



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» мая 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1))

Заказчик: ООО «ИнвестБутры»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение,
д. Порошкино
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «09» марта 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «26» мая 2023 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД

Заказчик экспертизы: ООО «ИнвестБугры»

Юридический / Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Посадский, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 10Н, офис 19
ИНН 7810040614 / КПП 781301001
ОГРН 1057812677273
Электронная почта: info@raum.group
Тел.: 8 (812) 679-47-00 доб. 132

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
---------------------	---

	наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 09/03 от 09 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-20/2022 от 11.01.2022 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-20/2022 от 11.01.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-2-02-2021-0037.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/485969616 от 08.08.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

12. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

16. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

17. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

18. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

19. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

20. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербург.

Общая площадь земельного участка – 5,6 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, проводилось в мае 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 09/03 от 09 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ИнвестБугры» и разрешения Открытого листа № 0865-2023 от 03 мая 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ИнвестБугры». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ИнвестБугры» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по

территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литоринное море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Деревня Порошкино. Анализ картографического материала

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века, территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Ближайшие населенные пункты в составе Бугровского сельского поселения – деревня Порошкино.

Порошкино (фин. Poroskylä) – деревня в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года деревня Порошкино отсутствует, однако некоторые близлежащие современные населенные пункты уже отмечены: Корабсельки, Менсары и др.

Первое картографическое упоминание деревни Порошкина относится к 1727 году – «Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с

добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым».

Как деревня Порошки она обозначена на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (Семи топографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка).

На 1838 год в деревне мызы Осиновая Роща, принадлежащей Лопухиной, княгине, действительной статской советнице, жителей по ревизии: 110 м. п., 135 ж. п. В 1844 году деревня Порошки насчитывала 32 двора.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, упомянута как деревня «Poroskylä», населённая ингерманландцами-эурямёйсет. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: 126 м. п., 144 ж. п., включая 5 чел. ингерманландцев-савакотов, всего 270 человек.

В 1862 году временнообязанные крестьяне деревни Порошкино выкупили свои земельные наделы у А. В. Левитовой и стали собственниками земли.

В 1885 году, согласно карте окрестностей Петербурга, деревня насчитывала 49 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал деревню так: «ПОРОШКИНА – деревня, бывшая владельческая Парголовской волости, дворов — 46, жителей — 300; лавка».

Известный дореволюционный специалист по дачному отдыху В. К. Симанский, так описывал Порошкино в 1892 году: «Порошкино – селение, имеющее около 60 дворов и 350 душ об. пола, находится в 25 в. от Петербурга и в 7-ми верстах от финляндской ж. д. и шоссе, подле незначительного озера. Местность, окружающая селение, преимущественно возвышенная, холмистая, сухая, открытая; почва песчаная, в полуверсте болото, почти сухое. Жители пользуются болотной и колодезной водою наполовину: воды в колодцах мало (нередко на 5 саж., от поверхности почвы), к тому же мутная; в одном синяя с примесью песку и глины, вследствие этого половина деревни берёт воду из канав, вытекающих из болот между холмами; вода жёлтая, на вкус болотистая. Селение расположено на возвышенности; дома рассеяны группами, отделёнными полями от 5 до 50 саж., одноэтажные, курных изб до ¼ всех домов. Селение бедное; главное занятие земледелие, молочное хозяйство и свалка «золота». Язык – финской, лютеране. Встречаются глазные болезни» (Симанский В. К. «Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровья»).

В XIX веке деревня административно относилась к 3-му стану Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — к Осинорощинской волости 2-го стана.

В 1898 году, в Порошкине открылась земская школа (Порошкинское училище), учителем в ней работала Анна Карловна Рулевская (урождённая Алма Салус).

В 1908 году в деревне проживали 298 человек из них 39 детей школьного возраста (от 8 до 11 лет).

На картах 1920 и 1925 года на месте производства работ также отсутствуют населенные пункты и хозяйственные объекты.

Таким образом, несмотря на то, что в непосредственной близости от границ проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась в зоне хозяйственной деятельности человека как минимум с начала XVIII века. Вплоть до начала XX века территория была заболочена, не застроена и, по всей видимости, не распахивалась.

Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 15 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории

района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции

которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены

рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 15 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

- Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.

- Непосредственно у границ участка производства работ неизвестно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.

- Территория производства работ была подтоплена (заболочена) вплоть до второй половины XX века, хозяйственное освоение начинается только в конце XX века.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 6 разведывательных шурфов размерами 2x2 м общей площадью 24 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при

фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга.

Общая площадь участка – 56 000 квадратных метров. Участок представляет собой фигуру формы прямоугольной трапеции. Максимальная протяженность с севера на юг – 170 метров, длина северной стороны – 270 метров, южной – 350 метров. К северу от участка в 40 метрах расположено асфальтированное полотно кольцевой автодороги (КАД), с востока – асфальтированный проезд к складским корпусам, с запада – насыпь продолжения Ольгинской дороги. К югу от участка примыкают свободные от застройки поля поросшие кустарником.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации.

На момент проведения работ строительные и земляные работы на участке не ведутся, капитальные строения и сооружения отсутствуют.

Территория огорожена забором из профилированного листа. В северной части участка расположены строительные бытовки и склад строительных материалов.

Высотные отметки участка варьируются в пределах от 27 м до 29 м БС.

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия.

В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории.

На момент проведения работ снежный покров отсутствовал, при этом трава и иная растительность еще не распустились, что позволило провести сплошное обследование грунта на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия культурного слоя.

При визуальном осмотре участка зафиксировано следующее состояние местности:

- по всей территории фиксируются значительные антропогенные воздействия рельефа, связанные со снятием и перемещением грунта: по линии северо-запад – юго-восток по территории проходят две временные дороги с грунтовым покрытием с отвалами грунта и привозного строительного мусора по обочинам, в восточной части по всей площади фиксируются нивелировочные подсыпки крупнозернистым

песком; потревоженный грунт с естественно сформированным почвенным слоем прослеживается в центральной и южной части восточной половины участка между двумя насыпями и между южной насыпью и забором;

- растительность представлена сорными и луговыми травами, редкими кустарниками, сформированный дерновый слой присутствует только в центральной и южной части участка в восточной половине;

- значительные участки территории (преимущественно, западная половина) подтоплены.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического культурного наследия и значимого культурного слоя – в восточной половине на участках с потревоженным дерновым слоем.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в центре участка в восточной части.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

В восточной части шурфа в уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-восток – юго-запад и уходящей восточным краем за пределы шурфа. Заполнение траншеи – переотложенный мешаный материковый суглинок. По всей видимости, траншея была устроена для прокладки системы водоотведения в виде керамических трубок (фрагменты данных трубок фиксировались при визуальном осмотре территории в отвалах грунта и на поверхности земли). Аналогичные мелиоративные системы второй половины XX века регулярно фиксируются на сельскохозяйственных полях вокруг Санкт-Петербурга. После выполнения траншея была запахана.

Общая глубина исследований – 65 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф заложен в центре участка в восточной части, в 36 метрах к западу-юго-западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Шурф заложен в центре участка в восточной части, в 9 метрах к западу-северо-западу от шурфа 2 и в 45 метрах к западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Пахотный слой, мощность которого остается неизменной в каждом шурфе (30-35 см) лежит на материковой поверхности. При зачистке материковой поверхности на бОльшей (восточной) части шурфа фиксировались замывы гумусированного слоя, вероятно, естественного происхождения. Замывы выбирались до однородного горизонта. Таким образом материковая поверхность имела значительный уклон в восточном направлении с перепадом высот на площади шурфа в 35 см.

Общая глубина исследований – 70 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Шурф заложен в центре участка в 23 метрах к западу-северо-западу от шурфа 3.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5

Шурф заложен в центре участка в 26 метрах к юго-западу от шурфа 4 и в 93 метрах к западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – практически не выражен.
2. Светло-коричневая мешаная супесь с крупнозернистым песком – до 35 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой – погребенная почва) – до 25 см.

4. Мешаная материковая супесь – до 40 см.

5. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 90-100 см от уровня дневной поверхности. В уровне материковой поверхности зафиксирована промоина, пересекающая площадь шурфа в направлении север-юг по центру шурфа глубиной до 10 см, по всей видимости, естественного происхождения.

Общая глубина исследований – 100 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6

Шурф заложен в юго-восточной оконечности участка, в 111 метрах к юго-юго-западу от шурфа 1 и в 125 метрах к юго-востоку от шурфа 5.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Мешаная материковая супесь – от 20 до 40 см.
6. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см

от уровня дневной поверхности. В уровне материковой поверхности зафиксирована промоина, пересекающая площадь шурфа от центра в юго-западный угол глубиной до 20 см, по всей видимости, естественного происхождения.

Общая глубина исследований – 80 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Таким образом, в ходе производства работ было выявлено, что на непо потревоженных строительными работами участках почвенный слой довольно мощный (для данной части Всеволожского района) – около 50 см, характерный для территорий активного хозяйственного освоения. Значимый культурный слой в заложенных шурфах не зафиксирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-20/2022 от 11.01.2022 г.) в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство индустриального парка RAUM БУГРЫ» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Порошкино, 23 км КАД (далее – Участок реализации проектных решений), согласно представленной в обращении схеме участка, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок реализации проектных решений расположен **вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия**. Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, **Комитет не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ

объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 09/03 от 09 марта 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-20/2022 от 11.01.2022 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-2-02-2021-0037.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/485969616 от 08.08.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.05.2023.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А. В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н. Ф.

«26» мая 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 09/03 от
09 марта 2023 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство индустриального парка RAUM БУГРЬ» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Порошкино, 23 км КАД

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутренне кольцо), уч. 1.

1.2. Заказчик: ООО «ИнвестБутры»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-20/2022 от 11.01.2022.

1.7. Площадь земельного участка: 5,6 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутренне кольцо), уч. 1

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ**Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 6 шурфов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;



Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО «ИнвестБугры»


/ И.С. Арендарь /
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН


/ Н.Ф. Соловьёва /
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-20/2022 от 11.01.2022 г**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ГеоТим»

А.Н. Третьякову

11.01.2022 № 01-09-20/2022

spravka.balt@yandex.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Антон Николаевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 13.12.2021 № С-140-2/21 (вх. от 15.12.2021 № ВХ-9161/2021) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство индустриального парка RAUM БУГРЫ» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Порошкино, 23 км КАД (далее – Участок реализации проектных решений), согласно представленной в обращении схеме участка, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка реализации проектных решений объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим представить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ, либо в соответствии с п. 28 Положения, предоставить в Комитет заключение государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленной квалификационной электронной подписью согласно п. 22 Положения, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____



УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

2023 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ» (ТЕРМИНАЛ А5)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
Д. ПОРОШКИНО, УЛ. 23 КМ КАД (ВНУТРЕННЕЕ КОЛЬЦО), УЧ. 1

09/03-2023-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1
Основание: Договор № 09/03 от 09 марта 2023 года
Заказчик: ООО «ИнвестБутры»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя:

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка альбома
иллюстраций, составление
исторической справки)

Соисполнители:

м.н.с.

К. В. Хлуднев
(составление чертежей)

лаборант

Э. К. Ровинский (разборка
грунта)

лаборант

А. А. Сидоренко (разборка
грунта)

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО
					Лист
					2

Отчет 97 с., 92 рис., 11 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ ПОРОШКИНО, ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в мае 2023 г. на земельном участке по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 6 шурфов размерами 2х2 м общей площадью 24 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



09/03-2023-ТО

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	12
1.2. Деревня Порошкино. Анализ картографического материала.....	14
1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ.....	17
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	34
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	37
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	94
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	97

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	09/03-2023-ТО-С					
					Лит	Лист	Листов			
					Разраб.	Н.Ф. Соловьева		28.03		
					Утв.	Н.Ф. Соловьева		28.03		
					Полный научно-технический отчет					
									ИИМК РАН	

41
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
						6

43
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

разрешение (открытый лист)⁴⁴ – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАИМК – Известия Государственной Академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИИМК – Краткие сообщения Института истории материальной культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

8

45
ВВЕДЕНИЕ

В мае 2023 г. сотрудниками Центра охранной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1.

Общая площадь участка обследования составила 5,6 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 09/03 от 09 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ИнвестБугры», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-20/2022 от 11.01.2022 г. (приложение А), в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство индустриального парка RAUM БУГРЫ» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Порошкино, 23 км КАД (далее – Участок реализации проектных решений), согласно представленной в обращении схеме участка, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок реализации проектных решений

Изнв. № подл	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											9

расположен **вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.**

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, **Комитет не располагает.**

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза (приложение А).

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-12).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО					

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 13-26), заложены 6 шурфов размерами 2х2 м (рис. 27-92), общей площадью 24 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 15 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
09/03-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

12

происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
												13

низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. Деревня Порошкино. Анализ картографического материала

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

14

До XVIII века, территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Ближайшие населенные пункты в составе Бугровского сельского поселения – деревня Порошкино.

Порошкино (фин. Poroskylä) – деревня в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года деревня Порошкино отсутствует, однако некоторые близлежащие современные населенные пункты уже отмечены: Корабсельки, Менсары и др. (рис. 4).

Первое картографическое упоминание деревни Порошкина относится к 1727 году (рис. 5) – «Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым».

Как деревня Порошки она обозначена на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, рис. 6).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
	Изн. № подл.										15

На 1838 год в деревне мызы ⁵²Осиновая Роща, принадлежащей Лопухиной, княгине, действительной статской советнице, жителей по ревизии: 110 м. п., 135 ж. п. В 1844 году деревня Порошки насчитывала 32 двора.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, упомянута как деревня «Poroskylä», населённая ингерманландцами-эурямёйсет (рис. 8). В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: 126 м. п., 144 ж. п., включая 5 чел. ингерманландцев-савакотов, всего 270 человек.

В 1862 году временнообязанные крестьяне деревни Порошкино выкупили свои земельные наделы у А. В. Левитовой и стали собственниками земли.

В 1885 году, согласно карте окрестностей Петербурга, деревня насчитывала 49 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал деревню так: «ПОРОШКИНА – деревня, бывшая владельческая Парголовской волости, дворов — 46, жителей — 300; лавка» (рис. 9).

Известный дореволюционный специалист по дачному отдыху В. К. Симанский, так описывал Порошкино в 1892 году: « Порошкино — селение, имеющее около 60 дворов и 350 душ об. пола, находится в 25 в. от Петербурга и в 7-ми верстах от финляндской ж. д. и шоссе, подле незначительного озера. Местность, окружающая селение, преимущественно возвышенная, холмистая, сухая, открытая; почва песчаная, в полуверсте болото, почти сухое. Жители пользуются болотной и колодезною водою наполовину: воды в колодцах мало (нередко на 5 саж., от поверхности почвы), к тому же мутная; в одном синяя с примесью песку и глины, вследствие этого половина деревни берёт воду из канав, вытекающих из болот между холмами; вода жёлтая, на вкус болотистая. Селение расположено на возвышенности; дома рассеяны группами, отделёнными полями от 5 до 50 саж., одноэтажные, курных изб до ¼ всех домов. Селение бедное; главное занятие земледелие, молочное хозяйство и свалка «золота». Язык — финской, лютеране. Встречаются глазные болезни» (Симанский В. К. «Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровости»).

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

16

В XIX веке деревня административно относилась к 3-му стану Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — к Осинорощинской волости 2-го стана.

В 1898 году, в Порошкине открылась земская школа (Порошкинское училище), учителем в ней работала Анна Карловна Рулевская (урождённая Алма Салус).

В 1908 году в деревне проживали 298 человек из них 39 детей школьного возраста (от 8 до 11 лет).

На картах 1920 и 1925 года на месте производства работ также отсутствуют населенные пункты и хозяйственные объекты (рис. 10-11).

Таким образом, несмотря на то, что в непосредственной близости от границ проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась в зоне хозяйственной деятельности человека как минимум с начала XVIII века. Вплоть до начала XX века территория была заболочена, не застроена и, по всей видимости, не распаивалась.

1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участку производства работ

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 12.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 15 км.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											17

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Вторым этапом изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											18

время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											19

нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											20

Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Выводы

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 15 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.
- Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
- Непосредственно у границ участка производства работ, на основании картографического материала, неизвестно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.
- Территория производства работ была подтоплена (заболочена) вплоть до второй половины XX века, хозяйственное освоение начинается только в конце XX века.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						09/03-2023-ТО
	Инд. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ⁵⁸

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области во Всеволожском районе между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы (рис. 1-3).

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км².

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170 – 180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Исследуемый земельный участок находится в центральной части Всеволожского района, в 7 км к востоку от Санкт-Петербурга, вдоль автодороги №41К-064 «Санкт-Петербург-Морье» (9-11 км). Местность лежит на моренных холмах, остатках ледникового периода.

Рельеф территории размещения проектируемого объекта характеризуется резкими перепадами высот – от 32,5 м БС у пересечения с Колтушским шоссе, до 65 м БС – на Румболовской горе и до 40 м БС – у восточной оконечности трассы.

Почвы бедные, супесчаные и суглинистые. На момент производства работ почва былая сухая. Естественный почвенный покров повсеместно нарушен антропогенным воздействием, замешен насыпным грунтом.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

22

59

Гидрографическая ситуация района производства работ полностью изменена антропогенным воздействием в виде масштабных мелиорационных работ. Естественный поверхностный сток приурочен к ряду существующих озер (крупнейшее из них – озеро Большое к северу от трассы дороги) и ручьев, которые через Мельничный ручей и реку Лубья соединяются с Охтой и Невой.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	09/03-2023-ТО	Лист
Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-26, рис. 27-92).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											24

- описание ландшафтной ⁶¹ характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 3, рис. 13-26).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 6 разведывательных шурфов размерами 2x2 м общей площадью 24 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры

Изн. № подл.
Подп. и дата
Изн. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Изн. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Изн. № дубл.					
	Подп. и дата					
					09/03-2023-ТО	Лист
						26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ⁶³

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга (рис. 1-2).

Общая площадь участка – 56 000 квадратных метров. Участок представляет собой фигуру формы прямоугольной трапеции. Максимальная протяженность с севера на юг – 170 метров, длина северной стороны – 270 метров, южной – 350 метров. К северу от участка в 40 метрах расположено асфальтированное полотно кольцевой автодороги (КАД), с востока – асфальтированный проезд к складским корпусам, с запада – насыпь продолжения Ольгинской дороги. К югу от участка примыкают свободные от застройки поля поросшие кустарником.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации.

На момент проведения работ строительные и земляные работы на участке не ведутся, капитальные строения и сооружения отсутствуют.

Территория огорожена забором из профилированного листа. В северной части участка расположены строительные бытовки и склад строительных материалов.

Высотные отметки участка варьируются в пределах от 27 м до 29 м БС.

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия.

В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3, рис. 13-26).

На момент проведения работ снежный покров отсутствовал, при этом трава и иная растительность еще не распустились, что позволило провести сплошное обследование грунта на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия культурного слоя.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

27

При визуальном осмотре участка зафиксировано следующее состояние местности:

- по всей территории фиксируются значительные антропогенные воздействия рельефа, связанные со снятием и перемещением грунта: по линии северо-запад – юго-восток по территории проходят две временные дороги с грунтовым покрытием с отвалами грунта и привозного строительного мусора по обочинам, в восточной части по всей площади фиксируются нивелировочные подсыпки крупнозернистым песком; потревоженный грунт с естественно сформированным почвенным слоем прослеживается в центральной и южной части восточной половины участка между двумя насыпями и между южной насыпью и забором;

- растительность представлена сорными и луговыми травами, редкими кустарниками, сформированный дерновый слой присутствует только в центральной и южной части участка в восточной половине;

- значительные участки территории (преимущественно, западная половина) подтоплены.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического культурного наследия, и значимого культурного слоя – в восточной половине на участках с потревоженным дерновым слоем.

Координаты центра археологических шурфов				
№ шурфа	WGS-84		МСК-47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
Ш.1	60.093796	30.337284	453741.275	2216033.118
Ш.2	60.093752	30.336632	453736.709	2215996.795
Ш.3	60.093766	30.336476	453738.349	2215988.129
Ш.4	60.093799	30.336064	453742.239	2215965.240
Ш.5	60.093733	30.335619	453735.116	2215940.411
Ш.6	60.092812	30.336913	453631.838	2216011.458

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

28

Шурф 1 (рис. 3, рис. 27-37). ⁶⁵

Шурф 1 заложен в центре участка в восточной части.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

В восточной части шурфа в уровне материковой поверхности зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении северо-восток – юго-запад и уходящей восточным краем за пределы шурфа. Заполнение траншеи – переотложенный мешаный материковый суглинок. По всей видимости, траншея была устроена для прокладки системы водоотведения в виде керамических трубок (фрагменты данных трубок фиксировались при визуальном осмотре территории в отвалах грунта и на поверхности земли). Аналогичные мелиоративные системы второй половины XX века регулярно фиксируются на сельскохозяйственных полях вокруг Санкт-Петербурга. После выполнения траншея была запахана.

Общая глубина исследований – 65 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3, рис. 38-48).

Шурф заложен в центре участка в восточной части, в 36 метрах к западу-юго-западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

29

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 3, рис. 49-59).

Шурф заложен в центре участка в восточной части, в 9 метрах к западу-северо-западу от шурфа 2 и в 45 метрах к западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Пахотный слой, мощность которого остается неизменной в каждом шурфе (30-35 см) лежит на материковой поверхности. При зачистке материковой поверхности на большей (восточной) части шурфа фиксировались замывы гумусированного слоя, вероятно, естественного происхождения. Замывы выбирались до однородного горизонта. Таким образом, материковая поверхность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											30

имела значительный уклон в восточном направлении с перепадом высот на площади шурфа в 35 см.

Общая глубина исследований – 70 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 3, рис. 60-70).

Шурф заложен в центре участка в 23 метрах к западу-северо-западу от шурфа 3.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 35 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 3, рис. 71-81).

Шурф заложен в центре участка в 26 метрах к юго-западу от шурфа 4 и в 93 метрах к западу от шурфа 1.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Изнв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
												31

1. Дерн – практически не выражен.
2. Светло-коричневая мешаная супесь с крупнозернистым песком – до 35 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой – погребенная почва) – до 25 см.
4. Мешаная материковая супесь – до 40 см.
5. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 90-100 см от уровня дневной поверхности. В уровне материковой поверхности зафиксирована промоина, пересекающая площадь шурфа в направлении север-юг по центру шурфа глубиной до 10 см, по всей видимости, естественного происхождения.

Общая глубина исследований – 100 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 3, рис. 82-92).

Шурф заложен в юго-восточной оконечности участка, в 111 метрах к юго-юго-западу от шурфа 1 и в 125 метрах к юго-востоку от шурфа 5.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 27,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) – до 30 см.
3. Мешаная материковая супесь – от 20 до 40 см.
6. Материк – желто-коричневый суглинок – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности. В уровне материковой поверхности зафиксирована промоина, пересекающая площадь шурфа от центра в юго-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											32

западный угол глубиной до 20⁶⁹ см, по всей видимости, естественного происхождения.

Общая глубина исследований – 80 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											33

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1 в мае 2023 г. были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка землеотвода (согласно Техническому заданию) общей площадью 5,6 га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 6 шурфов размерами 2х2 м общей площадью 24 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Участок обследования находится в зоне активного хозяйственного освоения с периода позднего Средневековья.
2. Исследуемый участок находится на значительном удалении (более 15 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.
3. На непо потревоженных строительными работами участках почвенный слой довольно мощный (для данной части Всеволожского района) – около 50 см, характерный для территорий активного хозяйственного освоения. Значимый культурный слой не зафиксирован.
4. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

09/03-2023-ТО

Лист

34

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Таким образом, на территории участка по объекту: «Производственно-складское здание» (терминал А5)» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
												35

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО	Лист
											36

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 4. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1676 года (обозначено синим).

Рис. 5. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1727 года (обозначено синим).

Рис. 6. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1810 года (обозначено синим).

Рис. 7. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1834 года (обозначено синим).

Рис. 8. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1849 года (обозначено синим).

Рис. 9. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1890 года (обозначено синим).

Рис. 10. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1920 года (обозначено синим).

Рис. 11. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1925 года (обозначено синим).

Рис. 12. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 13. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 1, вид на запад.

Рис. 14. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Рис. 15. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Рис. 16. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 2, вид на юго-восток.

Рис. 17. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Рис. 18. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

37

Рис. 19. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.

Рис. 20. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Рис. 21. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 4, вид на северо-запад.

Рис. 22. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 4, вид на запад.

Рис. 23. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Рис. 24. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на север.

Рис. 25. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.

Рис. 26. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.

Рис. 27. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Рис. 28. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 29. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 30. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 31. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 32. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, западная стенка.

Рис. 33. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 34. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, южная стенка.

Рис. 35. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 36. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 37. Д. Порошкино-2023. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.

Рис. 38. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Рис. 39. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 40. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 41. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 42. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 43. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, западная стенка.

Рис. 44. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

38

Рис. 45. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 46. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 47. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 48. Д. Порошкино-2023. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Рис. 49. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 3, вид на север.

Рис. 50. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 51. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 52. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, северная стенка.

Рис. 53. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 54. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, западная стенка.

Рис. 55. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 56. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, южная стенка.

Рис. 57. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 58. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, восточная стенка.

Рис. 59. Д. Порошкино-2023. Шурф 3 после рекультивации, вид на север.

Рис. 60. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 4, вид на север.

Рис. 61. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 62. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 63. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, северная стенка.

Рис. 64. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 65. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, западная стенка.

Рис. 66. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 67. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, южная стенка.

Рис. 68. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

39

Рис. 69. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, восточная стенка.

Рис. 70. Д. Порошкино-2023. Шурф 4 после рекультивации, вид на север.

Рис. 71. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 5, вид на север.

Рис. 72. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 73. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 74. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, северная стенка.

Рис. 75. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 76. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, западная стенка.

Рис. 77. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 78. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, южная стенка.

Рис. 79. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 80. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, восточная стенка.

Рис. 81. Д. Порошкино-2023. Шурф 5 после рекультивации, вид на север.

Рис. 82. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 6, вид на север.

Рис. 83. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, дневная поверхность, вид на восток.

Рис. 84. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 85. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, северная стенка.

Рис. 86. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 87. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, западная стенка.

Рис. 88. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Рис. 89. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, южная стенка.

Рис. 90. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 91. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, восточная стенка.

Рис. 92. Д. Порошкино-2023. Шурф 6 после рекультивации, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

40

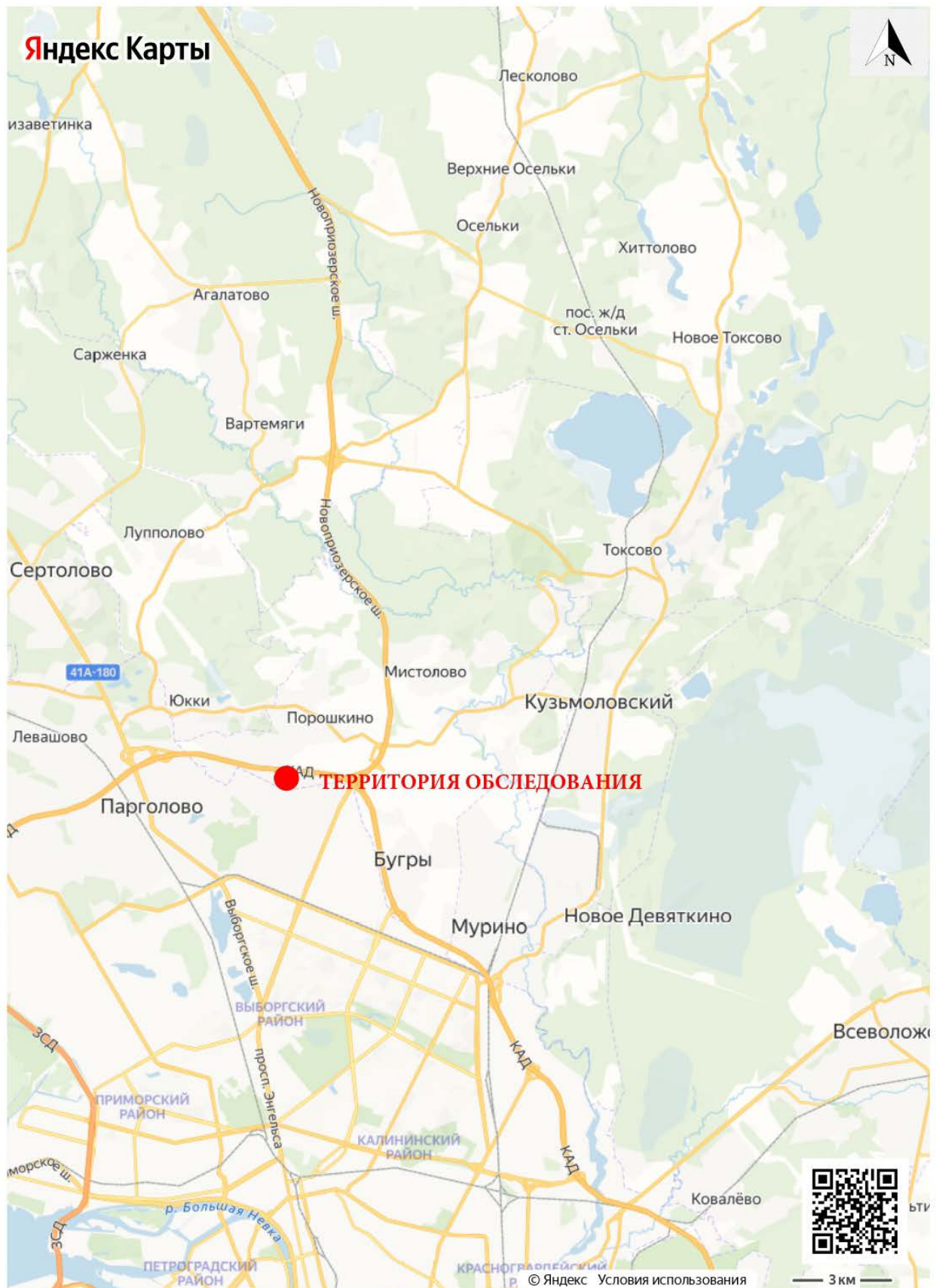


Рис. 1. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 2. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
09/03-2023-ТО				Лист
				42

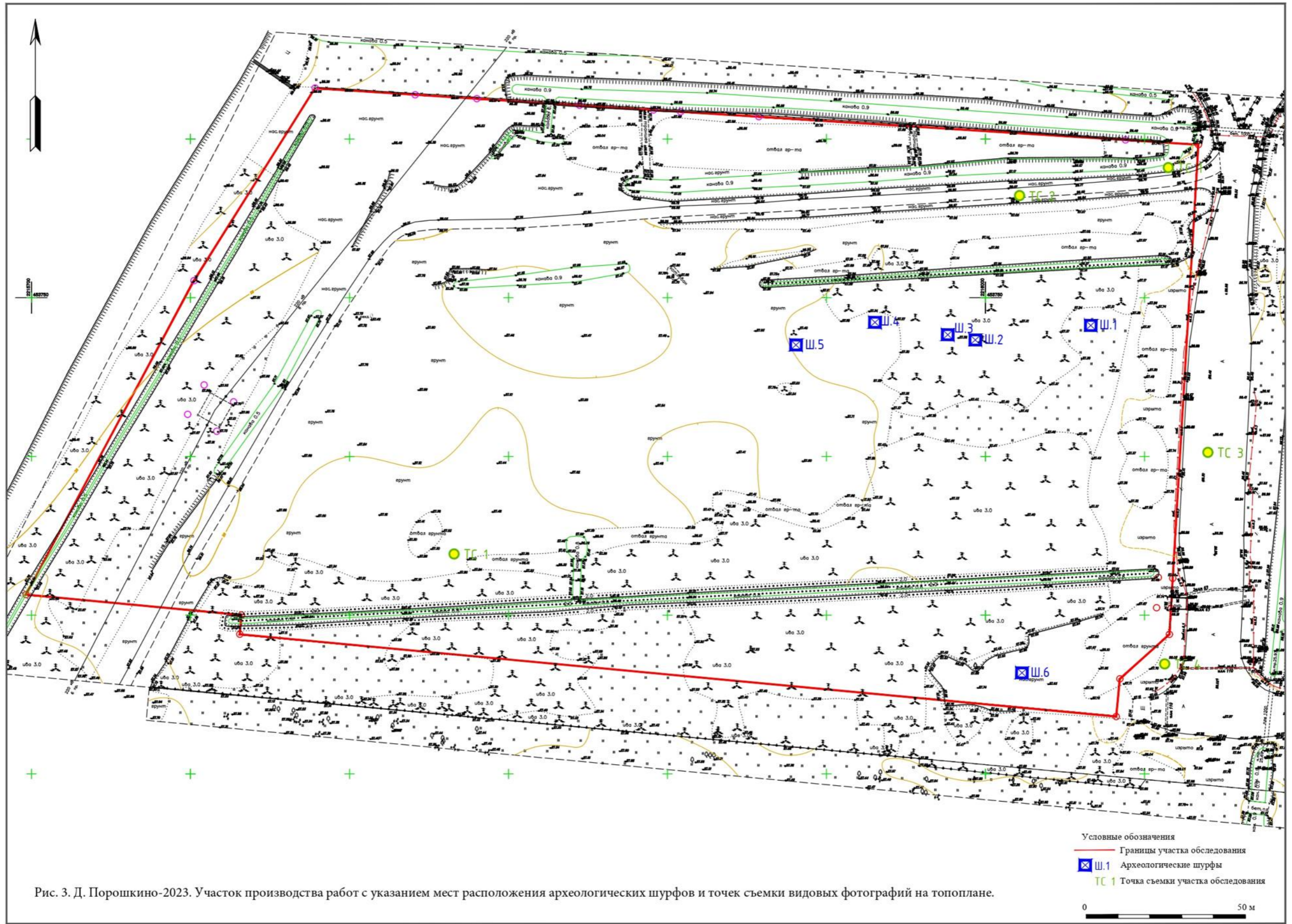


Рис. 3. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Условные обозначения
 — Границы участка обследования
 Ш.1 Археологические шурфы
 ТС 1 Точка съемки участка обследования

0 50 м

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 4. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1676 года (обозначено синим).

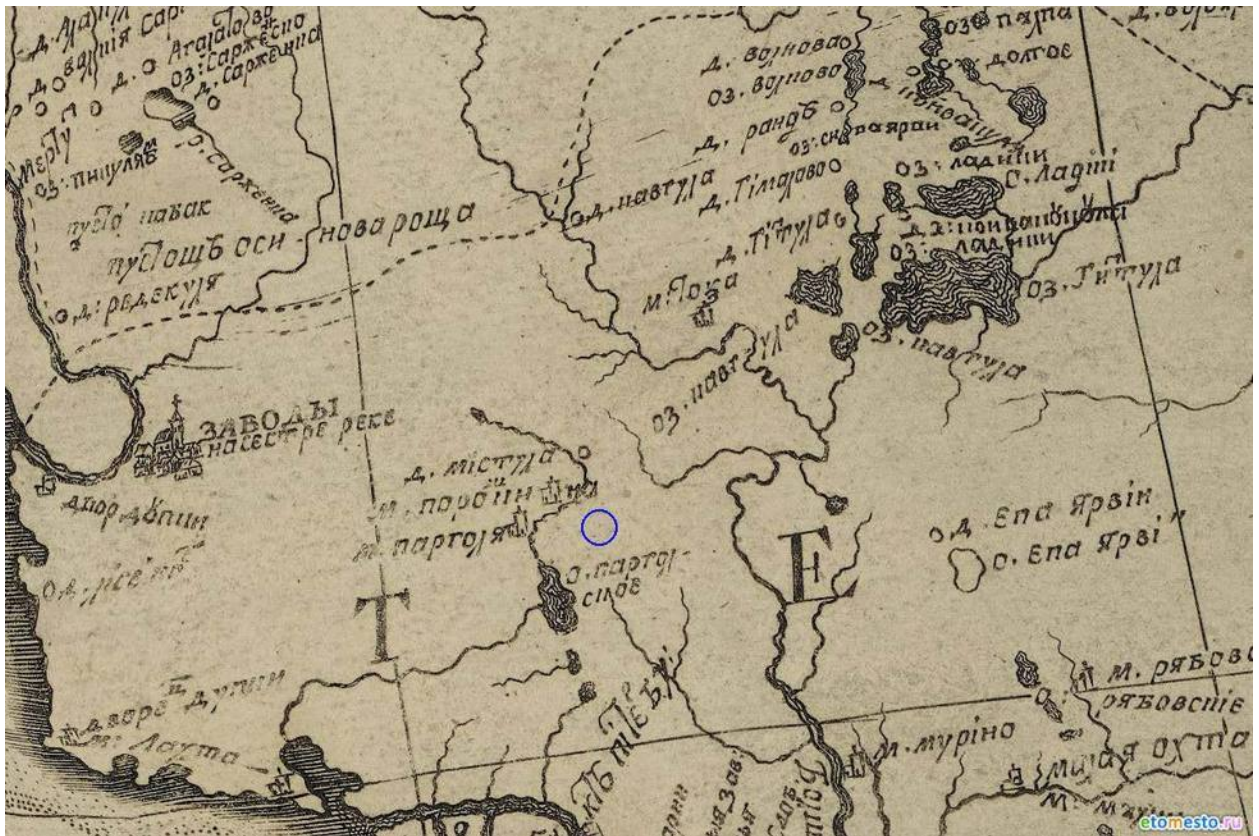


Рис. 5. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1727 года (обозначено синим).

Ине. № подп.	Подп. и дата			
Ине. № дубл.	Взам. инв. №			
Ине. № инв.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

44

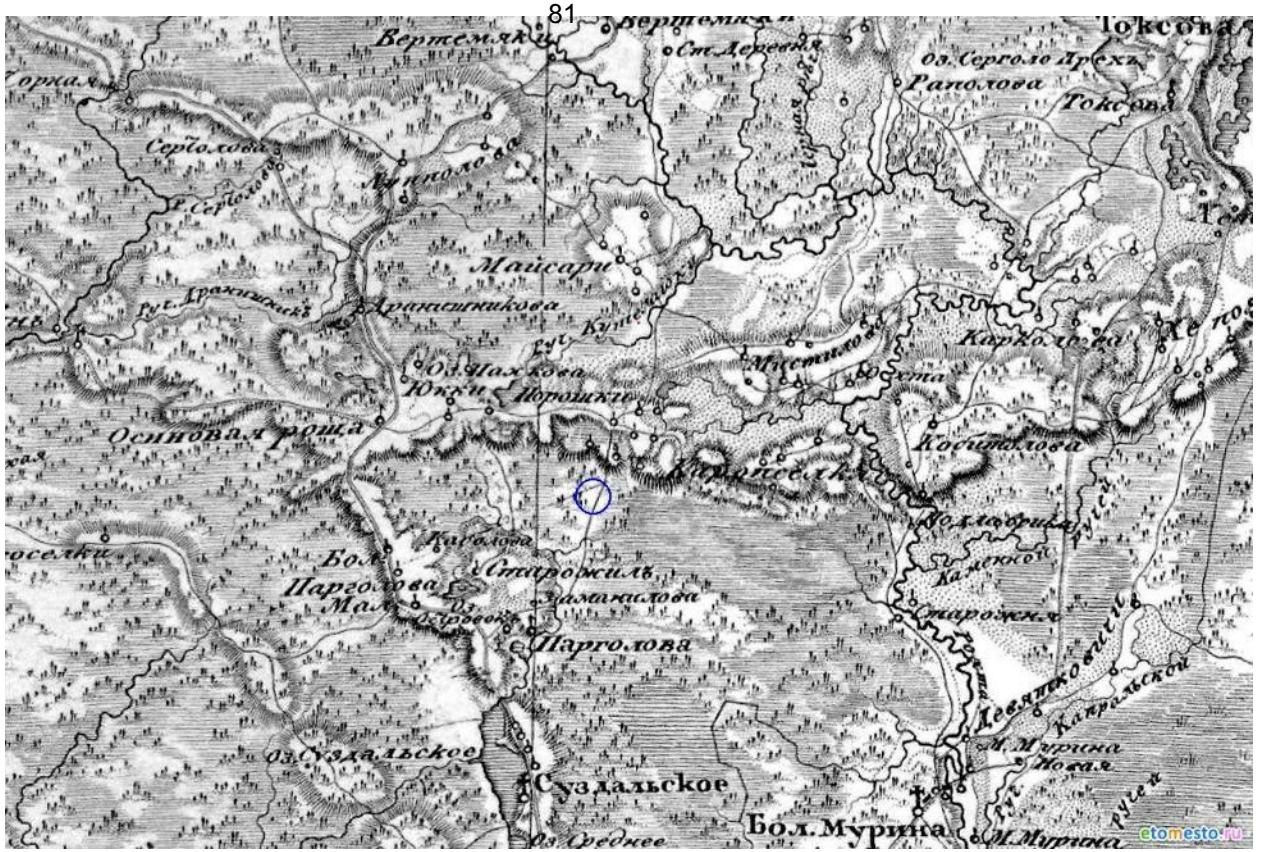


Рис. 6. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1810 года (обозначено синим).

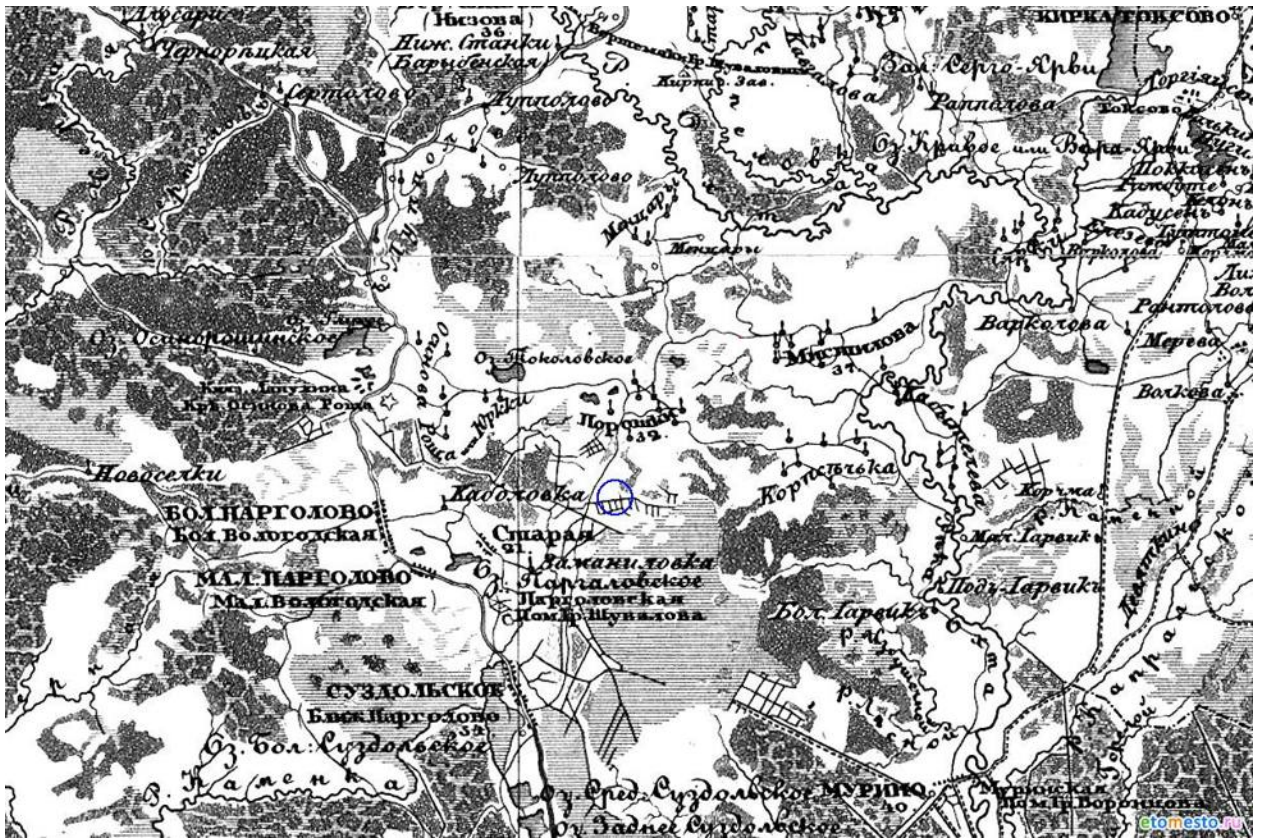


Рис. 7. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1834 года (обозначено синим).

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 8. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1849 года (обозначено синим).



Рис. 9. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1890 года (обозначено синим).

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

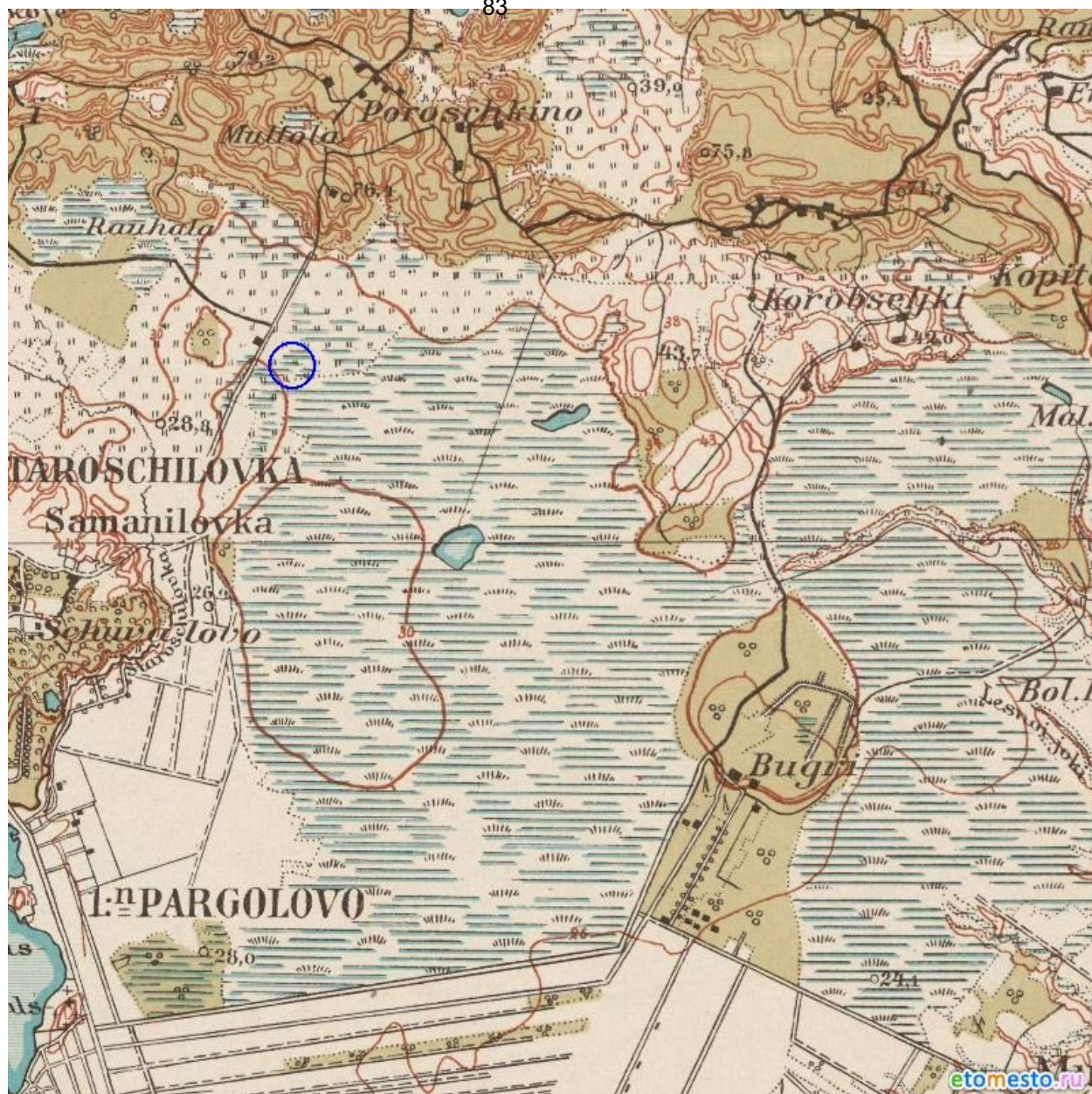


Рис. 10. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1920 года (обозначено синим).

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

47

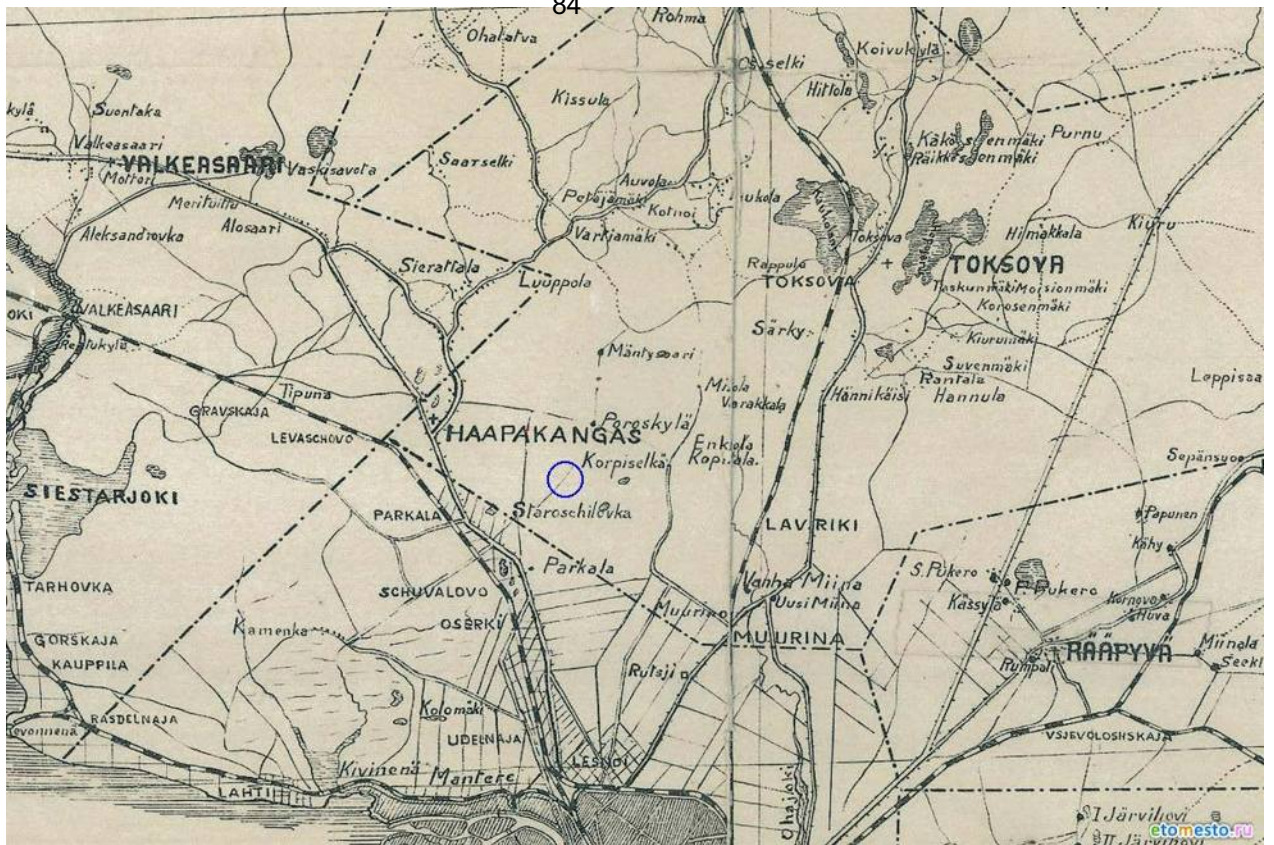


Рис. 11. Д. Порошкино-2023. Участок обследования на карте 1925 года (обозначено синим).

Инев. № подл.	Подп. и дата				
Инев. № дубл.	Взам. инв. №				
Инев. № подл.	Подп. и дата				
Инев. № подл.	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	09/03-2023-ТО
					Лист 48

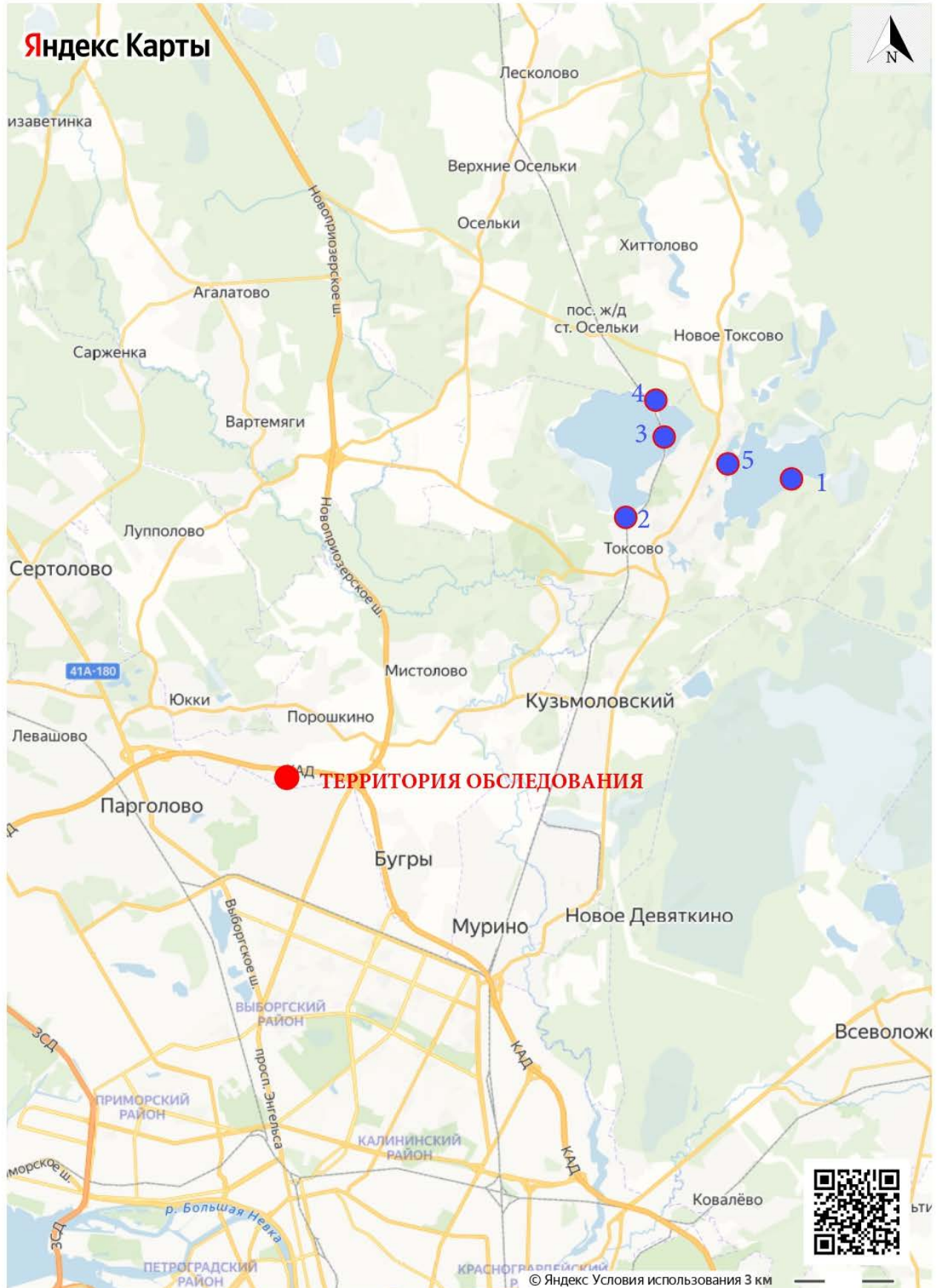


Рис. 12. Д. Порошкино-2023. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 13. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 1, вид на запад.



Рис. 14. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

50



Рис. 15. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 1, вид на юг.



Рис. 16. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 2, вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

51



Рис. 17. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 2, вид на восток.



Рис. 18. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 19. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.



Рис. 20. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

53



Рис. 21. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 4, вид на северо-запад.



Рис. 22. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 4, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 23. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на восток.



Рис. 24. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

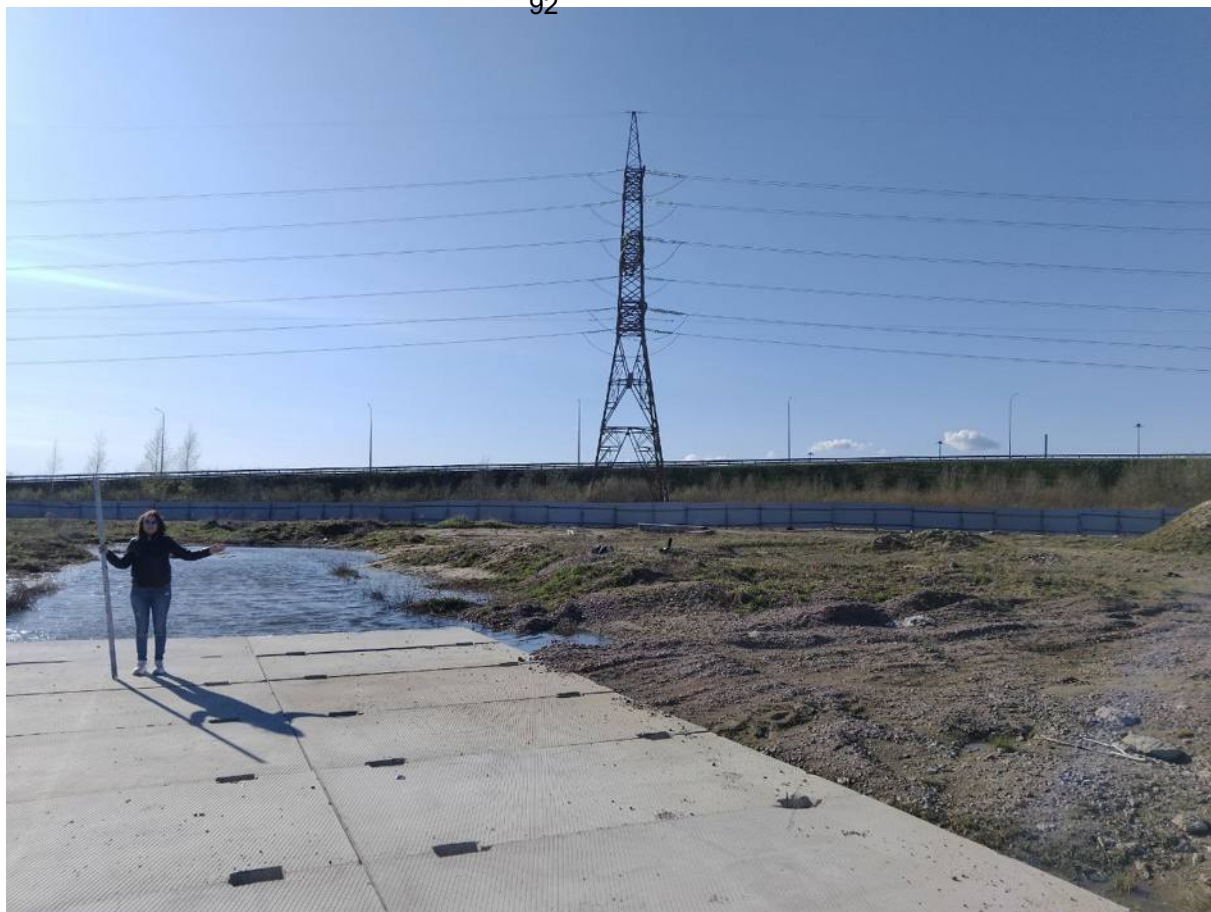


Рис. 25. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.



Рис. 26. Д. Порошкино-2023. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

56



Рис. 27. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 1, вид на север.



Рис. 28. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, дневная поверхность, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

57



Рис. 29. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 30. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 31. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 32. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 33. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.



Рис. 34. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 35. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 36. Д. Порошкино-2023. Шурф 1, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

61



Рис. 37. Д. Порошкино-2023. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.



Рис. 38. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 39. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 40. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 41. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, северная стенка.



Рис. 42. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 43. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, западная стенка.



Рис. 44. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Инва. № подп
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 45. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, южная стенка.



Рис. 46. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 47. Д. Порошкино-2023. Шурф 2, восточная стенка.



Рис. 48. Д. Порошкино-2023. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Инь. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

67



Рис. 49. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 3, вид на север.



Рис. 50. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, дневная поверхность, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 51. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 52. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 53. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 54. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО

Лист

70



Рис. 55. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.



Рис. 56. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 57. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 58. Д. Порошкино-2023. Шурф 3, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

72



Рис. 59. Д. Порошкино-2023. Шурф 3 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инва. № дубл.				Подп. и дата
Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
09/03-2023-ТО				Лист
				73



Рис. 60. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 4, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

74



Рис. 61. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, дневная поверхность, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 62. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 63. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 64. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 65. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. инв. №		
Подп. и дата			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 66. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.



Рис. 67. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 68. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 69. Д. Порошкино-2023. Шурф 4, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 70. Д. Порошкино-2023. Шурф 4 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 71. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 5, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

81



Рис. 72. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, дневная поверхность, вид на север.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

Лист

82



Рис. 73. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 74. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 75. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 76. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, западная стенка.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 77. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.



Рис. 78. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 79. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 80. Д. Порошкино-2023. Шурф 5, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 81. Д. Порошкино-2023. Шурф 5 после рекультивации, вид на север.



Рис. 82. Д. Порошкино-2023. Местоположение шурфа 6, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 83. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, дневная поверхность, вид на восток.



Рис. 84. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 85. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, северная стенка.



Рис. 86. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

09/03-2023-ТО



Рис. 87. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, западная стенка.



Рис. 88. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 89. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, южная стенка.



Рис. 90. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО



Рис. 91. Д. Порошкино-2023. Шурф 6, восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
09/03-2023-ТО				Лист
				92



Рис. 92. Д. Порошкино-2023. Шурф 6 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09/03-2023-ТО

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение К

154



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: vo_coi@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ГеоТим»

А.Н. Третьякову

11.01.2022 № 01-09-20/2022

spravka.balt@yandex.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Антон Николаевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение от 13.12.2021 № С-140-2/21 (вх. от 15.12.2021 № ВХ-9161/2021) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство индустриального парка RAUM БУГРЫ» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Порошкино, 23 км КАД (далее – Участок реализации проектных решений), согласно представленной в обращении схеме участка, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

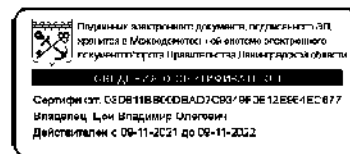
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка реализации проектных решений объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим представить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ, либо в соответствии с п. 28 Положения, предоставить в Комитет заключение государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленной квалификационной электронной подписью согласно п. 22 Положения, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

[REDACTED]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Т.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 3 мая 2023 г.



(подпись)

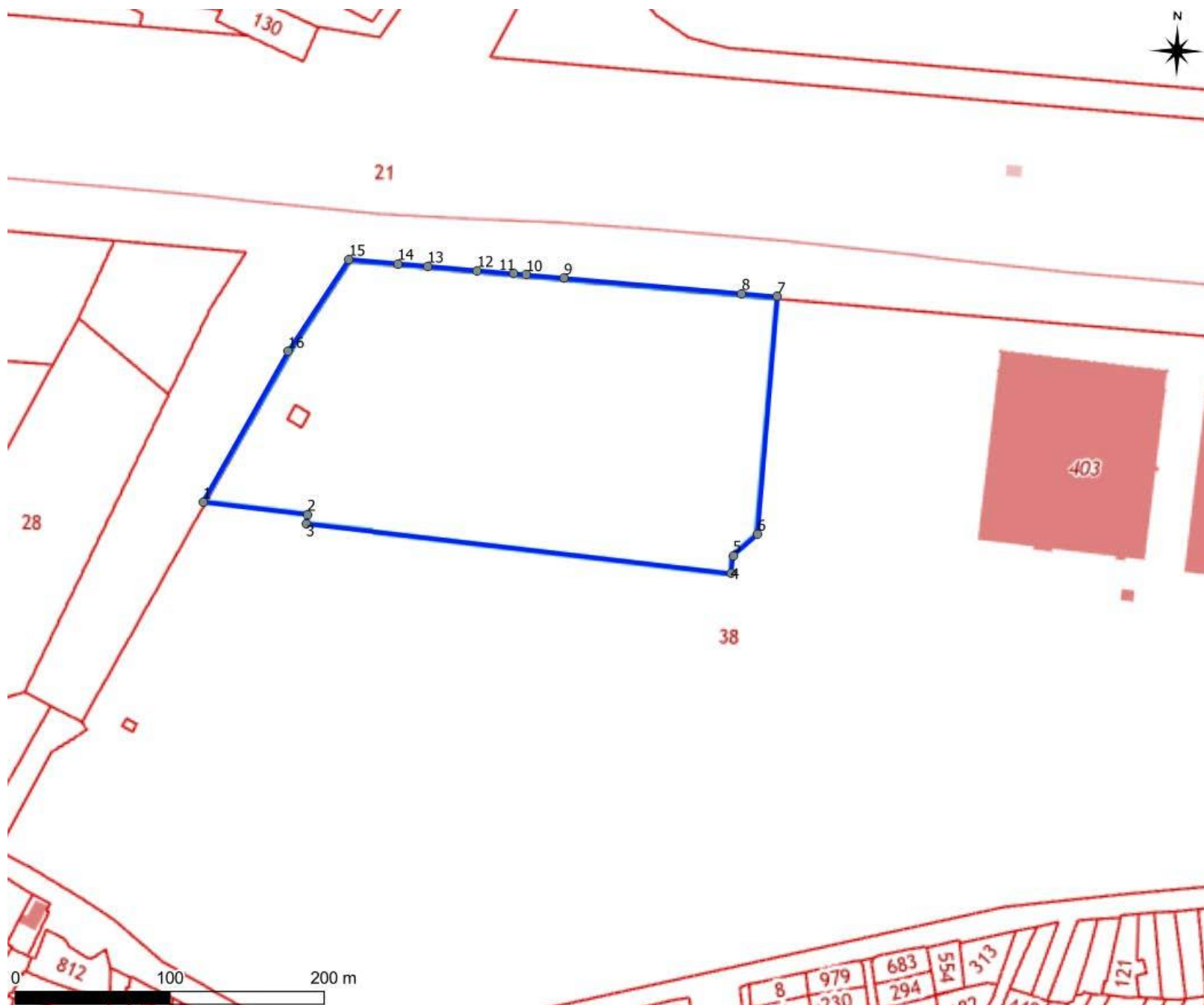
М.П.

029803

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутренне кольцо), уч. 1 на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	114502.0109	111790.9822
2	114569.8709	111785.5426
3	114569.384	111779.4687
4	114845.3643	111757.4962
5	114846.323	111769.3976
6	114861.708	111783.6355
7	114868.6138	111937.9861
8	114845.637	111939.1466
9	114730.2684	111944.8014
10	114705.6382	111946.0232
11	114697.0751	111946.4486
12	114673.8337	111947.6033
13	114641.501	111949.2096
14	114622.1108	111950.1729
15	114590.5975	111951.7797
16	114553.3921	111890.619

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-4-04-2-02-2021-0037**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 2 - 2 0 2 1 - 0 0 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 1298/1.5-10

от 26.11.2020

ООО «ИнвестБугры»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453428.26	2215569.19
2	453492.83	2215602.17
3	453508.17	2215625.07
4	453513.04	2215621.67
5	453755.36	2215751.07
6	453815.98	2215789.15
7	453807.18	2215926.8
8	453799.71	2216044.22
9	453792.08	2216164.06
10	453784.45	2216284.12
11	453776.97	2216403.48
12	453769.25	2216522.98
13	453758.94	2216640.52
14	453745.09	2216758.5
15	453727.45	2216874.63
16	453706.45	2216990.54

17	453697.28	2217034.55
18	453718.3	2217038.93
19	453679.78	2217203.73
20	453659.3	2217271.3
21	453612.15	2217392.12
22	453584.34	2217338.9
23	453573.84	2217344.39
24	453562.34	2217322.53
25	453535.15	2217328.3
26	453530.17	2217281.08
27	453522.85	2217204.15
28	453519.06	2217144.24
29	453512.26	2217078.39
30	453486.14	2216888.66
31	453484.19	2216820.81
32	453470.23	2216757.62
33	453462.29	2216717.54
34	453444.92	2216543.36
35	453417.23	2216301.12
36	453407.26	2216224.11
37	453314.21	2215845.89
38	453302.26	2215786.29
39	453303	2215780.49
40	453359.02	2215677.42
41	453385.46	2215645.28
42	453398.84	2215623.87
43	453418.29	2215589.88
44	453511.01	2215647.98
45	453507.43	2215654.8
46	453512.66	2215657.22
47	453516.06	2215650.73

48	453721.99	2215755.58
49	453712.67	2215750.56
50	453707.45	2215759.76
51	453716.78	2215764.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0719001:38

Площадь земельного участка 542682 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории(при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области №427 от 26.12.2014 г. «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «ЕВРОГРАД» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №450 от 27.12.2013г.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области
Начальник управления – О.Н. Матюхина



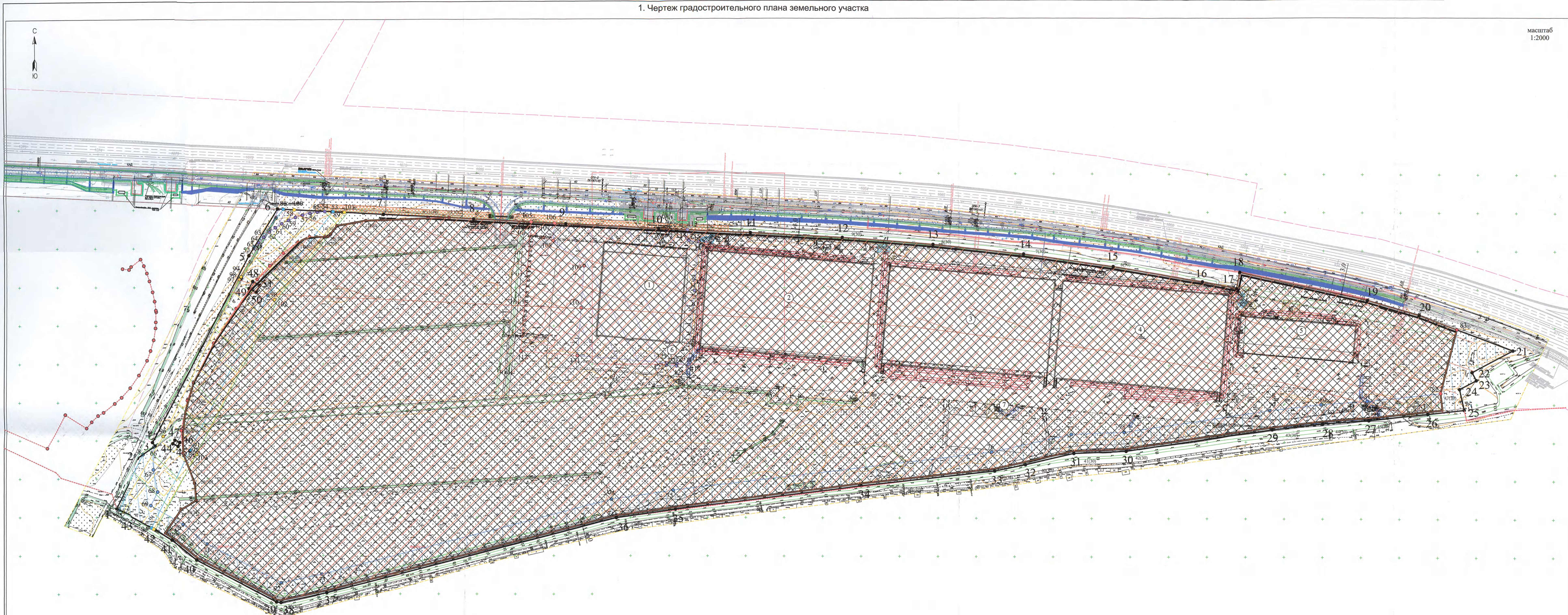
М.П. (при наличии) (подпись)

/ Матюхина О.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.02.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

масштаб 1:2000



СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

- ЛЭП
- ЛЭП
- канализация напорная
- канализация гравитационная
- канализация бытовая
- водопровод
- теплотрасса
- подземный кабель ЛЭП 0,4 кВ
- подземный кабель ЛЭП 10 кВ
- кабель связи

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2019г. ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий". Система координат - МСК 47 зона 2 Система высот - Балтийская.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	453428.26	2215569.19
2	453402.83	2215602.17
3	453508.17	2215625.07
4	453513.04	2215601.67
5	453755.36	2215751.07
6	453815.98	2215789.15
7	453807.18	2215926.8
8	453799.71	2216044.22
9	453792.08	2216164.06
10	453784.45	2216284.12
11	453776.97	2216403.48
12	453769.25	2216522.98
13	453758.94	2216640.52
14	453745.09	2216758.5
15	453727.45	2216874.63
16	453706.45	2216990.54
17	453687.28	2217034.55
18	453718.3	2217038.93
19	453679.78	2217203.73
20	453659.3	2217271.3
21	453612.15	2217392.12
22	453584.34	2217388.9
23	453573.84	2217444.39
24	453562.34	2217322.53
25	453535.15	2217328.3
26	453530.17	2217281.08
27	453522.85	2217204.15
28	453519.06	2217144.24
29	453512.26	2217078.39
30	453486.14	2216888.66

Кадастровый номер - 47-07-0719001:38
Земельный участок площадью 542682 кв.м

- условные обозначения**
- границы земельного участка, характерные точки
 - координаты характерных точек
 - минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установленные с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - минимальные отступ от границ земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Буровское сельское поселение"
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
 - красные линии, в соответствии с Постановлением администрации МО "Буровское сельское поселение" Вологодского района Ленинградской области № 427 от 26.12.2014г.
 - границы зон перспективного развития территории, в соответствии с Постановлением администрации МО "Буровское сельское поселение" Вологодского района Ленинградской области № 427 от 26.12.2014г.
 - обозначения характерных точек красных линий, в соответствии с Постановлением администрации МО "Буровское сельское поселение" Вологодского района Ленинградской области № 427 от 26.12.2014г.
 - обозначения характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории иные ограничения (обременения) прав, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г.
 - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера, 26.03.2018, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. (850 кв.м.)
 - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера, 26.03.2018, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. (50422 кв.м.)
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 169/2012 от 26.10.2012, срок действия: 01.06.2015, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. (22674 кв.м.)
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 162/2012 от 24.10.2012, срок действия: 01.06.2015, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. (24019 кв.м.)
 - Аренда (в том числе, субаренда) Договор аренды недвижимого имущества №Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера-02.10.2025, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. (10905 кв.м.)
 - Аренда (в том числе, субаренда) Договор аренды недвижимого имущества №Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера-02.10.2025, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. (26633 кв.м.)
 - Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (13943 кв.м.)
 - Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (436кв.м.)
 - Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (29194 кв.м.)
 - Охранная зона кабеля связи (1059 кв.м.)
 - Охранная зона тепловых сетей (471 кв.м.)
 - Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ (963 кв.м.)
 - Охранная зона подземного кабеля низкого напряжения (6054 кв.м.)
 - Охранная зона подземного кабеля высокого напряжения (3640 кв.м.)
 - Охранная зона трансформаторной подстанции (2350 кв.м.)
 - Охранная зона линий электропередач, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Буровское сельское поселение" (28978кв.м.)
 - Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Буровское сельское поселение" (18223кв.м.)

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
1	1	47-07-0719001:403	Производственно-складское здание со встроенным АБК
2	2	47-07-0719001:358	Склад №3
3	3	47-07-0719001:279	Нежилое здание
4	4	47-07-0719001:280	Нежилое здание
5	5	47-07-0719001:359	Склад-холодильник
6	6	47-07-0719001:404	Контрольно-пропускной пункт
7	7	47-07-0719001:281	Нежилое здание

объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласования с балансодержателями инженерных сетей, передела или выноса из плана застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отображать возможности нет.

Схема расположения земельного участка (ситуационный план) в окружении смежнорасположенных земельных участков



- земельный участок с кадастровым номером 47-07-0719001:38
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГИИ
- 47-07-0719001:21 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:

Выполнил	Проверил	Дата
Щукина КИ	Абрамова В.В.	04.12.2020 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии со сведениями ЕГРН (реестровый номер 47.07.1.155) земельный участок полностью расположен в территориальной зоне «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур».

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне П-1 (Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне ТИ «Зона автомобильных дорог». Установлен градостроительный регламент.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Территориальная зона П-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	*в границах населенных пунктов
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*в границах населенных пунктов
8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
11	Ремонт автомобилей	4.9 1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
12	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03
13	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	
15	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	IV-V класса опасности и по классификации СанПиН
16	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	IV-V класса опасности и по классификации
17	Научно-производственная	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	

18	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Размещение объектов капитального строительства,	
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

В границах территории общего пользования:**Основные виды разрешенного использования:**

действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования:

действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Территориальная зона П-1							
Без ограничений	Без ограничений	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок	при соблюдении противопожарных и санитарных требований – 3м;	25 м	80%	Без ограничений	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНП) и местными нормативами градостроительного

								проектирования (далее по тексту - МНП).
		автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.						
В соответствии с ППТ И ПМТ постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» № 427 от 26.12.2014г. (Зона перспективного развития)								
Без ограничений	Без ограничений	Площадь формируемых земельных участков – 521065 м. кв.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично расположен в границах территории улично-дорожной сети населенных пунктов (в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - территория общего пользования).	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	П.12 ст.85 Земельного Кодекса РФ «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации»	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1 Нежилое здание, Производственно-складское здание со встроенным АБК, Общая площадь-14544,2 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1-2этажа
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:403

N 2 Нежилое здание, Склад №3, Общая площадь-28015,4 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1этаж
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:358

N 3 Нежилое здание, Общая площадь-28601,4 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1этаж
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:279

N 4 Нежилое здание, Общая площадь-28130,2 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1этаж
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:280

N 5 Нежилое здание, Склад-холодильник, Общая площадь-8076,9 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1этаж
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:359

N 6 Нежилое здание, Контрольно-пропускной пункт, Общая площадь-49,5 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1этаж
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:404

N 7 Нежилое здание, Общая площадь-33,3 кв.м., Этажность, в том числе подземных этажей-1этаж
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0719001:281

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера, 26.03.2018, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 850 кв.м ;

Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера, 26.03.2018, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50422 кв.м ;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного

кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 169/2012 от 25.10.2012, срок действия: 01.06.2015, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22674 кв.м ;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 162/2012 от 24.10.2012, срок действия: 01.06.2015, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24019 кв.м ;

Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды недвижимого имущества №Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные.Дата истечения срока действия временного характера-02.10.2025, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10905 кв.м ;

Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды недвижимого имущества №Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные.Дата истечения срока действия временного характера-02.10.2025, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2020/363648769 от 02.12.2020г. -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26633 кв.м ;

Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13943 кв.м ;

Расстояние по горизонтали (в свету) от ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16042 кв.м ;

Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 436 кв.м ;

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р))-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29194 кв.м ;

Охранная зона кабеля связи -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1059 кв.м ;

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона тепловых сетей – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 471 кв.м ;

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"):

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
 - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
 - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
 - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
 - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
 - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
 - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;
 - тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 963 кв.м ;

Охранная зона подземного кабеля низкого напряжения-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6054 кв.м ;

Охранная зона подземного кабеля высокого напряжения-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3640 кв.м ;

Охранная зона трансформаторной подстанции-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2350 кв.м ;

Охранная зона линий электропередач, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение"-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28976 кв.м ;

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")(ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу	- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). - в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях

осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опилровка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления

на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Сантк-Петербурга (КАД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" -Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 182231 кв.м ;

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен п. 5.1-5.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ,

лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п.12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) - Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера, 26.03.2018	6	453815.98	2215789.15
	52	453755.91	2215751.37
	53	453811.43	2215860.23
	54	453811.65	2215850.63
	55	453811.07	2215840.85
	56	453809.7	2215831.16
	57	453807.54	2215821.59
	58	453804.61	2215812.25
	59	453800.93	2215803.16
	60	453796.53	2215794.43
	61	453791.42	2215786.06
	62	453785.64	2215778.15
	63	453779.25	2215770.73
	64	453772.27	2215763.86
	65	453764.75	2215757.59
Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия	21	453612.15	2217392.12
	22	453584.34	2217338.9
	23	453573.84	2217344.39

временного характера, 26.03.2018	24	453562.34	2217322.53
	25	453535.15	2217328.3
	26	453530.17	2217281.08
	27	453522.85	2217204.15
	28	453519.06	2217144.24
	29	453512.26	2217078.39
	30	453486.14	2216888.66
	31	453484.19	2216820.81
	32	453470.23	2216757.62
	33	453462.29	2216717.54
	34	453444.92	2216543.36
	35	453417.23	2216301.12
	37	453314.21	2215845.89
	38	453302.26	2215786.29
	39	453303	2215780.49
	40	453359.02	2215677.42
	41	453385.46	2215645.28
	42	453398.84	2215623.87
	43	453418.29	2215589.88
	66	453507.07	2215623.44
	67	453477.23	2215622.32
	68	453448.34	2215627.55
	69	453430.76	2215618.41
	70	453405.8	2215659.9
	71	453379.84	2215691.45
	72	453327.91	2215787.02
	73	453338.49	2215839.93
	74	453431.54	2216218.14
	75	453442.07	2216298.28
	76	453487.06	2216713.86
	77	453509.11	2216817.73
78	453511.09	2216886.58	
79	453537.09	2217075.4	
80	453543.99	2217142.16	

	81	453547.77	2217202.18
	82	453557.11	2217298.08
	83	453640.41	2217319.7
	84	453407.26	2216224.12
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 169/2012 от 25.10.2012, срок действия:01.06.2015	3	453508.17	2215625.07
	4	453513.04	2215621.67
	5	453755.36	2215751.07
	43	453418.29	2215589.88
	44	453511.01	2215647.98
	45	453507.43	2215654.8
	46	453512.66	2215657.22
	47	453516.06	2215650.73
	48	453721.99	2215755.58
	49	453712.67	2215750.56
	50	453707.45	2215759.76
	51	453716.78	2215764.91
	87	453767.09	2215758.44
	88	453815.5	2215796.72
	89	453811.37	2215861.26
	90	453703.25	2215775.02
	91	453502.4	2215670.83
	92	453501.76	2215670.48
	93	453501.13	2215670.11
	94	453401.65	2215618.96
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 162/2012 от 24.10.2012, срок действия: 01.06.2015	43	453418.29	2215589.88
	44	453511.01	2215647.98
	45	453507.43	2215654.8
	46	453512.66	2215657.22
	47	453516.06	2215650.73
	48	453721.99	2215755.58
	49	453712.67	2215750.56
	50	453707.45	2215759.76
	51	453716.78	2215764.91
	95	453424.07	2215577.88

	96	453521.12	2215635.7
	97	453724.6	2215738.35
	98	453725.68	2215738.98
	99	453728.15	2215740.64
	100	453814.59	2215810.89
	101	453810.42	2215876.06
	102	453697.6	2215783.58
	103	453496.78	2215679.4
	104	453400.04	2215621.77
Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды недвижимого имущества №Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера-02.10.2025	105	453794.95	2216118.84
	106	453793	2216149.53
	107	453791.3	2216149.42
	108	453770.05	2216147.38
	109	453736.93	2216187.21
	110	453681.74	2216182.23
	111	453619.53	2216176.36
	112	453626.43	2216102.97
Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды недвижимого имущества №Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера-02.10.2025	9	453792.08	2216164.06
	10	453784.45	2216284.12
	106	453793	2216149.53
	107	453791.3	2216149.42
	108	453770.05	2216147.38
	109	453736.93	2216187.21
	110	453681.74	2216182.23
	111	453619.53	2216176.36
	113	453782.09	2216321.68
	114	453771.13	2216320.71
	115	453767.84	2216323.35
	116	453766.71	2216335.79
	117	453702.3	2216329.63
	118	453611.84	2216320.98
	119	453605.98	2216320.43
120	453607.42	2216305.11	
121	453604.55	2216304.82	

	122	453605.79	2216291.65
	123	453608.66	2216291.94
Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	---	---	---
Расстояние по горизонтали (в свету) от ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений	---	---	---
Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений	---	---	---
Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений	---	---	---
Охранная зона кабеля связи	---	---	---
Охранная зона тепловых сетей	---	---	---
Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	---	---	---
Охранная зона подземного кабеля низкого напряжения	---	---	---
Охранная зона подземного кабеля высокого напряжения	---	---	---
Охранная зона трансформаторной подстанции	---	---	---
Охранная зона линий электропередач	---	---	---
Санитарный разрыв от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (КАД)	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 30

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения № 045/2020 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического; Подача воды питьевого качества из системы муниципального водоснабжения планируемыми расходами: - водопотребление: - данные отсутствуют; Срок действия технических условий - 3 (три) года; ГУП

«Водоканал Санкт-Петербурга»; Договор №81-038374-ПП-ВС холодного водоснабжения от 13.01.2017г.; Датой начала подачи (потребления) холодной воды является открытие холодного водоснабжения; Гарантированный объем подачи холодной воды: Постоянный-1922,455м³/сут.; переодический: единовременное заполнение котельной 390м³ и пожарных резервуаров 450м³; Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения: при наружном пожаротушении-10л/с; Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания; Настоящий договор заключается сроком на один год; Настоящий договор читается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях;

Водоотведение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения № 045/2020 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического; Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод планируемым объемом: Хозяйственно-бытовой сток- данные отсутствуют, Срок действия технических условий – 3 (три) года; ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»; Договор №441452/15-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.12.2015г.; Срок подключения объекта-18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора; Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора; Приложение №1 к договору №441452/15-ВС Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта №48-27-14249/15-0-2 от 01.12.2015г.; Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): Постоянный: расходом 192,455м³/сут (8,019 м³/час), в том числе: хозяйственно-питьевые нужды-129,500м³/сут(5,396 м³/час); технологические нужды-2,925м³/сут(0,122м³/час); полив территории-60,030м³/сут(2,501м³/час); Переодический: единовременное заполнение котельной 390м³ и пожарных резервуаров 450м³;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение»

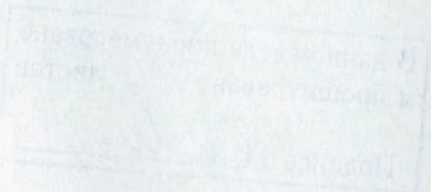
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
0 (30)	111798.2122	116123.5041
1 (30)	111816.4006	116074.8455
2 (30)	111835.9102	116006.9878
3 (30)	111872.0606	115841.6455
4 (30)	111850.9791	115837.5739
5 (30)	111859.5106	115793.4255
6 (30)	111878.8402	115677.2278
7 (30)	111894.8106	115560.8655
8 (30)	111906.9706	115442.6955
9 (30)	111915.5806	115325.0255
10 (30)	111940.9324	114809.8490

11 (30)	111940.6366	114785.5966
12 (30)	111937.5233	114704.1965
13 (30)	111931.1841	114667.6322
14 (30)	111920.1386	114658.9652
15 (30)	111917.4462	114654.3017
16 (30)	111916.8080	114650.9599
17 (30)	111916.8080	114630.8687
18 (30)	111909.1946	114616.8312
19 (30)	111895.4316	114597.8170
20 (30)	111878.4534	114579.4978
21 (30)	111860.6996	114563.7905
22 (30)	111821.8401	114535.7977
23 (30)	111777.9809	114507.0714
24 (30)	111726.3469	114480.4470
25 (30)	111702.5103	114471.5789
26 (30)	111662.9417	114464.0512
27 (30)	111632.9630	114465.5652
28 (30)	111594.0766	114481.0176
29 (30)	111572.7862	114484.0295
30 (30)	111560.1438	114463.8287
31 (30)	111525.7564	114442.1360
32 (30)	111519.2203	114452.9377
33 (30)	111493.2503	114485.4477
34 (30)	111438.7204	114589.3177
35 (30)	111438.0703	114595.1277
36 (30)	111450.8603	114654.5577
37 (30)	111549.3403	115031.3877
38 (30)	111597.2060	115399.2781
39 (30)	111611.4604	115523.9677
40 (30)	111619.9703	115563.9377
41 (30)	111634.8403	115626.9177
42 (30)	111637.7603	115694.7277

43 (30)	111666.6103	115884.0677
44 (30)	111674.3503	115949.8077
45 (30)	111679.0003	116009.6577
46 (30)	111689.9260	116105.8472
47 (30)	111714.5998	116103.0888

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



11284.0277	11100.0103	43 (30)
11304.8077	11107.3803	44 (30)
11409.0277	11129.0003	45 (30)
116102.2472	11189.0200	46 (30)
118109.0888	11174.2902	47 (30)

Приложение (в случае расширения и части 21 статьи 57.3 Федерального закона
Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 30 листов
Подпись Али



Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/485969616
от 08.08.2022**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0719001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1
Площадь:	542682 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	698610819.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0719001:281, 47:07:0719001:279, 47:07:0719001:280, 47:07:0719001:404, 47:07:0719001:403, 47:07:0719001:358, 47:07:0719001:359
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженеру:	Ершов Александр Дмитриевич №82-15-262
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ершов Александр Дмитриевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
08.08.2022 № 99/2022/485969616		
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестБугры", ИНН: 7810040614
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-13/019/2005-425 от 26.12.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	Ипотека
		дата государственной регистрации: 28.05.2020
		номер государственной регистрации: 47:07:0719001:38-47/029/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.04.2020 по 22.07.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации: 'ДОГОВОР ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ' №7965/И1 от 13.05.2020
3.1.2.		Ипотека
		дата государственной регистрации: 27.06.2019
		номер государственной регистрации: 47:07:0719001:38-47/015/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.06.2019 по 16.06.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации: 'Договор последующей ипотеки' №6685/И1 от 19.06.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020	
	номер государственной регистрации:	47:07:0719001:38-54/172/2020-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.11.2020 по 06.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8914/И1 от 10.11.2020	
3.1.4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.02.2021	
	номер государственной регистрации:	47:07:0719001:38-47/051/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2021 по 06.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	№8914/И1 от 10.11.2020, ПАО Сбербанк	
3.1.5.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.10.2018	
	номер государственной регистрации:	47:07:0719001:38-47/017/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.08.2018 по 26.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР ИПОТЕКИ' №5169/И1 от 25.10.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта 174 недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	
3.1.6.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.06.2022	
	номер государственной регистрации:	47:07:0719001:38-47/053/2022-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2020 по 28.07.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеки' №4250-R/И1 от 18.05.2022	
3.1.7.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	01.10.2020	
	номер государственной регистрации:	47:07:0719001:38-47/012/2020-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.08.2020 по 30.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кнорр-Бремзе 1520", ИНН: 6949010275	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества' №Б51-18/5 от 06.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта 175 недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	04.04.2008
		номер государственной регистрации:	47-78-13/025/2005-391
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453428.26	2215569.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	453492.83	2215602.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	453508.17	2215625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	453513.04	2215621.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	453755.36	2215751.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	453815.98	2215789.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	453807.18	2215926.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	453799.71	2216044.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	453792.08	2216164.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	453784.45	2216284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	453776.97	2216403.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	453769.25	2216522.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	453758.94	2216640.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	453745.09	2216758.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	453727.45	2216874.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	453706.45	2216990.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	453697.28	2217034.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	453718.3	2217038.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	453679.78	2217203.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	453659.3	2217271.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	453612.15	2217392.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	453584.34	2217338.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	453573.84	2217344.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	453562.34	2217322.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	453535.15	2217328.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	453530.17	2217281.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	453522.85	2217204.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	453519.06	2217144.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	453512.26	2217078.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	453486.14	2216888.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	453484.19	2216820.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	453470.23	2216757.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	453462.29	2216717.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	453444.92	2216543.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	453417.23	2216301.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	453407.26	2216224.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	453314.21	2215845.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	453302.26	2215786.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	453303	2215780.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	453359.02	2215677.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	453385.46	2215645.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	453398.84	2215623.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

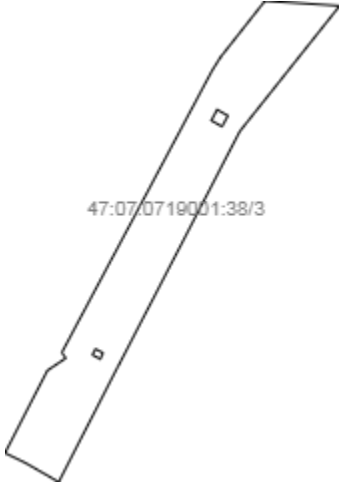
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

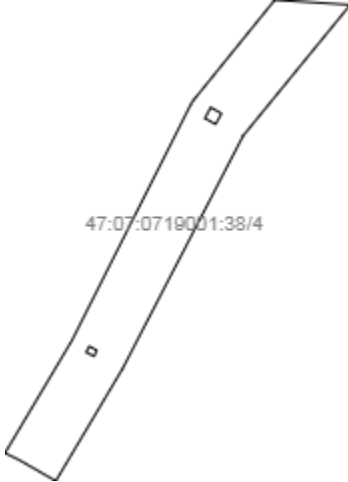
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0719001:38/3		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0719001:38/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0719001:38/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0719001:38/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	22674	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 169/2012 от 25.10.2012, срок действия: 01.06.2015
4	24019	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 162/2012 от 24.10.2012, срок действия: 01.06.2015
6	10905	Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды недвижимого имущества № Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.10.2025
7	26633	Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды недвижимого имущества № Б51-18/5 от 06.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.10.2025

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
08.08.2022 № 99/2022/485969616				
Кадастровый номер:			47:07:0719001:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	453508.17	2215625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	453513.04	2215621.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	453755.36	2215751.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	453792.08	2216164.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	453784.45	2216284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	453426.59	2215572.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	453497.5	2215609.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	453767.09	2215758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	453815.5	2215796.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	453811.37	2215861.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	453703.25	2215775.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	453502.4	2215670.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	453501.76	2215670.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	453501.13	2215670.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	453401.65	2215618.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	453424.07	2215577.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	453521.12	2215635.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	453724.6	2215738.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	453725.68	2215738.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	453728.15	2215740.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	453814.59	2215810.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	453810.42	2215876.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	453697.6	2215783.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	453496.78	2215679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	453400.04	2215621.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	453794.95	2216118.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	453626.43	2216102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	453782.09	2216321.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	453771.13	2216320.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	453767.84	2216323.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	453766.71	2216335.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	453702.3	2216329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	453611.84	2216320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	453605.98	2216320.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	453607.42	2216305.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	453604.55	2216304.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	453605.79	2216291.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	453608.66	2216291.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
08.08.2022 № 99/2022/485969616				
Кадастровый номер:			47:07:0719001:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	453508.17	2215625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	453513.04	2215621.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	453755.36	2215751.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	453792.08	2216164.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	453784.45	2216284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	453426.59	2215572.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	453497.5	2215609.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	453767.09	2215758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	453815.5	2215796.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	453811.37	2215861.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	453703.25	2215775.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	453502.4	2215670.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	453501.76	2215670.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	453501.13	2215670.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	453401.65	2215618.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	453424.07	2215577.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	453521.12	2215635.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	453724.6	2215738.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	453725.68	2215738.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	453728.15	2215740.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	453814.59	2215810.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	453810.42	2215876.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	453697.6	2215783.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	453496.78	2215679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	453400.04	2215621.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	453794.95	2216118.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	453626.43	2216102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	453782.09	2216321.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	453771.13	2216320.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	453767.84	2216323.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	453766.71	2216335.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	453702.3	2216329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	453611.84	2216320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	453605.98	2216320.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	453607.42	2216305.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	453604.55	2216304.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	453605.79	2216291.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	453608.66	2216291.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
08.08.2022 № 99/2022/485969616				
Кадастровый номер:			47:07:0719001:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	453508.17	2215625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	453513.04	2215621.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	453755.36	2215751.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	453792.08	2216164.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	453784.45	2216284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	453426.59	2215572.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	453497.5	2215609.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	453767.09	2215758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	453815.5	2215796.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	453811.37	2215861.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	453703.25	2215775.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	453502.4	2215670.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	453501.76	2215670.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	453501.13	2215670.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	453401.65	2215618.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	453424.07	2215577.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	453521.12	2215635.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	453724.6	2215738.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	453725.68	2215738.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	453728.15	2215740.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	453814.59	2215810.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	453810.42	2215876.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	453697.6	2215783.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	453496.78	2215679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	453400.04	2215621.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	453794.95	2216118.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	453626.43	2216102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	453782.09	2216321.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	453771.13	2216320.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	453767.84	2216323.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	453766.71	2216335.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	453702.3	2216329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	453611.84	2216320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	453605.98	2216320.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	453607.42	2216305.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	453604.55	2216304.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	453605.79	2216291.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	453608.66	2216291.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
08.08.2022 № 99/2022/485969616				
Кадастровый номер:			47:07:0719001:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	453508.17	2215625.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	453513.04	2215621.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	453755.36	2215751.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	453792.08	2216164.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	453784.45	2216284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	453418.29	2215589.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	453511.01	2215647.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	453507.43	2215654.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	453512.66	2215657.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	453516.06	2215650.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	453721.99	2215755.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	453712.67	2215750.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	453707.45	2215759.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	453716.78	2215764.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	453426.59	2215572.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	453497.5	2215609.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	453767.09	2215758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	453815.5	2215796.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	453811.37	2215861.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	453703.25	2215775.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	453502.4	2215670.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	453501.76	2215670.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	453501.13	2215670.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	453401.65	2215618.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	453424.07	2215577.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	453521.12	2215635.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	453724.6	2215738.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	453725.68	2215738.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	453728.15	2215740.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	453814.59	2215810.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	453810.42	2215876.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	453697.6	2215783.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	453496.78	2215679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	453400.04	2215621.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	453794.95	2216118.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	453793	2216149.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	453791.3	2216149.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	453770.05	2216147.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	453736.93	2216187.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	453681.74	2216182.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	453619.53	2216176.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	453626.43	2216102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	453782.09	2216321.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	453771.13	2216320.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	453767.84	2216323.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	453766.71	2216335.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	453702.3	2216329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	453611.84	2216320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	453605.98	2216320.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	453607.42	2216305.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	453604.55	2216304.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	453605.79	2216291.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.08.2022 № 99/2022/485969616			
Кадастровый номер:		47:07:0719001:38	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	453608.66	2216291.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 18.05.2023



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 18.05.2023

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archoe.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-5

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

12 июня 2019

Москва

№ 197

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021,

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 сентября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
