

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 апреля 2023 г. по 15 апреля 2023 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 23/2-04 от 04 апреля 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1

статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 23/2-04 от 04.04.2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в

действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2022 г. № 01-09-5271/2022-0-1;

- Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геодезические изыскания. Том 1. Шифр К01-22-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2022 г.;

- Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геологические изыскания. Том 2. Шифр К01-22-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2022 г.¹;

- Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости (земельный участок) с кадастровыми номерами:

47:07:1046001:89 от 12.05.2022 № 99/2022/466615270

47:07:1044001:36 от 12.05.2022 № 99/2022/466651829

47:07:1044001:60971 от 04.02.2021

47:07:1044001:60972 от 04.02.2021

¹ На титуле тома, предоставленного Заказчиком ошибочно указан 2021 г.

47:07:1044001:60969 от 04.02.2021

47:07:1044001:53585 от 13.05.2022 № 99/2022/466846451

47:07:1044001:63940 от 26.08.2020

47:07:1044001:63941 от 26.08.2020

47:07:1044001:59782 от 13.05.2022 № 99/2022/466846866

47:07:1044001:59783 от 13.05.2022 № 99/2022/466847649;

- Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Проект планировки территории. (Основная часть) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 1. Выполнен ООО «Урбанстика СПб» в 2022 г. *(справочно)*;

- Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Проект планировки территории. (Основная часть) Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 1. Выполнен ООО «Урбанстика СПб» в 2022 г. *(справочно)*;

- Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Проект межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 3. Выполнен ООО «Урбанстика СПб» в 2022 г. *(справочно)*;

- Проектная документация. Магистральный водовод Д800 от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка - г. Кудрово. Пояснительная записка. Шифр АД-2108/13-ПИР-НВ.ТКР. Выполнена ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» *(справочно)*;

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении,

использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на территории проектируемого строительства объектов по титулу: «Канализационные очистные сооружения производительностью 20000 м³/сутки для хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово»; «Ливневые очистные сооружения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово»; «Второй этап проектирования сетей инженерного обеспечения на земельном участке (кварталы 2,5а,6,7,8), расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово». 10.08.2018 г. Эксперт Шуньгина С.Е.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах проектирования жилой застройки с паркингами, школой, а также дошкольными учреждениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:102, 47:07:1044001:291, 47:07:1044001:1079, 47:07:1044001:25516, 47:07:1044001:38444, 47:07:1044001:38445, 47:07:1044001:45638, 47:07:1044001:45639, 47:07:1044001:45665, 47:07:1044001:45666, 47:07:1044001:46817, 47:07:1044001:46818, 47:07:1044001:46819, 47:07:1044001:46820, 47:07:1044001:46821, 47:07:1044001:46822, 47:07:1044001:46823, 47:07:1044001:90830. 13.08.2018 г. Эксперт Шуньгина С.Е.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:5444, расположенного по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово. 23.10.2018 г.
Эксперт А.Ю. Тарасов.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:07:10440001:102, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское", массив Кудрово, предназначенного для строительства жилого комплекса). 16.04.2019 г. ИИМК РАН. Эксперт Субботин А.В.

- Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 400-летию основания Ниеншанца. СПб., 2014;

- Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 5. Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования в устье реки Охты. Том 1. Культурный слой и сооружения центральной части Охтинского мыса. СПб., 2017;

- Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Ч. I-II. СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1909;

- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М-Л., 1961;

- Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994;

- Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995;

- Научно-исследовательский отчет по археологическому обследованию (разведки) на территории земельного участка под размещение объекта «Первый этап проектирования сетей инженерного обеспечения на земельном участке (кварталы 1, 3, 4, 5, 9, 10), расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово». СПб., 2016. Хр.: архив Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ им. Г.С. Лебедева;

- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997;

- Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское Устье, Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб., 2001.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. Заказчиком представлены материалы Проекта межевания территории и Проекта планировки территории для осуществления строительства указанного объекта. Представлены выписки из ЕГРН на земельные участки, пересекаемые планируемым водоводом. Границы полосы отвода проектируемого объекта и сведения о координатах характерных точек содержатся в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ. Там же содержится информация о размещении земельных участков на основе сведений публичной кадастровой карты Росреестра. Не предполагается специальное выделение земельных участков для трассы водовода.

По данным письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2022 г. № 01-09-5271/2022-0-1 в границах участка проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Испрашиваемая территория находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории отсутствуют, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

В геоморфологическом отношении исследуемая территория располагается в пределах Предглинтовой низменности, которая протягивается полосой шириной в среднем до 10-12 км между южным побережьем Финского залива и подошвой глинты.

С географической точки зрения участок проектирования расположен в юго-западной части Всеволожского района и находится в границах правобережной части Приневской низменности. Благодаря длительной, начавшейся еще в XIX веке осушительной мелиорации, значительная часть территории превращена в сельскохозяйственные угодья; болот практически не осталось. Сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями.

Бассейн реки Невы и прилегающие к нему южная часть Карельского перешейка и Юго-Западное Приладожье в настоящее время сравнительно слабо изучены археологически.

Наиболее близко расположенными к территории обследования являются объекты культурного (археологического) наследия в районе современного пос. Токсово, Сестрорецкого и Лахтинского разлива и в устье р. Охта. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга.

Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы, основанная в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был

защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области.

Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте - 12, в устье Тосны - 16. Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Территория настоящего обследования исторически тяготела к крупному центру эпохи Нового Времени, предшественнику Санкт-Петербурга городу Ниену, расположенному при впадении р. Охты в Неву, однако картографические источники показывают отсутствие населенных пунктов вблизи интересующего нас участка.

Комплекс археологических памятников, включающий неолитические поселения, средневековое городище и кладбище XVI века, шведскую крепость Ниеншанц изучался на протяжении многих лет П. Е. Сорокиным, а затем экспедицией ИИМК РАН. Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны лишь случайные находки происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (овально-выпуклые фибулы, случайные находки прибалтийско-финских вещей).

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района известно также несколько селищ эпохи нового времени: селище Энколово, (XV-XVIII вв.); селище Мендсары (XVI-XIX вв.); селище Отрадное (материалы от средневековья до XIX в.); селище Хапо-Ое (XVIII- XIX вв.); селище Орово (XVIII- XIX вв.).

В 2001 г. в зоне строительства Петербургской кольцевой автодороги во Всеволожском районе А.В. Курбатов произвел охранные раскопки двух позднесредневековых селищ, идентифицировав их с обозначенными на шведских планах XVII в. деревнями *Sorraproli* и *Tukola*. Там же исследован слой селища на месте д. Новая, возникшей в нач. XIX в. во владениях канцлера Воронцова.

В последние годы в результате активного хозяйственного освоения Всеволожского района проводятся разведочные археологические исследования МАЭ РАН, СПбГУ, ИИМК РАН и др.

На исторических картах застройка окрестностей современного Кудрово появляется впервые в 1810 г. (ил. 1²) На Семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка указан Винный завод на берегу р. Оккервиль. На карте 1834 г. на том же месте указан "Водочный завод Полторацкой" - владелицы мызы Косая гора (ил. 2). Мыза с таким названием указана на картах 1855, 1860, 1890, 1892, 1913, 1920 гг. (ил. 3-8). Финское название деревни Кудрово - Väägämäki - означает Кривая гора, что вполне созвучно нашей Косой горе. На Косой горе находился дом управляющего, каменный флигель для дворовых людей, разные хозяйственные постройки: винный завод, мельница-мукомольня для перловых круп, рига с молотильными машинами и веяльницами (предпочитали машины, а не ручной, менее производительный, труд). Вокруг располагались господские покосы и сараи для хранения сена. Там же был хлебный амбар, кладовые, мастерские и кузница. Господские пашни простирались в сторону Колтушей между реками Оккервиль и Малиновка. При деревне Малиновка располагался завод для жжения костей. Реки Охта и Оккервиль были в то время судоходными. Что касается территории обследования, то по данным перечисленного картографического материала следует, что основная часть обследуемой ныне полосы отвода не была освоена на протяжении XIX - начала XX вв. Исключением является небольшой отрезок в южной части интересующего нас участка, на котором находились небольшие наделы. Аналогичная ситуация прослеживается и по данным карты 1941 г. (ил. 9).

Как отмечает исследователь К.С. Башкиров, предыстория возникновения деревни Кудрово относится к середине 1920-х гг., когда несколько семей во главе с членами партии приехали основывать новую деревню, которую называли Кудрово.

В соответствии с законом Ленинградской области от 18 июня 2018 года № 46-оз «Об изменении категории населенного пункта Кудрово во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» деревня Кудрово была преобразована в город Кудрово.

6.3. Современное состояние объекта.

Обследуемая территория расположена в границах правобережной части, так называемой Приневской низменности, т.е. террасированной заболоченной долины реки Невы. Благодаря длительной, начавшейся еще в XIX веке осушительной мелиорации,

² здесь и далее см. Приложение 2

значительная часть территории превращена в сельскохозяйственные угодья; болот практически не осталось. Сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями.

Участок обследования проходит по восточной стороне пр. Строителей, ориентирован примерно по оси ССВ-ЮЮЗ. Ближе к жилому массиву вдоль дороги имеются дренажные канавы. Абсолютные отметки дневной поверхности зафиксированы на отметках 7,8-9,6 м БС.

Почти вся окружающая территория представляет собой заросшие поля, покрыта высокой травой и кустарником. Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топоъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается строительство линейного объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Протяженность трассы составляет 1550,6 м с ответвлениями общей длиной 4,4 м при ширине полосы отвода 10,8 и 15,0 м. Источником водоснабжения объекта является водовод ГУП «Водоканал СПб» Д800 мм. Точка подключения водовода располагается в камере в Т.1. Предусматривается строительство магистрального водовода вдоль проспекта Строителей, МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. В камере Т.1, размерами 4,32x5,75 м, предусмотрена врезка с устройством равнопроходного тройника с тремя дисковыми поворотными затворами DN800 мм. В Т.2

предусмотрено ответвление с устройством тройника с переходом 800x560 мм, длина ответвления 4,4 м, с подключением к существующей задвижке в колодце 12. В Т.3 предусмотрено устройство камеры 2,86x2,86 м, с установленным в ней дисковым поворотным затвором с фланцевой заглушкой для перспективного подключения.

Проектом предусмотрена прокладка труб методом ГНБ на участках, длиной 1550,6 м, на остальных участках (4,4 м - ответвление) прокладка предусмотрена открытым методом.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «Приоритет» в 2022 г.³ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, водопровод, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате строительства пр. Строителей, объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «Приоритет»⁴, получена следующая информация:

В результате работ в мае 2022 г. было выполнено бурение 7 скважин глубиной по 5,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы данные инженерно-геологических изысканий 2020 г. выполненные этой же организацией для проектной и рабочей стадии на объекте «Жилая застройка», по адресу: Ленинградская

³ Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геодезические изыскания. Том 1. Шифр К01-22-ИГДИ. ООО «Приоритет». СПб, 2022 г.

⁴ Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геологические изыскания. Том 2. Шифр К01-22-ИГДИ. ООО «Приоритет». СПб, 2022 г.

область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 7,8-9,6 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела - техногенные (t IV) образования, отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) отложениями.

Четвертичные отложения Q. Голоценовые отложения (IV). Современные техногенные отложения.

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами - супесями темно-серыми, песками, мусором строительным (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.3 до 1.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.3 до 1.0 м, на абс. отметках от 7.4 до 8.8 м. Неоднородны по составу и плотности сложения, слежавшиеся, срок отсыпки более 5 лет.

Верхнечетвертичные отложения (III). Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинками легкими пылеватыми текучими серовато-коричневыми слоистыми (ИГЭ 2); супесями песчанистыми пластичными серовато-коричневыми с редким гравием (ИГЭ 3); суглинками тяжелыми пылеватыми текучими серовато-коричневыми ленточными (ИГЭ 4). Пройденная мощность отложений составляет от 4.0 до 5.8 м. Пройдены до глубины от 5.0 до 6.0 м, до абс. отметок от 1.8 до 4.6 м.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к пылеватопесчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых (lg III) отложений. Наблюдаемый уровень в период бурения (май 2022 г) и (ноябрь-декабрь 2020 г) отмечен на глубинах 0.2 до 1.7 м, на абс. отметках от 6.3 до 8.8 м. Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть, испарением и фильтрацией в нижние слои.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности во второй половине XX - начале XXI вв. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями,

неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка в недавнее время при строительстве дороги и жилого массива. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Помимо представленных документов, для обоснования вывода данной экспертизы привлечены материалы археологического изучения окружающей территории, осуществленного в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков в связи с их хозяйственным освоением. Ниже перечислены данные о результатах археологических изысканий, проведенных на наиболее близких участках.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на территории проектируемого строительства объектов по титулу: «Канализационные очистные сооружения производительностью 20000 м³/сутки для хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово»; «Ливневые очистные сооружения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово»; «Второй этап проектирования сетей инженерного обеспечения на земельном участке (кварталы 2,5а,6,7,8), расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово». 10.08.2018 г. Эксперт Шуньгина С.Е.

Участок обследования располагается юго-восточнее трассы проектируемого водовода восточнее КАД. Для обследования участка были проведены археологические работы ООО «САТОР» под руководством М.А. Холкиной. Было заложено 7 шурфов размерами 1 x 1 м. Стратиграфия представлена дерном, пахотным слоем (темно-серая мешаная гумусированная супесь) и материковыми отложениями суглинка. В результате проведенных полевых археологических исследований в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено. В ходе визуального обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия не выявлены.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах проектирования жилой застройки с паркингами, школой, а также дошкольными учреждениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:102, 47:07:1044001:291, 47:07:1044001:1079, 47:07:1044001:25516, 47:07:1044001:38444, 47:07:1044001:38445, 47:07:1044001:45638, 47:07:1044001:45639, 47:07:1044001:45665, 47:07:1044001:45666, 47:07:1044001:46817, 47:07:1044001:46818, 47:07:1044001:46819, 47:07:1044001:46820, 47:07:1044001:46821, 47:07:1044001:46822, 47:07:1044001:46823, 47:07:1044001:90830. 13.08.2018 г. Эксперт Шуньгина С.Е.

Участок обследования располагается южнее трассы проектируемого водовода, практически на границе с ней (на данный момент участок застроен жилым домами). Для обследования участка в 2018 г. были проведены археологические работы ООО «САТОР» под руководством М.А. Холкиной. Было заложено 28 шурфов размерами 1 x 1 м. Стратиграфия представлена дерном, пахотным слоем, отложениями торфа, погребенной почвой с подзолом и материковыми отложениями супеси или суглинка. В результате проведенных полевых археологических исследований в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено. В ходе визуального обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия не выявлены.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:5444, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово. 23.10.2018 г. Эксперт А.Ю. Тарасов.

Участок обследования располагается южнее трассы проектируемого водовода, южнее участков обследования ООО «САТОР» в 2018 г. (см. выше). Для изучения напластований представляемого участка в 2018 г. были проведены археологические работы ООО «Строй-Эксперт» под руководством А.М. Жульникова. Было заложено 7 шурфов размерами 1 x 1 м и 1 зачистка длиной 1 м. Отмеченный в шурфах почвенный слой представлял собой суглинок или глину, в верхней части преимущественно гумусированный и имеющий тёмно-коричневую окраску. В шурфах встречался разнообразный бытовой и строительный мусор

XX в. (фрагменты кирпичей и асфальта, бутылочного и оконного стекла, фарфоровой посуды, гвозди круглого сечения и т.п.). Археологические предметы в шурфах не найдены, признаки наличия древнего культурного слоя не выявлены. В границах обследованной территории объекты археологического наследия не выявлены.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка с кадастровым номером 47:07:10440001:102, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское", массив Кудрово, предназначенного для строительства жилого комплекса). 16.04.2019 г. ИИМК РАН. Эксперт Субботин А.В.

Участок обследования располагается южнее трассы проектируемого водовода, практически на границе с ней (на данный момент участок застроен жилыми домами). Кроме того, эта же территория была обследована ООО «САТОР» в 2018 г. (см. выше). Для обследования участка в 2019 г. были проведены археологические работы ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова. Было заложено 10 шурфов размерами 1 x 1 м. В шурфах и зачистках выявлены остатки пахотного слоя, свидетельствующие о сельскохозяйственном характере использования данного участка территории обследования. Археологические находки и литологически выраженный культурный слой в шурфах отсутствуют. В границах обследованной территории объекты археологического наследия не выявлены.

Таким образом представленные результаты археологического исследования территорий дали схожую информацию по стратиграфической ситуации, памятники археологии не выявлены.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением во 2 половине XX – начале XXI вв. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4

ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

15 апреля 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.08.2022 г. № 01-09-5271/2022-0-1;

- Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геодезические изыскания. Том 1. Шифр К01-22-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2022 г. (*выкопировка*);

- Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геологические изыскания. Том 2. Шифр К01-22-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2022 г. (*выкопировка*);

- Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости (земельный участок) с кадастровыми номерами:

47:07:1046001:89 от 12.05.2022 № 99/2022/466615270

47:07:1044001:36 от 12.05.2022 № 99/2022/466651829

47:07:1044001:60971 от 04.02.2021

47:07:1044001:60972 от 04.02.2021

47:07:1044001:60969 от 04.02.2021

47:07:1044001:53585 от 13.05.2022 № 99/2022/466846451

47:07:1044001:63940 от 26.08.2020

47:07:1044001:63941 от 26.08.2020

47:07:1044001:59782 от 13.05.2022 № 99/2022/466846866

47:07:1044001:59783 от 13.05.2022 № 99/2022/466847649;

- Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Проект планировки территории. (Основная часть) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 1. Выполнен ООО «Урбанстика СПб» в 2022 г. (*выкопировка*);

- Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Проект планировки территории. (Основная часть) Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 1. Выполнен ООО «Урбанстика СПб» в 2022 г. (*выкопировка*);

- Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Магистральный водовод Д800мм от врезки в ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение", д. Заневка" - г. Кудрово». Проект межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 3. Выполнен ООО «Урбанстика СПб» в 2022 г. (*выкопировка*);

Красновидов С.В. 21
прим. 19.08.2022



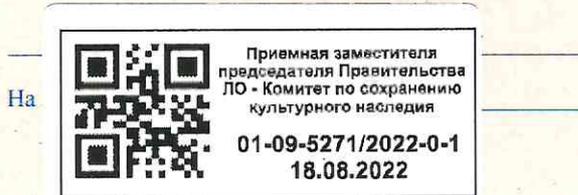
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

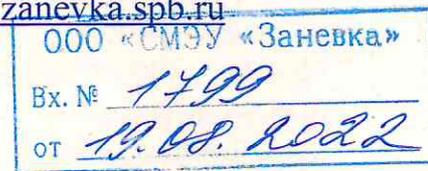
Генеральному директору
ООО «СМЭУ «Заневка»

С.В. Красновидову

ул. Заневская, д. 1
Всеволожский район, г.п. Янино-1,
Ленинградская область, 188689



info@smeu-zaneyka.spb.ru



Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 18.07.2022 № 1253 (вх. от 19.07.2022 № 01-09-5271/2022) в отношении земельного участка, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, д. Заневка (от СВС «Северная» в д. Заневка в южном направлении вдоль восточной стороны автодороги «Подъезд к Заневскому посту» до южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:63941), с кадастровыми номерами: 47:07:1046001:89, 47:07:1044001:36, 47:07:1044001:60971, 47:07:1044001:60972, 47:07:1044001:60969, 47:07:1044001:53585, 47:07:1044001:63940, 47:07:1044001:63941, 47:07:1044001:59782, 47:07:1044001:59783 (далее – Испрашиваемая территория) сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации

дерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

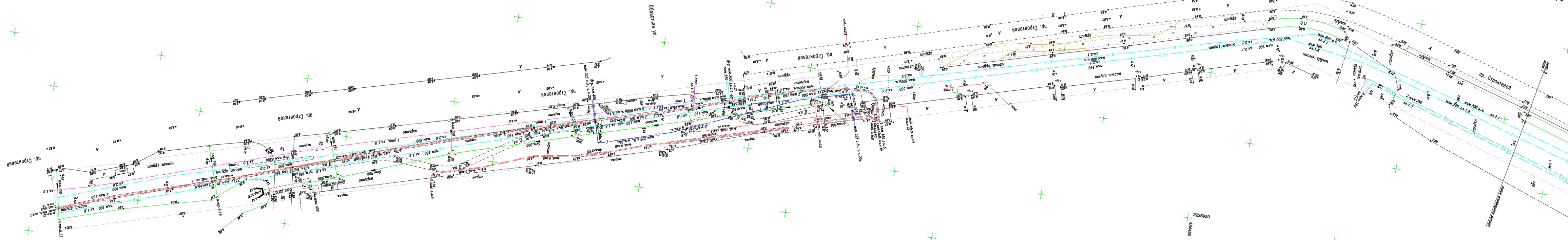
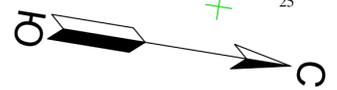


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной аэриметрической сети"

		ООО "Приоритет" ИНН 7801623867, КПП 783901001, ОГРН 1147847067543 190068, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.126, лит. А, оф. 114. +7 (812) 418-20-48, +7 (931) 59-33-59-7, priority-geo@mail.ru	
		Ассоциация СРО НПНН "ГЕОБАЛТ". № в гос реестре: СРО-И-038-25122012	Уч.№ по книге № Изготовлено - 2 экз. Листов в одном экз. - 3 Лист - 1
Заказчик: ООО "СМУ "Заневка" Объект: "Магистральный водовод Д800мм отрезки в водовод ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Сверная" до проектируемого колодца на земельном участке с кн:47-07-1044001.63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение" д. Заневка" - г. Кудрово"		Договор подряда 01/2022-КНН от 07.02.2022	
Составлен по материалам съемки Ген.директор Корректор		Плановой части Высотной части Подземных сооружений на апрель 2022г. Г.Ю.Коваленко Д.Ю. Кириллов	на апрель 2022г. Картограф Геодезист О.Б. Бусыгина Р.Н. Николаев
Масштаб: 1:500		Координат - МСК-47 зона 2 Высот - Балтийская	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

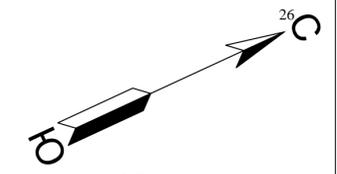
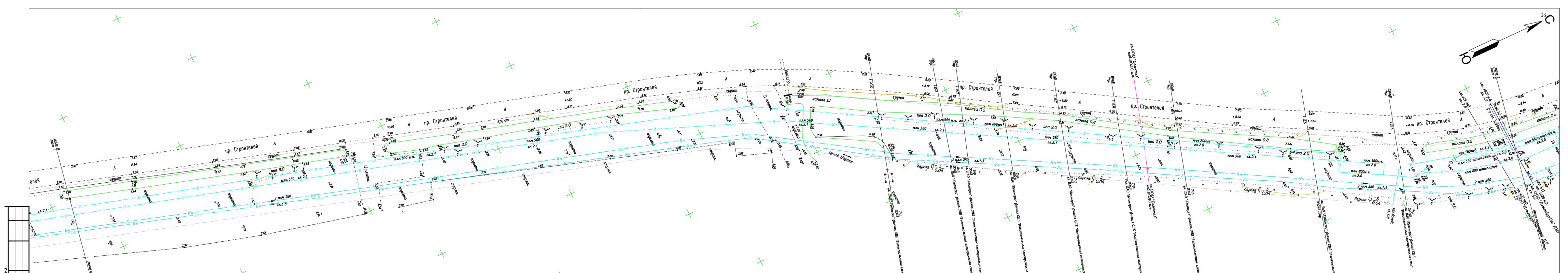


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

		ООО "Приоритет" ИНН 7801623867, КПП 783901001, ОГРН 147847067543 190068, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.126, лит. А, оф. 114, +7 (812) 418-20-48, +7 (931) 59-33-59-7, priority-geo@mail.ru	
Ассоциация СРО НПИИ "ГЕОБАЛТ", № в гос. реестре: СРО-И-038-25122012		Уч. № по книге: Листов в одном экз.: 3 № Лист - 2	
Заказчик: ООО "СМЗУ "Заневка" Объект: "Магистральный водовод Д800мм от врезки в водовод ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кн. 47.07.104400163941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение" д. Заневка" - г. Кудрово"		Договор подряда ОП/2022-КИИ от 07.02.2022	
Составлен по материалам съемки: Г.Ю.Коваленко Корректор: Д.Ю. Кириллов		Плановой части Подземных сооружений: на апрель 2022г. Картограф: О.Е. Бусыгина Геодезист: Р.И. Николаев	
Масштаб: 1:500		Координат - МСК-47 зона 2 Высот - Балтийская	

Сотрудничено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

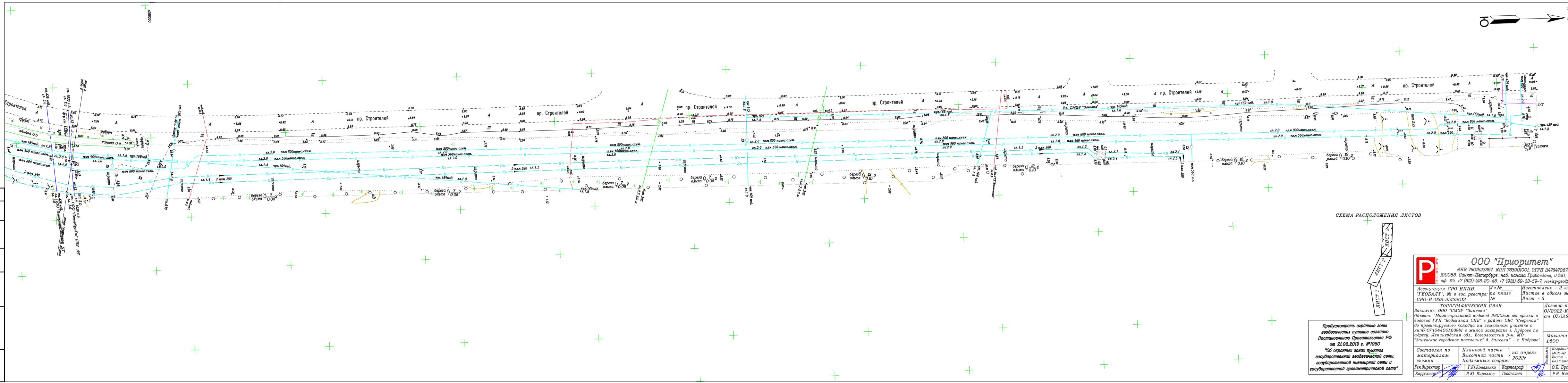
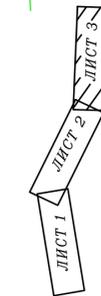


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ООО "Приоритет"
 ИНН 7801623867, КПП 783901001, ОГРН 1147847067543
 190068, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.126, лит. А,
 оф. 114. +7 (812) 418-20-48, +7 (931) 59-33-59-7, priority-geo@mail.ru

Ассоциация СРО НПИИ "ГЕОБАЛТ". № в гос реестре: СРО-И-038-25122012	Уч. № по книге №	Изготовлено - 2 экз. Листов в одном экз. - 3 Лист - 3
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Договор подряда 01/2022-КНИ от 07.02.2022
Заказчик: ООО "СМЭУ "Заневка"		Масштаб: 1:500
Объект: "Магистральный водовод Д800мм от врезки в водовод ГУП "Водоканал СПб" в районе СВС "Северная" до проектируемого колодца на земельном участке с кн.47.07.1044001.63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО "Заневское городское поселение" д. Заневка" - г. Кудрово"		
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на апрель 2022г.
Ген. директор: [подпись]	Г.Ю. Коваленко	Картограф: [подпись]
Корректор: [подпись]	Д.Ю. Кириллов	Геодезист: [подпись]
"Об охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"		Координат - МСК-47. Высота - Балтийская
		Высоты: О.Б. Бусыгина Р.И. Николаев

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



ООО «Приоритет»
комплексные инженерные изыскания

8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7
e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru

190068, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 126, лит. А, офис 114.
ИНН 7801623867 / КПП 78391001
ОГРН 1147847067543
Расч/счет 40702810436260001615 Корр/счет 30101810240300000707 БИК 044030707
Филиал №7806 Банк ВТБ (ПАО), в г. Санкт-Петербурге

Свидетельство № 0459-02/И-038 СРО НП ИИ «ГЕОБАЛТ» от 11 мая 2016г.

**«Магистральный водовод Д800мм от врезки в водовод ГУП
«Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого
колодца на земельном участке с кн: 47:07:1044001:63941 в жилой
застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский
р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка» - г.Кудрово»**

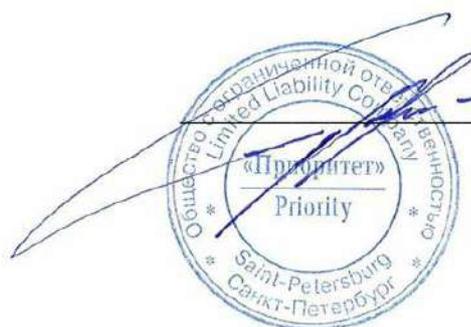
по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское
городское поселение», д.Заневка» - г.Кудрово

**Технический отчет
по инженерным изысканиям**

К01-22-ИГДИ

**Том 2
Инженерно-геологические изыскания**

Генеральный директор



Г.Ю. Коваленко

г. Санкт-Петербург
2021 г.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ П/П	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1н	9,0	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	434101,1	225989,2	03.05.2022
2	2н	8,9	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	434283,1	225945,5	03.05.2022
3	3н	8,4	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	434482,3	225890,1	03.05.2022
4	4н	8,3	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	434784,7	225978,5	03.05.2022
5	5н	8,8	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	435003,9	226109,6	03.05.2022
6	6н	8,0	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	435288,7	226120,8	03.05.2022
7	7н	9,6	5,0	108	колонковое	УРБ-2А-2	435544,3	226109,1	03.05.2022

Скважины ООО "Приоритет" 2020г

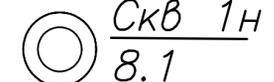
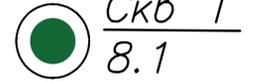
8	1	8,0	6,0				434514,4	225887,9	28.12.2020
9	2	7,8	6,0				434767,3	225976,7	28.12.2020
10	3	8,8	6,0				434976,7	226086,8	28.12.2020
11	4	8,6	6,0				435274,4	226091,8	28.12.2020
12	5	8,7	6,0				435447,6	226120,8	28.12.2020

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «20» мая 2022г.



Условные обозначения:

- 
СКВ 1Н
8.1
скважина, ее номер
абс. ометка, м
- 
СКВ 1
8.1
Скважины ООО "Приоритет" 2020г, ее номер
абс. ометка, м
- 
I—I
Инженерно-геологический разрез, его номер

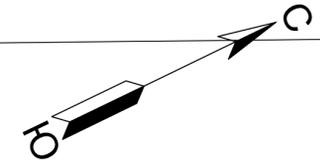
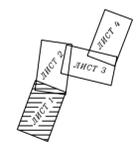
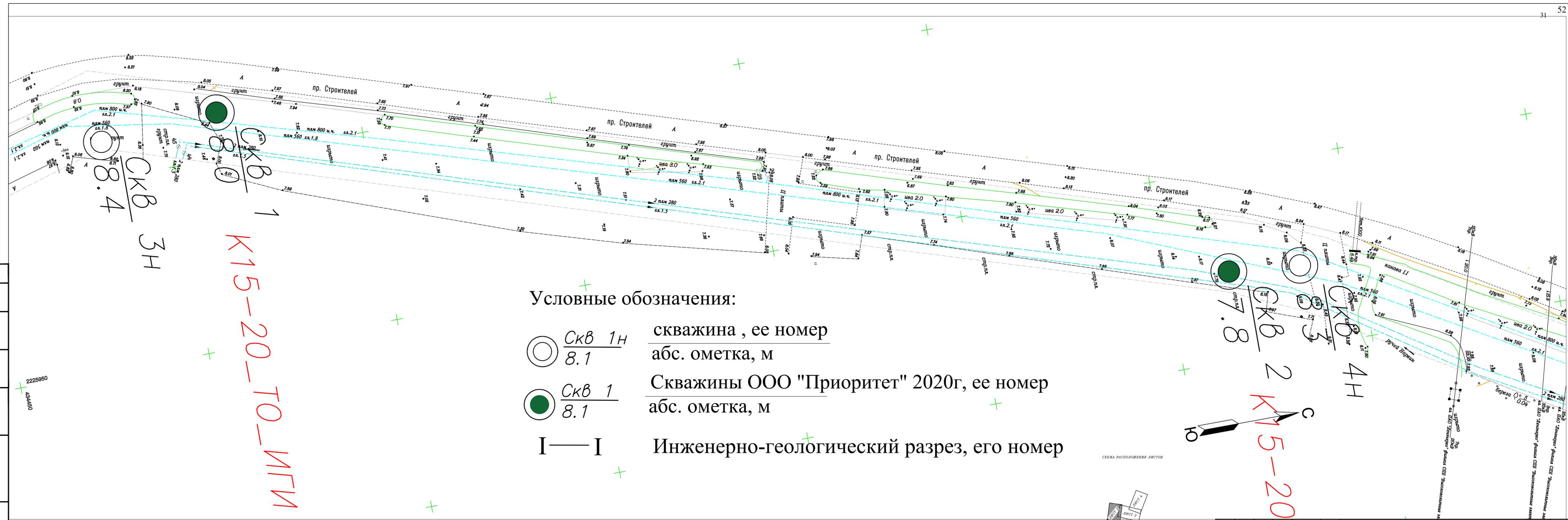


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ГП.1					
«Магистральный водовод Д800мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кн: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка» - г.Кудрово»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Киянова		<i>[Signature]</i>	05.22
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
План расположения инженерно-геологических выработок и разрезов, М 1:500				ППТ	1.1
				Листов	7
				ООО «Приоритет»	

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения:

○ SKB 1H
8.1

скважина, ее номер
абс. отметка, м

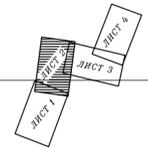
● SKB 1
8.1

Скважины ООО "Приоритет" 2020г, ее номер
абс. отметка, м

I—I

Инженерно-геологический разрез, его номер

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

5-20-10-МГМ

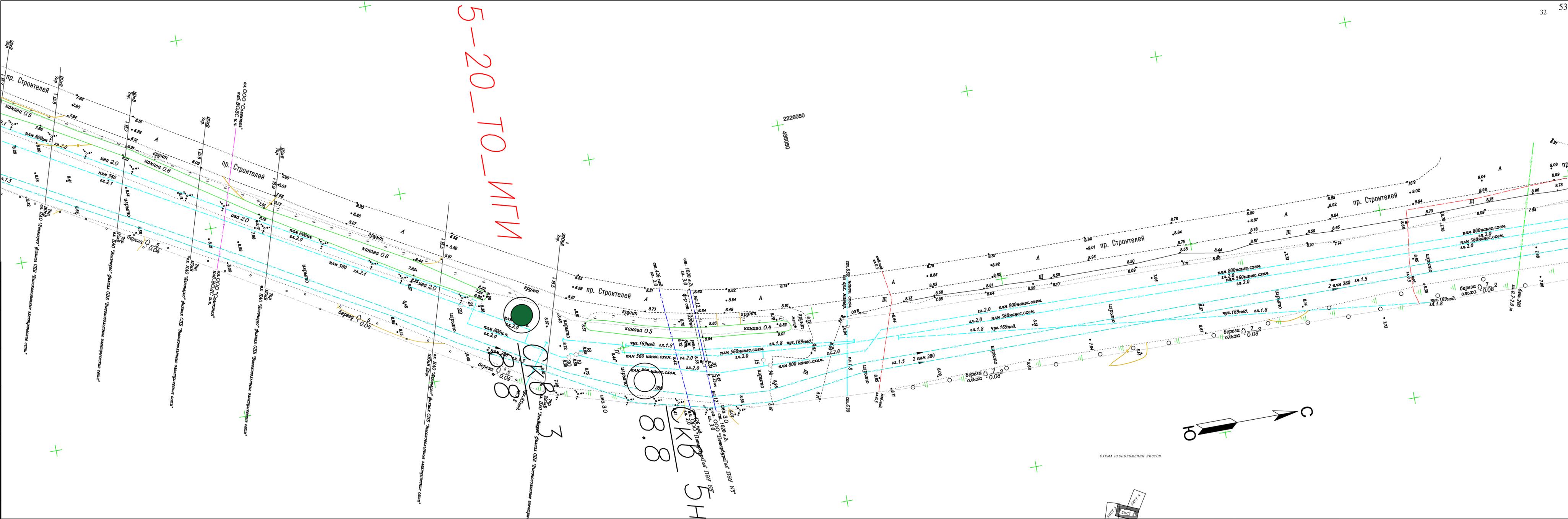
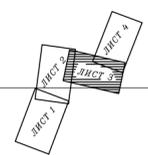


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата

ГП.1

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

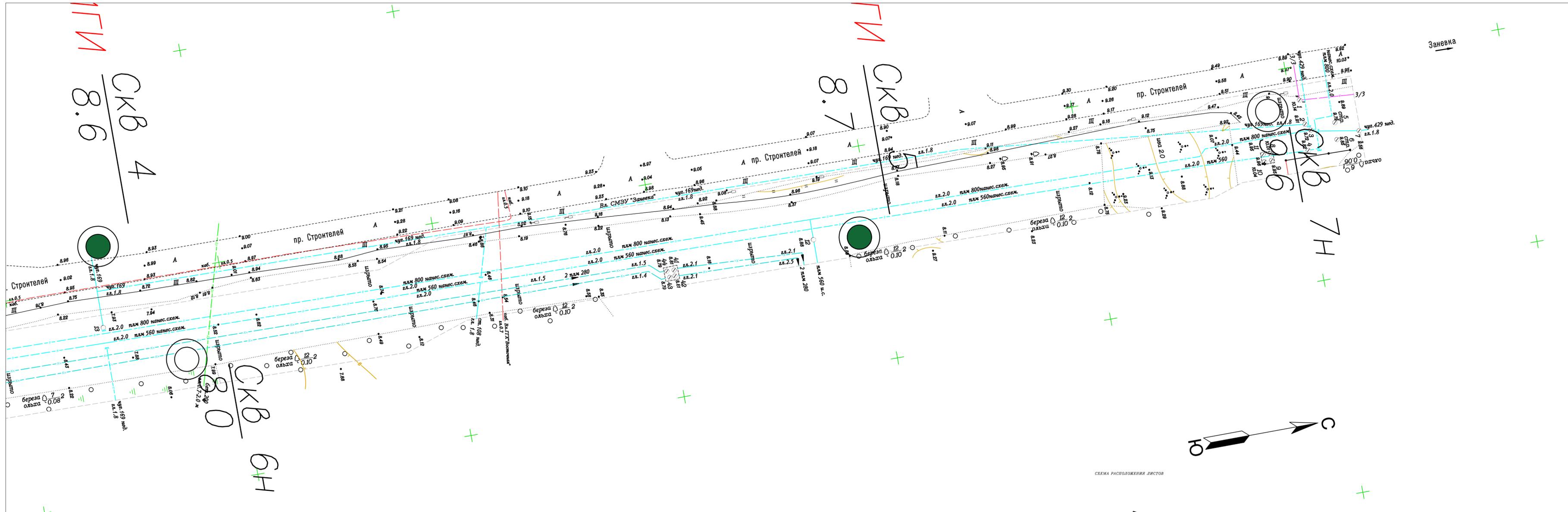
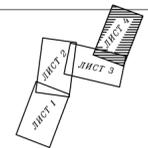


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

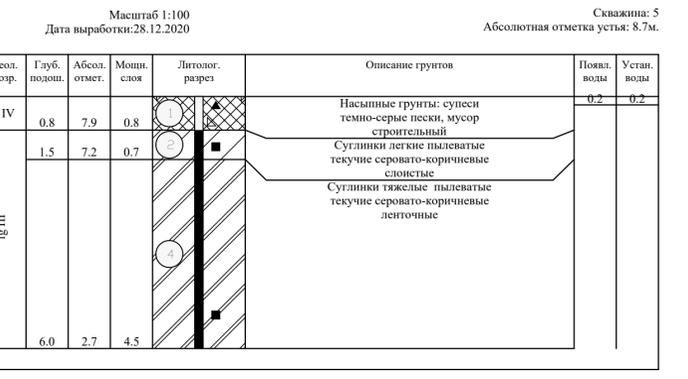
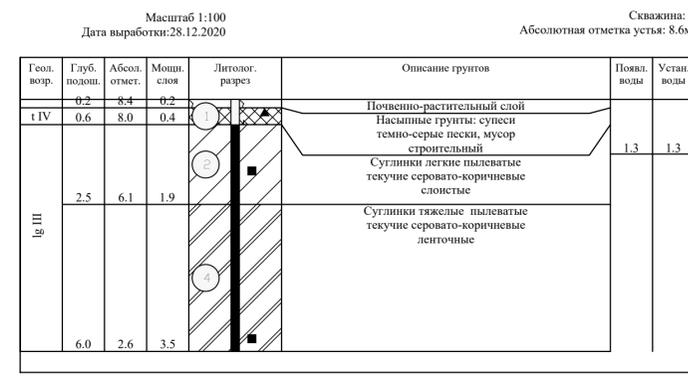
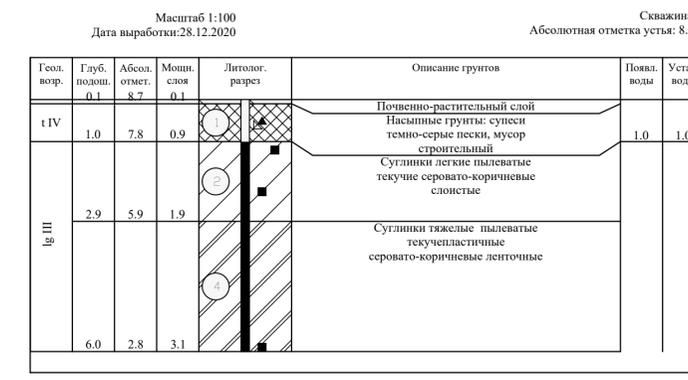
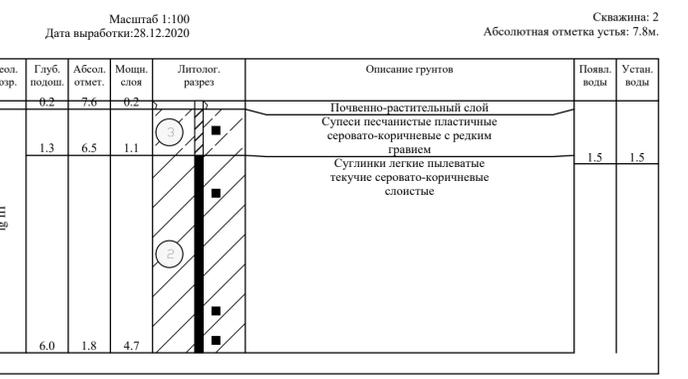
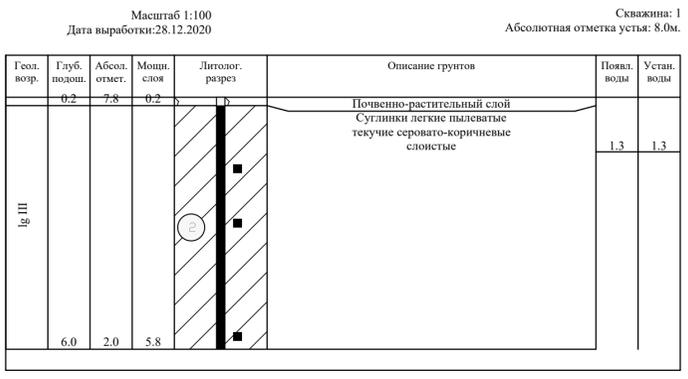
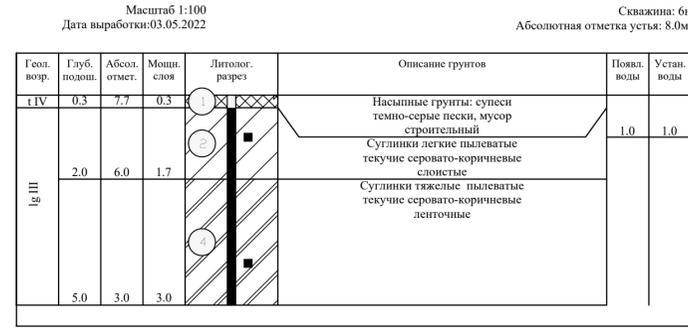
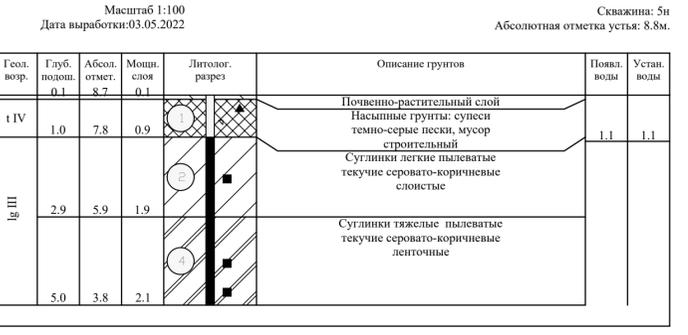
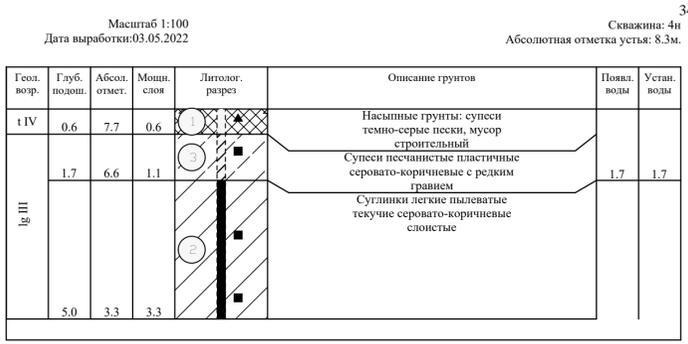
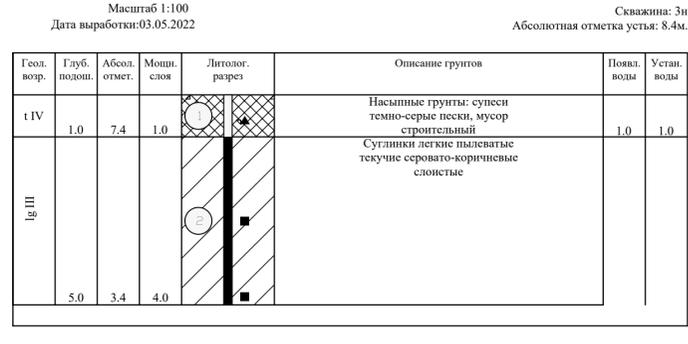
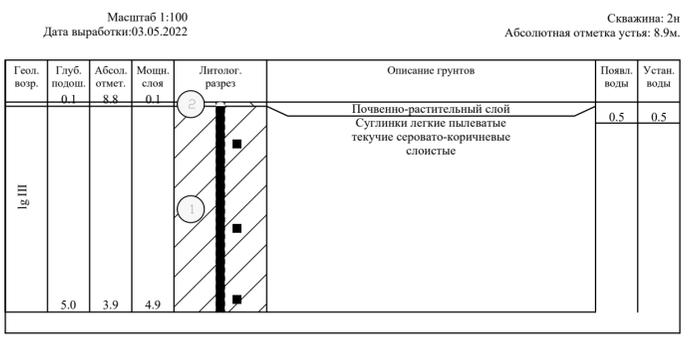
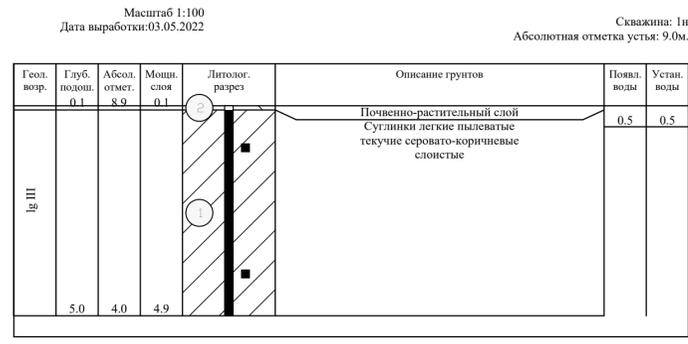


Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подпись	Дата

ГП.1

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Согласовано
Изм. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

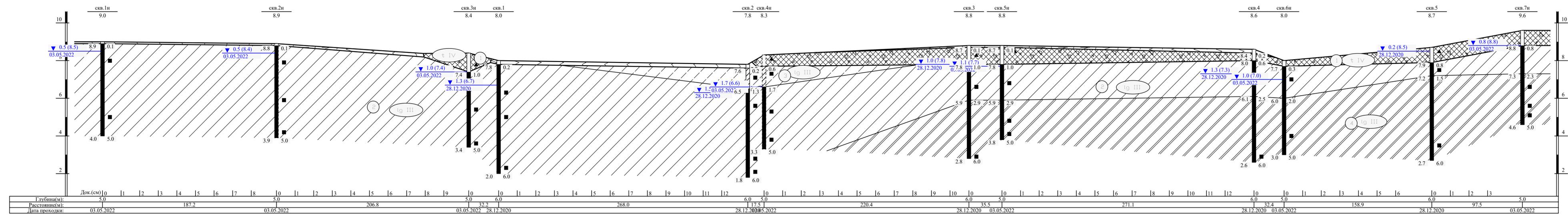
Изм.				Лист				Дата			
Геолог	Киянова	Лист	2.1	Дата	05.22	Инженерно-геологические изыскания					
Геоолого-литологические колонки скважины						ООО «Приоритет»					

ГП.2

«Магистральный водовод Д800мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВБ «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кн: 47-07/1044001/63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка» - г.Кудрово»

Стадия: ППТ
Лист: 2.1
Листов: 1

РАЗРЕЗ: 1



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:2000

Условные обозначения

- Почвенно-растительный слой
- 1 Насыпные грунты: супеси темно-серые, пески, мусор строительный
- 2 Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые слоистые
- 3 Супеси песчаные пластичные серовато-коричневые с редким гравием
- 4 Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные

- 1 Номер инженерно-геологического элемента
- lg III Геологический индекс
- Граница между инженерно-геологическими элементами
- 0.5 (8.3) 28.12.2020 Уровень грунтовых вод (абс. отгм.)
дата наблюдения
- 6.0 Скважина на разрезе
Глубина подошвы скважины
- скв.6 8.8 номер выработки
абсолютная отметка

Обозначение состояния грунта	Состояние грунтов		
	суглинки	супеси	степень влажности
	твердые	твердые	малой степени водонасыщения
	полутвердые	————	————
	тугопластичные	————	————
	мягкопластичные	пластичные	средней степени водонасыщения
	текучепластичные	————	————
	текучие	текучие	насыщенные водой

Система высот - Балтийская.

ГП.3					
«Магистральный водовод Д800мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кн: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка» - г.Кудрово»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геолог		Киянова		<i>[Signature]</i>	05.22
Инженерно-геологические изыскания					Стадия
Инженерно-геологические разрезы					Лист
ООО "Приоритет"					Листов
П					3.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1046001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-47/017-47/999/001/2020-230143
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 53 (части выделов 24, 25)
Площадь:	2542 +/- 882 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1825.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
Сведения о кадастровом инженере:	Лацигина Елена Николаевна №47-13-0521
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Защитные леса)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буланов Михаил Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

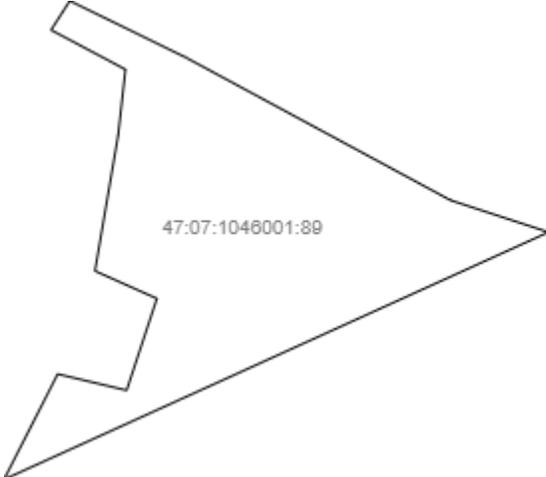
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:
12.05.2022 № 99/2022/466615270	
Кадастровый номер:	47:07:1046001:89
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1046001:89-47/001/2020-1 от 15.07.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
--

Система координат:
Зона №

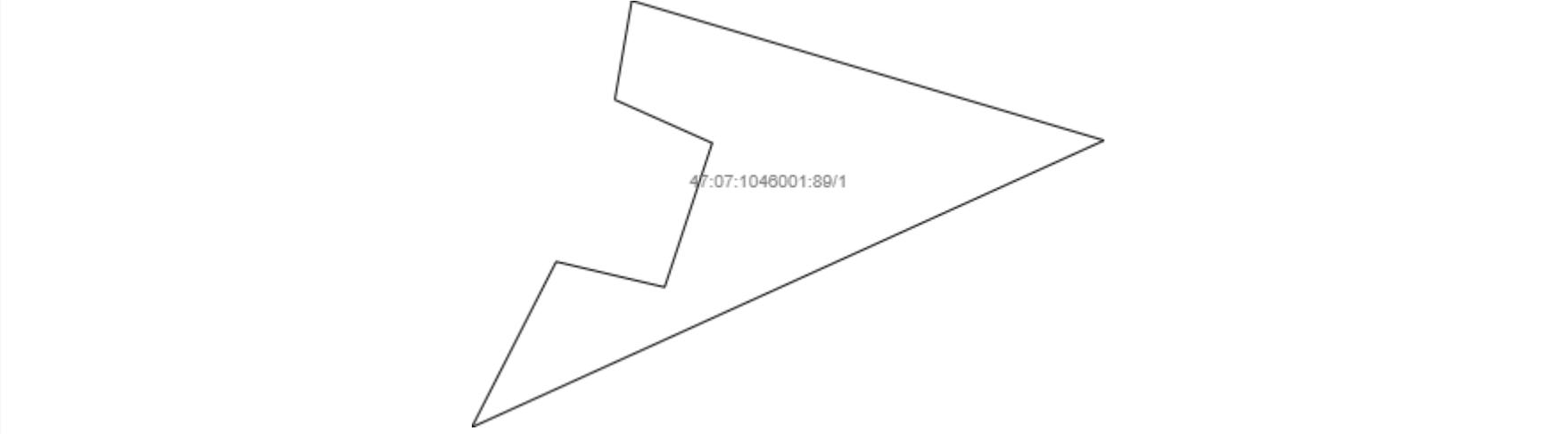
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434979.75	2226107.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434977.03	2226118.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434992.36	2226123.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434996.97	2226113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	435019.71	2226117.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	435030.63	2226118.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	435037.22	2226106.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	435042.09	2226109.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	435032.63	2226128.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	435008.78	2226173.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	435003.45	2226189.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

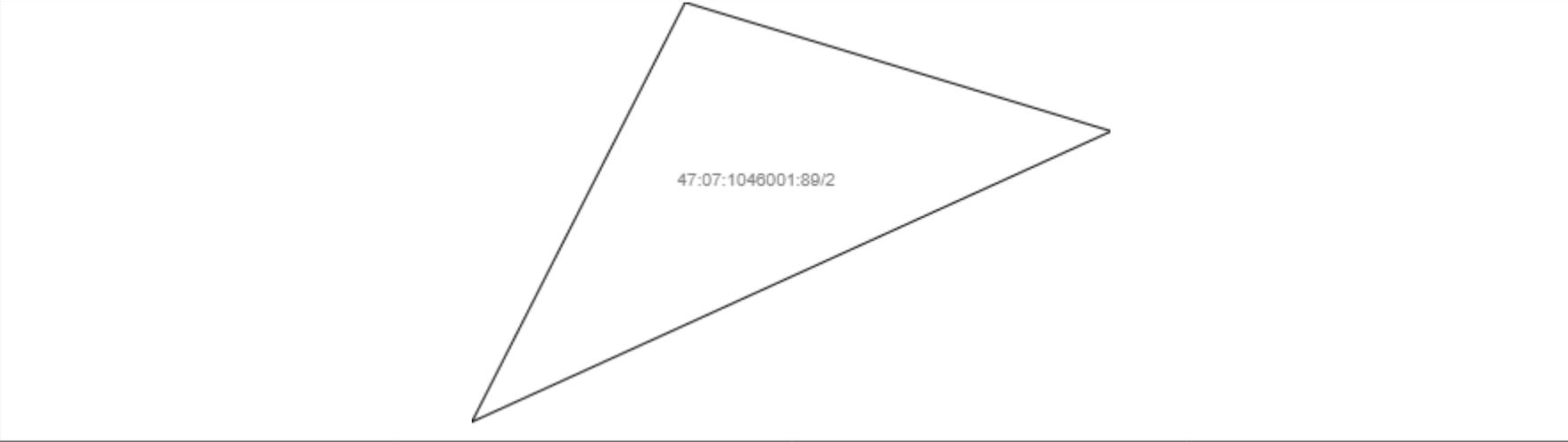
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1046001:89/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 2 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

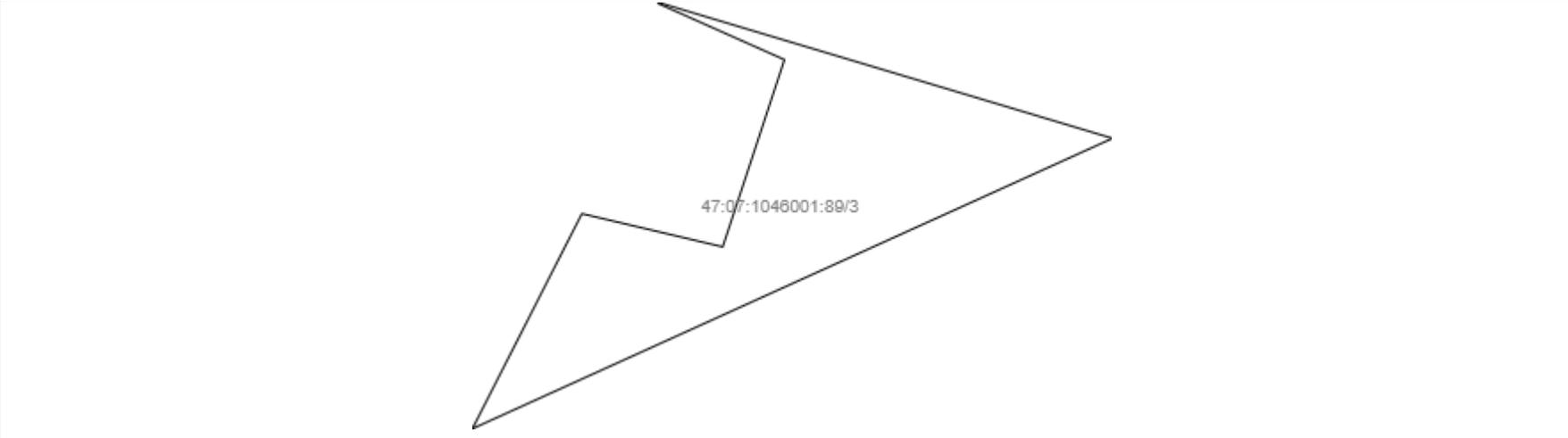
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1046001:89/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

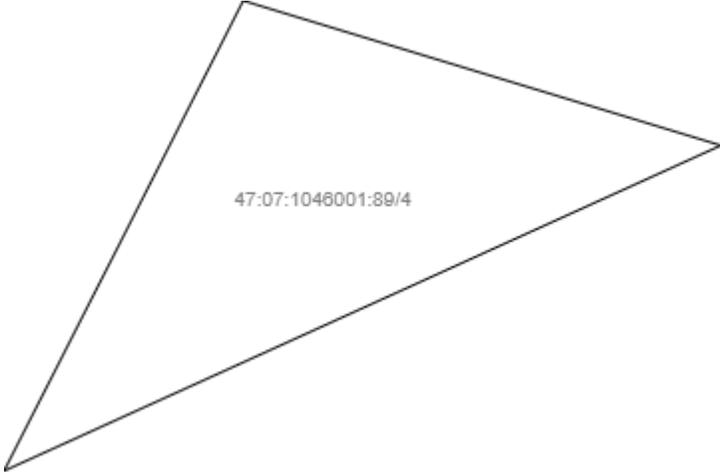
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1046001:89/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

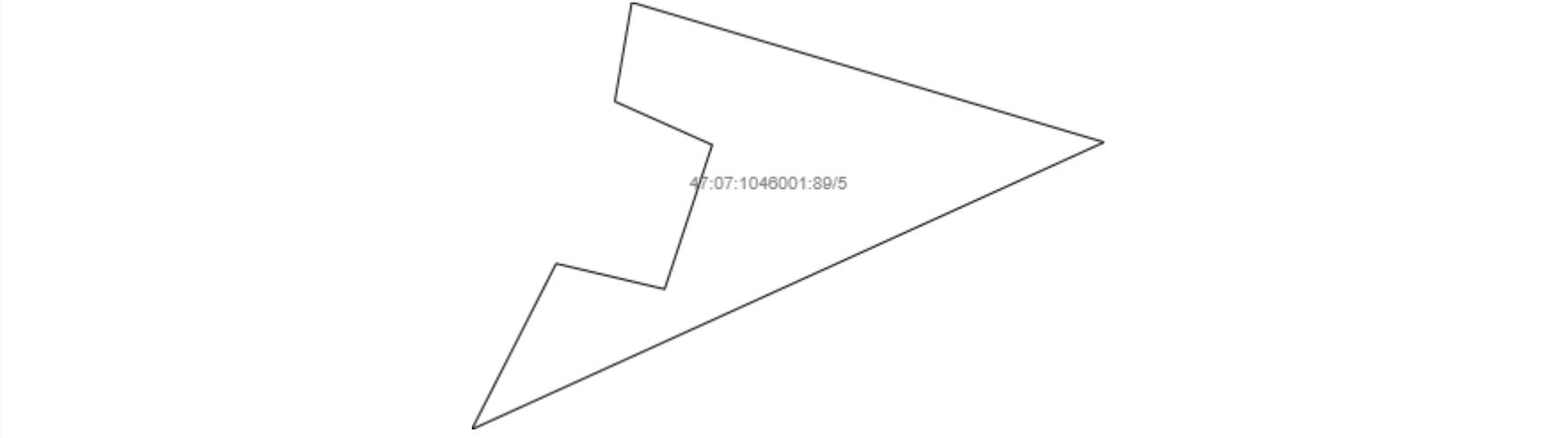
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1046001:89/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 5 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1046001:89/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	996	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 181/2012 от 25.10.2012, срок действия: 06.07.2020
2	143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 167/2012 от 25.10.2012, срок действия: 06.07.2020
3	513	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 41/2013 от 13.06.2013, срок действия: 06.07.2020
4	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 163/2012 от 24.10.2012, срок действия: 06.07.2020
5	996	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-53976 от 06.10.2021, срок действия: 25.10.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	434979.75	2226107.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434977.03	2226118.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434992.36	2226123.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434996.97	2226113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	435007.49	2226115.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	434992.64	2226165.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434979.75	2226107.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	434977.74	2226106.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	434972.95	2226122.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	434977.74	2226106.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	434979.75	2226107.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434977.03	2226118.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434992.36	2226123.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434996.97	2226113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	434997.05	2226113.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	434985.92	2226150.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434979.75	2226107.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	434969.58	2226102.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	434967.29	2226109.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	434969.58	2226102.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466615270			
Кадастровый номер:		47:07:1046001:89	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434979.75	2226107.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434977.03	2226118.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434992.36	2226123.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434996.97	2226113.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	435007.49	2226115.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	434992.64	2226165.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	434962.14	2226098.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
Площадь:	70926 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	475204.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буланов Михаил Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

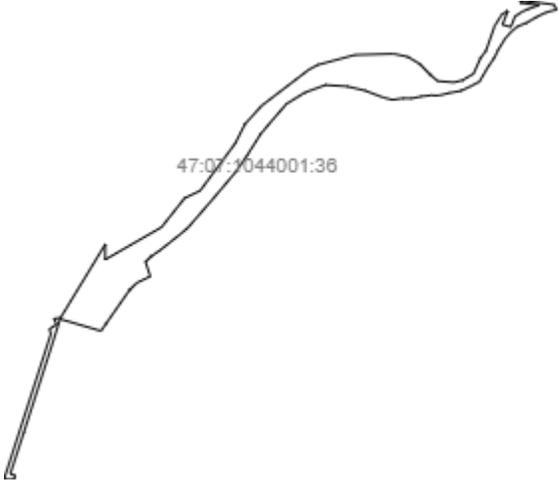
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:
12.05.2022 № 99/2022/466651829	
Кадастровый номер:	47:07:1044001:36
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Аверин Кирилл Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:07:1044001:36-47/012/2020-5 от 06.03.2020, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Аверин Кирилл Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:07:1044001:36-47/012/2020-6 от 13.03.2020, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
--

Система координат:
Зона №

58

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435444.17	2226901.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	435453.97	2226916.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	435425.04	2226905.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	435419.96	2226922.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	435441.75	2226931.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	435451.7	2226946.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	435457.05	2226958.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	435465.17	2226980.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	435470.13	2226941.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	435474.13	2226947.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	435466.42	2227011.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	435456.01	2227018.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	435450.6	2226996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	435440.57	2226975.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	435428.27	2226954.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	435421.64	2226937.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	435410.39	2226923.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	435395.67	2226910.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	435372.95	2226896.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	435355.88	2226888.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	435335.46	2226874.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	435307.04	2226857.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	435298.12	2226840.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	435288.11	2226819.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	435283.85	2226796.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	435278.45	2226773.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	435278.68	2226757.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	435276.67	2226738.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	435272.39	2226717.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	435272.65	2226699.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	435269.52	2226677.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	435274.38	2226657.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	435288.67	2226620.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	435297.22	2226583.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	435300.15	2226539.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	435284.71	2226496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	435261.21	2226458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	435230.65	2226431.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	435198.95	2226404.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	435154.66	2226376.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	435120.6	2226353.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	435062.87	2226304.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	435005.15	2226254.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	434993.96	2226241.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	434993.96	2226241.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 4 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	434958.6	2226196.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	434945.51	2226177.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	434934.28	2226166.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	434934.23	2226166.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	434934.22	2226166.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	434904.28	2226175.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	434890.93	2226148.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	434876.35	2226133.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	434876.26	2226133.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	434876.24	2226133.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	434805.9	2226083.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	434791.4	2226073.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	434816.13	2225989.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	434768.25	2225974.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	434581.77	2225914.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 5 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	434496	2225886.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	434492.5	2225896.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	434484.32	2225893.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	434484.61	2225873.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	434785.75	2225970.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	434794.97	2225966.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	434805.07	2225981.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	434816.61	2225976.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	434818.69	2225990.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	434970.93	2226082.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	434938.85	2226082.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	435005.93	2226199.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	435065.99	2226246.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	435081.57	2226279.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	435179.07	2226351.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 6 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	435218.9	2226371.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	435257.37	2226406.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	435331.6	2226504.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	435341.64	2226522.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	435362.32	2226599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	435364.59	2226679.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	435358.44	2226709.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	435343.19	2226734.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	435322.27	2226754.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	435308.28	2226770.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	435305.51	2226805.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	435309.84	2226822.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	435323.26	2226845.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	435355.15	2226859.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	435371.02	2226871.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 7 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

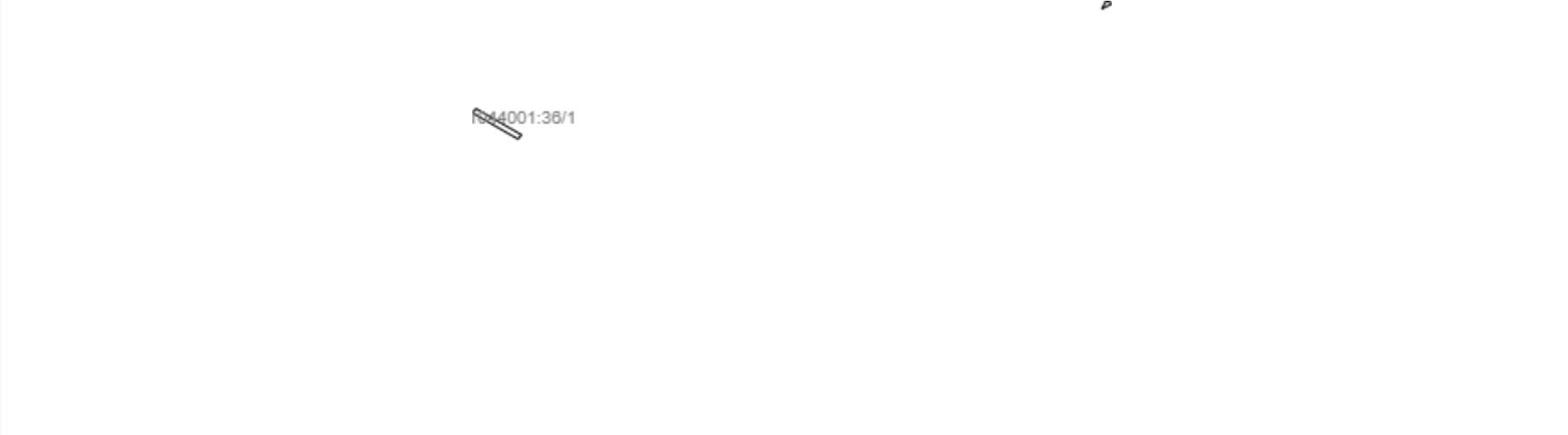
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	435422.33	2226889.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	435442.78	2226902.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

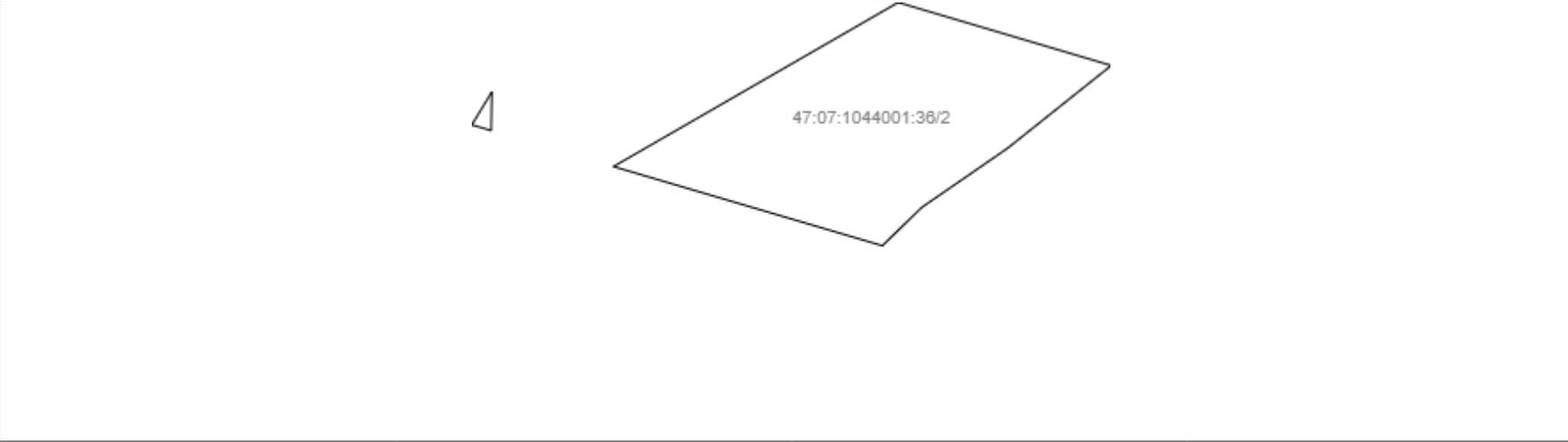
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1044001:36/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 2 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

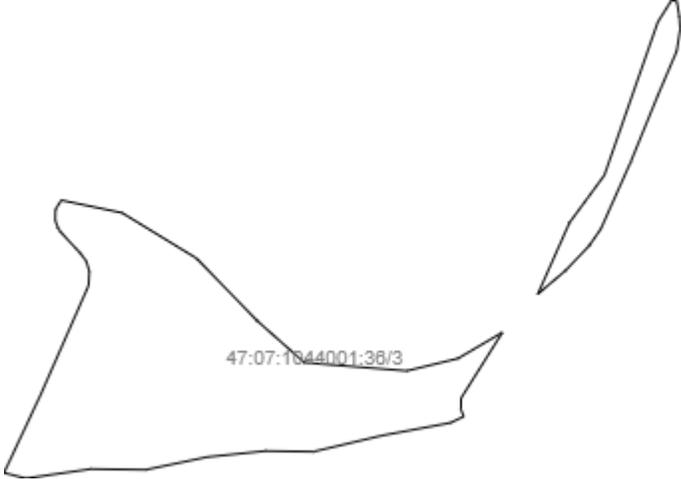
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1044001:36/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1044001:36/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

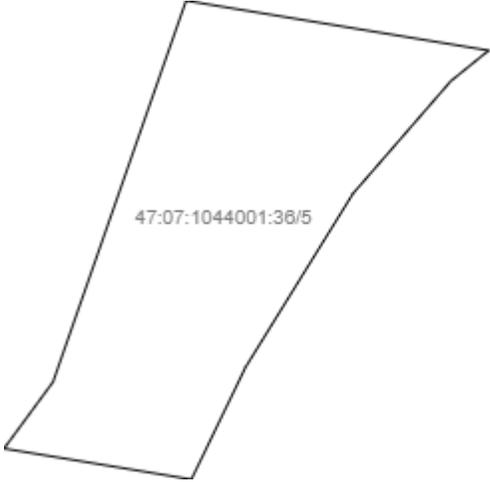
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1044001:36/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 5 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

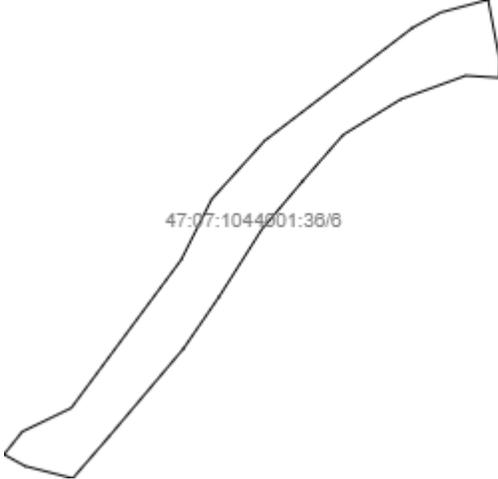
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1044001:36/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 6 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

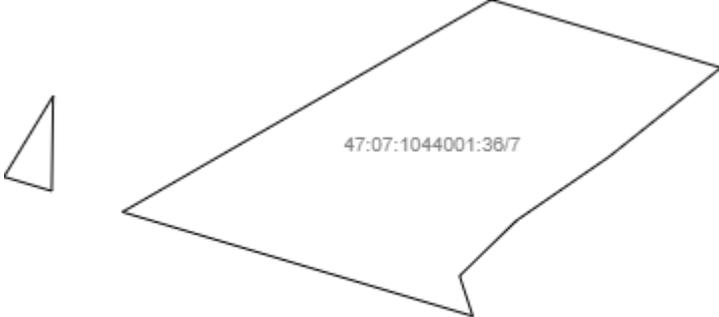
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1044001:36/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 7 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1044001:36/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 8 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1044001:36/8	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	171	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 503674 от 12.08.2015, срок действия: 16.02.2017
2	2899	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 181/2012 от 25.10.2012, срок действия: 24.04.2017
3	7774	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 5-р от 13.01.2014, срок действия: 25.04.2018
4	2787	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо № б/н от 20.04.2020, срок действия: 13.05.2020
5	1756	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо № б/н от 20.04.2020, срок действия: 13.05.2020
6	15387	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 78/130-н/78-2019-7-1285 от 24.09.2020, срок действия: 02.02.2021
7	3685	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-53976 от 06.10.2021, срок действия: 25.10.2021
8	4460	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2022-25255 от 23.03.2022, срок действия: 18.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
93	435301.47	2226838.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	435299.46	2226843.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	435298.13	2226840.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	435295.6	2226835.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	435301.47	2226838.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	435219.14	2226372.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	435222.15	2226374.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	435202.99	2226408.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	435199.88	2226405.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	435219.14	2226372.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	434970.93	2226082.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	434962.44	2226082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	434963.69	2226078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	434970.93	2226082.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	434990.61	2226172.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	434976.74	2226219.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	434958.6	2226196.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	434945.51	2226177.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	434937.11	2226168.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	434954.52	2226109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	434990.61	2226172.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 1 Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:
12.05.2022 № 99/2022/466651829		Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:			47:07:1044001:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
107	435297.6	2226682.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	435334.09	2226698.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	435338.81	2226698.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	435342.26	2226697.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	435344.92	2226695.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	435346.59	2226694	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	435352.66	2226688.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	435353.43	2226688.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	435355.86	2226687.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	435359.57	2226687.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	435362.65	2226689.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	435358.44	2226709.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	435343.19	2226734.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	435322.27	2226754.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	435308.28	2226770.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	435305.51	2226805.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
118	435309.65	2226822.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	435318.09	2226836.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	435318.38	2226837.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	435296.39	2226823.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	435292.68	2226823.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	435290.24	2226824.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	435288.11	2226819.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	435283.85	2226796.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	435278.45	2226773.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	435278.68	2226757.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	435276.67	2226738.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	435272.39	2226717.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	435272.65	2226699.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	435269.52	2226677.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	435271.36	2226670	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	435297.6	2226682.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	435331.23	2226849	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	435355.15	2226859.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	435371.02	2226871.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	435422.33	2226889.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	435429.79	2226893.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	435429.13	2226895.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	435424.15	2226896.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	435419.89	2226896.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	435412.59	2226895.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	435397.65	2226889.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	435375.44	2226880.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	435360.23	2226873.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	435353.09	2226870.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	435347.47	2226866.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	435339.1	2226858.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	435331.39	2226849.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	435331.23	2226849	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	435349.4	2226857.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	435355.15	2226859.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	435371.02	2226871.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	435407.59	2226884.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	435402.3	2226916.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	435395.67	2226910.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	435372.95	2226896.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	435355.88	2226888.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	435345.46	2226881.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	435349.4	2226857.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	435341.64	2226522.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	435362.32	2226599.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	435364.59	2226679.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	435361.76	2226693.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	435340.79	2226520.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	435341.64	2226522.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
144	435362.3	2226864.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	435371.02	2226871.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	435420.92	2226888.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	435414.41	2226928.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	435410.39	2226923.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	435395.67	2226910.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	435372.95	2226896.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	435358.27	2226889.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	435362.3	2226864.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № 1 Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:
12.05.2022 № 99/2022/466651829		Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:			47:07:1044001:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
148	435298.72	2226560.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	435300.15	2226539.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	435284.71	2226496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	435261.21	2226458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	435230.65	2226431.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	435198.95	2226404.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	435154.66	2226376.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	435120.6	2226353.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	435062.87	2226304.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	435035.32	2226280.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	435043.39	2226248.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	435051	2226235.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	435065.99	2226246.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	435081.57	2226279.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	435179.07	2226351.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	435218.9	2226371.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	435257.37	2226406.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	435331.6	2226504.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	435341.64	2226522.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	435350.04	2226553.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	435309.48	2226561.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	435298.72	2226560.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	434970.93	2226082.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	434951.56	2226082.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	434954.46	2226072.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	434970.93	2226082.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	434976.74	2226219.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	434958.6	2226196.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	434945.51	2226177.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	434934.28	2226166.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	434934.23	2226166.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	434934.22	2226166.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	434926	2226168.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	434947.27	2226097.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	434990.62	2226172.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	434976.74	2226219.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 1 Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:
12.05.2022 № 99/2022/466651829		Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:			47:07:1044001:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
160	434494.4	2225890.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	434484.41	2225887.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	434484.56	2225876.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	434539.1	2225892.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	434770.58	2225967.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	434790.59	2225976.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	434805.15	2225985.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	434768.25	2225974.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	434581.77	2225914.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	434496	2225886.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	434494.4	2225890.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	434945.78	2226082.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	434811.62	2226004.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	434815.38	2225991.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	434954.1	2226073.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	434970.93	2226082.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.05.2022 № 99/2022/466651829			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:36	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	434945.78	2226082.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60971		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Кудрово		
Площадь, м2:	5188 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	5414093.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Огий Ксения Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово", ИНН: 4703180308		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Ведущий СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗАЯЕВА А.А.
-------------------------------	---------	-------------------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:60971	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово", ИНН: 4703180308, ОГРН: 1204700022361
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1044001:60971-47/053/2021-7 04.02.2021 10:59:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Линия", ИНН: 2902078175
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:1044001:60971-47/059/2020-3 11.12.2020 15:35:34
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.02.2021 10:59:32
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:60971-47/053/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 30.06.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Невский - Восемнадцатый фонд"
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗАЯЕВА А.А.
-------------------------------	---------	-------------------	--



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
4 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60971
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Частный сервитут
	дата государственной регистрации: 11.12.2020 15:35:34
	номер государственной регистрации: 47:07:1044001:60971-47/059/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.10.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новая Линия", ИНН: 2902078175
	основание государственной регистрации: Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута), Выдан 29.10.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

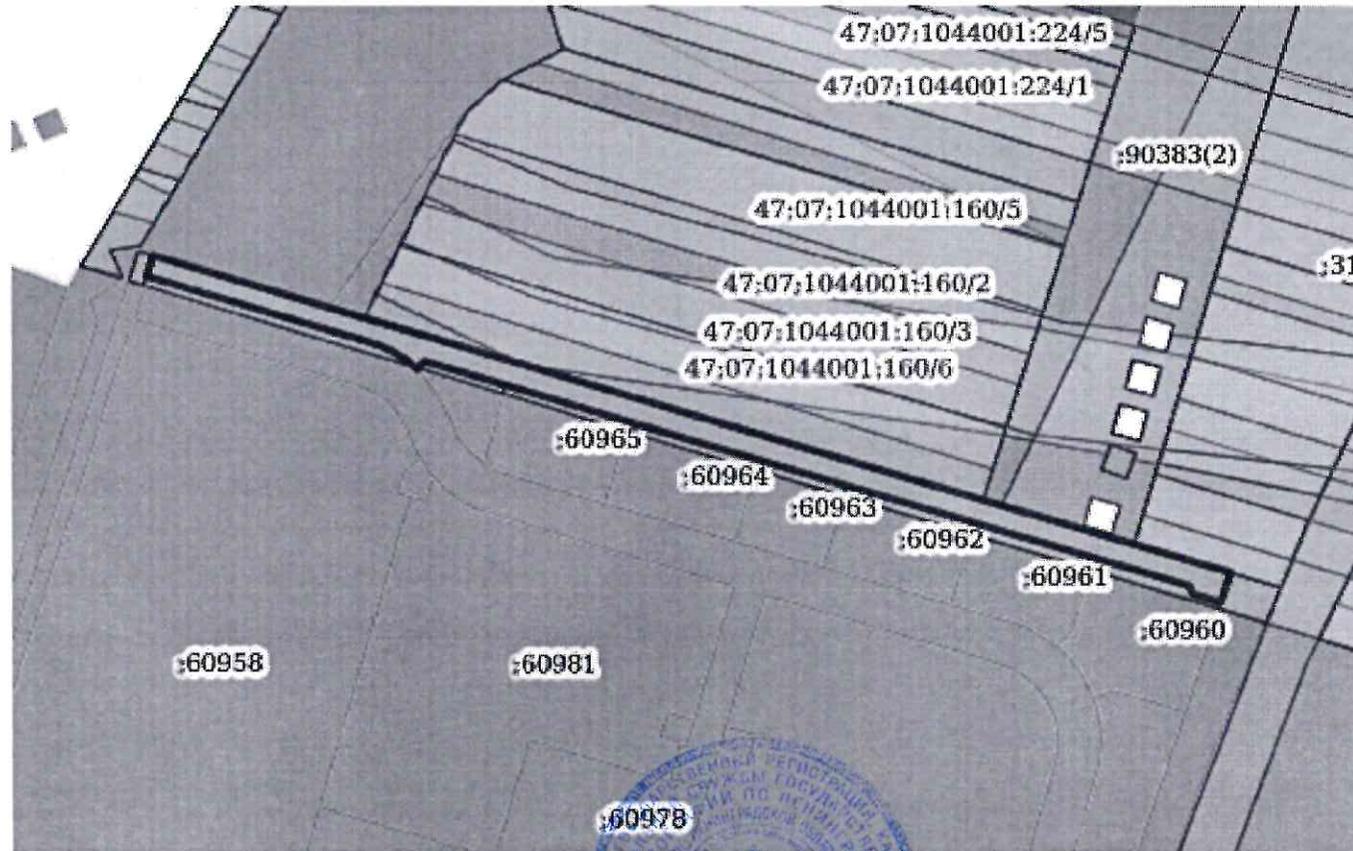
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗАЯЕВА А.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:60971	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Ведущий СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗАЯВА А.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60972
Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Кудрово
Площадь, м2:	2146 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	2239522.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Огий Ксения Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово", ИНН: 4703180308

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ЗЯЕВА А.А.



БЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ЗЯЕВА А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:60972	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово", ИНН: 4703180308, ОГРН: 1204700022361
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1044001:60972-47/053/2021-7 04.02.2021 10:59:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.02.2021 10:59:32	
	номер государственной регистрации:	47:07:1044001:60972-47/053/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 30.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Невский - Восемнадцатый фонд"	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Линия", ИНН: 2902078175
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:1044001:60972-47/059/2020-3 11.12.2020 15:35:34
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия	Ведущий СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗЯБЕВА А.А.
-------------------------------	---------	-------------------	--



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
4 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60972
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Частный сервитут
	дата государственной регистрации: 11.12.2020 15:35:34
	номер государственной регистрации: 47:07:1044001:60972-47/059/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.10.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новая Линия", ИНН: 2902078175
	основание государственной регистрации: Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута), Выдан 29.10.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Ведущий
СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ
ЗАЯВА А.А.

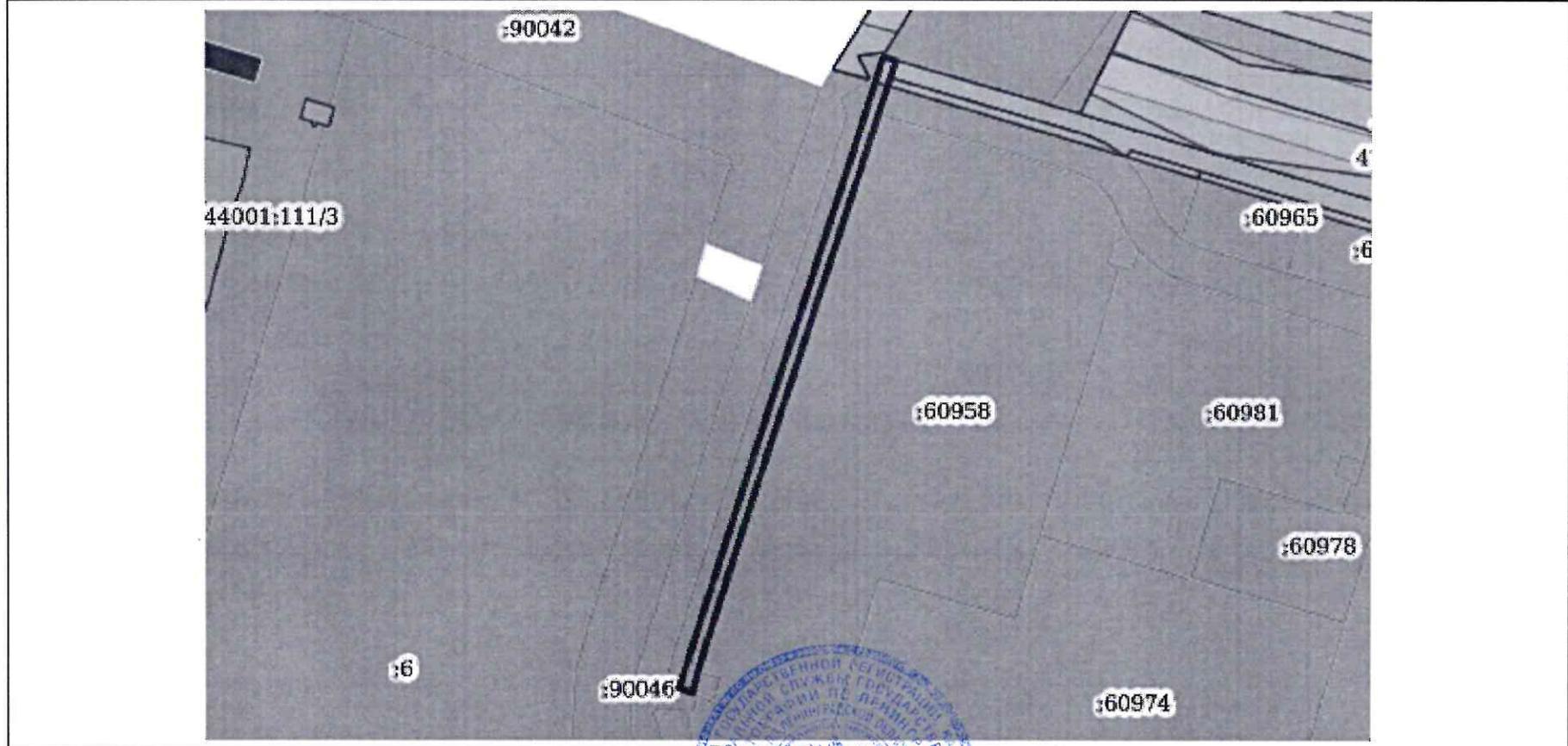
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60972

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Б.ЕДУШИИ
 СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 ЗАЯЕВА А.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60969		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Кудрово		
Площадь, м2:	14721 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб:	15362541.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Огий Ксения Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово", ИНН: 4703180308		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗАЯВА А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:60969	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово", ИНН: 4703180308, ОГРН: 1204700022361
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1044001:60969-47/053/2021-7 04.02.2021 10:08:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.02.2021 10:08:48
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:60969-47/053/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 30.06.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Невский - Восемнадцатый фонд"
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи объектов недвижимости, Выдан 28.01.2021
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Линия", ИНН: 2902078175
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:07:1044001:60969-47/059/2020-3 11.12.2020 15:35:34
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Ведущий СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗЯЯЕВА А.А.
-------------------------------	---------	-------------------	--



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:1044001:60969		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: Частный сервитут		
	дата государственной регистрации: 11.12.2020 15:35:34		
	номер государственной регистрации: 47:07:1044001:60969-47/059/2020-4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.10.2020 на 5 лет		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новая Линия", ИНН: 2902078175		
	основание государственной регистрации: Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута), Выдан 29.10.2020		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЗАЯВА А.А.
-------------------------------	---------	-------------------	---

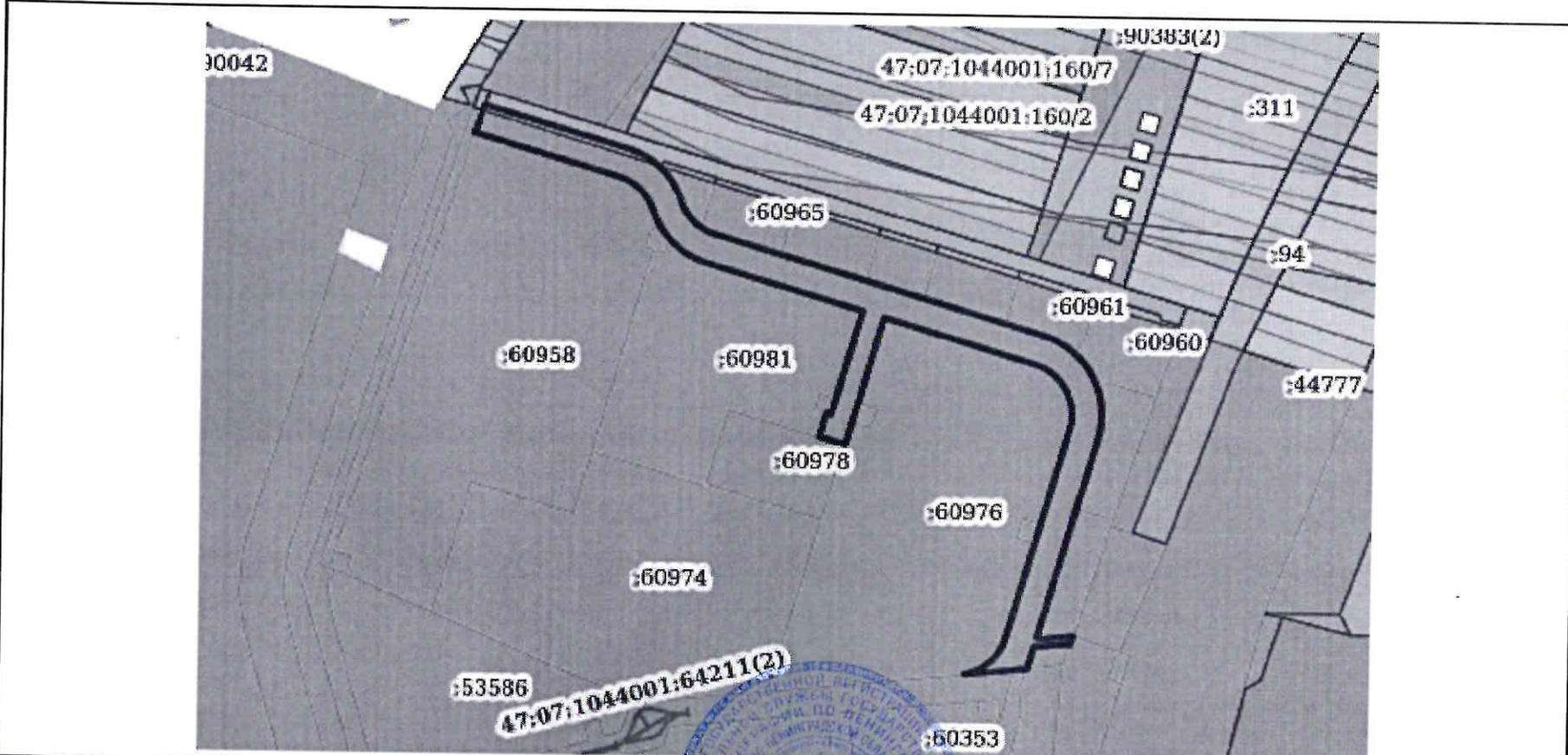


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:60969	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	Заяева А.А.



Специалист-эксперт
Заяева А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово
Площадь:	4705 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12997468.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:1044001:64209, 47:07:1044001:64211
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1044001:291
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоэтажной застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Зинченко Семен Алексеевич №78-10-0116
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:91716. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:53586, 47:07:1044001:60347. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буланов Михаил Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
13.05.2022 № 99/2022/466846451		
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", ИНН: 7813609810
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:1044001:53585-47/012/2018-1 от 09.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.11.2021
	номер государственной регистрации:	47:07:1044001:53585-47/168/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2021 по 29.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №55/9055/0003/3/1/064/20/01/И02 от 15.10.2021
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.11.2021
	номер государственной регистрации:	47:07:1044001:53585-47/168/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2021 по 29.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №55/9055/0003/3/1/064/20/02/И02 от 15.10.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.12.2021	
	номер государственной регистрации:	47:07:1044001:53585-47/055/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.12.2021 по 29.12.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №55/9055/0003/3/1/090/21/И от 15.10.2021	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Новая линия", ИНН: 2902078175	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Сервитут (право), № 47:07:1044001:53585-47/012/2020-4 от 16.09.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

104

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

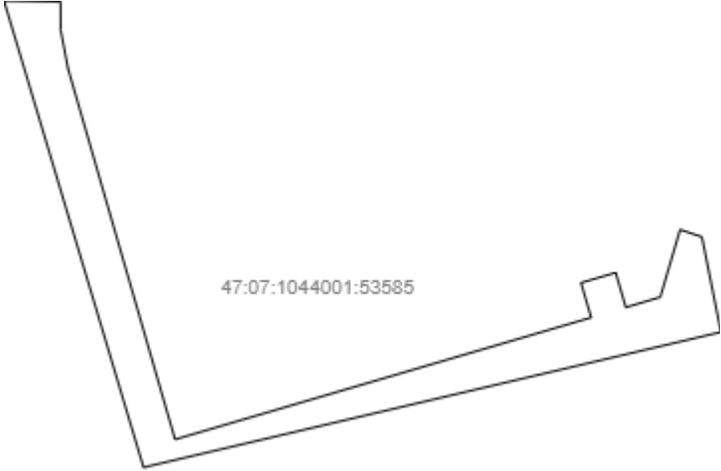
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	16.09.2020
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:53585-47/012/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.09.2020 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая линия", ИНН: 2902078175
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	-- -- -- --	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
--

Система координат:
Зона №

107

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434484.61	2225873.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434484.35	2225891.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434475.07	2225891.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434462.15	2225894.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434339.11	2225929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	434379.55	2226068.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	434391.07	2226064.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	434394.44	2226076.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	434382.92	2226079.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	434386.31	2226091.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	434408.72	2226097.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	434406.29	2226104.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	434374.72	2226111.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	434330.03	2225920.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	434329.83	2225919.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1044001:53585/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1722	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2022-25252 от 23.03.2022, срок действия: 15.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846451			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	434484.55	2225876.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	434484.4	2225887.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	434482.05	2225887.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434339.11	2225929.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	434332.75	2225931.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	434330.29	2225921.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	434481.98	2225876	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	434484.55	2225876.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

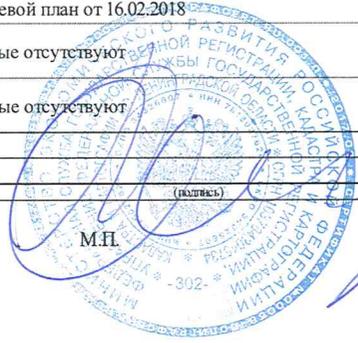
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
26.08.2020	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	47:07:1044001:63940
Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Площадь:	2207 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2303181.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:1044001:59781. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:25516.
Получатель выписки:	ООО "Эпсилон"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Платанчева Ю. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.08.2020			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:63940	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Эпсилон", ИНН: 7801349967, ОГРН: 1187847087053		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1044001:63940-47/000/2020-1 от 26.08.2020		
3. Документы-основания:	3.1. Решение о перераспределении земельных участков от 12.11.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Сервитут, часть земельного участка 47:07:1044001:63940/1, площадь 1606 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	26.08.2020	
	номер государственной регистрации:	47:07:1044001:63940-47/000/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации от 31.10.2016 №582; Межевой план от 16.02.2018	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)		Платанчева Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

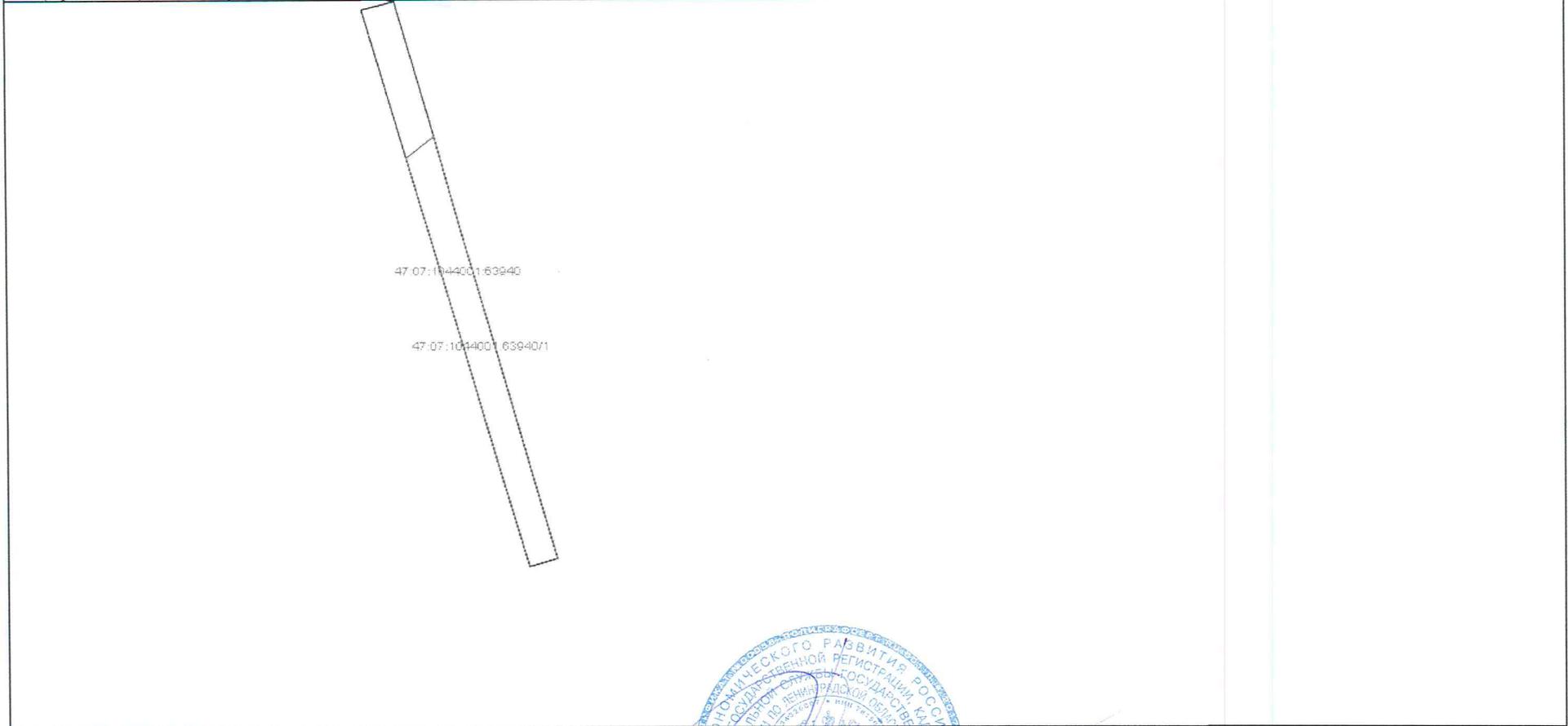


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

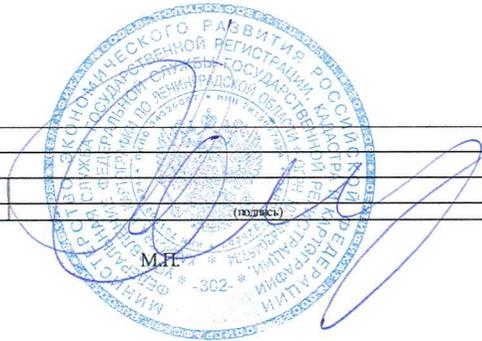
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.08.2020			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:63940	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Платанчева Ю. А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.08.2020			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:63941	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Площадь:	805 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	840081.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:1044001:59781. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:25516.
Получатель выписки:	ООО "Эпсилон"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Платанчева Ю. А. <small>(инициалы)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.08.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:1044001:63941	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Эпсилон", ИНН: 7801349967, ОГРН: 1187847087053
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1044001:63941-47/000/2020-1 от 26.08.2020
3. Документы-основания:	3.1. Решение о перераспределении земельных участков от 12.11.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Сервитут, часть земельного участка 47:07:1044001:63941/1, площадь 805 кв. м.
дата государственной регистрации:	26.08.2020
номер государственной регистрации:	47:07:1044001:63941-47/000/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление администрации от 31.10.2016 №582; Межевой план от 16.02.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Платанчева Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-----------	--



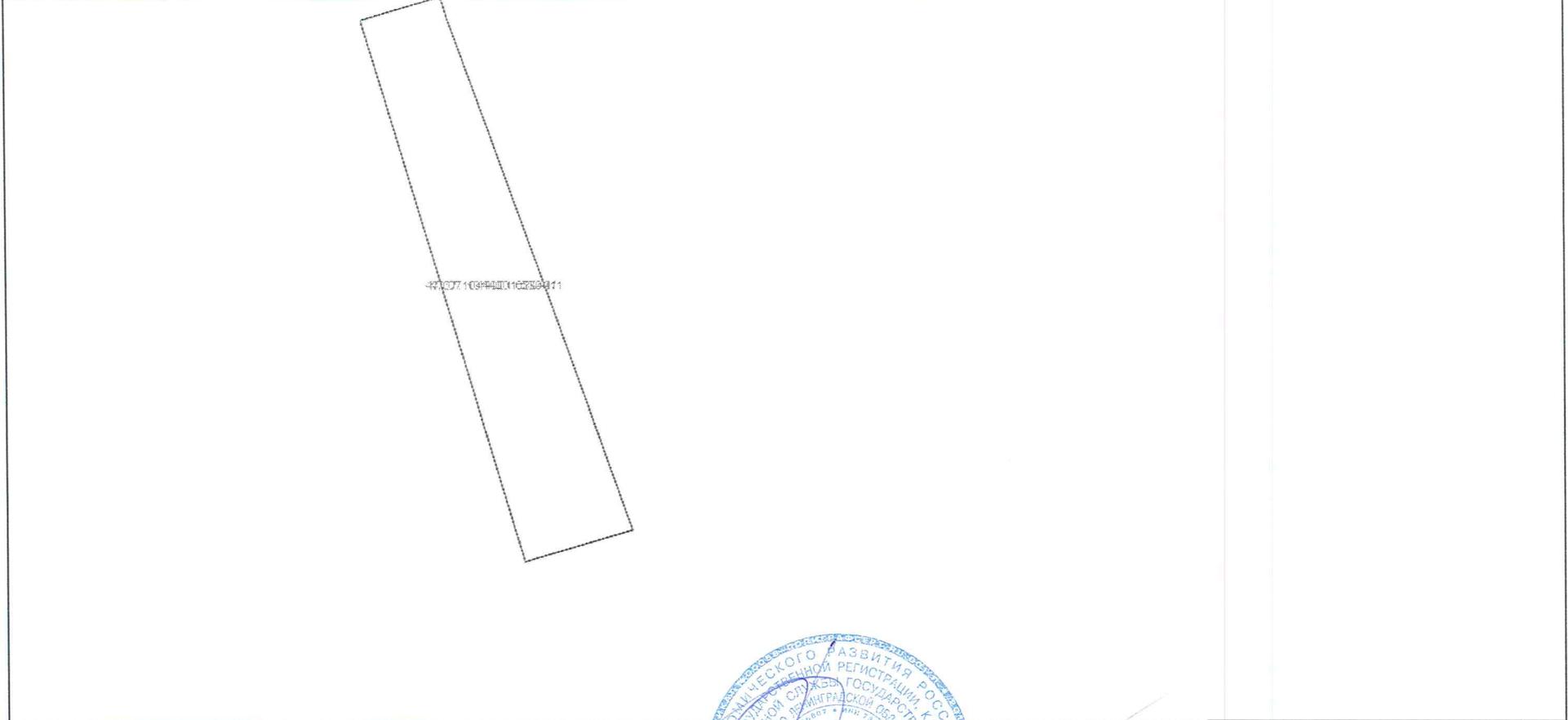
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.08.2020			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:63941	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Платанчева Ю. А.	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Площадь:	1838 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8795436.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:1044001:64209, 47:07:1044001:70155
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1044001:45665, 47:07:1044001:46819
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Зинченко Семен Алексеевич №78-10-0116
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:59781. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:60952, 47:07:1044001:60953, 47:07:1044001:60954, 47:07:1044001:60955. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буланов Михаил Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
13.05.2022 № 99/2022/466846866		
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Профиль", ИНН: 4703134559
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1044001:59782-47/053/2020-4 от 24.12.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
--

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434332.42	2225931.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434333.79	2225937.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434322.54	2225940.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434187.46	2225979.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434153.3	2225989.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	434155.24	2226005.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	434158.21	2226030.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	434143.81	2226032.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	434138.44	2225987.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	434150.34	2225983.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	434251.21	2225954.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	434286.08	2225945.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1044001:59782/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	159	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2022-28532 от 13.04.2022, срок действия: 25.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466846866			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59782	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	434138.68	2225989.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	434138.44	2225987.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	434150.34	2225983.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	434251.21	2225954.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	434286.08	2225945.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	434332.41	2225931.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	434332.43	2225931.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	434272.72	2225949.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	434167.69	2225979.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	434138.68	2225989.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Площадь:	3680 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17610014.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1044001:45665, 47:07:1044001:46819
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Зинченко Семен Алексеевич №78-10-0116
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:59781. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Буланов Михаил Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

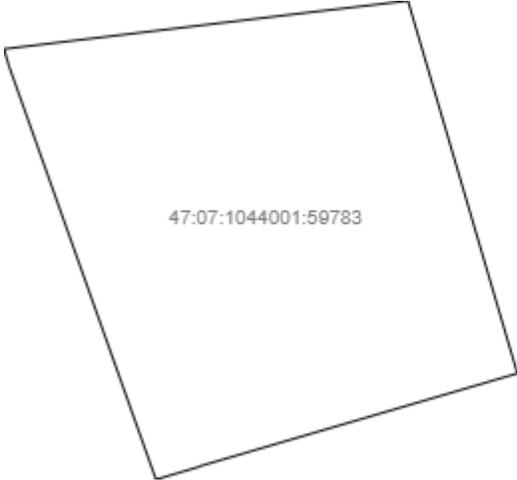
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:
13.05.2022 № 99/2022/466847649	
Кадастровый номер:	47:07:1044001:59783
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Синькова Оксана Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1044001:59783-47/052/2021-4 от 12.01.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
--

Система координат:
Зона №

132

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434138.44	2225987.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434143.81	2226032.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	434145.65	2226047.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	434089.87	2226064.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	434075.97	2226016.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	434075.92	2226016.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	434073.99	2226010.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	434135.86	2225988.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1044001:59783/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	59	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2022-28532 от 13.04.2022, срок действия: 25.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

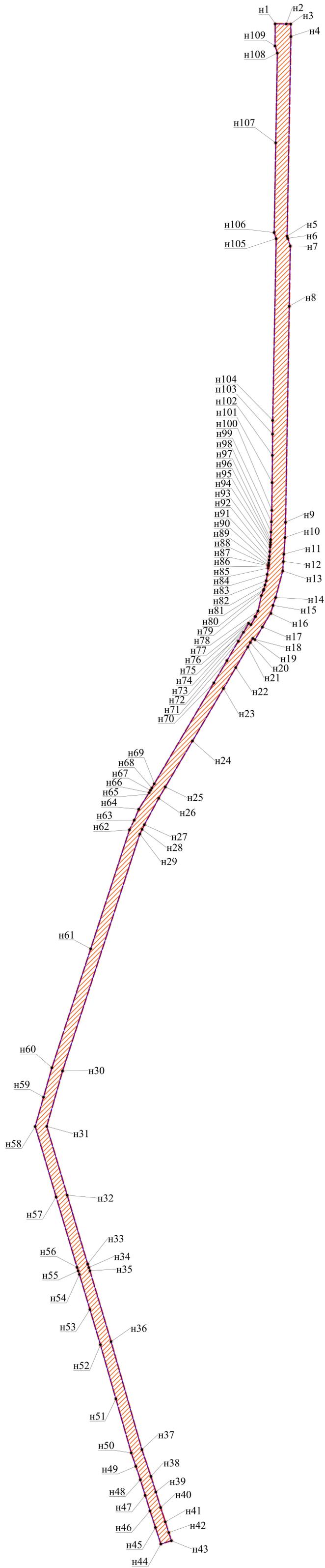
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2022 № 99/2022/466847649			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:59783	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434138.44	2225987.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	434138.68	2225989.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	434110.86	2225997.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	434079.22	2226008.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	434135.86	2225988.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	434138.44	2225987.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

				01-11/2022-П1
Проект планировки территории и зонирования территории с границами размещения линейного объекта "Линейный объект 2805м от улицы А.У.Т. Пискарева СНТ "Восход" СНТ "Солнечный" для размещения объектов на территории СНТ "Восход" и СНТ "Солнечный" в границах СНТ "Восход" СНТ "Солнечный" и в зонах застройки "Курьих лапчат" (Ленинградская обл., Волховский район, Тосновское городское поселение, д. Волхов, т. Волхов)				
Имя	Конт. Лист	Лист	Дата	
ГАП	Фролова С.С.	11.22		
ГИП	Привалова А.С.	11.22		
Проект планировки территории				Страниц
Основная часть				Лист
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов				Листов
				III I I
				ООО "Урбанистика СПб"
М 1:1000				

ООО «Урбанистика СПб»

свидетельство о допуске к проектным работам № 1185-2016-7839062360-01 от 28.04.2016г.
СРО «Балтийское объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «СМЭУ «Заневка»

Шифр: 01-11/2022-ПП

Проекта планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка – г. Кудрово

ТОМ 1**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****(Основная часть)****Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Генеральный директор



Коген И.Ю.

Главный инженер проекта

Привалов А.С.

Санкт-Петербург

2022

Первая точка подключения магистрального водовода – проектируемая камера в Т.1 с координатами в МСК 47 зона 2: X= 435554.51; Y= 2226117.51 (в WGS-84: В= 59°55'52.54227; L= 30°31'14.41166) в районе Северной водопроводной станции ГУП “Водоканал СПб у юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером КН47:07:1046001:1.

Вторая точка ответвления (отвода) – для подключение в существующий колодец (12) с координатами в МСК 47 зона 2: X=435435.92; Y=2226115.16 (в WGS-84: В=59°55'48.70993; L=30°31'14.30991), расположенный у западной границы земельного участка с кадастровым номером КН47:07:1046001:88.

Третья точка подключения для перспективных территорий жилой застройки – проектируемая камера с координатами в МСК 47 зона 2: X=434077.44; Y=2226003.19 (в WGS-84: В=59°55'04.79151; L=30°31'07.67145), расположенная у южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение».

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории:

- Ленинградская область, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г. Кудрово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта определены в системе координат МСК 47 зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблице 2.

Таблица 2

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	435554.57	2226109.09
н2	435554.49	2226119.89
н3	435554.48	2226124.25
н4	435542.13	2226124.37
н5	435347.95	2226120.65
н6	435345.82	2226121.35
н7	435338.44	2226123.76
н8	435279.82	2226122.76
н9	435069.7	2226119.14
н10	435054.91	2226118.67
н11	435038.62	2226117.52
н12	435031.52	2226117.02
н13	435022.32	2226116.37

н14	434996.52	2226109.52
н15	434988.82	2226107.03
н16	434981.12	2226104.53
н17	434967.84	2226096.7
н18	434955.56	2226089.48
н19	434956.79	2226087.34
н20	434952.73	2226085.00
н21	434948.48	2226082.56
н22	434928.36	2226070.77
н23	434908.04	2226058.87
н24	434856.92	2226028.75
н25	434812.25	2226002.42
н26	434801.21	2225995.98
н27	434775.51	2225982.06
н28	434771.01	2225979.84
н29	434766.5	2225977.62
н30	434535.95	2225902.57
н31	434482.05	2225887.25
н32	434415.11	2225907.11
н33	434348.17	2225926.97
н34	434344.79	2225928.1
н35	434341.64	2225929.16
н36	434272.72	2225949.72
н37	434167.69	2225979.63
н38	434141.59	2225988.46
н39	434126.44	2225993.15
н40	434111.28	2225997.84
н41	434097.4	2226002.36
н42	434087.00	2226005.75
н43	434079.09	2226008.33
н44	434075.78	2225998.05
н45	434091.9	2225992.8
н46	434108.01	2225987.55
н47	434123.14	2225982.86
н48	434138.26	2225978.18
н49	434151.37	2225973.75
н50	434164.48	2225969.32
н51	434217.09	2225954.33
н52	434269.7	2225939.35
н53	434303.92	2225929.14
н54	434338.14	2225918.94
н55	434341.53	2225917.81
н56	434344.92	2225916.67
н57	434413.45	2225896.33
н58	434481.98	2225876.00
н59	434510.54	2225884.12
н60	434539.1	2225892.24
н61	434654.84	2225929.91
н62	434770.58	2225967.59
н63	434779.96	2225972.21

н64	434790.59	2225976.58
н65	434805.15	2225985.71
н66	434806.77	2225986.72
н67	434809.00	2225988.00
н68	434811.24	2225989.28
н69	434815.38	2225991.72
н70	434913.51	2226049.56
н71	434935.17	2226062.25
н72	434954.1	2226073.33
н73	434962.77	2226078.32
н74	434971.44	2226083.3
н75	434970.17	2226085.55
н76	434977.87	2226090.09
н77	434978.15	2226089.61
н78	434983.47	2226092.46
н79	434998.5	2226095.72
н80	435003.52	2226097.7
н81	435004.44	2226098.05
н82	435008.69	2226099.25
н83	435012.94	2226100.44
н84	435019.09	2226101.4
н85	435025.23	2226102.36
н86	435026.32	2226102.46
н87	435027.41	2226102.55
н88	435027.69	2226102.59
н89	435028.14	2226102.64
н90	435030.22	2226102.87
н91	435033.03	2226103.2
н92	435036.45	2226103.51
н93	435041.12	2226103.87
н94	435045.78	2226104.23
н95	435048.02	2226104.43
н96	435050.26	2226104.63
н97	435052.81	2226104.74
н98	435060.22	2226105.03
н99	435070.18	2226105.43
н100	435081.4	2226105.81
н101	435108.35	2226106.12
н102	435134.89	2226106.41
н103	435155.53	2226106.58
н104	435168.88	2226106.65
н105	435345.63	2226110.04
н106	435351.56	2226108.09
н107	435438.86	2226109.63
н108	435526.16	2226111.17
н109	435533.15	2226108.92
н1	435554.57	2226109.09

ООО «Урбанистика СПб»

свидетельство о допуске к проектным работам № 1185-2016-7839062360-01 от 28.04.2016г.
СРО «Балтийское объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «СМЭУ «Заневка»

Шифр: 01-11/2022-ПМ

Проекта планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д.Заневка – г. Кудрово

ТОМ 3**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Графическая часть**

Генеральный директор

Коген И.Ю.

Главный инженер проекта

Привалов А.С.



Санкт-Петербург

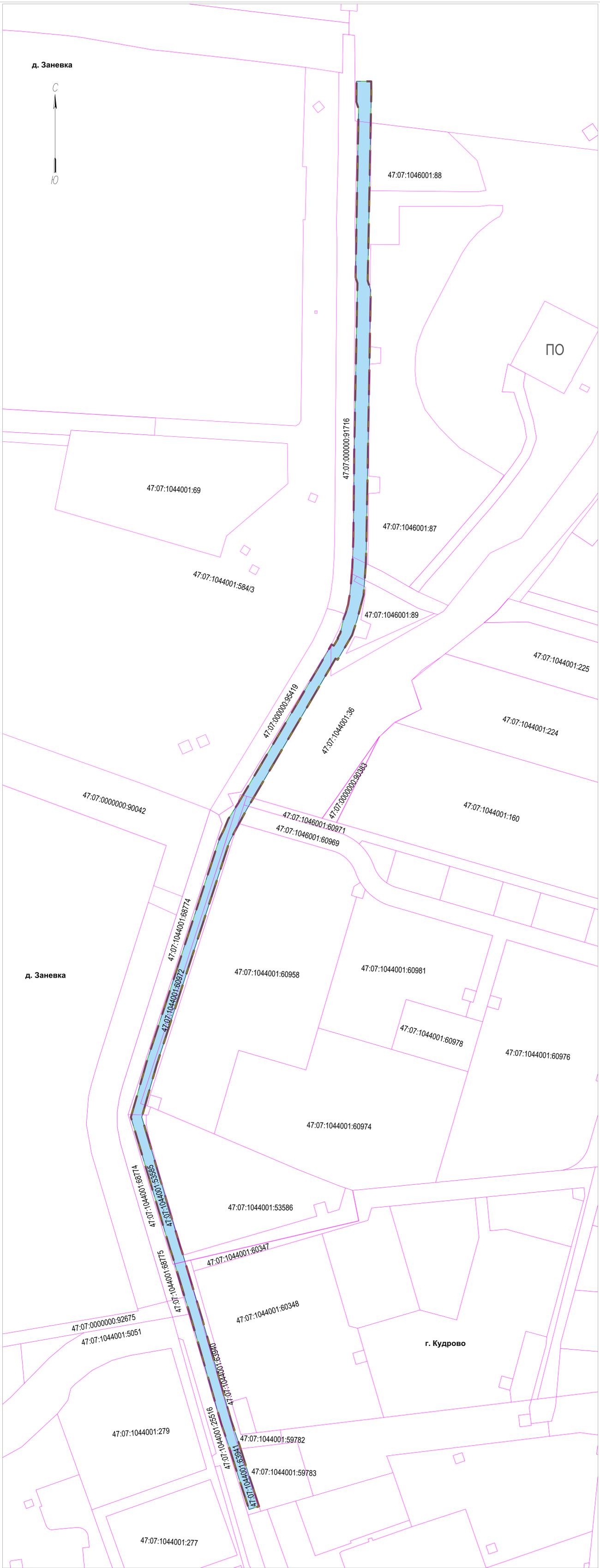
2022



ПО

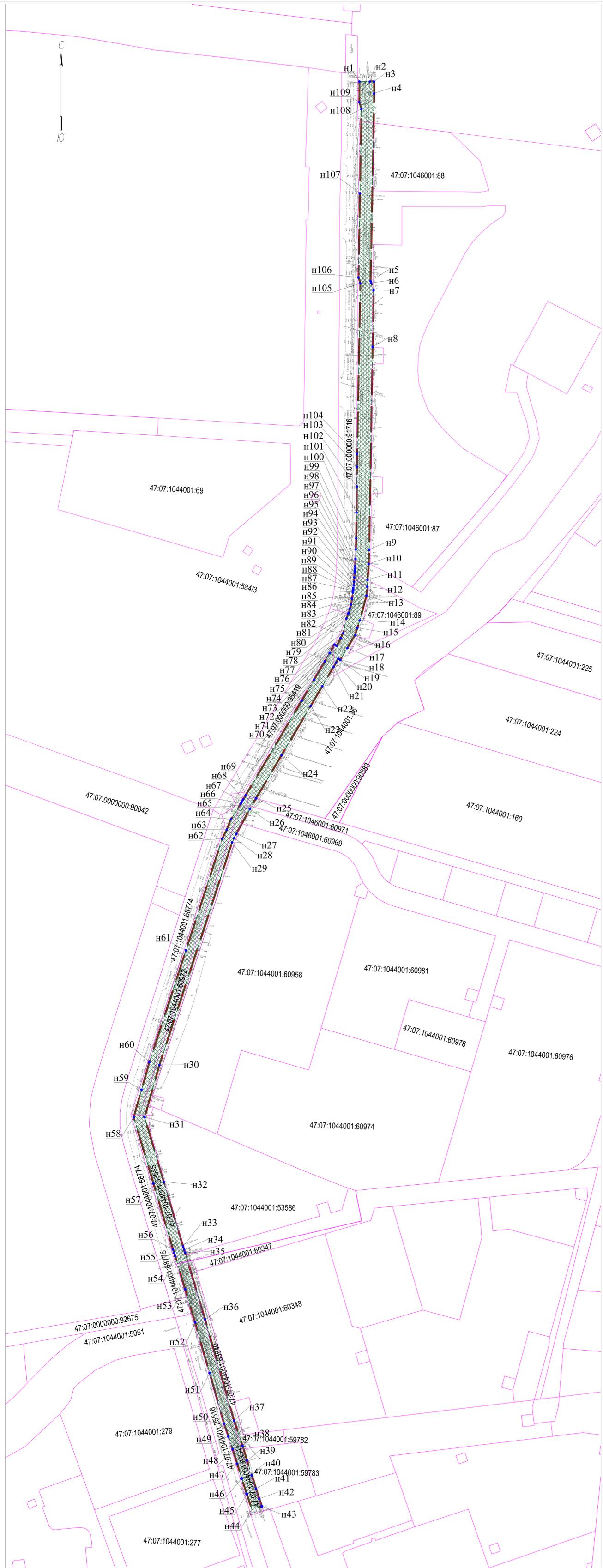
- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания
 - Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Территория применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Существующие земельные участки
- 47:07:0957004:1834 Номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

01-112022-PM			
Лист 1 из 3 листов. Чертеж границ существующих земельных участков, сведений о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 188-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего государству Российской Федерации», и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, связанных с отчуждением недвижимого имущества, принадлежащего государству Российской Федерации»			
Имя	Конт. Лист	Лист	Дата
Г/П	Юрлица С.С.	11.22	
Г/П	Юрлица А.С.	11.22	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Статус	Лист
Чертеж границ существующих земельных участков		ИМ	1
		Л	3
М 1:1000		ООО «Урбанистика СПб»	



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подпадающие установленно в связи с размещением линейного объекта (Санитарно-защитная полоса водоеда (10 м от стенок трубопровода в обе стороны) в соот. с п.п. а, б, в, г, д, СанПиН 2.1.4.1115-02)

				01-11/2022-ПМ		
Планс территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, является документом, содержащим сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, и сведения о границах территории, предназначенной для размещения линейного объекта.						
Имя	Конт.	Лист	Лист	Дата	Статус	Лист
ИП	Ирина С.С.	11.22	11.22		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2
ИП	Привалова А.С.	11.22	11.22		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3
						ООО "Урбанистика СПб"
М 1:1000						Формат А0



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - Границы публичных сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ
 - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕПРН
 - 47:07:0967004:1834 Номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН
 - н50 Характерные точки границ действия публичного сервитута

Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот Балтийская - 1977.

01-112022-PM			
Лист 3 из 3. Чертеж границ публичных сервитута			
Изм.	Конт.	Лист	Дата
1	Юрлова С.С.	11.22	11.22
2	Привалова А.С.	11.22	11.22

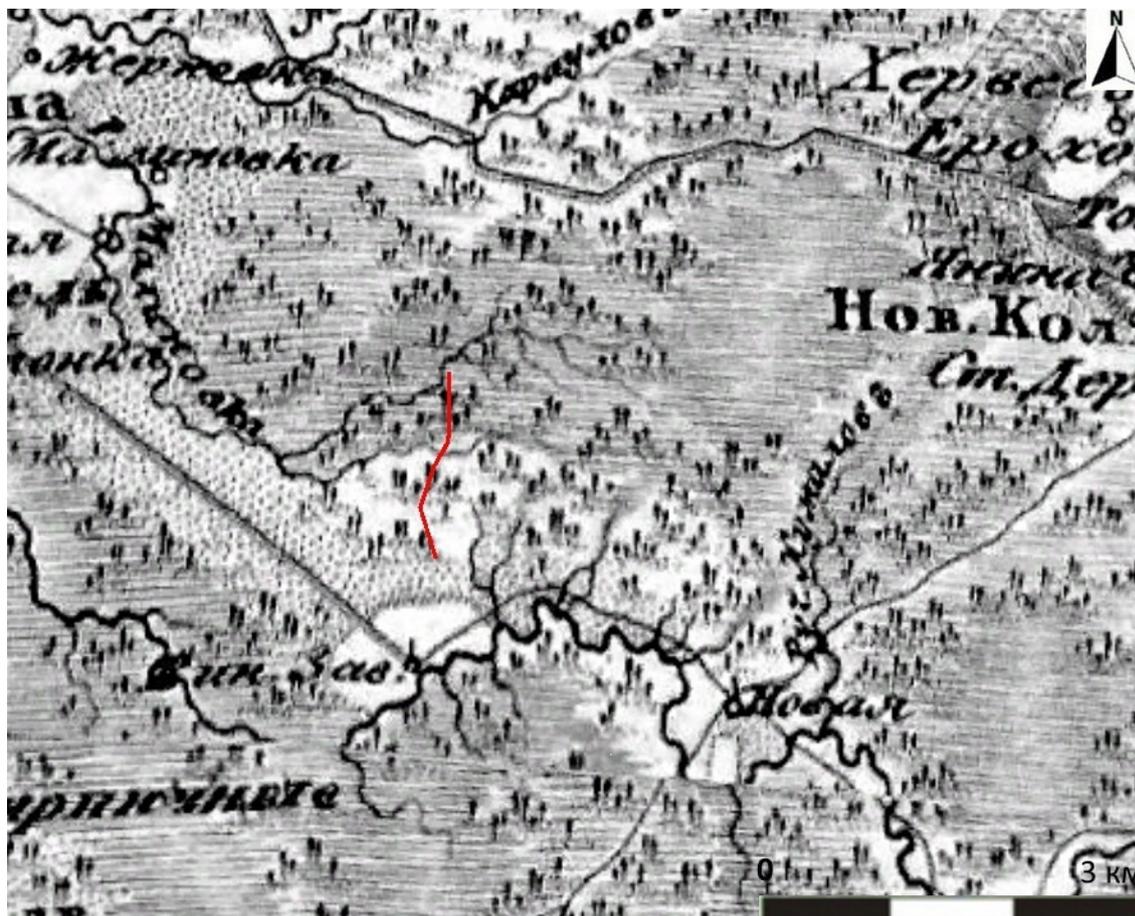
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Статус	Лист	Листов
ГП	Юрлова С.С.	11.22	ПМ	3	3
ГП	Привалова А.С.	11.22			

Чертеж границ публичных сервитута		ООО "Урбанистика СПб"
М 1:1000		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Историческая иконография



Ил. 1. Примерное место расположения участка проведения работ на "Семи топографической карте окружностей С.Петербурга и Карельского перешейка" 1810 г.

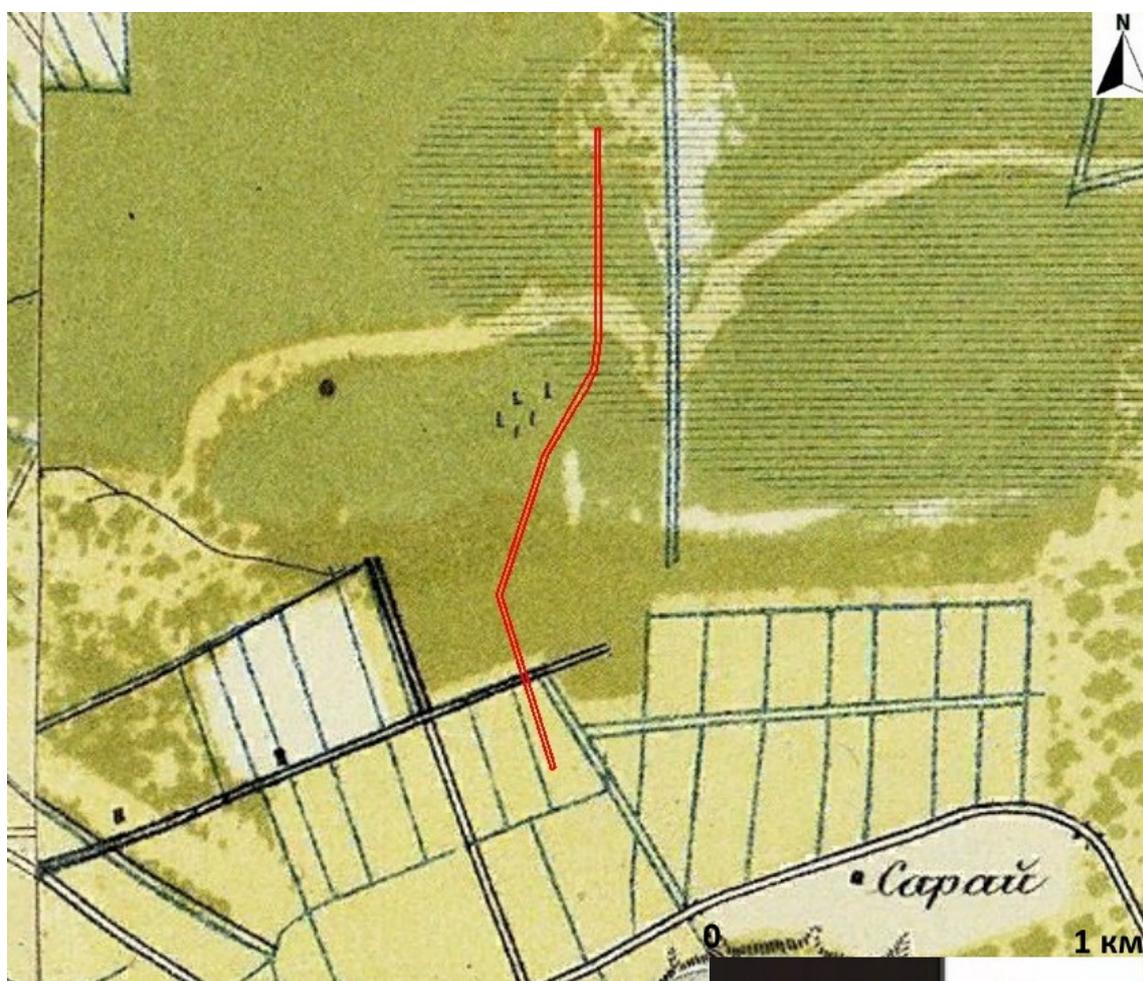


Ил. 2. Примерное место расположения участка проведения работ на топографической карте Санкт-Петербургской губернии составленной под руководством Ф. Ф. Шуберта, изданной в 1834 г.

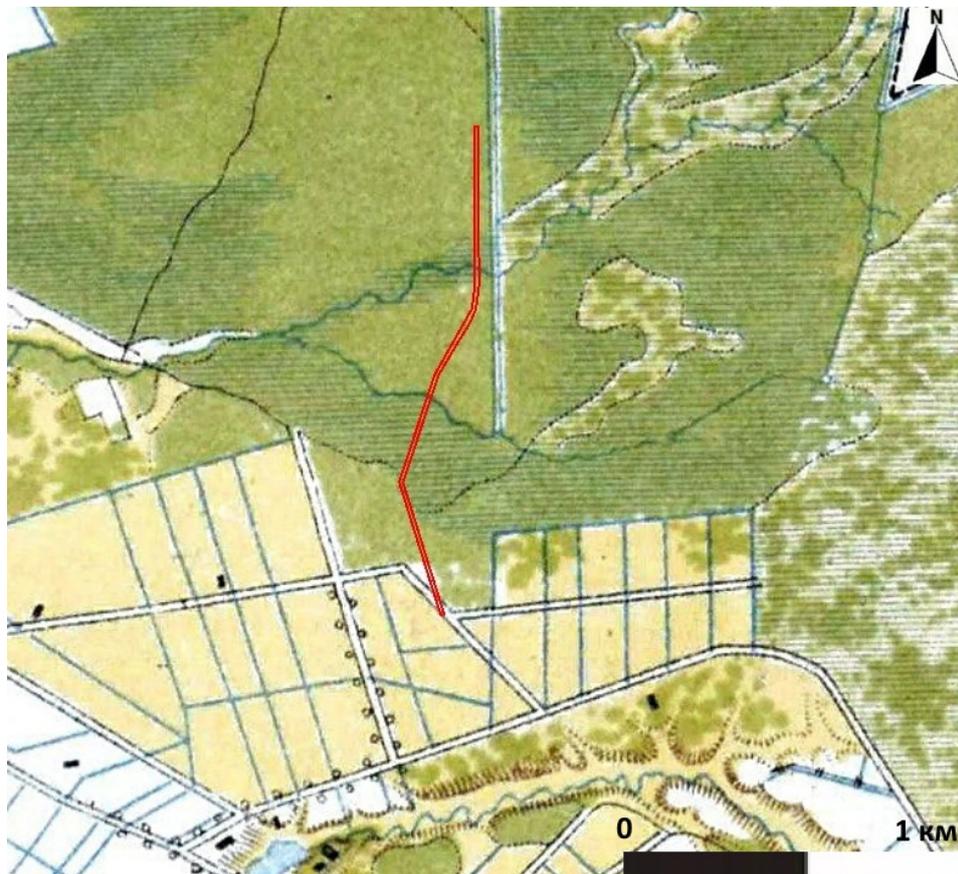
Ил. 2. Примерное место расположения участка проведения работ на топографической карте Санкт-Петербургской губернии составленной под руководством Ф. Ф. Шуберта, изданной в 1834 г.



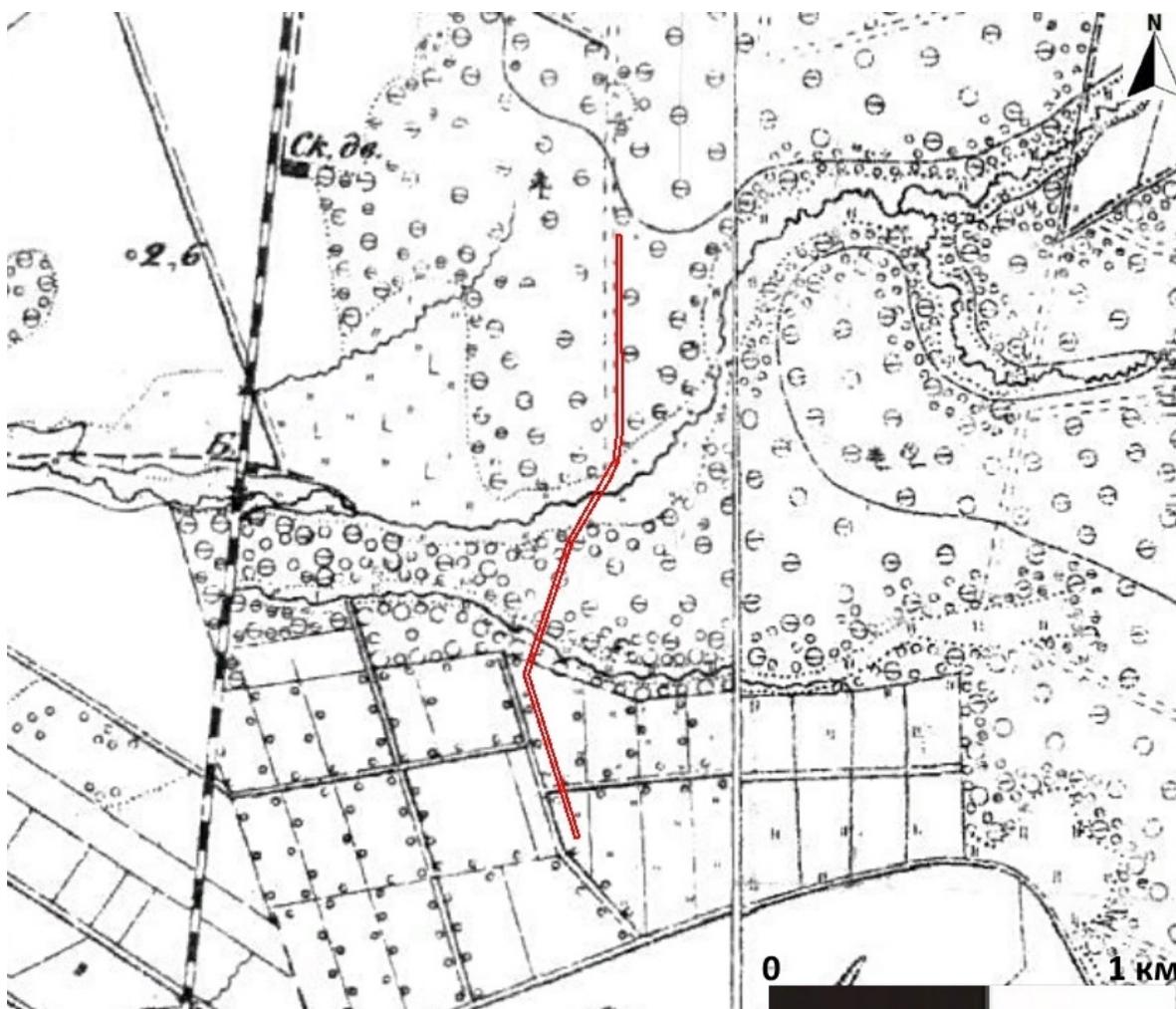
Ил. 3. Примерное место расположения участка проведения работ на Трехверстовой карте Генерального штаба, датированной 1855 г.



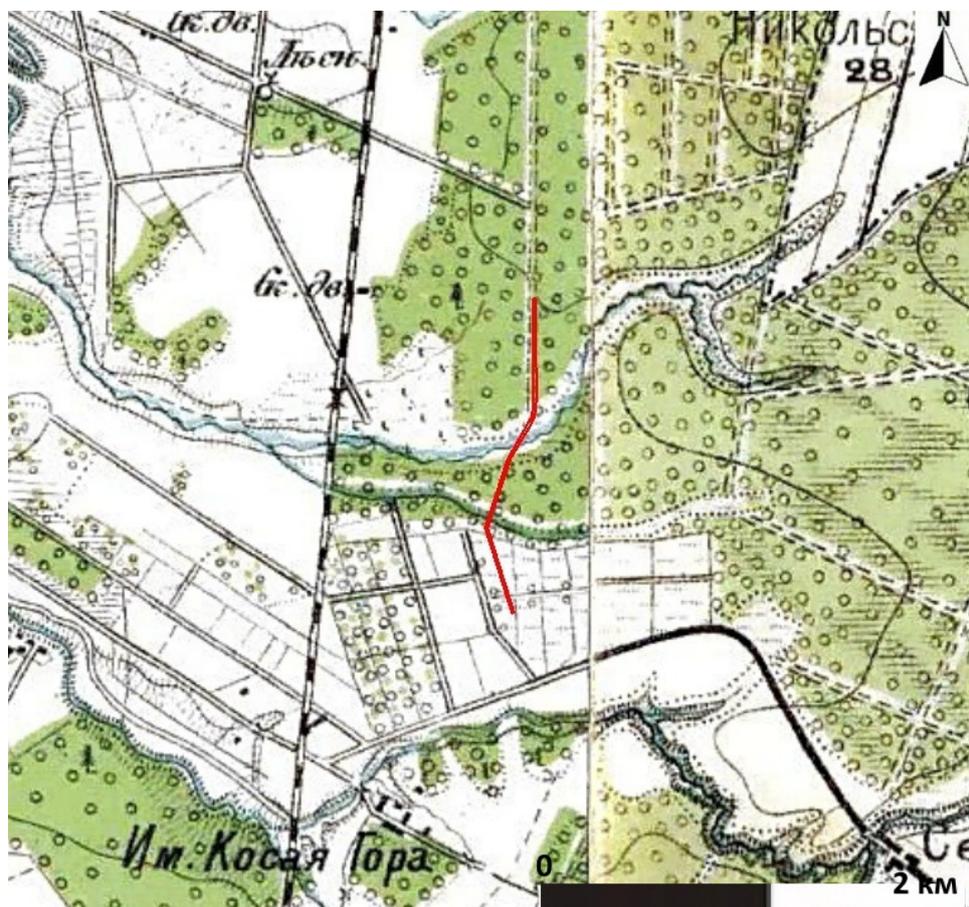
Ил. 4. Примерное место расположения участка проведения работ на топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г.



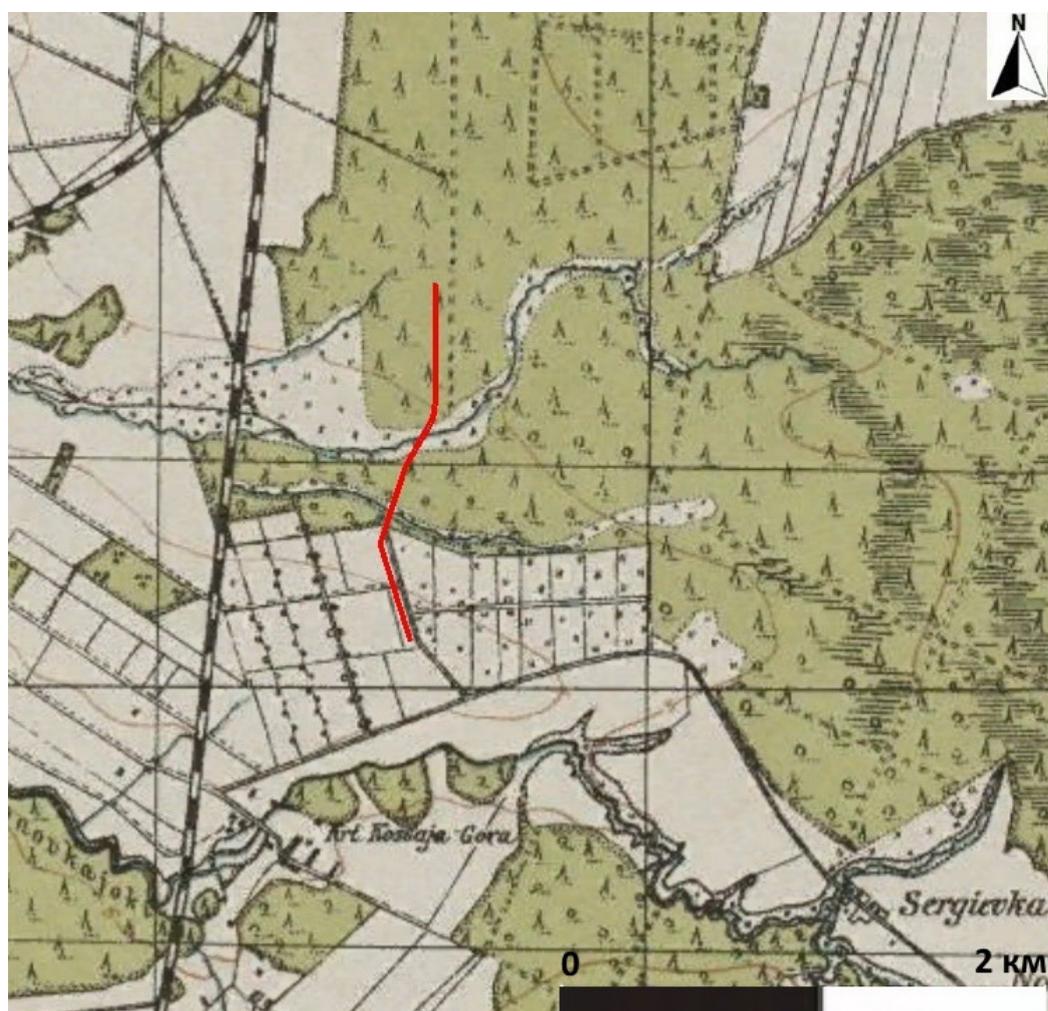
Ил. 5. Примерное место расположения участка проведения работ на одноверстовой карте окрестностей Санкт-Петербурга 1890 г.



Ил. 6. Примерное место расположения участка проведения работ на военно-топографической верстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г.



Ил. 7. Примерное место расположения участка проведения работ на двухверстовой карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.



Ил. 8. Примерное место расположения участка проведения работ на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

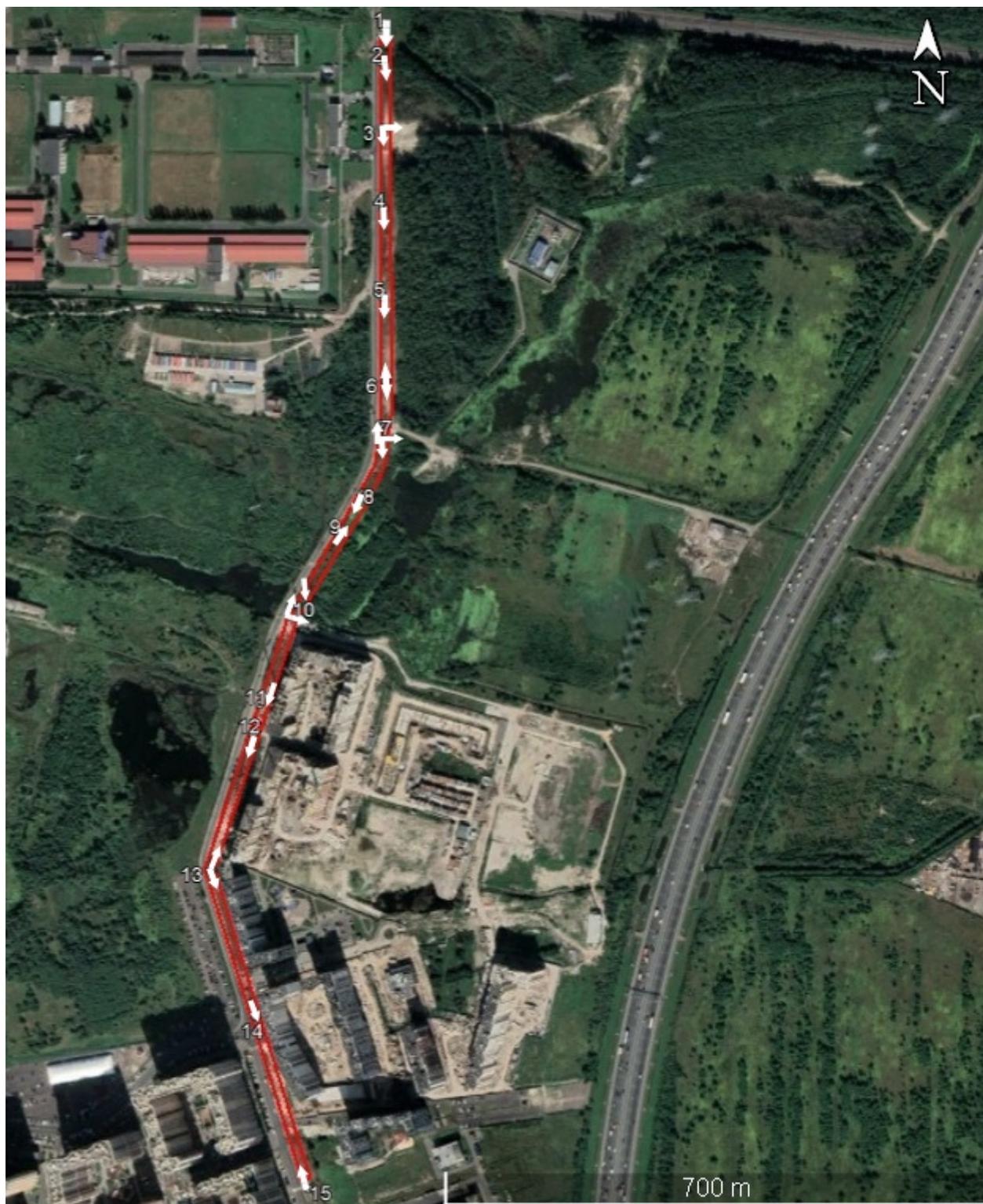


Ил. 9. Примерное место расположения участка проведения работ на топографической карте Ленанградской области 1941 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



Точка фотофиксации

Объект: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в райлоне СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка - г. Кудрово».
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 2. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 3. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 3. Северная часть территории обследования. Общий вид окружающей территории к востоку от границы полосы отвода. Вид с З.



Точка фотофиксации 4. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 5. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 6. Северная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 6. Северная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 7. Центральная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 7. Центральная часть территории обследования. Общий вид окружающей территории к востоку от границы полосы отвода. Вид с З.



Точка фотофиксации 7. Северная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 8. Центральная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 9. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮЗ.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть территории обследования. Общий вид окружающей застройки к востоку от границы полосы отвода. Вид с З.



Точка фотофиксации 11. Центральная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 12. Центральная часть территории обследования. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 13. Центральная часть территории обследования. Вид с ЮЗ.



Точка фотофиксации 13. Южная часть территории обследования. Вид с СЗ.



Точка фотофиксации 14. Южная часть территории обследования. Вид с СЗ.



Точка фотофиксации 15. Южная часть территории обследования. Вид с ЮВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

**Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 23/2-04

Санкт-Петербург

«04» апреля 2023 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: «Магистральный водовод Д 800 мм от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до проектируемого колодца на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г. Кудрово по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», д. Заневка – г. Кудрово.

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 21 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27 лит. АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p> <p></p> <p>_____ Добышев В.В.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p> <p>_____ С.Е. Шуньгина</p>
---	--

Приложение № 1
к Договору № 23/2-04 от 04 апреля 2023 г.

«Согласовано»

«Утверждаю»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт

ООО «САТОР»

Ген. директор



С.Е. Шуньгина



Добышев В.В.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. *В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.*

5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
- 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.