

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Санкт-Петербург

27 июня 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» июня 2022 г. по «27» июня 2023 г. на основании договора б/№ от 15.11.2022 г. (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы:

Ленинградская обл., г. Гатчина; г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122, ОГРН: 11024701249385, дата гос.регистрации: 30.12.2002; КПП: 470501001; адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.1.

4. Сведения об эксперте: Хорликов Алексей Петрович, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина), искусствовед, стаж работы 33 года, место работы - ООО "АВЕРГРУП", должность: искусствовед. Государственный эксперт (приказ МК № № 142 от 04.02.2021 г.).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., № 569 эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 Положения №569.

5. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в реестр.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А, в реестр.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень материалов, предоставленных эксперту:

- копии документов кадастрового и технического учета на здание по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5 (Приложение № 6);

- копия выписки из ЕГРН от 08.11. 2022 г. (Приложение № 7);

- копия приказа №01-03/18-19 от 01.03.2018 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта «Дом служебный», 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А (Приложение №7).

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04. 2020 г. №01-03/20-137 Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А (Приложение №7);

- копия приказа Министерства культуры РФ от 22.10.2021 г. №1725 о внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Приложение №7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы:

В отношении выявленного объекта «Дом служебный», 1870-е гг.:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- предмет охраны объекта культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Ленинградской области от 25. 12. 20156 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г., приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Экспертом были проведены следующие исследования:

- выполнены историко-архивные и библиографические исследования: в РГИА, ГМЗ «Гатчина» и РНБ обнаружены сведения и исторические документы, отражающие историю бытования объекта в исторический период, в том числе документы, позволяющие установить точную дату возникновения объекта - 1848-1850 гг. Для выявления исторических проектных чертежей были просмотрены описи следующих фондов РГИА: ф.485 (Планы и чертежи Министерства императорского двора (коллекция), ф.468 (Кабинет его императорского величества), ф. 491 (Гатчинское дворцовое правление). Также изучено собрание графики «ГБУК Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей -заповедник «Гатчина», где обнаружены только поэтажные планы здания второй половины XIX в. Проектные авторские чертежи

на сегодняшний день не выявлены (предположительно не сохранились). В ЦГАКФФД СПб исторических фотографий объекта не имеется.

- проведён визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный, 1870-е гг.», с целью проверки данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- произведена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный, 1870-е гг.» (Приложение №4);

- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

11.1. Время возникновения объекта, основные изменения (перестройки) (см. подробнее: Приложение № 1, №2):

Основные этапы строительной истории Гатчинского дворца:

- **30 мая 1766 г.** - закладка дворца;
- **1768 г.** - доведение дворца до карниза;
- **1770 г.** - завершение облицовки стен камнем;
- **1770-1772 гг.** - декоративная отделка фасадов, теска парапета баллюстрады над карнизом главного корпуса дворца и его крыльев;
- **1781 г.** - завершение строительства и отделки дворца;
- **1792-1797 гг.** - перестройка дворца: надстройка одним полным и одним антресольным этажом Кухонного и Конюшенного каре, переделка лоджий на фасадах боковых крыльев дворца в закрытые галереи, переделка ряда интерьеров бельэтажа (Мраморной столовой, Парадной опочивальни, дворцового театра), арх. В.Бренна;
- **1799-1800 гг.** - переделка интерьера дворцовой церкви, арх. А.Д.Захаров, скульптор И.П.Прокофьев;
- **1809-1811 гг.** - переделка ряда интерьеров главного корпуса. Арх. А.Н.Воронихин.
- **1845-1856 гг.** - перестройка Кухонного и Арсенального каре, подведение их под один карниз с корпусом галерей, надстройкой Часовой и Сигнальной башен. Арх. Р.И.Кузьмин;
- **1941-1944 гг.** – годы оккупации Гатчины германскими войсками. Дворец разрушен и сожжен. Утрачены деревянные конструкции перекрытий и заполнения окон и дверей. Значительно повреждены фасады;
- **1944-1950 гг.** сооружение временной кровли, консервация сохранившейся отделки дворца;
- **1952-1960 гг.** восстановление дворца для нужд Военно-Морского инженерного управления. Введение в эксплуатацию Кухонного и Арсенального каре. Восстановление кровли центрального корпуса. Частичные реставрационные работы по Мраморной лестнице и читальному залу (церковь). Проектные работы — арх. Л.К.Абрамов «Военморпроект»;
- **1961-1975 гг.** - восстановление центральной части дворца под административные помещения п\я 101 (впоследствии ВНИИ «Электростандарт») с воссозданием элементов

декора (лепки, мрамора, паркетов) и частичной реставрации фасадов. Проектные работы — ГСПИ-5 и СНРПМ;

- С 1976 г. - реставрация парадных помещений дворца. Автор проекта арх. М.М.Плотников - СНПО «Реставратор».

- 9 мая 1985 г.- первые интерьеры дворца-музея были торжественно открыты для обозрения. Реставрационные работы во дворце идут по настоящее время.

Выявленный объект культурного наследия «Дом служебный» был выстроен на территории, примыкавшей непосредственно к Гатчинскому дворцу, в специально для него выбранном месте, а именно: рядом с башней Екатеринвердер, трубным сараем и оранжереями, где к 1840-м гг. сформировалась небольшая хозяйственная зона. Средства на строительство были выделены по императорскому Высочайшему повелению от 22 мая 1846 г.

В истории выявленного объекта «Дом служебный» прослеживаются следующие этапы:

1848-1850 гг.: возникновение объекта - возведение 2-этажного на подвале каменного здания. Первоначальная функция – «дворцовая прачешная с сушильной». Дата строительства 1848-1850 гг. - уточнена в ходе настоящей экспертизы по архивным материалам фонда Гатчинского дворцового правления, находящегося на хранении в РГИА (см. подробно Приложение №1).

1857 г.: изменение функции объекта. Здание приспособлено под квартиры для придворных слуг. Произведены переделки: в уровне подвала сделаны оконные проемы и на северном фасаде – два входа, оснащенных металлическими зонтиками на колонках. Исправлено деревянное перекрытие подвала. Помещения подвала приспособлены под квартиры для дворцовых полотеров: стены и потолки окрашены, сделаны чистовые полы. В комнатах 1-го и 2-го этажа устроены жилые помещения для парикмахера и фельдшера, камер-казаков, камер-лакеев, скороходов, арабов, и пр.

1866 г.: ремонт помещений 2-го этажа под квартиру гоф-фурьера.

1885-1888 гг.: капитальный ремонт здания.

1850-1917 гг.: здание находилось в ведении Министерства императорского двора и сохраняло свою служебную функцию.

1917 – 2000 гг.: в здании размещались учебные и административные учреждения, в частности, военкомат. До 2000 г. находился профессиональный лицей «Мода» №31.

2001 г.- настоящее время: здание не используется.

11.2. Анализ учетных документов.

Выявленный объект «Дом служебный», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А, взят на учет приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-19 от 01.03.2018 г. «о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области». Предмет охраны выявленного объекта не установлен; охранные документы не составлены.

Выявленный объект культурного наследия находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Объект «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» взят на государственную охрану как памятник архитектуры государственного значения Постановлением №1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №7, документ 4).

Актуальный состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» приводится в соответствии с приложением №1 к постановлению Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г №1327. В состав объекта на сегодняшний день входят:

1. Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781 гг.
2. Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг.
3. Памятник Павлу I, 1850-1851 гг.
4. Екатерининвердерская башня, 1797 г.
5. Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г.
6. Терраса Белого озера, 1790-е гг.
7. Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг.
8. Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г.
9. Лесная оранжерея, 1790 е гг.
10. Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг.
11. Амфитеатр, 1797 г.
12. Колонна "Орла", 1770-е гг.
13. Павильон "Орла", 1790-е гг.
14. Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.
15. Ворота и ограда «Сильвии», 1793-1797 гг.
16. Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг.
17. Павильон Венеры, 1792-1797 гг.
18. Ворота в Зверинец (Каскадские, Глухие и Железные), 1790-е гг.
19. Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г.
20. Портал «Березового домика, 1797 г.
21. Березовые ворота, 1796-1797 гг.
22. Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в.
23. «Голландия» (Адмиралтейство), т1792-1795 гг.
24. Адмиралтейские ворота, 1797 г.
25. Лестницы и террасы в Голландском и Нижнем садах, 1796 г.
26. Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг.
27. Две террасы на Острове любви, 1797г.
28. Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792-1797 гг.
29. Дворцовый парк, 1771-1796 гг.
30. Мраморная и парковая скульптура, XVIII в.
31. Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.). 31.1. Здание караулки №4, 1881 г.
32. Восьмигранный колодец, 1770-е гг.
33. Ферма, 1797-1800 гг., 33.1 – каменное здание телятника, 1891-1892 гг.
34. Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1790-е гг.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» определены приказом №01-03/14-01 от 20.12.2014 (Приложение №7, документ 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» определен приказом №01-03/15-45 от 11.09.2015 г. (Приложение №7, документ 2). Охранные документы заключены на один объект в составе ансамбля – «Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781, арх. А.Ринальди. В 1793-1797 гг. перестроен арх. В.Ф.Бренна и в 1844-1861 – арх. Р.И.Кузьмин» (охранное обязательство №652/17-12 от 29 июня 2012 г.). Сведений о других охранных документах не имеется.

Приказом Министерства культуры РФ от 22.10.2021 г. №1725 уточнены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», уточнено время возникновения (дата создания) – 1797 - 1892 гг. (Приложение №7).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом служебный» определен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04. 2020 г. №01-03/20-137 (Приложение №7).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Иринчеев Б., Жуков Д. Гибель дворцов: Нацистская оккупация Ленинградской области. – СПб. 2011.

2. Ключарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб. 2001.

3. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007.

4. Материалы о городах придворного ведомства. Г. Гатчино. СПб. 1882.

5. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 2. Гатчина. 1896.

6. Российский государственный архив (РГИА):

- РГИА. Ф.469. Оп.15. Д.150 - Опись казенному имуществу по Камер-цалмейстерской части, находящемуся в бывшем прачешном доме, ныне занимаемом ливрейными придворными служителями. Май 1862 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.71 – О выделении средств на различные постройки в 1846-1847 гг.

- РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.86 – о работах по постройкам, предполагаемых произвести в 1847 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.106 – о выпланировке у дворцовой башни двора близ трубного сарая 1847 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.22. – Отчет Гатчинского дворцового правления за 1848 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.25. – Отчет Гатчинского дворцового правления за 1849 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.47 – Отчет о постройках за 1850-1859 гг.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.251 – Отчет о перестройках в доме придворнослужителей в 1857 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.284 – отчет Гатчинского дворцового правления за 1866 г.

7. Государственный музей-заповедник «Гатчина»:

- ГДМ-30-ХII. План местности части Гатчинского дворца и оранжерей, где предполагается построить Дворцовую прачешную с сушильной, под лит. А. 1847 г.

- ГДМ-65. «План города Гатчины с окрестностями». 1870-е гг.

- ГДМ-362. План местности около Гатчинского дворца («План Кузьмина»). 1852 г.

- ГДМ-166(3). План прачешного дома Гатчинского дворца, ныне назначенный для помещения придворнослужителей. Б\г. Вторая половина XIX в.

13. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «дом служебный, 1870-е гг.».

13.1. Выявленный объект «Дом служебный», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А, представляет собой каменное нежилое 2-х-эт. на подвале здание. Является собственностью Российской Федерации (Приложение №7, документ 3).

13.2. Выявленный объект «Дом служебный» находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка». Объект расположен к северо-востоку от Гатчинского дворца, в непосредственной близости от башни Екатерининвердер.

Здание прямоугольной плановой конфигурации, поставлено с небольшим отступом от красной линии Красноармейского проспекта.

Крыша вальмовая, крыта железом по деревянной обрешетке. Стропильная система по визуальному осмотру – поновленная, в удовлетворительном состоянии.

Фасады решены в приемах эклектики. Лицевой южный фасад, выходящий на Красноармейский проспект, решен на 7 световых осей; композиция фасада – симметричная, акцентированная двумя легкими двухосевыми ризалитами. Архитектурный декор отличается лаконичностью, свойственной большинству служебных исторических зданий этого периода. Угловые профилированные лопатки членят фасад по вертикали, профилированные карнизы – по горизонтали. Оживляют фасад декоративные обрамления оконных проемов. Подвальные окна – исторические, забраны современными решетками.

Декор остальных фасадов крайне скромнен. В уровне подвала, решенного как цокольный этаж, выполнена отделка стены известняковыми плитами. Оконные проемы - прямоугольной формы, в уровне 1-го этажа - с полуциркульным завершением.

Сохранность лепного декора фасадов в целом удовлетворительная, имеются утраты (не сохранились лепные обрамления нескольких оконных проемов в уровне первого этажа на западном фасаде). Архитектурный декор несколько утратил четкость рельефа вследствие многослойного окрашивания. Наблюдается отслоение и отпадение штукатурного слоя до кладки, зафиксированы участки намокания и загрязнения известнякового цоколя и наружных стен.

Лучше всех сохранился лицевой южный фасад. На других фасадах здания видны следы позднейших переделок. На восточном торцевом во втором этаже из оконного проема переделан балконный проем с металлическим ограждением, устроена металлическая пожарная лестница; два подвальных окна - поздние. На западном торцевом фасаде заложено окно в 1-м этаже по 1-й оси; подвальные окна – поздние. На северном дворовом фасаде имеются измененные оконные проемы в уровне 1-го этажа по 3-й и 5-й осям, частично заложенные в годы эксплуатации в советский период. Также на северном фасаде раскрыта историческая ниша по крайней оси, заложено одно подвальное окно в западной части фасада.

Вход в здание располагается по центральной оси северного фасада. Ступени всхода бетонированные, по виду – современные. Наружная деревянная филенчатая дверь – современная. Вход в здание оснащен современным козырьком. Справа и слева от входа имеются современные металлические навесы над входами в подвал.

Большинство столярных оконных и дверных заполнений – современные, послевоенные. Но на южном и восточном фасадах сохранились фрагментарно верхние

полуциркульные фрамуги окон с первоначальной мелкой расстекловкой радиального рисунка.

В советский период для приспособления здания под современные нужды проводились различные переделки, результаты которых зафиксированы в ходе осмотра. Так, выявлены перепланировки с установкой новых стен и перегородок, перебивкой и закладкой дверных проемов; наиболее активно перепланировки проводились во 2-м этаже. Но сравнение современных фиксационных поэтажных планов с историческими показывает, что первоначальная планировочная структура в целом сохранилась в пределах внешних и внутренних капитальных стен.

В 1-м этаже здания представлены несколько видов исторических сводчатых конструкций, в частности крестовые, коробовые с распалубками. Хорошо сохранилась маршевая на сводах лестница (1-Н), со ступенями и площадками из известняковой плиты. Металлическое ограждение лестницы – современное.

Историческая архитектурно-художественная отделка помещений утрачена в послевоенный период. Все печи разобраны. Отделка помещений выполнена из современных материалов. Стены и потолки многослойно окрашены. Деревянные полы, дверные заполнения в помещениях – современные. Исторический пол из известняковых плит сохранился только в помещении тамбура в 1-м этаже (См. Приложение №4).

На момент осмотра на объекте культурного наследия проводились реставрационные работы (в соответствии с разрешением на проведение работ от 25.11.2021 №04-02/21-78).

В целом на сегодняшний день по визуальному осмотру состояние выявленного объекта оценивается как удовлетворительное.

14. Обоснование вывода экспертизы.

14.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта.

На сегодняшний день выявленный объект обладает рядом ценностных качеств.

14.1.1. Градостроительная ценность.

Объект экспертизы, расположенный по красной линии застройки Красноармейского проспекта, участвует в формировании уличного фронта застройки на данном участке проспекта. Оценивается как важный элемент застройки с точки зрения градостроительной ценности.

14.1.2. Архитектурно-художественная ценность.

Объект сохранил объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен, а также подлинность большинства строительных конструкций. Лицевые фасады здания выполнены в приемах эклектики. Композиция и архитектурно-художественное решение в целом сохранились с минимальными утратами.

Историко-архитектурную, архитектурно-художественную и эстетическую ценность представляют сохранившиеся сводчатые конструкции разных типов в помещениях 1-го этажа, историческое решение лицевого фасада по Красноармейскому пр. в приемах эклектики, а также пространственно-планировочное решение и конструктивное решение лестницы (1-Н).

14.1.3. Историко-культурная ценность.

Необходимо подчеркнуть значительную историко-культурную ценность выявленного объекта, возникновение которого в 1848-1850 гг. связано с Гатчинским

дворцом. Объект на протяжении всего исторического периода являлся одним из вспомогательных служебных зданий, обеспечивавших функционирование Гатчинского дворца.

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной и историко-культурной ценностью, имеет важное значение для истории и культуры России, что позволяет отнести его к категории: объект культурного наследия федерального значения.

14.2. Историческое наименование объекта.

Судя по историческим архивным документам, выявленный объект в разные периоды своего существования имел различную функцию, в соответствии с функцией менялось наименование. Известно, что с 1850 по 1857 гг. объект именовался как «прачешная». В этот период в архивных документах встречаются следующие наименования: «дворцовая прачешная», «прачешная с сушильной», «прачешный дом Гатчинского дворца». В период с 1857 г. по 1917 г. объект являлся домом для проживания дворцовых слуг. Наименования, употребляемые в документах в этот период, следующие: «дом придворнослужителей», «дом, занимаемый придворными ливрейными служителями», «придворнослужительский дом Гатчинского дворца», «бывший прачечный дом, занимаемый квартирами служителей».

Таким образом, не удастся выявить устойчивое историческое наименование объекта, бытовавшее на протяжении периода до 1917 г. Учитывая, что в исторический период своего существования объект имел служебное назначение (предназначался для обслуживания нужд дворца и размещения обслуживающего персонала дворца), экспертом предлагается наименование: «Дом служебный».

14.3. Время возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий была установлена точная дата возникновения объекта – **1848-1850 гг.** Архитектор не установлен.

14.4. Местоположение объекта.

По результатам экспертизы предлагается уточнить адрес выявленного объекта в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №7), а именно: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5.

14.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. 73-ФЗ.

Само возникновение на дворцовой территории и дальнейшее бытование выявленного объекта «Дом служебный» являлось результатом функционирования Гатчинского дворца. На протяжении периода 1850-1917 гг. выявленный объект являлся вспомогательной дворцовой постройкой, имевшей служебное функциональное назначение – сначала для размещения дворцовой прачечной, затем - для размещения слуг Гатчинского дворца. Имея в виду неразрывную связь выявленного объекта с Гатчинским дворцом, а также градостроительные особенности его местоположения (размещение на территории дворца и в непосредственной близости от башни Екатеринвердер), рекомендуется включить объект «Дом служебный» в перечень объектов культурного

наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», определяется в соответствии со ст.3. 73-ФЗ как *ансамбль*, т.е. представляющий собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу изолированных памятников и сооружений, произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

Предлагается включить выявленный объект «Дом служебный» в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», вид объекта культурного наследия - памятник, категория историко-культурного значения - объект культурного наследия федерального значения.

14.6. Обоснование рекомендуемого проекта плана границ территории объекта культурного наследия «Дом служебный».

Установлено, что на сегодняшний день объект культурного наследия «Дом служебный» фактически находится в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Конфигурацию плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», утвержденного приказом №01-03/14-01 от 20.12.2014 г., с поворотными точками и таблицей координат, рекомендуется сохранить без изменений. На плане границ территории «Ансамбля Гатчинского дворца и парка» рекомендуется нанести под №35 новый объект в его составе – «Дом служебный», 1848-1850 гг.

Необходимо отметить, что при составлении плана границ территории объекта была проведена техническая корректировка местоположения ряда характерных точек, с целью уточнения их соответствия линии границы территории.

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст.5.1. Федерального закона 73 (73-ФЗ) (Приложение №8).

14.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия «Дом служебный», 1848-1850 гг.

Предмет охраны выявленного объекта определен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 27.04. 2020 г. №01-03/20-137. В перечень элементов предмета охраны объекта включены его объемно-пространственное и планировочное решения в пределах капитальных кирпичных наружных и внутренних стен (этажность, габаритные размеры), а также конфигурация и высотные отметки крыши; сводчатые конструкции первого этажа, конструкции и материал лестниц, световой фонарь, архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики. В части колористического решения фасадов в предмет охраны включено двухцветное решение (более светлый для архитектурного декора), характерное для архитектурных форм 1840-х гг.

По результатам настоящей экспертизы вышеуказанный перечень элементов предмета охраны признан исчерпывающим и рекомендуется в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом служебный», рекомендуемого к включению в реестр (Приложение №5, Рекомендованный предмет охраны).

15. Выводы экспертизы.

15. 1. Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный, 1848-1850 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, представляющего собой нежилое 2-х-этажное здание с подвалом, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия федерального значения, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк (адрес в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 – г. Гатчина, Дворцовый парк) (**положительное заключение**).

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:

- историческое наименование объекта: «Дом служебный»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1848-1850 гг.
- местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5;
- категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия федерального значения**;
- вид объекта культурного наследия: **памятник**.
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр: **Приложение №5**;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия:

Приложение №8.

- фотографическое (иное графическое) изображение: **Приложение №4**.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом служебный», 1848-1850 гг.

Приложение № 6. Копии документов кадастрового и технического учета.

Приложение № 7. Копии учетных и правоустанавливающих документов.

Приложение № 8. Рекомендованный проект плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом служебный», 1848-1850 гг.

Приложение № 9. Договорно-правовая документация.

17. Дата оформления заключения экспертизы.

27. 06. 2023 г. подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (Хорликов А.П.)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг., расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

Историческая справка.

1. Краткая история градостроительного освоения местности в период XVIII-первой половины XIX в.

В 1708 г. царь Петр I подарил Гатчинскую мызу с принадлежащими к ней тремя деревнями своей сестре - Наталье Алексеевне. Позже она перешла к дворцовой конторе, в 1727 году бывшему лейб-медику Петра I И.Блюментросту, затем князю Б.А.Куракину. В 1762 г. она была куплена у наследников князя и приписана к дворцовой канцелярии.

В первой половине 1760-х гг. Екатерина II пожаловала Гатчину с окрестностями и деревнями своему фавориту генерал-фельдмаршалу графу Г.Г. Орлову. При Орлове между Гатчиной и Царским Селом была проложена через д. Большую Гатчину «Перспективная дорога», отрезок которой затем превратился в главную улицу города — Большой Проспект (ныне пр. 25 Октября). Развивалась в это время и вторая планировочная ось Гатчины — дорога, проходившая от Загвоздки юго-западнее озер, ведущая от Большой дороги мимо дворца в Кипень (современный Красноармейский проспект).

Получив во владение Гатчину, Г.Г. Орлов начал грандиозное строительство. 30 мая 1766 г. был заложен дворец, который строился по проекту итальянского архитектора А.Ринальди. Перед дворцом раскинулась обширная территория, с широкой просекой посередине. С другой стороны ко дворцу примыкал английский сад. Одновременно со строительством дворца ближайший лес по берегам озер превращался в парк. Были посажены несколько тысяч деревьев, новых для этих мест — дуб, тополь, лиственница. Были расчищены дорожки, приведены в порядок озера (расширено Белое озеро), насыпаны искусственные островки, прокопаны осушительные канавки. Большой участок леса северо-западнее Белого озера был превращен в «Зверинец» с радиальными просеками, на скрещении которых устроили просмотровые «круги» для охотников. При Орлове были выстроены Чесменский обелиск, колонна Орла и восьмигранный колодец у Серебряного озера.

К 80-м гг. XVIII века уже сложилось ядро планировочной системы Гатчины. Окончательно закрепились главные направления: дорога на Кипень (современный Красноармейский проспект) и Большая дорога, ведущая на Царское село (современный пр. 25 Октября), последняя в 1760-80-х гг. стала основной.

В 1783 г. после смерти графа Г.Г. Орлова императрица Екатерина II купила Гатчинскую вотчину и указом от 6 августа 1783 г. предоставила ее в собственность сына, великого князя Павла Петровича. Перейдя в собственность наследника престола, Гатчина тотчас начинает застраиваться. Главным архитектором Гатчины до 1798 г. был И.Е. Старов, а затем А.Д. Захаров, придворным архитектором являлся В.Д. Бренна, большую

роль играл близкий Павлу В.И. Баженов, работал в Гатчине и арх. Н.А. Львов. В 1780-х гг. начинает разрабатываться план города. Предположительно, участие в разработке первых планов города принимали архитекторы А. Ринальди, В.И. Баженов, В. Бренна, И.Е. Старов. С самого начала планировочные работы в Гатчине привязывались к уже сложившейся системе пересекающихся дорог, ведущих в Петербург: мимо дворца, через Кипень по глинту, и по Большой дороге через Царское село.

По плану 1780-х гг. было предусмотрено создание четырех основных частей города — предместья Ингербург (при въезде со стороны Царского Села), Большого проспекта (ныне пр. 25 октября), Бомбардирской улицы (ул. Горького) и Малогатчинской улицы (ул. Соборная). Таким образом, в восточном секторе Гатчины, т. е. Посаде, также закреплялись две оси — продольная (Большой Проспект) и поперечная (Малогатчинская улица). Бомбардирская улица являлась восточной границей города.

Появляются новые элементы города оборонного характера - Мариенбург (вдоль дороги на Кипень) и Екатеринвердер, возле дворца. Эти укрепления как бы очертили границы территории города с южной стороны на долгие годы. Первыми постройками Гатчины были казармы, разбросанные в разных местах возникающего города и представлявшие собою нечто вроде укреплений в вышеуказанных стратегических пунктах, где имелись въезды ко дворцу. Выход со стороны дворца на Красносельскую дорогу должен был запирается Екатеринвердерской крепостью. Было составлено несколько проектов крепости¹.

Около Екатеринвердера, напротив Арсенального каре дворца и Голландского сада были построены «большие конюшни», превращенные в 1830-е гг. в казармы Кирасирского полка.

С 1796 г. Гатчина перестала быть резиденцией Павла Петровича и утратила оборонный характер. Высочайшим указом, данным Сенату в Петербурге 11 ноября 1796 г. Гатчина была наименована городом и поделена на 5 частей: Ингербург, Большой проспект, Бомбардирская улица, Малогатчинская и Загвоздкинская (позже Люцевская, ныне ул. Чкалова). Кроме этих пяти частей отдельные образования представляли Мариенбург и Екатеринвердер.

К концу XVIII — началу XIX вв. планировочная сеть города была закреплена рядом монументальных сооружений. На Екатеринвердерском проспекте (ныне Красноармейском) были построены: ряд казарм и частных домов знати, здание Дворцовых конюшен, Екатеринвердерская башня, дворцовые оранжереи, здание Соляных магазинов.

После смерти императора Павла Гатчина перешла к его вдове — Марии Федоровне. Дворец в это время не обновлялся и заметно обветшал. После смерти Марии Федоровны, 28 декабря 1828 г. был издан указ о передаче Гатчины в собственность императора Николая I. Гатчина превращается в его ежегодную осеннюю резиденцию. В 1845-1851 гг. в самом Гатчинском дворце были проведены большие ремонтные работы, которыми руководил придворный архитектор Р.И. Кузьмин².

Наряду с перестройкой дворца, активно развивалась территория, прилегавшая к дворцу. Так, в конце 1830-х- 1840-х гг. были возведены несколько вспомогательных служебных строений. В частности, немного западнее башни Екатеринвердер, в непосредственной близости от дворца, где сформировалась небольшая хозяйственная зона

¹ Ключарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб. 2001. С.304.

² Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 2. Гатчина. 1896. С.155-156.

с трубным сараем и другими служебными постройками (Илл.1), в конце 1840-х гг. появилось новое каменное 2-х-эт. здание - прачешная.

2. Строительная история дворцовой прачешной (дома для придворнослужителей) (совр. адрес: Красноармейский пр.,д.5).

Впервые упоминание «каменной дворцовой прачешной» встречается в документах финансовой отчетности Гатчинского дворцового правления за 1846 г., когда были затребованы деньги на строительство прачешной «по неимению таковой и по совершенной в ней необходимости»³. В это же время была составлена смета на постройку «дворцовой каменной прачешной с сушильной». Первоначально строительство оценивалось в 26047 р., включая также постройку навеса для дров, сарая для хранения извести, обнесение участка забором и постройку бревенчатого колодца»⁴. Затем смета была уменьшена до 24 000. Именно такая сумма и была выделена в соответствии с императорским Высочайшим повелением от 22 мая 1846 г.⁵

В июне 1847 г. было выбрано место для строительства прачешной – у дворцовой башни (т.е. Екатеринвердерской), около трубного сарая. В частности, в фондах ГБУК Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» сохранился исторический чертеж - план местности части Гатчинского дворца и оранжерей, на котором под лит.А показано место, где предполагалось построить Дворцовую прачешную с сушильной (Илл.2)⁶. Место в целом совпадает с современным расположением изучаемого дома №5, по Красноармейскому проспекту. На плане 1847 г. здание будущей прачешной показано прямоугольной плановой конфигурации, поставлено у красной линии Екатеринвердерского проспекта.

В августе 1847 г. крестьянин Оплеухин по контракту с Гатчинским дворцовым управлением произвел выкопировку двора, где предполагалось построить прачешную⁷.

В 1846 г. одновременно со сметным расчетом были составлены проектные чертежи (фасад и план прачешной, а также и план местности), упоминание о чем есть в архивных документах⁸, но на сегодняшний день их нахождение выяснить не удалось.

Судя по документам финансовой отчетности, деньги на строительство выделялись ежемесячно в течение 1848-1850 гг.⁹ Таким образом, здание 2-х-этажной на подвале прачешной было возведено и отделано за период 1848 - 1850 гг.¹⁰

В последующие годы назначение здания изменилось. В 1857 г. было решено отдать его под размещение придворнослужителей. В доме были проведены внешние и внутренние переделки. В частности, для оборудования подвала под квартиры дворцовых полотеров были пробиты подвальные оконные проемы и оборудованы два входа, оснащенные железными зонтиками на колонках. Также было укреплено подвальное

³ РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.71. Л.3.

⁴ РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.47. ЛЛ.39-50.

⁵ РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.86. Л.2.

⁶ ГМЗ «Гатчина». ГДМ-30-ХП. Копия этого чертежа хранится в РГИА: Ф.485. Оп.3.Д.55.Л.1.

⁷ РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.106. Л.6.

⁸ РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.71. Л.3.

⁹ РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.22. – Отчет Гатчинского дворцового правления за 1848 г., д.25 – Отчет...за 1849 г.

¹⁰ РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.47. Л.17.

перекрытие. В подвале были сделаны перегородки, стены и потолки побелены и покрашены, причем для окраски стен применялась желтая масляная краска с разделкой под дуб. Были сделаны шесть круглых унтермарковских печей¹¹.

В последующие годы в помещениях 1-го и 2-го этажа разместили других служителей. Так, по «Описи казенному имуществу по Камер-цалмейстерской части, находящемуся в бывшем прачешном доме, ныне занимаемом ливрейными придворными служителями» за 1862 год, в нижнем этаже имелись коридор, сени, кухня и 6 комнат; в верхнем этаже 8 комнат, в подвальном этаже находилась мастерская обойщиков, квартира столярного мастера, комната и три помещения для топки печей¹².

В фондах ГБУК ГМЗ «Гатчина» сохранился комплект фиксационных поэтажных планов «бывшего Прачешного дома Гатчинского дворца, ныне назначаемого для помещения придворнослужителей», датируемый второй половиной XIX века¹³ (Илл.4). На плане первого этажа обозначена кухня, комнаты парикмахера и фельдшера, камер-казаков, камер-лакеев, скороходов и «свободные для подхожих служителей»; на втором этаже размещались «парадных комнат лакеи», арабы, истопники, буфет и столовая.

Из планов видно, что почти все помещения в здании имели угловые или средистенные печи, в кухне первого этажа имелась печь с тремя очагами.

В 1866 г. проводились ремонтные работы в помещениях 2-го этажа, предназначенных для квартиры гоф-фурьера¹⁴.

Здание поддерживалось регулярными ремонтами, в частности в 1885-1888 гг. производился капитальный ремонт¹⁵.

В исторический период изучаемое здание находилось в ведомстве Министерства Императорского двора. В нем размещались квартиры гоф-фурьера, смотрителя камерцалмейстерской части дворца и придворнослужителей¹⁶.

Таким образом, возникновение объекта связано с бытованием Гатчинского дворца, первоначальная функция - для размещения дворцовой прачечной, затем - для размещения дворцовых служителей.

В период после 1917 г. в здании находились учебные и административные учреждения, в частности военкомат. До 2000 г. находился профессиональный лицей «Мода» №31. В настоящее время происходит оформление передачи здания в оперативное управление ГБУК ГМЗ «Гатчина».

В годы Великой отечественной войны здание практически не пострадало. Сведений о капитальных ремонтах в послевоенный период не имеется.

3. Современное состояние.

На сегодняшний день объект сохранил объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен, а также подлинность большинства строительных конструкций. Сохранилось практически без утрат первоначальное сводчатое перекрытие 1-го этажа (своды утрачены только в пом.9 1-го этажа). Хорошо

¹¹ РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.251. Л. 61-67.

¹² РГИА. Ф.469. Оп 15. Д.150.ЛЛ.2-6.

¹³ ГМЗ «Гатчина». ГДМ-166- XII.

¹⁴ РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.284. ЛЛ.11-15.

¹⁵ РГИА. Ф.491. Оп.3. Д.199. ЛЛ.89-95.

¹⁶ Материалы о городах придворного ведомства. Г. Гатчино. СПб. 1882. С.25.

сохранилась маршевая на сводах лестница (1-Н), со ступенями из пиленой плиты. Ограждение лестницы – металлическое, современное.

Лицевые фасады дома оштукатурены, окрашены, декорированы штукатурными элементами. Композиция и лаконичная декорация фасадов, характерная для периода эклектики, в целом сохранились, за исключением небольших утрат (не сохранились лепные обрамления нескольких оконных проемов в уровне первого этажа на западном фасаде). Имеются измененные оконные проемы в уровне 1-го этажа на северном дворовом фасаде. Архитектурный декор несколько утратил четкость рельефа вследствие многослойного окрашивания. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, зафиксированы участки намокания известнякового цоколя и наружных стен. Большинство столярных оконных и дверных заполнений – современные, послевоенные. Но на южном и восточном фасадах сохранились фрагментарно верхние полуциркульные фрамуги окон с первоначальной мелкой расстекловкой радиального рисунка. На северном фасаде имеются современные металлические навесы над входами в подвал и козырек входа.

Вход располагается по центральной оси. Ступени всхода бетонированные, по виду – современные. Наружное дверное заполнение, в том числе деревянная филенчатая дверь – современные.

В помещениях подлинной исторической архитектурно-художественной отделки не имеется. Стены и потолки многослойно окрашены. Деревянные полы, дверные заполнения в помещениях – современные. Сохранился пол из известняковых плит в помещении тамбура в 1-м этаже. Печи разобраны в советский период. В настоящее время в здании проводятся реставрационные работы.

4. Литература и источники.

1. Иринчеев Б., Жуков Д. Гибель дворцов: Нацистская оккупация Ленинградской области (1941: забытые кадры). – СПб. 2011.

2. Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб. 2001.

3. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007.

4. Материалы о городах придворного ведомства. Г. Гатчино. СПб. 1882.

5. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 2. Гатчина. 1896.

6. Российский государственный архив (РГИА):

- РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.71 – О выделении средств на различные постройки в 1846-1847 гг.

- РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.86 – о работах по постройкам, предполагаемых произвести в 1847 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.2. Д.106 – о выпланировке у дворцовой башни двора близ трубного сарая 1847 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.22. – Отчет Гатчинского дворцового правления за 1848 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.25. – Отчет Гатчинского дворцового правления за 1849 г.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.47 – Отчет о постройках за 1850-1859 гг.

- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.251 – Отчет о перестройках в доме придворнослужителей в 1857 г.

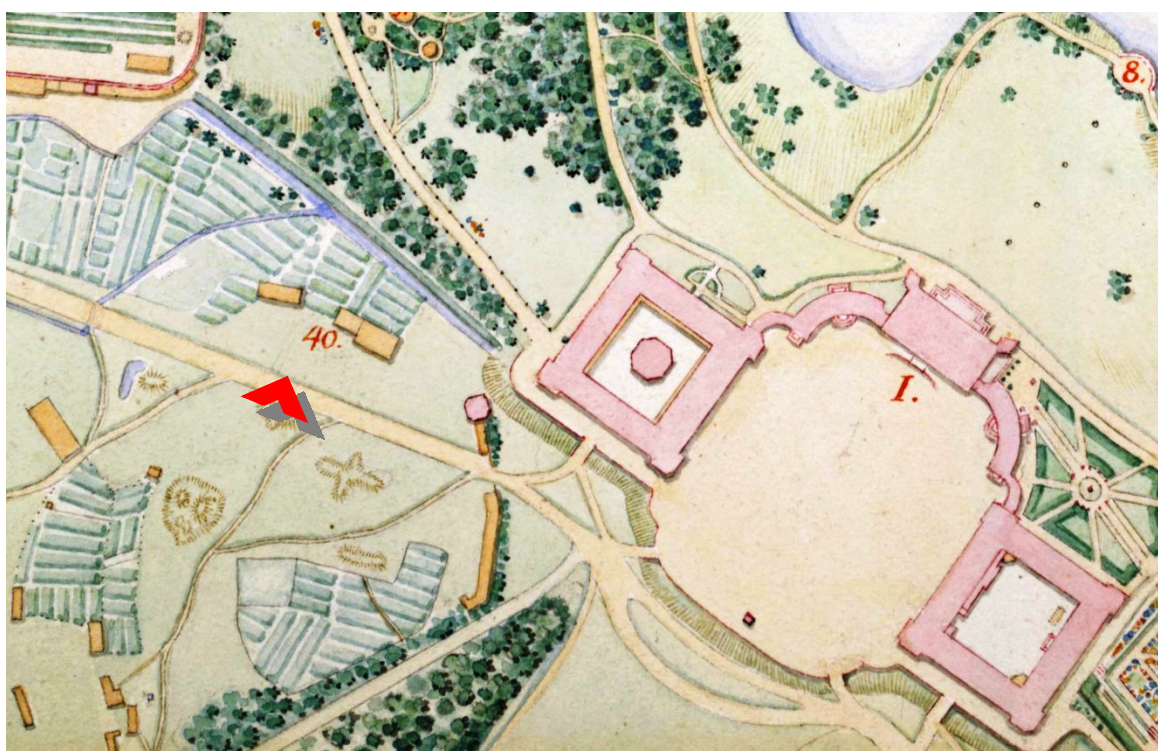
- РГИА. Ф.491. Оп.6. Д.284 – отчет Гатчинского дворцового правления за 1866 г.

7. ГБУК Государственный музей-заповедник «Гатчина»:

- ГДМ-30-ХП. План местности части Гатчинского дворца и оранжерей, где предполагается построить Дворцовую прачешную с сушильной, под лит. А. 1847 г.
- ГДМ-65. «План города Гатчины с окрестностями». 1870-е гг.
- ГДМ-362. План местности около Гатчинского дворца («План Кузьмина»). 1852 г.
- ГДМ-166(3). План прачешного дома Гатчинского дворца, ныне назначенный для помещения придворнослужителей. Б\г. Вторая половина XIX в.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

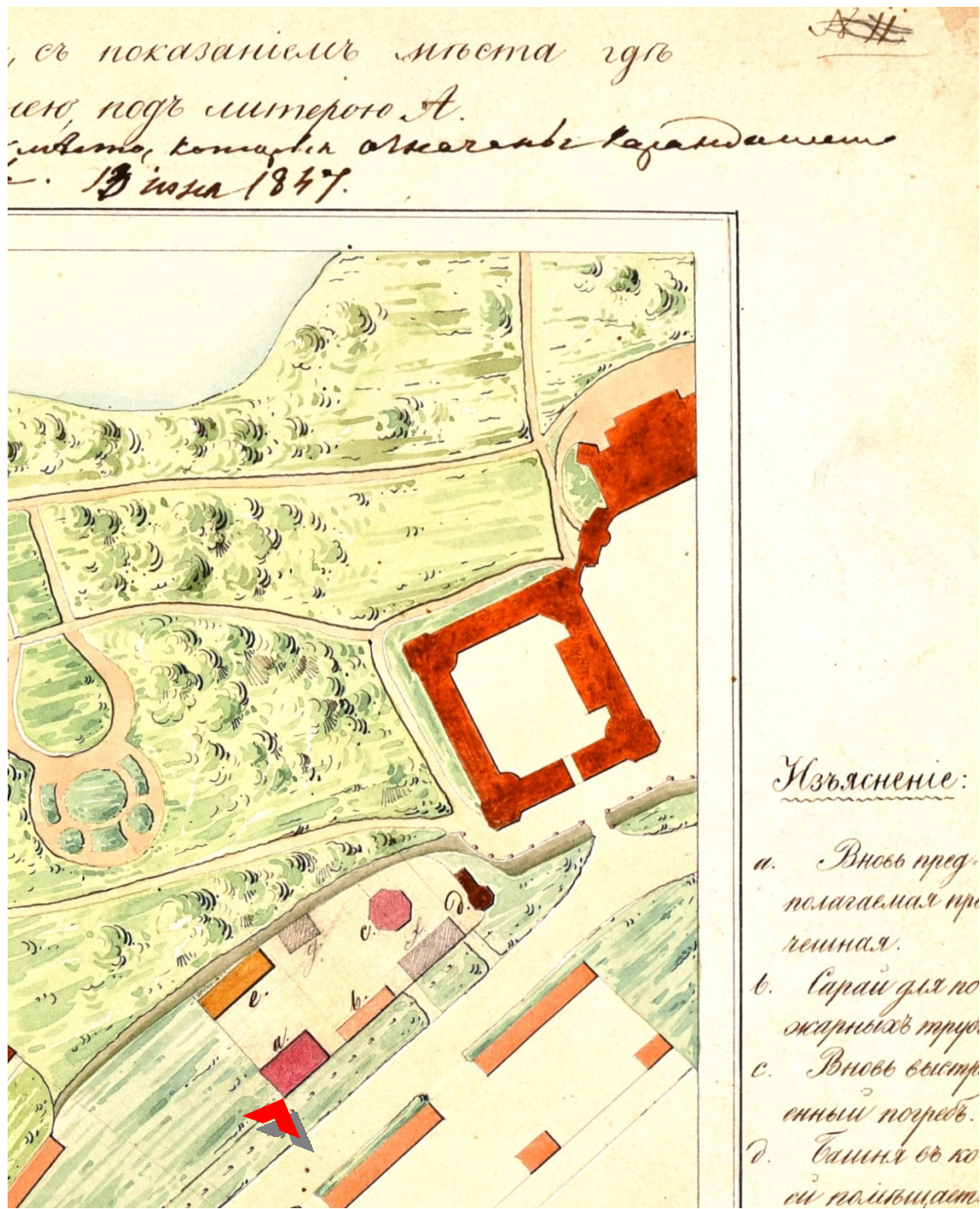
Историческая иконография.



Илл. 1. «План Гатчины. Снят в 1816 году. Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. **РНБ.**

Из экспликации к плану: № 40 - "Трубная", № 41 "Казенная конюшня", № 10 "Оранжеви".

Здесь и далее: Красной стрелкой показано место выявленного объекта.

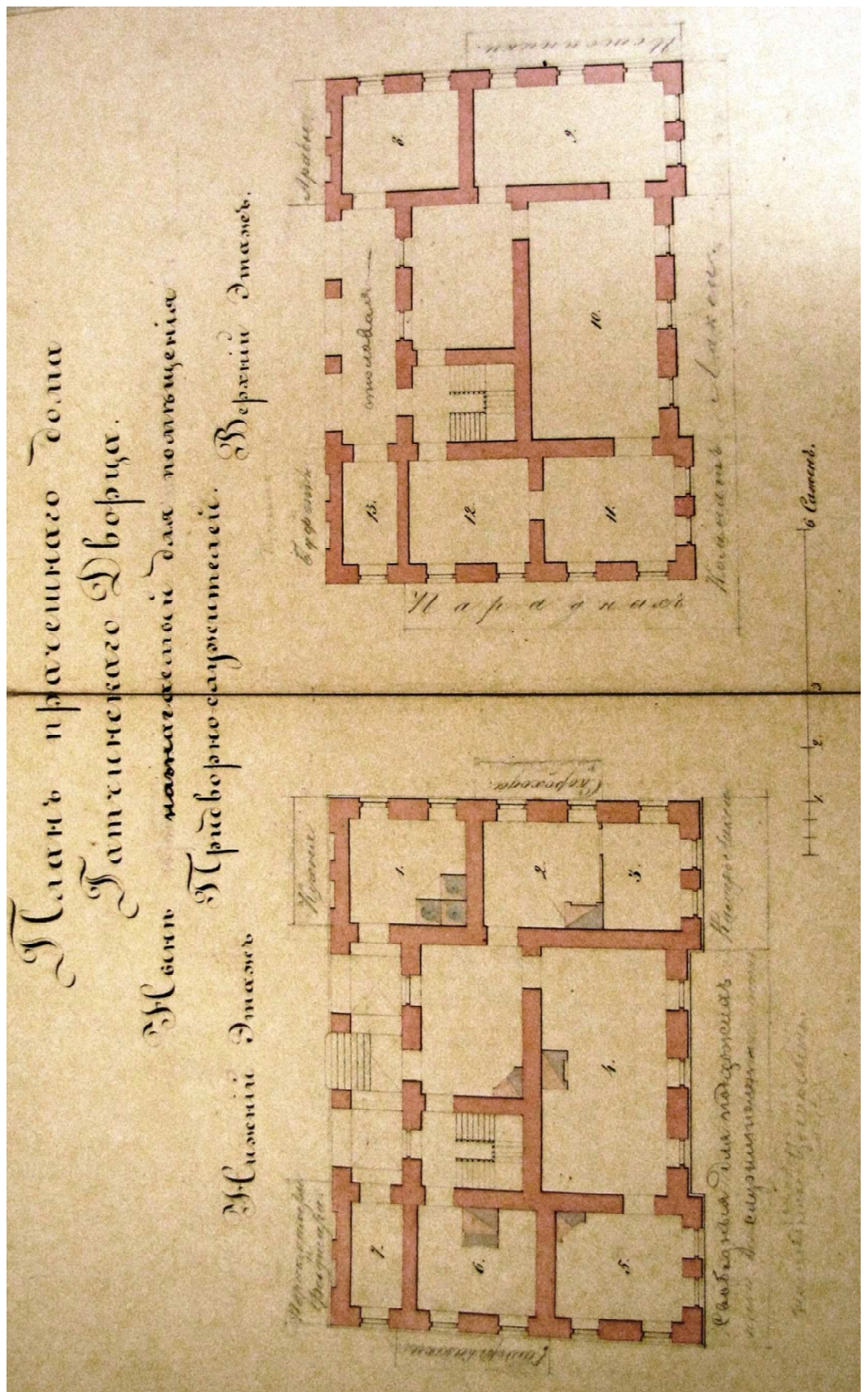


Илл. 2. План местности части Гатчинского дворца и оранжерей, где предполагается построить Дворцовую прачешную с сушильной, под лит. А. 1847 г.

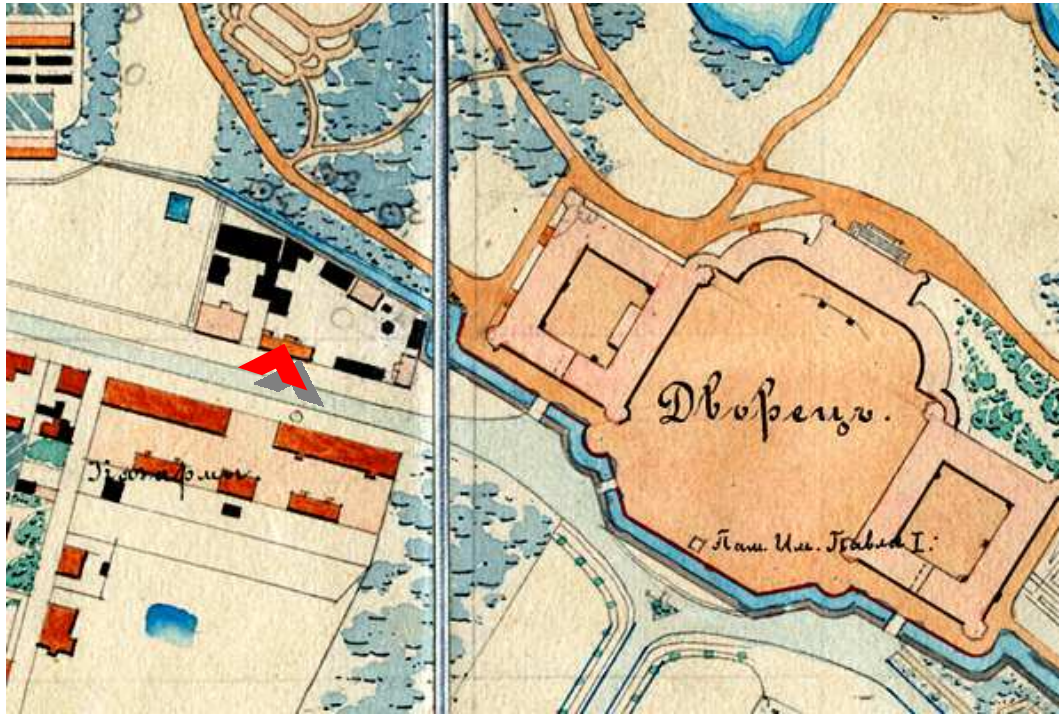
ГМЗ «Гатчина». ГДМ-30-ХІІ.



Илл.3. План местности около Гатчинского дворца («План Кузьмина»). 1852 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-362.



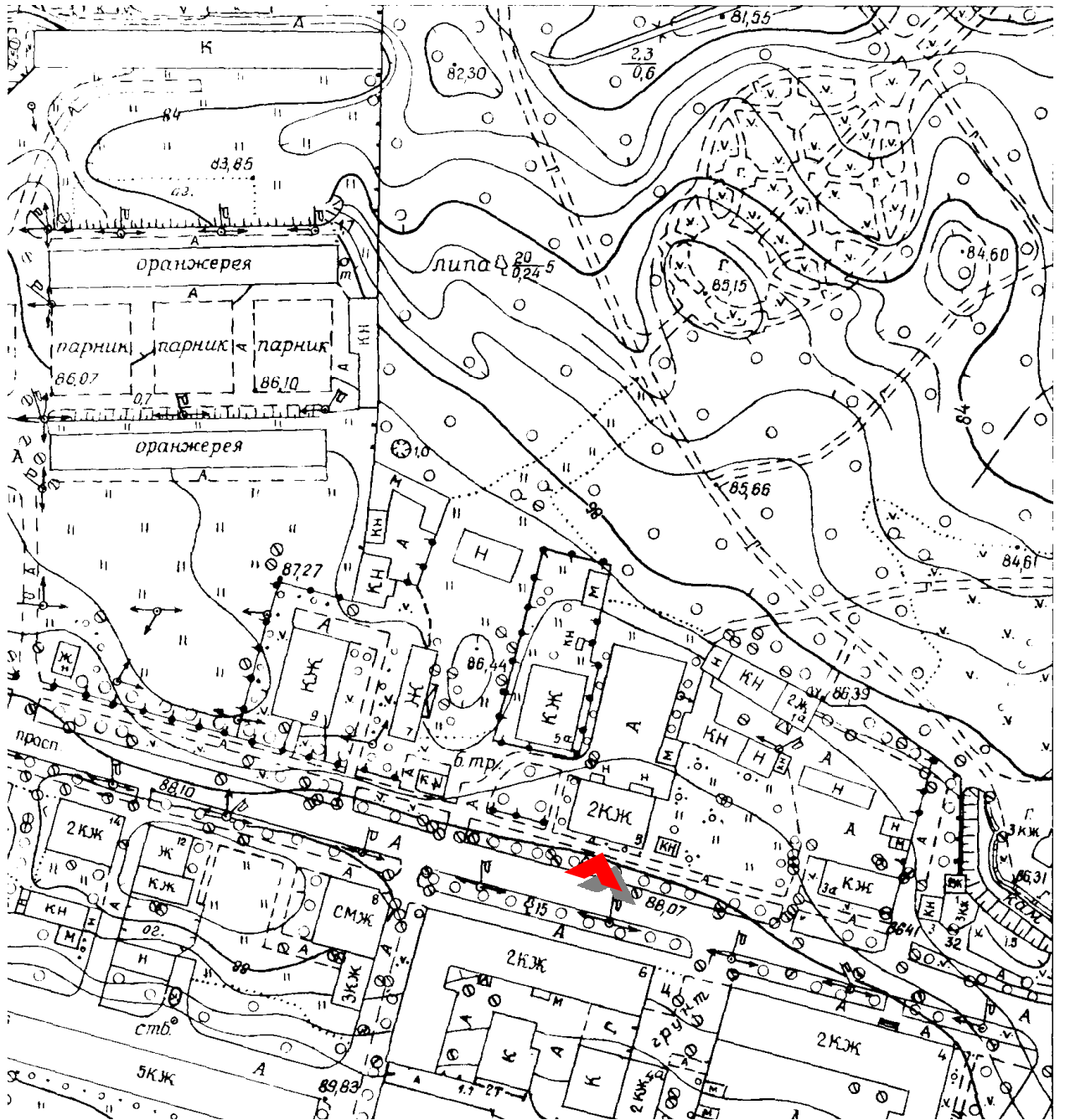
Илл.4. План прачешного дома Гатчинского дворца, ныне назначенный для помещения придворнослужителей. Б\г. Вторая половина XIX в.ГМЗ «Гатчина». ГДМ-166(3)



Илл. 5. «План города Гатчины с окрестностями». 1870-е гг. Фрагмент.
ГМЗ «Гатчина». ГДМ-65.



Илл.6. Гатчина во время оккупации. Фото 1941 г.
Из книги: *Иринчеев Б., Жуков Д. Гибель дворцов: Нацистская оккупация Ленинградской области (1941: забытые кадры).* – СПб. 2011.



Илл.7. План топографической съемки 1984 г. Фрагмент. Планшет №1426-14.

Список иллюстраций.

Илл. 1. «План Гатчины. Снят в 1816 году. Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуновым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Фрагмент – центральная часть города. **РНБ**.

Илл. 2. План местности части Гатчинского дворца и оранжерей, где предполагается построить Дворцовую прачешную с сушильной, под лит. А. 1847 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-30-ХП.

Илл.3. План местности около Гатчинского дворца («План Кузьмина»). 1852 г. ГМЗ «Гатчина». ГДМ-362.

Илл.4. План прачешного дома Гатчинского дворца, ныне назначенный для помещения придворнослужителей. Б\г. Вторая половина XIX в.

ГМЗ «Гатчина». ГДМ-166(3)

Илл. 5. «План города Гатчины с окрестностями». 1870-е гг. Фрагмент.

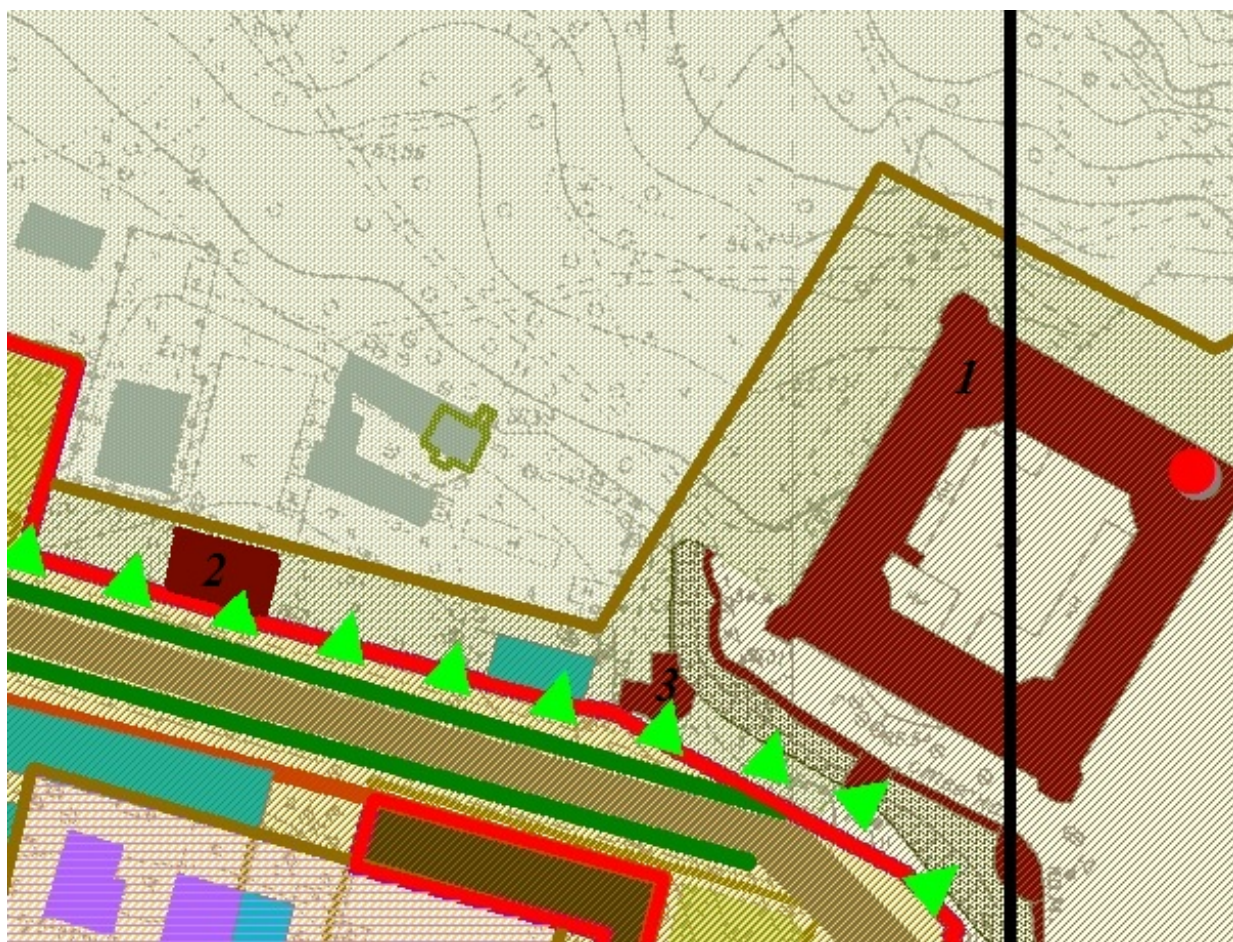
ГМЗ «Гатчина». ГДМ-65.

Илл.6. Гатчина во время оккупации. Фото 1941 г. *Из книги: Иринчев Б., Жуков Д. Гибель дворцов: Нацистская оккупация Ленинградской области (1941: забытые кадры). – СПб. 2011.*

Илл.7. План топографической съемки 1984 г. Фрагмент. Планшет №1426-14.













Приложение № 3
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

Историко-культурный опорный план.












Условные обозначения:


















- 1 – ОКН Гатчинский дворец
- 2 – ОКН Дом служебный
- 3 – ОКН Башня Екатеринвердер.

-  ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
-  ПАРКИ, САДЫ
-  ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
-  ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗАХОРОНЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПАРКИ, САДЫ
-  ТЕРРИТОРИЯ ВОЕННОГО АЭРОДРОМА
-  ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗАХОРОНЕНИЯ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПАРКИ, САДЫ

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

-  ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ 1)
-  ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ 2)
-  ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 1)
-  ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 2)
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 3)
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 4)
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 5)
-  ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ 1)
-  ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ 2)

ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

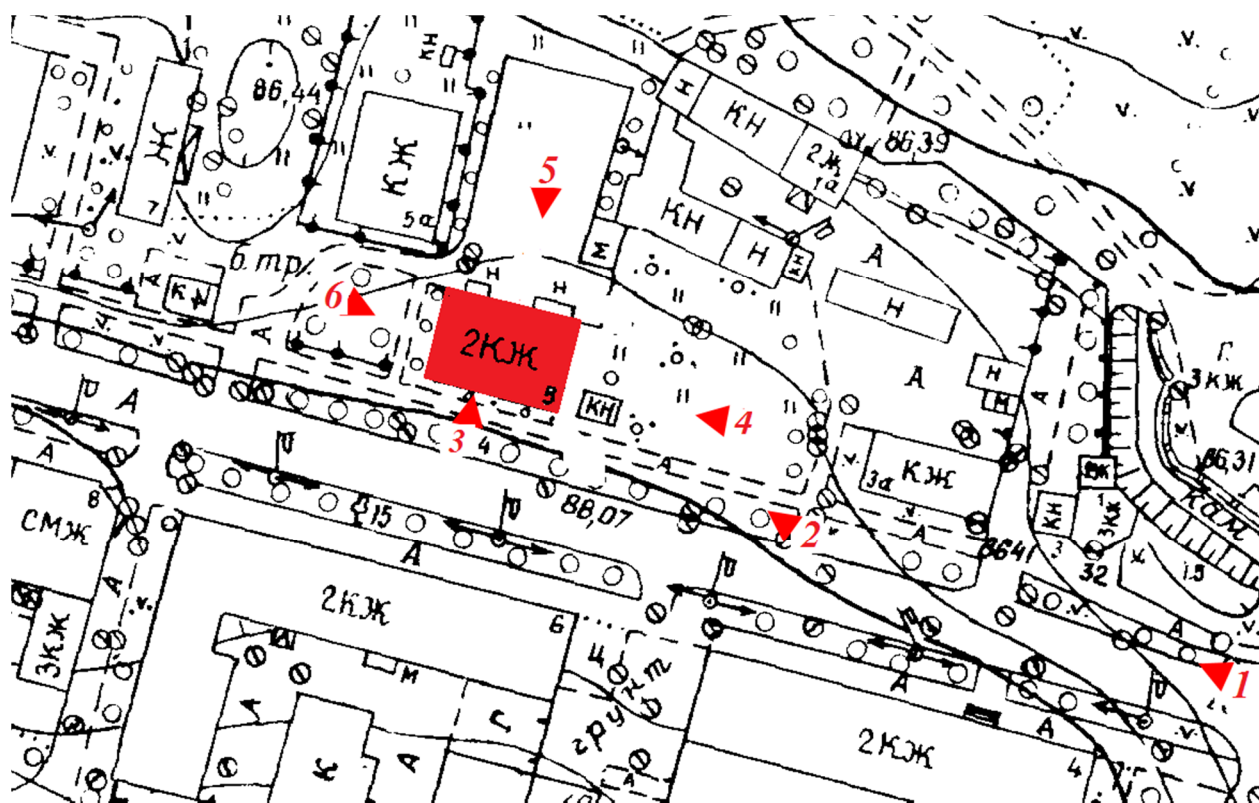
- | УТРАЧ. | СУЩЕСТВ. | |
|---|---|--|
|  |  | УЛИЦЫ И ДОРОГИ |
|  |  | ГЛАВНЫЕ ПЛОЩАДИ |
|  |  | ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ |
|  |  | АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ |
| |  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ |
| |  | КЛАДБИЩА |
| |  | ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ |
| ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ: | | |
|  |  | ДОМИНАНТЫ И АКЦЕНТЫ |
| |  | КРУГОВАЯ ПАНОРАМА |
| |  | ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПУТЕЙ ОБЗОРА |
| |  | ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА |
| |  | ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ |
| |  | ИСТОРИЧЕСКИ-ЦЕННОЕ ОТКРЫТОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО |
| |  | ЦЕННАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА КВАРТАЛОВ |

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

Материалы фотофиксации.

Съемка 18.06. 2023 г., государственный эксперт Хорликов А.П.

Схема фотофиксации фасадов.





1. Вид объекта в застройке нечетной стороны Красноармейского пр. Вид с востока.
Справа – башня Екатеринбург.



2. Вид объекта с востока.



3. Общий вид южного фасада (по Красноармейскому пр.).



4. Общий вид восточного фасада.



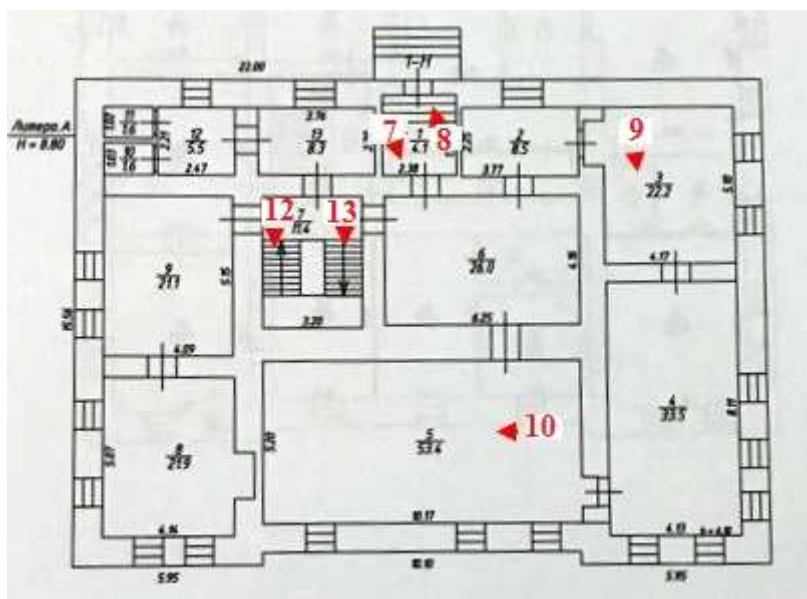
5. Общий вид северного (дворового) фасада.



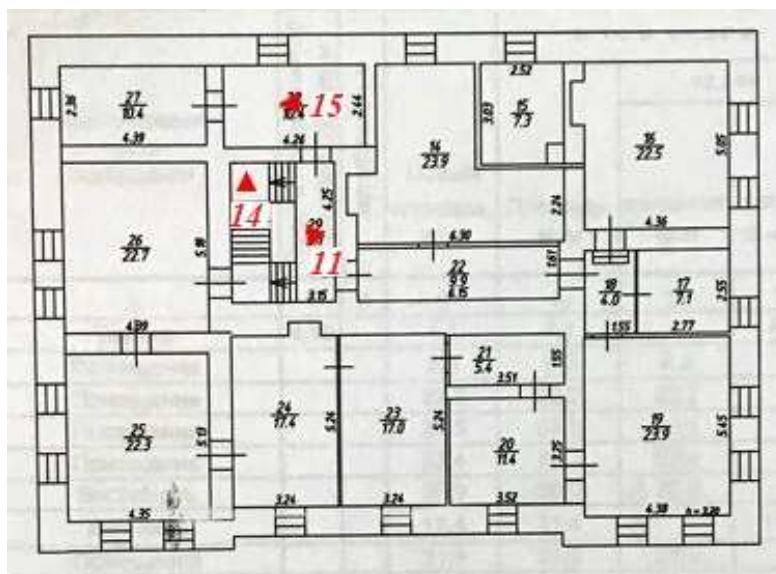
6. Общий вид западного фасада.

Схемы фотофиксации помещений.

1-го этаж.



2-й этаж.





7. Помещение №1, 1-й этаж. Тамбур. Крестовый свод.



8. Помещение №1, 1-й этаж. Тамбур. Ступени и пол из известняковой плиты.



9. Свод с распалубками. Пом.2, 1-й этаж.



10. Свод с распалубками в пом. №5, 1-й этаж.



11. Лестница 1-Н. Общий вид маршей.



12. Лестница 1-Н. Общий вид конструкций.



13. Лестница 1-Н. Вид ступеней и ограждения.



14. Лестница 1-Н. Забежные ступени.




15. Помещения 2-го этажа.


Список иллюстраций.



1. Вид объекта в застройке нечетной стороны Красноармейского пр. Вид с востока. Справа – башня Екатеринвердер.
2. Вид объекта с востока.
3. Общий вид южного фасада (по Красноармейскому пр.).
4. Общий вид восточного фасада.
5. Общий вид северного (дворового) фасада.
6. Общий вид западного фасада.
7. Помещение №1, 1-й этаж. Тамбур. Крестовый свод.
8. Помещение №1, 1-й этаж. Тамбур. Ступени и пол из известняковой плиты.
9. Свод с распалубками. Пом.2, 1-й этаж.
10. Свод с распалубками в пом.№5, 1-й этаж.
11. Лестница 1-Н. Общий вид маршей.
12. Лестница 1-Н. Общий вид конструкций.
13. Лестница 1-Н. Вид ступеней и ограждения.
14. Лестница 1-Н. Забежные ступени.
15. Помещения 2-го этажа.


Приложение № 5
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

Рекомендованный предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом служебный», 1848-1850 гг., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5,
в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>2-х-этажное здание, на высоком подвале (цокольном этаже), с холодным чердаком; прямоугольной конфигурации в плане;</p> <p>исторические высотные габариты;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, конфигурация (вальмовая).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундамент – ленточный, бутовый;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены:</p> <p>- в уровне подвала (цокольного этажа) стены, выполненные из грубо обработанных доломитовых блоков и плит и кирпича,</p>	

1	2	3	4
		<p>- в уровне 1,2 эт - кирпичные;</p> <p>кирпичные своды: крестовые сомкнутые (пом.1,2,8,13 – 1-й этаж),</p> <p>коробовые своды с распалубками (пом.3,4,5,8,12, 1-й эт.);</p> <p>каменная лестница (1-Н): местоположение (пом.7, 1-й эт.. пом.29, 2-й эт., чердак), габариты, конструкция (маршевая, на сводах);</p> <p>ступени: конфигурация (частично забежные), профиль (с валиком) и материал (тесаные доломитовые блоки);</p> <p>площадки: материал (тесаные известняковые плиты) и рисунок раскладки;</p> <p>каменная лестница (крыльцо): местоположение (пом. 1, 1-й эт.), конструкция (одномаршевая), ступени: прямоугольный профиль (без валика), материал (тесаные известняковые блоки).</p>	

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных внутренних и наружных стен.</p>	 <p>План подвала (цокольного этажа).</p> <p>План 1-го этажа</p> <p>План 2-го этажа</p>
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов - в формах эклектики; историческое цветовое решение фасадов: в два цвета с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p>Лицевой фасад южный (по проспекту Красноармейскому) на 7 световых осях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки; - материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; элементы композиции, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз; - вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1-го этажа; - декоративные штукатурные лепные элементы, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> сдвоенные профилированные оконные наличники с прямоугольными сандриками и декоративными профилированными зеркалами в обрамлении оконных проемов, с 	

1	2	3	4
		<p>небольшими треугольными филенками по углам зеркал (в уровне 1-го этажа по 1-2-й и 6-7-й световым осям фасада);</p> <p>профилированные оконные наличники с прямоугольными сандриками и декоративными профилированными зеркалами в обрамление оконных проемов 1-го эт.;</p> <p>профилированные оконные наличники (в уровне 2-го эт.),</p> <p>подоконные прямоугольные профилированные филенки в уровне 1-го этажа;</p> <p>- оконные проемы: местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным завершением – в 1-м этаже), прямоугольные во 2-м этаже; материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p>- оконные проемы подвала (цокольного этажа): местоположение, габариты.</p> <p>Лицевой фасад западный (торцевой) на 5 световых осей:</p> <p>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки;</p> <p>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <p>- горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз;</p> <p>- вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1-го этажа;</p> <p>- декоративные штукатурные лепные элементы, в том числе:</p> <p>профилированные оконные наличники полуциркульные - в уровне 1-го эт.) и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <p>- оконные проемы: местоположение*, габаритные размеры, конфигурация с полуциркульным завершением (в 1-м этаже, – прямоугольные во 2-м этаже), материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p><i>* (заложенный в советский период оконный проем с полуциркульным)</i></p>	

1	2	3	4
		<p><i>завершением по 1-й световой оси в 1-м этаже подлежит раскрытию).</i></p> <p>Лицевой восточный (торцевой) фасад на 5 световых осей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки; - материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальные членения: - междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз; - вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1-го этажа; - декоративные штукатурные лепные элементы, в том числе: <p>профилированные оконные наличники полуциркульные - в уровне 1-го эт.) и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы: местоположение, габаритные размеры, конфигурация с полуциркульным завершением (в 1-м этаже, – прямоугольные во 2-м этаже), материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол); <p>Дворовый северный фасад: На 7 световых осей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки; - материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз; тяга вогнутой конфигурации над входной группой в уровне 1-го этажа; - вертикальные членения: профилированные лопатки на высоту 1-го этажа: угловые и фланкирующие входную группу; - декоративные штукатурные лепные элементы, в том числе: <p>профилированные наличники оконных проемов и ниш: полуциркульные - в уровне 1-го эт. и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ниши полуциркульной конфигурации в 	 

1	2	3	4
		<p>уровне 1-го этажа: местоположение - по 1,2, 6 и 7 осям*, габариты;</p> <p>- ниши прямоугольной конфигурации в уровне 2-го этажа: местоположение - по 1,2, 6 и 7 осям, габариты;</p> <p>- оконные проемы: историческое местоположение**, габаритные размеры, конфигурация - с лучковым завершением - в 1-м этаже, прямоугольные - во 2-м этаже), материал заполнения (дерево);</p> <p>- дверной входной проем: местоположение (по центральной оси), конфигурация – прямоугольный с лучковым завершением.</p> <p>- исторические входы в подвал (цокольный этаж): местоположение (по 1-й и последней осям), конфигурация, габариты;</p> <p>* -(ниша по 6-й световой оси, перестроенная в советский период в оконный проем, подлежит воссозданию)</p> <p>** (заложенные в советский период оконные проемы с лучковым завершением по 3 и 5-й световым осям в 1-м этаже подлежат раскрытию)</p> <p>Печные трубы: местоположение, габаритные размеры, материал – кирпич.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Пол: материал (тесаные известняковые блоки) в пом.1,6,7 на 1-м эт., рисунок раскладки плит;</p> <p>Дверные заполнения в исторических проемах 1-2 этажей: местоположение, материал (дерево), конструкция (коробки с профилем, филенчатые полотна, филенчатые и остекленные фрамуги);</p> <p>Световой фонарь над лестницей (пом.29, 2-й эт): местоположение, габариты.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения историко-культурных, научных и ремонтно-реставрационных исследований и работ.

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

**Копии документов кадастрового и технического учета здания по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5.**

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства


Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"27" января 2015 г. № 47/201/15-41747	
Кадастровый номер:	47:25:0107002:93
Номер кадастрового квартала:	47:25:0107002
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

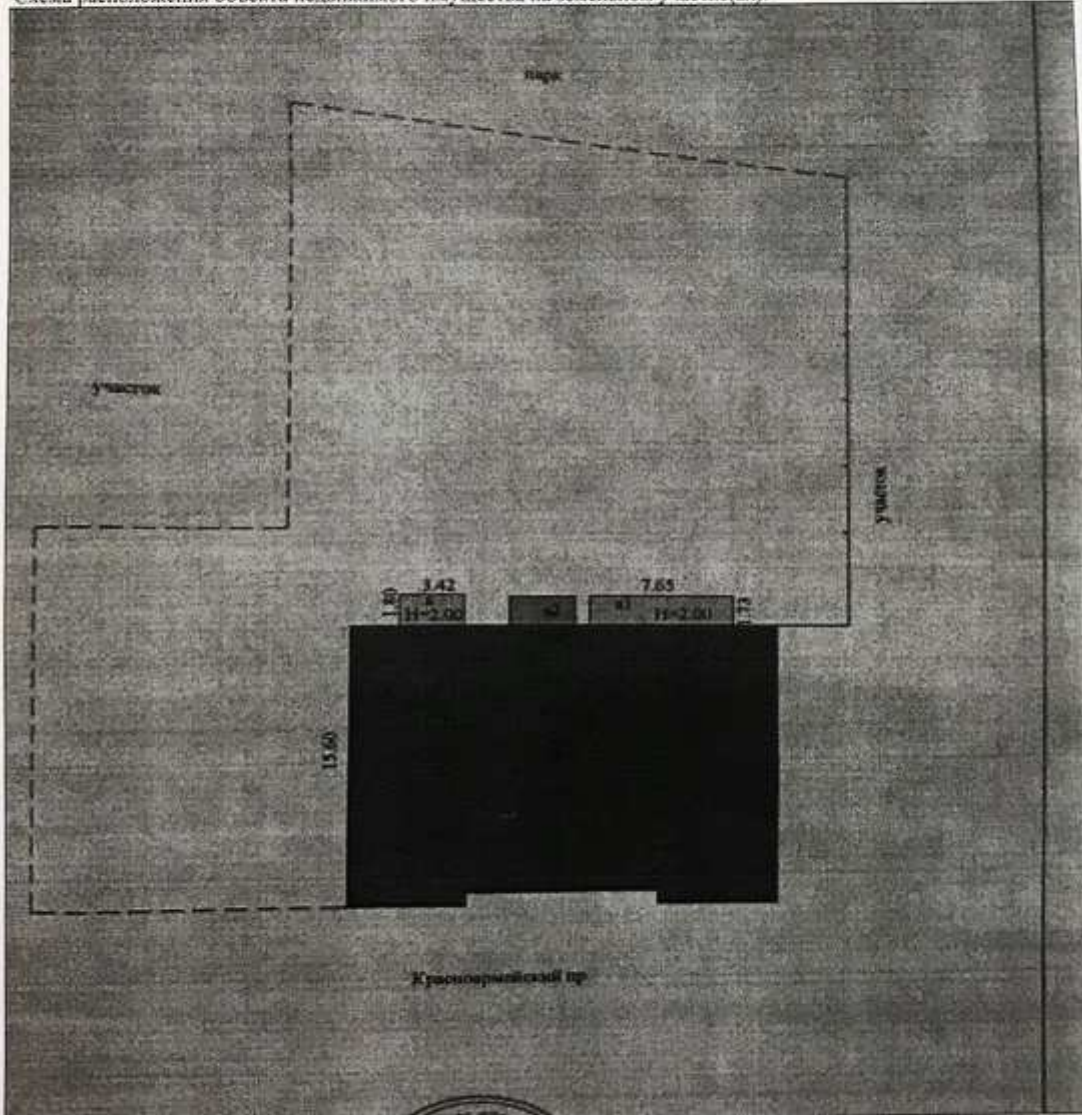
1	Местоположение:	Ленинградская область, р-н Гатчинский, г Гатчина, пр-кт Красноармейский, д 5		
2	Основная характеристика:	площадь	629.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1797		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	2230935.56		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	659, А		
10	Особые отметки:	Наименование: Нежилое 2-х этажное здание с подвалом.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области		

начальник отдела (полное наименование должности)		А. А. Гинзбург (подпись)	А. А. Гинзбург (инициалы, фамилия)
---	---	-----------------------------	---------------------------------------

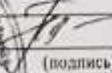
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"27" января 2015 г. № 47/201/15-41747			
Кадастровый номер:	47:25:0107002:93		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 338

начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	А. А. Гинзбург (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------



№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

Ленинградский филиал

Гатчинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание

Нежилое 2-х этажное здание с подвалом

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Гатчинский	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Гатчинское
Населённый пункт	Тип	город
	Наименование	Гатчина
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	проспект
	Наименование	Красноармейский
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:420:002:000004200
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

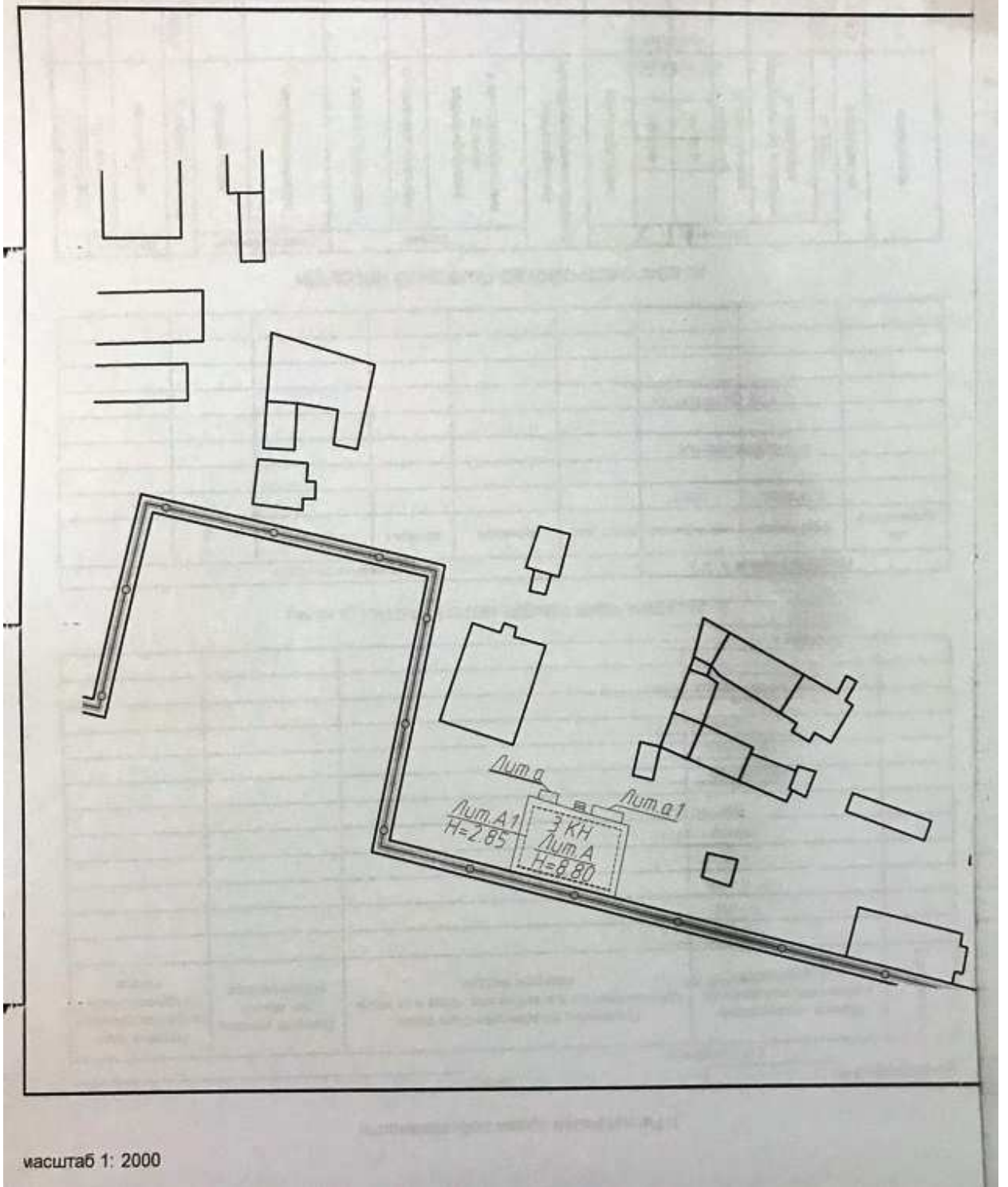
"18" ноября 2014 г.

Начальник Гатчинского отделения



(Пенатова Н.И.)
(Фамилия И.О.)

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				}	}
	фактически	застроенная	грунт. дор.	озеленен.	асфальт	песч. дор.		
		703,8						

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Лифты –								
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	электрообогрев	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровами. Колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	электролифты	стационарные	
629,2	629,2	629,2										629,2							

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: _____ **нежилое** _____

Использование: _____ **Нежилое 2-х этажное здание с подвалом** _____

Количество мест (мощность):

а) Площадь объекта:	629,2	кв.м
б) в том числе:		
в) основная площадь:	495,0	кв.м
г) вспомогательная площадь:	134,2	кв.м

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	Нежилое 2-х этажное здание с подвалом	$22,0 \times 15,6 - 0,4 \times 10,10$	339,2	8,80	2985
А1	Подвал	$22,0 \times 15,6 - 0,4 \times 10,10$	(339,2)	2,85	967
а	Пристройка	$1,80 \times 3,42$	6,2	2,00	13
а1	Пристройка	$1,73 \times 7,65$	13,2	2,00	26
	Крыльцо	$1,70 \times 3,50$	6,0		
			364,6		3991

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1797 Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.		Износ в %		Проц. износа к строению	Тех.изм.		
				Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению		Из.в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	9	1	9	40	3,60			
2	стены, перегородки	кирпичные	трещины в кладке	21	1	21	40	8,40			
3	перекрытия	чердачные	деревянные, утепленные в	прогибы балок	10	1	10	40	4,00		
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	железная	ржавчина	4	1	4	40	1,60			
5	Полы	бетонные	стертость в ходовых местах	8	1	8	40	3,20			
6	проемы	оконные	двойные створные	неполный притвор	10	1	10	40	4,00		
		дверные	филенчатые								
7	Отделочные работы	штукатурка окраска	отставание и трещины штукатурки	8							
8	санитарно и электротехнич. устройства	электроосвещен.	открытая проводка	потеря эластичности, провисание проводки	9	1	9	40	3,60		
		водопровод	от гор.сети	капельные течи запорной арматуры							
		канализация	от гор.сети	капельные течи запорной арматуры							
		горячее водосн.									
		отопление	центральное	капельные течи запорной арматуры							
		вентиляция									
		радио									
		металлоконструкции	лестницы и входы							9	1
9	Прочие работы	отмостка	трещины в кладке	12	1	12	40	4,80			
Итого:				100	x	92	x	36,80			

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

удельный вес (гр.7)

40 %

**VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

A1 Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению 100	Тех. изм.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	земляныи работы		9	1	9	40	3,60			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке	21	1	21	40	8,40			
	б) перегородки	кирпичные	трещины в кладке								
3	перекрыт ия	чердачные	деревянные, утепленно в	10	1	10	40	4,00			
		междуэтажные							прогибы		
		надподвальные									
4	Крыша			4							
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	8	1	8	40	3,20			
6	прое мы	оконные	окна заложены	10	1	10	40	4,00			
		дверные	филенчатые						неполный притвор		
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	отставание и трещины штукатурки	8							
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	открытая проводка	9	1	9	40	3,60			
		водопровод	от гор. сети						потеря эластичности, провисание проводки		
		канализация	от гор. сети						капельные течи запорной арматуры		
		горячее водосн.									
		ванны	центральное						капельные течи запорной арматуры		
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Разные работы	отмостка	трещины в кладке	12	1	12	40	4,80			
Итого:				100	x	x	x	32			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа (гр.9)} \times 100$

удельный вес (гр.7)

40%

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия чердачные										
	междуэтажные										
	надподвальные										
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы оконные										
	дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Разные работы										
				Итого:							
					x		x				

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	поправки	удел. вес с погр.	Пристройка			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Пристройка						
				Литера а	Н=2,00	удел. вес по табл.				поправки	удел. вес с погр.	Литера а1	Н=2,00	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты				деревянные столб		11	1	11	деревянные столб		11	1	11			
Стены и перегородки				дощатые		26	1	26	дощатые		26	1	26			
Перекрытия				деревянные		4	1	4	деревянные		4	1	4			
Крыша				железная		13	1	13	железная		13	1	13			
Полы				дощатые		7	1	7	дощатые		7	1	7			
Проемы				простые		14	1	14	простые		14	1	14			
Отделочные работы				окраска		18	1	18	окраска		18	1	18			
Электроосвещение				открытая проводка		4	1	4	открытая проводка		4	1	4			
Прочие работы				деревянные		3	1	3	деревянные		3	1	3			
Итого	Итого	x	Итого	Итого		100		100	Итого		100		100			

Наименование конструктивных элементов	Литера	поправка	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл.	поправка	удел. вес с погр.	Литера	удел. вес по табл.	поправка	удел. вес с погр.			
												Н=	Н=	Н=
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого	Итого	x	Итого	Итого		x	Итого	Итого		x	Итого			

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климат. р-н	на благоустройство	на объем	на	на	на					
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
е	Нежилое 2-х этажное здание с	4	50	м3	19,1	1,00						19,10	2985	57014	40	34208	
А1	Подвал	4	50	м3	19,1	0,78						14,90	967	14406	40	8644	
а	Пристройка	4	93	м3	9,7	0,82						7,95	13	103	40	62	
а1	Пристройка	4	93	м3	9,7	0,82						7,95	26	207	40	124	
														71730		43038	

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов											
	Литера	поправки удел.вес с попр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	
	№=										№=
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		x	Итого		x		Итого		x		

Наименование конструктивных элементов											
	Литера	поправки удел.вес с попр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	Литера	удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.	
	№=										№=
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		x	Итого		x		Итого		x		

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь-кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	Климат. р-н										
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

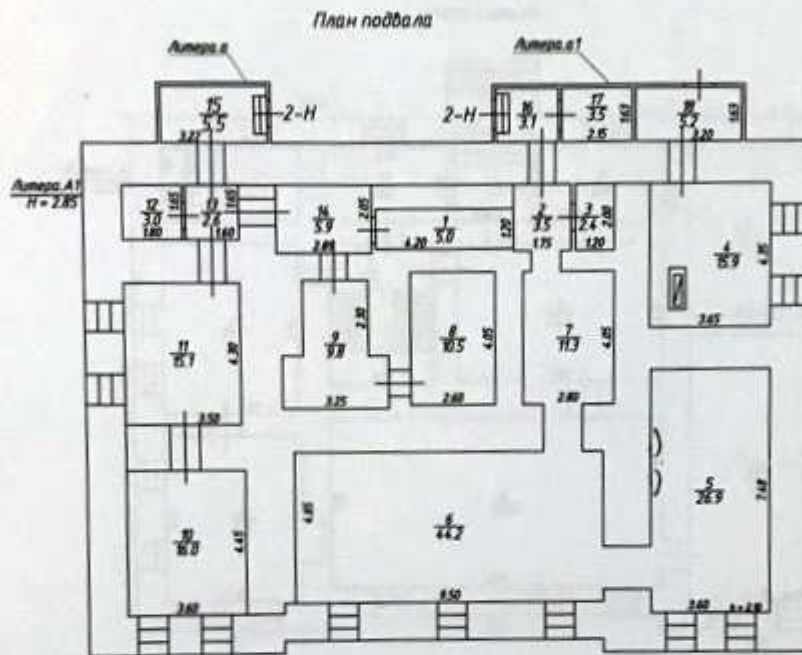
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

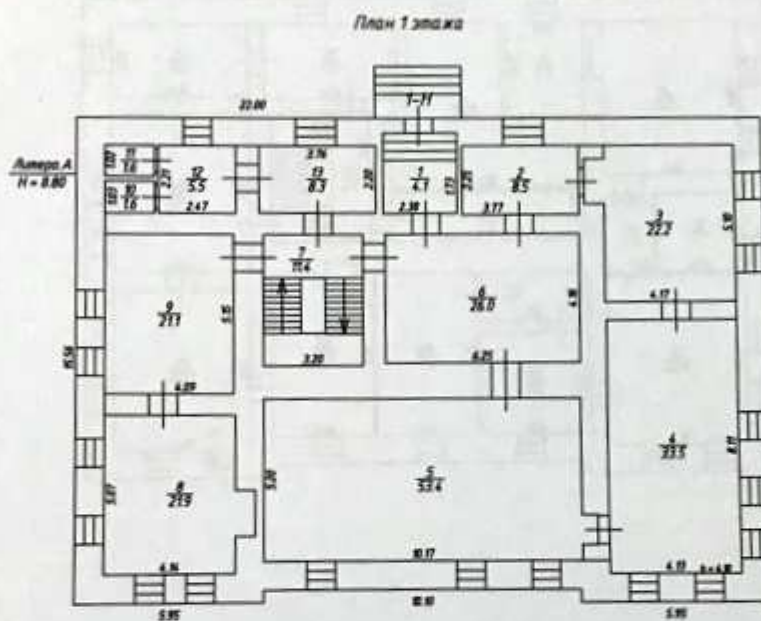
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	71730	43038					71730	43038

18.11.2014	Исполнил	Зверева И.К.
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.
18.11.2014	Начальник Гатчинского отделения	Ненашева Н.И.

Работа выполнена		
Исполнил		
Начальник отделения		

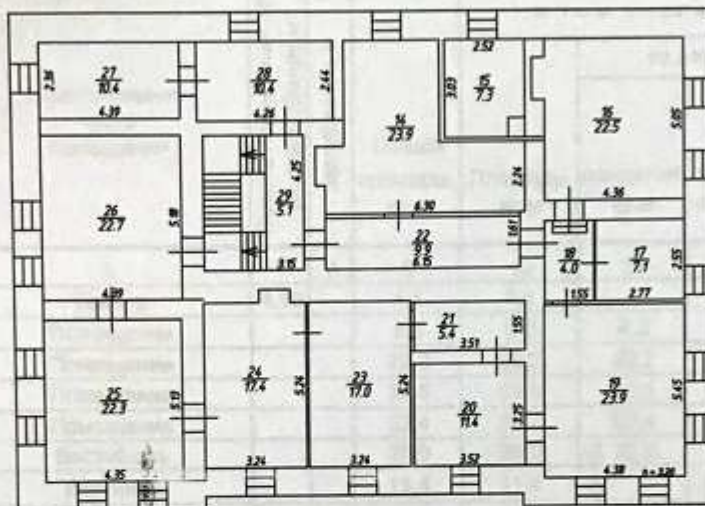


Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Росгеоинформация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Идентификационный номер № 41420.002.000004.200	Позитивный план Приоратского двора по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, дом 5	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 1	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Зверева И.К.	2
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.	



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Идентификационный номер № 41420-002-000004200	Пожарный план Приоратского дворца по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, дом 5	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 2	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Здерева И.К.	2
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.	

План 2 этажа



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	РФ	
Инвентарный номер № 414.20.002.000004.200	Потажный план Приоратского двorca по адресу: Ленинградская область, г. Галчина, пр-кт Красноармейский, дом 5	Масштаб 1:200	
ЛИСТ № 3	Литера А		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.11.2014	Выполнил	Зберега И.К.	
18.11.2014	Проверил	Ненашева Н.И.	

приложение
к поэтажному плану

Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ"

Ведомость помещений и их площадей

По адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, дом 5

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер части помещений по плану	Наименование части помещения	Высота помещений по внутрен.обмеру, м	Заглубление, м	Общая площадь, кв. м	в том числе			Примечание
								Площадь, кв. м	из нее		
									основная, кв. м	вспом., кв. м	
1		3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1-Н	1	Тамбур	4,10		4,1	4,1		4,1	
			2	Помещение			8,5	8,5	8,5		
			3	Помещение			22,2	22,2	22,2		
			4	Помещение			33,5	33,5	33,5		
			5	Помещение			53,4	53,4	53,4		
			6	Вестибюль			26,0	26,0	26,0		
			7	Лестница			11,4	11,4		11,4	
			8	Помещение			21,9	21,9	21,9		
			9	Помещение			21,1	21,1	21,1		
			10	Туалет			1,6	1,6		1,6	
			11	Туалет			1,6	1,6		1,6	
			12	Душевая			5,5	5,5		5,5	
			13	Умывальная			8,3	8,3		8,3	
		1-Н	14	Помещение	3,20		23,9	23,9	23,9		
			15	Кабинет			7,3	7,3	7,3		
			16	Помещение			22,5	22,5	22,5		
			17	Помещение			7,1	7,1	7,1		
			18	Коридор			4,0	4,0		4,0	
			19	Помещение			23,9	23,9	23,9		
			20	Помещение			11,4	11,4	11,4		
			21	Коридор			5,4	5,4		5,4	
			22	коридор			9,90	9,90		9,90	
			23	помещение			17,00	17,00	17,00		
			24	Помещение			17,40	17,40	17,40		
			25	Помещение			22,30	22,30	22,30		
			26	Помещение			22,70	22,70	22,70		
			27	Помещение			10,40	10,40	10,40		
			28	аван-ложа			10,40	10,40		10,40	
			29	Летсница			5,10	5,10		5,10	
				Итого:			439,80	439,80	372,50	67,30	
A1	подвал	2-Н	1	Кладовая	2,10		5,00	5,00		5,00	

		2	Тамбур		3,50	3,50		3,50
		3	Кладовая		2,40	2,40		2,40
		4	Кочегарка		15,90	15,90		15,90
		5	Помещение		26,90	26,90	26,90	
		6	Помещение		44,20	44,20	44,20	
		7	Коридор		11,30	11,30		11,30
		8	Помещение		10,50	10,50	10,50	
		9	Помещение		9,80	9,80	9,80	
		10	Помещение		16	16	16	
		11	Помещение		15,1	15,1	15,1	
		12	Кладовая		3	3		3
		13	Тамбур		2,6	2,6		2,6
		14	Кладовая		5,9	5,9		5,9
а		15	Тамбур		5,5	5,5		5,5
а1		16	Тамбер		3,1	3,1		3,1
		17	Кладовая		3,5	3,5		3,5
		18	Тамбур		5,2	5,2		5,2
			Итого:		189,4	189,4	122,5	66,9
			Всего:		629,2	629,2	495	134,2

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

Учетные и правоустанавливающие документы.

- 1. Копия приказа №01-03/18-19 от 01.03.2018 г. о включении в Перечень выявленных объектов...**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-19

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом служебный», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 5, Лит. А

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 16 февраля 2018 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом служебный», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 5, Лит. А.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Гатчинский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

2. Копия приказа от 11.09. 2015 г. №01-03/15-45 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» сентября 2015 г.

№ 01-03/15-45

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

В соответствии со ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.8 пункта 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Г.Е.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» являются:

- местоположение объекта на территории г. Гатчина;
- местоположение объекта на участке;
- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая следующие объекты: Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), Каменные бастионы перед дворцом, Памятник Павлу I, Екатеринвердерская башня, Терраса Собственного садика и металлическая ограда, Дворцовый парк, Терраса Белого озера с Львиной пристанью и статуями «Живопись», «Поэзия», «Скульптура», «Музыка», «Лев» (две) и вазами (восемнадцать), Чесменский обелиск на Белом озере, Горбатый мост (на Длинном острове), Лесная оранжерея, Большая дворцовая оранжерея, Амфитеатр, Колонна «Орла», Павильон «Орла», Три паромные пристани на Белом озере, Ворота и ограда «Сильвии», Большой каменный мост на круговой дороге, ворота в Зверинец (каскадные, глухие и железные), Павильон Венеры, Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, Портал «Березового домика», Березовые ворота, Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, «Голландия» (Адмиралтейство), Адмиралтейские ворота, лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, Каскад со шлюзом, Две террасы на Острове любви, Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, Мраморная и парковая скульптура, Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.), Восьмигранный колодец, Ферма;
- объемно-пространственные композиции строений, входящих в состав ансамбля;
- культурный слой, рельеф, природный ландшафт;
- местоположение объектов, тип планировки парка, трассировка дорожек, месторасположение въездов;
- характер стилистического решения, озеленения, благоустройства;
- конструкции, материалы, характер кровельного покрытия и высотные отметки крыш строений ансамбля;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов строений ансамбля;
- территория парка с водными объектами.

3. Копия выписки из ЕГРН: здание по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2022, поступившего на рассмотрение 08.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Здание	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:	47:25:0107002:93	
Номер кадастрового квартала:	47:25:0107002	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 659	
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр-кт. Красноармейский, д. 5	
Площадь, м2:	629,2	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое 2-хэтажное здание с подвалом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	14785270,37	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Удалова Екатерина Михайловна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004383109200282198393660

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.11.2021г. № КУВИ-001/2022-1/97185597			
Кadaстровый номер: 47:25:0107002:93			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:25:0107002:93-47/054/2021-8 07.05.2021 10:35:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		18.12.2017 18:04:18
	номер государственной регистрации:		47:25:0107002:93-47/01/7/2017-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Российская Федерация
	основание государственной регистрации:		Справка о статусе объекта, № 104, выдан 26.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР", № 1327, выдан 30.08.1960 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

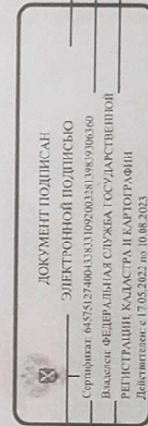
полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575270043833199200321298190640
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2002 по 10.06.2023

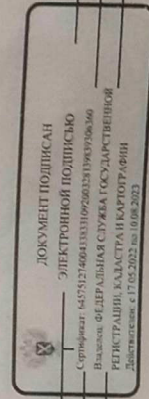
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВН-001/2022-197185597			
Кадастровый номер:		47:25:0107002:93	
<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:25:0107002:93-47/017/2019-6 09.10.2019 12:11:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		18.12.2017 18:04:18
	номер государственной регистрации:		47:25:0107002:93-47/017/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Российская Федерация
	основание государственной регистрации:		Справка о статусе объекта, № 104, выдан 26.01.2012
			Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР", № 1327, выдан 30.08.1960
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВН-001/2022-197185597			
Кодостровый номер: 47:25:0107002:93			
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документацией: закладной или электронной закладной; введена о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации, но без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	



полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

4. Извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранны-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранны-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников.

Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ
Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

Извлечение из СПИСКА
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Гатчина	
<p>Ансамбль Гатчинского дворца и парка:</p> <p>Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766 – 1781 гг., арх. А. Ринальди.</p> <p>В 1793 – 1797 гг. перестроен арх. В.Ф. Бренна и в 1844 – 1851 гг. арх. Р.И. Кузьминым</p> <p>Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна. В 1851 г. перестроены арх. Р.И. Кузьминым</p> <p>Памятник Павлу I, 1850 – 1851 гг., ск. И.П. Витали</p> <p>Екатеринвердерская башня, 1797 г.</p> <p>Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна (?)</p> <p>Дворцовый парк, 1771 – 1796 гг., садоводы Л. Иванов, А. Кряжов, В. Навозов, И. Лебедев и др.</p> <p>Восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен</p> <p>Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В.И. Баженов (?)</p> <p>Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)</p> <p>Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г., арх. В.Ф. Бренна (?)</p> <p>Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?)</p> <p>Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С.И. Шестаковым</p> <p>Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А. Львов</p> <p>Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди</p>	<p>Дворцовый парк</p>

Павильон "Орла", 1790-е гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Три паромные пристани на Белом
озере, 1790-е гг.
Ворота и ограда "Сильвии", 1793 -
1797 гг., арх. В.ф. Бренна (?)
ферма, 1797 - 1800 гг., арх.
А.Д. Захаров (?)
Большой каменный мост на круговой
дороге, 1790-е гг., арх.
В.ф. Бренна (?)
Каскад со шлюзом, 1797 - 1798
гг., арх. Н.А. Львов
Ворота в Зверинец (Каскадские,
Глухие и Железные), 1790-е гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Две террасы на Острове любви,
1797 г., арх. В.ф. Бренна (?)
Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Металлические мосты на Острове
любви и в лабиринте, 1884 г.,
арх. Л.ф. Шперер; 1897 г., арх.
С.И. Шестаков
Портал Березового домика, 1797
г., арх. В.ф. Бренна (?)
Березовые ворота, 1796 - 1797
гг., арх. В.ф. Бренна (?)
Цветочная горка с каменными
лестницами в Ботаническом саду,
конец XVIII в.
"Голландия" (Адмиралтейство),
1792 - 1795 гг.
Адмиралтейские ворота, 1797 г.,
арх-ры В.ф. Бренна (?),
В.И. Баженов (?)
Каменная терраса с лестницами
на Длинном острове,
1792 - 1797 гг.,
арх. В.ф. Бренна (?)
Лестницы и террасы в Голландском
и Верхнем садах, 1796 г., арх.
В.ф. Бренна
Мраморная и парковая скульптура,
XVIII в.
Разные парковые сооружения (мос-
ты, ворота, павильоны и пр.)
Адмиралтейский мост и две корде-
гардии, 1790-е годы, арх.
А.Д. Захаров

**5. Распоряжение Правительства РФ от 22.11.1993 N 2118-р
<<О преобразовании Дворца-музея и парка г. Гатчины в Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина">>**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 22 ноября 1993 г. N 2118-р

1. Принять предложение Минкультуры России, согласованное с мэрией Санкт-Петербурга и администрацией Ленинградской области, о преобразовании Дворца - музея и парка г. Гатчины в Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей - заповедник "Гатчина" с установлением его границ согласно Приложению N 1.

2. Принять предложение мэрии Санкт-Петербурга, согласованное с Госкомимуществом России, Минкультуры России и администрацией Ленинградской области, об отнесении музейного фонда и недвижимых памятников Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина" к федеральной собственности.

Мэрии Санкт-Петербурга совместно с администрацией Ленинградской области обеспечить передачу в установленном порядке Государственному историко-художественному дворцово-парковому музею - заповеднику "Гатчина" памятников истории и культуры Дворца - музея и парка г. Гатчины согласно Приложению N 2.

Установить, что указанное имущество находится в оперативном управлении Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина".

3. Поручить мэрии Санкт-Петербурга осуществить корректировку в установленном порядке зон охраны Государственного историко - художественного дворцово-паркового музея - заповедника "Гатчина".

Председатель Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
В.ЧЕРНОМЫРДИН

Приложение N 1
к распоряжению Совета Министров -
Правительства Российской Федерации
от 22 ноября 1993 г. N 2118-р

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО
ДВОРЦОВО-ПАРКОВОГО МУЗЕЯ - ЗАПОВЕДНИКА
"ГАТЧИНА"

Границы Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина" проходят в пределах г. Гатчины:

с востока - по улицам Крупской, Хохлова, Куракиной дороге, Павловскому каналу, реке Колпанке;

с запада - по проспекту Павла I до площади Коннетабль;

с юга - от площади Коннетабль по Красноармейскому проспекту до реки Колпанки;

с севера - по границе Дворцового парка и территории бывшего Сиротского института.

Площадь Государственного историко-художественного дворцово - паркового музея - заповедника "Гатчина" составляет 146,9 га.

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ДВОРЦА - МУЗЕЯ И ПАРКА
Г. ГАТЧИНЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННОМУ ДВОРЦОВО -
ПАРКОВОМУ МУЗЕЮ - ЗАПОВЕДНИКУ "ГАТЧИНА"**

Наименование памятников	Дата сооружения памятников	Местонахождение памятников
Дворцовый комплекс	1766 - 1856 годы	Красноармейский пр., 1
Бастионная стена с двумя бастионами	1796 - 1850 годы	-"-
Башня Екатеринвердера	1799 - 1800 годы	Красноармейский пр., 3
Служебные дома при башне Екатеринвердера	1800 год	Красноармейский пр., 3а, 5, 5а, 7, 9
Комплекс зданий Больших дворцовых оранжерей	1790 - 1887 годы	Красноармейский пр., 11
Березовый домик	1780 год	Дворцовый парк
Павильон Венеры	1792 - 1793 годы	-"-
Лесная оранжерея	1794 - 1796 годы	-"-
Павильон орла	1792 год	-"-
Амфитеатр	1797 год	-"-
Здание птичника	1798 - 1801 годы	парк "Зверинец"
Приоратский дворец	1797 - 1799 годы	парк "Приорат"
Комплекс фермы	1797 - 1798 годы	парк "Сильвия"
Сторожевые служебные будки	1799 год	Дворцовый парк
Бывшие матросские дома	1785 год	проспект Павла I
Дворцовые сады	XVIII - XIX века	Дворцовый парк
Парковые павильоны, скульптуры, колонны, гроты, лестницы, террасы, мосты, ворота, ограды, плотины	XVIII - XIX века	Дворцовый парк
Пруды	-"-	-"-
Серебряное озеро с восьмигранным колодцем		-"-
Белое озеро с системой		-"-

островов и каналов		
Гидротехнические сооружения на Белом озере (павильоны "Холодная ванна", "Большой каскад", "Львиная пристань")	1792 - 1800 годы	-"-
Гидротехнические сооружения и мелиоративные каналы дворцово-паркового комплекса	XVIII - XIX века	-"-
Дворцовый парк площадью 146,9 га	-"-	

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации [Перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (Приложение N 1) с дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, Постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. N 27-р и от 25 января 1990 г. N 80-р, Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в [Указ](#) Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. N 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль

20 февраля 1995 года

Утвержден
Указом Президента
Российской Федерации
от 20 февраля 1995 г. N 176

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**Раздел I. ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЕ МУЗЕИ - ЗАПОВЕДНИКИ
И МУЗЕЙНЫЕ КОМПЛЕКСЫ**

Наименование объекта	Местонахождение объекта
Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей - заповедник "Гатчина"	г. Гатчина

7. Извлечение из Распоряжения Правительства РФ от 31.12.2008 №2957-Р.

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 N 2057-р
<Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 года являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации, которые необходимы для обеспечения осуществления г. Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга, а также технические характеристики которых исключают возможность выделения отдельных помещений, подлежащих оформлению в собственность Российской Федерации или г. Санкт-Петербурга, и в отношении которых должно быть оформлено право общей долевой собственности Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга>

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 декабря 2008 г. N 2057-р

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 63 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" утвердить прилагаемые:

[перечень](#) объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации;

[перечень](#) объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, которые необходимы для обеспечения осуществления г. Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга;

[перечень](#) объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, технические характеристики которых исключают возможность выделения отдельных помещений, подлежащих оформлению в собственность Российской Федерации или г. Санкт-Петербурга, и в отношении которых должно быть оформлено право общей долевой собственности Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга.

2. Право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга оформляются на объекты культурного наследия, включенные в перечни, указанные в [пункте 1](#) настоящего распоряжения, за исключением находящихся в частной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав ансамблей, а также помещений, входящих в состав объектов культурного наследия.

3. Росимуществу совместно с Росрегистрацией обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на расположенные в г. Санкт-Петербурге объекты культурного наследия, указанные в абзацах втором и четвертом [пункта 1](#) настоящего распоряжения.

4. Минэкономразвития России, Минкультуры России и Росимуществу совместно с правительством Санкт-Петербурга представить в 3-месячный срок в Правительство Российской Федерации перечни объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге, которые до 27 декабря 1991 г. являлись памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга, не включенных в перечни, утвержденные настоящим распоряжением.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДО 27 ДЕКАБРЯ 1991 Г.
ЯВЛЯЛИСЬ НЕДВИЖИМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО (ОБЩЕСОЮЗНОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ УСТАНОВЛЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ ПОЛНОМОЧИЙ И В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ДОЛЖНО БЫТЬ ОФОРМЛЕНО ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес
учета объектов по данным технического учета наследия	по данным государственного культурного
152. Ансамбль Гатчинского дворца и парка: Гатчина, 11, 25	Ленинградская область, г. Красноармейский просп., 1, 3, Октябрья просп., Хохлова ул., берег р. Колпанки
Гатчинский дворец, 1766 - 1781 гг., Гатчина, Ленинградская область, арх. А. Ринальди, 1792 - 1797 гг., г. Гатчина, Красноармейский перестроен, арх. В. Бренна, 1845 - 1856 проспект, дом 1, литера А гг., перестроены Кухонное и Арсенальное каре, надстроены Часовая и Сигнальная башни, арх. Р.И. Кузьмин, 1941 - 1944 гг., разрушен, 1952 - 1975 гг., восстановлен, 1976 - 1985 гг., реставрирована часть парадной анфилады, третий этаж приспособлен под музейную экспозицию	Ленинградская область, г. Красноармейский просп., 1
Статуя "Бдительность" ("Осторожность") Гатчина, у Ленинградская область, XVIII в., ск. Д. Маркиори, мрамор стороны площади г. Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1	Ленинградская область, г. главного входа во дворец со
Статуя "Мудрость" ("Справедливость") Гатчина, у Ленинградская область, г. XVIII в., ск. И. Морлейтер, мрамор стороны площади Гатчина, Красноармейский проспект, дом 1	Ленинградская область, г. главного входа во дворец со
Статуя "Война" XVIII в., ск.	Ленинградская область, г.

Гатчина, у Ленинградская область,
И. Морлейтер, 1973 г., реставрирована, главного входа во дворец со
стороны парка г. Гатчина, Красноармейский
мрамор (статуя), пудостский камень
проспект, дом 1
(постамент)

Статуя "Мир" XVIII в., ск. Д. Маркиори, Ленинградская область, г.
Гатчина, у Ленинградская область,
1973 г., реставрирована, мрамор (статуя), главного входа во дворец со
стороны парка г. Гатчина, Красноармейский
пудостский камень (постамент)
проспект, дом 1

бастионная стена (с двумя бастионами, Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
рвом и четырьмя мостами), Красноармейский просп., 1,
площадь перед г. Гатчина, Дворцовый парк,
1796 - 1797 гг., арх. В. Бренна, дворцом
литера Г
1850 г., арх. Р.И. Кузьмин

павильон Венеры с садом, 1792 - 1793 гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Белое Ленинградская область,
1941 - 1944 гг., поврежден, 1963 - 1965 озеро, Остров любви
г. Гатчина, Дворцовый парк,
гг., реставрирован, арх. А.А. Кедринский
литера Л

Статуя "Сидящий Зевс", начало XVIII в., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
неизвестный итальянский ск., мрамор Дворцовый парк
г. Гатчина, Дворцовый парк

березовый домик, 1780-е гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Северная Ленинградская область,
худ. А.-Ф. Виолье, арх. В. Бренна, часть Дворцового парка, к
западу от г. Гатчина, Дворцовый парк,
1941 - 1944 гг., разрушен, Березовых ворот
литера И
1971 - 1975 гг., восстановлен,
арх. А.А. Кедринский (дерево)

ферма (четыре здания), 1770-е гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Парковый Ленинградская область,
главный корпус (скотный двор), 1797 - район Сильвия, южный берег р.
Колпанки г. Гатчина, Красноармейский
1799 гг., перестроен, 1832 г., капитально
проспект, дом 1
отремонтирован, арх. А.М. Байков,
1847 - 1848 гг., погреб,
Ленинградская область,
1880-е гг., конюшни, павильон над
г. Гатчина, Красноармейский
колодцем, 1941 - 1944 гг., разрушена,
проспект, дом 1, литера Д
1951 - 1953 гг., восстановлена,
1970 - 1971 гг., реставрирована живопись

птичник, 1798 - 1801, арх. А.Д. Захаров, Ленинградская область, г.
Гатчина, Северный Ленинградская область,
1941 - 1944, разрушен, 1952, берег р. Колпанки, у Фермы
г. Гатчина, парк Сильвия,
отремонтирован

литера Е

<p>восьмигранный колодец, 1770-е гг., Гатчина, Ленинградская область, арх. А. Ринальди (?), 1886 г., Карпина пруда г. Гатчина, Дворцовый парк частично перестроен</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к северу от</p>
<p>грот "Эхо", 1770-е гг., арх. А. Ринальди Гатчина, Ленинградская область, берег Серебряного г. Гатчина, Дворцовый парк</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, западный озера</p>
<p>плоский мост, 1793 г., Гатчина, Ленинградская область, г. 1941 - 1944 гг., разрушен между Гатчина, Дворцовый парк</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, через протоку Серебряным и Белым озерами</p>
<p>Карпин мост с каскадом, 1797 г., Гатчина, Ленинградская область, арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., из Карпина г. Гатчина, Дворцовый парк разрушен, 1973 г., восстановлен</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, через протоку пруда в Белое озеро</p>
<p>террасы-балконы (две), 1792 г., арх. Гатчина, Ленинградская область, В. Бренна Остров любви г. Гатчина, Дворцовый парк</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Белое озеро,</p>
<p>адмиралтейские ворота, 1794 - 1796 гг., Гатчина, на южной Ленинградская область, арх. В. Бренна г. Гатчина, Дворцовый парк</p>	<p>Ленинградская область, г. границе Дворцового парка</p>
<p>металлические мосты (восемь), 1880-е гг., Гатчина, Ленинградская область, арх. Л.Ф. Шперер лабиринт, г. Гатчина, Дворцовый парк у Холодной</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, через Водный Ковш, канал у Острова любви, ванны</p>
<p>паромные пристани (три), 1790-е гг., Гатчина, Ленинградская область, 1941 - 1944 гг., частично разрушены Пихтовым и Березовыми г. Гатчина, Дворцовый парк</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, между островами</p>
<p>балкон-терраса, 1792 г., 1799 - 1800 гг., Гатчина, Ленинградская область, перестроена, арх. Д.И. Висконти, часть г. Гатчина, Дворцовый парк строитель К. Висконти, 1941 - 1944 гг., пруда, частично повреждена, 1952 г., восстановлена</p>	<p>Ленинградская область, г. Дворцовый парк, юго-восточная Длинного острова, у Карпина 25 Октября просп.</p>
<p>портал Березового домика ("Маска"), Гатчина, Северная Ленинградская область, 1795 - 1797 гг., арх. В. Бренна, западу от г. Гатчина, пр. Двадцать 1971 г., реставрирован, арх.</p>	<p>Ленинградская область, г. часть Дворцового парка, к Березовых ворот</p>

Пятого Октября, кардегардии
А.А. Кедринский

- березовые ворота, 1797 г., арх. В. Бренна Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, к востоку от
г. Гатчина, Дворцовый парк Березового домика
- большие железные (Зверинские) ворота с Ленинградская область, г.
Гатчина, на Ленинградская область, границе Дворцового парка и
оградой, 1790-е гг., арх. В. Бренна (?) "Зверинца" г. Гатчина, Дворцовый парк
- Глухие и Каскадские ворота с оградой, Ленинградская область, г.
Гатчина, на Ленинградская область, границе Дворцового парка и
1790-е гг., арх. В. Бренна (?) "Зверинца" г. Гатчина, Дворцовый парк
- большой каменный (Трехарочный) мост, Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, Круговая
1797 - 1799 гг., арх. В. Бренна (?), дорога, северная г. Гатчина, Дворцовый парк
1941 - 1944 гг., разрушен, 1970 г., часть Белого озера
восстановлен
- адмиралтейство ("Голландия") с прудом Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, восточный
"Ковш", 1790 - 1800 гг., 1993 г., сторело берег Белого г. Гатчина, Дворцовый парк
(дерево) озера
- малый каменный мост, 1797 - 1799 гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, западная
арх. В. Бренна (?), 1837 г., построен часть Белого озера г. Гатчина, Дворцовый парк
заново, арх. А.М. Байков, 1941 -
1944 гг., разрушен, конец 1940-х гг.,
заменен деревянным
- павильон Орла (Темпль), 1792 г., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, Длинный
арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., остров г. Гатчина, Дворцовый парк,
поврежден, 1969 - 1973 гг., литера Г2
реставрирован, арх. А.Н. Наумова,
И.А. Хаустова
- горбатый мост, 1800 - 1801 гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, Длинный
арх. А.Д. Захаров, 1941 - 1944 гг., остров г. Гатчина, Дворцовый парк
частично разрушен, 1969 - 1972 гг.,
реставрирован, арх. А.Н. Наумова
- Терраса Белого озера с Львиной пристанью Ленинградская область, г.
Гатчина, и скульптурой: Дворцовый парк, Длинный
остров
- терраса Белого озера с Львиной пристанью Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область, Дворцовый парк, Длинный
и скульптурой, 1790 - 1793 гг., арх.

остров г. Гатчина, Дворцовый парк
В. Бренна, 1798 г., установлены статуи,
1941 - 1944 гг., разрушена

Статуи "Лев" (две), вторая половина XVIII Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
в., неизвестный итальянский ск., Дворцовый парк, Длинный
остров, терраса г. Гатчина, Дворцовый парк
пудостский камень Белого озера

Вазы (восемнадцать), конец XVIII в., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
арх. В. Бренна, 1941 - 1944, разрушены, Дворцовый парк, Длинный
остров, терраса г. Гатчина, Дворцовый парк
пудостский камень Белого озера

Статуи "Живопись", "Поэзия", Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
"Скульптура", "Музыка", вторая половина Дворцовый парк, Длинный
остров, терраса г. Гатчина, Дворцовый парк
XVIII в., неизвестные итальянские ск., Белого озера (находятся в
фондах ГМЗ
1953 г., реставрированы статуи "Поэзия" "Гатчина")
и "Живопись", 1972 - 1973 гг.,
реставрированы статуи
"Музыка" и "Скульптура", мрамор

лесная оранжерея, 1794 - 1796 гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
арх. В. Бренна (?), 1941 - 1944 гг., Дворцовый парк, западная
часть парка, к г. Гатчина, Дворцовый парк
разрушена востоку от Амфитеатра

колодец "Иордань", 1880-е гг. Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
берег Белого г. Гатчина, Дворцовый парк
озера, у Адмиралтейских ворот

здания караулок (шесть), 1881 г., Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
арх. Л.Ф. Шперер Дворцовый парк, у Больших
Зверинских ворот, г. Гатчина, Красноармейский
у Черных ворот, у Сильвийских
ворот, у проспект, дом 21, литера В
Березовых ворот, у Темных
ворот, ул. Крупской

Ленинградская область,
г. Гатчина, Дворцовый парк,
литера Ж

Ленинградская область,
г. Гатчина, Дворцовый парк,
литера З

Ленинградская область,

г. Гатчина, Дворцовый парк,

литера Б

Ленинградская область,

г. Гатчина, Дворцовый парк,

литера К

Ленинградская область,

г. Гатчина, Дворцовый парк,

литера М

гидротехнические сооружения (дренажи и Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
мелиоративные каналы), XVIII - XIX вв. Дворцовый парк
г. Гатчина, Дворцовый парк

черные ворота, 1880-е гг. Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
(Красноармейский г. Гатчина, Красноармейский
проспект, дом 21 Дворцовый парк, у Фермы
просп.)

холодная ванна, 1799 - 1800 гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, Северная Ленинградская область,
арх. А.Д. Захаров часть Дворцового парка, у
Каскадных ворот г. Гатчина, Дворцовый парк

мост-руина с каскадом и навмахией, Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
1797 - 1799 гг., арх. Н.А. Львов, Дворцовый парк, на р.
Колпанке, у Птичника г. Гатчина, Дворцовый парк
1854 г., восстановлен, арх. А.М. Байков,
1941 - 1944 гг., разрушен

Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., Ленинградская область, г.
Гатчина, площадь Ленинградская область,
ск. И.П. Витали перед дворцом
г. Гатчина, Красноармейский
проспект, дом 1

Бюсты римских императоров (два), XVIII Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
в., неизвестные итальянские ск., 1797 г., Дворцовый парк, Собственный
сад г. Гатчина, Дворцовый парк
постаменты мрамор (бюсты), пудостский
камень (постаменты)

Вазы (две), конец XVIII в., неизвестный Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,
русский ск., 1797 г., постаменты мрамор Дворцовый парк, Собственный
сад г. Гатчина, Дворцовый парк
(вазы), пудостский камень (постаменты)

Гермы "Вакханка" (четыре), "Молодая Ленинградская область, г.
Гатчина, Ленинградская область,

сад	вакханка", "Молодой вакх", "Молодой г. Гатчина, Дворцовый парк сатир" (две), "Старая вакханка", "Старый вакх" XVIII в., неизвестные итальянские ск., 1797 г., постаменты, 1973 г., реставрированы, мрамор (гермы), пудостский камень (постаменты)	Дворцовый парк, Собственный
Гатчина, сад	Голова Геры, XVIII в., неизвестный итальянский ск., с античного оригинала г. Гатчина, Дворцовый парк IV в. до н.э., мрамор	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Гатчина, сад	Статуи "Крылатый сфинкс" (две), 1794 - 1797 гг., неизвестный русский ск., 1797 г., постаменты мрамор (статуи), пудостский камень (постаменты)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Гатчина, сад	Статуя "Флора" XVIII в., ск. Ф. Медико, 1797 г., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Собственный
Гатчина, г. Гатчина, сад	Статуя "Афина" XVIII в., неизвестный итальянский ск., конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк
Гатчина, Нижний сад	Статуя "Амазонка" XVIII в., неизвестный итальянский ск. с оригинала Поликлета, конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Голландский
Гатчина, Нижний сад	Статуя "Молодой Марс", конец XVIII в., неизвестный итальянский ск., конец XVIII в., постамент мрамор (статуя), пудостский камень (постамент)	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Голландский
Гатчина, от Белого	Серебряное озеро г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к юго-западу озера
Гатчина, Голландского	Карпин пруд, 1794 - 1798 гг., 1800 г., берега укреплены булыжником г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, к востоку от Нижнего сада
Гатчина, берег Белого	Водный лабиринт, первая половина XVIII в., 1780 - 1790 гг., расчищен, укреплены г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, восточный

берега, подсыпаны острова Ботанических	озера, к северо-западу от садов
Белое озеро с островами, 1790 - 1795 гг., Гатчина, Ленинградская область, сформирована береговая линия, парка г. Гатчина, Дворцовый парк созданы острова	Ленинградская область, г. центральная часть Дворцового
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А. Львов, Гатчина, Ленинградская область, 1941 - 1944 гг., разрушен часть, у г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, юго-западная Колонны Орла
Колонна Орла, 1770 г., Гатчина, Западная Ленинградская область, арх. А. Ринальди (?) Сильвийских ворот г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. часть Дворцового парка, у
Парковый район Сильвия с оградой и Гатчина, Ленинградская область, воротами 1770-е гг., ограда, 1792 - 1800 "Зверинцем" и г. Гатчина, Дворцовый парк гг., садовый мастер Д. Гекет, 1792 - 1793 гг., ограда, арх. В. Бренна (?), строитель К.А. Пластинин, 1941 - 1944 гг., поврежден	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, между Красноармейским пр.
Чесменский обелиск, середина 1770-х, Гатчина, Ленинградская область, арх. А. Ринальди (?) берег Белого озера г. Гатчина, Дворцовый парк	Ленинградская область, г. Дворцовый парк, Западный

6. Копия приказа №01-03/14-01 от 20.12.2014 об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 декабря 2014 года

№ 01-03/14-01

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

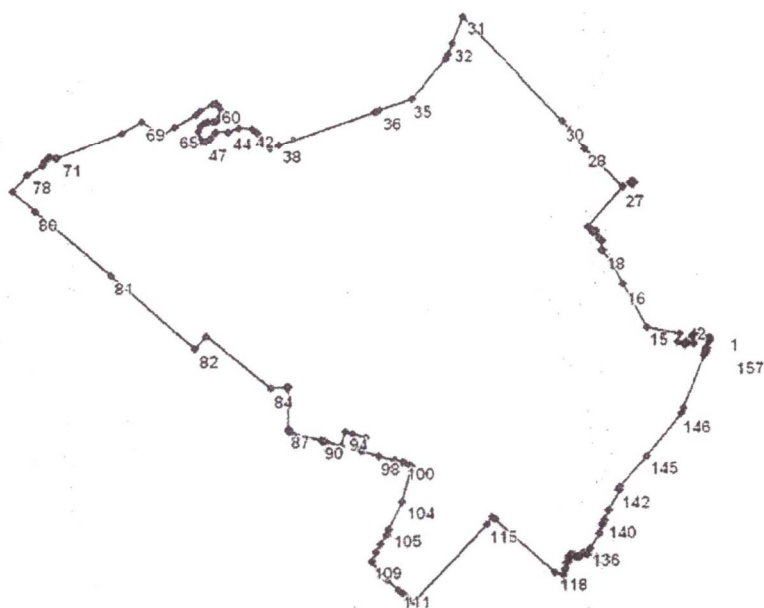
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Н.Г.Кононенко



Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,6.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.49	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.8	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,59	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,88	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**

От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по

границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.

7. Приказ МК РФ от 22 октября 2021 г. №1725 О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 октября 2021 г.

Москва

№ 1725

**О внесении изменений в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк), изменив время возникновения (дату создания) на 1766–1892 гг.

2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Ферма», 1797–1800 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк), входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1892 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк), изменив время возникновения (дату создания), изменив время возникновения (дату создания) на 1797–1892 гг.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

8. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом служебный», 18790-е гг.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 апреля 2020 г.

№ *01-03/20-137*
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг.,
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 5, Лит. А**

В соответствии со ст. 9.2, 33, 43.7 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, и необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 19 июля 2017 года № 212-01-1-39-ВА, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 5, Лит. А, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-19, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, организационной работы и правового сопровождения комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета
по культуре Ленинградской области



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, cursive representation of the name.




В.О. Цой

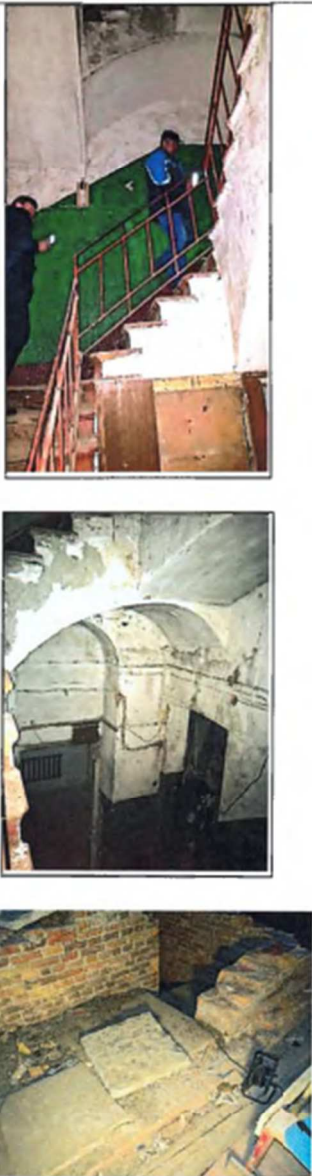
Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-137

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия «Дом служебный», 1870-е гг.,
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 5, Лит. А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>2-х-этажное здание, на высоком подвале (цокольном этаже), с холодным чердаком; прямоугольной конфигурации в плане;</p> <p>исторические высотные габариты;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, конфигурация (вальмовая).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундамент – ленточный, бутовый;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены: - в уровне подвала (цокольного этажа) стены выполнены из грубообработанных доломитовых блоков и плит,</p>	


№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>и кирпича,</p> <p>- в уровне 1, 2 этажей стены кирпичные;</p> <p>кирпичные своды: крестовые сомкнутые (пом.1, 2, 8, 13 – 1-й этаж),</p> <p>кирпичные коробовые своды с распалубками (пом. 4, 7, 8 – подвал, пом.3, 4, 5, 6, 1-й эт.);</p> <p>каменная лестница: местоположение (пом.7, 1-й эт., пом.29, 2-й эт. чердак), габариты, конструкция (маршевая, на сводах);</p> <p>ступени: конфигурация (частично забежные), профиль (с валиком) и материал (тесаные доломитовые блоки);</p>	  

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p data-bbox="507 801 879 936">площадки: материал (тесаные известняковые плиты) и рисунок раскладки плит;</p>	 <p>The first photograph shows a staircase with a green-painted floor and a metal railing. The second photograph shows an interior space with a vaulted ceiling and stone walls. The third photograph shows a brick wall with several large, rectangular stone slabs laid out on the floor.</p>

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>каменная лестница (крыльцо): местоположение (пом. 1, 1-й эт.), конструкция (одномаршевая),</p> <p>ступени: профиль (прямоугольный профиль без валика), материал (тесаные известняковые блоки),</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных внутренних и наружных стен.	 <p>План подвала (цокольного этажа).</p> <p>План 1-го этажа</p>

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4  План 2-го этажа
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов – в формах эклектики;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов: в два цвета с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p>Лицевой фасад южный (по проспекту Красноармейскому) на 7 световых осей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки. - материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз; - вертикальные членения: угловые профилированные 	


№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лопатки на высоту 1-2 этажей;</p> <p>- декоративные штукатурные элементы, в том числе: сдвоенные профилированные оконные наличники с прямоугольными сандриками и декоративными профилированными зеркалами в обрамлении оконных проемов, с небольшими треугольными филенками по углам зеркал (в уровне 1-го этажа по 1-2-й и 6-7-й световым осям фасада);</p> <p>профилированные оконные наличники с прямоугольными сандриками и декоративными профилированными зеркалами в обрамление оконных проемов 1-го эт.;</p> <p>профилированные оконные наличники (в уровне 2-го эт.),</p> <p>подоконные прямоугольные профилированные филенки в уровне 1-го этажа;</p> <p>- оконные проемы: местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным завершением – в 1-м этаже), прямоугольные во 2-м этаже; материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p>- оконные проемы подвала (цокольного этажа): местоположение, габариты.</p> <p>Лицевой фасад западный (торцевой) на 5 световых осей:</p> <p>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</p> <p>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <p>- горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса,</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>- вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1, 2 этажей;</p> <p>- декоративные штукатурные элементы, в том числе: профилированные оконные наличники полуциркульные – в уровне 1-го эт.) и</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <p>- оконные проемы: местоположение*, габаритные размеры, конфигурация с полуциркульным завершением (в 1-м этаже – прямоугольные во 2-м этаже), материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p><i>*(заложенный в советский период оконный проем с полуциркульным завершением по 1-й световой оси в 1-м этаже подлежит раскрытию).</i></p> <p>Лицевой восточный (торцевой) фасад на 5 световых осей:</p> <p>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</p> <p>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <p>- горизонтальные членения:</p> <p>- междуэтажный профилированный карниз</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>большого выноса,</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>- вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1, 2 этажей;</p> <p>- декоративные штукатурные элементы, в том числе:</p> <p>профилированные оконные наличники полуциркульные – в уровне 1-го эт.) и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <p>- оконные проемы: местоположение, габаритные размеры, конфигурация с полуциркульным завершением – в 1-м этаже, прямоугольные во 2-м этаже, материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p>Дворовый северный фасад: На 7 световых осей;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</p> <p>- материал и характер</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз; тяга криволинейной конфигурации над входной группой в уровне 1-го этажа; - вертикальные членения: профилированные лопатки на высоту 1, 2 этажей: угловые и фланкирующие входную группу; - декоративные штукатурные элементы, в том числе: профилированные наличники оконных проемов и ниш: полуциркульные – в уровне 1-го эт. и прямоугольные – в уровне 2-го этажа; - ниши полуциркульной конфигурации в уровне 1-го этажа: местоположение – по 1, 2, 6 и 7 осям*, габариты; - ниши прямоугольной конфигурации в уровне 2-го этажа: местоположение – по 1, 2, 6 и 7 осям, габариты; - оконные проемы: 	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>историческое местоположение**, габаритные размеры, конфигурация – с лучковым завершением – в 1-м этаже, прямоугольные – во 2-м этаже), материал заполнения (дерево);</p> <p>- дверной входной проем: местоположение (по центральной оси), конфигурация – прямоугольный с лучковым завершением.</p> <p>- исторические входы в подвал (цокольный этаж): местоположение (по 1-й и последней осям), конфигурация, габариты;</p> <p><i>*(ниша по б световой оси, перестроенная в советский период в оконный проем, подлежит воссозданию)</i></p> <p><i>** (заложенные в советский период оконные проемы с лучковым завершением по 3 и 5-й световым осям в 1-м этаже подлежат раскрытию)</i></p> <p>Печные трубы: местоположение, габаритные размеры, материал (кирпич).</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p data-bbox="523 772 906 907">Световой фонарь над лестничной клеткой (пом. 29 на 2 этаже): местоположение, габариты.</p>	 <p>The top photograph shows a green-painted wooden door set in a wall with peeling paint. The door is slightly ajar, revealing a dark interior space. The bottom photograph shows a close-up of a skylight or window opening in a ceiling, featuring a dark wooden frame and a translucent or glass cover.</p>

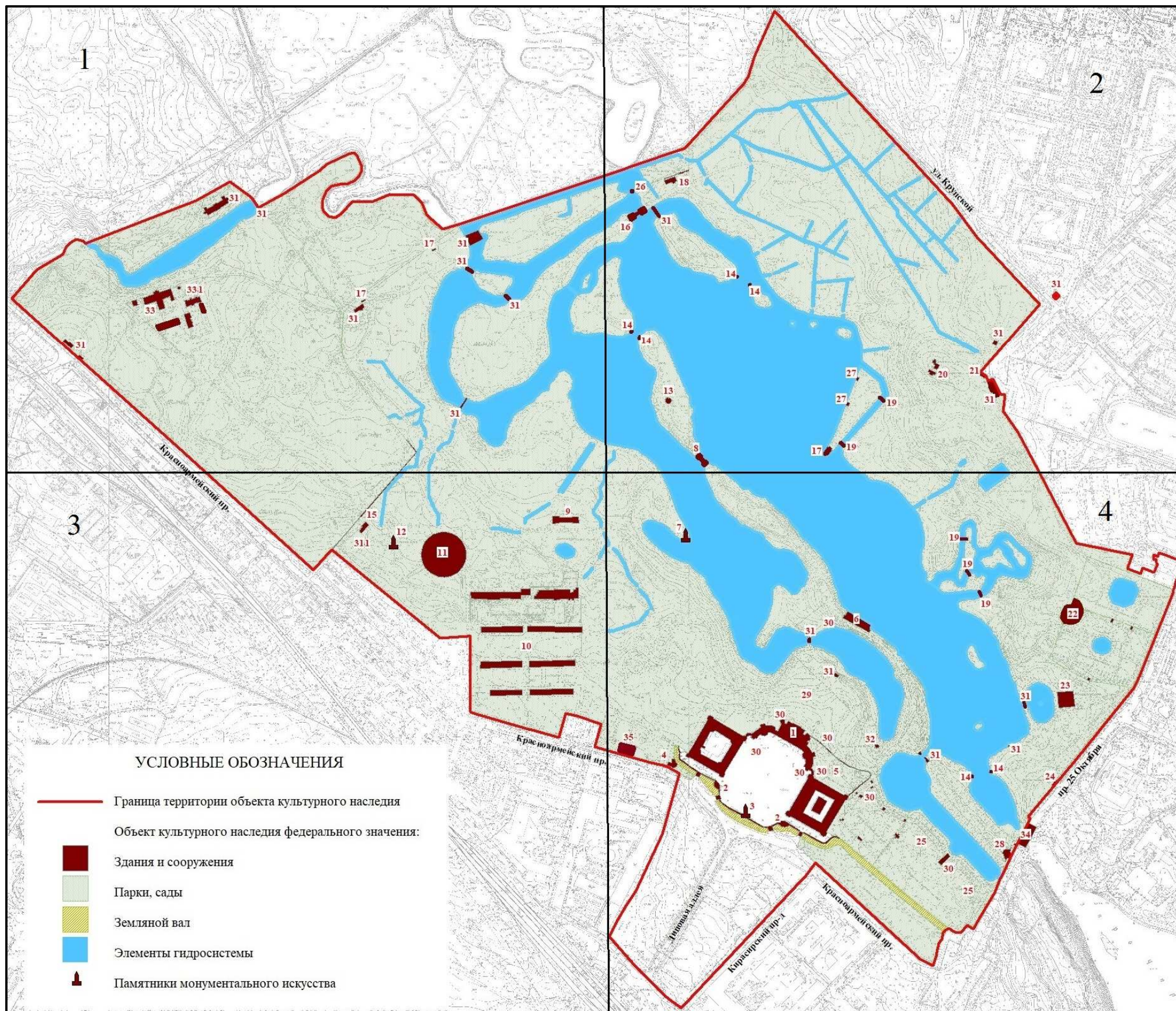
Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения историко-культурных, научных и ремонтно-реставрационных исследований и работ.

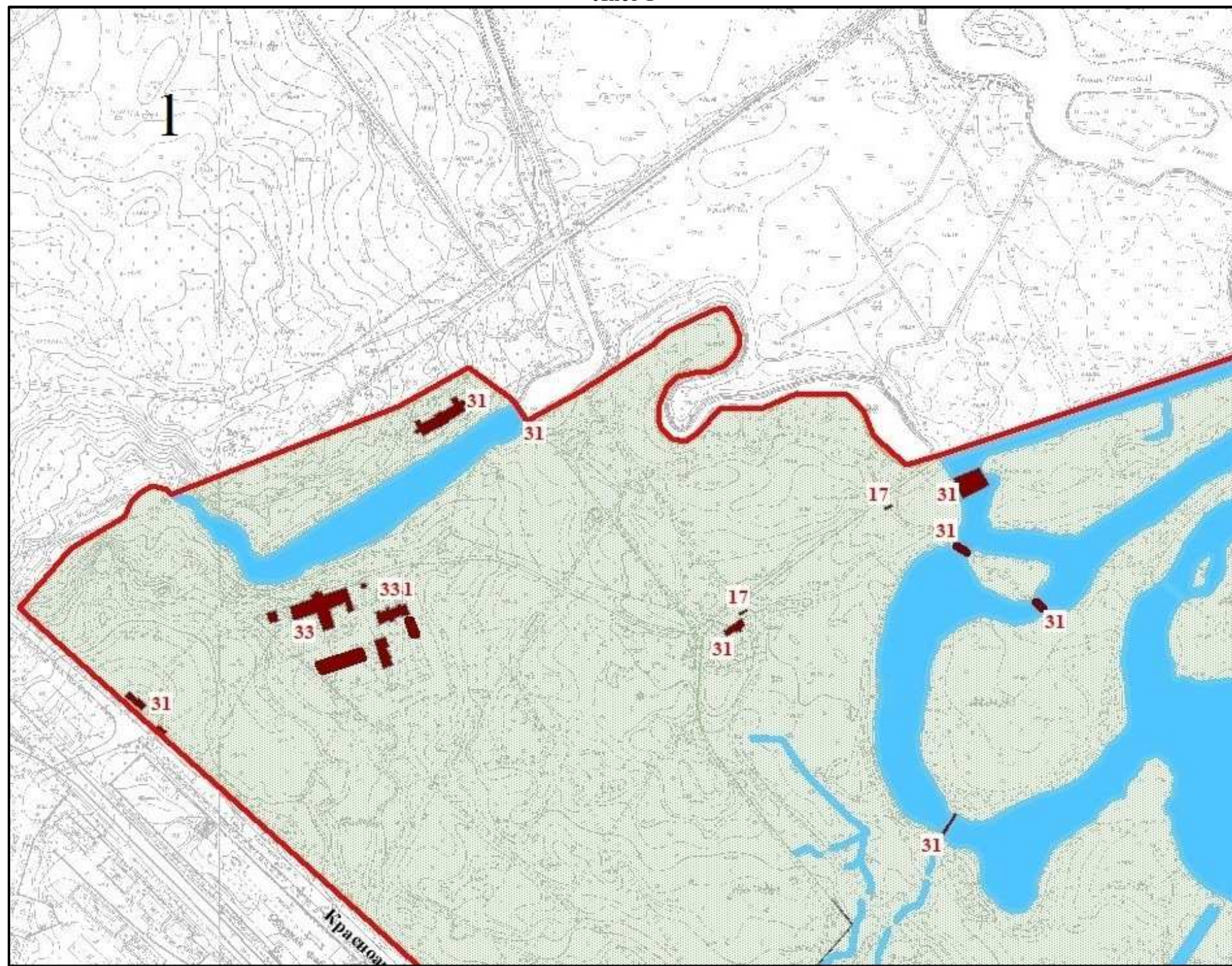
Приложение № 8

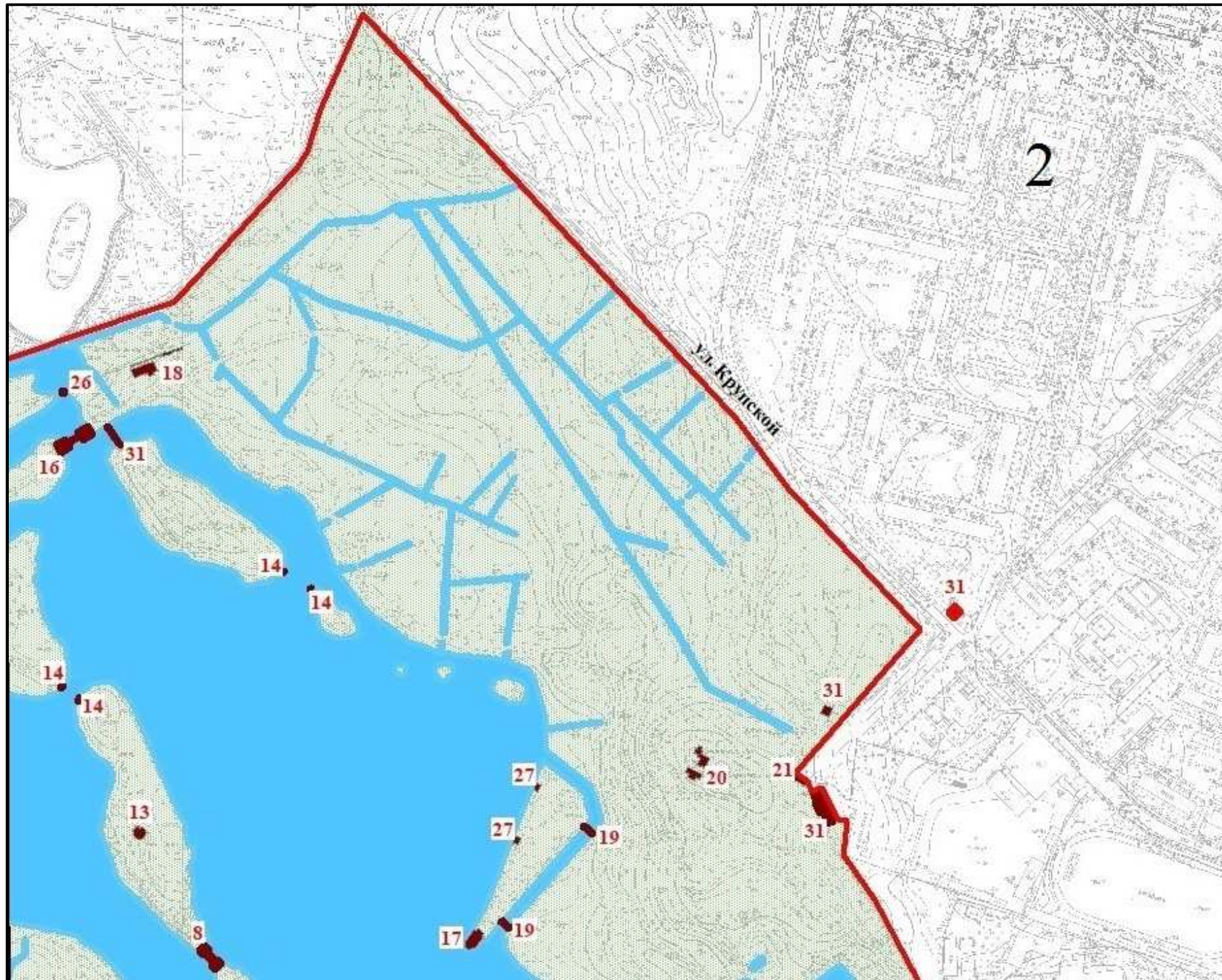
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина,
Красноармейский пр., д.5, лит. А.

**Рекомендованный проект плана границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом служебный», 1848-1850 гг., расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, в
составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк.**

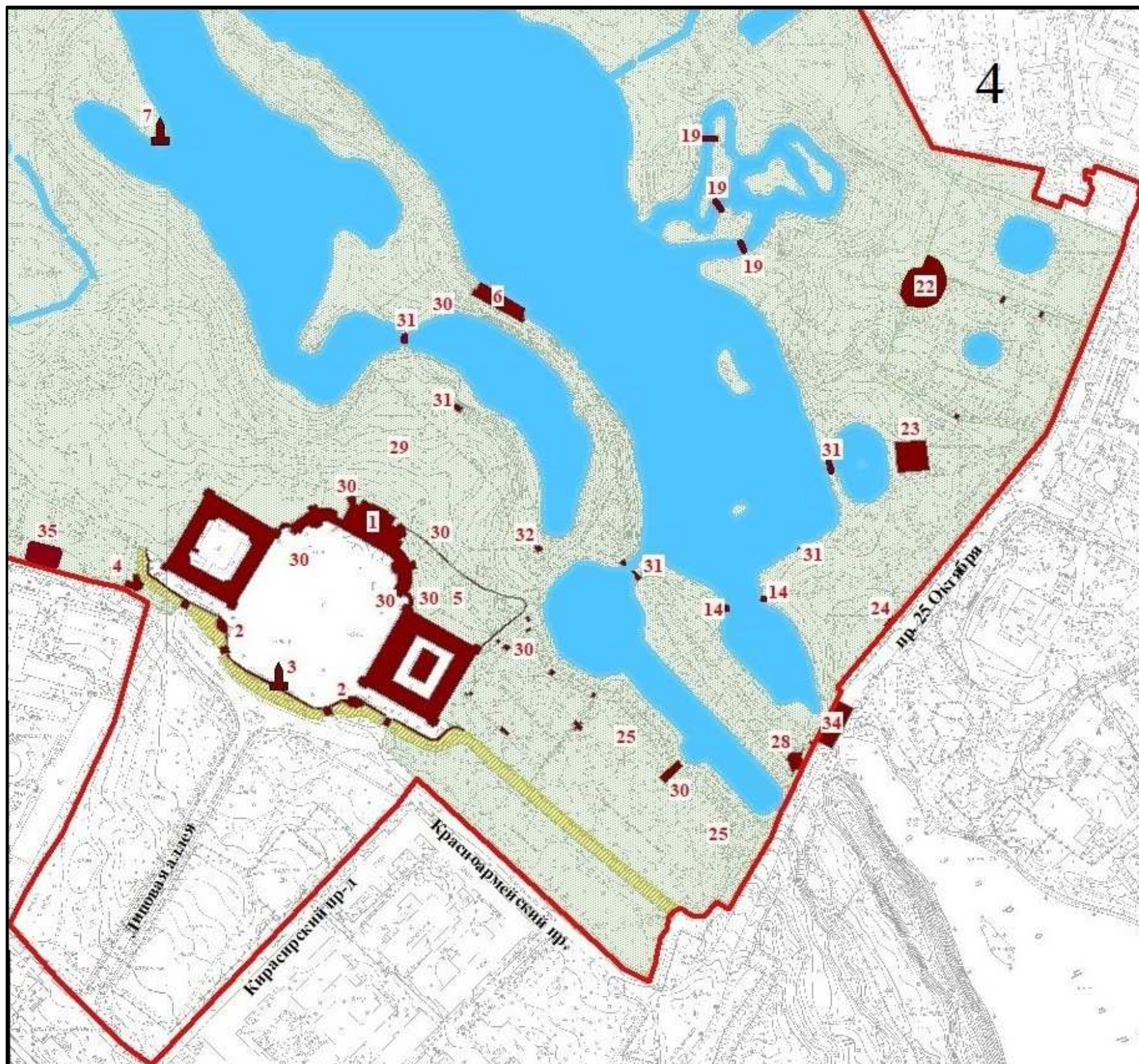
Разбивка на листы.









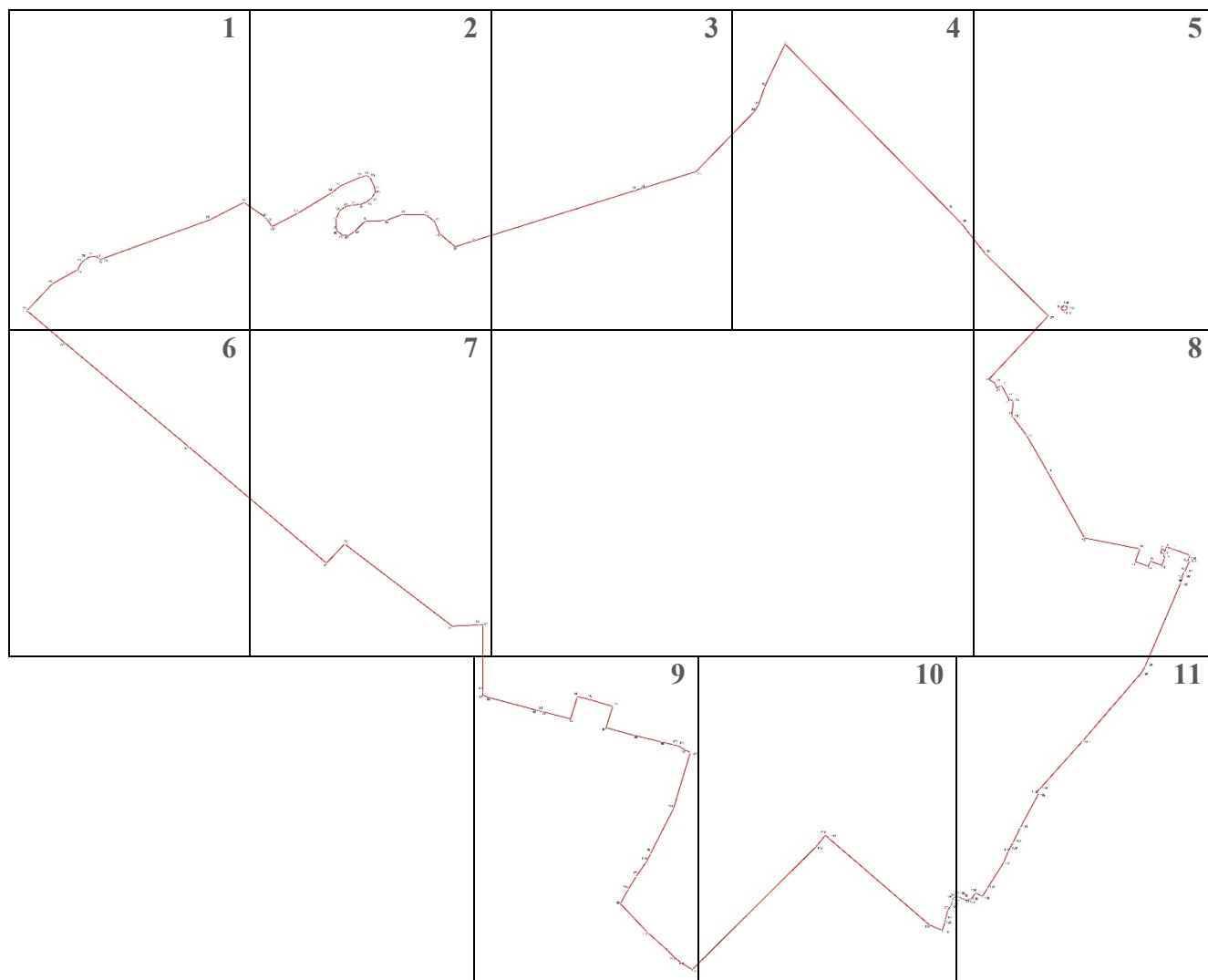


Условные обозначения:



- 1-35** - порядковый номер объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1892 гг.:
1. Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766-1781 гг.
 2. Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг.
 3. Памятник Павлу I, 1850-1851 гг.
 4. Екатерининвердерская башня, 1797 г.
 5. Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г.
 6. Терраса Белого озера, 1790-е гг.
 7. Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг.
 8. Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г.
 9. Лесная оранжерея, 1790 е гг.
 10. Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг.
 11. Амфитеатр, 1797 г.
 12. Колонна "Орла", 1770-е гг.
 13. Павильон "Орла", 1790-е гг.
 14. Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.
 15. Ворота и ограда «Сильвии», 1793-1797 гг.
 16. Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг.
 17. Павильон Венеры, 1792-1797 гг.
 18. Ворота в Зверинец (Каскадские, Глухие и Железные), 1790-е гг.
 19. Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г.
 20. Портал «Березового домика, 1797 г.
 21. Березовые ворота, 1796-1797 гг.
 22. Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в.
 23. «Голландия» (Адмиралтейство), 1792-1795 гг.
 24. Адмиралтейские ворота, 1797 г.
 25. Лестницы и террасы в Голландском и Нижнем садах, 1796 г.
 26. Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг.
 27. Две террасы на Острове любви, 1797 г.
 28. Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792-1797 гг.
 29. Дворцовый парк, 1771-1796 гг.
 30. Мраморная и парковая скульптура, XVIII в.
 31. Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.)
 - 31.1. Здание караулки №4, 1881 г.
 32. Восьмигранный колодец, 1770-е гг.
 33. Ферма, 1797-1892 гг.
 - 33.1 Каменное здание телятника, 1891-1892 гг.
 34. Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1790-е гг.
 35. Дом служебный, 1848-1850 гг.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения Дом служебный, 1848-1850 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк.

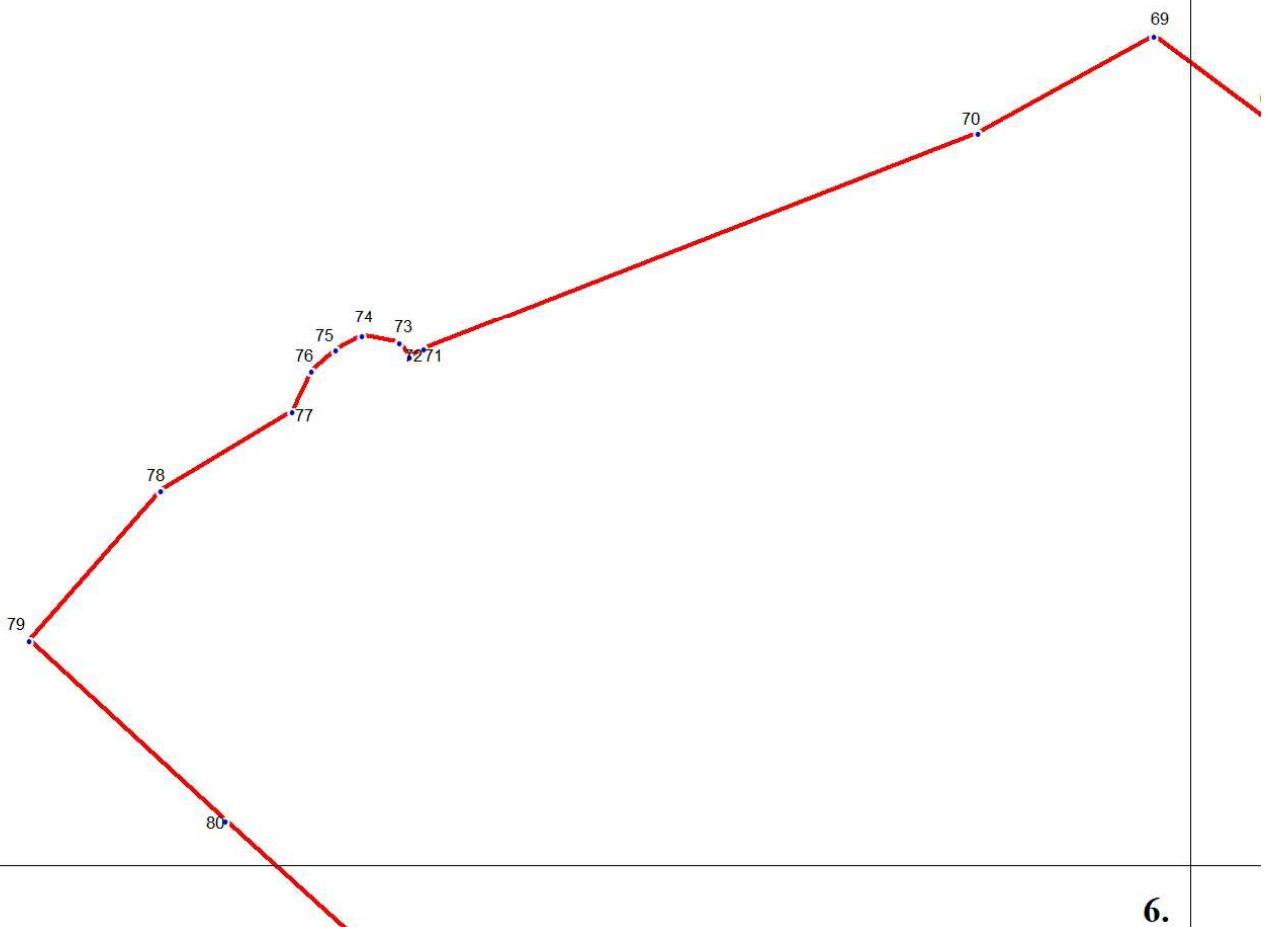
(разбивка на листы)



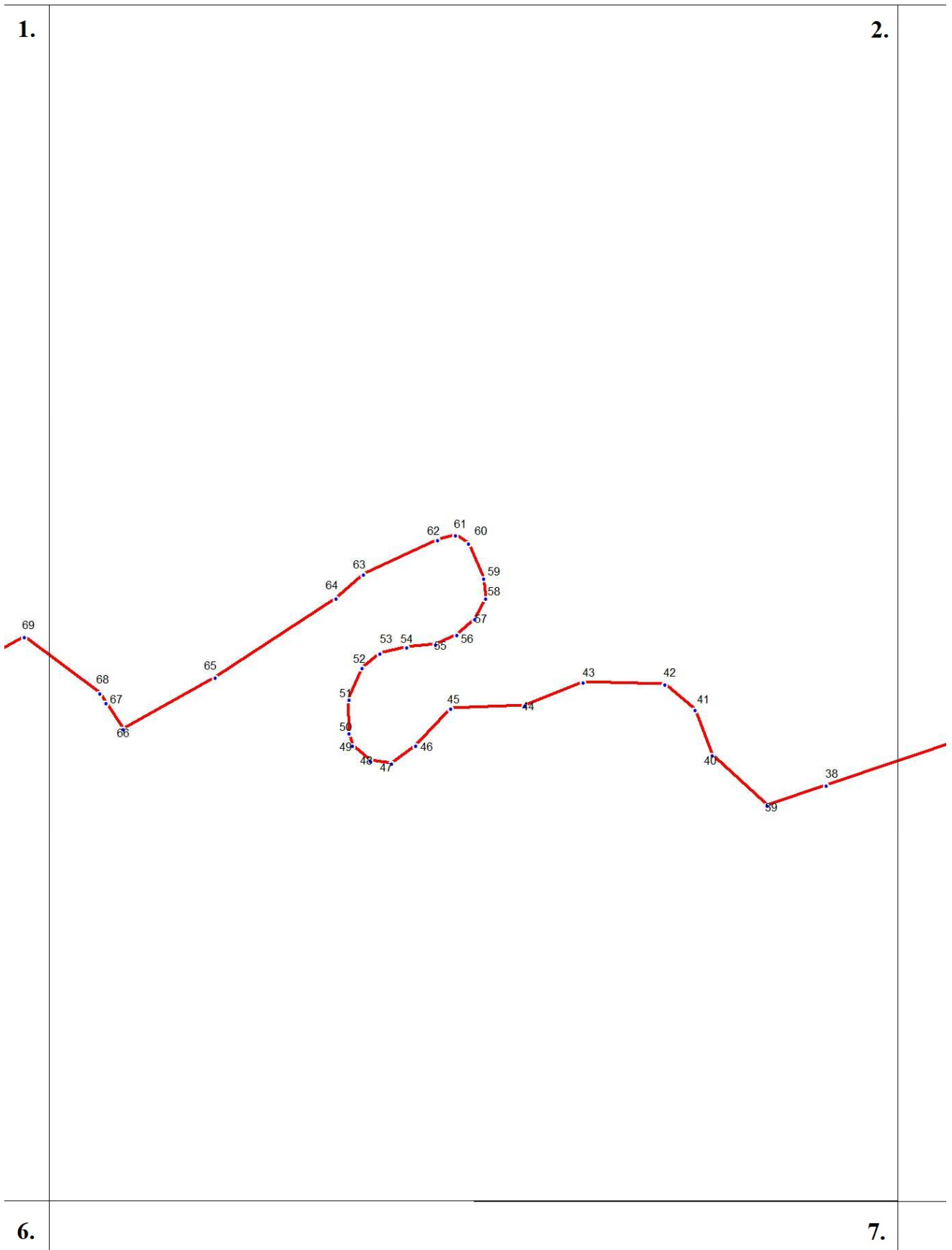
Условные обозначения:

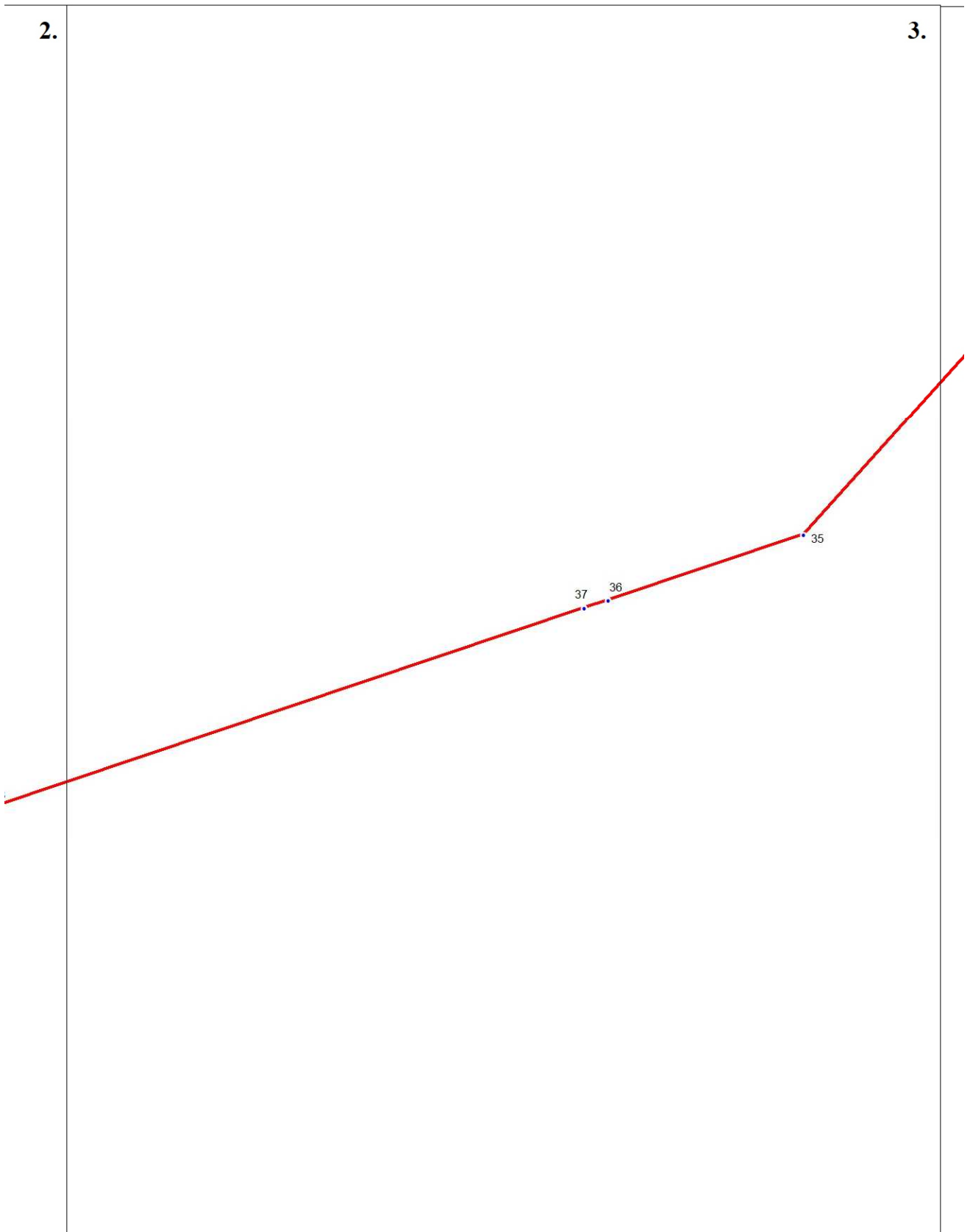
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Каменное здание телятника», 1891-1892 гг.
-  1 - характерная (поворотная) точка

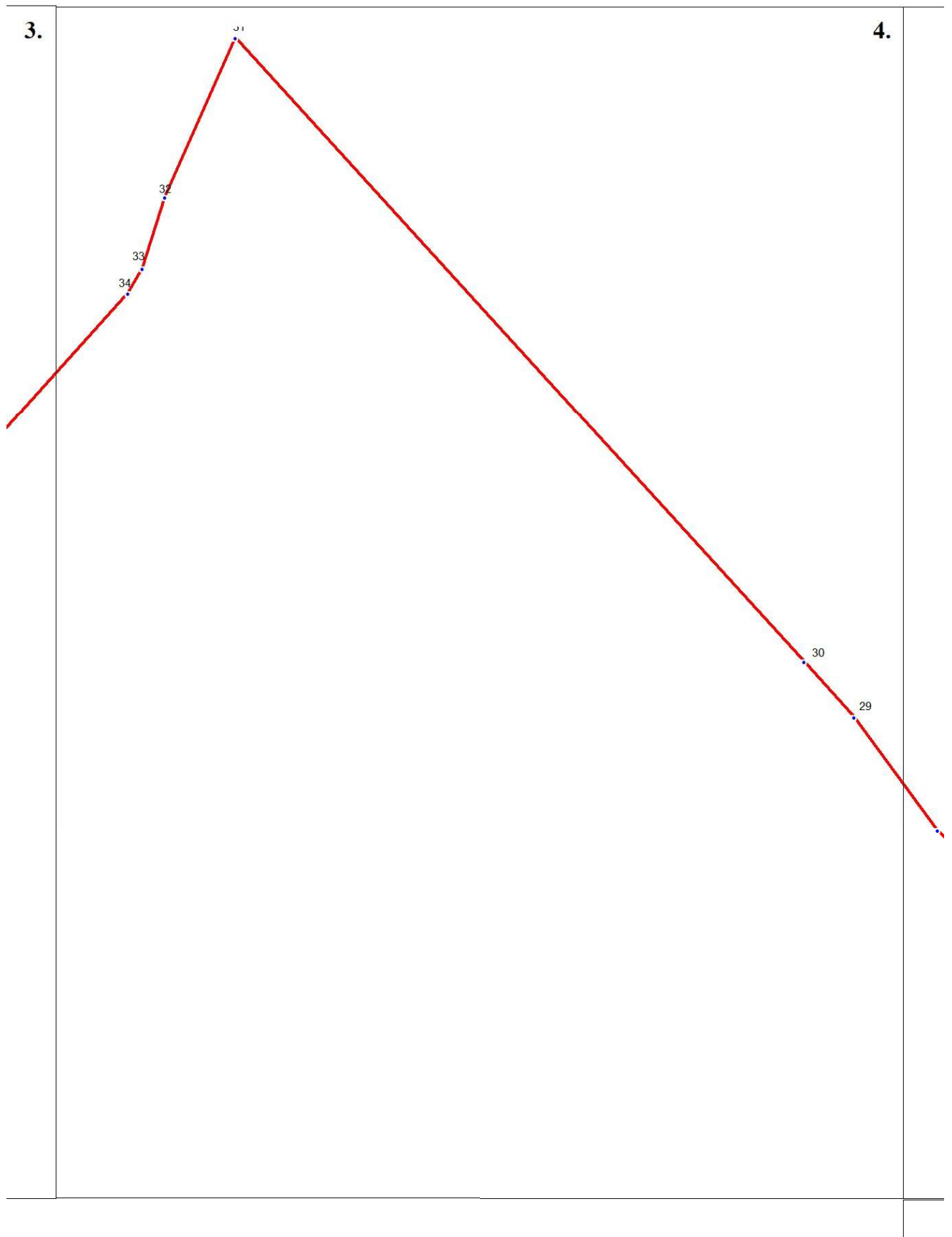
1.



6.

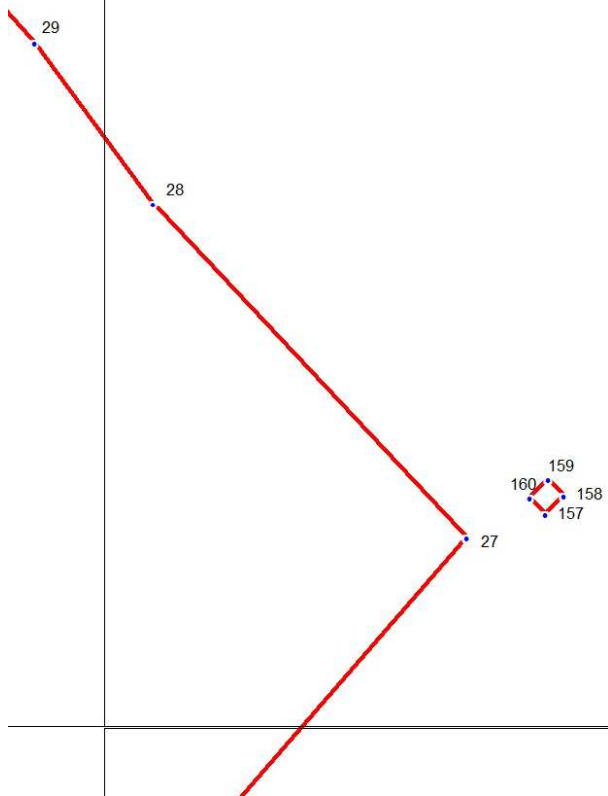






4.

5.



8.

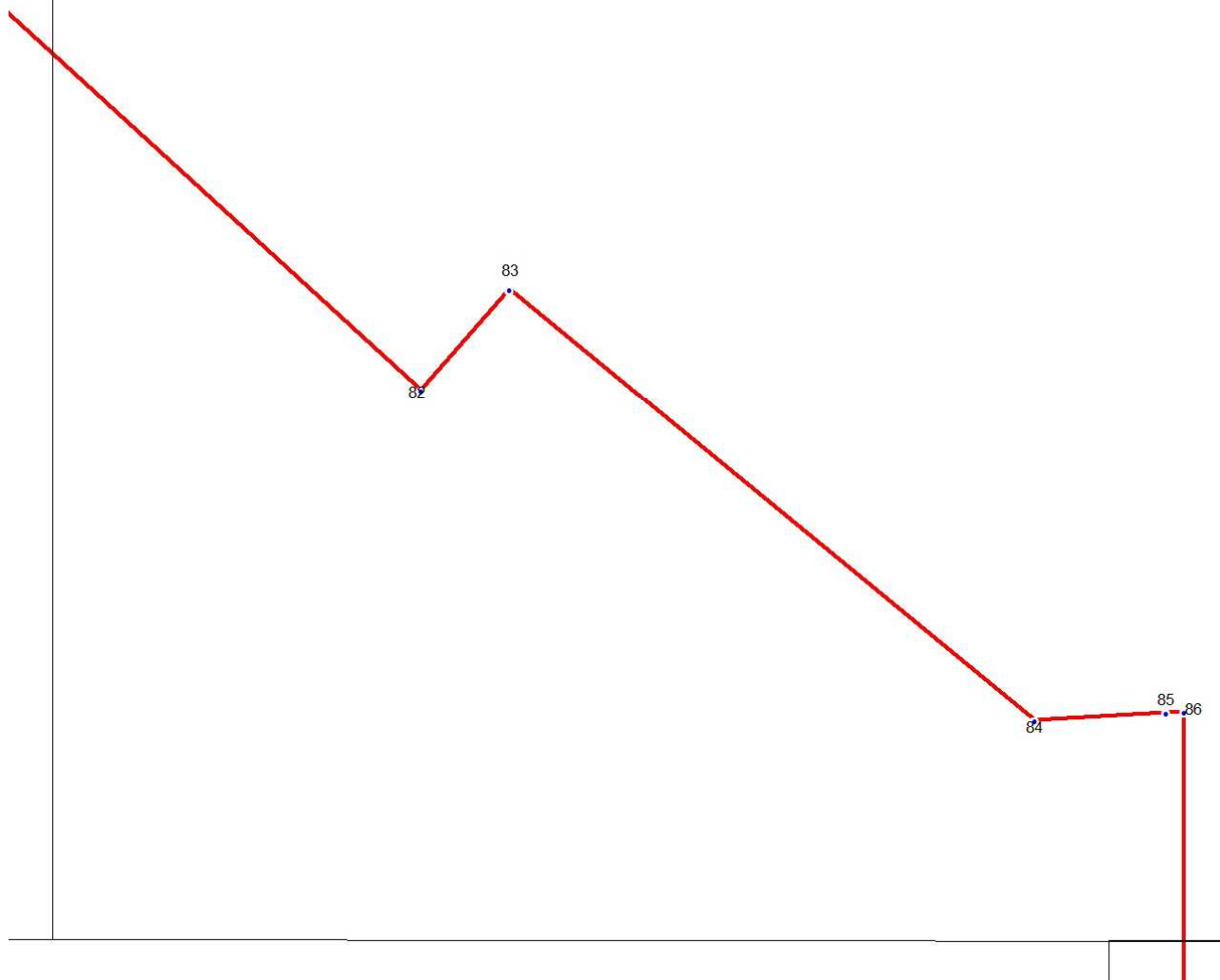
80.

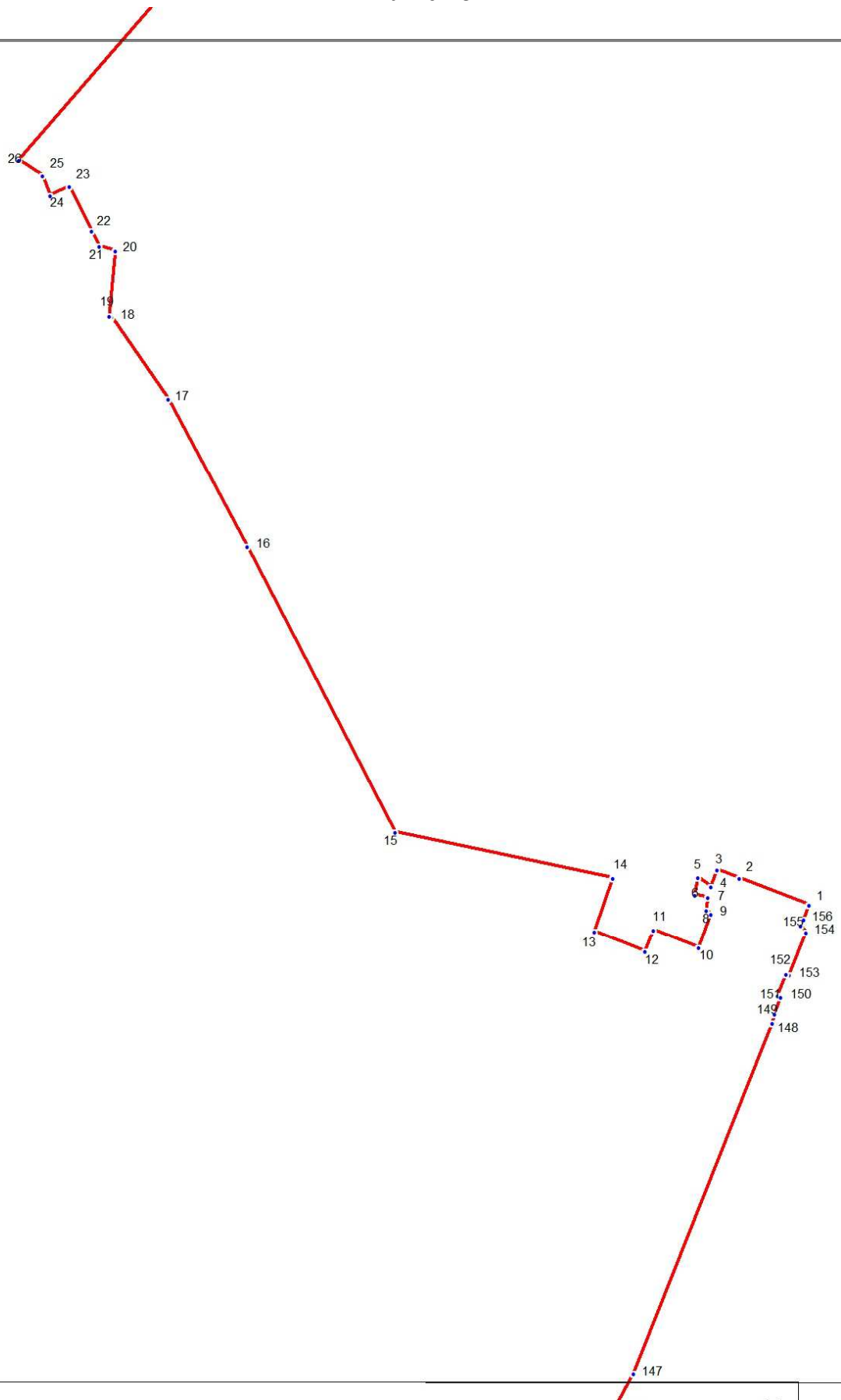
6.

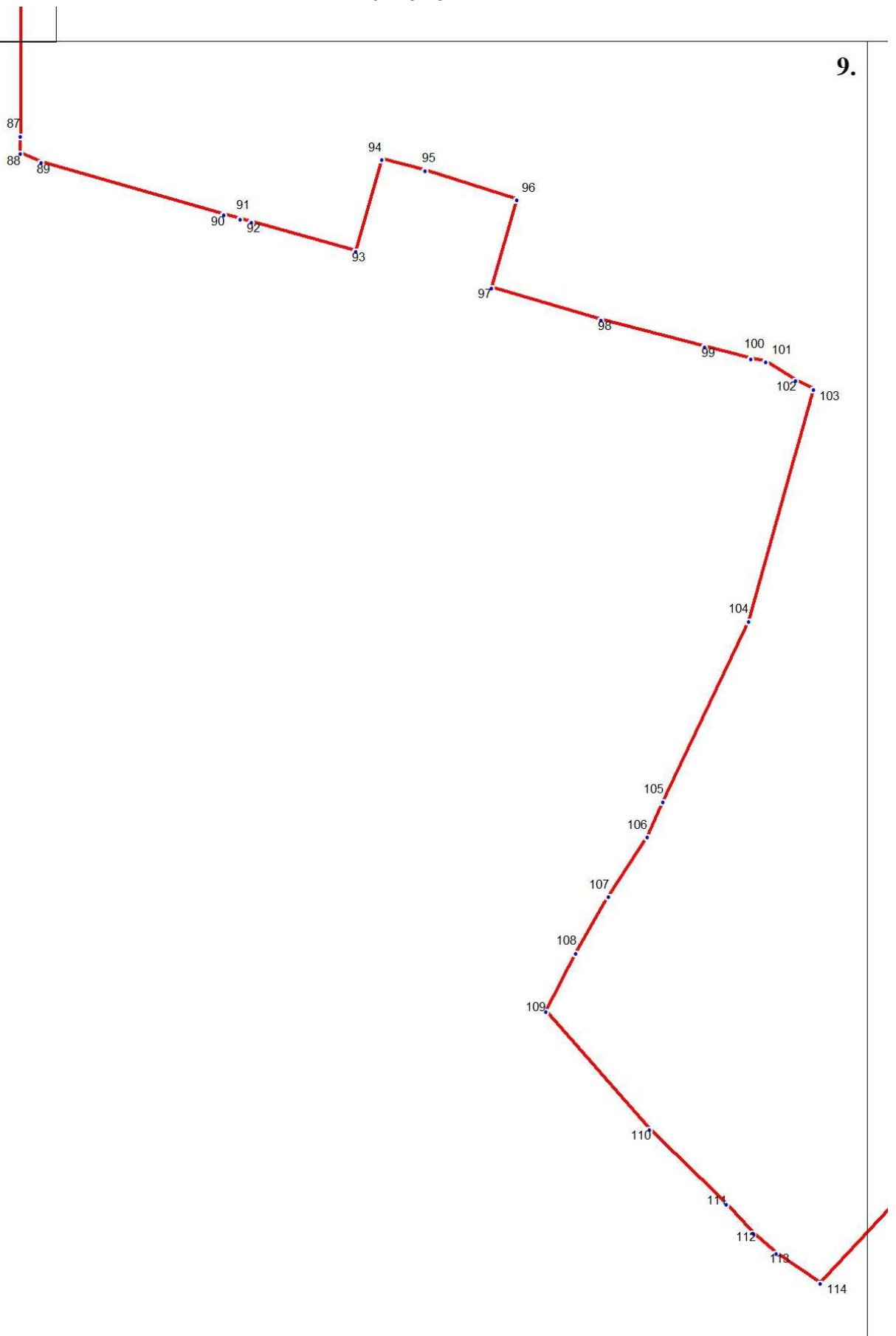
81.

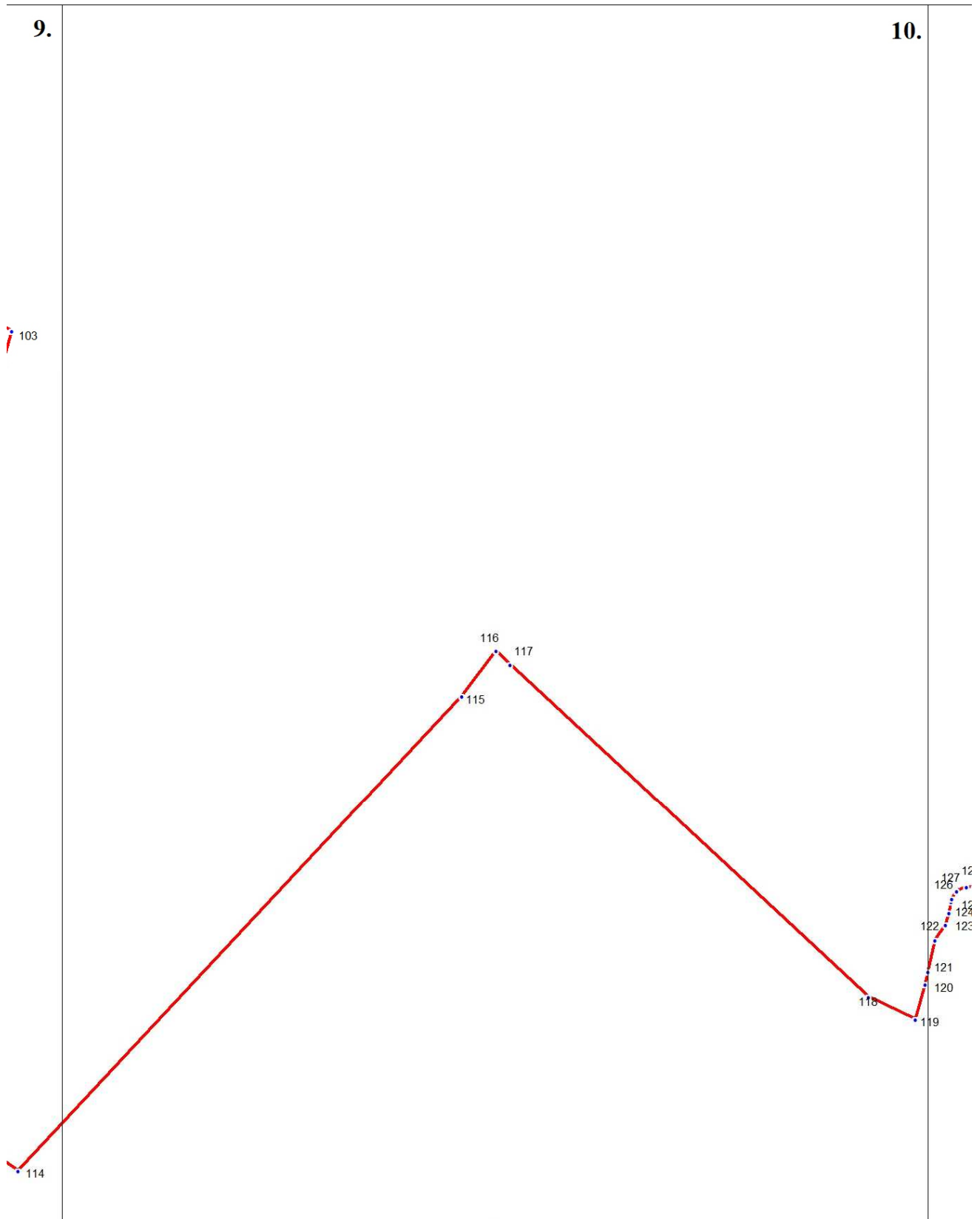
6.

7.



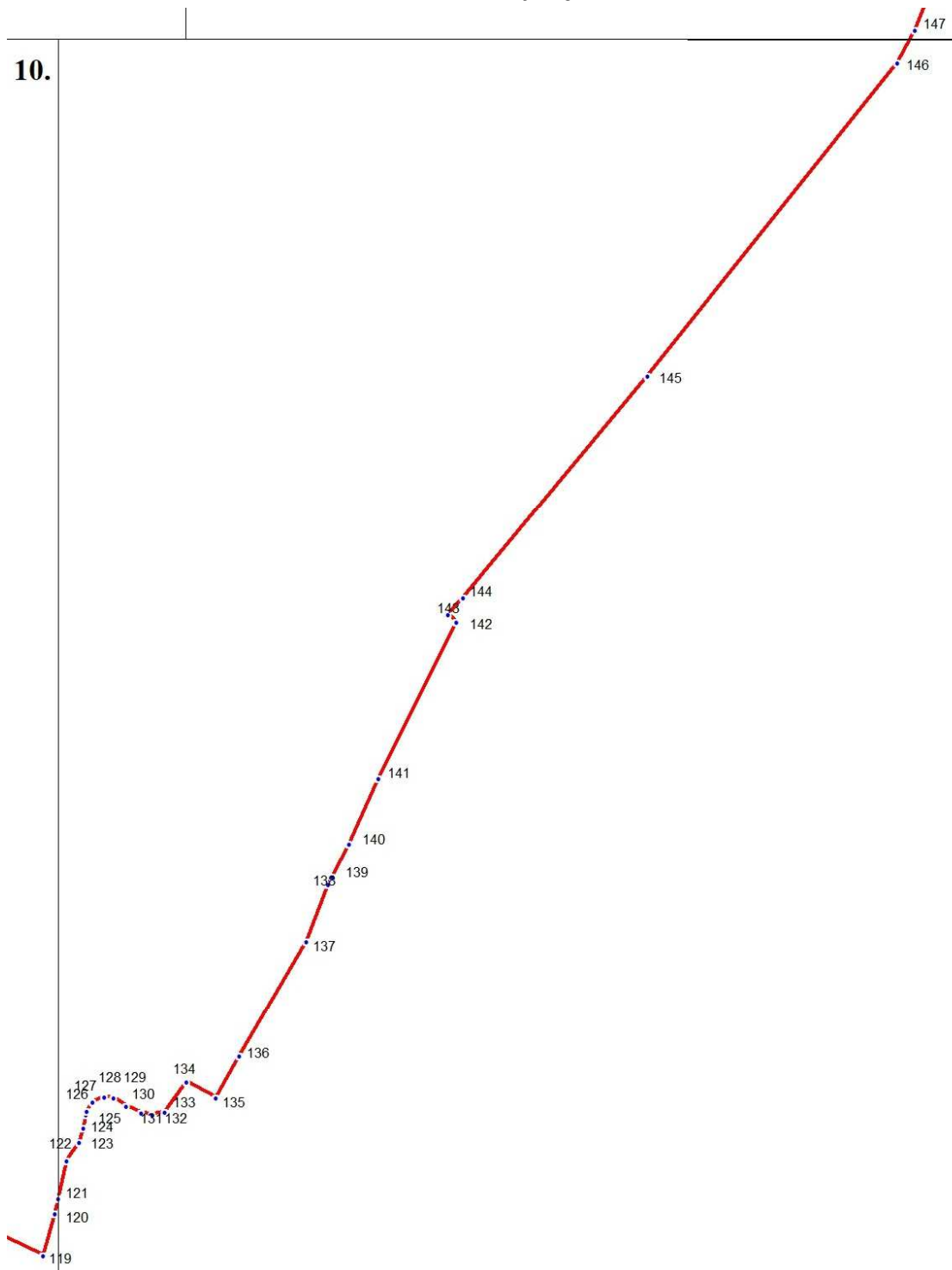






10.

11.



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия федерального значения «Дом служебный», 1848-1850 гг.
 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
 г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	53105,97	102851,13
2	53117,92	102820,33
3	53121,55	102810,30
4	53114,30	102807,75
5	53118,20	102801,97
6	53110,60	102800,70
7	53109,30	102806,40
8	53103,70	102805,60
9	53102,00	102807,70
10	53087,11	10280220
11	53094,80	102782,40
12	53085,31	102778,50
13	53094,20	102756,10
14	53117,82	102764,39
15	53138,25	102668,00
16	53264,10	102602,64
17	53329,45	102567,83
18	53365,93	102542,84
19	53366,29	102541,76
20	53395,05	102544,51
21	53397,11	102537,35
22	53403,63	102534,05
23	53423,36	102524,04
24	53419,33	102515,61
25	53428,03	102512,27
26	53434,89	102501,99
27	53553,97	102605,04
28	53670,53	102495,75
29	53726,48	102454,44
30	53753,98	102429,57
31	54062,44	102148,12
32	53983,61	102113,27
33	53948,46	102102,12
34	53936,14	102094,90
35	53823,81	101993,70

36	53792,19	101899,87
37	53788,57	101888,40
38	53693,02	101604,55
39	53683,28	101575,41
40	53707,96	101548,42
41	53730,40	101539,95
42	53742,86	101524,91
43	53743,86	101484,49
44	53732,23	101455,74
45	53731,13	101419,12
46	53712,78	101402,05
47	53703,86	101390,07
48	53705,22	101379,79
49	53712,85	101370,96
50	53718,93	101368,97
51	53735,53	101368,98
52	53750,95	101375,60
53	53758,23	101384,52
54	53761,21	101397,74
55	53762,63	101411,84
56	53767,09	101422,29
57	53775,02	101430,96
58	53785,28	101436,53
59	53794,89	101435,52
60	53812,46	101427,91
61	53816,44	101421,55
62	53813,98	101412,83
63	53797,11	101376,21
64	53785,17	101362,69
65	53746,11	101302,98
66	53720,86	101257,66
67	53733,77	101249,36
68	53738,60	101246,30
69	53766,26	101208,91
70	53733,64	101150,09
71	53661,14	100964,45
72	53658,65	100959,68
73	53663,17	100956,33
74	53665,62	100943,63
75	53660,73	100934,76
76	53653,78	100926,89
77	53640,08	100920,21
78	53613,93	100876,33
79	53563,57	100832,21

80	53503,34	100898,00
81	53309,20	101112,79
82	53090,99	101352,33
83	53127,09	101383,84
84	52973,18	101570,81
85	52976,12	101617,37
86	52976,18	101623,71
87	52852,09	101623,39
88	52844,03	101623,64
89	52839,98	101632,92
90	52816,55	101716,09
91	52814,24	101723,45
92	52812,90	101728,55
93	52799,79	101775,95
94	52841,40	101787,71
95	52836,57	101807,52
96	52823,25	101849,02
97	52783,30	101837,54
98	52768,70	101887,37
99	52756,44	101934,47
100	52751,18	101955,54
101	52749,81	101962,11
102	52741,39	101975,94
103	52737,18	101983,84
104	52631,53	101954,52
105	52549,64	101915,61
106	52533,41	101908,46
107	52506,46	101890,84
108	52480,46	101875,71
109	52454,12	101862,33
110	52400,56	101909,56
111	52366,69	101944,17
112	52353,42	101956,59
113	52344,11	101966,87
114	52330,68	101986,95
115	52560,22	102201,88
116	52582,25	102218,22
117	52575,56	102224,99
118	52414,79	102398,65
119	52403,79	102421,09
120	52420,85	102425,99
121	52427,04	102427,46
122	52442,25	102430,63
123	52449,45	102435,64

124	52455,31	102437,35
125	52460,71	102438,62
126	52462,08	102438,95
127	52465,67	102441,23
128	52467,71	102445,82
129	52467,66	102449,84
130	52464,21	102454,76
131	52461,28	102460,96
132	52460,81	102465,36
133	52461,63	102470,28
134	52473,86	102479,31
135	52467,69	102490,98
136	52484,56	102500,44
137	52531,00	102527,44
138	52553,97	102536,39
139	52557,10	102538,23
140	52570,25	102545,03
141	52596,74	102556,79
142	52659,49	102588,23
143	52662,53	102584,74
144	52669,29	102590,97
145	52759,13	102665,36
146	52885,49	102766,52
147	52898,72	102773,36
148	53053,52	102834,91
149	53057,75	102835,79
150	53065,09	102838,49
151	53065,61	102837,25
152	53075,33	102841,01
153	53074,85	102842,25
154	53094,00	102849,61
155	53096,91	102847,28
156	53099,50	102848,61
1	53105,97	102851,13
157	53562,01	102632,54
158	53568,46	102638,98
159	53574,02	102633,54
160	53567,69	102627,09
157	53562,01	102632,54

Метод определения координат – геодезический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,10 м.

Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом служебный», 1848-1850 гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк.

Граница территории объекта культурного наследия состоит из двух участков.

Граница участка 1 (точки 1-157) проходит:

от точки 1 до точки 66 на северо-запад и юго-запад по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 66 до точки 67 на северо-запад вдоль моста;

от точки 67 до точки 71 на юго-запад по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 71 до точки 72 на юго-запад через реку Колпанскую;

от точки 72 до точки 85 на юго-запад и на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 85 до точки 86 на восток перпендикулярно улице Нестерова;

от точки 86 до точки 87 на юг по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1;

от точки 87 до точки 91 на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 91 до точки 92 на юго-восток параллельно Красноармейскому проспекту;

от точки 92 до точки 103 на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 103 до точки 109 на юго-запад до улицы Григорина;

от точки 109 до точки 114 на юго-восток по нечетной стороне улицы Григорина;

от точки 114 до точки 116 на северо-восток до Красноармейского проспекта;

от точки 116 до точки 119 на юго-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 119 до точки 134 на северо-восток вдоль рва;

от точки 134 до точки 135 на юго-восток перпендикулярно рву;

от точки 135 до точки 138 на северо-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 138 до точки 139 на северо-восток вдоль проспекта 25-го Октября;

от точки 139 до точки 156 на северо-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19;

от точки 156 до точки 1 на северо-восток по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19.

Граница участка 2 (точки 157-160) проходит:

от точки 157 до точки 160 по периметру здания караулки;

от точки 160 до точки 157 по периметру здания караулки.

Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 9
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом служебный», 1870-е гг.,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.
Гатчина, Красноармейский пр., д.5, лит. А.

Договорно-правовая документация

**Договор б/№
об оказании услуг**

Ленинградская обл., г. Гатчина,

15 ноября 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя директора И.Н.Абросимовой, действующего на основании приказа № 115 от 13.07.2020г. и доверенности № 13 от 13.07.2020г., с одной стороны, и гражданин РФ аттестованный государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы Хорликов Алексей Петрович (приказ МК № 142 от 04.02.2021 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения нужд учреждения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия - «Дом служебный», 1870 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д.5. с целью включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк (адрес в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 – г. Гатчина, дворцовый парк) (в части пообъектного состава).

1.2. Услуги по Договору выполняются в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1) и протоколом согласования договорной цены (Приложение №2), определяющими объем, содержание услуг, а также в соответствии с иными условиями Договора, действующими нормами, стандартами и правилами оказания данного рода услуг.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Сроки оказания услуг:

- начало оказания услуг- с даты подписания Договора;

2.2. Датой окончания оказания услуг считается дата подписания Заказчиком акта об оказании услуг.

2.3. Исполнитель вправе оказать услугу досрочно.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Принять оказанные надлежащим образом услуги и обеспечить их оплату в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.1.2. При обнаружении в ходе оказания услуг допущенных Исполнителем недостатков услуг, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок для устранения таких недостатков.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг, соблюдением сроков их оказания, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в полном объеме надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, действующими нормами, стандартами и правилами оказания данного рода услуг.

3.3.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом и качеством оказания услуг, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе и качестве оказания услуг.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать своевременной оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Привлекать для выполнения своих обязательств по договору третьих лиц (субподрядчиков).

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. По результатам оказанных услуг Сторонами составляется Акт, в котором отражается объем и стоимость оказанных услуг.

4.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг их недостатков в Акте фиксируется перечень недостатков услуг и сроки для их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания Акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Акт подтверждается независимым лицом по выбору Заказчика.

4.3. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки услуг своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте, обеспечив при этом сохранность любого имущества Заказчика.

Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков услуг не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки, предусмотренной договором и возмещения убытков Заказчика.

Заказчик вправе отказаться от приемки услуг в случае обнаружения недостатков услуг, которые не могут быть устранены Исполнителем в приемлемые для Заказчика сроки.

4.4. Днем сдачи и приемки услуг считается день подписания Сторонами Акта об оказанных услугах.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оказанию услуг Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по Договору, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оказания услуг, до сдачи результата услуг.

5.3. В случае не устранения в установленный срок недостатков, выявленных в ходе приемки результата оказанных услуг. Исполнитель уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг, оказанных с недостатками, за каждый день просрочки устранения указанных недостатков.

5.4. В случае, если Исполнитель не приступил к оказанию услуг в срок установленный настоящим Договором, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает неустойку в размере 15% от стоимости услуг по Договору.

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных услуг Заказчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты оказанных услуг по договору, до фактической оплаты оказанных услуг.

5.6. В случае полного или частичного невыполнения условий Договора одной из Сторон последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

5.7. Уплата неустойки в соответствии с пунктами 6.2. - 6.4. Договора не освобождает Исполнителя от выполнения принятых обязательств в натуре. Неустойка взыскивается с Исполнителя сверх суммы подлежащих возмещению убытков Заказчика.

5.8. Заказчик не несет ответственности за противоправные действия Исполнителя и за нарушение правил техники безопасности при оказании услуг.

5.9. Исполнитель несет ответственность за повреждение любого имущества на объектах оказания услуг Заказчика. В случае их порчи или утраты Исполнитель возмещает причиненный ущерб в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении данных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

7. Урегулирование споров

7.1. Договором предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 30 (тридцати) календарных дней от даты отправки.

7.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Заключительные положения

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. В вопросах, не урегулированных договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Техническое задание».

Приложение № 2 «Протокол согласования договорной цены».

10. Юридические адреса и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина»

Юридический адрес: 188307, Ленинградская область,
г. Гатчина, Красноармейский пр. д.1

ИНН 4705007122 КПП 470501001

ОГРН 1024701249385

ОКАТО 41420000000

р/сч 40102810945370000005

БИК 014030106

Казн/сч. 03224643400000007200

Комитет Финансов Санкт-Петербурга, лицевой счет
0171054

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Гражданин РФ аттестованный государственный эксперт
государственной историко-культурной экспертизы Хорликов
Алексей Петрович (приказ МК № 142 от 04.02.2021 г.

ИНН 781115903868

Паспорт: серия 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу
и

Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11.2013 г.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Латышских
стрелков 11/1, кв. 272.

Заказчик:

Первый заместитель директора

СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина»



И.Н.Абросимова

Государственный эксперт

Хорликов А.П.