

# Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры»

Юр. адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к. 27, лит А, кв. 23  
ИНН 7802707012, КПП 780201001, ОГРН 1207800058840,  
e-mail: burg.i.co@mail.ru

## ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВОСТОЧНО-ВЫБОРГСКИЕ УКРЕПЛЕНИЯ» (Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора)

шифр ПЗО-22/03



Санкт-Петербург

2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «С. П. Бург и партнёры»



М. В. Кислякова

### Авторский коллектив

Вакс Ольга Викторовна	архитектор	натурные исследования, графические построения
Георбелидзе Ольга Гурамовна	дизайнер	графическое оформление опорных планов
Кислякова Маргарита Васильевна	исследователь	натурные и историко-архивные исследования, общая координация работ

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>Раздел I. Предварительные работы.</b>			
1.		Исходно-разрешительная документация	4
2.		План расположения объектов культурного наследия. Схема землепользования	120
3.		Утверждённая градостроительная документация	122
<b>Раздел II. Историко-культурные исследования</b>			
1.	Подраздел «Архивные исследования».	Историческая справка	124
		Историко-архивные и библиографические исследования (иконографические материалы)	137
2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны	158
		Схемы анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны	161
3	Подраздел «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»	Историко-культурный и историко-градостроительный опорный план. Графическая часть	166
		Историко-культурный и историко-градостроительный опорный план. Текстовая часть	167
4	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».	Схема ландшафтно-визуального анализа	171
		Схема видовых раскрытий	172
		Текстовая часть	173
		Фотофиксация. Фотосравнение	175 226
		Анализ ранее выполненной аэросъёмки	238
5		Обоснование границ проектируемых зон, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам	256
<b>Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)»</b>			
1.		Схема границ зон охраны объекта культурного наследия	258
2.		Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам	259
3		Описание границ проектируемых зон охраны	266

РАЗДЕЛ I.  
«ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ»

### Техническое задание

На разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора.

#### Основания для разработки проекта:

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972, постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.

#### 1 Принципы разработки зон охраны

1.1 Разработка проекта зон охраны предусматривает определение границ сопряженной с объектом культурного наследия территории, в пределах которой осуществление нерегулируемой градостроительной, хозяйственной и иной деятельности приведет к прямому или косвенному негативному воздействию на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде: определение на данной территории одной или нескольких подзон: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; определение для всех подзон режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, которые позволят сохранить объект культурного наследия в его исторической среде.

1.2 Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.3 Обозначение линий, которые являются границами зон охраны, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия, включая все выделенные подзоны, с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

1.4 Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

1.5 Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия: типы зон охраны (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

зона охраняемого природного ландшафта), количество контуров, их местоположение и очертания их границ, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

**1.6** Принципы установления границ охранной зоны объекта культурного наследия: границы охранной зоны определяются на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа с учетом насыщенности территории объектами культурного наследия, элементами историко-градостроительной среды и зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, а также целостностью и подлинностью исторической среды, сохранением «духа места».

**1.7** Принципы установления границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа, включающего определение предельно-допустимой высоты застройки на различных участках зоны. Зона регулирования застройки может подразделяться на несколько градаций в зависимости от степени сохранности историко-градостроительной среды (исторической среды), ее значимости для сохранения исторического облика, насыщенности территории объектами, обладающими историко-культурной, в том числе градостроительной ценностью, и прочими элементами историко-градостроительной среды, требуемой расчетной высоты застройки, а также целостностью и подлинностью исторической среды, сохранением духа места. При определении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и ее градации учитываются композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант: трассы основных композиционно-видовых раскрытий, виды и панорамы с видовых точек, видовые связи, зоны формирования вида, бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант. В зоны регулирования застройки не могут включаться акватории водных объектов, поймы рек, прибрежные территории озер и морей, охраняемые исторические зеленые насаждения.

**1.8** Принципы установления границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: границы зоны охраняемого природного ландшафта определяются на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа, включающего развернутый анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Зона охраняемого природного ландшафта может подразделяться на несколько градаций в зависимости от типа, степени сохранности и ценности природного и историко-культурного ландшафта, ее значимости для сохранения исторического облика, наличия элементов историко-градостроительной среды (исторической среды), необходимостью сохранения открытых пространств либо массива зеленых насаждений, а также целостностью и подлинностью исторической среды и элементов ландшафта, сохранением духа места. В границы зоны охраняемого природного ландшафта в обязательном порядке включаются акватории водных объектов, поймы рек, прибрежные территории озер и морей, охраняемые исторические зеленые насаждения, расположенные в пределах зон охраны.

**1.9** Общие принципы установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны: режимы использования земель и

требования к градостроительным регламентам должны быть направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и исторической застройки в сложившейся градостроительной среде за счет запрещения или ограничения строительства, ограничения капитального ремонта и реконструкции, ограничения хозяйственной деятельности, сохранения элементов историко-градостроительной среды, восстановления утраченных элементов историко-градостроительной среды, обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, сохранения историко-культурного ландшафта, сохранения подлинных элементов, сохранения «духа места» — свойственных данной территории характеристик среды (в том числе нематериальных), иных требований, необходимых для сохранения объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

**1.10** Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) реновация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и градостроительным регламентам по истечении жизненного цикла здания или сооружения в соответствии с действующими требованиями;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

д) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

е) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

ж) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**1.11** В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности сохраняется система исторической планировки, оставшиеся ее фрагменты и ценные элементы историко-градостроительной среды и историко-культурного и природного ландшафта, закрепляется или восстанавливается градоформирующее значение объекта (объектов) культурного наследия и доминант в архитектурно-пространственной (объемно-пространственной)

организации населенного пункта (либо в ландшафте), обеспечиваются благоприятные условия их зрительного восприятия, предусматривается устранение диссонирующих объектов, нарушающих восприятие объекта культурного наследия, цельность композиции архитектурных комплексов (ансамблей) или ландшафта.

**1.12** Особенности режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в различных подзонах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности зависят от исторической ценности планировки и застройки, их расположения по отношению к объекту культурного наследия, по отношению к композиционно-видовым связям объекта культурного наследия, от историко-архитектурной ценности объекта и его значения в формировании среды, наличия и сохранности элементов историко-градостроительной среды:

а) территории, непосредственно прилегающие к охранным зонам объектов культурного наследия (либо непосредственно к территориям объектов культурного наследия), а также к участкам с исторически ценной планировкой и застройкой, где регулирование нового строительства подчинено основным закономерностям исторической застройки данного населенного пункта, с сохранением ценных элементов историко-градостроительной среды, с соблюдением общего объемно-пространственного и архитектурно-художественного соответствия новых зданий и сооружений объектам исторической застройки, а также с учетом особенностей исторически ценной среды;

б) территории, относительно удаленные от объекта культурного наследия, с неценной в историко-архитектурном отношении планировкой и застройкой, где регулирование определяется задачами общего композиционного единства, сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, сохранения значения объектов культурного наследия в облике, в панораме населенного пункта, в ландшафте.

**1.13** Для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия необходимо:

а) установить точки, наиболее благоприятные для обзора объекта культурного наследия; точки, расположенные в непосредственной близости от объекта (объектов) культурного наследия, с которых воспринимаются ценные виды и панорамы историко-градостроительной среды;

б) ввести ограничение параметров нового строительства в целях сохранения точек обзора;

в) определить ценные элементы историко-градостроительной среды, подлежащие обязательному сохранению.

**1.14** Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;



г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.15 Мероприятия по охране в зоне охраняемого природного ландшафта должны быть направлены на сохранение исторически ценного рельефа, водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой, сохранение ценных элементов историко-градостроительной среды, устранение зданий, сооружений, насаждений, искажающих ландшафт, сохранение и восстановление растительности, установление зон естественного восстановления леса, защиту луговых, береговых и других территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов, озеленение их. проведение необходимых природоохраняемых мероприятий и т. п.

1.16 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

## **2 Состав проекта зон охраны**

2.1 Проект зон охраны объекта культурного наследия содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия.

2.2 Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2.3 Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе материалов историко-культурных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.

2.4 Материалы историко-культурных исследований формируются на основании следующих данных:

а) историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия либо группа объектов культурного наследия, или фрагмент указанного плана;

б) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;

в) материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, либо на межселенных территориях в случае, если историко-культурные исследования проведены в отношении отдельно расположенного объекта культурного наследия;

г) материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

д) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

### **2.5 Раздел I. «Предварительные работы» включает:**

а) исходно-разрешительную документацию;

б) план (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия;

в) схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости);

дополнительно в рамках данного раздела (исходя из особенностей территории и имеющихся материалов прошлых лет) могут быть выполнены в составе работ либо по материалам прошлых лет:

г) инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы,

д) археологические исследования;

е) прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории.

**2.6 Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает:**

2.6.1. Подраздел «Архивные исследования» включает:

- а) историко-архивные и библиографические исследования;
- б) историческую справку (историческую записку).

2.6.2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» включает:

- а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть);
- б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.6.3. Подраздел «Историко-архитектурные исследования» включает:

- а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть);
- б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть).

2.6.4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает:

- а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть);
- б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть).

2.6.5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает:

- а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа;
- б) разрезы со схемой расположения разрезов на плане;
- в) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовую часть);
- г) фотофиксацию;
- д) схему фотофиксации.

2.6.6. В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, исходя из особенностей территории.

**2.7 Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» включает:**

- а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах;
- б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия);
- в) проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия.
- г) карту градостроительного зонирования;
- д) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требованиям к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации.

**2.8 Раздел IV. «Комплект для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)»** в требуемом формате включает схемы границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML формате.

2.8.1. В пределах разделов I и III текстовая часть может быть объединена в одну книгу, в пределах каждого из подразделов раздела II текстовая часть может быть объединена в одну книгу. При небольшом объеме материала допускается объединять чертежи «Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план и «Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план» и чертежи «Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа» и «Схема фотофиксации».

2.8.2. Раздел IV выполняется после утверждения границ зон охраны и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, исходя из требования законодательства обязательности включения в схемы границ зон охраны в XML формате для передачи в Кадастровую палату копии нормативно-правового акта об утверждении.

**Заказчик:**

ООО «СЗ Центр-Гарант»

ИНН: 7327033342

КПП: 732501001

ОГРН: 1057327000334

Расчетный счет: 40702810369000012315

Банк: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 047308602

Корр. счет: 30101810000000000602

Юридический адрес: 432017, Ульяновская обл,

Ульяновск г, Карла Либкнехта ул, дом № 19А,

офис Этаж 3 Помещение 14/3

Директор ООО «СЗ Центр-Гарант»

  
М.П.  Д.В. Софронов

**Подрядчик:**

ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»

ИНН 7802707012, КПП 781401001,

ОГРН 1207800058840,

Юридический адрес: 197341, г. Санкт-

Петербург, муниципальный округ Коломяги

вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к. 27, литера А, кв.

23

Адрес электронной почты: burg.i.co@mail.ru

Р/с 40702810532280003149

в Филиале «Санкт-Петербургский» в

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Директор ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»


М.В. Кислякова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» марта 2022 г.

№ 01-03/22 54  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;

8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:

8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

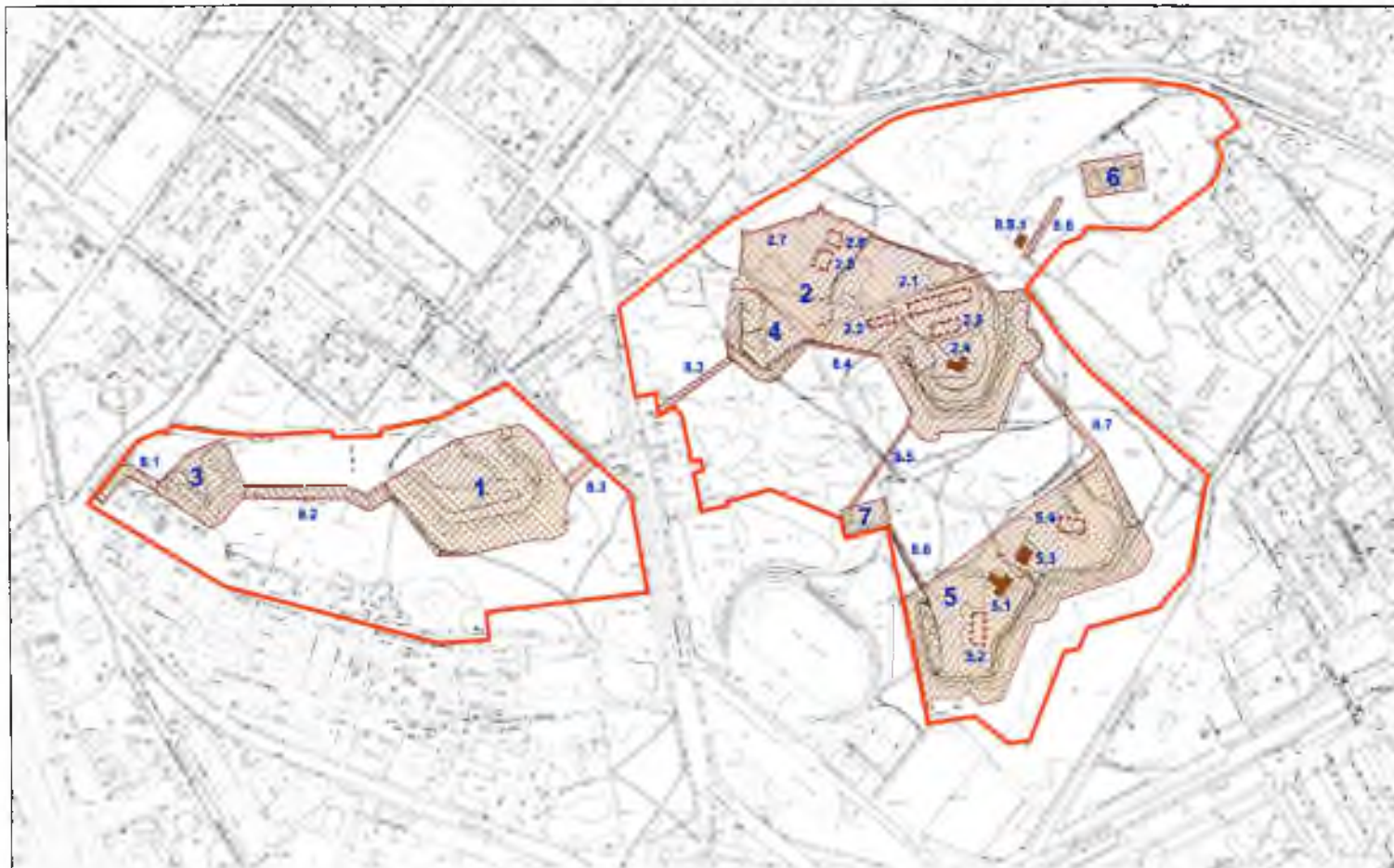


В.О. Цой


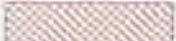


Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 21 » марта 2022 года  
№ 04-03/22-54

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,  
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

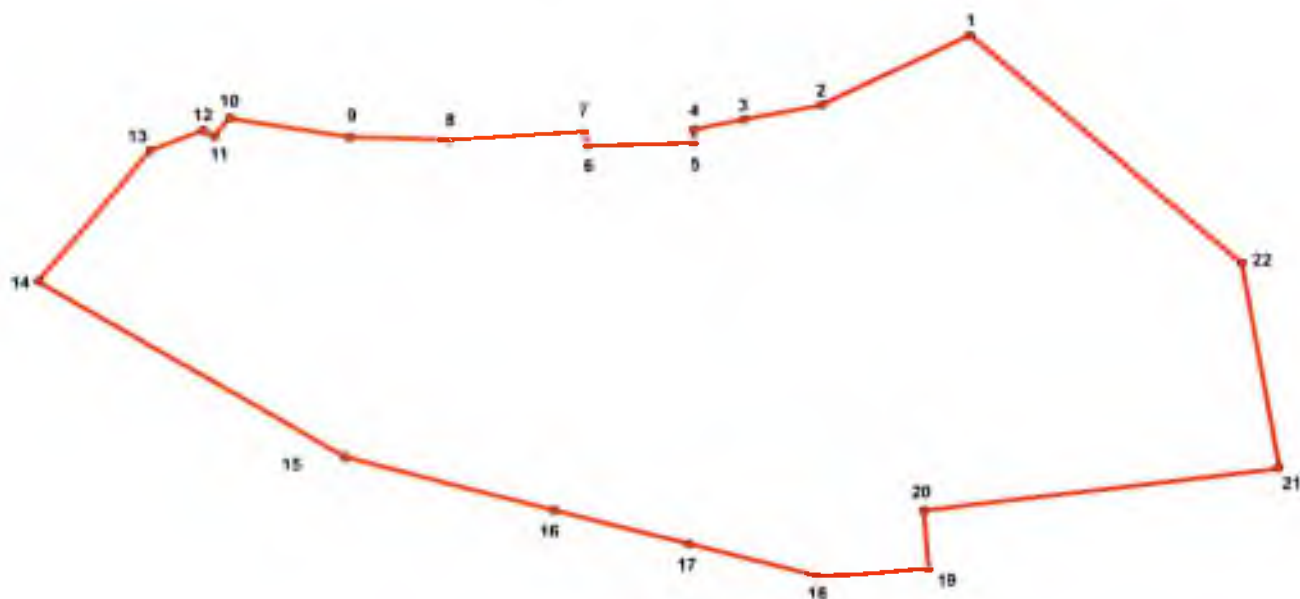


## Условные обозначения:

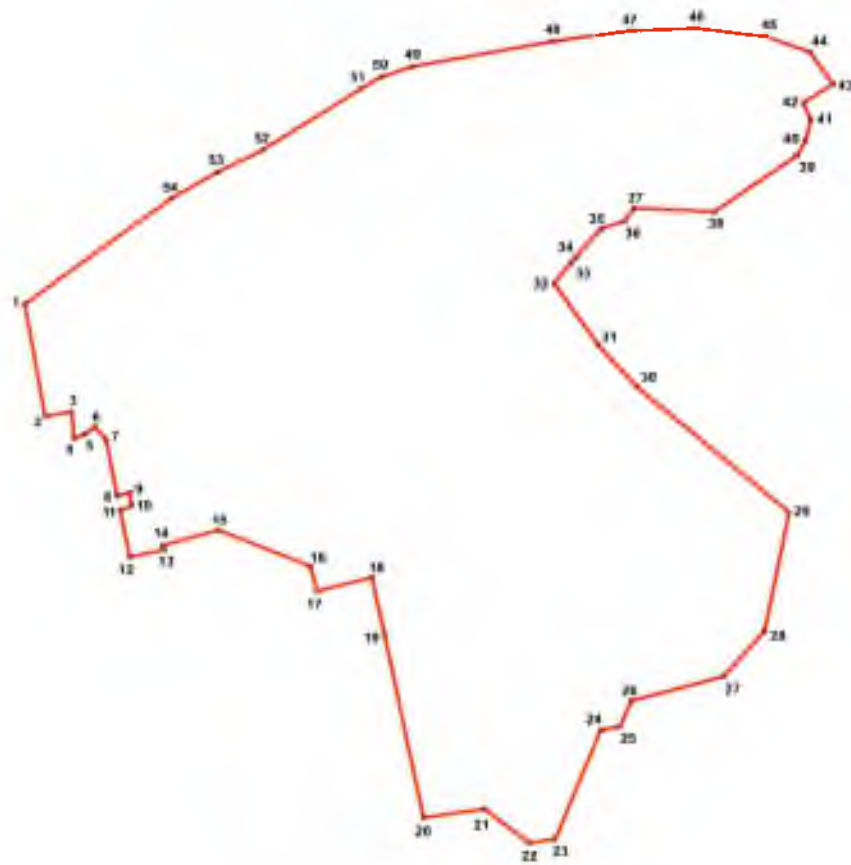
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
2. Редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
  - 2.1. казарма №1.
  - 2.2. казарма №2
  - 2.3. цейхгауз №1
  - 2.4. цейхгауз №2
  - 2.5. конюшня №1
  - 2.6. конюшня № 2
  - 2.7. ограда с воротами
3. Батарея «А»
4. Батарея «Б»
5. Передовое укрепление
  - 5.1. цейхгауз №
  - 5.2. цейхгауз №2
  - 5.3. погреб пороховой №1
  - 5.4. погреб пороховой №2
6. Батарея «Д»
7. Промежуточная батарея
8. Соединительные линии
  - 8.1 соединительная линия 1
  - 8.2 соединительная линия 2
  - 8.3. соединительная линия 3
  - 8.4. соединительная линия 4
  - 8.5. соединительная линия 5
  - 8.6. соединительная линия 6
  - 8.7. соединительная линия 7
  - 8.8. соединительная линия 8
  - 8.8.1 казарма № 3

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

**Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок;

- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.






Приложение 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от « 23 » марта 2022 года  
№ 01-07/22-54

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская  
область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);</li> <li>- редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, коношен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);</li> <li>- редут «Г» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- батарея «А» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- батарея «Б» (вал, пороховой погреб);</li> </ul> <p>Передовые укрепления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- батарея «В» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- батарея «Г» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- куртина (вал, потерна);</li> <li>- казематированные траверсы (два);</li> <li>- погреб пороховой запасный № 1;</li> <li>- погреб пороховой запасный № 2 (фундамент);</li> <li>- батарея «Д» (вал, пороховой погреб);</li> <li>- промежуточная батарея (вал);</li> <li>- соединительные линии (семь)</li> </ul>	
<b>1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)</b>			
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Историческое местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасадами с открытой горжей и двумя фланками, ровом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасадами и правым фланком; Высотные отметки сооружения</p>	



			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;</p>	

		<p>Конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки;</p> <p>Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (сверной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры</p>	  
<b>2. Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменная ограда с воротами)</b>			
6	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

		<p>Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);</p> <p>Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);</p> <p>Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);</p> <p>Сторожка – встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей – местоположение, габариты, высотные отметки</p>	
7	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;</p> <p>Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;</p> <p>Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	

Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;



Фундамент казармы № 2\*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

*\*на части исторического фундамента построен сарай*



Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал:

фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры;

наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич);

исторические перемычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клинчатые), материал (кирпич);



Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов – своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 – плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением;





Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;



Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация – арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой);



		<p>Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц – местоположение габариты, материал (кирпич)</p>	
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов – исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);</p> <p>Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;</p>	

Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 – местоположение, конфигурация (с плоскими перемычками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;



Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);



Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника;



Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;



Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;






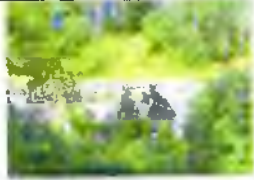

Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемычкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;



		<p>Оформление фасадов сторожки – исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал покрытия (сталь);</p> <p>Оформление оконных проемов – выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз – с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	  
<p><b>3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потеря), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент)</b></p>			
11	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну</p>	
<p><b>3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)</b></p>			
12	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, ровом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения</p>	 
13	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);</p>	



		<p>Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов – своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация – арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)</p>	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
<b>3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)</b>			
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов – местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p>	  




		<p>Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;</p>	   
		<p>Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки</p>	
19	Архитектурно - художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой</p>	
<b>3.3. Куртина (вал, потерна)</b>			
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения</p>	
21	Конструктивная система:	<p>Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;</p>	 

		<p>Вал куртины - исторический: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь);</p> <p>Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич);</p> <p>Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 
22	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом;</p> <p>Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры</p>	
<b>3.4. Казематированные траверсы (два)</b>			
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; <i>*находится в руинированном состоянии</i></p> <p>Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью;</p> <p>Историческое местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)</p>	  
24	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов - местоположение;</p> <p>Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 

25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
<b>3.5. Пороховые погреба:</b> <b>3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1</b>			
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	 
27	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Сводчатые перекрытия - историческое местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич);</p> <p>Историческое покрытие двускатной крыши - дерновое</p>	  
28	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка; Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирпичными пишами, кирпичными перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.	
<b>3.5.2. Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент, фрагменты стен)</b>			
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
<b>4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)</b>			
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасадом и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппаратами, барбетам, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
32	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал – (кирпич)</p>	
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
<b>5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)</b>			
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасадами и двумя фланками и открытой горжей, барбетам, двумя аппаратами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые, с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал – (кирпич)</p>	
37	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)</p>	
<b>6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)</b>			
38	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения;</p> <p><i>*левый фланг батарей утрачен при строительстве водонапорной башни</i></p>	
39	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции вала – насыпные, земляные;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)</p>	

			 
40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	

### 7. Промежуточная батарея (вал, пороховой погреб)

41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барбетам, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка подпорной стены гранитным камнем;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба своды – исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)</p>	  

### 8. Соединительные линии (восемь)

43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений - исторические местоположение,	
----	--	---	--

решение:

конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:

Соединительная линия № 1:  
местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);

Соединительная линия № 2:  
местоположение - между батареями «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);

Соединительная линия № 3:  
местоположение между редутом «Б» и батареей «Б» (Интендантская гора);

Соединительная линия № 3:  
местоположение - между редутом «Б» и батареей «Б» (Батарейная гора);



Соединительная линия № 4:  
местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);

Соединительная линия № 5:  
местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);

Соединительная линия № 6:  
местоположение - между промежуточной батареей и батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);





		<p>Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареями «Г» передового укрепления (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареями «Д» (Батарейная гора);</p> <p>Казарма № 3: историческое местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе</p>	
44	Конструктивная система:	<p>Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий - насыпные, земляные;</p> <p>Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками</p>	
45	Архитектурно-художественное решение:	<p>Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «рваной» фактуры;</p> <p>Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>Крыльцо на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком;</p> <p>Оформление оконных проемов деревянными наличниками</p>	

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ*



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Сажаного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@oknreg.ru

Директору ООО «СЗ Центр-Гарант»

Д.В. Софронову

432017, г. Ульяновск,  
ул. Карла Либкнехта, д. 19А

23.06.2021 № 01-10-3014/2021-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 27.05.2021 № 1-ю (вх. № 01-10-3014/2021 от 28.05.2021) по вопросу предоставления сведений о земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. № 15 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0107004:1602), и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107004:1602, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч. № 15 (далее – Земельный участок), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное информирую, что до проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик таких работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Одновременно сообщая, что Земельный участок расположен в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой с магазинами, гаражом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47;

«Жилой дом В. Хунту», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 10 (далее – Памятники).

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона Памятников составляет 100 метров от границ их территории.

Границы территории Памятников установлены приказами комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2018 №01-03/18-33 и от 05.10.2017 № 01-03/17-96. Ознакомиться с приказами об установлении границ территорий объектов культурного наследия можно на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой информации Государственной системы правовой информации по адресам: [https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs\\_category/Документы/Официальное электронное опубликование правовых актов](https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category/Документы/Официальное_электронное_опубликование_правовых_актов); <http://publication.pravo.gov.ru/>.

В непосредственной близости от Земельного участка, на связанных с ним территориях, расположены выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области:

«Комплекс городской усадьбы б.д. Эрикссона» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42 в составе: «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42); «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42а); «Скорняжная мастерская» (Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 8);

«Жилой дом б. Н. Ламметмаа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 2.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ заказчик земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных в настоящем письме выявленных объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

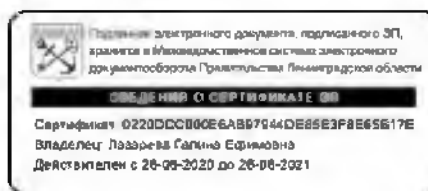
обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования объектов  
культурного наследия



Г.Е. Лазарева



**КонсультантПлюс**

Приказ Минкультуры России от 20.01.2015 N  
119

"Об утверждении границ территории и  
предмета охраны исторического поселения  
федерального значения город Выборг  
Ленинградской области"

(Зарегистрировано в Минюсте России  
02.03.2015 N 36329)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.05.2022

---

**Источник публикации**

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.03.2015

**Примечание к документу**

Начало действия документа - [16.03.2015](#).

**Название документа**

Приказ Минкультуры России от 20.01.2015 N 119

"Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области"

(Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2015 N 36329)

---

Зарегистрировано в Минюсте России 2 марта 2015 г. N 36329

---

## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**  
**от 20 января 2015 г. N 119**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [п. 6 ст. 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. I), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. I), ст. 3418; N 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. I), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. I), ст. 4078), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 49 (ч. VII), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. N 534 "Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. N 32456) приказываю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно [приложению N 1](#) (текстовое описание), [приложению N 3](#) (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно [приложению N 2](#) (текстовое описание), [приложению N 3](#) (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А. Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова.

Министр



В.Р.МЕДИНСКИЙ

Приложение N 1

Утверждено  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 20 января 2015 г. N 119

**ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исходная точка 1 границы исторического поселения г. Выборга находится на нечетной стороне Светогорского шоссе, на выезде с Папульского моста.

Далее граница проходит:

1 - 3	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на северо-восток 80 м до начала Телевизионной улицы
3 - 11	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на север 330 м до начала Смирновского шоссе
11 - 13	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на северо-восток 100 м, огибая парк на горе Папула
13 - 16	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на восток 120 м, огибая парк на горе Папула
16 - 17	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на юго-восток до пересечения с железнодорожной веткой Выборг - Каменногорск - Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги
17 - 18	- вдоль железнодорожной ветки Выборг - Каменногорск - Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги на юг до Кузнечной улицы
18 - 23	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы на запад 250 м до изгиба трассы Кузнечной улицы
23 - 28	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы по изгибу трассы Кузнечной улицы на юго-запад 40 м до начала Телевизионной улицы

28 - 29	- вдоль Телевизионной улицы на запад 15 м
29 - 30	- к берегу бухты Радуги на юго-запад 100 м
30 - 31	- на юго-запад 220 м, пересекая бухту Радуги
31 - 33	- от берега бухты Радуги до Резервной улицы на юго-запад 100 м
33 - 35	- от Резервной улицы до линии отвода железной дороги на юго-запад 100 м
35 - 40	- на юг, пересекая линию отвода железной дороги от Кузнечной улицы до улицы Куйбышева
40 - 41	- вдоль четной стороны улицы Куйбышева на восток 100 м
41 - 43	- на юго-запад 80 м, пересекая улицу Куйбышева и далее вдоль нечетной стороны Гатчинского переулка до Сержантской улицы
43 - 44	- вдоль четной стороны Сержантской улицы на восток 100 м
44 - 45	- на юго-запад, пересекая Сержантскую улицу
45 - 48	- вдоль внутриквартального проезда между домами N N 286 и 30 по Ленинградскому шоссе на юго-запад до Ленинградского шоссе
48 - 49	- на юго-запад, пересекая Ленинградское шоссе до северо-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23
49 - 50	- вдоль ограды владения Ленинградское шоссе, 23 на юго-запад 140 м до юго-восточного угла ограды
50 - 52	- вдоль внутриквартального проезда между домами N N 4 и 6 по Батарейной улице на юг от юго-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23 до пересечения с Батарейной улицей
52 - 53	- на юго-восток, пересекая Батарейную улицу до нечетной стороны улицы Некрасова
53 - 55	- вдоль нечетной стороны улицы Некрасова на юго-восток до Сборной улицы
55 - 58	- вдоль Сборной улицы на юго-запад до начала Физкультурной улицы
58 - 62	- вдоль Физкультурной улицы на юг и юго-запад до пересечения с проспектом Победы
62 - 68	- вдоль северной стороны проспекта Победы до улицы Гагарина, огибая южный склон Батарейной горы
68 - 71	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на северо-запад 130 м

71 - 73	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на север 100 м
73 - 74	- на запад, пересекая улицу Гагарина до начала Стартового проезда
74 - 75	- вдоль северной стороны Стартового проезда на запад до начала Волейбольного проезда
75 - 79	- вдоль восточной стороны Волейбольного проезда на север до поворота трассы Волейбольного проезда
79 - 91	- вдоль северной стороны Волейбольного проезда на запад и северо-запад до Московского проспекта
91 - 92	- вдоль нечетной стороны Московского проспекта на юго-запад от Волейбольного проезда до улицы Данилова
92 - 94	- на юго-запад 250 м, пересекая улицу Данилова и территорию Морского порта до берега Выборгского залива
94 - 103	- вдоль причалов Морского порта по берегу Выборгского залива на северо-запад до уступа береговой линии причалов
103 - 104	- на северо-запад через акваторию Выборгского залива от угла уступа береговой линии причалов Морского порта до южной оконечности мыса Смоляной острова Твердыш
104 - 286	- на север по извилистому западному берегу острова Твердыш от южной оконечности мыса Смоляной до дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом N 1 по Госпитальной улице
286 - 288	- вдоль дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом N 1 по Госпитальной улице, на северо-восток 80 м
288 - 290	- на северо-восток до Островной улицы 180 м
290 - 291	- на северо-восток, пересекая Островную улицу до начала Батальонной улицы
291 - 296	- вдоль южной стороны Батальонной улицы от Островной улицы на северо-восток 80 м
296 - 310	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на восток 400 м
310 - 316	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на юго-восток 150 м
316 - 322	- вдоль южной стороны Батальонной улицы северо-восток 110 м до линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург - Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги)
322 - 334	- вдоль линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург - Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги), на юго-восток от Батальонной улицы до железнодорожного Финляндского

	моста
334 - 336	- по южной стороне железнодорожного Финляндского моста, пересекая бухту Защитную
336 - 411	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от железнодорожного Финляндского моста до насыпи Юннатского моста
411 - 412	- на северо-восток, пересекая насыпь Юннатского моста
412 - 486	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от Юннатского моста до перешейка, соединяющего материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
486 - 487	- на восток, пересекая перешеек, соединяющий материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
487 - 505	- по извилистому южному берегу бухты Защитной на восток до насыпи Папульского моста
505 - 517	- вдоль северной стороны насыпи Папульского моста на северо-восток до начала Светогорского шоссе, пересекая бухту Защитная
517 - 1	- на юго-восток, пересекая Светогорское шоссе до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории  
исторического поселения федерального значения город Выборг  
Ленинградской области

N точки	Координаты, м (Местная система координат, "МСК г. Выборг")	
	координата X	координата Y
1	11003	18451
2	11026	18490
3	11048	18517
4	11080	18519
5	11103.35	18522.43
6	11122.78	18525.01
7	11171	18529

8	11202.05	18534.14
9	11219	18537
10	11315	18535
11	11375.01	18533.09
12	11426.04	18560.11
13	11451.06	18599.13
14	11457	18623
15	11456.06	18686.18
16	11452.06	18710.19
17	11273	19233
18	10638.61	19156.44
19	10627	19031
20	10619	18991
21	10617.01	18978.55
22	10610.69	18943.56
23	10602	18905
24	10599	18896
25	10597	18891
26	10593.74	18884.46
27	10589	18878
28	10586.69	18873.22
29	10590	18858
30	10521	18792
31	10361.78	18643.38
32	10328	18593
33	10312.73	18567.84

34	10291	18532
35	10262.32	18490.48
36	10139	18458
37	10112	18460
38	10083	18449
39	10044	18430
40	9946.22	18380.23
41	9909	18462
42	9897	18456
43	9834.12	18430.16
44	9792.01	18526.07
45	9753	18487
46	9749.88	18473.8
47	9735.91	18451.12
48	9721	18435
49	9594.32	18377.42
50	9560	18350
51	9518	18333
52	9495.19	18337.93
53	9306.79	18488.46
54	9299.71	18488.28
55	9187	18404
56	9127.05	18361.24
57	9085.99	18331.87
58	9073.72	18325.71
59	8972	18310

60	8875	18247
61	8681.65	18121.11
62	8666.11	18096.66
63	8650	18063
64	8647.27	18021.03
65	8659	17967
66	8667.08	17935.67
67	8679	17880
68	8684.87	17861.38
69	8732	17795
70	8750	17774
71	8815.38	17759.95
72	8844.29	17754
73	8841	17723
74	8833.6	17651.72
75	8857.58	17649.03
76	8892	17647
77	8904	17644
78	8908.3	17638.05
79	8909	17629
80	8907.36	17582.15
81	8905.45	17517.19
82	8905	17485
83	8909.27	17466.94
84	8919	17403
85	8924.34	17381.75

86	8943.73	17294.47
87	8959.53	17244.67
88	8989	17193
89	9025	17129
90	9057.78	17071.56
91	9036	17054
92	8975.03	16868.34
93	8957.68	16824.39
94	9068	16791
95	9078.68	16787.89
96	9122.81	16773.36
97	9132.84	16770.14
98	9212	16746
99	9222.86	16742.2
100	9305	16711
101	9312	16710
102	9343	16705
103	9743	16228
104	9742.64	16225.63
105	9745	16221
106	9744	16214
107	9741	16205
108	9746	16197
109	9749.28	16194.01
110	9759	16181
111	9758	16175



112	9754	16168
113	9759	16161
114	9765	16158
115	9772	16154
116	9776	16151
117	9783	16147
118	9790.98	16143.32
119	9796.99	16140.07
120	9800	16138
121	9804	16140
122	9806	16142
123	9813.1	16142.89
124	9833	16135
125	9850	16124.43
126	9866.14	16112.37
127	9876	16104
128	9899.46	16083.29
129	9916	16068
130	9942	16043
131	9947	16033
132	9944	16024
133	9982.65	16000.36
134	9986	15998
135	9988	15977
136	9984	15964
137	9983	15957

138	9982	15950.25
139	9983.33	15947.9
140	9989.78	15944.49
141	9993.72	15946.36
142	9996.79	15953.82
143	10000.64	15966.16
144	10004.44	15969.66
145	10006.94	15970.53
146	10066.76	15977.98
147	10071.48	15976.01
148	10069.37	15954.12
149	10070.25	15948.68
150	10076.42	15945.54
151	10079.69	15948.69
152	10080.85	15955.31
153	10081.91	15963.03
154	10090.77	15967.3
155	10098.52	15965.27
156	10102.93	15962.02
157	10105.5	15958.76
158	10108.92	15953.58
159	10107.94	15951.59
160	10138.68	15942.62
161	10145.06	15952.08
162	10156.1	15955.01
163	10167.24	15960.05

164	10175.83	15963.69
165	10182.17	15965.38
166	10189.38	15971.81
167	10199	15977
168	10205.39	15987.34
169	10209.05	15993.59
170	10216.74	15994.85
171	10239.33	15995.18
172	10259.07	15996.82
173	10268.8	15998
174	10284.53	15996.84
175	10294.85	15994.26
176	10307.69	15989.74
177	10316.66	15984.88
178	10326.43	15978.3
179	10335.03	15970.83
180	10337.45	15964.83
181	10330.54	15955.55
182	10327.18	15949.67
183	10327.29	15944.2
184	10330.36	15940.75
185	10337.41	15941.61
186	10343.32	15945.87
187	10352.67	15956.07
188	10359.01	15961.88
189	10366.62	15962.27

190	10376.57	15956.62
191	10383.21	15948.83
192	10381.19	15944.53
193	10378.95	15943.07
194	10376.81	15939.95
195	10378.46	15937.39
196	10382.02	15935.38
197	10389.28	15938.37
198	10394.7	15939.95
199	10402.42	15937.23
200	10409.28	15933.02
201	10412.63	15928.8
202	10419.78	15923.99
203	10425.95	15921.6
204	10433.38	15919.04
205	10441.86	15917.02
206	10450.57	15910.24
207	10454.63	15907.86
208	10463.21	15907.18
209	10467.41	15904.4
210	10473	15899.68
211	10477.07	15897.86
212	10483.69	15895.7
213	10489.8	15891.8
214	10492.68	15889.19
215	10498.86	15886.04

216	10520.09	15877.23
217	10529.53	15872.46
218	10538.37	15867.82
219	10546.97	15861.24
220	10551.7	15856.81
221	10557.74	15848.31
222	10565.59	15833.39
223	10566.96	15829.32
224	10561.95	15824.25
225	10560.27	15821.24
226	10561.7	15817.66
227	10563.94	15815.92
228	10566.76	15816.52
229	10570.99	15819.2
230	10576.28	15816.08
231	10578.9	15812.93
232	10579.27	15807.7
233	10582.57	15805.94
234	10586.59	15805.42
235	10592.01	15799.84
236	10593.46	15797.78
237	10594.09	15794.59
238	10592.88	15791.64
239	10589.85	15787.38
240	10590.54	15783.62
241	10592.38	15781.63

242	10598.53	15779.16
243	10603.04	15781.27
244	10606.84	15779.74
245	10611.27	15774.99
246	10623.46	15760.29
247	10629.51	15754.8
248	10635.12	15749.09
249	10637.84	15745.35
250	10639.97	15738.77
251	10642.48	15736.56
252	10646.08	15735.23
253	10654.33	15736.42
254	10657.74	15738.13
255	10662.91	15737.94
256	10670.47	15737.4
257	10672.4	15738.21
258	10681.14	15739.54
259	10686.61	15738.29
260	10695.81	15733.37
261	10702.35	15729.06
262	10706.29	15724.69
263	10708.28	15721.23
264	10710.54	15719.01
265	10714.85	15717.23
266	10717.3	15715.29
267	10718.11	15713.07

268	10715.92	15707.97
269	10714.6	15703.57
270	10715.07	15698.48
271	10717.75	15695.41
272	10724.93	15692.42
273	10732.35	15692.27
274	10743.77	15693.97
275	10756.44	15692.46
276	10762.86	15690.2
277	10774.1	15684.79
278	10780.93	15680.92
279	10786.39	15676.41
280	10782.16	15667.18
281	10776.25	15659.58
282	10776.62	15656.96
283	10784.29	15655.95
284	10789.93	15655.5
285	10804.38	15648.04
286	10807.14	15645.25
287	10864.23	15693.1
288	10873.9	15720.2
289	11003	15801.05
290	11019.84	15820.75
291	11040.89	15832.1
292	11058	15846
293	11064.76	15852.85

294	11070.07	15859.44
295	11075.85	15870.9
296	11077.5	15888.03
297	11081.83	15909.57
298	11086.07	15958.9
299	11086.9	15993.95
300	11088.66	16012.57
301	11088.37	16028.4
302	11090.06	16040.73
303	11093.5	16047.75
304	11097.8	16076.91
305	11097.66	16089.31
306	11092.42	16133.5
307	11089.36	16160.91
308	11080.86	16196.34
309	11072.4	16242.09
310	11061.62	16269.53
311	11041.32	16304.57
312	11036.18	16315.41
313	11032	16330
314	11020	16359
315	11015.5	16383.88
316	11020.22	16401.33
317	11023.03	16418.8
318	11030.17	16433.07
319	11042.51	16451.19



320	11056.21	16465.64
321	11066	16482
322	11034.03	16504.9
323	11020.02	16518.59
324	11003.92	16535.61
325	10986.8	16554.84
326	10966.74	16579.54
327	10949.21	16607.49
328	10927	16644
329	10910.22	16672
330	10899.62	16693.22
331	10867.78	16752.87
332	10845.92	16793
333	10830	16836
334	10824.97	16845.11
335	10734	17021
336	10731	17033
337	10733.84	17044.23
338	10737	17053
339	10745	17065
340	10748.28	17071.39
341	10751	17078
342	10750.58	17085.1
343	10747.22	17093.2
344	10744.69	17103.43
345	10742.86	17106.18

346	10737.35	17110.23
347	10734.32	17114.72
348	10725.2	17122.54
349	10721	17127
350	10711.74	17139.95
351	10705.69	17147.59
352	10696.8	17155
353	10689.03	17164.42
354	10680	17175
355	10671	17188
356	10662	17200
357	10656	17210
358	10649.05	17219.91
359	10642.2	17233.29
360	10638	17244
361	10635.38	17254.35
362	10627.78	17279.15
363	10619	17299
364	10617.3	17316.96
365	10617.8	17330.63
366	10617	17346
367	10619.82	17361.12
368	10619.68	17373.85
369	10621.32	17386.55
370	10623.67	17396.35
371	10620.42	17412.99

372	10620.17	17432.83
373	10638.36	17454.68
374	10645.01	17458.78
375	10649.6	17457.96
376	10655	17452
377	10659.41	17448.12
378	10661.4	17450.8
379	10660.38	17455.95
380	10655.82	17462.48
381	10651.76	17467.83
382	10651.61	17472.34
383	10655.18	17481.91
384	10662.35	17487.75
385	10669.54	17489.25
386	10674.86	17488.25
387	10680.62	17486
388	10685.31	17479.72
389	10691.71	17475.26
390	10697.72	17474.16
391	10719.75	17465.7
392	10729.91	17466.33
393	10739.97	17464.43
394	10746.91	17463.83
395	10756.59	17459.08
396	10764.42	17458.11
397	10772.41	17459.34

398	10776.54	17463.22
399	10777.99	17468.04
400	10786	17486
401	10790	17515
402	10794.66	17521.45
403	10799	17524
404	10803.34	17528.58
405	10807.86	17539.34
406	10818.28	17549.75
407	10825.42	17548.62
408	10832	17546
409	10849.91	17533.22
410	10855.03	17532.25
411	10875.38	17591.98
412	10873.25	17594.29
413	10868	17613.48
414	10863.62	17626.62
415	10857.45	17652.07
416	10856.61	17658.95
417	10855.42	17663.98
418	10851.26	17676.56
419	10848.1	17684.45
420	10842.16	17701.91
421	10837.68	17719.08
422	10837.8	17729.26
423	10834.92	17740.3

424	10829.97	17750.32
425	10826.16	17756.95
426	10824.94	17766.65
427	10831.1	17769.85
428	10837.56	17775.56
429	10841.59	17782.58
430	10847	17800
431	10852.12	17806.73
432	10853.83	17813.63
433	10849.56	17821.13
434	10849.3	17829.86
435	10850.14	17832.11
436	10856.14	17841.17
437	10864	17847
438	10866.51	17844.52
439	10871.7	17842.16
440	10875.24	17842.18
441	10878.91	17842.42
442	10889.72	17843.53
443	10895.65	17847.83
444	10899.79	17846.9
445	10903.23	17847.21
446	10905.71	17847.26
447	10909.21	17843.85
448	10914.66	17842.21
449	10920.62	17839.59

450	10925.28	17840.11
451	10934.09	17833.92
452	10941.01	17832.49
453	10946	17837
454	10953.66	17839.7
455	10966.67	17841.91
456	10993.38	17853.4
457	11005.06	17861.36
458	11012.2	17868.27
459	11019	17881
460	11023.52	17893.43
461	11023.67	17901.74
462	11023.79	17919.52
463	11024.78	17927.56
464	11022.76	17932.74
465	11017.21	17938.35
466	11017	17943
467	11018.8	17953.29
468	11016	17965
469	11017.22	17968.84
470	11017.64	17977.45
471	11013	17979
472	11012.6	17995.8
473	11016	18009
474	11015.26	18012.29
475	11012.59	18020.41

476	11014.24	18032.97
477	11013.35	18038.3
478	11016.02	18045.53
479	11018	18051
480	11014.5	18055.93
481	11009.61	18059.78
482	11007	18063
483	11003.66	18071.77
484	11005.24	18081.17
485	11012.31	18082.52
486	11015.62	18086.84
487	11007.05	18124.92
488	11002.27	18141.54
489	10998.32	18150.94
490	10992.14	18162.29
491	10987.18	18171.2
492	10984.62	18183.24
493	10976.1	18191.75
494	10967.11	18196.46
495	10960.45	18200.98
496	10956	18210
497	10947.16	18221.42
498	10945.64	18227.24
499	10948.64	18236.17
500	10950.09	18243.55
501	10945.78	18252.98

502	10945.84	18257.17
503	10938.74	18270.36
504	10938	18280
505	10940.81	18291.46
506	10945.58	18303.51
507	10948.14	18314.16
508	10958.28	18321.12
509	10959.34	18329.11
510	10966.72	18348.69
511	10996.05	18396.45
512	11008.59	18411.05
513	11015.72	18415.72
514	11017.16	18418.82
515	11020.24	18426.8
516	11013.81	18443.31
517	11003	18451

Приложение N 2

Утверждено  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 20 января 2015 г. N 119

**ПРЕДМЕТ**  
**ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД**  
**ВЫБОРГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (далее - предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты



№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1.	Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости, XVI - XVII вв.	г. Выборг
2.	Сквер Салаккалаhti. Комплекс: планировка, дендрологический состав, 1-я пол. XX в., 1950-е гг.	40-летия ВЛКСМ наб.
3.	Особняк Е. Вольфа, 1885 - 1886 гг., арх. Ж. Аренберг	40-летия ВЛКСМ наб., 3
4.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы "Саво-Карьяла", 1937 г., арх. Т. Паатела, А. Эрви	40-летия ВЛКСМ наб., 5
5.	Комплекс застройки владельческого участка, нач. XX в.:	Акулова ул., 11
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Гараж, нач. XX в.	
6.	Памятник русским солдатам, погибшим при взятии Выборга в 1710 году, 1910 г., 1994 г., арх. Н. Игнатенко	Батальонная ул.
7.	Восточно-выборгские укрепления. Комплекс, 1860 - 1870-е, 1900 - 1910-е гг.:	Батарейная гора, Интендантская гора
	- Редут "Б" (вал, ров, потерна, три пороховых погреба), 1860 - 1870-е гг.	Интендантская гора
	- Редут "В", с 1900-х гг. - опорный пункт "Укрепление графа Апраксина" (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами), 1860 - 1870-е гг., 1900 - 1910-е гг.	Батарейная гора
	- Батарея "А" (вал, пороховой погреб), 1860 - 1870-е гг.	Интендантская гора
	- Батарея "Б" (вал, пороховой погреб), 1860 - 1870-е гг.	Батарейная гора
	Передовые укрепления, 1860 - 1870-е гг., 1900 - 1910-е гг.:	Батарейная, Интендантская горы

	- Батарея "В" (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея "Г" (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Куртина (вал, потеряна)	Батарейная, Интендантская горы
	- Казематированные траверсы (два)	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный (фундамент)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея "Д" (вал, пороховой погреб)	Батарейная гора
	- Промежуточная батарея (вал)	Батарейная гора
	- Соединительные линии (семь), 1860 - 1870-е гг.	Батарейная гора, Интендантская гора
8.	Скульптура "Промышленность", кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
9.	Скульптура "Торговля", кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
10.	Особняк, 1907 г., арх. Ф.Т. Гесслер	Васильева Михаила ул., 3
11.	Жилой дом, 1890-е гг.	Васильева Михаила ул., 11
12.	Городская усадьба, XIX в.:	Водной заставы ул., 3, 3а, 3б
	- Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Водной заставы ул., 3, 3б
	- Дом жилой, нач. XIX в., 1880-е гг.	Водной заставы ул., 3а
13.	Костел Гиацинта, XV - 1-я треть XX вв. (комплекс):	Водной заставы ул., 4, 4а
	- Костел Гиацинта (до нач. XIX в. - жилой дом), XV - XVI вв., XVII - XIX вв., реставрация 1972 - 1974 гг. (арх. М.А. Дементьева)	Водной заставы ул., 4
	- Ограда кафедрального собора (перенесена), 1910-е гг.	Водной заставы ул., 4
	- Дом жилой, 1930-е гг.	Водной заставы ул., 4а
14.	Жилой дом, 1939 г., арх. Э. Фалениус	Водной Заставы ул., 6
15.	Железнодорожный вокзал:	Вокзальная пл., 1

	- Корпус 1, 1913 г., арх. Э. Сааринен, Х. Гезеллиус	
	- Корпус 2, 1953 г., арх. А.В. Васильев, Д.С. Гольдор, С.Б. Сперанский, А.Н. Берков	
16.	Станция автозаправочная, 1928 г.	Вокзальная пл., 4б
17.	Дом жилой с магазинами Воробьева, 1903 г., арх. А. Шульман, 1939 г., арх. В. Кейнянен	Вокзальная ул., 4
18.	Дом АО "Хякли, Лалукка и Ко", 1905 г., арх. А. Шульман; восстановление 1950-е гг., реставрация 2006 - 2008 гг.	Вокзальная ул., 7
19.	Жилой дом с магазинами, 1913 - 1914 гг., арх. П. Уотила	Вокзальная ул., 9
20.	Дом финского сберегательного банка, 1928 г., арх. Я. Ланкинен, 1941 - 1944 гг.	Вокзальная ул., 13/Пограничная ул., 2а
21.	Жилой дом, 1897 - 1898 гг., арх. Э. Диппель	Выборгская ул., 1, 1а
22.	Дом жилой Дагермана, 1898 - 1900 гг., арх. В. Аспелин	Выборгская ул., 2
23.	Комплекс застройки владельческого участка:	Выборгская ул., 3, 3а
	- Жилой дом, 1926 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 3
	- Жилой дом, посл. треть XIX в.	Выборгская ул., 3а
24.	Ломбард (два здания), 1931 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 4
25.	Жилой дом, кон. XIX (1 этаж), 1-я треть XX вв. (2 этаж)	Выборгская ул., 6
26.	Усадьба городская (комплекс), XVI - XIX вв.:	Выборгская ул., 8, 8а, 8б
	- Дом купеческой гильдии, XVI в., реставрация 1978 г. (арх. М.А. Дементьева)	Выборгская ул., 8
	- Дом жилой, XVII - XVIII вв.	Выборгская ул., 8
	- Каретник, XIX в.	Выборгская ул., 8а
	- Службы (фундамент), нач. XIX в.	Выборгская ул., 8б
27.	Комплекс застройки владельческого участка, XVI - 1-я пол. XX вв.:	Выборгская ул., 10, 10а, 10б

	- Жилой дом, XVI в.	Выборгская ул., 10
	- Дом союза выборгских докеров, 1930 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10а
	- Гараж, 1938 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10б
28.	Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода) (комплекс), XV - XIX вв.	Выборгская ул., 11
	- Стенка подпорная с встроенным помещением, 1938 г., арх. Ю. Виисте	
	- Финское воинское захоронение, 1939 - 1944 гг.	
	- Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода), кон. XV - XVII вв., 1829 - 1833 г., арх. К.Л. Энгель	
29.	Жилой дом, 1855 г., арх. В. Босин	Выборгская ул., 13
30.	Башня Ратуши, XV - XVI вв., кон. XVII - XVIII вв., реставрация 1980 г. (арх. И.А. Хаустова)	Выборгская ул., 13а
31.	Двор артиллерийский деловой, XVIII - XIX в.:	Выборгская ул., 15, 19/Южный вал ул., 30
	- Казарма, 2-я пол. XVIII в. - кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19/Южный Вал ул., 30
	- Казарма, кон. XVIII в.	Выборгская ул., 15, 19/Южный вал ул., 30
	- Караульня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19/Южный вал ул., 30
	- Здание штаба, кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19/Южный вал, 30
	- Конюшня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19/Южный вал ул., 30
	- Артиллерийский склад, 1800-е гг.	Южный вал ул., 30
	- Кузница, нач. XX в.	Южный вал ул., 30
	- Конюшня, 1784 г.	Выборгская ул., 19
32.	Жилой дом, сер. - 2-я пол. XIX в.	Выборгская ул., 18

33.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1890-е гг., арх. Е. Густафссон	Выборгская ул., 20
34.	Дом шведско-немецкого лютеранского прихода с гаражами, 1932 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 21
35.	Жилой дом, 1906 г., арх. Г. Виклунд	Выборгская ул., 22
36.	Финская совместная школа, 1901 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 25
37.	Шведский классический лицей: главное здание, ограда, 1854 г., арх. Э.Б. Лорман, 1-я пол. XX в.	Выборгская ул., 30
38.	Русская мужская гимназия (Коммерческий и земледельческий лицей), 1896 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 34
39.	Здание административно-складское фирмы "Старкиоганн и Ко" (комплекс):	Данилова ул., 5, 7
	- административное и складское здание фирмы "Ханккия", 1937 г., арх. Б. Лааксо	Данилова ул., 5
	- складское здание, 1939 г., арх. Я. Ланкинен	Данилова ул., 7
40.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг, 1869 г., руб. XIX - XX вв., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Паровозное депо, 1869 г.	
	- Паровозоремонтный цех, 1895 г., арх. Б. Гранхольм, 1927 г.	
	- Кузница, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Литейная, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Колесная мастерская, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Пакгауз, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Столовая (фундамент, части стен), 1906 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Газовая станция, 1912 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Мастерские по изготовлению стрелок, 1917 г.	
	- Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е гг., 1927 г.	

	- Мастерские, нач. XX в.	
	- Подпорная стенка, кон. XIX в.	
41.	Комплекс товарной станции, кон. XIX в., 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Товарная контора, 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Платформы (две), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пожарное депо, 1920-е гг.	
	- Подпорная стенка, 1900-е гг.	
42.	Жилой дом, 1980-е гг.	Димитрова ул., 3
43.	Жилой дом, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4а
44.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4б
45.	Дом прихода кафедрального лютеранского собора, 1928 - 1930 гг., арх. Я. Ланкинен	Димитрова ул., 5
46.	Жилой дом, нач. XX в.	Димитрова ул., 5б
47.	Жилой дом (3 корпуса), 2-я пол. XIX в.	Димитрова ул., 9
48.	Жилой дом, 1911 - 1912 гг., арх. К. Лидваль	Железнодорожная ул., 2
49.	Жилой дом фирмы "Ф. Сергеев и сыновья" (комплекс), 1908 г., арх. П. Уотила:	Железнодорожная ул., 4
	- Дом жилой	
	- Корпус складской	
	- Ограда каменная	
50.	Гостиница "Дружба", 1982 г., арх. В.Н. Щербин	Железнодорожная ул., 5
51.	Автобусный вокзал, 1932, арх. В. Кейнянен, 1937 г., арх. У. Ульберг	Железнодорожная ул., 7
52.	Административное здание - элемент застройки Вокзальной площади кон. XIX - сер. XX вв., нач. 1950-х гг.	Железнодорожная ул., 9/15 (Вокзальная, 15/9)

53.	Торговый павильон, 1-я пол. XX в.	Железнодорожная ул., 14
54.	Пивоваренный завод (7 зданий), 2-я пол. XIX в.	Ильинская ул., 7
55.	Театр летний. Комплекс, 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Интендантская Гора, редут "Б" восточно-выборгских укреплений
	- Сцена-амфитеатр,	
	- Вал с воротами,	
	- Подпорные стены (две),	
	- Артистическая (фундамент)	
56.	Скульптура "Медведь" (со здания Железнодорожного вокзала), 1913 г., скульп. Э. Гюльден	Каменный пер., 1
57.	Жилой дом, нач. XX в., 1950-е гг.	Каменный пер., 4
58.	Жилой дом, нач. XX в.	Каменный пер., 5
59.	Производственное здание, складское здание, 1-я треть XX в.	Кеппа ул., 9
60.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Комсомольская ул., 4
61.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Комсомольская ул., 11
62.	Жилой дом, кон. XIX в.	Комсомольская ул., 16
63.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., арх. К. Лесциг	Красина ул., 2
64.	Жилой дом, 1883 г., арх. Ж. Аренберг	Красина ул., 4
65.	Жилой дом, XVIII - нач. XIX вв.	Красина ул., 10
66.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Красина ул., 12
67.	Памятник В.И. Ленину, из бронзы и гранита, 1957 г., скульп. Ш.В. Микотадзе, арх. А.Я. Дьяконов, А.И. Алымов	Красная площадь
68.	Жилой дом, 1896 г., арх. Л. Иконен	Красноармейская ул., 8
69.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 9/Крепостная ул., 17

	- Жилой дом, 1858 г., арх. В. Босин	Красноармейская ул., 9
	- Жилой дом, 1889 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 17
70.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 13, 17
	- Дом жилой с магазинами В. Хоавинга, 1899 г., арх. В. Аспелин	Красноармейская ул., 13
	- Дом жилой с аптекой, XVIII в., 1880 - 1884 гг., арх. Ф. Пациус, Ж. Аренберг	Красноармейская ул., 17
71.	Усадьба городская, XIX - XX вв.:	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1881 г., арх. И. Аминов	Красноармейская ул., 14
	- Конюшня, каретник, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
72.	Жилой дом и комплекс приусадебных построек, сер. XVIII в. - нач. XX в.:	Красноармейская ул., 16, 16а
	- Дом жилой, сер. XVIII в., нач. XX в.	Красноармейская ул., 16
	- Дом жилой (людская), кон. XVIII в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Корпус хозяйственный (конюшня), нач. XIX в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Каретник, 1881 г., арх. Э. Диппель	Красноармейская ул., 16а
73.	Здание полицейского управления, 1867 г., арх. Ф. Оденваль, 1933 г., арх. У. Ульберг	Красноармейская ул., 20
74.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., арх. К. Лесциг	Краснофлотская ул., 3
75.	Нижние части здания, сводчатые подвалы, фундаменты, XVI - XVII вв.	Краснофлотская ул., 4а
76.	Комплекс застройки владельческого участка, XVII в., 1890-е гг.:	Краснофлотская ул., 6/Прогонная ул., 9
	- Дом жилой с подвалами, XVII в., 1890-е гг.	Краснофлотская ул., 6
	- Административное здание АО "Аннискелу", 1898 г., арх. Э. Диппель	Прогонная ул., 9
	- Ограда, нач. XX в.	Краснофлотская ул., 6



77.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1887 г., арх. Ф. Теслеф, 1889 г., арх. Е.А. Кранк	Крепостная ул., 1
78.	Здание городского музея, XVII в., 1898 г., арх. Б. Бломквист, 1958 г.	Крепостная ул., 2
79.	Губернский почтовый дом, сер. XVIII в., 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 3
80.	Жилой дом, 1888 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 4
81.	Комплекс застройки владельческого участка:	Крепостная ул., 5, 5а
	- Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	Крепостная ул., 5
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Крепостная ул., 5а
82.	Часовая башня и старый Кафедральный собор (комплекс), XV - нач. XX в.:	Крепостная ул., 5б; Сторожевой башни ул., 6
	- Часовая башня (колокольня), XV в., XVII в., 1796 г. (арх. И. Брокман), 1848 г. (часы)	Крепостная ул., 5б
	- Церковь Святой Марии и Святого Олафа (с 1554 г. кафедральный собор), XV - XVI вв., XVIII - XIX вв., 1913 - 1918 гг.	Сторожевой башни ул., 6
	- Захоронение финское воинское, 1939 - 1940 гг., 1996 - 2000 гг.	Сторожевой башни ул., 6
83.	Жилой и торговый дом "Эрнен", 1907 г., арх. Г. Солберг	Крепостная ул., 6
84.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа, 1-я пол. XIX в., 1869 г., 1898 гг. И. Бломквист:	Крепостная ул., 7
	- Жилой дом, магазины, 1869 г., 1898 г., арх. Б. Бломквист	
	- Каретник, конюшня, 1-я пол. XIX в.	
	- Хозяйственные постройка, 1-я пол. XIX в., 1880-е гг.	
85.	Усадьба городская (комплекс), XVI в., кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 8, 8а, 8б
	- Жилой дом, XVI в., 1795 г., 1850 г.	Крепостная ул., 8

	- Дом жилой, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 8а
	- Каретник, кон. XVIII в.	Крепостная ул., 8б
86.	Усадьба городская, кон. XVIII - 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 10
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, 1926 г.	
87.	Дом жилой АО "Домус", 1904 г., арх. К.Х. Сегерштад	Крепостная ул., 11
88.	Усадьба городская, XVIII - XIX вв.:	Крепостная ул., 12
	- Жилой дом, XVIII - XIX вв., 1934 г., арх. О. Грипенберг	
	- Жилой дом, нач. XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я треть XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	
	- Жилой дом, кон. XVIII в.	
89.	Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга, 1876 г., арх. Ф. Оденваль, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 13
90.	Жилой дом, XVI в.	Крепостная ул., 13а
91.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., 1918 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 14
92.	Комплекс застройки владельческого участка, XVIII - 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 15, 15а/Красина ул., 11/Красноармейская ул., 10
	- Дом жилой, 1795 г., 1-я пол. XIX в., 1935 г.	Крепостная ул., 15
	- Складское здание, 1895 г., арх. Г. Солберг	Красина ул., 11
	- Складское здание, 1895 - 1906 гг., арх. Г. Солберг, 1935 г.	Красноармейская ул., 10
93.	Усадьба городская, XVIII - XIX вв.:	Крепостная ул., 18, 18а, 18б/Краснофлотская, 1, 1а

	- Жилой дом, XVIII в., 1875 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 18
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Крепостная ул., 18а
	- Дом жилой, 1921 г., арх. У. Ульберг	Краснофлотская ул., 1
	- Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Хозяйственная постройка, 1-я треть XX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Жилой дом, XVIII в.	Крепостная ул., 18б
	- Хозяйственная постройка, руб. XIX - XX вв.	Крепостная ул., 18б
94.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 19
95.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 19 - 21
96.	Дом жилой (погреб), XVIII в.	Крепостная ул., 20
97.	Военно-сиротский дом, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 21
98.	Дом губернского правления (комплекс), кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 22, 22а/Красноармейская ул., 11
	- Дом жилой в 1841 - 1862 гг. дом губернского правления (уличное крыло, фрагмент дворового крыла), 1793 - 1797 гг., ок. 1817 г.	Крепостная ул., 22
	- Каретник, 2-я пол. XIX в.	Красноармейская ул., 11
	- Уличный корпус, 1898 г., арх. О. Боманссон, Ф. Теслеф	Красноармейская ул., 11
	- Дворовый корпус, 1-я четв. XIX в.	Крепостная ул., 22а
99.	Жилой дом с магазинами Б.И.Г. Сундстрема (два здания), XVIII в., 1848 г., арх. К. Лесциг, 1887 г., 1896 г.	Крепостная ул., 23
100.	Магистрат, 1797 г., 1860-е гг., 1922 - 1934 гг., арх. У. Ульберг, 1950-е - 1962 гг.	Крепостная ул., 25
101.	Комплекс построек военного ведомства, XVIII - XIX вв.:	Крепостная ул., 26
	- Казарма, кон. XVIII в., 1950-е гг.	
	- Погреб пороховой, 1-я четв. XVIII в., нач. XX в.	

	- Мастерская, кон. XIX в.	
	- Кухня, столовая, кон. XIX в.	
	- Здание штаба, нач. XX в.	
	- Казарма, 2-я пол. XIX в.	
102.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 34
103.	Дом губернатора (комплекс), 1890-е гг.:	Крепостная ул., 35, 35а, 35б
	- Дом жилой, 1891 г., арх. Ж. Аренберг	Крепостная ул., 35
	- Ограда металлическая, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35
	- Каретник, конюшня, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35а
	- Корпус служебный, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35б
104.	Дом жилой с магазинами, 1936 - 1937 гг., арх. У. Грипенберг	Крепостная ул., 39
105.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся, 1880-е гг.:	Крепостная ул., 40а, 40б
	- Дом жилой, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40а
	- Жилой дом, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40б
106.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Крепостная ул., 41
107.	Жилой дом с магазинами, 1878 г., 1899 г., арх. В. Янзон, 1950-е гг.	Крепостная ул., 41
108.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Эрикссона, 1860-е гг.:	Крепостная ул., 42, 42а, Кутузова ул., 8
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42а
	- Скорняжная мастерская, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Кутузова бул., 8
109.	Дом жилой с магазинами, гаражом, 1937 - 1938 гг., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 47

110.	Жилой дом с магазинами, 1930-е гг.	Крепостная ул., 49
111.	Школа промышленная и лесотехническая, 1935 г.	Крепостная ул., 52
112.	Училище профессиональное, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 57
113.	Собор кафедральный лютеранский, 1893 г., арх. Э. Диппель, 1908 г., 1918 - 1921 гг., 1993 г.	Крепостная ул., участок парка
114.	Комплекс крепостных построек и сооружений на острове, XIII - XIX вв.:	Крепостной остров
	- Арсенал (два корпуса), XV - XIX вв.	
	- Бастион восточный, XVI в.	
	- Бастион южный, XVI в.	
	- Башня Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Башня Райская (Круглая), кон. XVI в. - 1890-е гг.	
	- Башня Сапожника, XV в. - 1890-е гг.	
	- Вал крепостной (с элементами бруствера и валганга), XV - XVIII вв.	
	- Дамба въездная, XVI в.	
	- Дом наместника, 1588 г.	
	- Корпус восточный, кон. XIII - 1890-е гг.	
	- Корпус западный, кон. XIII - 1890-е гг.	
	- Корпус южный, кон. XIII - 1890-е гг.	
	- Крыльцо с лестницей под башней Олафа, 1890-е гг.	
	- Погреб винный, XVII - 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб на Верхнем дворе, 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб под башней Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Стена юго-западная, XVI - XIX вв.	
	- Тюрьма, XVI - XIX вв.	

	- Фортификационные сооружения Кузнечного двора, XIV - XV вв.	
	- Цейхгауз (три корпуса), XVI - XIX вв.	
115.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Куйбышева ул., 4а
116.	Дом жилой с магазинами, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 7
117.	Жилой дом с магазинами, 1929 г., арх. В. Лейстен	Куйбышева ул., 9
118.	Торгово-офисное здание, кон. 1930-х гг., 1960-е гг.	Куйбышева ул., 10
119.	Дом жилой с гаражом, 1923 г., арх. П. Уотила, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 11
120.	Офисное здание, 1924 г., арх. Т. Ситанен	Куйбышева ул., 13
121.	Жилой дом АО "Юрпяноуку", 1928 - 1931 гг., арх. Ю. Виисте, А. Ростила	Куйбышева ул., 15
122.	Жилой дом б. Ламметмаа (комплекс), кон. XIX в. - 1-я треть XX в.:	Кутузова бул., 2, 2а
	- Особняк, 1921 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 2
	- Гараж, 1-я треть XX в.	Кутузова бул., 2
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	Кутузова бул., 2а
123.	Жилой дом, 1939 г., арх. Р. Юпя и М. Мартикайнен-Юпя	Кутузова бул., 9
124.	Жилой дом, 1908 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 10
125.	Жилой дом, кон. 1970-х гг.	Кутузова бул., 10а
126.	Жилой дом, 930-е гг., арх. Э. Нордстрем, В. и Т. Леюскя	Кутузова бул., 16
127.	Жилой дом, 1913 г., арх. Х. Каартинен	Кутузова бул., 31
128.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 33
129.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 35
130.	Жилой дом, 1910 г., арх. Э. Песонен, 1942 г.	Кутузова бул., 39
131.	Комплекс застройки владельческого участка, 1898 - 1910 гг.:	Кутузова бул., 41/Некрасова ул., 1, 3

	- Дом жилой со службами, 1898 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Кутузова бул., 41
	- Жилой дом со службами, 1904 г., арх. К. Суутаринен	Некрасова ул., 1
	- Жилой дом, 1904 - 1910-е гг., арх. М. Репонен	Некрасова ул., 3
132.	Пожарное депо, 1906 г., арх. Б. Бломквист	Кутузова бул., 47/Тургенева ул., 1
133.	Торкельский парк-эспланада. Комплекс, 1866 - 1871 гг., 1-я пол. XX в.:	Ленина пр.
134.	Комплекс Финляндского банка:	Ленина пр., 2, 2а
	- Банк Финляндский, 1910 г., арх. Г. Нюстрем	Ленина пр., 2
	- Корпус хозяйственный, кон. XIX в.	Ленина пр., 2
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Ленина пр., 2а
135.	Жилой дом с магазинами, 1895 г., арх. Ю. Раатикайнен	Ленина пр., 4
136.	Дом с магазинами, 2-я пол. XIX в.	Ленина пр., 4а
137.	Жилой дом, 1904 г., арх. А. Шульман	Ленина пр., 6
138.	Дом жилой с магазинами, 1900 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Ленина пр., 7
139.	Комплекс Национального акционерного банка:	Ленина пр., 8, 8а
	- Корпус банковский, 1901 г., арх. У. Нюстрем, В. Петтиля	Ленина пр., 8а
	- Дом жилой, 1906 г., арх. У. Нюстрем, В. Петтиля	Ленина пр., 8
140.	Дом быта, 1976 г., арх. Б.И. Соболев	Ленина пр., 10
141.	Дом жилой с магазинами и банком АО "Карелия", 1911 - 1915 гг., арх. У. Ульберг, скульп. Ф. Нюлунд	Ленина пр., 12/10
142.	Торговый центр "Север", 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 13
143.	Дом жилой Сергеева Ф., 1883 г., арх. Ф. Оденваль	Ленина пр., 14а
144.	Жилой дом, 1908 - 1910 гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 16

145.	Жилой дом, 1904 - 1907 гг., арх. Л. Иконен, 1915 г., арх. Х. Каартинен	Ленина пр., 18/Димитрова ул., 1
146.	Комплекс зданий АО "Кульма" - банк, жилой и торговый дом, 1937 - 1938 гг., арх. О. Каллио	Ленина пр., 20
147.	Жилой дом с аптекой, 1887 г., арх. Ф. Теслеф; 1950-е гг.	Ленина пр., 22
148.	Жилой дом с магазинами, 1913 г., арх. П. Уотила	Ленина пр., 24
149.	Жилой дом с магазинами, 1910-е гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 26
150.	Жилое и офисное здание, 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 38
151.	Скульптура "Лось", 1928 г., скульп. Ю. Мянтьюнен	Ленина пр., сквер
152.	Скульптура "Медведь", 1913 г., скульп. Э. Гюльден	Ленина пр., сквер
153.	Скульптура "Мальчик с медвежонком", 1932 г., скульп. Ю. Лиипола	Ленина пр., сквер
154.	Шведская женская школа, 1885 г., арх. К. Киселев, 1930-е гг.	Ленинградский пр., 11, 11а/Крепостная, 31
155.	Дом жилой АО "Пеликан", 1906 - 1907 гг., арх. Г. Сольберг	Ленинградский пр., 2
156.	Комплекс б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX - нач. XX вв.:	Ленинградский пр., 5
	- Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5
	- Производственный комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5, корп. 1
157.	Русская женская гимназия, 1886 г., арх. А.Н. Йосса	Ленинградский пр., 6
158.	Дом православного прихода (комплекс), кон. XIX в.:	Ленинградский пр., 7
	- Главный корпус, кон. XIX в.	
	- Служебный корпус, кон. XIX в.	
159.	Жилой дом АО "Альфа", 1907 - 1908 гг., арх. А. Шульман	Ленинградский пр., 9



160.	Ограда по Ленинградскому пр., 1950-е гг.	Ленинградский пр., 12
161.	Жилой дом, 1912 г., арх. Б. Моэль	Ленинградский пр., 12
162.	Комплекс Российского государственного банка, 1890 - 1892 гг., арх. Б. Бломквист:	Ленинградский пр., 13/Крепостная ул., 28
	- Главный корпус, 1890 - 1892 гг., арх. Б. Бломквист	
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	
163.	Комплекс застройки владельческого участка, 1879, 1929 - 1930 гг.:	Ленинградский пр., 14, 16
	- Саво-Карельский акционерный банк, 1929 - 1930 гг., арх. П. Уотила, Ю. Виисте	Ленинградский пр., 14
	- Гостиница "Бельведер" (Здание бывшей гостиницы "Бельведер", в которой Ленин В.И. и Крупская Н.К. жили и работали в августе 1906 г., во время подготовки к изданию газеты "Пролетарий"), 1879 г., арх. Ф. Оденваль	Ленинградский пр., 16
164.	Народная школа (комплекс), 2-я пол. XIX в.:	Ленинградский пр., 15, 15а
	- Корпус учебный, 1868 г., арх. Й. Йоханссон	Ленинградский пр., 15
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	Ленинградский пр., 15а
165.	Комплекс торгового дома АО "Карельская типография", 1925 - 1929 гг., арх. У. Ульберг:	Ленинградский пр., 19/Димитрова ул., 4
	- Административный корпус, 1925 - 1929 гг., арх. У. Ульберг	Ленинградский пр., 19
	- Типографский корпус, 1925 - 1929 гг., арх. У. Ульберг	Димитрова ул., 4
166.	Дом жилой с магазинами АО "Ойкос" (дом Пиетинена), 1908 г., арх. Б. Юнг, О. Боманссон, худ. А. Линдгрэн	Ленинградский пр., 31
167.	Жилой дом с магазинами АО "Отсо", 1905 г., арх. А. Шульман	Ленинградское шоссе, 1
168.	Дом жилой с магазинами б. Горышина, 1908 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 3
169.	Подпорная стенка с лестницей, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 3

170.	Жилой дом и административное здание страхового общества "Карьяла", 1938 - 1943 гг., арх. О. Пеюрю	Ленинградское шоссе, 7
171.	Жилой дом с магазинами б. Песонена, 1904 г., арх. Б. Моэль	Ленинградское шоссе, 10
172.	Жилой дом с магазинами АО "Илвес", 1937 - 1939 гг., арх. Э. Линнасалми	Ленинградское шоссе, 11
173.	Жилой дом с магазинами, 1907 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 12
174.	Хлебозавод, 1938 г., арх. А. Ростила	Ленинградское шоссе, 13
175.	Жилой дом с магазинами б. Массинена, 1910 - 1913 гг., арх. П. Уотила, 1914 г., арх. В. Кейнянен	Ленинградское шоссе, 15
176.	Жилой дом с магазинами, 1904 г., арх. Г. Сольберг	Ленинградское шоссе, 16
177.	Дворовый жилой корпус, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградское шоссе, 18а
178.	Узловая больница, 1950-е гг.:	Ленинградское шоссе, 23
	- Главный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 1
	- Лечебный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 4
	- Погреб, 1-я треть XX в.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 5
179.	Губернская больница (комплекс), кон. XIX - 2-я пол. XX вв.:	Ленинградское шоссе, 24, 26, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 24
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Психиатрическая лечебница, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Корпус, 1960 - 1970-х гг.	Ленинградское шоссе, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26а
180.	Жилой дом, 1903 г., 2-я пол. XX в.	Ленинградское шоссе, 28

181.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1
182.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1/23
183.	Жилой дом с кинотеатром на 600 мест, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 3
184.	Станция телефонная, 1921 г., арх. П. Уотила, У. Ульберг	Мира ул., 6
185.	Кинотеатр "Salama" (с 1960-х гг. - "Родина"), 1-я треть XX в., 1960-е гг.	Мира ул., 7
186.	Жилой дом, 1901 г.	Мира ул., 7а
187.	Комплекс зданий фирмы "Шалиен Фр", 1908 г.:	Мира ул., 8, 8а
	- Фабрика минеральных вод, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8
	- Дом жилой, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8а
188.	Жилой дом, 1902 г.	Мира ул., 9
189.	Жилой дом, 1926 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 10
190.	Дом жилой с флигелем, 1907 г., арх. П. Уотила	Мира ул., 16
191.	Складское и административное здание кооперативной оптовой фирмы "Осуус Туккукауппа", 1937 г., арх. Г. Эгерус, А. Сарвела	Морская Набережная ул., 1
192.	Мельница, хлебокомбинат, 1931 - 1932 гг., арх. Э. Хуттунен	Морская Набережная ул., 3/Ленинградский пр., 1
193.	Морское торговое училище, 1937 - 1938 гг., арх. Р. Эпя	Морская Набережная ул., 5
194.	Комплекс электростанции, кон. XIX - 1-я треть XX в.:	Морская Набережная ул., 20/Советская ул., 2, 4, 4а
	- Административное здание и производственный корпус, 1914 г., арх. А. Шульман	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Ограда, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, кон. XIX - нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20

	- Производственный корпус, нач. XX в.	Советская ул., 2
	- Административное здание, кон. XIX в.	Советская ул., 4
	- Производственный корпус, 1-я треть XX в.	Советская ул., 4а
195.	Жилой дом а/о "Агрикола" (комплекс), 1904 г., арх. А. Шульман:	Морская Набережная ул., 24, 24а
	- Жилой дом а/о "Агрикола" (главный корпус)	Морская Набережная ул., 24
	- Жилой дом а/о "Агрикола" (дворовый корпус)	Морская Набережная ул., 24а
196.	Жилой дом, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 30
197.	Жилой дом с вазами, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 36
198.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Морская Набережная ул., 38
199.	Жилой дом, 1939 г., арх. О. Лаисаари	Московский пр., 3
200.	Жилой дом с подвалом под двором, 1936 - 1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10
201.	Гараж, 1936 - 1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10а
202.	Магазин по продаже автомобилей, 1935 г., П. Уотила; 1960-е гг.	Московский пр., 22
203.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 6
204.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Некрасова ул., 8
205.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 9
206.	Жилой дом с магазинами, 1938 г., арх. Э. Берлин, Х. Камппури	Некрасова ул., 10
207.	Молельный дом Финской свободной церкви, 1935 г., арх. Х. Ланкинен	Некрасова ул., 12
208.	Административное здание, 1960 - 1970-е гг.	Некрасова ул., 14
209.	Лечебные и служебные корпуса, 1928 г., арх. П. Уотила, 1929 г., арх. В. Кейнянен, П. Уотила	Некрасова ул., 31, 37/Сборная ул., 2
210.	Водонапорная башня, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Некрасова ул., 35
211.	Жилой дом (два корпуса), 1874 г., арх. Ф. Оденваль	Николаева пер., 3

212.	Жилой дворовый корпус, 1870-е гг., арх. Ж. Оденваль	Николаева пер., 4б
213.	Жилой дом, нач. XX в.	Одесский пер., 3/4
214.	Крепость Корона Санкт-Анна (Анненкрон), 1730-е гг. - нач. XX в.:	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Баня гарнизонная, 1900-е гг.	Петровская ул., 38
	- Бастионы (четыре), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Вензель	В скале
	- Ворота Равелинные, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 1-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 2-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Гласис, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Дом жилой обер-офицерский (Дом, где в 1917 - 1918 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов), 1809 г., XIX в.	Островная ул., 2
	- Дом жилой обер-офицерский, 1808 г., XIX в.	Островная ул., 4
	- Дом жилой генерала Мендта (Дом, где в 1917 г. работал Выборгский комитет РСДРП(б)), 1850-е гг.	Петровская ул., 2
	- Службы, 1850-е гг.	Петровская ул. 2а
	- Дом жилой обер-офицерский, 1860-е гг.	Петровская ул., 4
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	Островная ул., 8
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 4а
	- Дом жилой штаб-офицерский, 1808 г.	Островная ул., 6
	- Дом жилой офицерский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Петровская ул., 5

- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 3
- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб., 28
- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб.
- Здания военного ведомства (два), 1910-е гг.	В 1-м рavelине
- Казарма интендантской команды, 1900-е гг.	Петровская наб., 2
- Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг.	Штурма ул., 3
- Контргард большой, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Контргард малый, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Конюшня, 1910-е гг.	Петровская наб.
- Конюшня артиллерийская (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Штурма ул.
- Кордегардия, 1776 г., арх. К. Шпекле, реставрация 1984 г. (арх. И.А. Хаустова)	Петровская ул., 9 (4а)
- Корпус служебный обер-офицерского дома, 1890-е гг.	Петровская ул.
- Крест	В скале
- Куртина береговая, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Куртина северная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Куртина северо-восточная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Куртина северо-западная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Кухня-пекарня, 1800-е гг.	Петровская наб.
- Кухня-пекарня (фундамент), 1900-е гг.	У 3 реданта
- Кухня-столовая, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
- Люнеты (три), сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.

- Магазин провиантский, 1790-е гг.	Петровская наб.
- Магазин провиантский, 1890-е гг.	Петровская наб.
- Магазин провиантский, 1870-е гг.	Петровская наб., 4
- Мастерские, 1890-е гг.	Петровская наб.
- Мост через ров 2 рavelина, сер. XVIII в., XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Мортиры (две), XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Острог, 1806 гг.	Штурма ул.
- Памятник Петру I, 1910 г., 1955 г., скульп. Л.А. Бернштам, Н.А. Вонухин, арх. А.А. Драги	Петровская гора (возвышенность)
- Памятник русским воинам, погибшим при осаде Выборга в 1710 г., 1910 г., 1994 г.	Гласис перед Рavelинными воротами
- Парк Петровский, 1913 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.	Петровская наб.
- Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.	Штурма ул.
- Погреб пороховой во 2-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Погреб пороховой в 3-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
- Погреб при обер-офицерском доме, 1890-е гг.	Петровская ул., 4
- Погреб в скале, 1910-е гг.	Петровская наб.
- Прикрытый путь, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Рavelины (три), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
- Рвы, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.

	- Редант 3-й, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Склад, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Склад, 1910-е гг.	В 3-м бастионе
	- Склад, 1910-е гг.	Петровская наб., 1
	- Склад артиллерийский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	В 3-м бастионе
	- Казарма артиллерийская (фундамент), нач. XX в.	Штурма ул.
	- Склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг.	Петровская наб., 7
	- Сортия во 2-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Сортия в 4-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Станция центральная телефонная, 1910-е гг.	В 3-ем бастионе
	- Цейхгауз, 1900-е гг.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Цейхгаузы артиллерийские (два), 1776 г.	Петровская наб.
	- Цейхгауз артиллерийский, 1776 г.	Петровская наб., 9а
	- Цейхгауз артиллерийский, 1808 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
215.	Музей изящных искусств и школа живописи, 1930 г., арх. У. Ульберг, 1972 г., арх. Б. Соболев	П.Ф. Ладанова ул., 1
216.	Бастион Панцерлакс (комплекс), 1579 - 1580-е гг., 1782 г., 1930-е гг.:	П.Ф. Ладанова ул., 1, 3
	- Валы (два фаса бастиона), 1579 - 1580 гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Ворота Вассерпорт, 1580-е гг., реставрация 1930-е гг. (арх. О.-И. Меурман)	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в левом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в правом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина береговая (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1



	- Куртина юго-восточная (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Погреб пороховой, 1782 г., 1930-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 3
217.	Русский реальный лицей (комплекс), 1884 г.:	П.Ф. Ладанова ул., 5/Крепостная ул., 27
	- Корпус учебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье, 1906 - 1910 гг., арх. А.П. Максимов	
	- Корпус служебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье	
218.	Парк на горе Папула (комплекс), кон. XIX - нач. XX вв.:	Папула гора
	- Парк, кон. XIX в., арх. Э. Рюдберг	
	- Ресторан (цоколь), 1909 г., арх. У. Ульберг, А. Гюльден, 1926 г., арх. Т. Леюскя	
	- Водонапорная башня, 1892 г.	
219.	Жилой дом с гаражом, 1927 г., арх. В. и Т. Леюскя	Первомайская ул., 2
220.	Жилой дом, нач. XX в.	Первомайская ул., 5
221.	Жилой дом, 1904 г.	Первомайская ул., 6
222.	Жилой дом, 1904 - 1906 гг.	Первомайская ул., 10/14
223.	Двор инженерный деловой, 1776 г., арх. К. Шпекле	Петровская наб., 96
224.	Памятник адмиралу Ф.М. Апраксину, 2010 г., скульп. Е.Б. Волкова, П.П. Вандышев, арх. В.П. Тимонин	Петровская пл.
225.	Союзный Финляндский банк (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 2/Крепостная ул., 24
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. Г. Нюстрем, 1909 - 1911 гг., арх. У. Ульберг, скульп. Х. Флодин-Риссанен	Пионерская ул., 2
	- Корпус административный, 1911 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 24
226.	Объединенный банк северных стран (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 4

	- Корпус банковский, 1900 г., арх. В. Аспелин	
	- Корпус служебный, нач. XX в.	
227.	Церковь евангелическо-лютеранская Святых Петра и Павла, 1793 - 1799 гг., арх. И. Брокман, Ю.М. Фельтен	Пионерская ул., 6 (Театральная пл.)
228.	Гостиница "Антреа", 1898 г., арх. Ф. Теслеф, 1934 г., арх. Ю. Виисте	Подгорная ул., 6
229.	Дом жилой, XVI - XVII вв., 1887 г., арх. В. Банкмассон	Подгорная ул., 9
230.	Дом жилой 1-й ярус, XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 10
231.	Усадьба городская (дом жилой, погреба, фундаменты), кон. XVIII в.	Подгорная ул., 11, 13
232.	Дом жилой (погреба), XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 12
233.	Комплекс городской усадьбы Б. Прокопе, 1929 г.:	пос. Железнодорожный, Горная ул., 4, 4а
	- Особняк, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Гараж, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Ограда, 1929 г., арх. Д. Туле	
234.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Горная ул., 5
235.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Горная ул., 9
236.	Народная школа, 1914 г., арх. П. Уотила	пос. Железнодорожный, Горная ул., 10
237.	Дом жилой, 1905 г., арх. А. Ландстрем	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 8
238.	Комплекс казарм 7-го Финляндского полка, 1880-е, 1910-е, 1920-е гг.:	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а

	- Кухня, столовая, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
239.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 14
240.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 16
241.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 18
242.	Завод стеариновый: три производственных корпуса, 1876 - 1896 гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 20
243.	Богадельня, 1907 г., арх. Б. Федерли	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 24
244.	Тюрьма губернская, 1881 - 1884 гг., арх. К. Киселев	пос. Железнодорожный, Кузнечная ул.
245.	Дом жилой ("Лисий дом"), 1921 - 1924 гг., арх. Т. Хельстрем, Я. Весури	пос. Железнодорожный, Кузнечная, 2
246.	Дом жилой АО "Каллио", 1928 - 1929 гг., арх. Э.А. Нордстрем, Т. и В. Леюскя	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 1
247.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 2
248.	Дом жилой А.П. Воробьева, 1903 - 1904 гг., арх. А. Исакссон	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 4
249.	Жилой дом, кон. XIX в.	пос. Железнодорожный, Офицерская ул., 13

250.	Комплекс застройки квартала (8 домов), кон. XIX - 1-я треть XX в.; 1950 - 1960-е гг.:	пос. Железнодорожный, Путьская ул., 8 (Кривоносова, Офицерская, Горная ул.)
251.	Дом жилой, 1896 г., арх. Ф. Деккер	пос. Железнодорожный, Резервная, 1
252.	Жилой дом, 1950-е гг.	пос. Железнодорожный, Резервная ул.
253.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5
254.	Жилой дом, кон. XIX в.	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5а
255.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Тупиковая ул., 1
256.	Здание городского суда, XVII в., 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 1
257.	Ограда по Прогонной и Подгорной улицам, 2-я пол. XIX в., 1-я пол. XX в.	Прогонная ул., 1 (Подгорная ул.)
258.	Усадьба городская, кон. XVIII - XIX вв.:	Прогонная ул., 2, 2а/Подгорная ул., 17
	- Дом жилой б. Стюнкеля, 1870-е гг., арх. К.К. Андерсон	Подгорная ул., 17
	- Гостиница Мотти (Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович), 1785 г.	Прогонная ул., 2
	- Конюшня, каретник, кон. XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 2а
259.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 5
260.	Дом Лунда (городская усадьба), кон. XVIII в. - пер. пол. XIX в.:	Прогонная ул., 6, 6а
	- Дом жилой, 1799 г., пер. пол. XIX в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Конюшня, кон. XVIII в., утрачена	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Ограда каменная, кон. XVIII в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
261.	Усадьба городская (комплекс), XV - XIX вв.:	Прогонная ул., 7, 7а, 7б

	- Дом жилой, 1802 - 1820 гг.	Прогонная ул., 7
	- Жилой дом, XVI - XVII вв., XVI - XVII вв., реставрация 1979 г. (арх. М.А. Дементьева)	Прогонная ул., 7а
	- Каретник, XVI - XIX вв.	Прогонная ул., 7б
262.	Склад фирмы "Хакман и Ко", 1924 - 1925 гг., арх. У. Ульберг	Прогонная ул., 8
263.	Церковь Францисканского монастыря (фундаменты), XV в.	Прогонная ул., 10 - 12
264.	Жилой дом, (1795 г., XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Прогонная ул., 12
265.	Жилой дом б. Теслевых, XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 14
266.	Финский классический лицей (комплекс), 1892 г., арх. Ж. Аренберг:	Пушкина ул., 10, 10а/Выборгская ул., 42
	- Корпус учебный	Пушкина ул., 10
	- Корпус административный	Пушкина ул., 10а
	- Корпус гимнастический	Выборгская ул., 42
267.	Жилой дом б. Виклунда со службами, 1889 - 1893 гг., арх. Л. Иконен	Пушкина ул., 12/Крепостная ул., 37, 37а
268.	Корпус, кон. XIX в.	Ржевский пер., 7
269.	Дом жилой, 1910 г., арх. П. Уотила	Ростовская ул., 5
270.	Жилой дом с магазинами, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Рыбный пер., 2
271.	Производственно-складское здание, 1-я треть XX в.	Рыбный пер., 4
272.	Жилой дом, нач. XX в.	Рыбный пер., 4а
273.	Воротный комплекс Карьяпорт/Круглая башня, 1547 - 1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972 - 1976 гг. (арх. В.В. Дмитриев), раскопки 1976 - 1978 гг. (археолог В.А. Тюленев):	Рыночная пл., 1
	- Круглая башня, 1547 - 1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972 - 1976 гг. (арх. В.В. Дмитриев)	

	- Башня Карьяпорт (основание), XV в., раскопки 1976 - 1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стена городская (основание, фрагмент), XV в., раскопки 1976 - 1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стены соединительные две (основание), XV в., раскопки 1976 - 1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
274.	Сквер на Садовой ул. (Пантсарлахденкату), 1-я пол. XX в.	Садовая ул.
275.	Памятник М. Горькому, 1953 г., 1957 г.	Садовая ул.
276.	Комплекс застройки владельческого участка, 1903 г., арх. А. Шульман:	Садовая ул., 3, 3б
	- Жилой дом	
	- Флигель, каретник	
277.	Жилой дом, 1974 г., арх. А.В. Шкалябина и В.А. Архаров	Садовая ул., 11
278.	Молитвенный дом адвентистов, 2-я пол. XIX в., 1935 г., арх. В. Раутиайнен	Садовая ул., 17
279.	Женская клиника, 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпюя	Сборная ул., 2
280.	Жилой дом с магазинами, нач. XX в.	Северная ул., 6
281.	Жилой дом с магазинами (комплекс), 1910 г., 1928 - 1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8/Ушакова ул., 8
282.	Жилой дом с магазинами б. а/о "Вильелюс", 1928 - 1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8
283.	Жилой дом с магазинами, 1910 г.	Ушакова ул., 8
284.	Жилой и торговый дом Выборгской сельской общины, 1932 г., арх. Я. Ланкинен	Северная ул., 10/1
285.	Жилой дом АО "Арина" с магазинами, 1902 - 1903 гг., арх. А. Шульман	Северная ул., 12
286.	Здание городского рынка, 1904 - 1906 гг. арх. К.Х. Сегерштад	Северный Вал ул., 2
287.	Дом жилой Векрута (комплекс), XVII - XIX вв.:	Северный Вал ул., 3

	- Дом жилой, 1650 г., 1840 г., 1897 г., арх. Э. Диппель	
	- Каретник, XVIII в.	
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	
288.	Жилой дом б. Сутгофа (комплекс), XVII - XIX в.:	Северный Вал ул., 5
	- Жилой дом, 1627 г.	
	- Жилой дом, 1651 г., 1880-е гг.	
	- Жилой дом, XVIII в.	
	- Хозяйственная постройка, XIX в.	
	- Хозяйственная постройка, до XVIII в.	
	- Конюшня, каретник, до XVIII в.	
289.	Административное и жилое здания фирмы "Хакман и КО", 1908 - 1909 гг., арх. А. Гюльден, У. Ульберг	Северный Вал ул., 7/Подгорная ул., 14
290.	Усадьба городская б. В. Хакмана, 1897 - 1898 гг., арх. Ф. Теслеф	Северный Вал ул., 11
291.	Конюшня (гараж), нач. XX в.	Северный Вал ул., 11
292.	Жилой дом, (XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Северный Вал ул., 17
293.	Дом жилой Теслевых (комплекс), 1909 - 1910 гг.:	Северный Вал ул., 19
	- Дом жилой, 1910 г., арх. Ф. Теслеф, В. Томе	Северный Вал ул., 19 (часть)
	- Дом жилой, 1909 - 1910 гг., арх. А. Гюльден	Северный Вал ул., 19 (часть)
294.	Жилой дом с магазинами б. И. Теслевой, 1860 г., арх. Й. Йохансон	Северный Вал ул., 21
295.	Жилой дом, 1910 - 1913 гг., арх. Спетс, Атте, Суванто	Сержантская ул., 4
296.	Складские и служебные корпуса, 1-я треть XX в.	Советская ул., 1
297.	Административное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 6
298.	Финский реальный лицей, 1890 - 1896 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 7

299.	Производственное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 8
300.	Ограда по Советской ул., кон. XIX в., 1950-е гг.	Советская ул., 10
301.	Губернское правление (комплекс), 1895 - 1898 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 12, 12а/Крепостная, 33
	- Здание губернского правления, 1895 - 1898 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 12/Крепостная ул., 33
	- Каретник, 1890-е гг.	Советская ул., 12/Крепостная ул., 33
302.	Почтамт губернский (комплекс), 1912 - 1914 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 14/Крепостная ул., 30
	- Почтамт	
	- Корпус служебный	
303.	Центральная народная школа, 1886 г., Ф.А. Шестрем (Сестрам)	Советская ул., 16
304.	Скульптура Торгильса Кнутссона, 1888 - 1908 гг., скул. В. Валлгрен, арх. К.Х. Сегерштадт, реставрация 1993 г. (скул. В.П. Димов)	Старой Ратуши пл.
305.	Дом жилой купеческий, 1768 г.	Сторожевой башни ул., 3/Подгорная ул., 1
306.	Жилой дом, 1830 г., 1868 г.	Сторожевой башни ул., 4, 4а
307.	Дом жилой б. Г. Франкенхайзера, 1903 г., арх. И. Аминов	Сторожевой башни ул., 10
308.	Жилой дом, 1885 г., арх. Ж. Аренберг	Сторожевой башни ул., 10а
309.	Дом жилой, нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., арх. Ф. Оденваль	Сторожевой башни ул., 11
310.	Жилой дом, 1903 - 1906 гг., арх. К.Х. Сегерштадт	Сторожевой башни ул., 12
311.	Жилой дом, нач. XX в.	Сторожевой башни ул., 12а
312.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 13
313.	Дом жилой б. К. Клоуберга со службами, нач. XIX в., 1905 г., арх. К.Х. Сегерштадт, 1930-е гг.	Сторожевой башни ул., 18
314.	Жилой дом, кон. XIX в.	Сторожевой Башни ул., 21



315.	Жилой дом б. Н. Александровой, 1891 г., арх. Л. Иконен	Сторожевой башни ул., 23/6
316.	Дом президента надворного суда (комплекс), 1840-е гг.:	Сторожевой башни ул., 25
	- Дом жилой, 1845 - 1847 гг., арх. Э.Б. Лорман	
	- Корпус служебный, 1840-е гг.	
	- Ограда с воротами, 1840-е гг.	
317.	Дворец наместника (комплекс), 1779 - 1784 гг., 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 27, 29
	- Дом инженерный (с 1784 г. дворец наместника, с 1839 г. здание надворного суда), 1779 - 1784 гг., арх. К. Шпекле	Сторожевой башни ул., 27
	- Ограда с воротами, 1780-е гг.	Сторожевой башни ул., 27
	- Корпус служебный, 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 29
318.	Комплекс застройки владельческого участка, 1-я треть XX в.	Суворова пр., 1
	- Жилой дом б. а/о "Понтус", 1909 г., арх. П. Утила	
	- Служебный корпус, 1-я треть XX в.	
319.	Комплекс жилых домов:	Суворова пр., 3
	- Дом жилой Лагеркранца Б., 1902 г., арх. И. Аминов	Суворова пр., 3 (часть)
	- Дом жилой АО "Унтамо", 1910 г., арх. К. Гюльден	Суворова пр., 3 (часть)
320.	Здание библиотеки, 1933 - 1935 гг., арх. А. Аалто; реставрация 1994 - 2013 гг. ("Союзстройреставрация")	Суворова пр., 4
321.	Дом доходный АО "Эден", 1913 г., арх. К. Гюльден, 1941 - 1944 гг.	Суворова пр., 13
322.	Жилой дом, 1950-е гг.	Суворова пр., 15
323.	Жилой дом со службами, кон. XIX в., нач. XX в.	Суворова пр., 17

324.	Магазин обоев и ковров, 1927 г., арх. П. Уотила	Суворова пр., 23
325.	Жилой дом Москвина, 1907 г., арх. П. Уотила	Суворова пр., 25
326.	Памятник Микаэлю Агриколе, 1908 г., скульп. Э. Викстрем, 2009 г.	Театральная пл.
327.	Спасо-Преображенский собор (комплекс), 1780 - 1787 гг., арх. Н.А. Львов, 1795 - 1797 гг., XIX в., 1888 - 1889 гг., инж. Лезедов:	Театральная пл., 2
	- Спасо-Преображенский собор	
	- Ограда с воротами, сер. XIX в.	
328.	Комплекс зданий Выборгского управления "Газ и электричество" (6 построек), сер. XIX в. - 1930-е гг., арх. В. Босин, А. Шульман, У. Ульберг:	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Административное здание, 1935 г., арх. У. Ульберг	Театральная ул., 1
	- Служебная постройка, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Служебная постройка, 1923 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Фундамент газгольдера, нач. XX в.	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Производственное здание, сер. XIX в., арх. В. Босин, 1912 г.	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Газгольдер, 1912 г.	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Хозяйственное строение, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1/Выборгская ул., 17
	- Жилой дом, 1912 - 1920 гг., арх. А. Шульман	Выборгская ул., 17
329.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Титова Германа ул.
330.	Подпорная стенка с оградой, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Титова Германа ул., 2
331.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Титова Германа ул., 2
332.	Жилой дом б. Науккаринена, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Титова Германа ул., 4

333.	Дворовый корпус, нач. XX в.	Титова Германа ул., 4а
334.	Полицейское управление (комплекс), 1906 - 1908 гг., арх. Б. Бломквист:	Тургенева ул., 3
	- Полицейское управление, 1906 - 1908 гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3 (корп. А)
	- Служебное здание, конюшня, 1910-е гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3а (корп. Б)
335.	Жилой дом, 1900-е гг.	Тургенева ул., 5
336.	Дом жилой (Дом доходный, рубеж XIX - XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В.И.), 1909 г., арх. О. Вартиоваара	Тургенева ул., 8
337.	Ресторан общества трезвости, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Ушакова ул., 6
338.	Центральный спортивный комплекс Паттеримяки (комплекс), 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Физкультурная ул., 2
	- Зрительские трибуны (южные),	
	- Зрительские трибуны (северные),	
	- Спортивное поле	
339.	Жилой дом, два служебных корпуса, фрагмент ограды, нач. XX в.	Черноморская ул., 8
340.	Финская женская гимназия, 1906 г., арх. Ж. Аренберг	Школьная пл., 2
341.	Народная школа (комплекс):	Школьная пл., 4 (Школьная ул., 4)
	- Корпус учебный, 1901 - 1902 гг., арх. Б. Бломквист	Школьная пл., 4
	- Корпус служебный, нач. XX в.	Школьная пл., 4а
342.	Финская совместная школа (комплекс), нач. XX в.:	Школьная пл., 5
	- Финская совместная школа, 1911 - 1912 гг., арх. А. Шульман, Г. Фразер	
	- Ограда, 1910-е гг.	

343.	Жилой дом, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Школьный пер., 3
344.	Окружной архив, 1910-е гг., арх. В.А. Костяков, 1932 - 1933 гг., арх. У. Ульберг	Штурма ул., 1
345.	Пакгауз морского порта, 1898 г., арх. Б. Бломквист	Южный Вал ул., 1
346.	Ограда с воротами, 1-я треть XX в.	Южный Вал ул., 1
347.	Гауптвахта, 1776 г., арх. К. Шпекле, 1857 г.	Южный Вал ул., 2
348.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1894 г., арх. Э. Диппель	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
349.	Здание складское фирмы "Хакман и Ко", 1891 г.	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
350.	Жилой дом с кафе "Бригантина", 1968 г., арх. А.М. Швер и Л.С. Крупник	Южный Вал ул., 16
351.	Жилой дом со службами б. а/о "Памппала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 18
352.	Подпорная стенка с дворовым корпусом, кон. XIX в.	Южный Вал ул., 18, 20
353.	Жилой дом б. а/о "Памппала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 20
354.	Жилой дом, 1928 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 26
355.	Дом жилой, 1860 г., арх. В. Босин	Южный Вал ул., 28

## 2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV - первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII - начала XX века, включенных в рекреационную зону города.

В том числе:

- Охране подлежат контуры береговой линии:

- природные: берег бухты Защитной и бухты Радуги в районе пос. Железнодорожный и горы Папула, берег Смоляного мыса острова Твердыш.

- искусственные XIV - XVIII вв.: берег Замкового острова и острова Твердыш в районе Кронверка.

- искусственные второй половины XIX в.: берег Выборгского залива в районе Северной гавани, залива Салаккалаhti и Южной гавани.

- Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети

---

XIV - первой половины XX веков:

- улицы и переулки

2-я Южная улица (от улицы Южная Крепость до Физкультурной улицы)

40-летия ВЛКСМ набережная

Адмирала Апраксина набережная

Акулова улица

Александра Невского улица

Банковский проезд

Батальонная улица

Батарейная улица (от Московского проспекта до Ленинградского проспекта)

Батарейный проезд

Больничный переулок

Васильева Михаила улица

Васильева Павла переулок

Водной Заставы улица

Военная улица

Володарского улица

Выборгская улица

Гагарина улица (от Крепостной улицы до Стартового проезда)

Гатчинский переулок

Горная улица

Данилова улица (от Морской Набережной улицы до Московского проспекта)

Дачная улица

Димитрова улица

Железнодорожная улица

Ильинская улица (от улицы Маяковского до Ленинградского шоссе)

---

Интендантский проезд  
Каменный переулок  
Кеппа улица  
Комсомольская улица  
Косой переулок  
Красина улица  
Красноармейская улица  
Краснофлотская улица  
Крепостная улица  
Кривоносова улица  
Кузнечная улица (от путепровода "Железнодорожный мост" до внутриквартального проезда к дому Резервная ул., 1)  
Куйбышева улица (от Вокзальной улицы до Гатчинского переуллка)  
Кутузова бульвар  
Ленина проспект  
Ленинградский проспект  
Ленинградское шоссе (от Красной площади до дома 28)  
Майорова улица  
Маяковского улица  
Мира улица  
Морская Набережная улица  
Московский проспект  
Некрасова улица (от бульвара Кутузова до Батарейной улицы)  
Николаева переулок  
Новой заставы улица  
Одесский переулок

---

---

Островная улица (от Петровской площади до Госпитальной и Батальонной улиц)

Офицерская улица

П.Ф. Ладанова улица

Майорова улица

Первомайская улица

Петровская наб.

Петровская улица (от Петровской площади до Батальонной улицы)

Пионерская улица

Пограничная улица

Подгорная улица

Прогонная улица

Путейская улица (от улицы Кривоносова до Юннатского моста)

Пушкина улица

Резервная улица

Репина улица

Ржевский переулок

Ростовская улица

Рыбный переулок

Садовая улица

Садовый переулок

Северная улица

Сержантская улица

Советская улица

Сторожевой башни улица

Стрелковая улица

Суворова проспект

---

---

Театральная улица

Титова Германа улица

Тупиковая улица

Тургенева улица

Ульяновская улица

Ушакова улица

Черноморская улица

Школьный переулок

Штурма улица

Южная Крепость улица

Южный Вал улица

- площади

Вокзальная площадь,

Выборгских полков площадь

Красная площадь

Привокзальная площадь

Рыночная площадь

Соборная площадь

Старой Ратуши площадь

Школьная площадь

Петровская площадь

Театральная площадь

- Охраняются границы владений XIV - первой половины XX веков, зафиксированные существующей застройкой.

- Охраняется городское озеленение XIX - первой половины XX веков:

- парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть: Торкельский



---

парк-эспланада; сквер Салаккалаhti; сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату); озеленение улиц Северный Вал и Южный вал; озеленение квартала, ограниченного Железнодорожной улицей, Вокзальной улицей и Треугольным переулком; сквер у бастиона Панцерлакс (между улицей Морская набережная, Ленинградским проспектом и Выборгской улицей); озеленение бульвара Кутузова; сквер Мужества; сквер, ограниченный улицами Мира, Репина и переулком Павла Васильева; сквер на участке, ограниченном Крепостной улицей, Батарейной улицей и домом N 11 по улице Михаила Васильева.

- периферийные ландшафтные парки, включая расположенные на их территории общественные комплексы, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа и оборонительных сооружений: Кронверк Св. Анны, городской парк на Батарейной и Интендантской горе; парк на горе Папула.

- Охраняются границы полосы отвода железнодорожных путей Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

- Охраняется местоположение городского пляжа на мысе Смоляной острова Твердыш.

### 3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе:

- размещение города на полуострове и островах.

- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалаhti, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.

- рельеф, в том числе скальные выходы.

- регулярная планировка середины XVII - 1930-х годов.

### 4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей с отдельными историческими доминантами в перспективах улиц и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Охраняются высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

- Общегородские доминанты:

Башня Олафа (Замковый остров)

Часовая башня (Крепостная ул., 5б)

Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а)

- Локальные доминанты:

---

Круглая башня (Рыночная пл., 1)

Спасо-Преображенский собор (Соборная пл., 1)

Рынок (Северный Вал ул., 2)

Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1)

Здание административно-складское оптовой торговой фирмы "Саво-Карьяла" (40-летия ВЛКСМ наб., 5)

- Периферийные доминанты:

Архив (Штурма ул., 1)

Музей изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1)

Мелькомбинат (Морская наб., 3)

Здание административно-складское фирмы "Старкиоганн и Ко" (Данилова ул., 7)

Водонапорная башня (Некрасова ул., 35)

Охраняется размещение исторических доминант в перспективах улиц:

Часовая башня (Крепостная ул., 56) - в перспективе улицы Водной Заставы

Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а) - в перспективе Выборгской улицы

Круглая башня (Рыночная пл., 1) - в перспективе Прогонной улицы

Рынок (Северный Вал ул., 2) - в перспективе проспекта Ленина

Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1) - в перспективе Вокзальной улицы и Ленинградского проспекта

Жилой дом с магазинами АО "Отсо" (Ленинградское шоссе, 1) - в перспективе Вокзальной улицы

Охраняется размещение акватории Выборгского залива (Южной и Северной гавани) в перспективах улиц: Крепостной, Подгорной, Водной Заставы, Новой заставы.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Территория, вошедшая в границы исторического поселения, составляет - 489 га, в том числе:

- акватории залива - 70 га;

- застроенная территория, включая улицы, дороги, площади, - 259 га;
- озелененные территории, включая городские парки и рекреационные зоны, - 160 га.

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г. Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах - ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г. Выборг.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно [приложениям N N 1, 2](#) к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно [приложению N 1](#);
- композиция и силуэт панорам и существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX - начале XXI веков, включая стихийные зеленые насаждения, согласно [приложению N 2](#).

Приложение N 1  
к предмету охраны

Справочно

## ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ПАНОРАМ И ВИДОВ

1. С башни Св. Олафа Замкового острова в сторону полуострова.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной полуострова и компактной застройкой центральной части города; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне застройки и озеленения (Часовая башня, башня Ратуши, Спасо-Преображенский собор с колокольной, колокольная церкви Петра и Павла, Круглая башня, башня здания Рынка, здание административно-складское оптовой торговой фирмы "Саво-Карьяла", Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе), за исключением зданий начала XXI века по адресам: Краснофлотская улица, 4а; Северная Вал улица, 3.

2. С башни Св. Олафа Замкового острова в сторону острова Твердыш.

---

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной Петровской набережной, естественными берегами мыса Смоляной, зелеными насаждениями Петровского парка и дискретной застройкой Кронверка Св. Анны, за исключением построек второй половины XX века во владении Петровская набережная, 11 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

3. От Петровской площади в сторону Замкового острова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замкового острова и полуострова и озелененными берегами острова Твердыш, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова) и второго (Часовая башня) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

4. От Петровской набережной в сторону Замкового острова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененным берегом мыса Смоляной острова Твердыш и монументальным объемом Архива; высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова) и третьего (Часовая башня) планов, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

5. От здания Архива (Штурма ул., 1) в сторону Замкового острова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади и компактной застройки Замкового острова и полуострова, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня) и второго (колокольня Спасо-Преображенского собора, башня Ратуши, Мелькомбинат) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

6. Со стороны Смоляного мыса острова Твердыш в сторону Замкового острова и полуострова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

7. С Часовой башни в сторону Замкового острова и улицы Водной заставы.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание высокоплотной исторической застройки нескольких строительных кварталов, створа улицы Водной заставы, ориентированной на акваторию Северной гавани, естественного ландшафта и дискретной застройки периферийных зон (острова Твердыш, Северной гавани и бухты Защитной); высотный акцент: башня Олафа Замкового острова, за исключением здания начала XXI века по адресу Северный Вал улица, 3.

8. От здания Музея изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1) в сторону южной части города.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание среднеэтажной застройки Выборгской улицы, масштабных сооружений зоны Морского порта и расположенных между ними малоэтажных промышленных комплексов; исторические высотные акценты разных планов (Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе).

9. От Батарейной горы в сторону центра города.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание многоэтажной застройки южной окраины исторического центра Выборга и исторических высотных доминант (башни Ратуши, колокольни Спасо-Преображенского собора, Часовой башни), за исключением стихийно разросшихся зеленых насаждений на северном склоне Батарейной горы.

10. С акватории Выборгского залива в сторону полуострова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененными берегами острова Твердыш; высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

Приложение N 2  
к предмету охраны

Справочно

Выборг. Панорама 1. С башни Св. Олафа Замкового острова  
в сторону полуострова

Выборг. Панорама 2. С башни Св. Олафа Замкового острова  
в сторону острова Твердыш.

Выборг. Панорама 3. От Петровской площади в сторону  
Замкового острова

Выборг. Панорама 4. От Петровской набережной в сторону  
Замкового острова

Выборг. Панорама 5. От здания Архива (Штурма ул., 1)  
в сторону Замкового острова

Выборг. Панорама 6. Со стороны Смоляного мыса острова  
Твердыш в сторону Замкового острова и полуострова

---

Выборг. Панорама 7. С Часовой башни в сторону Замкового  
острова и улицы Водной заставы

Выборг. Панорама 8. От здания Музея изящных искусств  
(П.Ф. Ладанова ул., 1) в сторону южной части города

Выборг. Панорама 9. От Батарейной горы в сторону  
центра города

Выборг. Панорама 10. С акватории Выборгского залива  
в сторону полуострова

Приложение N 3

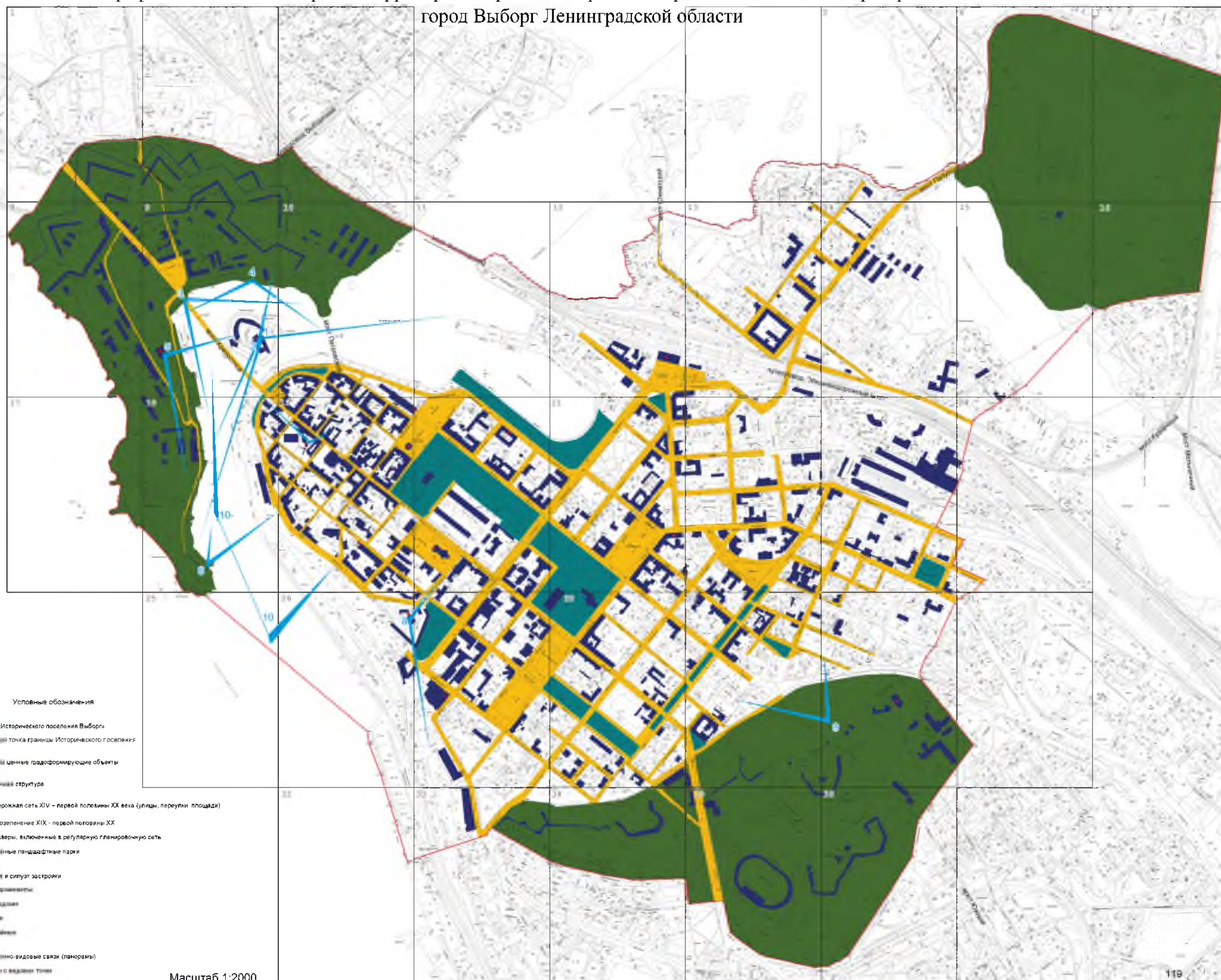
Утверждено  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 20 января 2015 г. N 119

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения




город Выборг Ленинградской области



# План расположения объектов культурного наследия



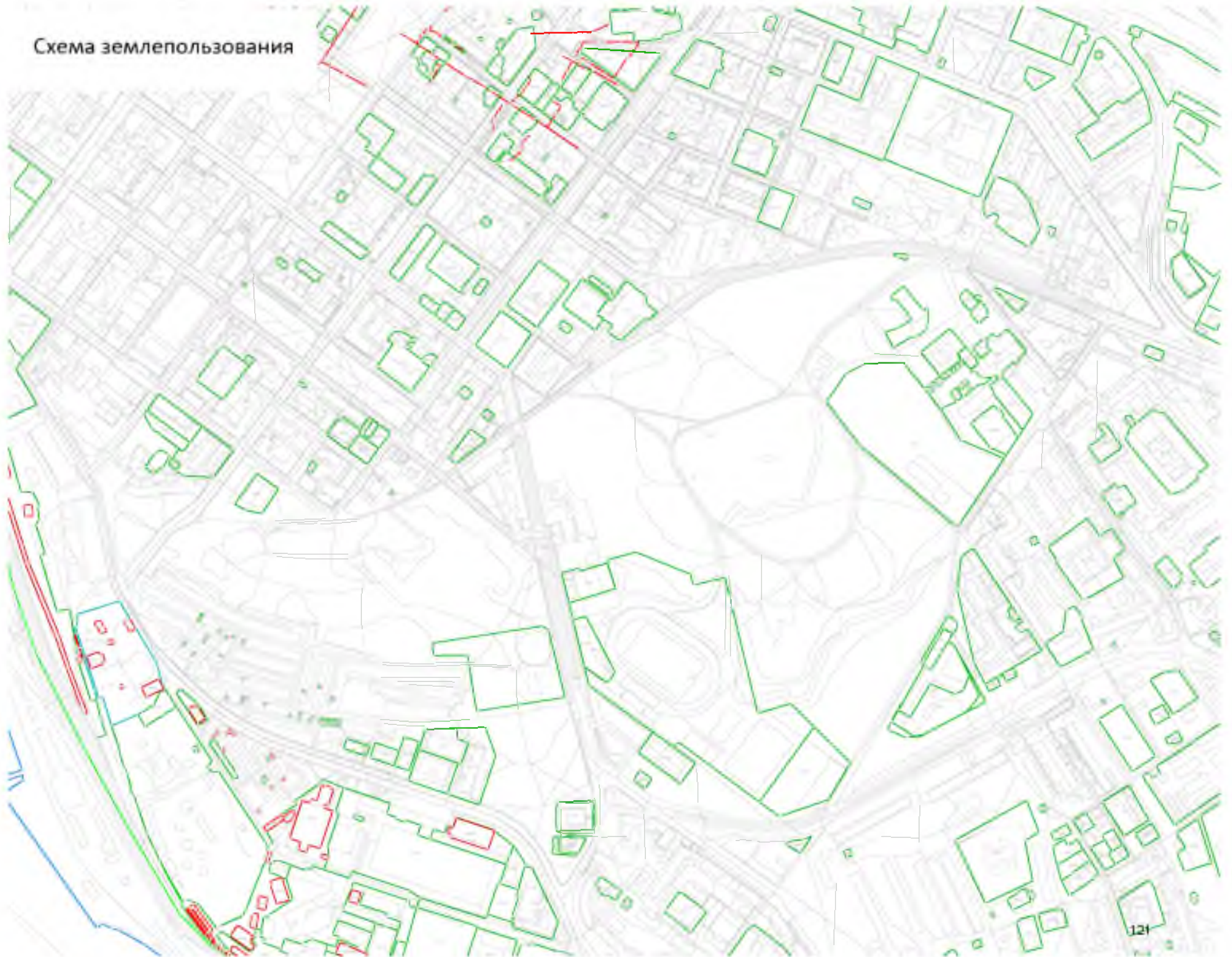
## Условные обозначения:

-  - границы объектов культурного наследия
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия значения

1. «Пивоваренный завод (7 зданий)» (2 пол.19 в., Онежская ул., 7)
2. «Жилой дом с магазинами П. Песоненна» (г. Выборг, Ленинградское ш., 10)
3. «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена» (г. Выборг, Ленинградское ш., 12)
4. «Жилой дом с магазинами И. Кушакова» (г. Выборг, Ленинградское ш., 16)
5. «Лицей» (г. Выборг, Школьная пл., 2)
6. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Илвес»» (г. Выборг, Ленинградское ш., 11)
7. «Хлебозавод» (1938, А. Ростила, Ленинградское ш., 13)
8. «Жилой дом с магазинами Массинена» (г. Выборг, Ленинградское ш., 15)
9. «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, 4)
10. «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг» (1860-1920-е гг.)
11. «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, ул. Тургенева, 8)
12. «Полицейский участок со службами» (1906 г., И. Бломквист, ул. Тургенева, 3)
13. «Пожарное депо» (г. Выборг, б. Кутузова, 47)
14. «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»» (г. Выборг, ул. Первомайская, 2)
15. «Жилой дом акционерного общества «Айнола»» (г. Выборг, ул. Некрасова, 3)
16. «Жилой дом акционерного общества «Айнола»» (г. Выборг, ул. Некрасова, 1)
17. «Жилой дом с магазином» (г. Выборг, б. Кутузова, 41)
18. «Магазин, контора» (г. Выборг, ул. Мира, 8)
19. «Финская совместная школа» (1911 г., Г. Фразер, А. Шульман, Школьная пл., 5)
20. «Жилой дом» (г. Выборг, б. Кутузова, 31)
21. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»» (г. Выборг, пр. Ленина, 7)
22. «Жилой дом В. Хунту» (г. Выборг, б. Кутузова, 10)
23. «Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся» (1881 г., Ф. Оденваль, Крепостная ул., 40а, 40б)
24. «Усадьба городская» (2 п.19 в., Крепостная ул., 42, Кутузова ул., 8)
25. «Дом жилой с магазинами, гаражом» (г. Выборг, ул. Крепостная, 47)
26. «Жилой дом б. Н. Ламметмаа» (1921 г., П. Утила, б. Кутузова, 2)
27. «Молитвенный дом адвентистов» (2 пол.19 в., 1935 г., В. Раутиайнен, Садовая ул., 17)
28. «Особняк» (1907 г., Ф.Т. Гесслер ул. Васильева, 3)
29. «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, 57)
30. «Школа промышленная и лесотехническая» (1935 г., Крепостная ул., 52)
31. «Восточно-Выборгские укрепления» (1860-1870-е, 1900-1910-е гг., Батарейная гора, Интендантская гора (исследуемый объект))
32. «Водонапорная башня» (1930 г., г. Выборг, ул. Некрасова, 29)
33. «Центральный спортивный комплекс Паттеримяки» (Физкультурная ул., 2)
34. «Церковь Никольская» (1903 г., стр. мастер А. Исаксон, ул. Данилова, 15)
35. «Дом, где в сентябре – октябре 1917 г. жил и работал В.И. Ленин» ( г.Выборг, ул. Рубежная, 15 на доме установлена мемориальная доска. В доме находится квартира-музей В.И. Ленина)
36. «Памятник М.И. Калинину, из бронзы и гранита» (г. Выборг, пл. Суворова)
37. «Комплекс товарной станции» (1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, Дёповская ул., 1)
38. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-40 гг. и в 1941-44 гг., в числе погибших - Герои Советского Союза: Авдеев Тимофей Петрович (1918-1944), Вагин Виктор Андрианович (1923-1944)» (г. Выборг, южная часть города, на гражданском кладбище)



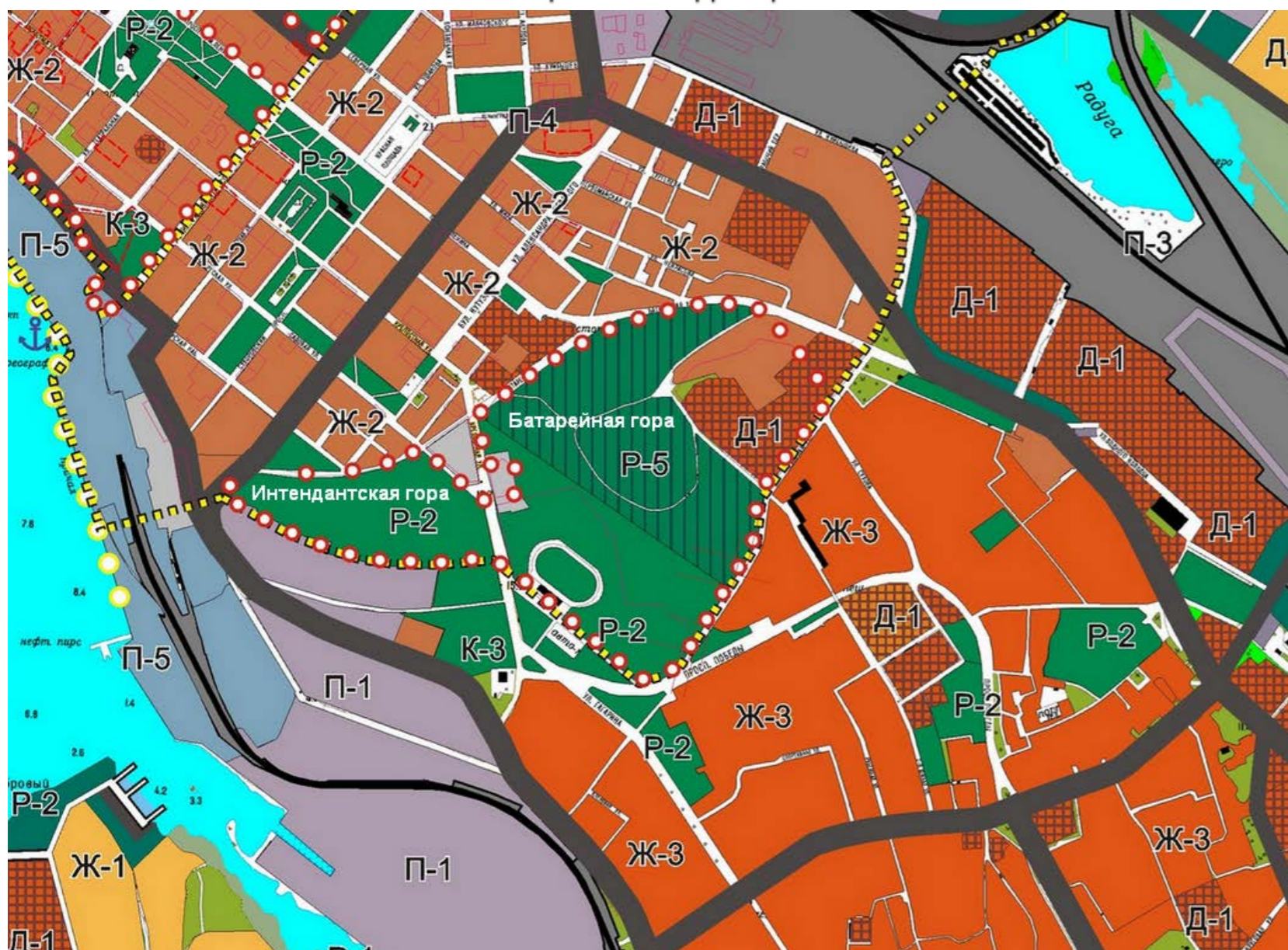
Схема землепользования



1.3. Утвержденная градостроительная документация

**Генеральный план  
муниципального образования  
"Выборгское городское поселение"  
Выборгского муниципального района  
Ленинградской области**

**Схема функционального  
зонирования территории**



**Условные обозначения**

номер	цвет	Границы:
		Выборгского городского поселения
		города Выборг
		проектируемая города Выборг
		функциональных зон
		территории объектов культурного наследия (памятника)
		территории объектов культурного наследия (комплекса-группы памятников)
		зоны охраняемого ландшафта
		зоны регулирования застройки (ЗРЗ)
		охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2)
<b>Ж жилые зоны</b>		
	Ж-1	малозэтажными жилыми домами (1-2 эт.)
	Ж-2	среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)
	Ж-3	многоэтажными жилыми домами (6 и выше эт.)
<b>Д общественно-деловые зоны</b>		
	Д-1	многофункциональной общественно-деловой застройки,
<b>П Производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
	П-1	производственно-коммунальная зона
	П-2	зона инженерной инфраструктуры
зона транспортной инфраструктуры:		
	П-3	железнодорожного транспорта
	П-4	автомобильного транспорта (основные магистральные дороги)
	П-5	водного транспорта
<b>Р зоны рекреационного назначения</b>		
	Р-1	городских лесов
	Р-2	скверов, парков, городских садов
	Р-3	объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма
	Р-4	городских тематических парков
	Р-5	особо охраняемых территорий
	Р-5	многофункциональная рекреационная зона отдыха, туризма и занятий физической культурой и спортом
<b>К зоны специального назначения</b>		
	К-1	зона кладбищ
	К-2	зоны объектов размещения и переработки отходов потребления
<b>В зоны военных объектов и иные зоны специального назначения</b>		
	В-1	зона военных и режимных объектов

РАЗДЕЛ II.  
«ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ»

## II.1. АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Историческая справка

В 1470-х гг. в период наместничества Эрика Аксельсона Тотта вокруг Выборга была возведена каменная крепостная стена с башнями. С развитием артиллерии высокие средневековые стены и башни города утратили оборонительное значение и в 1562 г. король Эрик XIV направил в Выборг архитектора фортификатора Андерса Моларе, который разработал план возведения новых укреплений, отвечающих уровню развития военной теории и практики эпохи раннего нового времени. При этом крепость была расширена на юго-восток. По плану А. Моларе была построена бастионная крепость — хорнверк (в переводе со шведского «рогатая крепость») (ил. 1). Строительство новых укреплений и планировка городской застройки внутри крепости была закончена к концу 1580 г.<sup>1</sup>

Начиная с XVI в. Выборг рос и за пределами укреплений. После взятия Выборга российскими войсками в 1710 г. и перехода города в состав российского государства, за пределами крепости сложились Петербургский (на западе) и Выборгский (на востоке) форштадты, или предместья (ил. 2).

В XVIII – сер. XIX вв. регулярно ремонтируемые укрепления хорнверка служили защитой города с восточной сухопутной стороны. Однако по результатам Крымской войны (1854–1856 гг.) крепости на балтийском побережье Российской империи были признаны устаревшими. После окончания войны Александр II дал разрешение крепостным городам Риге, Ревелю (Таллинн) и Выборгу разобрать окружающие их крепостные стены. Демонтаж валов длился десятки лет<sup>2</sup>.

**В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Нюмальма (ил. 3).** План Нюмальма напрямую касался Петербургского форштадта, так как предусматривал новое устройство самого форштадта «и пространства, лежащего между оным и крепостью»<sup>3</sup>. **Форштадт получал регулярную поквартальную планировку и нарезку на владельческие участки: квадратные или прямоугольные в плане.** Городской центр получил название Этинен Линноитус («Бывшая крепость»).

На месте укреплений устроили рыночную площадь и парк, получивший финское название «Торккееинпуисто» в честь основателя замка (ныне – парк-эспланада им. Ленина). **Южнее эспланады был разбит район Пантсарлахти (получил название по бастиону разбираемой крепости).** Из-за болотистой почвы его застройка продвигалась медленно (ил. 5). **К северу от современного проспекта Ленина появились районы Репола и Анина, граница между ними проходила по современному бульвару Кутузова.** Наименование Анина, вероятно, было дано в честь царицы Анны Иоановны. В 1929 году района Анина переименован в Калева<sup>4</sup> Застройка велась деревянными одноэтажными домами, на рубеже XIX – XX в. стали появляться многоэтажные каменные доходные дома. **Однако вплоть до военных событий 1939-1944 гг. значительная часть застройки оставалась деревянной.**

<sup>1</sup> Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг - столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 140.

<sup>2</sup> Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

<sup>3</sup> Кауппи У.-Р. Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993. С. 134.

<sup>4</sup> Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 105

В августе 1863 г. в Выборг приезжал генерал-инспектор по инженерной части Э. И. Тотлебен<sup>5</sup> для осмотра строительства.

Можно предположить, что именно во время посещения Выборга родилась идея возвести укрепления с восточной сухопутной стороны, но архивные документы указывают на то, что возведение укреплений вокруг Выборга входило в планы Э. И. Тотлебена значительно раньше: в письме, датированном 28 июня, прозвучала фраза «... Сухопутные укрепления вокруг Выборга полагаю по необходимости отложить до будущего года».

В конце июля в Выборг командирован состоящий при Главном инженерном управлении капитан Калугин «для производства съёмки позиции непосредственно перед Выборгом, с назначением в его распоряжение гарнизонного инженера прапорщика Андреева и кондуктора Невчина». Ими были выполнены два чертежа – план позиции впереди Выборга и план части местности перед Выборгом. Тогда же, в августе 1863 г., в Выборг приезжал генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом, в которой главное внимание уделялось защите Выборга со стороны моря. Второй раздел записки посвящен предложениям по укреплению Выборга «с сухопутного пути»: «...Устроить оборонительную линию для прикрытия восточной части города. б) Устроить батареи на западном берегу Выборгского залива и на Выборгских островах для защиты Выборга с запада...». Восточную оборонительную линию предлагалось устроить на высотах, окаймляющих Выборг с востока, на протяжении одной версты, и в расстоянии от Выборга в версте. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый

<sup>5</sup> Граф Эдуард Иванович Тотлебен (1818-1884) — русский генерал, знаменитый военный инженер, генерал-адъютант (1855), инженер-генерал (1869). Заведовал усилением Кронштадтских укреплений, после чего в течение 2 лет занимался изучением крепостей Германии и Франции и организации там инженерного дела. В 1859 назначен директором инженерного департамента, в 1863 — товарищем ген.-инспектора по инженерной части. В 1863 году, вследствие ожидавшихся политических осложнений, под наблюдением и руководством Тотлебена принят ряд мер по приведению в оборонительное положение наших крепостей; усилены Свеаборг, Динабург и Николаев, укреплены Выборг и устья Невы и Зап. Двины; Кронштадт обеспечен от атаки флота. В 1869 году составил проект укрепления Киева, в частности, составил проект Лысогорского форта. В качестве председателя артиллерийской инженерной комиссии принял деятельное участие в вооружении наших крепостей нарезными орудиями. В то же время работал над реорганизацией наших инженерных войск соответственно новейшим требованиям военной науки. С 1871 по 1875 годы был занят разработкой новой системы оборонительных линий, с их главными крепостными опорными пунктами. Для этой цели он произвёл ряд изысканий у Брест-Литовска, Ковны, Белостока, Гониондза, Гродны, Дубно и Проскурова. В 1873 году, в особом совещании о стратегическом положении России, под председательством Государя, был принят план Тотлебена, главные мысли которого были следующие:

- 1) усилить Новогеоргиевск, Ивангород и Варшаву передовыми укреплениями и построить передовые укрепления вокруг Бреста, для прикрытия железных дорог;
- 2) укрепить Гродну, Ковну и позицию под Вильной, возвести укрепления у мст. Осовец и обеспечить переправу через р. Западную Двину у Риги;
- 3) построить укрепления впереди Дубно и Проскурова;
- 4) усилить передовыми укреплениями Бендеры и устроить укрепления у Очакова и Ямполья.

За заслуги во время войны 1877—1878 награждён был орденами св. Георгия 2-й степени и Андрея Первозванного, а по случаю 25-летия со дня 1-го бомбардирования Севастополя возведён в графское достоинство. Известный бельгийский инженер Бриальмон признает Тотлебена самым замечательным инженером XIX века.

Участие Тотлебена в Восточной войне представлено в Плевенской панораме. Его именем названо село в Плевенской области — Тотлебен, а также улицы и учреждения по всей стране.

фланг упереться в Выборгский залив. Эта оборонительная линия, имеющая вид исходящего угла, должна была располагаться на каменистых высотах и состоять из ряда редутов<sup>6</sup>, соединенных между собой<sup>7</sup> (ил. 5, 6).

**В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы (финск. Паттериимяки) и Интендантской горы<sup>8</sup>.** В декабре того же года Технический Комитет, рассмотрев «... предложение с чертежами на двух листах прикрытия Выборга со стороны Петербургской дороги», одобрил представленный проект, внося некоторые изменения, касающиеся в основном начертания батарей «В» и «Г». В заключении Технического Комитета от 3 декабря 1863 г. прямо указывается: «Выбор места под эти редуты, очертание, профиль и способы обороны их, совершенно соответствует отзыву господина Военного Министра и господина товарища генерала инспектора по инженерной части» (т. е. Э. И. Тотлебена). Также, было упомянуто и о необходимости «... заблаговременно заняться расчисткой местности перед батареями, по крайней мере, в районе 300 сажень, оценить лес, подлежащий срубке и отнести эту сумму в общую потребность на постройку укреплений, полученный материал использовать на возведение построек». **Проект укреплений авторства Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.** Непосредственное руководство строительством укреплений с сухопутной стороны г. Выборга осуществлял военный инженер генерал-майор Геннерих, занимавший пост начальника инженеров в Финляндии. Начальником инженерной команды в Выборгской крепости в эти годы был военный инженер подполковник Зверев, впоследствии дослужившийся до генеральского чина в Петербурге<sup>9</sup>.

Подряд на возведение укреплений с сухопутной стороны получили выборгский архитектор фон Карм, Санкт-Петербургской 1-й гильдии купец Берки Кленский и почетный гражданин кронштадтский Платон Банков, уже имеющий подряд на строительство укреплений на островах Выборгского залива<sup>10</sup>. Контроль за ведением работ со стороны товарища генерал-инспектора по инженерной части Э. И. Тотлебена не ограничивался общими замечаниями по представленным проектным чертежам. Во время приездов в Выборг он решал многие частные вопросы.

Уже весной 1864 г. с северо-восточной сухопутной стороны Выборга на каменистых высотах начались строительные работы по возведению оборонительной линии укреплений, состоящей «...из четырех редутов долговременной профили» (ил. 2). В течение 1864 г. были построены батареи и передовое укрепление, рвы редутов

<sup>6</sup> Редут - отдельно стоящее укрепление сомкнутого вида, как правило (но не обязательно) земляное, с валом и рвом, предназначенное для круговой обороны от противника. См.: Шперк В.Ф. Фортификационный словарь. М.: Издание ВИА, 1946.

<sup>7</sup> Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. 73-74.

<sup>8</sup> Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г. // Архив ВМЗ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1340. Л. 2.

<sup>9</sup> Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 75.

<sup>10</sup> Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 76.

разработаны до половины, окончены четыре сортии<sup>11</sup> из пяти, завезено необходимое количество земли для брустверов<sup>12</sup> всех редутов. Одновременно продолжались работы и на островах<sup>13</sup>.

На следующий год были засыпаны брустверы и оплакированы растительной землей, закончены барбетты<sup>14</sup> и банкеты<sup>15</sup>, построены аппарели<sup>16</sup>, окончена разработка рвов перед редутами. Продолжались работы по возведению пороховых погребов, сортий с погребами и выходами в ров, а также казематированных траверсов<sup>17</sup>. Между передовым укреплением и редутом «В» была проложена дорога «...по каменистой и болотистой местности по длине 180 сажень и ширине 10 сажень»<sup>18</sup>. В 1866 г. продолжалась разработка гранитной скалы для устройства рва перед правым флангом редута «Б», был насыпан гласис<sup>19</sup>. Также производилась чистовая отделка сортии редута и примыкавших к ней погребов<sup>20</sup>.

С 1869 г. начались работы по устройству дороги в горже (тыльной части) укреплений, с побочными ветвями от главной линии отдельно к каждому укреплению: в следующем году дороги были построены полностью. В 1870 г. строители занимались благоустройством внутренних помещений, сделали приспособления для устранения в них сырости, с этой целью применяли цементирование скатов, разбутки погребов порландским цементом толщиной в 3/4 дюйма, настилку деревянных полов и устройство в стенах вентиляционных каналов. На всех редутах было выкопано по одному каменному

<sup>11</sup> Сортия (потерна) - подземный коридор (галерея) для сообщения между фортификационными сооружениями, фортами крепости или опорными пунктами укрепленных районов. См.: Крысин Л. П. Толковый словарь иноязычных слов: около 25 000 слов и словосочетаний. — М., 1998. — 846 с.

<sup>12</sup> Бруствер - насыпь в фортификационном сооружении, предназначенная для удобной стрельбы, защиты от пуль и снарядов, а также для укрытия от наблюдения противника. Бруствер также служит для образования боевой позиции, а в укреплениях представляет и дополнительную преграду на случай штурма. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 121-122.

<sup>13</sup> Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 77.

<sup>14</sup> Барбет - насыпная площадка, прикрытая бруствером, для размещения орудий и пулемётов. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 392.

<sup>15</sup> Банкет (стрелковая ступень) — дополнительная насыпь или ступень с внутренней стороны высокого бруствера для размещения на ней стрелков, ведущих огонь поверх бруствера. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 4. С. 380.

<sup>16</sup> Аппарель - насыпь для втаскивания орудий на барбетты. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т. 2. С. 607.

<sup>17</sup> Траверс - земляная насыпь для закрытия внутренности укреплений от поражений с флангов или тыла. В долговременных постройках поперечные траверсы нередко делают казематированными, с целью держать в них укрыто противоштурмовые орудия, а в нижних этажах казематов — заряды и снаряды. См.:

Энциклопедический словарь / под ред. проф. И. Е. Андреевского. — СПб.: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1890-1907. Т. XXXIIIa (1901). С. 680.

<sup>18</sup> Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 53 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 417. // Архив ВМЗ.

<sup>19</sup> Гласис-насыпь впереди наружного рва укрепления. См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 8. С. 337-338.

<sup>20</sup> Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 54 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 418. // Архив ВМЗ.

колодцу под деревянными шатрами<sup>21</sup>. В караульном домике редута «Б» бревенчатые стены были проконопачены и обшиты снаружи досками, при нем устроен дворик и дощатый сарай<sup>22</sup>. В 1872–1873 гг. между редутами и батареями была устроена линия закрытого сообщения<sup>23</sup>.

К 1875 г. были завершены работы по насыпке гласиса перед передовым укреплением. При этом следует учитывать, что этому предшествовали расчистка территории от валунов, вырубка деревьев и т.д. **В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели завершённый вид фортового пояса, основным элементом которого явился тип форта-редута, разработанного под руководством Э. И. Тотлебена в 1873 г.**<sup>24</sup>. В этот период непосредственно руководил строительными работами начальник Выборгского крепостного инженерного управления подполковник Кисляков. В самый напряжённый период строительных работ, помимо военных, участвовало гражданское население не менее чем по тысячи человек в день<sup>25</sup>.

Редут «Б» состоял из пяти куртин: юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и короткой северо-восточной. За земляным бруствером были устроены земляные траверсы, бонеты<sup>26</sup>, казематированный траверс и барбеты. На валганг<sup>27</sup> редута вели четыре аппарели. В бонете юго-западной куртины был устроен пороховой погреб с циркульным кирпичным сводом (казематированный траверс). В углу примыкания южной и юго-западной куртин была устроена сортия, которая соединялась с двумя пороховыми погребами, расположенными под валгангами куртин. Сортия же вела в ров к напольному капониру. На гласисе был устроен передовой ров с проволочным заграждением. У юго-восточной куртины располагался бревенчатый караульный дом с дощатым сараем во дворе. Вероятно, там же располагался каменный колодец под деревянным шатром<sup>28</sup>.

С 1877 г. по 1897 г. ежегодно выполняемые генпланы укреплений на протяжении этого периода не фиксировали каких-либо существенных изменений, а сметы по Выборгской крепости предусматривали текущие ремонтные работы, включая возведение жердевых изгородей<sup>29</sup>.

<sup>21</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 78.

<sup>22</sup>Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 62 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 420. // Архив ВМЗ.

<sup>23</sup> Полный формуляр Выборгской крепости, 1877 г. // РГВИА. Ф. 802. Оп. 5. Д. 6863. Л. 68-59 об. Цит. по: Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2. Л. 421-422. // Архив ВМЗ.

<sup>24</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79.

<sup>25</sup>Прямыцкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

<sup>26</sup> Бонет - закрытие из дерна или мешков с землёй на брустверах укреплений и окопов для укрытия голов и плеч стрелков. В долговременных укреплениях бонеты располагались преимущественно в углах, заменяя траверсы для укрытия от косога и продольного огня. См.: См.: Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб.; [М.]: Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915. Т 5. С. 6.

<sup>27</sup>

<sup>28</sup>ММА, Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto ,Itäinen patterialue, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211)

<sup>29</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79.



В 1877 г. на территории вновь построенных укреплений были развернуты 1-й и 2-й батальоны крепостной артиллерии четырехротного состава каждый. Всего на бруствере Восточно-Выборгских укреплений были установлены 69 12-, 9- и 4-х фунтовых пушек, 26 6-дм, 5- и 0,5-пудовых мортир и 28 полупудовых единорога (всего 123 орудия)<sup>30</sup>.

В 1897 г. Комиссия по вооружению крепостей, рассмотрев вопрос о вооружении Выборгской крепости, отметила: «...Значение Выборга в сухопутном отношении должно было быть ограничено задачей преграждения возможного наступления неприятеля из Финляндии к столице, чему положение Выборга вполне благоприятствует благодаря его нахождению на железнодорожных и шоссейных путях и вследствие того обстоятельства, что обход Выборга с севера представляется затруднительным как по пересечению местности, так и по отсутствию удобных дорог»<sup>31</sup>.

В декабре 1906 года была разработана проектная документация, в 1907 году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

На этом завершается строительная история собственно укреплений на Батарейной горе. Дальнейшие события, связанные с их историей, принципиально не повлияли на их облик, а застройка Батарейной горы в 1920-е и 1930-е годы носила чисто гражданский характер.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение. Так, 24 апреля выборгский щюцкор<sup>32</sup> начал предпринимать наступательные меры, веря, что армия белых возьмет город в тот же день. Небольшому отряду щюцкоровцев из 140 человек удалось временно на рассвете захватить укрепления и артиллерийские орудия на Паттеринмяки. Согласно плану, из этих пушек под руководством Мальма должны были расстрелять Выборгский замок. После этого красные обратно отвоевали укрепления на Паттеринмяки и отвели сдавшихся белых в Выборгский замок. 27 апреля красные предприняли контратаку недалеко от Хави и Коликкойнмяки. В штыковой атаке со стороны красных принимали участие «русские солдаты, были даже женщины, которые носили патроны. Бой длился до вечера, пока оставшиеся в живых красные не бежали»<sup>33</sup>.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Ещё на первых этапах строительства Восточно-Выборгских укреплений к югу и юго-востоку от них начали развиваться рабочие районы Коликкойнмяки

<sup>30</sup>Прямыцкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11. С. 15.

<sup>31</sup>Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006. С. 79-80.

<sup>32</sup>Щюцкор - добровольная военизированная организация в Финляндии, созданная в 1918 году для борьбы с «красными» финнами и русскими войсками в ходе гражданской войны в Финляндии. См.: Малая советская энциклопедия, Т. 10, стлб. 122.

<sup>33</sup>Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013. С. 18, 63-64.

(район нынешней ул. Гагарина) и Таликкала (от нынешнего пр. Победы к ул. Приморской) (ил. 7,8). Застройка здесь была деревянной и хаотичной, а население составляли преимущественно финские рабочие железной дороги, спичечной фабрики, пивзавода и др. предприятий Выборга.

Чуть ранее, в 1849 году, появилась промышленная территория Хави, занявшая территорию между совр. Интендантской горой и Выборгским заливом. Начало её развитию положило перемещение завода по изготовлению свечей, основанного в 1829 году в волости Йоханнес.

Изначально АО «Хави» производило только стеариновые свечи, но количество продуктов постоянно увеличивалось. В 1937 году завод производил также мыло, глицерин и клей. В 1935 году с завода ушло 625 вагонов товаров. В производственном отделе трудились 175 человек, большинство из которых проживали в домах, построенных фирмой. Товары «Хави» часто награждались на международных выставках, например, в Лондоне в 1866 году, в Париже в 1867 году, в Санкт-Петербурге в 1870 году и на Выставках Финляндии в 1925, 1930 и 1935 годах.

В 1926 году для района Хави был подготовлен генеральный план, после чего весь район города был застроен до конца 1939 года. Ближе к порту, в западной части района, разные топливные компании, в том числе АО «Шелл Аб», построили свои склады и емкости для хранения топлива. На территорию складов топливных компаний подходила отдельная ветка железной дороги.

Кроме того, здесь находились: склад АО «Нобель-Стандарт», склад финского филиала АО «Галф Ойл Компани», склад АО «Суомен Петрооли», катушечная фабрика АО «Пуутеоллисуус Лтд», завод по изготовлению ящиков, столярная мастерская и магазин по продаже дров АО «Лаатиккотеоллисуус и Пуутавара», выборгская контора фирмы «Ханккия», фирма Т.А.Хювяринена по строительной кладке и кладке печей, а также Выборгский завод по производству светильников.

**Территория Коликкоймяки**, как и другие восточные пригороды, появились по большей части в 1860-х и 1870-х годах. Как было упомянуто выше, у этих территорий не было генерального плана, существовало лишь хаотичное деление участков, и по размерам они были довольно маленькие. Участки сдавались желающим на короткие сроки, из-за чего дома строили маленьких размеров и низкого качества. Это были в основном квартиры рабочих без какого-либо городского технического оснащения. Сеть улиц была незначительной, по каменным переулкам можно было с трудом проехать на телеге. В Коликкоймяки в 1898 году было 484 здания, в которых проживали 4 800 человек.

В южной части Коликкоймяки, во время Гражданской войны в Финляндии были разрушены жилища на 63 участках по обе стороны улицы Сууркату (совр. ул. Гагарина). В районе Коликкоймяки находились АО «Столярный завод У.Яаккола», фирма по распилу и строганию древесины Ингрид Густафссон, завод по изготовлению печенья, баранок и сухарей А.Эронена, фирма по жестяным работам и листовому железу, «Аптека Коликкоймяки», центр отопления и водоснабжения, «Новая Пекарня» и пекарня Юрьё Ямсена.

**Территория Таликкала** известна по нескольким кирпичным заводам, остатки которых были видны в пригороде еще в начале XX века.

Хотя самые ранние сведения о поселении датируются концом XVIII в, даже к 1873 году есть сведения всего о девяти домах на территории Таликкала. Согласно переписи 1898 года домов было 356.

До начала XX века данное место называлось Росувой, то есть Кирпичный горшок (Tiiliruukki). При сильном пожаре в 1901 году в Таликкале сгорело 98 домов и примерно 2000 людей остались без жилья<sup>34</sup>.

Эти бедные пригородные районы разительно отличались от быстро застраивавшегося каменными домами центра города (ил. 11). Вместе с тем, в 1890-х гг. здесь начала складываться своя социальная жизнь: создавались молодежные общества, общества трезвости, рабочий театр и многочисленные спортивные рабочие клубы.

В 1912 г. в Коликкоинмяки были проложены трамвайные пути, что существенно облегчило связь с центром города, а в 1921 г. впервые район был включен в новый градостроительный план, разработанный архитектором-градостроителем Выборга О.-И. Меурманом. 23.11.1922 г. При подготовке нового генерального плана в 1920-х годах улица Сууркату (совр. ул. Гагарина) была продлена до 36 метров, по центру улицы был проведен трамвайный путь. В других частях Коликкоинмяки постепенно улучшалась уличная сеть, по большей части ее удалось подключить к водопроводной и канализационной сети до войны. Здесь находилась народная школа Коликкоинмяки, строительные работы народной школы Ютейни остались незаконченными в ноябре 1939 года.

**Решением Государственного совета, был утвержден план поэтапного присоединения пригородов<sup>35</sup>. Первое присоединение вступило в силу с 1.01.1924 г., когда в городскую черту Выборга вошло пять районов, в том числе Коликкоинмяки<sup>36</sup>.**

Муниципальные власти Выборга стремились не только организовать застройку ближних окрестностей Выборга по архитектурному плану, но и решить санитарно-гигиенические проблемы и изменить к лучшему условия жизни населения этих районов. Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома, однако полностью проект комплекса реализован не был.

Центральная часть больничного комплекса была построена в 1928 году по проекту городского архитектора Пааво Уотилы (ил. 9). В 1955 году эти здания, частично расширенные, были переданы заводу лимонной кислоты. В некотором отдалении от основного комплекса была размещена туберкулезная больница на 40 мест, спроектированная в 1929 году Вяйио Кеййяненом и Пааво Уотилой. Как и другие больничные здания, она была соединена с обслуживающим корпусом подземными переходами. Чтобы больные туберкулезом могли дышать свежим воздухом, в верхнем ярусе была спроектирована открытая терраса, сохранившаяся до настоящего времени. Само здание после войны было превращено в многоквартирный дом. **В 1937 году было закончено строительство новой гинекологической больницы и роддома на 130 мест.** Проект был начат Уно Ульбергом и завершён Рагнармом Юшоя. В послевоенный период здание было передано туберкулезному санаторию.

<sup>34</sup> Историческая справка ресурса «Виртуальный Выборг». <https://virtuaaliviipuri.fi/ru/map>

<sup>35</sup> Paavolainen J. Väestöstä ja sen asunto-oloista // Viipurin kaupungin historia. Osa V. Lappeenranta, 1978. S. 78.

<sup>36</sup> Meurman O.-I., Huovinen M. 99 Mörrin muistelmiä. Helsinki, 1989. S. 134.

**В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга (ил. 9, 26). Её железобетонная конструкция была разработана пионером финского бетонного строительства, инженером Й. И. Пакаленом. Резервуары башни являлись самыми большими в Финляндии<sup>37</sup>.**

**Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга (ил. 9, 10, 14).**

**В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр<sup>38</sup> (летний театр) (ил. 9, 13). В 1935 г. на концертной площадке летнего театра в Хави был проведен грандиозный хоровой фестиваль, посвященный 100-летию выхода в свет первого издания Калевалы, в котором участвовало более 40 хоров.**

**На треугольнике, ограниченном улицами Крепостная (Гагарина), Батарейной и Одесским переулком, размещается комплекс зданий бывшего городского промышленного училища. Строительство зданий было начато летом 1934 года и закончено через год летом 1935 года (ил. 15, вверху). Промышленная школа была основана в 1898 году и, начиная с 1935 года, перешла на трехгодичное обучение. В 1939 году в школе числилось 154 студента, из которых 68 человек учились на строительном факультете. Для бывшего профессионального училища было построено здание, которое спроектировал архитектор Вайно Кейнянен в 1930 г. Во время войны административное здание промышленного училища было разрушено. Сохранился основной учебный корпус и спортивный зал.**

В 1940 году после окончания Зимней войны в комплексе зданий промышленного училища разместилось Военно-морское хозяйственное училище. При финнах - школа военизированных сил самообороны Финляндии (Шюцкора). До 1957 года - Интендантское училище ВМФ, по которому получила наименование Интендантская гора.

**На другой стороне улицы Гагарина, на западном склоне Батарейной горы находилось еще одно промышленное училище – лесотехническое, готовившее специалистов для лесной промышленности (ил. 15, вверху). Проект здания училища были разработаны архитектором Ялмаром Обергом (Hjalmar Aberg) в 1934 году. Выборгская школа промышленной обработки древесины была основана в 1921 году. В 1939 году в ней было 89 студентов, из которых 4 были иностранцами. В ходе боевых действий здание частично было разрушено. Пострадала западная часть здания. После войны здание восстановили, при этом южный корпус надстроили до пяти этажей<sup>39</sup>.**

**Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается следующий этап его истории — этап разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства**

<sup>37</sup> Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129.

<sup>38</sup> Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000. С. 342-343.

<sup>39</sup> Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел 1, Том 2, Книга 4. С. 61-64. 2014 г.

водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.<sup>40</sup>.

Сохранившиеся до настоящего времени укрепления на Батарейной горе состоят из двух редутов «Б» и «В», передового укрепления, состоящего из двух соединенных батарей «в» и «г», а также трех батарей «а», «б» и «д», расположенных между редутами и соединенных с ними частично сохранившимися куртинами для закрытого сообщения. Кроме того, частично сохранилась кирпичная стена и гранитная ограда, возведенные в 1907 году при создании укрепленного пункта. Перед редутами и передовым укреплением сохранились рвы с гранитными эскарпами и контрэскарпами. В настоящее время от улицы Данилова круто вверх поднимаются куртины батареи «а», расположенной на гранитных высотах, называемых Интендантской горой (в финский период — холм Хави). Соединительная линия для закрытого сообщения, представляющая собой брустверную стену с открытыми амбразурами, на участке от батареи «а» до редута «Б» дважды прорезана дорогами (отвесные стенки облицованы гранитом). Редут «Б» имеет сохранившийся ров с эскарпами и контрэскарпами. Ввиду того, что в 1934 году на территории редута был построен Выборгский театр на открытом воздухе - «Летний театр» - по проекту архитектора Уно Ульберга, сохранилась часть бруствера, валганга с барбетами. Внутренние постройки не сохранились. На участке от редута «Б» к батарее «б» соединительная куртина прервана на несколько десятков метров — здесь проходят две соединяющиеся улицы (Гагарина и Садовая), а также находится слева от ул. Крепостной здание воинской части (построенное в 1920 году как профессиональное училище).

В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., когда в освобождении Выборга участвовали авиация и артиллерия большой мощности, фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб: в результате взрыва обрушен свод казематированного траверза в редуте «В», полностью разрушен капонир в передовом укреплении, частично обрушена гранитная кладка эскарпов во рвах, а также разрушено здание казармы на 150 человек. Воронки от взрывов снарядов и бомб на гласисе передового укрепления полностью сохранили свои очертания, несмотря на густые заросли берез в этих воронках.

В послевоенные годы постройки на Батарейной горе в границах опорного пункта были заняты воинской частью.

После передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В». Что касается пороховых погребов и расходных погребков, а также потерн, то они оказались бесхозными, и это повлекло за собой самые печальные последствия: неоднократные пожары, разборку кирпича и т. д.

**На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.**

В ходе штурма Выборга 13 марта 1940 г. сцена-амфитеатр на Интендантской горе получила повреждения от артиллерийских снарядов. После вхождения советских войск в Выборг 20 июня 1944 г., традиция городских мероприятий на территории летнего театра прервалась на долгие десятилетия. Территория летнего театра использовалась в качестве открытого склада Комбината по благоустройству г. Выборга. К 1974 г. территорию

<sup>40</sup>Выборг. Архитектурный путеводитель. / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 129.

Певческого поля заводу передали под угольный склад<sup>41</sup>. Судя по опубликованным фотоснимкам, именно в этот период был нанесен существенный урон элементам благоустройства летнего театра и редута «Б».

**В начале 1960-х гг. под руководством архитектора Валентина Фогеля были составлены первые масштабные планы развития новых жилых районов, отражавшие нужды значительно возросшего населения. Основным направлением развития города был выбран юго-восток.** Застройка разделялась на микрорайоны. В 1964 г. первые жители въехали в квартиры микрорайона «А». В 1965 г. была заложена лавная улица этой части города – проспект Победы. В начале 1970-х гг. начались работы по строительству микрорайона «Б», в 1970-м г. – микрорайона «В». Освоенные территории получили официальное наименование «Район имени В. И. Ленина», однако в быту закрепилось наименование «Южный посёлок»<sup>42</sup>.

<sup>41</sup>Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974/>

<sup>42</sup>Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006. С. 131.

**Источники:**  
**Список архивных источников:**

1. Провинциальный архив г. Миккели (ММА), Viipurin insinöörikomennuskunta, Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto, Itäinen pattering, 17:150 Patterit, 17:151 Patterit, 17:152 Patterit, 17:161 Patterit, 17:167 Patterit, 17:168 Patterit; Vuotuiset työpiirustukset, Linnoitustyöt 1869-1869 (3:210), Linnoitustyöt 1869-1869 (3:211).
2. ММА, Viipurin maistraatin arkisto, Julkiset rakennukset, Kesäteatterin luonnos 1933-1933 (Icd:149); Kesäteatterin luonnos 1934-1934 (Icd:150); Kesäteatteri. Vahdin asunto ja pukuhuoneet 1935-1935 (Icd:151); Kesäteatteri. Käymälärakennus 1935-1935 (Icd:152); Kesäteatteri. Asemapiirros 1935-1935 (Icd:153).
3. Военный архив Швеции (Krigsarkivet), Sveriges Krig 1521 – 1864, Stora Nordiska kriget 1699-1721, Plan af Wiborg och Belägringen som derföre skiedde Åhr 1706 in Octobri. Viborg stad samt ryska lägret med befästningar.
4. Архив Выборгского объединенного музея заповедника (Архив ВОМЗ), Неувонен П. Укрепления в Выборге. Текст лекции в библиотеке А. Аалто 19.10.2002 г.; Копия опорного плана Выборга 1948 г.; План расположения летнего театра на месте фортификационного сооружения редут «Б» (калька). Кон. 1980-х гг; Оборонительное зодчество Выборга. Сост. М.И. Мильчик. 1979 г. Т. II. Ч. 2.

**Библиографические источники и интернет-издания:**

1. Андреева И. Певческое поле. Красная суббота. Год 1974. // Газета «Реквизит». 6.10.2009 Режим доступа: <http://rekvizit.info/region/pevcheskoe-pole-krasnaya-subбота-god-1974>
2. Вестерлунд Л. Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть... / Л. Вестерлунд. Пер. со швед. Э. Абакшина, пер. с фин. О. Артюхина. СПб, 2013.
3. Выборг: архитектурный путеводитель / П. Неувонен, Т. Пеюхья, Т. Мустонен. Выборг, 2006.
4. Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
5. Денисов А. Он вернул нам певческое поле // Газета Выборг. № 42. 2016.
6. Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг – столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993.
7. Мельнов А.В. Фортификационные работы в Выборгской и Кексгольмской крепостях в 1700-1709 гг. и их значение при осадных действиях в 1710 году // Петербургские военно-исторические чтения. Всероссийская научная конференция с международным участием. С-Петербург, 21 марта 2014 г. Сб. научн. ст. СПб., 2015.
8. Мошник Ю.И. Культура и спорт Выборга в 1918–1939 гг. // Страницы Выборгской истории Т. I. СПб., 2000.
9. Мошник Ю.И. Элиас Леннрот // Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003.

10. Мусин М. Рупасов А. Виипури (Выборг). 1940 год. Документы. Выборг, 2009.
11. Прямицкий С.Д. Приморская крепость Выборг (1710-1918) // Цитадель. 2004. № 11.
12. Рощин В. Возродим Певческое поле // Газета Выборг. № 60. 1999.
13. Тюленев В.А. Изучение Старого Выборга. СПб, 1995.
14. Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen varausota 1918. Kartasto ja tutkimusopas. WSOY, 1995.
15. Hirn S., Lankinen J. Viipuri – suomalainen kaupunki, WSOY, 2000
16. Lankinen J., Miettinen H. Viipurissa 2.9.1939. Tampere: Tampereen ammattikorkeakoulu, 2009.
17. Meurman O.-I., Huovinen M. 99 Mörrin muistelmii. Helsinki, 1989. S. 134.
18. Paavolainen J. Väestöstä ja sen asunto-oloista // Viipurin kaupungin historia. Osa V. Lappeenranta, 1978. S. 78.
19. Виртуальный Выборг, 1939. Режим доступа: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi>
20. Певческое поле в Выборге. Историческая справка: Финский период. // Официальный портал Муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. – Режим доступа: <http://www.vbglenobl.ru/pp/history/fin-period>
21. Пилипчук И. В. Каменный город. Этапы развития: Реконструкция крепости в 1560-90 годах. 2006 г. // [http://terijoki.spb.ru/vyborg-fortress/vf\\_newage3.php](http://terijoki.spb.ru/vyborg-fortress/vf_newage3.php)
22. Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел 1, Том 2, Книга 4. С. 61-64. 2014 г.



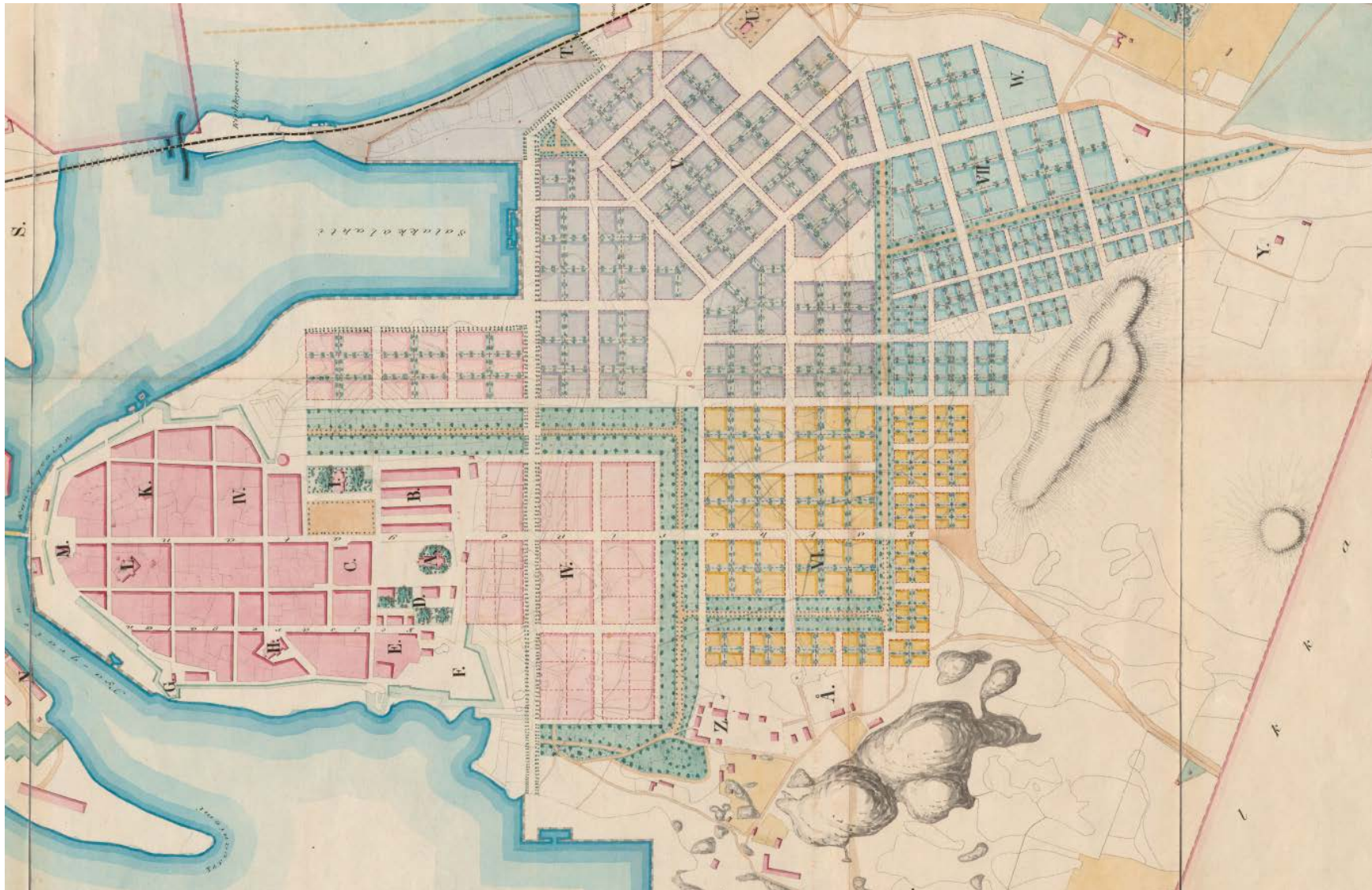
II.1. АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ  
Историко-архивные и библиографические исследования (иконографические материалы)



1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции). Синим показаны совр. Батарейная и Интендантская гора



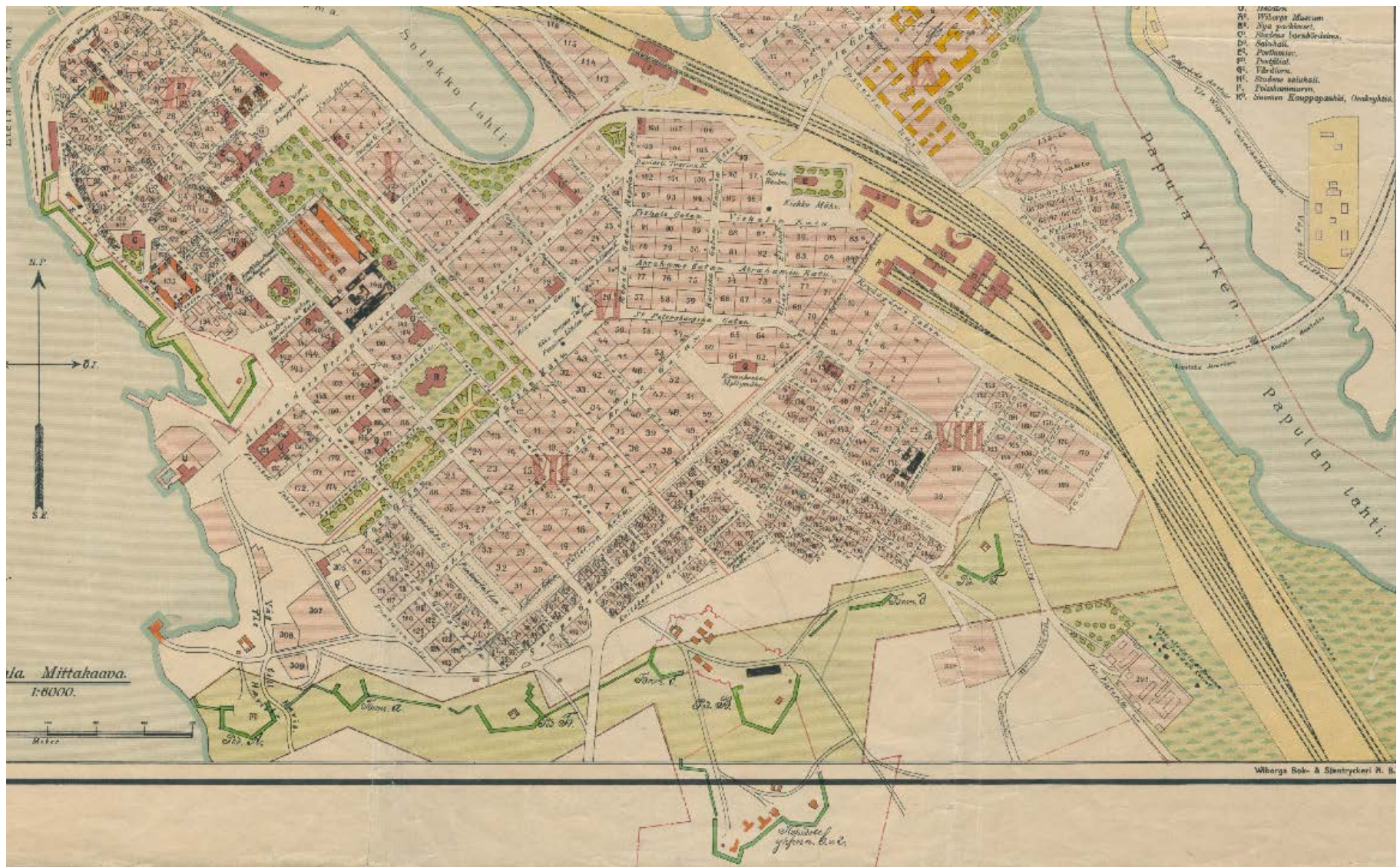
2. План губернского города Выборга с его портом и предместьями, сочиненный в 1799 году. Синим выделена совр. Батарейная ул., Зелёным – ул. Гагарина. К востоку (на плане справа) от Батарейной ул. расположены Батарейная и Интенданская горы. Между совр. Батарейной ул. и крепостью – Петербургский форштадт Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru>



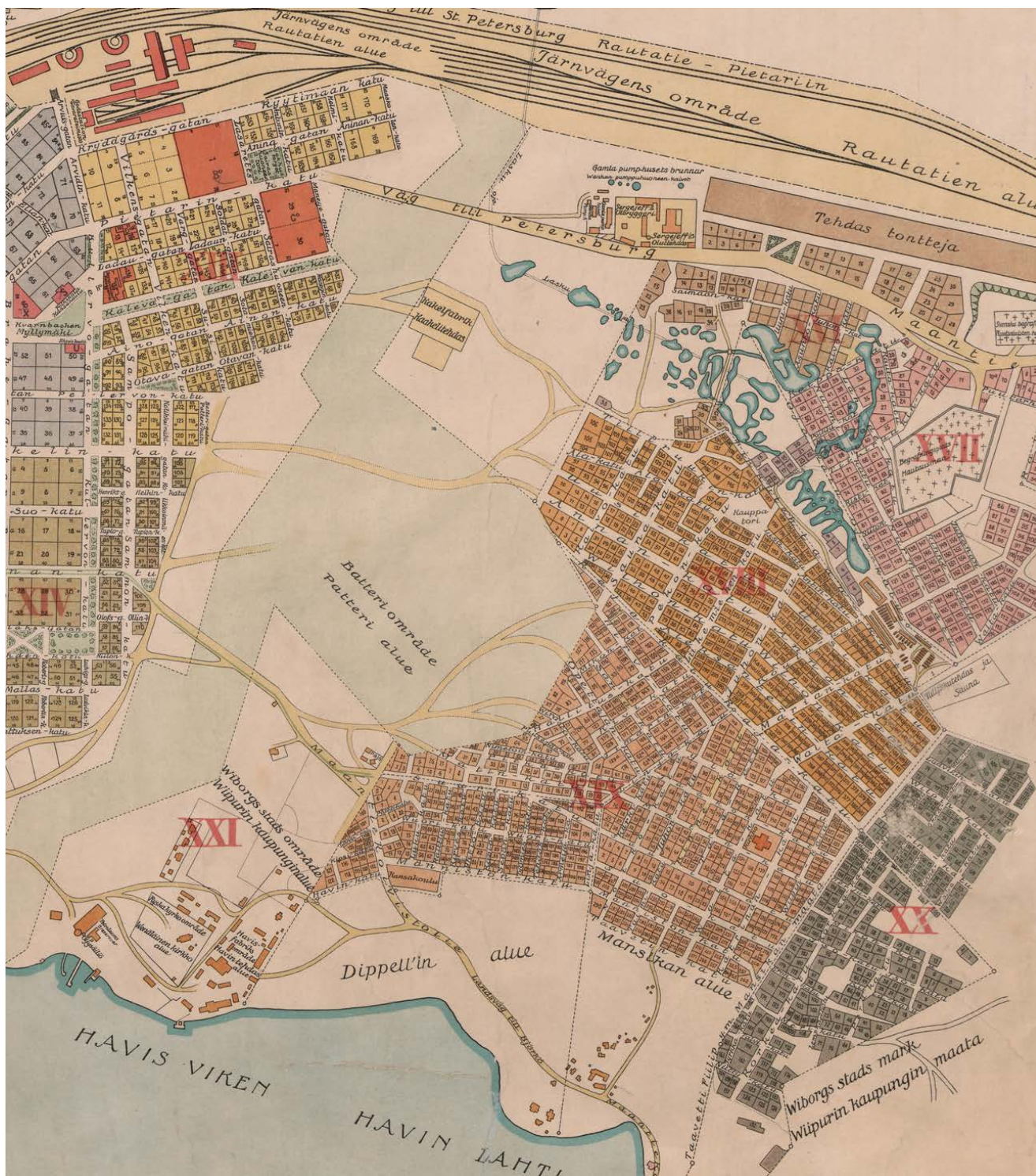
3. Генеральный план Выборга 1861 г. V – Репола, VI – Панцерлакx, VII – Анина, VIII – Папула. А - пивоварня, Z - исправительный дом, Y – плиточный и кирпичный завод



4. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>



5. Карта Выборга 1909 г. Восточно-Выборгские укрепления показаны вдоль нижней границы плана. Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru/>



6. Карта Выборга и окрестностей 1913 г. Распланирована территория к востоку (на плане – справа) от Батарейной горы. MMA<sup>1</sup>. Viipurin maistraatin arkisto. I KARTAT JA PIIRUSTUKSET. Ia Rakennuspiirustukset. №10653.

Эл. доступ: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4293940304&aineistoId=1688746659>

<sup>1</sup> Провинциальный архив г. Миккели.



7. Карта Выборга и окрестностей 1929 г. Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru/>



8. Карта Выборга 1935 г. Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru/>

На территории совр. Батарейной горы и и Интендантской горы обозначены: ULKOJUHLA PAIKKA – летний театр , KESKUSKENTTÄ – центральный стадион, KAUPUNGINSAIRAALA - городская больница, VERSSÄILIÖ - водонапорная башня.

Красным подписаны названия районов.





10. Аэрофотосъемка Выборга. 1937 г. Приводится по: Историческое сообщество: Выборг. Как это было. URL: [https://vk.com/photo-281469\\_457244517](https://vk.com/photo-281469_457244517) Вид с юго-востока в сторону Выборгского замка.



11. То же, фрагмент. Плотная и маломасштабная застройка новых районов к востоку от Батарейной горы.



12. Аэрофотосъёмка Выборга. 1939 г. Источник: портал Выборгского финского литературного общества Wiipuri.fi. <https://wiipuri.fi/kuvat/havi/>

Вверху – район Пантсарлахти; правее и ниже – сорв. Интендансткая гора; у правой границы кадра – летний театр. Внизу – район Хави.



13. Летний театр (Певческое поле) на совр. Интендантской горе. Вид на юго-запад. На дальнем плане – исторический район Патсарлахти. 1930-е гг. Финское музейное агентство (Museovirasto). URL: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.BB16F60957A5C130602BB8D0613A2B39>



14. Спортивная встреча на центральном стадионе Выборга. 1936-1937 гг. [https://vk.com/photo-281469\\_169352221](https://vk.com/photo-281469_169352221)



15. Вид с воздуха на район Ха́ви. 1935 – 1939. Источник:<https://wiipuri.fi/kuvat/havi/>



16. Панорама Выборга с крыши женской больницы<sup>1</sup>. Вид на северо-запад (в сторону района Калева). 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47027



17. То же, фрагмент. Многоэтажная застройка имеет значительные повреждения.

<sup>1</sup> Включена в предмет охраны исторического поселения г. Выборг с наименованием «Женская клиника», 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпя. Сборная ул., 2. В настоящее время- областная туберкулёзная больница.



18. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на северо-восток (на комплекс городской больницы). 10.09.1941 г. Автор: T.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47026 Территория между больницей и железнодорожными путями практически не застроена. Постройки комплекса больницы включены в предмет охраны исторического поселения.



19. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на восток. 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47024. Застройка разреженная, преимущественно двухэтажная каменная. Имеет значительные повреждения, ряд домов разрушен до фундамента.





20. Панорама Выборга с крыши больницы. Вид на юго-восток. Исторический район Таликкала. 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47023.



21. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на юг. Исторический район Коликкоймяки. 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47021. В кадре – здание школы имени Яаакко Ютейни. Сохранилось, перестроено.



22. Панорама Выборга с крыши больницы. Вид на запад, через Батарейную гору на Выборгский залив. 10.09.1941 г. Автор: Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47028.



23. То же, фрагмент. Застройка исторического района Панстарлахти.

Направление съемки:северо-восток



24. Вид Батарейной горы в перспективе Крепостной ул. 1954. Источник: Viipurin Tänään (Выборг сегодня). Хельсинки, 1954. Фотоальбом. Приводится по: Исторический интернет-ресурс «Выборг. Как это было».



25. Вид Батарейной горы в перспективе Крепостной ул. 1954 (вид от дома 37). Источник: Viipurin Tänään (Выборг сегодня). Хельсинки, 1954. Фотоальбом. Приводится по: Исторический интернет-ресурс «Выборг. Как это было».

[https://vk.com/photo-281469\\_134978624](https://vk.com/photo-281469_134978624)










26. Вид вдоль Ленинградского шоссе на север. В кадре слева – комплекс городской больницы и водонапорная башня. Источник: Viipurin Tänään (Выборг сегодня). Хельсинки, 1954. Фотоальбом. Приводится по: Исторический интернет-ресурс «Выборг. Как это было». [https://vk.com/photo-281469\\_134978644](https://vk.com/photo-281469_134978644)

Преобладают открытые, незастроенные и незанятые древесной растительностью пространства, вся застройка восточного склона Батарейной горы хорошо просматривается.



#### **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- до 1711 года
	- 1711 - 1860 годы
	- 1861 - 1917 годы
	- 1918 - 1944 годы
	- 1945 - 1954 годы
	- 1955 - 1991 годы
	- 1992 - 2014 годы

27. Схема строительной периодизации исторической части г. Выборга. Фрагмент. ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские». Разработка концепции сохранения исторической части г. Выборга (Ленинградская обл.). Раздел II. Том 1. Книга 2. М., 2014.

## РАЗДЕЛ II. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### ПОДРАЗДЕЛ 2. «АНАЛИЗ РАННЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ».

Отдельные проекты зон охраны для исследуемого объекта не разрабатывались.

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области хранится Проект зон охраны г. Выборга 1992 г., разработанный архитектурно-проектной мастерской МП СПП «Аскор» (Шифр 282-91, Инв № 4179 - графическая часть и 4180 - пояснительная записка, включающая раздел «режимы содержания зон охраны»). На документе имеется штамп о согласовании Комитета по культуре Ленинградской области от 21.01.2000.

В соответствии с указанным проектом территория к северу и востоку от Батарейной и Интендантской горы, на которых расположены Восточно-Выборгские укрепления, относится к зоне А, для которой предусмотрены следующие режимы содержания:

1. Вопросы, связанные с отводом, арендой, продажей земли и объектов недвижимости в зоне должны решаться с участием госоргана памятников истории и культуры;
2. Производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность запрещаются без разрешения госоргана памятников истории и культуры;
3. Проектирование и строительство на отдельных участках свободной территории вести после проработки генплана всей территории; проекты подлежат согласованию госорганом охраны памятников;
4. При производстве земляных работ требуется наблюдение на участке культурного слоя.
5. Запрещается вырубка деревьев, нарушение целостности скальных участков без согласования с органами охраны памятников.
6. Охране подлежат ценные участки ландшафта в зоне регулирования.
7. Дополнительно по территории Зона А. Центральная часть города, Железнодорожный посёлок.
8. Сохранение исторической планировки;
9. Сохранение свободного выхода улиц на водные пространства города и ландшафтные участки (зеленые склоны гор, скалы, участки с высокой растительностью);
10. Сохранение поквартально-периметрального характера застройки с постановкой домов по красной линии;
11. Новая застройка по высоте и габаритам регламентируется существующей исторической застройкой. Любое превышение по высоте должно быть обосновано

иллюстративным материалом к проекту, включающим перспективы, развертки, особенно с природно-ландшафтных доминант (норы Батарейной, Интендантской, Папулы) и с акваторий (панорамный обзор города). Проекты подлежат согласованию в Департаменте по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области.

12. Предельная высота застройки с учётом архитектурных завершений зданий в Новом городе – 25 м - современные градоформирующие районные доминанты; в Железнодорожном пос. – 15 м.

Для территории южнее Батарейной и Интендантской горы специальные режимы не предусмотрены. Не предусмотрены также ограничения и для участка южного склона Интендантской горы, занятого в настоящее время гаражным массивом. Территория, отнесённая в настоящее время к объектам культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления», «Спортивный комплекс Паттеримяки» и прилегающая к комплексу городской больницы отнесены к «территории памятников культурного ландшафта», небольшой участок на Батарейной горе в створе пр. Ленина и участок на восточном склоне, занятый сейчас торговым комплексом, - к ценным образованиям природного ландшафта.

- а) В настоящее время проходит согласование проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, разработанный в 2018 г. ООО «Добрый город». В соответствии с проектом территория, расположенная к северу от Восточно-Выборгских укреплений (близлежащие кварталы) отнесена к зоне регулируемой застройки ЗРЗ 1-6. В ту же зону включена территория на восточном склоне Батарейной горы, занятая историческим комплексом городской больницы. В границах ЗРЗ 1-6 ключевые ограничения:

- по высотным габаритам зданий - не более 18 м от красной отметки земли до карниза (6-7 этажей);
- допустимы точечные композиционные акценты высотой до 21 м от красной отметки земли до карниза;
- в границах территории Исторического поселения охраняется предмет охраны Исторического поселения.

Южные склоны Батарейной и Интендантской горы отнесены к зонам охраняемого ландшафта. В границах ЗОЛ 2-1 основными ограничениями являются запрет на

капитальное строительство, изменение габаритов существующих объектов капитального строительства и отметок рельефа. В подзоне ЗОЛ 3 допускается ограниченное строительство малоэтажных объектов отдыха и туризма, спортивно-оздоровительных комплексов и развлекательных парков.

Производственно-складская территория между Интендантской горой и Выборгским заливом отведена под зону регулируемой застройки ЗРЗ 3-1. Режимами предусмотрено сохранение исторического силуэта морского фасада, снос дисгармонирующих объектов или оптимизация их объемно-планировочного решения в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам историко-градостроительной среды и условиям визуального восприятия объектов культурного наследия путем устройства зеленой кулисы.

На территории южнее Батарейной и Интендантской горы (за пределами границ исторического поселения) выделены зоны вокруг отдельных объектов культурного наследия, на отдалении от Восточно-Выборгских укреплений.

В рамках настоящего исследования применительно Восточно-Выборгским укреплениям установлена обоснованность выделения зоны регулируемой застройки у северного склона Батарейной и Интендантской горы, отдельной зоны регулируемой застройки на производственной территории у Выборгского залива и зон охраняемого ландшафта на южных склонах. Режимы, разработанные ООО «Добрый город», приняты за основу и дополнены исходя из необходимости сохранения визуальных взаимосвязей исследуемого объекта с окружающим природным и культурным ландшафтом.



1. Проект зон охраны г. Выборга. Центральная часть города. Зоны охраны. Лист 1. Архитектурно-проектная мастерская МП СПП «Аскор». 1992. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Шифр 292-91. Инв № 4179.






Фрагмент схемы:






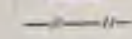

Условные обозначения:

ЦЕННОСТИ ЗАСТРОЙКИ И ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА		
	ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ : СТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ; РЕКОМЕНДОВАННЫЕ НА ОХРАНУ В ГИОП	
	ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ : СТОЯЩИЕ НА УЧЕТЕ; РЕКОМЕНДОВАННЫЕ НА УЧЕТ В ГИОП	
	ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ-ПОДВАЛЫ, СТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ; РЕКОМЕНДОВАННЫЕ НА ОХРАНУ В ГИОП	
	ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ-ФУНДАМЕНТЫ, СТОЯЩИЕ НА УЧЕТЕ; РЕКОМЕНДОВАННЫЕ НА УЧЕТ В ГИОП	
	ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ	
	ПАМЯТНИКИ ИСКУССТВА	
	ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ	
	ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ИСТОРИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ	
	ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО ЛАНДШАФТА (ПАРКИ, СКВЕРЫ, КЛАДБИЩА)	
	ЦЕННЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ( см. примечание I )	
	СРЕДОВАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА (А-II, А-III - См. материалы исследований - градостроительная история, опорный план, "Спецпроектреставрация", 1985, 1990 гг.)	
	ГРАНИЦА НЕСОХРАНИВШЕГОСЯ ПАРКА	
	ОХРАНЯЕМАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	
	НЕСОХРАНИВШИЕСЯ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	НЕОХРАНЯЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	"ВЯЗОВЫЙ ДОМ" ( см. материалы исследований "СПП", 1990г. )	
	УЧАСТКИ ПОСЕЛКОВОЙ ЗАСТРОЙКИ, СОХРАНИВШИЕ ТРАДИЦИОННЫЕ ПРИЕМЫ И МАТЕРИАЛЫ СЛОЖИВШЕЙСЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ И НЕСУЩИЕ ОКРАСКУ МЕСТНОГО СТИЛЯ	
	СОВРЕМЕННЫЕ СКВЕРЫ	
О Х Р А Н Н Ы Е   З О Н Ы   П А М Я Т Н И К О В		
	ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ	— ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЭТИХ ПАМЯТНИКОВ (см. примечание II)
	ОХРАННАЯ ЗОНА ЗАМКА	
	ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРНОГО ЛАНДШАФТА	— ОХРАННАЯ ЗОНА ЭТИХ ПАМЯТНИКОВ

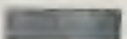




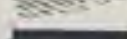

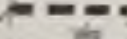
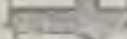
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

-  ТЕРРИТОРИЯ ВОССТАНАВЛЕНИЯ-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ - ЗОНА СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  -  ГРАНИЦА ЗОНЫ СТРОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ - ЗАЩИЩЕННАЯ ЗОНА
  -  ТЕРРИТОРИЯ ДОПУСКАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ В ЗАЩИЩЕННОЙ ЗОНЕ
  -  ГРАНИЦА ЗОНЫ ДОПУСКАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ — А — В
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНОГО ДОБЫВАНИЯ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ

УЧАСТКИ КРАЙДОВЫХ ЗОН

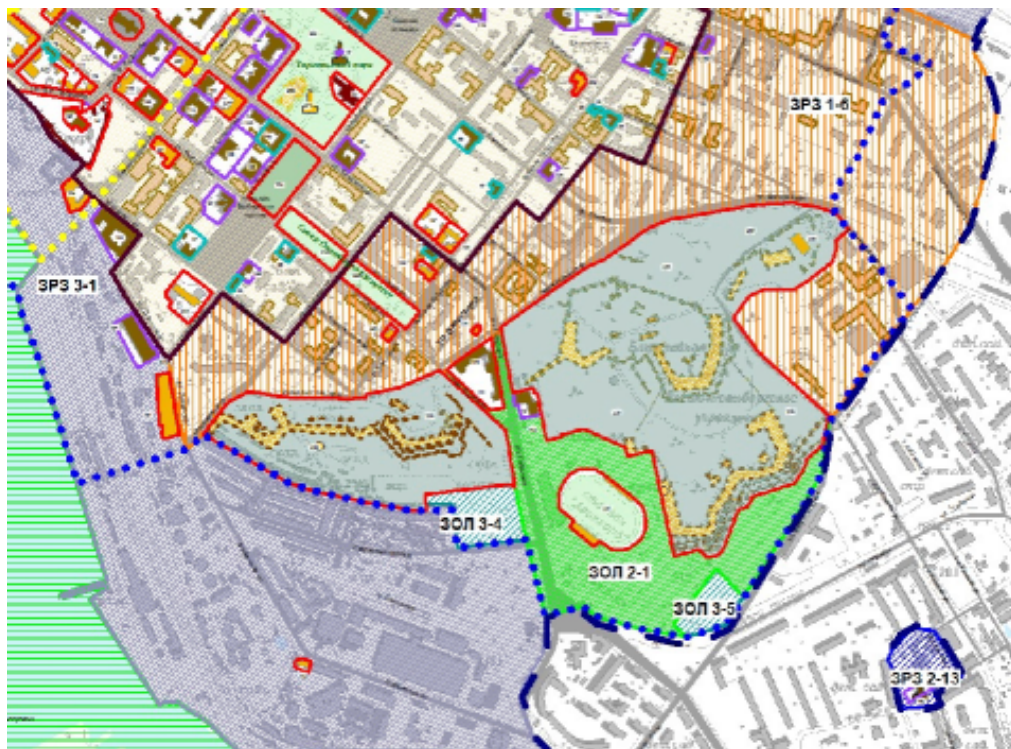
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ I
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ II
-  ДВОУЧАСТКОВАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ДОБЫВАНИЯ
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОФИЛЬНОСТИ

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ГИСТОРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

-  ЗАМЫСЛЕННЫЙ ОСТРОВ VIII ВЕКА
  -  КРЕПОСТНАЯ СТЕНА XV ВЕКА (РАСШИРЕНА В XVI В.)
  -  КРЕПОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ XVI в (РАСШИРЕНА В СРЕДНЕЕ ВЕКЕ)
  -  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ДОБЫВАНИЯ К СЕР. XIII в.
- } планировка ос. мещанской застройки - раздвоение, улица, старый план. "Самаринский вестник", 1906г.
-  БЕРЕГОВАЯ ЛИНЕЙКА НА ПОЛИСЬЕ VIII ВЕКА
  -  СОХРАНИВШИЕСЯ КРЕПОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ XV, XVI, XVII ВЕКОВ
  -  ЧАСТИЧНО СОХРАНИВШИЕСЯ АЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННЫЕ КРЕПОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ XV-XIII вв.
  -  ПЛАНИРОВОЧНАЯ СЕТЬ УЛИЦ НА 1940 ГОД
  -  ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНЫ ВОДНОГО ДОБЫВАНИЯ

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга.  
Часть 2. Книга 2. Том 2. ООО «Добрый город». СПб., 2018.

Фрагмент схемы.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ВЫБОРГ
	УТВЕРЖДЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ 2018 ГОДА

### ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПАРКИ, САДЫ
	ФОРТИФИКАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	РВЫ И ВАЛЫ
	ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
	ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
	МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Исторический	Современный	Объект
		ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
		МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

#### ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

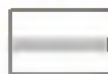
Утрачено	Современный	Объект
		ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
		ПАРКИ, САДЫ
		ФОРТИФИКАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
		ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
		КЛАДБИЩА
		МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ



ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ



ПЕРИФЕРИЙНЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ ПАРКИ

**ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ:**



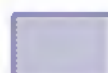
ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА - ОЗ 1



ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗР3 1



ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗР3 2



ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗР3 3



ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - ЗР3 4



ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА - ЗОЛ 1



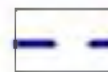
ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА - ЗОЛ 2



ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА - ЗОЛ 3



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА МО ВЫБОРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



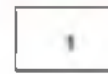
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ОБЪЕКТЫ СОВРЕМЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ



ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ



НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ

# Историко-культурный и историко-градостроительный план



## Условные обозначения:

- границы объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия значения

1. «Пивоваренный завод (7 зданий)» (2 пол.19 в., Онежская ул., 7)
2. «Жилой дом с магазинами П. Песоненна» (г. Выборг, Ленинградское ш., 10)
3. «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена» (г. Выборг, Ленинградское ш., 12)
4. «Жилой дом с магазинами И. Кушакова» (г. Выборг, Ленинградское ш., 16)
5. «Лицей» (г. Выборг, Школьная пл., 2)
6. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Илвес»» (г. Выборг, Ленинградское ш., 11)
7. «Хлебозавод» (1938, А. Ростила, Ленинградское ш., 13)
8. «Жилой дом с магазинами Массинена» (г. Выборг, Ленинградское ш., 15)
9. «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, 4)
10. «Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг» (1860-1920-е гг.)
11. «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, ул. Тургенева, 8)
12. «Полицейский участок со службами» (1906 г., И. Бломквист, ул. Тургенева, 3)
13. «Пожарное депо» (г. Выборг, б. Кутузова, 47)
14. «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»» (г. Выборг, ул. Первомайская, 2)
15. «Жилой дом акционерного общества «Айнола»» (г. Выборг, ул. Некрасова, 3)
16. «Жилой дом акционерного общества «Айнола»» (г. Выборг, ул. Некрасова, 1)
17. «Жилой дом с магазином» (г. Выборг, б. Кутузова, 41)
18. «Магазин, контора» (г. Выборг, ул. Мира, 8)
19. «Финская совместная школа» (1911 г., Г. Фразер, А. Шульман, Школьная пл., 5)
20. «Жилой дом» (г. Выборг, б. Кутузова, 31)
21. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»» (г. Выборг, пр. Ленина, 7)
22. «Жилой дом В. Хунту» (г. Выборг, б. Кутузова, 10)
23. «Комплекс городской усадьбы б. Д.Мельса» (1881 г., Ф. Оденваль, Крепостная ул., 40а, 40б)

24. «Усадьба городская» (2 п.19 в., Крепостная ул., 42, Кутузова ул., 8)
25. «Дом жилой с магазинами, гаражом» (г. Выборг, ул. Крепостная, 47)
26. «Жилой дом б. Н. Ламметмаа» (1921 г., П. Утила, б. Кутузова, 2)
27. «Молитвенный дом адвентистов» (2 пол.19 в., 1935 г., В. Рауттайнен, Садовая ул., 17)
28. «Особняк» (1907 г., Ф.Т. Гесслер ул. Васильева, 3)
29. «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, 57)
30. «Школа промышленная и лесотехническая» (1935 г., Крепостная ул., 52)
31. «Восточно-Выборгские укрепления» (1860-1870-е, 1900-1910-е гг., Батарейная гора, Интендантская гора (исследуемый объект))
32. «Водонапорная башня» (1930 г., г. Выборг, ул. Некрасова, 29)
33. «Центральный спортивный комплекс Паттеримяки» (Физкультурная ул., 2)
34. «Церковь Никольская» (1903 г., стр. мастер А. Исаксон, ул. Данилова, 15)
35. «Дом, где в сентябре – октябре 1917 г. жил и работал В.И. Ленин» (г. Выборг, ул. Рубежная, 15 на доме установлена мемориальная доска. В доме находится квартира-музей В.И. Ленина)
36. «Памятник М.И. Калинину, из бронзы и гранита» (г. Выборг, пл. Суворова)
37. «Комплекс товарной станции» (1900-е, Б. Гранхольм, 1920-е, Девовская ул., 1)
38. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-40 гг. и в 1941-44 гг., в числе погибших – Герои Советского Союза: Авдеев Тимофей Петрович (1918-1944), Вагин Виктор Андрианович (1923-1944)» (г. Выборг, южная часть города, на гражданском кладбище)

- граница исторического поселения
- ценная историческая застройка
- границы кварталов по планам 1861-1914 гг., сохранившиеся
- границы кварталов по планам 1861-1914 гг., частично утраченные

### Планировочная сеть южных районов:

- сохранившиеся улицы
- утраченные улицы (с плана 1935 г.)

### Исторические районы:

- образованы в 1861 г.:
- I – Репола
- II – Анина (Калева)
- III – Пантсарлахти

- присоединены к Выборгу в 1920-х гг.:

- IV – Хави
- V – Паттеримяки
- VI – Коликкоймяки
- VII – Таликкала
- VIII – Лепола
- IX – Пюёрьясу
- X – Кяремяки
- XI – Кангасранта

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ И ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Нюмальма. Территория между разбираемыми крепостными стенами и будущим Восточно-Выборгскими укреплениями получила регулярную поквартальную планировку и нарезку на владельческие участки: квадратные или прямоугольные в плане.

Южнее эспланады (совр. пр. Ленина) был разбит район Пантсарлахти, который получил название по бастиону разбираемой крепости. Из-за болотистой почвы его застройка продвигалась медленно. К северу от современного проспекта Ленина появились районы Репола и Анина, граница между ними проходила по современному бульвару Кутузова.

Застройка велась деревянными одноэтажными домами, на рубеже XIX – XX в. стали появляться многоэтажные каменные доходные дома. Однако вплоть до военных событий 1939-1944 гг. значительная часть застройки оставалась деревянной.

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы. Проект укреплений авторства Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.

В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели заверченный вид фортового пояса. В 1907 году начались новые строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами. На этом строительная история собственно укреплений на Батарейной горе была завершена.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии, а остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Ещё на первых этапах строительства Восточно-Выборгских укреплений к югу и юго-востоку от них начали развиваться рабочие районы Коликкоинмяки (район нынешней ул. Гагарина) и Таликкала (от нынешнего пр. Победы к ул. Приморской). Застройка здесь была деревянной и хаотичной, а население составляли преимущественно финские рабочие железной дороги, спичечной фабрики, пивзавода и др. предприятий Выборга.

Чуть ранее, в 1849 году, появилась промышленная территория Хави, занявшая территорию между совр. Интендантской горой и Выборгским заливом. Начало её развитию положило перемещение завода по изготовлению свечей, основанного в 1829 году в волости Йоханнес.

Решением Государственного совета, был утвержден план поэтапного присоединения пригородов. Первое присоединение вступило в силу с 1.01.1924 г., когда в городскую черту Выборга вошло пять районов, в том числе Коликкоинмяки.

Муниципальные власти Выборга стремились не только организовать застройку ближних окрестностей Выборга по архитектурному плану, но и решить санитарно-гигиенические проблемы и изменить к лучшему условия жизни населения этих районов. Согласно

градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома, однако полностью проект комплекса реализован не был. Центральная часть больничного комплекса была построена в 1928 году по проекту городского архитектора Пааво Уотилы. В 1937 году было закончено строительство новой гинекологической больницы и роддома на 130 мест.

В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга. В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр (летний театр).

На треугольнике, ограниченном улицами Крепостная (Гагарина), Батарейной и Одесским переулком, размещается комплекс зданий бывшего городского промышленного училища. Строительство зданий было начато летом 1934 года и закончено через год летом 1935 года. На другой стороне улицы Гагарина, на западном склоне Батарейной горы находилось еще одно промышленное училище – лесотехническое, готовившее специалистов для лесной промышленности. Проект здания училища были разработан архитектором Ялмаром Обергом (Hjalmar Aberg) в 1934 году.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается этап его разрушений. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «д». Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.

В советский период на основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

Районы деревянной рабочей застройки Коликкоинмяки и Таликкала в 1939-1940-х гг. в ходе военных действий были практически полностью разрушены. В начале 1960-х гг. под руководством архитектора Валентина Фогеля основным направлением развития города был выбран юго-восток. Застройка разделялась на микрорайоны. В 1964 г. первые жители въехали в квартиры микрорайона «А». В 1965 г. была заложена лавная улица этой части города – проспект Победы. В начале 1970-х гг. начались работы по строительству микрорайона «Б», в 1970-м г. – микрорайона «В». Освоенные территории получили неофициальное наименование «Район имени В. И. Ленина», однако в быту закрепилось наименование «Южный посёлок».

В настоящее время застройка к северу от Батарейной и Интендантской горы (в направлении исторического центра) носит смешанный характер и включает каменные жилые дома, постоянные в 1880-х-1930-х гг., имеющие статус объектов культурного наследия либо включенные в предмет охраны исторического поселения г. Выборг., а также элементы типовой застройки 1960-х-1970-х гг., возведённые в том числе на месте утраченных во время войны зданий. Преимущественно эта застройка носит фоновый характер и по высотным параметрам сомасштабна исторической. По ул. Володарского может быть условно проведена граница между территорией, более и менее насыщенной исторической (до 1940-х гг.) застройкой.



Со стороны Интендантской горы сгруппирована 9-и и более этажная застройка позднесоветского и современного периодов, нарушающая видовые взаимосвязи между историческим центром и возвышенностью, на которой размещены Восточно-Выборгские укрепления (ул. Данилова, 7, бульвар Кутузова 9-11, Каменный пер. 1, Московский пр., 9).

Для всей территории к северу от Восточно-Выборгских укреплений, включая занятую указанными диссонирующими зданиями, утверждённым генпланом предусмотрена среднеэтажная (3-5 этажей) застройка.

Историческая застройка, непосредственно расположенная на Батарейной горе, Интендантской горе, а также между двумя возвышенностями, преимущественно относится к 1930-м гг. и представляет собой работы выдающихся мастеров архитектуры функционализма. Рекреационная и оздоровительная функция, закрепившиеся за территорией после перехода под гражданское управление, в той или иной степени поддерживается благодаря существованию здесь городского парка и спортивных сооружений.

Вместе с тем, ряд территорий отведён под хозяйственную деятельность. Гаражный массив, расположенный на Интендантской горе (производственно-коммунальная зона в соответствии с утверждённым генпланом) от укреплений не просматривается и негативного влияния на восприятие ансамбля не оказывает, в то время как эксплуатация бывшей городской больницы на Батарейной горе как авторемонтной зоны негативно сказывается на сохранности застройки, значимой для восприятия памятника в историческом окружении. Генеральным планом здесь предусмотрена общественно-деловая зона.

Территория южнее Батарейной и Интендантской гор (рабочие районы 1860-х гг.) полностью утратила историческую застройку и преимущественно утратила историческую планировку, занята типовыми многоквартирными домами, построенными после 1960-х, включая точечные высотные, просматриваемые от исторических укреплений. Генеральным планом здесь предусмотрено многоэтажное (6 и более этажей) строительство.

К западу от Интендантской горы (между возвышенностью и заливом) присутствует зона производственного и транспортного (порт) назначения, что соответствует функции исторического заводского района (Хави). В ходе исследования аэросъёмки обнаружены несколько производственных зданий, зафиксированных ещё на снимках 1920-х гг. В предмет охраны исторического поселения они не включены. От Восточно-Выборгских укреплений не просматриваются.

### **Выводы.**

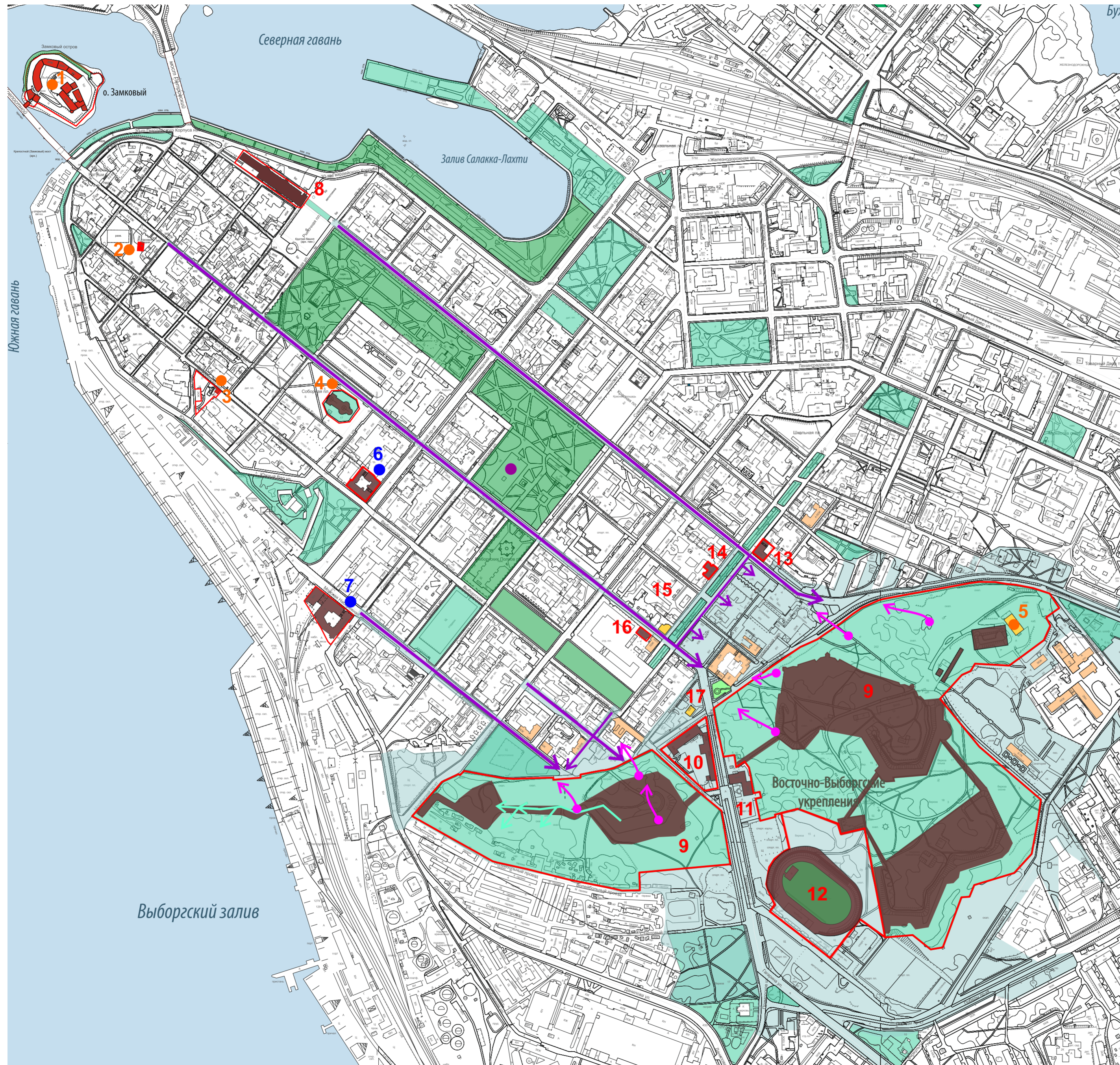
Территория к северу от Восточно-Выборгских укреплений участвует в формировании панорам от ансамбля в сторону исторического центра. Её застройка носит смешанный (исторический и современный) характер, планировка восходит к 1861 г. (ряд кварталов утратил границы по некоторым сторонам).

Историческая застройка, непосредственно расположенная на Батарейной горе, Интендантской горе, а также между двумя возвышенностями, преимущественно относится к 1930-м гг. Рекреационная и оздоровительная функция, закрепившиеся за территорией после перехода под гражданское управление, в той или иной степени поддерживается благодаря существованию здесь городского парка и спортивных сооружений. Вместе с тем, ряд территорий отведён под хозяйственную деятельность.

Территория южнее Батарейной и Интендантской гор (рабочие районы 1860-х гг.) полностью утратила историческую застройку и преимущественно утратила историческую планировку, существующая высотная застройка не может быть нивелирована.

К западу от Интендантской горы (между возвышенностью и заливом) присутствует зона производственного и транспортного (порт) назначения, что соответствует функции исторического заводского района (Хави). Существующая застройка не препятствует обзору Выборгского залива с видовых площадок и путей на территории исследуемого объекта культурного наследия.

# Ландшафтно-визуальный анализ

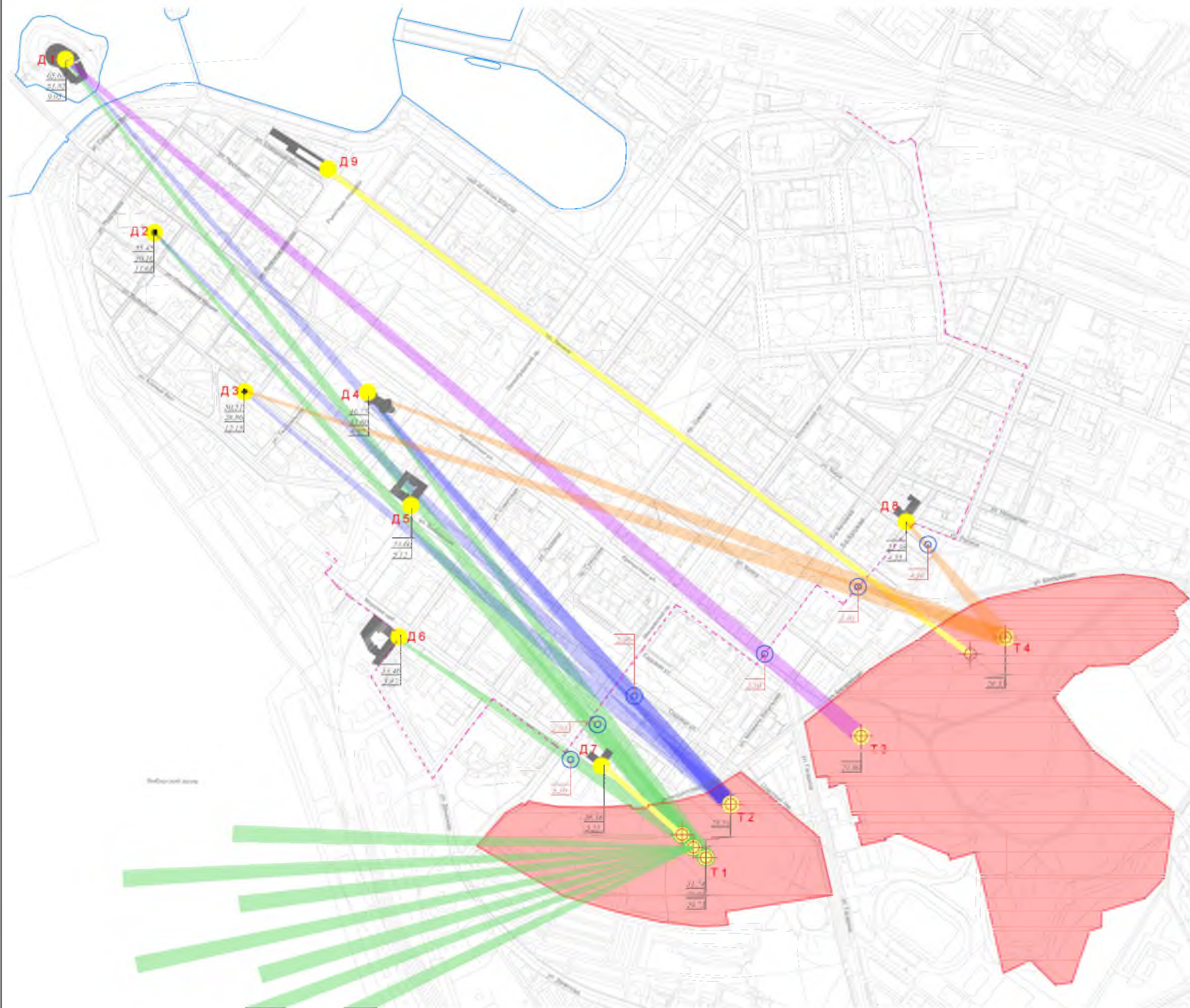


## Условные обозначения:

- границы объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия значения
- - высотные доминанты:
  1. «Башня св. Олафа» (в составе ансамбля «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове») (XIII-XIX вв., г. Выборг, остров Замковый, д.1)
  2. «Часовая башня» (XV-XVII вв., г. Выборг, ул. Крепостная д.56)
  3. «Башня Ратуши» (XV-XVII вв., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13а)
  4. «Преображенский собор» (г. Выборг, Соборная пл., д. 1)
  5. «Водонапорная башня» (1930 г., г. Выборг, ул. Некрасова, д. 29)
- - высотные акценты:
  6. «Жилой дом акционерного общества "Пеликан"» (1906 г., Г. Солберг, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 2)
  7. «Мельница, хлебокомбинат» (1931 г., Э. Хуттунен, г. Выборг, Морская наб., д. 3, Ленинградский пр., д. 1)
  8. «Здание рынка» (1904-1905 гг., К. Х. аф Сегерштадт, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 2)
  9. «Восточно-Выборгские укрепления»
  10. «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57)
  11. «Школа промышленная и лесотехническая» (1935 г., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 52)
  12. «Центральный спортивный комплекс Паттеримяки» (1930-е гг., г. Выборг, ул. Физкультурная, д. 2)
  13. «Жилой дом» (г. Выборг, б-р Кутузова, д. 31)
  14. «Жилой дом В. Хуиту» (г. Выборг, б-р Кутузова, д. 10)
  15. «Усадьба городская» (II пол. XIX в., г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42, б-р Кутузова, д. 8)
  16. «Дом жилой с магазинами, гаражом» (г. Выборг, ул. Крепостная, д. 47)
  17. «Особняк» (1907 г., Ф. Т. Гесслер, г. Выборг, ул. Васильева, д. 3)
- ценные элементы исторической застройки (предмет охраны исторического поселения)
- сквер – предмет охраны исторического поселения
- парки, скверы, сады – объекты культурного наследия
- иные озелененные территории
- бассейн визуального восприятия объекта
- - утраченная доминанта – Кафедральный собор (1893)
- - основные пути обзора объекта с территории исторического центра
- - видовые точки обзора исторического центра
- - путь обзора Выборгского залива

**Примечание:** на плане показаны только культурного наследия и элементы исторической застройки, находящиеся в зоне видимости с территории Восточно-Выборгских укреплений.

Схема видовых раскрытий с территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора, на архитектурные доминанты исторического поселения г. Выборг



Архитектурные доминанты и акценты

- Д 1 - ОКН "Комплекс крепостных построек и сооружений на острове" (Башня Св. Олафа), о. Замковый, д.1
- Д 2 - ОКН "Часовая башня, XV-XVII вв.", ул. Крепостная д. 56
- Д 3 - ОКН "Башня ратуши, XV-XVII вв.", ул. Выборгская д. 13 а
- Д 4 - ОКН "Преображенский собор", Театральная пл. д. 1
- Д 5 - ОКН "Жилый дом АО "Теплицы", Ленинградский пр., д. 2
- Д 6 - ОКН "Мельница, хлебкомбинат", Ленинградский пр., д. 23/1
- Д 7 - ценный исторический градформирующий объект Жилый дом с фасадами, 1930-е гг. Морская Набережная ул., 36
- Д 8 - ценный исторический градформирующий объект Дом жилой с фасадом, 1907 г., арх. П. Уткин. Мира ул., 16
- Д 9 - ОКН "Здание рынка", ул. Северный Вал, д.2

Условные обозначения:

- Д 3 ● - архитектурная доминанта
- |       |   |                            |
|-------|---|----------------------------|
| 50.51 | - | отметка верхней точки ОКН  |
| 28.86 | - | отметка видимой точки ОКН  |
| 12.18 | - | отметка уровня земли у ОКН |
- ⊕ T 2 - видовая точка (точка видового раскрытия)
- ⊙ - исследуемая точка
- |      |   |   |
|------|---|---|
| 3.40 | - | предельно допустимая высота в исследуемой точке |
|      | - | отметка уровня земли исследуемой точки          |
- граница территории объекта культурного наследия
- - - граница зоны ЗРЗ 1 (по документации ООО "Добрый город")
- видные раскрытия с территории ОКН на архитектурные доминанты

Схему смотреть совместно с таблицей расчёта промежуточных высотных отметок.

## ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Сооружения в составе укреплений либо незначительно возвышаются над землёй (соединительные линии, фундаменты казарм), либо расположены ниже уровня земли (редуты, погреба, рвы), в результате чего визуально практически не воспринимаются извне границ объекта культурного наследия, за исключением обзора с огибающих возвышенность улиц.

Территория объекта культурного наследия просматривается с исторического центра прежде всего как ландшафтная (природная) доминанта. В этом качестве она играет значительную роль, поскольку замыкает створ ключевых планировочных осей: Крепостной ул. и пр. Ленина.

В 1920-е гг. территория бывших укреплений осваивалась гражданским строительством и приспособлялась под рекреационные, оздоровительные и спортивные цели. Здания и сооружения 1920-х-1930-х гг. расположены на Батарейной и Интендантской горе как в границах объекта культурного наследия «Восточно-Выборгские укрепления» (летний театр, водонапорная башня), так и вне этих границ (комплекс городской больницы, стадион «Паттермияки»). Указанные здания и сооружения имеют статус объектов культурного наследия либо ценной исторической застройки в составе предмета охраны исторического поселения и обеспечивают восприятие исследуемого объекта в его историческом окружении.

На батарейной горе присутствуют видовые точки; на Интендантской – видовые коридоры и площадки обзора, с которых открывается вид на запад, на Выборгский залив. Необходимость сохранения этих взаимосвязей накладывает ограничения на зону промышленной застройки между заливом и Интендантской горой.

Выходы скальной породы, непригодные для произрастания деревьев и кустарников, образуют естественные видовые площадки, с которых открывается обзор в сторону исторического центра. В соответствующих панорамах участвует система городских архитектурных и высотных доминант: башня Св. Олафа, Часовая башня, Башня ратуши, элеватор (объекты культурного наследия федерального и регионального значения). При этом на первом плане точно присутствует многоэтажная (10 и более этажей) застройка, размещённая в последние десятилетия у подножия возвышенности со стороны исторического центра.

Также видовые коридоры формируются вдоль троп и дорожек, благодаря чему открывается вид на историческую застройку в перспективе Крепостной ул. и на здание городского рынка (горизонтальная архитектурная доминанта) в створе пр. Ленина.

Вместе с тем, в сравнении с первой половиной XX в. на Батарейной и Интендантской горе значительно увеличилось количество самосеивной древесной растительности, что негативно влияет на композиционно-видовые взаимосвязи между ландшафтом горы, укреплениями, гражданскими сооружениями на возвышенности и окружающей городской застройкой (включая её историческое ядро).

Роль водонапорной башни как высотной доминанты при обзоре с прилегающих территорий сохранилась, однако в общегородском масштабе ослаблена: ранее она возвышалась над деревянной одноэтажной застройкой южных районов и просматривалась на расстоянии

многих кварталов (см. материалы фотосравнения), которые заняты теперь современной многоэтажной застройкой. Появление новых жилых районов привело также к тому, что при обзоре с севера Интендантской и Батарейной горы редут «Б» и передовые укрепления соответственно воспринимаются на фоне типовых многоэтажных домов. Вместе с тем, территория к югу от Интендантской горы, занятая гаражным массивом, от объекта культурного наследия не просматривается.

### **Выводы.**

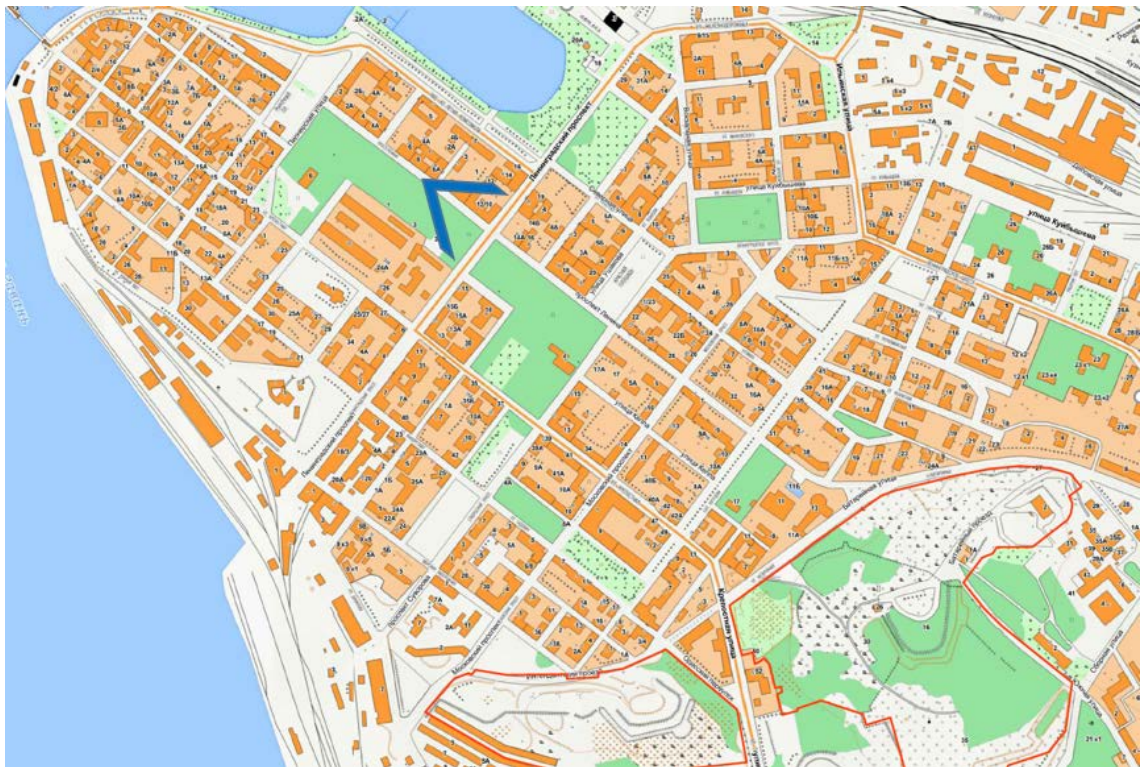
Сооружения в составе укреплений либо незначительно возвышаются над землёй, либо расположены ниже уровня земли (редуты, погребя, рвы), в результате чего визуально практически не воспринимаются извне границ объекта культурного наследия. Вследствие этого большое значение имеет сохранение характеристик окружающего природного и культурного ландшафта при обзоре с территории объекта.

На обеих возвышенностях имеются естественные видовые площадки, с которых открывается обзор в сторону исторического центра. В соответствующих панорамах участвует система городских архитектурных и высотных доминант, в том числе, башня Св. Олафа, Часовая башня, Башня ратуши.

Появление новых жилых районов привело также к тому, что при обзоре с севера Интендантской и Батарейной горы укрепления о воспринимаются на фоне типовых многоэтажных домов. Вместе с тем, приспособление южных склонов под спортивные сооружения и размещение объектов коммунального хозяйства обеспечивает визуальный разрыв между фортификационными сооружениями и поздней многоэтажной застройкой.

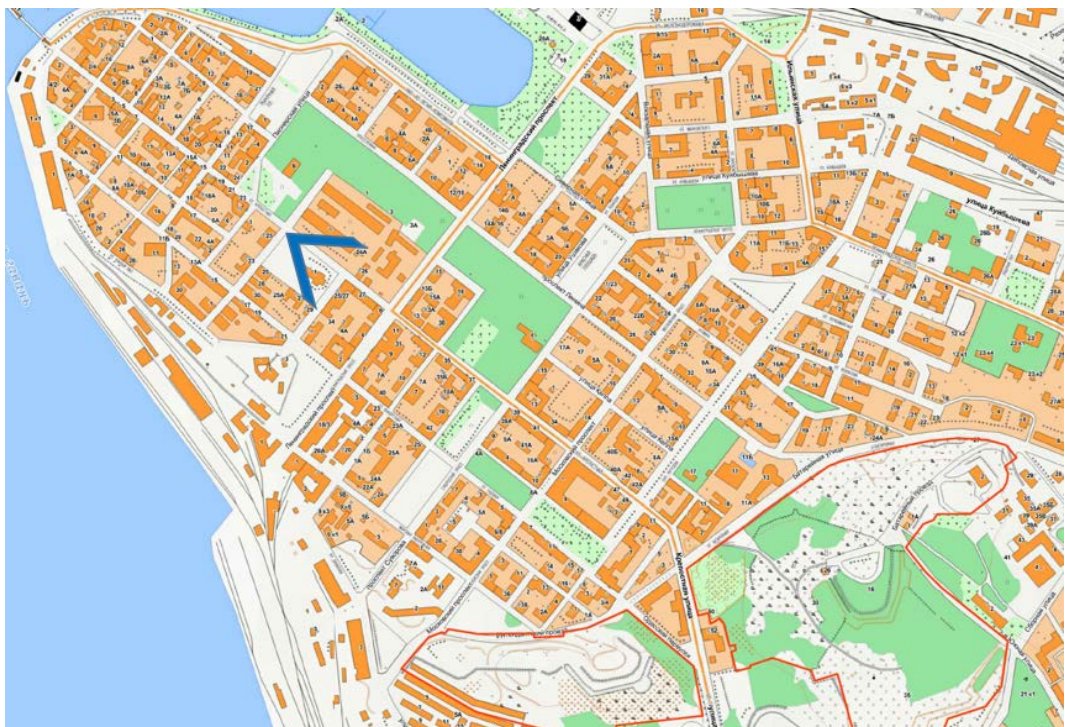


1. Вид на Восточно-Выборгские укрепления (на Батарейную гору) в створе пр. Ленина





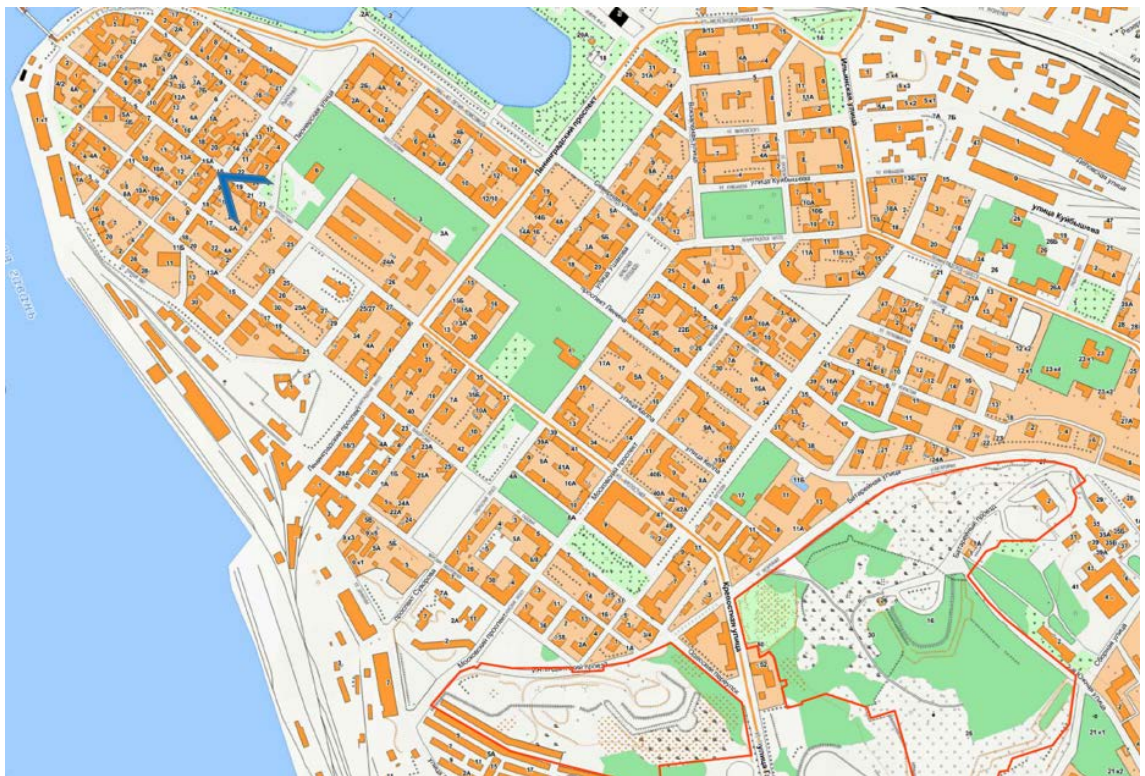
2. Вид от Спасо-Преображенского собора на Восточно-Выборгские укрепления (на Батарейную гору) в створе Крепостной ул.

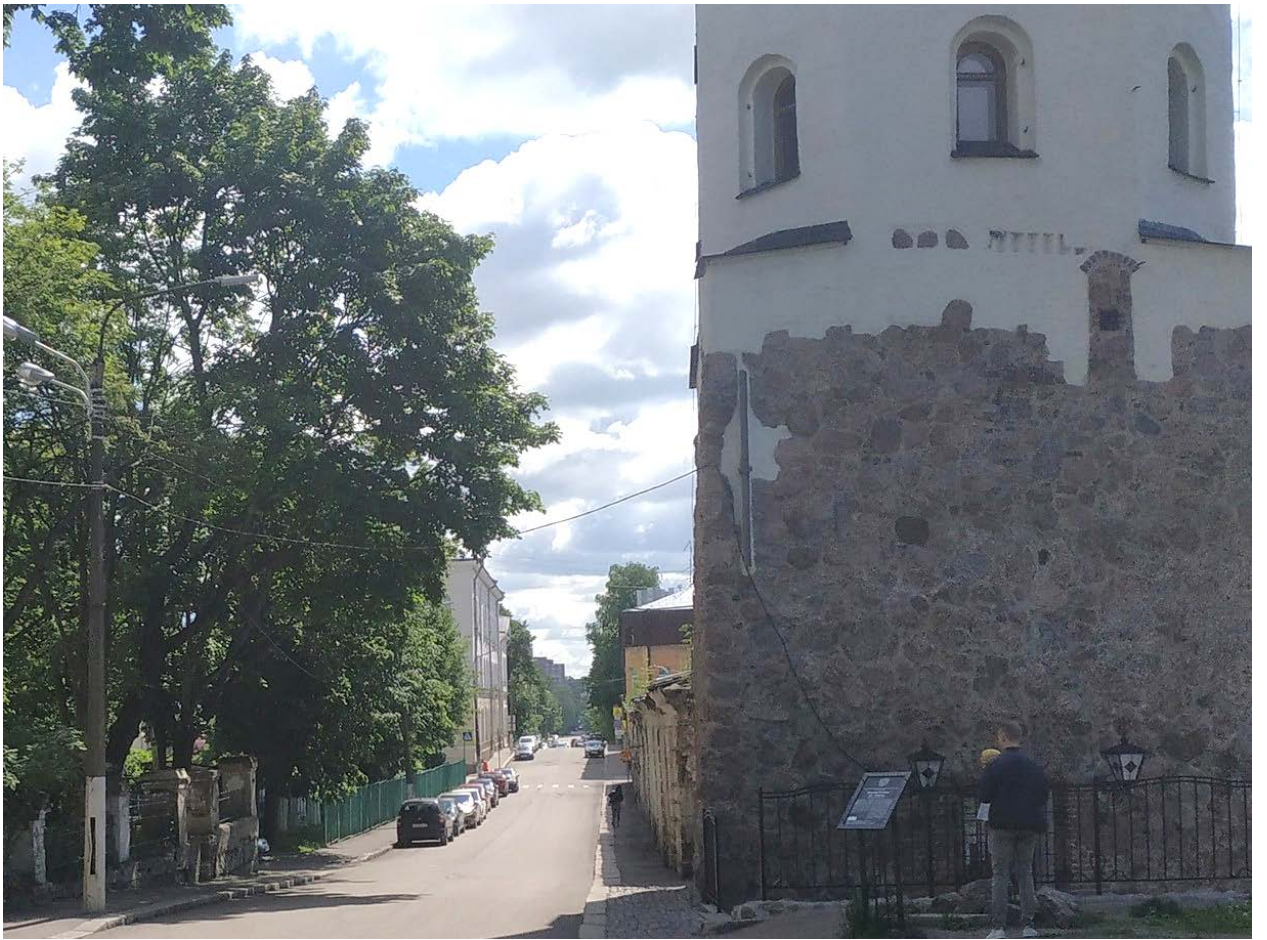






3. Вид на Восточно-Выборгские укрепления (на Батарейную гору) в створе Крепостной ул. от дома 17 (из северной части города).





4. Вид от Сторожевой башни в сторону Восточно-Выборгских укреплений.





5. Вид на Интендантскую гору в створе Каменного переулка







7. Вид с Интендантской горы, от Летнего театра, в сторону Замкового острова.





8. То же, фрагмент. Просматриваются Часовая башня (слева), башня св. Олафа, завершение Спасо-Преображенского собора и щипцовые завершения Жилого дома акционерного общества «Пеликан» (1906 г., Ленинградский проспект, 2).



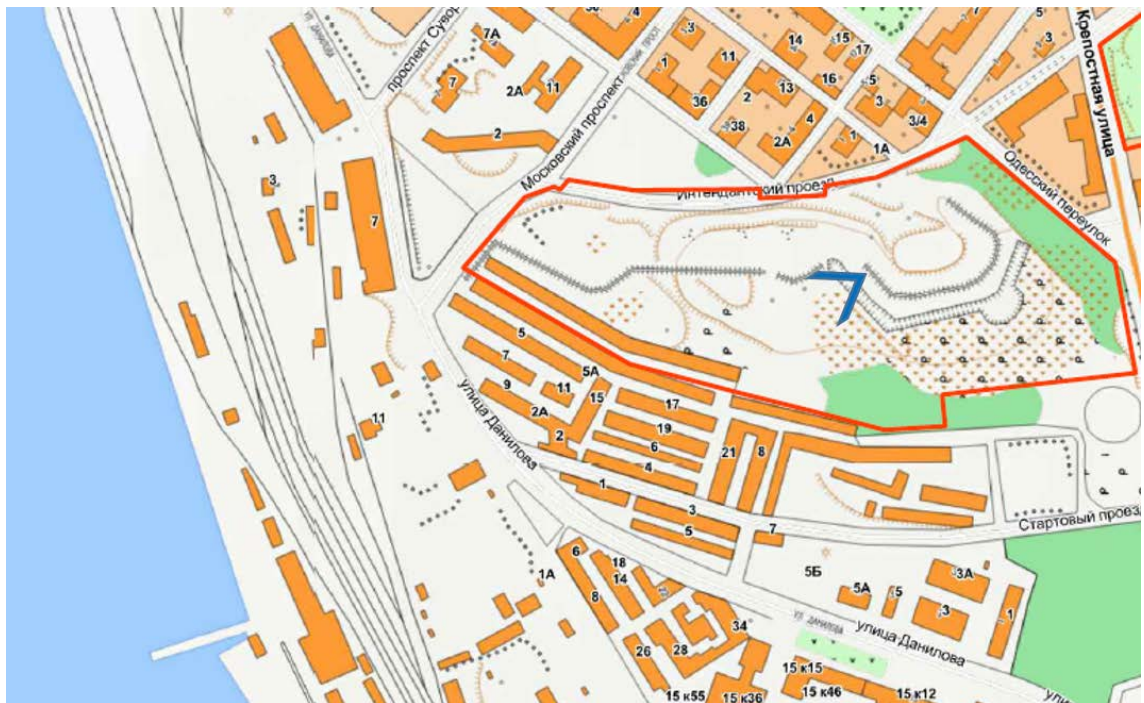


9. Вид с Интендантской горы на юг. На первом плане –контрэскарп редута Б.





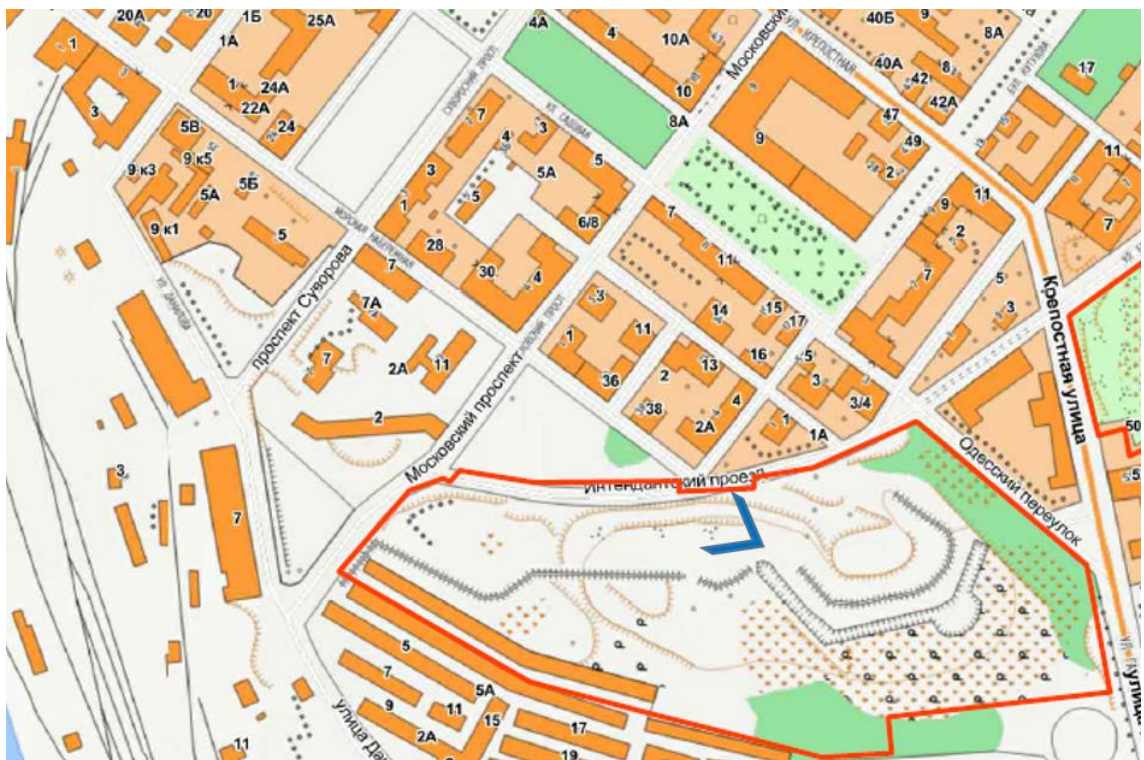
10. Вид с Интендантской горы на запад, на Выборгский залив. На первом плане – контрэскарп редута Б.





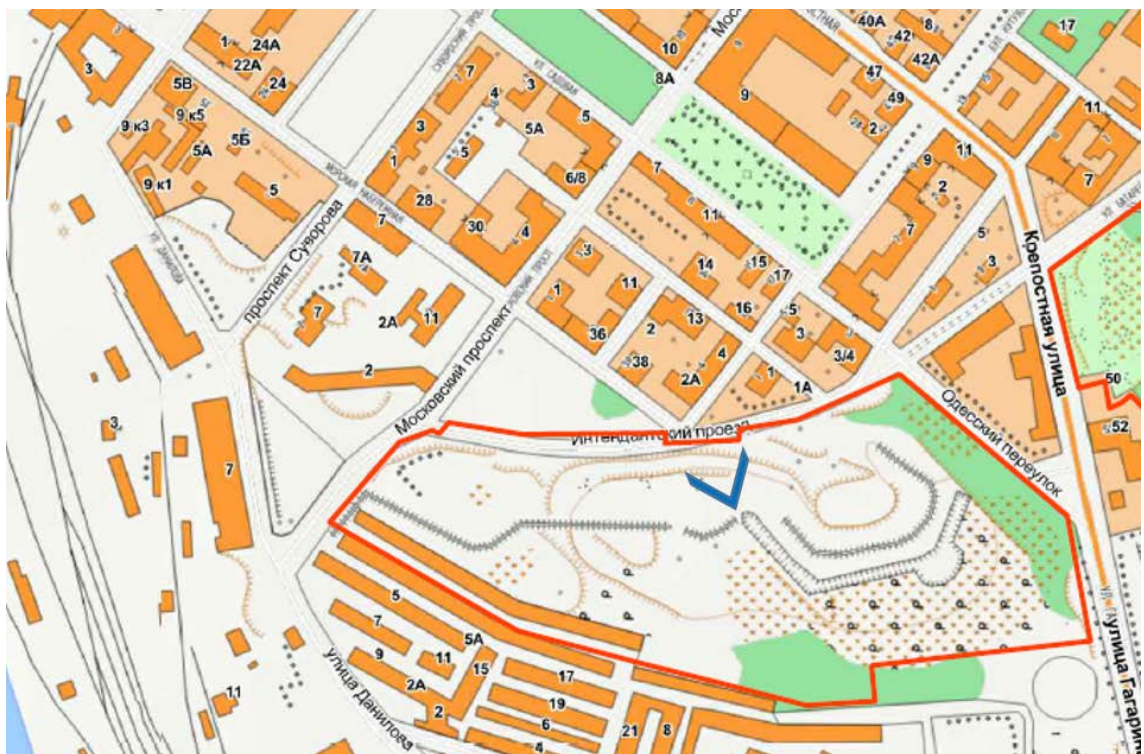


11. Вид с Интендантской горы на северо-запад, в сторону исторического района Пантсарлахти и Выборгского залива.



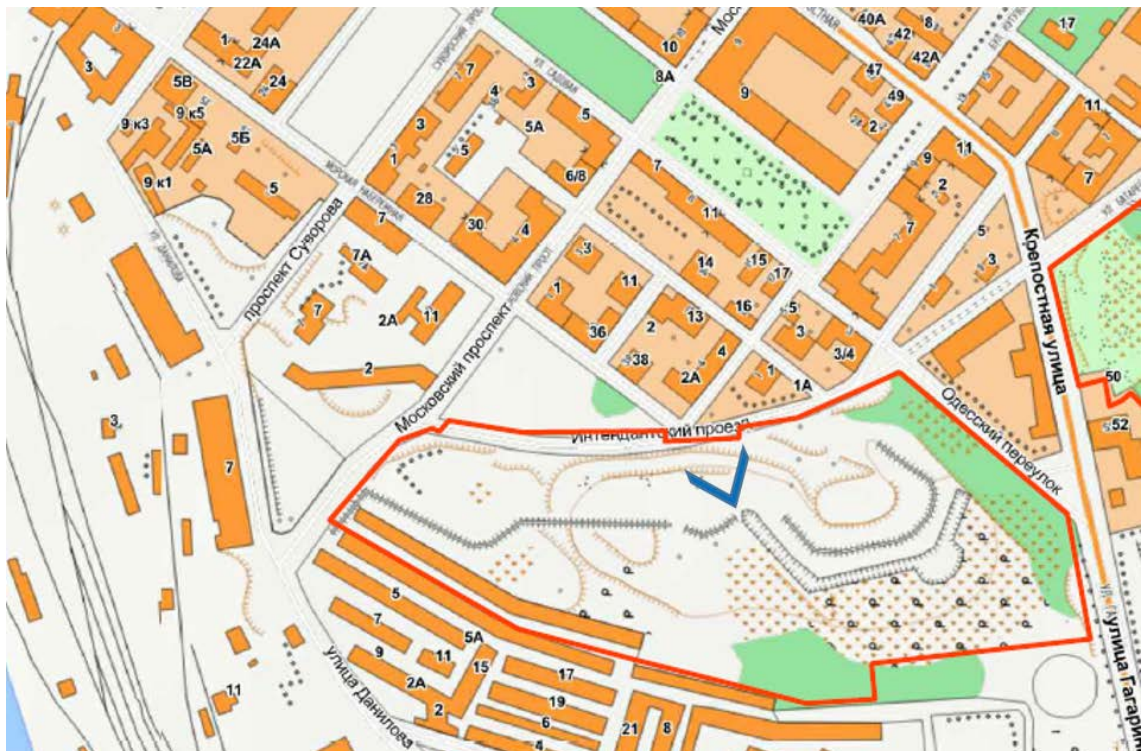


12. Вид с Интендантской горы на север, в сторону исторического района Пантсарлахти. В кадре слева - элеватор (объект культурного наследия регионального значения «Мельница и хлебокомбинат»).





13. Вид с Интендантской горы на север, фрагмент фото. Просматриваются (слева направо): Часовая башня, башня св. Олафа, Спасо-Пereображенский собор.





14. Вид с восточного склона Интендантской горы на север.





15. Вид вдоль ул. Данилова. Производственная зона у южного склона Интендантской горы.



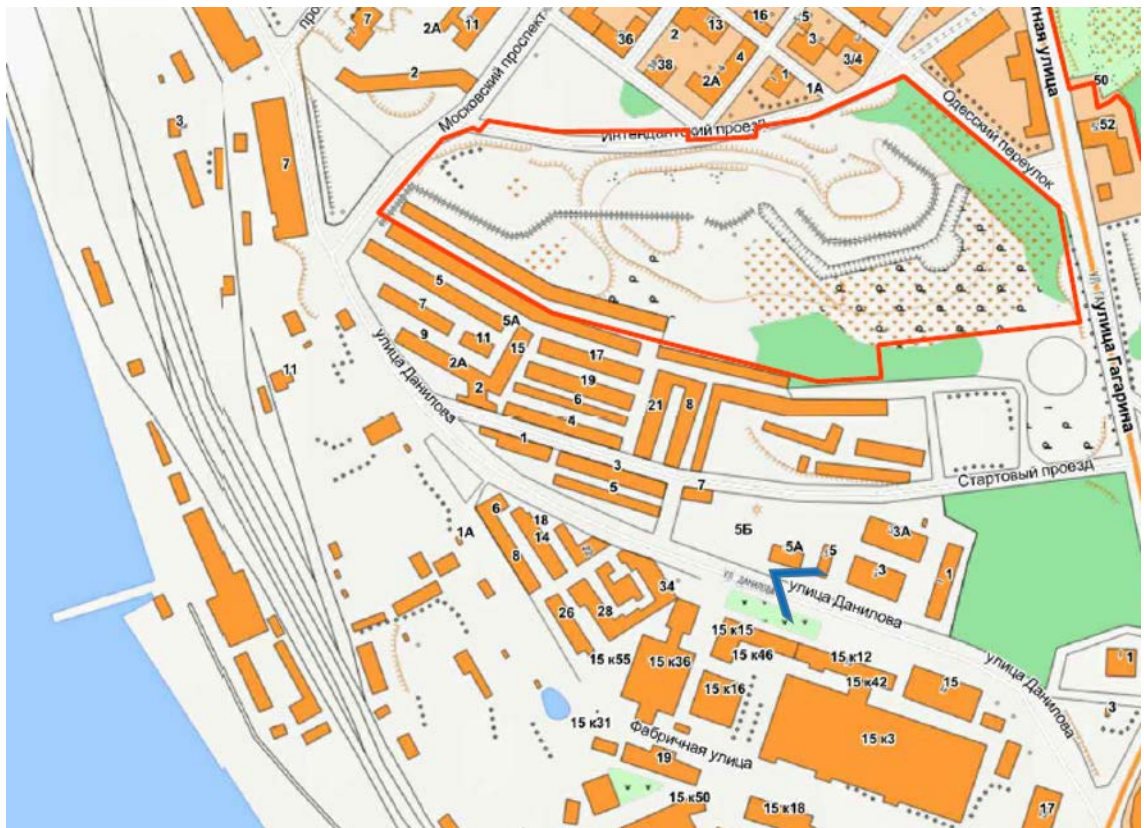


16. Южный склон Интендантской горы (западная и центральная часть) застроена гаражами.





17. Производственная зона (современная застройка) у подножья Интендантской горы с южной стороны.









19. Объект культурного наследия регионального значения «Школа промышленная и лесотехническая».





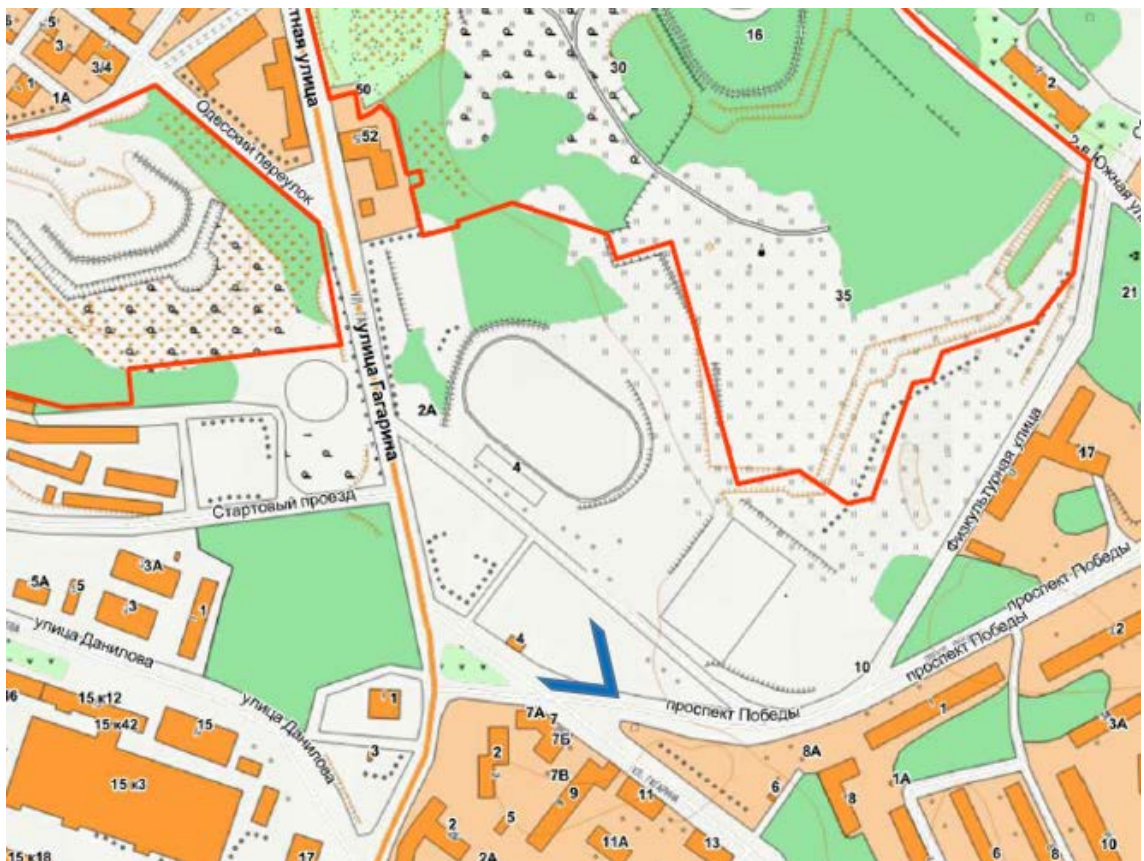
20. Вид вдоль западного склона Батарейной горы. Между Батарейной и Интендантской горами расположен объект культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» (в кадре слева).







22. Отдельно стоящее здание на южном склоне Батарейной горы (пр. Победы, 4).





23. Общий вид территории к югу от Батарейной горы, вид на восток.





24. Спортивные сооружения на южном склоне Батарейной горы.



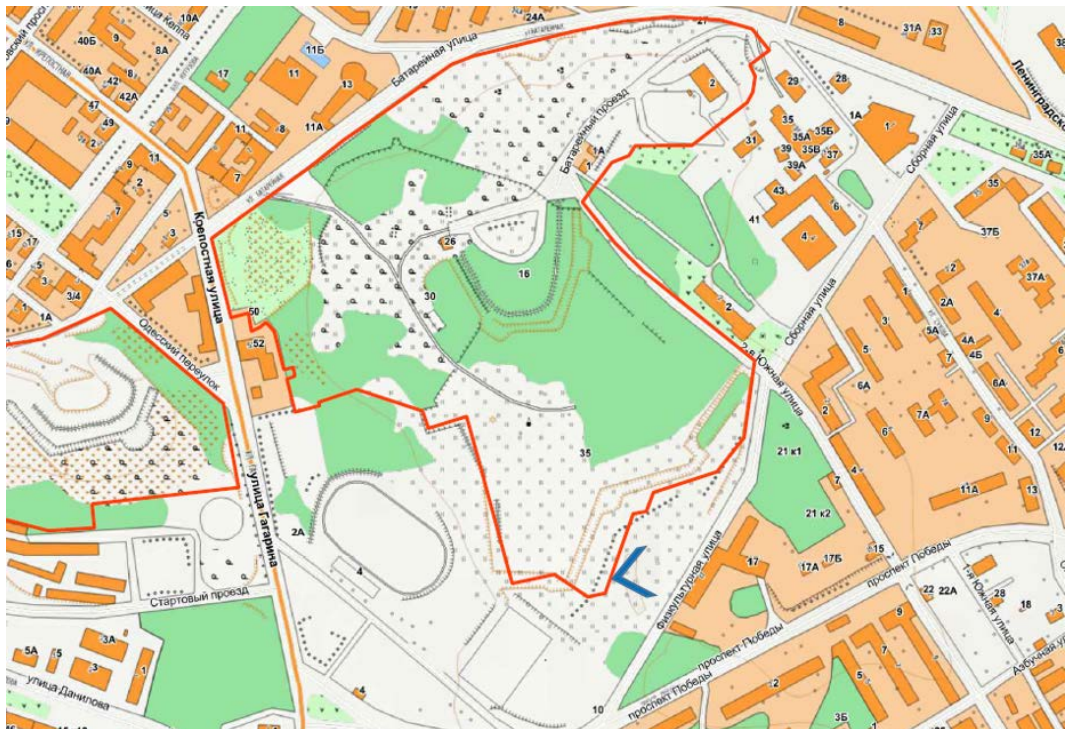


25. Физкультурная улица (ограничивает Батарейную гору с юго-востока). Вид на север.





26. Здание школы имени Яаакко Ютейни (1930-е гг.), перестроено







27. Современные многоквартирные жилые дома у подножья Батарейной горы с восточной стороны (на пересечении 2-й Южной и Физкультурной ул.).





28. Вид от Передового укрепления на юг: на спортивные сооружения на склоне Батарейной горы и современную многоквартирную застройку у подножья.





29. Вид от Передового укрепления на юго-запад.





30. Контрэскарп Передового укрепления на фоне застройки южных районов.



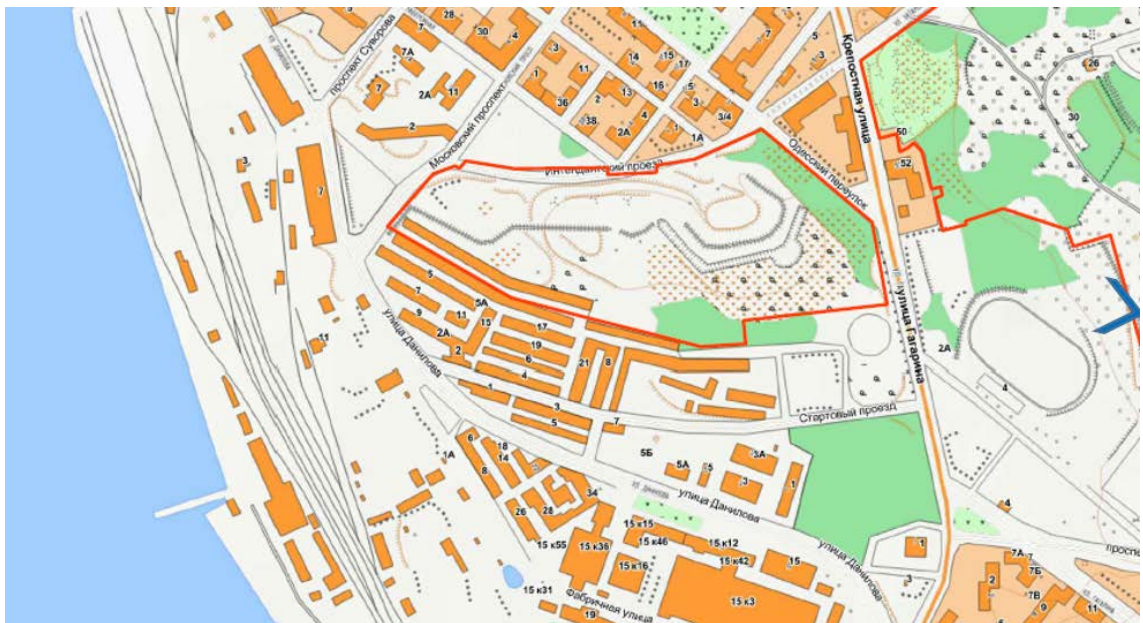


31. Вид от Передового укрепления на объект культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттермияки».





32. Вид с Батарейной горы на Выборгский залив. На первом плане – современное здание в составе спортивного комплекса.





33. Вид от Восточно-Выборгских укреплений на объект культурного наследия регионального значения «Спортивный комплекс Паттеримяки» (на стадион и трибуны).





34. Вид с Батарейной горы на северо-запад. На первом плане – объект культурного наследия регионального значения «Школа промышленная и лесотехническая».







35. Вид с Батарейной горы на северо-запад. На первом плане – современная застройка, несомасштабная исторической. В кадре справа просматривается башня св. Олафа.





36. Вид с восточного склона Батарейной горы в сторону Крепостной ул. Просматривается верхний ярус башни св. Олафа.





37. Вид с восточного склона Батарейной горы на восток. На первом плане - объект культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное», вид на историческую застройку района Пантсарлахти перекрывает современная многоэтажная застройка.





38. Вид с Батарейной горы на историческую застройку Крепостной улицы.





39. Батарейная ул., вид на запад.





40. Вид на ограду редута «В» с Батарейной ул.





41. Вид на ограду редута «В» с восточного склона Батарейной горы.





42. Вид с северного склона Батарейной горы в сторону исторического центра.







43. Вид с северного склона Батарейной горы в сторону исторического центра. Видны завершения Спасо-Преображенского собора и Башни Ратуши.





44. Вид с северного склона Батарейной горы на восток.





45. Водонапорная башня, выявленный объект культурного наследия в границах объекта «Восточно-Выборгские укрепления».





46. Корпус городской больницы (включён в предмет охраны исторического поселения г. Выборг).







48. Вид на Водонапорную башню с Батарейной ул.





49. Женская клиника (расположена на юго-восточном склоне Батарейной горы, включена в предмет охраны исторического поселения г. Выборг).





50. Территория исторического комплекса городской больницы.







51. Современный торговый центр на восточном клоне Батарейной горы.





1. Вид с городской водонапорной башни на новый городской больничный комплекс и район Таликала. 1937-1939. Автор фото: Eino Partanen. Музей г. Лаппеенранта. Инв № WMWE1774:108. Эл. доступ: <https://www.finna.fi/Record/lappeenrannamuseot.1084A81A-03FB-4CCE-9A48-B2C1A45AFD1A>

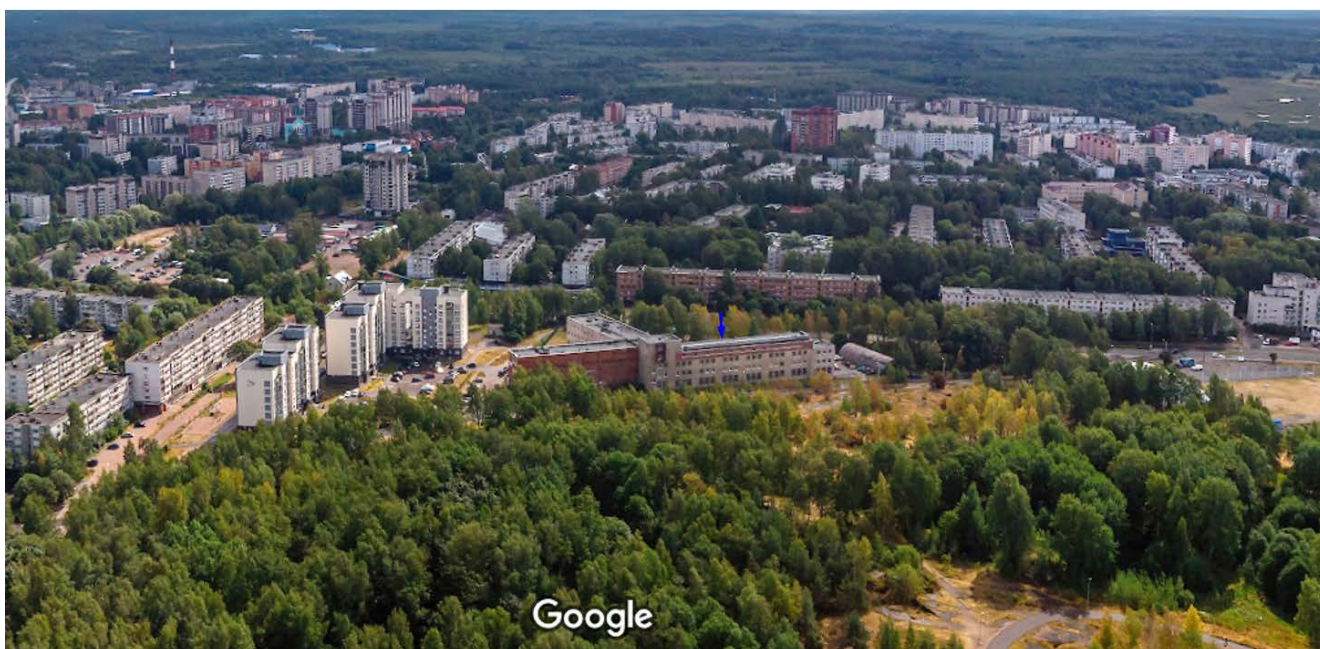


1а. Вид на юго-восток от водонапорной башни. Аэросъёмка. Автор – Иван Зеленов. 2021. Стрелками показаны здания, отнесённые к предмету охраны исторического поселения. Справа – историческое здание женской больницы<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Включена в предмет охраны исторического поселения г. Выборг с наименованием «Женская клиника», 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпяя Сборная ул., 2. В настоящее время- областная туберкулёзная больница. 226



2. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на юг. 10.09.1941. Автор - Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив Sa-kuva. URL: <http://sa-kuva.fi> № 47021.



2а. Вид от Батарейной горы на юг. Аэросъёмка. Автор – Андрей Синицин. 2021.



3. Панорама Выборга с крыши женской больницы. Вид на северо-восток. 10.09.1941г. Автор - Т.Nousiainen. Финский военный фотоархив. <http://sa-kuva.fi> №47026 Здесь и далее стрелкой показан опорный объект для сравнения.



3а. Вид от Батарейной горы на восток. Аэросъёмка. Автор - Андрей Синицин. 2021.



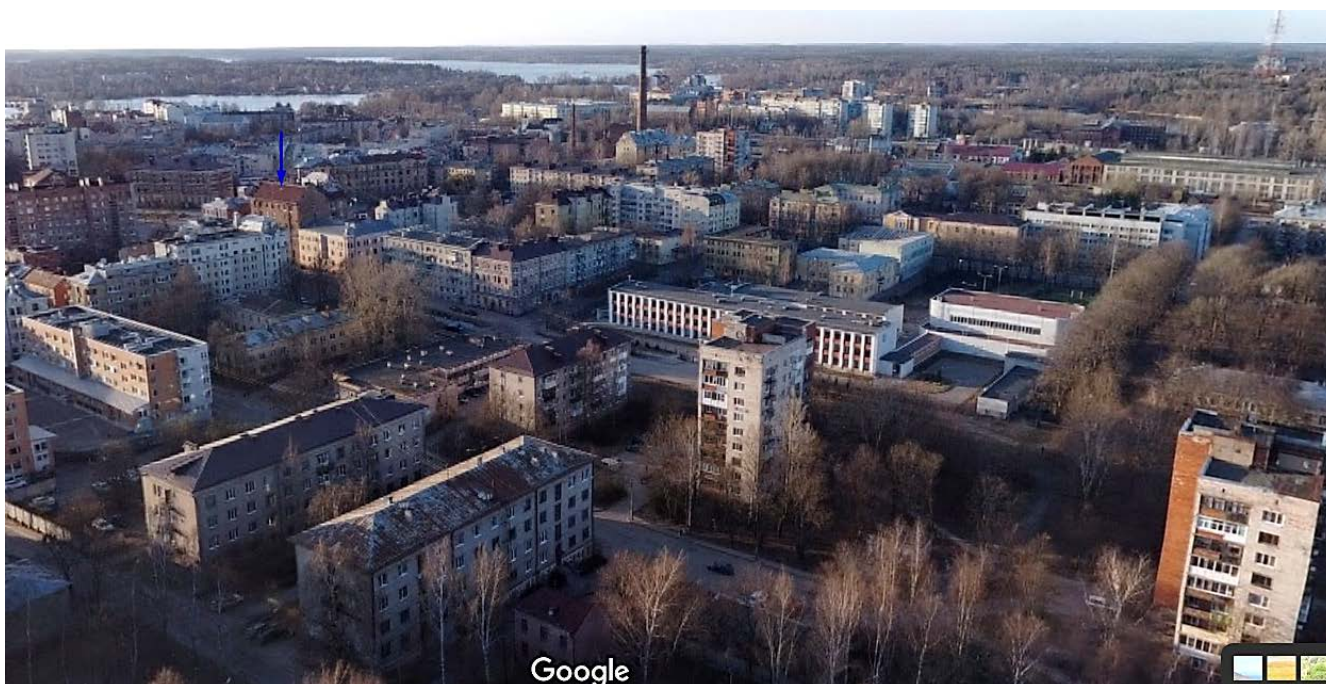
4. Вид с северного склона Батарейной горы в сторону железной дороги (на север). 1941. Автор фото: Jalmari Lankinen Музей г. Лаппеенранта. Инв № KUVLANKN67:54. Эл. доступ: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.F4AD5174-0F89-4A7F-9ECE-2FF4414774D21> Здесь и далее стрелкой показан опорный объект для сравнения.



4а. Вид на северо-восток от водонапорной башни. Аэросъёмка. Автор – Иван Зеленов. 2021. На первом плане справа – дома 2-6 по Батарейной ул (точечные).



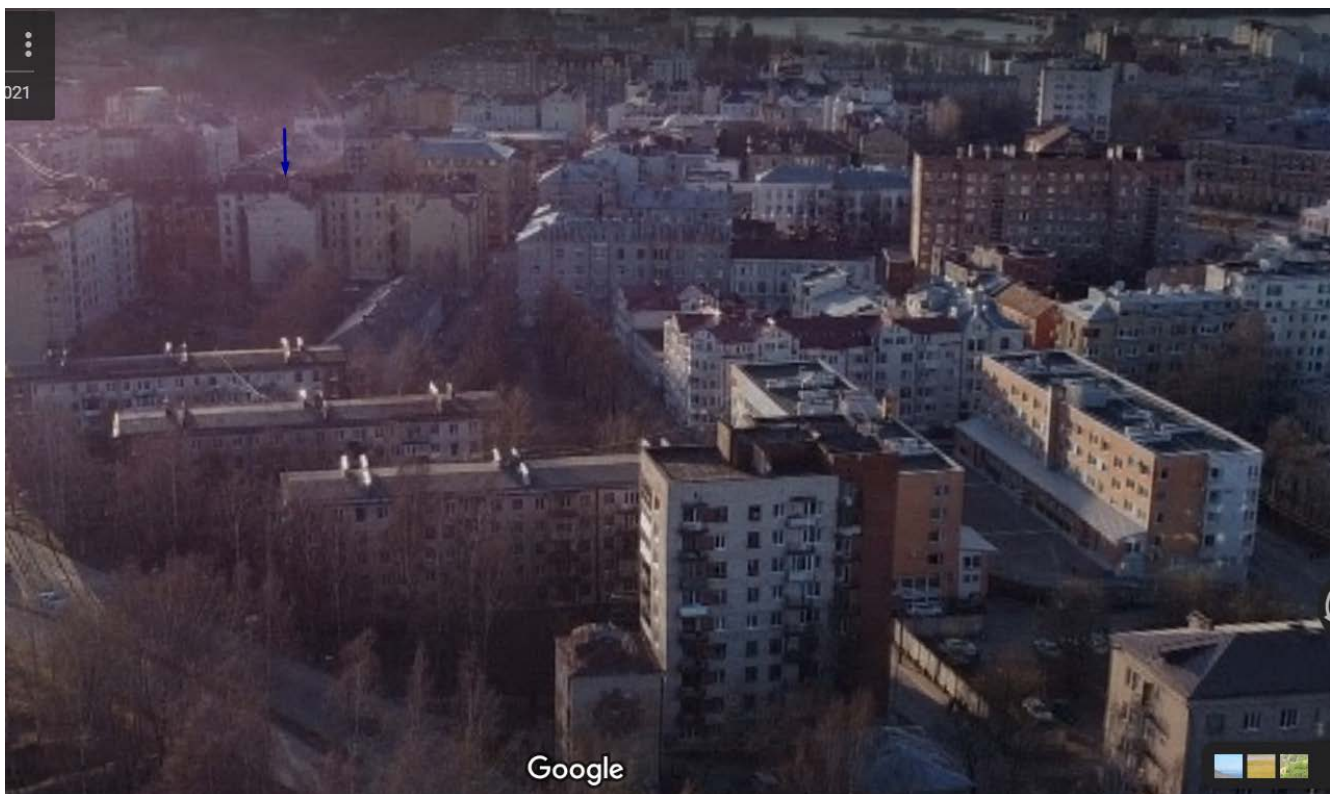
5. Вид с водонапорной башни на северо-запад, 1932-1939. Интернет-архив исторических фотографий pastvu.com  
URL: <https://pastvu.com/p/618587>



5а. Вид на северо-восток от водонапорной башни. Аэросъёмка. Автор – Иван Зеленов. 2021.



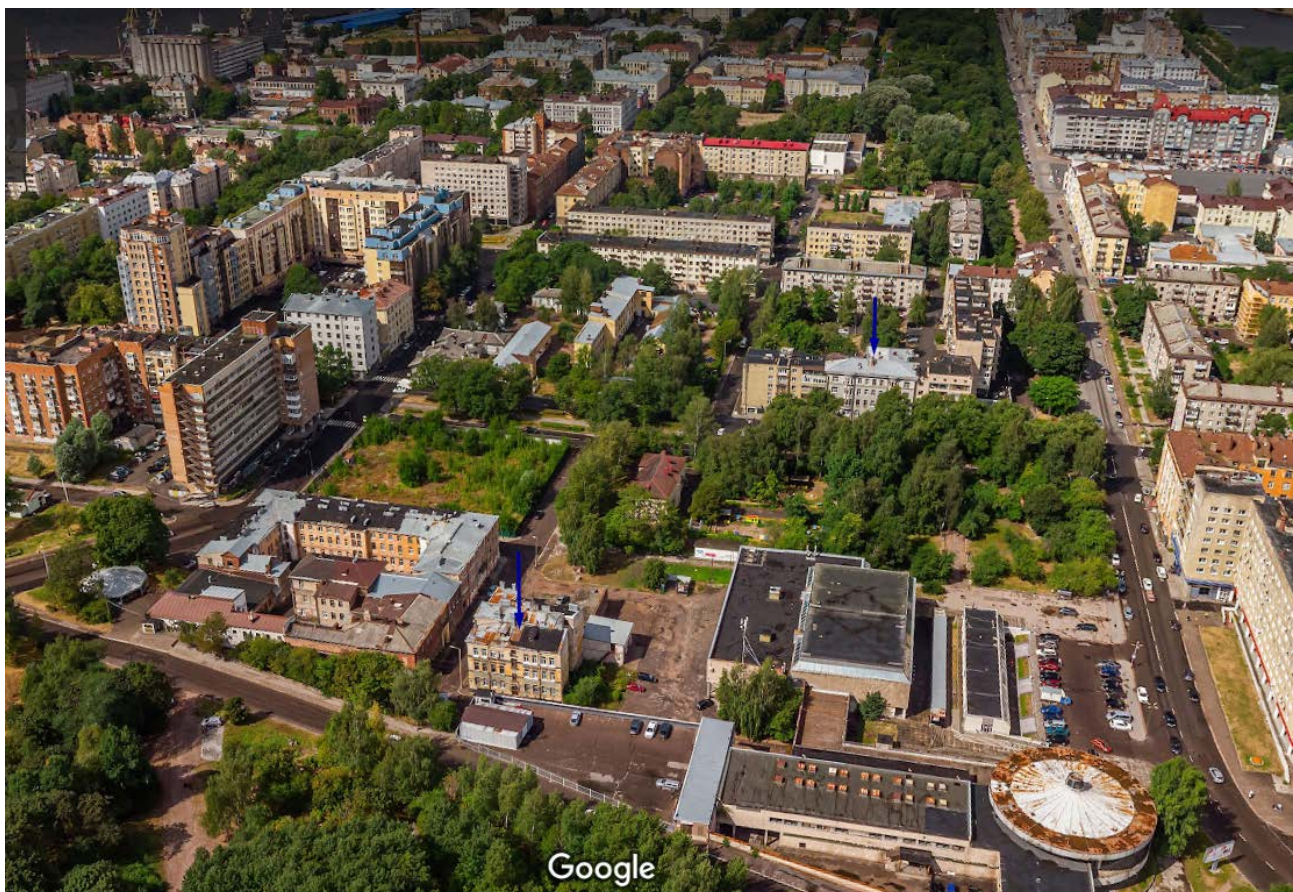
б. Вид на разрушенный Выборг с северного склона Батарейной горы. (в перспективе – ул. Мира). 28.09.1942. Автор фото: Е.Неinänen. Финский военный фотоархив Sa-kuva. URL: <http://sa-kuva.fi> №110027.



ба. Вид на северо-запад с северного склона Батарейной горы. Аэросъёмка. Автор – Иван Зеленов. 2021.



7. Вид с Батарейной горы на перекресток совр. Батарейной ул. и пр. Ленина. 1930-1939(?). Финское музейное агентство. URL: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.B8F13B623DD2CE0A1E746CF22653E309?lng=en-gb>  
 Утраченная доминанта - кафедральный собор (1893). Слева на дальнем плане – сохранившаяся доминанта, элеватор (ОКН «Мельница, хлебокомбинат»).



7а. Вид с северо-западного склона Батарейной горы в сторону замка. Аэросъёмка. Автор - Андрей Синицин. 2021. Справа в перспективе – пр. Ленина. В левом верхнем углу – элеватор.





8. Вид с Интендантской горы на север. 1930-1939. Финское музейное агентство. URL: <https://museovirasto.finna.fi/Record/museovirasto.FD866CB28F57846E4FB3D62E2EABD4F1>  
Утраченная доминанта – кафедральный собор (1893).



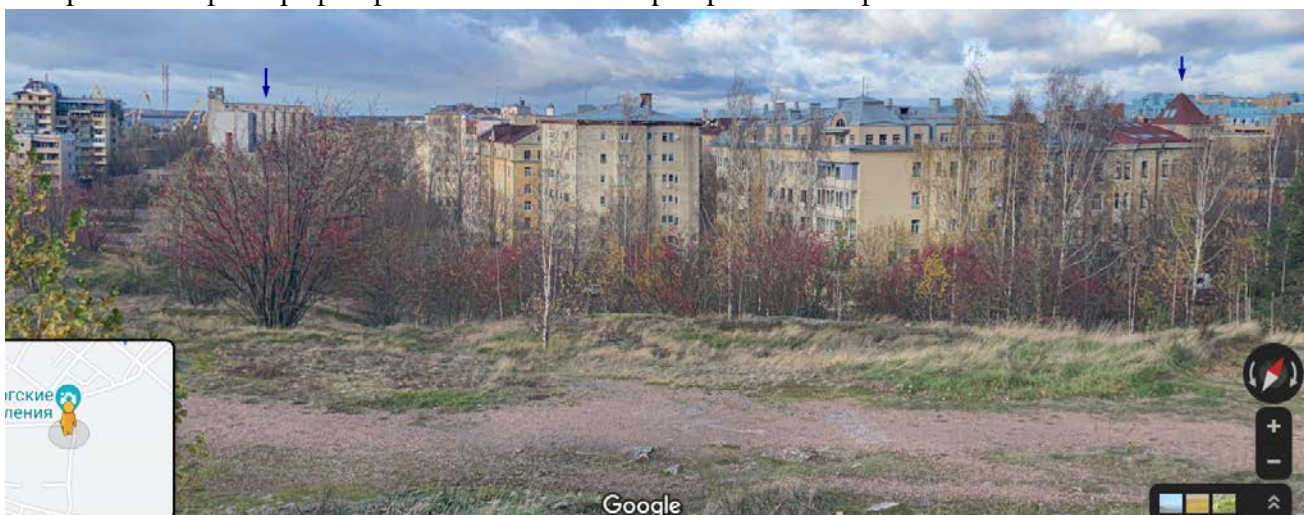
8a. Вид с Интендантской горы на север. Панорамная съёмка. Автор - Ljekio Ulmar. 2021.



9. Вид с Интендантской горы на район Пантсарлахти (на север). 1939. Портал «Виртуальный Выборг». URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/ru/presentations/gallery-lankinen> В перспективе – ул. Морская набережная.



9а. Вид с Интендантской горы на север. Автор – В. Захаров. 1983. Интернет-архив исторических фотографий pastvu.com URL: <https://pastvu.com/p/613409>



9б. Вид с Интендантской горы на север. Панорамная съёмка. Автор - Ljekio Ulmar. 2021.



10. Район Хави. 1928. Музей г. Лаппеенранта. Эл. доступ: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.B1542186-A70C-4EE3-A59A-DF756F1905B9>

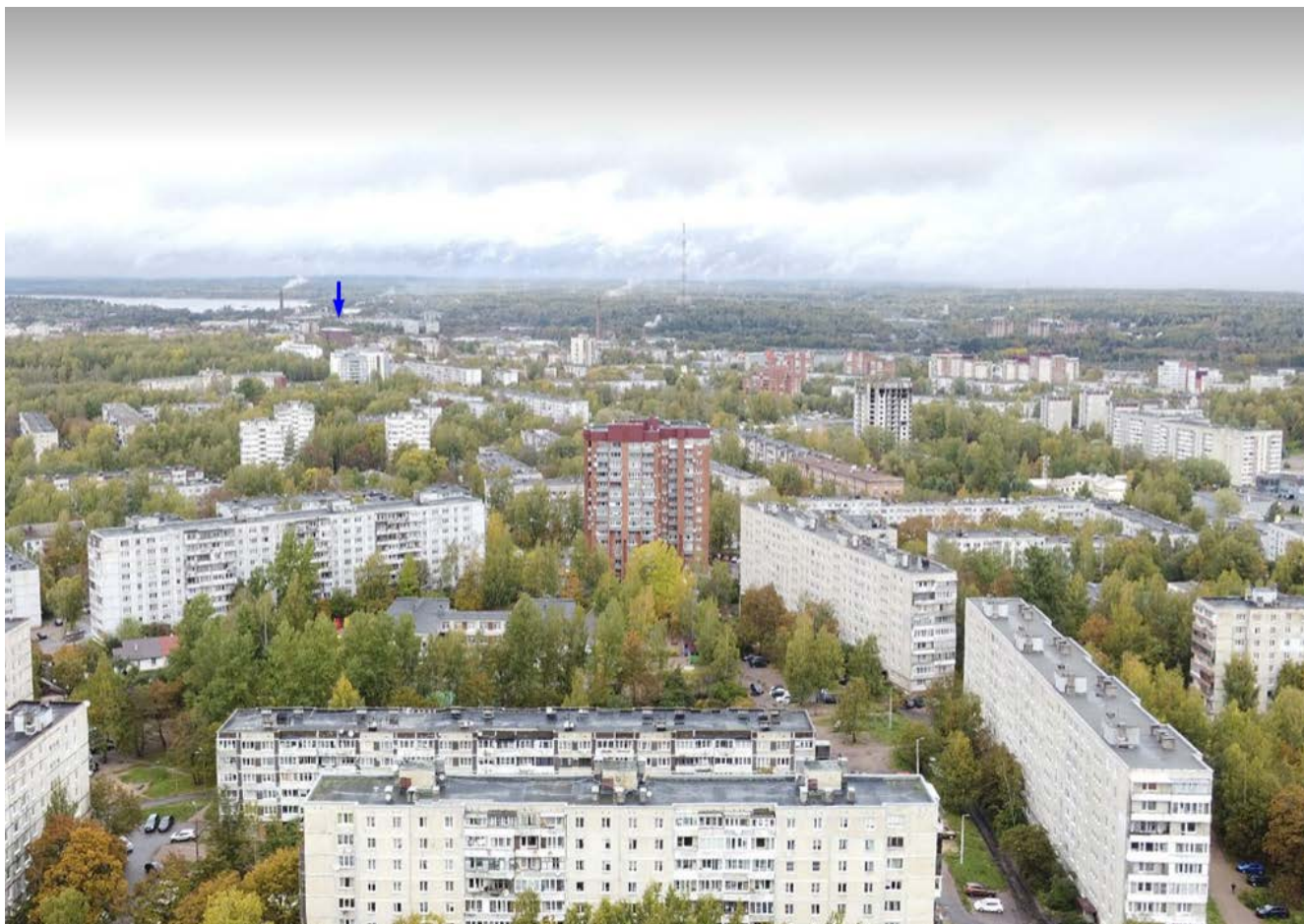


10a. Аэросъёмка Яндекс. 2021.



11. Вид с крыши здания христианского центра Итя-Тоукола (в районе совр. Боровой ул.) на район Таликкала. 1935. Автор фото: Jalmari Lankinen Музей г. Лаппеенранта. Инв № KUVLANKN53:1 Эл. доступ: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.1F27FA99-E539-44EE-A2FD-9C8D3555C7F9>

На дальнем плане – водонапорная башня.

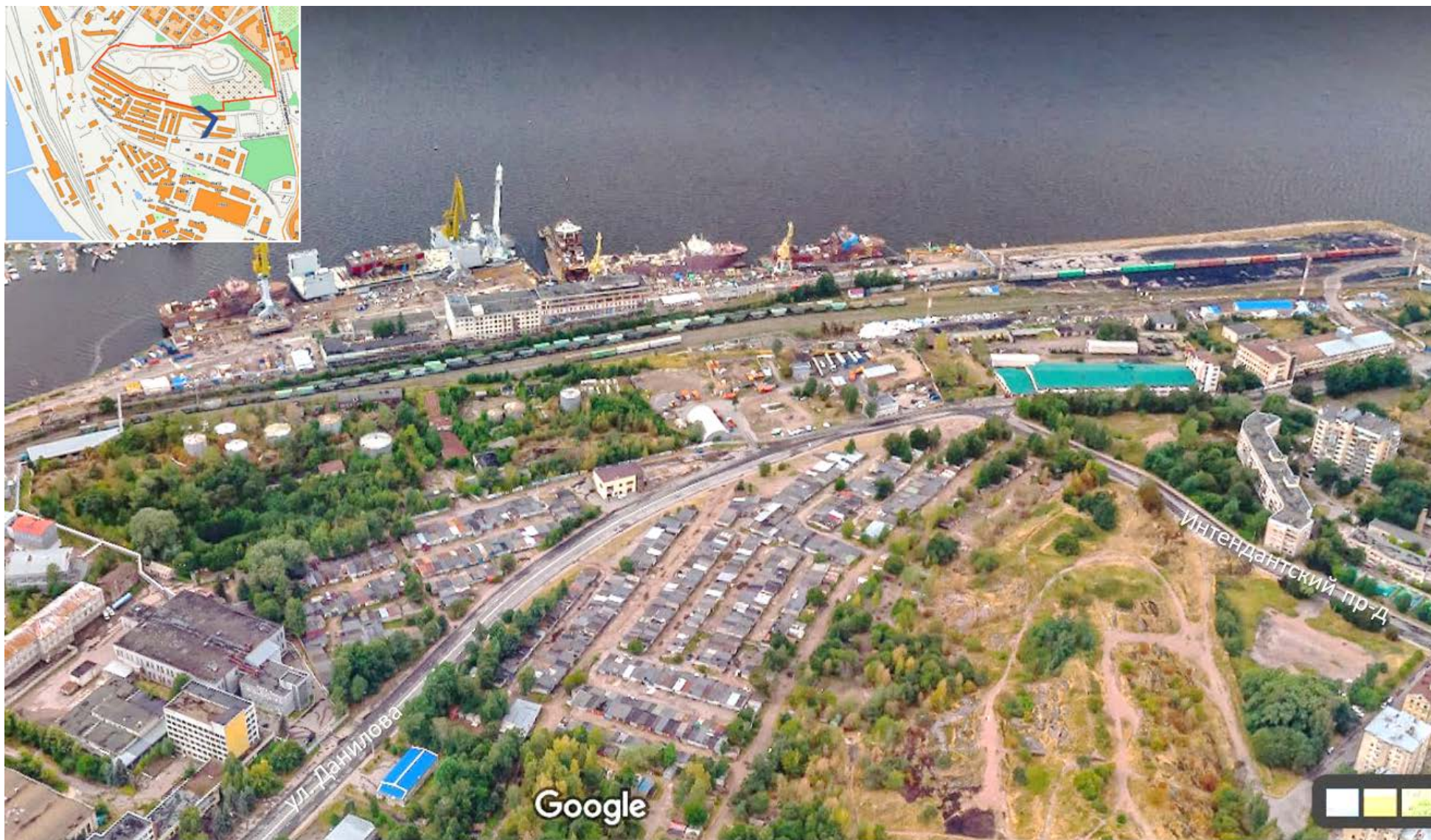


11а. Вид в сторону водонапорной башни от Круговой ул. Аэросъёмка Яндекс. 2021.

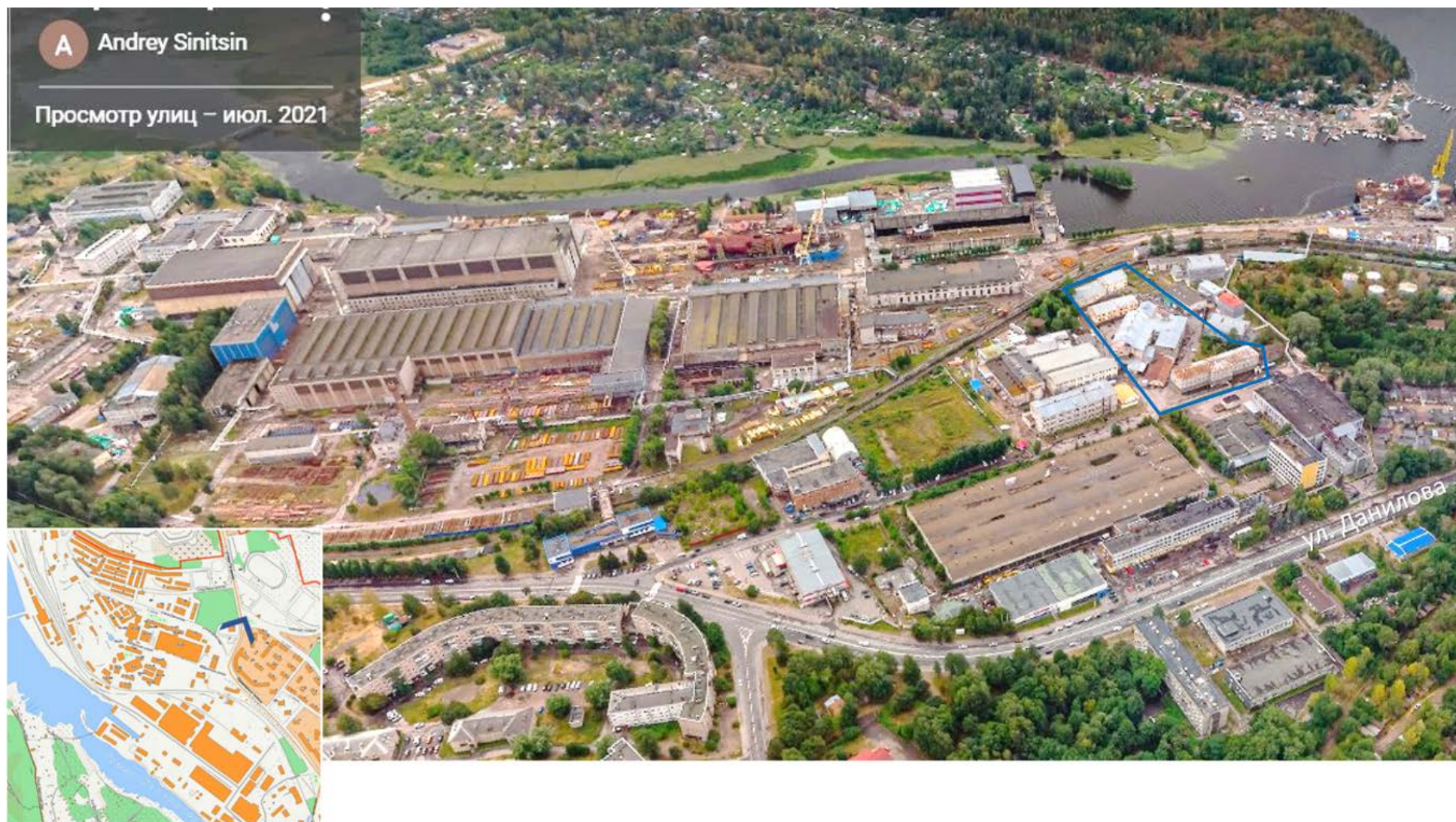
## Анализ ранее выполненной эресьёмки



1. Вид от ул. Гагарина на запад. Между Интендантской горой и Выборгским заливом расположена коммунально-производственная зона.

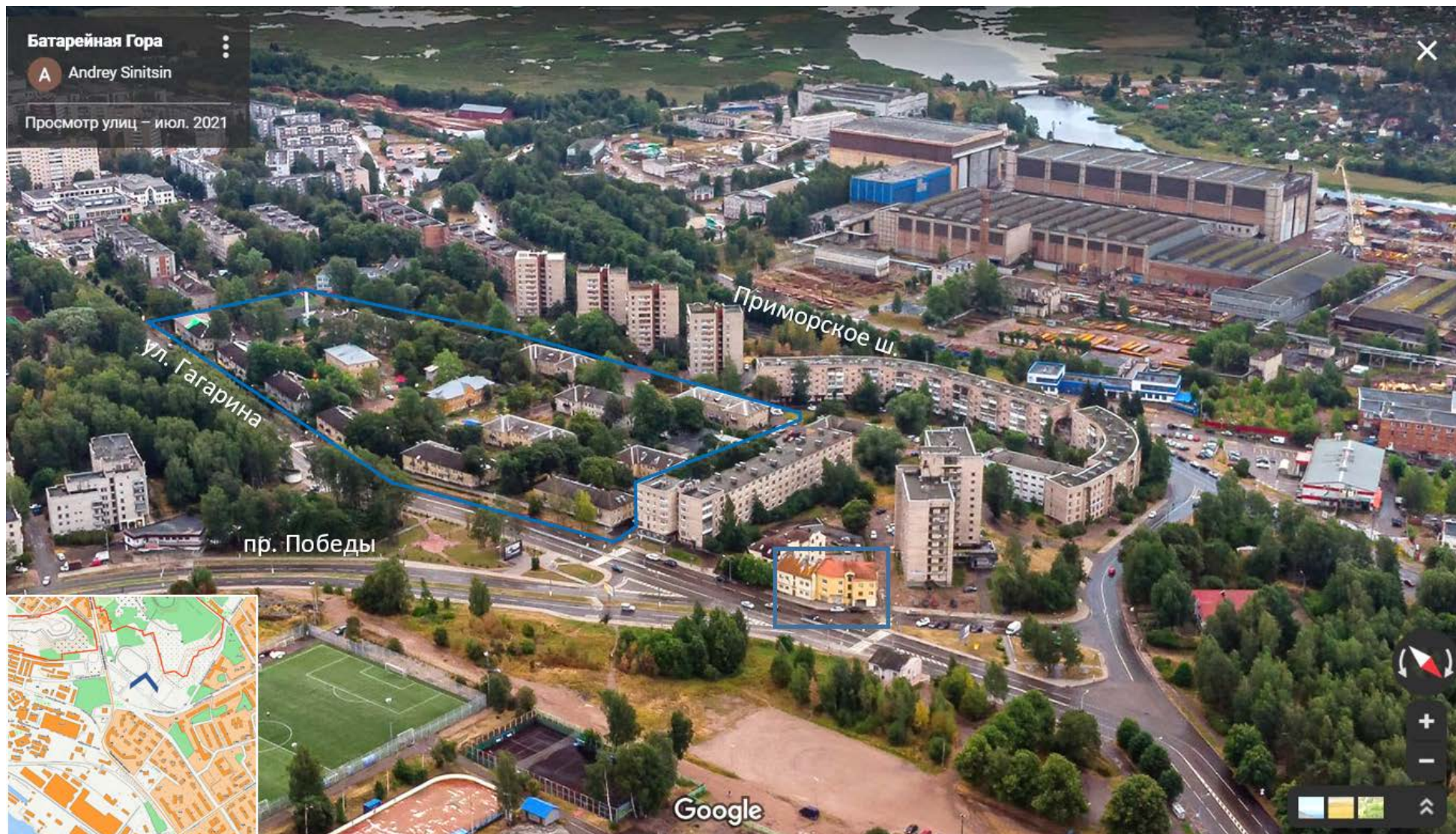


2. Гаражный массив на юго-западном склоне Интендантской горы.



3. Общий вид производственной зоны к юго-западу от Интендатской горы. В кадре справа – территория исторического промышленного района Хави. Синим показан участок сохранившейся застройки, возведённой до 1920-х гг. (см. Фотосравнение, ил. 10). С Восточно-Выборгских укреплений не просматривается. Автор фото – Андрей Синицин, 2021 г.

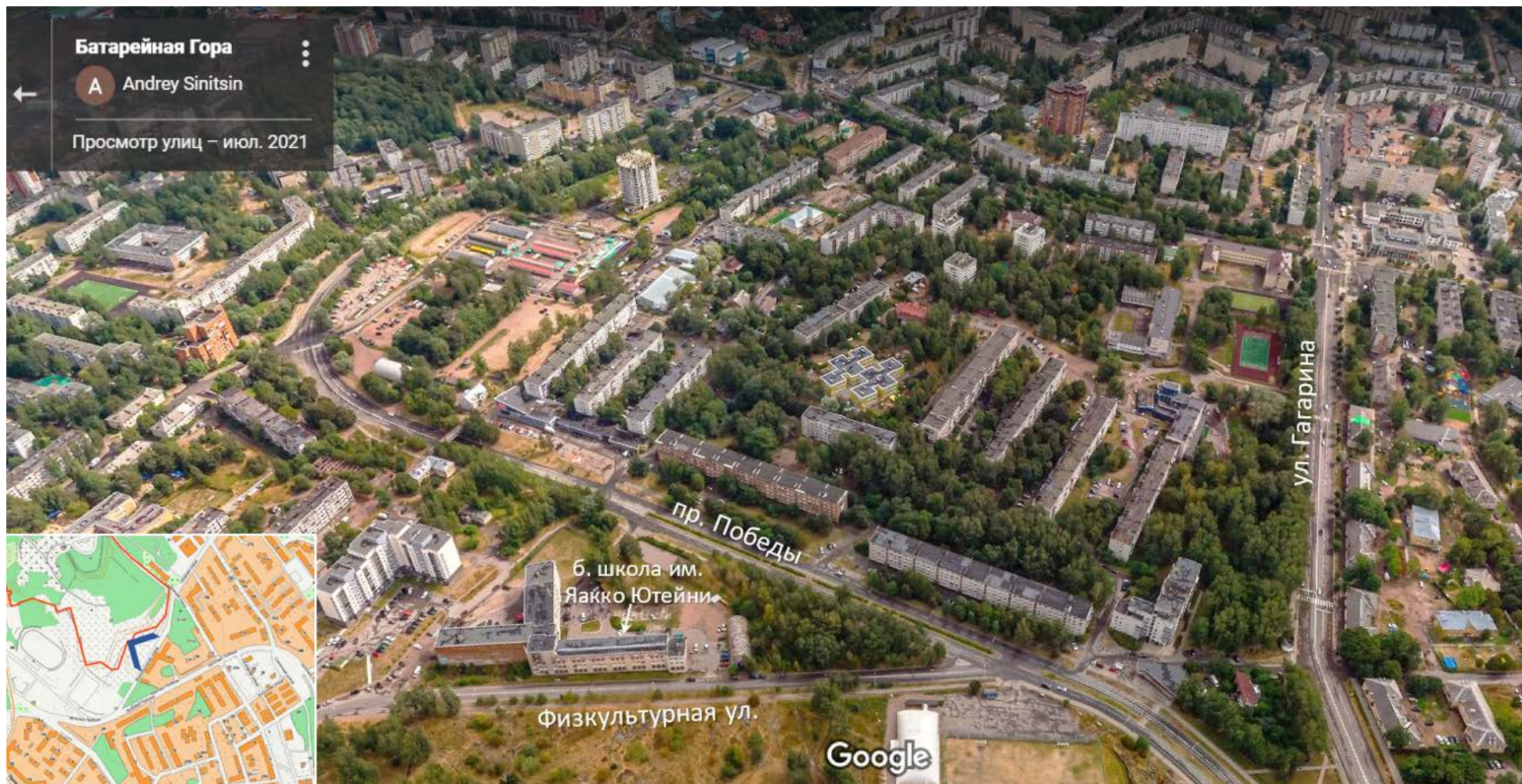




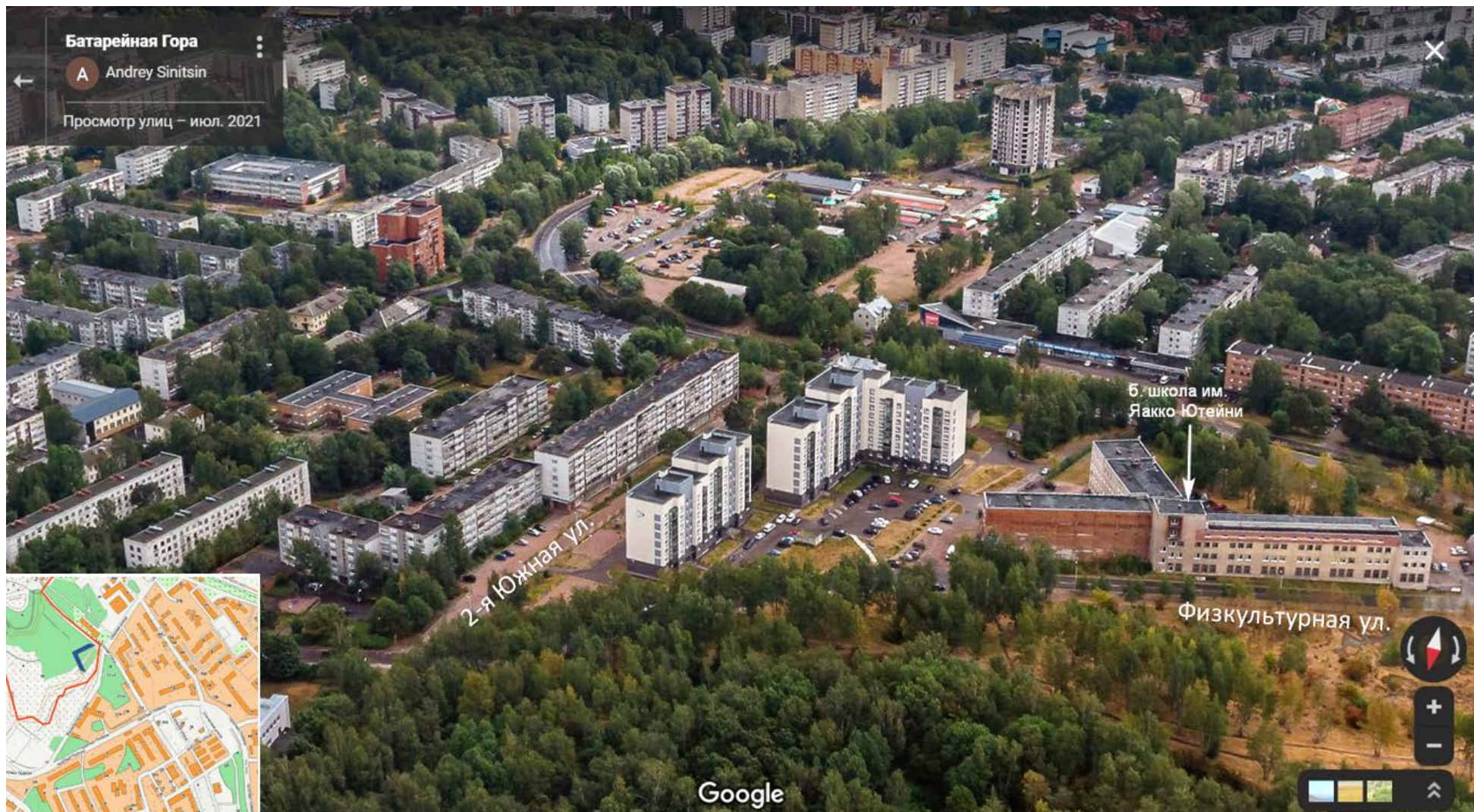
4. Зона застройки многоэтажными домами (в соответствии с генпланом), расположенная к югу от Батарейной горы. Синим показана малоэтажная застройка 1940-х-1950-х гг. Исторический район Коликкойняки. Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



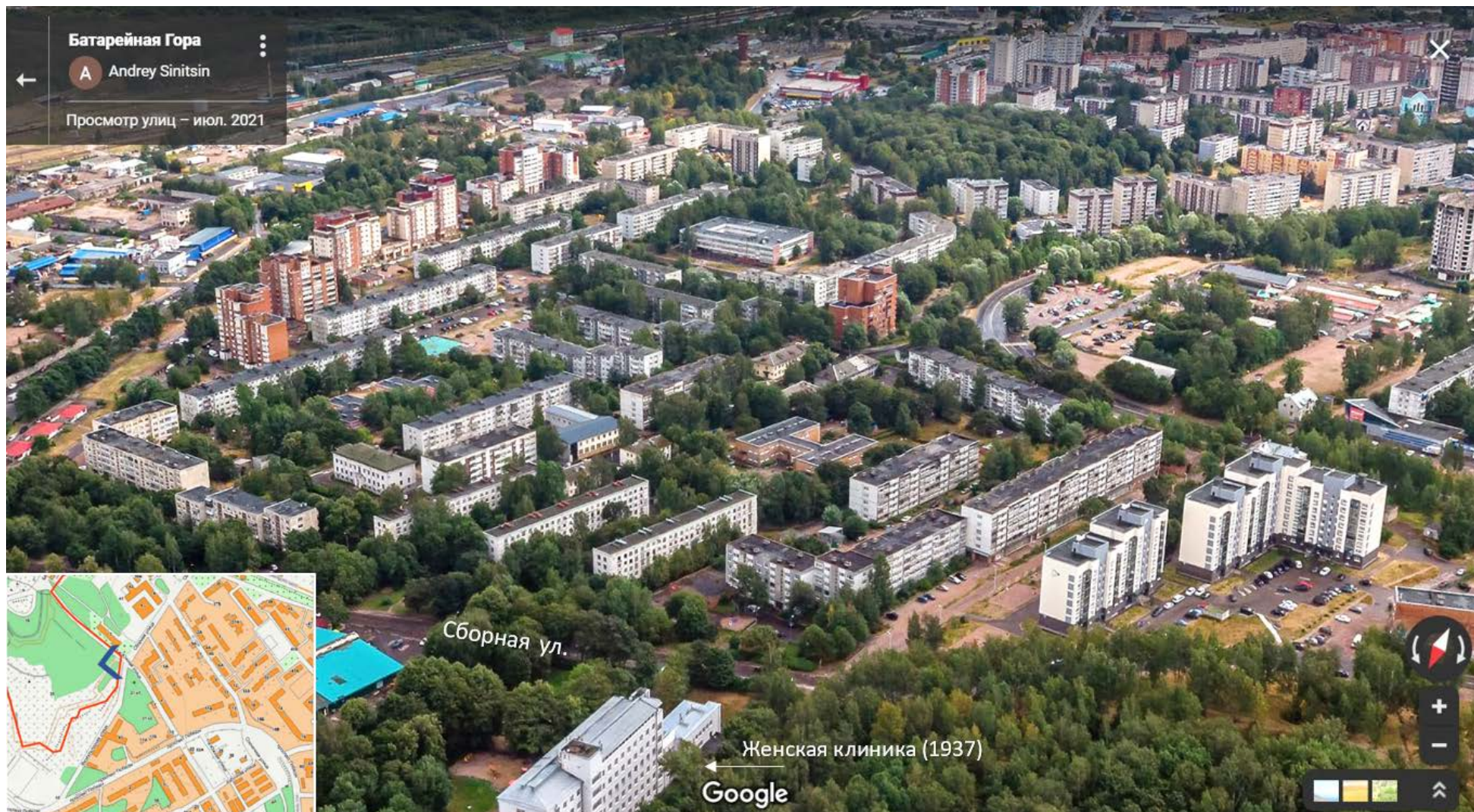
5. Зона спортивных учреждений (по генплану – рекреационного назначения) в южной части Батарейной горы. Центральный спортивный комплекс Паттеримяки – объект культурного наследия регионального значения (1930-е гг.). Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



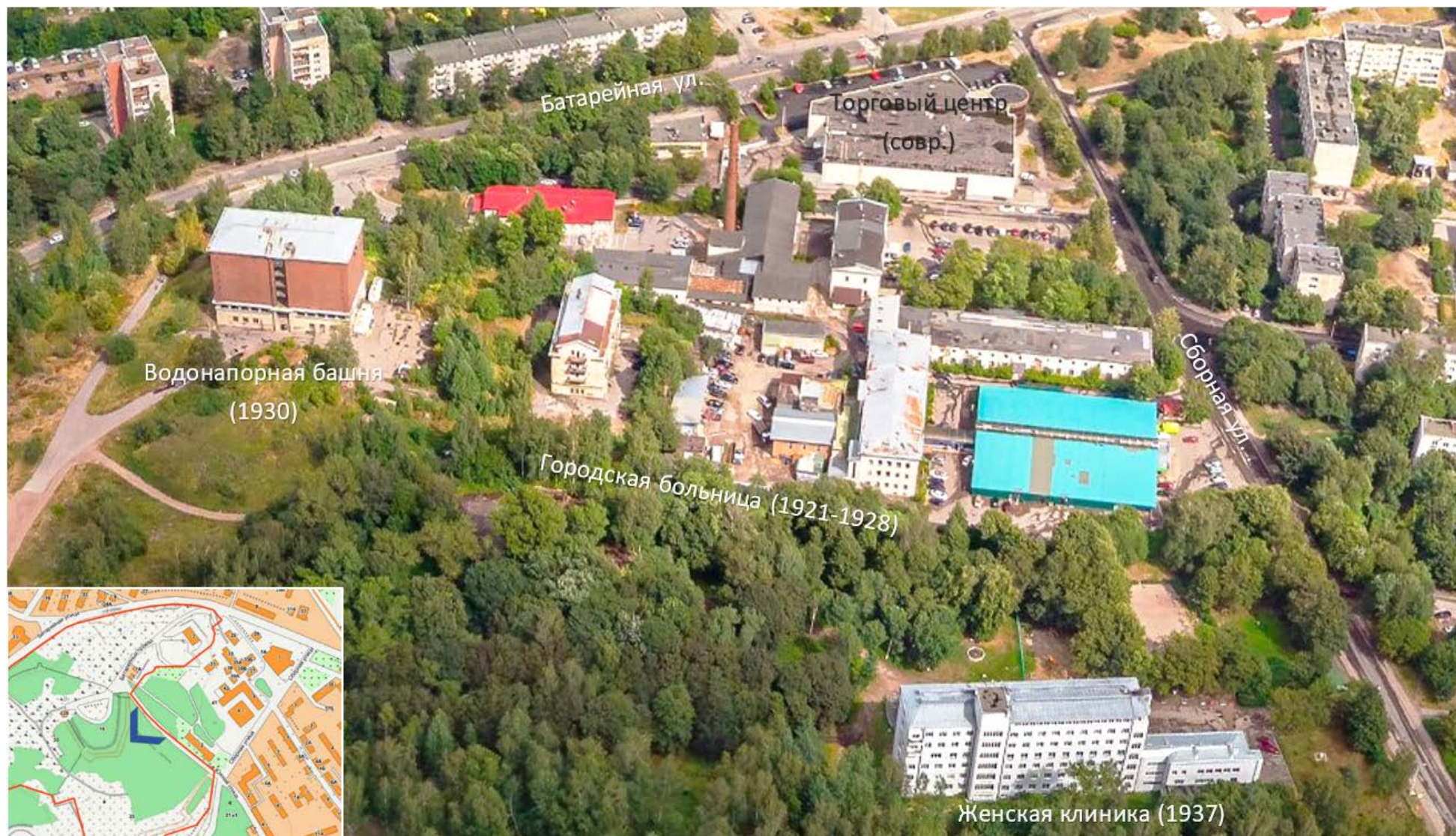
б. Типовая многоквартирная застройка (с преобладанием 5-этажной) к юго-востоку от Батарейной горы. Исторический район Таликкала, деревянная застройка которого была преимущественно утрачена в 1939-1940-х гг. Сохранилось значительно перестроенное здание школы имени Яаакко Ютейни (1930-е гг.), не включено в предмет охраны исторического поселения г. Выборг. Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



7. Типовая многоквартирная застройка к юго-востоку от Батарейной горы. Исторический район Таликкала (первоначальная застройка и планировка утрачены). Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



8. Типовая многоквартирная застройка к юго-востоку от Батарейной горы. На первом плане - Женская клиника, 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпоя (Сборная ул., 2). Здание включено в предмет охраны исторического поселения г. Выборг. Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



9. Восточный склон Батарейной горы. Историческая высотная доминанта - водонапорная башня – имеет статус выявленного объекта культурного наследия. Женская клиника и комплекс городской больницы включены в предмет охраны исторического поселения.

Территория бывшего больничного комплекса находится в неудовлетворительном состоянии, приспособлена под авторемонтную зону, имеются многочисленные поздние пристройки к историческим корпусам. Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



10. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки к востоку от Батарейной горы. Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.

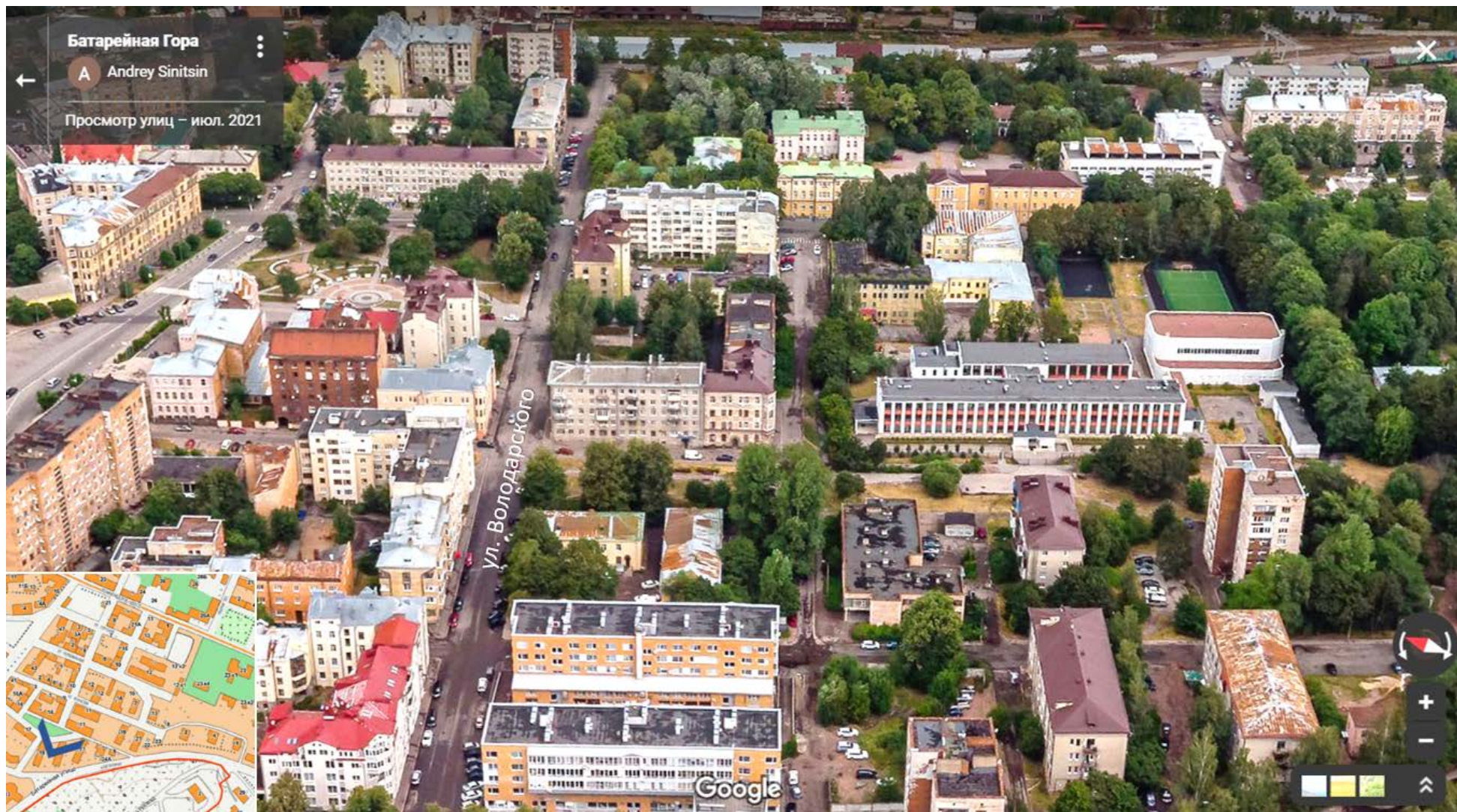


11. Территория северо-восточнее Батарейной горы. В соответствии с генеральным планом отведена под размещение среднеэтажных (3-5 этажей) жилых домов. Фактически присутствует точечная 9-этажная застройка. Общий характер застройки – смешанный, включает многоэтажные каменные дома 1890-х-1910-х гг.





12. Территория северо-восточнее Батарейной горы. Преобладает поздняя типовая застройка.



13. Территория северо-восточнее Батарейной горы. К северу от ул. Володарского преобладает историческая застройка, с включениями типовой поздней.



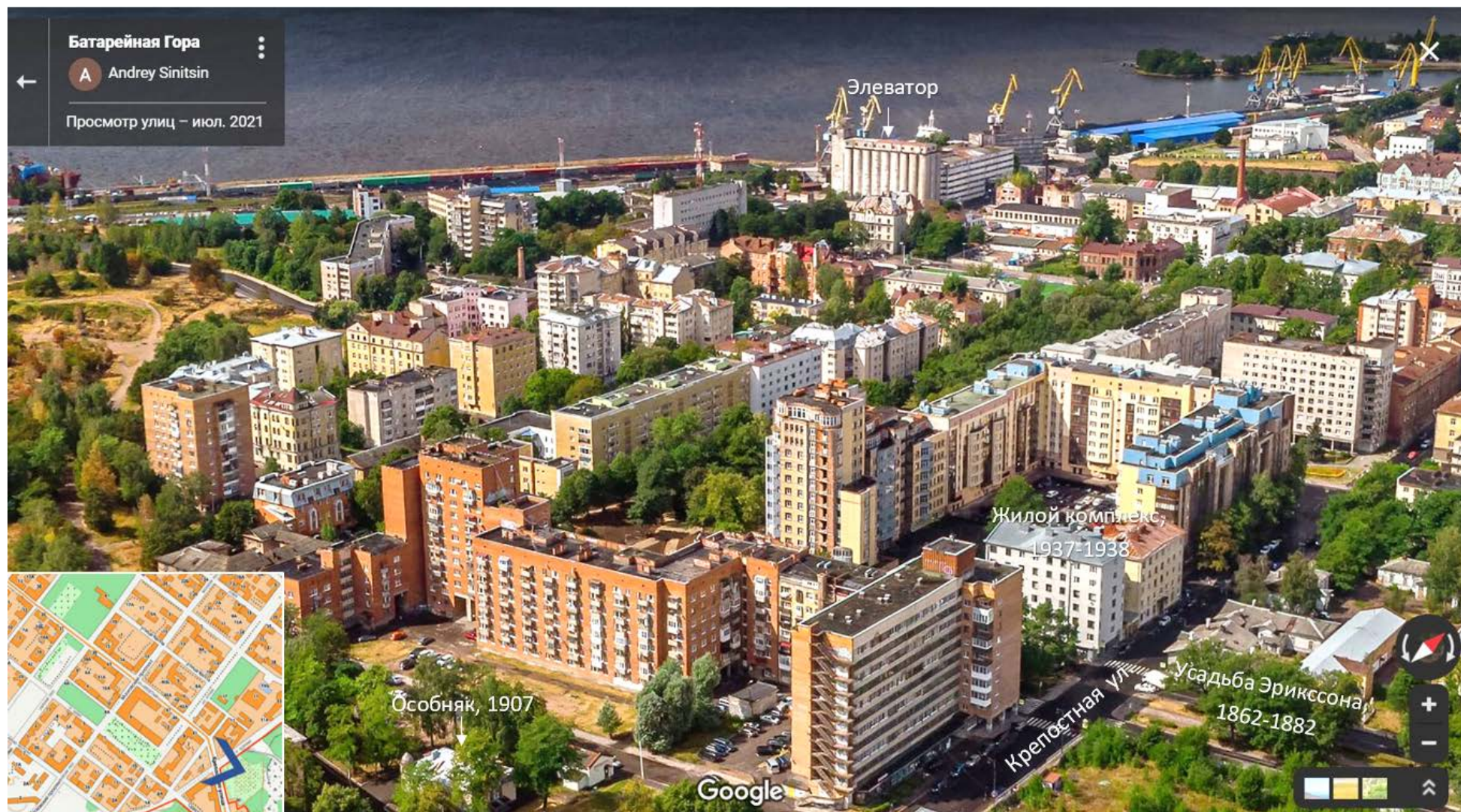
14. Территория северо-восточнее Батарейной горы, исторические района Анина (Калева) и Репола, застроенные по плану 1861 г.



15. Вид от Батарейной горы на север. На первом плане – исторический район Анина (распланирован в 1861 г.). Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



16. Вид от Батарейной горы на северо-запад, в сторону исторического центра. На первом плане – исторический район Пантсарлахти (распланирован в 1861 г.; восточная граница – совр. пр. Ленина. Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



17. Территория к северу от Интендантской горы (исторический район Пантсарлахти). Поздняя застройка по габаритам плана и высотным параметрам довлечет над исторической. На дальнем плане – высотная доминанта - элеватор (объект культурного наследия регионального значения «Мельница и хлебокомбинат»). Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.



18. Застройка 1930-х гг. между Батарейной и Интендантской горой: объекты культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, 57) и «Школа промышленная и лесотехническая» (1935). Съёмка: Андрей Синицин, 2021 г.

## II.5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ.

### **Обоснование границ проектируемых зон**

В границы Зоны регулируемой застройки ЗРЗ 1 включена территория, прилегающая к исследуемому объекту со стороны исторического центра (исторические районы Анина (Калева) и Пантсарлахти). Существующая квартальная планировка, с некоторыми утратами, восходит к 1861 году. Также в границы указанной зоны включена территория комплекса городской больницы 1930-х гг., отнесённая к предмету охраны исторического поселения г. Выборг.

К зоне регулируемой застройки ЗРЗ 2 отнесена незастроенная территория на южном склоне Интендантской горы, непосредственно примыкающая к объекту культурного наследия и отведённая в соответствии с данными ЕГРН под строительство детского спортивного городка. Для неё режимами предусмотрены строгие ограничения по процентному соотношению застроенной и незастроенной территории, по площади и высотным отметкам.

К зоне регулируемой застройки ЗРЗ 3 отнесена промышленно-коммунальная зона. Застройка территории между Интендантской горой и Выборгским заливом регламентируется в целях сохранения видовых раскрытий от Восточно-Выборгских укреплений на Выборгский залив.

Застройка гаражного массива (зона ЗРЗ 4) регламентируется в тех же целях, а также исходя из необходимости сохранения визуальной буферной зоны между Восточно-Выборгскими укреплениями и многоэтажной застройкой южных районов.

Незастроенная территория на южном склоне Батарейной горы отнесена к зоне охраняемого ландшафта.

Объекты культурного наследия, расположенные на смежных территориях («Спортивный комплекс "Паттеримяки"», «Училище профессиональное», «Школа промышленная и лесотехническая» сохраняют защитную зону в соответствии с законодательством.



## Обоснование высотных ограничений

Лучи обзора с территории памятника доминант исторического центра города Выборга проходят через проектируемую зону ЗРЗ 1.

Отметки видовых точек варьируются от 21,8 м до 31,74 м. Высотные отметки видимых точек на доминантах, то есть отметки высоты, начиная с которой часть памятника доступна для обзора, представлены значениями 28,86 м (башня Ратуши), 33,46 м (элеватор), 33,6 м (Спасо-Преображенский собор), 50,1 м (Часовая башня), 53,82 м (башня Олафа)<sup>1</sup>.

Таким образом в целях сохранения вида на наиболее низко расположенные доминанты для расчёта принят обзор под прямым углом, без учёта угла превышения луча зрения над уровнем глаз наблюдателя, что соответствует методике подсчёта восприятия памятника с высоких отметок, приведённой в монографии «Сочетание новой и сложившейся застройки при реконструкции городов»<sup>2</sup>

Номер видовой точки	Отметка уровня земли в точке наблюдения, Z <sup>1</sup> (м БС)	Отметка уровня глаз наблюдателя V г (м БС)	Отметка земли в исследуемой точке <sup>3</sup> , Z <sup>2</sup> (м БС)	Номера доминант, на которые открывается вид	Макс. допустимая высота застройки, h (м)	h ср.
с плана	с плана	Z+1,5	с плана	с плана	$h = V г - Z^2$	
T1	29,72	31,22	5,3	Д6	25,92	24,4
T1	29,72	31,22	3,3	Д1, Д2 и Д5	27,92	
T2	25,51	27,01	2,96	Д1, Д3, Д4	24,05	
T3	21,8	23,3	3,3	Д1	20	
T4	26,52	28,02	4,3	Д8	23,72	
T4	26,52	28,02	3,4	Д3, Д4	24,62	

Расчётным методом выявлена максимально допустимая высота застройки в 24,4 м.

Вместе с тем, натурные наблюдения позволяют заключить, что современная застройка, которая воспринимается как фоновая по отношению к историческим зданиям районов Пантсарлахти, Репола, и Анина (Калева) имеет высоту 5-6 этажей, необходимо принять во внимание, что современная (см.: аэросъёмка, ил. 13-17). Утверждённым генеральным планом для этой территории также предусмотрена застройка среднеэтажными (3-5 этажей) жилыми домами.

В связи с этим рекомендуется принять максимальную высоту застройки 18 метров, с локальными акцентами до 21 м, в соответствии с предложениями, разработанными в проектной документации ООО «Добрый город»

В зонах ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4 высотные ограничения приняты в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки.

<sup>1</sup> В отношении здания городского рынка расчёт не выполнялся, поскольку он просматривается в створе пр. Ленина, зона потенциальной застройки между ним и Батарейной горой отсутствует.

<sup>2</sup> Регамэ С. К., Брунс Д. В., Омеляненко Г. Б. Сочетание новой и сложившейся застройки при реконструкции городов/ Центр, н.-и. и проект, ин-т по градостр-ву, — М.: Стройиздат, 1988. — 143 с.

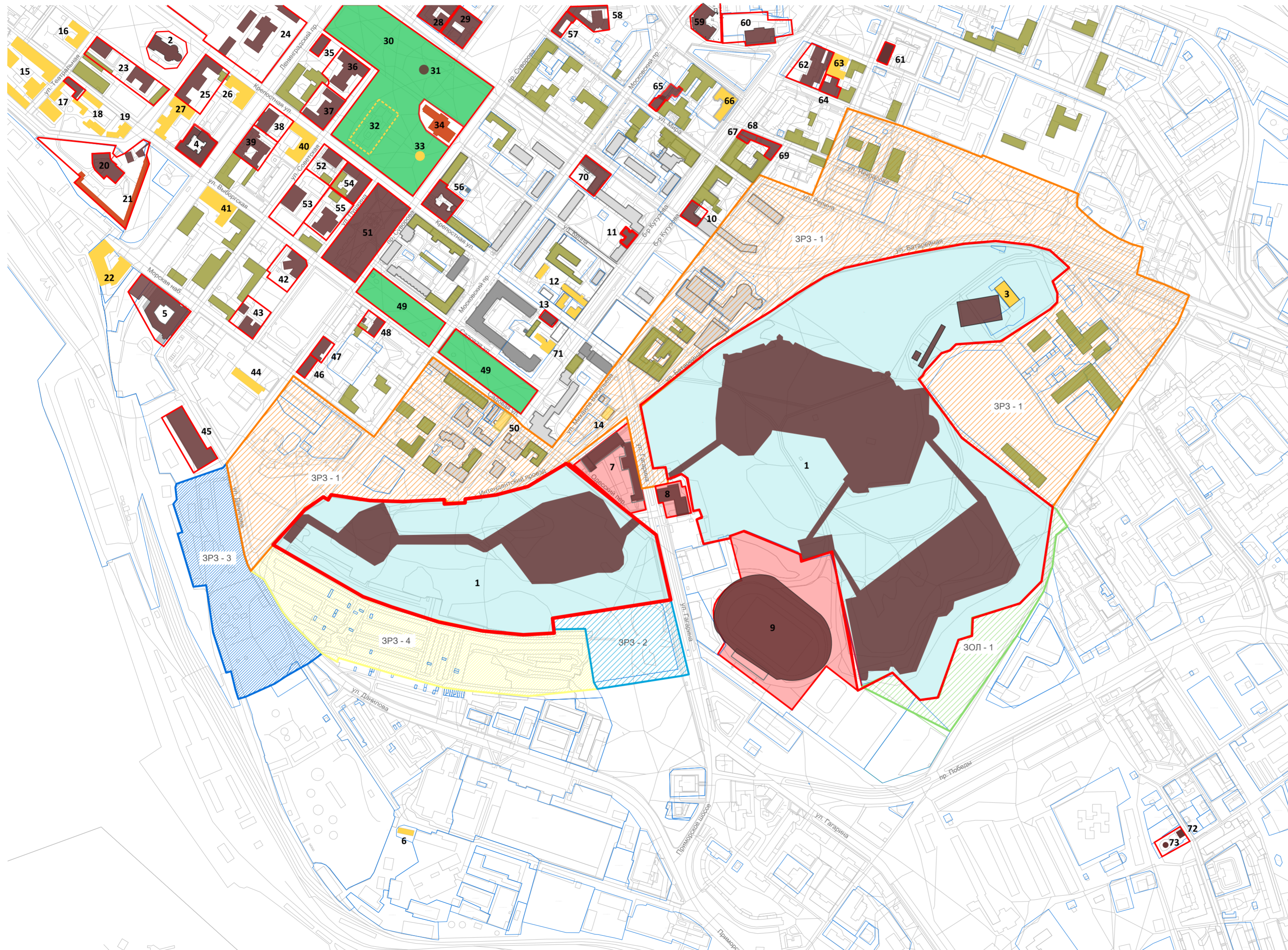
<sup>3</sup> На пересечении луча зрения и границы проектируемой зоны ЗРЗ.

РАЗДЕЛ III.  
«ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ»

### III. 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-Выборгские укрепления» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная и Интендантская гора

#### Условные обозначения:

- границы объектов культурного наследия
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-Выборгские укрепления»
- граница зоны регулируемой застройки ЗРЗ-1
- граница зоны регулируемой застройки ЗРЗ-2
- граница зоны регулируемой застройки ЗРЗ-3
- граница зоны регулируемой застройки ЗРЗ-4
- граница зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ-1
- границы кадастровых участков
- ценная историческая застройка
- зеленые насаждения
- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия значения



1. «Восточно-Выборгские укрепления» (исследуемый объект)
2. «Преображенский собор» (г. Выборг, Соборная пл., 1)
3. «Водонапорная башня» (1930 г., г. Выборг, ул. Некрасова, 29)
4. «Жилой дом акционерного общества "Пеликан"» (1906 г., Г. Солберг, г. Выборг, Ленинградский пр., 2)
5. «Мельница, хлебокомбинат» (1931 г., Э. Хуттунен, г. Выборг, Морская наб., 3, Ленинградский пр., 1)
6. «Церковь Никольская» (1903 г., стр. мастер А.Исаков, г. Выборг, ул. Данилова, 15)
7. «Училище профессиональное» (1930 г., В. Кейнянен, г. Выборг, ул. Крепостная, 57)
8. «Школа промышленная и лесотехническая» (1935 г., г. Выборг, ул. Крепостная, 52)
9. «Центральный спортивный комплекс Паттериялки» (1930-е гг., г. Выборг, ул. Физкультурная, 2)
10. «Жилой дом» (г. Выборг, б-р Кутузова, 31)
11. «Жилой дом В. Хуиту» (г. Выборг, б-р Кутузова, 10)
12. «Усадьба городская» (II пол. XIX в., г. Выборг, ул. Крепостная, 42, б-р Кутузова, 8)
13. «Дом жилой с магазинами, гаражом» (г. Выборг, ул. Крепостная, 47)
14. «Особняк» (1907 г., Ф. Т. Гесслер, г. Выборг, ул. Васильева, 3)
- 15, 18. «Комплекс строений артиллерийского полка» (18-1 пол.20 вв., г. Выборг, Выборгская ул., 15, 19, ул. Южный вал, 30)
16. «Жилой дом б.Н.Александровой» (1891 г., К. Иконен, г. Выборг, ул. Стрелецкой башни, 23/6)
17. «Комплекс зданий Выборгского управления "Газ и электричество" (6 построек)» (г. Выборг, Выборгская ул., 17)
19. «Дом шведско-немецкого прихода» (1932 г., У. Ульберг, г. Выборг, Выборгская ул., 21)
20. «Здание музея изящных искусств и школы живописи» (г. Выборг, ул. П. Ф. Ладанова, 1)
21. «Бастион "Панцерлак"» (1568-1592 гг., г. Выборг, ул. П. Ф. Ладанова, 1)
22. «Складское здание кооперативной оптовой фирмы "Осуус Туккуауппа"» (1937 г., Г. Ягерроос, А.Сарвела, г. Выборг, Морская наб., 1)
23. «Дом президента губернского суда, 1779 г.» (г.Выборг, ул. Стрелецкой башни, 27)
24. «Комплекс построек военного ведомства» (Кон.18 в., 1950-е гг., г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26)
25. «Лицей» (г. Выборг, ул. П.Ф. Ладанова, 3/27)
26. «Русская женская школа со службами» (1886 г., Ленинградский пр., 6)
27. «Коммерческий и земледельческий лицей» (1896, начало 20 в., Выборгская ул., 34/3)
28. «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, 18)
29. «Жилой и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 1)» (г. Выборг, пр. Ленина, 20, к. 1)
30. «Торкельский парк - эспланада. Комплекс» (2 пол.19-1 п.20 вв., пр. Ленина)
31. «Скульптура "Лось"» (г. Выборг, пр. Ленина, сквер)
32. «Новый кафедральный собор (фундаменты)»(г.Выборг, ул. Крепостная, 30, 32)
33. «Финское воинское братское захоронение членов прихода Выборгского лютеранского кафедрального собора» (г.Выборг, ул. Выборгская, участок парка им. В.И. Ленина к югу от здания городской библиотеки)
34. «Здание библиотеки» (1935 г., г. Выборг, пр. Суворова, 4)
35. «Школа» (г.Выборг, Ленинградский пр., 15)
36. «Центральная народная школа» (г. Выборг, ул. Советская, 16)
37. «Почтамт» (г.Выборг, ул. Советская, 14)
38. «Шведская женская школа» (1885, Я. Аренберг, 1930-е гг., Ленинградский пр., 11, Крепостная ул., 31)
39. «Жилой дом» (г. Выборг, Ленинградский пр., 9)
40. «Губернское правление» (к.19 в., Советская ул., 12 (Крепостная ул., 33)
41. «Здание б. мебельной фабрики М. Пиетиненакон» (19-нач.20 вв., Ленинградский пр., 5)
42. «Школа» (г.Выборг, ул. Выборгская, 25)
43. «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» (г. Выборг, Морская наб., 24)
44. «Морское торговое училище» (1938 г., Р. Упою, Морская наб., 5)
45. «Административное и складское здание фирмы «Ханкия» (1942 г., г. Выборг, ул. Данилова,11)
46. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус» (г. Выборг, пр. Суворова, 1)
47. «Жилой дом» (г.Выборг, Суворовский пр., 3)
48. «Жилой дом с флигелем» (г. Выборг, ул. Садовая, 3, 3а)
49. «Сквер на ул. Садовой Пантсарлахденкату» (1 пол.20 в., Садовая ул.)
50. «Молитвенный дом адвентистов» (2 пол.19 в., 1935 г., В. Раутиайнен, Садовая ул., 17)
51. «Сквер на пр. Суворовский (б. Школьная пл.)» (ул. Пушкинская, Суворовский пр.)
52. «Дом губернатора» (г. Выборг, Крепостная ул., 35)
53. «Лицей» (г. Выборг, ул. Советская, 7)
54. «Жилой дом Виклунда со службами» (г. Выборг, ул. Пушкина, 2/37)
55. «Классический лицей» (г.Выборг, ул. Пушкина, 10)
56. «Дом А. Эдена» (г. Выборг, Суворовский пр., 13)
57. «Жилой дом» (г.Выборг, пр. Суворова, 25)
58. «Жилой дом» (г.Выборг, Ленинградское шоссе, 1)
59. «Лицей» (г.Выборг, Школьная пл., 2)
60. «Лицей» (г.Выборг, Школьная пл., 2)
61. «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г.Выборг, ул. Тургенева, 8)
62. «Пожарное депо» (г.Выборг, бульвар Кутузова, 47)
63. «Полицейский участок со службами» (1906 г., И. Бломквист, ул. Тургенева, 3)
64. «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне» (г. Выборг, ул. Первомайская, 2)
65. «Магазин, контора» (г.Выборг, ул. Мира, 8)
66. «Финская совместная школа» (1911 г., Г. Фразер, А. Шульман, Школьная пл., 5)
67. «Жилой дом с магазином» (г. Выборг, бульвар Кутузова, 41)
68. «Жилой дом акционерного общества «Айнола» (г. Выборг, ул. Некрасова, 1)
69. «Жилой дом акционерного общества «Айнала» (г. Выборг, ул. Некрасова, 3)
70. «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина» (г. Выборг, пр. Ленина, 7)
71. «Жилой дом б. Н. Ламметмаа» (1921 г., П. Уотила, г. Выборг, бульвар Кутузова, 2)
72. «Дом, где в сентябре – октябре 1917 г. жил и работал В.И. Ленин» г.Выборг, ул. Рубежная, 15 на доме установлена мемориальная доска. В доме находится квартира-музей В.И. Ленина)
73. «Памятник М.И. Калинин, из бронзы и гранита» (г. Выборг, пл. Суворова)

## **III. 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.**

### **1.1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ:**

- а) настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки;
- б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных особыми требованиями к режимам использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков – не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий;
- г) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков, а также для устройства эркеров (с отметки не менее 4 м от поверхности тротуара);
- д) минимальная площадь участка, выделяемого под строительство и процент застроенной территории участка, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных особыми требованиями к режимам использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- е) минимальная доля озелененной территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

### **1.2. Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 1**

**Допускается:**

- а) строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилой, общественно-деловой застройки, объектов социальной, инженерной инфраструктуры и рекреации;
- б) вводятся следующие ограничения по высотным габаритам зданий:
  - по высоте не более 18 м от красной отметки земли до карниза/парапета (при плоских кровлях);
  - допустимы точечные композиционные акценты высотой до 21 м от красной отметки земли до карниза;
- в) в границах территории Исторического поселения охраняется предмет охраны Исторического поселения
- г) не допускается использование архитектурных приёмов, отделочных материалов и объёмно-пространственных решений, акцентирующих здания по отношению к объектам исторической застройки (в составе предмета охраны исторического поселения) и создающих визуально агрессивную среду для восприятия указанных объектов

### **1.3. Особые требования к режимам использования земель в зоне ЗРЗ 2**

#### **Допускается:**

- а) ограниченное строительство малоэтажных объектов отдыха и туризма, спортивно-оздоровительных комплексов и развлекательных парков при наличии проектов, получивших положительное заключение государственных органов охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности характерной особенности ценного природного ландшафта и при соблюдении следующих ограничений:
  - площадь застройки не более 250 м<sup>2</sup>, высотой не более 12 м (3 этажа + мансарда) от красной отметки земли до конька кровли, с минимальными расстояниями между объектами 100 м;
  - отношение площади застройки к территории зоны – не более 10%;
  - материал основных конструкций и отделки фасадов – дерево, натуральный камень;
  - кровля скатная с уклоном не более 30°, зеленого или коричневого оттенков;

- б) строительство объектов инженерной инфраструктуры необходимых для обеспечения функционирования зоны рекреации;
- в) размещение не капитальных строений, обеспечивающих комфортное пребывание отдыхающих (установка общественных туалетов, летних кафе и т.д.);
- г) устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;
- д) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
- е) снос дисгармонирующих объектов.

**Не допускается:**

- а) использование территории для иных целей, кроме организованных зон отдыха (рекреации);
- б) работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей в зоне охраняемого ландшафта;
- в) устройство свалок бытовых и промышленных отходов, загрязнение акватории бытовыми и промышленными стоками.

Примечание. Для территорий, не предназначенных под застройку, градостроительный регламент не устанавливается.

**1.4. Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 3**

**Допускается:**

- а) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- б) снос дисгармонирующих объектов или оптимизация их объемно-планировочного решения в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам историко-градостроительной среды и условиям визуального восприятия объектов культурного наследия путем устройства зеленой кулисы;
- в) реконструкция, перепрофилирование промышленных объектов или их приспособление для современного использования, без изменения архитектурного облика исторического здания, его высотных и плановых габаритов;

- г) приспособление промышленных исторических территорий и объектов для современного использования с учетом рекомендаций «Концепции сохранения исторической части г. Выборга»;
- д) благоустройство и озеленение территории.

**Не допускается:**

- а) при реконструкции объектов Выборгского морского порта изменение исторического силуэта морского фасада – предмета охраны Исторического поселения;
- б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- в) при перепрофилировании промышленных объектов увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- е) строительство зданий и сооружений высотой более 15 м от красной отметки земли до конька/парапета (при плоских кровлях)

**1.5. Особые требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зоне ЗРЗ 4**

**Допускается:**

- ж) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- з) снос дисгармонирующих объектов или оптимизация их объемно-планировочного решения в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам историко-градостроительной среды и условиям визуального восприятия объектов культурного наследия путем устройства зеленой кулисы;
- и) реконструкция, перепрофилирование промышленных объектов или их приспособление для современного использования, без изменения архитектурного облика исторического здания, его высотных и плановых габаритов;

**Не допускается:**

строительство зданий и сооружений по высоте более 15 м от красной отметки земли до конька/парапета (при плоских кровлях)

## **2. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

**Общий режим использования земель в границах ЗОЛ (зона охраняемого природного ландшафта).**

### **Допускается:**

- а) проведение строительных и ремонтных работ линейных объектов при условии сохранения качества и характера природного ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сооружений, расположенных в пределах зоны;
- б) проведение строительных и ремонтных работ объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах объединенной зоны охраны, при условии, что после завершения работ ландшафт будет полностью восстановлен;
- в) размещение некапитальных строений в зонах рекреации (павильонов, киосков, навесов) площадью не более 50 м<sup>2</sup>, высотой не более 5 м, с минимальным расстоянием между объектами 200 м;
- г) на территориях, предназначенных для рекреационных целей, размещение некапитальных строений, обеспечивающих комфортное пребывание отдыхающих (установка общественных туалетов, летних кафе);
- д) организация мест для пеших прогулок, устройство лестниц на участках крутых склонов, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
- е) установка объектов благоустройства (малые архитектурные формы: навесы, скамейки, малоформатные рекламные конструкции, информационные стенды) с площадью одной стороны информационного поля не более 2,25 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м;
- ж) размещение плоскостных спортивных сооружений;
- з) снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов;



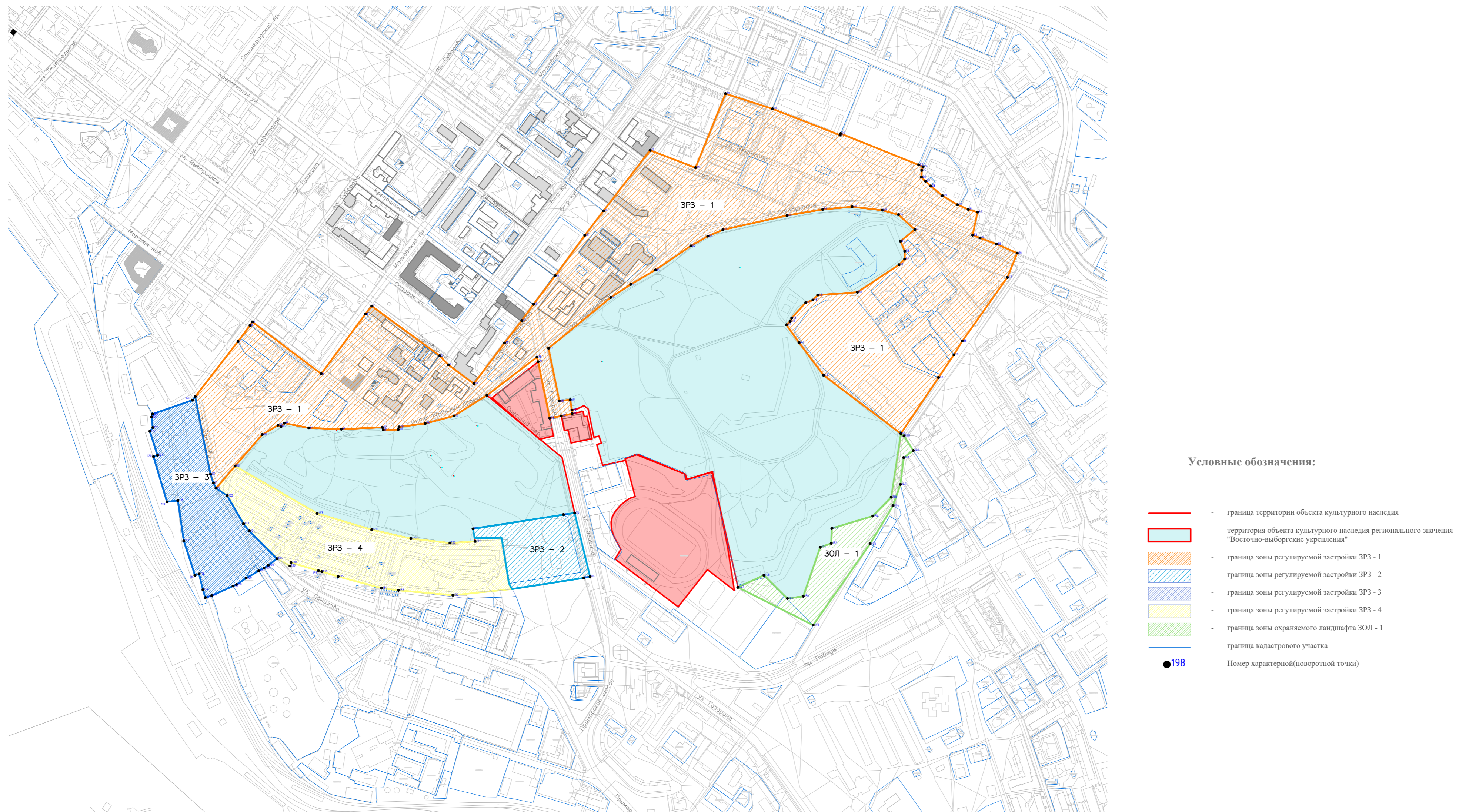
- и) мероприятия, обеспечивающие сохранение природного ландшафта: гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков, проведение работ, связанных с расчисткой заросших кустарником участков;
- к) ликвидация самосева деревьев и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных растений с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

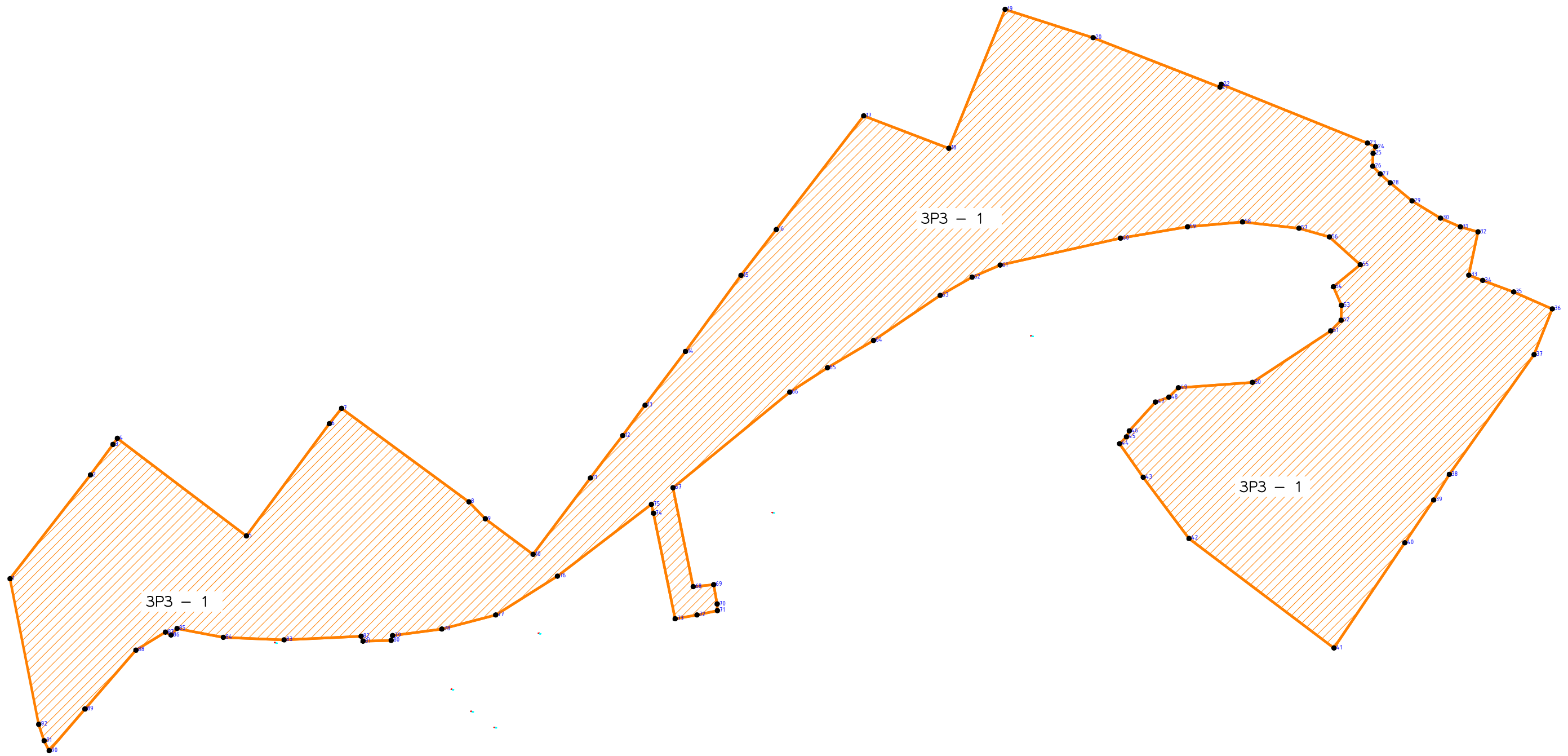
**Не допускается:**

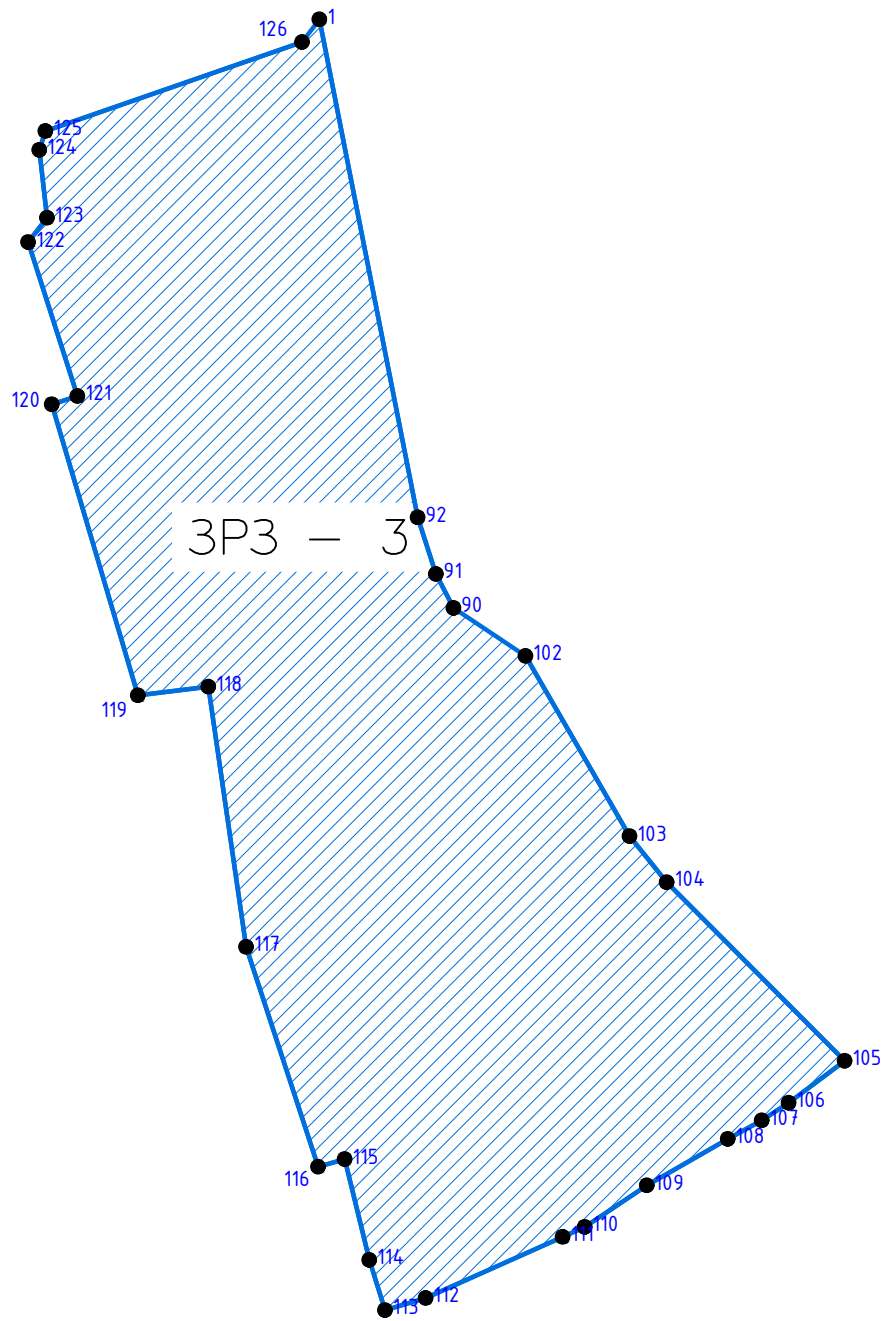
- а) капитальное строительство зданий и сооружений (за исключением объектов инженерной инфраструктуры и объектов, предназначенных для рекреационных целей);
- б) реконструкция существующих объектов с изменением их высотных и плановых габаритов;
- в) изменение существующих отметок рельефа более, чем на 1 м;
- г) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных и планировочных рубок и работ по регулированию насаждений, препятствующих зрительному восприятию объектов культурного наследия;
- д) хозяйственная деятельность, представляющая угрозу пожарной и экологической безопасности ценного природного ландшафта;
- е) устройство свалок бытовых и промышленных отходов, загрязнение акватории бытовыми и промышленными стоками.

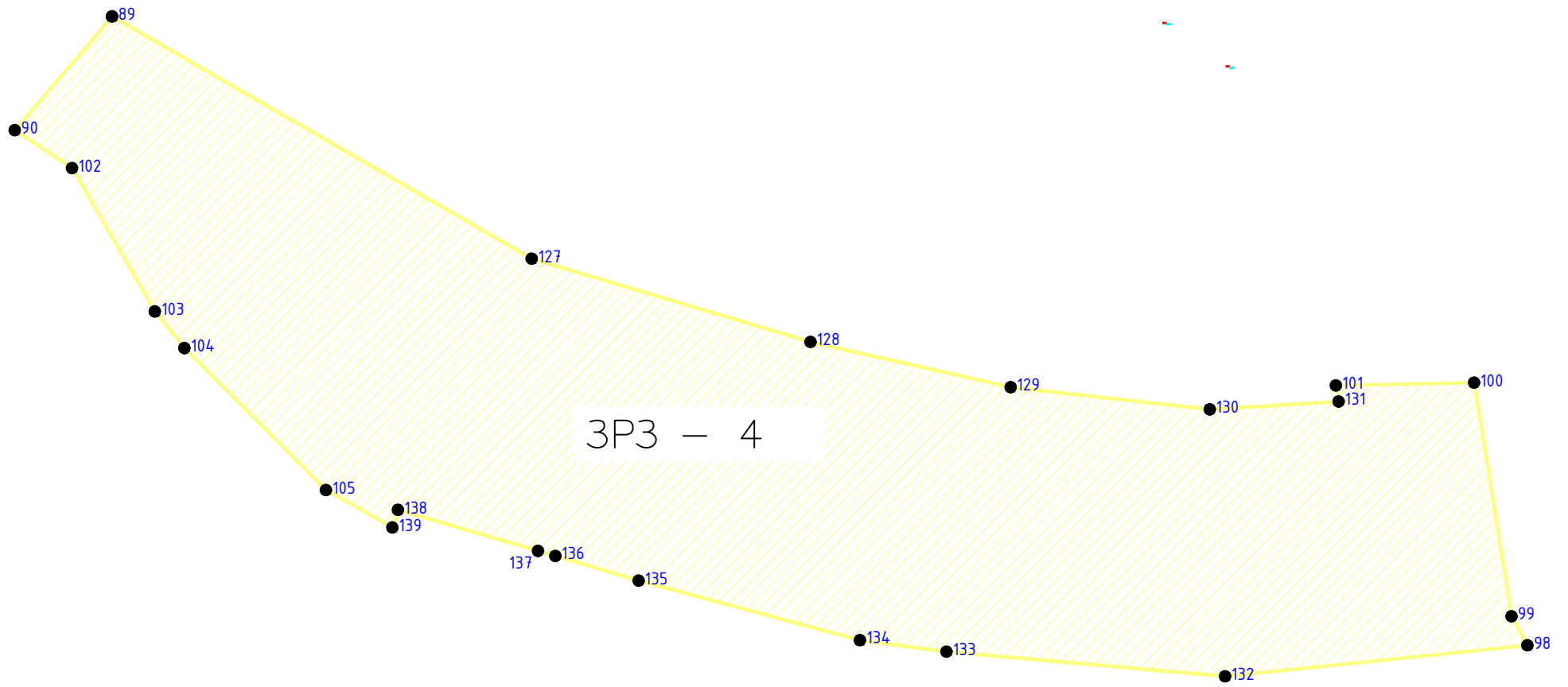
### III.3. Описание границ проектируемых зон охраны.

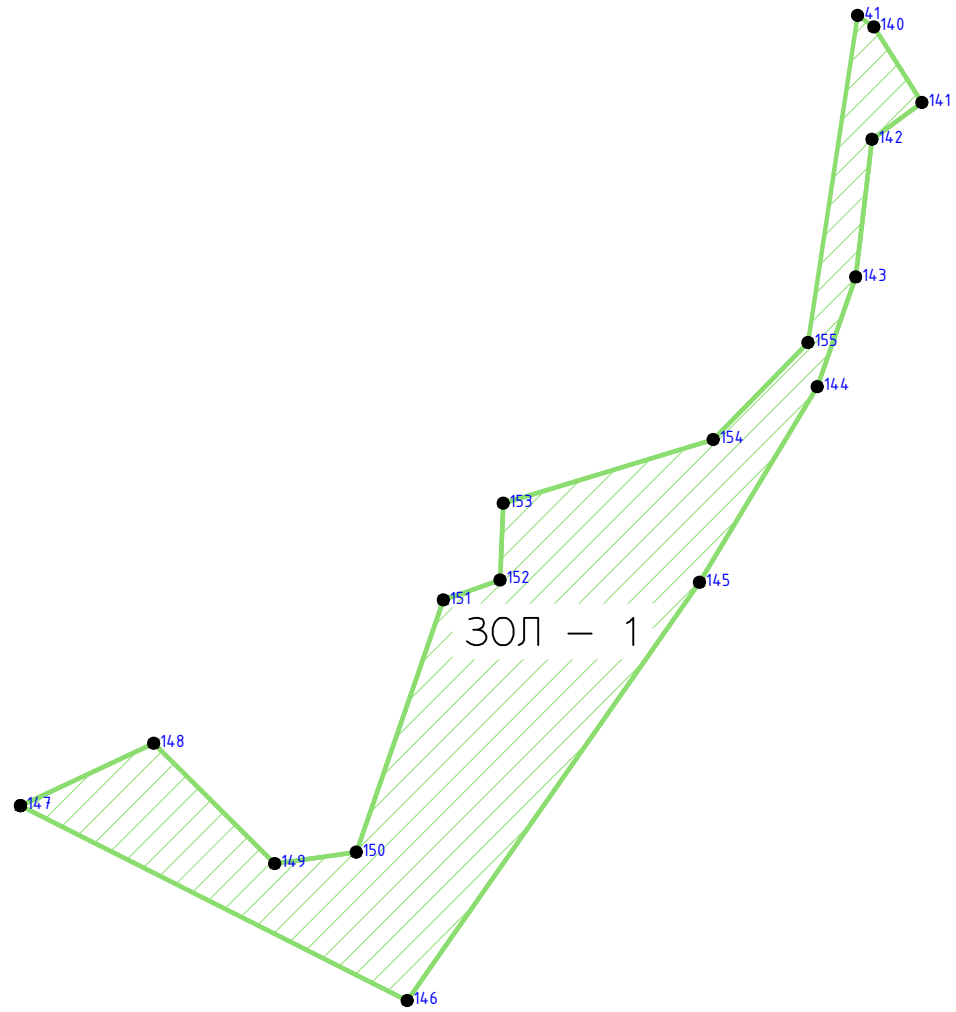
Схема поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора











**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1, Система координат: МСК-47 Зона 1**

**2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<b>ЗРЗ-1</b>				
1	521852,63	1293317,11	Аналитический 0,1	-
2	521956,56	1293397,69	Аналитический 0,1	-
3	521987,10	1293420,33	Аналитический 0,1	-
4	521993,22	1293424,67	Аналитический 0,1	-
5	521895,48	1293554,21	Аналитический 0,1	-
6	522007,95	1293637,35	Аналитический 0,1	-
7	522023,26	1293649,61	Аналитический 0,1	-
8	521929,61	1293777,36	Аналитический 0,1	-
9	521912,59	1293793,81	Аналитический 0,1	-
10	521877,04	1293841,75	Аналитический 0,1	-
11	521953,57	1293899,34	Аналитический 0,1	-
12	521996,00	1293931,75	Аналитический 0,1	-
13	522026,45	1293954,18	Аналитический 0,1	-
14	522080,23	1293994,65	Аналитический 0,1	-
15	522156,62	1294050,41	Аналитический 0,1	-
16	522202,58	1294085,78	Аналитический 0,1	-
17	522316,46	1294173,46	Аналитический 0,1	-
18	522283,88	1294258,86	Аналитический 0,1	-
19	522423,15	1294315,33	Аналитический 0,1	-
20	522394,69	1294403,62	Аналитический 0,1	-
21	522345,19	1294530,97	Аналитический 0,1	-
22	522348,13	1294532,17	Аналитический 0,1	-
23	522289,08	1294678,87	Аналитический 0,1	-
24	522285,52	1294687,04	Аналитический 0,1	-
25	522278,91	1294684,49	Аналитический 0,1	-

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1, Система координат: МСК-47 Зона 1**

**2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
26	522266,03	1294684,15	Аналитический 0,1	-
27	522258,30	1294691,77	Аналитический 0,1	-
28	522249,32	1294701,65	Аналитический 0,1	-
29	522231,21	1294723,60	Аналитический 0,1	-
30	522213,89	1294752,16	Аналитический 0,1	-
31	522205,28	1294772,10	Аналитический 0,1	-
32	522200,16	1294789,75	Аналитический 0,1	-
33	522156,75	1294780,51	Аналитический 0,1	-
34	522151,54	1294794,55	Аналитический 0,1	-
35	522140,03	1294825,48	Аналитический 0,1	-
36	522123,01	1294864,37	Аналитический 0,1	-
37	522077,23	1294846,00	Аналитический 0,1	-
38	521957,06	1294760,93	Аналитический 0,1	-
39	521931,47	1294745,27	Аналитический 0,1	-
40	521888,57	1294716,32	Аналитический 0,1	-
41	521783,14	1294645,32	Аналитический 0,1	-
42	521892,97	1294499,81	Аналитический 0,1	-
43	521954,22	1294453,93	Аналитический 0,1	-
44	521987,91	1294430,08	Аналитический 0,1	-
45	521994,73	1294437,03	Аналитический 0,1	-
46	522000,63	1294439,88	Аналитический 0,1	-
47	522029,66	1294466,19	Аналитический 0,1	-
48	522034,52	1294479,60	Аналитический 0,1	-
49	522044,01	1294489,15	Аналитический 0,1	-
50	522049,32	1294563,50	Аналитический 0,1	-
51	522100,98	1294641,96	Аналитический 0,1	-



**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1, Система координат: МСК-47 Зона 1**

**2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
52	522111,65	1294652,38	Аналитический 0,1	-
53	522126,60	1294652,78	Аналитический 0,1	-
54	522145,25	1294644,63	Аналитический 0,1	-
55	522167,26	1294671,61	Аналитический 0,1	-
56	522195,15	1294640,79	Аналитический 0,1	-
57	522203,71	1294610,22	Аналитический 0,1	-
58	522210,04	1294553,60	Аналитический 0,1	-
59	522205,25	1294498,29	Аналитический 0,1	-
60	522193,87	1294431,05	Аналитический 0,1	-
61	522166,90	1294310,40	Аналитический 0,1	-
62	522154,83	1294282,13	Аналитический 0,1	-
63	522136,57	1294250,13	Аналитический 0,1	-
64	522091,22	1294183,30	Аналитический 0,1	-
65	522063,99	1294137,06	Аналитический 0,1	-
66	522039,50	1294099,27	Аналитический 0,1	-
67	521943,69	1293982,21	Аналитический 0,1	-
68	521844,62	1294002,47	Аналитический 0,1	-
69	521846,62	1294022,95	Аналитический 0,1	-
70	521827,33	1294026,41	Аналитический 0,1	-
71	521820,53	1294026,69	Аналитический 0,1	-
72	521816,24	1294006,26	Аналитический 0,1	-
73	521812,34	1293984,34	Аналитический 0,1	-
74	521918,27	1293962,52	Аналитический 0,1	-
75	521927,10	1293960,48	Аналитический 0,1	-
76	521855,12	1293866,18	Аналитический 0,1	-
77	521816,28	1293804,25	Аналитический 0,1	-

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1, Система координат: МСК-47 Зона 1**

**2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
78	521802,14	1293750,22	Аналитический 0,1	-
79	521795,68	1293700,78	Аналитический 0,1	-
80	521790,69	1293699,38	Аналитический 0,1	-
81	521789,96	1293671,11	Аналитический 0,1	-
82	521794,92	1293669,29	Аналитический 0,1	-
83	521791,31	1293591,98	Аналитический 0,1	-
84	521793,83	1293531,01	Аналитический 0,1	-
85	521802,65	1293484,61	Аналитический 0,1	-
86	521796,13	1293478,54	Аналитический 0,1	-
87	521798,99	1293472,94	Аналитический 0,1	-
88	521781,05	1293443,27	Аналитический 0,1	-
89	521722,04	1293392,19	Аналитический 0,1	-
90	521680,15	1293356,36	Аналитический 0,1	-
91	521690,13	1293351,21	Аналитический 0,1	-
92	521706,70	1293345,86	Аналитический 0,1	-
<b>ЗРЗ-2</b>				
93	521603,82	1293840,15	Аналитический 0,1	-
94	521630,45	1294010,59	Аналитический 0,1	-
95	521633,70	1294031,40	Аналитический 0,1	-
96	521513,88	1294060,33	Аналитический 0,1	-
97	521511,44	1294048,68	Аналитический 0,1	-
98	521490,31	1293913,54	Аналитический 0,1	-
99	521500,97	1293907,64	Аналитический 0,1	-
100	521587,05	1293893,85	Аналитический 0,1	-
101	521586,04	1293843,00	Аналитический 0,1	-
<b>ЗРЗ-3</b>				

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1, Система координат: МСК-47 Зона 1**

**2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	521852,63	1293317,11	Аналитический 0,1	-
92	521706,70	1293345,86	Аналитический 0,1	-
91	521690,13	1293351,21	Аналитический 0,1	-
90	521680,15	1293356,36	Аналитический 0,1	-
102	521666,12	1293377,43	Аналитический 0,1	-
103	521613,29	1293407,96	Аналитический 0,1	-
104	521599,79	1293418,86	Аналитический 0,1	-
105	521547,47	1293470,98	Аналитический 0,1	-
106	521535,16	1293454,57	Аналитический 0,1	-
107	521530,02	1293446,72	Аналитический 0,1	-
108	521524,58	1293436,71	Аналитический 0,1	-
109	521510,98	1293412,99	Аналитический 0,1	-
110	521498,79	1293394,82	Аналитический 0,1	-
111	521495,91	1293388,37	Аналитический 0,1	-
112	521478,00	1293348,19	Аналитический 0,1	-
113	521474,41	1293336,29	Аналитический 0,1	-
114	521489,12	1293331,67	Аналитический 0,1	-
115	521518,65	1293324,48	Аналитический 0,1	-
116	521516,44	1293316,66	Аналитический 0,1	-
117	521580,88	1293295,62	Аналитический 0,1	-
118	521657,11	1293284,52	Аналитический 0,1	-
119	521654,59	1293263,92	Аналитический 0,1	-
120	521739,87	1293238,65	Аналитический 0,1	-
121	521742,29	1293246,20	Аналитический 0,1	-
122	521787,34	1293231,76	Аналитический 0,1	-
123	521794,51	1293237,23	Аналитический 0,1	-

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1, Система координат: МСК-47 Зона 1**

**2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
124	521814,38	1293234,98	Аналитический 0,1	-
125	521819,96	1293236,81	Аналитический 0,1	-
126	521846,00	1293311,97	Аналитический 0,1	-
<b>ЗРЗ-4</b>				
89	521722,04	1293392,19	Аналитический 0,1	-
127	521632,78	1293546,79	Аналитический 0,1	-
128	521602,09	1293649,42	Аналитический 0,1	-
129	521585,40	1293723,17	Аналитический 0,1	-
130	521577,21	1293796,52	Аналитический 0,1	-
131	521580,13	1293843,95	Аналитический 0,1	-
101	521586,04	1293843,00	Аналитический 0,1	-
100	521587,05	1293893,85	Аналитический 0,1	-
99	521500,97	1293907,64	Аналитический 0,1	-
98	521490,31	1293913,54	Аналитический 0,1	-
132	521478,82	1293802,16	Аналитический 0,1	-
133	521487,92	1293699,56	Аналитический 0,1	-
134	521492,19	1293667,68	Аналитический 0,1	-
135	521514,13	1293586,12	Аналитический 0,1	-
136	521523,19	1293555,45	Аналитический 0,1	-
137	521525,06	1293549,06	Аналитический 0,1	-
138	521540,22	1293497,47	Аналитический 0,1	-
139	521533,73	1293495,40	Аналитический 0,1	-
105	521547,47	1293470,98	Аналитический 0,1	-
104	521599,79	1293418,86	Аналитический 0,1	-
103	521613,29	1293407,96	Аналитический 0,1	-
102	521666,12	1293377,43	Аналитический 0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1, Система координат: МСК-47 Зона 1				
2, Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
90	521680,15	1293356,36	Аналитический 0,1	-
<b>ЗОЛ</b>				
41	521783,14	1294645,32	Аналитический 0,1	-
140	521778,94	1294651,25	Аналитический 0,1	-
141	521751,25	1294668,86	Аналитический 0,1	-
142	521737,76	1294650,60	Аналитический 0,1	-
143	521687,33	1294644,65	Аналитический 0,1	-
144	521647,19	1294630,54	Аналитический 0,1	-
145	521575,54	1294587,44	Аналитический 0,1	-
146	521422,39	1294480,34	Аналитический 0,1	-
147	521493,68	1294338,71	Аналитический 0,1	-
148	521516,57	1294387,58	Аналитический 0,1	-
149	521472,54	1294431,83	Аналитический 0,1	-
150	521476,70	1294461,69	Аналитический 0,1	-
151	521569,10	1294493,66	Аналитический 0,1	-
152	521576,39	1294514,37	Аналитический 0,1	-
153	521604,53	1294515,49	Аналитический 0,1	-
154	521627,79	1294592,45	Аналитический 0,1	-
155	521663,38	1294627,17	Аналитический 0,1	-

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства.**

**3. Сведения о частях границ объекта землеустройства**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
<b>ЗРЗ-1</b>		
1	4	<i>В северо-восточном направлении вдоль пр. Суворова</i>
4	5	<i>В юго-восточном направлении вдоль морской наб.</i>
5	7	<i>В северо-восточном направлении вдоль Московского пр</i>
7	10	<i>В юго-восточном направлении вдоль ул. Садовая</i>
10	13	<i>В северо-восточном направлении вдоль ул. Михаила Васильева</i>
13	17	<i>В северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
17	18	<i>В юго-восточном направлении вдоль ул. Репина</i>
18	19	<i>В северо-восточном направлении вдоль ул. Некрасова</i>
19	24	<i>В юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
24	26	<i>В южном направлении по границам землепользования</i>
26	32	<i>В юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
32	41	<i>В юго-западном направлении вдоль ул. Сборная</i>
41	44	<i>В северо-западном направлении вдоль ул. 2-я Южная</i>
44	55	<i>В северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
55	58	<i>В северо-западном направлении вдоль ул. Батарейная</i>
58	67	<i>В юго-западном направлении вдоль ул. Батарейная</i>
67	68	<i>В юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина</i>
68	69	<i>В восточном направлении вдоль проезда</i>
69	71	<i>в южном направлении вдоль проезда</i>
71	73	<i>в юго-западном направлении вдоль проезда</i>
73	76	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина</i>
76	82	<i>в юго-западном направлении вдоль Интендантского проезда</i>
82	85	<i>в западном направлении вдоль проезда</i>
85	90	<i>в юго-западном направлении вдоль Московского пр.</i>
90	1	<i>В северо-западном направлении ул. Данилова</i>
<b>ЗРЗ-2</b>		
93	95	<i>В северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
95	96	<i>В юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина</i>
96	98	<i>В юго-восточном направлении вдоль Стартовом пр-д.</i>
98	100	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
100	101	<i>в западном направлении по границам землепользования</i>

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства.**

**3. Сведения о частях границ объекта землеустройства**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
101	93	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
<b>ЗРЗ-3</b>		
1	105	<i>В юго-восточном направлении вдоль ул. Данилова</i>
105	113	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
113	115	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
115	116	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
116	118	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
118	119	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
119	120	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
120	121	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
121	122	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
122	125	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
125	1	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
<b>ЗРЗ-4</b>		
89	131	<i>В юго-восточном направлении вдоль Волейбольный пр-д.</i>
131	101	<i>в северном направлении по границам землепользования</i>
101	100	<i>в восточном направлении по границам землепользования</i>
100	98	<i>В юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
98	132	<i>в западном направлении вдоль ул. Стартовый пр-д</i>
132	138	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Стартовый пр-д</i>
138	139	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
139	105	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
105	90	<i>в северо-западном направлении вдоль ул. Данилова</i>
90	89	<i>В северо-восточном направлении вдоль Московского пр</i>
<b>ЗОЛ</b>		
41	141	<i>В юго-восточном направлении вдоль ул. 2-я Южная</i>
141	142	<i>в юго-западном направлении по границам землепользования</i>
142	146	<i>в юго-западном направлении по Фискультурной ул.</i>
146	147	<i>в северо-западном направлении по границам землепользования</i>
147	148	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>
148	149	<i>в юго-восточном направлении по границам землепользования</i>
149	150	<i>в восточном направлении по границам землепользования</i>

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства.**

**3. Сведения о частях границ объекта землеустройства**

<b>Обозначение части границы</b>		<b>Описание прохождения части границы</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>150</i>	<i>41</i>	<i>в северо-восточном направлении по границам землепользования</i>