

**А К Т**

**государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия на объекте: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино»**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 марта 2023 г. по 01 июня 2023 г. на основании договора с ООО «ГК Контур» № 02/03-23 от 21 марта 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «ГК Контур».

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 02/03-23 от 21 марта 2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

### **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино»*

### **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30*



*Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» (шифр НВ-814-ОСОКН). Выполнена ООО «ГК Контур» в 2023 г. в составе проектной документации «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино».*

### **3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:**

- Проектная документация. Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино. Раздел. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» (шифр: НВ-814-ОСОКН). Выполнена ООО «ГК Контур» в 2023 г.;

- Письмо Управления Минкультуры России по СЗФО от 07.12.2011 г. № 214-412-339;

- Сведения об объекте из ЕГРОКН // <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>;

- Приказ Министерства культуры РФ от 18.10.2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 27.07.2017 г. № 1253 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18 октября 2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»»;

- Письмо ООО «ГК КОНТУР» от 24.05.2023 № 299-05/2023 (об отсутствии

градплана и выписок из ЕГРН);

- Объект: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино». Ситуационный план;

- Рабочая документация. Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино. Сети водоснабжения. Шифр НВ-814. Выполнена ООО «ГК Контур» в 2023 г. (*справочно*);

- Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН // <https://okn.lenobl.ru/ru/deiatelnost/okn/perechen-okn/>;

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.11.2010 № 101 (*справочно*);

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.11.2022 № 175 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (*справочно*);

- Материалы «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части, расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия». Разработаны ИП Ивченко в 2020 г. (*справочно*).

## **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта;
- анализ документации, выполненной ООО «ГК Контур» в 2023 г. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»» (шифр: НВ-814-ОСОКН);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

**6.1. Общие сведения:**

Проектная документация разрабатывается для осуществления строительства объекта «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино». В соответствии с техническим заданием границы проектирования обозначены следующим образом: от участка с кадастровым номером 47:14:0312001:213 водопровод прокладывается по улице Шинкарской к улице Нижней до перекрестка с ул. Торфяной. По ул. Торфяной до участка с кадастровым номером 47:14:0303015:309. Длина запроектированных внутриквартальных сетей условным диаметром 110 мм составляет 1127,2 м, ширина полосы отвода 4 м. Проектирование и строительство водопровода предполагается выполнять в один этап, в соответствии с требованиями заказчика. Поскольку проектируемый объект на основании п. 10.1 ст. 1 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ является линейным объектом, в соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса градостроительный план не разрабатывается. Выписки из ЕГРН не предоставляются в связи с тем, что граница полосы отвода проектируемого объекта будет проходить по территориям общего пользования, находящимся в государственной и муниципальной собственности, не разграничена в кадастровом отношении.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2010 № 101 и приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.11.2022 № 175 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», данная территория определена как жилая зона ТЖ2-2. Целями выделения зоны являются:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные (одноквартирные) жилые дома коттеджного (усадебного) типа;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с письмом Управления Минкультуры России по СЗФО от 07.12.2022 г. № 214-412-339 согласно представленного плана линейный объект предполагается проложить в границах территории и защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область» (далее – ОКН ФЗ). По уточненным данным проектируемый объект находится в пределах 150-метровой защитной зоны, на территории непосредственно связанной с границей территории указанного ОКН ФЗ.

Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 1 ст. 34.1) размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры в защитной зоне объекта культурного наследия допускается.

Объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» является таковым на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 781620549050006, по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район. Вид объекта: Ансамбль. Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Приказами Министерства культуры РФ № 2307 от 18.10.2016 г. и № 1253 от 27.07.2017 г. утверждены границы и режим использования территории указанного объекта культурного наследия.

На 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в 1990 г. объекты культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)» и «Водоподводящая система Петергофа» были включены в список объектов всемирного наследия в составе номинации «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним

группы памятников» под номером 540-017с и 540-017h, как части объекта «Дворцово-парковые ансамбли города Петергофа и исторический центр города».

На основании требований ст. 5, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разработан экспертируемый раздел.

## **6.2. Краткие исторические сведения**

История инженерного сооружения и совершенствования фонтанного водовода неразрывно связана с основанием и развитием всей петергофской резиденции. Водоподводящая система была создана в 1720-1721 гг., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг. В 1970-е гг. проведена реставрация. С середины XIX века система фонтанного водовода в основном не изменялась.

Длина всех каналов составляет 40 километров. Площадь 18 прудов-водохранилищ – около 100 гектаров, с объемом более 1 миллиона 300 тысяч кубометров. Для регулирования поступающей с Ропшинских высот воды построено 22 шлюза (из них 6 – двойные). «Водоводы Самсоновский, Нептуновский (с Самсоновским бульваром, двумя переливными плотинами, мостами) и Ольгинский канал» расположены от линии Балтийской железной дороги до Верхнего сада. «Вододелитель канала Гольца» расположен у соединения канала Гольца (Верхнесадского) и Английского пруда. «Канавка Нахимсона (Лихардовский канал) с гидрозатвором и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположена от Краснопрудского канала до парка «Александрия». «Канал Гольца (Верхнесадский) с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположен от Английского парка до Верхнего сада «Канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположен между Ольгиным и Красным прудами. «Канал Марлинский (Золотой) с двумя гидрозатворами, водосбросной трубой и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположен от канала Гольца до улицы Морского Десанта. «Канал Новопетергофский» расположен от Брандовского шлюза до урочища Стрелка. «Канал Сбросной» расположен от Брандовского шлюза до Черной речки. «Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице» протекает от места соединения Фабричной речки и Глядинского ручья до Круглого пруда. «Канал Шинкарский» протекает от Шинкарского пруда до реки Стрелка.

Четыре моста проходят через канал Гольца.

Семь мостов устроены через канавку Нахимсона. «Плотины переливные (две)» расположены на канавке Нахимсона.

«Пруд Красный с гидрозатвором и бульваром по дамбе» расположен восточнее Верхнего сада, между Александрийским шоссе и улицей Лихардовской. «Пруд Сухой с

двумя шлюзами и рядовой посадкой деревьев по периметру» расположен западнее Верхнего сада, в границах улиц Эйхенская и Прудовая. «Пруд Шинкарский» расположен в деревне Низино. «Речка Фабричная» протекает от местности между деревней Малое Забродье и деревней Большое Забродье до Старопетергофского канала. «Ручей Глядинский» протекает от района западнее деревни Глядино до Старопетергофского канала. «Ручей Леваловский» протекает от деревни Вильповицы до Брандовского шлюза. «Ручей Святой» протекает от деревни Оржицы до Леваловского ручья. «Ручей Троицкий» протекает от Троицкой горы до Финского залива. «Ручей Фабричный с трубой у Гранильной фабрики» протекает от Английского пруда до Финского залива. «Ручей Хабанский» протекает от деревни Глядино до Глядинского ручья. «Шлюз Шинкарский со сбросом воды в р. Стрелку» расположен в деревне Низино. «Шлюз-вододелитель» и еще шесть шлюзов расположены у Шинкарского канала.

Композиция «Водоподводящая система Петергофа» представлена ансамблем гидротехнических сооружений бассейна рек и каналов.

Путь воды к фонтанам начинается от множества мелких источников, питающих несколько крупных ручьев, стекающих с Ижорской возвышенности. Глядинский и Хабанский ручьи образуют Фабричную речку, от которой тянется Старо-Петергофский (Ропшинский) канал; Леваловский и Святой ручьи сливаются в Ново-Петергофский, который, в свою очередь, отдает воду Старо-Петергофскому каналу.

Вблизи деревни Низино устроен Шинкарский шлюз со сбросом воды в речку Стрельну. От этого шлюза вода идет по каналу, который в этой части называется Петергофским и заканчивается Самсоновским бассейном. Здесь происходит разветвление системы на три части. От Петергофского канала через пруды и протоки вода направляется в Английский пруд, а из него в Верхнесадский канал. От Самсоновского водоема по Ольгинскому водоводу она течет к Верхнему саду и Нижнему парку. Собранный в прудах-резервуарах на верхней террасе вода по подземным трубам устремляется к четырем группам фонтанов и каскадов Нижнего парка.

Уже почти 300 лет фонтанный водовод служит источником питьевой воды для населения. Но самая главная его роль, отраженная в названии – нести и накапливать воду для действия фонтанного ансамбля. «Водоподводящая система Петергофа» является примером природно-инженерной системы и одним из ценных ансамблей.<sup>1</sup>

### **6.3. Современное состояние объекта**

Участок, где предусматривается прокладка водопровода, представляет собой

---

<sup>1</sup> По данным экспертируемого раздела. С. 12-18.

территорию в южной части деревни Низино, свободную от строений. Трасса будет проходить либо по обочине дороги, либо по проезжей части дороги вдоль улиц. Актуальная фотофиксация территории, подлежащей воздействию строительных работ представлена в экспертируемом разделе, п. 4. Результаты натурного обследования территории. 4.1. Материалы фотофиксации.

## **7. Обоснование выводов экспертизы**

На экспертизу представлена документация, выполненная ООО «ГК Контур» в 2023 г. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»» (шифр: НВ-814-ОСОКН). Раздел содержит в себе информацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»: введение: исходные данные для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»»; сведения о выполненной научно-исследовательской работе; ситуационный план; основные термины и определения; правовой статус рассматриваемой территории, сопряженной с объектом культурного наследия; историко-культурный опорный план; краткая историческая справка объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»; историческая иконография, литература и источники; результаты натурного обследования территории: материалы фотофиксации; мероприятия по сохранению объекта культурного наследия: оценка влияния, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; вывод и приложения, где содержатся копии учетной документации объекта культурного наследия, графические материалы проектной документации, письма государственных органов.

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее.

Проектной документацией предусматривается строительство подводящего водопровода для нужд коттеджного поселка «Александрия». Выше в данном Акте ГИКЭ указано, что данный вид деятельности не противоречит действующему законодательству, нормам и правилам использования территории. Полоса отвода, по которой проходит трасса водопровода, находится вне границ территории объекта культурного наследия. Небольшой южный участок трассы водопровода проходит в границах 150 метровой защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Данное решение допускается ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ при условии обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, свободного доступа к объекту и возможности его зрительного восприятия. В



экспертируемом разделе указано, что производство строительных работ непосредственного влияния на сам объект не оказывает: объект инженерной инфраструктуры является трассой подземной коммуникации и, естественно, не препятствует зрительному восприятию объекта культурного наследия с любой точки сопряженной с ним территории, и не оказывает негативного влияния на объект культурного наследия.

Для обеспечения сохранности и предотвращения негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» в разделе разработаны ограничительные мероприятия, включающие в себя следующие положения:

1. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Исключить на территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», расположенного в непосредственной близости от строительной площадки:

- проезд или стоянку любой техники;
- передвижение грузов на весь период строительства;
- складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования;
- разведение костров, рубку леса и его вывоз;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

3. Установить и надлежащим образом содержать предупреждающие знаки вдоль участка границы территории объекта культурного наследия, примыкающего к строительной площадке, для предотвращения случайного повреждения объекта культурного наследия. На знаке указать тип и название объекта культурно-исторического наследия и телефон Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области.

4. При необходимости после строительного производства выполнить расчистку территории, примыкающей к территории объекта культурного наследия.

5. Обязательно соблюдение правил пожарной безопасности, всех мер, предусмотренных разделом ПОС.

6. Учитывать и исполнять требования, изложенные в письме Администрации МО Низинское сельское поселение от 26.12.2022 № 1739-22.

7. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) границ участка проведения работ и строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., измененная проектная документация должна быть представлена для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» относительно принятых проектных решений и планируемых работ.

Таким образом, в экспертируемой документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в т.ч. п. 2 ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). **Обязательное исполнение** запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит целостность и сохранность выявленного объекта культурного наследия «Парк Орлова Роща» на момент проведения работ.

**Вывод:**

***о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино».***

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы
3. Проектная документация. Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка

"Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино. Раздел. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» (шифр: НВ-814-ОСОКН). ООО «ГК Контур». СПб., 2023 г.

Эксперт *Шуньгина С.Е.*

*01 июня 2023 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г., № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия на объекте: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино»*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо Управления Минкультуры России по СЗФО от 07.12.2011 г. № 214-412-339;
- Сведения об объекте из ЕГРОКН // <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>;
- Приказ Министерства культуры РФ от 18.10.2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 27.07.2017 г. № 1253 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18 октября 2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»»;
- Письмо ООО «ГК КОНТУР» от 24.05.2023 № 299-05/2023 (об отсутствии градплана и выписок из ЕГРН);
- Объект: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино». Ситуационный план;
- Рабочая документация. Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино. Сети водоснабжения. Шифр НВ-814. Выполнена ООО «ГК Контур» в 2023 г. (выкопировка).



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Управление Минкультуры России по СЗФО)

ул. Малая Морская, д. 17, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел./факс (812) 646-33-03  
e-mail: info@szfo-mkrf.ru

*07.12.2022* № *214-412-339*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ГК-Контур»

А. В. ЛЫКОВУ

ул. Благодатная, д. 63, лит. А,  
пом. 6, г. Санкт-Петербург,  
196105

На ваше обращение от 05.12.2022 № 02-12/2022 по вопросу рассмотрения и согласования плана прокладки трассы водопровода по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, поселок Александрия (далее – линейный объект), Управление Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее – Управление) сообщает следующее.

Согласно представленного плана линейный объект предполагается проложить в границах территории и защитной зоне объекта культурного наследия (ОКН) федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область (далее – Ансамбль).

Управление осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о Территориальном органе Министерства культуры Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России № 121 от 07.02.2019.



Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р Ансамбль включен в перечень ОКН, полномочия по государственной охране которых осуществляет Минкультуры России, в связи с чем, государственный надзор за сохранением Ансамбля находится в ведении Управления.

Границы территории и режим использования территории Ансамбля утверждены приказом Минкультуры России от 18.10.2016 № 2307. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) границы защитной зоны ОКН установлены для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории Ансамбля.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы проводящиеся в границах территории ОКН, выполняются при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории ОКН, особого режима использования земельного участка и при условии реализации согласованных федеральным органом охраны ОКН, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности (далее – Документация) в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные ОКН.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности или проекта обеспечения сохранности, включающего оценку воздействия проводимых

работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны ОКН.

Также, в соответствии со статьями 28-30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на Документацию требуется положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, выполненной согласно требований постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В связи с изложенным согласование прохождения трассы линейного объекта не представляется возможным в связи с непредставлением Документации, согласованной в установленном порядке.

При этом обращаю ваше внимание, что проведение работ в границах территории и защитной зоне ОКН осуществляется только при условии соблюдения обязательных требований законодательства об охране ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами. Нарушение требований названного Федерального закона влечёт за собой уголовную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.В. Жарков

Объект **Водоподводящая система Петергофа**

Номер в реестре **781620549050006**

## Адрес

Полный адрес **г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район**

## Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-94321**

## Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

## Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

## общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

## Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **1**

Принадлежность к Юнеско **да**

## Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1720-1721 гг., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)**

## документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

**Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-**



номер документа **527**

дата **2001-07-10**

Изображение

Id - идентификатор **234321**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/234321**

категория объекта **heritage**

дата обновления объекта **2023-01-25T07:38:56Z**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 44395

от "22" сентября 2016.

## ПРИКАЗ

*18 сентября 2016.*

Москва

№ *2327*

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик  
Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)»,  
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская  
область**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1, (ч. 1) ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057) и подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204;

№ 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. 1), ст. 325; № 27 (ч. 3) ст. 4496; № 28, ст. 4741), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область (далее – Ансамбль), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение изменений в сведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об Ансамбле.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Врио Министра

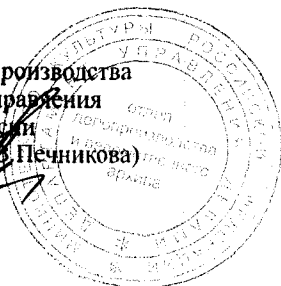
В.В.Аристархов

ВЕРНО

Консультант отдела делопроизводства  
и архива Департамента управления  
делами Минкультуры России

(И.В.Печникова)

19.10.2016.



Приложение № 1  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «18» октября 2016 г.  
№ 2307

### Описание границ территории Ансамбля

Границы территории Ансамбля проходят:

от характерной (поворотной) точки (далее - точка) 1 до точки 2 - в северо-восточном направлении 15 метров от береговой линии Красного пруда вдоль полосы отвода Александровского шоссе, далее в 15 метрах от береговой линии Красного пруда, далее вдоль полосы отвода;

от точки 2 до точки 3 - в юго-западном направлении в 15 метрах от береговой линии Красного пруда до полосы отвода автодороги (Лихардовская улица);

от точки 3 до точки 4 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги (Лихардовская улица);

от точки 4 до точки 5 - в юго-западном направлении в 20 метрах вдоль береговой линии Краснопрудского канала;

от точки 5 до точки 6 - в юго-восточном направлении вдоль дорожного полотна Торговой улицы;

от точки 6 до точки 7 - в юго-западном направлении вдоль дорожного полотна улицы Бородачёва;

от точки 7 до точки 8 - в северо-западном направлении вдоль пешеходной дорожки Колонистского парка;

от точки 8 до точки 9 - в юго-западном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии Ольгиного водовода;

от точки 9 до точки 10 - в северо-западном направлении вдоль линии полотна железной дороги, затем в северо-восточном направлении в 25 метрах от береговой линии Пролетарского пруда;

от точки 10 до точки 11 - в юго-западном направлении в 25 метрах вдоль береговой линии Пролетарского пруда и Самсоновского канала, далее в 25 метрах вдоль береговой линии Мельничного пруда, Старо-Петергофского канала, Бабигонского пруда до границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

от точки 11 до точки 12 - в юго-западном направлении вдоль Церковного пруда, далее вдоль Старо-Петергофского канала до устья Шинкарского пруда;

от точки 12 до точки 13 - в юго-западном направлении в 200 метрах от береговой линии Шинкарского пруда, вокруг его юго-восточной стороны;

от точки 13 до точки 14 - в юго-западном направлении в 200 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 14 до точки 15 - юго-восточном направлении вдоль Старо-Петергофского канала;

от точки 15 до точки 16- в юго-восточном направлении в 200 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 16 до точки 17- в юго-западном направлении в 75 метров вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 17 до точки 18 - в юго-восточном направлении в 75 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 18 до точки 19 - в юго-восточном направлении в 50 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 19 до точки 20 - в юго-восточном направлении в 50 метрах вдоль границы квартала № 79 Государственного лесного фонда;

от точки 20 до точки 21 – в юго-западном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала до границы квартала №101 Государственного лесного фонда;

от точки 21 до точки 22 - в юго-восточном направлении вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала, через кварталы №101, 119, 120, 127, 132 Государственного лесного фонда до границы садового некоммерческого товарищества «Балтиец-3»;

от точки 22 до точки 23 - в юго-западном направлении вдоль западных границ садовых некоммерческих товариществ: «Балтиец-3», «Новоропшинское», «Метрострой-2»;

от точки 23 до точки 24 - в северо-западном направлении, через кварталы № 149, 148 Государственного лесного фонда;

от точки 24 до точки 25 - в юго-западном направлении в 200 метрах вдоль береговой линии реки Шингарки;

от точки 25 до точки 26 - в юго-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 26 до точки 27 - в северо-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 27 до точки 28 - в юго-западном направлении в 30 метрах вдоль береговой линии ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 28 до точки 29 - в юго-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 29 до точки 30 – в северо-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 30 до точки 31 – в юго-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Хабанского ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 31 до точки 32 – в северо-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Хабанского ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 32 до точки 33 - в южном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Хабанского ручья;

от точки 33 до точки 34 – в северном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Хабанского ручья;

от точки 34 до точки 35 – в юго-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Глядинского озера;

от точки 35 до точки 36 – в северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Глядинского озера;

от точки 36 до точки 37 - в юго-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Симоновского ручья;

от точки 37 до точки 38 – в северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Симоновского ручья;

от точки 38 до точки 39 – в северо-западном направлении вдоль береговой линии Глядинского ручья, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 39 до точки 40 – в юго-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Забородского ручья;

от точки 40 до точки 41 - в северо-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Забородского ручья;

от точки 41 до точки 42 – в северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Забородского ручья, по границе деревни Малое Забородье;

от точки 42 до точки 43 - в северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии ручья;

от точки 43 до точки 44 – в северо-восточном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии Фабричной речки;

от точки 44 до точки 45 - в восточном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии Фабричной речки;

от точки 45 до точки 46 – в северо-восточном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии реки Шингарки, через земли Государственного лесного фонда;

от точки 46 до точки 47 – в северо-восточном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии Ново-Петергофского канала;

от точки 47 до точки 48 – в юго-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Брандовского шлюза и Леваловского ручья;

от точки 48 до точки 49 - в юго-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Святого ручья;

от точки 49 до точки 50 - в северо-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Святого ручья;

от точки 50 до точки 51 – в юго-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Леваловского ручья;

от точки 51 до точки 52 северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Леваловского ручья до Брандовского пруда;

от точки 52 до точки 53 - в 100 метрах вдоль береговой линии Брандовского шлюза, Ново-Петергофского канала, Старо-Петергофского канала, огибая Порзоловское болото с южной и юго-восточной стороны;

от точки 53 до точки 54 - в северо-восточном направлении в 100 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 54 до точки 55 - в северо-западном направлении, вдоль восточной стороны Порзоловского болота;

от точки 55 до точки 56 - в северо-восточном направлении к 200 метрам от береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 56 до точки 57 - в северо-западном направлении в 200 метрах от береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 57 до точки 58 - в восточном направлении к 15 метрам от береговой линии Старо-Петергофского канала;

от точки 58 до точки 59 - в северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Старо-Петергофского канала и Церковного пруда;

от точки 59 до точки 60 - в северном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Церковного, Бабигонского, Руинного и Саперного пруда;



от точки 60 до точки 61 – в северо-восточном направлении, вдоль Саперного пруда и далее по просеке Лугового парка;

от точки 61 до точки 62 - в юго-восточном направлении к 25 метрам от береговой линии Орлиного пруда

от точки 62 до точки 63 - в северном направлении в 25 метрах от береговой линии Орлиного, Никольского (Запасного) пруда и Никольского (Соединительного) канала;

от точки 63 до точки 64 - в северо-западном направлении 25 метрах от береговой линии Никольского (Соединительного) канала до Английского пруда;

от точки 64 до точки 65 - в юго-западном направлении в 25 метрах вдоль береговой линии Троицкого ручья;

от точки 65 до точки 66 - в северо-восточном направлении в 25 метрах вдоль береговой линии Троицкого ручья до Чёрного пруда;

от точки 66 до точки 67 - в северо-восточном направлении в 25 метрах вдоль береговой линии Английского пруда;

от точки 67 до точки 68 - в северо-восточном направлении в 25 метрах вдоль береговой линии Английского пруда;

от точки 68 до точки 69 - в северо-восточном направлении по границе территории жилищного кооператива «Династия» до улицы Морского Десанта;

от точки 69 до точки 70 - в юго-восточном направлении по дорожному полотну улицы Морского Десанта;

от точки 70 до точки 71 - в северо-восточном направлении в 10 метрах вдоль прохождения подземного водовода;

от точки 71 до точки 72 - в юго-западном направлении в 20 метрах вдоль прохождения подземного водовода;

от точки 72 до точки 73 – в восточном направлении по полотну Эйхенской улицы;

от точки 73 до точки 74 - в северо-восточном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Марлинского (золотого) канала;

от точки 74 до точки 75 - в юго-западном направлении в 15 метрах вдоль береговой линии Марлинского (золотого) канала;

от точки 75 до точки 76 – в восточном направлении по полотну Эйхенской улицы;

от точки 76 до точки 77 – в западном направлении по полотну Эйхенской улицы;

от точки 77 до точки 78 - в юго-западном направлении в 25 метрах от береговой линии Английского пруда;

от точки 78 до точки 79 - в юго-восточном направлении в 25 метрах от береговой линии Английского пруда, Никольского (Соединительного) канала и Никольского (Запасного) пруда;

от точки 79 до точки 80 - в юго-восточном направлении в 25 метрах от береговой линии Никольского (Соединительного) канала и Никольского (Запасного) пруда;

от точки 80 до точки 81 - в северо-восточном направлении в 50 метрах вдоль Ольгинского канала (Ольгинской канавки);

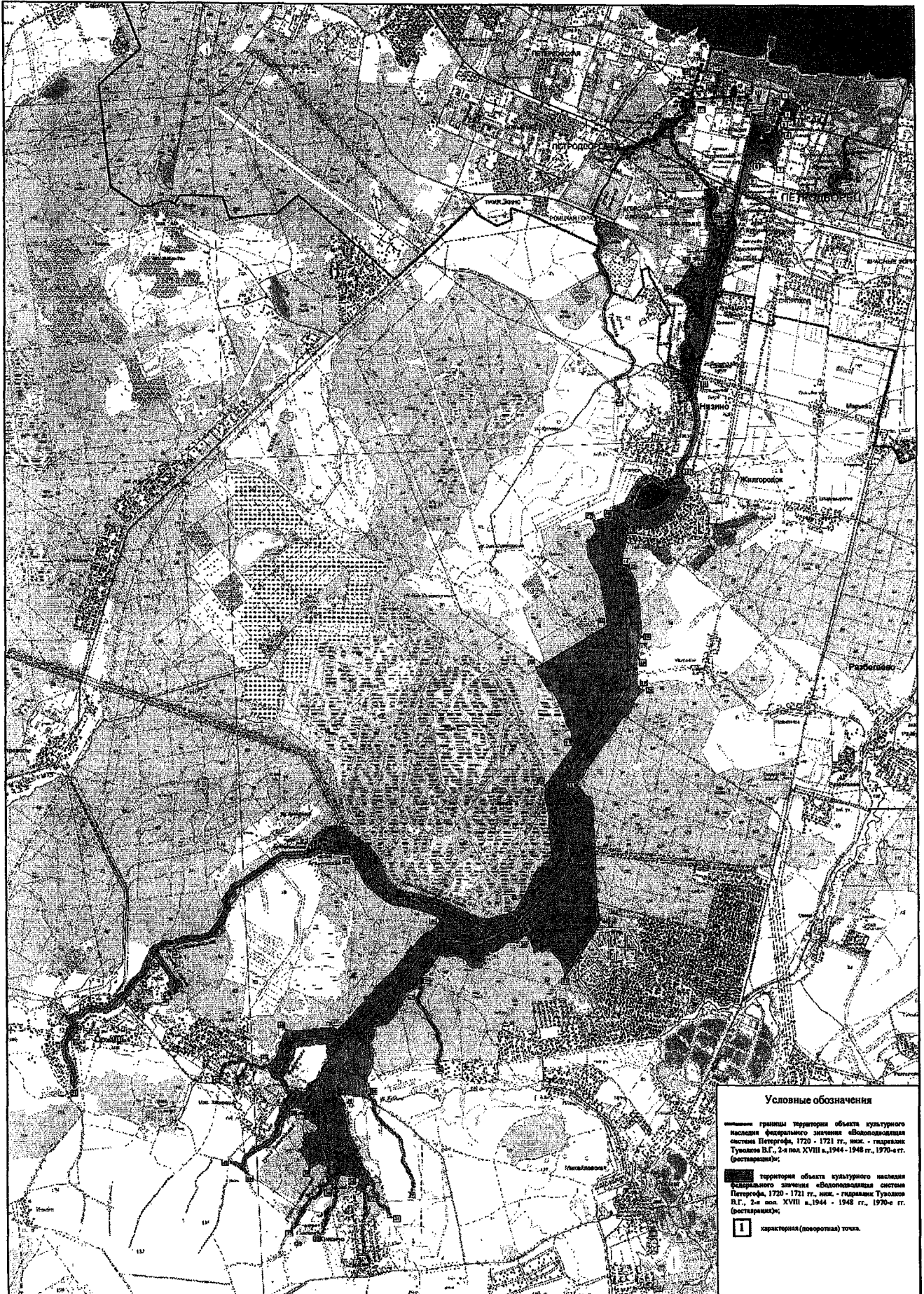
от точки 81 до точки 82 - в северо-восточном направлении в 50 метрах вдоль Ольгинского канала (Ольгинской канавки);

от точки 82 до точки 83 - в северо-восточном направлении в 50 метрах вдоль Ольгинского канала (Ольгинской канавки) и по дорожному полотну Самсониковой улицы;

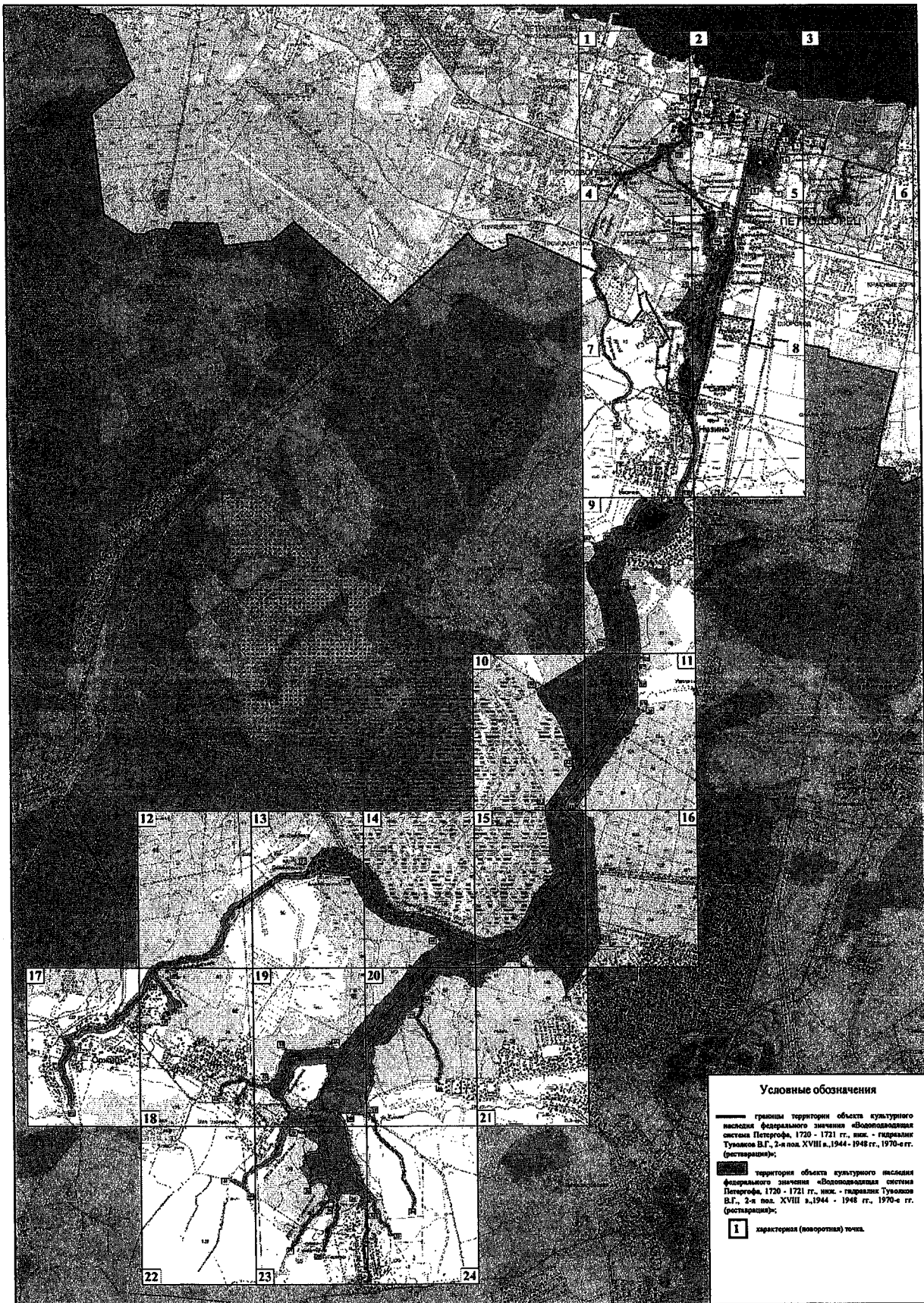
от точки 83 до точки 84 - в юго-восточном направлении по дорожному полотну Санкт-Петербургского проспекта;

от точки 84 до точки 85 - в юго-западном направлении, по границе территории бывшей усадьбы В.Трувеллера, далее в 15 метрах от береговой линии Ольгинского водовода;

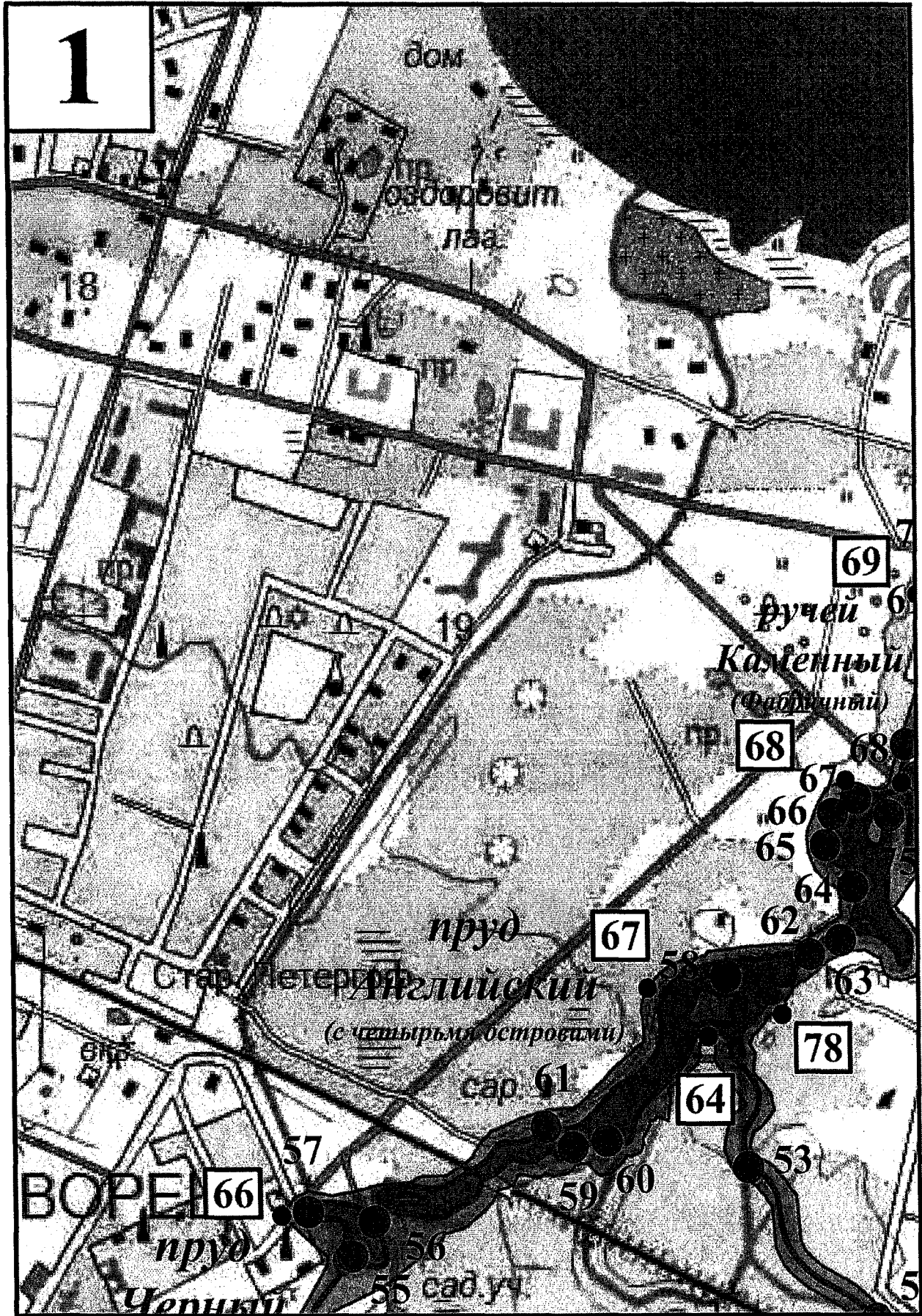
## Карта (схема) границ территории Ансамбля

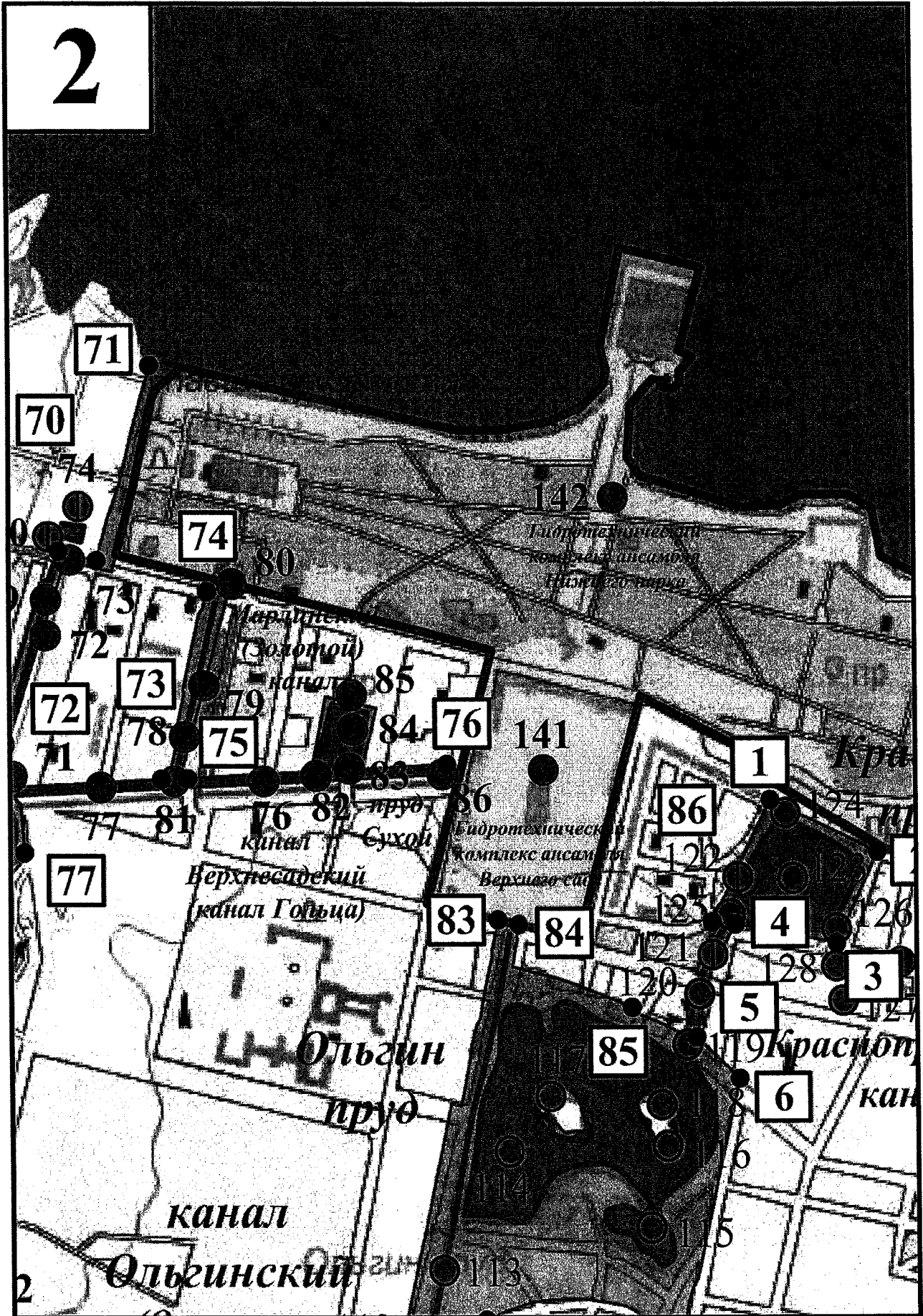


**Карта (схема)  
границ территории Ансамбля  
(схема разбивки на листы)**

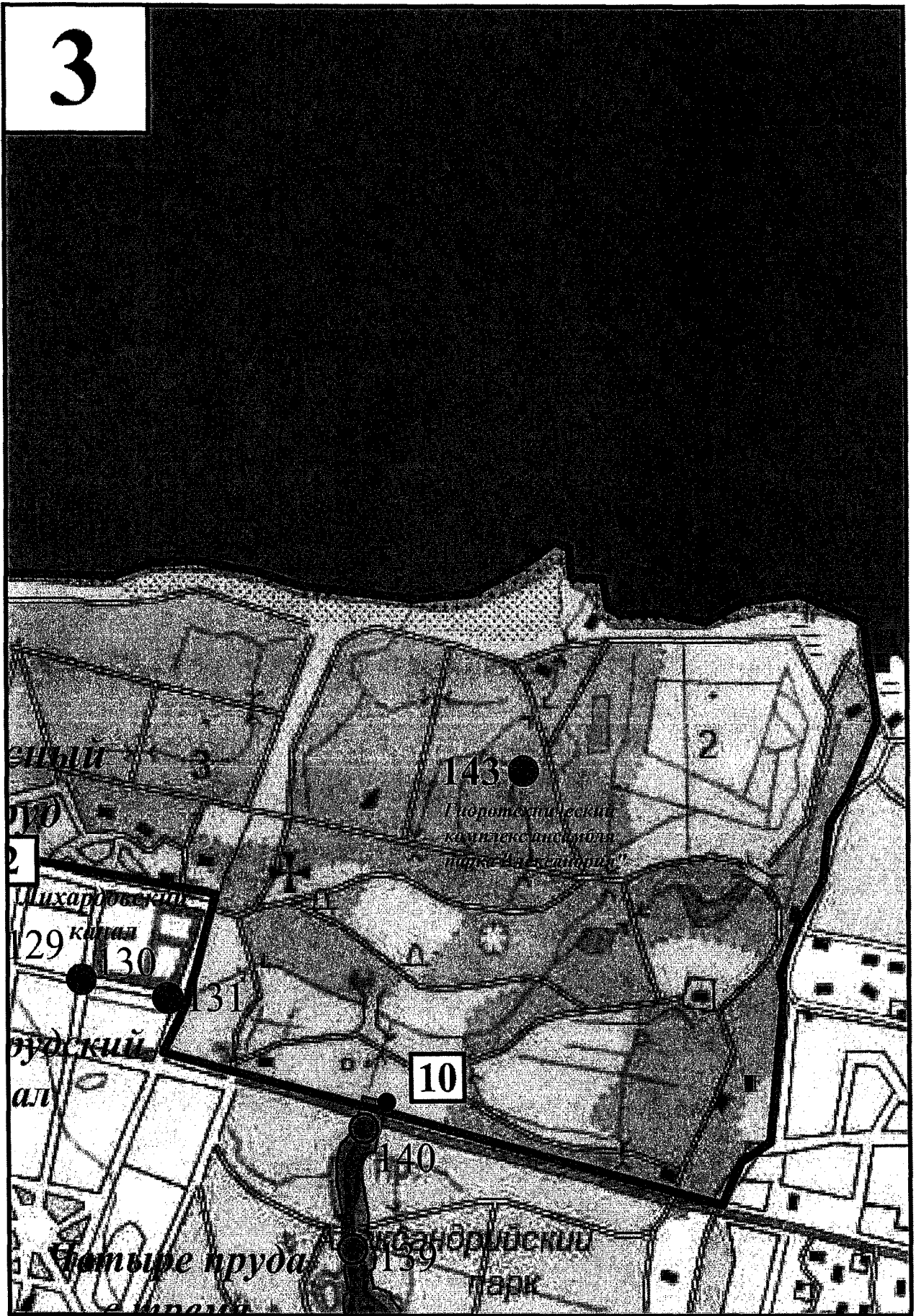








# 3



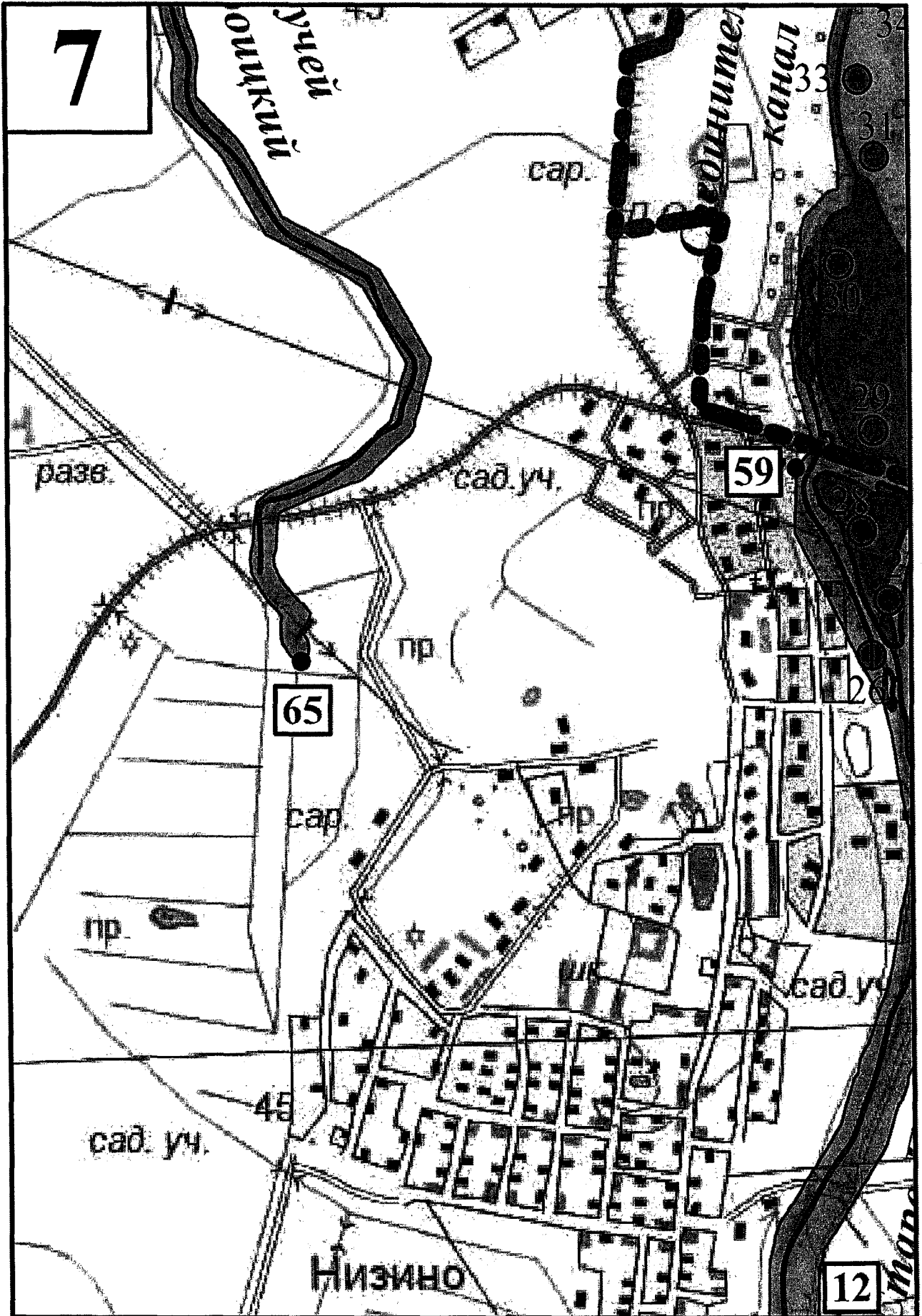


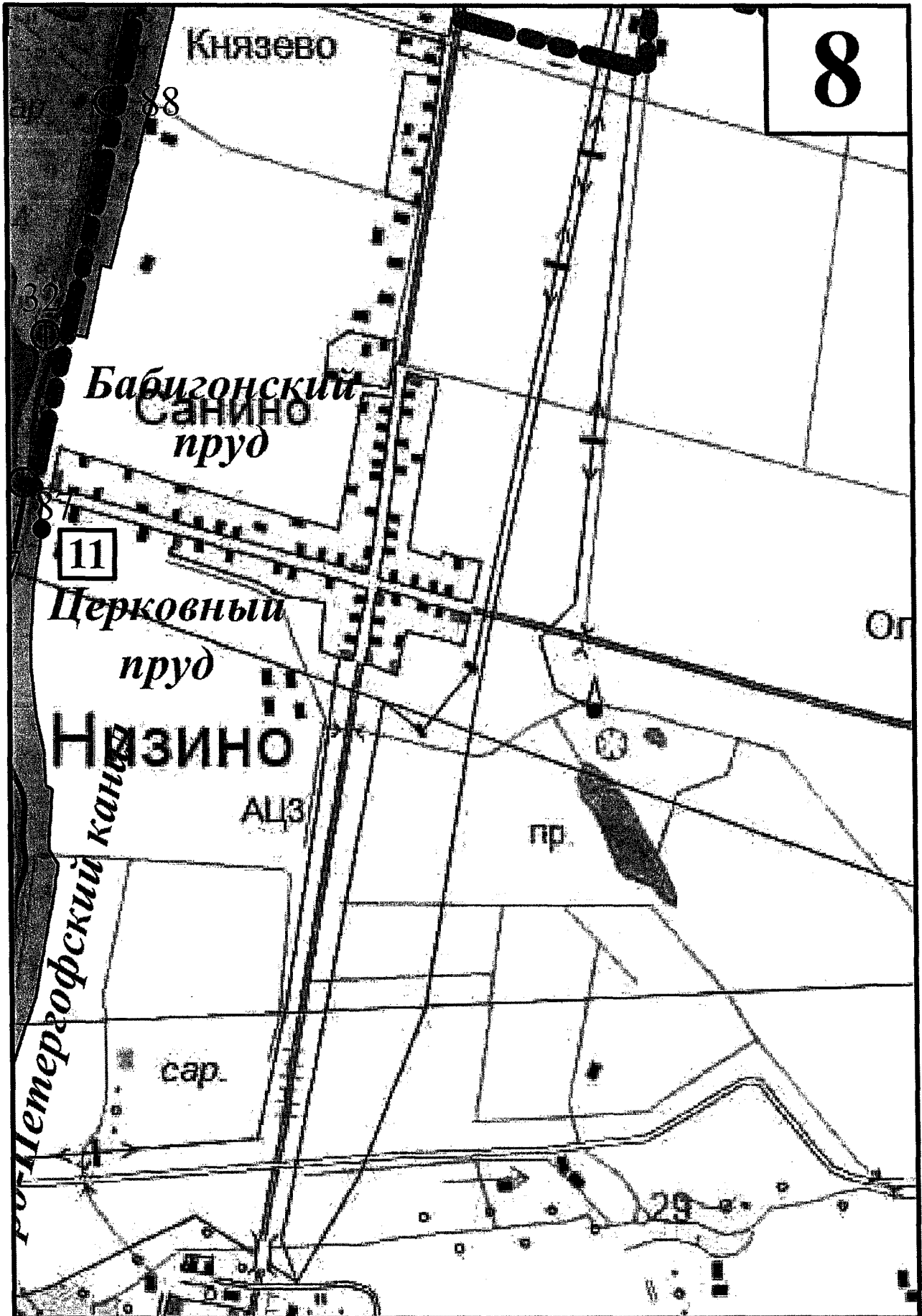




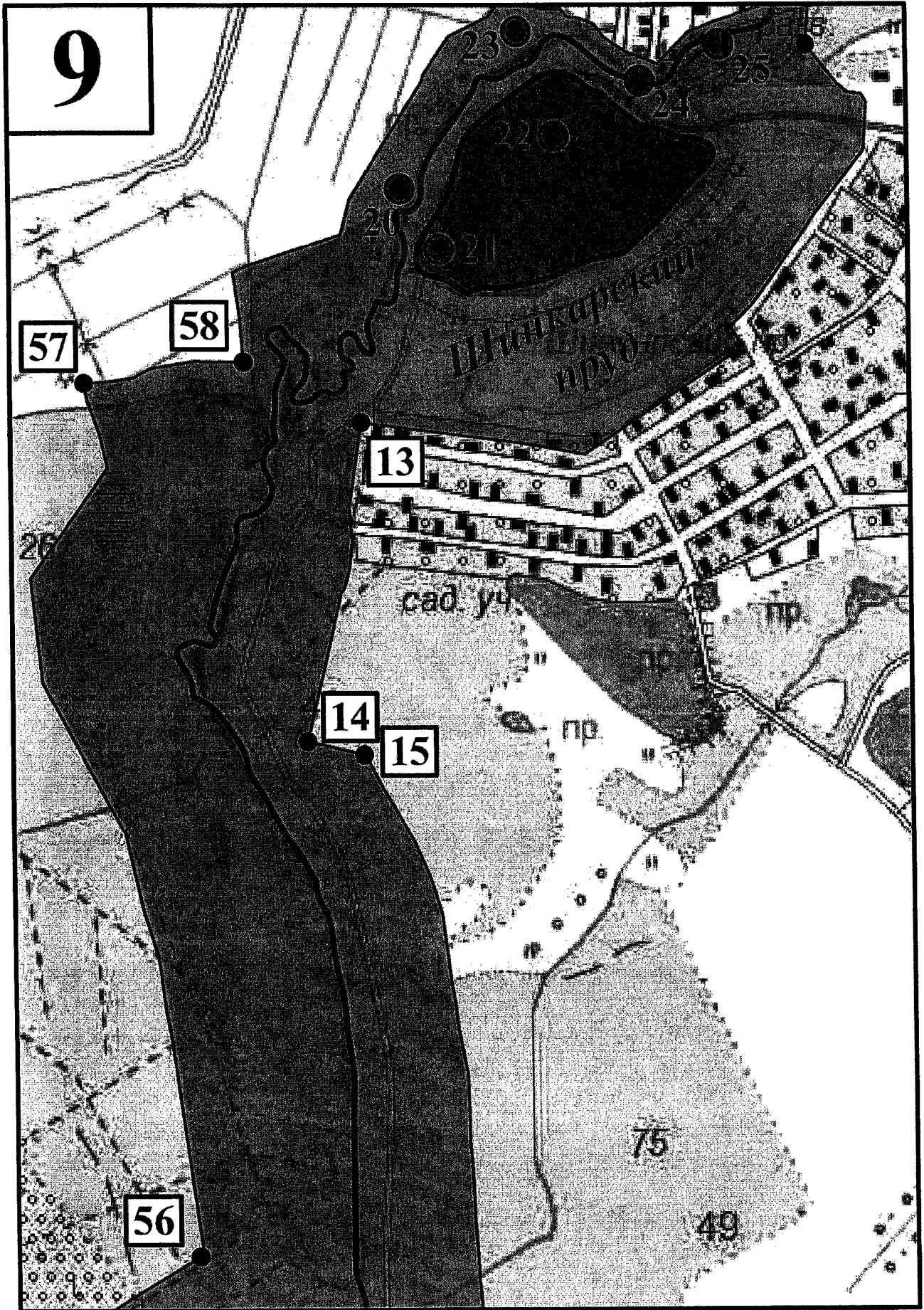


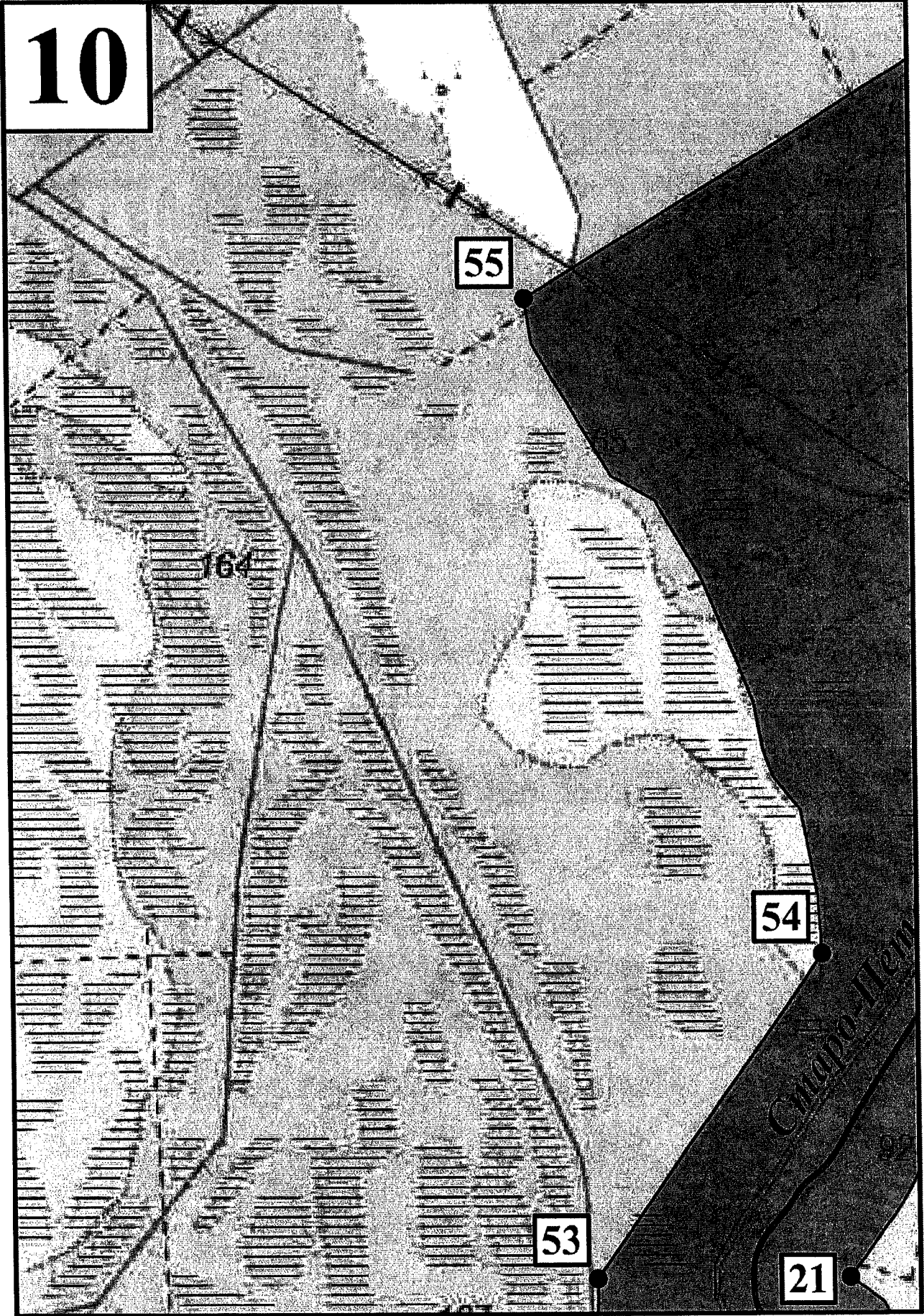




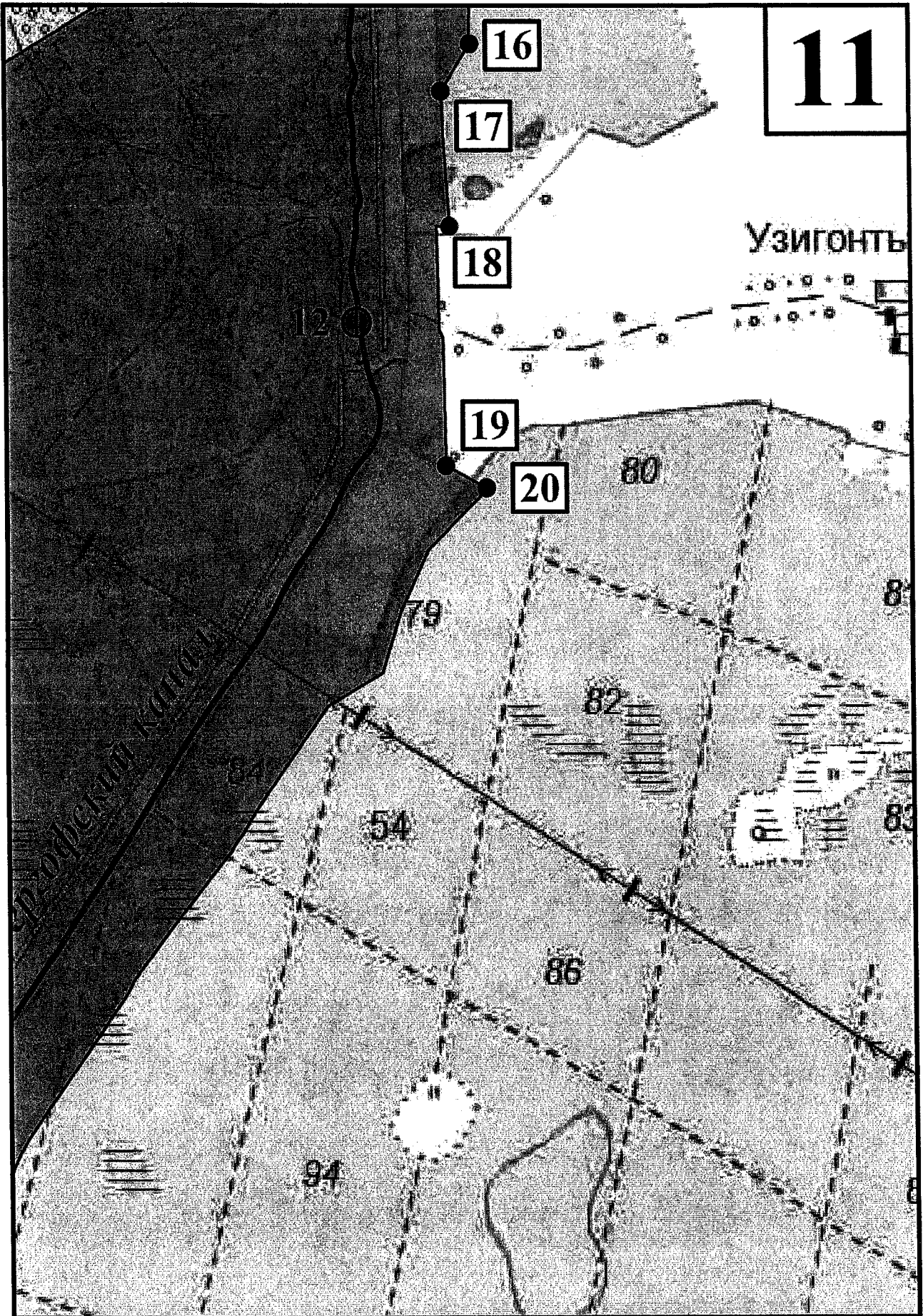


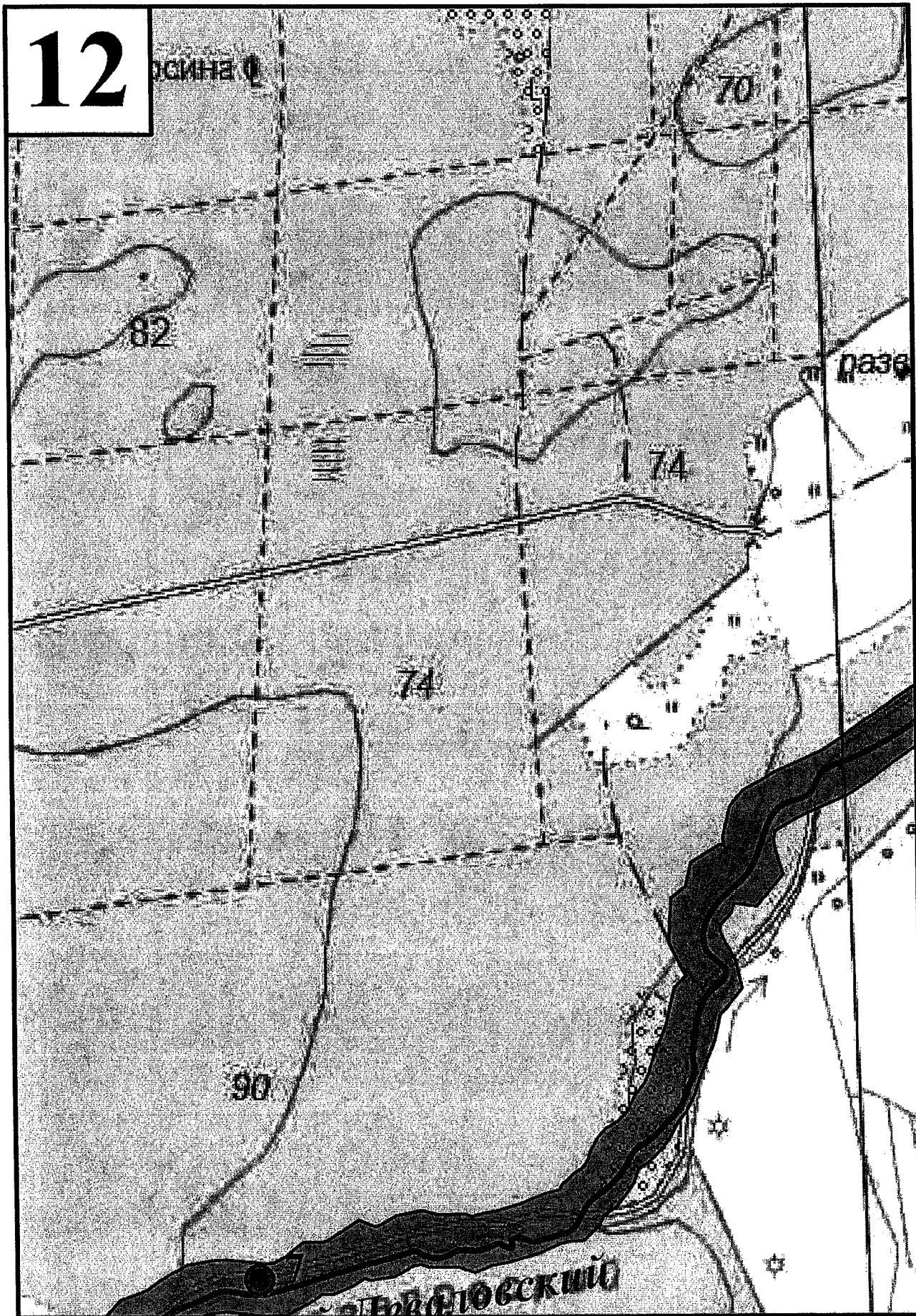




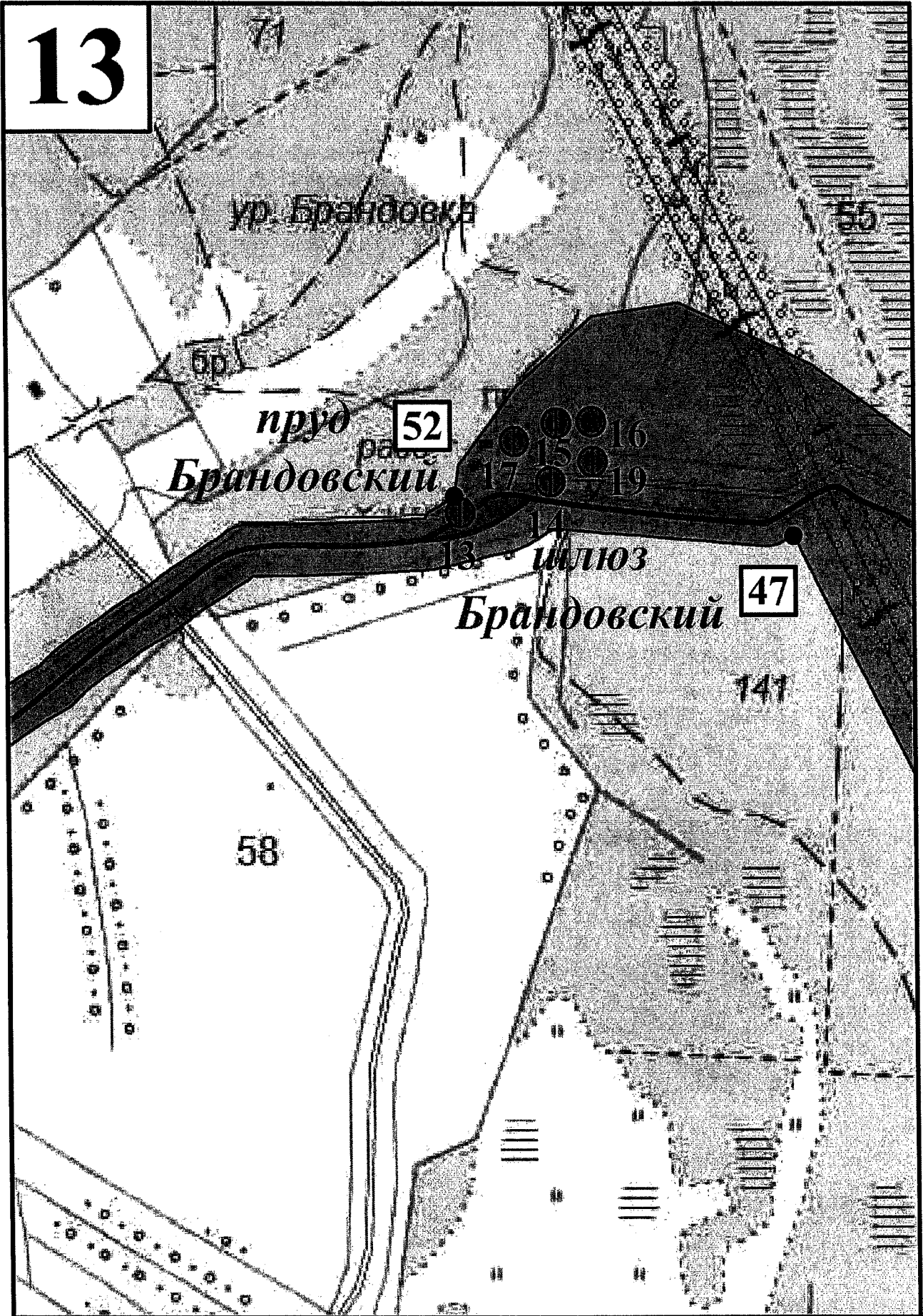


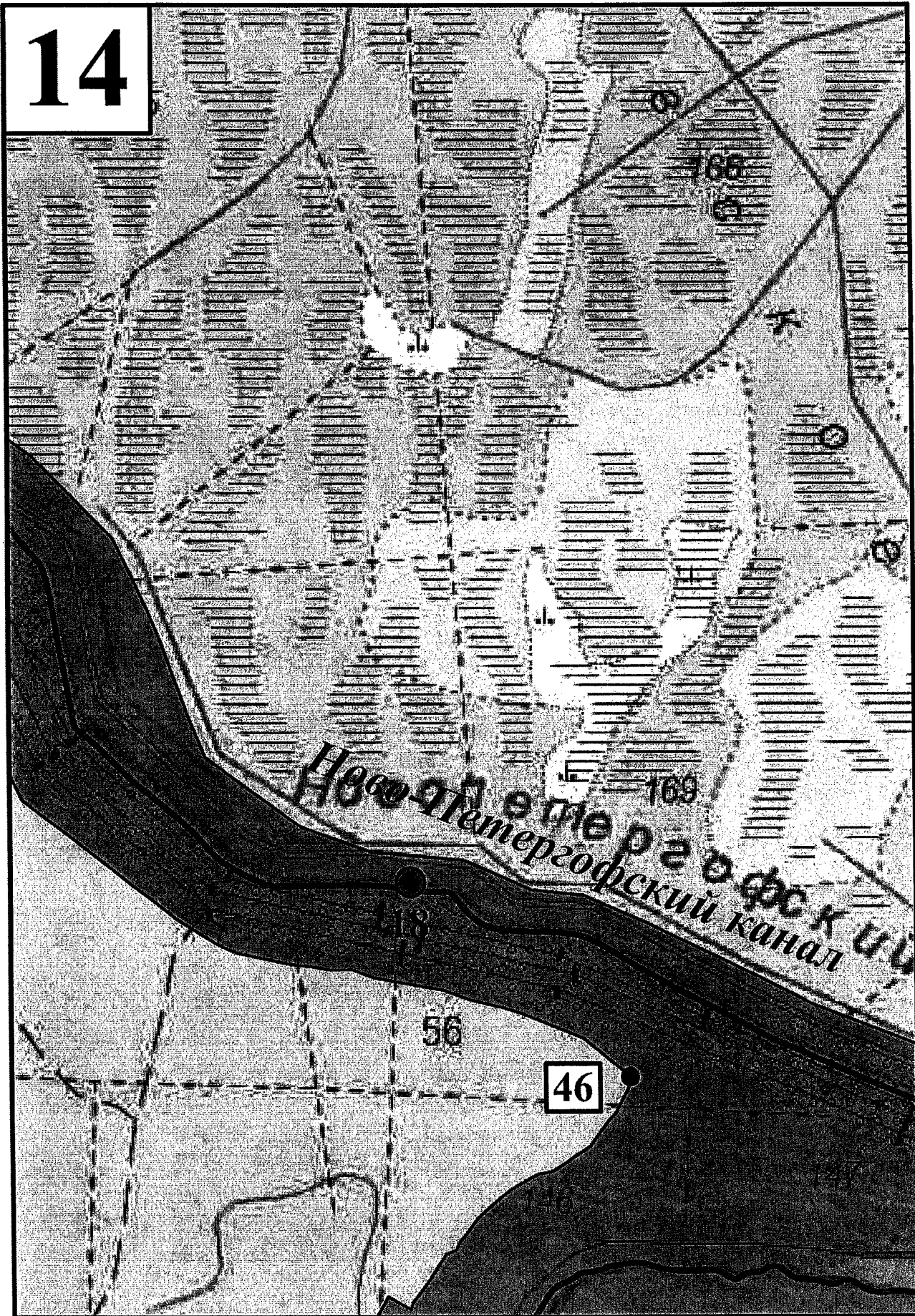






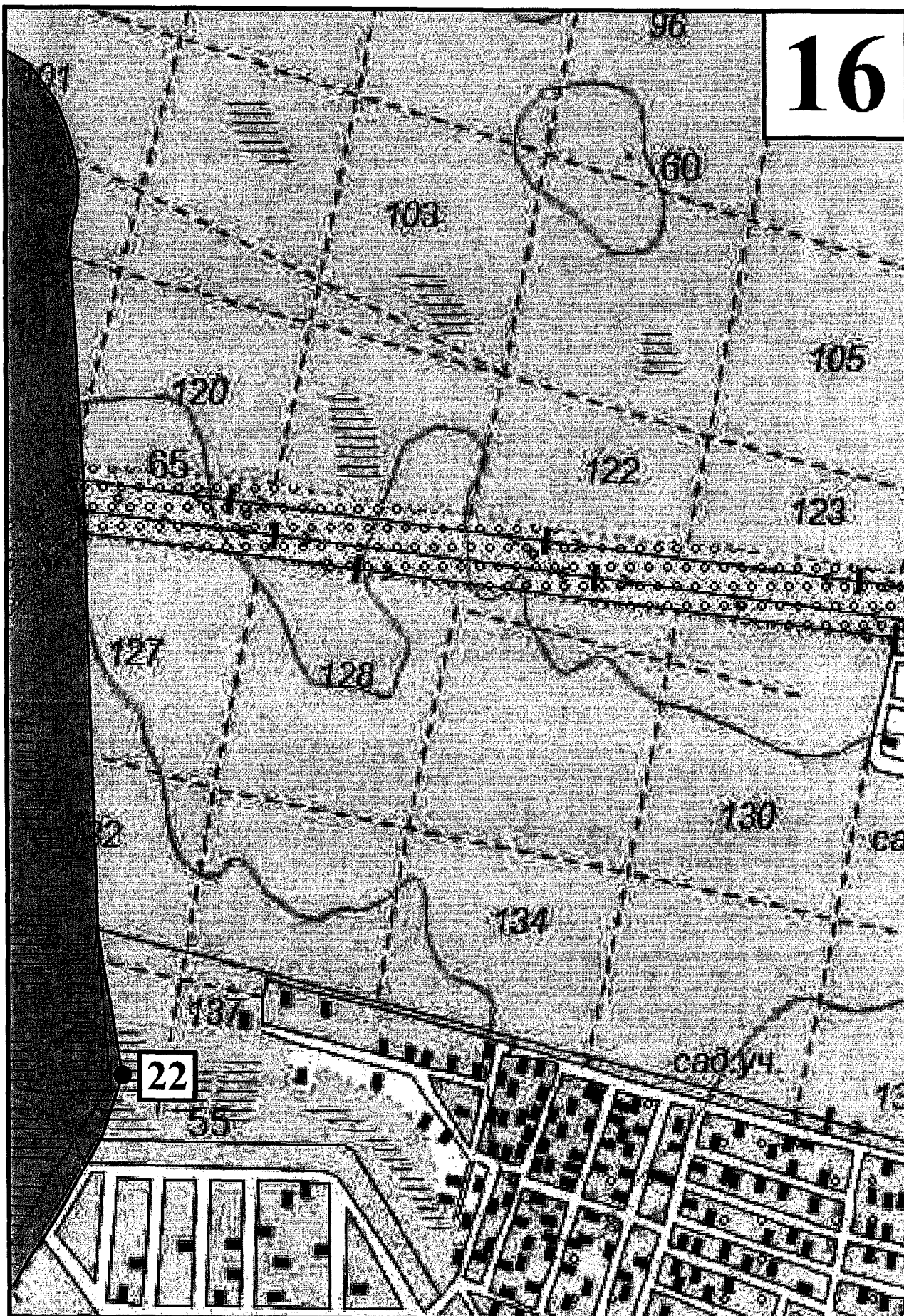






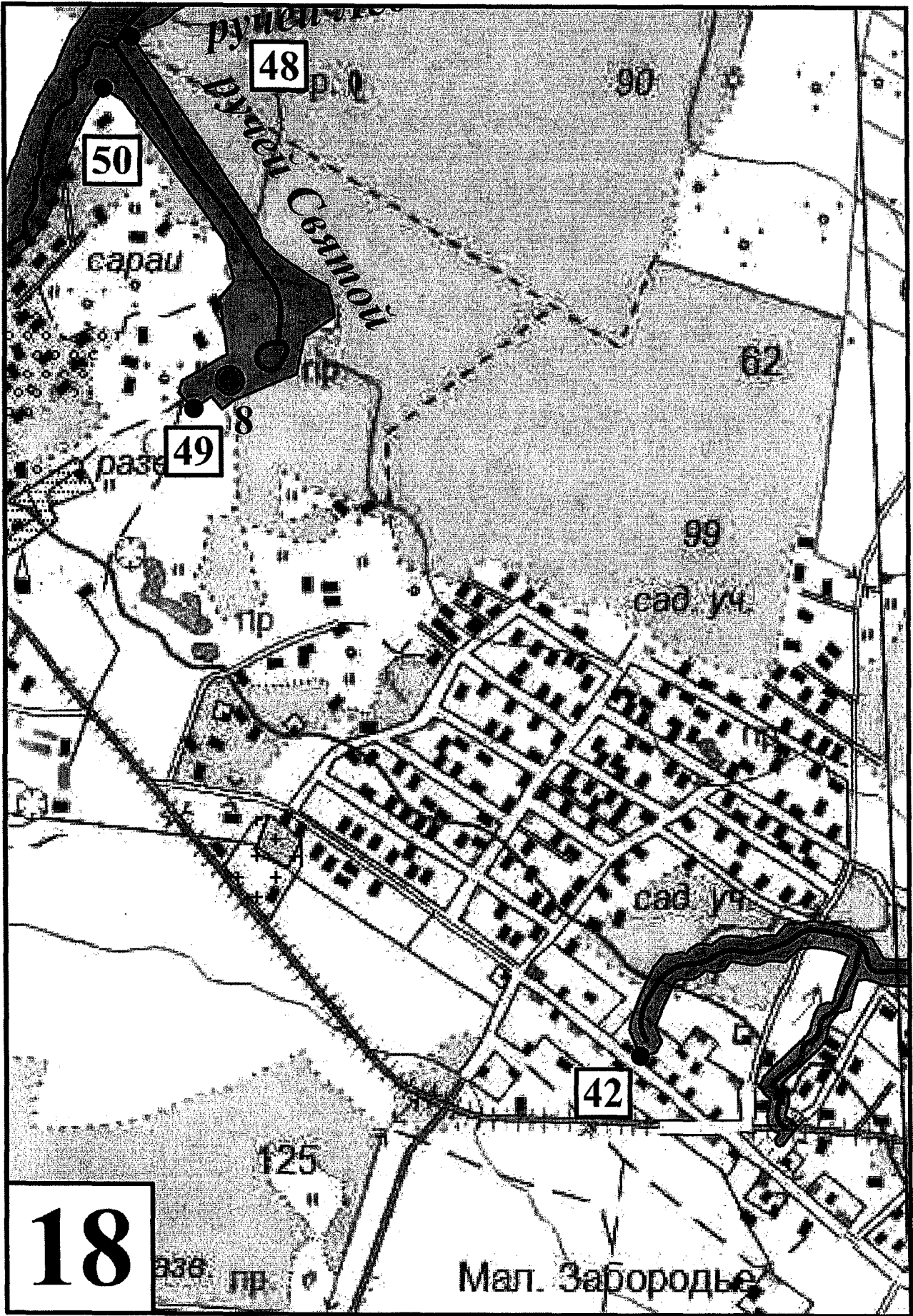


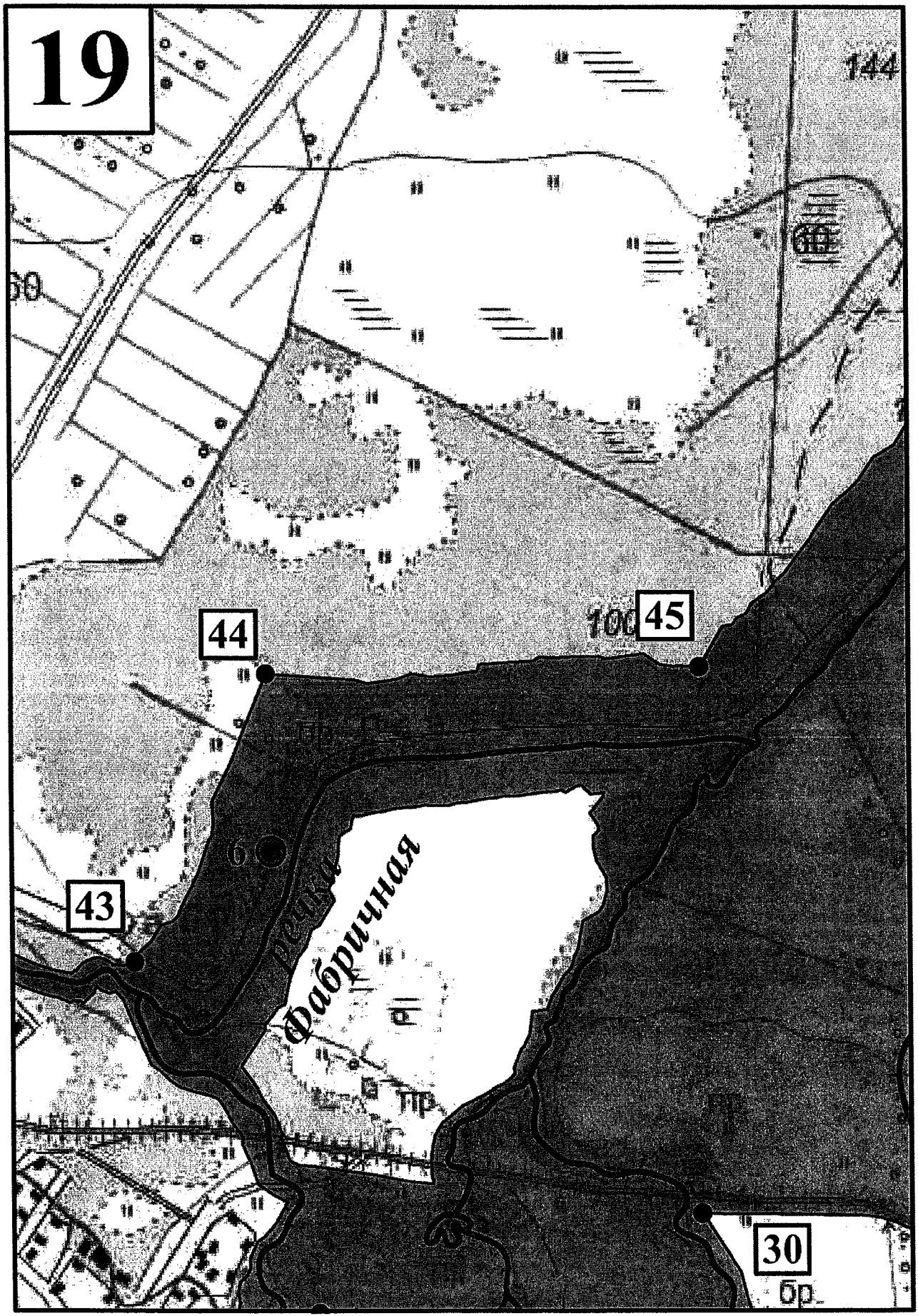




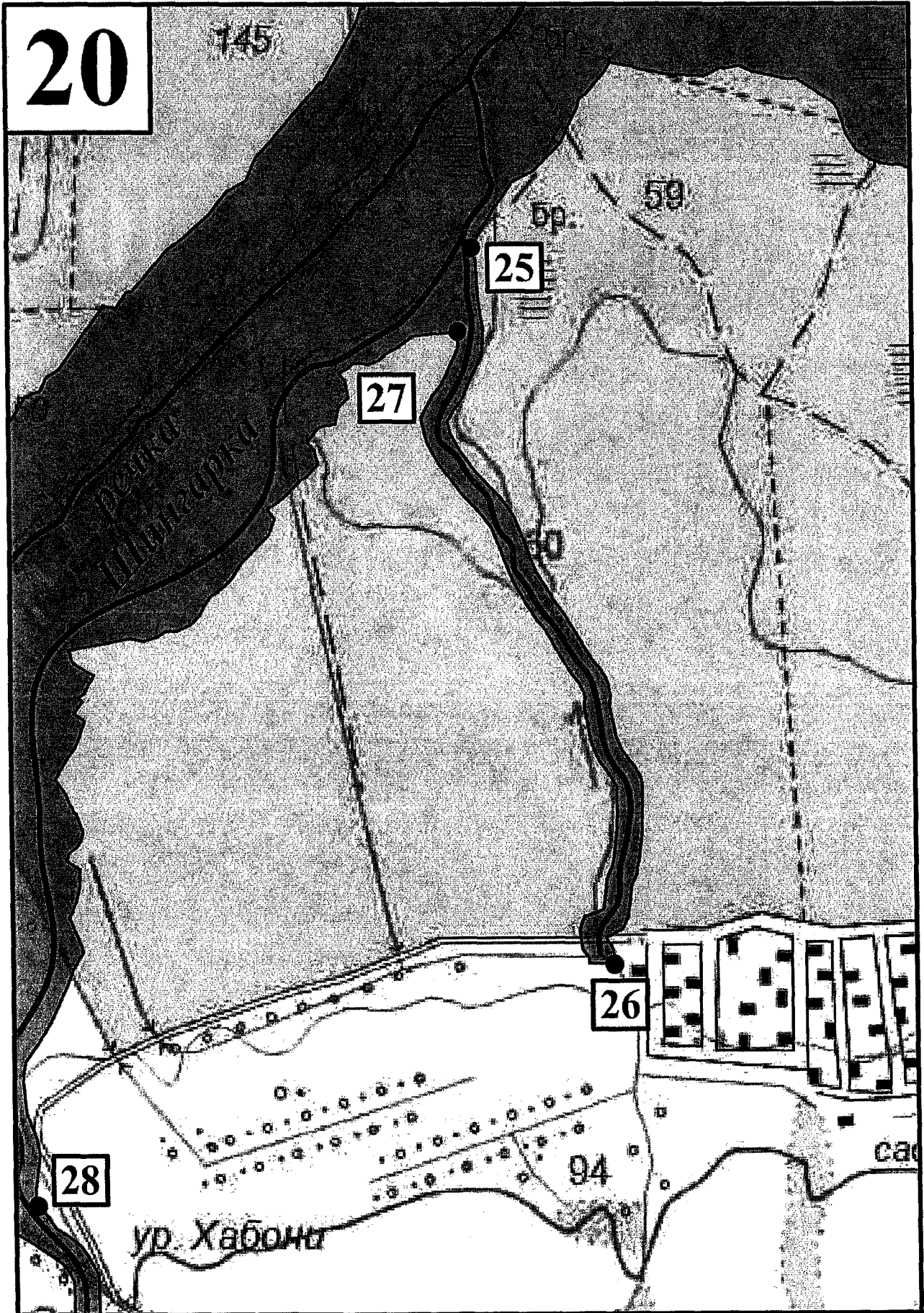




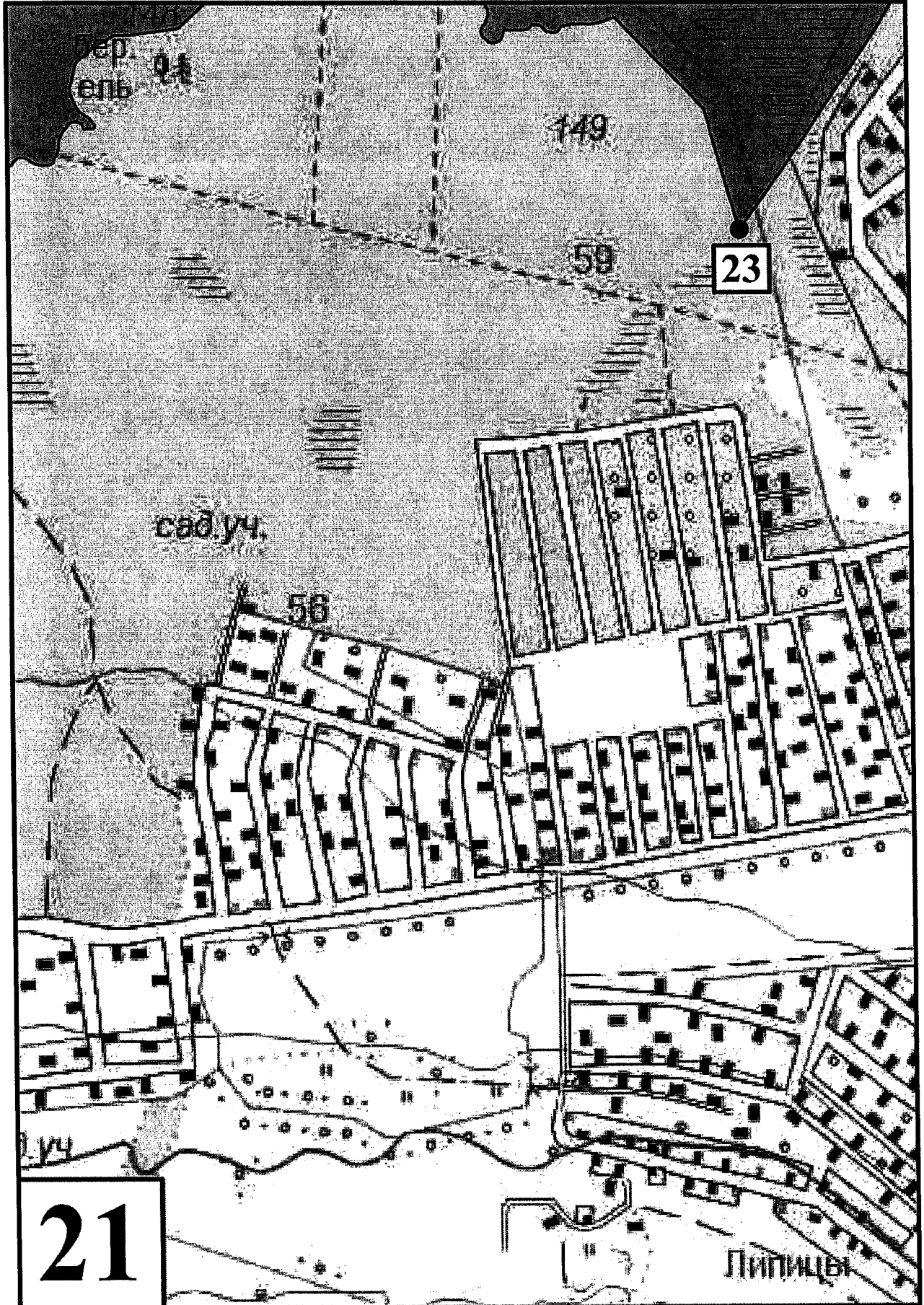








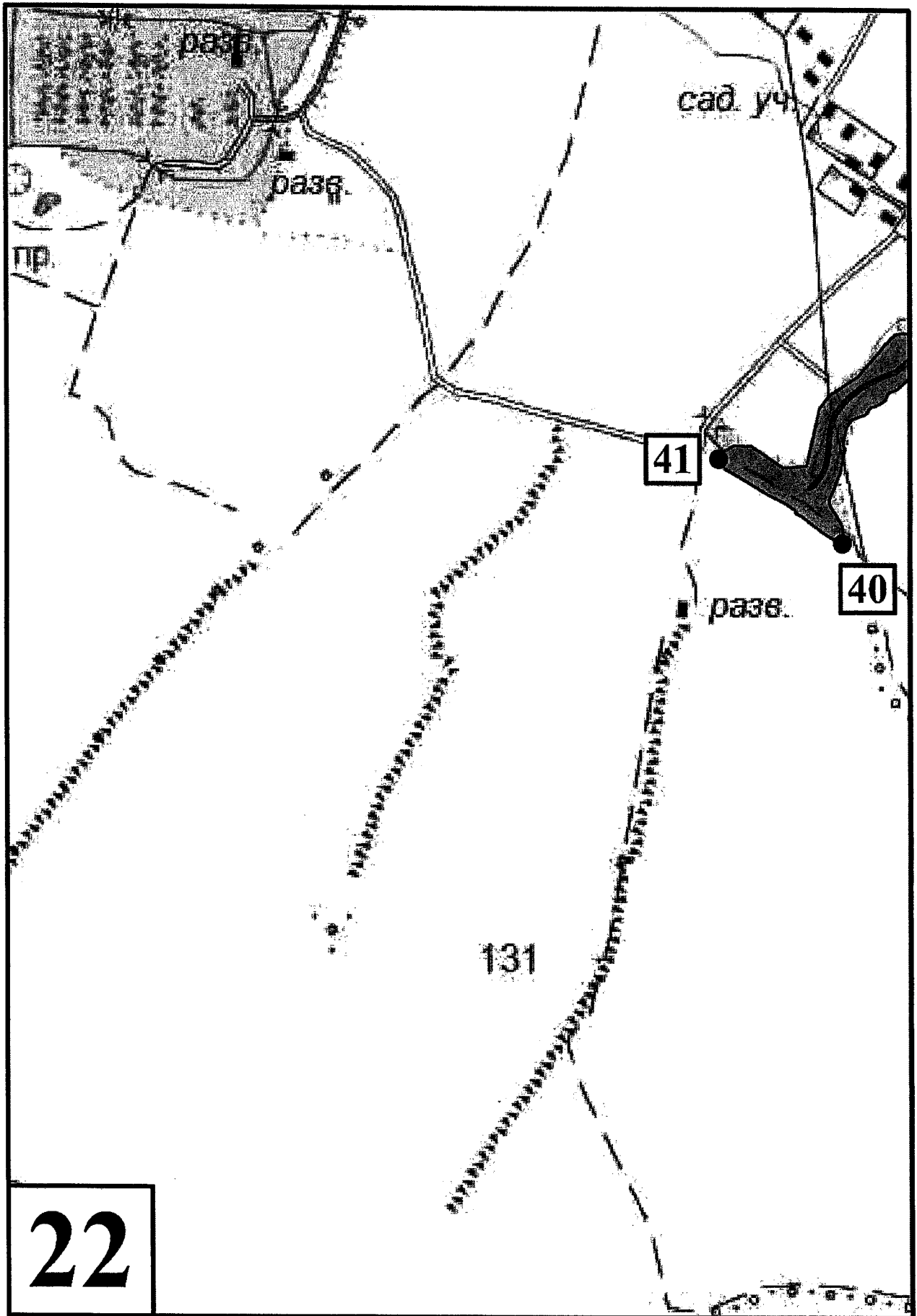


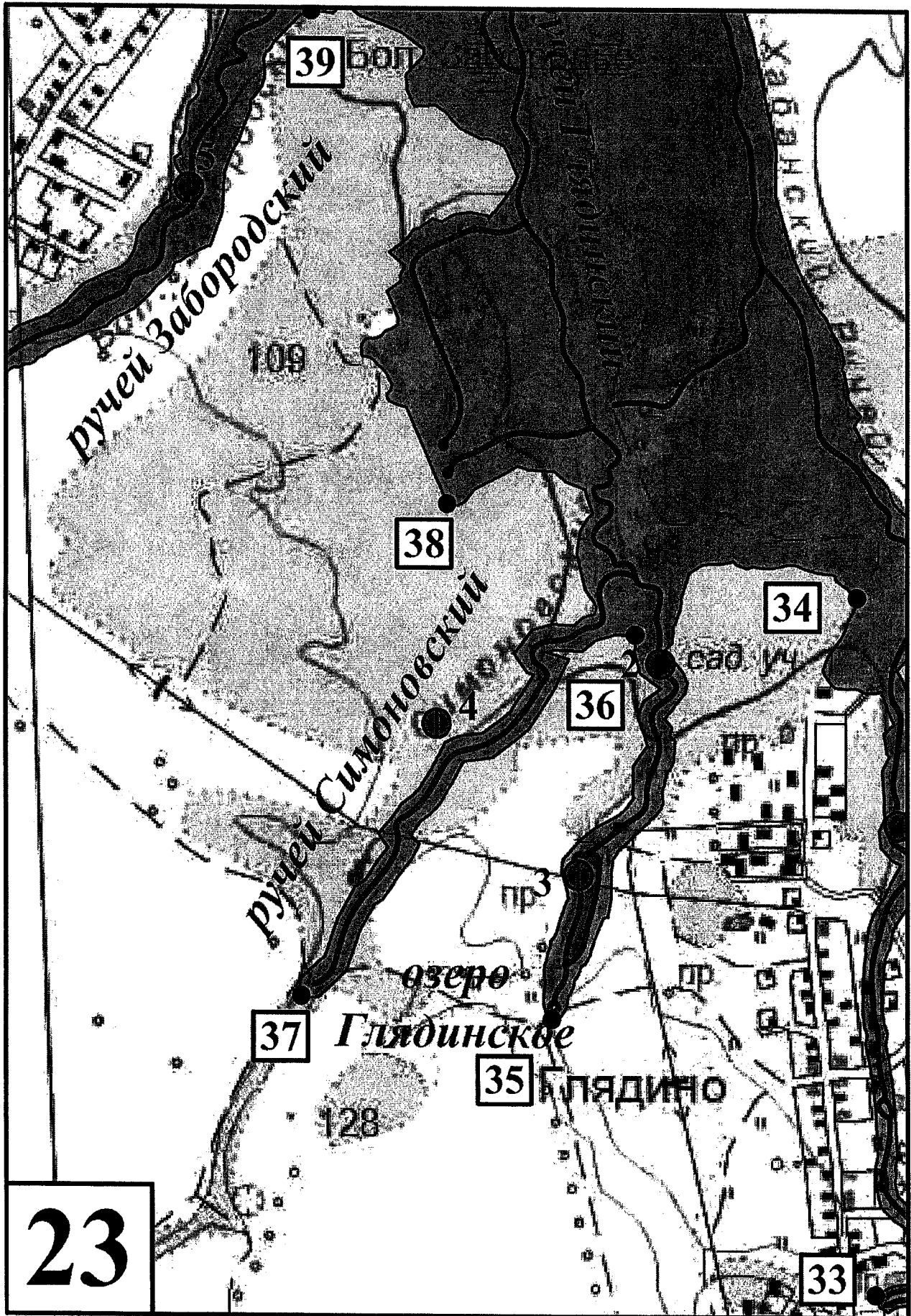


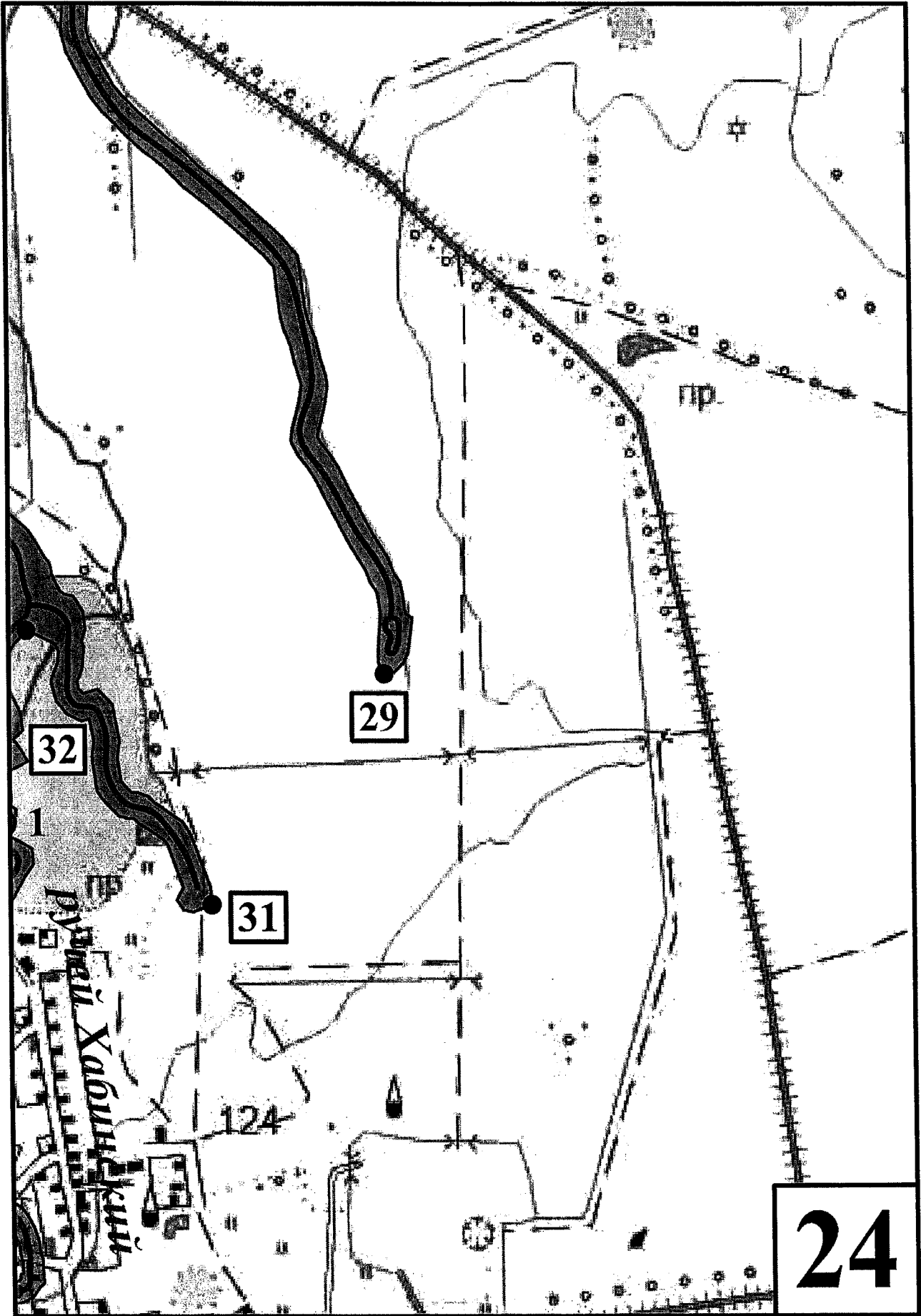
21

23

Липиці







Приложение № 2  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «18» октября 2016 г.  
№ 2307

### **Режим использования территории Ансамбля**

1. На территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

2. На территории Ансамбля разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;

2.2. сохранение элементов планировочной структуры;

2.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

2.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов Ансамбля, производимых на основании письменного разрешения и задания, и в соответствии с документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5. проведение работ по обеспечению функционирования Ансамбля и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

2.6. проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах Ансамбля, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия;

2.7. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.8. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации,

направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Ансамбля;

2.9. обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

2.10. обеспечение мер пожарной безопасности;

2.11. обеспечение мер экологической безопасности;

2.12. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2.13. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций и иные работы, не нарушающие целостность Ансамбля и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.14. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Ансамбля и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.15. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно-массовых мероприятий без повреждения почвенного покрова, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории Ансамбля;

2.16. проведение работ по уборке и сбору материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений.

3. На территории Ансамбля запрещается:

3.1. строительство новых объектов капитального строительства;

3.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Ансамбля, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- 3.6. движение транспортных средств на территории Ансамбля, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- 3.7. устройство автостоянок;
- 3.8. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории Ансамбля;
- 3.9. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 3.10. оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений.
- 3.11. нарушение гидрологического режима на территории Ансамбля.
-





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

27 июля 2017.

Москва

№ 1253

**О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18 октября 2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»**

В соответствии с Положением о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. 1), ст. 325; № 27 (ч. 3) ст. 4496; № 28, ст. 4741), п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18 октября 2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область» (зарегистрирован в Минюсте России 22 ноября 2016 г. № 44395), в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.



2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

В.В.Аристархов

Приложение  
к приказу Минкультуры России  
от 27 июля 2017 г. № 1253

«Приложение № 1  
к приказу Минкультуры России  
от 18 октября 2016 г. № 2307

### **Описание границ территории Ансамбля**

Границы территории Ансамбля проходят:

В городе Санкт-Петербург:

от характерной (поворотной) точки 1 в северном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 20;

далее от характерной (поворотной) точки 20 в северном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 10 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 67;

далее от характерной (поворотной) точки 67 в северо-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 76;

далее от характерной (поворотной) точки 76 в северо-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 10 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 105;

далее от характерной (поворотной) точки 105 в северо-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 107;

далее от характерной (поворотной) точки 107 в северном направлении вдоль берега английского пруда на расстоянии 20 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 111;

береговой линии до характерной (поворотной) точки 1404;

далее от характерной (поворотной) точки 1404 в юго-западном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1423;

далее от характерной (поворотной) точки 1423 в юго-западном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 10 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1439;

далее от характерной (поворотной) точки 1439 в юго-западном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1444;

далее от характерной (поворотной) точки 1444 в юго-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 20 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1536;

далее от характерной (поворотной) точки 1536 в западном направлении по границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 1537 и далее до точки 1.

В Ленинградской области:

от характерной (поворотной) точки 1 в северо-восточном направлении вдоль Леваловского ручья на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 186;

далее от характерной (поворотной) точки 186 в северо-восточном направлении вдоль Новопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 250;

далее от характерной (поворотной) точки 250 в северо-восточном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 253;

далее от характерной (поворотной) точки 253 в юго-восточном направлении вдоль границы Порзоловского болота до характерной (поворотной) точки 271;

далее от характерной (поворотной) точки 271 в северо-восточном

направлении вдоль границы Порзоловского болота до характерной (поворотной) точки 281;

далее от характерной (поворотной) точки 281 в северном направлении вдоль границы Порзоловского болота до характерной (поворотной) точки 308;

далее от характерной (поворотной) точки 308 в северо-восточном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 309;

далее от характерной (поворотной) точки 309 в северном направлении вдоль Новопетергофского канала на расстоянии 350 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 329;

далее от характерной (поворотной) точки 329 в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка под строительство коттеджного поселка «Русская Голландия» до характерной (поворотной) точки 335;

далее от характерной (поворотной) точки 335 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка под строительство коттеджного поселка «Русская Голландия» до характерной (поворотной) точки 337;

далее от характерной (поворотной) точки 337 в северо-восточном направлении вдоль южной, юго-восточной границы садоводства до характерной (поворотной) точки 347;

далее от характерной (поворотной) точки 347 в северо-восточном направлении через с/х угодья до характерной (поворотной) точки 349;

далее от характерной (поворотной) точки 349 в северо-восточном направлении вдоль южной границы садоводства до характерной (поворотной) точки 352;

далее от характерной (поворотной) точки 352 в восточном направлении вдоль земельных участков под индивидуальное жилое строительство до характерной (поворотной) точки 357;

далее от характерной (поворотной) точки 357 в юго-восточном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 371;

далее от характерной (поворотной) точки 371 в северо-восточном

направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 390;

далее от характерной (поворотной) точки 371 в северном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 499;

далее от характерной (поворотной) точки 499 в северо-западном направлении вдоль охранной зоны ЛЭП до характерной (поворотной) точки 502;

далее от характерной (поворотной) точки 502 в северном направлении вдоль берега Церковного пруда на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 508;

далее от характерной (поворотной) точки 508 в восточном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 509;

далее от характерной (поворотной) точки 509 в северном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 547;

далее от характерной (поворотной) точки 547 в восточном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 549;

далее от характерной (поворотной) точки 549 в южном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 554;

далее от характерной (поворотной) точки 554 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 581;

далее от характерной (поворотной) точки 581 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 35 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 584;

далее от характерной (поворотной) точки 584 в южном направлении

вдоль границ землепользования дер. Санино до характерной (поворотной) точки 600;

далее от характерной (поворотной) точки 600 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 693;

далее от характерной (поворотной) точки 693 в юго-восточном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 698;

далее от характерной (поворотной) точки 698 в юго-западном направлении вдоль юго-западных границ землепользования садового некоммерческого товарищества «Возрождение» до характерной (поворотной) точки 708;

далее от характерной (поворотной) точки 708 в южном направлении вдоль западной границы СНТ «Возрождение» до характерной (поворотной) точки 711;

далее от характерной (поворотной) точки 711 в южном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 714;

далее от характерной (поворотной) точки 714 в южном направлении вдоль западной границы дачного некоммерческого партнерства «Ласточка-2» до характерной (поворотной) точки 719;

далее от характерной (поворотной) точки 719 в юго-восточном направлении вдоль южной границы дачного некоммерческого партнерства «Ласточка-2» до характерной (поворотной) точки 720;

далее от характерной (поворотной) точки 720 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 200 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 745;

далее от характерной (поворотной) точки 745 в западном направлении по границе вырубki леса до характерной (поворотной) точки 747;

далее от характерной (поворотной) точки 747 в южном направлении по границам земельных участков деревни Узигонты до характерной (поворотной) точки 754;



Границы территории Ансамбля  
(Ленинградская область)

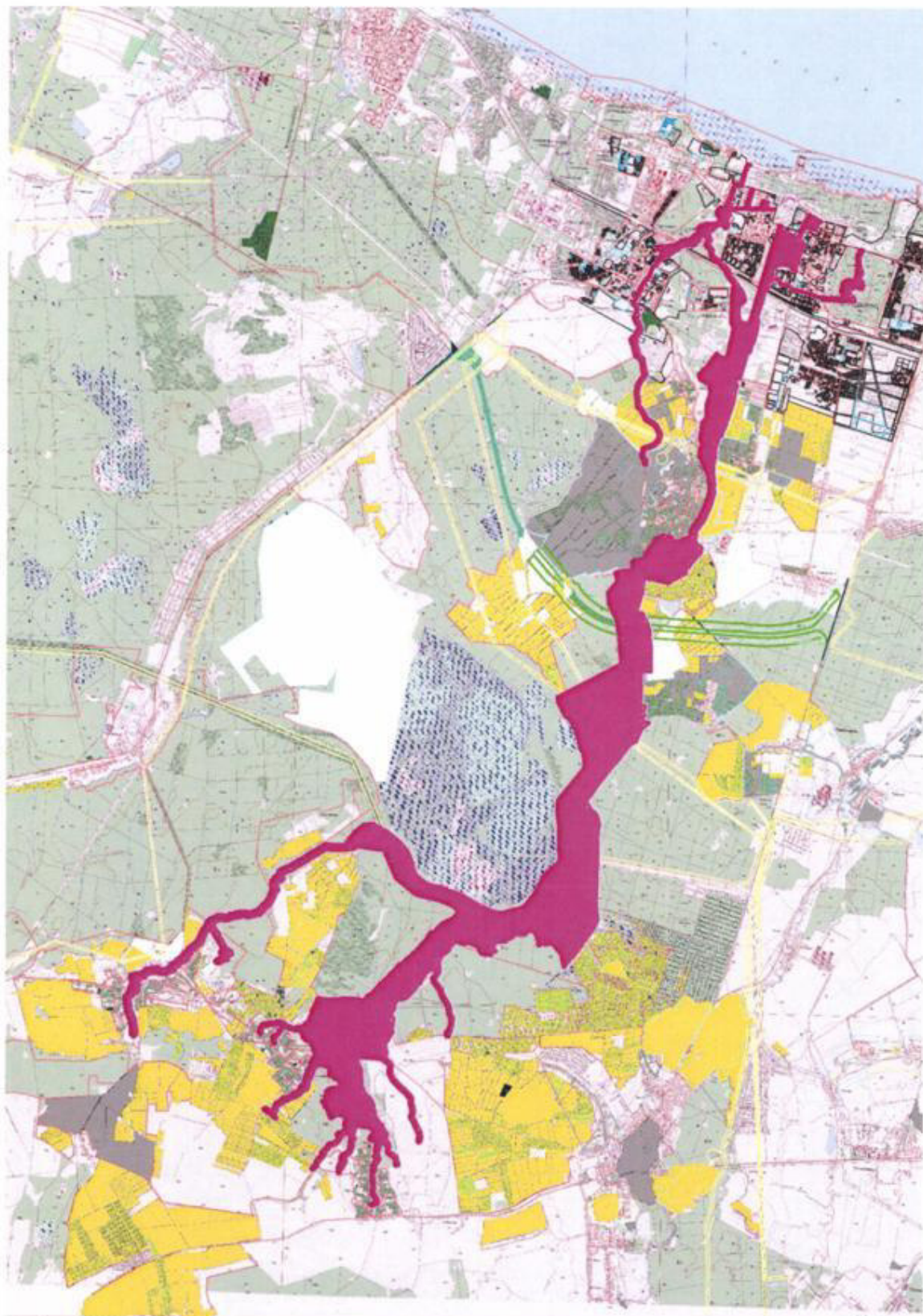
Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек определены в местной системе координат «система координат 1963 года» аналитическим методом с погрешностью измерения 0,1 м.	
	X	Y
1	6615983,91	3179501,54
2	6616099,29	3179585,46
3	6616103,51	3179588,93
4	6616112,18	3179591,45
5	6616127,58	3179580,11
6	6616189,02	3179597,66
7	6616212,62	3179625,69
8	6616228,47	3179654,50
9	6616233,86	3179656,14
10	6616247,99	3179643,50
11	6616254,52	3179638,10
12	6616265,48	3179627,15
13	6616288,67	3179616,00
14	6616294,97	3179612,37
15	6616308,39	3179601,93
16	6616334,69	3179593,84
17	6616382,53	3179597,26
18	6616398,73	3179648,54
19	6616395,93	3179661,61
20	6616396,42	3179662,82
21	6616401,13	3179671,13
22	6616411,65	3179692,17
23	6616413,47	3179708,54
24	6616419,08	3179720,99
25	6616421,89	3179741,08
26	6616426,53	3179757,13
27	6616427,63	3179769,29
28	6616433,30	3179779,76
29	6616436,54	3179815,30
30	6616430,50	3179822,04
31	6616431,77	3179823,11
32	6616443,17	3179830,24
33	6616460,52	3179850,38
34	6616464,57	3179856,56
35	6616470,09	3179861,19



337	6624047,61	3188950,36
338	6624057,36	3188974,58
339	6624058,90	3188980,38
340	6624067,56	3189013,12
341	6624074,99	3189041,19
342	6624082,42	3189069,26
343	6624089,85	3189097,33
344	6624097,28	3189125,40
345	6624109,19	3189170,39
346	6624176,65	3189192,10
347	6624251,68	3189246,73
348	6624399,82	3189354,60
349	6624412,66	3189359,17
350	6624482,87	3189414,35
351	6624503,15	3189463,33
352	6624516,80	3189496,29
353	6624542,54	3189518,80
354	6624535,01	3189557,31
355	6624527,14	3189597,52
356	6624525,37	3189606,55
357	6624522,79	3189641,68
358	6624513,21	3189649,78
359	6624507,68	3189652,12
360	6624505,60	3189658,77
361	6624504,28	3189668,89
362	6624500,32	3189682,68
363	6624495,19	3189695,15
364	6624488,64	3189706,23
365	6624476,86	3189714,70
366	6624462,89	3189724,75
367	6624449,17	3189741,77
368	6624443,59	3189749,61
369	6624432,15	3189765,70
370	6624414,46	3189806,50
371	6624403,56	3189828,51
372	6624462,35	3189897,11
373	6624464,83	3189906,19
374	6624466,65	3189911,54
375	6624468,71	3189918,75
376	6624473,49	3189933,93
377	6624474,48	3189937,42
378	6624476,22	3189941,29
379	6624479,71	3189951,07

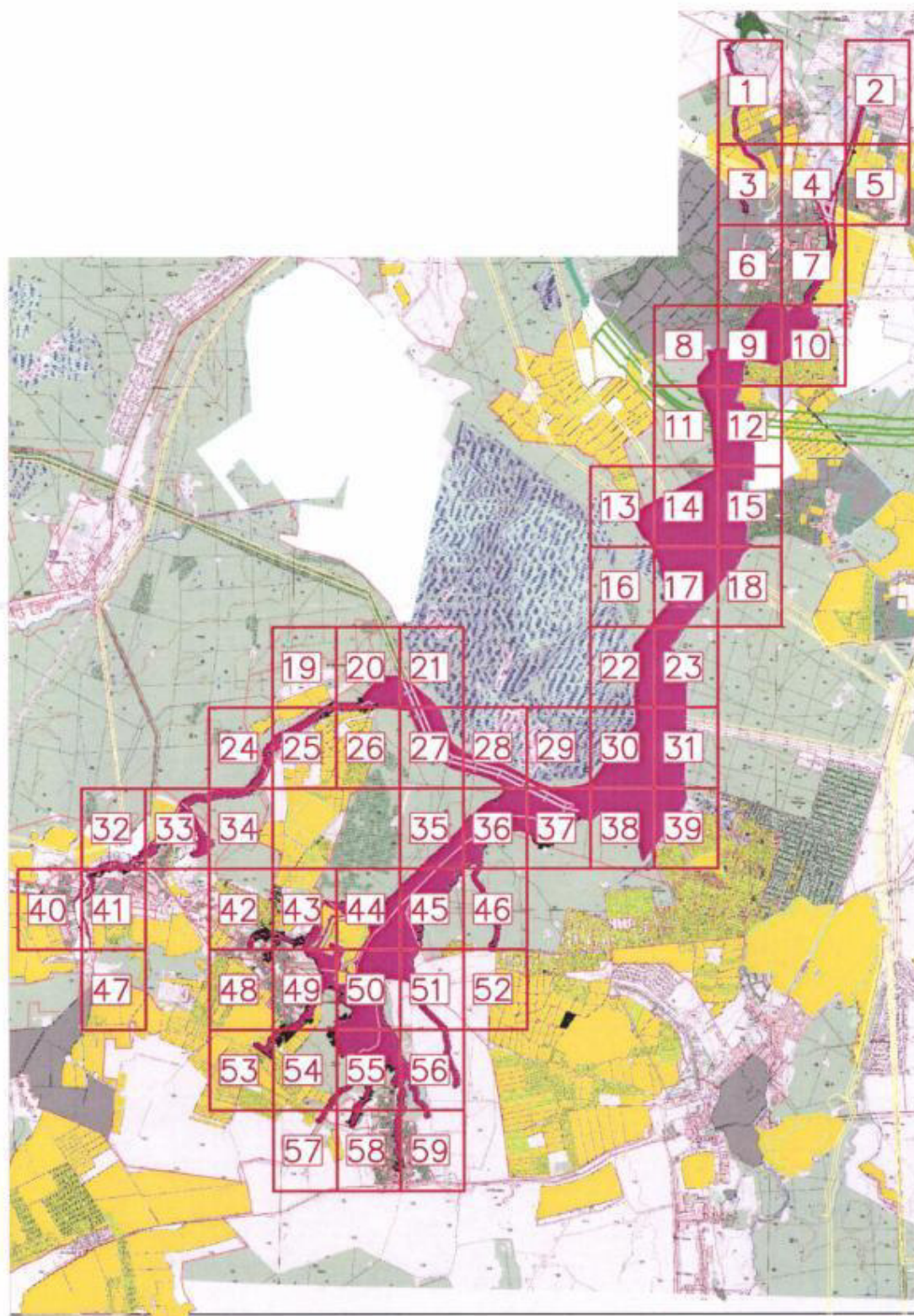
674	6624649,49	3190171,93
675	6624636,70	3190163,60
676	6624631,80	3190157,85
677	6624628,95	3190157,31
678	6624617,04	3190154,82
679	6624603,27	3190149,26
680	6624595,43	3190146,42
681	6624593,38	3190145,65
682	6624591,21	3190145,36
683	6624587,87	3190144,83
684	6624578,14	3190144,54
685	6624569,65	3190143,58
686	6624560,29	3190142,58
687	6624556,53	3190142,08
688	6624542,08	3190141,61
689	6624523,93	3190140,57
690	6624512,94	3190139,54
691	6624509,02	3190139,00
692	6624500,80	3190139,20
693	6624422,40	3190128,80
694	6624345,07	3190185,05
695	6624324,57	3190206,22
696	6624319,94	3190233,34
697	6624302,74	3190241,94
698	6624207,97	3190229,58
699	6624084,89	3190118,98
700	6623997,79	3190048,57
701	6623964,32	3190022,59
702	6623917,54	3189981,84
703	6623878,84	3189937,52
704	6623838,38	3189960,24
705	6623646,78	3189627,42
706	6623674,93	3189511,64
707	6623736,07	3189193,46
708	6623737,72	3189184,88
709	6623573,77	3189149,57
710	6623503,82	3189150,50
711	6623453,63	3189141,60
712	6623424,47	3189132,62
713	6623409,79	3189125,16
714	6623406,70	3189121,89
715	6623336,79	3189100,59
716	6623288,95	3189086,02

**Карта (схема)  
границы территории Ансамбля**

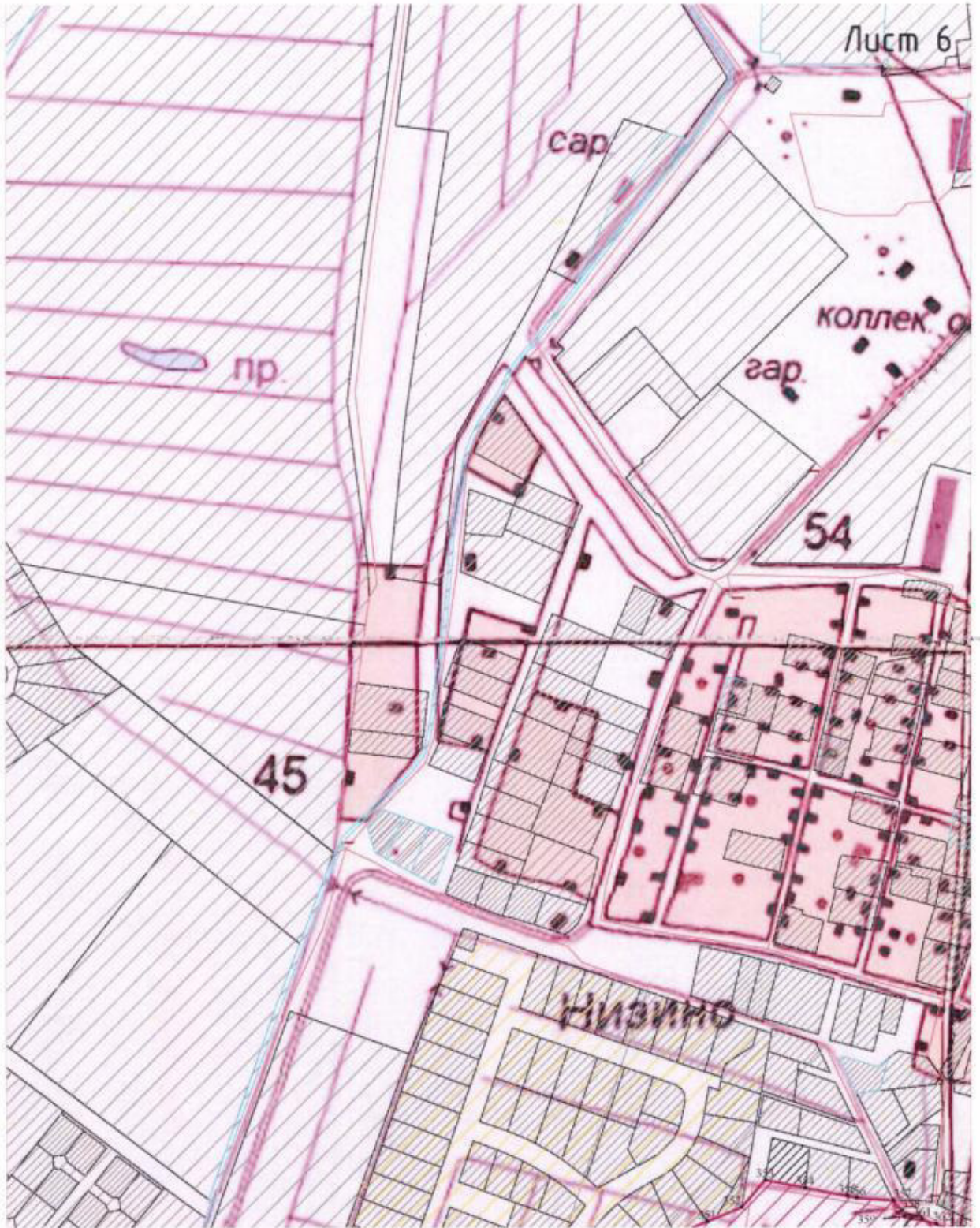




**Карта (схема)  
границы территории Ансамбля  
Ленинградская область  
(схема расположения листов)**



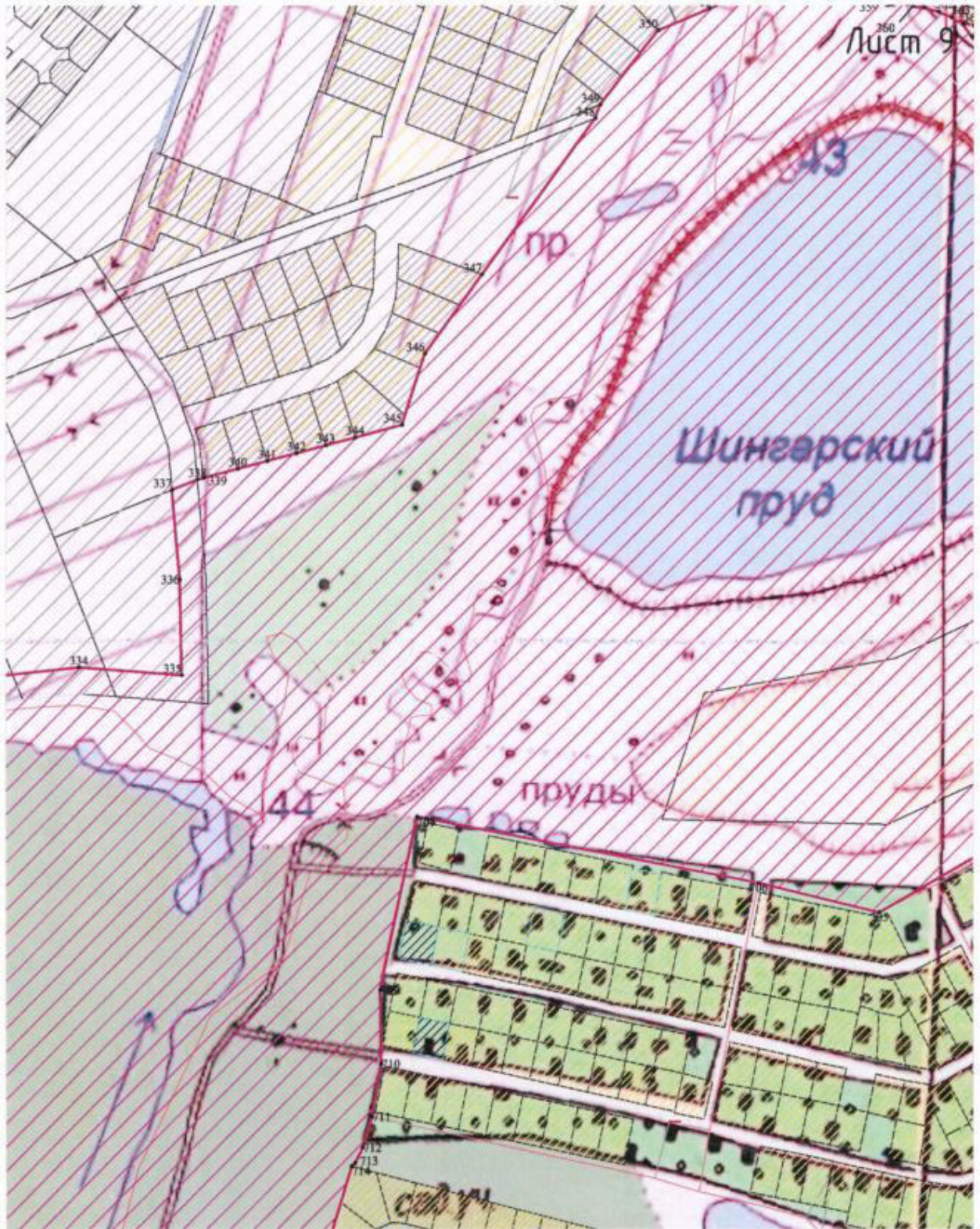








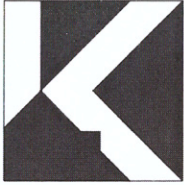












ИНН 7810682435<sup>74</sup>  
КПП 781001001  
ОГРН 1177847159291  
Р/с 40702810755000004133  
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653  
Кор/счет 30101810500000000653

## Общество с ограниченной ответственностью «ГК Контур»

---

От 24.05.2023 № 299-05/2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Эксперту  
Шуныгиной С.Е.

### Уважаемая Светлана Евгеньевна!

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы рабочей документации объекта «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино», сообщаю:

1. Объект «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино», является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

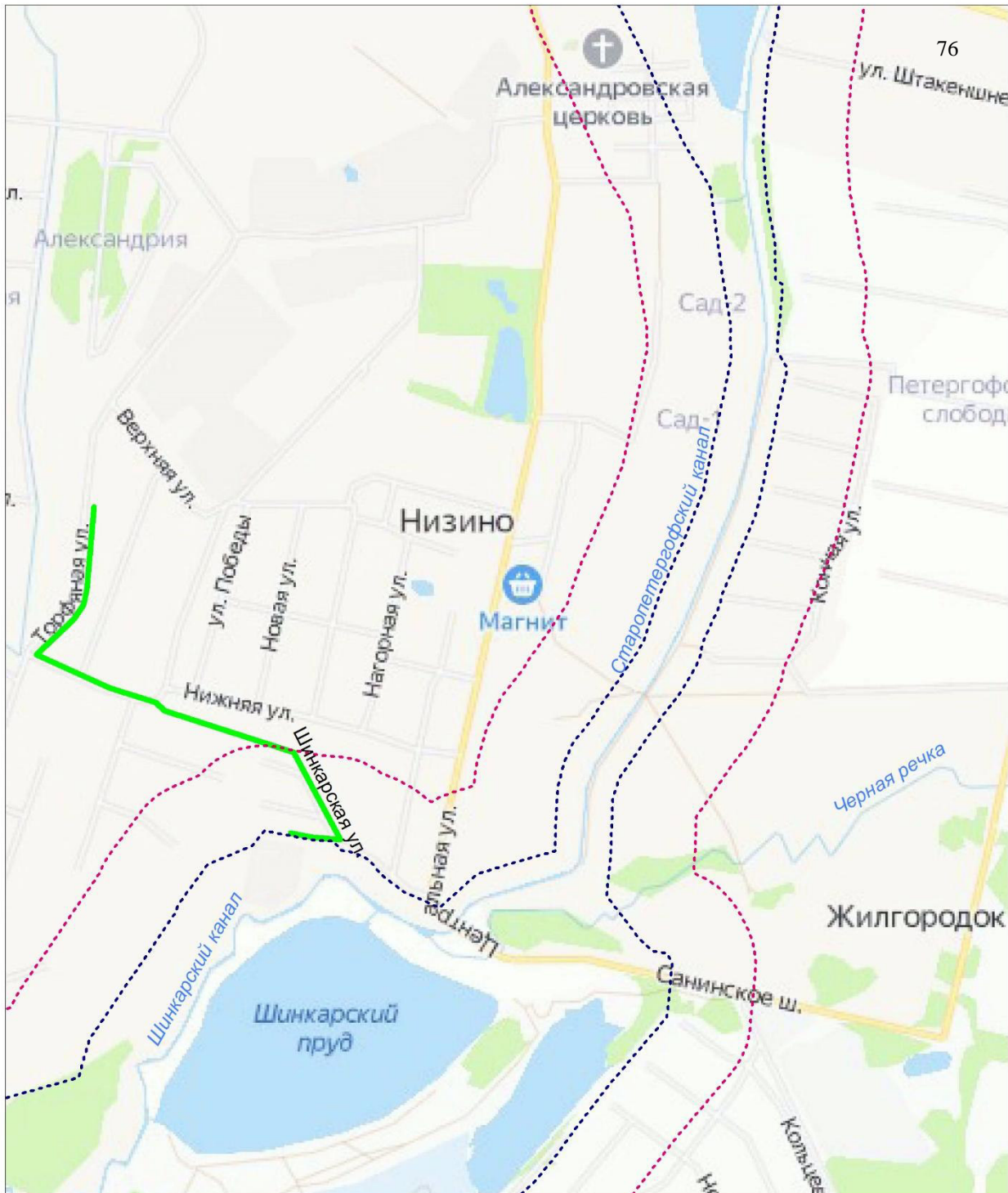
В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

3. Предоставление выписки из ЕГРН не представляется возможным, по причине прохождения подземных коммуникаций в границах территорий общего пользования, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

Генеральный директор ООО «ГК Контур»

Лыков А.В.





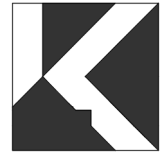
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 "ВОДОПРОВОДЯЩАЯ СИСТЕМА ПЕТЕРГОФА"  
 (Приказ МК от 18 октября 2016 г. № 2307, в ред. от 27.07.2017 №1253)
- ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАССА ВОДОПРОВОДА

Объект: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино». Ситуационный план.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГК Контур»



Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия"  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Низинское сельское поселение, д. Низино

Сети водоснабжения

НВ-814

Генеральный директор

Лыков А. В.

Главный инженер проекта

Кириченко А. А.



Инов № подл

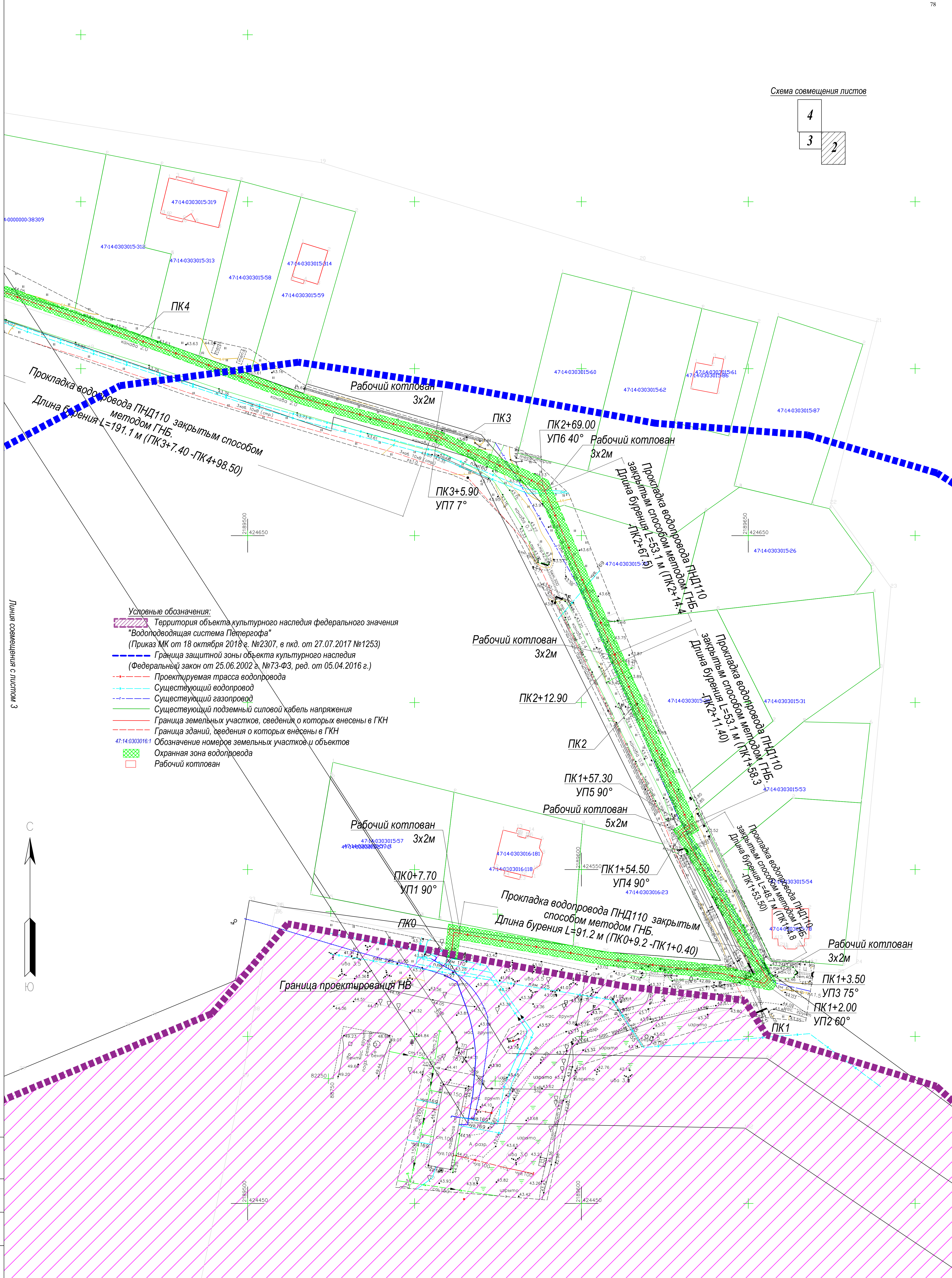
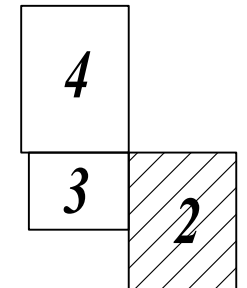
Подпись и дата

Взам инв №

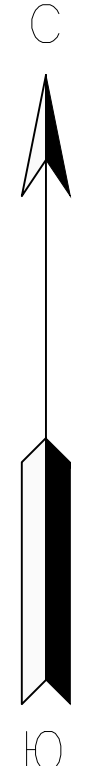
Санкт-Петербург, 2023



Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водопроводящая система Петергофа" (Приказ МК от 18 октября 2018 г. №2307, в пкд. от 27.07.2017 №1253)
  - Граница защитной зоны объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
  - Проектируемая трасса водопровода
  - Существующий водопровод
  - Существующий газопровод
  - Существующий подземный силовой кабель напряжения
  - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
  - Граница зданий, сведения о которых внесены в ГКН
  - Обозначение номеров земельных участков и объектов
  - Охранная зона водопровода
  - Рабочий котлован



Э. Ишопли с. илпнэтемеэсэ илпнц

М 1:500

ИВ-814-ТКР					
Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино					
Наружные водопроводы					
План трассы водопровода ПК0-ПК4-39.80					
Изм.	Копуч	Лист	Лидх	Пдпль	Дате
Разработ	Кириченко	12.22			
Проверил	Кириченко				
Н.контр.	Кириченко				
Утвердил	Львов				
Стадия	Лист	Листов			
Р	2	4			
ООО "ГК Контур"					

Илпнц. лодл. Пдпльсэ и. дате. Вэж. илпнц.



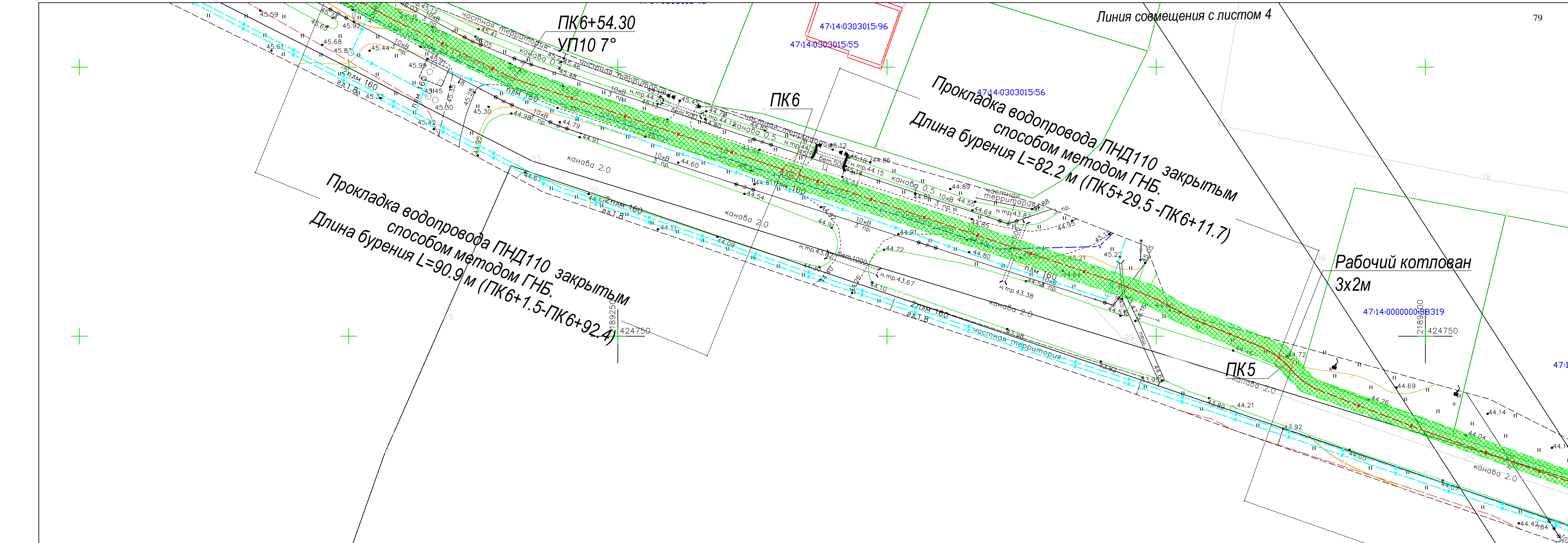
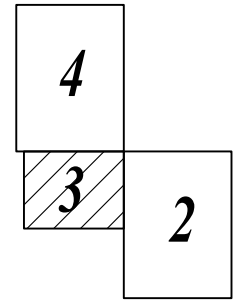


Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водоподводящая система Петергофа" (Приказ МК от 18 октября 2018 г. №2307, в пкд. от 27.07.2017 №1253)
  - Граница защитной зоны объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
  - Проектируемая трасса водопровода
  - Существующий водопровод
  - Существующий газопровод
  - Существующий подземный силовой кабель напряжения
  - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
  - Граница зданий, сведения о которых внесены в ГКН
  - Обозначение номеров земельных участков и объектов 47:14:0303016:1
  - Охранная зона водопровода
  - Рабочий котлован

Линия совмещения с листом 2

М 1:500

Согласовано

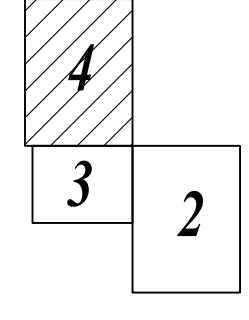
Инв.Мподл. Погрись и дата. Взам. инв.Н

<b>НВ-814-ТКР</b>					
Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино					
Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко			12.22
Проверил		Кириченко			
Н.контр.		Кириченко			
Утвердил		Львов			
Наружные водопроводы				Стадия	Лист
План трассы водопровода ПК5-ПК7				Р	3
				Листов	4
				ООО "ГК Контур"	





Схема совмещения листов



- Условные обозначения:**
- Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водоподающая система Петергофа" (Приказ МК от 18 октября 2018 г. №2307, в пкд. от 27.07.2017 №1253)
  - Граница защитной зоны объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
  - Проектируемая трасса водопровода
  - Существующий водопровод
  - Существующий газопровод
  - Существующий подземный силовой кабель напряжения
  - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
  - Граница зданий, сведения о которых внесены в ГКН
  - 47.14.0303016:1 Обозначение номеров земельных участков и объектов
  - Охранная зона водопровода
  - Рабочий котлован

ПК11+27.20  
Установка заглушки Ø110

Рабочий котлован  
3x2м  
ПК11+18.60  
УП19 90°

Прокладка водопровода ПНД110 закрытым способом методом ГНБ.  
Длина бурения L=98 м (ПК10+17.60-ПК11+17.10)

Рабочий котлован  
3x2м  
ПК10+17.60

Прокладка водопровода ПНД110 закрытым способом методом ГНБ.  
Длина бурения L=98,2 м (ПК9+17.9-ПК10+16.10)

Рабочий котлован  
3x2м  
ПК9+16.40  
УП18 12°

Рабочий котлован  
6x2м  
ПК8+91.30  
УП15 90°

ПК9

ПК9+9.10  
УП17 13°

ПК9+5.40  
УП16 11°

ПК8+88.30  
УП14 90°

Прокладка водопровода ПНД110 закрытым способом методом ГНБ.  
Длина бурения L=88,9 м (ПК7+98.4-ПК8+87.30)

ПК8

Рабочий котлован  
3x2м  
ПК7+96.90  
УП13 90°

Рабочий котлован  
3x2м  
ПК7+82.10  
УП11 90°

ПК7+93.40  
УП12 70°

Прокладка водопровода ПНД110 закрытым способом методом ГНБ.  
Длина бурения L=83,20 м (ПК6+95.40-ПК7+80.6)

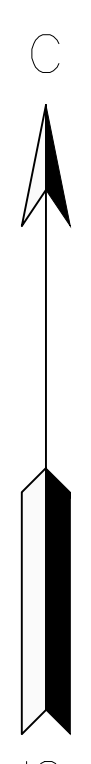
ПК7+5.00

Дата

ПК7

ПК6+93.90

Линия совмещения с листом 3



						<b>НВ-814-ТКР</b>											
						Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Нишино											
Изм.	Копуз.	Лист	Лидж.	Полно.	Дата	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Наружные водопроводы</td> </tr> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </table>			Наружные водопроводы			Стадия	Лист	Листов	Р	4	4
Наружные водопроводы																	
Стадия	Лист	Листов															
Р	4	4															
Разраб.	Кириченко	12.22															
Проверил	Кириченко																
Н.контр.	Кириченко																
Утвердил	Львов																
План трассы водопровода ПК7-ПК11+27.20						ООО "ГК Контур"											

Согласовано  
Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Получено: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия на объекте: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино»*

**Копия договора о проведении  
Государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 02/03-23****Санкт-Петербург****«21» марта 2023 г.**

**ООО «ГК КОНТУР»** в лице генерального директора Лыкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт**, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино.*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Результатом работы (услуги) по Договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, предоставляемой в соответствии с п. 3.1. Договора.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Сроки выполнения работ:

Начало: с момента подписания настоящего Договора, передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 4 Технического задания) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем;

Завершение: до исполнения обязательств, но не позднее 15 июня 2023 г.

Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.2. Устранение замечаний Заказчика и контролирурующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 15 календарных дней.

**3. Сдача-приемка выполненных работ**

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта



государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Сдача-приемка выполненных работ производится поэтапно:

3.2.1. Исполнитель передает заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf и 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документации подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, а также выплатить вознаграждение, предусмотренное п. 4.1 Договора, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

3.2.2. После получения вознаграждения и подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки, Исполнитель передает Заказчику в электронном виде полный комплект документации: Акт ГИКЭ, подписанный квалифицированной электронной подписью эксперта.

#### **4. Цена работ и порядок расчетов**

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **5. Ответственность**

5.1. Отношения Сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

5.3. Исполнитель несет ответственность за качественное и своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в



установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора они не связаны никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ими на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует их интересам.

6.5. Стороны подтверждают, что контактные данные и реквизиты в Договоре указаны в соответствии с подтверждающими документами.

6.6. В случае изменения адреса (места нахождения), наименования, платёжных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Стороны незамедлительно уведомляют об этом друг друга с приложением надлежащим образом копий подтверждающих документов.

6.7. Перечисление денежных средств осуществляется Заказчиком по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

6.8. Изменение реквизитов оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору в минимально короткий срок.

6.9. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.10. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. По e-mail, указанным в Договоре, будут направляться документы, письма и уведомления, а также иная деловая корреспонденция. Документы, направляемые по электронной почте, должны быть представлены в общеизвестных форматах и быть читаемыми. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной Договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего Договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон


<p><b>ЗАКАЗЧИК</b>  <b>ООО «ГК КОНТУР»</b>  Юридический адрес:  196105, г. Санкт-Петербург,  Благodatная ул., дом 63, корпус 6,  литер А, офис 6,  ИНН 7810682435,  КПП 781001001  ОГРН 1177847159291,  ОКПО 15543077  Р/счет: 40702810755000004133  в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  СБЕРБАНК  БИК 044030653,</p>	<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>  <b>ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</b></p>
---	---

К/счет: 30101810500000000653

Генеральный директор

А.В. Лыков

М.П.



С.Е. Шуньгина



Приложение № 1  
к Договору № 02/03-23  
от 21 марта 2023 г.

«Согласовано»

ИП С.Е. Шуньгина, эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

ООО «ГК КОНТУР»

Генеральный директор



А.В. Лыков

**Техническое задание  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», шифр НВ-814-ОСОКН, разработанного ООО «ГК КОНТУР» в 2023 г. в составе проектной документации «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино»

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

**2. Цель работ:**

Обеспечение сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**3. Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;



4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о необходимости разработки раздела по обеспечению сохранности ОКН и проведении ГИКЭ раздела.

4.6. Учетная документация ОКН.

4.7. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.8. В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

#### **5. Объем и состав работ:**

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания

Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе (либо посредством электронной почты).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия на объекте: «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино»*

**Проектная документация**

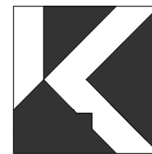
**Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка "Александрия" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино.**

**Раздел**

**Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» (шифр: НВ-814-ОСОКН). ООО «ГК Контур». СПб, 2023 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГК Контур»



---

---

**Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка  
"Александрия"  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино**

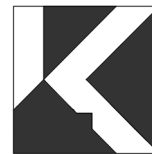
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел  
Мероприятия по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водоподводящая система Петергофа»**

**НВ-814-ОСОКН**

**Санкт-Петербург, 2023**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГК Контур»



**Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка  
"Александрия"  
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел  
Мероприятия по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водоподводящая система Петергофа»**

**НВ-814-ОСОКН**

**Генеральный директор**

**Лыков А. В.**

**Главный инженер проекта**



**Кириченко А. А.**



**Санкт-Петербург, 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1 Исходные данные для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2 Сведения о выполненной научно-исследовательской работе</b> .....	<b>4</b>
<b>1.3 Ситуационный план</b> .....	<b>6</b>
<b>1.4 Основные термины и определения</b> .....	<b>7</b>
<b>2 ПРАВОВОЙ СТАТУС РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> .....	<b>9</b>
<b>2.1 Историко-культурный опорный план</b> .....	<b>12</b>
<b>3 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b> .....	<b>13</b>
<b>3.1 Историческая иконография</b> .....	<b>17</b>
<b>3.2 Литература и источники</b> .....	<b>25</b>
<b>4 РЕЗУЛЬТАТЫ НАТУРНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>26</b>
<b>4.1 Материалы фотофиксации</b> .....	<b>26</b>
<b>5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> .....	<b>42</b>
<b>5.1 Анализ проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию</b> .....	<b>42</b>
<b>5.2 Оценка влияния</b> .....	<b>45</b>
<b>5.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</b> .....	<b>45</b>
<b>6 ВЫВОД</b> .....	<b>47</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 27.07.2017 № 1253 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18.10.2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область» (извлечение)</b> .....	<b>48</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. План трассы водопровода</b> .....	<b>65</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письма государственных органов</b> .....	<b>69</b>

						НВ-814-ОСОКН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кириченко			2023	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лыков			2023		П	2	70
Н. контр.							ООО «ГК Контур»		



## 1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» выполнен в рамках разработки проектной документации «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино».

В данном разделе выполнена оценка прямого влияния проектных, земляных и строительных работ, проводимых в границах защитной зоны, в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия федерального значения, на сохранность охраняемого объекта.

### 1.1 Исходные данные для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»

Данный раздел разработан на основании следующих нормативных документов и материалов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 20.10.2022, действует с 11.01.2023), ст. 34-36 и 45;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

3. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.11.2022 № 175 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение

						НВ-814-ОСОКН	Лист
							3
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ленинградской области»;

4. Письмо заместителя председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2021 № 5349/2021;

5. Письмо Управления Министерства культуры по Северо-Западному федеральному округу от 18.01.2023 № 04-14/62;

6. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.11.2010 № 101;

7. Материалы «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)», «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), в части, расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области, и территориально связанных с ними объектов культурного наследия», разработанного ИП Ивченко в 2020 году;

8. Историко-библиографические и архивные материалы;

9. Материалы натурного обследования с актуальной фотофиксацией исследуемой территории.

## 1.2 Сведения о выполненной научно-исследовательской работе

В соответствии с поставленной задачей выполнены предварительные научно-исследовательские работы с последующей обработкой и анализом результатов исследования по взаимовлиянию территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» и проектируемого в непосредственной близости линейного объекта инженерной инфраструктуры:

- подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Низинское сельское поселение, д. Низино, расположенный вдоль улицы Шинкарской;

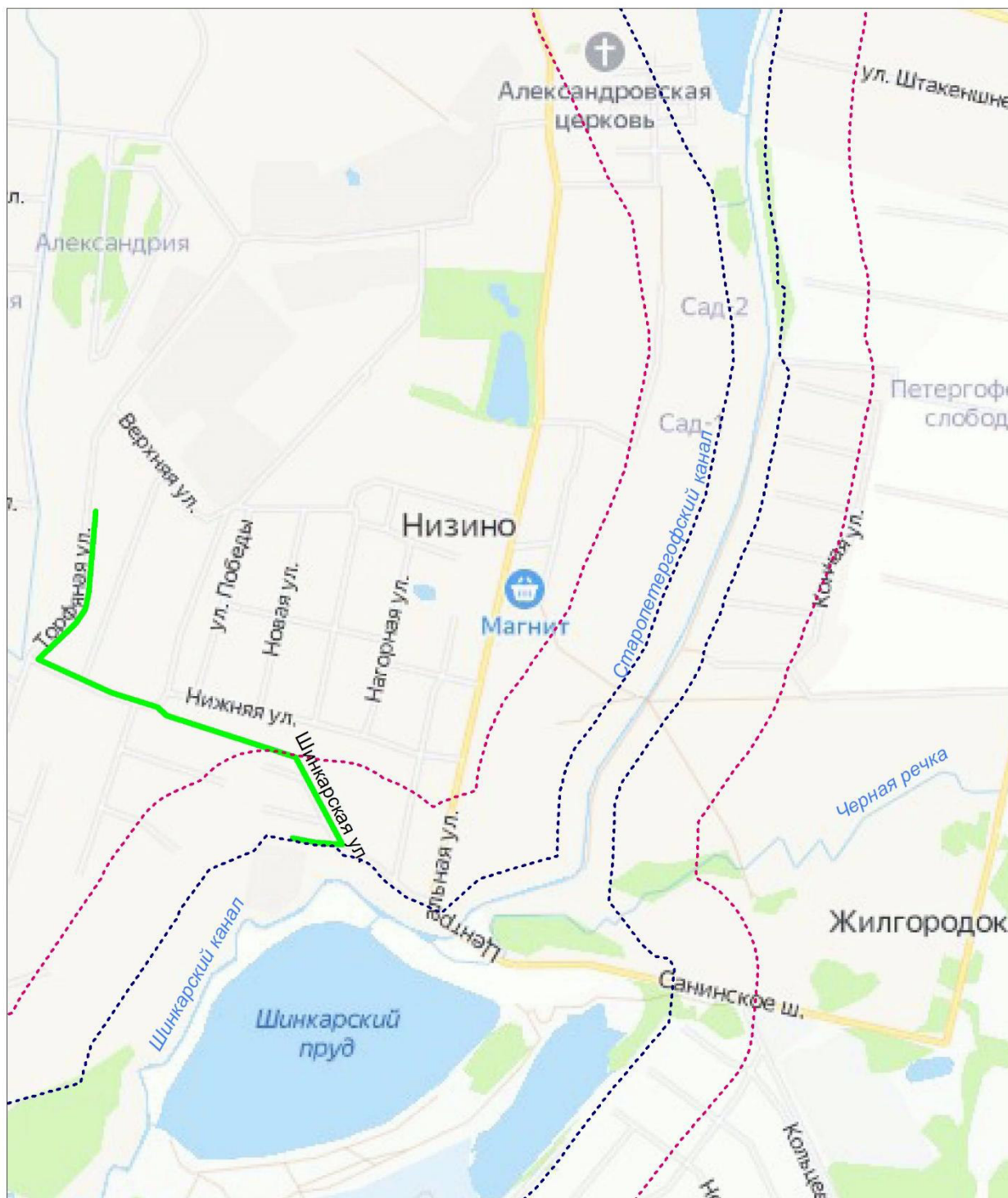
- территория в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», в части, расположенной на территории Ломоносовского района Ленинградской области.

Исследования включали в себя:

- сбор и изучение исходных данных: историко-библиографических и архивных данных, исходно-разрешительной документации, результатов актуального натурного обследования территории вдоль улицы Шинкарской, отведенной под подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия», части территории объекта культурного наследия и разработанной проектной документации;
- осмотр территории объекта культурного наследия и прилегающей территории;
- анализ правового статуса рассматриваемой территории, сопряженной с объектом культурного наследия;
- фотофиксацию исследуемой территории;
- оценку влияния производства строительных работ по прокладке проектируемой сети подводящего водопровода на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа»;
- составления перечня мероприятий по устранению негативного влияния строительных работ на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа».

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

### 1.3 Ситуационный план



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |
|--|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<br>"ВОДОПОДВОДЯЩАЯ СИСТЕМА ПЕТЕРГОФА"<br>(Приказ МК от 18 октября 2016 г. № 2307, в ред. от 27.07.2017 №1253) |
|  | ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ<br>(Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)   |
|  | ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАССА ВОДОПРОВОДА  |

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

6



## 1.4 Основные термины и определения

**Линейные объекты инженерной инфраструктуры:** исходя из определения, данного в ч. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, инженерные сети – водопроводы, линии связи и т.п. – отнесены к линейным объектам – объектам капитального строительства (ч. 10 ст. 1 ГрК РФ).

**Объекты культурного наследия** (памятники истории и культуры): объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникающие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Зоны охраны объектов культурного наследия:** устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

**Защитные зоны объектов культурного наследия:** территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты,

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Зона влияния нового строительства или реконструкции:** расстояние, за пределами которого негативное воздействие на объекты культурного наследия пренебрежимо мало.

**Зона риска:** территория вокруг любого источника неблагоприятных воздействий на соседнюю застройку, обусловленных строительством и реконструкцией, в которой возможны деформации массива грунта и/или конструкций существующих зданий.

**Подземные инженерные коммуникации:** Подземные линейные сооружения с технологическими устройствами на них, предназначенные для транспортирования жидкостей, газов, передачи энергии и информации.

**Объект археологического наследия:** частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

## 2 ПРАВОВОЙ СТАТУС РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектируемая трасса водопровода для нужд коттеджного поселка «Александрия», расположена вдоль улиц Шинкарской и Торфяной в южной части деревни Низино, МО Низинское сельское поселение, МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Рассматриваемый отдельный участок проектируемой водопроводной сети расположен вдоль южной части улицы Шинкарской, севернее границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», в 150-метровой защитной зоне. Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка является линейным объектом инженерной инфраструктуры и его размещение в защитной зоне объекта культурного наследия допускается Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ст. 34.1 п. 1.

Объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 781620549050006, по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район. Вид объекта: Ансамбль. Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

На 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в 1990 г. объекты культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)» и «Водоподводящая система Петергофа» были включены в список объектов всемирного наследия в составе номинации «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» под номером 540-017с и 540-017h, как части объекта «Дворцово-парковые ансамбли города Петергофа и исторический центр города».

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

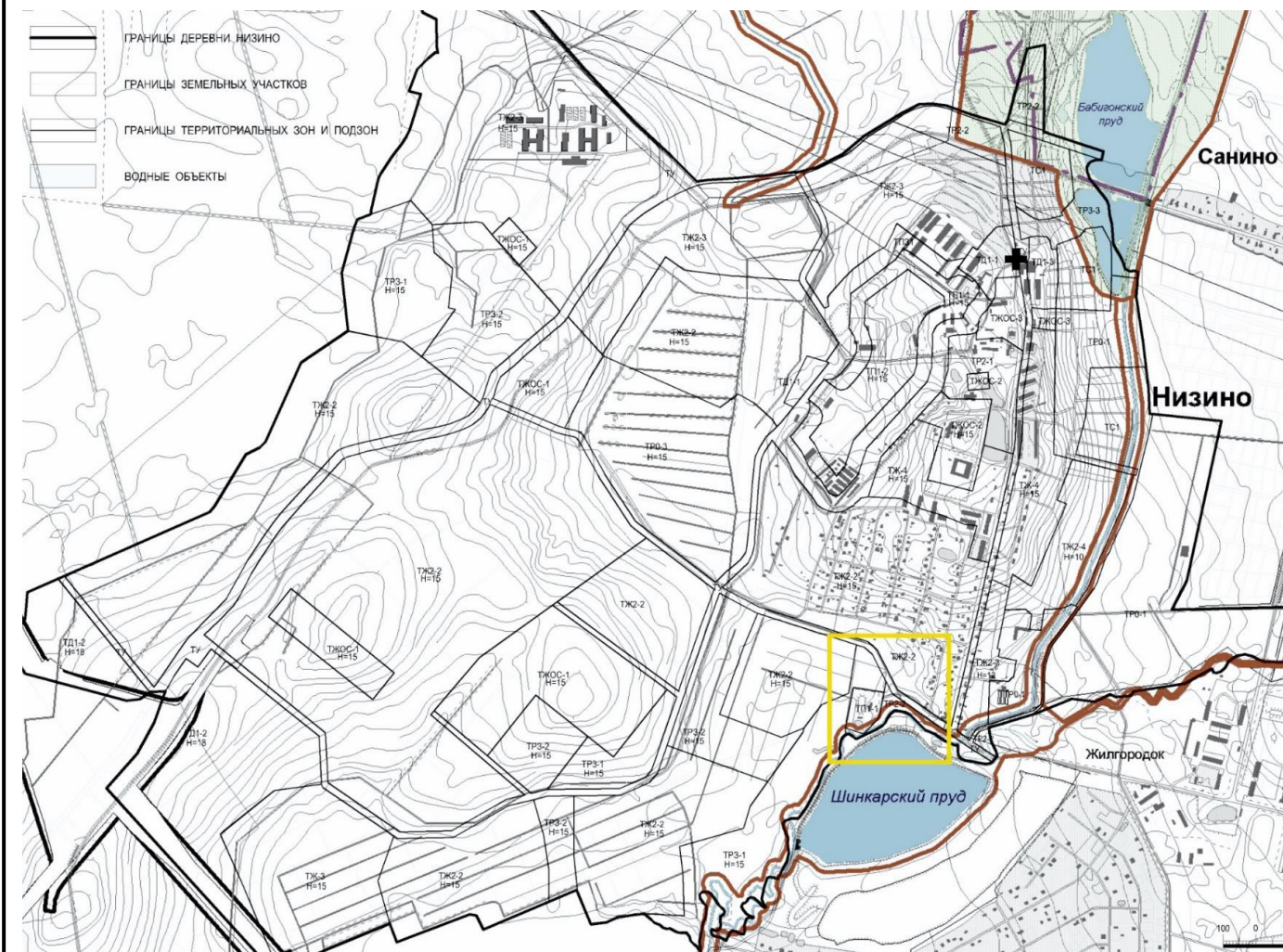
Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2010 № 101 и приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.11.2022 № 175 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», данная территория определена как жилая зона ТЖ2-2.

Цели выделения зоны:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные (одноквартирные) жилые дома коттеджного (усадебного) типа;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		10





*Карта градостроительного зонирования территории.*

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

11



## 2.1 Историко-культурный опорный план



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ВОДОПОДВОДЯЩАЯ СИСТЕМА ПЕТЕРГОФА" (Приказ МК от 18 октября 2016 г. № 2307, в ред. от 27.07.2017 №1253)
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)
	ШЛЮЗЫ
	ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
	ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
	ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
	улицы, дороги, проезды
	ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПУТЕЙ ОБЗОРА
	НАПРАВЛЕНИЯ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАССА ВОДОПРОВОДА
	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Объекты культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001):**

**Водоподводящая система Петергофа:**

1. Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице
2. Канал Шинкарский
3. Шлюз Шинкарский со сбросом воды в р. Стрелку
4. Шлюз-вододелитель
5. Пруд Шинкарский

**Водопроводящая система парков пос. Стрельны:**

6. Река Стрелка с притоками

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

12

### 3 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), абсолютно обоснованно включен в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Его историко-культурное значение невозможно переоценить. При одной мысли о Петергофе возникает образ многочисленных уникальных фонтанов.

Жизнь, мощь и силу петергофским фонтанам и каскадам дает фонтанный водовод – замечательное создание русской гидротехники XVIII - первой половины XIX века. Пруды и каналы водовода органически вписаны в композицию Лугового, Колонистского и Английского парков. Из фонтанного водовода наполняются водоемы Александрии и Александрийского парков.

История инженерного сооружения и совершенствования фонтанного водовода неразрывно связана с основанием и развитием всей петергофской резиденции. Первоначально, в 1715-1718 годах, Петр предполагал соорудить Большой каскад и несколько фонтанов и снабжать их водой, накопленной в бассейне вблизи Верхнего сада. Наполнять этот бассейн должны были две речушки из соседнего Охотного болота. После того как архитектор Леблон представил свой «Водяной план», Петр решил вместо большого бассейна сделать три регулярных пруда в Верхнем саду, получивших позднее название Квадратных и Нептуновского.

Пока шло строительство верхнесадских прудов, Петр неумоимо искал новые источники водоснабжения. Они были обнаружены в августе 1720 года вблизи Ропшинской возвышенности, в 24 километрах от Верхнего сада. Петр сразу же оценил все преимущества, которые дает естественный наклон местности к морю. В отличие от Марли и Версаля, где соорудили дорогостоящие водовзводные устройства, он решил пустить воду самотеком по каналу. В январе 1721 года началась прокладка Ропшинского канала шириной более шести и глубиной более двух метров.

Строителем водовода был первый русский инженер-гидравлик В. Туволок. Канал по топкой болотистой местности прокладывали солдаты Нарвского, Выборгского, Псковского и Петербургского гарнизонов. Число ежедневно работающих порой превышало две тысячи человек.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

Одновременно с устройством главного канала Туволков решил использовать воду нынешнего Английского пруда, где создал огромное водохранилище. Летом 1721 года он проложил от Английского пруда Верхнесадский канал (позднее – канал Гольца) и наполнил водой Квадратные пруды. Прошло немного времени, и 8 августа того же года торжественно пустили воду по Ропшинскому каналу. Два канала, составившие основу водоводной системы, позволили приступить к созданию водной декорации Нижнего парка.

Фонтанное строительство в 1730-1740 годах сказалось и на водоводной системе.

Для снабжения водой каскада Драконов и всех водометов восточной части Нижнего парка на верхней террасе вырыли Красный пруд, а для фонтанов Верхнего сада и «Самсона» проложили от Бабигонского пруда (ныне в Луговом парке) три деревянные трубы. Быстро вышедшие из строя деревянные трубы в 1755-1769 годах заменили чугунными.

Важнейший период развития фонтанного водовода – 1825-1854 годы, когда от Ропшинских высот был проложен новый канал протяженностью более пяти километров и устроено девять прудов-водохранилищ. Главная роль здесь принадлежит инженеру М. Пилсудскому, с 1741 года на протяжении 33 лет руководившему «фонтанными работами».

В годы Великой Отечественной войны фонтанный водовод получил тяжелейшие повреждения. Возрождение его потребовало значительных усилий, мастерства, опыта, энтузиазма. Восстановленный в основных своих частях, водовод обеспечивает ежедневное бесперебойное действие каскадов и фонтанов даже в самые засушливые годы. Но уникальный памятник требует бережного отношения и постоянной реставрации, которая проводится поочередно, отдельными участками.

Расположение и общие характеристики объекта.

Объект расположен по адресу г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ленинградская область, Ломоносовский район. «Водоподводящая система Петергофа» является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО.

Водоподводящая система была создана в 1720-1721 гг., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг. В 1970-е гг. проведена реставрация.

С середины XIX века система фонтанного водовода в основном не изменялась.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
							14
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Длина всех каналов составляет 40 километров. Площадь 18 прудов-водохранилищ – около 100 гектаров, с объемом более 1 миллиона 300 тысяч кубометров. Для регулирования поступающей с Ропшинских высот воды построено 22 шлюза (из них 6 – двойные). «Водоводы Самсоновский, Нептуновский (с Самсоновским бульваром, двумя переливными плотинами, мостами) и Ольгинский канал» расположены от линии Балтийской железной дороги до Верхнего сада. «Вододелитель канала Гольца» расположен у соединения канала Гольца (Верхнесадского) и Английского пруда. «Канавка Нахимсона (Лихардовский канал) с гидрозатвором и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположена от Краснопрудского канала до парка «Александрия». «Канал Гольца (Верхнесадский) с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположен от Английского парка до Верхнего сада «Канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположен между Ольгиным и Красным прудами. «Канал Марлинский (Золотой) с двумя гидрозатворами, водосбросной трубой и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам» расположен от канала Гольца до улицы Морского Десанта. «Канал Новопетергофский» расположен от Брандовского шлюза до урочища Стрелка. «Канал Сбросной» расположен от Брандовского шлюза до Черной речки. «Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице» протекает от места соединения Фабричной речки и Глядинского ручья до Круглого пруда. «Канал Шинкарский» протекает от Шинкарского пруда до реки Стрелка.

Четыре моста проходят через канал Гольца.

Семь мостов устроены через канавку Нахимсона. «Плотины переливные (две)» расположены на канавке Нахимсона.

«Пруд Красный с гидрозатвором и бульваром по дамбе» расположен восточнее Верхнего сада, между Александрийским шоссе и улицей Лихардовской. «Пруд Сухой с двумя шлюзами и рядовой посадкой деревьев по периметру» расположен западнее Верхнего сада, в границах улиц Эйхенская и Прудовая. «Пруд Шинкарский» расположен в деревне Низино. «Речка Фабричная» протекает от местности между деревней Малое Забродье и деревней Большое Забродье до Старопетергофского канала. «Ручей Глядинский» протекает от района западнее деревни Глядино до Старопетергофского канала. «Ручей Леваловский» протекает от деревни Вильповицы до Брандовского шлюза. «Ручей Святой» протекает от деревни

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

Оржицы до Леваловского ручья. «Ручей Троицкий» протекает от Троицкой горы до Финского залива. «Ручей Фабричный с трубой у Гранильной фабрики» протекает от Английского пруда до Финского залива. «Ручей Хабанский» протекает от деревни Глядино до Глядинского ручья. «Шлюз Шинкарский со сбросом воды в р. Стрелку» расположен в деревни Низино. «Шлюз-вододелитель» и еще шесть шлюзов расположены у Шинкарского канала.

Композиция «Водоподводящая система Петергофа» представлена ансамблем гидротехнических сооружений бассейна рек и каналов.

Путь воды к фонтанам начинается от множества мелких источников, питающих несколько крупных ручьев, стекающих с Ижорской возвышенности. Глядинский и Хабанский ручьи образуют Фабричную речку, от которой тянется Старо-Петергофский (Ропшинский) канал; Леволовский и Святой ручьи сливаются в Ново-Петергофский, который, в свою очередь, отдает воду Старо-Петергофскому каналу.

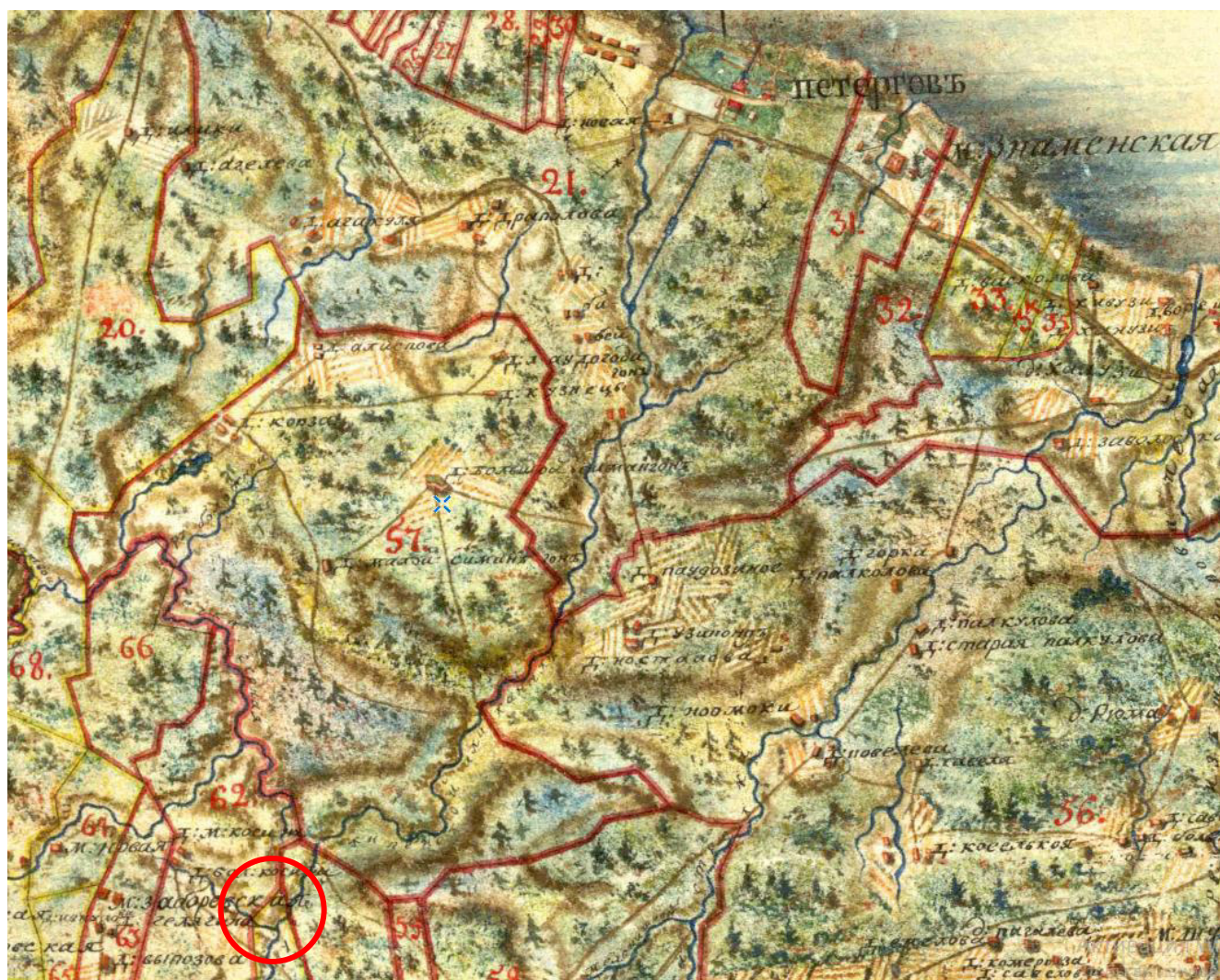
Вблизи деревни Низино устроен Шинкарский шлюз со сбросом воды в речку Стрельну. От этого шлюза вода идет по каналу, который в этой части называется Петергофским и заканчивается Самсоновским бассейном. Здесь происходит разветвление системы на три части. От Петергофского канала через пруды и протоки вода направляется в Английский пруд, а из него в Верхнесадский канал. От Самсоновского водоема по Ольгинскому водоводу она течет к Верхнему саду и Нижнему парку. Собранная в прудах-резервуарах на верхней террасе вода по подземным трубам устремляется к четырем группам фонтанов и каскадов Нижнего парка.

Уже почти 300 лет фонтанный водовод служит источником питьевой воды для населения. Но самая главная его роль, отраженная в названии – нести и накапливать воду для действия фонтанного ансамбля. «Водоподводящая система Петергофа» является примером природно-инженерной системы и одним из ценных ансамблей.

Весь ансамбль имеет важное культурное и историческое значение не только для Санкт Петербурга и Ленинградской области, но и для всей России.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

### 3.1 Историческая иконография



1. Выкопировка из исторической карты Ленинградской области от 1792 года.

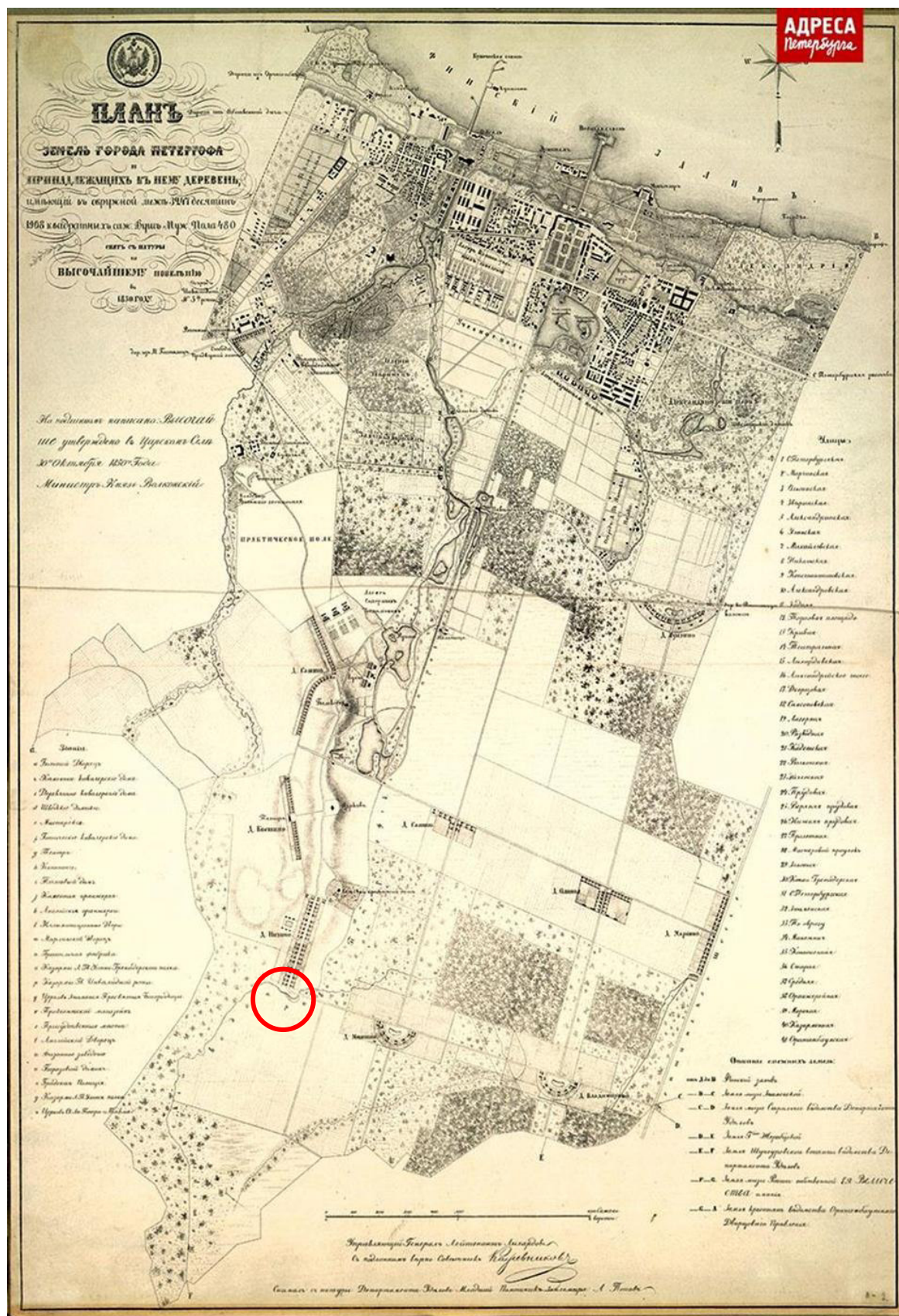
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

17





2. Картографические материалы. Петергоф. Лист из альбома «Петергоф 1853». Тетрадь II. Планы Петергофа и земель ведомства Петергофского дворцового правления. План земель города Петергофа и принадлежащих к нему деревень, снятый с натуры по Высочайшему повелению в 1850 году.

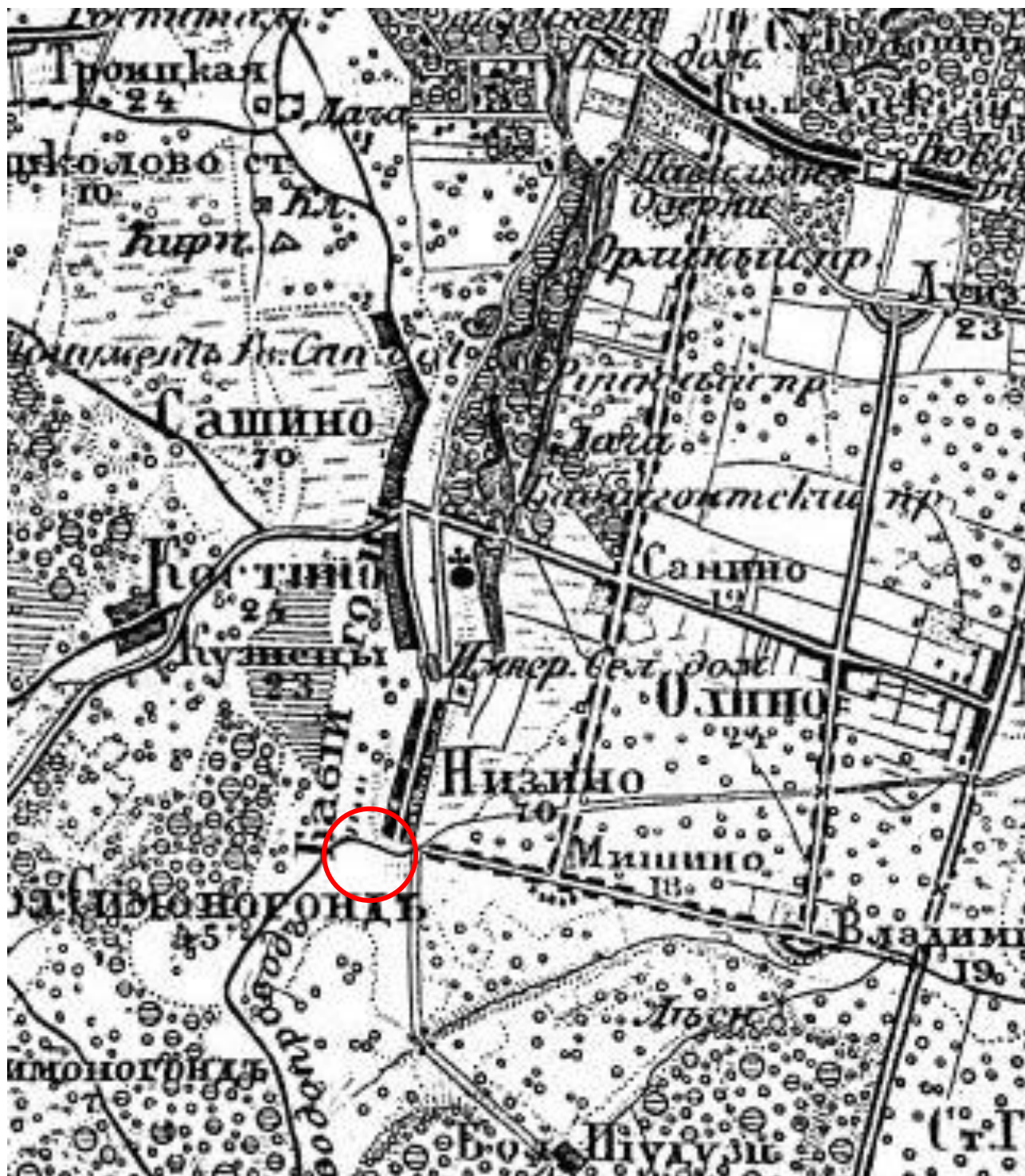
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

18





3. Картографические материалы Ломоносовский район. Выкопировка из исторической карты Ленинградской области от 1855 года.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

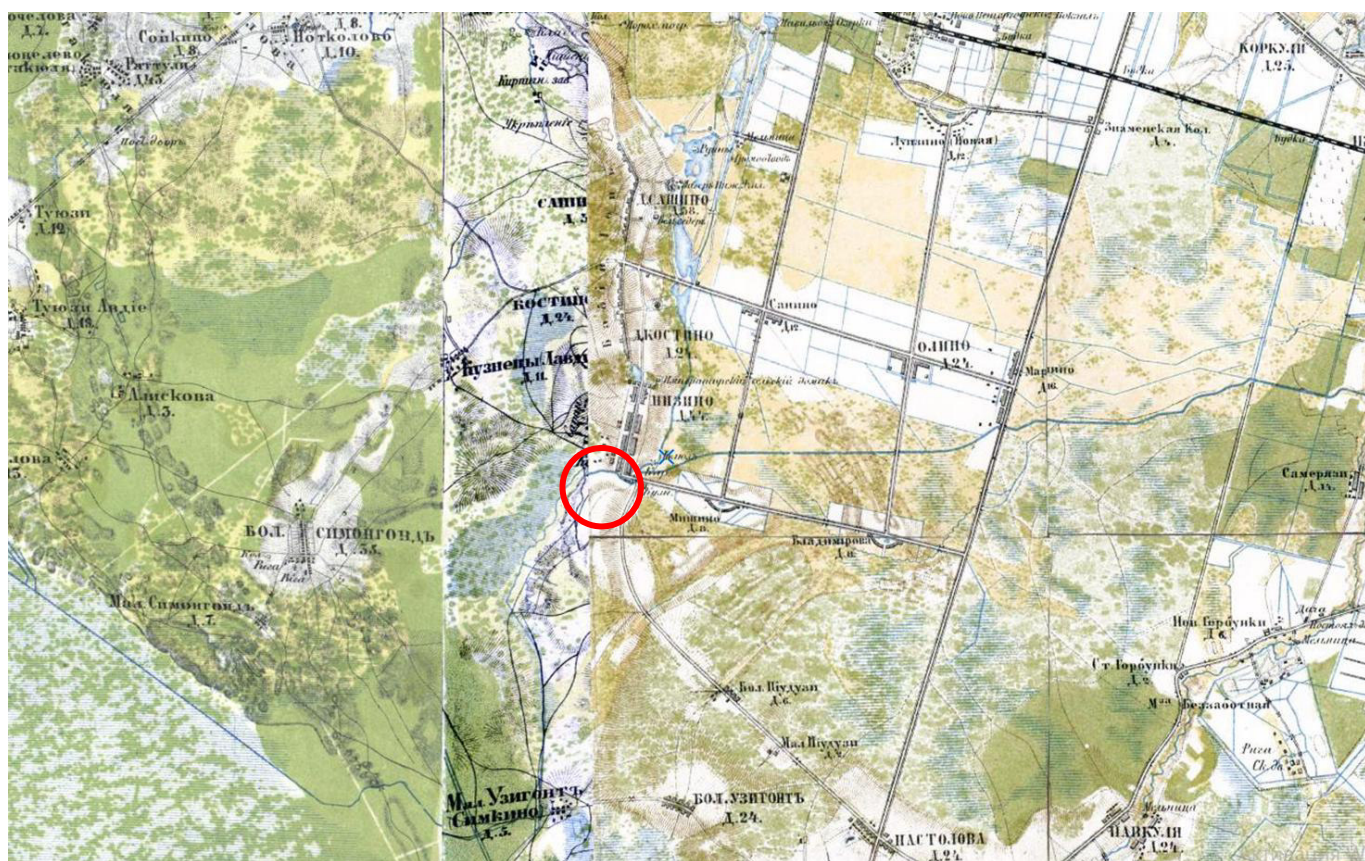
Лист

19









5. Картографические материалы Ломоносовский район. Выкопировка из исторической карты Ленинградской области от 1870 года

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

21





6. Картографические материалы Ломоносовский район.  
 Выкопировка из исторической карты Ленинградской области от 1939 года

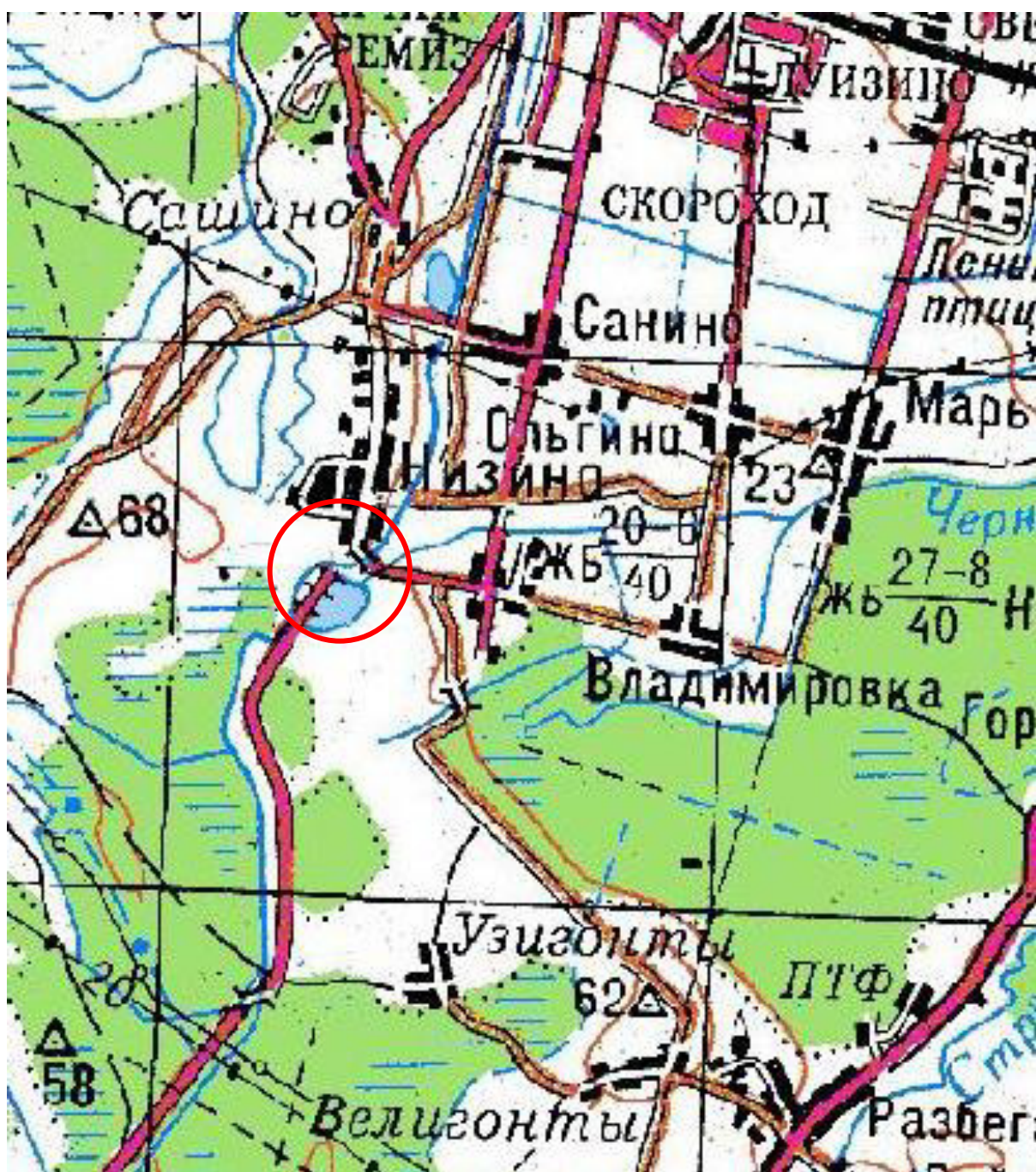
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

22





7. Картографические материалы Ломоносовский район. Выкопировка из исторической карты Ленинградской области от 1970 года

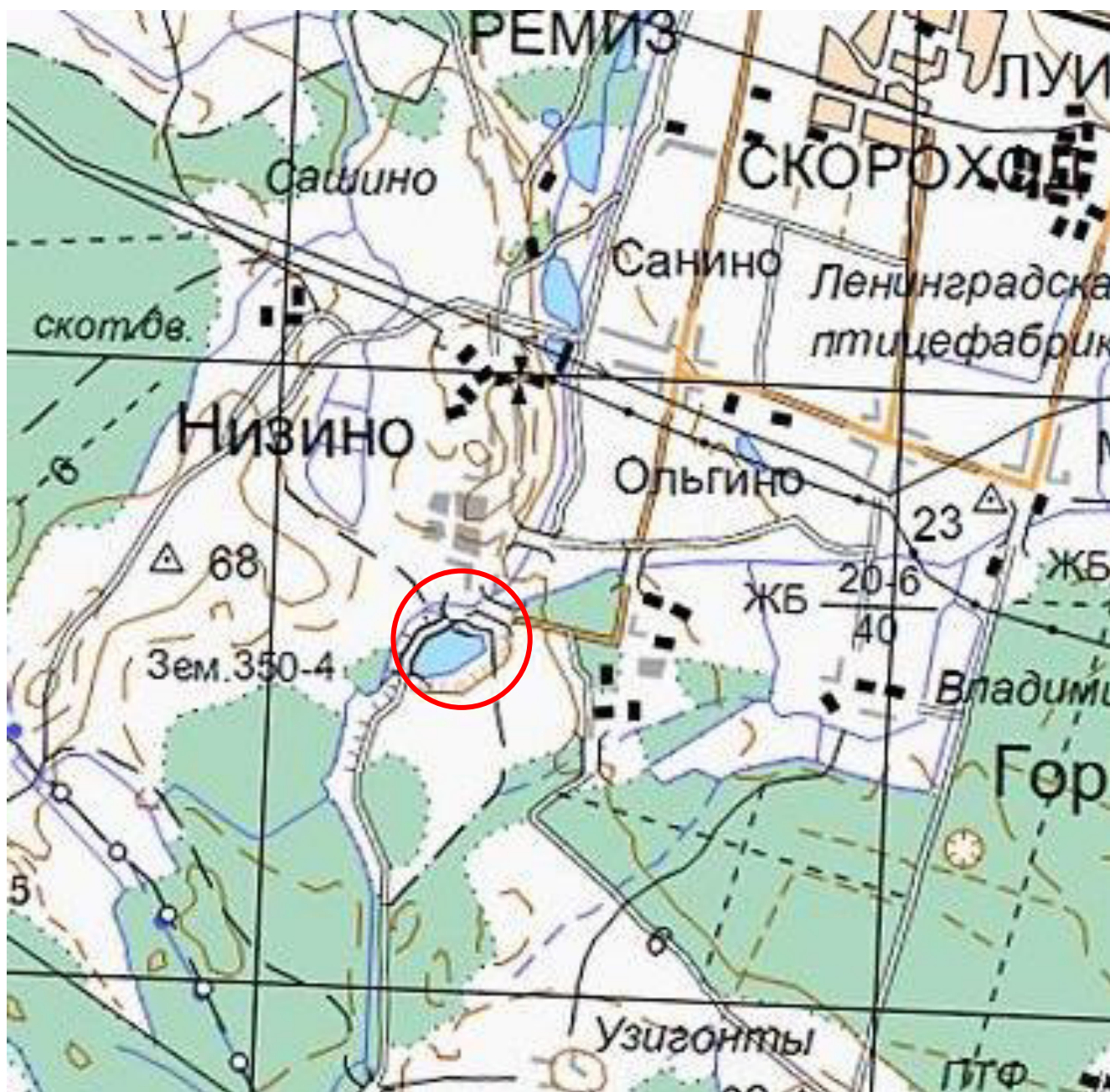
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

23





8. Картографические материалы Ломоносовский район.  
Выкопировка из карты Ленинградской области от 2000 года.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

24

### 3.2 Литература и источники

1. Архив Государственного музея-заповедника «Петергоф».
2. Архив Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга».
3. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П., Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. – СПб.: ТО «Балтийская звезда», РИД «Алаборг», 2015.
4. Потранов А. Л., Хмельник Т. Ю. От реки Коваши до Самсоновской чащи. История водоподводящей системы фонтанов Петергофа. – Санкт-Петербург: Издательство «Аврора», 2019.
5. Петергоф: Гейрот А. Ф., Описание Петергофа; Шарубин Н. Г. Очерки Петергофа и его окрестностей. - СПб.: «КРИГА», 2018.
6. Официальный сайт Оржицкого сельского поселения. 7. «Усадьба декабриста Оржицкого Н.Н.». 1988.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		25



## 4 РЕЗУЛЬТАТЫ НАТУРНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1 Материалы фотофиксации

#### Список фотографий

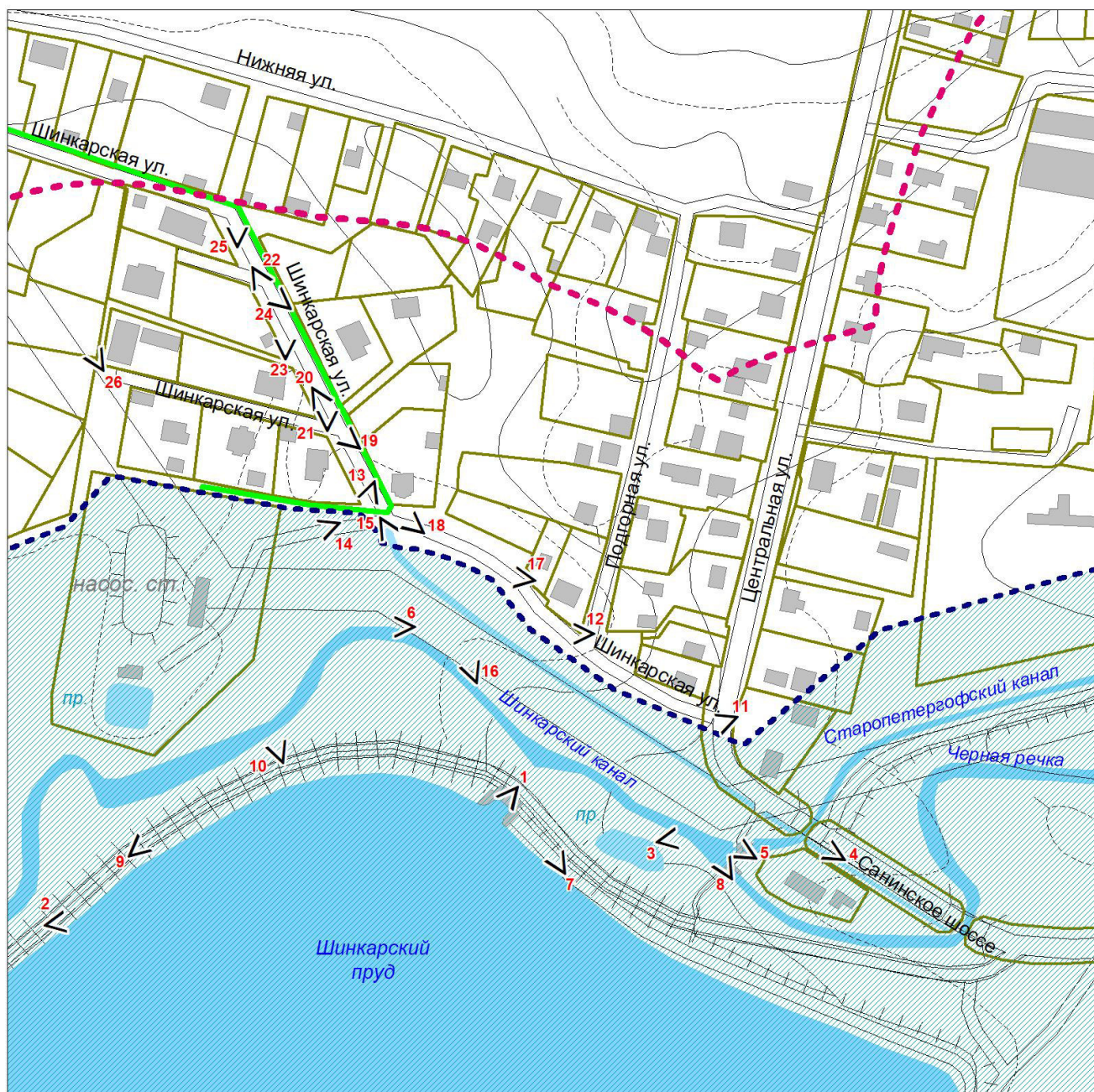
1. Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Шинкарский». Вид на юго-запад со смотровой площадки. 21.04.23 г.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Шинкарский». Вид на северо-восток от западного берега пруда. 21.04.23 г.
3. Объекты культурного наследия федерального значения «Шлюз Шинкарский со сбросом воды в р. Стрелку» и «Шлюз-вододелитель». Вид на северо-восток от Шинкарского канала. 21.04.23 г.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице». Вид на северо-запад от Санинского шоссе. 21.04.23 г.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Канал Шинкарский». Вид на запад от шлюзов. 21.04.23 г.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Канал Шинкарский». Вид на запад от Шинкарского канала. 21.04.23 г.
7. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-запад в сторону Шинкарской улицы от Шинкарского пруда. 21.04.23г.
8. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-запад в сторону Шинкарской улицы от шлюзов. 21.04.23 г.
9. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-восток в сторону Шинкарской улицы. 21.04.23 г.
10. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на север в сторону насосной станции от Шинкарского канала. 21.04.23 г.
11. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-запад от перекрестка улиц Центральной и Шинкарской. 21.04.23 г.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		26








12. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на запад от перекрестка улиц Шинкарской и Подгорной. 21.04.23 г.
13. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
14. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-запад с Шинкарской улицы. Насосная станция. 21.04.23 г.
15. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-восток от дома № 2 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
16. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-запад в сторону Шинкарской улицы от Шинкарского канала. 21.04.23 г.
17. Улица Шинкарская. Вид на запад от дома № 4 по улице Подгорной. 21.04.23 г.
18. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 1 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
19. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 1 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
20. Улица Шинкарская. Вид на юго-восток от дома № 10 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
21. Улица Шинкарская. Вид на северо-восток от дома № 10 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
22. Улица Шинкарская. Вид на юго-восток от дома № 12 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
23. Улица Шинкарская. Вид на север от дома № 12 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
24. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 5 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
25. Улица Шинкарская. Вид на север от дома № 16 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.
26. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 8 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		27

## Схема фотофиксации



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 "ВОДОПОДВОДЯЩАЯ СИСТЕМА ПЕТЕРГОФА"  
 (Приказ МК от 18 октября 2016 г. № 2307, в ред. от 27.07.2017 №1253)
- 
 ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
- 
 ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАССА ВОДОПРОВОДА
- 
 ОСНОВНЫЕ ВИДОВЫЕ ТОЧКИ
- 
 ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
- 
 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН
- 
 ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

28





1. Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Шинкарский».  
Вид на юго-запад со смотровой площадки. 21.04.23 г.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Шинкарский».  
Вид на северо-восток от западного берега пруда. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

29





3. Объекты культурного наследия федерального значения  
«Шлюз Шинкарский со сбросом воды в р. Стрелку» и «Шлюз-вододелитель».  
Вид на северо-восток от Шинкарского канала. 21.04.23 г.



4. Объект культурного наследия федерального значения  
«Канал Старопетергофский со шлюзом и водоотводным каналом к Царской мельнице».  
Вид на северо-запад от Санинского шоссе. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

30





5. Объект культурного наследия федерального значения «Канал Шинкарский».  
Вид на запад от шлюзов. 21.04.23 г.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Канал Шинкарский».  
Вид на запад от Шинкарского канала. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

31





7. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-запад в сторону Шинкарской улицы от Шинкарского пруда.  
21.04.23г.



8. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-запад в сторону Шинкарской улицы от шлюзов.  
21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

32





9. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-восток в сторону Шинкарской улицы. 21.04.23 г.



10. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на север в сторону насосной станции от Шинкарского канала. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

33





11. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-запад от перекрестка улиц Центральной и Шинкарской. 21.04.23 г.



12. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на запад от перекрестка улиц Шинкарской и Подгорной. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

34





13. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.



14. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-запад с Шинкарской улицы. Насосная станция. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

35





15. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на юго-восток от дома № 2 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.



16. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа». Вид на северо-запад в сторону Шинкарской улицы от Шинкарского канала. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

36





17. Улица Шинкарская. Вид на запад от дома № 4 по улице Подгорной. 21.04.23 г.



18. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 1 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

37





19. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 1 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.



20. Улица Шинкарская. Вид на юго-восток от дома № 10 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

38





21. Улица Шинкарская. Вид на северо-восток от дома № 10 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.



22. Улица Шинкарская. Вид на юго-восток от дома № 12 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

39





23. Улица Шинкарская. Вид на север от дома № 12 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.



24. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 5 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

40





25. Улица Шинкарская. Вид на север от дома № 16 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.



26. Улица Шинкарская. Вид на северо-запад от дома № 8 по улице Шинкарской. 21.04.23 г.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

41

## 5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Данный раздел разработан для обоснования оценки влияния проектируемых работ при строительстве и эксплуатации подводящего водопровода для нужд коттеджного поселка «Александрия» на трассе вдоль улицы Шинкарской, в южной части деревни Низино и предложения мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Водоподводящая система Петергофа».

На основании проведенного натурального обследования территории можно сделать следующее заключение:

Ввиду того, что линейный объект инженерной инфраструктуры подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия» является трассой подземной коммуникации и, естественно, не препятствует зрительному восприятию объекта культурного наследия с любой точки сопряженной с ним территории, и не оказывает негативного влияния на объект культурного наследия.

### 5.1 Анализ проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других действующих правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий. Строительство ведется в соответствии с рабочим проектом и календарным планом, разработанными строительной организацией и согласованными с заказчиком на стадии подписания договора.

#### **Проектом предусмотрено:**

1. Присоединение к существующему водопроводу (ПК0).
2. Прокладка водопровода из труб ПЭ 100 SDR 17 110x6.6.
3. Трасса водопровода прокладывается способом ГНБ и открытым способом.

При количестве абонентов водопотребления на территории коттеджного поселка «Александрия» - 68 абонентов, при месячной норме водопотребления

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		42

одним абонентом 15 м<sup>3</sup>/мес., общее среднемесячное потребление составляет 1020 м<sup>3</sup>/мес., среднесуточное 34 м<sup>3</sup>/сут. и среднечасовое 1,42 м<sup>3</sup>/час. Подача воды предусматривается для индивидуальных жилых домов.

Согласно ТУ № 239/2021 от 11.10.2021 г. на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО), точка подключения проектируемого водопровода располагается на территории насосной станции.

Проект водопроводных сетей, подключенных к системе централизованного водоснабжения, предусматривает обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в пределах границ застройки квартала, определенных генеральным планом. На все нужды предусматривается подача воды питьевого качества.

### **Геологическое строение и гидрогеологические условия**

В соответствии с ГОСТ 20522–2012, в пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой, выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ): ИГЭ-1. Пески пылеватые средней плотности, средней степени водонасыщения, коричневые, мощностью 2,8 м.

Сверху отложения перекрыты почвенным слоем (рIV), мощность 0,2 м. Почвенный слой изучению не подвергался из-за малой мощности и неоднородности состава, основанием проектируемого сооружения служить не может.

Категория сложности инженерно-геологических условий в соответствии с приложением Б СП 11-105-97 - II (средняя).

Грунты на участке, в зоне сезонного промерзания с учетом возможного образования верховодки и обводненности грунтов, следует считать: пески пылеватые средней плотности средней степени водонасыщения и насыщенные водой (ИГЭ № 1) – слабопучинистые.

Гидрогеологические условия участка в пределах глубины 3,0 м – вода не встречена.

### **Защита водопровода от коррозии**

Проектируемый подземный водопровод, прокладываемый из полиэтиленовых труб, защиты от электрохимической коррозии не требует. Материал применяемых труб обладает химической стойкостью и не требует мероприятий по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
							43
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



## Техника безопасности в строительстве и противопожарные мероприятия

При выполнении СМР и сдачи объекта строительства необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть 1» (общие требования)
  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве часть 2» (строительное производство)
  - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»
  - Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности
- Материалы и оборудование, используемое в процессе строительства, имеют сертификаты и разрешения Ростехнадзора России к применению.

### Рекомендации по охране окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства, проектом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

После окончания строительства произвести уборку и благоустройство территории строительства.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		44

## 5.2 Оценка влияния

В данном разделе выполнена оценка влияния проведения работ при строительстве и последующей эксплуатации сети водоснабжения подводящего водопровода для нужд коттеджного поселка «Александрия» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино на сохранность объекта культурного наследия федерального значения: «Водоподводящая система Петергофа».

Так как рассматриваемая территория, по которой проходит трасса водопровода, находится вне границ территории объекта культурного наследия, производство строительных работ непосредственного влияния на сам объект культурного наследия не оказывает. Однако, необходимо учитывать, что небольшой южный участок трассы водопровода проходит в границах 150 метровой защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», что допускается ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны необходимо обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия, свободный доступ к объекту и возможность его зрительного восприятия.

## 5.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

С учетом вышеизложенного, в целях предотвращения негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» следует выполнить следующие ограничительные мероприятия:

1. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		45

наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Исключить на территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», расположенного в непосредственной близости от строительной площадки:

- проезд или стоянку любой техники;
- передвижение грузов на весь период строительства;
- складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования;
- разведение костров, рубку леса и его вывоз;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

3. Установить и надлежащим образом содержать предупреждающие знаки вдоль участка границы территории объекта культурного наследия, примыкающего к строительной площадке, для предотвращения случайного повреждения объекта культурного наследия. На знаке указать тип и название объекта культурно-исторического наследия и телефон Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. При необходимости после строительного производства выполнить расчистку территории, примыкающей к территории объекта культурного наследия.

5. Обязательно соблюдение правил пожарной безопасности, всех мер, предусмотренных разделом ПОС.

6. Учитывать и исполнять требования, изложенные в письме Администрации МО Низинское сельское поселение от 26.12.2022 № 1739-22.

7. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) границ участка проведения работ и строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов,

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		46



мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., измененная проектная документация должна быть представлена для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

## 6 ВЫВОД

На основании проведенной оценки влияния строительных работ в рамках разработки проектной документации «Подводящий водопровод для нужд коттеджного поселка «Александрия» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Низино», установлено что: при условии обязательного соблюдения перечисленных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» (см. раздел 5.2), строительные работы и последующая эксплуатация по проекту не представляют угрозы повреждения территории и не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		47

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

**Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2017 № 1253  
«О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от  
18.10.2016 № 2307 «Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик  
Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)»,  
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»  
(извлечение)**

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		48



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

27 июля 2017.

Москва

№ 1253

**О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18 октября 2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область»**

В соответствии с Положением о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. 1), ст. 325; № 27 (ч. 3) ст. 4496; № 28, ст. 4741), п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 18 октября 2016 г. № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ленинградская область» (зарегистрирован в Минюсте России 22 ноября 2016 г. № 44395), в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

49



2

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

Врио Министра



В.В.Аристархов

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

50

Приложение  
к приказу Минкультуры России  
от 27 июля 2017 г. № 1257

«Приложение № 1  
к приказу Минкультуры России  
от 18 октября 2016 г. № 2307

### Описание границ территории Ансамбля

Границы территории Ансамбля проходят:

В городе Санкт-Петербург:

от характерной (поворотной) точки 1 в северном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 20;

далее от характерной (поворотной) точки 20 в северном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 10 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 67;

далее от характерной (поворотной) точки 67 в северо-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 76;

далее от характерной (поворотной) точки 76 в северо-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 10 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 105;

далее от характерной (поворотной) точки 105 в северо-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 107;

далее от характерной (поворотной) точки 107 в северном направлении вдоль берега английского пруда на расстоянии 20 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 111;

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

береговой линии до характерной (поворотной) точки 1404;

далее от характерной (поворотной) точки 1404 в юго-западном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1423;

далее от характерной (поворотной) точки 1423 в юго-западном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 10 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1439;

далее от характерной (поворотной) точки 1439 в юго-западном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 15 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1444;

далее от характерной (поворотной) точки 1444 в юго-восточном направлении вдоль Троицкого ручья на расстоянии 20 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 1536;

далее от характерной (поворотной) точки 1536 в западном направлении по границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 1537 и далее до точки 1.

В Ленинградской области:

от характерной (поворотной) точки 1 в северо-восточном направлении вдоль Леваловского ручья на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 186;

далее от характерной (поворотной) точки 186 в северо-восточном направлении вдоль Новопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 250;

далее от характерной (поворотной) точки 250 в северо-восточном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 253;

далее от характерной (поворотной) точки 253 в юго-восточном направлении вдоль границы Порзоловского болота до характерной (поворотной) точки 271;

далее от характерной (поворотной) точки 271 в северо-восточном

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



направлении вдоль границы Порзоловского болота до характерной (поворотной) точки 281;

далее от характерной (поворотной) точки 281 в северном направлении вдоль границы Порзоловского болота до характерной (поворотной) точки 308;

далее от характерной (поворотной) точки 308 в северо-восточном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 309;

далее от характерной (поворотной) точки 309 в северном направлении вдоль Новопетергофского канала на расстоянии 350 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 329;

далее от характерной (поворотной) точки 329 в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка под строительство коттеджного поселка «Русская Голландия» до характерной (поворотной) точки 335;

далее от характерной (поворотной) точки 335 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка под строительство коттеджного поселка «Русская Голландия» до характерной (поворотной) точки 337;

далее от характерной (поворотной) точки 337 в северо-восточном направлении вдоль южной, юго-восточной границы садоводства до характерной (поворотной) точки 347;

далее от характерной (поворотной) точки 347 в северо-восточном направлении через с/х угодья до характерной (поворотной) точки 349;

далее от характерной (поворотной) точки 349 в северо-восточном направлении вдоль южной границы садоводства до характерной (поворотной) точки 352;

далее от характерной (поворотной) точки 352 в восточном направлении вдоль земельных участков под индивидуальное жилое строительство до характерной (поворотной) точки 357;

далее от характерной (поворотной) точки 357 в юго-восточном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 371;

далее от характерной (поворотной) точки 371 в северо-восточном

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 390;

далее от характерной (поворотной) точки 371 в северном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 499;

далее от характерной (поворотной) точки 499 в северо-западном направлении вдоль охранной зоны ЛЭП до характерной (поворотной) точки 502;

далее от характерной (поворотной) точки 502 в северном направлении вдоль берега Церковного пруда на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 508;

далее от характерной (поворотной) точки 508 в восточном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 509;

далее от характерной (поворотной) точки 509 в северном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 547;

далее от характерной (поворотной) точки 547 в восточном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 549;

далее от характерной (поворотной) точки 549 в южном направлении вдоль границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до характерной (поворотной) точки 554;

далее от характерной (поворотной) точки 554 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 581;

далее от характерной (поворотной) точки 581 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 35 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 584;

далее от характерной (поворотной) точки 584 в южном направлении

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

вдоль границ землепользования дер. Санино до характерной (поворотной) точки 600;

далее от характерной (поворотной) точки 600 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 50 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 693;

далее от характерной (поворотной) точки 693 в юго-восточном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 698;

далее от характерной (поворотной) точки 698 в юго-западном направлении вдоль юго-западных границ землепользования садового некоммерческого товарищества «Возрождение» до характерной (поворотной) точки 708;

далее от характерной (поворотной) точки 708 в южном направлении вдоль западной границы СНТ «Возрождение» до характерной (поворотной) точки 711;

далее от характерной (поворотной) точки 711 в южном направлении через лесной массив до характерной (поворотной) точки 714;

далее от характерной (поворотной) точки 714 в южном направлении вдоль западной границы дачного некоммерческого партнерства «Ласточка-2» до характерной (поворотной) точки 719;

далее от характерной (поворотной) точки 719 в юго-восточном направлении вдоль южной границы дачного некоммерческого партнерства «Ласточка-2» до характерной (поворотной) точки 720;

далее от характерной (поворотной) точки 720 в южном направлении вдоль Старопетергофского канала на расстоянии 200 метров от береговой линии до характерной (поворотной) точки 745;

далее от характерной (поворотной) точки 745 в западном направлении по границе вырубki леса до характерной (поворотной) точки 747;

далее от характерной (поворотной) точки 747 в южном направлении по границам земельных участков деревни Узигонты до характерной (поворотной) точки 754;

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



Границы территории Ансамбля  
(Ленинградская область)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек определены в местной системе координат «система координат 1963 года» аналитическим методом с погрешностью измерения 0,1 м.	
	X	Y
1	6615983,91	3179501,54
2	6616099,29	3179585,46
3	6616103,51	3179588,93
4	6616112,18	3179591,45
5	6616127,58	3179580,11
6	6616189,02	3179597,66
7	6616212,62	3179625,69
8	6616228,47	3179654,50
9	6616233,86	3179656,14
10	6616247,99	3179643,50
11	6616254,52	3179638,10
12	6616265,48	3179627,15
13	6616288,67	3179616,00
14	6616294,97	3179612,37
15	6616308,39	3179601,93
16	6616334,69	3179593,84
17	6616382,53	3179597,26
18	6616398,73	3179648,54
19	6616395,93	3179661,61
20	6616396,42	3179662,82
21	6616401,13	3179671,13
22	6616411,65	3179692,17
23	6616413,47	3179708,54
24	6616419,08	3179720,99
25	6616421,89	3179741,08
26	6616426,53	3179757,13
27	6616427,63	3179769,29
28	6616433,30	3179779,76
29	6616436,54	3179815,30
30	6616430,50	3179822,04
31	6616431,77	3179823,11
32	6616443,17	3179830,24
33	6616460,52	3179850,38
34	6616464,57	3179856,56
35	6616470,09	3179861,19

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

67

337	6624047,61	3188950,36
338	6624057,36	3188974,58
339	6624058,90	3188980,38
340	6624067,56	3189013,12
341	6624074,99	3189041,19
342	6624082,42	3189069,26
343	6624089,85	3189097,33
344	6624097,28	3189125,40
345	6624109,19	3189170,39
346	6624176,65	3189192,10
347	6624251,68	3189246,73
348	6624399,82	3189354,60
349	6624412,66	3189359,17
350	6624482,87	3189414,35
351	6624503,15	3189463,33
352	6624516,80	3189496,29
353	6624542,54	3189518,80
354	6624535,01	3189557,31
355	6624527,14	3189597,52
356	6624525,37	3189606,55
357	6624522,79	3189641,68
358	6624513,21	3189649,78
359	6624507,68	3189652,12
360	6624505,60	3189658,77
361	6624504,28	3189668,89
362	6624500,32	3189682,68
363	6624495,19	3189695,15
364	6624488,64	3189706,23
365	6624476,86	3189714,70
366	6624462,89	3189724,75
367	6624449,17	3189741,77
368	6624443,59	3189749,61
369	6624432,15	3189765,70
370	6624414,46	3189806,50
371	6624403,56	3189828,51
372	6624462,35	3189897,11
373	6624464,83	3189906,19
374	6624466,65	3189911,54
375	6624468,71	3189918,75
376	6624473,49	3189933,93
377	6624474,48	3189937,42
378	6624476,22	3189941,29
379	6624479,71	3189951,07

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

57

75

674	6624649,49	3190171,93
675	6624636,70	3190163,60
676	6624631,80	3190157,85
677	6624628,95	3190157,31
678	6624617,04	3190154,82
679	6624603,27	3190149,26
680	6624595,43	3190146,42
681	6624593,38	3190145,65
682	6624591,21	3190145,36
683	6624587,87	3190144,83
684	6624578,14	3190144,54
685	6624569,65	3190143,58
686	6624560,29	3190142,58
687	6624556,53	3190142,08
688	6624542,08	3190141,61
689	6624523,93	3190140,57
690	6624512,94	3190139,54
691	6624509,02	3190139,00
692	6624500,80	3190139,20
693	6624422,40	3190128,80
694	6624345,07	3190185,05
695	6624324,57	3190206,22
696	6624319,94	3190233,34
697	6624302,74	3190241,94
698	6624207,97	3190229,58
699	6624084,89	3190118,98
700	6623997,79	3190048,57
701	6623964,32	3190022,59
702	6623917,54	3189981,84
703	6623878,84	3189937,52
704	6623838,38	3189960,24
705	6623646,78	3189627,42
706	6623674,93	3189511,64
707	6623736,07	3189193,46
708	6623737,72	3189184,88
709	6623573,77	3189149,57
710	6623503,82	3189150,50
711	6623453,63	3189141,60
712	6623424,47	3189132,62
713	6623409,79	3189125,16
714	6623406,70	3189121,89
715	6623336,79	3189100,59
716	6623288,95	3189086,02

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

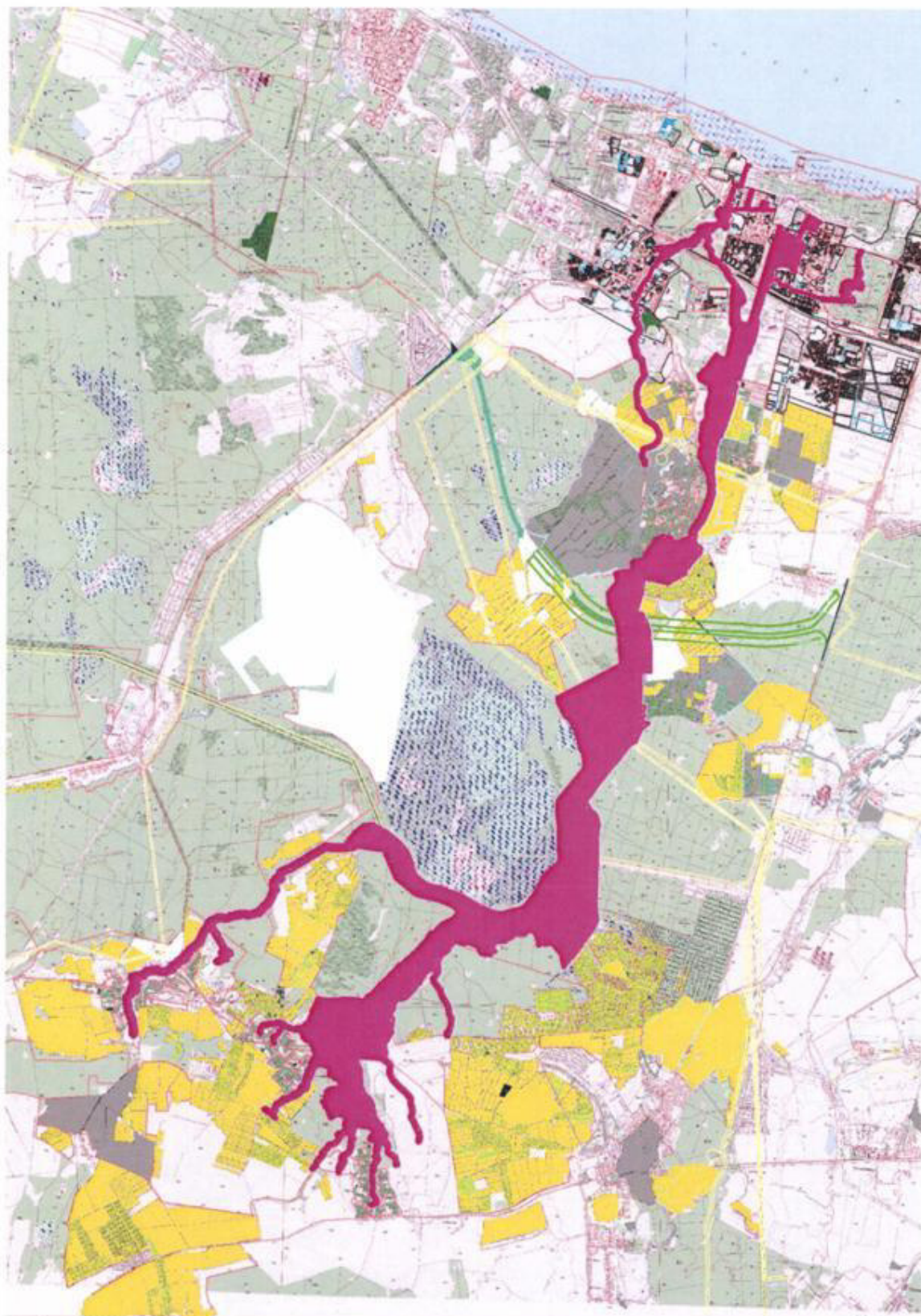
Лист

58



127

Карта (схема)  
границы территории Ансамбля



Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

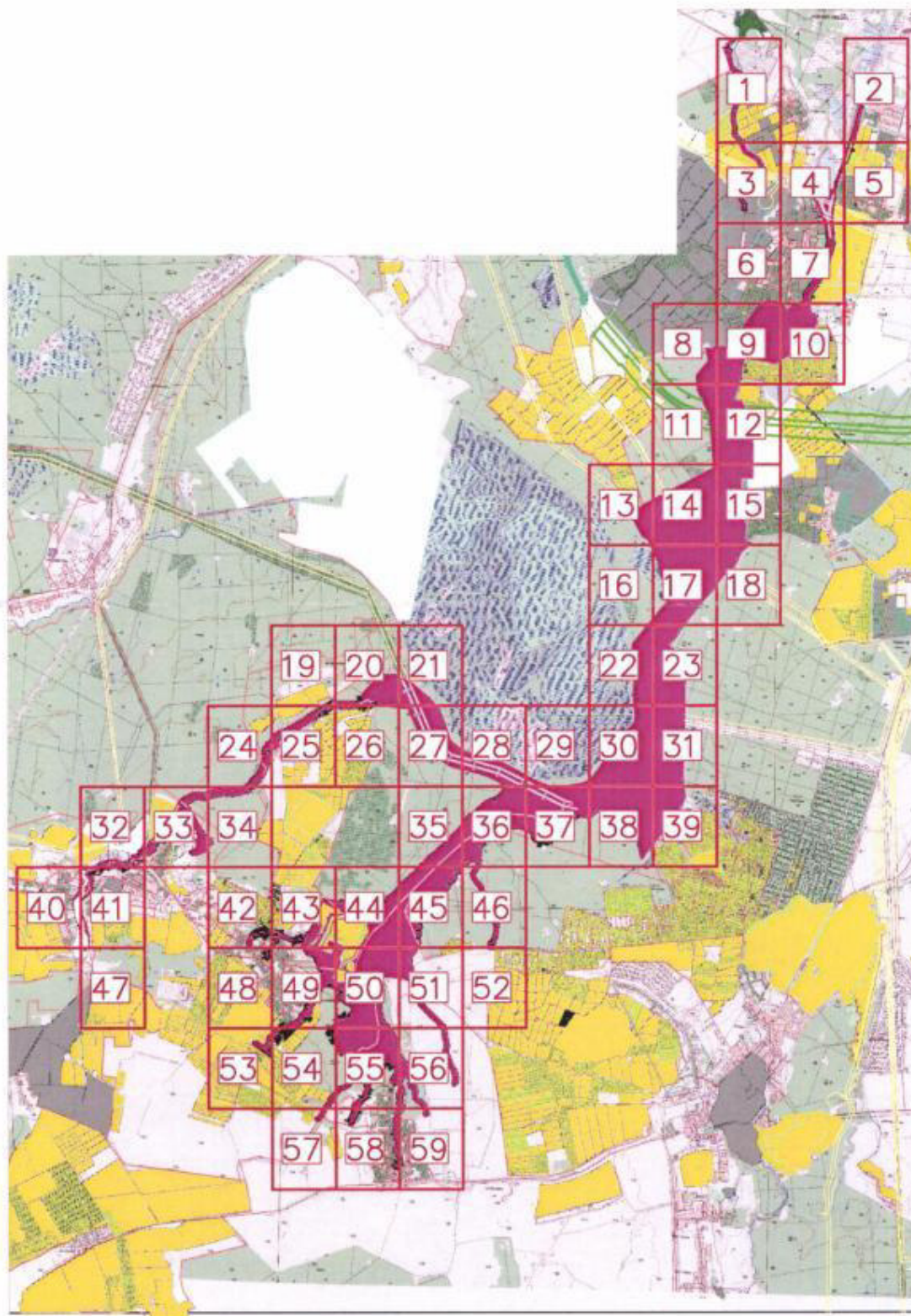
Лист

59



148

**Карта (схема)  
границы территории Ансамбля  
Ленинградская область  
(схема расположения листов)**



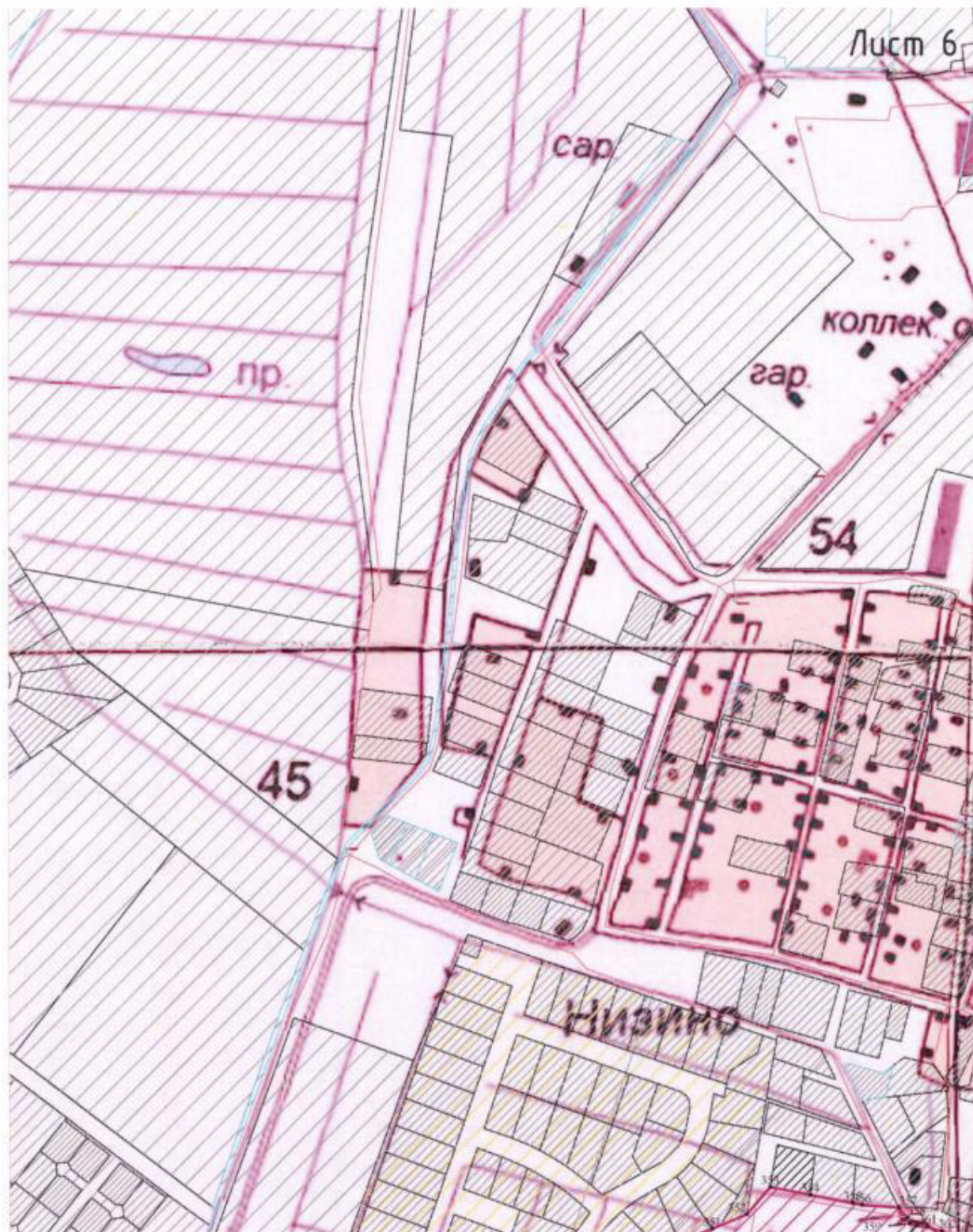
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

60





Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН





Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН





Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН





Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

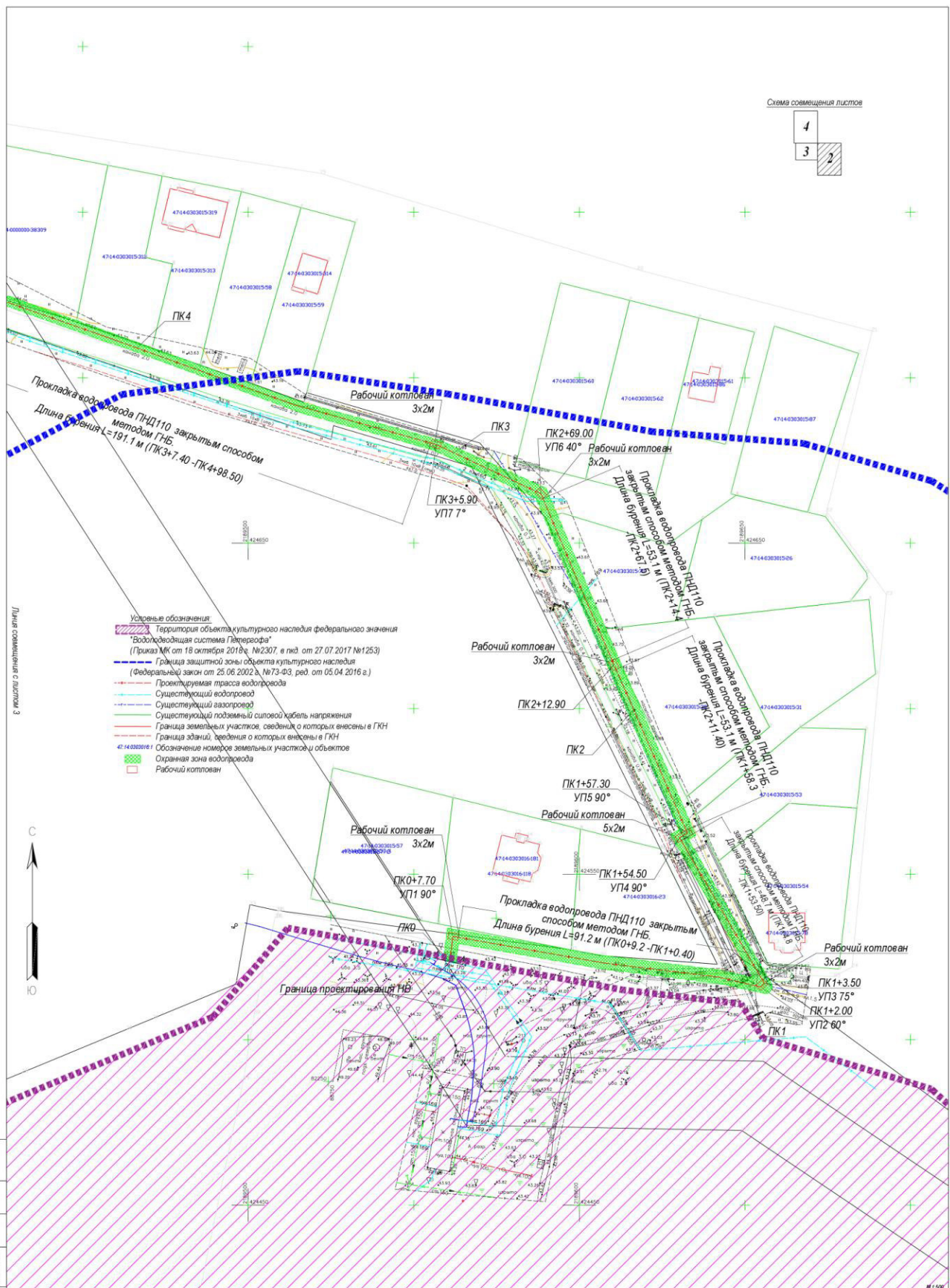
НВ-814-ОСОКН



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**  
**План трассы водопровода**

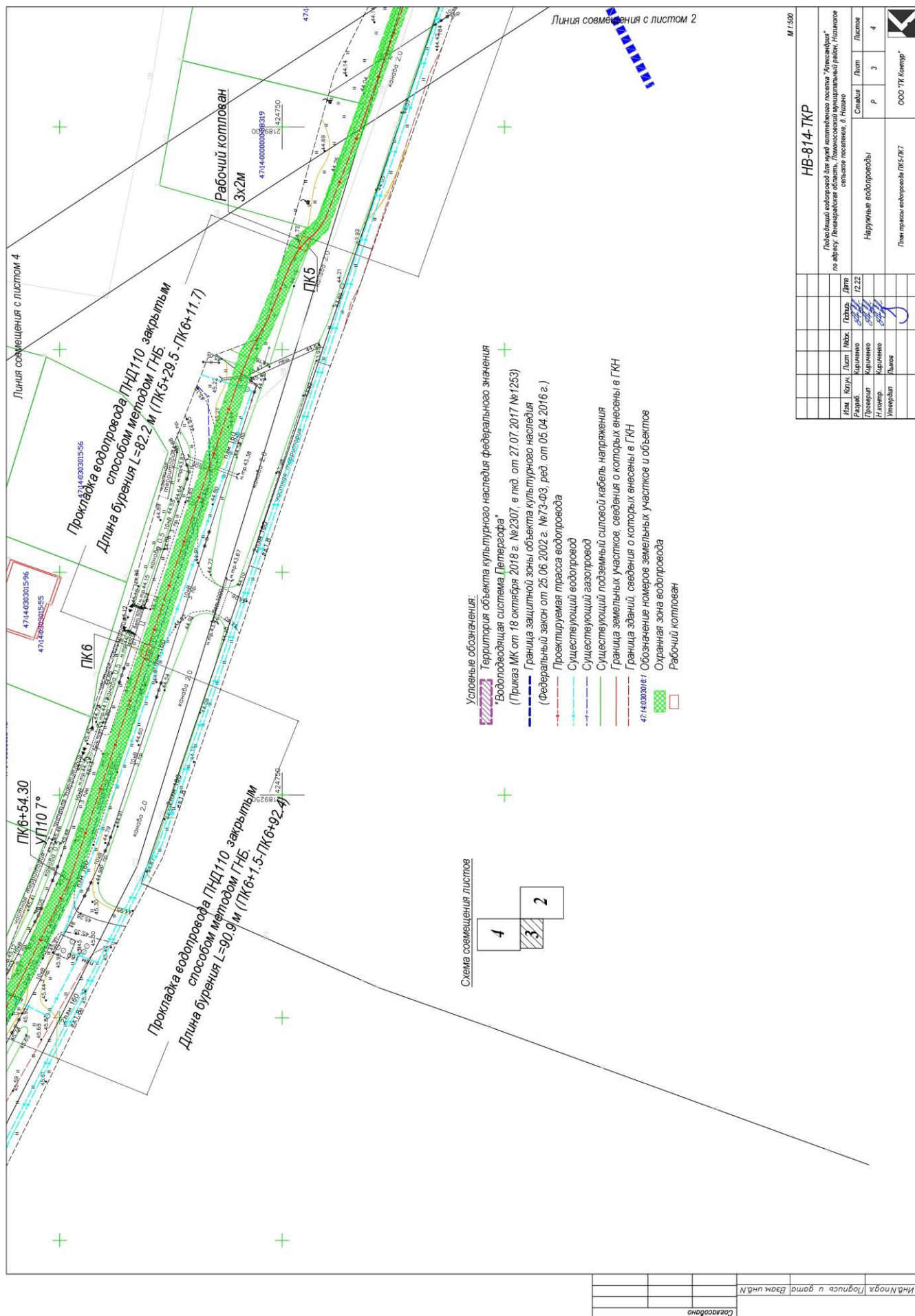
						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		65

Схема совмещения листов



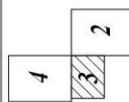
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН



- Условные обозначения:**
- Территория объекта культурного наследия федерального значения
  - Водоотводящая система Петрозавска\* (Приказ МК от 18 октября 2018 г. №2307, в пкд от 27.07.2017 №1253)
  - Граница защитной зоны объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
  - Проектируемая трасса водопровода
  - Существующий водопровод
  - Существующий газопровод
  - Существующий подземный силовой кабель напряжения
  - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
  - Граница зданий, сведения о которых внесены в ГКН
  - Обозначение номеров земельных участков и объектов
  - Охранная зона водопровода
  - Рабочий котлован

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

М 1:500

Имя		Колл.	Лист	Макс	Дата
Работ.		Киряченко	Киряченко	Киряченко	12.22
Проект.		Киряченко	Киряченко	Киряченко	
Ин. центр.		Киряченко	Киряченко	Киряченко	
Утвердил		Лысов	Лысов	Лысов	

**НВ-814-ТКР**

Федеральный водопровод для нужд сельхозобъекта поселения "Александровское" по адресу: Ленинградская область, Ленобласть, муниципальный район, Издатовское сельское поселение, д. Издатово

Станция	Лист	Листов
Р	3	4

Наружные водопроводы

План трассы водопровода ПК5-ПК7

ООО ТК "Контур"

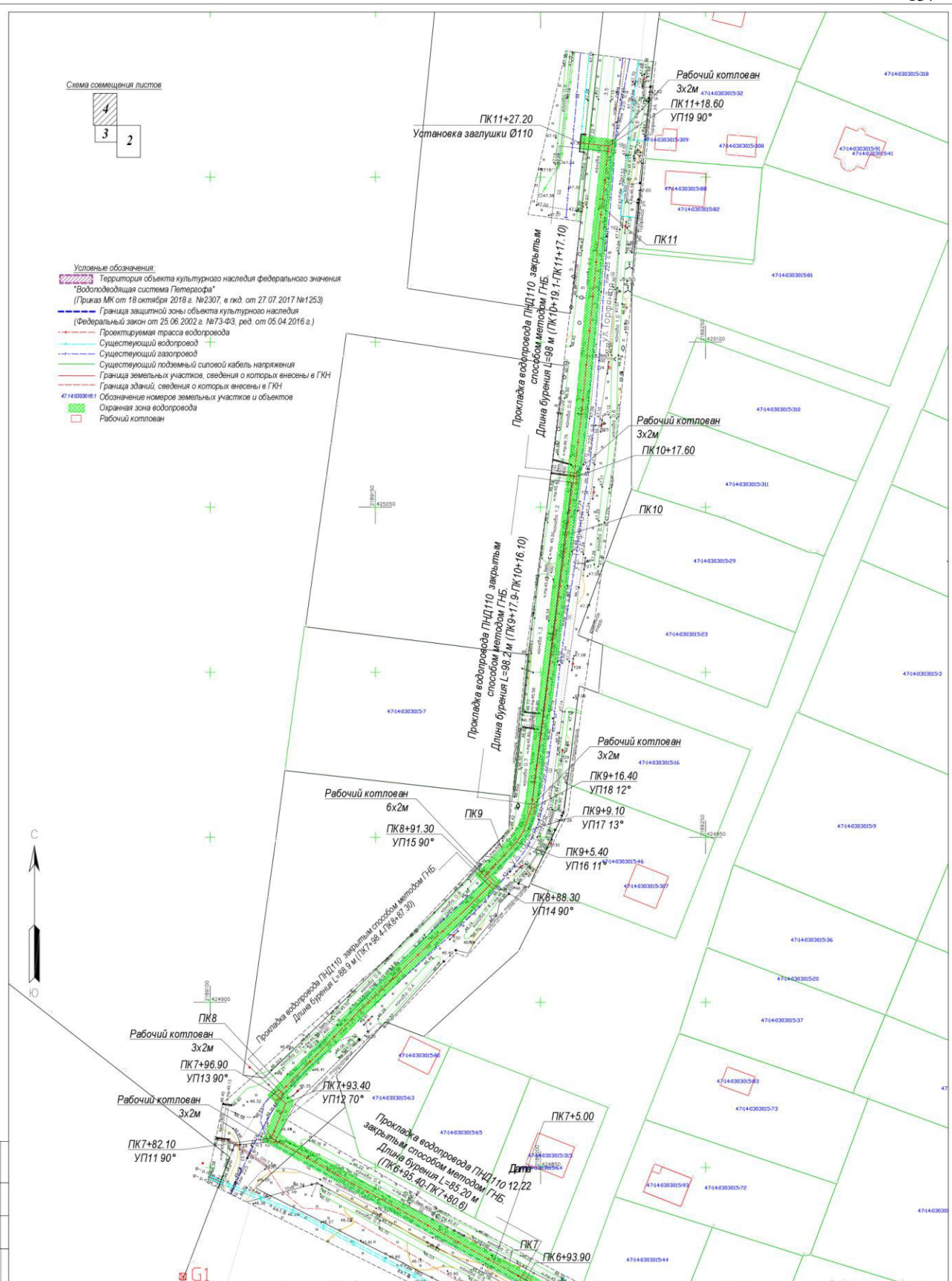
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



Схема совмещения листов



- Условные обозначения:
- Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водопроводящая система Петергофа" (Приказ МК от 18 октября 2018 г. №2307, в гкд. от 27.07.2017 №1253)
  - Граница защитной зоны объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)
  - Проектируемая трасса водопровода
  - Существующий водопровод
  - Существующий заземляющий провод
  - Существующий подземный силовой кабель напряжения
  - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКУ
  - Граница зданий, сведения о которых внесены в ГКУ
  - Обозначение номеров земельных участков и объектов
  - Охранная зона водопровода
  - Рабочий котлован



<p align="center"><b>НВ-814-ТКР</b></p> <p align="center">Положительный рабочий для нужд комитетов по культуре "Юности-Финляндия" по адресу: Ленинградской область, Гатчинский муниципальный район, Издатовское сельское поселение, в Ижоре</p>					
Имя	Катег.	Лист	Масш.	Полнр.	Дата
Рисовал	Корнеев	12		12.22	
Проверил	Корнеев				
Инженер	Корнеев				
Утвердил	Лыткин				
<p>Надземные водопроводы</p>					
Статус	Лист	Листов			
Р	4	4			
<p>План трассы водопровода ПК7+82.10-ПК11+27.20</p> <p align="right">ООО "ТК Кливер"</p>					

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.****Письма государственных органов**

- Письмо Местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 26.12..2022 № 1739-22.
- Письмо Управления Минкультуры России по СЗФО от 18.01.2023 № 04-14/62.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		69





Российская Федерация  
Ленинградская область  
Местная администрация  
муниципального образования  
Низинское сельское поселение  
муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

188501, Ленинградская область,  
Ломоносовский район,  
д. Низино, ул. Центральная, д.1Д  
Телефон (8-81376) 55-242  
Факс (8-81376) 55-242

26.12.2022 № 1739-22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ГК Контур»  
ул. Благодатная, д. 63, корп. 6.  
лит. А  
Санкт-Петербург

В ответ на Ваше обращение от 23.12.2022г. вх. № 910/22 о согласовании проведения земляных работ в целях строительства водопровода в д. Низино (от ВНС, ул. Шинкарская, ул. Торфяная), сообщая следующее.

Местная администрация МО Низинское сельское поселение согласовывает проведение земляных работ в целях строительства водопровода в д. Низино (от ВНС, ул. Шинкарская, ул. Торфяная).

До начала производства работ предоставить в адрес местной администрации МО Низинское сельское поселение гарантийное письмо о восстановлении дорожного покрытия, дренажных канав и прилегающей территории в границах проведения земляных работ после их завершения.

По завершении земляных работ обеспечить восстановление дорожного покрытия, дренажных канав, а также благоустройства прилегающей территории.

В целях устранения просадок и выбоин, по мере необходимости повторить работы по восстановлению дорожного покрытия и благоустройства прилегающей территории.

Особые условия: выполнить технические условия служб и организаций, имеющих инженерные сооружения и коммуникации в месте производства работ. Перед началом производства работ вызвать на место представителей данных организаций.

Согласовать в обязательном порядке производство земляных работ с лицами, указанными в Приложении № 1 к настоящему письму.

**Без согласования с лицами, указанными в Приложении № 1 данное письмо является не действительным.**

Глава местной администрации  
МО Низинское сельское поселение

Е.В. Клухина

исп. Голубева Т.Г.  
тел. 8 (813) 76-55-242

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

НВ-814-ОСОКН

Лист

70





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Управление Минкультуры России по СЗФО)

ул. Малая Морская, д. 17, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел./факс (812) 646-33-03  
e-mail: info@szfo-mkrf.ru

18.01.2023 № 04-14/62

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ГК-Контур»

А. В. ЛЫКОВУ

ул. Благодатная, д. 63, лит. А,  
пом. 6, г. Санкт-Петербург,  
196105

Уважаемый Алексей Вячеславович!

На ваше обращение от 16.01.2023 № 05-01/2023 по вопросу согласования прокладки трассы водопровода по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение с.п. Александрия (далее – линейный объект), Управление Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее – Управление) сообщает следующее.

Согласно представленному плану линейный объект предполагается проложить в границах территории и защитной зоне объекта культурного наследия (ОКН) федерального значения «Водоподводящая система Петергофа», 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область (далее – Ансамбль).

Управление осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о Территориальном органе Министерства культуры Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России № 121 от 07.02.2019.

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		71

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р Ансамбль включен в перечень ОКН, полномочия по государственной охране которых осуществляет Минкультуры России, в связи с чем, государственный надзор за сохранением Ансамбля находится в ведении Управления.

Границы территории и режим использования территории Ансамбля утверждены приказом Минкультуры России от 18.10.2016 № 2307. В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) границы защитной зоны ОКН установлены для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории Ансамбля.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы проводящиеся в границах территории ОКН, выполняются при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории ОКН, особого режима использования земельного участка и при условии реализации согласованных федеральным органом охраны ОКН, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности (далее – Документация) в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные ОКН.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности или проекта обеспечения сохранности, включающего оценку воздействия проводимых

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		72



работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны ОКН.

Также, в соответствии со статьями 28-30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на Документацию требуется положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, выполненной согласно требований постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В связи с изложенным согласование прохождения трассы линейного объекта не представляется возможным в связи с непредставлением Документации, согласованной в установленном порядке.

При этом обращаю ваше внимание, что проведение работ в границах территории и защитной зоне ОКН осуществляется только при условии соблюдения обязательных требований законодательства об охране ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами. Нарушение требований названного Федерального закона влечёт за собой уголовную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.В. Жарков

А.А. Куликов , +7 (812)-646-33-03 (доб. 113)

						НВ-814-ОСОКН	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		73