

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022)

Дата начала проведения экспертизы	06.03.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30.03.2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Гатчина, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ», генеральный директор Гужавин А.Н. Юр. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8 Почт. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8 ИНН 7802491490 КПП 781001001 ОГРН 1107847003714 ОКАТО 40265562000 ОКТМО 40315000 ОКПО 64237716

Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии): председатель экспертной комиссии **Куваева Юлия Петровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии **Глинская Наталия Борисовна**; член экспертной комиссии **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Куваева Юлия Петровна
Образование	Высшее Архитектор-реставратор, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	31 год
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

	приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказами № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) и № 596 от 30.04.2021 г. ¹ ; (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 прил. 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 прил. 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:

Куваева Ю.П.

«30» марта 2023 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

«30» марта 2023 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

«30» марта 2023 г.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изм. от 11.09.2021 г.) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненная ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

Перечень документов, представленных Заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненная ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр 1-07/2022-ИРД);

Том 1.2. Фотофиксация (шифр 1-07/2022-Ф).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая записка (шифр 1-07/2022-ИИ);

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр 1-07/2022-ОЧ);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Том 2.3. Книга 1. Инженерно-техническое обследование. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-ИТО1);

Том 2.4. Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования. Микология. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-ИХТИ1);

Раздел 3. Проект реставрации:

Том 3.1. Книга 1. Пояснительная записка. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-ПЗ1);

Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-АР1);

Том 3.3. Книга 1. Конструктивные решения. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-КР1);

Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-МР).

Том 3.5. Проект организации реставрации (шифр 1-07/2022-ПОР).

2. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области (в наст. время - Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) от 05.11.2019 г. № 06-06/19-38.
3. Технический паспорт на здание от 08.01.1974 г.
4. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.2022 г.
5. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а».
6. Выписка из ЕГРН от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56155863 на здание по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, пр-кт 25 Октября, д. 21.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25

5

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Октября, д. 21, выполненной для ремонтно-восстановительных работ (реставрации) крыши объекта культурного наследия.

Исследованиями данной экспертизы выявлено, что под адресом Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 21, зарегистрировано два объекта: объект культурного наследия федерального значения «Здание госпитальных служб (дом старшего врача), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (рассматриваемый объект) и здание, встроенное в 1960-х гг. между исследуемым объектом культурного наследия и объектом культурного наследия «Здание госпитальных служб», также входящего в состав Ансамбля и расположенного по адресу: ул. Красная, д. 24.

Настоящей государственной историко-культурной экспертизой рассматриваются разделы проектной документации, относящиеся к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, т.е. - «Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21.

В рассмотрение экспертизы не входят разделы проектной документации, относящиеся к ремонтно-восстановительным работам второго объекта, не являющегося объектом культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по Ансамблю госпитального городка в целом и по объекту культурного наследия «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)»;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу, в рамках проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г.;
- ознакомление с паспортом объекта культурного наследия от 23.08.2022 г.
- ознакомление, изучение и анализ иных документов по объекту культурного наследия, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в целом в натуре;
- фотографическое изображение объекта культурного наследия (фасады, чердачные помещения) на момент заключения договора на проведение экспертизы (06.03.2023 г.);
- анализ соответствия представленной проектной документации «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в

2022 г. (шифр 1-07/2022), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов).

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)», Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», расположенного в историческом центре г. Гатчины Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а.

Краткая историческая справка

Сведения о развитии окружающей территории

Первые сведения о поселении на территории совр. г. Гатчины, где проживали финно-угорские племена с IX в., зафиксированы в Новгородской песцовой книге в 1499 г. Оно располагалось на Ижорских землях, называлось «село Хотчино над озерком Хотчиным» и входило в Богородицкий Дятлинский погост Копорского уезда Водской пятины.

Река Ижора и близлежащие реки входили в систему древних торговых путей, связывавших Северо-Запад Руси с Москвой и Киевом, и в течение нескольких веков Ижорские земли были предметом территориальных споров между Россией и Швецией. На основании Столбовского мирного договора 1617 г. они были переданы Швеции. С 1624 г. село Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало шведскому дворянскому роду Оксеншерна. В начале Северной войны, в 1702-1703 гг. эти территории вновь перешли к России.

После образования Санкт-Петербурга, здесь, на возвышенности у Белого озера, вблизи старинной Порховской (Смоленской) дороги, связывавшей Санкт-Петербург с Киевом, Смоленском и Варшавой, возникла мыза, давшая начало развитию строительства этой местности под названием Гатчина. Она с приписанными к ней 23 деревнями принадлежала сестре Петра I Наталье Алексеевне. В 1716 г. мыза была

передана придворному госпиталю, и ее владельцем стал приближенный Петра I – археятор, лейб-медик Петра I, глава аптекарского приказа Р. Арескин. В 1717-1723 гг. она принадлежала президенту медицинской канцелярии и аптеки И.Л. Блюментросту. В этот период он занимался восстановлением разоренного во время войны владения. При нем появились новые пашни и заводы, были отремонтированы старые и возведены новые здания, строения и хозяйственные сооружения.

В 1734 г. Гатчинская мыза вместе со своими деревнями перешла обер-шталмейстеру князю А.Б. Куракину в личное потомственное владение.

В 1765 г. мыза отошла казне императрицы Екатерины II, и была подарена Г.Г. Орлову. С этого времени началось процветание данной местности, было сформировано два центра: старая мыза и новый дворец, начавший строиться в Гатчине в 1766 г. (арх. А. Ринальди) вместе с разбивкой пейзажного парка и благоустройством охотничьих угодий.

В 1783 г. Гатчина была выкуплена Екатериной II у наследников Г. Орлова и передана в дар великому князю Павлу Петровичу. В 1780-1790-х гг. продолжались работы по процветанию, развитию и завершению дворцовой территории, строительству новых зданий и сооружений. При Павле в Гатчине появились гатчинские войска.

С вступлением Павла I на престол в 1796 г. мыза Гатчина получила статус города. В его состав входил Гатчинский дворец, старая мыза и крепость Ингебург. В конце XVIII в. был построен Приоратский дворец (арх. Н.А. Львов).

Помимо построенных в конце XVIII в. многих зданий и сооружений, фабрик и т.д., особое место в Гатчине было отведено формированию городского госпиталя, расположенного у основной магистрали города – бывш. Порховской (Смоленской) дороги – на самой большой площади города. Застройка вдоль нее послужила началу освоения и строительства города.

В XIX веке, при расширении города и строительстве новых каменных зданий и сооружений (жилых домов, церквей и костелов, парадных ворот и т.д.), продолжалось развитие госпиталя. В результате был сформирован комплекс построек госпитального городка – городского госпиталя.

Развитие Госпитального городка в Гатчине

В феврале 1793 г. подрядчик из Охты Ф.Ф. Окорчев собирался построить в центральной части Гатчины, на участке между Большим проспектом (бывш. Смоленской дорогой - совр. пр. 25 Октября) и границей поселения того времени – Ингебургской

крепости (фортификационного сооружения вдоль Порховской дороги из Гатчины в Царское село (совр. ул. К. Маркса)) городской госпиталь.

В проекте постройки госпиталя было предусмотрено создание площади, названной Большой. Главное здание располагалось по ее главной оси.

Строительство госпиталя закончилось к 1795 г. В связи с продолжительным строительством и превышением суммы на него, подрядчик Ф.Ф. Окорчев был отстранен от работ. Возведение здания госпиталя закончилось за счет государственной казны.

Госпиталь в виде вытянутого в плане прямоугольника с боковыми ризалитами лестничных клеток, с нижним каменным и верхним деревянным этажами был построен в 1793-1795 гг. В нем размещались аптека, лаборатория, специальные отделения для заразных больных, и домовая церковь Св. Николая Чудотворца (в дальн.- приходская).

Рядом со зданием госпиталя, по обеим сторонам Большой площади были возведены деревянные служебные строения для служащих (квартиры врачей и фельдшеров) и хозяйственные постройки. Автор комплекса госпиталя, а также самого здания, точно не установлен, но, предполагается, что это был архитектор Бренне, который в то время разрабатывал проекты многих зданий на территории, окружавшей Гатчинский дворец.

Для лечения больных для волостных уездов в то время под главным надзором старшего врача госпиталя назначалось по одному фельдшеру. На территории госпиталя разбивались огороды для лекарственных растений. В центре госпитальной площади, образованной между Госпиталем и Большим проспектом, был устроен колодец.

В 1796 г. госпиталь стал официальным лечебным учреждением. Был утвержден его штат и штат аптеки, в состав которых входили доктора, штаб-лекари, подлекари, лекарские ученики, цирюльники, повивальные бабки. В госпитале было выделено 25 мест для больных. Для каждого Гатчинского уезда выделялись лекари, подлекари и их ученики.

Изначально лечение больных (основная часть - военные «гатчинских войск», воспитанники сельского Воспитательного дома и служащие дворцового правления) осуществлялось бесплатно. С подлежащих учреждений и владельцев крепостных взималась небольшая сумма в сутки за питание. Такое лечение продолжалось до 1806 г.

Перед зданием госпиталя был разбит сад, выходивший на Большой проспект. С северной стороны от него, через улицу (совр. ул. Радищева) на угловом участке, во время строительства Госпиталя, были построены деревянные склады, гауптвахта и помещение для смотрителя госпиталя. В конце 1790-х гг. этот участок был выкуплен купцами Чеблоковым Е.А. и Кусовниковым М.М., на котором они построили двухэтажный

каменный дом со службами и трактиром (совр. пр. 25 Октября, 23, 25). В 1802 г. этот дом передан «Сельскому воспитательному духу» (Воспитательный дом).

С западной стороны от него, через переулочек (совр. Госпитальный), на образованном угловом участке, во время строительства Госпиталя, были возведены деревянные постройки столярной мастерской. Прямоугольное строение мастерской размещалось по красной линии переулка и торцом было обращено в сторону Большого проспекта. Вдоль внутриквартальной Ю-3 границы располагались две, прямоугольные в плане и небольшие по габаритам, хозяйственные постройки, одна из которых лицевым фасадом также была обращена в сторону проспекта. На проектом плане госпитальной площади от 1798 г. большая постройка обозначена как «жилой дом плотника». На плане конца XVIII в. показано несколько иное расположение и габариты строений на рассматриваемом участке. Жилой дом, квадратный в плане и с крыльцом со стороны двора отнесен к Ю-В границе участка, а на северном углу размещалось строение самой мастерской. Вдоль Ю-3 границы находилась небольшая прямоугольная хозяйственная постройка и 2 сарая.

В начале XIX в. к западу от главного здания госпиталя планировалось разбить обширный сад. Но в 1803-1805 гг. позади него была возведена каменная одноэтажная и прямоугольная в плане Богадельня (Дом для бедных, Дом призрения, автором считается арх. А.Н. Воронихин). Богадельня была построена купцами И.Я. Шелаевым и Ф.П. Нифонтовым. Между ней и зданием госпиталя в 1805 г. был разбит сквер.

При Богадельне построили баню, ледник и прачечную. Она была рассчитана на 80 призреваемых - стариков и инвалидов, для которых также был отведен нижний этаж в Госпитале.

В госпитале в то время оказывали различную помощь; при сложных операциях из Павловска приглашался старший врач Мариинского госпиталя.

Таким образом, к 1810-м гг. сформировался Госпитальный городок, включавший: главное здание Госпиталя, Богадельню и располагавшиеся по обеим сторонам площади деревянные здания и строения: госпитальная гауптвахта с аптекой, служебные квартиры для медперсонала, служебные постройки и хозяйственные строения. Штат заведения тогда составлял 44 человека. Каждый год на его содержание и ремонты строений выделялась определенная сумма. Здесь занимались не только лечением больных, но и проводились мероприятия по прививке детей.

Здание госпиталя было оборудовано канализацией и водопроводом. Отопление палат, служебных и жилых домов госпитального городка оставалось печным.

К концу 1810-х гг. появилась нехватка мест для размещения больных. Было принято решение о строительстве нового здания Госпиталя. В 1820 г. арх. А.Е. Штауберт разработал проект реконструкции главного здания с его расширением и заменой 2-го деревянного этажа на каменный, увеличением помещений церкви с их размещением на обоих этажах. С началом перестройки здания Госпиталя осенью того же года в Богадельне число мест для больных сократилось до 50.

Госпиталь был перестроен в 1822 г. и разделен на военную и гражданскую части. Он принимал до 44, богадельня - до 80, а дом слепых - до 50 человек. Лечение простым людям предоставлялось бесплатное.

Сад перед зданием Госпиталя имел прямоугольную конфигурацию; в его центральной части был устроен пруд, вдоль продольных сторон разбиты аллеи. Он был отделен рвом с мостиками, валом и рядами кустарников.

Из небольшого госпиталя в Гатчине был сформирован больничный городок с главным зданием госпиталя, богадельней с различными отделениями, службами и садами. Практически все строения были построены в стиле классицизма.

Перестроенное здание Госпиталя до 1917 г. использовалось как городской госпиталь и было рассчитано на 100 коек.

Рядом со зданием Госпиталя, вдоль Большого проспекта разместились его дополнительные строения: деревянные дома госпитальной гауптвахты и штаб-лекаря, каменные здания госпитальной церкви, богадельни и лазарет Воспитательного дома с флигелями, реконструированный в 1824-1827 гг. по проекту арх. Байкова А.М. С С-В стороны от Госпиталя располагались деревянные флигели конторы и кухни; с Ю-З стороны – прачечная и аптека, квартира аптекаря, служебные квартиры для персонала, квартиры доктора, дьякона и священника госпитальной церкви и акушерки. Вокруг зданий были посажены деревья, кустарники и цветы. В 1829 г. Госпиталь был огорожен металлической решеткой Александровского завода Петербурга.

Осенью 1831 г., при возникновении в городе эпидемии холеры, при госпитале было открыто холерное отделение, которое вскоре переполнилось. Для дополнительных помещений использовали здание суконной фабрики.

Несмотря на все сложности в распределении мест в госпитале, в конце 1830-х гг. на его территории проводились работы по разбивке и благоустройству садов между зданиями. Сады перед зданием госпиталя, между ним и Богадельней и за ней были разделены на 2 части широкими дорожками, отделенными от газонов рядами кустарников.

К 1836 г. застройка рассматриваемого углового участка была изменена. Жилой дом и столярная мастерская были сохранены на прежнем месте, но вход в жилые помещения со стороны двора уже отсутствовал. Возможно, что он был устроен со стороны Госпитального переулка. Хозяйственные строения вдоль Ю-З границы были разобраны, а на их месте построено строение служебно-хозяйственного назначения.

В 1838-1841 гг. по проекту арх. А.М. Байкова к западу от главного здания Госпиталя, по С-В границе Госпитального переулка, были построены три новых каменных двухэтажных здания для служащих.

Исследуемое каменное здание с двумя дворовыми ризалитами было построено на угловом участке для старшего врача госпиталя на средства государственной казны. Второе строение для госпитальных служб, прямоугольное в плане с дворовым ризалитом, было возведено к юго-востоку от исследуемого здания на восточном угловом участке квартала (совр. ул. Красная, 24). Идентичная третья постройка – Дом лекаря, была построена через ул. Госпитальную, на территории углового северного участка соседнего Ю-В квартала. Все три здания были возведены из кирпича; их фасады, решенные в стиле классицизма, были облицованы пудостским известняковым камнем. На среднем участке квартала, между первыми двумя домами находилось небольшое строение.

Приблизительно в то же время на противоположной стороне Большого проспекта, напротив площади Госпитального городка, возвели два новых каменных жилых дома, фасады одного из которых (совр. пр. 25 Октября, 12) были облицованы известняком.

Летом 1843 г. госпитальный огород был окружен земляным валом, таким же, который был вырыт незадолго до этого в огороде между березовой рощей и соляным магазином в Екатериноввердерской части.

В 1844 г. на месте обветшавших деревянных бань и кладовых были построены новые каменные здания (сохранились баня и сухая кладовая).

В 1846 г. на территории сада между Богадельней и ул. Бульварной (ул. Багговутовская, К. Маркса) было возведено новое одноэтажное деревянное строение с каменной центральной вставкой лицевого фасада для летнего госпиталя. При ежегодном ремонте главного здания места для больных размещались в палатах летнего госпиталя.

В 1854 г. были построены два новых каменных строения аптеки и аптечного склада с погребом (здания по пер. Госпитальному, в наст. время размещены БТИ и Росреестр).

Справа и позади от богадельни за небольшой оградой находилось отделение для заразных больных. В квартале, расположенном на углу переулка ул. Михайловской,

находились госпитальная аптека и квартира аптекаря. В соседнем западном квартале располагались два других дома. Первый из них, выходящий боковым фасадом на ул. Михайловскую (ул. Госпитальная, совр. Красная), был приспособлен под квартиры для врачей и фельдшеров. Во 2-ом доме, обращенным боковым фасадом на Большой проспект, сохранились квартиры старшего врача Госпиталя и нескольких других врачей.

С севера от здания Госпиталя, за переулком, на углу ул. Мариинской (совр. ул. Киргетова) находился деревянный двухэтажный дом с квартирами для сиделок и фельдшеров (совр, ул. Киргетова, 3).

Приёмный покой располагался отдельно от Госпиталя.

В 1880-е гг. угловой дом Лазарета Воспитательного дома (бывш. трактир Чеблокова Е.А. и Кусовникова М.М.) был приспособлен под доходный дом.

К середине 1850-х гг. в Гатчине завершилось формирование комплекса Госпитального городка. К концу XIX в. он превратился в современный для того времени медицинский городок с каменными и деревянными зданиями, строениями и садами, построенными практически в едином стиле. В 1880-х гг. госпиталь был отделен по пер. Госпитальному от служебных зданий забором, выложенным из пудостского камня. Он продолжал свою деятельность до 1917 г.

С середины 1924 г. бывший Госпитальный городок был приспособлен под городскую больницу. В здании Богадельни находилась поликлиника.

В 1941-1944 гг. Гатчина была подвергнута сильным разрушениям. Многие здания были уничтожены, некоторые разрушены частично. Здание летнего госпиталя было повреждено пожаром во время отступления фашистов из Гатчины. Во время оккупации на территории сада перед госпиталем размещалось немецкое кладбище. В число поврежденных строений во время боевых действий в Гатчине в 1944 г. вошло и исследуемое здание госпитальных служб – Дом старшего врача.

Во 2-ой половине 1940-х гг. (1945-1946 гг.) проводились работы по восстановлению и ремонту разрушенных и поврежденных зданий в бывшем госпитальном городке. В бане разместился гараж Центральной районной больницы (позже антикварный магазин), в сухой кладовой до недавнего времени - Туристическое агентство, а в ее подвале – харчевня «Три пескаря».

В 1958-1959 гг. в западной части сквера, расположенного перед главным зданием Госпиталя, был установлен бюст В.И. Ленина.

В 1960-х гг. каменный забор по Госпитальному переулку был разобран, его блоки из пудостского известняка были применены в отделке лицевого фасада нового дома,

построенного в основном из силикатного кирпича и встроенного между двумя бывшими жилыми домами для врачей по Госпитальному переулку, одно из которых исследуемое (совр. пр. 25 Октября, д. 21, и Госпитальный пер., 26). В новом строении разместился Горисполком г. Гатчины.

В 1974 г. Исполком Гатчинского горсовета депутатов трудящихся расположился в исследуемом здании. В последующие годы в нем проводились текущие ремонты.

В саду за богадельней была устроена площадка «Юность». Сохранившийся пруд был переоборудован под фонтан. Металлическая ограда вокруг госпиталя была утрачена.

В конце 1980-х гг. здание бывш. госпиталя реконструировано и приспособлено под Городскую администрацию. В здании бывш. Богадельни разместилась Стоматологическая поликлиника. С 1990-х гг. в бывш. здании Лазарета Воспитательного дома располагаются жилые квартиры и офис, в исследуемом доме - офисы различных организаций.

В 1988 г. Решением исполкома Ленинградского городского Совета депутатов объект «Ансамбль госпитального городка» был взят под охрану и включен в список памятников истории и культуры местного значения. В его состав были включены следующие объекты:

- Здание госпиталя, 1793-1795, 1820-1822 (перестройка), арх. А.В. Штауберг, Киргетова ул., 1;
- Сад при госпитале, 1795 г., 1840-е (перепланировка), -//-;
- Здание богадельни, 1804-1805 гг., арх. А.Н. Воронихин, -//-;
- Сквер перед богадельней, 1840 г., -//-;
- Сад за богадельней, 1840 г., -//-;
- Госпитальные службы, 1838-1841 гг., арх. А.М. Байков, Красная ул., 17;
- Жилой дом, 1840-е гг., Красная ул., 17 а;
- Жилой дом, 1830-1860-е гг., пр. 25-го Октября, 12;
- Жилой дом, 1830-1860-е гг., пр. 25-го Октября, 10;
- Дом Чоглокова, конец XVIII в., пр. 25-го Октября, 23;
- Хозяйственная постройка, 1840-е гг., Киргетова ул., 1;
- Хозяйственная постройка, 1840- гг., Киргетова ул., 3.

В 1995 г. Комплекс госпитального городка был включен в список памятников истории и культуры республиканского значения в следующей редакции: «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, г. Гатчина, 25 Октября просп., 10, 12, 21, 23, Киргетова ул., 1, 3, Красная ул. 17, 17-а.

В 2021 г. была проведена инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв.

В 2022 г. на основании проведенной инвентаризации Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области был установлен предмет охраны объекта, в составе которого определено 15 объектов.

В настоящее время сохранились следующие объекты, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. (илл. 14, 15, 17):

1. Госпиталь, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;
2. Богадельня, Госпитальный пер., д. 4;
3. Сад за богадельней;
4. Сад при госпитале;
5. Сквер перед богадельней;
6. Хозяйственная постройка, ул. Киргетова, д. 3;
7. Баня с прачечной, ул. Радищева, д. 6;
8. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми), ул. Радищева, д. 6 а;
9. Здание госпитальных служб (дом аптекаря), ул. Красная, д. 17;
10. Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом), ул. Красная, д. 17 а;
11. Дом жилой, пр. 25 Октября, д. 10;
12. Дом жилой, пр. 25 Октября, д. 12;
14. Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21, - *исследуемое здание*.
15. Здание госпитальных служб, ул. Красная, д. 24;
16. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами, пр. 25 Октября, д. 23.

Здание госпитальных служб (Дом старшего врача, пр. 25 Октября, д. 21)

Здание госпитальных служб – Дом старшего врача госпитального городка, был построен на прямоугольном угловом участке, расположенном с Ю-В стороны от Большой площади с госпитальным садом, на месте комплекса строений, состоящего из жилого дома плотника, столярной мастерской и хозяйственных построек. Внешними границами участка являлись аллея, посаженная вдоль Большого проспекта с С-З стороны, и Госпитальный переулок с С-В стороны.

Двухэтажное каменное здание с двумя чуть пониженными дворовыми ризалитами было возведено по красной линии Госпитального переулочка и заняло всю С-В границу участка. Автор проекта – архитектор А.М. Байков, проектные чертежи не выявлены.

Здание для старшего врача госпиталя строилось на средства государственной казны. В 1881 г. лицевой С-З фасад имел два парадных входа с каменными крыльцами. По внутренней Ю-З границе размещались деревянные одноэтажные служебные и хозяйственные постройки с конюшней и складами.

Дом был построен из кирпича на бутовых фундаментах. Этажи разделялись деревянными перекрытиями; вальмовая крыша, выстроенная в деревянных конструкциях, была покрыта листовым металлом.

Судя по сохранившейся внутренней планировочной структуре, можно предположить, что планировка помещений носила анфиладно-коридорный характер. Два парадных входа со стороны улицы вели по каменным лестницам в помещения 2-го этажа, где размещались жилые покои. Через входы, расположенные со стороны боковых наружных фасадов дворовых ризалитов, попадали в помещения 1-го этажа. В боковых стенах лестничных клеток располагались проемы, соединявшие все помещения 1-го этажа, и через которые можно было подняться на 2-ой этаж. Служебные и хозяйственные помещения располагались в левой боковой части здания и дворовых ризалитах. Жилые помещения (гостиные, спальни, кабинеты) отапливались печами.

Фасады в стиле позднего классицизма были облицованы блоками из пудостского известнякового камня.

Лицевой фасад, обращенный на пер. Госпитальный и большой сад госпиталя, имел симметричную композицию в 15 осей, по вертикали был расчленен межэтажным карнизом и завершался выступающим венчающим карнизом, выполненным из лещадных плит и кирпича. Он был прорезан прямоугольными оконными проемами с подоконными тягами и по 4-ой и 12-ой осям выделен парадными входами с крыльцами, также выложенными из блоков пудостского известняка, над которыми размещались балконы с декоративными решетками. Первый этаж по углам был оформлен рустовкой из каменных блоков, оконные проемы декорированы замковыми камнями. Проемы 2-го этажа через один имели оформление в виде лопаток, прямых и треугольных (балконные двери) сандриков. Фасад завершался двумя пологими, широкими и треугольными парапетными стенками, расположенными над венчающим карнизом по осям парадных входов.

Симметричный торцевой фасад в 5 осей, обращенный в сторону Большого проспекта, повторял архитектурно-художественную композицию лицевого фасада. Его отличием было оформление центрального проема 2-го этажа с треугольным сандриком пилястрами и подоконной части фризом шириной в проем в виде балюстрады, фланкированной лопатками. Фасад завершался пологой, широкой и треугольной формы парапетной стеной, расположенной над венчающим карнизом по центральной оси. Торцевой Ю-В фасад имел идентичное композиционное решение и оформление.

Дворовые фасады были прорезаны такими же прямоугольными окнами с тягами и разделены по вертикали межэтажным карнизом. Так как часть дворового фасада в 3 оси с левой стороны от западного ризалита была видна со стороны проспекта, то центральный проем 2-го этажа украшал прямой сандрик. Третий и четвертый входы в здание

осуществлялись с Ю-З фасада западного ризалита и С-В фасада восточного ризалита. Возможно, существовал еще один вход со стороны торцевого Ю-В фасада.

Заезд на участок осуществлялся со стороны проспекта через ворота, встроенные в каменное ограждение, отделявшее участок от улицы с С-З стороны.

Здание продолжало использоваться под жилье, несмотря на то, что после 1917 г. в главном здании госпиталя разместилась городская больница, а в Богадельне - поликлиника.

Во время оккупации немецко-фашистскими войсками 1941-1944 гг. Дом старшего врача, как и многие строения Госпитального городка, были подвержены разрушениям. Исследуемое здание не получило серьезных повреждений (незначительно были повреждены фасады и элементы декора, столярные заполнения проемов).

В 1945-1946 гг. здание было восстановлено с почти полным сохранением первоначального облика фасадов. Не был восстановлен утраченный балкон 2-го этажа с левой стороны лицевого фасада, и были заложены часть оконных проемов на торцевом уличном и дворовых фасадов. Внутри дома были проведены работы по перепланировке части помещений с разборкой всех печей, некоторых старых перегородок и установкой новых, заменой деревянного перекрытия 2-го этажа на железобетонное и ремонту крыши с сохранением большей части конструкций стропильной системы.

В 1960-х гг. забор по Госпитальному переулку, сложенный из блоков пудостского известняка, был разобран. На среднем участке, по красной линии пер. Госпитального, между двумя зданиями госпитальных служб, было встроено новое прямоугольное в плане здание из силикатного кирпича. Блоки из известняка от разобранного забора были использованы в отделке его лицевого фасада.

В результате постройки нового строения все оконные проемы С-В торцевого фасада исследуемого здания были заложены. Новое здание было приспособлено под Горисполком г. Гатчины.

В 1974 г. Исполком Гатчинского горсовета депутатов трудящихся разместился в исследуемом доме. В последующие годы в нем проводились текущие ремонты.

Поэтажные планы из технического паспорта здания от 1974 г. зафиксировали планировку, выполненную в процессе послевоенного капитального ремонта. Планировочная структура дома разделена двумя сохранившимися лестничными клетками на три части. Входы, сохранившиеся со стороны Госпитального переулка, вели по лестницам на 2-ой этаж, а со стороны наружных боковых фасадов дворовых ризалитов – в помещения 1-го этажа. Планировка представлена коридорно-анфиладной. В центральной

и левой части здания по обеим сторонам коридоров на каждом этаже размещались кабинеты. В правой, анфиладной планировки, части большие помещения были разделены перегородками также на кабинеты.

В дальнейшем в здании периодически проводились незначительные перепланировки с устройством новых перегородок, косметические ремонты и ремонт крыши. Первоначальные интерьеры помещений не сохранились.

В настоящее время в исследуемом здании размещаются: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района (КУИ ГМР), Комитета по управлению имуществом МО «Город Гатчина», ФСБ, Информационный центр «Гатчина». Правообладателем объекту культурного наследия является МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (приложение 2.6).

В 1991 году был оформлен паспорт на исследуемый объект как памятник истории и культуры «Госпитальный городок. Служба госпитальная (дом старшего врача), Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 21 (приложение 3.1).

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а, включая объекты культурного наследия, входящие в его состав, в т.ч. объект культурного наследия федерального значения «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)», пр. 25 Октября, д. 21 (приложение 3.2, п. 13).

В 2022 г. оформлен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а (приложение 3.3).

Сведения о выполненных проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Были проведены работы по визуальному обследованию общего состояния несущих конструкций здания (стены, перекрытие 2-го этажа, элементы стропильной системы и кровли).

В настоящем Акте рассмотрены разделы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

Проектная документация разработана в рамках проведения ремонтно-восстановительных работ по крыше зданий, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 21. Под этим адресом зарегистрировано два объекта: рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Здание госпитальных служб (дом старшего врача), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» и здание, встроенное в 1960-х гг. между исследуемым объектом культурного наследия и объектом культурного наследия «Здание госпитальных служб», также входящего в состав Ансамбля и расположенного по адресу: ул. Красная, д. 24.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана на основании Задания госоргана охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.11.2019 г. № 06-6/19-38 (приложение 2.1).

Раздел 1. Предварительные работы включает: Том 1.1. Предварительные работы (шифр 1-07/2022-ИРД); Том 1.2. Фотофиксация (шифр 1-07/2022-Ф).

Том 1.1. Предварительные работы

В томе представлено следующее:

а) Лицензия МК РФ ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» № МК РФ 02653 от 03.07.2015 г., на основании которой проектная организация разработала представленную на экспертизу проектную документацию.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

б) Задание от госоргана охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 06-06/19-38 от 05.11.2019 г. (приложение 2.1);

в) Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН на здание от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56155863 (приложение 2.6); данные технической инвентаризации: поэтажные планы от 1969 г., технический паспорт здания от 1974 г. (приложения 2.2, 2.3);

г) Документы Государственного органа охраны объектов культурного наследия:

- Паспорт памятника истории и культуры «Госпитальный городок. Служба госпитальная (дом старшего врача), Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 21, от 1991 г.;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.2022 г.

д) Акты:

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам визуального технического осмотра общее состояние объекта, его внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов, оценивается, в целом как удовлетворительное с участками, фрагментами и конструкциями (стропильная система, кровля), находящимися в неудовлетворительном состоянии.

В рамках представленного проекта согласно Техническому заданию Заказчика внимание уделено конструктивным элементам крыши.

Том 1.2. Ф о т о ф и к с а ц и я (шифр 1-07/2022-Ф).

В данном томе представлена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (общие вид объектов, входящих в его состав) и объекта «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)» по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (общие виды здания, общие виды и фрагменты (венчающие карнизы) фасадов, перекрытий 2-го этажа, помещения чердака (общие виды, фрагменты элементов стропильной системы и покрытия).

На основании визуального обследования, зафиксированного в актах и проведенного в рамках настоящей экспертизы, выявлено следующее, касающееся верхней части фасадов и крыши:

ФАСАДЫ (общие сведения)

- *наружные стены:* кирпичные, облицованы известняковыми блоками;
- *карнизы:* оштукатуренные профилированные, состоящие из известняковых плит (нижняя, поддерживающая часть) и кирпичной кладки (верхние ряды); имеются утраты отделки и кирпичной кладки верхних рядов, наблюдается деструкция кирпича в местах утраты штукатурки.

КРЫША

- *стены:* выложены из известняковых блоков, не оштукатурены, состояние удовлетворительное;
- *стропильная система* (стропила, лежни, стойки, подкосы, затяжки, прогоны, мауэрлаты, обрешетка): деревянные конструкции (брус); наблюдаются повреждения и деструкция древесины элементов, участки ее гниения (мауэрлат, стропила, обрешетка) со стропильными ногами, часть элементов усилена, просадка конька;
- *вентиляционные шахты:* выложены из кирпича (красный и силикатный кирпич) и известняковых блоков, не оштукатурены
- *выходы на крышу:* отсутствуют;
- *слуховые окна:* столярные заполнения старые, в неудовлетворительном состоянии;
- *ограждение:* отсутствует;
- *покрытие кровли:* металлическое по деревянной обрешетке, имеются участки протечек, деформация элементов;
- *наружные водоотводные конструкции:* металлические водосточные трубы,

наблюдаются деформации элементов (нижние звенья);

- *окрытие тяг и других выступающих за плоскость стены элементов, подоконные сливы:* металлические (частичная деформация элементов).

ВНУТРЕННЯЯ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА (помещения 2-го этажа)

- *стены:* выложены из известняковых блоков, состояние удовлетворительное;

- *перекрытия:* деревянные по деревянным балкам; потолки 2-го этажа – оштукатуренные и подвесные; в северной части здания в помещениях на потолках и верхней части стен наблюдаются протечки со стороны чердака (ржавые подтеки).

- *покрытие чердака:* кирпичная выстилка по перекрытию.

На основании визуального осмотра в рамках предварительных работ выявлены некоторые дефекты конструкций перекрытий 2-го этажа (покрытия чердака) и конструктивных элементов крыши: наличие коррозионных, деструктивных, биологических, механических повреждений элементов стропильной системы и крыши. Согласно предварительному визуальному обследованию состояние конструкций части межэтажных перекрытий и стропильной системы оценивается как неудовлетворительное. В чердачном пространстве нарушен температурно-влажностный режим.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, представлены виды работ в соответствии с заданием Заказчика:

- ремонт частичной заменой балок чердачного перекрытия, удаление кирпичной выстилки и устройство нормативного утеплителя покрытия;

- ремонт венчающего карниза;

- ремонт с частичной заменой конструктивных элементов стропильной системы;

- замена кровельного покрытия и слуховых окон.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется существующие конфигурация крыши, отметки коньков и перекрытий. В результате выводом Акта является то, что виды работ, предусмотренные в проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)», Ленинградская область, Выборгский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Вывод Акта влияния достаточно обоснован для принятия дальнейших решений в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и разработки последующих разделов проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая записка (шифр 1-07/2022-ИИ); Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр 1-07/2022-ОЧ); Том 2.3. Книга 1. Инженерно-техническое обследование. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-ИТО1); Том 2.4. Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования. Микология. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-ИХТИ1).

Том 2.1. Историко – архивные и библиографические исследования. Краткая историческая записка

В данном томе представлена краткая историческая справка с общими сведениями о развитии Ансамбля госпитального городка и окружающей его территории в г. Гатчине, об исследуемом объекте – Здании госпитальных служб (доме старшего врача), его объемно-пространственной и планировочной структуре, изменениях в процессе эксплуатации.

23

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Историческая справка подтверждена выявленным иконографическим материалом, являющимся приложением к ней.

Проведенные историко-архивные и библиографические выполнены в достаточном объеме для разработки последующих разделов и томов проектной документации.

Том 2.2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

В томе представлены обмерные чертежи (планы чердака, стропил, кровли, сечения чердака, фасады здания с указанием дефектов), дающие общее представление об объемно-пространственной и планировочной структуре крыши.

Обмерные чертежи выполнены в соответствии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия и представлены в достаточном объеме для разработки дальнейших разделов проектной документации.

Том 2.3. Книга 1. Инженерно – техническое обследование. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21

В данный том вошел отчет по результатам инженерно-технического обследования конструкций, включающий в себя:

- а) введение с задачами и методикой обследования;
- б) общие сведения об объекте в целом и паспортом здания с описанием общей конструктивной схемы;
- в) результаты обследования конструкций объекта:
 - общие сведения о крыше;
 - сведения о конструктивных элементах стропильной системы, их дефектах и повреждениях;
 - сведения о чердачном перекрытии (перекрытии 2-го этажа), о его конструкциях и их дефектах, подтвержденных поверочными расчетами;
 - сведения о карнизах, кровле и ее элементах.
- г) ведомость дефектов с подробным описанием дефектов и повреждений обследуемой части объекта в целом, и причиной их возникновения.
- д) выводы и рекомендации по ремонтно-восстановительным работам.

Согласно инженерно-техническому обследованию исследуемой части здания определено состояние конструкций:

В целом – ограниченно-работоспособное: нарушены эксплуатация крыши и температурно-влажностный режим чердака, утепление чердака ненормативное; часть элементов стропильной системы подвержена гниению и деструкции древесины за счет протечек кровли, местами отсутствие необходимых элементов и повреждения некоторых существующих ведет к снижению надежности (несущей способности) конструкции стропильной системы в целом.

- *наружные стены из известняковых блоков и внутренние кирпичные стены* – работоспособное;
- *перекрытие 2-го этажа (чердачное перекрытие)* – ограниченно-работоспособное;
- *конструкции крыши* – ограниченно-работоспособное;
- *элементы стропильной системы* (мауэрлат, стойки, стропила, затяжки, прогоны, лежни, подкосы) – ограниченно-работоспособное;
- *венчающие карнизы*: ограниченно-работоспособное;
- *кровля*: ограниченно-работоспособное;

Выявлено следующее:

- *стены*: наружные из известняковых блоков, внутренние – кирпичные; кирпичные стены надстроены в верхней части силикатным и красным кирпичом (новая кладка выполнена на низком профессиональном уровне);
- *покрытие чердака*: нормативное покрытие отсутствует, что ведет к нарушению температурно-влажностного режима; существующее покрытие – шлаковое и кирпичная выстилка, дающая дополнительную нагрузку на перекрытие;
- *перекрытие*: деревянное по деревянным балкам с утеплителем из шлака и кирпичной выстилкой;
- *стропильная система*: деревянные элементы (стропила, стойки, мауэрлаты, подкосы, затяжки, лежни, обрешетка); наблюдаются повреждение деревянных элементов (мауэрлатов, стропил, обрешетки) гнилью и домовым грибом в результате протечек кровли и нарушения температурно-влажностного режима (появление конденсата); часть элементов отсутствует либо утрачена, в результате чего нарушена нормативная несущая способность системы;

- *вентиляционные шахты*: выложены из известняковых блоков, силикатного и красного кирпича, не оштукатурены; выходы шахт на крышу разобраны, часть кладки из известняковых блоков утрачена;
- *кровля*: металлическая, имеются незначительные деформации элементов и нарушения соединений, местами карнизные свесы деформированы,;
- *слуховые окна*: деревянные с решетками; элементы старые, местами повреждены либо утрачены;
- венчающие карнизы: оштукатуренные, выложены из лещадных плит (нижний ряд) и кирпичной кладки (верхние ряды); имеются участки утраты штукатурных слоев, деструкция кирпичной кладки и утраты кирпича; на дворовом фасаде основного объема имеется участок с утратой венчающего карниза (при восстановлении стены участок стены выложен из силикатного кирпича и карниз не восстановлен);
- *система водостока*: нижние звенья водосточных труб повреждены и деформированы.

Все исследования подтверждены:

- фотофиксационным материалом с показанием дефектов и повреждений деревянных элементов стропильной системы, вентиляционных шахт, деревянного перекрытия и покрытия чердака, покрытия кровли, венчающих карнизов;
- поверочными расчетами надземных конструкций (стропильных ног, балок чердачного перекрытия);
- теплотехнического расчета чердачного перекрытия.

Том 2.4. Книга 1. И н ж е н е р н ы е х и м и к о – т е х н о л о г и ч е с к и е и с с л е д о в а н и я . М и к о л о г и я . К н и г а 1 . О б ъ е к т к у л ь т у р н о г о н а с л е д и я «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21

Том включает:

а) Заключение по результатам микологического исследования отобранных образцов древесины элементов стропильной системы (подкосов, подстропильных балок, стропильных ног, мауэрлата, балок перекрытия) с заключением и выводами.

На отобранных образцах выявлены: гниль различного происхождения, дереворазрушающий и домовый грибы, труха, повреждения дереворазрушающим жучком.

На основании заключения сделаны выводы о необходимости удаления всех поврежденных гнилью, грибом, трухой и иными биопоражениями деревянных элементов стропильной системы; монтажа новых элементов взамен разбираемых, биозащитной

обработки сохраняемых и новых элементов стропильной системы; устранению причин нарушения температурно-влажностного режима в пространстве чердака.

б) Схему расположения отобранных образцов и их фотофиксацию под микроскопом.

На основании проведенных комплексных научных исследований разработан Раздел 3. Проект реставрации:

Том 3.1. Книга 1. Пояснительная записка. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-ПЗ1); Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-АР1); Том 3.3. Книга 1. Конструктивные решения. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (шифр 1-07/2022-КР1); Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации (шифр 1-07/2022-МР); Том 3.5. Проект организации реставрации (шифр 1-07/2022-ПОР).

Том 3.1. Книга 1. Пояснительная записка. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21

Данный том включает:

а) Введение с исходными данными для проектирования, указанием нормативных документов, перечнем проведенных комплексных научных исследований, краткой характеристикой объекта и краткой исторической справкой по нему.

б) Архитектурные решения, предусматривающие:

- полную замену кровли на новую металлическую из листов оцинкованной стали и сплошной обрешетки из досок сечением 40 мм (между покрытием и обрешеткой – укладка слоя из объемной диффузионной мембраны (Delta-Trela Plus, Tema Kroof C 10 F (B)) и слуховых окон;

- устройство кровельных продухов на скатах кровли для проветривания помещения чердака;

- полную замену водосточной системы с установкой на карнизных участках кабельной системы противообледенения;

- установку нормативного ограждения высотой 0,60 м с функцией снегозадержания по периметру кровли;

- восстановление утраченной кирпичной кладки венчающих карнизов по аналогу существующих профилей сохранившихся карнизов с последующим оштукатуриванием и применением известковых штукатурных составов («Рунит» либо аналоги);

- демонтаж участка стены по оси Е в осях 6-8, выложенного из силикатного кирпича до отметки сохранившейся исторической кладки, воссоздание на этом участке кладки из красного кирпича и утраченного участка венчающего карниза стены по оси Е в осях 6-8 по аналогу существующего профиля с последующим оштукатуриванием и применением известковых штукатурных составов;

- для обеспечения нормативного температурно-влажностного режима: утепление чердачного перекрытия с применением теплоизоляционных материалов (каменная вата «Технониколь Роклайт» толщиной 150 мм по пароизоляционной пленке;

- устройство на чердаке ходовых деревянных настилов.

в) Конструктивные решения, предусматривающие:

- замену поврежденных деревянных балок перекрытия на новые из древесины хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486-86 идентичного сечения;

- демонтаж всех деревянных элементов стропильной системы с сохранением и маркировкой для дальнейшего монтажа элементов, находящихся в работоспособном состоянии;

- устройство кирпичного столба по оси 7 для опирания конькового прогона;

- устройство новой стропильной системы с монтажом сохраняемых элементов на тех же местах (новые элементы из древесины хвойных пород идентичных заменяемым элементам сечений);

- биозащитная и антипиреновая обработка новых и сохраняемых деревянных элементов стропильной системы;

При производстве работ существующее инженерное оборудование на чердаке сохраняется и подлежит защите от повреждений.

Предусмотренные архитектурные и конструктивные решения сохраняют и не нарушают утвержденный Предмет охраны: габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, ее высотные отметки, в т.ч. ризалитов; исторический материал покрытия; исторические перекрытия (местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (плоские) (приложение 3.2).

г) Методические рекомендации, предусматривающие реставрацию стен из известняковых блоков; стен и карнизов из кирпича; воссоздание участка венчающего карниза стены по оси Е в осях 7-8 и ремонт венчающего карниза.

Том 3.2. Книга 1. Архитектурные решения. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21

Данный том включает в себя следующие чертежи: план кровли и различные узлы по устройству кровельных продухов, карнизных свесов, соединения элементов стропильной системы, чертеж по воссозданию утраченного участка венчающего карниза, монтаж элементов водоотводной системы, утепления перекрытия.

Том архитектурных решений выполнен в достаточном объеме для разработки рабочей проектной документации и выполнения производства ремонтно-восстановительных работ.

Том 3.3. Книга 1. Конструктивные решения. Книга 1. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21

Том включает в себя следующие чертежи:

- план чердачного перекрытия со схемой ремонта балок перекрытия и показанием его состава;
- схема демонтажа кровли, обрешетки и всех элементов стропильной системы;
- схемы расположения элементов стропильной системы;
- сечения крыши с узлами.

Том конструктивных решений выполнен в достаточном объеме для разработки рабочей проектной документации и выполнения производства ремонтно-восстановительных работ.

Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации. Объект культурного наследия «Здание госпитальных служб» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21

В данном томе представлены рекомендации по реставрации:

- стен из известняковых блоков: расчистка кладки и шовных растворов от загрязнений, различных биопоражений; биоцидная обработка и химическое укрепление кладки, инъектирование и вычинка в случае необходимости; восстановление кладочных растворов;
- стен и карнизов из кирпича: расчистка кладки и шовных растворов от загрязнений, различных биопоражений, высолов; биоцидная обработка поверхности кладки и ее

химическое укрепление, усиление кладки путем инъектирования и вычинка в случае необходимости; восполнение утрат кирпича; восстановление кладочных растворов;

- воссоздание участка венчающего карниза стены по оси Е в осях 7-8 с демонтажем существующей кладки из силикатного кирпича, восстановлением разобранного участка из красного кирпича; при воссоздании участка венчающего карниза применение известняковых блоков и кирпича по существующему аналогу с дальнейшим восстановлением профиля и оштукатуриванием;

- ремонт венчающего карниза: удаление деструктированной штукатурки; очистка поверхности сохраняемой штукатурки от загрязнений, биопоражений, высолов, расшивка трещин (усиление в случае необходимости); ремонт кладки в необходимых местах (*см. выше*); подготовка поверхности и ее оштукатуривание известковыми составами с последующим окрашиванием (подбор колера в соответствии с существующим цветом фасадов).

Том 3.4. Проект организации реставрации

Проектом предполагается проведение работ в два технологических периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрено:

- разработка ППР;

- организация ремонтно-восстановительных работ на основании последовательности производства работ захватками (предусмотрено три последовательных захватки на объекте культурного наследия);

- организация во время производства работ по демонтажу и последующему монтажу стропильной системы и балок перекрытия, а также работ по утеплению чердачного перекрытия мероприятий, предусматривающих освобождение помещений, расположенных в пределах захватки, от нахождения людей, работающих в здании;

- организация для искусственного ограничения размеров и конфигурации опасных зон системы ограничения зон работы (СОЗР): организация демонтажа и монтажа конструкций под защитой предохранительного ограждения (экрана) из элементов трубчатых лесов системы ЦНИИОМТП с устройством сплошной стенки из досок толщиной 40 мм и с двумя настилами вплотную к наружным стенам, один из которых установлен на высоте 6 м от основания лесов, а второй - на уровне монтажного горизонта;

- организация и размещение стройплощадки в последовательности производства работ по захваткам (указаны на стройгенпланах захваток);

- организация зон складирования материалов и конструкций, мест для временных сооружений, бытовых помещений и биотуалетов;
- установка строительных лесов в соответствии с захватками с защитным экраном и организация временного ограждения площадки, ограждения опасных зон и иных приспособлений по технике безопасности (указано на стройгенпланах захваток);
- обеспечение стройплощадки информационными щитами, знаками, указателями прохода пешеходов и проезда машин, прожектором;
- обеспечение строительной площадки грузоподъемным механизмом при демонтажных и монтажных работах (спуска строительного мусора и поднятия новых строительных материалов и конструкций) - быстромонтируемым башенным краном типа Potain IGO 36 грузоподъемностью 4,0 т с грузовой тележкой (кареткой); для подъема материалов и конструкций весом до 80 кг устанавливается мачтовый грузовой подъемник типа ПМГ-1-Б г/п 500 кг (ПЗ л.16) (места установки подъемника указаны на стройгенпланах захваток);
- установка специальных контейнеров для строительного и бытового мусора;
- обеспечение строительной площадки подачей воды, пожарными щитом, инструментами, необходимым инвентарем и иными необходимыми строительными аппаратурой и техникой (применение на стройплощадке электрогенератора не предусмотрено, т.к. электроснабжение площадки осуществляется от существующих электросетей объекта);
- обеспечение снабжения строительными материалами, конструкциями и иными изделиями подрядчиками-исполнителями с доставкой их автотранспортом с предприятий г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- обеспечение въезда и выезда транспорта и строительной техники со стороны ул. Красной (мойка колес не предусмотрена в результате асфальтирования дворовой территории);
- осуществление регулярного вывоза строительного мусора, бытовых отходов с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО ООО «Новый Свет-ЭКО» (Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Новый Свет, участок № 2, расстояние перевозки – 10,5 км);
- иные мероприятия, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства).

В основной период предусмотрено:

1. Демонтажные работы (демонтаж покрытия кровли, слуховых окон, конструкций стропильной системы, кирпичной выстилки и шлакового покрытия чердака, деревянных балок перекрытий 2-го этажа в необходимых местах согласно разработанному проекту). Демонтаж существующих, проложенных в пространстве чердака инженерных коммуникаций не предусматривается). Демонтируемые деревянные элементы стропильной системы, подлежащие сохранению и дальнейшему монтажу на те же места, подлежат маркировке и складированию в определенном месте на стройплощадке.

2. Строительно-монтажные работы в соответствии с проектными решениями (установка деревянных балок перекрытия на места заменяемых, устройство утепления перекрытия; монтаж новых и сохраняемых деревянных элементов стропильной системы; устройство нового металлического покрытия кровли и слуховых окон; устройство новой системы водоотвода с крыши объекта).

3. Проведение мониторинга за состоянием несущих конструкций здания во время производства работ.

4. Уборка мусора вокруг здания и восстановление благоустройства территории объекта.

Разделом предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности, и другие требования безопасности при выполнении работ, представлено описание проектных решений и мероприятий по сохранению окружающей среды на период производства работ.

Все виды работ подлежат согласованию промежуточными актами-заданиями и актами приемки работ Комиссией, осуществляющей надзор за производством работ. В соответствии с РД-11-05-2007, с момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести общий журнал работ и специальные журналы работ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений».
4. СП 122.13330.2016 «Основания здания и сооружений (акт. ред. СНиП 2.02.01-83*)».
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*)»
6. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции (акт. ред. СНиП II 25-80)».
7. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии (акт. ред. СНиП

- 2.03.11-85)».
8. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений (акт. ред. СНиП 2-.02.01-83*)».
 9. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции (акт. ред. СНиП II-22-81*)».
 10. ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камни керамические».
 11. ГОСТ Р 58527-2019 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе».
 12. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
 13. поэтажные планы из технического паспорта здания 1969 г.; Технический паспорт здания от 1974 г.
 14. Кашук Л.А. Гатчина XVIII – начала XX века. Владельцы – Фавориты – События. Изд. «Паритет». 2010 г.
 15. <https://racechrono.ru/stati/22302-istoriya-gatchiny.html>
 16. Гусаров А.Ю. Гатчина. От прошлого к настоящему. История города и его жителей. Изд. Центрополиграф. 2012 г. Глава 10. Образцовый город.
 17. Федорова В. При деревне Гатчине госпиталь
 18. <http://www.gatchina.org/library/842/7/>
 19. Паспорт памятника истории и культуры. «Госпитальный городок. Дом с флигелем Чоглокова», конец XVIII в.; 1820-30-е гг., Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 23-25.
 20. Паспорт памятника истории и культуры. «Госпитальный городок. Служба госпитальная (дом старшего врача)», 1838-1841 гг., Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 21. 1991 г.
 21. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Местонахождение: Гатчинский район, г. Гатчина, 25 Октября пр., 10, 12, 21, 23; Киргетова ул., 1, 3; Красная ул., 17, 17а (Инвентаризация не проводилась г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6а) . ООО «Союз Экспертов Северо-Запада». 2021 г. (шифр ИНВ-Ф-96-2021).
 22. Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.
 23. Приказ Комитета по сохранению культурного Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII –XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а

Обоснования вывода экспертизы:

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МК РФ 02653 от 03.07.2015 г.

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия (*ремонтно-восстановительные работы по крыше*) и

представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется без его нарушения.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложения 2.1);

- включает в себя следующие необходимые разделы для выполнения следующих работ по сохранению объекта культурного наследия:

1) Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, акт влияния, фотофиксация);

2) Комплексные научные исследования (архитектурные обмеры, инженерно-техническое обследование конструкций крыши, инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам) в достаточном объеме для разработки проекта;

3) Проект реставрации:

- Стадия П (пояснительная записка, архитектурные и конструктивные решения, ПОР).

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), утвержденные государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия.

На основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.01.2022 г. № 01-03/22-1 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIXвв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, 6 а» (приложение 3.2) элементами предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21 являются:

- местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объекта на территории Ансамбля;

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя пониженными Т-образными ризалитами с южной стороны; габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, в т.ч. ризалитов, исторический материал окрытия (листовой

металл);

- конструктивная система: исторические стены (местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень); исторические перекрытия – местоположение, отметки, высоты, габариты и конфигурации (плоские); исторические лестницы (две) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступеней (натуральный камень); исторические арки входов на лестницы; исторические крыльца – местоположение, габариты, конфигурация, материал исполнения (известняк);

- объемно-планировочное решение здания: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; историческая центрально симметричная структура коридорного типа;

- архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; историческая облицовка цоколя (известняк); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; декоративное оформление (руст в оформлении углов основного объема; междуэтажный профилированный карниз, в т.ч. ризалитов); венчающий карниз большого выноса, в т.ч. ризалитов; треугольные аттиковые стенки (лицевые фасады); замковые камни (проемы 1-го этажа); оформление проемов 2-го этажа (наличники, пилястры, фронтоны, подоконная балюстрада).

На основании изучения представленной на экспертизу проектной документации целостность предмета охраны не нарушается, сохраняется исторически сложившаяся объемно-пространственная и планировочная структура здания, исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыши. Проектная документация отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 06.03.2023 г.
2. Копии документов, представленные Заявителем:
 - 2.1. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области (в наст. время - Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) от 05.11.2019 г. № 06-06/19-38.
 - 2.2. поэтажные планы из технического паспорта 1969 г.
 - 2.3. Технический паспорт на здание от 08.01.1974 г.
 - 2.4. Откорректированный технический паспорт на здание от 08.01.1974 г.
 - 2.5. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.1999 г. (серия ЛО-004 № 81994).
 - 2.6. Выписка из ЕГРН от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56155863 на здание по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, пр-кт 25 Октября, д. 21.
3. Документы, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
 - 3.1. Паспорт памятника истории и культуры «Госпитальный городок. Служба госпитальная (дом старшего врача), Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 21, от 1991 г.
 - 3.2. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а».
 - 3.3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.2022 г.
4. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2).
5. Договоры с экспертами.

Председатель экспертной комиссии:

«30» марта 2023 г.

Куваева Ю.П.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

«30» марта 2023 г.

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии:

«30» марта 2023 г.

Калинин В.А.

(подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

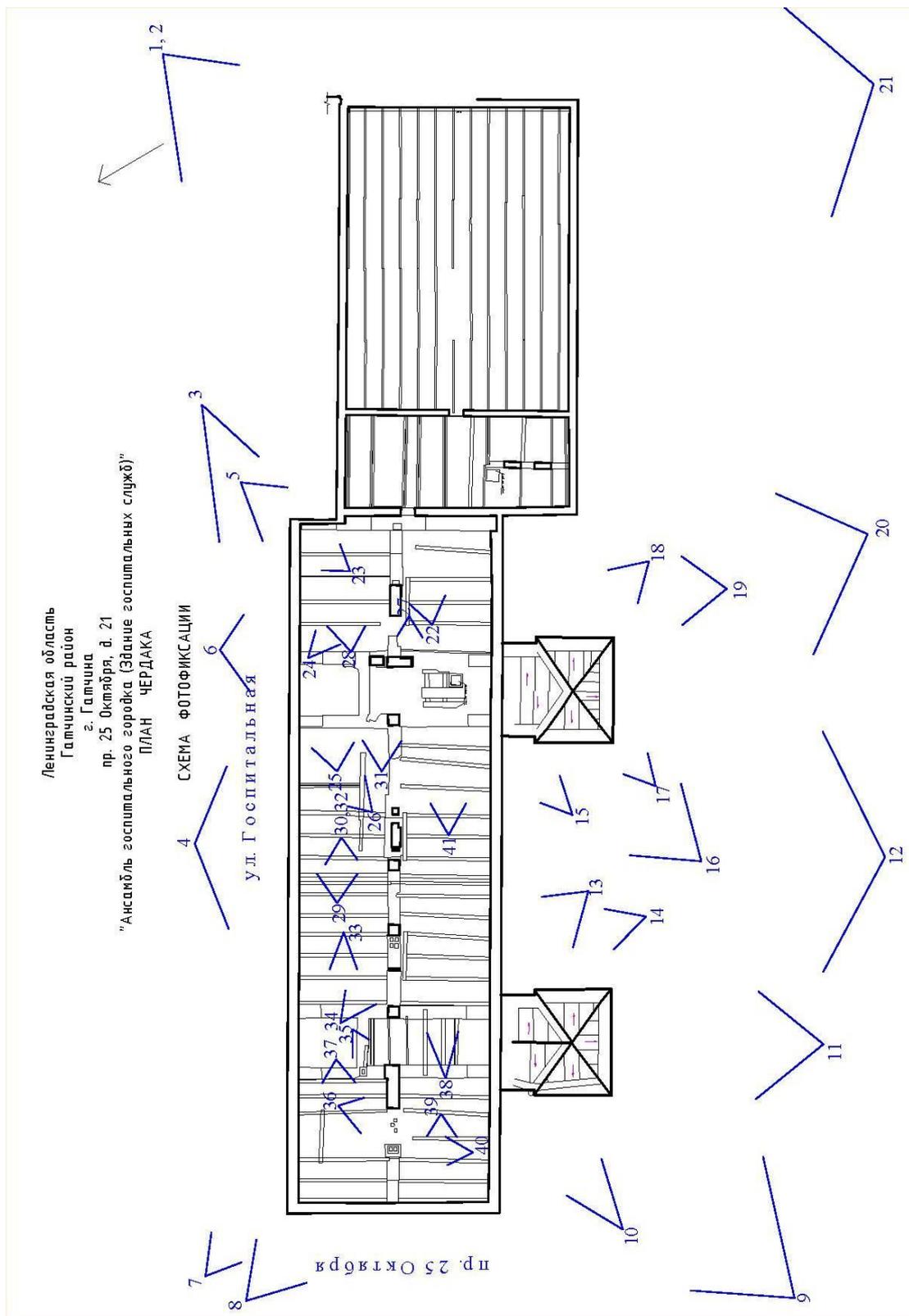
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

Приложение 1 к АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, 06.03.2023 г.

СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ



ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид зданий госпитальных служб с востока, с ул. Госпитальной. Слева направо: Здание госпитальных служб, ул. Красная, 24; встроенное здание в 1960-ых гг., пр. 25 Октября, 21; Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21, - исследуемое здание. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид зданий по пр. 25 Октября, 21, с востока, с ул. Госпитальной. На переднем плане - здание 1960-ых гг., пр. 25 Октября, 21; на заднем плане - Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21, - исследуемое здание. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Общий вид исследуемого объекта «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)», пр. 25 Октября, д. 21, с востока, с ул. Госпитальной. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Общий вид лицевого фасада исследуемого объекта с северо-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Фрагмент восточного угла исследуемого объекта. Фото с востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Фрагмент лицевого северо-восточного фасада исследуемого объекта. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Фрагмент северного угла исследуемого объекта. Фото с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Общий вид торцевого северо-западного фасада исследуемого объекта. Фото с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Общий вид исследуемого объекта с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Фрагмент юго-западного дворового фасада основного объема здания и западного дворового ризалита. Фото с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Общий вид юго-западного фасада западного ризалита здания. Фото с юго-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Общий вид исследуемого объекта с юго-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. Фрагмент юго-восточного фасада западного дворового ризалита и юго-западного фасада основного объема здания. Фото с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. Фрагмент центральной части дворового юго-западного фасада основного объема здания. Фото с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. Фрагмент северо-западного фасада дворового восточного ризалита здания. С запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Общий вид восточного дворового ризалита здания с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Фрагмент западного угла дворового восточного ризалита здания с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 18. Фрагмент южного угла дворового восточного ризалита здания с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. Общий вид правой части дворового юго-западного фасада основного объема здания с юго-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 20. Общий вид дворовых фасадов здания с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 21. Общий вид зданий госпитальных служб и встроенного между ними в 1960-х гг. строения. Фото с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 22. Чердак исследуемого здания. Общий вид южной части помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 23. Чердак исследуемого здания. Восточный угол помещения. Фото с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 24. Чердак исследуемого здания. Вид на юго-восточную часть помещения с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 25. Чердак исследуемого здания. Вид на юго-восточную часть помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 26. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточный скат крыши в юго-восточной части помещения. Фото с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 27. Чердак исследуемого здания. Вид на вентиляционные шахты в юго-восточной части помещения с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 28. Чердак исследуемого здания. Вид на восточный угол помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 29. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточную половину помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 30. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточную половину помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 31. Чердак исследуемого здания. Вид покрытия чердака в северо-восточной половине помещения. Фото с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 32. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточную половину помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 33. Чердак исследуемого здания. Кирпичное покрытие помещения в северо-западной части чердака. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 34. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-западную часть помещения с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 35. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-западную часть помещения с востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 36. Чердак исследуемого здания. Покрытие помещения и сохранившиеся вентиляционные отверстия в северо-западной части помещения. Фото с северо-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 37. Чердак исследуемого здания. Вид северного угла помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 38. Чердак исследуемого здания. Вид на юго-западную половину помещения в северо-западной части чердака. Фото с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 39. Чердак исследуемого здания. Вид на западный угол помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 40. Чердак исследуемого здания. Кирпичное покрытие помещения в северо-западной части чердака. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 41. Чердак исследуемого здания. Вид центральной юго-западной половины чердака с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 1. Общий вид зданий госпитальных служб с востока, с ул. Госпитальной. Слева направо: Здание госпитальных служб, ул. Красная, 24; встроенное здание в 1960-ых гг., пр. 25 Октября, 21; Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21, - исследуемое здание. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид зданий по пр. 25 Октября, 21, с востока, с ул. Госпитальной. На переднем плане - здание 1960-ых гг., пр. 25 Октября, 21; на заднем плане - Здание госпитальных служб (дом старшего врача), пр. 25 Октября, д. 21, - исследуемое здание. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Общий вид исследуемого объекта «Здание госпитальных служб (дом старшего врача)», пр. 25 Октября, д. 21, с востока, с ул. Госпитальной. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

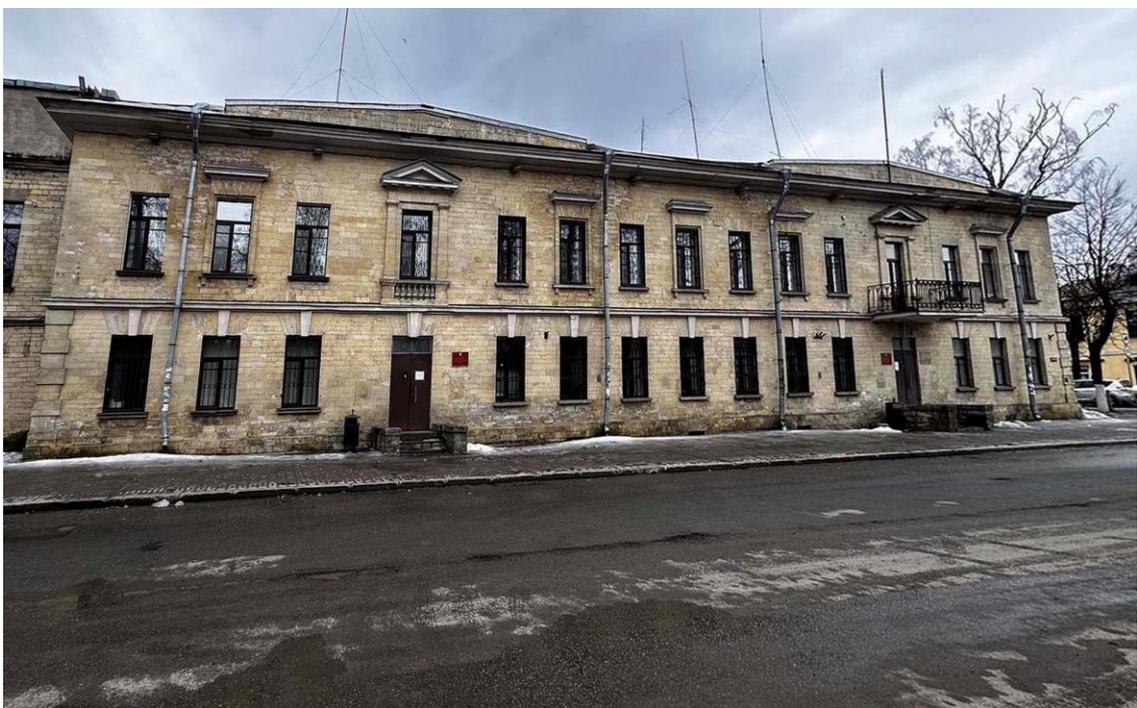


Фото 4. Общий вид лицевого фасада исследуемого объекта с северо-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Фрагмент восточного угла исследуемого объекта. Фото с востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

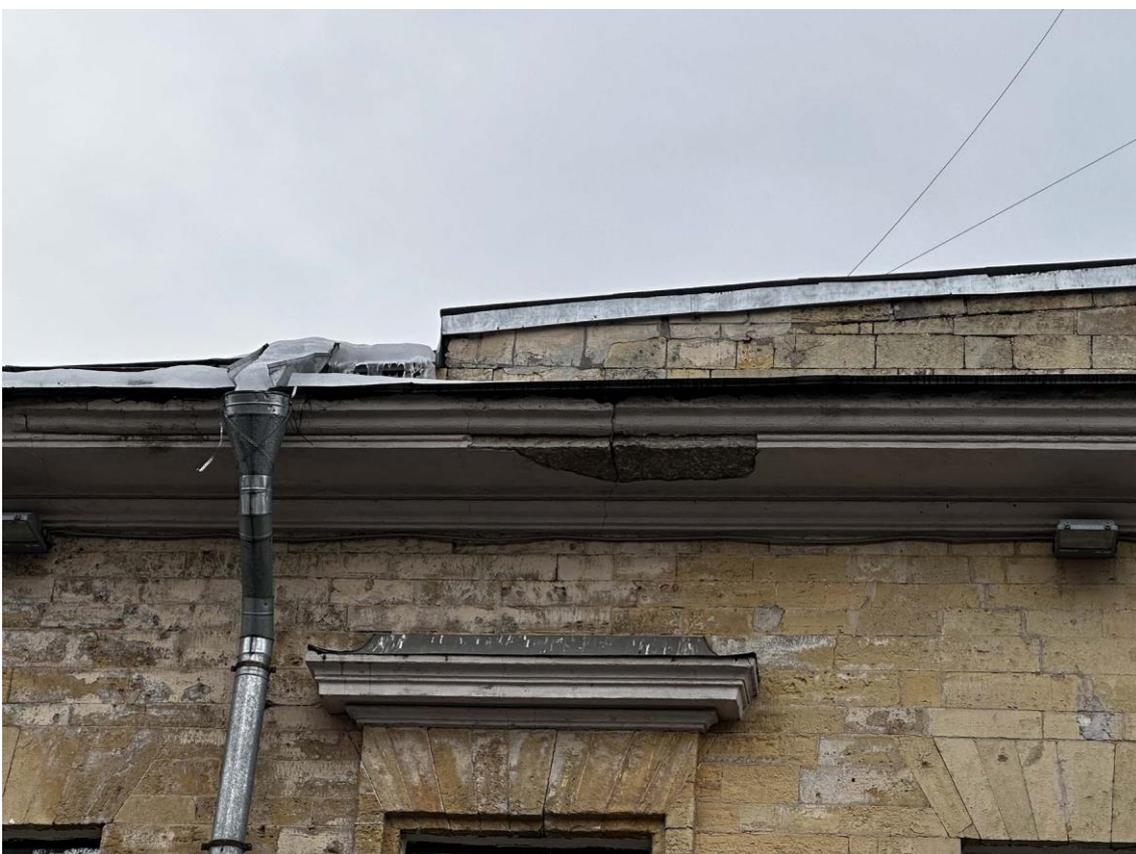


Фото 6. Фрагмент лицевого северо-восточного фасада исследуемого объекта. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Фрагмент северного угла исследуемого объекта. Фото с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Общий вид торцевого северо-западного фасада исследуемого объекта. Фото с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Общий вид исследуемого объекта с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Фрагмент юго-западного дворового фасада основного объема здания и западного дворового ризалита. Фото с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Общий вид юго-западного фасада западного ризалита здания. Фото с юго-запада.
Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Общий вид исследуемого объекта с юго-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Фрагмент юго-восточного фасада западного дворового ризалита и юго-западного фасада основного объема здания. Фото с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Фрагмент центральной части дворового юго-западного фасада основного объема здания. Фото с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Фрагмент северо-западного фасада дворового восточного ризалита здания. С запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Общий вид восточного дворового ризалита здания с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Фрагмент западного угла дворового восточного ризалита здания с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. Фрагмент южного угла дворового восточного ризалита здания с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. Общий вид правой части дворового юго-западного фасада основного объема здания с юго-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. Общий вид дворовых фасадов здания с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. Общий вид зданий госпитальных служб и встроенного между ними в 1960-х гг. строения. Фото с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 22. Чердак исследуемого здания. Общий вид южной части помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 23. Чердак исследуемого здания. Восточный угол помещения. Фото с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 24. Чердак исследуемого здания. Вид на юго-восточную часть помещения с севера. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 25. Чердак исследуемого здания. Вид на юго-восточную часть помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 26. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточный скат крыши в юго-восточной части помещения. Фото с запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 27. Чердак исследуемого здания. Вид на вентиляционные шахты в юго-восточной части помещения с юга. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

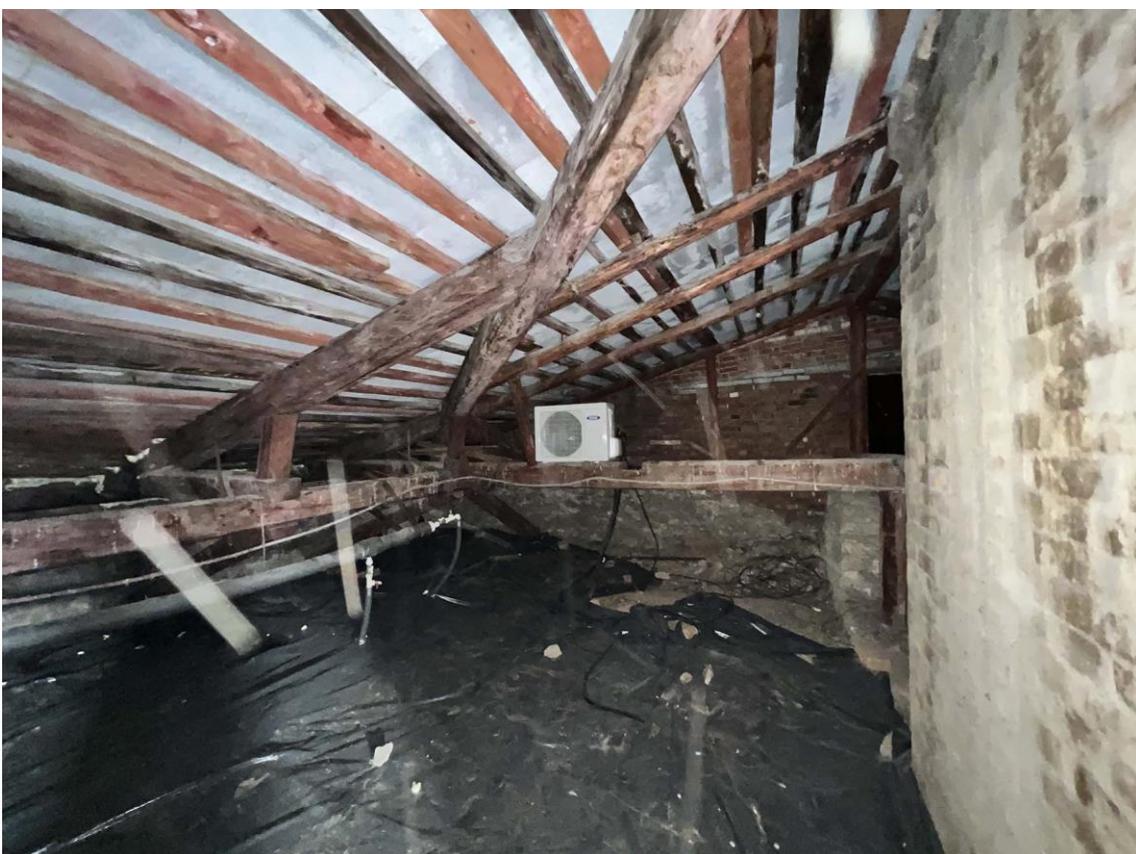


Фото 28. Чердак исследуемого здания. Вид на восточный угол помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 29. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточную половину помещения с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

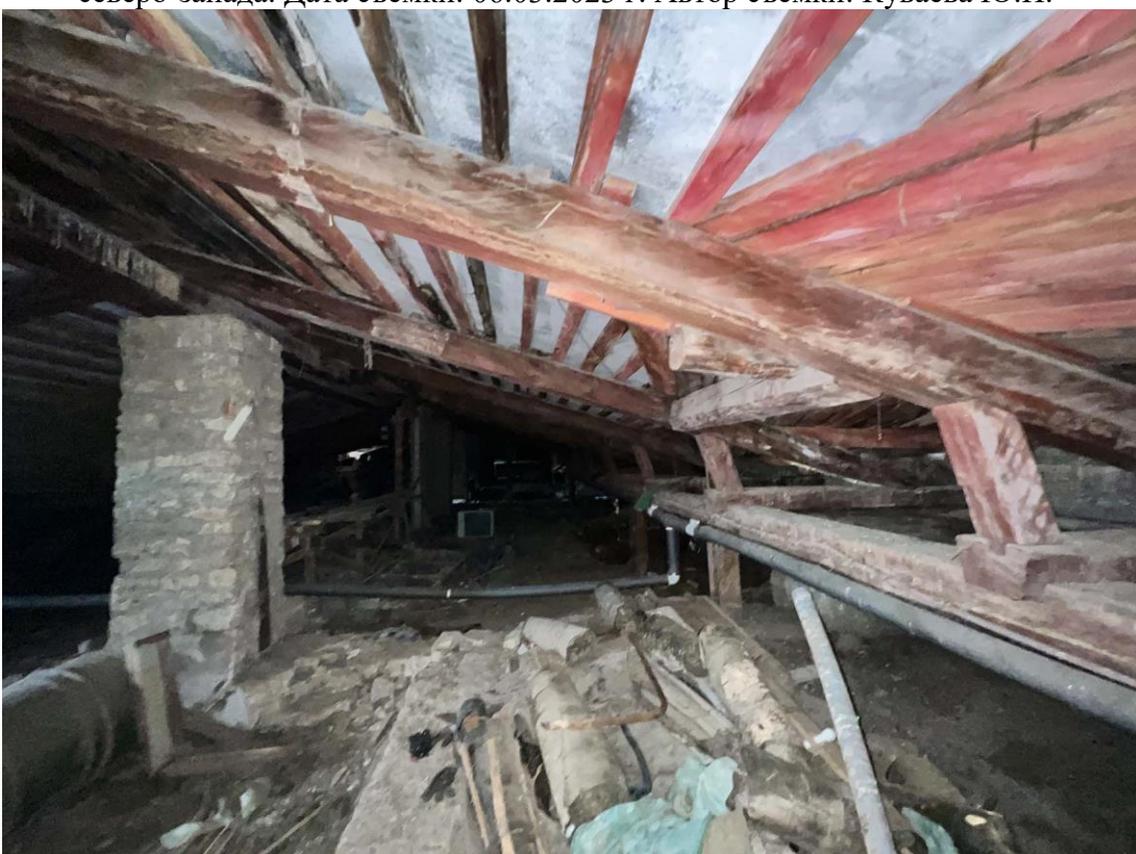


Фото 30. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточную половину помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 31. Чердак исследуемого здания. Вид покрытия чердака в северо-восточной половине помещения. Фото с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 32. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-восточную половину помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 33. Чердак исследуемого здания.
Кирпичное покрытие помещения в северо-западной части чердака. Дата съемки:
06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 34. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-западную часть помещения с севера.
Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 35. Чердак исследуемого здания. Вид на северо-западную часть помещения с востока.
Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 36. Чердак исследуемого здания. Покрытие помещения и сохранившиеся вентиляционные отверстия в северо-западной части помещения. Фото с северо-востока.
Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 37. Чердак исследуемого здания. Вид северного угла помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 38. Чердак исследуемого здания. Вид на юго-западную половину помещения в северо-западной части чердака. Фото с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 39. Чердак исследуемого здания. Вид на западный угол помещения с юго-востока. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 40. Чердак исследуемого здания.
Кирпичное покрытие помещения в северо-западной части чердака. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 41. Чердак исследуемого здания. Вид центральной юго-западной половины чердака с северо-запада. Дата съемки: 06.03.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Копии документов, представленные Заявителем

2.1. Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области (в наст. время - Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) от 05.11.2019 г. № 06-06/19-38.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области

В.А. Норкин
(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » 2019 г.
М.П.



Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области

А.Н. Карлов
(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » 2019 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

от 25.11.2019 N 06-06/19-38

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов
технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, г. Гатчина

(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное образование «Город Гатчина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии
с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)



Комитет по культуре
Ленинградской
области

01-09-6738/2019-0-1
29.10.2019

Гатчинский район, г. Гатчина

(город)

улица пр. Карла Маркса д. 44 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 5 4 7 0 1 2 7 3 3 5 7 - -

Ответственный представитель: Петрунина Юлия Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8(81371) 9-31-04

Адрес электронной почты: Obotdel.gmr@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 10 января 2017 года
Номер	№ 01-04/17-2
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26 января 2017 № 01-03/17-5 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XV III - XIX вв.»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Не утвержден. Необходимо разработать и утвердить предмет охраны объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия до разработки проекта.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Ранее научно-проектная документация не разрабатывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <p>1.1. Исходно-разрешительная документация;</p> <p>1.2. Ознакомление с объектом проектирования в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;</p> <p>1.3. Предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;</p> <p>1.4. Разработка программы научно-исследовательских работ с планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, и согласование её с органом охраны объектов культурного наследия;</p> <p>1.5. проект первоочередных противоаварийных мероприятий на основании отчета о техническом состоянии (акта о техническом состоянии) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: пояснительная записка, рабочая документация, объектная и локальная сметы (при необходимости).</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.2. Историко-архитектурные научные исследования;</p> <p>2.1.3. Инженерно-техническое исследования в необходимом объеме с заключением и рекомендациями;</p> <p>2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>2.1.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>
<p>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта «Здание госпитальных служб», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка».</p> <p>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p>	

Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.5. Проект организации реставрации (строительства); 3.2.6. Сводный сметный расчет; 3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 3.2.9. Иная документация (предусмотренная федеральными законами); 3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 3.2.11. Ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ)
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	При необходимости дорабатывается лицами, осуществляющими авторский надзор, согласно требованиям ГОСТ Р 56200-2014
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия в течение девяносто рабочих дней с момента окончания работ о сохранении на объекте культурного наследия. Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Подрядчики ведущие разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство за проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренным ГОСТ Р 56200-2014. («Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия. Основные положения»).

Производственные работы выполняются под наблюдением технического надзора в течение всего периода производства работ на объекте культурного наследия в порядке, предусмотренным ГОСТ Р 56254-2014 («Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»).

Призвлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2003 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. Получение разрешения на проведение натуральных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников культуры и истории) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. № 2625, на основании:

- а) заявления о выдаче разрешения по форме, подлинник;
- б) копии договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитой, пронумерованной, заверенной в установленном порядке;
- в) схемы (графический план), изображение места проведения натуральных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

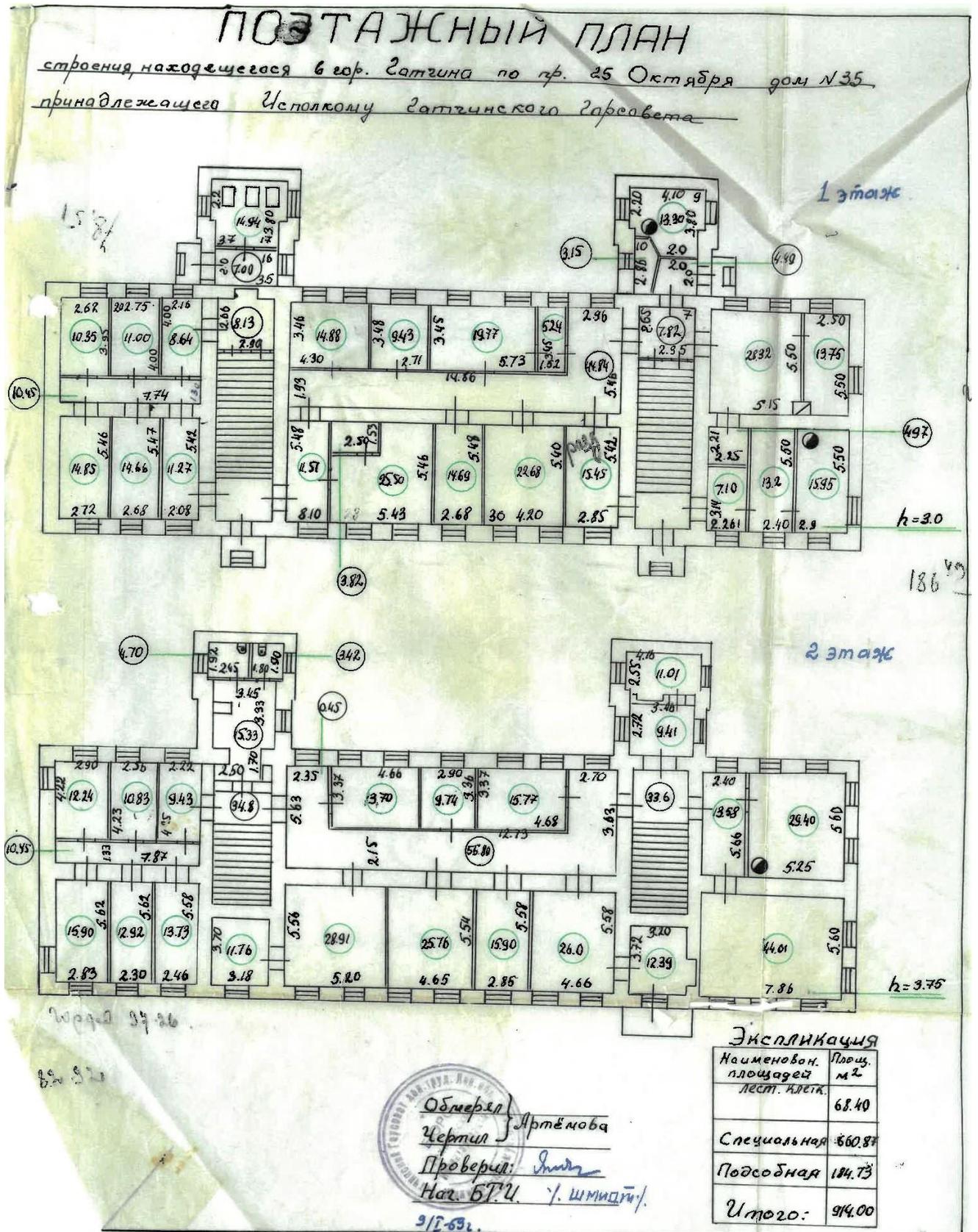
Задание подготовлено:
Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Н.И. Корнилова
(Ф.И.О. полностью)

2.2. поэтажные планы из технического паспорта 1969 г.



2.3. Технический паспорт на здание от 08.01.1974 г.

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город: Тамбов Район: Тамбовский Кварт. №: _____
 № вв. №: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок
 по ул. (пер.) пр. 25 Октября № 85
 Составлен по состоянию на "8" января 1974 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владения(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносителя текущие изменения
8/1-74 А		<u>Частная</u> <u>Тамбовская</u> <u>государственная</u> <u>инженерная</u>	<u>Земельная уч. документация</u> <u>№№ 240/100/101, 240/100/102</u> <u>выданные 20 декабря 1947 года</u>	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
	в ценах текущего года	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
8/1-74. 1974	132186	109663	-	-	132186	109663

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 8.1.1974
В. В. Савельев
 Проверил: А. В. Давыдов
М. С. Кар

15-IX-70. Вазбургская тал УПД Тип. 70000 Зак. 2646

Технический паспорт

на жилой дом № 35 литер А
по ул. Петербург ул. (пер.)
район Ленинского

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд)

1. Общие сведения

Владелец *Иванов Иван Иванович*
Серия, тип проекта _____
Год постройки *1911*
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей *2*

Кроме того имеется: подвал, поквартирный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц *3* шт., их уборочная площадь *110* кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений _____ куб. м.
Общая полезная площадь дома *1244,61* м. Объем *8240* куб. м.
из них: а. Жилые помещения: полезная площадь _____ кв. м.
в том числе жилых помещений _____ кв. м.
б. Жилая площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь		Жилая площадь		Текущие изменения		Жилая площадь	
		жилья	квартир	жилья	квартир	жилья	квартир	жилья	квартир	жилья	квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	В квартирах										
2	В помещениях коридоры, сист.										
3	В общежитиях										
4	Службона жилая площадь										
5	Мансардная жилая площадь										

Из общего числа жилых помещений находится:

а. В мансардах	
б. В подвалах	
в. В цокольных этажах	
г. В бараках	

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
Всего							

IV. Описание конструктивных элементов и определение заноса жилого дома

Группа капитальности I сборник № 88
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 85 а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	штукатурка		9	9	20	18	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	штукатурка		21	21	20	18	
3	Чердачные Междуэтажные Надподвальные	штукатурка		14	14	20	18	
4	Крыша	штукатурка		4	4	20	18	
5	Полы	штукатурка		8	8	20	16	
6	Оконные Дверные	штукатурка		10	10	15	15	
7	Наружная отделка архитектурного оформления а. Внутренняя отделка б. Внутренняя отделка	штукатурка		16	16	10	16	
8	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение С газовыми колонками С газовыми колонками С горяч. водоснабж. С горяч. водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	штукатурка		9	9	15	11,6	
9	Прочие работы	штукатурка		9	9	20	18	
Итого:				100	98,4	100	17,36	

Занос, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент заноса (гр. 9)} \times 100}{100} = \frac{17,36 \times 100}{100} = 17,36$

V. Описание конструктивных элементов и определение заноса основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Чердачные Междуэтажные Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Оконные Дверные							
7	Наружная отделка архитектурного оформления а. Внутренняя отделка б. Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение С газовыми колонками С газовыми колонками С горяч. водоснабж. С горяч. водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							
Итого:							100	

процент заноса (гр. 9) X

Продолжение V раздела

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроев

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, диаметр, марка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Действие веса элементов с поправкой на коэффициент					Итого: 100
				1	2	3	4	5	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Чердачные Междуетажные Напольные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Окна								
7	Двери								
8	Центральное отопление Горючее отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение С газовыми колонками С газовыми котлами С горячим водоснабж. Горючее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусорпровод Лифты Канализация								
9	Прочие работы								
								Итого: 100	

к износу прибавленный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) X

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Вопровод	Канализация	Отопление				Ванна				Газовые приборы	Лифт	Напряжение электро-сети									
			от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	от групповых котельных	от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	от групповых котельных												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

8/7-44, 448/1114

4449

1149

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроев

№ инвентарного по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру				Объем (куб. м)
		Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем	Объем	
1	2	3	4	5	6	
А	Двухэтажный дом					
		$(44.8 \times 13.58) + (4.5 \times 3.1) + (1.50 \times 2.65) / 1.8$	448.74	4.399	4.399	
		(26.65×15.2)	406.84	3.641	3.641	
			855.58	8.040	8.040	

2.4. Откорректированный технический паспорт на здание от 08.01.1974 г.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ

государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

г. Ленинград

Район Гатчинский

Кварт. № _____

Инв. № 966

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

пер.) кр. 25 Октября

№ (35) 21

ставлен по состоянию на " 8 " января 1974 г.

I. Владение строениями на участке

Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
3	4	5
<u>Исполком Гатчинского горсовета депутатов трудящихся</u>	<u>Выписана из краткая № 86 заседания исполкома Гатчинского горсовета ген. трудящихся от 30 декабря 1947 года</u>	

Технический паспорт

на жилой дом № 35^{2/1} литер А
пр-ту 25 Октября ул. (пер.)
Ичиа район Сатчинского

Кварт. №	_____
Инвент. №	<u>966</u>
Шифр (фонд)	_____

5

1. Общие сведения

наком Сатчинского горсовета депутатов труд.

объекта до 1917 переоборудовано в _____ году
 капитального ремонта 2 надстроено _____

имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
3 шт., их уборочная площадь 71,0 кв. м.
 площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 средняя высота помещений _____ м; Объем 8240 куб. м.
 общая площадь дома 1544.61 кв. м.
 полезная площадь 1544.61 кв. м.
 в том числе жилая площадь _____ кв. м.
 площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

Вид	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
в подвалах										
в цокольных этажах										
в общих коридорах, сист. лестничных										
в общих помещениях										
в общей жилой площади										
в общей полезной жилой площади										

Из общего числа жилой площади находится:

Вид	Количество	Жилая площадь	Текущие изменения
жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир	жилых комнат
3	4	5	6
в мансардах			
в чердачных помещениях			
в цокольных этажах			
в подвалах			

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Вид	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные						
двухкомнатные						
трехкомнатные						
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
более пятикомнатные						
Всего						

№№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						Итого
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая	154461										
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
	Итого											

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогател-ная	Текущие изменения			Итого
				основная	вспомогател-ная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 91

Вид внутренней отделки краска

Таблица № 28

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа элементов
1	Фундаменты	<u>бутовый бетонный</u>		9		9	20	1.8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<u>кирпичные деревянные</u>		21		21	20	4.2
3	Перекрытия	Чердачные	<u>дерево- бетонные</u>	14		14	20	2.8
		Междуэтажные	<u>-</u>					
		Надподвальные	<u>-</u>					
4	Крыша	<u>дерево с водост. груб. картоне доплата инициат.</u>	4		4	20	0.8	
5	Полы	<u>дерево инициат.</u>	8		8	20	1.6	
6	Проемы	Оконные	<u>двойные стеклянные</u>					
		Дверные	<u>дерево</u>	10		10	15	1.5
7	Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление						
		Внутренняя отделка	<u>стена и потол. краска, окр. пр.</u>	16		16	10	1.6
8	Внутренне санитарно-технические и электроустановки, устройства	Центральное отопление	<u>4.1</u>					
		Печное отопление	<u>-4.7</u>					
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванна						
		С газовыми колонками						
		С дровяными колонк.						
С горяч. водоснабжен.								
Горячее водоснабжение								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Прочие работы	<u>краска</u>		9		9	20	1.8

Итого: 100 98.4
 процент износа (гр. 9) X $\frac{100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{100 \times 98.4}{100} = 98.4$

% износа приведенный к 100 по формуле:

ЭКСПЛИКАЦИЯ

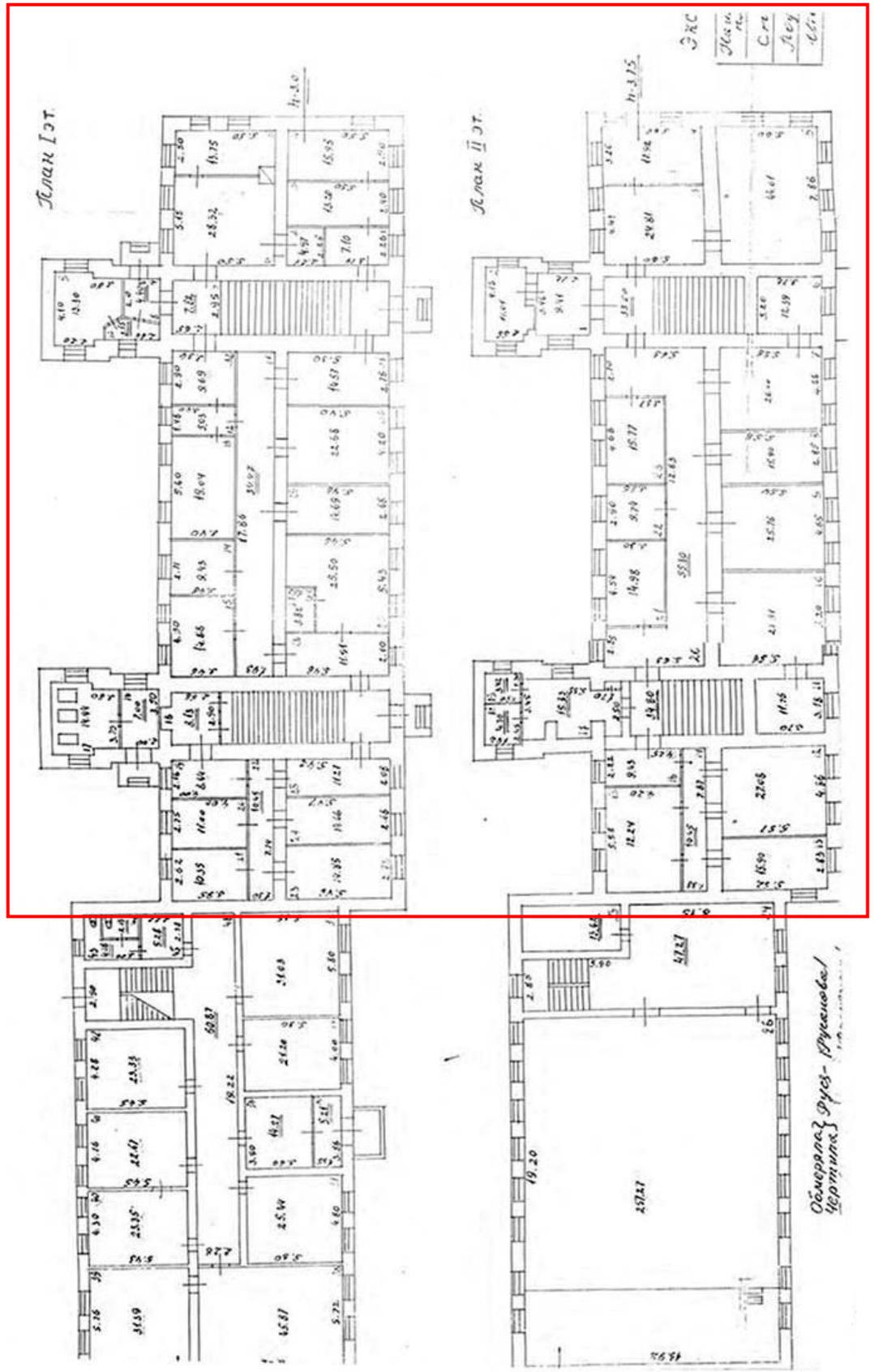
поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке) Россыгейма
по улице (переулку) ул. Кавказская № 3521

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. пр:															
					жилое															
					основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)						
74	7	1	комната	2.26 x 3.14			7.10													
		2	кладовая	2.25 x 2.21			4.97													
		3	комната	5.50 x 2.40			13.20													
		4	комната	5.50 x 2.90			15.95													
		5	комната	5.50 x 2.50			13.75													
		6	комната	5.50 x 5.15			28.32													
		7	коридор	2.95 x 2.65			7.82													
		8	коридор	(2.0 x 2.0) + (2.0 x 0.4)			4.40													
		9	комната	(2.70 x 4.10) - (0.2 x 0.6) + (2.0 x 2.5) = 11.0			13.20	1												
		10	коридор	2.86 x 0.85 + 2.86 x 0.5			3.15													
		11	коридор	17.86 x 1.93			34.47													
		12	комната	1.48 x 3.40			5.03													
		13	комната	5.60 x 3.40			19.04													
		14	комната	3.48 x 2.71			9.43													
		15	комната	3.46 x 4.30			14.88													
		16	коридор	3.50 x 2.0			7.00													
		17	к. отел.ная	(4.10 x 2.20) + (3.7 x 1.60)			14.94													
		18	кладовая	(2.66 x 2.90) + (1.4 x 0.3)			8.13													
		19	комната	2.16 x 4.00			8.64													
		20	комната	2.75 x 4.00			11.00													
		21	комната	3.95 x 2.62			10.35													
		22	коридор	7.74 x 1.35			10.45													
		23	комната	2.72 x 5.46			14.85													
		24	комната	5.47 x 2.68			14.66													
		25	комната	5.42 x 2.08			11.27													
		26	комната	5.48 x 2.10			11.51													
		27	кладовая	2.50 x 1.53			3.82													

этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м, в т. ч. предназначенная под помещения															
					жилое															
					основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная (подсобн.)						
		28	комната	(5.43 x 5.46) - (2.58 x 1.60)			25.50													25.50
		29	комната	2.68 x 5.48			14.68													14.68
		30	комната	5.40 x 4.20			22.68													22.68
		31	комната	2.75 x 5.30			14.57													14.57
		32	комната	3.34 x 2.90			9.69													9.69
		33	комната	5.35 x 5.80			31.03													31.03
		34	комната	3.30 x 4.00			13.20													13.20
		35	прихожая	3.86 x 1.35			5.21													5.21
		36	прихожая	3.66 x 2.90			10.61													10.61
		37	комната	4.80 x 5.30			25.44													25.44
		38	комната	8.02 x 5.72			45.87													45.87
		39	комната	5.76 x 5.45			31.29													31.29
		40	комната	5.43 x 4.20			22.81													22.81
		41	комната	5.45 x 4.16			22.67													22.67
		42	комната	4.28 x 5.45			23.33													23.33
		43	уборная	(1.05 x 3.0) + (0.05 x 1.15)			4.25													4.25
		44	уборная	1.85 x 1.15			2.12													2.12
		45	уборная	2.38 x 2.22			5.28													5.28
		46	коридор	(9.22 x 2.25) + (2.90 x 5.38) = 24.15			60.87													60.87
				Итого по 1 этажу			548.63	17.25												724.88

Лотский Палат
здания Испанского Латинского соборского Совета
депутатов избранных по пр. 25^{го} Октября в г.р.
Латиния

Государственное учреждение
Латинской
городской и районной
управления
технической инвентаризации



- планы 1-го и 2-го этажа объекта культурного наследия



ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ Нежилое строение, кирпичное, двухэтажное

АДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ 188350, Ленинградская область, г.Гатчина, пр.25
Октября, д.21

ОБЪЕКТ РЕГИСТРАЦИИ Право собственности, Постановление Главы
муниципального образования "город Гатчина" Ленинградской области №624 от
09.09.99г.

СУБЪЕКТ ПРАВА Муниципальное образование "город Гатчина" Ленинградской
области, Устав зарегистрирован Ленинградской областной регистрационной
палатой Приказ № МО/7 № 51 от 29.08.96 г., Свидетельство о гос. рег. ЛО-001 №
30770

Площадь земельного участка(кв.м)	Площадь первичного, вторичного объекта		
	общая	полезная	жилая
-	1544,61	нет	нет

Доля в земельном участке	Доля в первичном объекте	Доля во вторичном объекте
-	1	нет

Регистрационный №9366-27

Дополнительные сведения

О чем в Государственном реестре в регистре прав и сделок на первичный объект

на листе № 01

сделана запись № 01

от 29 ноября 1999 года Кадастровый №

Регистратор Боловьева Маина Петровна



М.Боловьева
(подпись)

2.6. Выписка из ЕГРН от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56155863 на здание по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, пр-кт 25 Октября, д. 21.

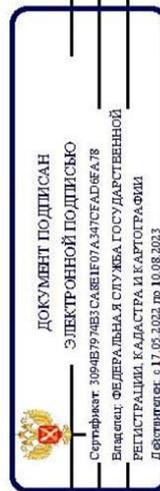
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2023, поступившего на рассмотрение 06.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56155863			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188			
Номер кадастрового квартала:	47:25:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 966; Условный номер 47-27-1/1998-9366		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, пр-кт. 25 Октября, д. 21		
Площадь, м2:	1544,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Двухэтажное нежилое строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	31925308,2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102015:104		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Котова Юлия Станиславовна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ ГМР		

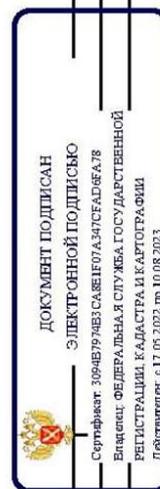


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

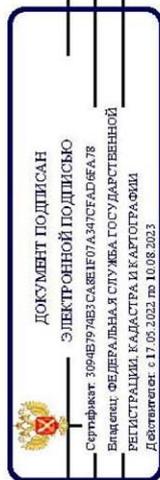
		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56155863			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Городская школа спортивного бального танца "Олимпия", ИНН: 4705036973, ОГРН: 1074705000952
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление, 89/1545 47:25:0101002:188-47/054/2021-7 20.10.2021 14:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное учреждение "Городская школа спортивного бального танца "Олимпия", ИНН: 4705036973, ОГРН: 1074705000952
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление, 77/1545 47:25:0101002:188-47/054/2021-4 14.04.2021 11:18:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Муниципальное учреждение "Городская школа спортивного бального танца "Олимпия", ИНН: 4705036973, ОГРН: 1074705000952
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56155863			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Оперативное управление 478/1545 47-47-16/006/2011-172 20.04.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Собственность 47-01/27-1/1998-9366-1 29.11.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объект культурного наследия	
5.1	Вид:	10.02.2022 14:44:45	
	дата государственной регистрации:	47:25:0101002:188-47/054/2022-9	
	номер государственной регистрации:	Бесрочно	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль гостиничного городка», XVIII - XIX вв.", № 01-04/17-2, выдан 10.01.2017	
	основание государственной регистрации:		



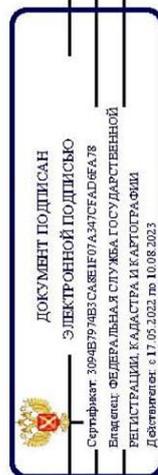
Полное наименование Должности

Инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.03.2.023г. № КУВБД-001/2023-56155863			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Безвозмездное пользование (суда)	
	дата государственной регистрации:	10.09.2018 16:24:58	
	номер государственной регистрации:	47:25:0101002:188-47/017/2018-3	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное бюджетное учреждение "Информационно-культурный центр Гагачинского муниципального района "Дачная столица", ИНН: 4705048577, ОГРН: 1104705000520	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, № 204, выдан 12.08.2018, дата государственной регистрации: 10.09.2018, номер государственной регистрации: 47:25:0101002:188-47/017/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 204, выдан 23.11.2022, председатель КУИ	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 3094B794B3CA6E107A347CFAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56155863	
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188	
5	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5.1</p> <p>Вид: Безвозмездное пользование (ссуда)</p> <p>дата государственной регистрации: 11.05.2021 12:27:44</p> <p>номер государственной регистрации: 47:25:0101002:188-47/054/2021-5</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.04.2021 по 06.04.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, № 274, выдан 07.04.2021</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.03.2023г. № КУВИД-001/2023-56155863			
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30849079453486904742542648478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56155863	
Кадастровый номер: 47:25:0101002:188	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 390407974834561070743470CFAD8E6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Копии документов, представленные Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

3.1. Паспорт памятника истории и культуры «Госпитальный городок. Служба госпитальная (дом старшего врача), Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 21, от 1991 г.

3.3. / 1.29.7
 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
 (индекс)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
 (недвижимые)

Российская Федерация
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА
 Отдел учета, использования и реставрации памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
 Министерства культуры

П А С П О Р Т

Госпитальный городок.
 Служба госпитальная (дом старшего врача)

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА _____

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
-	-	3	-

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)
 1838-1841 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА _____
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)
 г. Гатчина Ленинградской обл.,
 пр. 25-го Октября, 21

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
музей библиотека клуб	-	-	больница санаторий дом отдыха	-	учреждение торгов, промышл. склад +	-

ПРИЛОЖЕНИЯ: **Схема фотофиксации - 2**
 Вкладыш № 1
 Фото общего вида — 3
 Фото фрагментов — 1
 Генплан — 1
 Обмеры: план — 2
 фасад —
 разрез —
 Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

1790-е гг. — в связи со строительством в Гатчине госпиталя (1793-1798) вокруг него постепенно складывается госпитальный комплекс с площадями, садами и деревянными службами. Участок вначале занят: — столярной мастерской. Затем здесь появляется 2 деревянных дома, размещаются квартиры младшего врача и повивальной бабки.

1838-1841 гг. — строительство на этом месте каменного двухэтажного дома для старшего врача госпиталя на средства государственного казначейства.

Автор проекта — арх. А. М. Байков.

К 1974 г. в здании размещается исполком Гатчинского горсовета депутатов трудящихся.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1960-е гг. — со стороны восточного фасада была сделана пристройка, соединившая это здание с соседним. Западный — художественно обработанный фасад был уничтожен.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

1888 г. — капитальный ремонт дома.

1945-1946 гг. — восстановительные работы после повреждений 1941-44 гг.

1960-80-е гг. — текущие ремонты.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Госпитальная служба (дом старшего врача) расположена по южной границе комплекса, на углу пр. 25-го Октября и Госпитальной улицы.

Здание каменное, двухэтажное, в плане — вытянутый прямоугольник с двумя небольшими, чуть пониженными объемами, примыкающими к южному фасаду. Два главн. входа имеются с северного фасада, и два — со двора. Оно представляет собой двоякий вариант типового дома б. госпитальных служб.

Декор фасадов выдержан в стиле классицизма.

Главный северный фасад на 15 осей. Первый этаж отделен от второго профилированной тягой. Углы на уровне 1-го этажа рустованы. Окна 1-го этажа декорированы замковыми камнями, окна 2-го этажа — через одно — лопатками с профилированными сандриками. Два главных входа отмечены по 2-му этажу выделением окон по сторонам пилястрами тосканского ордера, на которые опирается гладкий архитрав и сандрик в виде треугольного фронтона с дентикулами. Подоконная плоскость зашита фигурными баясинами. Проем над западным входом имеет балкон с кованой решеткой простого рисунка в характере конца XIX — нач. XX в. В завершении — профилированный карниз с аттиками, повышенными над главными входами пологими щипцами.

Аналогичный декор имеет западный торцевой в 5 осей фасад, где также выделена и отмечена декором центральная ось.

Южный дворовый фасад, имеющий два массивных ризалита, решен в безордерном варианте. Профилированная тяга отделяет первый этаж от второго. Система планировки — коридорного типа.

На западном фасаде установлена доска красного гранита с надписью

26 января 1944 года
доблестные войска
Советской Армии
штурмом овладели
городом Гатчиной

(См. вкладыш № 1)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Хороший пример в стиле позднего классицизма; одно из трех типовых зданий, объединенных отличными пропорциями, декором и облицовкой естественным камнем, построенных для нужд госпиталя и отмечающих собой южную границу архитектурно-паркового ансамбля Госпитального городка.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. ЦГИАП Ф.486. Оп.4. Д.223.
2. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. С.316.
3. Пирютко Ю.М. Гатчина. Л., 1979. С.81-82.
4. Федорова В.В. Историческая справка. Приложение к проекту реставрации здания бывшего Госпиталя. Л., 1982.—НАК УГИОП. Д.617.
5. Столетие города Гатчины. 1796-1896. Т.1. Гатчина, 1896 г. С.242-280.

Ансамбль Госпитального городка
 Госпитальная служба (дом старшего врача)
 (г. Гатчина Ленинградской обл.,
 пр. 25-го Октября, 21)

ВКЛАДЫШ № 1

К п. УП, а)

Пал последний оплот
 врага на подступах
 к городу-герою Ленин-
 граду

Слава Советским воинам
 освободителям. Вечная
 память героям, павшим
 в боях за Родину

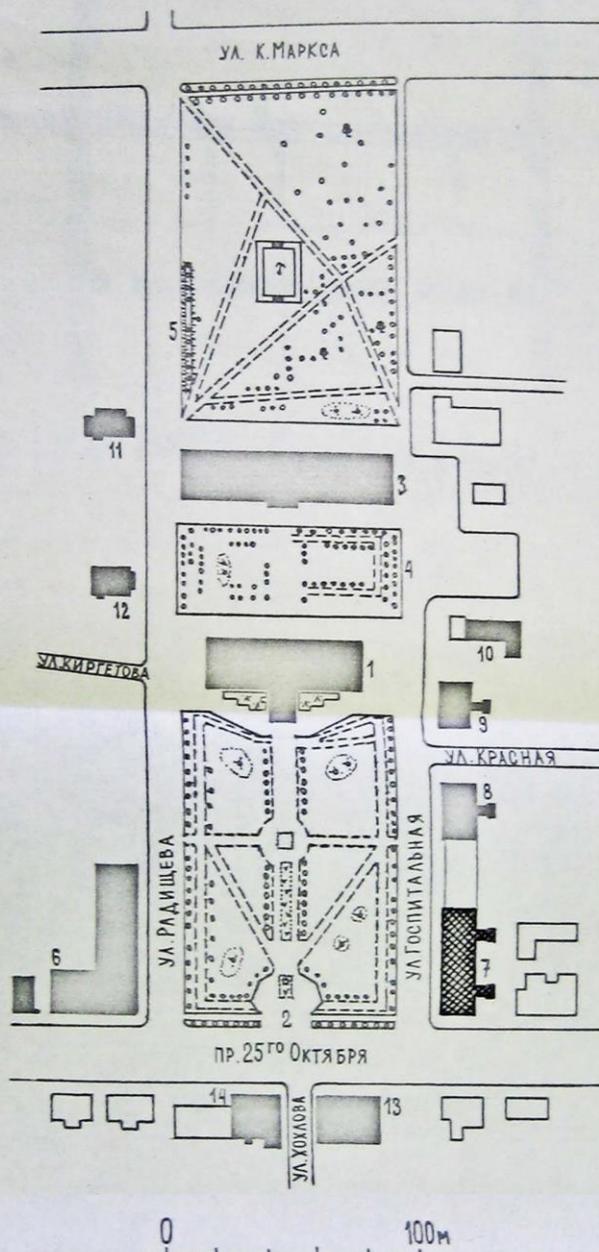
Конструкции: фундамент - ленточный бутовый; стены кирпичные;
 наружная облицовка - плитками природного гатчинского камня.
 Перекрытие чердачное - железобетонное, кровля - железная.
 Полы дощатые, линолеум.

Размеры: площадь - 1058 м²
 высота - 8,4 м
 объем - 8.240 м³

Размеры облицовочных плит: 10x23; 20x55; 19x88; 10,5x102 см;

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. ГАТЧИНА
 Ансамбль Госпитального городка
 конец XVIII в - конец XIX в
 Генплан

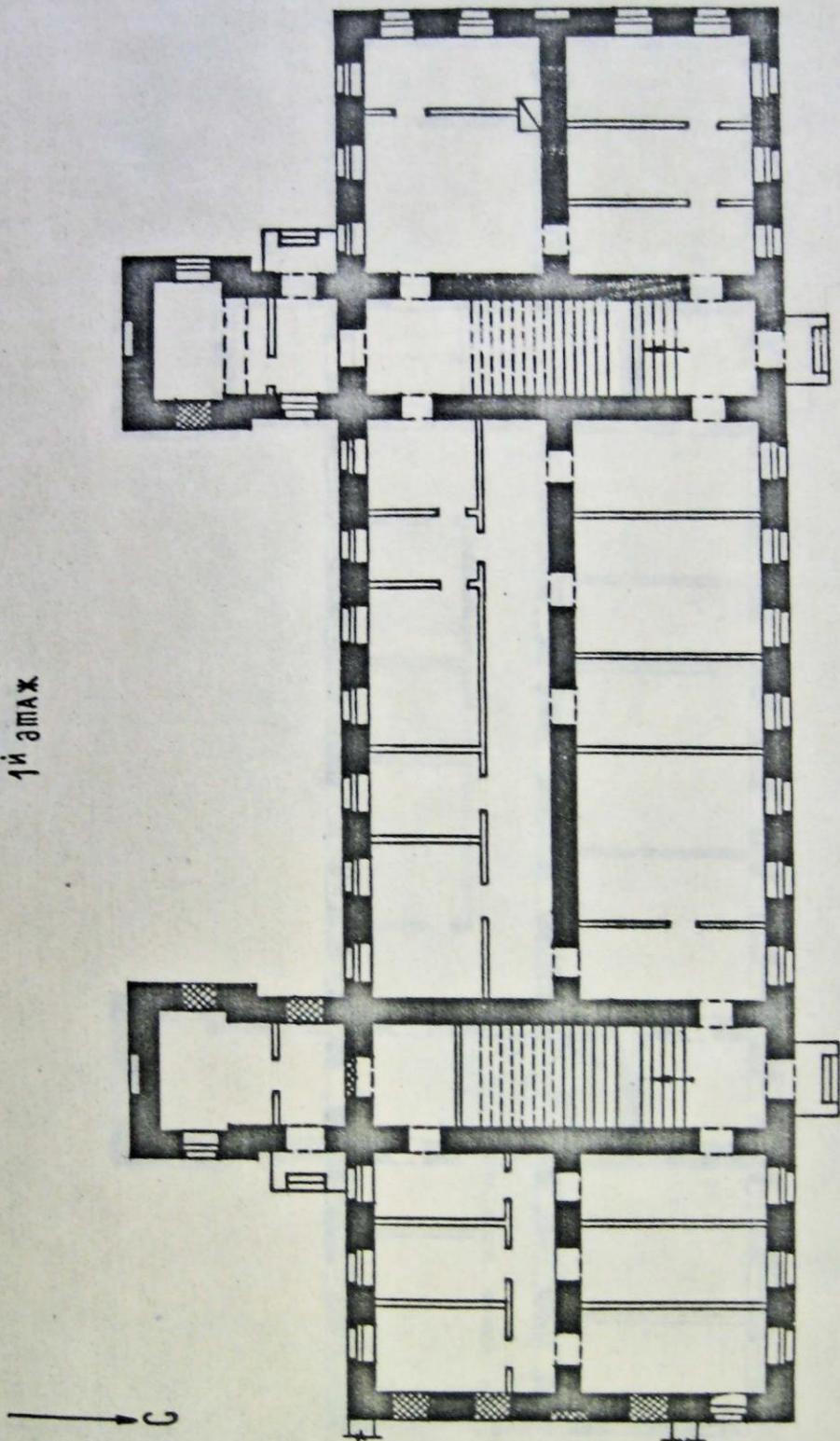
С ←



- | | |
|---|---|
| 1 Здание госпиталя | 9 госпитальная служба /ул.Красная 17/ |
| 2 сад при госпитале | 10 госпитальная служба /ул.Красная 17-а/ |
| 3 Здание богадельни | 11 Здание госпитальной службы/Экскурсорско/ |
| 4 Сквер перед б.богадельней | 12 Здание госпитальной службы/Трансагентство/ |
| 5 сад за богадельней | 13 жилой дом /пр 25-го Октября 10/ |
| 6 дом Чогаскова с флигелем | 14 жилой дом /пр 25-го Октября 12/ |
| ⑦ госпитальная служба /пр 25-го Октября 21/ | |
| 8 госпитальная служба /ул.Красная 28/ | |

Т. ЛЕБЕДЕВА 1992 г

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. Г. ГАЛЧИНА
ПР. 25^{го} Октября 21
ЗДАНИЕ ГОСПИТАЛЬНЫХ СЛУЖБ
1838 - 1841 гг.
1^й этаж

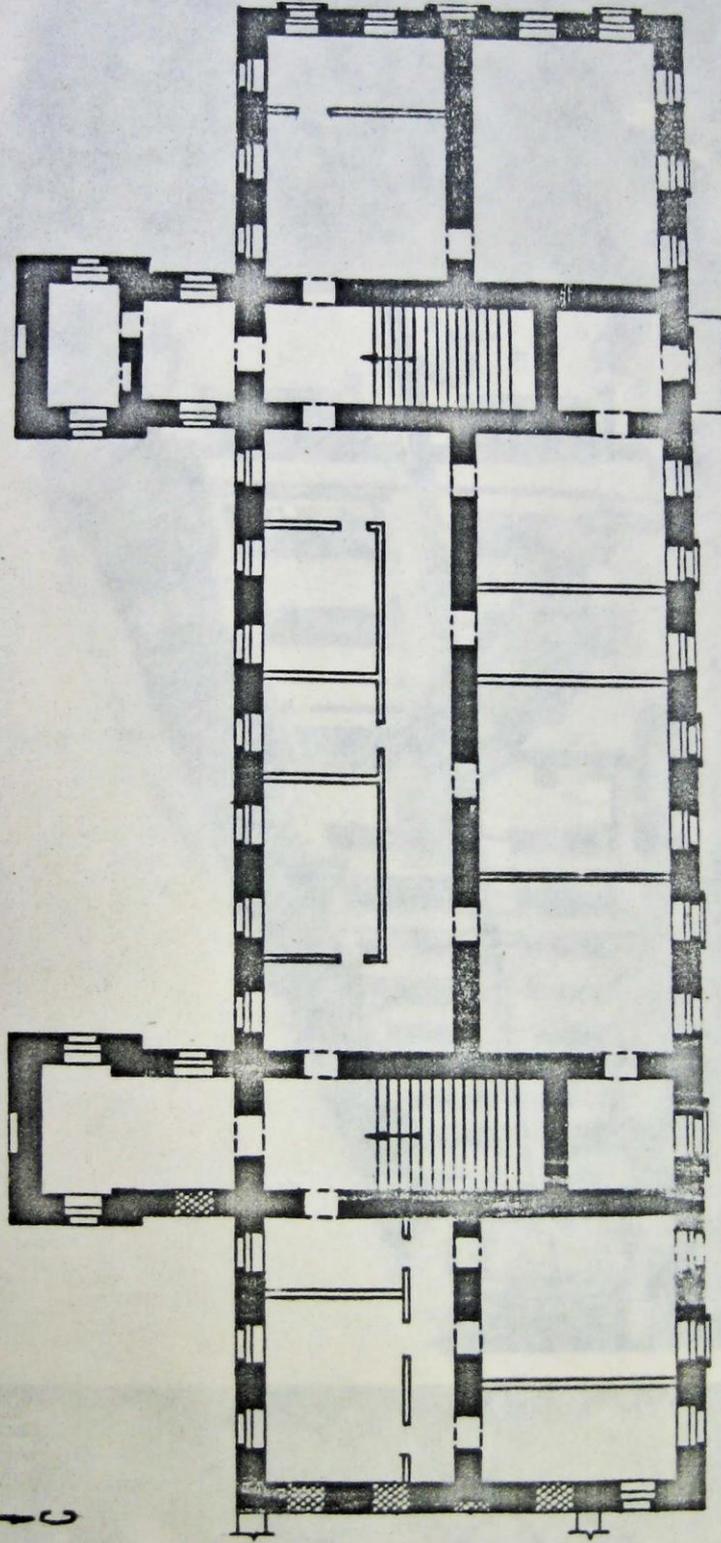


0 10м

П. ЛЕБЕДЕВА 1990г.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. ГАЛЧИНА
пр. 25^{го} Октября 21
ЗДАНИЕ ГОСПИТАЛЬНЫХ СЛУЖБ
1838-1841гг
2^й ЭТАЖ

↑ С



0 10м

М. АЛЕКСЕЕВА 1990

Р. 11 7. 3. 01. 28. 06. 02

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

СОСТОЯНИЕ			
хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состо.
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

Решение Ленгорисполкома № 963 от 05.12.1988г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Входит в охранную зону г.Гатчины и Гатчинских парков,
утвержденную МК РСФСР от 20 сентября 1990 г.**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

ПОЖКХ г.Гатчины

д) дата и № охранного документа **Охранное обязательство № 1971 от 22.07.91г.**

Дата составления паспорта
август 91
198 г.

Составитель **Черкасова Н. С., ст. арх.**
(ф. и. о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Гриневич Е. С.

(подпись)

М. П.

- 3.2. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» января 2022 г.

№ 01.03/22-1
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного
по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4,
ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17,
17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6а, поставленного под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

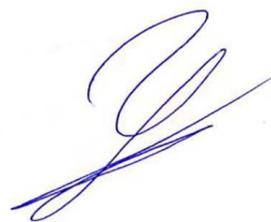
3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16 мая 2018 года № 01-03/18-49 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3»; приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02 апреля 2019 года № 01-03/19-209 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красная, д. 24»; приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 01-03/19-483 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 12»; приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.06.2020 № 01-03/20-160 «Об установлении предмета охраны объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Радищева, ба» признать утратившими силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

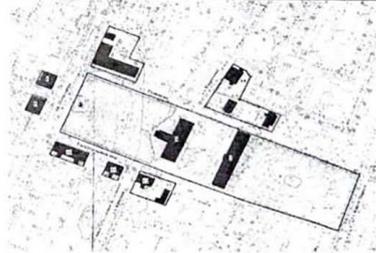
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

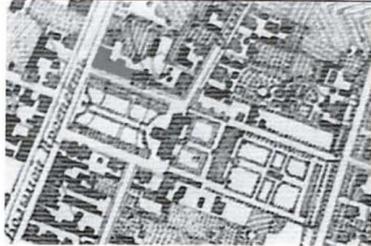


В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «11» января 2022 г.
№ 01.03/22-1

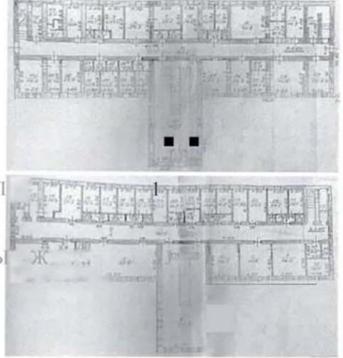
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25
Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6а.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (далее Ансамбль) в центральной части города Гатчина Ленинградской области в границах улиц Карла Маркса, Радищева, Красная, Киргетова, проспекта 25 Октября и Госпитального переулка.</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Госпиталь, - Богдельня, - Сад за богдельней, - Сад при госпитале, - Сквер перед богдельней, - Хозяйственная постройка, - Баня с прачечной, - Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми), - Здание госпитальных служб (дом аптекаря), 	  <p style="text-align: center;">Сад перед госпиталем</p>  <p style="text-align: center;">Вид на госпиталь</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом), - Дом жилой, - Дом жилой, - Здание госпитальных служб (дом старшего врача), - Здание госпитальных служб, - Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами. <p>Композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль, с транспортных направлений (улиц, проездов г.Гатчина (ул. Хохлова, просп. 25 Октября, ул. Радищева, Госпитального пер., Красной ул., Киргетова ул.), с пешеходных направлений (аллей, дорожек (вдоль просп. 25 Октября, сада при госпитале и сквера за богадельней).</p>	 <p>Богадельня</p>  <p>Вид на здания госпитальных служб вдоль Госпитального переулка</p>  <p>Сад за богадельней и вид на ул. Радищева</p>
2.	Объемно-планировочное решение	<p>Исторические габариты и конфигурация Ансамбля в объемно-планировочной структуре г. Гатчины;</p> <p>историческая планировочная структура Ансамбля: симметричная композиция центральной зоны, окруженной исторической застройкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация зданий, входящих в состав Ансамбля;</p>	 <p>фрагмент плана 1881 г.</p>  <p>вид от Госпиталя по центральной аллее</p>

		исторический рельеф и ландшафт территории, системы озеленения, в том числе дворовых пространств Ансамбля.	 <p>Вид на Госпитальный переулок</p>
1. Госпиталь (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного двухэтажного на цоколе прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-юг, с ризалитом с западной стороны здания;</p> <p>центральное местоположение в объемно-планировочной структуре Ансамбля;</p> <p>высотные отметки коньков, габариты и конфигурация (вальмовая – основного объема, скатная – ризалита и мезонинов) крыши, включая слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: плоские, включая арки в уровне первого этажа коридора;</p>	 

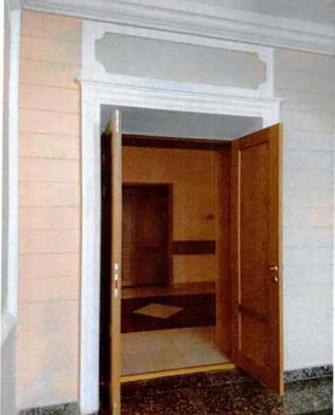
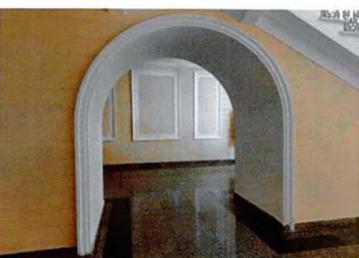
		<p>коробовый свод (в ризалите);</p> <p>Исторические лестницы: парадная лестница – местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (двухмаршевая распашная, с галереей);</p> <p>габариты и конфигурация перекрытия, на которое опираются боковые марши (лучковой формы), габариты и конфигурация (плоская) перекрытия галереи;</p> <p>материал исполнения облицовки ступеней (мрамор), материал (чугун), техника исполнения, рисунок исполнения ограждений (каннелированные столбы, увенчанные шишками, звенья с завитками и растительным орнаментом), деревянный поручень;</p> <p>боковые лестницы – местоположение (в северном и южном торце), габариты и конфигурация (двухмаршевая), габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий, каменное ограждение с лучковыми проемами в уровне второго этажа, исторические каменные ступени*; * в настоящее время облицованы каменными плитами,</p>	    
--	--	---	--

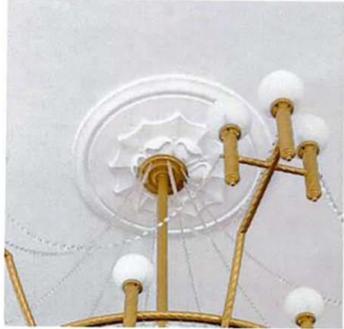
		<p>исторические каменные столбы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический арочный проем под маршем парадной лестницы.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>Историческая планировочная структура коридорного типа;</p> <p>Центрально-симметричное местоположение исторических лестниц.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Центрально симметричная композиция в классическом стиле;</p> <p>Историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>историческое крыльцо – местоположение (на лицевом</p>	

		<p>фасаде), габариты и конфигурация, материал исполнения парапетов и ступеней (натуральный камень);</p> <p>историческое местоположение крылец торцевых фасадов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация: полуциркулярная – по одному в торцевых фасадах основного объема;</p> <p>прямоугольная – три проема лицевого фасада ризалита;</p> <p>материал исполнения дверных заполнений (дерево), исторический рисунок филенок;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные (на торцевых фасадах по центральной оси), прямоугольные), высотные отметки, исторический рисунок расстекловки.</p> <p>Декоративное оформление: лицевой (западный) фасад: раскреповка боковых осей;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление боковых оконных проемов второго этажа пилястрами с гладким фризом и прямым сандриком, подоконной доской с сухариками;</p> <p>замковые камни, акцентирующие проемы первого этажа, и подоконные доски;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов;</p> <p>центральная ось фасада выделена ризалитом и аттиковыми стенками в две световые оси, примыкающими к объему ризалита,</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа наличниками с прямыми сандриками,</p> <p>оформление ризалита портиком с трехчетвертными колоннами ионического ордера по центральной оси и плоскими пилястрами ионического ордера боковых фасадов, поддерживающими антаблемент с профилированным карнизом и гладким фризом, венчающим профилированным карнизом с дентикулами, переходящим в</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление карниза аттиковых стенок, и треугольным фронтоном по центральной оси с профилированными карнизами с дентикулами;</p> <p>линейный руст в оформлении плоскостей фасадов первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный разорванный треугольный фронтон мезонинов.</p>	 <p>фотография начала XX в.</p> 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Вестибюль, парадная лестница: линейный руст в оформлении стен первого этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с гладким фризом первого этажа;</p> <p>оконные проемы и ложные окна оформлены профилированными наличниками с раскреповкой в карнизной зоне;</p> <p>рамочные филенки в простенках (включая второй этаж);</p>	 

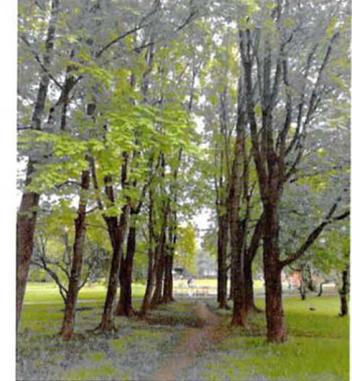
		<p>профилированные наличники входных дверных проемов с раскреповкой в карнизной зоне;</p>	
		<p>профилированные наличники дверных проемов в коридор с рамочными филенками над проемами с полуциркульными углами (включая второй этаж);</p>	
		<p>профилированный наличник арочного проема под лестничным маршем;</p>	
		<p>оформление основания галереи квадратными профилированными рамочными филенками;</p>	

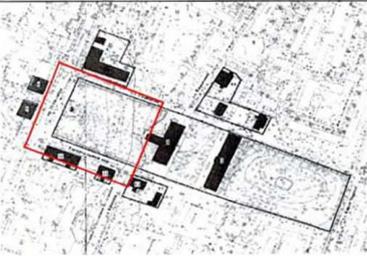
		<p>профилированные наличники оконных проемов и ложных окон второго этажа с прямыми сандриками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>круглая розетка с цветочным оформлением в центре свода;</p> <p>вентиляционные решетки с цветочным оформлением;</p> <p>профилированный венчающий карниз с падугой в завершении стен коридоров.</p>	   
--	--	--	--

2. Богдельня (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, Госпитальный пер., д. 4)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-юг одноэтажного здания с небольшими ризалитам по центральной оси;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, скатная - ризалитов), высотные отметки крыши, включая слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>историческая планировочная структур коридорного типа.</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта объекта от 1990-х годов</p>
3.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>исторические арочные проемы - местоположение, габариты и высотные отметки.</p>	  

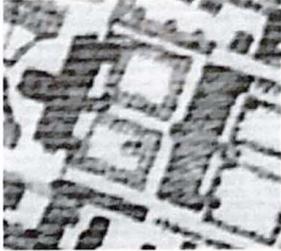
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>центрально симметричная композиция с использованием элементов классического стиля;</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная*); материал оконных заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки. *устроены на месте дверных проемов позднее</p> <p>Декоративное оформление: профилированный венчающий карниз с гладким фризом;</p> <p>руст в оформлении плоскостей стен западного ризалита;</p> <p>верные замковые камни с прямоугольными нишами над ними;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным венчающим карнизом с дентикулами;</p> <p>прямоугольные ниши над оконными проемами восточного ризалита;</p>	 <p>фотография начала XX в.</p>    
----	--	--	--

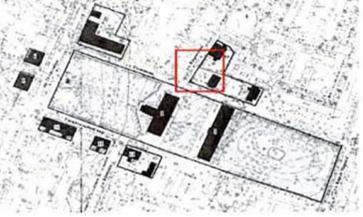
		треугольный фронтон с профилированными карнизами.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Оформление исторических арочных проемов наличниками; профилированный карниз.	
3. Сад за богадельней			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение сада в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, восточнее богадельни, ограниченного улицами Карла Маркса и Радищева;</p> <p>исторический габариты и конфигурация (прямоугольная) сада;</p> <p>исторический тип сада – регулярный*; * в настоящее время изменен</p> <p>историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция*; *искажена</p> <p>исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с учетом основных планировочных направлений Ансамбля и города.</p>	  <p style="text-align: center;">План 1880-х годов</p>  

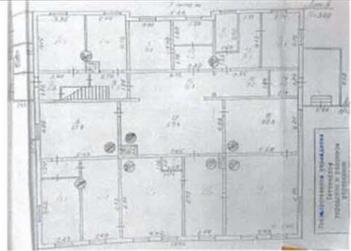
2.	Планировочная система	<p>Историческая дорожно-тропиночная сеть*; фрагментарно сохранились исторические аллеи</p> <p>историческое местоположение пруда*, расположенного в центральной части парка по центральной оси, конфигурация (прямоугольная); *искажен поздним покрытием</p> <p>историческая водная система* (рвы). *с учетом возможности дополнения после проведения дополнительных исследований</p>	 <p>аллея от пруда к богдельне</p>  <p>аллея вдоль западной границы пруда</p>
3.	Система насаждений	<p>Основной исторический видовой состав насаждений: старовозрастные и средневозрастные деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации;</p> <p>исторические типы и характер насаждений (аллеи);</p> <p>регулярные посадки, посадки смешанные;</p>	 <p>аллея от богдельни к пруду</p>  <p>аллея вдоль южной границы</p>  <p>сад с юго-западной части</p>

		<p>рядовые посадки (вдоль транспортных направлений, формирующих габариты сада);</p> <p>открытие территории, покрытые газоном).</p>	 <p>посадки вдоль северной границы</p>
4.	Водная и гидротехническая системы	<p>Исторический пруд*: местоположение (в центральной части парка), габариты и исторический абрис береговой линии, береговые откосы.</p> <p>*искажен поздней каменной облицовкой откосов</p>	
5.	Рельеф	<p>Исторический тип рельефа – природный, с уклонами к центральной части.</p>	
4. Сад при госпитале			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение сада в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, западнее госпиталя, ограниченного улицей Радищева, Госпитальным переулком и проспектом 25 Октября;</p> <p>исторический габариты и конфигурация (прямоугольная) сада;</p> <p>исторический тип сада – регулярный;</p>	

		<p>историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция;</p> <p>исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с учетом основных планировочных направлений Ансамбля и города.</p>	 <p>План 1880-х годов</p> 
2.	Планировочная система	<p>Историческая дорожно-тропиночная сеть*, с центральной аллеей, являющейся главной осью Ансамбля, и перпендикулярными ей аллеями и дорожками;</p> <p>* в настоящее время искажена</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация площадей (у госпиталя и у пр. 25 Октября).</p>	 <p>фотография начала XX века</p>  <p>Центральная аллея</p> 
3.	Система насаждений	<p>Основной исторический видовой состав насаждений, расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации;</p>	 <p>центральная аллея</p>

		исторические типы и характер насаждений (аллеи, регулярные кустарниковые посадки (стриженные), отдельно стоящие деревья и группы, открытые территории, покрытые газоном).	
4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, равнинный.	
5. Сквер перед богадельней			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение сквера в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, между госпиталем и богадельне, ограниченного улицей Радищева и Госпитальным переулком;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (прямоугольная) сквера;</p> <p>исторический тип сквера – регулярный;</p> <p>историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция*; *искажена</p> <p>Исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с учетом основных планировочных направлений Ансамбля и города.</p>	  <p style="text-align: center;">План 1880-х годов</p> 

2.	Планировочная система	Историческая дорожно-тропиночная сеть*. * в настоящее время утрачена, изменена в советское время	
3.	Система насаждений	Основной исторический видовой состав насаждений, расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации; Исторические типы и характер насаждений (аллеи и регулярные посадки, отдельно стоящие деревья и группы, открытые территории, покрытые газоном).	 
4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, равнинный.	
6. Хозяйственная постройка (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с мезонином здания; габариты и конфигурация (скатная, сложная), высотные отметки крыш, включая слуховые окна и кирпичные дымоходы, материал исполнения кровли (листовой металл).	 

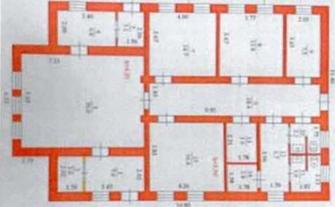
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение;</p> <p>историческое крыльцо – местоположение, габариты и конфигурация.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертеж из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадов тесом с имитацией линейного руста;</p>	

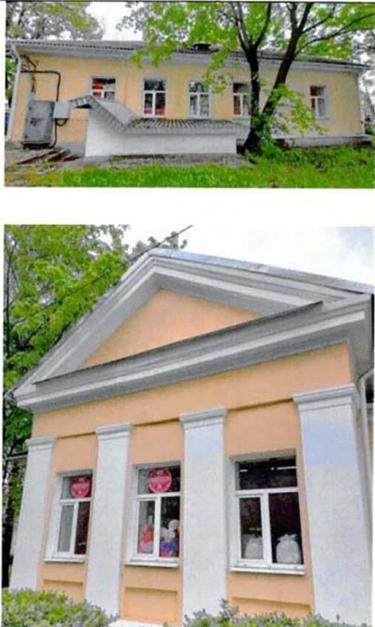
		<p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные и балконный проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, полукруглая в боковых фронтонах); материал заполнения* (дерево), исторический рисунок расстекловки. *в настоящее время балкон зашит</p> <p>Декоративное оформление: пояс вертикального руста в цокольной зоне, выделенный подоконной тягой,</p> <p>западный фасад: три оконных проема первого этажа оформлены наличниками с резьбой в виде полотенец, прямыми сандриками на резных кронштейнах, резными фартуками с гуттами;</p> <p>центральный проем мезонина оформлен наличником с подоконной резьбой с гуттами, прямым сандриком на резных кронштейнах, фризом с профилями;</p>	    
--	--	---	--

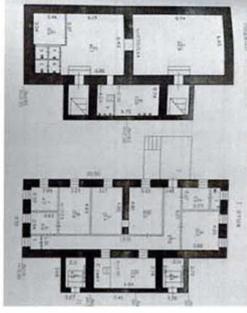
		<p>два боковых проема мезонина оформлены наличниками с ушками и ромбовидным завершением с подоконной резьбой с гуттами;</p> <p>подоконная тяга мезонина;</p> <p>боковые оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с подоконной доской с гуттами по бокам, резной филенкой и резными кронштейнами в карнизной зоне;</p> <p>вертикальный руст в подкарнизной зоне;</p> <p>междуэтажный резной карниз с поясом циркульных зубчиков и гуттов;</p> <p>венчающий карниз простого сечения первого этажа;</p> <p>вертикальный руст с резьбой в подкарнизной зоне мезонина;</p> <p>венчающий профилированный карниз треугольного щипца мезонина с дентикулами;</p> <p>северный фасад: вертикальный руст в оформлении цокольной и подкарнизной зоны, включая тяги и карнизы;</p>	     
--	--	---	--

	<p>вертикальный руст треугольного фронтона;</p> <p>профилированный наличник полуциркульного проема;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками с подоконными досками с гуттами по бокам;</p> <p>резные филенки над оконными проемами;</p> <p>восточный фасад: имеет аналогичную западному фасаду отделку фасадных плоскостей, за исключением междуэтажного карниза, имеющего простое сечение;</p> <p>центральная часть фасада в три оси выполнена с заглаблением;</p> <p>оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с резными фартуками с гуттами, резными филенками над проемами;</p> <p>боковые проемы оформлены наличниками с подоконными досками и гуттами по бокам, в подкарнизной зоне резными филенками и кронштейнами;</p> <p>центральный балконный проем акцентирован наличниками и прямым профилированным сандриком на кронштейнах; в уровне первого этажа по</p>	    
--	--	--

		<p>центрально оси балкона располагается рамочная филенка, имитирующая проем, и резная филенка;</p> <p>боковые оконные проемы имеют аналогичное восточному фасаду оформление;</p> <p>южный фасад: вертикальный руст в оформлении цокольной и подкарнизной зоны, включая тяги и карнизы;</p> <p>вертикальный руст треугольного фронтона;</p> <p>профилированный наличник полуциркульного проема;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками с подоконными досками с гуттами по бокам;</p> <p>резные филенки над оконными проемами.</p>	
<p>7. Баня с прачечной (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6)</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с ризалитом в три световые оси с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки</p>	

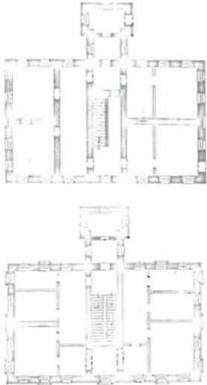
		<p>крыши, исторический материал покрытия кровли (листовой металл)*. *в настоящее время искажен</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение, конфигурация (плоская).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	 <p>Чертеж из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>Исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p>	

		<p>Декоративное оформление: профилированный венчающий карниз; ризалит оформлен: пилястрами угловыми и в простенках оконных проемов, поддерживающих гладкий фриз;</p> <p>прямоугольными нишами в подоконном пространстве;</p> <p>треугольным фронтоном с профилированными карнизами.</p>	
<p>8. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6а)</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания, с двумя лестничными ризалитами с востока*; *искажено поздней соединяющей пристройкой</p> <p>конфигурация крыши основного объема (вальмовая), включая отметку высоты конька и ризалитов (скатная), исторический материал покрытия кровли* (листовой металл). *в настоящее время искажен</p>	

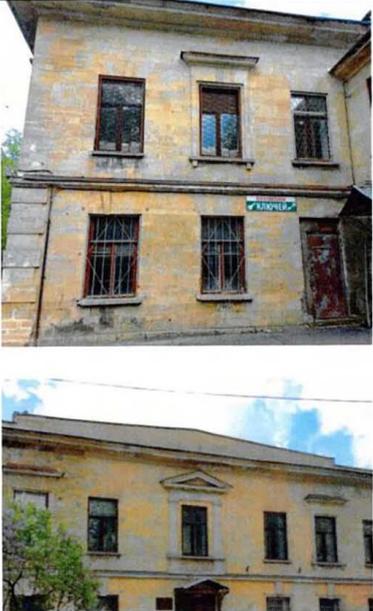
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (натуральный камень, известняк);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, высотные отметки, габариты и конфигурация: плоская – первого этажа;</p> <p>своды подвального помещения – кирпичные коробовые с распалубками;</p> <p>исторические лестницы* – местоположение, габариты и конфигурация. *искажены поздней облицовкой</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертежи из технического паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, материал исполнения перемычек габариты и конфигурация: прямоугольная и слабо</p>	

		<p>выраженная лучковая, арочная*; *заложенного в позднее время до оконного проема</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p>Декоративное оформление: всерные замковые камни поздних проемов;</p> <p>каменные подоконные доски;</p> <p>исторические арочные дверные проемы выделены нишей;</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе ризалитов;</p> <p>разорванные профилированные треугольные фронтонов ризалитов;</p> <p>оформление перемычек проемов каменной кладкой.</p>	   
--	--	---	---

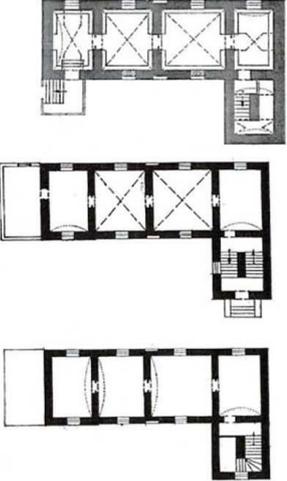
9. Здание госпитальных служб (дом аптекаря) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Красная, д. 17)			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с Т-образным ризалитом с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, двухчастная), высотные отметки крыши, включая кирпичные дымоходы и слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал исполнения ступеней (известняк);</p> <p>исторический арочный проем входа на лестницу;</p> <p>историческая конструкция и оформление ограждения лестницы, с полуциркульной аркой в завершении.</p>	  

3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>историческая центрально-симметричная композиция.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень (известняк));</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	

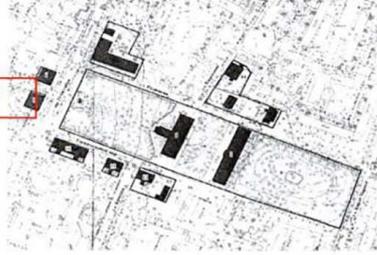
		<p>Декоративное оформление: оформление углов первого этажа рустом;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>замковые камни и подоконные доски оконных проемов первого этажа лицевых (северного и западного);</p> <p>подоконные плиты оконных проемов второго этажа лицевых фасадов;</p> <p>оконные проемы второго этажа по центральным осям лицевых фасадов оформлены наличником с пилястрами и треугольными сандриками с профилированными карнизами и мутулами, в подоконной зоне со стилизованной балюстрадой;</p> <p>боковые оконные проемы второго этажа лицевых фасадов и один проем второго этажа в западной части южного фасада оформлены наличниками с профилированными прямыми сандриками;</p>	  
--	--	---	---

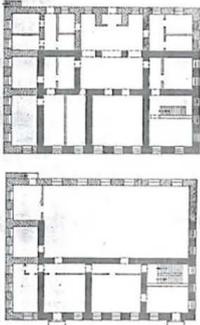
		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные аттиковые стенки по центральным осям лицевых фасадов.</p>	
<p>10. Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Красная, д. 17а)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, исторический материал покрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и</p>	

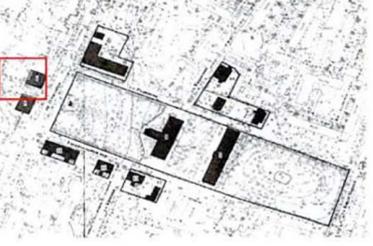
		<p>конфигурация, материал исполнения (натуральный камень);</p> <p>исторический приямок спуска в подвал – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения парапета и ступень известняк*; *искажены</p> <p>историческое крыльцо лестничного ризалита – местоположение, габариты конфигурация, материал исполнения (известняк)*; *искажены</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая и забежная), материал исполнения ступеней (известняк);</p> <p>исторический столб-пилон, вокруг которого установлены лестничные марши, габариты и конфигурация, материал исполнения, лучковые арочные проемы;</p> <p>исторические перекрытия лестницы – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (сомкнутый свод площадки в уровне первого этажа);</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p>	    
--	--	---	--

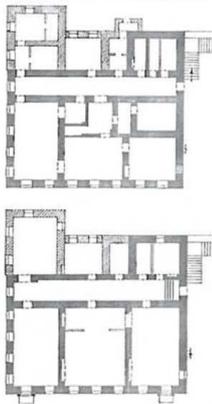
		<p>зеркальный восьмигранный деревянный свод второго этажа);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: цилиндрические своды с распалубками – боковые помещения (цокольного-второго этажей);</p> <p>крестовые своды двух центральных помещений (цокольного-первого этажей);</p> <p>цилиндрические своды второго этажа.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень);</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк),</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки, материал оконных заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>Декоративное оформление: слабо выраженная раскреповка западного фасада;</p> <p>прямые сандрики над оконными проемами западного фасада лестничной клетки и северного окна западного фасада;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз (между первым и вторым этажами);</p> <p>подоконная тяга первого этажа (западного фасада);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>наличники оконных и дверных проемов с профилем, подоконные доски;</p>	  
----	--	---	--

		<p>кладка перемычек выполнена в виде замка.</p>	
<p>11. Дом жилой (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 10)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с повышенным объемом в западной части здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, сложная), высотные отметки крыши, исторический материал окрытия (листовой металл).*</p> <p>*в настоящее время искажен.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические фундаменты – местоположение,</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень),</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские),</p>	

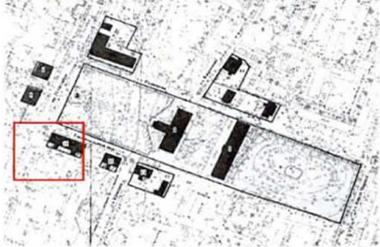
		<p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней* (натуральный камень). *ступени искажены поздней отделкой</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	

		<p>декоративное оформление: замковые камни проемов в уровне первого этажа, в том числе веерные по оси балконов, подоконные доски;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконная тяга (за исключением юго-западной части),</p> <p>прямые сандрики трех окон в уровне второго этажа по центральным осям лицевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление балконов в виде плиты на криволинейных кронштейнах*, с металлическим ограждением простого сечения;</p> <p>*поздние</p> <p>оформление проемов балконов порталами с упрощенными пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном.</p>	
<p>12. Дом жилой (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 12)</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с пониженным ризалитом в юго-западной части здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки</p>	

		крыши, включая дымовую трубу и слуховое окно, исторический материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень);</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p>	

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: замковые камни проемов в уровне первого этажа, в том числе веерные по оси балконов, подоконные доски;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконная тяга (за исключением северной части ризалита);</p> <p>прямые сандрики на волотообразных кронштейнах с оформлением акантом трех оконных проемов в уровне второго этажа по центральным осям лицевых фасадов;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе пониженного ризалита с фрагментарным оформлением сухариками;</p> <p>оформление балконов в виде оформленной профилями чугунной плиты на волотообразных кронштейнах с оформлением листом аканта и растительным орнаментом, с водостоком в виде трех змеиных голов, с металлическим ограждением в виде кованых каннелированных стоек с шарами и звеньев с вертикальными стойками и стилизованными бифориями и геометрическими элементами;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление проемов балконов порталами с пилястрами ионического ордера, гладким фризом с профилями и поясом зубчиков в завершении, и треугольным фронтоном с профилированными карнизами и поясом зубчиков.</p>	 
--	--	--	--

<p>13. Здание госпитальных служб (дом старшего врача) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21)</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя пониженными Т-образными ризалитами с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, в том числе ризалитов, исторический материал покрытия (листовой металл).</p>	 

	<p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p>Декоративное оформление: руст в оформлении углов основного объема;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, в том числе ризалитов;</p> <p>венчающий карниз большого выноса, в том числе ризалитов;</p> <p>треугольные аттиковые стенки в завершении лицевых фасадов (два со стороны северного фасада, один со стороны западного фасада);</p> <p>замковые камни в оформлении проемов первого этажа лицевых фасадов и западной части южного фасада, в том числе всерные над дверными проемами, подоконные доски;</p> <p>оформление проемов второго этажа лицевых фасадов (с чередованием): северный фасад: три проема по центральной оси</p>	   
--	--	--

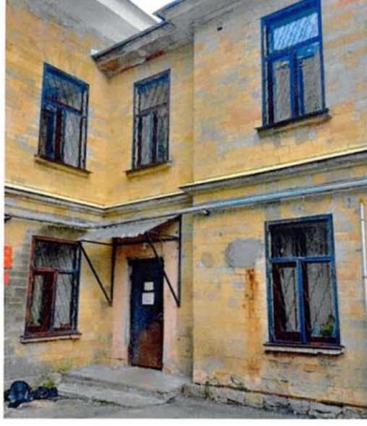
		<p>оформлены наличниками с прямыми профилированными сандриками, с подоконными досками;</p> <p>наличники с прямыми профилированными сандриками и подоконными досками в оформлении боковых проемов (по одному с каждой стороны), с подоконными досками;</p> <p>восточный проем по оси дверного проема оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами, стилизованной балюстрадой в подоконной зоне;</p> <p>западный проем по оси дверного проема выполнен с балконом простого сечения, проем оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами;</p> <p>западный фасад и западная часть южного фасада: центральный проем оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами, стилизованной балюстрадой в подоконной зоне;</p>	   
--	--	--	--

		<p>боковые проемы западного фасада и центральный проем западной части южного фасада оформлены наличниками с прямыми профилированными сандриками и подоконными досками.</p>	
--	--	--	--

14. Здание госпитальных служб (Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Красная, дом 24)

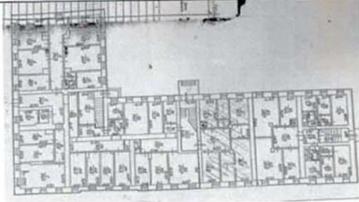
1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с Т-образным ризалитом с южной стороны;</p> <p>габариты и конфигурация двухуровневой, вальмовой крыши с дополнительными скатами по форме аттиков над основным объемом, вальмовой крыши над примыкающим к основному объемом*, исторический материал</p>	 
----	---	---	---

		<p>окрытия (листовой металл). Историческая конструкция крыши утрачена, первоначальная форма крыши частично искажена: западная вальма заменена на двускатное покрытие, исторические слуховые окна и дымовые трубы утрачены. Форма единственного слухового окна на южном скате крыши изменена (имеет прямоугольный проем)</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал исполнения ступеней* (натуральный камень); *искажены поздней отделкой</p> <p>исторический арочный проем входа на лестницу;</p> <p>историческая конструкция ограждения лестницы, с полуциркулярной аркой в завершении.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	

		<p>историческая центрально-симметричная композиция.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
<p>4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в стилистике позднего классицизма, характер отделки фасадов (натуральный камень (известняк));</p> <p>историческая облицовка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p>Декоративное оформление: оформление углов первого этажа рустом;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>замковые камни и подоконные плиты оконных проемов первого этажа лицевых (северного и восточного), в том числе веерные над дверным проемом лицевого фасада;</p> <p>подоконные плиты оконных проемов второго этажа лицевых фасадов;</p>	  

		<p>оконные проемы второго этажа по центральным осям лицевых фасадов оформлены наличником с пилястрами и треугольными сандриками с профилированными карнизами и мутулами, в подоконной зоне со стилизованной балюстрадой;</p> <p>боковые оконные проемы второго этажа лицевых фасадов и один проем второго этажа в восточной части южного фасада оформлены наличниками с профилированными прямыми сандриками;</p> <p>венчающий профилированный карниз*, *в настоящее время закрыт треугольные аттиковые стенки по центральным осям лицевых фасадов.</p>	  
<p>15. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23)</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания с отдельно стоящим прямоугольным в плане двухэтажным зданием с северной стороны;</p>	

		<p>габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыш, исторический материал окрытия (листовой металл)*; *в настоящее время искажен</p> <p>историческое местоположение (у западного фасада служб), габариты и конфигурация, высотные отметки фрагмента каменного ограждения.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские);</p> <p>исторические парадная лестница дома – местоположение, габариты и конфигурация (в один марш с галерей);</p> <p>материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p>	  

		<p>историческое ограждение марша и галереи – материал исполнения (чугун), рисунок исполнения (звенья с волутообразными завитками и растительным орнаментом), профилированный деревянный поручень;</p> <p>боковая (восточная) лестница дома – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p> <p>историческое ограждение аналогично парадной лестнице.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертеж из технического паспорта</p>

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (гладка штукатурка);</p> <p>историческая облицовка цоколей – материал (известняк);</p> <p>историческое оформление ограждения в виде квадратного в плане столба завершением и прясла с уступчатой нишей;</p> <p>Дом: исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>декоративное оформление: раскреповки по центральным осям западного и южного фасадов в габаритах трех световых осей;</p> <p>линейный руст в оформлении первого этажа лицевых фасадов;</p> <p>всерные замковые камни над проемами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированная подоконная тяга;</p>	    
----	---	---	--

		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом.</p> <p>Службы: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки.</p> <p>Декоративное оформление: линейный руст в оформлении первого этажа лицевого фасада;</p> <p>веерные замковые камни над проемами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированная подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом.</p>	   
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Оформление потолка парадной лестницы дома потолочной круглой профилированной розеткой с восьмиконечной рамочной филенкой;	

		профилированная потолочная падуга.	
--	--	------------------------------------	---

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

3.3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471620606920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.11.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль госпитального городка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII – XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Указ Президента № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д.6 а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017 № 01-03/17-5 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль госпитального городка", XVIII-XIX вв.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории. Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (далее Ансамбль) в центральной части города Гатчина Ленинградской области в границах улиц Карла Маркса, Радищева, Красная, Киргетова, проспекта 25 Октября и Госпитального переулка. Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: - Госпиталь, - Богадельня, - Сад за богадельней, - Сад при госпитале, - Сквер перед богадельней, - Хозяйственная постройка,

- Баня с прачечной, - Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми), - Здание госпитальных служб (дом аптекаря), - Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом), - Дом жилой, - Дом жилой, - Здание госпитальных служб (дом старшего врача), - Здание госпитальных служб, - Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами. Композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль, с транспортных направлений (улиц, проездов г. Гатчина (ул. Хохлова, просп. 25 Октября, ул. Радищева, Госпитального пер., Красной ул., Киргетова ул.), с пешеходных направлений (аллей, дорожек (вдоль просп. 25 Октября, сада при госпитале и сквера за богадельней). 2. Объемно-планировочное решение Исторические габариты и конфигурация Ансамбля в объемно-планировочной структуре г. Гатчины; историческая планировочная структура Ансамбля: симметричная композиция центральной зоны, окруженной исторической застройкой; исторические габариты, конфигурация зданий, входящих в состав Ансамбля; исторический рельеф и ландшафт территории, системы озеленения, в том числе дворовых пространств Ансамбля.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а" № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Корнилова Наталья Игоревна
должность		инициалы, фамилия

23 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

г. Санкт-Петербург

« 06 » марта 2023 г.

Присутствовали:

1. **Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт и Академию реставрации (г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 31 год; место работы и должность – ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.

2. **Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г.; (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 прил. 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора.

3. **Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 прил. 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбора председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. об утверждении состава членов экспертной комиссии

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Куваева Ю.П., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали: Калинина В.А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Юлию Петровну, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Куваеву Ю.П. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили: экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, принимает решения экспертной комиссии коллегиально после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов

Слушали: Куваеву Ю.П. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и рассматривает предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Куваева Ю.П. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Проводить визуальный осмотр коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куваева Ю.П.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 06.03.2023 г. по 30.03.2023 г.:

- 06.03.2023 г.: натурное обследование объекта и фотофиксация его современного состояния (общие виды, чердак);
- 07.03.2023 г. – 20.03.2023 г.: ознакомление с проектной документацией, выставление замечаний проектной организации для исправления и повторное рассмотрение проектной документации; обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 21.03.2023 г. – 30.03.2023 г.: оформление Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы с приложениями к нему.

-30.03.2023 г.: заседание экспертной комиссии, подписание экспертами Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями электронными цифровыми подписями и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Слушали: Куваеву Ю.П. о принятии от Заказчика копии документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика копии следующих документов:

- Задание Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области (в наст. время - Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) от 05.11.2019 г. № 06-06/19-38;

- Технические паспорта на здание по адресу: Ленинградский область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 21;

- Выписку из ЕГРН на здание;

- Паспорт памятника истории и культуры «Госпитальный городок. Служба госпитальная (дом старшего врача), Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25-го Октября, 21, от 1991 г.;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17 а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6 а»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.2022 г.;

- «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненная ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).

г. Санкт-Петербург

« 30 » марта 2023 г.

Присутствовали:

- 1. Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г.); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт и Академию реставрации (г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 31 год; место работы и должность – ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.
- 2. Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. и № 596 от 30.04.2021 г.; (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 прил. 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора.
- 3. Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 прил. 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022).
2. Согласование вывода и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куваеву Ю.П., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1) Согласиться с тем, что рассмотренная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб (дом старшего врача)), Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 - «Проектная документация на проведение работ по на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21 (проектно-сметная документация по ремонтно-восстановительным работам), выполненная ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2022 г. (шифр 1-07/2022), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2) Согласовать вывод и подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3) Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертами электронными цифровыми подписями со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии


Куваева Ю.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


Глинская Н.Б.

Эксперт, член экспертной комиссии


Калинин В.А.

Договоры с экспертами

ДОГОВОР № 02/23-1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

06.03.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Гужавина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, а, «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 30.03.2023 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ – договорная.

3.1. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п. 2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 02/23-2 и № 02/23-3 от 06.03.2023 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п. 4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Куваева Юлия Петровна

Паспорт: серия 41 13 № 516400,
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб и ЛО в
Выборгском районе 02.07.2013 г., код
подразделения 470-014

адрес регистрации:

188801, г.Выборг, пр. Победы, д. За, кв. 24

Место проживания: 188673, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул.

Флотская, д. 7, кв. 252

ПСС № 024-343-708-22

ИНН 470406149367

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК

Адрес подразделения Банка по месту ведения счета
карты:

188800, г. Выборг, пр. Ленина, д. 9.

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

К/с банка получателя: 30101810500000000653

Код подразделения Банка по месту ведения счета

карты (для внутренних переводов по системе Сбербанк)

55905501017

Счет получателя: 40817810655862292411

Карта получателя (Куваева Юлия

Петровна/YULIYA KUVAEVA)

№ 5469 5500 4174 7599

Тел. +7(905)256-57-73

e-mail: YuliaKuv_68@mail.ru

Куваева Н.Б.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

Юр. адрес: 196006,

г. Санкт-Петербург, ул. Заставская,

д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8

Почт. адрес: 196006,

г. Санкт-Петербург, ул. Заставская,

д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8

ИНН 7802491490

КПП 781001001

ОГРН 1107847003714

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОКПО 64237716

р/сч. 40702810255160001505

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

р/сч. 40702810255160001505

к/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

e-mail: guzhavin@opora-sm.ru

Генеральный директор

ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»



Гужавин А.Н.

ДОГОВОР № 02/23-2

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

06.03.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Гужавина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, а, «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 30.03.2023 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ – договорная.

3.1. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизы (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п. 2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчику» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Калининным Валерием Александровичем, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 02/23-1 и № 02/23-3 от 06.03.2023 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п. 4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна
Паспорт 40 00 592073, выдан 18.03.2001 г. 64
ОМ Кировского района СПб, к/п 782-064
Адрес регистрации: 198302, Санкт-Петербург,
ул. Морской Пехоты, д. 14, кв. 39
ИНН 780515488131,
Страховое св-во ПФ РФ № 024-853-019-39
ИНН банковской карты 4276550015329165
ФИО владельца карты: Глинская Н.Б.
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк-России» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653, ИНН 7707083893
р/с 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталия Борисовна

Глинская Н.Б.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектное бюро «ОПОРА-СМ»**
Юр. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул.
Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8
Почт. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул.
Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8
ИНН 7802491490 КПП 781001001
ОГРН 1107847003714
ОКАТО 40265562000
ОКТМО 40315000 ОКПО 64237716
р/сч. 40702810255160001505
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
р/сч. 40702810255160001505
к/сч. 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: guzhavin@opora-sm.ru

Генеральный директор
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»



Гужавин А.Н.

ДОГОВОР № 02/23-3

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

06.03.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Гужавина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 2023 от 25.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (Здание госпитальных служб), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, а, «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом Работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 30.03.2023 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ – договорная.

3.1. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с «Заказчиком» на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать «Заказчику» Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Глинской Наталией Борисовной, с которыми «Заказчиком» заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 02/23-1 и № 02/23-2 от 06.03.2023 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п. 4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт 41 02 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.
Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219
Дата рождения: 23.12.1980 г.,
г. Шлиссельбург Кировского района ЛО
ПСС 077-042-577-68 ИНН 470602203370
Банковская карта
676280559000383797 Северо-западный Банк ОАО "Сбербанк России", г. Санкт-Петербург
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653 ИНН 7707083893
ОКПО 09171401 ОКОНХ 96130
КПП 783502001
Р/сч 40817810855005205272

Калинин В.А.

«Заказчик»:

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

Юр. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8
Почт. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7 и 8
ИНН 7802491490 КПП 781001001
ОГРН 1107847003714 ОКАТО 40265562000
ОКТМО 40315000 ОКПО 64237716
р/сч. 40702810255160001505
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
р/сч. 40702810255160001505
к/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

e-mail: guzhavin@opora-sm.ru

Генеральный директор

ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»



Гужавин А.