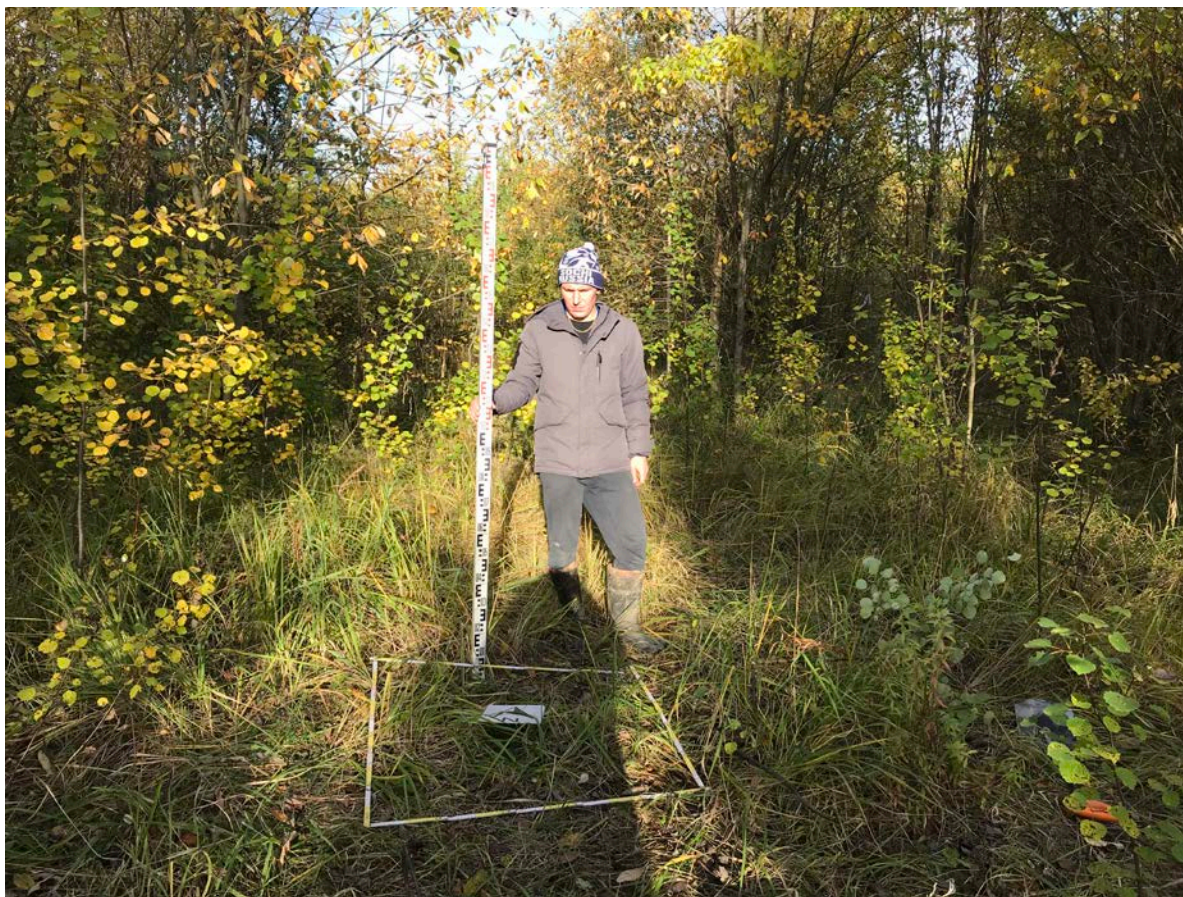


Рис.86. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001: 5028. Шурф 11, вид с юга.



Рис.87. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001: 5028. Шурф 11, вид сверху с юга.





Рис.88. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001: 5028. Шурф 11, вид на северную стенку с юга.



Рис.89. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001: 5028. Шурф 11, вид с юга после рекультивации.



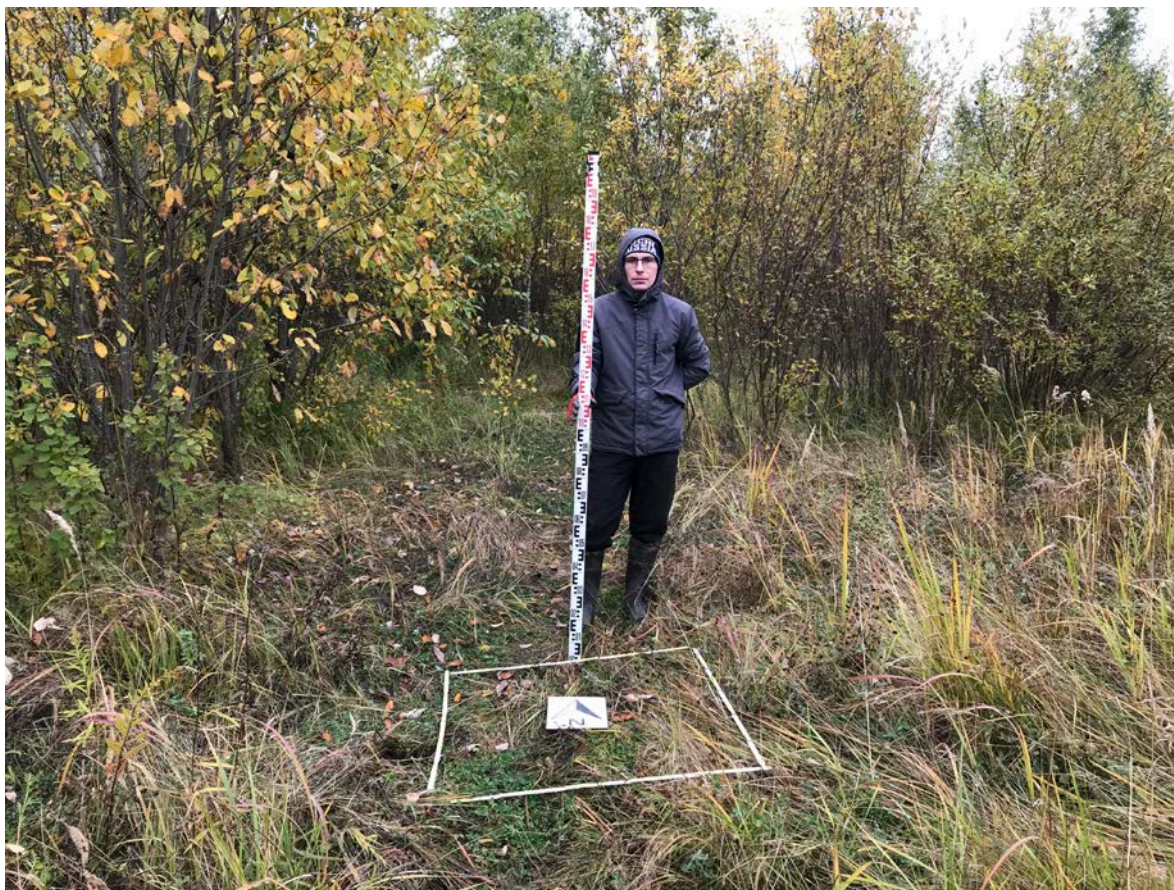


Рис.90. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 12, вид с юга.



Рис.91. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 12, вид сверху с юга.





Рис.92. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 12, вид на северную стенку с юга.



Рис.93. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 12, вид на северную стенку с юга после прокопа.





Рис.94. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 12, вид с юга после рекультивации.

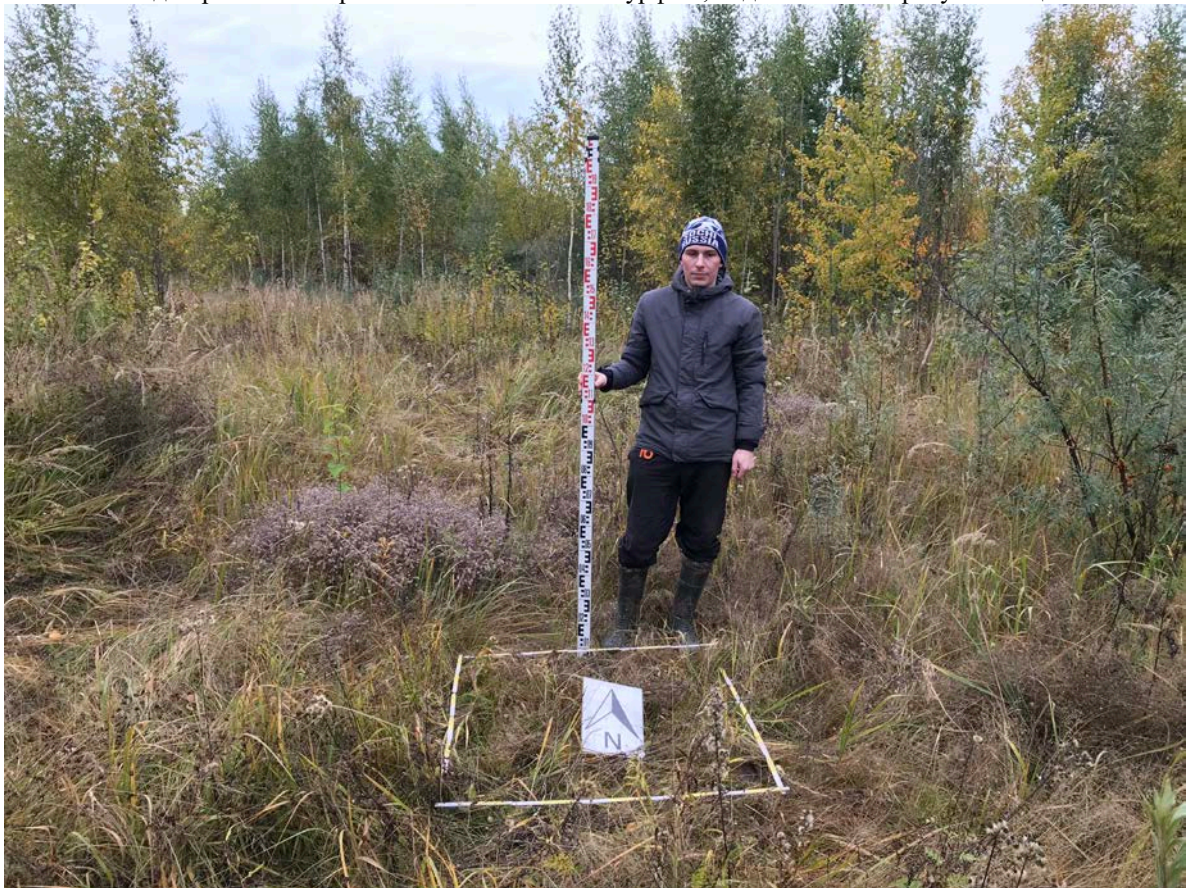


Рис.95. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 13, вид с юга.





Рис.96. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 13, вид сверху с юга.



Рис.97. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 13, вид на северную стенку с юга.





Рис.98. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 13, вид на северную стенку с юга после прокопа.



Рис.99. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 13, вид с юга после рекультивации.





Рис.100. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 14, вид с юга.



Рис.101. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 14, вид сверху с юга.





Рис.102. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 14, вид на северную стенку с юга.



Рис.103. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 14, вид на северную стенку с юга после прокопа.





Рис.104. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:34. Шурф 14, вид с юга после рекультивации.



Рис.105. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 15, вид с юга.





Рис.106. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 15, вид сверху с юга.



Рис.107. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 15, вид на северную стенку с юга.





Рис.108. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 15, вид на северную стенку с юга после прокопа.



Рис.109. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 15, вид с юга после рекультивации.





Рис.110. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 16, вид с юга.



Рис.111. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 16, вид сверху с юга.





Рис.112. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 16, вид на северную стенку с юга.



Рис.113. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 16, вид на северную стенку с юга после прокопа.





Рис.114. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 16, вид с юга после рекультивации.

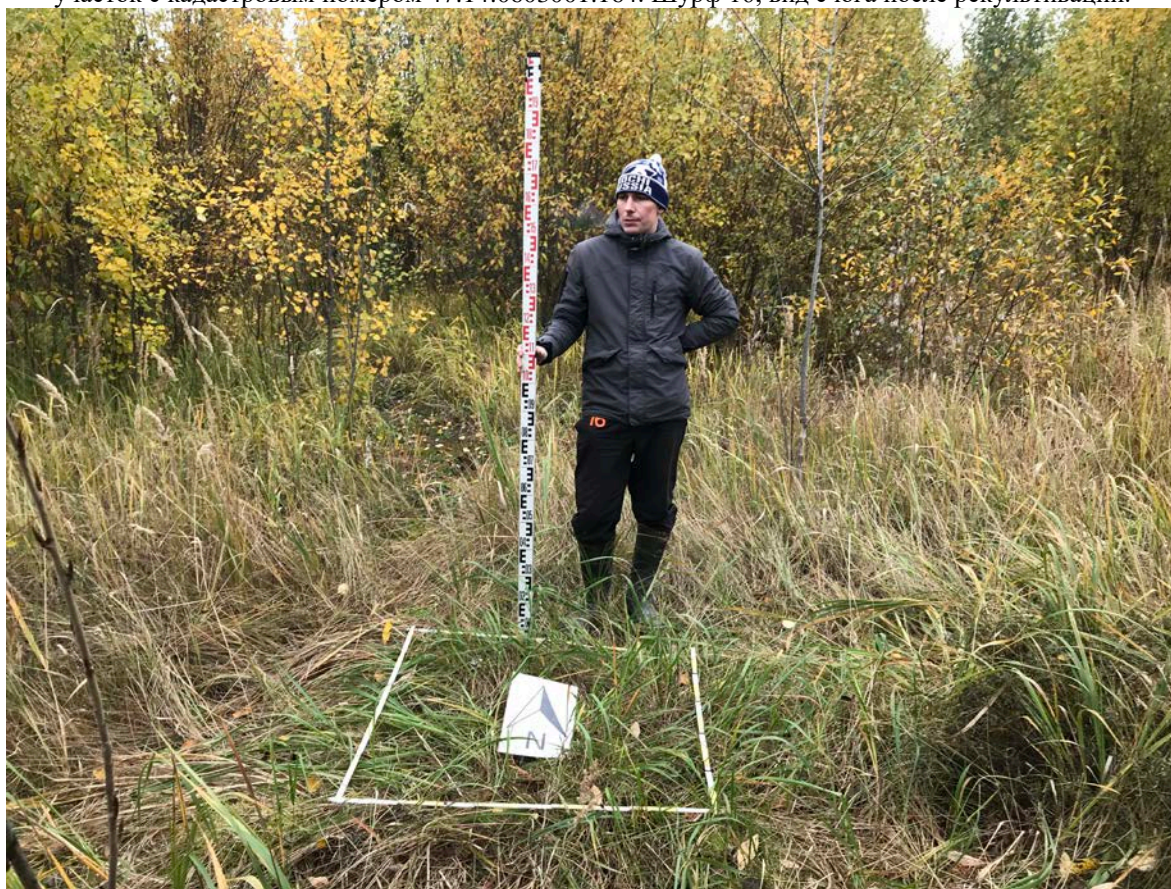


Рис.115. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 17, вид с юга.





Рис.116. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 17, вид сверху с юга.



Рис.117. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 17, вид на северную стенку с юга.





Рис.118. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 17, вид на северную стенку с юга после прокопа.



Рис.119. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:164. Шурф 17, вид с юга после рекультивации.



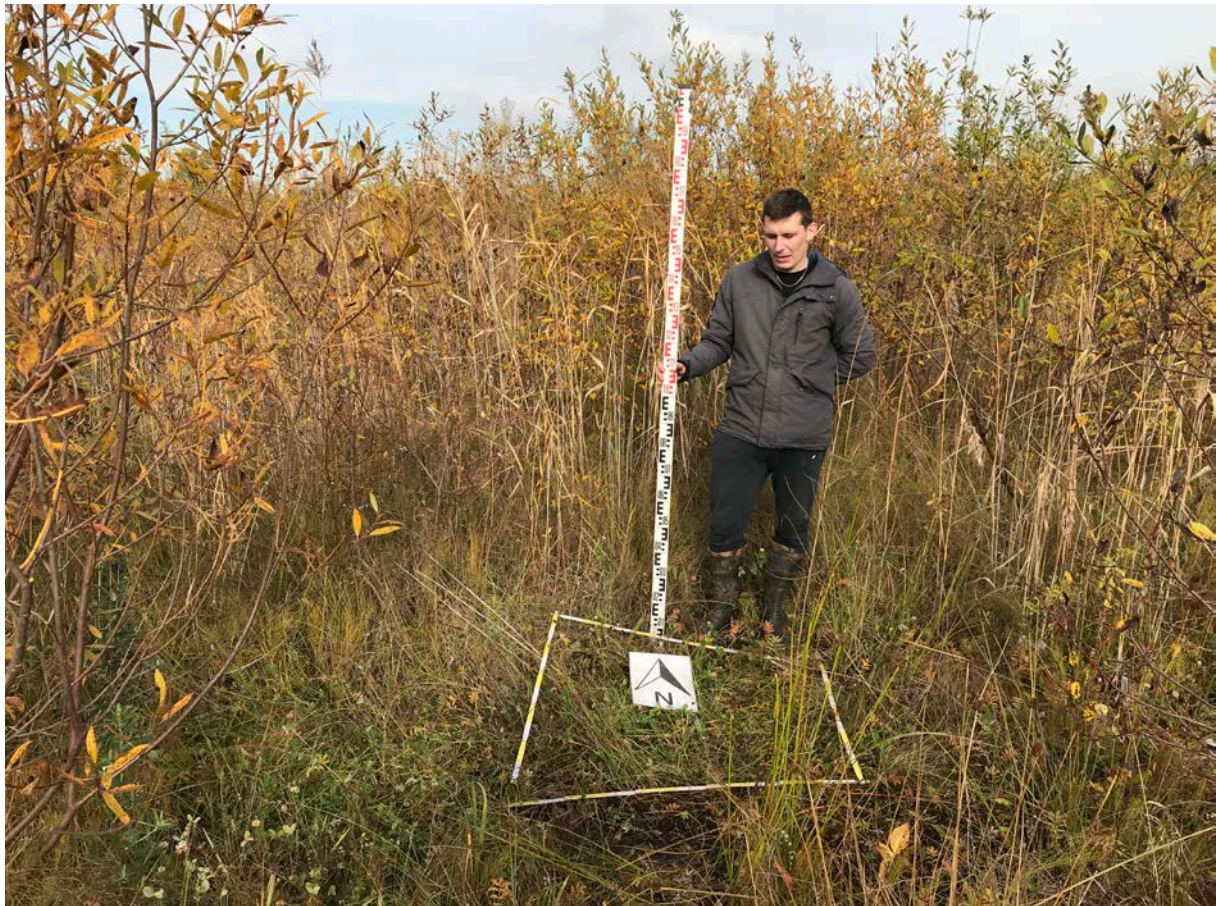


Рис.120. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 18, вид с юга.



Рис.121. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 18, вид сверху с юга.





Рис.122. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 18, вид на северную стенку с юга.



Рис.123. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 18, вид с юга после рекультивации.





Рис.124. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 19, вид с юга.



Рис.125. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 19, вид сверху с юга.





Рис.126. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 19, вид на северную стенку с юга.



Рис.127. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 19, вид на северную стенку с юга после прокола.





Рис.128. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6985. Шурф 19, вид с юга после рекультивации.



Рис.129. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 20, вид с юга.





Рис.130. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 20, вид сверху с юга.



Рис.131. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 20, вид на северную стенку с юга.





Рис.132. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 20, вид с юга после рекультивации.



Рис.133. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 21, вид с юга.





Рис.134. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 21, вид сверху с юга.



Рис.135. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 21, вид на северную стенку с юга.





Рис.136. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6981. Шурф 21, вид с юга после рекультивации.



Рис.137. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 22, вид с юга.





Рис.138. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 22, вид сверху с юга.



Рис.139. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 22, вид на северную стенку с юга.





Рис.140. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 22, вид на северную стенку с юга.



Рис.141. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 22, вид с юга после рекультивации.





Рис.142. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 23, вид с юга.



Рис.143. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 23, вид сверху с юга.





Рис.144. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 23, вид на северную стенку с юга.



Рис.145. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 23, вид на северную стенку с юга.





Рис.146. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:6982. Шурф 23, вид с юга после рекультивации.



Рис.147. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 24, вид с юга.





Рис.148. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 24, вид сверху с юга.



Рис.149. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 24, вид на северную стенку с юга.





Рис.150. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 24, вид на северную стенку с юга.



Рис.151. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 24, вид с юга после рекультивации.





Рис.152. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 25, вид с юга.



Рис.153. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 25, вид сверху с юга.





Рис.154. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 25, вид на северную стенку с юга.



Рис.155. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 25, вид на северную стенку с юга.





Рис.156. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское с/п, п. Новогорелово. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:101. Шурф 25, вид с юга после рекультивации.





Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2622-2022

Настоящий открытый лист выдан:

**Герману Константину Энриковичу**

**паспорт 8621 № 381034**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в зоне капитального ремонта моста через р. Тохма на км 269+032 автомобильной  
дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автомобильная дорога  
Р-21 «Кола»; моста через р. Пухта на км 113+743 автомобильной дороги А-215  
Лодейное Поле — Вытегра — Прокишино — Плесецк — Брин-Наволоч, подъезд  
к г. Петрозаводску Республики Карелия; на земельных участках с кадастровыми  
номерами 47:07:0722001:4700, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301 (земли САОЗТ  
«Ручьи») во Всеволожском районе; 47:15:0106006 в Сосновоборском городском округе;  
47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45,  
47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:5028,  
47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6985 в п. Новогорелово  
Виллозского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Герман Константин Энрикович**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 сентября 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 сентября 2022 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

Дата 23 сентября 2022 г.

М.П.

028168