АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанной ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 мая 2023 г. по 16 мая 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Выборгский р-н., г. Выборг.

Заказчик: ООО «С. П. Бург и партнёры» (1197341, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ, Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к. 27, лит А, кв. 23). ИНН 7802707012.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии — Николаева Вероника Николаевна, секретарь экспертной комиссии — Дубинин Иван Витальевич, член экспертной комисии — Губин Ян Владимирович

Фамилия, имя, отчество	Николаева Вероника Николаевна		
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет		
Специальность	Архитектор		
Стаж работы по профессии	19 лет		
Место работы и должность	ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020)		

Профиль	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования
экспертной	целесообразности включения данных объектов в реестр;
деятельности	- документы, обосновывающие включение объектов культурного
	наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного
	наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным
	объектам культурного наследия народов Российской Федерации
	либо объектам всемирного культурного и природного наследия
	- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта
	культурного наследия;
	- проектная документация на проведение работ по сохранению
	объектов культурного наследия.

Фамилия, имя,	Дубинин Иван Витальевич	
отчество		
Образование	Высшее, Уральская государственная архитектурно-художественная	
	академия	
Специальность	архитектор	
Стаж работы по 15 лет		
профессии		
Место работы и ООО «НИВАД», генеральный директор		
должность		
	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-	
	культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №996 от	
	25.08.2020 и №142 от 04.02.2021)	

Профиль	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования
экспертной	целесообразности включения данных объектов в реестр;
деятельности	- документы, обосновывающие включение объектов культурного
	наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного
	наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным
	объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо
	объектам всемирного культурного и природного наследия;
	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по
	обеспечению сохранности объекта культурного наследия,
	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,
	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного
	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных
	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по
	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта
	культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно
	связанном с земельным участком в границах территории объекта
	культурного наследия;
	- проектная документация на проведение работ по сохранению
	объектов культурного наследия).
	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного
	наследия из реестра;
	- документы, обосновывающие изменение категории историко-
	культурного значения объекта культурного наследия;
	-проекты зон охраны объекта культурного наследия;
	-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта
	культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурностроительный университет), кандидат искусствоведения (Санкт-Петербургский государственный университет профсоюзов, 2005)
Специальность	инженер-строитель ПГС, искусствовед
Стаж работы по профессии	18 лет

Место работы и	Индивидуальный предприниматель
должность	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) № 142 от 04.02.2021, № 1668 от 11.10.2021).
Профиль экспертной деятельности	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32, 34, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанная ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)» и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

– установление требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)».

2. Перечень документов, представленных заказчиком:

1) Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанная ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г. в составе:

разработанных проектов зон охраны 3 Подраздел «Историкоархитектурные и историкоградостроительные исследования» 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам 4 Раздел III. «Проект зон охраны 3 он охраны Схемы анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны 4 Историко-культурный и историкографическая часть Схема ландшафтно-визуального анализа Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам		Раздел I. Предварительные работы.			
Васледия. Схема землепользования 3. Утверждённая градостроительная документация	1.		Исходно-разрешительная документация		
З. Раздел II. Историко-культурные исследования	2.		План расположения объектов культурного		
Раздел II. Историко-культурные исследования 1. Подраздел «Архивные исследования». Историческая справка 2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» Анализ материалов ранее разработанных проекто зон охраны 3. Подраздел «Историкоархитектурные и историкоархитектурные и историкоархительные исследования» Историко-культурный и историкоархительные исследования» Историко-культурный и историкоархительный опорный план. Графическая часть 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Схема ландшафтновизуального анализа 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Схема ландшафтновизуального анализа 5 Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			наследия. Схема землепользования		
1. Подраздел «Архивные исследования». Историческая справка 2 Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны Схемы анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны 3 Подраздел «Историкоархитектурные и историкоградостроительные исследования» Историко-культурный и историкоградостроительный опорный план. Графическая часть 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Схема ландшафтновизуального анализа 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Схема ландшафтновизуального анализа 5 Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»	3.		Утверждённая градостроительная документация		
Историко-архивные и библиографические исследования (иконографические материалы)					
исследования (иконографические материалы) Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	1.	Подраздел «Архивные	Историческая справка		
2 Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» Анализ материалов ранее разработанных проекто зон охраны 3 Подраздел «Историкоархитектурные и историкоградостроительные исследования» Историко-культурный и историкоградостроительные исследования» 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Историко-культурный и историкоградостроительный опорный план. Текстовая часть 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Схема ландшафтновизуального анализа 5 Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»	•	исследования».	Историко-архивные и библиографические		
разработанных проектов зон охраны 3 Подраздел «Историкоархитектурные и историкоградостроительные исследования» 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам 4 Раздел III. «Проект зон охраны 3 он охраны Схемы анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны 4 Историко-культурный и историкографическая часть Схема ландшафтно-визуального анализа Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам			исследования (иконографические материалы)		
Зон охраны» Схемы анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны 3	2	Подраздел «Анализ ранее	Анализ материалов ранее разработанных проектов		
Подраздел «Историко- архитектурные и историко- градостроительные исследования» Историко-культурный и историко- подраздел «Ландшафтно- визуальный анализ». Историко-визуального анализа Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		разработанных проектов	зон охраны		
3 Подраздел «Историкоархитектурные и историкоградостроительные историкоградостроительные исследования» Историко-культурный и историкоградостроительный опорный план. Текстовая часть 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Схема ландшафтновизуального анализа Визуальный анализ». Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		зон охраны»	Схемы анализа материалов ранее разработанных		
архитектурные и историко-градостроительные исследования» 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». В Текстовая часть Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			проектов зон охраны		
историко- градостроительные исследования» 4 Подраздел «Ландшафтно- визуальный анализ». 4 Подраздел «Ландшафтно- визуальный анализ». 5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»	3	Подраздел «Историко-	Историко-культурный и историко-		
Градостроительные исследования» 4 Подраздел «Ландшафтновизуальный анализ». Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		архитектурные и	градостроительный опорный план. Графическая		
исследования» градостроительный опорный план. Текстовая часть 4 Подраздел «Ландшафтновизуального анализа Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		историко-	часть		
4 Подраздел «Ландшафтно- визуальный анализ». Схема ландшафтно-визуального анализа Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		градостроительные	Историко-культурный и историко-		
4Подраздел «Ландшафтно-визуального анализавизуальный анализ».РазрезыТекстовая частьФотофиксация. ФотосравнениеАнализ ранее выполненной аэросъёмки5Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентамРаздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		исследования»	градостроительный опорный план. Текстовая		
Визуальный анализ». Разрезы Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			часть		
Текстовая часть Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»	4	Подраздел «Ландшафтно-	Схема ландшафтно-визуального анализа		
Фотофиксация. Фотосравнение Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»		визуальный анализ».	Разрезы		
Анализ ранее выполненной аэросъёмки Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			Текстовая часть		
5 Обоснование границ проектируемых зон, режимо использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			Фотофиксация. Фотосравнение		
использования земель и требований к градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			Анализ ранее выполненной аэросъёмки		
градостроительным регламентам Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»	5		Обоснование границ проектируемых зон, режимов		
Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			использования земель и требований к		
			градостроительным регламентам		
Схема грании зон охраны объекта культурного	Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»				
1. Crema Training Son Oxpanial Cobekta Rynaryphoro	1.		Схема границ зон охраны объекта культурного		
наследия			наследия		
2. Проекты режимов использования земель и	2.		Проекты режимов использования земель и		
требований к градостроительным регламентам			требований к градостроительным регламентам		
3 Описание границ проектируемых зон охраны	3		Описание границ проектируемых зон охраны		

- 2) Техническое задание.
- 3) Приказ № 01-03/22-54 от 23 марта 2022 г. Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

себя Государственная историко-культурная экспертиза включала анализ результатов историко-архитектурных, архивных и библиографических исследований *№1*. (Приложение Историческая справка), иконографических материалов (Приложение 2. Историческая иконография), визуальное обследование сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения фотофиксацией рассматриваемого объекта культурного наследия на прилегающей к нему территории 4. Фотофиксакция), (Приложение изучение принятых проектных Сохранность градостроительного ландшафтного объекта окружения анализировалась с опорой на данные историко-культурного опорного плана (Приложение 3. Историко-культурный опорный план).

Изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы зон охраны, разрабатываемой с учетом историкоградостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия; проведен анализ обоснованности предложенных документацией границ зон охраны объекта культурного наследия, а также анализ достоверности и полноты изученных исторических архивных и научных материалов выполненных исследований, послуживших основанием для определения границ зоны охран, а также соблюдения при их определении требований, обеспечивающих физическую сохранность объекта культурного наследия, наилучшее его зрительное восприятие и сохранность сложившихся визуальных связей.

На заседании экспертной комиссии обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы (см. Протоколы №1, 2 заседания комиссии экспертов, Π риложение № 7 к настоящему Акту).

Результаты экспертизы изложены в настоящем заключении и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

5. Факты и сведения, выявленныеи установленные в

результате проведенных исследований:

5.1. Сведения государственного учета объекта культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора.

Объект включён в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения приказом № 01-03/22-54 от 23 марта 2022 г. Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Границы и предмет охраны утверждены тем же документом. Охранное обязательство не утверждалось.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточновыборгские укрепления» расположен выявленный объект культурного наследия – Водонапорная башня. На территории, прилегающей к проектируемым зонам охраны, расположены объекты культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттеримяки» (Физкультурная ул., 2), «Училище профессиональное» (ул. Крепостная, 57). «Школа промышленная и лесотехническая» (Крепостная ул., 52). Указанные объекты в границы проектируемых зон охраны не попадают и сохраняют существующие защитные зоны.

5.2. Краткие исторические сведения:

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план Выборга, разработанный Б. О. Нюмальмом. Территория между разбираемыми крепостными стенами и будущим Восточно-Выборгскими укреплениями получила регулярную поквартальную планировку и нарезку на владельческие участки: квадратные или прямоугольные в плане.

Южнее эспланады (совр. пр. Ленина) был разбит район Пантсарлахти, который получил название по бастиону разбираемой крепости. Из-за болотистой почвы его застройка продвигалась медленно. К северу от современного проспекта Ленина появились районы Репола и Анина, граница между ними проходила по современному бульвару Кутузова.

Застройка велась деревянными одноэтажными домами, на рубеже XIX – XX в. стали появляться многоэтажные каменные доходные дома. Однако вплоть до военных событий 1939-1944 гг. значительная часть застройки оставалась деревянной.

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы. Проект укреплений авторства Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.

В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели завершенный вид фортового пояса. В 1907 году начались новые строительные работы, в результате которых было построено здание

казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами. На этом строительная история собственно укреплений на Батарейной горе была завершена.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии, а остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Ещё на первых этапах строительства Восточно-Выборгских укреплений к югу и юговостоку от них начали развиваться рабочие районы Коликкоинмяки (район нынешней ул. Гагарина) и Таликкала (от нынешнего пр. Победы к ул. Приморской). Застройка здесь была деревянной и хаотичной, а население составляли преимущественно финские рабочие железной дороги, спичечной фабрики, пивзавода и др. предприятий Выборга.

Чуть ранее, в 1849 году, появилась промышленная территория Хави, занявшая территорию между совр. Интендантской горой и Выборгским заливом. Начало её развитию положило перемещение завода по изготовлению свечей, основанного в 1829 году в волости Йоханнес.

Решением Государственного совета, был утвержден план поэтапного присоединения пригородов. Первое присоединение вступило в силу с 1.01.1924 г., когда в городскую черту Выборга вошло пять районов, в том числе Коликкоинмяки.

Муниципальные власти Выборга стремились не только организовать застройку ближних окрестностей Выборга по архитектурному плану, но и решить санитарногигиенические проблемы и изменить к лучшему условия жизни населения этих районов. Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее — туберкулезной больницы и родильного дома, однако полностью проект комплекса реализован не был. Центральная часть больничного комплекса была построена в 1928 году по проекту городского архитектора Пааво Уотилы. В 1937 году было закончено строительство новой гинекологической больницы и роддома на 130 мест.

В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга. В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр (летний театр).

На треугольнике, ограниченным улицами Крепостная (Гагарина), Батарейной и Одесским переулком, размещается комплекс зданий бывшего городского промышленного училища. Строительство зданий было начато летом 1934 года и закончено через год летом 1935 года. На другой стороне улицы Гагарина, на западном склоне Батарейной горы находилось еще одно промышленное училище – лесотехническое, готовившее специалистов для лесной промышленности. Проект здания училища были разработан архитектором Ялмаром Обергом (Hjalmar Aberg) в 1934 году.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается этап его разрушений. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.

В советский период на основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

Районы деревянной рабочей застройки Коликкоинмяки и Таликкала в 1939-1940-х гг. в ходе военных действий были практически полностью разрушены. В начале 1960-х гг. под руководством архитектора Валентина Фогеля основным направлением развития города был выбран юго-восток. Застройка разделялась на микрорайоны. В 1964 г. первые жители въехали в квартиры микрорайона «А». В 1965 г. была заложена лавная улица этой части города – проспект Победы. В начале 1970-х гг. начались работы по строительству микрорайона «Б», в 1970-м г. – микрорайона «В». Освоенные территории получили неофициальное наименование «Район имени В. И. Ленина», однако в быту закрепилось наименование «Южный посёлок».

6. Современное состояние градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия:

В настоящее время застройка к северу от Батарейной и Интендантской горы (в направлении исторического центра) носит смешанный характер и включает каменные жилые дома, постоянные в 1880-х-1930-х гг., имеющие статус объектов культурного наследия либо включенные в предмет охраны исторического поселения г. Выборг., а также элементы типовой застройки 1960-х-1970-х гг., возведённые в том числе на месте утраченных во время войны зданий. Преимущественно эта застройка носит фоновый характер и по высотным параметрам сомасштабна исторической.

Со стороны Интендантской горы сгруппирована 9-и и более этажная застройка позднесоветского и современного периодов, нарушающая видовые взаимосвязи между историческим центром и возвышенностью, на которой размещены Восточно-Выборгские укрепления (ул. Данилова, 7, бульвар Кутузова 9-11, Каменный пер. 1, Московский пр., 9).

Для всей территории к северу от Восточно-Выборгских укреплений, включая занятую указанными диссонирующими зданиями, утверждённым генпланом предусмотрена среднеэтажная (3-5 этажей) застройка.

Историческая застройка, непосредственно расположенная на Батарейной горе, Интендантской горе, а также между двумя возвышенностями, преимущественно относится к 1930-м гг. и представляет собой работы выдающихся мастеров архитектуры функционализма. Рекреационная и оздоровительная функция, закрепившиеся за территорией после перехода под гражданское управление, в той или иной степени поддерживается благодаря существованию здесь городского парка и спортивных сооружений.

Вместе с тем, ряд территорий отведён под хозяйственную деятельность. Гаражный массив, расположенный на Интендантской горе (производственно-коммунальная зона в соответствии с утверждённым генпланом) от укреплений не просматривается и негативного влияния на восприятие ансамбля не оказывает, в то время как эксплуатация бывшей городской больницы на Батарейной горе как авторемонтной зоны негативно сказывается на сохранности застройки, значимой для восприятия памятника в историческом окружении. Генеральным планом здесь предусмотрена общественно-деловая зона.

Территория южнее Батарейной и Интендантской гор (рабочие районы 1860-х гг.) полностью утратила историческую застройку и преимущественно утратила историческую планировку, занята типовыми многоквартирными домами, построенными после 1960-х, включая точечные высотные, просматриваемые от исторических укреплений. Генеральным планом здесь предусмотрено многоэтажное (6 и более этажей) строительство.

К западу от Интендантской горы (между возвышенностью и заливом) присутствует зона производственного и транспортного (порт) назначения, что соответствует функции исторического заводского района (Хави).

Сооружения в составе Восточно-выборгских укреплений либо незначительно возвышаются над землёй (соединительные линии, фундаменты казарм), либо расположены ниже уровня земли (редуты, погреба, рвы), в результате чего визуально практически не воспринимаются извне границ объекта культурного наследия, за исключением обзора с огибающих возвышенность улиц.

Территория объекта культурного наследия просматривается с исторического центра прежде всего как ландшафтная (природная) доминанта. В этом качестве она игранет значительную роль, поскольку замыкает створ ключевых планировочных осей: Крепостной ул. и пр. Ленина.

На Батарейной горе присутствуют видовые точки; на Интендансткой — видовые коридоры и площадки обзора, с которых открывается вид на запад, на Выборгский залив. Необходимость сохранения этих взаимосвязей накладывает ограничения на зону промышленной застройки между заливом и Интендантской горой.

Выходы скальной породы, непригодные для произрастания деревьев и кустарников, образуют естественные видовые площадки, с которых открывается обзор в сторону исторического центра. В соответствующих панорамах участвует система городских архитектурных и высотных доминант: башня Св. Олафа, Часовая башня, Башня ратуши, элеватор (объекты культурного наследия федерального и регионального значения). При этом на первом плане точечно присутствует многоэтажная (10 и более этажей) застройка, размещённая в последние десятилетия у подножия возвышенности со стороны исторического центра.

Также видовые коридоры формируются вдоль троп и дорожек, благодаря чему открывается вид на историческую застройку в перспективе Крепостной ул. и на здание городского рынка (горизонтальная архитектурная доминанта) в створе пр. Ленина.

Вместе с тем, в сравнении с первой половиной XX в. на Батарейной и Интендантской горе значительно увеличилось количество самосевной древесной растительности, что негативно влияет на композиционно-видовые взаимосвязи между ландшафтном горы, укреплениями, гражданскими сооружениями на возвышенности и окружающей городской застройкой (включая её историческое ядро).

Осуществлённое в последние десятилетия приспособление южных склонов под спортивные сооружения и размещение объектов коммунального хозяйства (гаражный массив) обеспечивает визуальный разрыв между фортификационными сооружениями и поздней многоэтажной застройкой..

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, приведён в приложениях 1 и 2.

8. Описание и анализ научно-проектной документации:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточновыборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03 разработан на основании следующих исходных данных и документов:

- 1) Приказ № 01-03/22-54 от 23 марта 2022 г. Комитета п сохранению культурного наследия Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) Приказ Минкультуры России от 20.01.2015 № 119 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области
- 3) Генеральный план муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области
- 4) Кадастровые планы кварталов 47:01:0107004, 47:01:0107003, 47:01:0107005, 47:01:0107006, 47:01:0107007, 47:01:0108001, 47:01:0108002, 47:01:0106001, 47:01:0110001
- 5) Технического задания (Приложение 1 к договору подряда №01-06 от 03.06.2022)
- 6) ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны.
- 7) Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

Приложение 1 – Техническое задание.

В рамках подготовки проекта выполнены:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, современных видов на объекты и прилегающую территорию;
- анализ иконографических изображений рассматриваемой территории для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;
- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составлен историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории. На основании визуального обследования составлена схема ландшафтно-композиционного анализа с показанием основных визуальных направлений, точек обзора панорам, архитектурных доминант.

Выполнена натурная фотофиксация видовых раскрытий объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны.

На основании проведённых исследований сформированы предложения по границам охранной зоны и зоны регулируемой застройки, а также требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

<u>В Разделе 1 проекта</u> собрана исходно-разрешительная документация, представлена схема расположения объектов культурного наследия и схема современного землепользования.

В Разделе 2 проекта представлены обосновывающие материалы. Они включают:

- исторические исследования и материалы исторической иконографии;
- анализ ранее разработанной документации по зонам охраны объекта

На момент подготовки данной экспертизы проходит согласование проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, разработанный в 2018 г. ООО «Добрый город». Трассировка зон и высотные ограничения, предложенные в рамках проекта объединенной зоны охраны, проанализированы и учтены в экспертируемом проекте 2022 г.

- историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории
 - ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ территории с планом ландшафтно-композиционного анализа
 - материалы фотофиксации и аэросъёмки с соответствующими схемами точек
 - обоснование границ проектируемых зон, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

В границы Зоны регулируемой застройки ЗРЗ 1 включена территория, прилегающая к исследуемого объекту со стороны исторического центра (исторические районы Анина (Калева) и Пантсарлахти). Существующая квартальная планировка, с некоторыми утратами, восходит к 1861 году. Также в границы указанной зоны включена территория комплекса городской больницы 1930-х гг., отнесённая к предмету охраны исторического поселения г. Выборг.

К зоне регулируемой застройки ЗРЗ 2 отнесена незастроенная территория на южном склоне Интендантской горы, непосредственно примыкающая к объекту культурного наследия и отведённая в соответствии с данными ЕГРН под строительство детского спортивного городка. Для неё режимами предусмотрены строгие ограничения по процентному соотношению застроенной и незастроенной территории, по площади и высотным отметкам.

К зоне регулируемой застройки ЗРЗ 3 отнесена промышленно-коммунальная зона. Застройка территории между Интендантской горой и Выборгским заливом регламентируется в целях сохранение видовых раскрытий от Восточно-Выборгских укреплений на Выборгский залив.

Застройка гаражного массива (зона 3РЗ 4) регламентируется в тех же целях, а также исходя из необходимости сохранения визуальной буферной зоны между Восточно-Выборгскими укреплениями и многоэтажной застройкой южных районов.

Незастроенная территория на южном склоне Батарейной горы отнесена к зоне охраняемого ландшафта.

<u>В Разделе 3</u> представлена проект зон охраны, режимов использования территории и требований к градостроительным регламентам в границах предложенных зон (приведён в Приложении 6 к Акту государственной историко-культурной экспертизы).

По мнению экспертов, исторические и натурные исследования достаточны для принятия решения о границах зон охраны и требованиях к градостроительным регламентам. Предложения по установлению границ зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны обоснованы.

9. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанной ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г., установлено следующее:

- Проект представлен на экспертизу в полном объеме и удовлетворяет требованиям действующих норм, установленных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
- 2) Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта, экспертная комиссия отмечает полноту состава проекта, комплексный подход разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.
- 3) Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, земельных отношений, и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию.
- 4) Приведенные в проекте материалы исторической иконографии и современной фотофиксации объекта культурного наследия и окружающей территории (в том числе исторические планы и карты) служат наглядной иллюстрацией к историкоградостроительному и визуальному анализу исследуемой территории, результаты которого представлены графическими материалами.
- 5) Предложенные проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия призваны обеспечить сохранность объекта в окружающей историкоградостроительной и природной среде, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.
- 6) Результаты историко-культурных, натурных (ландшафтно-визуальный анализ) и градостроительных исследований объекта культурного наследия стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, которые, по мнению экспертной комиссии, обоснованы и могут быть поддержаны. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в

границах территорий зон охраны. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

10. Вывод экспертизы:

О соответствии (положительное заключение) требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом В. Хуиту» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

О соответствии (положительное заключение) установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом В. Хуиту» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты:

Эксперт

Председатель экспертной комиссии	В. Н. Николаева
Секретарь экспертной комиссии	И.В.Дубинин

Дата оформления заключения экспертизы: 16 мая 2023 г.

11. Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение №2. Историческая иконография

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение №5. Копии документов, предоставленных заказчиком

Приложение №6. Проект зон охраны объекта культурного наследия

Приложение №7. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Я. В. Губин

	Приложение 1
к Акту по результатам государственной историко-культур	рной экспертизы

Историческая справка

ІІ.1. АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Историческая справка

В 1470-х гг. в период наместничества Эрика Аксельсона Тотта вокруг Выборга была возведена каменная крепостная стена с башнями. С развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение и в 1562 г. король Эрик XIV направил в Выборг архитектора фортификатора Андерса Моларе, который разработал план возведения новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. При этом крепость была расширена на юго-восток. По плану А. Моларе была построена бастионная крепость — хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость») (ил. 1). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 г. 1

Начиная с XVI в. Выборг рос и за пределами укреплений. После взятия Выборга российскими войсками в 1710 г. и перехода города в состав российского государства, за пределами крепости сложились Петербургский (на западе) и Выборгский (на востоке) форштадты, или предместья (ил. 2).

В XVIII – сер. XIX вв. регулярно ремонтируемые укрепления хорнверка служили защитой города с восточной сухопутной стороны. Однако по результатам Крымской войны (1854—1856 гг.) крепости на балтийском побережье Российской империи были признаны устаревшими. После окончания войны Александр II дал разрешение крепостным городам Риге, Ревелю (Таллинн) и Выборгу разобрать окружающие их крепостные стены. Демонтаж валов длился десятки лет².

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Нюмальма (ил. 3). План Нюмальма напрямую касался Петербургского форштадта, так как предусматривал новое устройство самого форштадта «и пространства, лежащего между оным и крепостью»³. Форштадт получал регулярную поквартальную планировку и нарезку на владельческие участки: квадратные или прямоугольные в плане. Городской центр получил название Этинен Линноитус («Бывшая крепость»).

На месте укреплений устроили рыночную площадь и парк, получивший финское название «Торккеоинпуйство» в честь основателя замка (ныне — парк-эспланада им. Ленина. Южнее эспланады был разбит район Пантсарлахти (получил название по бастиону разбираемой крепости). Из-за болотистой почвы его застройка продвигалась медленно (ил. 5). К северу от современного проспекта Ленина появились районы Репола и Анина, граница между ними проходила по современному бульвару Кутузова. Наименование Анина, вероятно, было дано в честь царицы Анны Иоановны. В 1929 году района Анина переименован в Калева Застройка велась деревянными одноэтажными домами, на рубеже XIX — XX в. стали появляться многоэтажные каменные доходные дома. Однако вплоть до военных событий 1939-1944 гг. значительная часть застройки оставалась деревянной.

¹ Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 140.

 $^{^2}$ Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

³Кауппи У.-Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 134.

⁴ Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 105

В августе 1863 г. в Выборг приезжал генерал-инспектор по инженерной части Э. И. Тотлебен⁵ для осмотра строительства.

Можно предположить, что именно во время посещения Выборга родилась идея возвести укрепления с восточной сухопутной стороны, но архивные документы указывают на то, что возведение укреплений вокруг Выборга входило в планы Э. И. Тотлебена значительно раньше: в письме, датированном 28 июня, прозвучала фраза «.... Сухопутные укрепления вокруг Выборга полагаю по необходимости отложить до будущего года».

В конце июля в Выборг командируется состоящий при Главном инженерном управлении капитан Калугин «для производства съемки позиции непосредственно перед Выборгом, с назначением в его распоряжение гарнизонного инженера прапорщика Андреева и кондуктора Невчина». Ими были выполнены два чертежа — план позиции впереди Выборга и план части местности перед Выборгом. Тогда же, в августе 1863 г., в Выборг приезжал генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом, в которой главное внимание уделялось защите Выборга со стороны моря. Второй раздел записки посвящен предложениям по укреплению Выборга «с сухопутного пути»: «....Устроить оборонительную линию для прикрытия восточной части города. б) Устроить батареи на западном берегу Выборгского залива и на Выборгских островах для защиты Выборга с запада...». Восточную оборонительную линию предлагалось устроить на высотах, окаймляющих Выборг с востока, на протяжении одной версты, и в расстоянии от Выборга в версте. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый

- 1) усилить Новогеоргиевск, Ивангород и Варшаву передовыми укреплениями и построить передовые укрепления вокруг Бреста, для прикрытия железных дорог;
- 2) укрепить Гродну, Ковну и позицию под Вильной, возвести укрепления у мст. Осовец и обеспечить переправу через р. Западную Двину у Риги;
- 3) построить укрепления впереди Дубно и Проскурова;
- 4) усилить передовыми укреплениями Бендеры и устроить укрепления у Очакова и Ямполя.

За заслуги во время войны 1877—1878 награждён был орденами св. Георгия 2-й степени и Андрея Первозванного, а по случаю 25-летия со дня 1-го бомбардирования Севастополя возведён в графское достоинство. Известный бельгийский инженер Бриальмон признает Тотлебена самым замечательным инженером XIX века.

Участие Тотлебена в Восточной войне представлено в Плевенской панораме. Его именем названо село в Плевенской области — Тотлебен, а также улицы и учреждения по всей стране.

⁵ Граф Эдуард Иванович Тотлебен (1818-1884) — русский генерал, знаменитый военный инженер, генерал-адъютант (1855), инженер-генерал (1869). Заведовал усилением Кронштадтских укреплений, после чего в течение 2 лет занимался изучением крепостей Германии и Франции и организации там инженерного дела. В 1859 назначен директором инженерного департаментата, в 1863 — товарищем ген.-инспектора по инженерной части. В 1863 году, вследствие ожидавшихся политических осложнений, под наблюдением и руководством Тотлебена принят ряд мер по приведению в оборонительное положение наших крепостей; усилены Свеаборг, Динабург и укреплены Выборг и устья Невы и Зап. Двины; Кронштадт обеспечен от атаки флота. В 1869 году составил проект укрепления Киева, в частности, составил проект Лысогорского форта. В качестве председателя артиллерийской инженерной комиссии принял деятельное участие в вооружении наших крепостей нарезными орудиями. В то же время работал над реорганизацией наших инженерных войск соответственно новейшим требованиям военной науки. С 1871 по 1875 годы был занят разработкой новой системы оборонительных линий, с их главными крепостными опорными пунктами. Для этой цели произвёл ряд изысканий у Брест-Литовска, Ковны, Белостока, Гониондза, Гродны, Дубно и Проскурова. В 1873 году, в особом совещании о стратегическом положении России, под председательством Государя, был принят план Тотлебена, главные мысли которого были следующие:

фланг упереться в Выборгский залив. Эта оборонительная линия, имеющая вид исходящего угла, должна была располагаться на каменистых высотах и состоять из ряда редутов⁶, соединенных между собой⁷ (ил. 5, 6).

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы (финск. Паттериимяки) и Интендантской горы⁸. В декабре того же года Технический Комитет, рассмотрев «... предложение с чертежами на двух листах прикрытия Выборга со стороны Петербургской дороги», одобрил представленный проект, внеся некоторые изменения, касающиеся в основном начертания батарей «В» и «Г». В заключении Технического Комитета от 3 декабря 1863 г. прямо указывается: «Выбор места под эти редуты, очертание, профиль и способы обороны их, совершенно соответствует отзыву господина Военного Министра и господина товарища генерала инспектора по инженерной части» (т. е. Э. И. Тотлебена). Также, было упомянуто и о необходимости «... заблаговременно заняться расчисткой местности перед батареями, по крайней мере, в районе 300 сажень, оценить лес, подлежащий срубке и отнести эту сумму в общую потребность на постройку укреплений, полученный материал использовать на возведение построек». Проект укреплений авторства Василия Карловича Геннериха с Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля Непосредственное руководство строительством укреплений с сухопутной стороны г. Выборга осуществлял военный инженер генерал-майор Геннерих, занимавший пост начальника инженеров в Финляндии. Начальником инженерной команды в Выборгской крепости в эти годы был военный инженер подполковник Зверев, впоследствии дослужившийся до генеральского чина в Петербурге⁹.

Подряд на возведение укреплений с сухопутной стороны получили выборгский архитектор фон Карм, Санкт-Петербургской 1-й гильдии купец Берки Кленский и почетный гражданин кронштадтский Платон Банков, уже имеющий подряд на строительство укреплений на островах Выборгского залива 10. Контроль за ведением работ со стороны товарища генерал-инспектора по инженерной части Э. И. Тотлебена не ограничивался общими замечаниями по представленным проектным чертежам. Во время приездов в Выборг он решал многие частные вопросы.

Уже весной 1864 г. с северо-восточной сухопутной стороны Выборга на каменистых высотах начались строительные работы по возведению оборонительной линии укреплений, состоящей «...из четырех редутов долговременной профили» (ил. 2). В течение 1864 г. были построены батареи и передовое укрепление, рвы редутов

⁶ Редут - отдельно стоящее укрепление сомкнутого вида, как правило (но не обязательно) земляное, с валом и рвом, предназначенное для круговой обороны от противника. См.: Шперк В.Ф. Фортификационный словарь. М.: Издание ВИА, 1946.

 $^{^{7}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. 73-74.

⁸Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

⁹Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 75.

 $^{^{10}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 76.

разработаны до половины, окончены четыре сортии 11 из пяти, завезено необходимое количество земли для брустверов 12 всех редутов. Одновременно продолжались работы и на островах 13 .

На следующий год были засыпаны брустверы и оплакированы растительной землей, закончены барбеты¹⁴ и банкеты¹⁵, построены аппарели¹⁶, окончена разработка рвов перед редутами. Продолжались работы по возведению пороховых погребов, сортий с погребами и выходами в ров, а также казематированных траверсов¹⁷. Между передовым укреплением и редутом «В» была проложена дорога «...по каменистой и болотистой местности по длине 180 сажень и ширине 10 сажень»¹⁸. В 1866 г. продолжалась разработка гранитной скалы для устройства рва перед правым флангом редута «Б», был насыпан гласис¹⁹. Также производилась чистовая отделка сортии редута и примыкавших к ней погребов²⁰.

С 1869 г. начались работы по устройству дороги в горже (тыльной части) укреплений, с побочными ветвями от главной линии отдельно к каждому укреплению: в следующем году дороги были построены полностью. В 1870 г. строители занимались благоустройством внутренних помещений, сделали приспособления для устранения в них сырости, с этой целью применяли цементирование скатов, разбутки погребов портландским цементом толщиной в 3/4 дюйма, настилку деревянных полов и устройство в стенах вентиляционных каналов. На всех редутах было выкопано по одному каменному

¹¹ Сортия (потерна) - подземный коридор (галерея) для сообщения между фортификационными сооружениями, фортами крепости или опорными пунктами укреплённых районов. См.: Крысин Л. П. Толковый словарь иноязычных слов: около 25 000 слов и словосочетаний. — М., 1998. — 846 с.

¹² Бруствер - насыпь в фортификационном сооружении, предназначенная для удобной стрельбы, защиты от пуль и снарядов, а также для укрытия от наблюдения противника. Бруствер также служит для образования боевой позиции, а в укреплениях представляет и дополнительную преграду на случай штурма. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 121-122.

 $^{^{13}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 77.

¹⁴ Барбет - насыпная площадка, прикрытая бруствером, для размещения орудий и пулемётов. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 392.

¹⁵ Банкет (стрелковая ступень) — дополнительная насыпь или ступень с внутренней стороны высокого бруствера для размещения на ней стрелков, ведущих огонь поверх бруствера. См.: Военная энциклопедия: [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 380.

¹⁶ Аппарель - насыпь для втаскивания орудий на барбеты. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т. 2. С. 607.

¹⁷ Траверс - земляная насыпь для закрытия внутренности укреплений от поражений с флангов или тыла. В долговременных постройках поперечные траверсы нередко делают казематированными, с целью держать в них укрыто противоштурмовые орудия, а в нижних этажах казематов — заряды и снаряды. См.:

Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. – СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIa (1901). С. 680.

¹⁸Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 53 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 417. // Архив ВМЗ.

¹⁹ Гласис-насыпь впереди наружного рва укрепления. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 8. С. 337-338.

 $^{^{20}}$ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 54 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 418. // Архив ВМЗ.

колодцу под деревянными шатрами 21 . В караульном домике редута «Б» бревенчатые стены были проконопачены и обшиты снаружи досками, при нем устроен дворик и дощатый сарай 22 . В 1872—1873 гг. между редутами и батареями была устроена линия закрытого сообщения 23 .

К 1875 г. были завершены работы по насыпке гласиса перед передовым укреплением. При этом следует учитывать, что этому предшествовали расчистка территории от валунов, вырубка деревьев и т.д. В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели завершенный вид фортового пояса, основным элементом которого явился тип форта-редута, разработанного под руководством Э. И. Тотлебена в 1873 г.²⁴. В этот период непосредственно руководил строительными работами начальник Выборгского крепостного инженерного управления подполковник Кисляков. В самый напряженный период строительных работ, помимо военных, участвовало гражданское население не менее чем по тысячи человек в день²⁵.

Редут «Б» состоял из пяти куртин: юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и короткой северо-восточной. За земляным бруствером были устроены земляные траверсы, бонеты²⁶, казематированный траверс и барбеты. На валганг²⁷ редута вели четыре аппарели. В бонете юго-западной куртины был устроен пороховой погреб с циркульным кирпичным сводом (казематированный траверс). В углу примыкания южной и юго-западной куртин была устроена сортия, которая соединялась с двумя пороховыми погребами, расположенными под валгангами куртин. Сортия же вела в ров к напольному капониру. На гласисе был устроен передовой ров с проволочным заграждением. У юговосточной куртины располагался бревенчатый караульный дом с дощатым сараем во дворе. Вероятно, там же располагался каменный колодец под деревянным шатром²⁸.

С 1877 г. по 1897 г. ежегодно выполняемые генпланы укреплений на протяжении этого периода не фиксировали каких-либо существенных изменений, а сметы по Выборгской крепости предусматривали текущие ремонтные работы, включая возведение жердевых изгородей²⁹.

 $^{^{21}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 78.

²²Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 62 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 420. // Архив ВМЗ.

²³ Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 68-59 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 421-422. // Архив ВМЗ.

 $^{^{24}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79.

²⁵Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

²⁶ Бонет - закрытие из дерна или мешков с землёй на брустверах укреплений и окопов для укрытия голов и плеч стрелков. В долговременных укреплениях бонеты располагались преимущественно в углах, заменяя траверсы для укрытия от косого и продольного огня. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 6.

²⁸MMA, Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto ,Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211)

 $^{^{29}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79.

В 1877 г. на территории вновь построенных укреплений были развернуты 1-й и 2-й батальоны крепостной артиллерии четырехротного состава каждый. Всего на бруствере Восточно-Выборгских укреплений были установлены 69 12-, 9- и 4-х фунтовых пушек, 26 6-дм, 5- и 0,5-пудовых мортир и 28 полупудовых единорога (всего 123 орудия)³⁰.

В 1897 г. Комиссия по вооружению крепостей, рассмотрев вопрос о вооружении Выборгской крепости, отметила: «...Значение Выборга в сухопутном отношении должно было быть ограничено задачей преграждения возможного наступления неприятеля из Финляндии к столице, чему положение Выборга вполне благоприятствует благодаря его нахождению на железнодорожных и шоссейных путях и вследствие того обстоятельства, что обход Выборга с севера представляется затруднительным как по пересечению местности, так и по отсутствию удобных дорог» 31.

В декабре 1906 года была разработана проектная документация, в 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

На этом завершается строительная история собственно укреплений на Батарейной горе. Дальнейшие события, связанные с их историей, принципиально не повлияли на их облик, а застройка Батарейной горы в 1920-е и 1930-е годы носила чисто гражданский характер.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение. Так, 24 апреля выборгский щюцкор³² начал предпринимать наступательные меры, веря, что армия белых возьмет город в тот же день. Небольшому отряду щюцкоровцев из 140 человек удалось временно на рассвете захватить укрепления и артиллерийские орудия на Паттеринмяки. Согласно плану, из этих пушек под руководством Мальма должны были расстрелять Выборгский замок. После этого красные обратно отвоевали укрепления на Паттеринмяки и отвели сдавшихся белых в Выборгский замок. 27 апреля красные предприняли контратаку недалеко от Хави и Коликкойнмяки. В штыковой атаке со стороны красных принимали участие «русские солдаты, были даже женщины, которые носили патроны. Бой длился до вечера, пока оставшиеся в живых красные не бежали»³³.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Ещё на первых этапах строительства Восточно-Выборгских укреплений к югу и юго-востоку от них начали развиваться рабочие районы Коликкоинмяки

³⁰Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

 $^{^{31}}$ Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79-80.

³² Шюцкор - добровольная военизированная организация в Финляндии, созданная в 1918 году для борьбы с «красными» финнами и русскими войсками в ходе гражданской войны в Финляндии. См.: Малая советская энциклопедия, Т. 10, стлб. 122.

³³Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013. С. 18, 63-64.

(район нынешней ул. Гагарина) и Таликкала (от нынешнего пр. Победы к ул. Приморской) (ил. 7,8). Застройка здесь была деревянной и хаотичной, а население составляли преимущественно финские рабочие железной дороги, спичечной фабрики, пивзавода и др. предприятий Выборга.

Чуть ранее, в 1849 году, появилась промышленная территория Хави, занявшая территориию между совр. Интендантской горой и Выборгским заливом. Начало её развитию положило перемещение завода по изготовлению свечей, основанного в 1829 году в волости Йоханнес.

Изначально АО «Хави» производило только стеариновые свечи, но количество продуктов постоянно увеличивалось. В 1937 году завод производил также мыло, глицерин и клей. В 1935 году с завода ушло 625 вагонов товаров. В производственном отделе трудились 175 человек, большинство из которых проживали в домах, построенных фирмой. Товары «Хави» часто награждались на международных выставках, например, в Лондоне в 1866 году, в Париже в 1867 году, В Санкт-Петербурге в 1870 году и на Выставках Финляндии в 1925, 1930 и 1935 годах.

В 1926 году для района Хави был подготовлен генеральный план, после чего весь район города был застроен до конца 1939 года. Ближе к порту, в западной части района, разные топливные компании, в том числе АО «Шелл Аб», построили свои склады и емкости для хранения топлива. На территорию складов топливных компаний подходила отдельная ветка железной дороги.

Кроме того, здесь находились: склад АО «Нобель-Стандарт», склад финского филиала АО «Галф Ойл Компани», склад АО «Суомен Петрооли», катушечная фабрика АО «Пуутеоллисуус Лтд», завод по изготовлению ящиков, столярная мастерская и магазин по продаже дров АО «Лаатиккотеоллисуус и Пуутавара», выборгская контора фирмы «Ханккия», фирма Т.А.Хювяринена по строительной кладке и кладке печей, а также Выборгский завод по производству светильников.

Территория Коликкойнмяки, как и другие восточные пригороды, появились по большей части в 1860-х и 1870-х годах. Как было упомянтуо выше, у этих территорий не было генерального плана, существовало лишь хаотичное деление участков, и по размерам они были довольно маленькие. Участки сдавались желающим на короткие сроки, из-за чего дома строили маленьких размеров и низкого качества. Это были в основном квартиры рабочих без какого-либо городского технического оснащения. Сеть улиц была незначительной, по каменным переулкам можно было с трудом проехать на телеге. В Коликкойнмяки в 1898 году было 484 здания, в которых проживали 4 800 человек.

В южной части Коликкойнмяки, во время Гражданской войны в Финляндии были разрушены жилища на 63 участках по обе стороны улицы Сууркату (совр. ул. Гагарина). В районе Коликкойнмяки находились АО «Столярный завод У.Яаккола», фирма по распилу и строганию древесины Ингрид Густафссон, завод по изготовлению печенья, баранок и сухарей А.Эронена, фирма по жестяным работам и листовому железу, «Аптека Коликкойнмяки», центр отопления и водоснабжения, «Новая Пекарня» и пекарня Юрьё Ямсена.

Территория Таликкала известна по нескольким кирпичным заводам, остатки которых были видны в пригороде еще в начале XX века.

Хотя самые ранние сведения о поселени датируются концаом XVIII в, даже к 1873 году есть сведения всего о девяти домах на территории Таликкала. Согласно переписи 1898 года домов было 356.

До начала XX века данное место называлось Росувой, то есть Кирпичный горшок (Tiiliruukki). При сильном пожаре в 1901 году в Таликкале сгорело 98 домов и примерно 2000 людей остались без жилья³⁴.

Эти бедные пригородные районы разительно отличались от быстро застраивавшегося каменными домами центра города (ил. 11). Вместе с тем, в 1890-х гг. здесь начала складываться своя социальная жизнь: создавались молодежные общества, общества трезвости, рабочий театр и многочисленные спортивные рабочие клубы.

В 1912 г. в Коликкоинмяки были проложены трамвайные пути, что существенно облегчило связь с центром города, а в 1921 г. впервые район был включен в новый градостроительный план, разработанный архитектором-градостроителем Выборга О.-И. Меурманом. 23.11.1922 г. При подготовке нового генерального плана в 1920-х годах улица Сууркату (совр. ул. Гагарина) была продлена до 36 метров, по центру улицы был проведен трамвайный путь. В других частях Коликкойнмяки постепенно улучшалась уличная сеть, по большей части ее удалось подключить к водопроводной и канализационной сети до войны. Здесь находилась народная школа Коликкойнмяки, строительные работы народной школы Ютейни остались незаконченными в ноябре 1939 года.

Решением Государственного совета, был утвержден план поэтапного присоединения пригородов 35 . Первое присоединение вступило в силу с 1.01.1924 г., когда в городскую черту Выборга вошло пять районов, в том числе Коликкоинмяки 36 .

Муниципальные власти Выборга стремились не только организовать застройку ближних окрестностей Выборга по архитектурному плану, но и решить санитарно-гигиенические проблемы и изменить к лучшему условия жизни населения этих районов. Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее — туберкулезной больницы и родильного дома, однако полностью проект комплекса реализован не был.

Центральная часть больничного комплекса была построена в 1928 году по проекту городского архитектора Пааво Уотилы (ил. 9). В 1955 году эти здания, частично расширенные, были переданы заводу лимонной кислоты. В некотором отдалении от основного комплекса была размещена туберкулезная больница на 40 мест, спроектированная в 1929 году Вяйио Кейияненом и Пааво Уотилой. Как и другие больничные здания, она была соединена с обслуживающим корпусом подземными переходами. Чтобы больные туберкулезом могли дышать свежим воздухом, в верхнем ярусе была спроектирована открытая терраса, сохранившаяся до настоящего времени. Само здание после войны было превращено в многоквартирный дом. В 1937 году было закончено строительство новой гинекологической больницы и роддома на 130 мест. Проект был начат Уно Ульбергом и завершён Рагнаром Юшоя. В послевоенный период здание было передано туберкулезному санаторию.

25

³⁴ Историческая справка ресурса "Виртуальный Выборг». https://virtuaaliviipuri.fi/ru/map

³⁵ Paavolainen J. Väestöstä ja sen asunto-oloista // Viipurin kaupungin historia. Osa V. Lappeenranta, 1978. S. 78.

³⁶ Meurman O.-I., Huovinen M. 99 Mörrin muistelmiä. Helsinki, 1989. S. 134.

В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга (ил. 9, 26). Её железобетонная конструкция была разработана пионером финского бетонного строительства, инженером Й. И. Пакаленом. Резервуары башни являлись самыми большими в Финляндии³⁷.

Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга (ил. 9, 10, 14).

В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр³⁸ (летний театр) (ил. 9, 13). В 1935 г. на концертной площадке летнего театра в Хави был проведен грандиозный хоровой фестиваль, посвященный 100-летию выхода в свет первого издания Калевалы, в котором участвовало более 40 хоров.

На треугольнике, ограниченным улицами Крепостная (Гагарина), Батарейной и Одесским переулком, размещается комплекс зданий бывшего городского промышленного училища. Строительство зданий было начато летом 1934 года и закончено через год летом 1935 года (ил. 15, вверху). Промышленная школа была основана в 1898 году и, начиная с 1935 года, перешла на трехгодичное обучение. В 1939 году в школе числилось 154 студента, из которых 68 человек учились на строительном факультете. Для бывшего профессионального училища было построено здание, которое спроектировал архитектор Вяйно Кейняненом в 1930 г. Во время войны административное здание промышленного училища было разрушено. Сохранился основной учебный корпус и спортивный зал.

В 1940 году после окончания Зимней войны в комплексе зданий промышленного училища разместилось Военно-морское хозяйственное училище. При финнах - школа военизированных сил самообороны Финляндии (Шюцкора). До 1957 года - Интендантское училище ВМФ, по которому получила наименование Интендантская гора.

На другой стороне улицы Гагарина, на западном склоне Батарейной горы находилось еще одно промышленное училище — лесотехническое, готовившее специалистов для лесной промышленности (ил. 15, вверху). Проект здания училища были разработан архитектором Ялмаром Обергом (Hjalmar Aberg) в 1934 году. Выборгская школа промышленной обработки древесины была основана в 1921 году. В 1939 году в ней было 89 студентов, из которых 4 были иностранцами. В ходе боевых действий здание частично было разрушено. Пострадала западная часть здания. После войны здание восстановили, при этом южный корпус надстроили до пяти этажей ³⁹.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается следующий этап его истории — этап разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства

 $^{^{37}}$ Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129. 38 Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918—1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. І. СПб., 2000. С. 342-343.

³⁹ Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел 1, Том 2, Книга 4. С. 61-64. 2014 г.

водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920-1930-x гг. 40 .

Сохранившиеся до настоящего времени укрепления на Батарейной горе состоят из двух редутов «Б» и «В», передового укрепления, состоящего из двух соединенных батарей «в» и «г», а также трех батарей «а», «б» и «д», расположенных между редутами и соединенных с ними частично сохранившимися куртинами для закрытого сообщения. Кроме того, частично сохранилась кирпичная стена и гранитная ограда, возведенные в 1907 году при создании укрепленного пункта. Перед редутами и передовым укреплением сохранились рвы с гранитными эскарпами и контрэскарпами. В настоящее время от улицы Данилова круто вверх поднимаются куртины батареи «а», расположенной на гранитных высотах, называемых Интендантской горой (в финский период — холм Хави). Соединительная линия для закрытого сообщения, представляющая собой брустверную стену с открытыми амбразурами, на участке от батареи «а» до редута «Б» дважды прорезана дорогами (отвесные стенки облицованы гранитом). Редут «Б» имеет сохранившийся ров с эскарпами и контрэскарпами. Ввиду того, что в 1934 году на территории редута был построен Выборгский театр на открытом воздухе - «Летний театр» - по проекту архитектора Уно Ульберга, сохранилась часть бруствера, валганга с барбетами. Внутренние постройки не сохранились. На участке от редута «Б» к батарее «б» соединительная куртина прервана на несколько десятков метров — здесь проходят две соединяющиеся улицы (Гагарина и Садовая), а также находится слева от ул. Крепостной здание воинской части (построенное в 1920 году как профессиональное училище).

В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., когда в освобождении Выборга участвовали авиация и артиллерия большой мощности, фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб: в результате взрыва обрушен свод казематированного траверза в редуте «В», полностью разрушен капонир в передовом укреплении, частично обрушена гранитная кладка эскарпов во рвах, а также разрушено здание казармы на 150 человек. Воронки от взрывов снарядов и бомб на гласисе передового укрепления полностью сохранили свои очертания, несмотря на густые заросли берез в этих воронках.

В послевоенные годы постройки на Батарейной горе в границах опорного пункта были заняты воинской частью.

После передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В». Что касается пороховых погребов и расходных погребков, а также потерн, то они оказались бесхозными, и это повлекло за собой самые печальные последствия: неоднократные пожары, разборку кирпича и т. д.

На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

В ходе штурма Выборга 13 марта 1940 г. сцена-амфитеатр на Интендантской горе получила повреждения от артиллерийских снарядов. После вхождения советский войск в Выборг 20 июня 1944 г., традиция городских мероприятий на территории летнего театра прервалась на долгие десятилетия. Территория летнего театра использовалась в качестве открытого склада Комбината по благоустройству г. Выборга. К 1974 г. территорию

⁴⁰Выборг. Архитектурный путеводитель. / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129.

Певческого поля заводу передали под угольный склад⁴¹. Судя по опубликованным фотоснимкам, именно в этот период был нанесен существенный урон элементам благоустройства летнего театра и редута «Б».

В начале 1960-х гг. под руководством архитектора Валентина Фогеля были составлены первые масштабные планы развития новых жилых районов, отражавшие нужды значительно возросшего населения. Основным направлением развития города был выбран юго-восток. Застройка разделялась на микрорайоны. В 1964 г. первые жители въехали в квартиры микрорайона «А». В 1965 г. была заложена лавная улица этой части города – проспект Победы. В начале 1970-х гг. начались работы по строительству микрорайона «Б», в 1970-м г. – микрорайона «В». Освоенные территории получили официальное наименование «Район имени В. И. Ленина», однако в быту закрепилось наименование «Южный посёлок» 42.

⁴¹Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subbota-god-1974/

⁴² Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 131.

Источники:

Список архивных источников:

- 1. Провинциальный архив г. Миккели (ММА), Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskuntan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto, Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211).
- 2. MMA, Viipurin maistraatin arkisto, Julkiset rakennukset, Kesäteatterin luonnos 1933-1933 (Icd:149); Kesäteatterin luonnos 1934-1934 (Icd:150); Kesäteatteri. Vahdin asunto ja pukuhuoneet 1935-1935 (Icd:151); Kesäteatteri. Käymälärakennus 1935-1935 (Icd:152); Kesäteatteri. Asemapiirros 1935-1935 (Icd:153).
- 3. Военный архив Швеции (Krigsarkivet), Sveriges Krig 1521 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.
- 4. Архив Выборгского объединенного музея заповедника (Архив ВОМЗ), Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г.; Копия опорного плана Выборга 1948 г.; План расположения летнего театра на месте фортификационного сооружения редут «Б» (калька). Кон. 1980-х гг; Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2.

Библиографические источники и интернет-издания:

- 1. Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subbota-god-1974
- 2. Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013.
- 3. Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006.
- 4. Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
- 5. Денисов А. Он вернул нам певческое поле // Газета Выборг. № 42. 2016.
- 6. Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
- 7. Мельнов А.В. Фортификационные работы в Выборгской и Кексгольмской крепостях в 1700-1709 гг. и их значение при осадных действиях в 1710 году // Петербургские военно-исторические чтения. Всероссийская научная конференция с международным участием. С-Петербург, 21 марта 2014 г. Сб. научн. ст. СПб., 2015.
- 8. Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. І. СПб., 2000.
- 9. Мошник Ю.И. Элиас Леннрот // Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003.

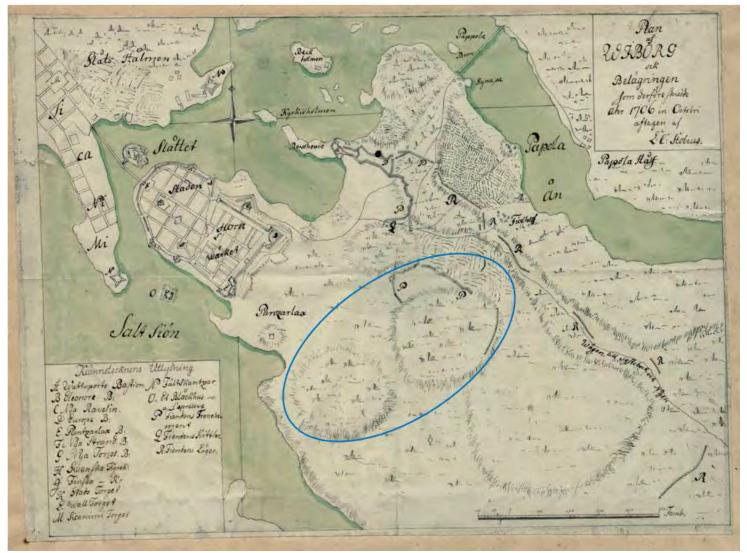
- 10. Мусин М. Рупасов А. Виипури (Выборг). 1940 год. Документы. Выборг, 2009.
- 11. Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11.
 - 12. Рощин В. Возродим Певческое поле // Газета Выборг. № 60. 1999.
 - 13. Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995.
- 14. Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
 - 15. Hirn S., Lankinen J. Viipuri suomalainen kaupunki, WSOY, 2000
- 16. Lankinen J., Miettinen H. Viipurissa 2.9.1939. Tampere: Tampereen ammattikorkeakoulu, 2009.
- 17. Meurman O.-I., Huovinen M. 99 Mörrin muistelmiä. Helsinki, 1989. S. 134.
- 18. Paavolainen J. Väestöstä ja sen asunto-oloista // Viipurin kaupungin historia. Osa V. Lappeenranta, 1978. S. 78.
- 19. Виртуальный Выборг, 1939. Режим доступа: http://virtuaaliviipuri.tamk.fi
- 20. Певческое поле в Выборге. Историческая справка: Финский период. // Официальный портал Муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. Режим доступа: http://www.vbglenobl.ru/pp/history/finperiod
- 21. Пилипчук И. В. Каменный город. Этапы развития: Реконструкция крепости в 1560-90 годах. 2006 г. // http://terijoki.spb.ru/vyborg-fortress/vf_newage3.php
- 22. Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел 1, Том 2, Книга 4. С. 61-64. 2014 г.

Приложение		2
йли	экспептиэ	LT

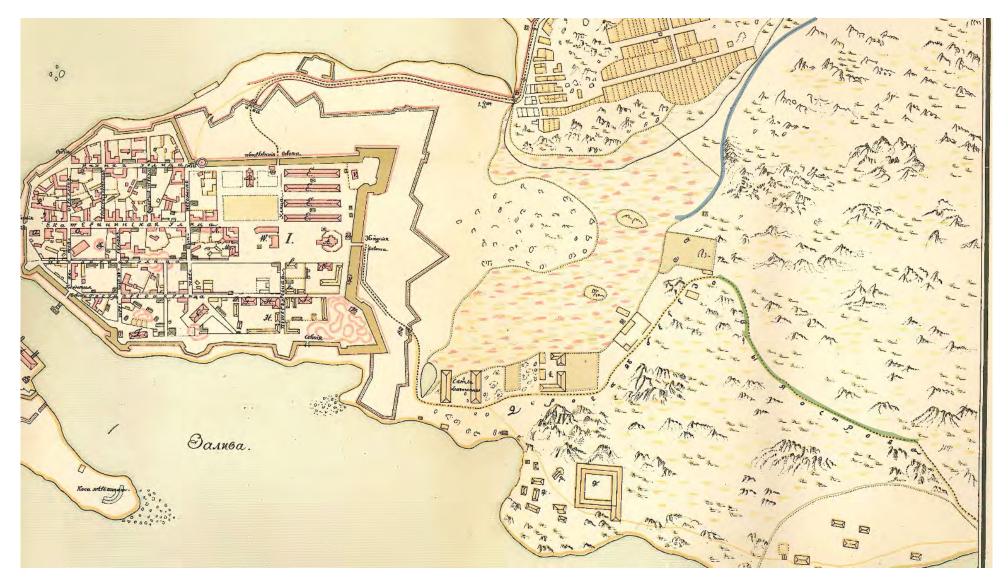
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая иконография

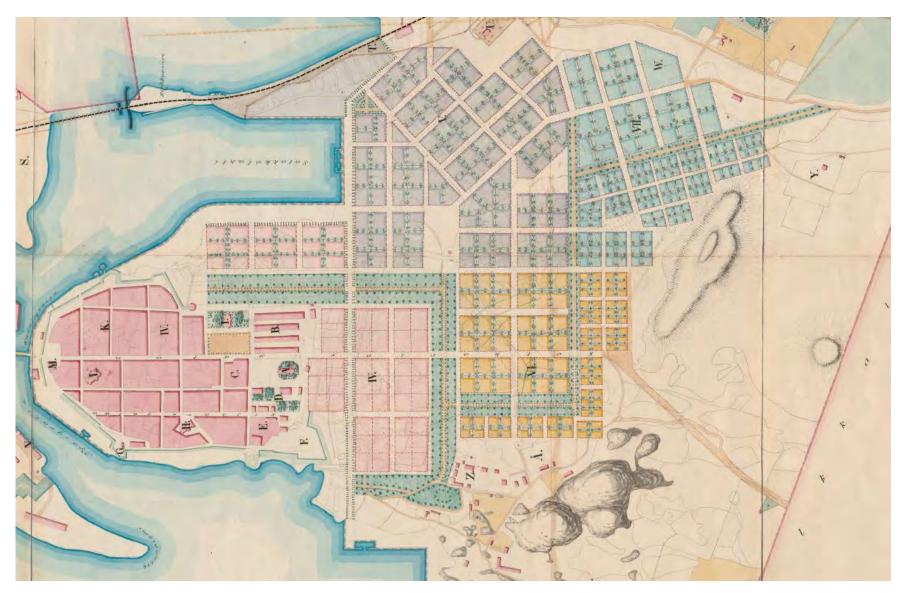
II.1. АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Историко-архивные и библиографические исследования (иконографические материалы)



1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции). Синим показаны совр. Батарейная и Интендантская гора



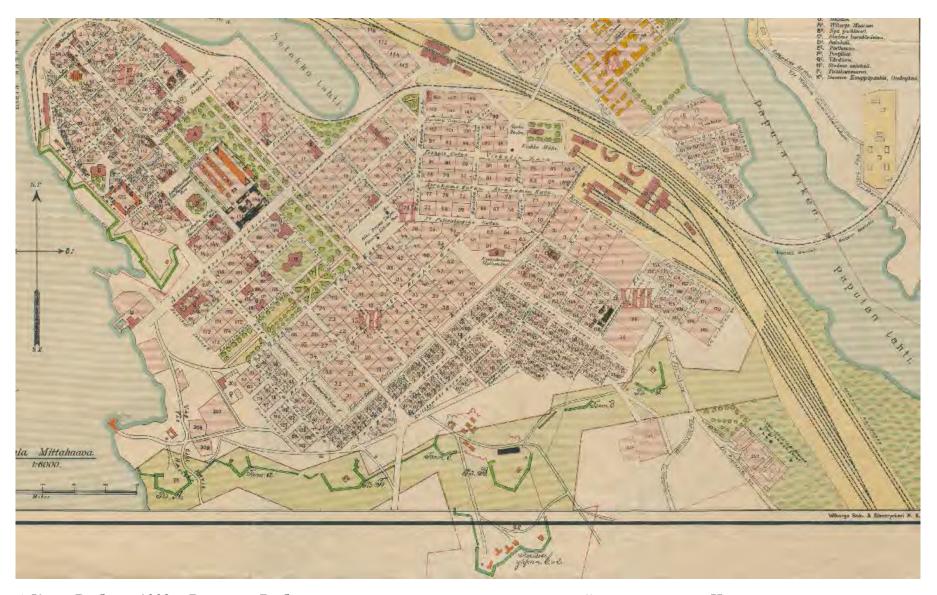
2. План губернского города Выборга с его портом и предместьями, сочиненный в 1799 году. Синим выделена совр. Батарейная ул., Зелёным – ул. Гагарина. К востоку (на плане справа) от Батарейной ул. расположены Батарейная и Интенданская горы. Между совр. Батарейной ул. и крепостью – Петербургский форштадт Интернет-архив исторических карт http://www.etomesto.ru



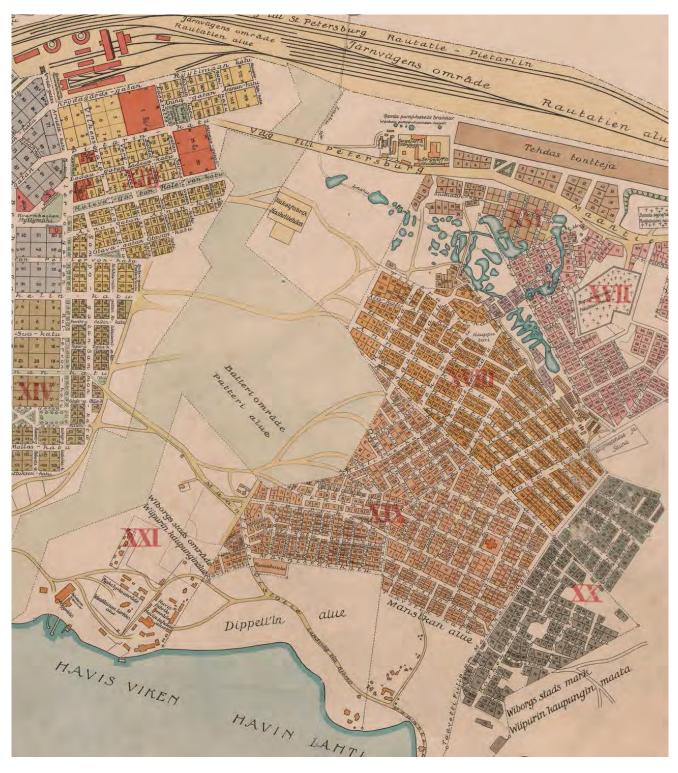
3. Генеральный план Выборга 1861 г. V – Репола, VI – Панцерлакс, VII – Анина, VIII – Папула. Å - пивоварня, Z - исправительный дом, Y – плиточный и кирпичный завод



4. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии https://www.arkisto.fi/ URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865



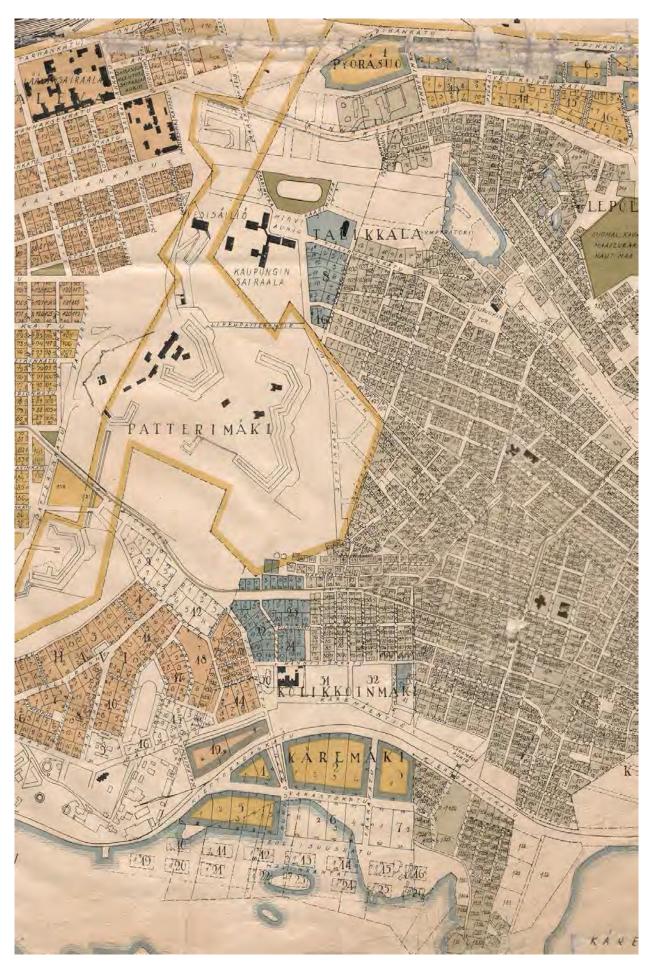
5. Карта Выборга 1909 г. Восточно-Выборгские укрепления показаны вдоль нижней границы плана. Интернет-архив исторических карт http://www.etomesto.ru/



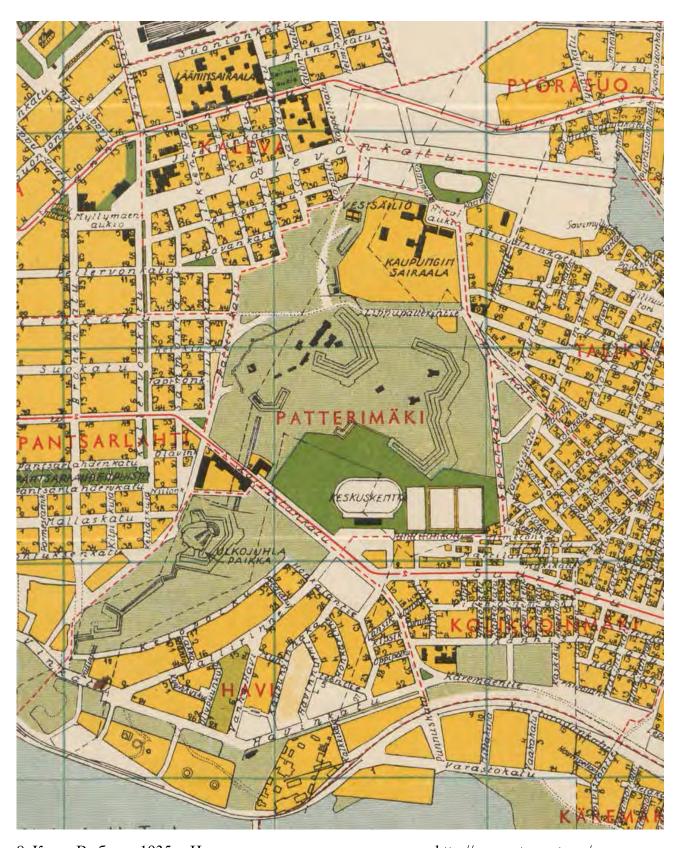
6. Карта Выборга и окрестностей 1913 г. Распланирована территория к востоку (на плане – справа) от Батарейной горы. ММА¹. Viipurin maistraatin arkisto. I KARTAT JA PIIRUSTUKSET. Ia Rakennuspiirustukset. №10653.

Эл. доступ: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4293940304&aineistoId=1688746659

 $^{^{1}}$ Провинциальный архив г. Миккели.



7. Карта Выборга и окрестностей 1929 г. Интернет-архив исторических карт http://www.etomesto.ru/



8. Карта Выборга 1935 г. Интернет-архив исторических карт http://www.etomesto.ru/

На территории совр. Батарейной горы и и Интендантской горы обозначены: ULKOJUHLA PAIKKA –летний театр , KESKUSKENTTÄ – центральный стадион, KAUPUNGINSAIRAALA - городская больница, VERSSÄILIÖ - водонапорная башня.

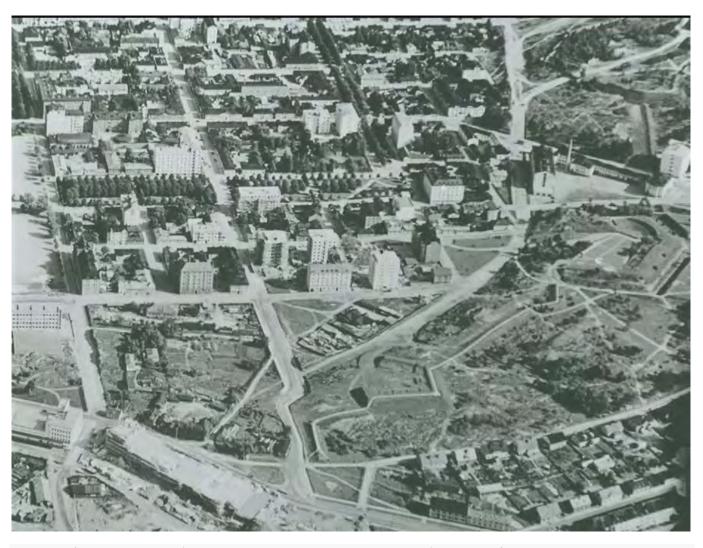
Красным подписаны названия районов.



10. Арофотосъемка Выборга. 1937 г. Приводится по: Историческое сообщество: Выборг. Как это было. URL: https://vk.com/photo-281469_457244517 Вид с юго-востока в сторону Выборгского замка.



11. То же, фрагмент. Плотная и маломасштабная застройка новых районов к востоку от Батарейной горы.



12. Аэрофотосъёмка Выборга. 1939 г. Источник: портал Выборгского финского литературного общества Wiipuri.fi. https://wiipuri.fi/kuvat/havi/

Вверху – район Пантсарлахти; правее и ниже – сорв. Интендансткая гора; у правой границы кадра – летний театр. Внизу – район Хави.



13. Летний театр (Певческое поле) на совр. Интендантской горе. Вид на юго-запад. На дальнем плане – исторический район Патсарлахти. 1930-е гг. Финское музейное агентство (Museovirasto). URL: https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.BB16F60957A5C130602BB8D0613A2B39



 $\it 14$. Спортивная встреча на центральном стадионе Выборга. 1936-1937 гг. https://vk.com/photo-281469_169352221



15. Вид с воздуха на район Havi. 1935 — 1939. Источник:https://wiipuri.fi/kuvat/havi/



16. Панорама Выборга с крыши женской больницы¹. Вид на северо-запад (в сторону района Калева). 10.09.1941 г. Автор: T.Nousiainen. Финский военный фотоархив. http://sa-kuva.fi №47027



17. То же, фрагмент. Многоэтажная застройка имеет значительные повреждения.

¹ Включена в предмет охраны исторического поселения г. Выборг с наименованием «Женская клиника», 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпюя. Сборная ул., 2. В настоящее время- областная туберкулёзная больница.



18. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на северо-восток (на комплекс городской больницы). 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. http://sa-kuva.fi №47026 Территория между больницей и железнодорожными путями практически не застроена. Постройки комплекса больницы включены в предмет охраны исторического поселения.



19. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на восток. 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. http://sa-kuva.fi №47024. Застройка разреженная, преимущественно двухэтажная каменная. Имеет значительные повреждения, ряд домов разрушен до фундамента.



20. Панорама Выборга с крыши больницы. Вид на юго-восток. Исторический район Таликкала. 10.09.1941 г. Автор: T.Nousiainen. Финский военный фотоархив. http://sa-kuva.fi №47023.



21. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на юг. Исторический район Коликкойнмяки. 10.09.1941 г. Автор: T.Nousiainen. Финский военный фотоархив. http://sa-kuva.fi №47021. В кадре – здание школы имени Яаакко Ютейни. Сохранилось, перестроено.



22. Панорама Выборга с крыши больницы. Вид на запад, через Батарейную гору на Выборгский залив. 10.09.1941 г. Автор: T.Nousiainen. Финский военный фотоархив. http://sa-kuva.fi №47028.



23. То же, фрагмент. Застройка исторического района Панстарлахти.

Направление съемки:северо-восток

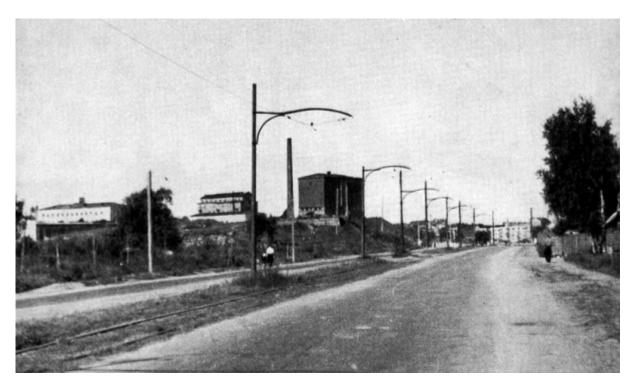


24. Вид Батарейной горы в перспективе Крепостной ул. 1954. Источник: Viipuri Tänään (Выборг сегодня). Хельсинки, 1954. Фотоальбом. Приводится по: Исторический интернет-сресурс «Выборг. Как это было».



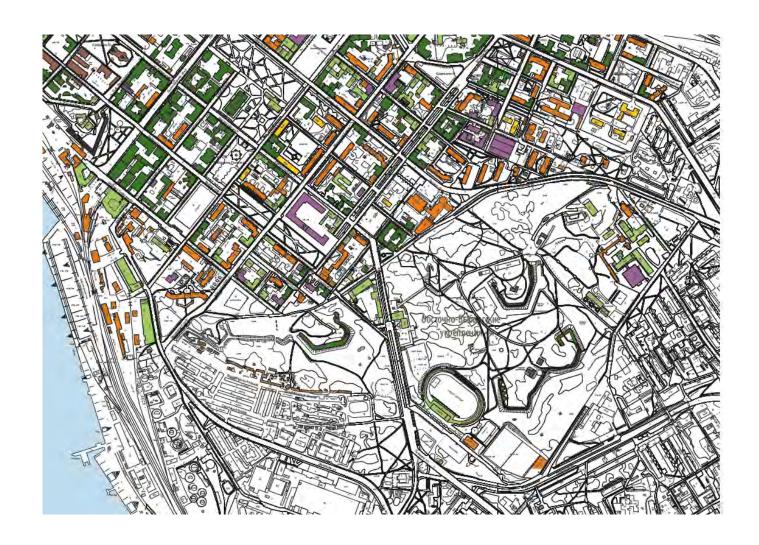
25. Вид Батарейной горы в перспективе Крепостной ул. 1954 (вид от дома 37). Источник: Viipuri Tänään (Выборг сегодня). Хельсинки, 1954. Фотоальбом. Приводится по: Исторический интернетресурс «Выборг. Как это было».

https://vk.com/photo-281469_134978624

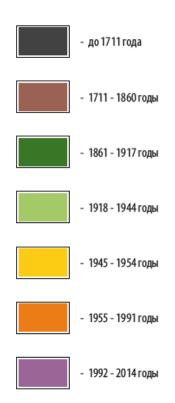


26. Вид вдоль Ленинградского шоссе на север. В кадре слева – комплекс городской больницы и водонапорная башня. Источник: Viipuri Tänään (Выборг сегодня). Хельсинки, 1954. Фотоальбом. Приводится по: Исторический интернет-ресурс «Выборг. Как это было». https://vk.com/photo-281469_134978644

Преобладают открытые, незастроенные и незанятые древесной растительностью пространства, вся застройка восточного склона Батарейной горы хорошо просматривается.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



27. Схема строительной периодизации исторической части г. Выборга. Фрагмент. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел II. Том 1. Книга 2. М., 2014.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный и историко-градостроительный план





- границы объектов культурного наследия

- объекты культурного наследия регионального значения

- выявленные объекты культурного наследия значения
- 1. «Пивоваренный завод (7 зданий)» (2 пол.19 в., Онежская ул., 7)
- 2. «Жилой дом с магазинами П. Песонненна» (г. Выборг, Ленинградское ш., 10) 3. «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена» (г. Выборг, Ленинградское ш., 12)
- 4. «Жилой дом с магазинами И. Кушакова» (г. Выборг, Ленинградское ш., 16)
- 5. «Лицей» (г. Выборг, Школьная пл., 2)
- 6. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Илвес»» (г. Выборг,
- Ленинградское ш., 11) 7. «Хлебозавод» (1938, А. Ростила, Ленинградское ш., 13)
- 8. «Жилой дом с магазинами Массинена» (г. Выборг, Ленинградское ш., 15) 9. «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, 4)
- 10. «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной
- станции Выборг» (1860-1920-е гг.) 11. «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин»
- (г. Выборг, ул. Тургенева, 8) 12. «Полицейский участок со службами» (1906 г., И. Бломквист, ул. Тургенева, 3)
- 13. «Пожарное депо» (г. Выборг, б. Кутузова, 47) 14. «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»» (г. Выборг, ул. Первомайская, 2)
- 15. «Жилой дом акционерного общества «Айнола»» (г. Выборг, ул. Некрасова, 3)
- 16. «Жилой дом акционерного общества «Айнола»» (г. Выборг, ул. Некрасова, 1)
- 17. «Жилой дом с магазином» (г. Выборг, б. Кутузова, .41)
- 18. «Магазин, контора» (г. Выборг, ул. Мира, 8) 19. «Финская совместная школа» (1911 г., Г. Фразер, А. Шульман, Школьная пл., 5)
- 20. «Жилой дом» (г. Выборг, б. Кутузова, 31) 21. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»» (г. Выборг, пр. Ленина, 7)
- 22. «Жилой дом В. Хунту» (г. Выборг, б. Кутузова, 10) 23. «Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся» (1881 г., Ф. Оденваль, Крепостная ул., 40а, 40б)

- 24. «Усадьба городская» (2 п.19 в., Крепостная ул., 42, Кутузова ул., 8)
- 25. «Дом жилой с магазинами, гаражом» (г. Выборг, ул. Крепостная, 47) 26. «Жилой дом б. Н. Ламметмаа» (1921 г., П. Уотила, б. Кутузова, 2)
- 27. «Молитвенный дом адвентистов» (2 пол.19 в., 1935 г., В. Раутиайнен, Садовая ул., 17)
- 28. «Особняк» (1907 г., Ф.Т. Гесслер ул. Васильева, 3) 29. «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, 57)
- 30. «Школа промышленная и лесотехническая» (1935 г., Крепостная ул., 52) 31. «Восточно-Выборгские укрепления» (1860-1870-е, 1900-1910-е гг., Батарейная гора,
- Интендантская гора (исследуемый объект)
- 32. «Гостиница «Антреа»» (1898 г., Ф. Теслев; 1934 г., Ю. Виисте, Подгорная ул., 6) 33. «Центральный спортивный комплекс Паттеримяки» (Физкультурная ул., 2)
- 34. «Церковь Никольская» (1903 г., стр. мастер А. Исаксон, ул. Данилова, 15) 35. «Дом, где в сентябре – октябре 1917 г. жил и работал В.И.Ленин» (г.Выборг, ул. Рубежная, 15 на доме установлена мемориальная доска. В доме находится квартира-музей В.И. Ленина)
- 36. «Памятник М.И. Калинину, из бронзы и гранита» (г. Выборг, пл. Суворова)
- 37. «Комплекс товарной станции» (1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, Деповская ул., 1)
- 38. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-40 гг. и в 1941-44 гг., в числе погибших - Герои Советского Союза: Авдеев Тимофей Петрович (1918-1944), Вагин Виктор Андрианович (1923-1944)» (г. Выборг, южная часть города, на гражданском кладбище)

- граница исторического поселения
- ценная историческая застройка
- границы кварталов по планам 1861-1914 гг.,
 - сохранившиеся - границы кварталов по планам 1861-1914 гг., частично утраченные
- Планировочная сеть южных районов:
- сохранившиеся улицы - утраченные улицы (с плана 1935 г.)

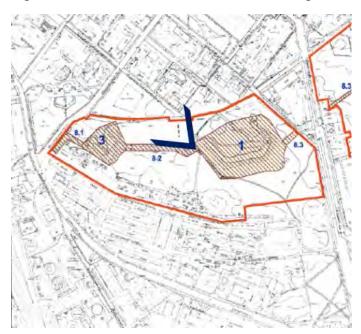
Исторические районы:

- образованы в 1861 г.:
- I Репола II – Анина (Калева)
- III Пантсарлахти
- присоединены к Выборгу в 1920-х гг.:
- IV Хави
- V Паттеримяки VI – Коликкойнмяки
- VII Таликкала
- VIII Лепола IX – Пюёрясуо
- Х Кяремяки XI – Кангасранта

Фотофиксация (фото: И. В. Дубинин, 03.05.2023)

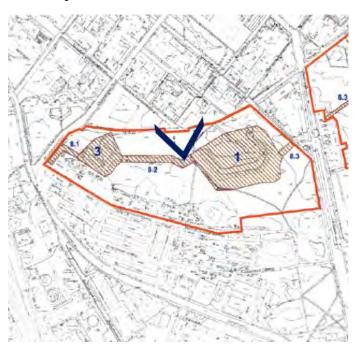


1. Вид с Интендантской горы на северо-запад, в сторону исторического центра Выборга. В центральной части кадра – высотная доминанта: здание элеватора.



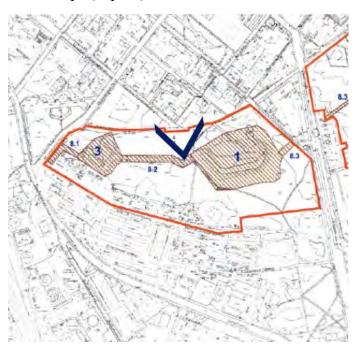


2. Вид с Интендантской горы на север, в сторону исторического центра Выборга. Застройка на первом плане имеет смешанный характер (историческая застройка до 1930-х гг.) и поздняя типовая, а также современная многоэтажная.



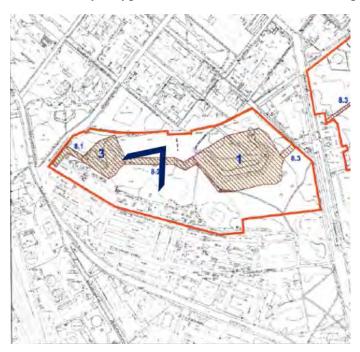


3. Вид с Интендантской горы на север, в сторону исторического центра Выборга. На дальнем плане - исторические доминанты: Часовая башня, башня св. Олафа (слева) и крест Спасо-Преображенского собора (справа).





4. Вид с Интендантской горы на юго-запад. На первом плане – соединительная линия (сооружение в составе объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления».



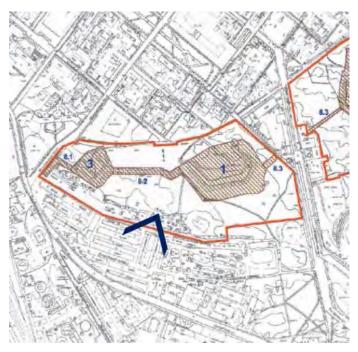


5. Вид от Восточно-выборгских укреплений (Интендантская гора) на юг, на Выборгский залив.



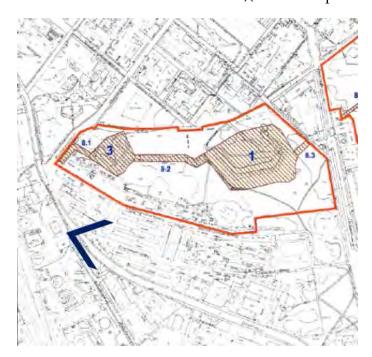


6. Вид от границы Восточно-Выборгских укреплений на юго-запад. На первом плане – гаражный массив на склоне Интендантской горы, далее – промышленно-складская зона, отделённая от горы улицей Данилова.



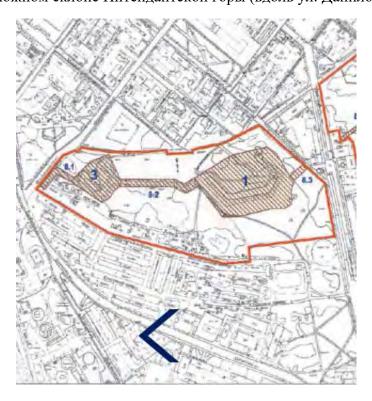


7. Гаражный массив на южном склоне Интендантской горы.





8. Застройка на южном склоне Интендантской горы (вдоль ул. Данилова).





9. Застройка ул. Данилова напротив Интендантской горы.



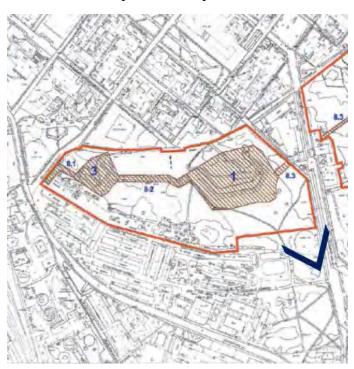


10. Вид с южного склона Интендантской горы в направлении Восточно-Выборгских укреплений. Сооружения в составе ансамбля не просматриваются.



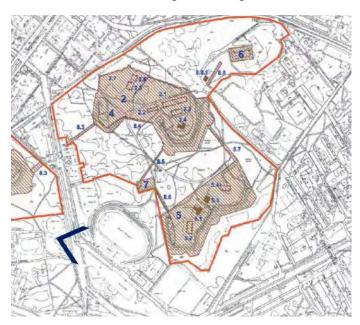


11. Участок в юго-восточной части Интендантской горы, предназначенный в соответствии с ЕГРН для размещения детского спортивного городка.





12. Объект культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттеримяки» на восточном склоне Батарейной горы.





13. Вид в сторону Батарейной горы из жилого квартала южнее пр. Победы. Сооружения в составе ансамбля не просматриваются.



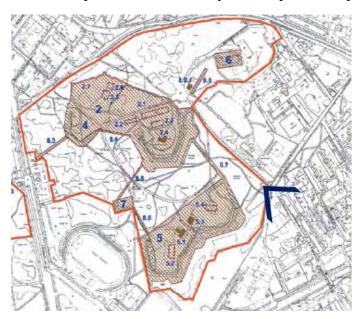


14. Спортивные сооружения на юго-западном склоне Батарейной горы.



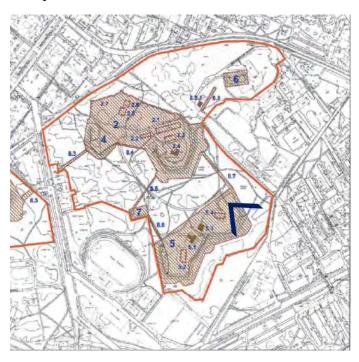


15. Кварталы современной застройки к юго-востоку от Батарейной горы.





16. Вид на передовое укрепление (на первом плане) и современную застройку к юговостоку от Батарейной горы.



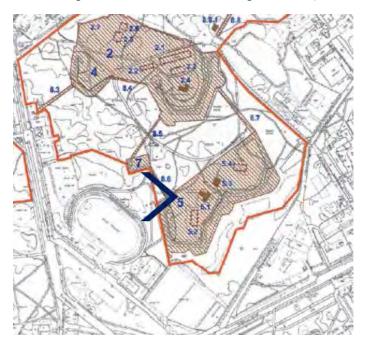


17. Вид на спортивные сооружения на юго-западном склоне Батарейной горы и современную застройку к югу от пр. Победы.



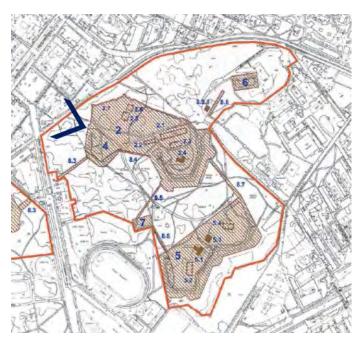


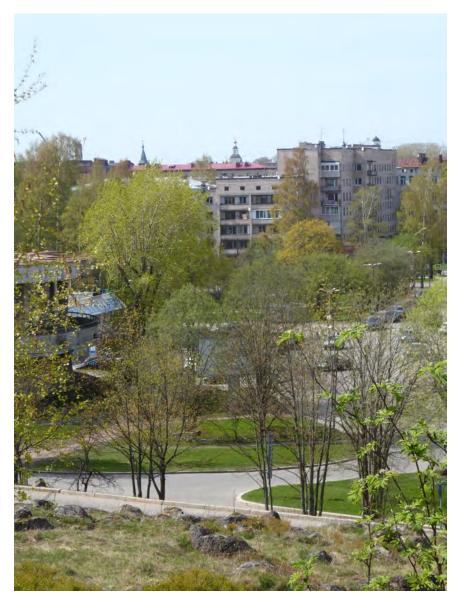
18. Вид от Восточно-Выборгских укреплений на объект культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттеримяки» (на стадион и трибуны).



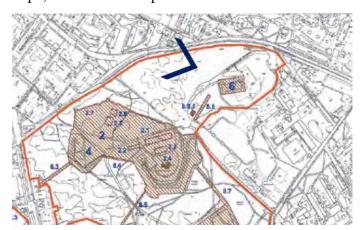


19. Вид с Батарейной горы на северо-запад. Ценная историческая застройка на фоне диссонирующей многоэтажной.



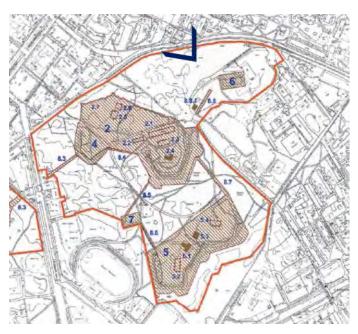


20. Вид с северного склона Батарейной горы в сторону исторического центра Выборга. Видны исторические высотные доминанты: башня Ратуши, колокольня Спасо-Преображенского собора, башня св. Олафа.



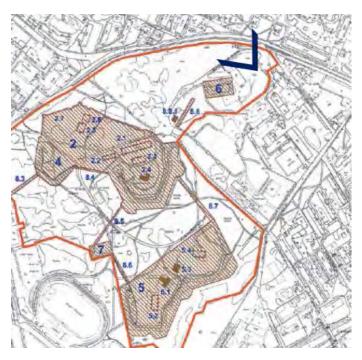


21. Вид с северного склона Батарейной горы на север, на ценную историческую застройку вдоль пр. Мира.



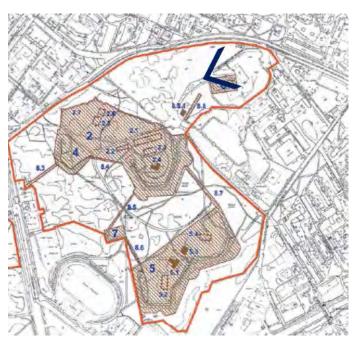


22. Вид с северного склона Батарейной горы на север, на ценную историческую застройку на Первомайской ул.



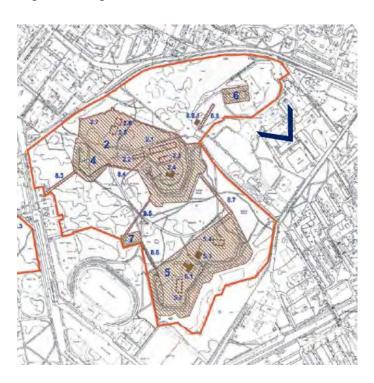


23. Вид на историческую доминанту - водонапорную башню - на фоне современной застройки у подножья Батарейной горы.



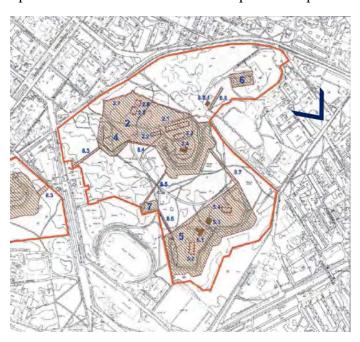


24. Авторемонтные мастерские на территории исторического больничного комплекса на восточном склоне Батарейной горы.





25. Историческая застройка на восточном склоне Батарейной горы.



Перечень материалов фотофиксации

- 1. Вид с Интендантской горы на северо-запад, в сторону исторического центра Выборга. В центральной части кадра высотная доминанта: здание элеватора.
- 2. Вид с Интендантской горы на север, в сторону исторического центра Выборга. Застройка на первом плане имеет смешанный характер (историческая застройка до 1930-х гг.) и поздняя типовая, а также современная многоэтажная.
- 3. Вид с Интендантской горы на север, в сторону исторического центра Выборга. На дальнем плане исторические доминанты: Часовая башня, башня св. Олафа (слева) и крест Спасо-Преображенского собора (справа).
- 4. Вид с Интендантской горы на юго-запад. На первом плане соединительная линия (сооружение в составе объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления».
- 5. Вид от Восточно-выборгских укреплений (Интендантская гора) на юг, на Выборгский залив.
- 6. Вид от границы Восточно-Выборгских укреплений на юго-запад. На первом плане гаражный массив на склоне Интендантской горы, далее промышленно-складская зона, отделённая от горы улицей Данилова.
- 7. Гаражный массив на южном склоне Интендантской горы.
- 8. Застройка на южном склоне Интендантской горы (вдоль ул. Данилова).
- 9. Застройка ул. Данилова напротив Интендантской горы.
- 10. Вид с южного склона Интендантской горы в направлении Восточно-Выборгских укреплений. Сооружения в составе ансамбля не просматриваются.
- 11. Участок в юго-восточной части Интендантской горы, предназначенный в соответствии с ЕГРН для размещения детского спортивного городка.
- 12, Объект культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттеримяки» на восточном склоне Батарейной горы.
- 13. Вид в сторону Батарейной горы из жилого квартала южнее пр. Победы. Сооружения в составе ансамбля не просматриваются.
- 14. Спортивные сооружения на юго-западном склоне Батарейной горы.
- 15. Кварталы современной застройки к юго-востоку от Батарейной горы.
- 16. Вид на передовое укрепление (на первом плане) и современную застройку к юговостоку от Батарейной горы.
- 17. Вид на спортивные сооружения на юго-западном склоне Батарейной горы и современную застройку к югу от пр. Победы.
- 18. Вид от Восточно-Выборгских укреплений на объект культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттеримяки» (на стадион и трибуны).
- 19. Вид с Батарейной горы на северо-запад. Ценная историческая застройка на фоне диссонирующей многоэтажной.

- 20. Вид с северного склона Батарейной горы в сторону исторического центра Выборга. Видны исторические высотные доминанты: башня Ратуши, колокольня Спасо-Преображенского собора, башня св. Олафа.
- 21. Вид с северного склона Батарейной горы на север, на ценную историческую застройку вдоль пр. Мира.
- 22. Вид с северного склона Батарейной горы на север, на ценную историческую застройку на Первомайской ул.
- 23. Вид на историческую доминанту водонапорную башню на фоне современной застройки у подножья Батарейной горы.
- 24. Авторемонтные мастерские на территории исторического больничного комплекса на восточном склоне Батарейной горы.
- 25. Историческая застройка на восточном склоне Батарейной горы.

Копии документов	я, предостав я	ленных зака	азчиком	

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» марта 2022 г.

№ 01-03/22-54 Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом — юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт — Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

Включить выявленный объект культурного наследия «Восточновыборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Ленинградская Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;

8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:

8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город

Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2

к настоящему приказу.

Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточновыборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; батарея «Д» (вал, пороховой погреб (фундамент); пороховой промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Выборгский район, г. Батарейная гора, Выборг, область, Ленинградская Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, области, утвержденного Ленинградской территории расположенных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

 Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия

Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- 6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
- 7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

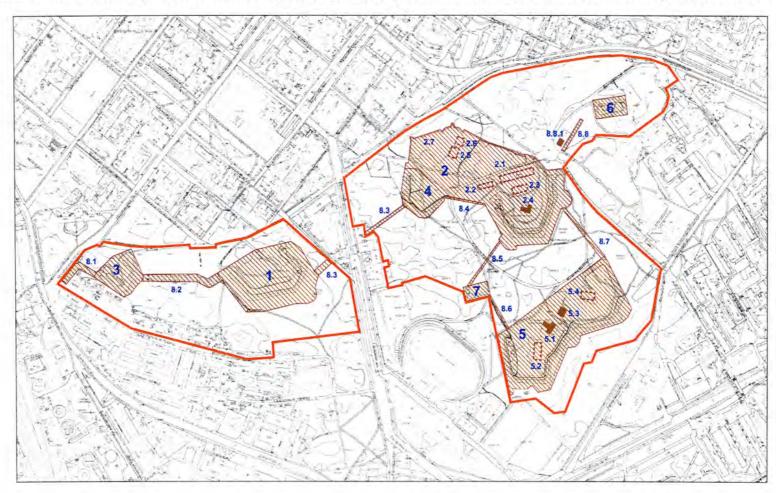
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области — председатель комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Приложение 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от «²³ » марма 2022 года № 01-03/22-54

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

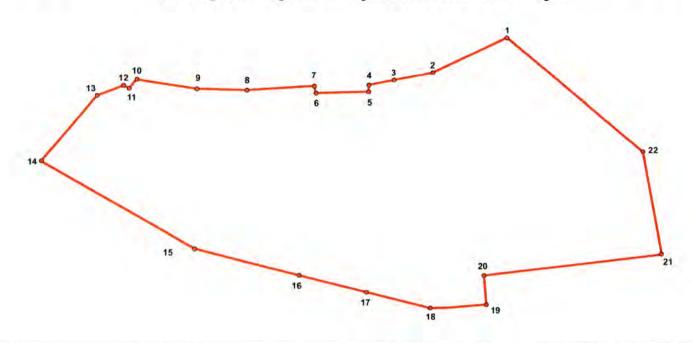


Условные обозначения:

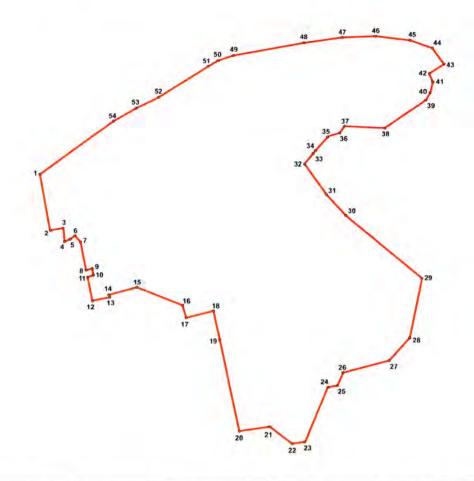


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:
- 1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
- 2. Редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
- 2.1. казарма №1.
- 2.2. казарма №2
- 2.3 цейхгауз №1
- 2.4. цейхгауз №2
- 2.5. конюшня №1
- 2.6. конюшня № 2
- 2.7. ограда с воротами
- 3. Батарея «А»
- 4. Батарея «Б»
- 5. Передовое укрепление
- 5.1 цейхгауз №
- 5.2 цейхгауз №2
- 5.3 погреб пороховой №1
- 5.4. погреб пороховой №2
- 6. Батарея «Д»
- 7. Промежуточная батарея
- 8. Соединительные линии
- 8.1 соединительная линия 1
- 8.2 соединительная линия 2
- 8.3. соединительная линия 3
- 8.4. соединительная линия 4
- 8.5. соединительная линия 5
- 8.6. соединительная линия 6
- 8.7. соединительная линия 7
- 8.8. соединительная линия 8
- 8.8.1 казарма № 3

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора



Номер поворотной (характерной)	Координаты поворотных (характ координат (МС	
точки	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной)	Координаты поворотных (характ координат (МО	
точки	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
 - сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- коммуникаций, инженерных реконструкция, ремонт существующих деятельность хозяйственная форм, иная архитектурных малых установка (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения Применение территории объекта культурного наследия. состояния

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
 - установка рекламных конструкций;
- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - устройство автостоянок;
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение 2

к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

от « 23 »	Mapaa	2022 года
No	01-03/22.54	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе: - редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); - редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); - редут «Г» (вал, пороховой погреб); - батарея «А» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); - казематированные траверсы (два); - погреб пороховой запасный № 1; - погреб пороховой запасный № 2 (фундамент); - батарея «Д» (вал, пороховой погреб); - промежуточная батарея (вал); - соединительные линии (семь)	
	1 Pars	- соединительные линии (семь) 7т «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых г	погреба)
			V. C. Park J. V. S. W. J. C.
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасами с открытой горжей и двумя фланками, рвом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасами и правым фланком; Высотные отметки сооружения	

3 Конструктивная Исторические конструкции фундаментов; система: Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень); Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, местоположение, коробовые своды: габариты, материал (кирпич); арочные Перемычки проемов трехцентровые): (лучковые, местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;

		Конструкции валов фаса и фланговых валов — насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры; Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)	
4	Объемно- планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов; Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей; Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки; Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры	
5	2. Редут «В» (укреплен	ние графа Апраксина) (вал, ров, две потерн	ы, фундаменты казарм,
-		июшен, цейхгаузов, каменная ограда с ворот Исторические местоположение редуга -	гами)
6	Объемно- пространственное и планировочное решение:	габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);

Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);

Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);

Сторожка — встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажнное здание с многоскатной крышей — местоположение, габариты, высотные отметки









7 Конструктивная система: Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;

Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет — местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);

Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;

Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);







Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;

Фундамент казармы № 2*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

*на части исторического фундамента построен сарай







Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал:

фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры;

наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич);

исторические перемычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клинчатые), материал (кирпич);

Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



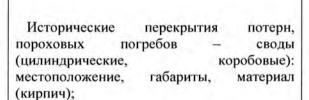






Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



















перекрытия цокольного Исторические № 1 - плоские по этажа казармы металлическим балкам бетонным заполнением;

Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;

Исторические перемычки проемов погребов пороховых потерн, местоположение, габариты, конфигурация -(полуциркульные, лучковые, арочные (кирпич, трехцентровые), материал гранитные блоки гладкой);

		Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц — местоположение габариты, материал (кирпич)	
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов — исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);	
		Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профилированым по внутреннем радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;	
		Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;	

Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 — местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;

Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков. обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью местоположение, габариты, материал (кирпич);

Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);

Оформление оконных проемов выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника:

Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;

Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;

Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемычкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;

















Оформление фасадов сторожки исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация завершением), арочным лучковым материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал окрытия (сталь);

Оформление оконных проемов выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз - с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью местоположение, габариты, материал (кирпич)







3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потерна), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб

пороховой (фундамент)

11 Объемно пространственное и планировочное решение:

Исторические местоположение, габариты, конфигурация И высотные отметки полигонального плане земляного сооружения, долговременного включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, эскарпом гранитными ров C контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну



3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)

12 Объемно пространственное и планировочное решение:

Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасами с открытой горжей и полукапониром, фланками, рвом C траншей, высотные отметки сооружения





13 Конструктивная система:

Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и - местоположение, стены подпорные габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



		Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов — местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
	-1	3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)	Service and the service of the servi
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	Исторические конструкции фундаментов — местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов — насыпные, земляные;	
		Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;	
		Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);	

		Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;	nt ustro
		Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);	
		Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки	
19	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов; Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой	
		3.3. Куртина (вал, потерна)	
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения	
21	Конструктивная система:	Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;	

		Вал куртины - исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь); Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич); Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).	
22	Архитектурно - художественное решение:	Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом; Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры	
		3.4. Казематированные траверсы (два)	
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; *находится в руинированном состоянии	
		Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью; Исторические местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)	
24	Конструктивная система:	Исторические конструкции фундаментов - местоположение; Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень); Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).	

25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
		3.5. Пороховые погреба: 3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1	
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	
27	Конструктивная система:	Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень); Сводчатые перекрытия - исторические местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич); Историческое окрытие двускатной крыши – дерновое	
28	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка; Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.	
	3.5.2. Погре	б пороховой запасный № 2 (фундамент, фраг	менты стен)
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	1 mil

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
		4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)	
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасам и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппарелями, барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
32	Конструктивная система:	Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;	
		Исторические капитальные стены порохового погреба — местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич); Перекрытия порохового погреба кирпичные своды — коробовые с распалубками; Исторические перемычки проемов — местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал — (кирпич)	
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
		5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)	
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасами и двумя фланками и открытой горжей, барбетами, двумя аппарелями, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);	
		Исторические капитальные стены порохового погреба — местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич); Перекрытия порохового погреба кирпичные своды — коробовые, с распалубками;	
		Иисторические перемычки проемов — местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал — (кирпич)	
37	Архитектурно - художественное решение:	Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами — исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)	
		6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)	
38	Объемно -	Исторические габариты и конфигурация	100
	пространственное и планировочное решение:	полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения; *левый фланк батарей утрачен при строительстве водонапорной башни	
39	Конструктивная система:	Исторические конструкции вала — насыпные, земляные; Исторические капитальные стены порохового погреба — местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);	
		Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)	

40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	
	1111	Іромежуточная батарея (вал, пороховой пог	peo)
41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	Исторические конструкции валов — насыпные, земляные; Облицовка подпорной стены гранитным камнем; Исторические капитальные стены порохового погреба — местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич); Перекрытия порохового погреба своды — исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)	
		8. Соединительные линии (восемь)	
43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений исторические местоположение,	

,

решение:

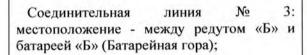
конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:

Соединительная линия № 1: местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);

Соединительная линия № 2: местоположение - между батареей «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);



Соединительная линия № 3: местоположение между редутом «Б» и батареей «Б» (Интендантская гора);







Соединительная линия № 4: местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);



Соединительная линия № 5: местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);



Соединительная линия № 6: местоположение - между промежуточной батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);



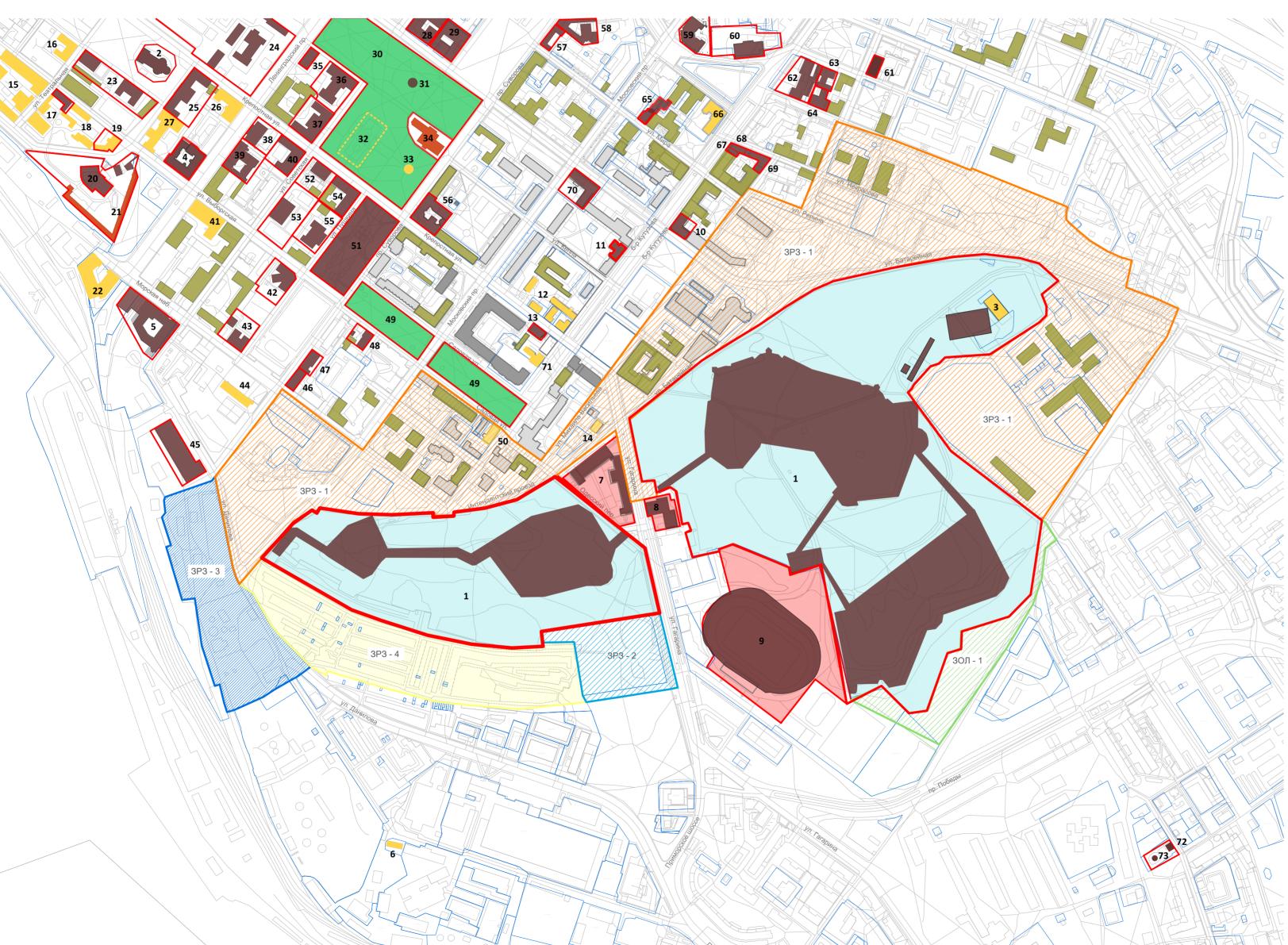
		Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареей «Г» передового укрепления (Батарейная гора);	
		Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареей «Д» (Батарейная гора);	
		Казарма № 3: исторические местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе	
44	Конструктивная система:	Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий — насыпные, земляные; Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками	
45	Архитектурно- художественное решение:	Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «рваной» фактуры; Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении; Крыльцо на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком; Оформление оконных проемов деревянными наличниками	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ

Проект зон охраны объекта культурного наследия	

Приложение 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионаьного значения «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора



Условные обозначения: - границы объектов культурного наследия территория объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-Выборгские укрепления» - граница зоны регулируемой застройки 3Р3-1 - граница зоны регулируемой застройки 3Р3-2 - граница зоны регулируемой застройки 3Р3-3 - граница зоны регулируемой застройки ЗРЗ-4 - граница зоны охраняемого ландшафта 3ОЛ-1 - границы кадастровых участков ценная историческая застройка зеленые насаждения - объекты культурного наследия федерального значения - объекты культурного наследия регионального значения - выявленные объекты культурного наследия значения 1. «Восточно-Выборгские укрепления» (исследуемый объект) 2. «Преображенский собор» (г. Выборг, Соборная пл., 1) 3. «Водонапорная башня» (1930 г., г. Выборг, ул. Некрасова, 29) 4. «Жилой дом акционерного общества "Пеликан"» (1906 г., Г. Солберг, г. Выборг, Ленинградский пр., 2) 5. «Мельница, хлебокомбинат» (1931 г., Э. Хуттунен, г. Выборг, Морская наб., 3, Ленинградский пр., 1) 6. ««Церковь Никольская» (1903 г., стр. мастер А.Исаксон, г. Выборг, ул. Данилова, 15) 7. «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, 57) 8. «Школа промышленная и лесотехническая» (1935 г., г. Выборг, ул. Крепостная, 52) 9. «Центральный спортивный комплекс Паттеримяки» (1930-е гг., г. Выборг, ул. Физкультурная, 2) 10. «Жилой дом» (г. Выборг, б-р Кутузова, 31) 11. «Жилой дом В. Хуиту» (г. Выборг, б-р Кутузова, 10) 12. «Усадьба городская» (II пол. XIX в., г. Выборг, ул. Крепостная, 42, б-р Кутузова, 8) 13. «Дом жилой с магазинами, гаражом» (г. Выборг, ул. Крепостная, 47) 14. «Особняк» (1907 г., Ф. Т. Гесслер, г. Выборг, ул. Васильева, 3) 15, 18. «Комплекс строений артиллерийского полка» (18-1 пол.20 вв., г. Выборг, Выборгская ул., 15, 19,

- 16. «Жилой дом б.Н.Александровой» (1891 г., К. Иконен, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, 23/6)
- 17. «Комплекс зданий Выборгского управления "Газ и электричество" (6 построек)» (г. Выборг, Выборгская ул., 17)
- 19. «Дом шведско-немецкого прихода» (1932 г., У. Ульберг, г. Выборг, Выборгская ул., 21)
- 20. «Здание музея изящных искусств и школы живописи» (г. Выборг, ул. П. Ф. Ладанова, 1)
- 21. «Бастион "Пантсерлакс"» (1568-1592 гг., г. Выборг, ул. П. Ф. Ладанова, 1) 22. «Складское здание кооперативной оптовой фирмы "Осуус Туккукауппа» (1937 г., Г. Ягерроос, А.Сарвела,
- г. Выборг, Морская наб., 1)
- 23. «Дом президента губернского суда, 1779 г.» (г.Выборг, ул. Сторожевой башни, 27)
- 24. «Комплекс построек военного ведомства» (Кон.18 в., 1950-е гг., г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26) 25. «Лицей» (г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, 3/27)
- 26. «Русская женская школа со службами» (1886 г., г. Выборг, Ленинградский пр., 6)
- 27. «Коммерческий и земледельческий лицей» (1896, начало 20 в., г. Выборг, Выборгская ул., 34/3)
- 28. «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, 18)
- 29. «Жилой и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 1)» (г. Выборг, пр. Ленина, 20, к. 1)
- 30. «Торкельский парк эспланада. Комплекс» (2 пол.19-1 п.20 вв., г. Выборг, пр. Ленина)
- 31. «Скульптура "Лось» (г. Выборг, пр. Ленина, сквер)
- 32. «Новый кафедральный собор (фундаменты)(г.Выборг, ул. Крепостная, 30, 32)
- 33. «Финское воинское братское захоронение членов прихода Выборгского лютеранского кафедрального
- собора» (г.Выборг, ул. Выборгская, участок парка им. В.И. Ленина к югу от здания городской библиотеки) 34. «Здание библиотеки» (1935 г, г. Выборг, пр. Суворова, 4)
- 35. «Школа» (г.Выборг, Ленинградский пр., 15)
- 36. «Центральная народная школа» (г. Выборг, ул. Советская, 16)
- 37. «Почтамт» (г.Выборг, ул. Советская, 14)
- 38. «Шведская женская школа» (1885, Я. Аренберг, 1930-е гг., г. Выборг, Ленинградский пр., 11, Крепостная ул., 31)
- 39. «Жилой дом» (г. Выборг, Ленинградский пр., 9)
- 40. «Здание губернского правления» (к.19 в., г. Выборг, Советская ул., 12)
- 41. «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетиненакон» (19-нач.20 вв., г. Выборг, Ленинградский пр., 5)
- 42. «Школа» (г.Выборг, ул. Выборгская, 25)
- 43. «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» (г. Выборг, Морская наб., 24)
- 44. «Морское торговое училище» (1938 г., Р. Упюя, г. Выборг, Морская наб., 5) 45. «Административное и складское здание фирмы «Ханккия» (1942 г., г. Выборг, ул. Данилова, 5)
- 46. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус» (г. Выборг, пр. Суворова, 1)
- 47. «Жилой дом» (г.Выборг, Суворовский пр., 3)
- 48. «Жилой дом с флигелем» (г. Выборг, ул. Садовая, 3, 3a)
- 49. «Сквер на ул. Садовой Пантсарлахденкату» (1 пол.20 в., г. Выборг, Садовая ул.)
- 50. «Молитвенный дом адвентистов» (2 пол.19 в., 1935 г., В. Раутиайнен, г. Выборг, Садовая ул., 17)
- 51. «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)» (г. Выборг, ул. Пушкинская, Суворовский пр.)
- 52. «Дом губернатора» (г. Выборг, Крепостная ул., 35)
- 53. «Лицей» (г. Выборг, ул. Советская, 7)
- 54. «Жилой дом Виклунда со службами» (г. Выборг, ул. Пушкина, 2/37) 55. «Классический лицей» (г.Выборг, ул. Пушкина, 10)
- 56. «Дом А. Эдена» (г. Выборг, Суворовский пр., 13)
- 57. «Жилой дом» (г.Выборг, пр. Суворова, 25)
- 58. «Жилой дом» (г.Выборг, Ленинградское шоссе, 1) 59. «Лицей» (г.Выборг, Школьная пл., 2)
- 60. «Лицей» (г.Выборг, Школьная пл., 2)
- 61. «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г.Выборг, ул. Тургенева, 8)
- 62. «Пожарное депо» (г.Выборг, бульвар Кутузова, 47) 63. «Полицейское управление: служебное здание, конюшня» (1906 г., И. Бломквист, ул. Тургенева, 3, А,Б)
- 64. «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне» (г. Выборг, ул. Первомайская, 2)
- 65. «Магазин, контора» (г.Выборг, ул. Мира, 8)
- 66. «Финская совместная школа» (1911 г., Г. Фразер, А. Шульман, г. Выборг, Школьная пл., 5)
- 67. «Жилой дом с магазином» (г. Выборг, бульвар Кутузова, 41)
- 68. «Жилой дом акционерного общества «Айнола» (г. Выборг, ул. Некрасова, 1)
- 69. «Жилой дом акционерного общества «Айнола» (г. Выборг, ул. Некрасова, 3)
- 70. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина» (г. Выборг, пр. Ленина, 7) 71. «Жилой дом б. Н. Ламметмаа» (1921 г., П. Уотила, г. Выборг, бульвар Кутузова, 2)
- 72. «Дом, где в сентябре октябре 1917 г. жил и работал В.И. Ленин» г.Выборг, ул. Рубежная, 15 на доме установлена мемориальная доска. В доме находится квартира-музей В.И. Ленина)
- 73. «Памятник М.И. Калинину, из бронзы и гранита» (г. Выборг, пл. Суворова)

Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

1.1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ:

- а) настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки;
- б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных особыми требованиями к режимам использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий;
- г) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений
 1,5 м для устройства крылец и приямков, а также для устройства эркеров
 (с отметки не менее 4 м от поверхности тротуара);
- д) минимальная площадь участка, выделяемого под строительство и процент застроенной территории участка, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных особыми требованиями к режимам использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- е) минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

1.2. Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зоне 3РЗ 1

Допускается:

- а) строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилой, общественноделовой застройки, объектов социальной, инженерной инфраструктуры и рекреации;
- б) вводятся следующие ограничения по высотным габаритам зданий:
 - по высоте не более 18 м от красной отметки земли до карниза/парапета (при плоских кровлях);
 - допустимы точечные композиционные акценты высотой до 21 м от красной отметки земли до карниза;
- в) в границах территории Исторического поселения охраняется предмет охраны Исторического поселения
- г) не допускается использование архитектурных приёмов, отделочных материалов и объёмно-пространственных решений, акцентирующих здания по отношению к объектам исторической застройки (в составе предмета охраны исторического поселения) и создающих визуально агрессивную среду для восприятия указанных объектов

1.3. Особые требования к режимам использования земель в зоне 3РЗ 2 Допускается:

- а) ограниченное строительство малоэтажных объектов отдыха и туризма, спортивно-оздоровительных комплексов и развлекательных парков при наличии проектов, получивших положительное заключение государственных органов охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности характерной особенности ценного природного ландшафта и при соблюдении следующих ограничений:
 - площадь застройки не более 250 м2, высотой не более 12 м (3 этажа + мансарда) от красной отметки земли до конька кровли, с минимальными расстояниями между объектами 100 м;
 - отношение площади застройки к территории зоны не более 10%;
 - материал основных конструкций и отделки фасадов дерево, натуральный камень;
 - кровля скатная с уклоном не более 30°, зеленого или коричневого оттенков;

- б) строительство объектов инженерной инфраструктуры необходимых для обеспечения функционирования зоны рекреации;
- в) размещение не капитальных строений, обеспечивающих комфортное пребывание отдыхающих (установка общественных туалетов, летних кафе и т.д.);
- г) устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;
- д) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
- е) снос дисгармонирующих объектов.

Не допускается:

- а) использование территории для иных целей, кроме организованных зон отдыха (рекреации);
- б) работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей в зоне охраняемого ландшафта;
- в) устройство свалок бытовых и промышленных отходов, загрязнение акватории бытовыми и промышленными стоками.

Примечание. Для территорий, не предназначенных под застройку, градостроительный регламент не устанавливается.

1.4. Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 3

Допускается:

- а) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- б) снос дисгармонирующих объектов или оптимизация их объемнопланировочного решения в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам историко-градостроительной среды и условиям визуального восприятия объектов культурного наследия путем устройства зеленой кулисы;
- в) реконструкция, перепрофилирование промышленных объектов или их приспособление для современного использования, без изменения архитектурного облика исторического здания, его высотных и плановых габаритов;

- г) приспособление промышленных исторических территорий и объектов для современного использования с учетом рекомендаций «Концепции сохранения исторической части г. Выборга»;
- д) благоустройство и озеленение территории.

Не допускается:

- а) при реконструкции объектов Выборгского морского порта изменение исторического силуэта морского фасада – предмета охраны Исторического поселения;
- б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- в) при перепрофилировании промышленных объектов увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- е) строительство зданий и сооружений высотой более 15 м от красной отметки земли до конька/парапета (при плоских кровлях).

1.5. Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 4

Допускается:

- ж) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- з) снос дисгармонирующих объектов или оптимизация их объемнопланировочного решения в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам историко-градостроительной среды и условиям визуального восприятия объектов культурного наследия путем устройства зеленой кулисы;
- и) реконструкция, перепрофилирование промышленных объектов или их приспособление для современного использования, без изменения архитектурного облика исторического здания, его высотных и плановых габаритов;

Не допускается:

строительство зданий и сооружений по высоте более высотой более 15 м от красной отметки земли до конька/парапета (при плоских кровлях).

2. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Общий режим использования земель в границах ЗОЛ (зона охраняемого природного ландшафта).

Допускается:

- а) проведение строительных и ремонтных работ линейных объектов при условии сохранения качества и характера природного ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сооружений, расположенных в пределах зоны;
- б) проведение строительных и ремонтных работ объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах объединенной зоны охраны, при условии, что после завершения работ ландшафт будет полностью восстановлен;
- в) размещение некапитальных строений в зонах рекреации (павильонов, киосков, навесов) площадью не более 50 м², высотой не более 5 м, с минимальным расстоянием между объектами 200 м;
- г) на территориях, предназначенных для рекреационных целей, размещение некапитальных строений, обеспечивающих комфортное пребывание отдыхающих (установка общественных туалетов, летних кафе);
- д) организация мест для пеших прогулок, устройство лестниц на участках крутых склонов, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
- е) установка объектов благоустройства (малые архитектурные формы: навесы, скамейки, малоформатные рекламные конструкции, информационные стенды) с площадью одной стороны информационного поля не более 2,25м2 и высотой 2,5м;
- ж) размещение плоскостных спортивных сооружений;
- з) снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов;

- и) мероприятия, обеспечивающие сохранение природного ландшафта: гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков, проведение работ, связанных с расчисткой заросших кустарником участков;
- к) ликвидация самосева деревьев и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных растений с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Не допускается:

- а) капитальное строительство зданий и сооружений (за исключением объектов инженерной инфраструктуры и объектов, предназначенных для рекреационных целей);
- б) реконструкция существующих объектов с изменением их высотных и плановых габаритов;
- в) изменение существующих отметок рельефа более, чем на 1 м;
- г) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных и планировочных рубок и работ по регулированию насаждений, препятствующих зрительному восприятию объектов культурного наследия;
- д) хозяйственная деятельность, представляющая угрозу пожарной и экологической безопасности ценного природного ландшафта;
- е) устройство свалок бытовых и промышленных отходов, загрязнение акватории бытовыми и промышленными стоками.

Копии договоров Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор № 03-05

возмездного оказания услуг

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Николаева Вероника Николаевна, действующий на основании записи в ОГРНИП № 322784700063302, в лице Николаевой Вероники Николаевны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее Экспертиза) проектной документации:
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, (далее «Результат выполненных работ» или «Документация»).
- 1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы по каждому проекту, оформленное в установленном законом порядке.
- 1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 1.4. Николаева Вероника Николаевна аттестована в качестве эксперта по

проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020),

1.5. Срок оказания услуг: до 09.12.2023 г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения.
- 2.2. Оплата по договору производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 2.3. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- 2.4. После получения Заказчиком заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

- 3.1. В соответствии с пп. 18, 23. 27 и 28 Положения о государственной историкокультурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Заключение (акт) экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа pdf, .dwg, .doc.
- 3.2. Документы и иные сведения, необходимые для оказания услуг, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. По факту оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

4. Права и обязательства сторон

- 4.1. Заказчик обязуется:
- 4.1.1. Принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг и оплатить Исполнителю установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором
- 4.2. Заказчик имеет право:
- 4.2.1. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.
- 4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
- 4.3. Исполнитель обязуется:
- 4.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- 4.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- 4.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- 4.3.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и передать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи-приёмки оказанных услуг;
- 4.3.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Исполнителя в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- 4.3.7. Выполнить работы лично.
- 4.4. Исполнитель имеет право:
- 4.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату оказанных по договору услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствие с требованиями гражданского законодательства $P\Phi$, а также иными нормативными правовыми актами $P\Phi$.

- 5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящею Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).
- 5.4. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4. настоящего договора. Исполнитель уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.5. За нарушение срока оплаты Услуг, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 5.7. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
- 5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.
- 6.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора

от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Исполнителю, другой Заказчику.
- 7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.
- 7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.4. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.
- 7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8. Условия взаимной конфиденциальности

- 8.1. В соответствии с законодательством, устанавливается обязанность поддерживать конфиденциальность информации, полученной в ходе переговоров о заключении договора или в процессе его исполнения (ст. 434.1, н.п. 1 и 2 ст. 771, ст. 1032 ГК РФ)
- 8.2. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения,

информацию, ставшей известной в результате работы в Обществе, а также перечень сведений информации относящейся к конфиденциальной регулируется Указом Президента РФ от 06.03.1997 №188 «Об утверждении перечня конфиденциального характера».

- Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям 8.3. настоящего договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицами
- 8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель несёт ответственность в соответствии с законодательством (ст. 1472 ГК РФ, ст. 183 УКРФ).
- Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания 8.5. настоящего договора и действуют в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" ИНН 7802707012, КПП 780201001, ОГРН 1207800058840,

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,

муниципальный округ Коломяги вн. тер.г., Фермское ш., д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес электронной почты:

burg.i.co@mail.ru

P/c 40702810532280003149

в Филиале «Санкт-Петербургский» в

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

K/c 30101810600000000786

БИК 044030786

Директор ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

НИКОЛАЕВА

ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА

Санкт-Петербург, Адрес:

ОГРНИП 322784700063302 ИНН 781624045283,

Р/сч: 4

КОРР

БИК:

М.В. Кислякова

Bfleened-В. Н. Николаева

Договор № 02-05

возмездного оказания услуг

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель ИП Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - Экспертиза) проектной документации:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, (далее - «Результат выполненных работ» или «Документация»).

- 1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы по каждому проекту, оформленное в установленном законом порядке.
- 1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Губин Ян Владимирович аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры Российской Федерации №2032 от 25.12.2019, № 142 от 04.02.2021, № 1668 от 11.10.2021 1.5. Срок оказания услуг: до 09.12.2023 г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения.
- 2.2. Оплата по договору производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 2.3. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- 2.4. После получения Заказчиком заключения (акта) государственной историкокультурной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

- 3.1. В соответствии с пп. 18, 23. 27 и 28 Положения о государственной историкокультурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Заключение (акт) экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа pdf, .dwg, .doc.
- 3.2. Документы и иные сведения, необходимые для оказания услуг, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. По факту оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

4. Права и обязательства сторон

- 4.1. Заказчик обязуется:
- 4.1.1. Принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг и оплатить Исполнителю установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором
- 4.2. Заказчик имеет право:
- 4.2.1. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.
- 4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
- 4.3. Исполнитель обязуется:
- 4.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- 4.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- 4.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- 4.3.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и передать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи-приёмки оказанных услуг;
- 4.3.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Исполнителя в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- 4.3.7. Выполнить работы лично.
- 4.4. Исполнитель имеет право:
- 4.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату оказанных по договору услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствие с требованиями гражданского законодательства $P\Phi$, а также иными нормативными правовыми актами $P\Phi$.

- 5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящею Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).
- 5.4. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4. настоящего договора. Исполнитель уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.5. За нарушение срока оплаты Услуг, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 5.7. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
- 5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.
- 6.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора

от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Исполнителю, другой Заказчику.
- 7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.
- 7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.4. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.
- 7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8. Условия взаимной конфиденциальности

- 8.1. В соответствии с законодательством, устанавливается обязанность поддерживать конфиденциальность информации, полученной в ходе переговоров о заключении договора или в процессе его исполнения (ст. 434.1, н.п. 1 и 2 ст. 771, ст. 1032 ГК РФ)
- 8.2. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения,

информацию, ставшей известной в результате работы в Обществе, а также перечень сведений информации относящейся к конфиденциальной регулируется Указом Президента РФ от 06.03.1997 №188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера».

- 8.3. Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям настоящего договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицами
- 8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель несёт ответственность в соответствии с законодательством (ст. 1472 ГК РФ, ст. 183 УКРФ).
- 8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего договора и действуют в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" ИНН 7802707012, КПП 780201001, ОГРН 1207800058840,

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,

муниципальный округ Коломяги вн.тер.г.,

Фермское ш., д. 36, к. 27, литера А, кв. 23 Адрес электронной почты:

burg.i.co@mail.ru

P/c 40702810532280003149

в Филиале «Санкт-Петербургский» в

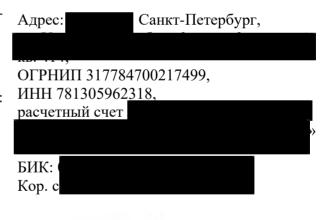
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

K/c 30101810600000000786

БИК 044030786

Директор ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

Исполнитель: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ





Я.В. Губин



М.В. Кислякова

Договор № 01-05

возмездного оказания услуг

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" в лице директора Кисляковой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Дубинин Иван Витальевич, действующий на основании записи в ОГРНИП № 314784710001029, в лице Дубинина Ивана Витальевича, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее Экспертиза) проектной документации:
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, (далее «Результат выполненных работ» или «Документация»).
- 1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы по каждому проекту, оформленное в установленном законом порядке.
- 1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 1.4. Дубинин Иван Витальевич аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры

Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142 1.5. Срок оказания услуг: до 09.12.2023 г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения.
- 2.2. Оплата по договору производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 2.3. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- 2.4. После получения Заказчиком заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

- 3.1. В соответствии с пп. 18, 23. 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Заключение (акт) экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа pdf, .dwg, .doc.
- 3.2. Документы и иные сведения, необходимые для оказания услуг, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. По факту оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

4. Права и обязательства сторон

- 4.1. Заказчик обязуется:
- 4.1.1. Принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг и оплатить Исполнителю установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором
- 4.2. Заказчик имеет право:
- 4.2.1. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.
- 4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
- 4.3. Исполнитель обязуется:
- 4.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- 4.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- 4.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- 4.3.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и передать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи-приёмки оказанных услуг;
- 4.3.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Исполнителя в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
- 4.3.7. Выполнить работы лично.
- 4.4. Исполнитель имеет право:
- 4.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату оказанных по договору услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствие с требованиями гражданского законодательства $P\Phi$, а также иными нормативными правовыми актами $P\Phi$.

- 5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящею Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).
- 5.4. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4. настоящего договора. Исполнитель уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.5. За нарушение срока оплаты Услуг, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 5.7. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
- 5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.
- 6.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора

от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Исполнителю, другой Заказчику.
- 7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.
- 7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.4. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.
- 7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8. Условия взаимной конфиденциальности

- 8.1. В соответствии с законодательством, устанавливается обязанность поддерживать конфиденциальность информации, полученной в ходе переговоров о заключении договора или в процессе его исполнения (ст. 434.1, н.п. 1 и 2 ст. 771, ст. 1032 ГК РФ)
- 8.2. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения,

информацию, ставшей известной в результате работы в Обществе, а также перечень сведений информации относящейся к конфиденциальной регулируется Указом Президента РФ от 06.03.1997 №188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера».

- Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям 8.3. настоящего договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицами
- 8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель несёт ответственность в соответствии с законодательством (ст. 1472 ГК РФ, ст. 183 УКРФ).
- Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания 8.5. настоящего договора и действуют в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Реквизиты и подписи сторон

БИК

Заказчик:

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" ИНН 7802707012, КПП 780201001, ОГРН 1207800058840,

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,

муниципальный округ Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к. 27, литера А, кв. 23

Адрес электронной почты:

burg.i.co@mail.ru

P/c 40702810532280003149

в Филиале «Санкт-Петербургский» в

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

K/c 30101810600000000786

БИК 044030786

Директор ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ"

Исполнитель: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУБИНИН ИВАН ВИТАЛЬЕВИЧ

РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, Адрес: ИНН 380407352911 ОГРНИП 314784710001029 P/c 4 ПАО κ/c 30

М.В. Кислякова

И.В. Дубинин

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанной ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г.

Присутствовали:

- 1 **Губин Ян Владимирович,** аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019, № 142 от 04.02.2021, № 1668 от 11.10.2021). аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)
- **2** Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №996 от 25.08.2020 и №142 от 04.02.2021)
- 3 **Николаева Вероника Николаевна,** аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №996 от 25.08.2020)

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря заседания.
- 2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 3. Выборы председателя экспертной комиссии ее ответственного секретаря.
- 4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- 5. Определение основных направлений работы экспертов.
- 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

1. Слушали:

В. Н. Николаеву – о выборе председателя и секретаря заседания.

Постановили:

- 1. Председателем заседания выбрать В. Н. Николаеву, секретарем И. В. Дубинина Голосование:
- 3 человека за; против нет; воздержавшихся нет.

Принято единогласно.

2. Слушали:

В. Н. Николаеву – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- 1. Губин Ян Владимирович
- 2. Дубинин Иван Витальевич
- 3. Николаева Вероника Николаевна

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Слушали:

В. Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать В. Н. Николаеву, секретарем – И. В. Дубинина

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

4. Слушали:

- В. Н. Николаеву
- 1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
- 2. Об определении основных направлений работы экспертов.
- 3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ««Восточновыборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанной ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г.

Постановили:

- 1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историкокультурной и градостроительной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.
- 2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение архивных материалов, анализ учетной и исходно-разрешительной документации, проведение натурных исследований и фотофиксация объекта, анализ проектных предложений и подготовку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление соответствующих приложений к Акту.
- 3. Срок проведения экспертизы с 03.05.2023 по 16.05.2023.

03.05.2023 - натурное обследование, фотофиксация современного состояния;

04.05.2023-11.05.2023 ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.05.2023-15.05.2023 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.05.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Слушали:

В. Н. Николаеву - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили определить следующий перечень документов:

1) Проектная документация ««Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ««Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанная ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г. в составе:

	Раздел I.	Предварительные работы.
1.		Исходно-разрешительная документация
2.		План расположения объектов культурного наследия. Схема землепользования
3.		Утверждённая градостроительная документация
	Раздел II. Ист	орико-культурные исследования
1.	Подраздел «Архивные исследования».	Историческая справка
		Историко-архивные и библиографические исследования (иконографические материалы)
2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны
	зон охраны//	Схемы анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны
3	Подраздел «Историкоархитектурные и историкоградостроительные	Историко-культурный и историко- градостроительный опорный план. Графическая часть
	исследования»	Историко-культурный и историко- градостроительный опорный план. Текстовая часть
4	Подраздел «Ландшафтно- визуальный анализ».	Схема ландшафтно-визуального анализа Разрезы
		Текстовая часть
		Фотофиксация. Фотосравнение.

		Анализ ранее выполненной аэросъёмки	
5		Обоснование границ проектируемых зон, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам	
Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»			
1.		Схема границ зон охраны объекта культурного наследия	
2.		Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам	
3		Описание границ проектируемых зон охраны	

- 2) Приложение 1 к Договору подряда №01-06 от «03» июня 2022 года: Техническое задание.
- 3) Приказ № 01-03/22-54 от 23 марта 2022 г. Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия Восточно-выборгские укрепления в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И. В. Дубинин

Член экспертной комиссии

Я. В. Губин
03.05.2023

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанной ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №996 от 25.08.2020)

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №996 от 25.08.2020 и №142 от 04.02.2021)

3. Член экспертной комиссии:

Губин Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022),№ 142 от 04.02.2021, № 1668 от 11.10.2021)

Повестка дня:

Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации.

Слушали:

В. Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов по результатам проведенных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

Одобрить выводы по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)», шифр ПЗО/22-03, разработанной ООО «С. П. Бург и партнёры» в 2022 г.

Bleensy

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Н. Николаева

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

И. В. Дубинин

Член экспертной комиссии

Я. В. Губин

16.05.2023

Содержание

Aktl	
Приложение № 1. Историческая справка17	7
Приложение №2. Историческая иконография	Ĺ
Приложение № 3. Историко-культурный опорный план53	,
Приложение № 4. Материалы фотофиксации55	,
Приложение №5. Копии документов, предоставленных заказчиком83	
Приложение №6. Проект зон охраны объекта культурного	
наследия	
Приложение №7. Копии договоров.	
Протоколы заседаний экспертной комиссии	