

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 17 мая 2023 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 17 мая 2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 4 июля 2023 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Гатчина

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «АСМ Групп»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович	
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова	
Специальность	Историк	
Стаж работы по профессии	40 лет	
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор	
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>	

Ответственный секретарь

Прокофьев М.Ф.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчин-

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*

ский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (2230-ИРД)

Фотофиксация объекта (2230-ФФ)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историко-архивные и библиографические исследования (2230-ИС)

Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры убежища (2230-ОЧ)

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2230-ТО)

Опорный план. Фиксация существующей дорожно-тропиночной сети (участок 2) (2230-ОП)

Историко-культурный опорный план (участок 2) (2230-ИКОП)

Инженерно-геодезические изыскания (участок 1) (2230-ИГДИ)

Инженерно-экологические изыскания (участок 1) (2230-ИЭИ)

Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания (участок 1) (2230-ИГИ)

Отчет по комплексным научным исследованиям (2230-ОКН)

### Раздел 3. Эскизный проект

Пояснительная записка (2230-ЭП.ПЗ)

Схема планировочной организации земельного участка (2230-ЭП.ПЗУ)

Архитектурные решения (2230-ЭП.АР)

Конструктивные и объемно-планировочные решения (2230-ЭП.КР)

### Раздел 4. Проектная документация

Пояснительная записка (2230-ПЗ)

Схема планировочной организации земельного участка (участок 1,2) (2230-ПЗУ)

Архитектурные решения (участок 1,2) (2230-АР.1)

Архитектурные решения. Малые архитектурные формы (2230-АР.2)

Конструктивные и объемно-планировочные решения (2230-КР)

Методические рекомендации по реставрации (2230-МР)  
Проект организации реставрации (2230-ПОР)  
Проект организации строительства (2230-ПОС)  
Система электроснабжения (2230-ИОС1)  
Технологические решения (ИОС7)  
Перечень мероприятий по охране окружающей среды (2230-ООС)  
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2230-ПБ)  
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (2230-ОДИ)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/20-10 от 25.06.2020, выданное Комитетом по культуре Ленинградской области.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/22-51 от 05.08.2022.
4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»»».
5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 № 01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»
6. Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2022 г. № 392 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государ-

ственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) и утверждения границ их территории»

8. Постановление правительства Ленинградской области от 17 августа 2017 г. № 327 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».
9. Договор №2230 от 28.06.2022 г. (с приложениями 1-3, приложения 4-5 к Договору в копиях документов не предоставляются)
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 19.12.2022 № КУВИ-001/2022-228746803.
11. Протокол № 3 заседания научно-методического совета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.05.2023.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (па-

мятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

В конце XVIII века вся примыкающая к Дворцовому парку территория Гатчинского имения, включая будущий Приоратский парк, планировалась как единый ансамбль со сложным рисунком просек разной ширины, с круглыми площадками на их пересечении.

На одном из проектных чертежей конца XVIII века. Будущий Приоратский парк получает аналогичную парку в Шантильи геометрическую планировку, являющуюся продолжением композиции дворцового парка.

Знакомство с историческими материалами и проектными чертежами XVIII века показывают, что велись работы по очистке Черного озера от наплыви и ила, устройство откосов и дороги к дворцу. Вынутый грунт использовали при распланировке дорог, которые местами укреплялись.

Границы будущего Приоратского парка определились именно в период 90-х гг. XVIII века. В период владения Гатчиной цесаревичем Павлом Петровичем границы расширяются к югу за Большой проспект, что подтверждается документально:

1. Ансамбль Приоратского дворца с системой круговых дорог вокруг Черного озера (1797-1798 гг.)

2. Коннетабльский ансамбль с выходом части композиции в Приоратскую рощу (1792-1800 гг.)

3. Аллейные посадки деревьев на Химозской и загвоздинской перспективах.

4. Создание гидротехнической системы Колпанского канала (1800-1801 гг.), с изменением русла Безымянного ручья и образованием Глухого (Филькина) озера.

5. Возведение решеток с воротами по границе Большого проспекта с Приоратской рощей. В 1798 г. возведены двое каменных ворот: у Коннетабля и Банного переулка.

Приоратский парк возник и распланирован в пейзажном стиле лишь в середине XIX века. До этого характер пейзажного парка носила лишь небольшая территория, прилегающая к Приоратскому дворцу. Наиболее живописны участки парка по берегам его озер - Черного и Глухого.

После смерти Павла I в течение почти полувека "забвения" Гатчины многое из начатого и не завершено разрушилось, началось заболачивание территории, зарастание водоемов и дренажной сети.

В период правления Александра I в 1814г. в приоратской лесистой местности продолжали очищать и выкорчевывать поломанные бурей деревья, где будут дороги – углубили камни.

В начале 1840-х гг. Гатчину посетил Император Николай I. После подробных описей всех сооружений в парке, приступили к ремонтным работам по мостам.

Важным периодом в истории создания Приоратского парка явились 1840-1850-е годы. В 1841 году было принято решение обнести парк земляным валом, со рвом по обе стороны. Постройка вала началась в 1845-м и закончилась в 1846 году. Тогда же паркостроители проложили сеть прогулочных дорожек.

В 1844 г. Николай I повелел управляющему Дворцовой Управой Люцеву обнести Приоратскую рощу валом со рвами по обе стороны в соответствии с планом нивелированных окрестностей Гатчины. Работы начаты в 1845 г. и за 2 сезона были завершены. Граница Приоратского парка на западе была проведена по Химозской просеке и далее по проселочной дороге за пороховым складом, перпендикулярно Динабургскому шоссе (бывшей Пороховой дороге). Южная граница Приоратского парка прошла по просеке, соединяющей Загвоздку с Колпанской кирхой. Восточная граница, проходит вдоль границы жилой застройки - по Загвоздинской улице, повернув на юго-запад, а затем на юг по проселочной дороге.

Внутренний ров служил для осушения территории парка, а вынутая земля для подсыпки отдельных территорий.

В 1848-1854 гг. прокладываются система живописных дорог, используя сохранившиеся проселочные дороги, часто на подсыпке, без учета фактического присутствия гидротехнических сооружений на территории парка. Поэтому в 1850-х гг. встает вопрос о затоплении парка, хотя, по проекту Петерсона 1844 г. "Плану устройства Гатчинских лесов" уже ряд лет продолжают работы по осушке болот Приоратского парка.

Большое внимание при создании Приоратского парка уделялось состоянию его гидросистемы. Два озера -Черное и Глухое, или Филькино - соединены протоком друг с другом и Карпиным прудом в Дворцовом парке.

Работы по созданию сложной системы гидротехнических сооружений на территории Приоратского парка велись на протяжении многих лет. Разница в уровнях Колпанского и Глухого озер, а также между Глухим и Белым озерами, позволила создать целую систему гидротехнических устройств - каналов и шлюзов, связавших между собой водоемы. А также созданию развернутой мелиорационной сети, посадке более 2000 деревьев, ремонту всех гидротехнических систем.

В 1854 г. строятся 3 деревянные караулки по проекту архитектора Р.И. Кузьмина: у

Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Банного переулка.

В 1856 году вместо деревянного ветхого моста при въезде в Приоратский парк сделан каменный со стороны Динабургского шоссе.

Общая протяженность дорожно-тропиночной сети парка превышает шестнадцать километров. В 1854-1856 годах велись работы по посадке деревьев и укреплении берегов Черного озера, а в 1857 году - по осушению парка.

В 1857 г. в юго-западном углу парка строится караулка объездчика лесной стражи. В 1860 г. освещается и благоустраивается Императорская дорога. В 1880-х годах при въезде в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки. В 1882 году шли работы по переделке ветхой дороги в Приоратском парке на протяжении 445 пог. Сажен. В этот период в парке имелись 52 фонаря для освещения. Иконографию их установить не удалось.

В 1883 г. комплексные ремонтно-восстановительные работы под руководством инженера Жилинского: строятся новые шлюзы, мосты, углубляются каналы, совершенствуются дренажная сеть, отделенная от Колпанского водовода. В 1886-1887 благоустройство парка: прокладываются 16 верст шоссе дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики, строятся каменные караулки. 1886 г. строятся каменные ворота у Глухого переулка. В 1887 году Дмитриевым Николаем Всеволодовичем разрабатывается проект ворот в Приоратский парк. В целом, в 1880-х гг. при въездах в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки.

В 1880-е гг. парк приведен в образцовый порядок и используется для верховой езды и езды в экипажах. Согласно архивным данным, в 1892 году архитектором Дмитриевым был составлен «чертеж предполагаемого забора у дач частных владельцев со стороны Приоратского парка.

В конце XIX века был разработан проект моста и бетонной трубы в Приоратском парке. Автор неизвестен.

В конце XIX - нач. XX в. парк становится общедоступным для отдыха горожан. В 1908 архитектором Яхтман Александром был разработан проект лодочного павильона в Приоратском парке.

Общая планировочная структура парка и его границы, оформившиеся в период царствования Николая I, фактически не менялись до 1917 года. Во второй половине XIX - начале XX вв. проводились работы, направленные на поддержание порядка в парке, ремонтные мероприятия: старые караулки заменили новыми, каменными, въезд в парк оформили железными воротами, вдоль Императорской дороги установили фонари, проводились так же работы по восстановлению гидротехнической системы парка.

После 1917 года, в самом неблагоприятном состоянии находилась вся структура Приоратского парка, было обнаружено прогрессирующее обмеление Филькина озера, при этом исключительная обводненность и заболоченность парка поставила чрезвычайно сложную проблему.



В годы ВОВ в результате прорубок и бомбардировок с воздуха Приоратский парк потерял значительную часть своих зеленых насаждений.

Зеленые насаждения приоратского парка подверглись сильным разрушениям в период войны. Погибло около девяти тысяч деревьев. На территории парка немцами было сделано большое количество оборонных сооружений, что установлено схемой парка, выполненной в 1946 году. Особенно сильно пострадала долина Приората. Зеленое окружение Приоратского дворца в значительной мере уничтожено. Глубокими воронками, образовавшимися от разрывов крупных авиабомб, взрыты окружающие дворец холмы. Тесная связь, задуманная и осуществленная Львовым, нарушена. Она может быть восстановлена только с восстановлением пейзажа долины.

В 1957 была составлена историческая справка к проекту восстановления долины приората. Балаева С. – автор и составитель справки описывает результаты натуральных исследований на момент 1946 года:

«Научной частью Гатчинского дворца и парка разработана схема восстановления долины Приората. При разработке схемы в основу были положены: имеющиеся изобразительные материалы, данные инвентаризации приоратского парка, произведенной Гатчинским отделом коммунального хозяйства в 1946 году, документы Ленинградского исторического архива и архитектурного архива гатчинского дворца и данные обследования состояния пейзажа в натуре. При этом надо отметить, что инвентаризация Горткомхоза 1946 года носила хозяйственный характер и имела виду, главным образом, количественный учет древостоя парка. Поэтому для целей восстановления пейзажа она имела весьма ограниченное значение. Главными источниками для составления схемы были планы из архитектурного архива ГДМ и данные натурального освидетельствования зеленого фонда долины. Последние установило, что посадки в долине производились, главным образом, куртинами. Об этом же говорят и старые планы. Между куртинами намечаются более или менее открытые лужайки. Открытыми оставлены также южные склоны холмов. Таков характер расположения растительности. Состав деревьев при обследовании в натуре сохранившихся деревьев и пней определяется так: по высокому берегу Черного озера расположены по преимуществу ели, в куртинах на холмах – смешанные породы, что в общем отвечает характеру пейзажа.

На территории самого дворца, в ограде, мы предлагаем посадить одну возрастную ель, как это видно на акварели Майера. Эта ель – солитер как бы дает последний штрих всей картине.

При согласовании предложенной схемы с заведующим сектором памятников природы Госинспекции по охране памятников В.П. Савиным были утрачены породы деревьев, входящих в этот пейзаж. Это – ели, березы, клены, рябины, лиственницы в убывающем по количеству порядке.

На основании этой принципиальной схемы должен быть составлен дендрологический проект, после чего возможно будет приступить к восстановлению пейзажа долины Приората».

Территория, на которой расположен парк, находится в черте города. Подходы к парку очень хорошие в смысле путей подъезда и транспорта. Рельеф парка довольно выра-

женный, достаточная протяженность дорожных сетей, имеет место протаптывание диких троп. Старые насаждения расстроены и выглядят неприглядно. Газоны составляют большой процент (44), но они в большом запустении, с преобладанием сорной растительности. Водная поверхность парка – 5,8%. Дороги и тропы (36,16км) старые, их покрытие из щебня и песка во многих местах нарушено, местами зарастает травой. Живые изгороди из акации запущены и перерослые. Ручьи, перепускные каналы и мелиоративные канавы в очень запущенном состоянии и сильно зарастают сорной растительностью, освещения в парке нет. Электро – телефонные линии являются чуждыми элементами и никакого отношения к парку не имеют. Местами имеются вырытые траншеи в годы ВОВ., т.е. не ликвидированы следы периода Отечественной войны. Старые деревья более чем наполовину от их количества – больные, насаждения парка расстроены. Что касается кустарников – в количественном отношении их мало, а в качественном – они не заслуживают внимания (малоценные кустарники). Было учтено и описано различное оборудование парка: мосты, караулки, лодочная пристань, вышка для прыжков в воду, водонапорная башня, зеленый кинотеатр, остатки ограды, скамейки и т.п. и сделан вывод, что все это имеет столь неприглядный вид, который призывает к упорядочению всего находящегося в парке, как и самого парка. Далее были даны рекомендуемые мероприятия, проведение которых нельзя откладывать а неопределенный срок. Эти мероприятия включали в себя перечень работ, которые следует провести безотлагательно, чтобы не допустить дальнейшего разрушения как уникальных зданий, разных парковых сооружений. Так и запустения парковых насаждений и вообще всей парковой территории.

В 1973 году был разработан проект формирования опушек вдоль просек, расчистки самосева. В документе имеется схема расположения просек, с присвоенными им номерами. Таким образом на момент 1973 года сохранялось четыре просеки.

Проект предполагал рубки по опушкам просек. Рубки подразделялись на: рубки улучшения декоративных качеств; рубки улучшения породного состава; рубки сплошные.

Для каждой просеки были определены площади рубок, итого: просека №1 – 4,48 га; просека №2 – 3,82 га; просека №3 – 3,32 га; просека №4 – 2,40 га. Общая площадь вырубki – 13,93.

В 1974 году государственным проектно-изыскательным институтом «Гослесхоз СССР» был разработан техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка «Приорат». Согласно сметно-финансовой документации стоимость составляла 64,43 т.р.

Для составления данного проекта Ленинградским филиалом в 1973 году были проведены детальные изыскания на площади 166, 51 га, по материалам которых были составлены следующие документы: план осушительной сети в масштабе 1:2000; почвенно-мелиоративная карта масштаба съемки 1:2000 на плановой основе 1:2000; продольные профили по про трассированным каналам.

Во время проведения исследований по территории были сделаны выводы о причинах заболачивания территории: общая равнинность рельефа; наличие слабопроточных, бессточных западин, котловин и др.; тяжелый механический состав почвообразующих и подстилающих пород; близкое залегание водоупорного горизонта; превышение осадков над испарением; особое развитие гидрографической сети.

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*

В 1978 году было разработано дополнение к рабочему проекту восстановления мелиоративной сети парка «Приорат».

В ходе исследований, проведенных в 1995 г. для создания концепции по развитию дворцово – паркового комплекса в г. Гатчина, был создан вывод, что Приоратский парк «полностью беспризорен и заброшен».

В 2010 году Научно-проектным реставрационным центром был разработан проект зон охраны.

Из разработанной Т. Паршковой в 2010 году пояснительной записки следует: «В настоящее время парк находится в ведении городской администрации и считается местом отдыха горожан. Для того, чтобы сохранить парк, необходимы немалые средства – чистить озера, приводить в порядок лужайки, ухаживать за деревьями. Позволить себе постоянный штат сотрудников – специалистов администрация не может. (В штате имеется хранитель парка и дворник. Горожане хоть и гордятся парком, но обращаются с ним потребительски и недостаточно бережно. После выходных теплых летних дней в парке остаются груды мусора, битой посуды и т.п. В последнее время парк превращается в городскую свалку и помойку. Сюда в течение всей зимы свозят грязный снег с улиц города, сюда же сливаются канализационные отходы в случае аварий в городе».

В 2011 году Научно – проектным реставрационным центром был разработан проект определения границ территории «Приоратский парк».

Проект включал в себя план границ территории объекта, описание границ территории и координаты поворотных точек. Во время проведенных исследований были разработаны историко-архитектурный опорный план и историко-культурный опорный план.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Приоратский парк – пейзажный парк в городе Гатчина, являющийся частью дворцово-паркового ансамбля города, но не находящийся в подчинении музея-заповедника «Гатчина». Площадь парка составляет более 154 гектаров.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» находится в южной части города, с северной стороны граничит с Дворцовым парком, с восточной и южной сторон по границе парка проходит улица Сойту, на юго-востоке ограничен Парковой улицей. Восточной границей парка служит улица Чкалова.

Основная площадь парка занята зеленым массивом. На его территории расположены три озера — Чёрное, Щучье и Филькино.

В настоящее время парк в целом сохранил свой исторический ландшафт. Однако дорожно-тропиночная сеть претерпела изменения, утрачены исторические просеки, часть исторического покрытия дорожек заменена на позднее асфальтовое. В некоторых частях парка утрачен исторический земляной вал.

Дорожная сеть большей частью сохранилась, заросла, ширина дорожек разная от 3 до 1,5 м.

Планировочная структура пейзажная – сер. XIX века, сохранилась историческая прямая дорожка с XVIII века, она была утрачена в сер. XIX века, но после частично восстанавливалась, сохранялась в виде просеки. Дорожка фиксируется на плане 1913 года, после пропадает и снова возникает на плане 1928 г. Часть дорожек - троп поздние. Боль-

шая часть дорожек – тропы.

Рельеф – есть понижения, заболачивание в юго-восточной части. В южной части территория переувлажнена. Дорожки на сухих участках проходят в одном уровне, есть в небольшом возвышении на влажных участках. Через канавы устроены трубопереходы, трубы и канавы заилились, не работают и требуют ремонт и прочистки. Покрытие дорожек щебеночно-набивное, большая часть сильно изношена и превратились в грунтовые.

Насаждения – на большей части осиново-ольховое, встречаются ценные средневозрастные деревья.

Также во многих участках парка наблюдается утрата исторических зеленых насаждений и обилие поросли, самосевной растительности.

Были утрачены малые архитектурные формы: лавочки, уличное освещение. Также были утрачены некоторые постройки: лодочная станция арх. А. Яхтмана, концертная эстрада. Исторический облик зданий караулок искажен поздними пристройками, навесами, новыми оконными и дверными заполнениями. Были утрачены парковые ворота из пудостского камня с чугунными фонарями.

Гидрологическая система парка находится в неудовлетворительном состоянии, береговая линия Черного озера искажена относительно исторической.

Сейчас к границам парка его северо-восточной части прилегает современная городская застройка в виде малоэтажных жилых многоквартирных домов, что негативно влияет исторически сложившийся облик парка. Также в этой части у границ парка расположено одиночное защитное сооружение гражданской обороны (убежище) № 6266-47 (адрес: г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 62), представляющие собой земляную насыпь поверх железобетонного сооружения с двумя входами и асфальтовой площадкой перед ним со стороны берега Черного озера. В восточной части парка, со стороны ул. Чкалова, расположена историческая Водонапорная башня.

Композиционным центром парка остается Приоратский дворец, являющийся высотной доминантой панорам Черного озера и прилегающей к нему территории.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471720486600016.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 № 01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»».

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*

Границы территории объекта культурного наследия изменены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Выписка из ЕГРН от 19.12.2022 № КУВИ-001/2022-228746803 содержит сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:25:0000000:6128. Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:25:0000000:6128 является Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области (Парковое агентство).

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

##### **Раздел 1. Предварительные работы**

Исходно-разрешительная документация (2230-ИРД)

Фотофиксация объекта (2230-ФФ)

##### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Историко-архивные и библиографические исследования (2230-ИС)

Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры убежища (2230-ОЧ)

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2230-ТО)

Опорный план. Фиксация существующей дорожно-тропиночной сети (участок 2) (2230-ОП)

Историко-культурный опорный план (участок 2) (2230-ИКОП)

Инженерно-геодезические изыскания (участок 1) (2230-ИГДИ)

Инженерно-экологические изыскания (участок 1) (2230-ИЭИ)

Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания (участок 1) (2230-ИГИ)

Отчет по комплексным научным исследованиям (2230-ОКН)

##### **Раздел 3. Эскизный проект**

Пояснительная записка (2230-ЭП.ПЗ)

Схема планировочной организации земельного участка (2230-ЭП.ПЗУ)

Архитектурные решения (2230-ЭП.АР)

Конструктивные и объемно-планировочные решения (2230-ЭП.КР)

##### **Раздел 4. Проектная документация**

Пояснительная записка (2230-ПЗ)

Схема планировочной организации земельного участка (участок 1,2) (2230-ПЗУ)

Архитектурные решения (участок 1,2) (2230-АР.1)

Архитектурные решения. Малые архитектурные формы (2230-АР.2)

Конструктивные и объемно-планировочные решения (2230-КР)

Методические рекомендации по реставрации (2230-МР)

Проект организации реставрации (2230-ПОР)

Проект организации строительства (2230-ПОС)

Система электроснабжения (2230-ИОС1)

Технологические решения (ИОС7)  
Перечень мероприятий по охране окружающей среды (2230-ООС)  
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2230-ПБ)  
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (2230-ОДИ)

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Исходно-разрешительная документация (2230-ИРД)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

### **Фотофиксация объекта (2230-ФФ)**

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Историко-архивные и библиографические исследования (2230-ИС)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

### **Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры убежища (2230-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: схемы убежища; разрезы; схемы дефектов.

### **Обследование технического состояния строительных конструкций объекта (2230-ТО)**

На основании технического обследования сделаны следующие выводы.

**Выводы по состоянию дорожной сети:**

А. Проезжие дороги, построенные до 1850-х годов. Ширина дороги составляла от 3,9 до 4,5 м. Покрытие состояло из трех слоев:

1) Верхнее покрытие из песка и мелкого щебня мощностью до 50 мм (на Нижней дороге и дороге вдоль Безымянного ручья, вероятно, утрачено при задерновке).

2) Слой плотно укатанного колотого известнякового щебня, близкого по размеру к фракции 20-40 мм с песком. Мощность слоя составляла от 15 до 30 см.

3) Нижний слой (основание) был выполнен из плотно уложенных окатанных обломков известняка, близких по размеру к фракции 40-60 мм, с включением обломков известкового раствора и кирпича. Мощность слоя составляла от 10 до 27 см.

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*

Б. Прогулочные дорожки (Верхняя дорога и дорога вдоль рва Коннетабля). Ширина дороги составляла от 2,9 до 3,3 м. Покрытие состояло из двух слоев:

1) Верхнее покрытие из песка и мелкого щебня мощностью от 60 до 120 мм (в настоящее время частично задерновано).

2) Слой плотно укатанного колотого известнякового щебня, близкого по размеру к фракции 20-40 мм с песком. Мощность слоя составляла от 10 до 15 см.

В настоящее время Нижняя дорога практически полностью утрачена из-за разрушения ее основания – террасы. Терраса на отдельных участках полностью смыта до коренного грунта склона, сложенного моренными отложениями с большим содержанием гальки и щебня. В ряде мест произошла деформация террасы (ее верх приобрел уклон) из-за вымыва заторфованного грунта нижних слоев. Эти процессы вызваны разрушением конструкций берегоукрепления и фильтрацией грунтовых вод из склона в Черное озеро. Так же происходит оплывание растительного грунта со склона на террасу. Основание остальных дорог в целом сохранилось, но на дороге вдоль Безымянного ручья оно пронизано корневой системой деревьев и кустарников растущих на ее трассе и загумусировано.

Отсутствие лотков для организованного отвода ливневых вод с поверхности Верхней дороги приводят к размыву склона.

#### Выводы по состоянию каменной лестницы:

Лестница выполнена из двух разновидностей известнякового камня. Ступени – из доломитизированного известняка, добытого предположительно на путиловском месторождении. Боковые стенки – из доломита, добытого вблизи Гатчины («черницкого»).

Каменные ступени все в наличии и находятся в удовлетворительном, ограниченно-работоспособном состоянии. Каменная кладка боковых стенок имеет существенные утраты. Накрывочные плиты сохранилась только фрагментарно. Сами доломитовые блоки находятся в неудовлетворительном состоянии – большинство из них разрушено или имеет крупные сколы и утраты. Вопрос о возможности сохранения и дальнейшего использования каждого из уцелевших камней стенок необходимо уточнять в ходе реставрации после их демонтажа.

Тесанные каменные блоки парапетов в основании опираются на 2-3 ряда необработанных (колотых) лещадных плит на известковом растворе, ниже которых лежит коренной грунт - известняковый щебень с галькой. Под верхней и нижней площадками из лещадных плит зафиксировано аналогичное основание.

Лестница в целом находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

#### Выводы по состоянию ограды:

Ограда парка была полностью демонтирована в 1941-1944 годах и ее следы на поверхности отсутствуют. Только с северной стороны лестницы на поверхности сохранился фрагмент нижней части цоколя ограды длиной 3,15 м. Он примыкает к подпорной стенке нижней площадки лестницы.

В результате вскрытия шурфов были обнаружены остатки цоколя ограды и булыжная вымостка площадки

Поверхность блоков имеет механические повреждения и подверглась биопоражению. Утрачены крайние блоки верхнего ряда с севера.

#### Выводы по состоянию фундамента кинотеатра:

От основной части здания сохранилась западная часть фундамента в виде балки из монолитного бетона шириной 250 и высотой 400 мм. Верхняя часть ее высотой 250 мм отлита в опалубке, нижняя часть выполнена путем укладки бетона в котловане без установки опалубки. Длина сохранившейся части 27,6 м. Восточная часть не обследована (перекрыта строительным мусором), северная утрачена.

Фундамент пристройки ленточный, сложен из блоков колотого известняка на цементно-песчаном растворе и имеет ширину 1,12-1,2 м. Размеры фундамента в плане 8,4х5,5 м. Верх фундамента зафиксирован на отметках от 86,16 до 86,2 мБС, высота от обреза до подошвы 1,15 м. По обрезу была уложена рулонная гидроизоляция из рубероида.

Фундамент сложен по вымостке из гранитных валунов в 1 слой. Ниже уровня подошвы фундамента в шурфах обнаружены лежни из бревен Ø200-220 мм

Пространство внутри фундамента заполнено смешанным грунтом с большим количеством строительного и бытового мусора, в том числе автопокрышек. Кирпичная кладка подверглась сильной деструкции. Вблизи фундамента происходит рост деревьев и их корни проникают в кладку.

Состояние фундамента пристройки оценивается как ограниченно работоспособное.

#### Выводы по состоянию подпорной стенки в долине Безымянного ручья:

Сооружение представляет собой Г-образную в плане конструкцию, заглубленную в грунт. Сооружено как элемент позиции ПВО в период оккупации Гатчины в 1941-1944 годах. Длина северной части составляет 10,3 м, восточной – 13,15 м. Лицевая сторона наклонная. Высота открытой части переменная, до 0,6 м. За стенкой находятся котлованы с оплывшими стенками.

Установлено, что высота конструкции в месте обследования составляет 0,9 м. Стена выполнена путем омоноличивания цементно-песчаным раствором наклонной вымостки из валунов диаметром 20 до 40 см с заглаживанием поверхности.

Ширина стенки по верху 25 см, по низу 50 см, уклон лицевой поверхности в среднем 1:1. Низ стены заглублен под дневную поверхность на 30-35 см. По верху и низу впримыкании к стенке была выполнена отмостка из валунника без омоноличивания ее раствором, шириной 0,5-0,6 м.

Бетон стенки подвергся биопоражению и расколот трещинами на блоки. Все сооружение имеет неприглядный внешний вид, создает препятствия при передвижении по парку.

#### Выводы по состоянию берегоукрепления Черного озера:

Состояние берегоукрепления оценивается как неработоспособное, не ремонтпригодное.

#### Выводы по состоянию инженерных сетей:

По территории участка транзитом проходят следующие подземные сети:

- электроснабжение,
- слаботочные сети (связи);
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация.



### **Опорный план. Фиксация существующей дорожно-тропиночной сети (участок 2) (2230-ОП)**

В томе содержится описание состояния дорожно-тропиночной сети и фрагменты опорного плана дорожно-тропиночной сети.

### **Историко-культурный опорный план (участок 2) (2230-ИКОП)**

В томе содержатся ландшафтно-визуальный анализ и историко-культурный опорный план.

### **Инженерно-геодезические изыскания (участок 1) (2230-ИГДИ)**

В томе содержатся результаты инженерно-геодезических изысканий.

### **Инженерно-экологические изыскания (участок 1) (2230-ИЭИ)**

В томе содержатся результаты инженерно-экологических изысканий.

### **Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания (участок 1) (2230-ИГИ)**

В томе содержатся результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий.

### **Отчет по комплексным научным исследованиям (2230-ОКН)**

В томе содержатся выводы по результатам комплексных научных исследований.

### **Раздел 3. Эскизный проект**

#### **Пояснительная записка (2230-ЭП.ПЗ)**

В томе содержатся предложения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

В томе представлено определение оптимального периода реставрации:

Общая оценка историко-культурных характеристик территории Приоратского парка по историческому, архитектурному, градостроительному, научно-реставрационному направлению показывает, что наиболее ценным является период правления Николая II (1868-1918 гг.).

На этот период сложилась основная дорожно-тропиночная сеть парка, чему свидетельствуют исторические планы этого периода. В эти годы дорожно-тропиночная сеть не искажена поздними тропами. Так же, уже существовал земляной вал со рвами по периметру территории парка.

В 1854 г. строятся 3 деревянные караулки по проекту архитектора Р.И. Кузьмина : у Варшавского вокзала, у Коннетабля и у Банного переулка.

В 1857 г. в юго-западном углу парка строится караулка объездчика лесной стражи.

В 1860 г. освещается и благоустраивается Императорская дорога.

В 1880-х годах при въезде в Приоратский парк были построены пять ворот из пудостского камня. Пилоны ворот служили пьедесталами для чугунных фонарных столбов. К пилонам примыкали небольшие закругленные каменные стенки.

В 1886-1887 гг. благоустройство парка: прокладывается 16 верст шоссейных дорог, улучшается культура растительности, строятся деревянные мостики, строятся каменные караулки.

1886 г. строятся каменные ворота у Глухого переулка.

В этот период Приоратский парк обладал максимально ценными архитектурными, градостроительными, историческими и функциональными характеристиками.

Все, искажающие облик парка изменения относятся к более поздним периодам. Это означает, что оптимальным периодом реставрации Приоратского парка является период правления Николая II (1868-1918 гг.).

Иконографические и библиографические материалы на оптимальный период реставрации: архивные планы 1909 г. 1915 г., исторические фотографии ворот, караулок и малых архитектурных форм.

#### Проектное предложение на участке №2. Парк.

На данном участке представлен эскизный проект восстановления дорожно-тропиночной сети на оптимальный период реставрации (правление Николая II). Эскизный проект разработан на основании библиографических и иконографических материалов конца XVIII в.- 1987г.

Для приспособления объекта к современному использованию предусмотрено:

- восстановление паркового освещения на основании архитектурных аналогов и иконографических материалов на оптимальный период реставрации;
- восстановление малых архитектурных форм (лавки, урны).
- восстановление металлических ворот.

#### Входная зона в Приоратский парк.

Эскизный проект выполнен на основании иконографических материалов 1901 г., 1953г., 2009 г. и исторического чертежа выполненного в системе измерения аршин.

Данные эскизный проект предусматривает воссоздание металлических в орот с литыми и выколотными деталями в виде растительных элементов (лавровые, дубовые венки, цветы) и двухглавого орла на период Николая II.

Двух столбов из цельных блоков выполненных из пудостского камня (гатчинский известняк) который широко использовался практически во всех парковых воротах. (Адмиралтейских, Березовых, Зверинских, мостах, вестибюль и фасады Гатчинского дворца, Приоратского дворца и др.)

Предлагается воссоздать фонари из металла с литыми декоративными элементами (лавровые венки у основания фонарей).

Фонари, судя по иконографии были газовыми, сейчас предлагается сделать их электрическими с точным воссозданием всех элементов согласно иконографии.

Установить входную зону на историческое место, согласно иконографии.

Предложения, предусмотренные эскизным проектом, включают (в соответствии с требованиями контракта) участки №1 (вне границ территории объекта культурного наследия) и №3 (в границах территории объекта культурного наследия), по которым даны концептуальные решения по их перспективному развитию. Данные предложения не рассматриваются в рамках данной экспертизы. Ниже приведены принципиальные решения по данным участкам:

#### Проектное предложение на Участке №1. Амфитеатр №1.

Предусматривает возможность устройства амфитеатра на 500 посадочных мест, сце-

ны для оркестра на 25 мест и приспособление существующего убежища для современного использования.

Функциональное зонирование убежища предусматривает наличие помещений для:

- организации выездного питания (18.8м<sup>2</sup>);
- артистов/гримерные (55.7м<sup>2</sup>);
- для хранения багажа (19.8м<sup>2</sup>);
- тепловой узел/технические помещения (50.2м<sup>2</sup>);
- хранения инвентаря (52.3м<sup>2</sup>);
- санузел (23м<sup>2</sup>);
- хранения временных конструкций (348м<sup>2</sup>);
- аппаратная (33.4м<sup>2</sup>);
- коридор (214м<sup>2</sup>/).

Объем проектируемого амфитеатра прилегает к существующему убежищу и вписывается в ландшафт. Амфитеатр будет иметь С-образную форму в плане. Сборные конструкции амфитеатра представляют из себя типовые секции из стальных ферм. Стальные фермы прилегают к опорным столбам. Столбы опираются на ленты бетонных подушек, закрепленных винтовыми сваями. Трибуны амфитеатра обшиты деревянными досками.

Сцена круглая в плане. Конструкции сцены представляют из себя стальные фермы, соединенные за счет изгиба направляющих квадратных в сечении труб. Конструкции примыкают к опорным столбам, которые опираются на бетонные подушки. Предусмотрена установка стационарного навеса над сценическим пространством.

#### Проектное предложение на участке №3. Амфитеатр №2.

Предусматривается возможность устройства амфитеатра со сценой на 1700 посадочных мест, объем проектируемого сложного в плане амфитеатра вписан в ландшафт.

В качестве фундамента для конструкций амфитеатра предполагается устройство металлических винтовых свай, расположенных под секциям трибун сооружения, длина каждой секции будет составлять два метра. Каркас ступенчатой трибуны амфитеатра будет состоять из металлических прямоугольных и квадратных гнутосварных труб, предполагается устройство деревянной обшивки металлического каркаса амфитеатра. Предусмотрено устройство накладных спинок трибуны с уникальными формами и габаритами, повторяющими формы рельефа, спинки планируется выполнить из фанерных пластин.

Предполагается устройство сложной в плане сцены, имеющей подъездные пути для разгрузки и загрузки необходимого инвентаря и оборудования. Пространство сцены предусматривает наличие двух помещений:

- помещение для коллективов и хранения багажа;
- помещения для хранения технических приборов.

Конструкции сцены представляют из себя стальные фермы, соединенные за счет изгиба направляющих квадратных в сечении труб. Конструкции примыкают к опорным столбам, которые опираются на бетонные подушки. Предусмотрена установка стационарного навеса над сценическим пространством. Предусматривается возможность установки габаритного и тяжеловесного оборудования. Предусматривается устройство освещения зрительного зала и сцены.

### **Схема планировочной организации земельного участка (2230-ЭП.ПЗУ)**

В томе содержатся схемы планировочной организации парка разных периодов; схема существующего состояния дорожно-тропиночной сети; схема предложений по устройству мест отдыха и освещения.

### **Архитектурные решения (2230-ЭП.АР)**

В томе содержится графическая часть архитектурных решений, представленных в пояснительной записке эскизного проекта.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения (2230-ЭП.КР)**

В томе содержится графическая часть конструктивных решений, представленных в пояснительной записке эскизного проекта.

## **Раздел 4. Проектная документация**

### **Пояснительная записка (2230-ПЗ)**

В томе содержатся проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

#### **Проектное предложение на участке №2. Парк.**

Проектом предполагается восстановление облика дорожно-тропиночной сети парка, с восстановлением исторического пирога и покрытия на оптимальный период реставрации (правление Николая II). Проект разработан на основании библиографических и иконографических материалов конца XVIII в. - 1987 г.

Практически вся дорожно-тропиночная сеть остается в существующих габаритах. Исключением является «Царская дорога», расширяемая до 5 метров и дорога, идущая по восточному берегу Черного озера, расширяемая в месте примыкания до 4 метров.

Предусмотрено сохранение всех исторических участков.

Проектные решения по реставрации дорожно-тропиночной сети:

- ликвидация поздних, протоптанных тропинок;
- восстановление исторического фрагмента дорожно-тропиночной сети (дорожка, проходящая по исторической просеке);
- демонтаж поздних покрытий дорожно-тропиночной сети, искажающих облик;
- расширение «Царской» и «Старой» дорог в границах исследования;
- восстановление исторического покрытия.

Для восстановления исторического облика дорожно-тропиночной сети Приоратского парка предлагается следующее устройство пирога покрытия:

1. Гранитный отсев;
2. Щебень М 400 фр. 10-20;
3. Щебень М 400 фр. 20-40;
4. Песок мелкий.

Для приспособления объекта к современному использованию предусмотрено:

- восстановление паркового освещения (с учетом развития на всей территории парка);
- восстановление малых архитектурных форм (лавки, урны).
- восстановление металлических ворот.

### Входная зона в Приоратский парк.

Предусмотрено воссоздание:

- металлических ворот с литыми и выколотными деталями в виде растительных элементов (лавровые, дубовые венки, цветы) и двухглавого орла на период Николая II;
- двух столбов из цельных блоков, выполненных из «кикеринского известняка»;
- фонарей из металла с литыми декоративными элементами (лавровые венки у основания фонарей);
- установка входной зоны на историческое место, согласно иконографии.

Предлагается сделать фонари электрическими с точным воссозданием всех элементов согласно иконографии. Предлагается сделать электрическое освещение, не нарушая формы исторических деталей, и антивандальные плафоны, повторяющие исторические формы.

### Малые архитектурные формы (лавки).

Предусмотрено восстановление лавок на оптимальный период реставрации. Лавки предусмотрены в проектируемых карманах.

Лавки индивидуального изготовления, разработаны на основании исторической иконографии.

### Малые архитектурные формы (урны).

Проектом предлагается расстановка малых архитектурных форм – урн для мусора в соответствии с оптимальным периодом реставрации. Урны предусмотрены в проектируемых карманах.

Индивидуальное изготовление урн не требуется.

### Фонари.

Для освещения парка, на всем протяжении дорожно-тропиночной сети проектом предлагается установка фонарей. Фонари устанавливаются с одной стороны, по периметру проектируемой дорожно-тропиночной сети.

Высота проектируемого фонаря – 4,130 метра. Шаг размещения фонарных столбов 25 метров.

## **Схема планировочной организации земельного участка (участок 1,2) (2230-ПЗУ)**

В томе содержатся схемы планировочной организации земельного участка, сечения, ведомость объемов работ.

Представленные решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

По участку 2, представлены графические решения по реставрации дорожно-тропиночной сети, схемы дорожных покрытий. Представленные графические решения соответствуют описательной части пояснительной записки.

## **Архитектурные решения (участок 1,2) (2230-АР.1)**

В томе содержится графическая часть архитектурных решений по участку 1 (амфитеатр на 500 мест). Представленные решения по участку 1, расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*

### **Архитектурные решения. Малые архитектурные формы (2230-АР.2)**

В томе содержится графическая часть архитектурных решений по участку 2, включая: решения по Входной зоне, ворота, столбы, архитектурное освещение (фонарь), малые архитектурные формы.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения (2230-КР)**

В томе содержится графическая часть конструктивных решений, представленных в пояснительной записке.

### **Методические рекомендации по реставрации (2230-МР)**

В томе содержатся методические рекомендации по технологии ведения ремонтно-реставрационных работ.

### **Проект организации реставрации (2230-ПОР)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

### **Проект организации строительства (2230-ПОС)**

В томе содержатся основные положения по организации строительства. Решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

### **Система электроснабжения (2230-ИОС1)**

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Проектом предусмотрено устройство освещения бункера и дорожно-тропиночной сети. Решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

### **Технологические решения (ИОС7)**

В томе содержатся решения по снижению уровню шума и по устройству светового и звукового оборудования. Решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды (2230-ООС)**

В томе содержится перечень мероприятий по охране окружающей среды. Решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2230-ПБ)**

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории

объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (2230-ОДИ)**

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Решения по участку 1 (амфитеатр на 500 мест), расположенного вне границ территории объекта культурного наследия, в рамках экспертизы не рассматриваются.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

##### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГИА СПб.
9. РГИА.
10. ЦГИАЛ.
11. ГДМ.
12. Большая российская энциклопедия. И. Л. Бусева-Давыдова (архитектура); В. И. Колесов (экономика) /2006/, 2018/. Актуализация: редакция БРЭ /2020/
13. Балаева. С.Б. Долина Приората. Историческая справка к проекту восстановления. 1957. Рукопись. ГМЗ «Гатчина», №357.
14. Гатчинский Дворец – музей и парк. Городской отдел культурно – просветительских работ ленгорисполкома. Опись 2, единица хранения 12, №12. Архивные выписки по Приоратскому дворцу.
15. Гусаров А. Ю. Гатчина: город и резиденция императора Павла I [путеводитель]. СПб., 2019.
16. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. СПб., 2001.
17. Макаров В.К., А.Н. Петров. Гатчина. СПб: Изд-во Сергея Ходова. 2005.
18. Концепция по развитию дворцового – паркового комплекса в г. Гатчине. Пояснительная записка. 1995. С.5. Рукопись. Архив ГМЗ «Гатчина».

19. Курбатов. В.Я. Гатчина. Л. Ленингр. губ. сов. проф. союзов, 1925.
20. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. Л., 1959.
21. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985.
22. Спащанский А. Н. Гатчина во второй половине XVIII века. Рождение резиденции. СПб., 2019.
23. Столетие г. Гатчины. Том 1.
24. Текст пояснительно записки Н.А. Львова к чертежам Приората в «Атласе игуменства, построенного в Гатчине» опубликован Н.В. Дмитриевым в статье «Земляное строение в Приоратском парке в Гатчине» (Строитель. 1895.№24.)
25. Федорова. В.В. Гатчинский парк - Gatchina Park: страницы истории. СПб: Агентство "РДК-Принт", 2005.
26. Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля города Гатчины.//Концепция по развитию дворцово-паркового комплекса в Гатчине. 1995. Ч. 4. Рукопись. С. 60,80. Архив ГМЗ «Гатчина».

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*



рации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля;
- планировочная система: историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства; историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок; визуальные и композиционные связи;
- система насаждений: исторический тип рельефа; исторические типы и характер насаждений.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения;
- восстановление малых архитектурных форм и входной зоны парка;

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/20-10 от 25.06.2020, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области.

В разделе «Предварительные работы» Исходно-разрешительная документация (2230-ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

*Ответственный секретарь*

*Прокофьев М.Ф.*

для объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» от 22.08.2022 (далее – Акт влияния «Приоратский парк»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения;
- восстановление малых архитектурных форм и входной зоны парка.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Приоратский парк»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Приоратский парк» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-

2023 г. (шифр 2230), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

4 июля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Прокофьев М.Ф.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)

*Ответственный секретарь*

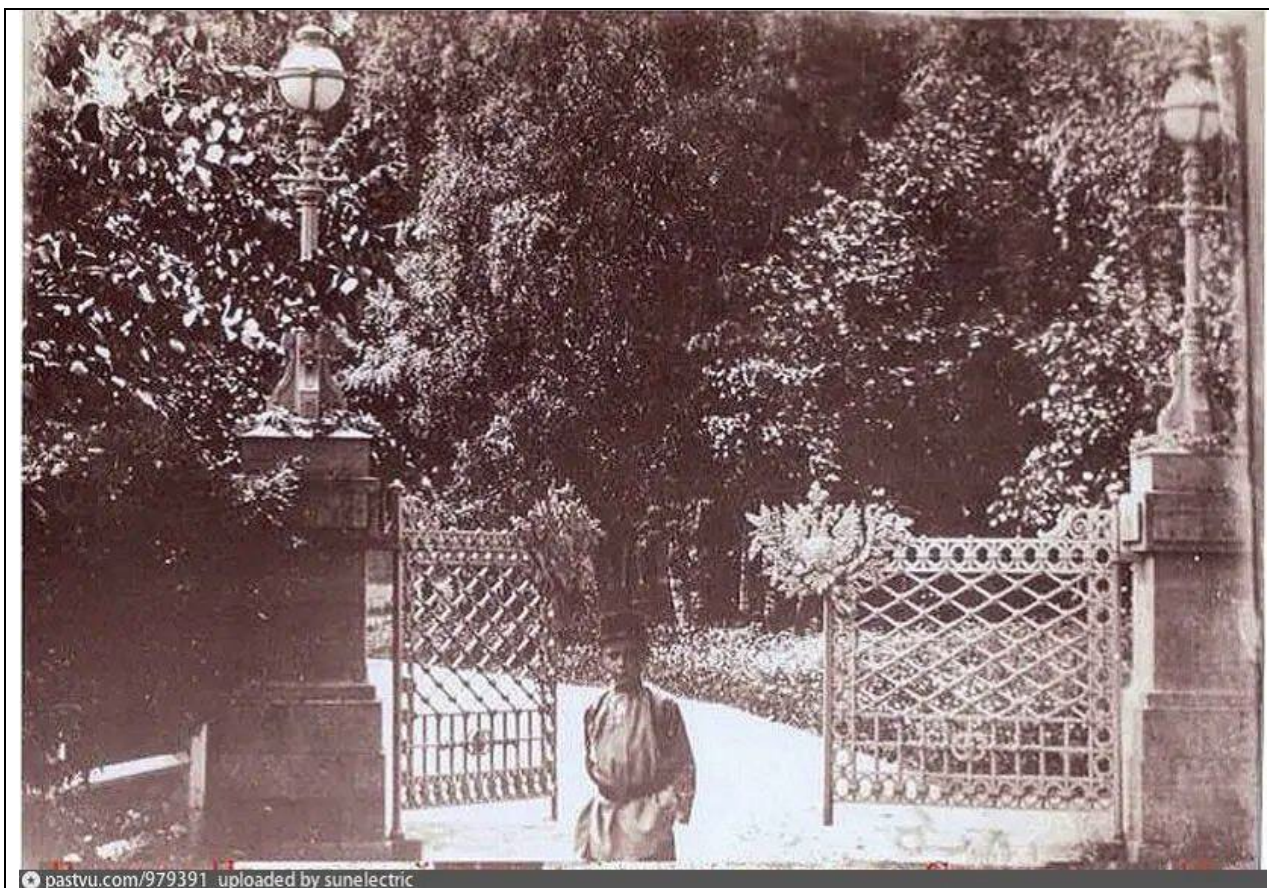
*Прокофьев М.Ф.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский  
парк», по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, г.  
Гатчина, парк «Приоратский»

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

### **Перечень исторической иконографии**

1. Ворота в Приоратский парк, 1890 – 1900 гг.
2. Ворота Приоратского парка, 1901 г.
3. Ворота Приоратского парка, 1904 – 1914 гг.
4. Приоратский парк, 1908 – 1911 гг.
5. Ворота в Приоратский парк, 1910 – 1917 гг.
6. Приоратский парк, 1912 г.
7. Ворота в Приоратском парке, 1961 г.
8. Ворота в Приоратском парке, 2009 г.
9. Ворота в Приоратском парке, 2010 г.
10. Фасад уличного фонаря, ГДМ-547-ХП. Вторая половина 19 в.
11. Приоратский парк, 1864 год
12. Фасад и план ворот в Приоратский парк. ГДМ-280-ХП. 1887 г.
13. «Генеральный план проекта гатчинского парка и части Зверинца», 1780-е гг.
14. «План части Гатчинского и Приоратского парков, из Атласа оберамтов Гатчины и Новосквиц», 1790-е гг.
15. План Приоратской рощи, 1848 г.
16. План Приоратского парка, 1864 г.



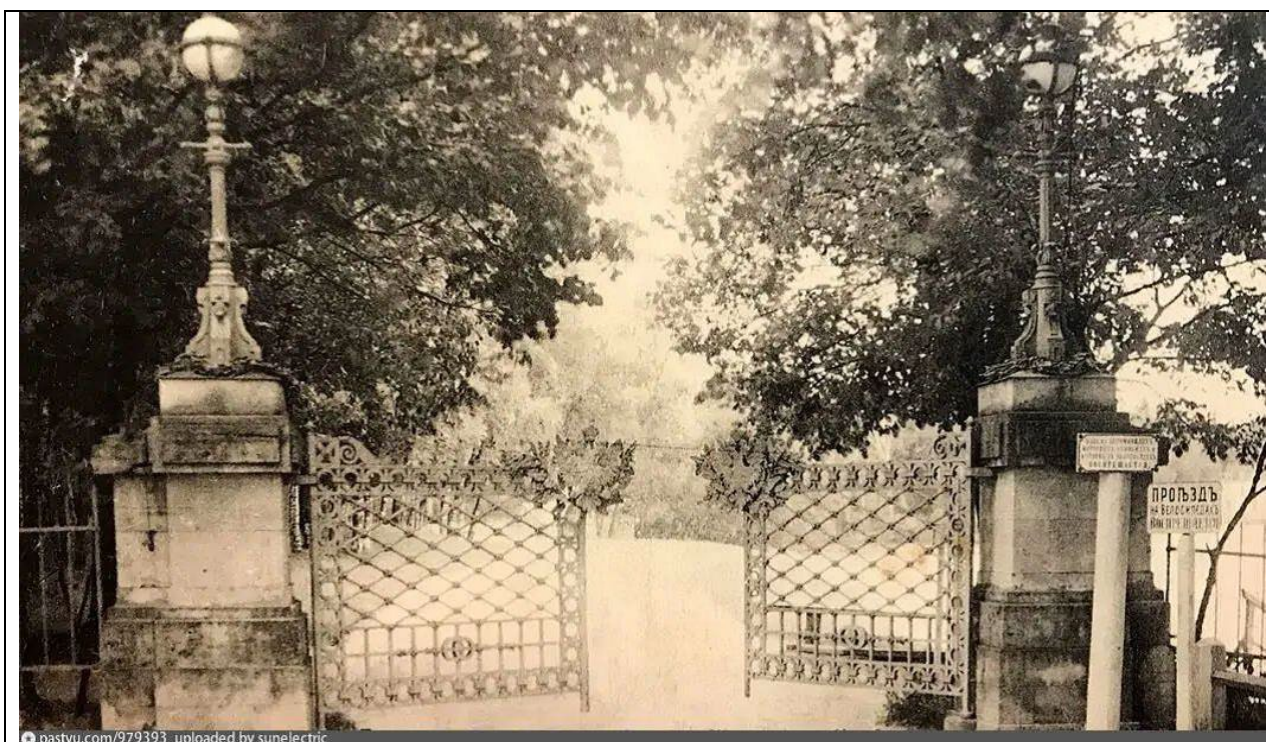
pastvu.com/979391 uploaded by sunelectric

1. Ворота в Приоратский парк, 1890 – 1900 гг.



2. Ворота Приоратского парка, 1901 г.





pastvu.com/979393 uploaded by sunelectric

3. Ворота Приоратского парка, 1904 – 1914 гг.



pastvu.com/980492 uploaded by sunelectric

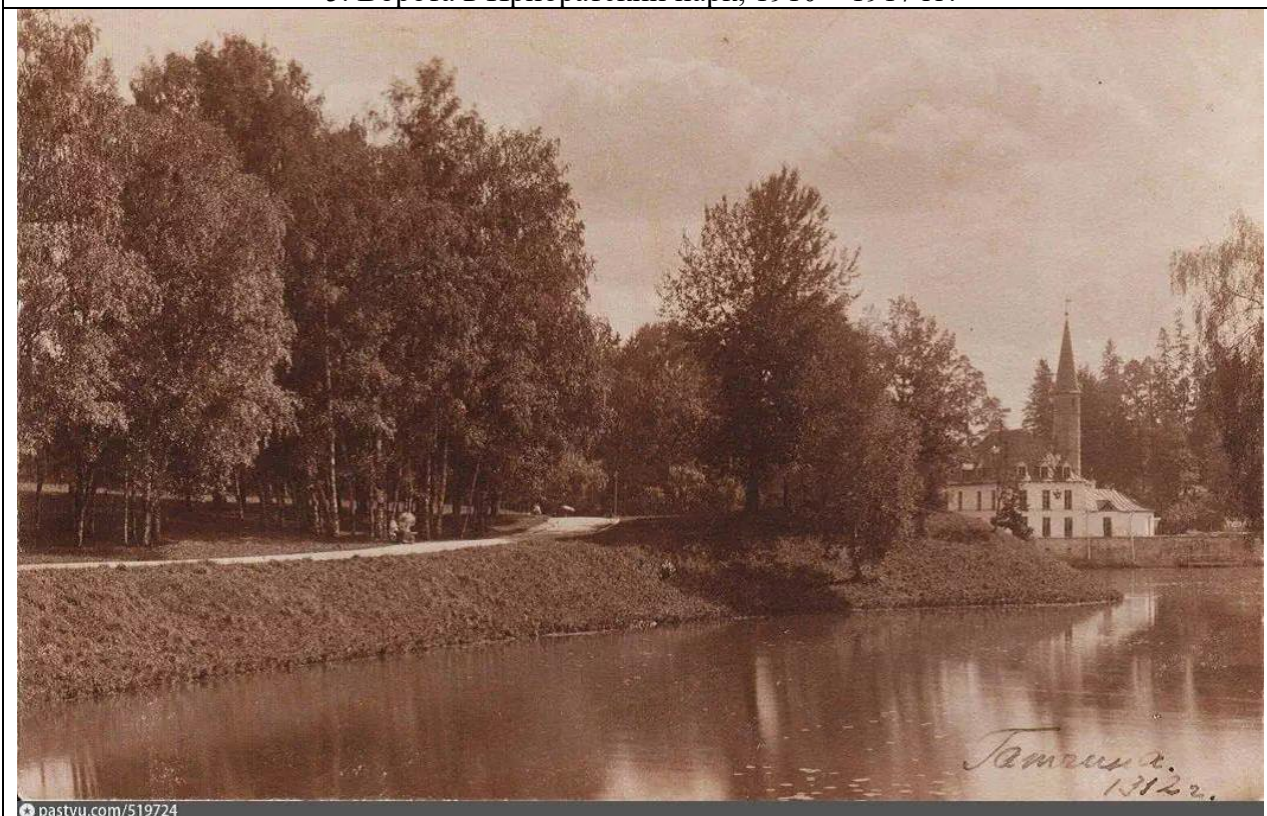
4. Приоратский парк, 1908 – 1911 гг.





pastvu.com/519515

5. Ворота в Приоратский парк, 1910 – 1917 гг.



pastvu.com/519724

6. Приоратский парк, 1912 г.





pastvu.com/1193140 uploaded by sunelectric

7. Ворота в Приоратском парке, 1961 г.



8. Ворота в Приоратском парке, 2009 г.



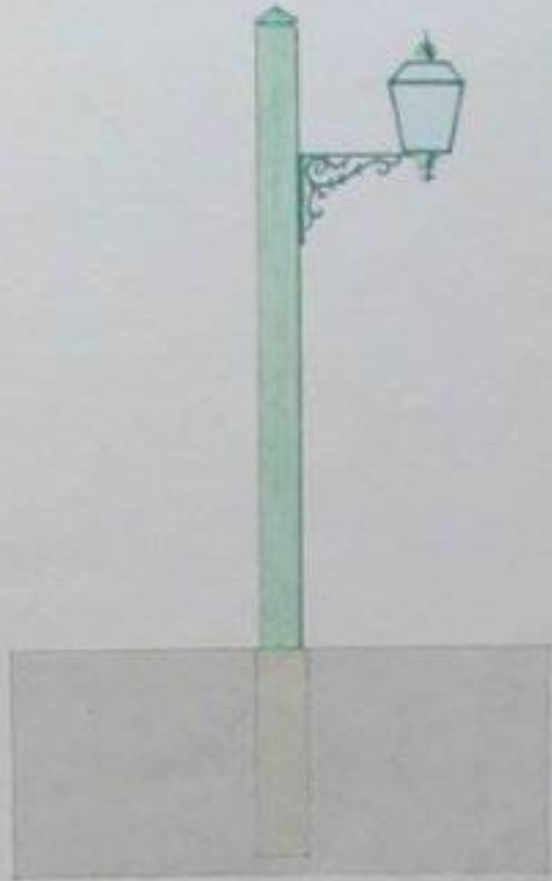


9. Ворота в Приоратском парке, 2010 г.

Лан. 547

Л.

Рисунекъ фонаря для города Тамбова  
на дороге отъ деревни Приоритской  
к деревне у дѣвншій придворной при-  
тшней.

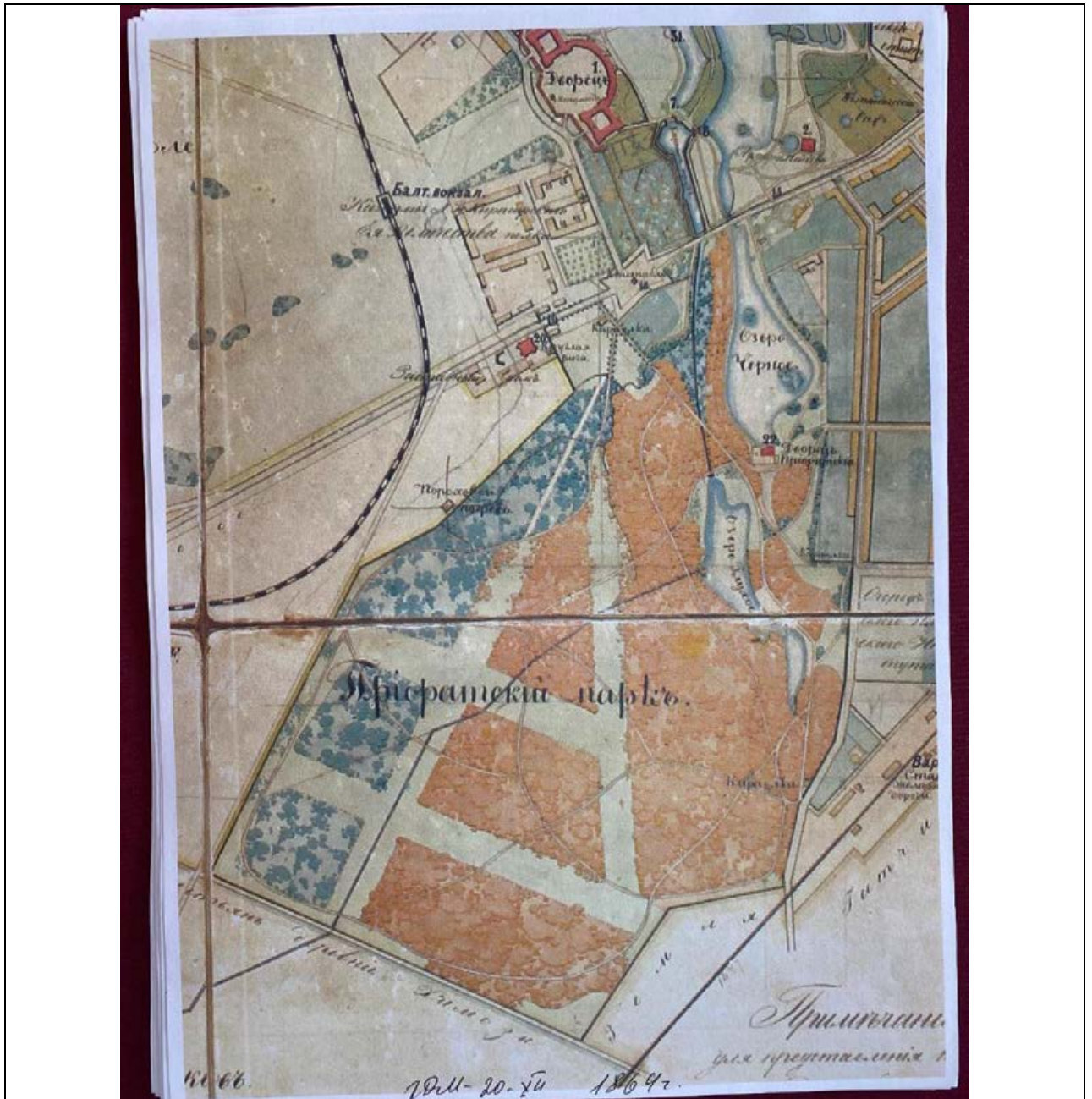


1 м + 1 м + 1 м + 1 м

Приоритской к деревне

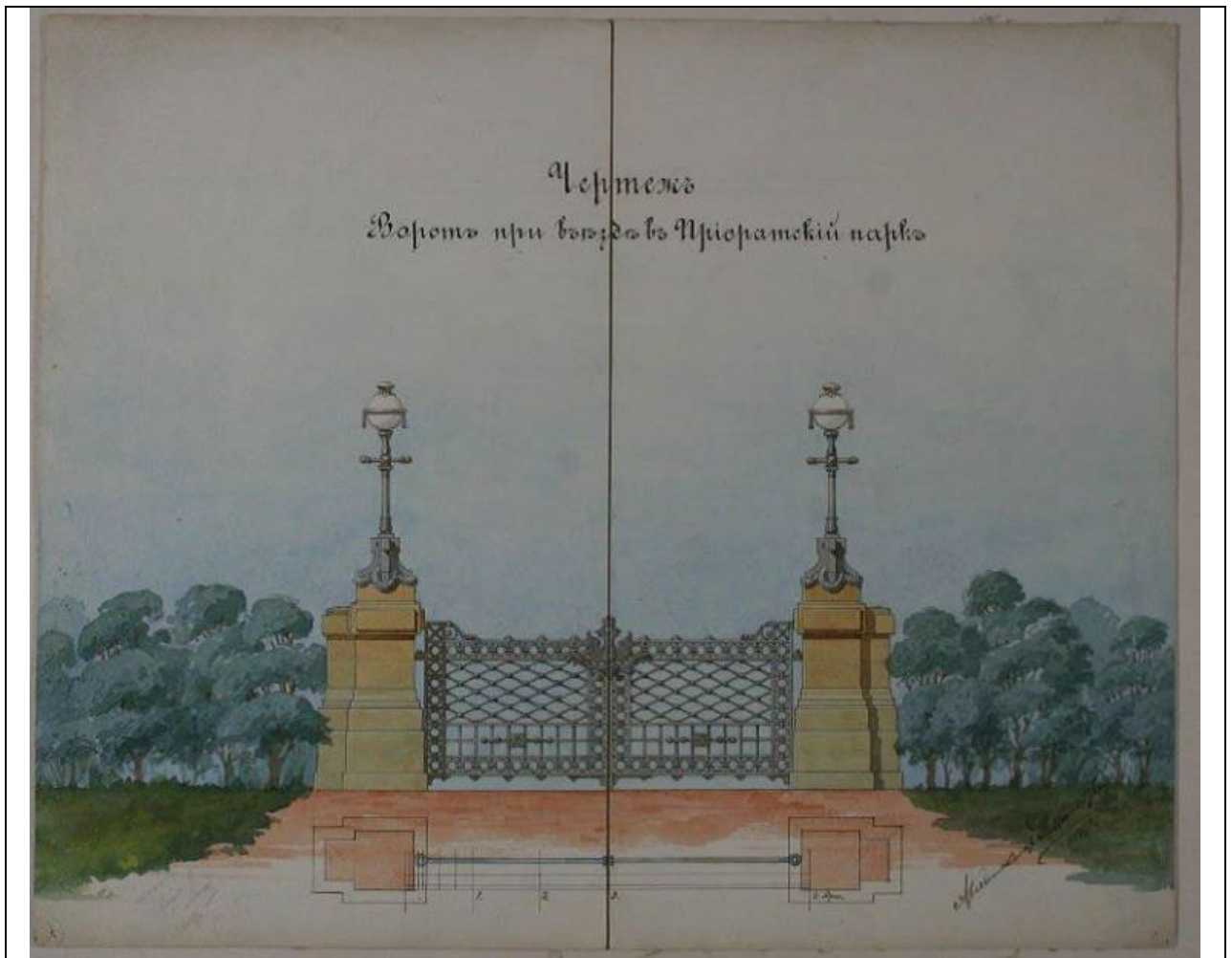
10. Фасад уличного фонаря, ГДМ-547-ХП. Вторая половина 19 в.



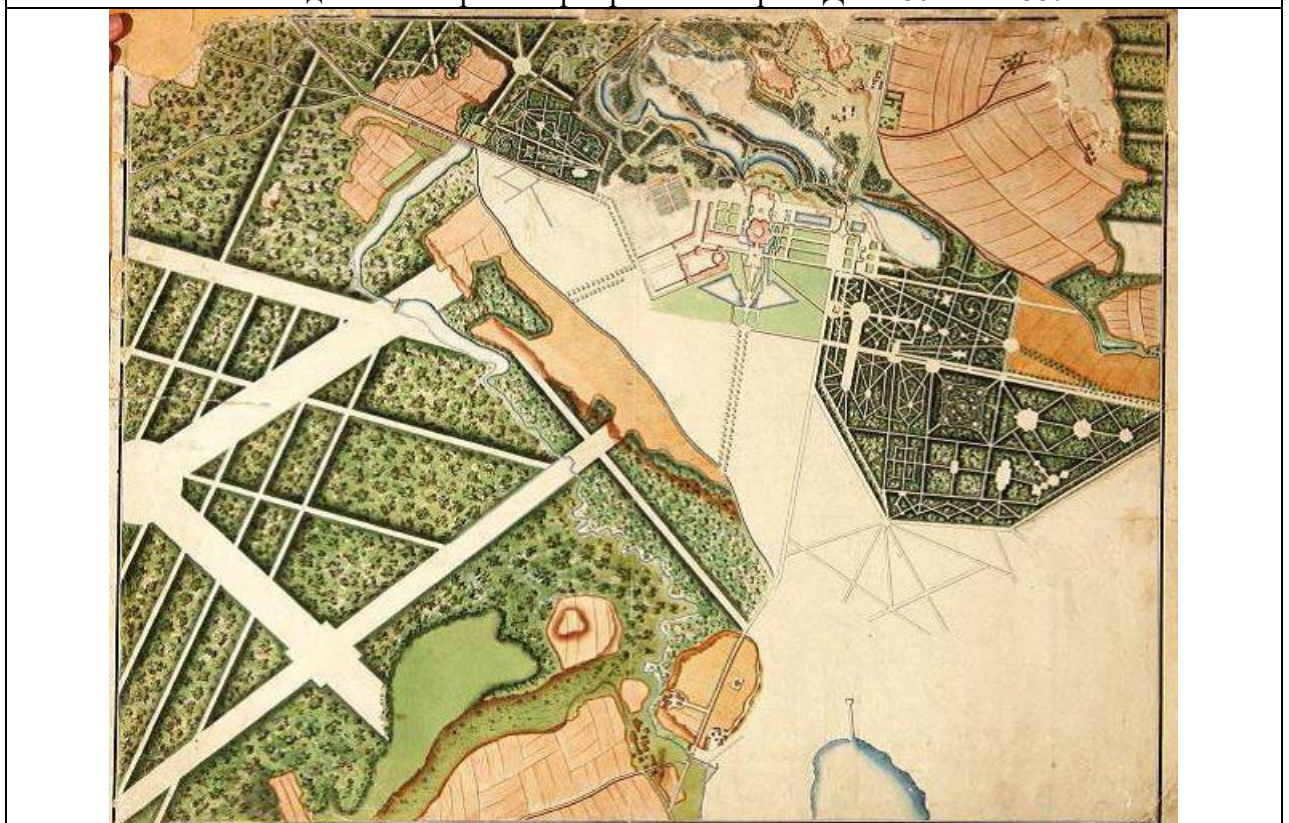


11. Приоратский парк, 1864 год





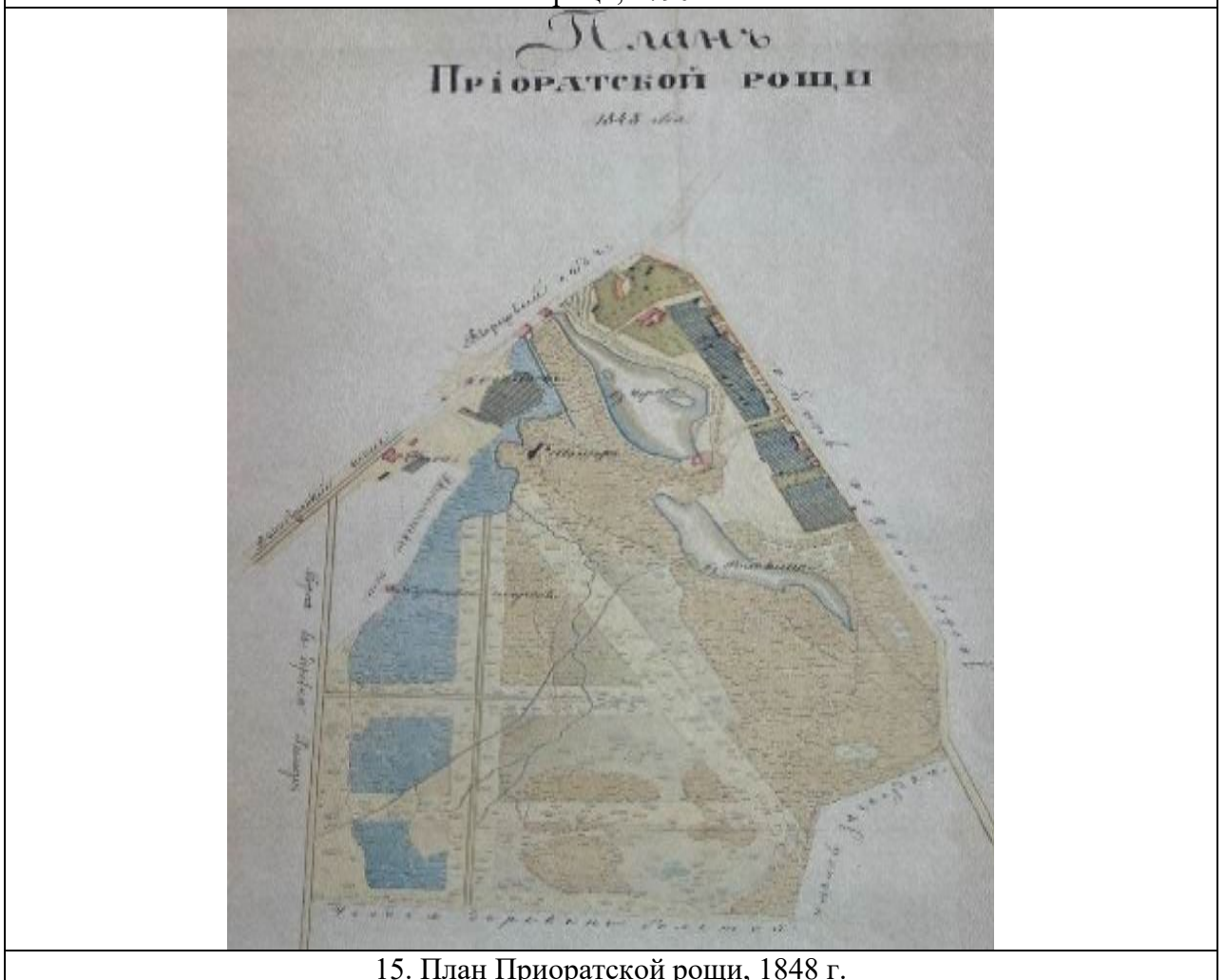
12. Фасад и план ворот в Приоратский парк. ГДМ-280-ХП. 1887 г.



13. «Генеральный план проекта гатчинского парка и части Зверинца», 1780-е гг.

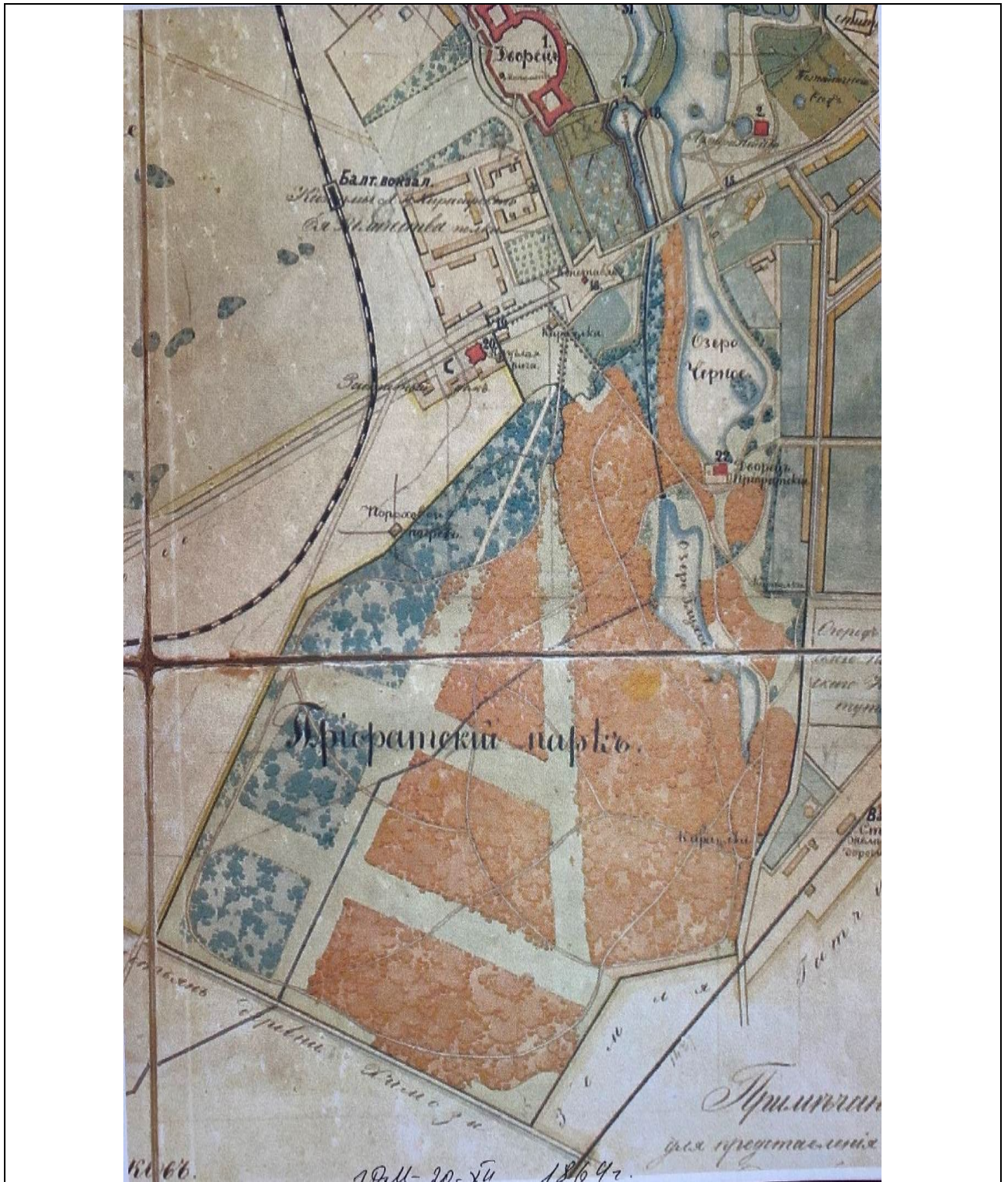


14. «План части Гатчинского и Приоратского парков, из Атласа оберамтов Гатчины и Новосквориц», 1790-е гг.



15. План Приоратской рощи, 1848 г.





16. План Приоратского парка, 1864 г.

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский  
парк», по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, г.  
Гатчина, парк «Приоратский»

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Перечень фотофиксации**

1. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
2. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
3. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
4. Фрагмент парка
5. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
6. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
7. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
8. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
9. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
10. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
11. Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка
12. Фрагмент парка





Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

1

Приоратский парк

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)



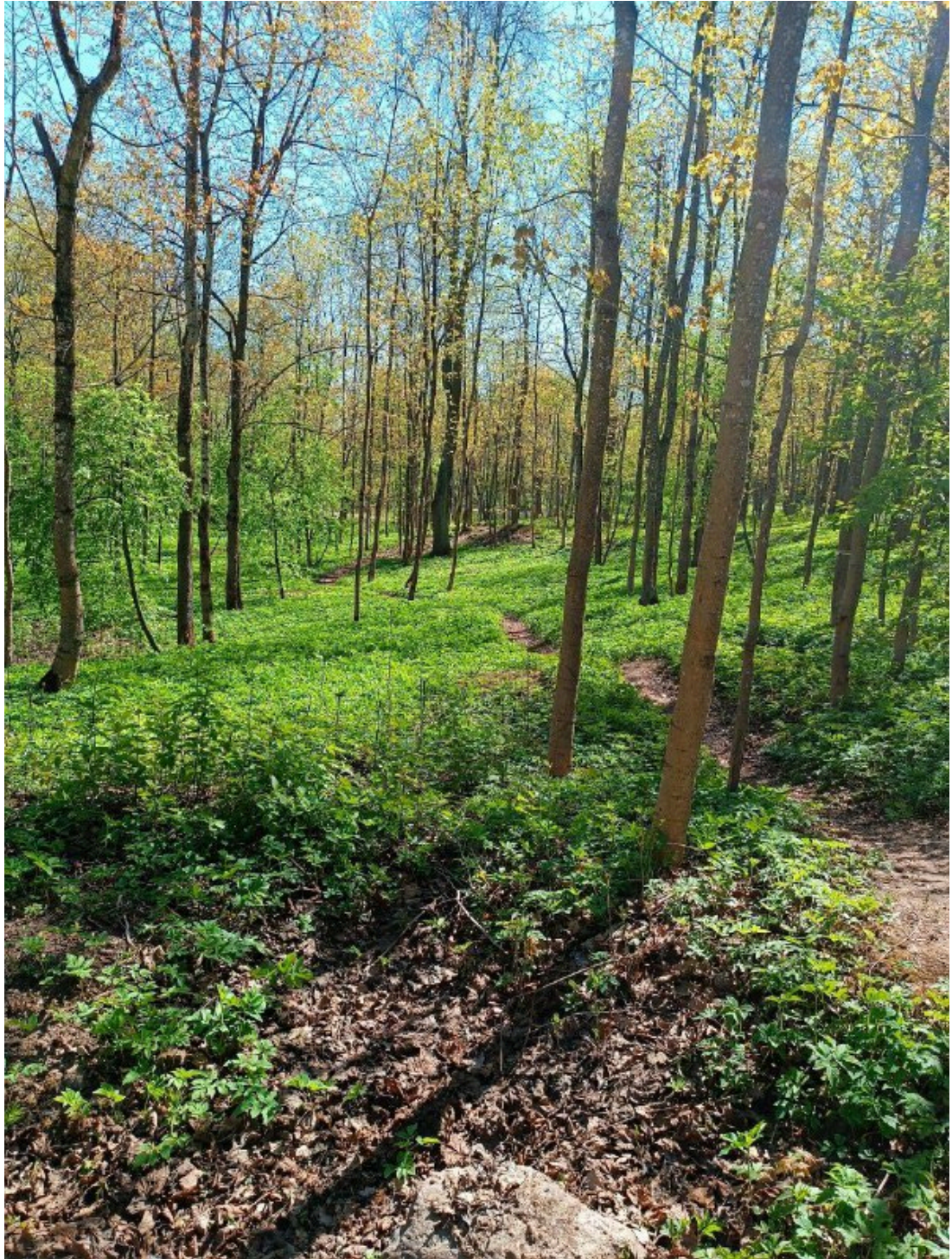


Фото №:

2

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)





Фото №:

3

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)



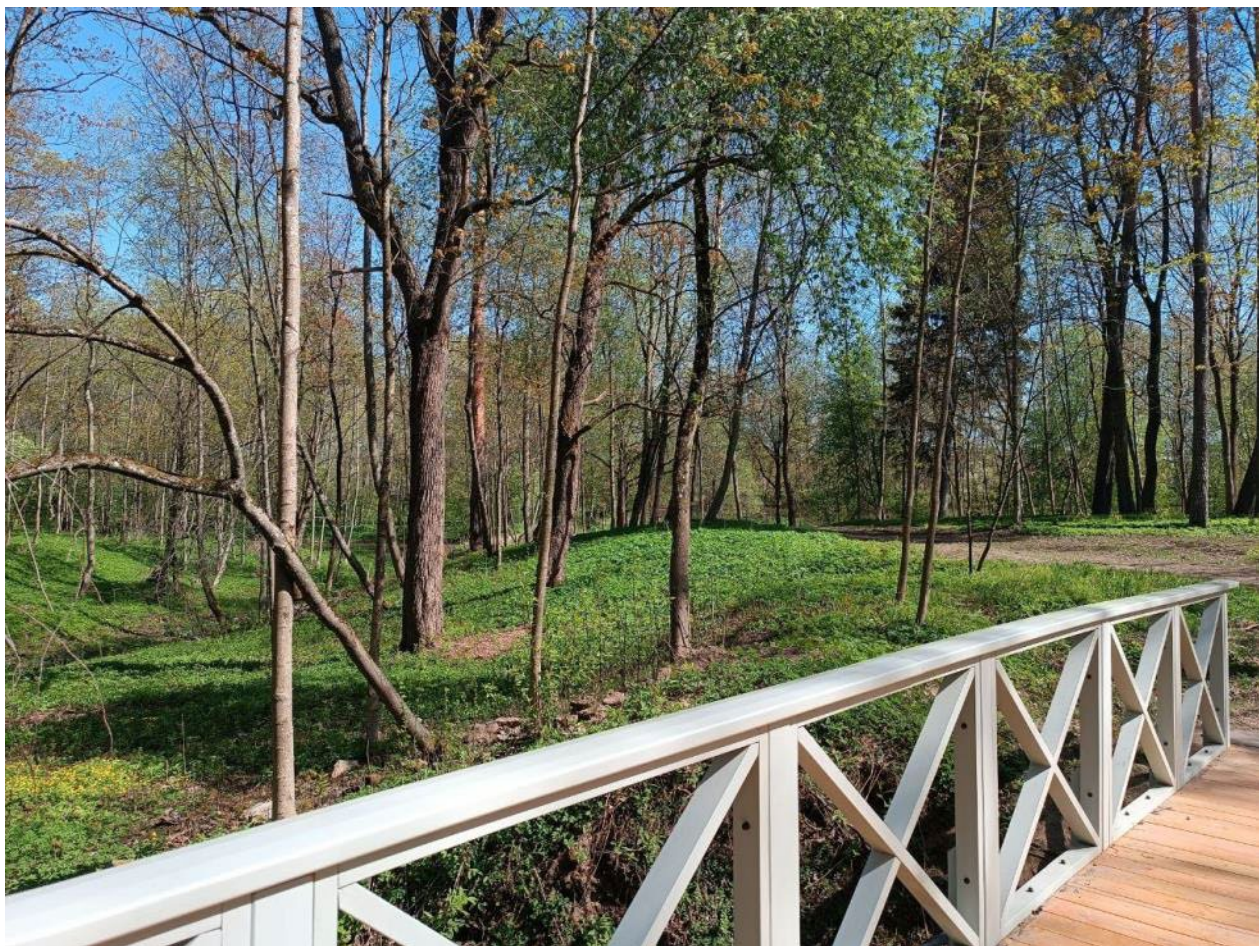


Фото №:

4

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)





Фото №:

5

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)





Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

Приоратский парк

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)



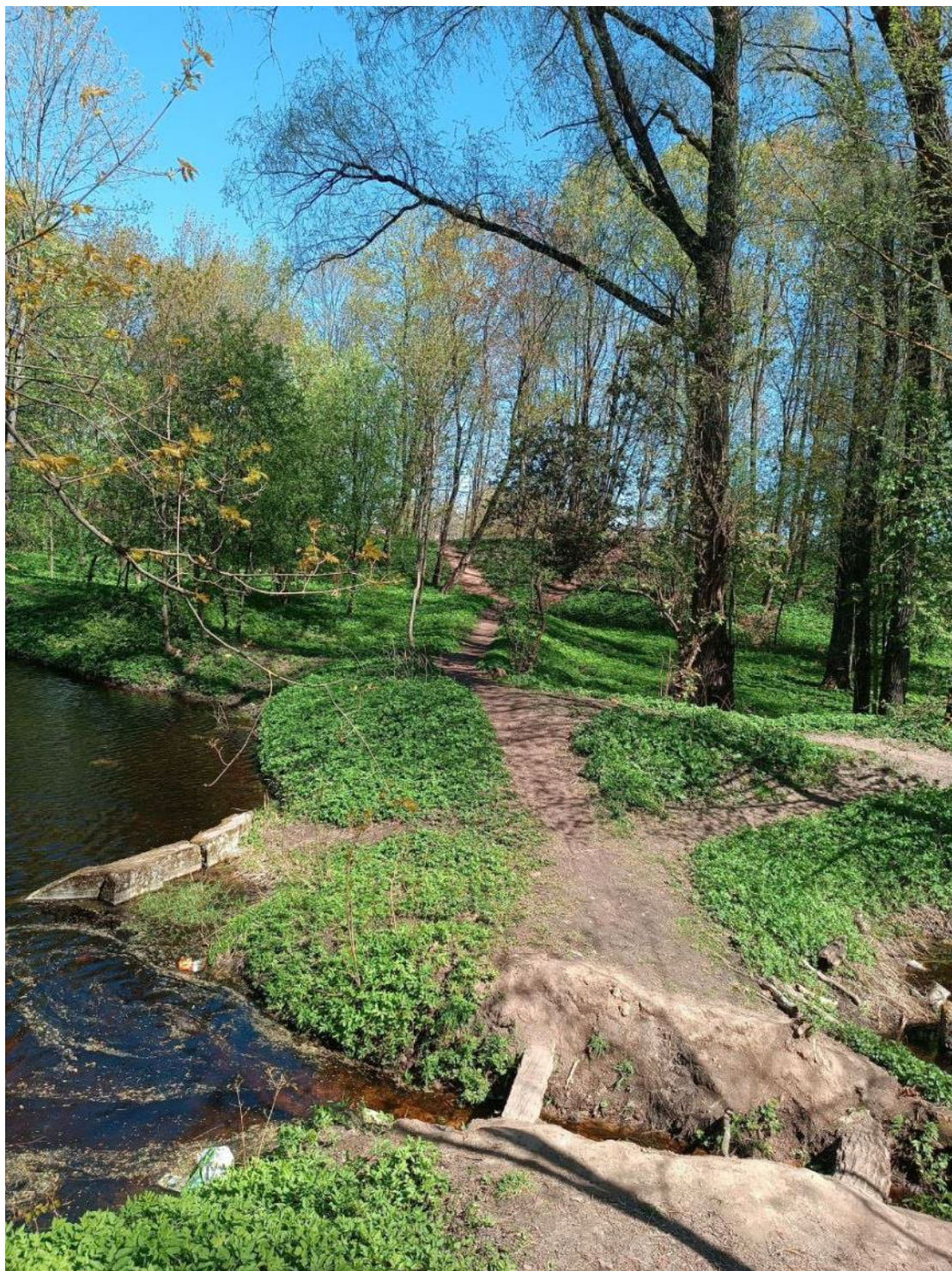


Фото №:

8

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)





Фото №:

9

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)



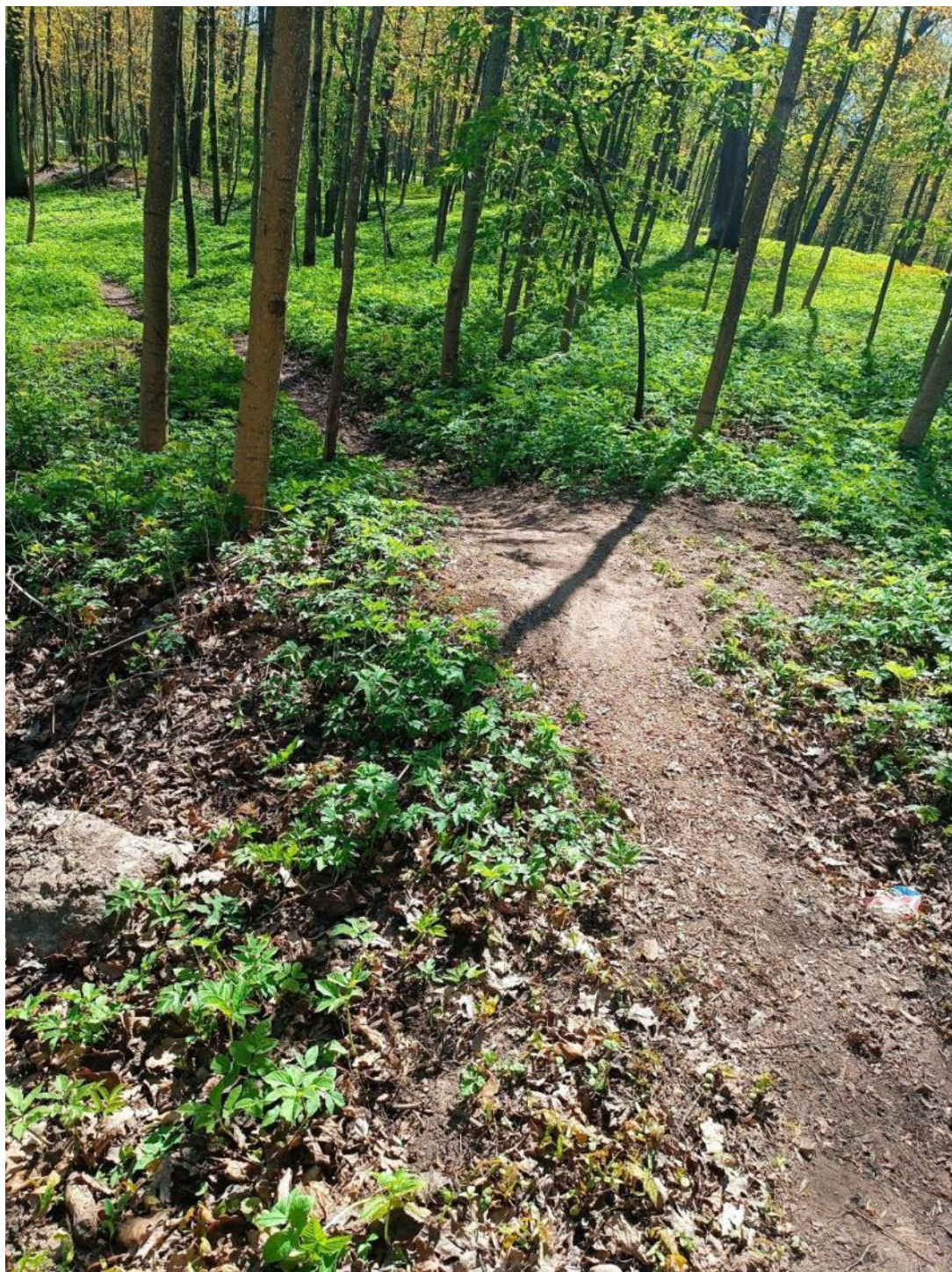


Фото №:

10

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)



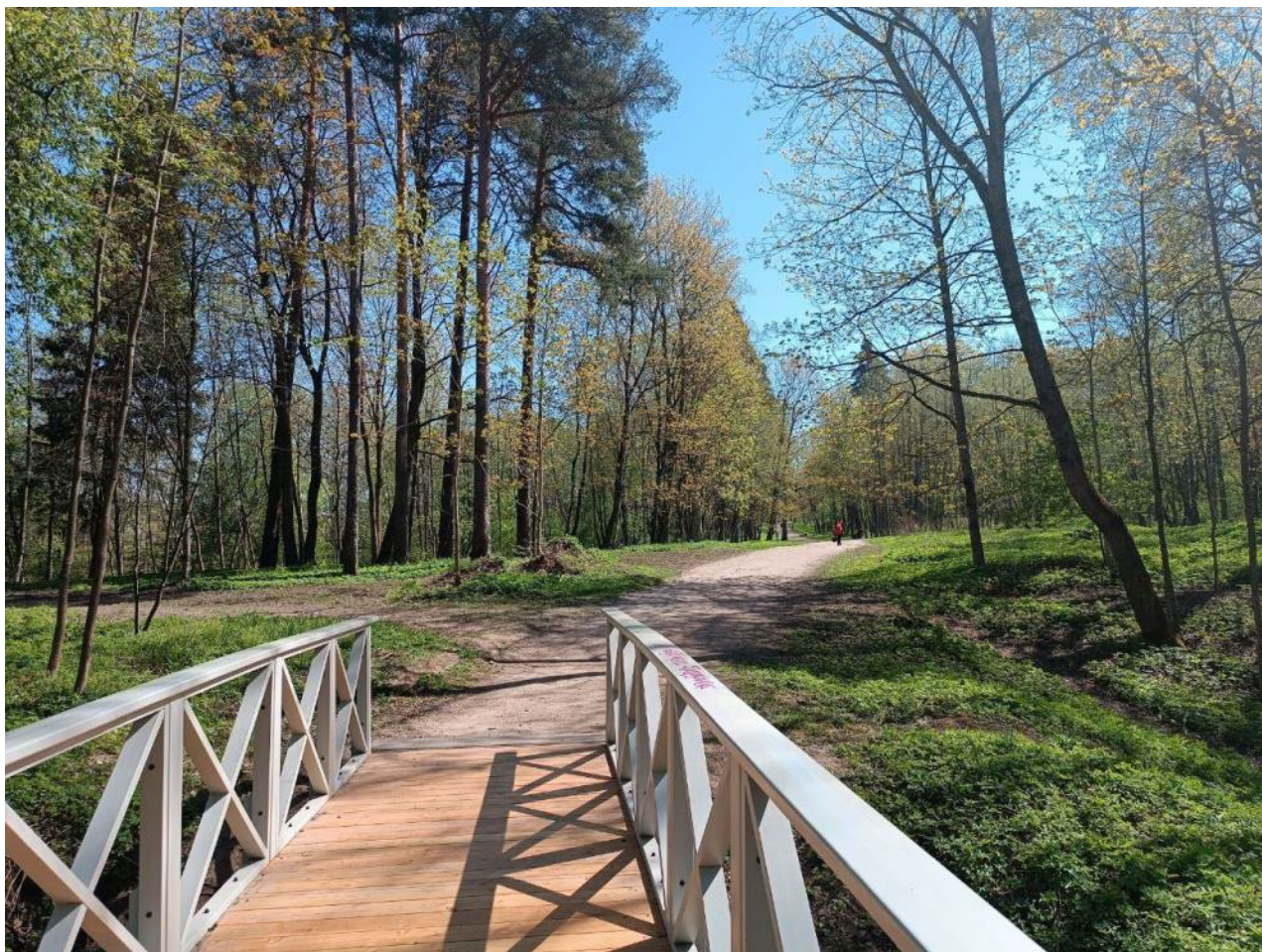


Фото №:

11

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент дорожно-тропиночной сети парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)





Фото №:

12

Наименование ОКН:

Приоратский парк

Адрес ОКН:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
парк «Приоратский»

Аннотация:

Фрагмент парка

Дата съемки:

17 мая 2023 г. (Дубинин И.В.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский  
парк», по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, г.  
Гатчина, парк «Приоратский»

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**



СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Государственного бюджетного  
учреждения культуры  
Ленинградской области  
«Парковое агентство»

(подпись)



Е.В. Дубушкина

(Ф.И.О.)

20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

комитета по культуре  
Ленинградской области  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)

(подпись)

В.О. Цой

(Ф.И.О.)

20 20 г.



**ЗАДАНИЕ  
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения**

от 25.06.2020 № 06-06/20-10



**1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области  
«Парковое агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица  д.  корп./стр.  офис/  
кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

ГБУК ЛО «Парковое агентство»

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+ 7 (921) 788-90-82

Адрес электронной почты

parkilenreg@yandex.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	---
Номер	---
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-----

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, парк «Приоратский» от 26 апреля 2019 № 01-03/19-249.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка "Приорат" Управления коммунального хозяйства горисполкома г. Гатчины. т. 3. Плановые мероприятия и чертежи. ЛФ «Союзгипролесхоз», 1974 г.  
Схема гидросистемы и водоохраных зон паркового комплекса г. Гатчины. Памятники природы и культуры. План бассейна озера Колпанского с охранными зонами. 1940-е

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**  
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;  
- предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;  
- разработка программы научно-исследовательских работ и согласование её с заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия;  
- подготовка предпроектных предложений; согласование вопросов в части приспособления объекта для использования в современных условиях с пользователем объекта и органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития планировки, историческая справка;</p> <p>2.1.2. Топогеодезическая съемка участков в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, нанесением всех следов старой планировки; коммуникаций, мелиоративной сети.</p> <p>2.1.3. Обследование мелиоративной сети, водных объектов; сооружений, находящихся в границах проектирования, с диагностикой состояния конструкций и отделочных материалов, назначенном соответствующих мероприятий.</p> <p>2.1.4. Дендроплан (таксация зеленых насаждений).</p> <p>2.1.5. Историко-архитектурные натурные исследования, подготовка историко-культурного опорного плана.</p> <p>2.1.6. Инженерные изыскания (гидротехнические, гидрогеологические, почвоведческие, дендрологические и др. предусмотренные программой исследования;</p> <p>2.1.7. Ландшафтные исследования территории: анализ ландшафтной композиции, историко-архитектурный опорный план, графическая реконструкция планировочной и объемно-пространственной структуры объекта на период предлагаемой реставрации.</p> <p>2.1.8. Археологические исследования в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013.</p> <p>2.1.9. Фотофиксация (градостроительная и поэтажная).</p> <p>2.1.10. Обоснование и формулирование методики проведения работ, а также обоснование периода, на который предлагается реставрация.</p>	<p>Выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) для современного использования (согласно ГОСТ Р 57368-2016). В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.</b></p> <p>Возможно поэтапное выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ в соответствии с планом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия заказчика при условии выделения финансирования.</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные	2. Проект

и конструктивные решения проекта)	
<p>3.1.1. Ситуационный план.</p> <p>3.1.2. Пояснительная записка.</p> <p>3.1.3. Генеральный план.</p> <p>3.1.4. Дендропроjekt (лесохозяйственные мероприятия, схема посадок и рубок).</p> <p>3.1.5. Схема восстановления дорог.</p> <p>3.1.6. Схема восстановления гидросистемы.</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации.</p> <p>3.1.8. Предложения по сохранению скульптуры, малых форм, методики и технологии их реставрации.</p> <p>3.1.9. Конструкторские расчеты.</p> <p>3.1.10. Расчеты нагрузок на инженерные сети.</p> <p>3.1.11. Проект (методика) организации реставрации.</p> <p>3.1.12. При наличии технологических задач выполняется проект на соответствующую технологию.</p> <p>Чертежи выполняются в масштабах согласно ГОСТ Р 55935-2013.</p>	<p>3.2.1. Ситуационный план (масштаб 1:2000).</p> <p>3.2.2. Пояснительные записки к разделам (ландшафтный, инженерный, архитектурный, конструкторский) с обоснованием проектных решений.</p> <p>3.2.3. Генеральный план участка на топографическом плане с проектными сооружениями по сооружениям, зеленым насаждениям, гидросистеме, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.4. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп</p> <p>3.2.8. Сводный сметный расчет;</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>4.1.2. Дендропроjekt, включая посадочный чертеж озеленения;</p> <p>4.1.3. План организации рельефа;</p> <p>4.1.4. План земляных масс;</p> <p>4.1.5. Конструкции дорожных одежд (покрытий);</p> <p>4.1.6. Фрагменты генплана, цветников;</p> <p>4.1.7. Чертежи наружного освещения и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм (скамейки, фонари, урны, наружные лестницы, фонтаны и др.), рабочие чертежи восстановления гидросистемы, систем инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4.1.8. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж);</p> <p>4.1.9. План котлованов;</p> <p>4.1.10. Проект дорожных работ и вертикальной планировки;</p> <p>4.1.11. Картограмма земляных работ;</p>	<p>Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)</p>



<p>4.1.12. Проект мелиорации и дренажа;</p> <p>4.1.13. Проект отдельных деталей композиции в более крупном масштабе (масштаб 1:50);</p> <p>4.1.14. Цветники, партеры, боскеты и т.п.;</p> <p>4.1.15. Схема зонирования и охраны ландшафта;</p> <p>4.1.16. Схема экскурсионных маршрутов;</p> <p>4.1.17. План организации рельефа и дорожных покрытий;</p> <p>4.1.18. Проект гидротехнических сооружений;</p> <p>4.1.19. Проекты водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции;</p> <p>4.1.20. Проект поливочного водопровода;</p> <p>4.1.21. Проект наружных сетей канализации;</p> <p>4.1.22. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;</p> <p>4.1.23. Проект наружных тепловых сетей;</p> <p>4.1.24. Проекты слаботочных сетей;</p> <p>4.1.25. Совмещенный план подземных сетей;</p> <p>4.1.26. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;</p> <p>4.1.27. Сметы.</p>	
--	--

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), является элементом №540-012с «Приоратский парк» компонента 540-012 «Дворцово-парковые

ансамбли города Гатчина и исторический центр города» в составе объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». В этой связи необходимо обеспечить выполнение п. 172 Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года, а именно: выполнение оценки воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

При необходимости – привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. Обследование объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства следует проводить неразрушающими методами. Обследования, связанные с земляными работами в границах объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, должны осуществляться под наблюдением специалиста-археолога в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**Задание подготовлено:**

Главный специалист департамента  
государственной охраны, сохранения и  
использования объектов культурного наследия  
комитета по культуре Ленинградской области

---

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова  
(Ф.И.О. полностью)



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
№ 04-01/22-51 от 05.08.2022 г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АСМ Групп»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор Михайлов А.Г.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	0	0	4	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	3	2	8	2	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

199044

г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. 8-я линия В.О., д. 29

оф. 53-59

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 04013

от 01 февраля 2017 года  
Переоформлена на основании  
приказа № 345 от 27 марта 2019

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)



**Виды работ:** Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

Виды работ, планируемые к выполнению в рамках проведения научно-исследовательских, изыскательских работ:

1. Устройство шурфов для отбора проб и образцов;
2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
3. Инженерно-техническое обследование конструкций;
4. Лабораторные исследования отобранных образцов и проб кладки растворов

на объекте культурного наследия федерального значения: «Приоратский парк», середина XVIII в.

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Ленинградская область, г. Гатчина

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Примечание: Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия.

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор № 2230 от 28 июня 2022 года между Ленинградским областным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «АСМ Групп» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в.

Согласно	- Программе научно-исследовательских работ, включающей схему (графический план), изображающую место проведения натурных исследований (приложение 1 к настоящему разрешению)
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной ООО «АСМ Групп»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	4	0	0	4	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	3	2	8	2	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Лицензия на осуществление  
деятельности по сохранению  
объектов культурного наследия

МКРФ 04013

от 01 февраля 2017 года

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
(места жительства)

199044

г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. 8-я линия В.О., д. 29

оф. 53-59

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованных

-

(наименование органа, дата и N согласования документации)

Авторский надзор:

Не предусмотрено законодательством РФ

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
организации

-

-

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

-

-

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Научное руководство: Не предусмотрено законодательством РФ

Технический надзор:

Не предусмотрено законодательством РФ

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
организации

-

-

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

-

-

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до

"\_30\_" декабря 2022 года

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

В.О. Цой  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

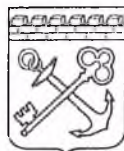
Менделеев А.А.  
(должность получившего  
разрешение)

А.И.  
(подпись)

( Морков А.И. )  
(Ф.И.О.)

" 09 " августа 2022 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«29» января 2020 г.

№ 01-03/20-21  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166  
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

**приказываю:**

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

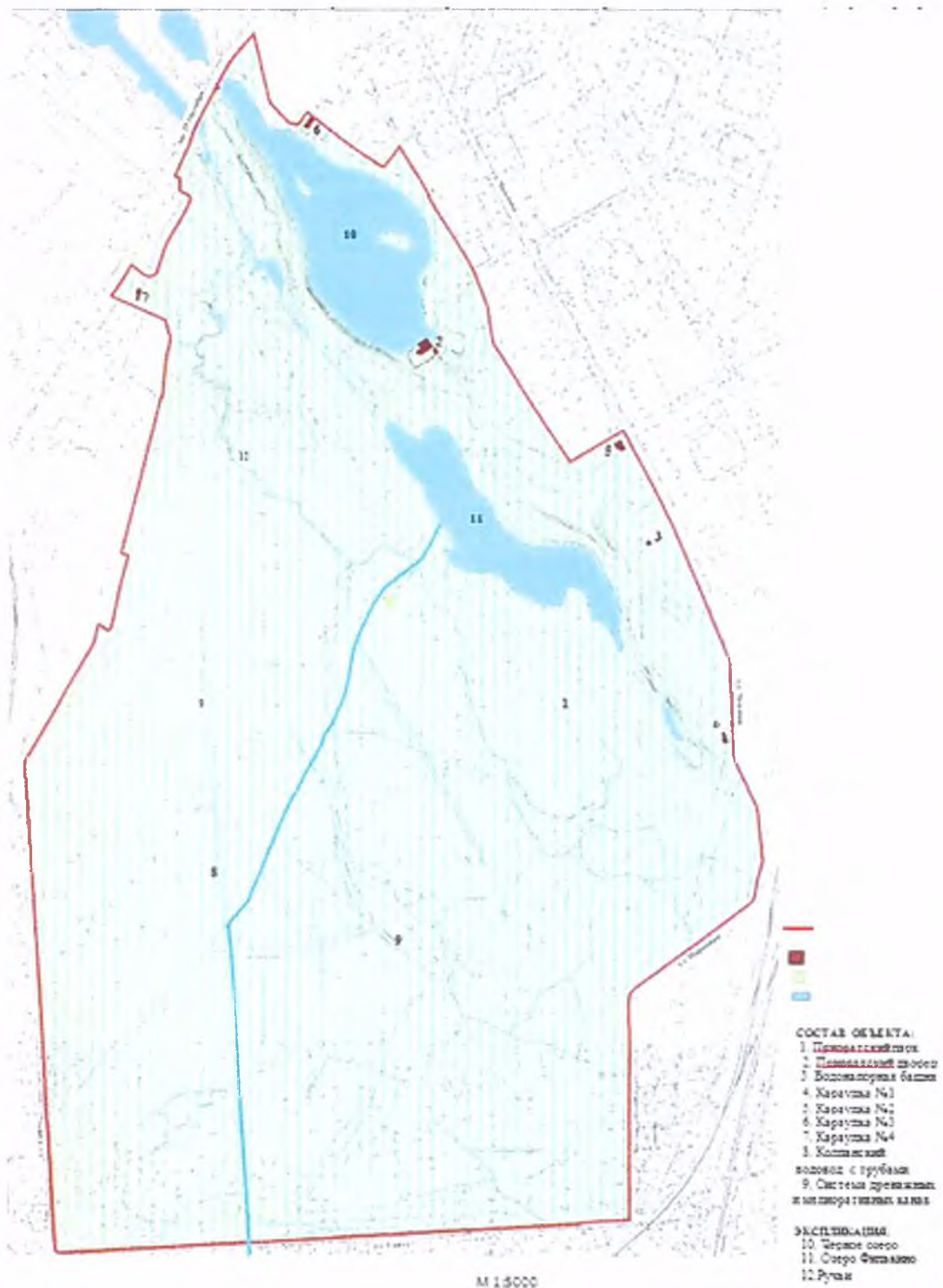
Председатель комитета

В.О. Цой



Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» января 2020 г.  
№ 01-03/20-21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,  
парк «Приоратский»**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных границ территории  
 объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52696.48	102642.08
2	52580.61	102668.67
3	52546.92	102700.48
4	52543.25	102715.26
5	52563.93	102732.39
6	52516.67	102793.55
7	52505.22	102808.45
8	52480.31	102841.03
9	52509.67	102884.84
10	52464.74	102912.64
11	52442.50	102926.76
12	52424.27	102937.21
13	52423.27	102935.54
14	52386.24	102958.11
15	52352.77	102980.46
16	52336.09	102990.58
17	52330.98	102994.81
18	52304.07	103010.04
19	52288.06	103016.49
20	52243.80	103034.39
21	52180.42	103044.51



1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51980.16	103175.06
24	52025.86	103251.00
25	52033.31	103263.57
26	51919.89	103323.83
27	51871.07	103348.19
28	51805.02	103376.43
29	51750.76	103400.22
30	51736.86	103405.78
31	51655.69	103440.14
32	51646.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51489.56	103448.93
35	51477.44	103452.26
36	51402.28	103487.51
37	51395.05	103489.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.51
40	51255.28	103486.29
41	51245.16	103483.84
42	51239.04	103478.51
43	51149.31	103358.64
44	51094.27	103284.58
45	51085.82	103277.35
46	51069.03	103275.80
47	50999.97	103277.80

1	2	3
48	50909.02	103277.69
49	50799.16	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50700.30	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.39	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.13
59	50654.60	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.15	102315.52
62	50725.21	102310.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102300.95
65	50975.84	102295.73
66	51099.27	102287.61
67	51348.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51473.55	102261.59
70	51556.73	102308.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102370.56
73	51674.93	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.50	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.22	102419.93
78	51822.37	102433.83
79	51825.82	102422.38
80	52089.46	102487.87
81	52088.57	102489.87
82	52105.70	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.32
85	52185.31	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.71
89	52310.74	102437.83
90	52294.28	102458.63
91	52291.84	102463.07
92	52291.28	102465.74
93	52291.39	102470.86
94	52292.17	102473.42
95	52294.84	102477.75
96	52296.84	102479.64
97	52319.52	102487.54
98	52330.20	102490.32
99	52340.32	102494.32



1	2	3
100	52354.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.01
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.60	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52457.52	102510.33
110	52509.22	102534.57
111	52530.79	102541.02
112	52539.36	102544.80
113	52554.70	102552.48
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.5
116	52605.41	102583.61
117	52606.63	102580.61
118	52608.96	102580.38
119	52615.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52644.10	102599.73
122	52650.00	102603.62

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
город Гатчина, парк «Приоратский»**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

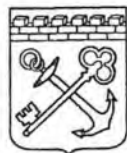
2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;
- музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;
- проведение работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля ансамбля;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования и приспособления объекта культурного наследия в рамках приспособления для современного использования; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры парка, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;
- берегоукрепительные работы;
- дноочистительные и дноуглубительные работы;
- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
- распашка земельных участков;
- ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
- организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

*«26» апреля* 2019 г.

№ 01-03/19-249  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

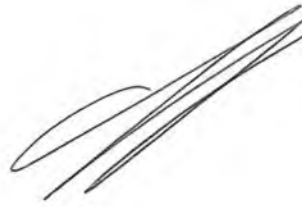
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.


Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



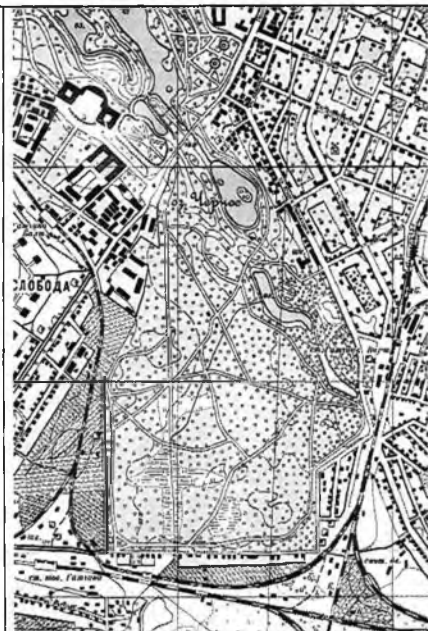
Е.В.Чайковский

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 26.04.2019 № 01-03/19-249






**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,  
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
г. Гатчина, парк «Приоратский»**


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее- Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,</p>	

2. **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1,
3. **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,
4. **«Караулка №1»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,
5. **«Караулка №2»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,
6. **«Караулка №3»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,
7. **«Караулка №4»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,
8. **«Система дренажных и мелиоративных канав»**, 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,
9. **«Колпанский водовод»**, 1796-





		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	<p>Система насаждений</p>	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</p>	
----	---------------------------	---	---



# С О В Е Т   М И Н И С Т Р О В   Р С Ф С Р

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от „30“ августа 1950 г. № 1327

Москва

### О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рама-арендных договоров.



Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.



## 2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;



в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполкомы



и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.



Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР   
(Д. Полянский)

Управляющий делами  
Совета Министров РСФСР   
(Н. Груздев)



249

Наименование памятника, дата сооружения, автор	:	Местонахождение памятника
---	---	---------------------------

г. Ленинград

/памятники архитектуры, находящиеся на территории Ленинградской области, где вопросы застройки регулируются органами исполкома Ленгорсовета /

Всеволожский район

Уткина дача:

Главное здание, 1780-е гг.,  
Служебный корпус, 1820-1830 гг.,

Малая Охта, Уткинский пр., 2  
- "

Ансамбль усадьбы Зиновьева:

Главное здание, 1828-1830 гг.,  
арх. А. В. Беретти

пристань Невский лесопарк

Березовый домик у пристани,  
I половина XIX в.

Парк и парковые сооружения  
/мосты, каменный грот и лестница  
со стороны реки Невы и др./,  
I половина XIX в.

Дача Безобразовых /Жерновка/:

Главное здание, конец XVIII в.,  
Навильон у пристани, конец XVIII в.,  
арх. Д. Кваренги

Малая Охта, ул. Жерновки, I

г. Гатчина

Ансамбль Гатчинского дворца и парка:

Гатчинский дворец /с Арсенальным  
и Кухонным каре/, 1766-1781 гг.,  
арх. А. Ринальди. В 1793-1797 гг.  
перестроен арх. В. Ф. Бренна и в  
1844-1851 гг. - арх. Р. И. Кузьминым

Дворцовый парк

Каменные бастионы перед дворцом,  
1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна. В 1851 г.  
перестроены арх. Р. И. Кузьминым

Памятник Павлу I, 1850-1851 гг.,  
ск. И. П. Витали

Екатеринвердерская башня, 1797 г.

Терраса Собственного сада и  
металлическая ограда, 1796 г.,  
арх. В. Ф. Бренна (?)

Дворцовый парк, 1771-1796 гг.,  
садоводы Л. Иванова, А. Кряжов,  
В. Навозов, И. Лебедев и др.



Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен	Дворцовый парк
Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В. И. Баженов (?)	
Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)	
Горбатый мост /на Длинном острове/, 1793 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С. И. Шестаковым	
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н. А. Львов	
Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди	
Навильон "Орла", 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.	
Ворота и ограда "Сильвии", 1793-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Ферма, 1797-1800 гг., арх. А. Д. Захаров (?)	
Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг., арх. Н. А. Львов	
Ворота в Зверинец /Каскадские, Глухие и Железные/, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Навильон Венеры, 1792-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л. Ф. Шперер; 1897 г., арх. С. И. Шестаков	
Портал Березового домика, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	

287

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Березовые ворота, 1796-1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	Дворцовый парк
--	----------------

Цветочная горка с каменными лестницами  
в Ботаническом саду, конец ХУШ в.

"Голландия" /Адмиралтейство/,  
1792-1795 гг.

Адмиралтейские ворота, 1797 г.,  
арх-ры В.Ф. Бренна (?), В.И. Баженов (?)

Каменная терраса с лестницами на  
Длинном острове, 1792-1797 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Лестницы и террасы в Голландском  
и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна

Мраморная и парковая скульптура, ХУШ в.

Разные парковые сооружения, /мосты,  
ворота, павильоны и пр./

Адмиралтейский мост и две корде-  
гардии, 1790-е гг., арх. А.Д. Захаров

*в соб. расписано*

*отдельно в списки*

Приоратский парк:

Приоратский парк, середина ХУШ в.,  
садовые мастера Гельмгольц,  
Марселий и др.

Приоратский дворец, 1797-1798 гг.,  
арх. Н.А. Львов

Разные парковые сооружения

Парк "Зверинец":

Парк, конец ХУШ в.

Птичник, 1801 г., арх. А.Д. Захаров  
Разные парковые сооружения

Круглая рига, конец ХУШ в.,  
арх. Н.А. Львов

Киевское шоссе

Казармы Кирасирского полка, конец  
ХУШ в., арх-ры В.И. Баженов, В.Ф. Бренна,  
И.Е. Старов

Обелиск и площадь "Коннетабля"  
с подпорными стенками, 1792-1793 гг.,  
арх. В.Ф. Бренна (?)

Смоленские /Двинские/ ворота,  
1831 г., арх. В.А. Глинка

Верстовые столбы, конец ХУШ в.  
арх. А. Ринальди (?)

*набор,  
ср. 290*

*? продолжение*





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

*от 25 марта 2022*

Москва

№ 392

**О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) и утверждении границ их территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2018, № 32, ст. 5135), подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; 2021, № 16, ст. 2796), п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.



2. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия федерального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр



О.Б.Любимова

Приложение № 1  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» марта 2022 г. № 392

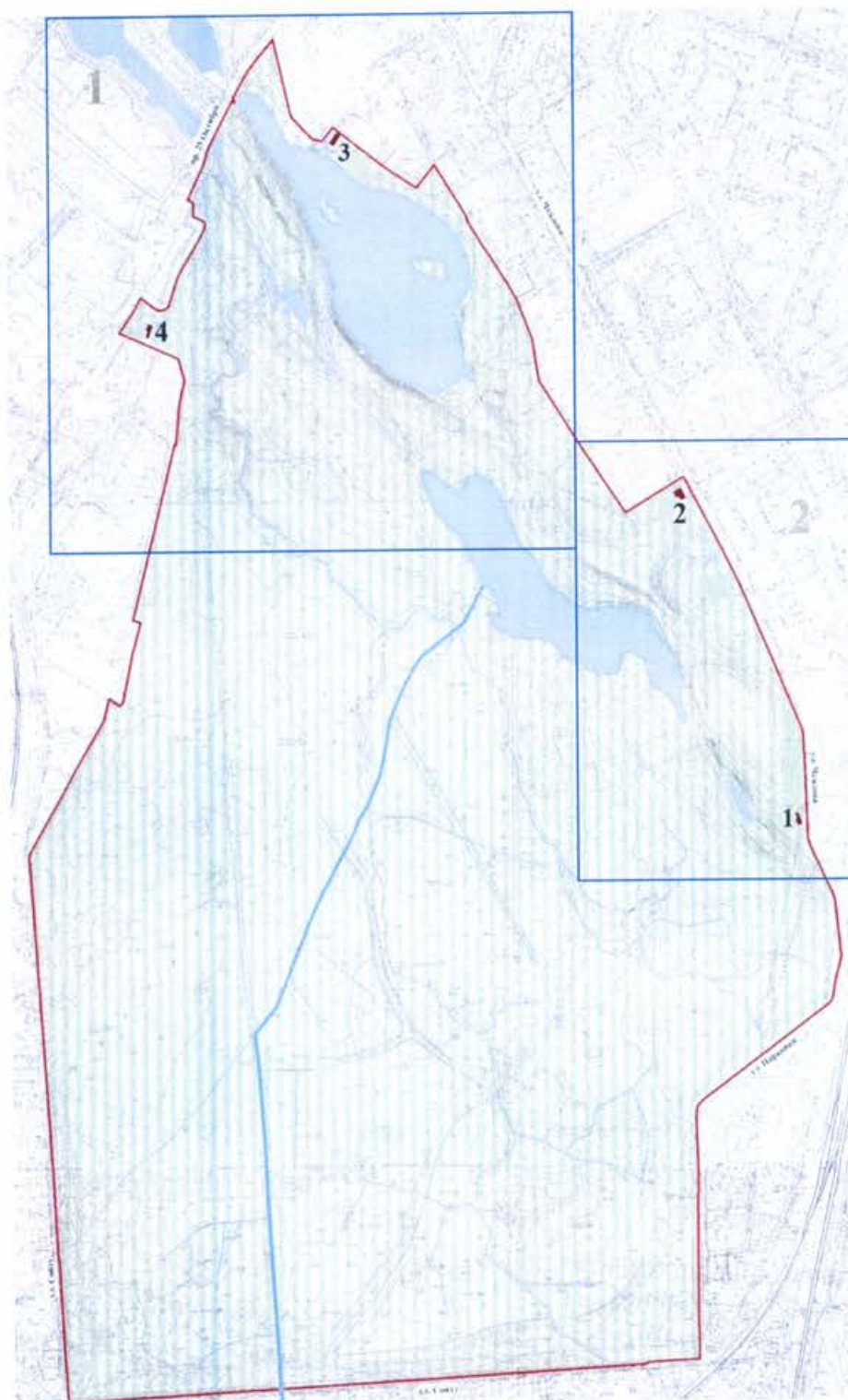
Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в.  
(Ленинградская область, г. Гатчина)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания, основных изменений (перестроек)	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	«Караулка № 1»	1881-1883 гг.	памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2А
2	«Караулка № 2»	1881-1883 гг.	памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2
3	«Караулка № 3»	1881-1883 гг.	памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а

- 4 «Караулка № 4» 1881-1883 гг. памятник Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2
-



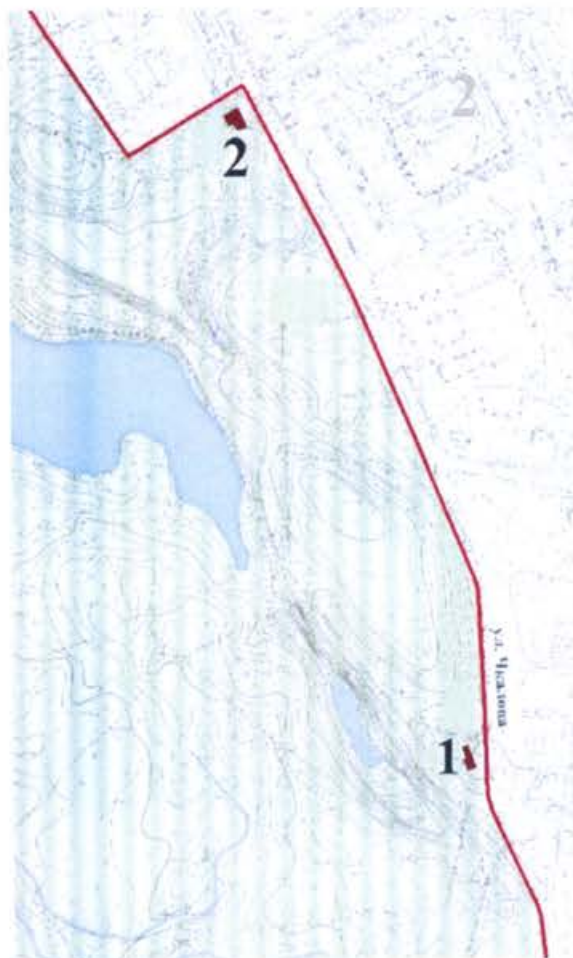
Границы территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина)

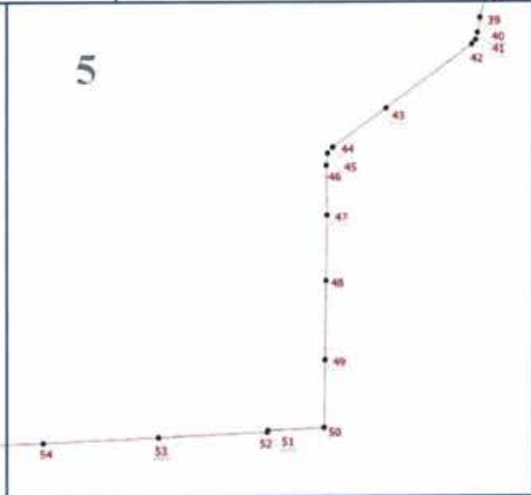
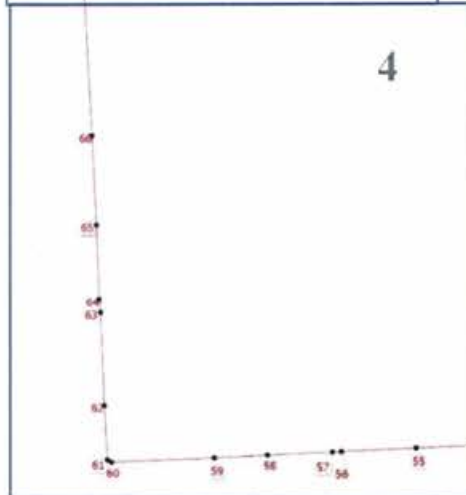
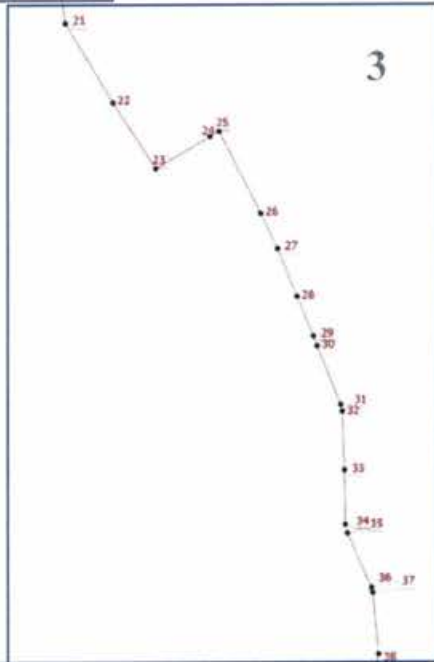
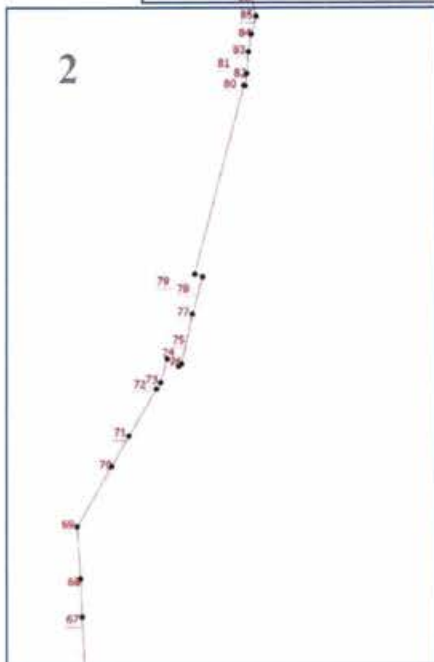
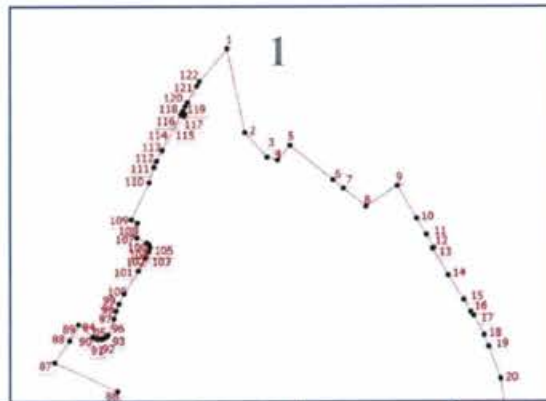


2  
Фрагмент 1

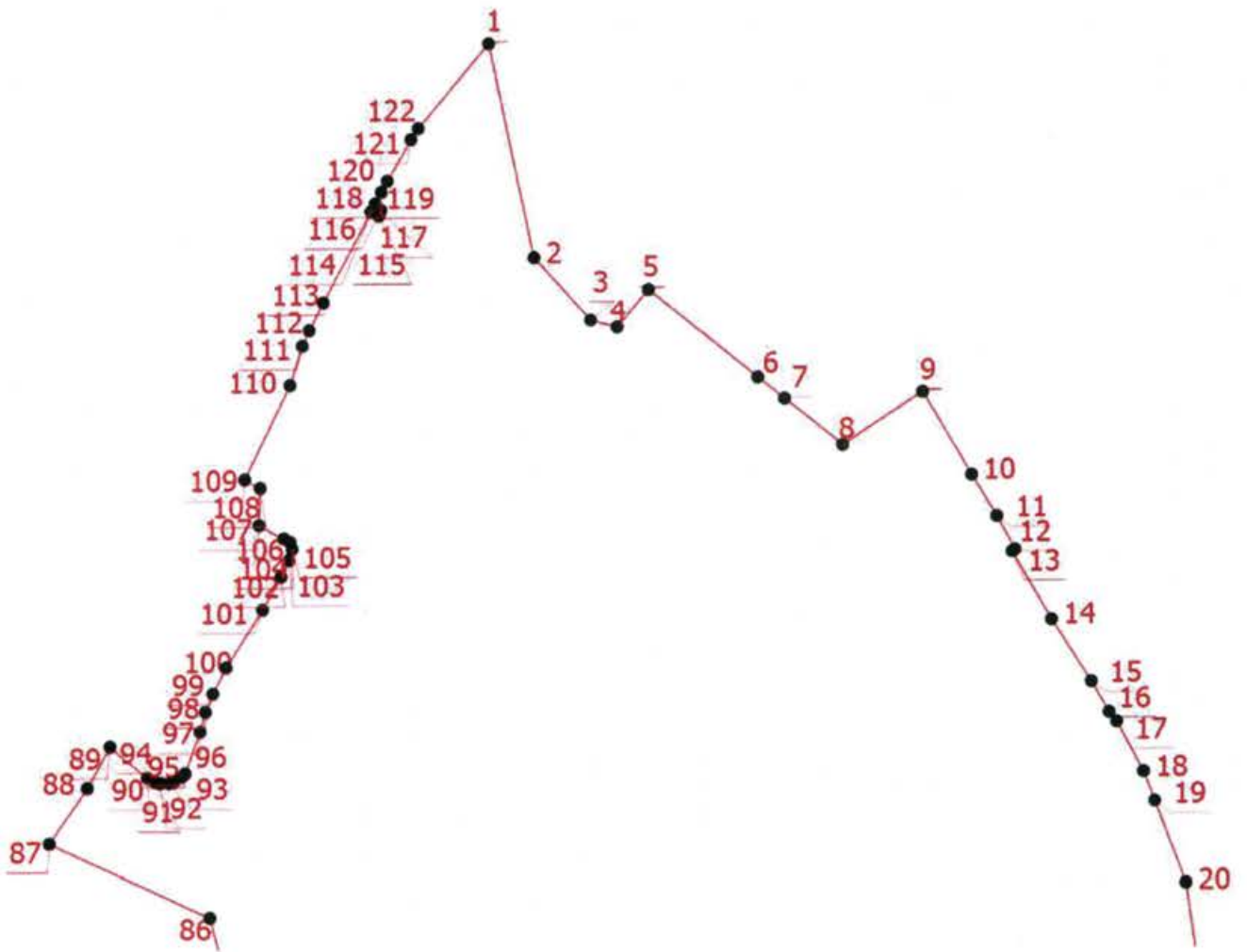


Фрагмент 2

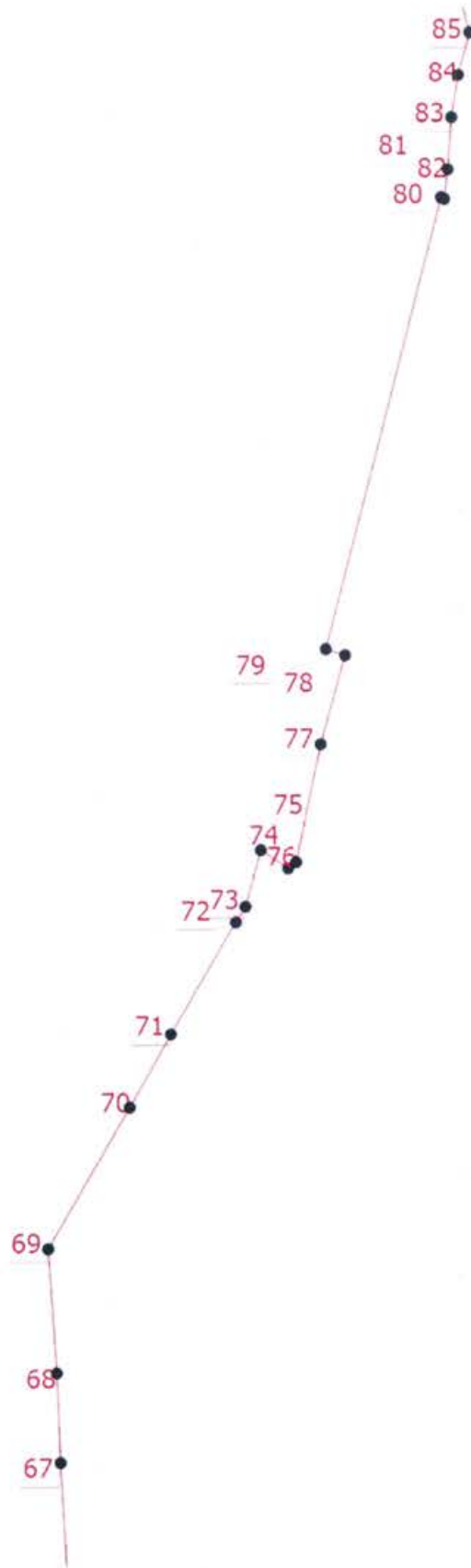


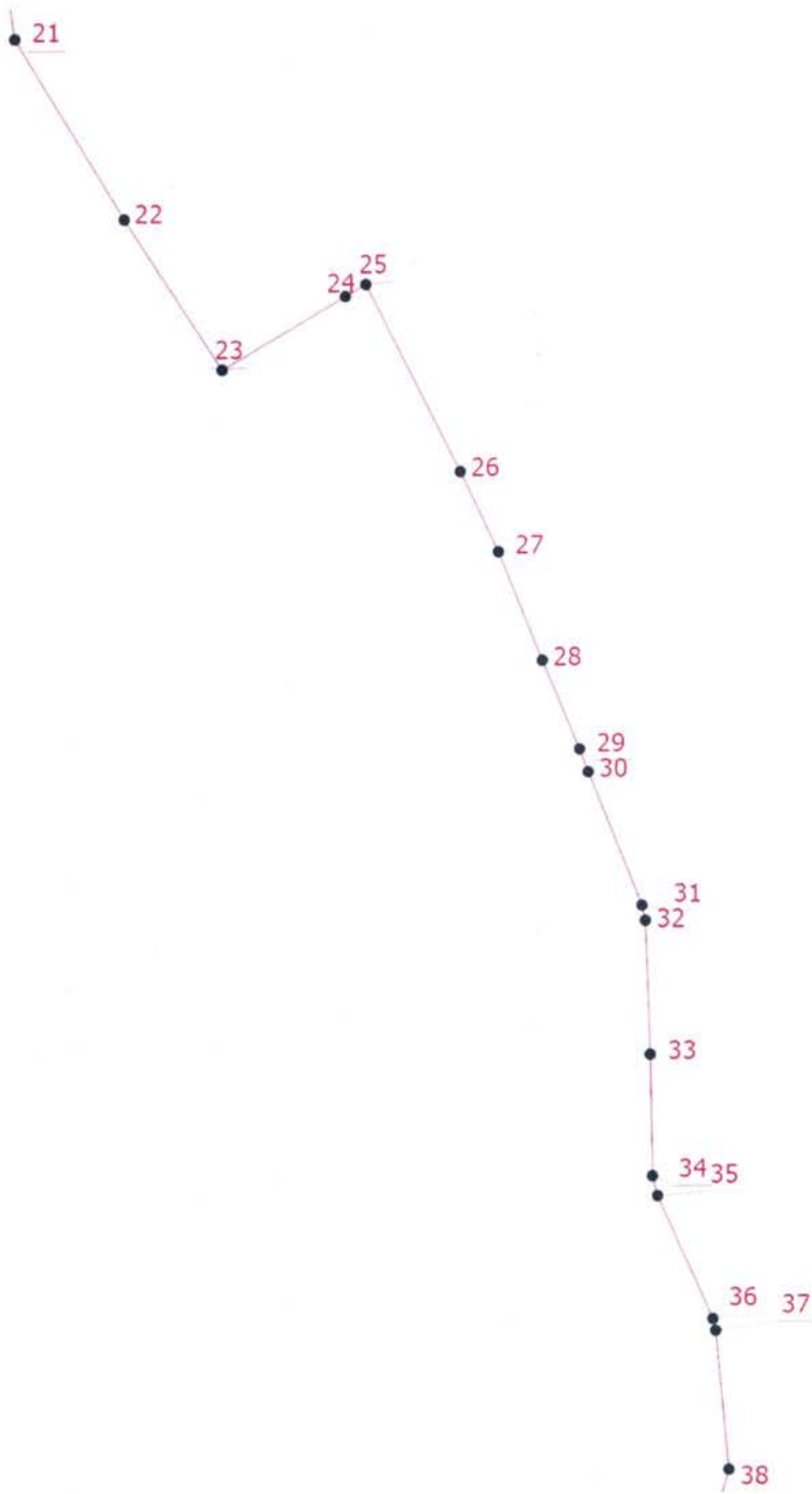






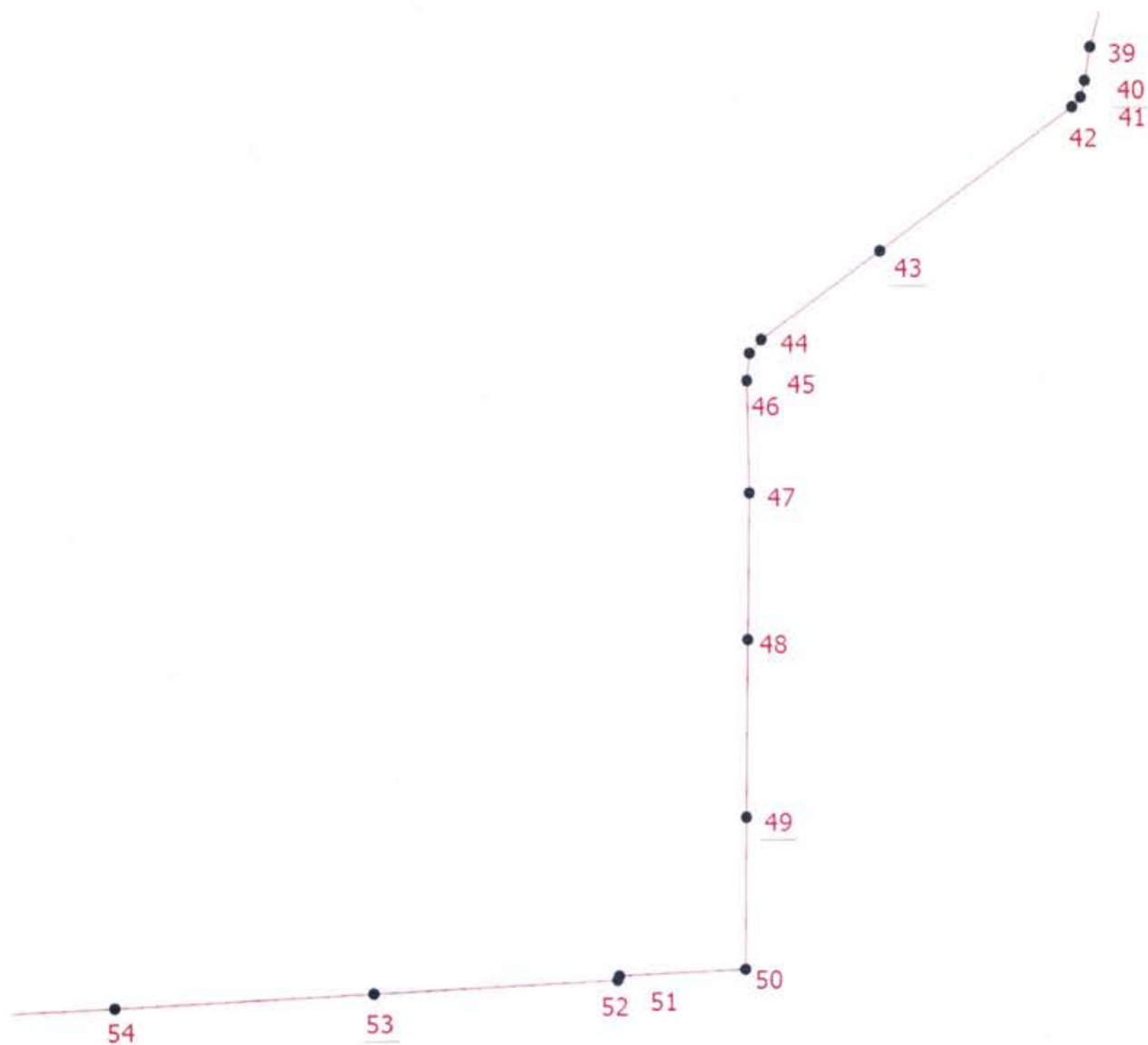
5  
Лист 2














**Условные обозначения:**

-  - границы территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина);
-  1 - характерная (поворотная) точка;
-  - объекты культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина);
- 1-4 - порядковый номер объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,  
сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина):

1. Караулка №1, 1881-1883 гг.;
2. Караулка №2, 1881-1883 гг.;
3. Караулка №3, 1881-1883 гг.;
4. Караулка №4, 1881-1883 гг.;



- элементы гидросистемы.



## Приложение

к границам территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина), утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от «25» марта 2022 г. № 392

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	394736,97	2202992,25
2	394620,73	2203017,18
3	394586,59	2203048,51
4	394582,71	2203063,23
5	394603,14	2203080,66
6	394555,01	2203141,14
7	394543,35	2203155,87
8	394517,98	2203188,09
9	394546,71	2203232,32
10	394501,38	2203259,48
11	394478,94	2203273,28
12	394460,56	2203283,47
13	394459,59	2203281,78
14	394422,24	2203303,82
15	394388,45	2203325,69
16	394371,63	2203335,57
17	394366,46	2203339,73
18	394339,33	2203354,57

19	394323,23	2203360,79
20	394278,72	2203378,06
21	394215,2	2203387,27
22	394105,03	2203454,54
23	394013,09	2203514,95
24	394057,7	2203591,54
25	394064,97	2203604,21
26	393950,7	2203662,85
27	393901,53	2203686,51
28	393835,08	2203713,8
29	393780,49	2203736,81
30	393766,51	2203742,17
31	393684,85	2203775,37
32	393675,59	2203777,47
33	393593,37	2203780,51
34	393518,61	2203781,78
35	393506,44	2203784,94
36	393430,79	2203819,12
37	393423,53	2203820,79
38	393338,11	2203828,91
39	393304,56	2203819,31
40	393283,82	2203815,79
41	393273,73	2203813,2
42	393267,69	2203807,78
43	393179,68	2203686,64
44	393125,7	2203611,8
45	393117,35	2203604,45
46	393100,59	2203602,66
47	393031,5	2203603,67
48	392940,56	2203602,26
49	392830,71	2203600,69
50	392736,53	2203599,56
51	392732,99	2203520,22
52	392730,34	2203519,08
53	392723,19	2203365,72
54	392715,5	2203203,47
55	392710,48	2203071,95
56	392705,88	2202966,68
57	392705,39	2202953,89

58	392701,36	2202862,19
59	392697,76	2202787,52
60	392692,05	2202642,31
61	392695,47	2202636,46
62	392770,6	2202632,2
63	392900,45	2202627,16
64	392918,05	2202625,07
65	393021,41	2202621,33
66	393144,95	2202614,98
67	393393,92	2202601,18
68	393446,78	2202599,16
69	393519,57	2202594,31
70	393602,07	2202642,75
71	393644,87	2202667,27
72	393710,26	2202706,02
73	393719,3	2202711,82
74	393752,3	2202720,96
75	393741,51	2202737,16
76	393745,11	2202741,88
77	393813,96	2202756,88
78	393865,91	2202771,52
79	393869,52	2202760,12
80	394132,2	2202829,37
81	394131,28	2202831,36
82	394148,39	2202833,5
83	394178,6	2202835,82
84	394203,11	2202839,84
85	394227,82	2202846,64
86	394261,2	2202837,78
87	394301,5	2202749,05
88	394331,68	2202770,06
89	394354,18	2202782,5
90	394337,43	2202803,06
91	394334,92	2202807,47
92	394334,32	2202810,13
93	394334,36	2202815,25
94	394335,1	2202817,82
95	394337,71	2202822,19
96	394339,68	2202824,11



97	394362,25	2202832,33
98	394372,89	2202835,26
99	394382,95	2202839,41
100	394397,19	2202846,73
101	394428,71	2202866,87
102	394446,8	2202877,02
103	394455,75	2202881,38
104	394461,84	2202883,13
105	394465,74	2202882,08
106	394467,68	2202878,65
107	394474,89	2202864,86
108	394495,23	2202865,48
109	394499,92	2202856,99
110	394551,26	2202882,07
111	394572,74	2202888,83
112	394581,26	2202892,73
113	394596,48	2202900,63
114	394645,93	2202927,02
115	394643,75	2202931,33
116	394646,75	2202932,48
117	394648,01	2202929,5
118	394650,34	2202929,3
119	394656,63	2202932,73
120	394662,6	2202936,05
121	394685,2	2202949,15
122	394691,05	2202953,13
1	394736,97	2202992,25

Метод определения координат – геодезический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, – 0,10 м.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2017 года № 327

#### О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23 ноября 2011 года № 54, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко



## ДОГОВОР № 2230

на разработку проектно-сметной документации для объекта культурного наследия «Приоратский парк» в г. Гатчина Ленинградской области с целью проведения работ по сохранению и приспособлению для современного использования

Санкт-Петербург

«18» июня 2022 года

Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (далее – «ВООПИиК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя совета ЛОО ВОО «ВООПИиК» Черняевой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава и Доверенности №6 от 1 июня 2022 г., выданной ГБУК ЛО «Парковое агентство», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АСМ Групп», в лице Генерального директора Михайлова Алексея Григорьевича, действующего на основании Устава и Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации №МКРФ 04013 от 01.02.2017 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, гарантируя, что обладает всеми полномочиями на заключение настоящего Договора, принимает на себя обязательство по разработке проектно-сметной документации (далее – «Документация») для объекта культурного наследия «Приоратский парк» в г. Гатчина Ленинградской области (далее – «Объект») с целью проведения работ по сохранению и приспособлению для современного использования.
- 1.2. Технические, экономические и другие требования относительно разработки Документации, должны соответствовать условиям настоящего Договора, а также утвержденному «Техническому заданию» (Приложение №1 к настоящему Договору), «Смете-калькуляции» (Приложение №3 к настоящему Договору) и «Плану-схеме проектируемой части парка» (Приложение №4 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Сроки выполнения и объем работ, осуществляемых Исполнителем по Договору, определяются «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору), «Календарным графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору) и «Плану-схеме проектируемой части парка» (Приложение №4 к настоящему Договору).
- 1.4. Исполнение настоящего Договора осуществляется на основании «Технического задания» (Приложение №1 к настоящему Договору), в сроки, установленные в «Календарном графике выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 1.5. Работы по этапам могут выполняться и сдаваться Исполнителем Заказчику как поэтапно, так и ранее, независимо от этапности, определенной настоящим Договором. Последовательность выполнения работ определяется Исполнителем самостоятельно с учетом полноты и достаточности исходных данных, предоставляемых Заказчиком в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 1.6. Результатом выполнения работ по настоящему Договору является разработанная проектно-сметная документация для объекта культурного наследия «Приоратский парк» в г. Гатчина Ленинградской области в объеме, необходимом и достаточном для выполнения работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, согласованная в компетентных органах: в электронном виде и на бумажном носителе формата А4 в количестве 4 (четыре) экземпляров.
- 1.7. Настоящий Договор заключен в соответствии и во исполнение Соглашения о



сотрудничестве между ГБУК ЛО «Парковое агентство» и ЛОО ВОО «ВООПИиК» от 1 июня 2022 г. и Договора пожертвования от 01.04.2022 г. № 2022-069, заключенного между ООО «Криогаз-Высоцк» и ЛОО ВОО «ВООПИиК».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.1.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора ответственных за ходом работ по настоящему Договору представителей Заказчика, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
- 2.1.3. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Исполнителя на Объект в рабочее время.
- 2.1.4. Согласовывать совместно с Исполнителем разработанную Документацию в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- 2.1.5. Своевременно оплачивать выполненные Исполнителем и принятые по акту сдачи-приемки работ работы.
- 2.1.6. Заказчик имеет право в любой момент времени в рабочее время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, а также осуществлять контроль и надзор за качеством выполнения работ, вносить свои предложения и замечания по разработке Документации.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора. При выполнении обязательств по настоящему Договору строго руководствоваться следующими документами:
  - Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области,
  - «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.2.2. Обеспечить качество выполнения работ и нести ответственность за соответствие работ и Документации условиям Договора, действующим нормам, правилам и действующему законодательству РФ.
- 2.2.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
- 2.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию в связи с корректировкой «Технического задания» (Приложение №1 к настоящему Договору). При этом любые изменения и дополнения в Техническое задание вносятся путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.2.4. Представить Заказчику Документацию в сроки и в порядке, предусмотренном в «Календарном графике выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 2.2.5. Своевременно устранять недостатки, выявленные Заказчиком в ходе приёмки работ.
- 2.2.5. По письменным запросам Заказчика информировать его о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.2.6. Исполнитель обязан обеспечить архивирование и хранение документов и информации по настоящему Договору в течение 5 (пяти) лет.
- 2.2.7. Исполнитель передает Заказчику все исключительные права в полном объеме на объекты интеллектуальной собственности, являющиеся результатом работ по настоящему Договору и созданные в рамках настоящего Договора. Все предусмотренные настоящим Договором исключительные права на объекты авторских прав считаются переданными Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ.



2.3. Исполнитель заверяет и гарантирует, что:

- 2.3.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору будет осуществлено непосредственно Исполнителем и подрядчиками Исполнителя, привлеченными Исполнителем к исполнению обязательств по настоящему Договору на основании соответствующих договоров, заключенных между такими подрядчиками и Исполнителем. Исполнитель обязуется действовать добросовестно и соблюдать требования законодательства Российской Федерации при исполнении обязательств по настоящему Договору, а также обязуется обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и принципов добросовестности со стороны любых подрядчиков, которые будут привлечены Исполнителем.
- 2.3.2. В течение всего периода действия настоящего Договора не разглашает информации о разработке Документации любым третьим лицам, не участвующим в настоящем Договоре.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 ст. 149 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Оплата выполненных работ по Договору производится согласно «Календарного графика выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 3.2. Оплата по Договору производится путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Реквизиты для перечисления указаны в Разделе 12 Договора.
- 3.3. Исполнитель настоящим подтверждает, что он удовлетворен точностью и полнотой определения цены Договора. Цена Договора является твердой, включает в себя все расходы, связанные с выполнением обязательств Исполнителя, предусмотренных Договором.

### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. Сдача разработанной Документации осуществляется согласно «Календарного плана выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 4.2. Сроки, указанные в «Календарном графике выполнения и оплаты работы» (Приложение № 2 к настоящему Договору) действительны при условии соблюдения Заказчиком своих обязательств в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему. При нарушении Заказчиком указанных сроков, сроки исполнения Исполнителем своих обязательств сдвигаются на количество дней допущенной Заказчиком просрочки.
- 4.3. Готовность Документации подтверждается подписанием Заказчиком акта о приемке выполненных работ, который предоставляется в следующем порядке:
- 4.3.1. В сроки, установленные в «Календарном плане выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт о приемке выполненных работ с приложением 4 (четырёх) комплектов Документации на бумажном носителе и 1 (одного) комплекта – на электронных носителях в формате «pdf». Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Документации обязан подписать акт о приемке выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.4. Если в процессе разработки Документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Сторона, первая узнавшая о данных обстоятельствах, обязана поставить в известность другую Сторону незамедлительно.
- 4.5. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации о нецелесообразности дальнейшего проведения работ.
- 4.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при



этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора.

- 4.7. Исполнитель обязан приложить все усилия для предотвращения каких-либо остановок выполнения Работ, а при фактической остановке выполнения Работ оперативно устранять послужившие этому обстоятельства, если таковые будут иметь место.
- 4.8. Срок, необходимый для рассмотрения согласования результатов Работ Исполнителя, определяется установленным в государственных или иных органах организациях сроком согласования. Исполнитель не несёт ответственность за несоблюдение установленных в государственных и/или иных органах и организациях сроков рассмотрения и согласования Работ.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки Документации.
- 5.3. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.
- 5.4. При нарушении Исполнителем сроков сдачи этапов работ по Договору, установленных «Календарным планом выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ по неисполненному Этапу за каждый день просрочки.
- 5.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, возместив Исполнителю все фактически понесенные и документально подтвержденные расходы и письменно уведомив его за 10 (десять) календарных дней.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если такое неисполнение оказалось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
- 6.2. К вышеуказанным обстоятельствам относятся природные стихийные явления (землетрясение, наводнение, тайфун, радиоактивное излучение, превышающее установленную норму, а также иные явления или действия сил природы), военные действия, беспорядки и забастовки (кроме забастовок персонала Подрядчика), восстания, массовые заболевания (эпидемии), объявление карантина, а также иные обстоятельства, характеризующиеся чрезвычайностью и непредотвратимостью, наступление которых Сторона, не исполнившая своих обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. К событиям форс-мажора не относятся, включая, но не ограничиваясь: эпидемиологическая обстановка, вызванная распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), и принятые в связи с ней ограничительные меры в Российской Федерации, на региональном и местном уровне действующие на дату заключения Договора, беспорядки, местные забастовки, локауты и любые другие производственные споры или действия со стороны, между или среди работников какой-либо Стороны; финансовая несостоятельность Стороны, ее подрядчиков или субподрядчиков, допущенное ею (ими) неисполнение или задержка в исполнении, отсутствие необходимых денежных средств, а также любые изменения в законодательстве.  
Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются пропорционально времени действия форс-мажорных обстоятельств природного характера или их последствий, прямо вызванных действием таких обстоятельств.
- 6.3. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в



письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой стороной об их наступлении, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, влечет утрату права ссылаться на такие обстоятельства, как на обстоятельства, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств, принятых на себя по Договору.

- 6.4. Если вышеупомянутые обстоятельства или последствия, ими вызванные, будут существовать в течение не менее чем 2 (двух) месяцев, Стороны обязаны принять решение о дальнейшем действии и исполнении Договора (решения, принятые Сторонами, подлежат оформлению посредством подписания дополнительного соглашения к Договору).
- 6.5. Наличие обстоятельств, освобождающих Стороны от ответственности, должно быть подтверждено свидетельством Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подлежащих подписанию полномочными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором. При расторжении Договора по соглашению Сторон оплата выполненных по Договору Исполнителем и принятых Заказчиком Работ производится в сроки, предусмотренные подписанным Сторонами соглашением о расторжении Договора.
- 8.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть (полностью или в части выполнения отдельных Работ) настоящий Договор (отказаться от исполнения Договора полностью или в части исполнения отдельных Работ) в случае:
  - 8.3.1. Нарушения Исполнителем по его вине более чем на 20 (двадцать) календарных дней срока начала Работ, либо окончания Работ любого из этапов по вине Исполнителя, либо указанных Заказчиком сроков устранения недостатков выполненных Работ.
  - 8.3.2. Аннулирования или прекращения действия лицензии, а также членства в СРО в области архитектурно-строительного проектирования, лишающих Исполнителя права выполнять Работы, подлежащие выполнению Исполнителем по Договору.
  - 8.3.3. В отношении Исполнителя подано заявление о признании его банкротом или о его ликвидации, или Исполнитель находится в процессе банкротства, ликвидации, или Исполнитель объявлен банкротом, или ликвидирован.
  - 8.3.4. По иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
- 8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
  - 8.4.1. В случае систематической задержки (более 2-х раз подряд) Заказчиком любых платежей по Договору, или задержки их более чем на 10 (десять) календарных дней.
  - 8.4.2. В случае не передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 8.4.3. В случае, если в отношении Заказчика подано заявление о признании его банкротом или о его ликвидации; или Заказчик находится в процессе банкротства, ликвидации; или Заказчик объявлен банкротом или ликвидирован.
  - 8.4.4. В случае приостановления производства Работ по вине Заказчика на срок более 30



(тридцати) рабочих дней.

- 8.5. Датой расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 8.3, 8.5 Договора, считается дата, указанная в уведомлении об отказе. Указанное уведомление в любом случае (в том числе в случае уклонения получающей Стороны от получения уведомления) считается полученным получающей Стороной не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправки уведомления о расторжении Договора (отказе от исполнения Договора) ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о получении по адресу, указанному в настоящем Договоре.
- 8.6. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон они обязаны совершить следующие действия:
- 8.6.1. Исполнитель в день получения уведомления Заказчика о расторжении Договора (отказа от исполнения Договора) обязан прекратить выполнение Работ.
- 8.6.2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о расторжении Договора (отказа от исполнения Договора) Исполнитель обязан направить Заказчику на подписание следующие документы, подписанные со стороны Исполнителя:
- Результат работ, выполненный на дату расторжения Договора,
  - Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах,
  - Акт сверки взаиморасчетов в 2 (двух) экземплярах,
  - Счет на оплату фактически выполненных работ в 1 (одном) экземпляре.
- 8.6.3. Сумма денежных средств, подлежащая выплате Исполнителю в порядке оплаты фактически выполненных последним Работ по Договору, либо возврату Заказчику в связи с превышением сумм авансирования по Договору стоимости фактически выполненных Работ, подлежит определению Сторонами посредством подписания Акта сверки взаиморасчетов. Стороны обязаны предпринять необходимые действия для согласования и подписания Акта сверки взаиморасчетов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком документов, указанных в пункте 8.7.2 настоящего Раздела.
- 8.6.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 8.7.2. настоящего Раздела, обязан подписать указанные Акт сдачи-приемки Работ, Акт сверки взаиморасчетов. Оплату фактически выполненных Исполнителем Работ Заказчик производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки Работ и Акта сверки взаиморасчетов.
- 8.6.5. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сверки взаиморасчетов обязан произвести возврат Заказчику не зачтенного аванса в случае, если указанный Акт сверки взаиморасчетов предусматривает возврат Заказчику не зачтенного аванса.
- 8.6.6. Стороны вправе произвести взаиморасчет путем проведения зачета взаимных денежных требований Сторон на основании соответствующего акта о взаимозачете.

## **9. ПРИОСТАНОВКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 9.1. Заказчик вправе в любое время в отсутствие вины Исполнителя дать Исполнителю письменное уведомление, содержащее указание о приостановке выполнения всех или части Работ, выполняемых последним или его Субподрядчиком по Договору. Уведомление должно содержать указание о том, выполнение каких именно Работ подлежит приостановке, а также срок и причину приостановки, при этом Исполнитель не освобождается от выполнения Работ, не предусмотренных указанным уведомлением,



а также от исполнения иных обязательств, принятых на себя Исполнителем по Договору. Срок приостановки Работ может быть продлен Заказчиком. В случае необходимости возобновления Работ до истечения срока приостановки Работ Заказчик обязан направить соответствующее уведомление Исполнителю не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты возобновления Работ, если иной срок не согласован Сторонами.

- 9.2. В случае нарушения Заказчиком условий Договора о порядке и сроках оплаты, сроков предоставления исходных данных, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, такое нарушение будет считаться существенным и является на усмотрение Исполнителя для приостановления выполнения Работ. В случае принятия Исполнителем решения о приостановлении Работ, он направляет Заказчику уведомление о приостановлении Работ, которое должно быть вручено Заказчику не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приостановления. В случае приостановления Исполнителем Работ, Исполнитель не несёт перед Заказчиком какой-либо ответственности в связи с нарушением срока выполнения Работ по Договору или убытками Заказчика, возникшими или причинёнными таким приостановлением Работ.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны договорились о том, что настоящий Договор будет рассматриваться в качестве документа, содержащего конфиденциальную информацию, не подлежащую раскрытию третьим лицам одной Стороной без согласия другой Стороны.
- 10.2. Информация, содержащаяся в Договоре, может быть раскрыта одной Стороной без согласия другой Стороны следующим третьим лицам:
- 10.2.1. Третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено законодательством РФ (включая налоговые органы, орган охраны объектов культурного наследия и иные компетентные органы).
- 10.2.2. Если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной.
- 10.2.3. При предоставлении информации суду.
- 10.2.4. Когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной.
- 10.2.5. Финансовым консультантам Заказчика и финансовым организациям, банкам и фондам, сотрудничающим с Заказчиком, за действия которых по неразглашению конфиденциальной информации Заказчик отвечает, как за свои собственные.
- 10.3. Исполнитель не имеет права использовать результат Работ, при работе с третьими лицами или передавать их третьим лицам или каким-либо способом информировать третьи лица об их содержании, за исключением третьих лиц – Субподрядчиков Исполнителя, привлеченных в соответствии с условиями Договора.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, либо изменение существующих условий, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме путем подписания полномочными представителями Сторон дополнительного соглашения к Договору. Срок рассмотрения уведомлений и сообщений по Договору составляет 5 (пять) рабочих дней с даты их получения, если иное не предусмотрено Договором.
- 11.2. Любое положение Договора должно, по возможности, истолковываться таким образом, чтобы быть действительным и иметь юридическую силу с точки зрения действующего законодательства РФ. В случае если какое-либо положение Договора является недействительным с точки зрения действующего законодательства РФ, Договор будет считаться недействительным только в части такого недействительного положения. Остальные положения Договора в полной мере являются обязательными для Сторон и сохраняют юридическую силу.



- 11.3. В случае если какое-либо положение Договора является недействительным, Стороны обязуются заменить недействительное положение таким положением, которое в наибольшей степени соответствует экономическому результату, преследуемому Сторонами при заключении Договора. Если иное не предусмотрено Договором, ссылки на статьи, пункты и приложения являются ссылками на статьи и пункты настоящего Договора и приложения к настоящему Договору.
- 11.4. Рабочим языком в отношениях Сторон является русский. Все документы между Сторонами оформляются на русском языке, если Стороны не согласовали иное.
- 11.5. Направление корреспонденции (уведомлений, писем, документов, результатов Работ):
- 11.5.1. Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны оформляться в письменной форме, доставляться курьерской службой доставки, электронной почтой, нарочным либо заказным письмом с описью вложения и должны быть адресованы соответствующей Стороне и доставляться по указанным ниже адресам, либо иному адресу, сообщенному соответствующей Стороной другой Стороне в письменной форме.
- 11.5.2. Корреспонденция Заказчику направляется по адресу: 190031, Россия, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 99, литера А, пом. 7-Н, e-mail: lovioorik@yandex.ru.
- 11.5.3. Корреспонденция Исполнителю направляется по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59, e-mail: asm1991@yandex.ru.
- 11.5.4. Стороны пришли к соглашению, что любые корреспонденция, уведомления и документы, направляемые посредством электронной почты, направляются в форме электронного документа (документа, созданного в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе). При этом электронные документы и электронные образы документов, направляемые посредством электронной почты, подписанными простой электронной подписью должным образом уполномоченного направляющей Стороной лица, признаются Сторонами равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.
- 11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 11.8. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

- Приложение № 1 «Техническое задание».
- Приложение № 2 «Календарный график выполнения и оплаты работ».
- Приложение № 3 «Смета-калькуляция».
- Приложение № 4 «План-схема проектируемой части парка»
- Приложение № 5 «Лицензия Исполнителя».

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик – Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»**  
ИНН: 7826134900; КПП: 783801001;  
Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 99, литер

**Исполнитель – ООО «АСМ Групп»**  
ИНН: 7840040040; КПП: 780101001;  
Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, д.29, офис 53-59  
Фактический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова,

А, пом. 7-Н.  
Фактический адрес: 190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 99, литер А, офис 2.  
р/с 40703810019000003592  
ПАО Банк «Санкт-Петербург»  
БИК 044030790,  
к/с 30101810900000000790  
ОГРН 1027800009181

Заместитель председателя совета  
ЛОО ВОО «ВООПИиК»



/ Т.С. Черняева

д.29, офис 53-59  
р/с 40702810732230001409  
«Санкт-Петербургский» филиал АО  
«АЛЬФА-БАНК»  
БИК 044030786,  
к/с 30101810600000000786  
ОГРН 1157847328275

Генеральный директор  
ООО «АСМ Групп»



/ А.Г. Михайлов



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озера Черное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а

№ п/п	Перечень работ	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Инвестиционная (благотворительная) деятельность
2	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> <li>- Справка Комитета по культуре Ленинградской области о статусе памятника.</li> <li>- Охранное обязательство, утвержденное Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26 апреля 2019 г. №01-03/19-249</li> <li>- Решение ЛОО ВОО «ВООПИиК»</li> <li>- Постановление Правительства ЛО</li> <li>- Адресная программа</li> </ul>
3	Наименование объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озера «Черное».
4	Назначение объекта	Парк
5	Застройщик (Заказчик)	ЛОО ВОО «ВООПИиК»
6	Проектная организация	ООО «АСМ Групп»
7	Пользователь	ГБУК ЛО «Парковое агентство»
8	Источник финансирования	Благотворительная помощь
9	Участки по выполнению работ	<p>Участок 1. Приспособление с устройством временных конструкций амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к существующему убежищу.</p> <p>Участок 2. Реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с устройством освещения.</p> <p>Участок 3. Приспособление с устройством временных конструкций амфитеатра и сцены участка парка, прилегающего к Приоратскому дворцу.</p>
10	Стадийность проектирования	<p>Участок 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предварительные работы.</li> <li>- Комплексные научные исследования.</li> <li>- Эскизный проект приспособления.</li> <li>- Проектно-сметная документация.</li> <li>- Рабочая документация.</li> <li>- Государственная историко-культурная экспертиза.</li> <li>- Государственная экспертиза сметной стоимости.</li> </ul> <p>Участок 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Принципиальные решения по реставрации и воссозданию дорожно-тропиночной сети всей территории Приоратского парка.</li> <li>- Принципиальные решения по устройству подсветки дорожно-тропиночной сети.</li> <li>- Разработка локальной сметы.</li> </ul> <p>Участок 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эскизный проект приспособления.</li> </ul>





		- Разработка локальной сметы.
11	Особые условия проектирования	Проектирование вести с учетом охранного статуса объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», на основании согласованных с Заказчиком в рабочем порядке заключений комплексных научных исследований. Проектом предусмотреть сохранение ценных и старовозрастных насаждений, существующих на территории парка.
12	Объемы работ по Участку 1	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком),</li> <li>- анализ существующего положения и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления Отчета,</li> </ul> <p><b>2 «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам,</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных из открытых источников с указанием существующих деревьев и инженерных сетей,</li> <li>- обследование существующего убежища.</li> </ul> <p><b>3 – «Эскизный проект»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- генеральный план участка с размещением сценической площадки со зрительскими местами, парковки для автотранспорта, местами хранения оборудования, временными сануздами,</li> <li>- архитектурные решения (сценическая площадка со зрительскими местами, малые формы),</li> <li>- конструктивные решения (сценическая площадка со зрительскими местами).</li> </ul> <p><b>4 – «Проектно-сметная документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка,</li> <li>- архитектурные решения,</li> <li>- конструктивные решения,</li> <li>- инженерные решения,</li> <li>- технологические решения,</li> <li>- проект организации работ,</li> <li>- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,</li> <li>- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,</li> <li>- мероприятия по охране окружающей среды,</li> <li>- сметный расчет.</li> </ul> <p><b>5 – «Государственная историко-культурная экспертиза»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза на Этапы 1, 2 и 4.</li> </ul> <p><b>6 – «Рабочая документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи на выполнение производственных работ,</li> <li>- маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);</li> <li>- спецификации, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>«Рабочая документация» разрабатывается на основе «Проектно-сметной документации» и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с «Календарным</p>



		графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
13	Объемы работ по Участку 2	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком) (в составе исходно-разрешительной документации по Участку 1),</li> </ul> <p><b>2 - «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам (в составе исторической справки по Участку 1),</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных из открытых источников (в составе данных по Участку 1),</li> <li>- фиксация существующей дорожно-тропиночной сети (опорный план),</li> <li>- историко-культурный опорный план (план совмещения существующей топосъемки с историческими планами),</li> </ul> <p><b>3 – «Проектная документация»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- схема организации земельного участка (дорожно-тропиночная сеть),</li> <li>- электроосвещение дорожно-тропиночной сети,</li> <li>- локальная смета.</li> </ul> <p><b>4 – «Государственная историко-культурная экспертиза»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза на Этапы 1, 2 и 3.</li> </ul>
14	Объемы работ по Участку 3	<p>Объемы работ (согласно Приложения №4 «План-схема проектируемой части парка»):</p> <p><b>1 – «Предварительные работы»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации (совместно с Заказчиком) (в составе исходно-разрешительной документации по Участку 1),</li> <li>- анализ существующего положения и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления Отчета,</li> </ul> <p><b>2 - «Комплексные научные исследования»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические исследования по открытым источникам, историческая справка по открытым источникам (в составе исторической справки по Участку 1).</li> </ul> <p><b>3 – «Эскизный проект»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка,</li> <li>- генеральный план участка с размещением сценической площадки со зрительскими местами, парковки для автотранспорта, местами хранения оборудования, временными санузлами,</li> <li>- архитектурные решения (сценическая площадка со зрительскими местами, малые формы),</li> <li>- конструктивные решения (сценическая площадка со зрительскими местами).</li> <li>- локальная смета.</li> </ul>
15	Требования к восстановлению объёмно-пространственной композиции по Участку 2	<p>Научно-проектные работы по объекту культурного наследия произвести с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдения требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.</li> </ul>





		<p>- восстановления исторической объёмно-пространственной композиции,</p> <p>При разработке проектных решений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ объёмно-пространственной композиции в границах проектирования с видовых точек находящихся за пределами границ,</li> <li>- восстановление ландшафтной композиции с учётом результатов совмещённых планов объёмно-пространственной композиции территории парка, а также анализа архивных и иконографических материалов,</li> <li>- восстановление исторического видового состава древесно-кустарниковой растительности (в соответствии с архивными данными),</li> <li>- сохранение ценных в историческом и декоративном отношении существующих насаждений, составляющих композиционную основу территории парка,</li> <li>- при выполнении проектных решений (с учетом исторической планировки выявленной в составе комплексных научных исследований) предусмотреть дорожно-тропиночные эксплуатационные связи с прилегающей территорией.</li> </ul> <p>Проектными решениями учесть выводы и рекомендации «Комплексных научных исследований».</p>
16	Срок проектирования	В соответствии с «Календарным графиком выполнения и оплаты работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).
17	Сведения об участке и генеральном плане	<p>Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII, восточный берег озера «Черное».</p> <p>Общая площадь 2,45га (кадастровый номер 47:25:0000000:6129 и 47:25:0102013:105).</p>
18	Требования по разработке «Проектно-сметной документации» по Участку 1	Научно - проектную документацию выполнить в соответствии с действующей требованиями «Технического задания».
19	Необходимость выполнения инженерных изысканий для Участка 1. Основные требования.	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и согласования документации:</p> <p>Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1033/пр.:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания с экспликацией колодцев подземных сооружений, предоставляет Заказчик в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание опорных геодезических сетей;</li> <li>- создание и (или) обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;</li> <li>- сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли), оценка возможности их использования;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета в соответствии с п. 5.3.1.2.</li> </ul> <p>Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания:</p>





		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения (при необходимости);</li> <li>- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование (при необходимости);</li> <li>- полевые исследования грунтов (при необходимости);</li> <li>- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов,</li> <li>- при выполнении инженерно-геодезических изысканий допускается использование результатов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p>Почвенные исследования. Сбор и анализ данных о типах и подтипах почв, почвенных процессах (геохимический состав, засоления, подтопления, дефляции, эрозии). Исследования должны содержать сведения для определения мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов должны сформировать представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения, степени радиационной, химической, санитарно-эпидемиологической и экологической опасности. Перечень химических показателей включает в себя определение: pH солевого; тяжелых металлов: свинца, кадмия, цинка, меди, никеля, мышьяка, ртути; 3,4-бензпирена, нефтепродуктов, а также показателей по ГОСТ 17.4.2.01-81 Перечень показателей может быть расширен.</p> <p>Инвентаризация и обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию с составлением схемы, ведомости и акта, рекомендациями по оздоровлению ценного старовозрастного древостоя, сохранения и повышения его жизнестойкости и эстетических свойств.</p>
20	Необходимость получения Технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения	Выполнить расчет нагрузок для получения «Технических условий» на подключение проектируемого объекта к инженерным сетям. Технические условия получает Заказчик.
<b>Основные требования к проектным решениям по Участку 1</b>		
<b>« Предварительные работы»</b>		
21	Предварительные работы	<p>Сбор исходных данных, анализ исходных данных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>- сбор данных для исторической справки (материал включается в состав Комплексных научных исследований);</li> <li>- сбор и обработка исходных данных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;</li> <li>- анализ существующего состояния, визуальный осмотр и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления альбома;</li> <li>- составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<p>- изыскательские работы, необходимые и достаточные для выполнения научно-проектной документации.</p> <p>Составление программы научно-исследовательских работ с выполнением шурфов и зондажей (при необходимости);</p> <p>Получение (уточнение) современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев (породного состава, D) и инженерными сетями (предоставляет Заказчик);</p>
<b>«Комплексные научные исследования»</b>		
22	Состав комплексных научных исследований	<p>Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития, историческая справка (включить в состав пояснительной записки).</p> <p>Обследование малых форм в случае их обнаружения (входные ворота, ограда и т.д.) с диагностикой состояния конструкций, обмерные чертежи, исследование материалов.</p> <p>Обследование железобетонного сооружения убежища расположенного на территории проектирования для возможности приспособления под помещения для сезонного хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки.</p> <p>Фотофиксация состояния территории, составление альбома с аннотациями, схема расположения точек фотофиксации.</p>
<b>«Инженерные изыскания»</b>		
23	Состав инженерных изысканий	<p>В составе изыскательских работ в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 № 20 выполнить:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>- Топографическая подеревная съемка объекта М 1:500 с указанием всех инженерных коммуникаций на территории объекта, экспликация колодцев.</p>
<b>«Эскизный проект»</b>		
24	Пояснительная записка	В соответствии с нормативными требованиями.
25	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Предусмотреть устройство сценической площадки со зрительскими местами до 500 посадочных мест.</p> <p>Предполагаемые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- летние кинопоказы в рамках фестиваля «Лето. Парк. Кино»,</li> <li>- выступления симфонического и духового оркестров,</li> <li>- танцевальные мастер-классы для детей и молодежи,</li> <li>- организация ретро танцплощадок,</li> <li>- проведение тематических лекций с использованием мультимедийного оборудования,</li> <li>- проведение молодежных мероприятий (стенд-ап, творческие вечера).</li> </ul> <p>Предусмотреть подъездные пути для разгрузки инвентаря и оборудования,</p> <p>Предусмотреть освещение зрительских мест и сценической площадки.</p> <p>Предусмотреть подключение сценической площадки к стационарному оборудованию.</p> <p>Предусмотреть установку габаритного светового экрана и звукового оборудования.</p>





		<p>Предусмотреть парковки для автотранспорта.          Предусмотреть установку временных щатровых конструкций для обеспечения проводимых мероприятий.          Предусмотреть возможность нестационарных точек.          Предусмотреть временные санузлы.          Предусмотреть доступ маломобильных групп населения.          Предусмотреть в объеме убежища место для хранения конструкций временных зрительских мест и сценической площадки, а также сценического оборудования.          Предусмотреть в объеме убежища помещение для управления освещением, электроакустикой и прочими устройствами сцены.          Предусмотреть в объеме убежища (при возможности) помещения для проведения временных выставок и иной творческой деятельности.          Предусмотреть в объеме убежища помещения для временного хранения декорационных элементов и багажа творческих коллективов.          Предусмотреть с боковой/задней сторон устраиваемой временной конструкции со зрительскими местами пространства для организации питания, проведения пресс-конференций.          Предусмотреть парковку для велосипедов.          В состав Эскизного проекта включить:          - ситуационный план,          - схема планировочной организации земельного участка;          - план сноса зеленых насаждений,          - конструкции дорожных покрытий.</p>
26	Архитектурные решения	Представить решения по сценической площадке со зрительскими местами, малые формы.
27	Конструктивные решения	Представить решения по сценической площадке со зрительскими местами.
<b>«Проектно-сметная документация»</b>		
28	Пояснительная записка	В соответствии с нормативными требованиями.
29	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р-55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» или постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>В состав проекта реставрации парка включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план;</li> <li>- опорный план;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>- план сноса зеленых насаждений;</li> <li>- дендропроjekt с ведомостями объемов работ и спецификациями;</li> <li>- план разборки дорожных покрытий;</li> <li>- план дорожных покрытий с ведомостями объемов дорожных работ;</li> <li>- план организация рельефа;</li> <li>- конструкции дорожных покрытий;</li> <li>- план земляных масс;</li> <li>- план дренажа и водоотведения;</li> </ul>





30	Архитектурные решения	<p>В состав проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурные решения по восстановлению (воссозданию, подбору) малых архитектурных форм: ограждения, лестницы, фонари, скамейки, урны и т.д. (при необходимости) выполнить в соответствии с материалами, выявленными в ходе комплексных научных исследований.</li> <li>- архитектурное решение сценической площадки для культурно-массовых мероприятий (сборно-разборная конструкция), объем уточнить в процессе проектирования. Архитектурный облик сооружения вписать в окружающую среду парка.</li> <li>- архитектурное решение помещения для хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки выполнить с учетом состояния конструкций и внешнего облика существующего сохранившегося железобетонного убежища,</li> <li>- архитектурно-планировочное решение входной группы (на основе исторических материалов),</li> <li>- организация мест хранения (помещения) сборно-разборной конструкции сценической площадки.</li> </ul>
31	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные решения по восстановлению (воссозданию, подбору) малых архитектурных форм (при необходимости) выполнить в соответствии с материалами, выявленными в ходе комплексных научных исследований.</p> <p>Конструктивные решения сценической площадки для культурно-массовых мероприятий (сборно-разборная конструкция) выполнить с учетом планировочного решения территории и возможности пешеходной и подъездной доступности.</p> <p>Конструктивные решения помещения для хранения сборно-разборной конструкции сценической площадки выполнить с учетом сохранившихся конструкций существующего сохранившегося на территории объекта проектирования железобетонного убежища.</p>
<b>Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений</b>		
32	Система электроосвещения	Разработать проектные решения по устройству электроосвещения территории. Электроосвещение проектируемого объекта выполнить согласно действующим нормам и в соответствии с ТУ.
33	Проект организации реставрации	Разработать раздел «Проект организации реставрации» включая мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при производстве работ в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.
34	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
35	Мероприятий по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.</p> <p>Включить в состав общей пояснительной записки.</p>
36	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.





		Включить в состав общей пояснительной записки и записки раздела «Схема планировочной организации земельного участка».
37	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями, действующими на территории РФ.</p> <p>Включить в состав общей пояснительной записки и записки раздела «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Предусмотреть обеспечение среды жизнедеятельности – специальные технические средства и мероприятия, обеспечивающие потребности инвалидов (конструкции лестниц, пандусов, подпорных стен) и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», СП 140.13330.2012 «Городская среда, Правила проектирования для маломобильных групп населения» ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».</p> <p>При разработке проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безбарьерный вход на территорию;</li> <li>- установку пониженного бортового камня на пешеходных переходах высотой до 0,015 м (при необходимости);</li> <li>- ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;</li> <li>- опасные для инвалидов участки и пространства огородить;</li> <li>- пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);</li> <li>- безбарьерный доступ на площадки;</li> <li>- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5х1,5 м в карманах для установки скамей;</li> <li>- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути, выделенные яркой контрастной окраской (при необходимости);</li> <li>- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках) (при необходимости).</li> </ul>
38	Основные требования к проекту организации строительства	<p>В объеме требований СП 48.13330.2011 - Актуализированной редакции СНиП 12-01-2004, СНиП 3.01.01-85 и СанПин 2.2.3.1384-03 предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологическую последовательность выполнения строительно-монтажных работ с учетом требований УГИБДД по организации временного движения транспорта и пешеходов с расстановкой временных дорожных знаков, указателей объездов и пешеходных обходов закрытых участков;</li> <li>- места размещения технологических и строительных площадок с указанием их границ, видов ограждений, освещения самих площадок и их внешних периметров;</li> </ul>





		<ul style="list-style-type: none"> <li>- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период производства работ;</li> <li>- указать действующие и временные подземные и воздушные сети, и коммуникации, в том числе расположение точек подключения для водоснабжения питьевой хозяйственно-бытовой водой и канализацией;</li> <li>- схему размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, расположение заземляющих контуров;</li> <li>- места для сбора строительных отходов и размещение бытовых помещений с их необходимым оборудованием;</li> <li>- схемы движения транспорта и механизмов, перечень машин и механизмов, применяемых при выполнении работ, с указанием их технических характеристик;</li> <li>- календарный план выполнения работ, с определением нормативной продолжительности работ, распределением капитальных вложений и объемов работ по периодам;</li> <li>- пояснительную записку с обоснованием методов производства работ, методов контроля за качеством работ и мероприятия по охране труда и технической безопасности;</li> <li>- строительный генеральный план (стройгенплан).</li> </ul>
39	Требования о необходимости разработки схемы движения транспорта и пешеходов.	Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов на период производства работ.
40	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами.	Разработать мероприятия по обращению со строительными отходами в соответствии с СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления», с учетом требований ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**Сметная документация**

41	Требование к выполнению сметной документации	Сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». На момент разработки сметной документации руководствоваться нормативными документами в области сметного ценообразования, размещенные в Федеральном реестре сметных нормативов. Перед разработкой сметной документации необходимо дополнительно получить уточняющие требования от Заказчика, в том числе по применяемой сметно-нормативной базе, индексации и лимитированных затратах.
----	--	---

**«Государственная историко-культурная экспертиза»**

42	Государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации	Выполнить Государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации с составлением Акта.
----	--	---

**«Рабочая документация»**





43	Состав рабочей документации.	<p>«Рабочую документацию» разработать с учетом требований Комитета по культуре Ленинградской области к выполнению работ по объектам культурного наследия.</p> <p>В состав «Рабочей документации» включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку, включающую описание местоположение объекта, описание состояния объекта, существовавшего до проектирования благоустройства, описание цели и задач планируемого благоустройства, описание экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства, описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства, ландшафтный анализ;</li> <li>- ситуационный план объекта благоустройства с указанием площади объекта благоустройства, ориентации по сторонам света;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка в М 1:500 с выделением функциональных зон и основных планировочных решений;</li> </ul> <p>Основной комплект рабочих чертежей в М 1:500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные по рабочим чертежам,</li> <li>- разбивочный и посадочный план,</li> <li>- чертеж вертикальной планировки объекта, - план земляных масс,</li> <li>- сводный план инженерных сетей; выносные элементы (фрагменты, узлы);</li> <li>- схему планировочных решений объекта с отображением на актуализированном топографическом плане в М 1:500 границ проектируемого объекта, подземных коммуникаций и сооружений, существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства, существующих и планируемых подходов и подъездов;</li> <li>- ведомость посадочного материала;</li> <li>- экспликацию элементов благоустройства;</li> </ul> <p>Дополнительно разработать и представить следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в М 1:200 - проект цветочного оформления (при необходимости);</li> <li>- в М 1:500 - опорный дендроплан, план санитарных рубок, ведомость объемов по сносу, дендропроjekt, план расстановки малых архитектурных форм, спецификацию оборудования, детализацию мощения (при необходимости), схему планировочной организации земельного участка (или фрагменты схемы) с указанием путей перемещения маломобильных групп населения, размещения объектов системы средств информации и элементов информации об объекте.</li> </ul>
44	Требования к материалам и ограждающим конструкциям	<p>Конструктивные решения ремонта покрытий из натурального камня (булыга, мощения и т.д) и искусственного камня (бетонные поребрики, бетонные плит мощения) принять в соответствии с требованиями РМД 32-18-2016, ОДН 218.046-01, СП 78.13330.2012, СНиП 3.06.03-85. При неудовлетворительном состоянии материалов мощения выполнить предложения по их замене.</p> <p>Предусмотреть устройство газонов в соответствии с СНиП 28329-89, СНиП III-10-75.</p> <p>Газоны выполнить с максимальным сохранением верхнего корнеобразующего слоя.</p>



**Основные требования к проектным решениям по Участку 3**

**«Предварительные работы»**

45	Предварительные работы	Сбор исходных данных, анализ исходных данных; - получение исходно-разрешительной документации; - сбор данных для исторической справки (материал включается в состав Комплексных научных исследований); - сбор и обработка исходных данных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - анализ существующего состояния, визуальный осмотр и подготовка фотофиксации состояния объекта для составления альбома; - составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; Получение (уточнение) современной геодезической подосновы в М 1:500 и инженерными сетями (предоставляет Заказчик).
----	------------------------	--

**«Комплексные научные исследования»**

46	Состав комплексных научных исследований	Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития, историческая справка (включить в состав пояснительной записки). Фотофиксация состояния территории, составление альбома с аннотациями, схема расположения точек фотофиксации.
----	---	--

**«Принципиальные предложения по размещению временных сооружений»**

47	Состав предложений	Принципиальные предложения по размещению сценической площадки со зрительскими местами, Основные технико-экономические показатели
----	--------------------	---

**«Эскизный проект»**

48		<p>Предусмотреть мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Предусмотреть устройство сценической площадки со зрительскими местами до 1500 посадочных мест.</p> <p>Предполагаемые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пушкинский праздник,</li> <li>- новогодние мероприятия,</li> <li>- Open-air рок, джаз и классика фестивали,</li> <li>- показ театральных постановок,</li> <li>- выступления симфонического оркестра,</li> <li>- кинофестиваль,</li> <li>- концерты эстрадных исполнителей.</li> </ul> <p>Предусмотреть подъездные пути для разгрузки инвентаря и оборудования со стороны ул. Чкалова,</p> <p>Предусмотреть освещение зрительских мест и сценической площадки.</p> <p>Предусмотреть подключение сценической площадки к стационарному оборудованию.</p> <p>Предусмотреть установку габаритного светодиодного экрана и звукового оборудования.</p> <p>Предусмотреть парковки для автотранспорта.</p> <p>Предусмотреть вблизи сцены временных объемов для организации гримерных и выхода артистов.</p> <p>Предусмотреть размещение временных конструкций с использованием природных материалов и антивандальных технологий для размещения зрителей без изменения существующего ландшафта.</p> <p>Предусмотреть устройство нестационарного навеса над площадкой сцены.</p>
----	--	--





		<p>Предусмотреть установку временных шатровых конструкций для обеспечения проводимых мероприятий.</p> <p>Предусмотреть возможность нестационарных точек.</p> <p>Предусмотреть доступ маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть нестационарное помещение для хранения временных конструкций сценической площадки и зрительных радов, а также сценического оборудования.</p> <p>Предусмотреть нестационарное помещение для управления освещением, электроакустикой и прочими устройствами сцены вблизи от сцены.</p> <p>Предусмотреть парковку для велосипедов.</p> <p>В состав Эскизного проекта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план,</li> <li>- план сноса зеленых насаждений,</li> </ul>
<b>Дополнительные требования</b>		
49	Требования к согласованию	<p>Выполнить требуемые согласования научно-проектной документации по Участку 1 в объеме, достаточном для проведения работ по реставрации.</p> <p>Подрядчик осуществляет техническое сопровождение документации по Участку 1 при ее согласовании Заказчиком.</p>
50	Необходимость выполнения демонстрационных материалов.	Не требуется
51	Количество экземпляров проектной и рабочей документации	<p>«Проектную документацию» передать Заказчику в 4 (четыре) экземплярах в переплетенном виде: 1 экз. на электронных носителях (текстовая часть в среде «Word», сметы в сертифицированном программном обеспечении, имеющих сертификат Госстроя России, графическая часть в среде «AutoCAD», а также в формате «pdf» каждый том отдельным файлом в строгом соответствии с бумажной версией).</p>
52	Дополнительные условия	<p>Вносить изменения и дополнения, не противоречащие «Техническому заданию» без дополнительной оплаты в «Проектную документацию» по результатам рассмотрения у Заказчика. Выполнять за счет собственных средств работы, предусмотренные разрешительной документацией и «Заданием на проектирование».</p> <p>Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении «Проектной документации» по Участку 1 в Комитете по культуре Ленинградской области и при прохождении Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости Участку 1, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости, вносить в «Проектную документацию» по Участку 1 по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости изменения и дополнения.</p>

**Заказчик**  
**ЛОО ВОО «ВООПИиК»**

**Заместитель председателя совета**



/Черняева Т.С./

**Исполнитель**  
**ООО «АСМ Групп»**

**Генеральный директор**



/Михайлов А.Г./



**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ И ОПЛАТЫ РАБОТ**  
на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озеро Черное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а

№	Этап	Продолжительность	Оплата руб., без НДС
1	Выполнение Этапа 1 «Предварительные работы».	1 (один) месяц с момента заключения Договора	
2	Авансовый платеж.	5 (пять) рабочих дней с момента заключения Договора.	
3	Выполнение Этапа 2 «Комплексные научные исследования».	3 (три) месяца с момента заключения Договора и передачи Заказчиком исходных данных	
4.	Выполнение Этапа 3 «Концепция сохранения и развития парка»	3 (три) месяца с момента заключения Договора и передачи Заказчиком исходных данных.	
4	Выполнение Этапа 4 «Принципиальные предложения по размещению временных сооружений».	1 (один) месяц с момента заключения Договора и передачи Заказчиком исходных данных.	
5	Выполнение Этапа 5 «Эскизный проект».	2 (два) месяца с момента завершения работ по Этапу 4 «Принципиальные предложения по размещению временных сооружений»	
6	Первый промежуточный платеж – по Этапу 5 «Эскизный проект».	5 (пять) рабочих дней с момента передачи Заказчику результатов работ по Этапу 4 «Эскизный проект», подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по Этапу 4.	
7	Выполнение Этапа 6 «Проектная документация».	3 (три) месяца с момента завершения работ по Этапу 4 «Эскизный проект» и перечисления второго промежуточного платежа.	
8	Второй промежуточный платеж – по Этапу 6 «Проектная документация».	5 (пять) рабочих дней с момента передачи Заказчику результатов работ по Этапу 5 «Проектная документация», подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по Этапу 5.	
9	Выполнение Этапа 7 «Государственная историко-культурная экспертиза».	3 (три) недели с момента перечисления третьего промежуточного платежа.	
11	Согласование Этапов 1, 2, и 5 в Комитете по культуре Ленинградской области.	По регламенту Комитета по культуре Ленинградской области	
12	Государственная экспертиза достоверности сметной стоимости.	По регламенту Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.	

13	Четвертый промежуточный платеж – по Этапу 7 «Государственная историко-культурная экспертиза» и Этапу 7 «Рабочая документация».	5 (пять) рабочих дней с момента передачи Заказчику результатов работ по Этапу 6 «Государственная историко-культурная экспертиза».	
14	Выполнение Этапа 8 «Рабочая документация»	2 (два) с момента перечисления четвертого промежуточного платежа.	
15	Окончательный расчет	5 (пять) рабочих дней с момента передачи Заказчику согласования Комитета по культуре Ленинградской области результатов работ по Этапам 1, 2, 5 и 6, получения положительного заключения Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.	
<b>ВСЕГО</b>			

**Заказчик**  
**ЛОО ВОО «ВООПИиК»**

**Заместитель Председателя совета**



\_\_\_\_\_/Т.С. Черняева/

**Исполнитель**  
**ООО «АСМ Групп»**

**Генеральный директор**



\_\_\_\_\_/Михайлов А.Г./

**СМЕТА КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации «Приоратский парк», середина XVIII в., участок - восточный берег озеро Черное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» и ул. Чкалова, д. 62а

Этап 1. «Предварительные работы».

Этап 2. «Комплексные научные исследования».

Этап 3. «Принципиальные предложения по размещению временных сооружений».

Этап 4. «Эскизный проект».

Этап 5. «Проект реставрации и приспособления». Стадия «Проектная документация».

Этап 6. «Государственная историко-культурная экспертиза» на Этапы 1, 2 и 5.

Этап 7. «Рабочая документация».

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

руб. 00 коп.

**Заказчик**  
ЛОО ВОО «ВООПИиК»

**Исполнитель**  
ООО «АСМ Групп»

**Заместитель председателя совета**

**Генеральный директор**



/Т.С. Черняева/



/Михайлов А.Г./



Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

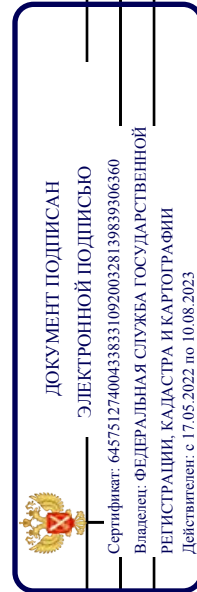
На основании запроса от 19.12.2022, поступившего на рассмотрение 19.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер:	47:25:0000000:6128		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина
Площадь:	1368014 +/- 409
Кадастровая стоимость, руб.:	287282.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:37968, 47:25:0105003:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	исторические парки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.08.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, либо об отмене установления объекта от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969; иной документ, содержащий описание объекта от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26365; иной документ, содержащий описание прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26354; иной документ, содержащий описание объекта от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

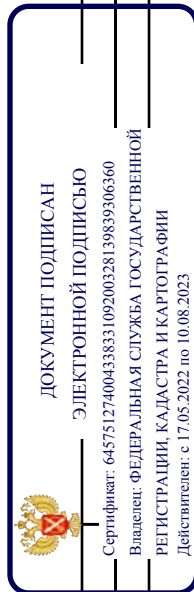
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	Всего листов выписки: 65
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
<p>19.05.2021 № PVD-0123/2021-26354. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2021; реkvизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26673; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26673. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; реkvизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; иной документ, содержащий описание объекта от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; доверенность от 28.04.2022 № 02/29/61/21; сопроводительное письмо от 08.06.2022 № 3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реkvизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-55893; иной документ, содержащий описание объекта от 26.09.2022 № PVD-0123/2022-55893; доверенность от 16.10.2021 № ИСХ-6189/2021; приказ Министерства культуры РФ от 25.03.2022 № 392 выдан: Министерство культуры РФ .</p>	
Получатель выписки: Иванов Ярослав Андреевич	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
1	<p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области (Парковое агентство), ИНН: 4705085554</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование 47:25:0000000:6128-47/017/2020-6 19.05.2020 14:18:43</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
1	1.2 Ленинградская область
2	2.2 Собственность 47:25:0000000:6128-47/017/2018-2 29.08.2018 14:55:04
3	3.2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;</p>	отсутствуют
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;</p>	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

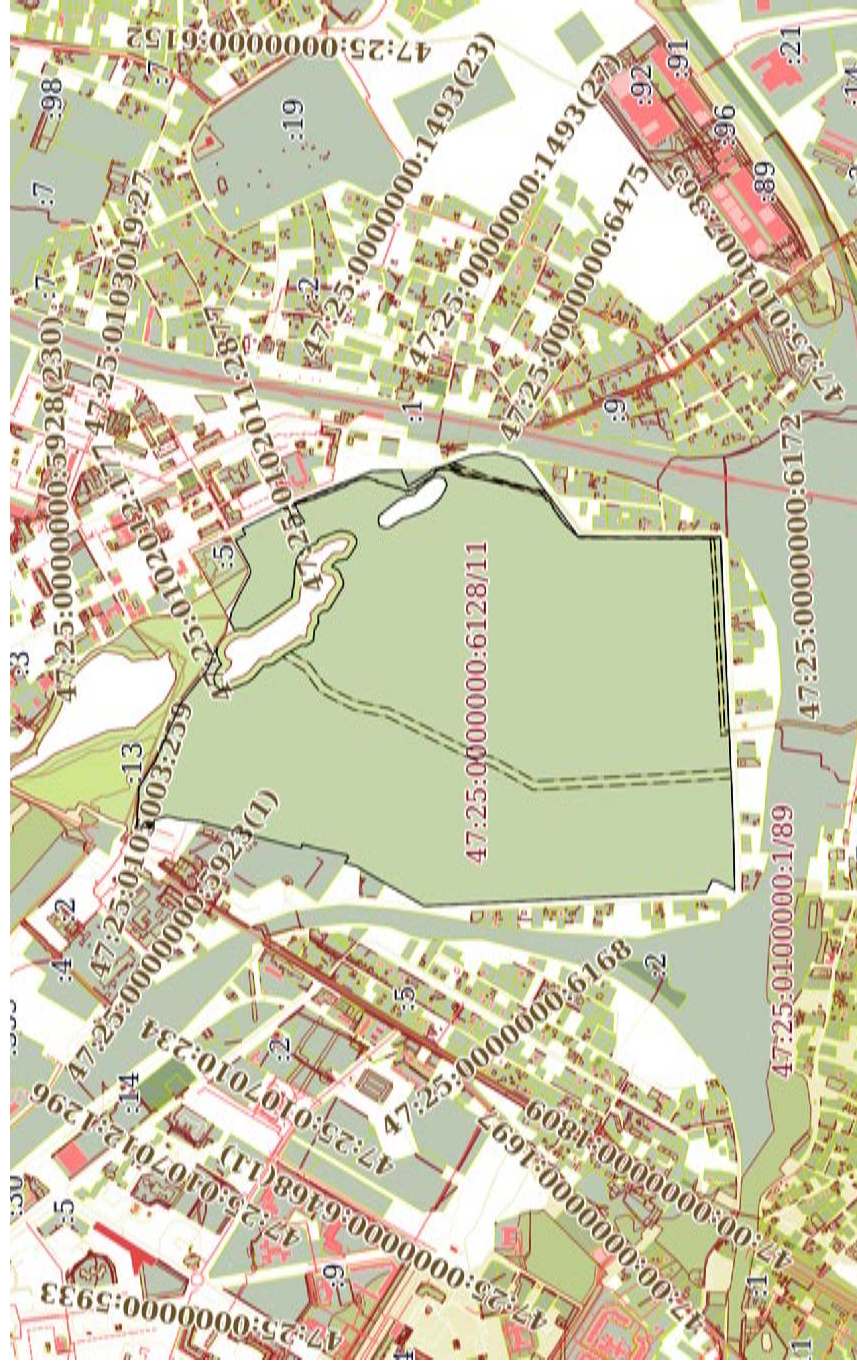
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	Всего листов выписки: 65
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) земельного участка

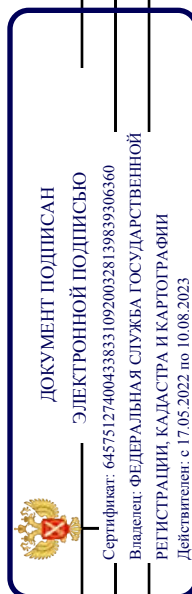


Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°59.8'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°28.0'	41.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°19.5'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°52.5'	22.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°38.5'	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°59.3'	75.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°8.9'	59.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	114°9.4'	59.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	113°19.1'	53.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	128°34.3'	99.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	126°11.5'	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	112°3.8'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	98°59.0'	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	122°12.4'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	289°44.3'	5.42	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	284°44.1'	7.16	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	266°58.4'	8.71	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	249°41.1'	9.45	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	249°20.7'	11.51	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	227°47.2'	8.87	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	309°6.5'	20.32	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	298°57.2'	13.63	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует

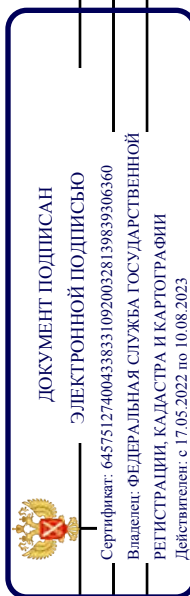


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	278°45.2'	11.96	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	260°0.3'	15.38	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	222°3.0'	21.57	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	186°11.6'	18.45	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	157°47.6'	38.55	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	156°52.8'	19.2	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	144°6.4'	20.91	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	130°8.6'	43.01	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	174°42.7'	12.58	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	165°12.7'	12.38	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	143°0.7'	39.32	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	148°40.6'	52.94	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	183°29.8'	13.28	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	147°1.2'	20.81	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	97°5.3'	31.76	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	121°34.0'	21.49	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	83°30.4'	16.89	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	131°16.3'	15.87	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	167°35.8'	14.48	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	134°29.8'	11.24	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	121°1.6'	67.15	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	94°15.4'	11.05	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	68°1.1'	30.72	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	37°28.0'	8.84	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	29°3.9'	15.99	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	136°5.6'	21.86	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	169°36.9'	26.74	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	129°52.0'	13.04	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	120°46.6'	32.58	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует



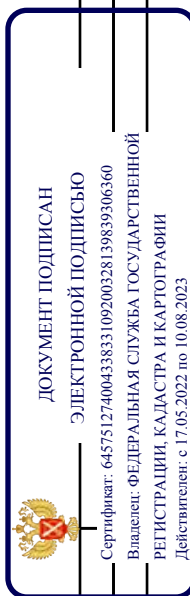
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	91°19.0'	15.23	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	53°39.8'	11.17	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	40°2.3'	9.16	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	20°6.4'	13.12	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	8°56.9'	15.75	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	349°12.4'	11.75	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	338°36.1'	49.56	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	301°57.2'	15.29	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	336°27.8'	33.68	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	311°58.7'	28.44	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	289°6.0'	15.8	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	279°14.4'	21.99	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	271°40.7'	32.08	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	281°58.4'	20.63	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	276°19.3'	23.7	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	323°51.4'	80.37	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	326°47.3'	65.96	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	359°20.3'	23.41	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	341°25.1'	9.89	данные отсутствуют	47:25:0106031:12	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	61°34.6'	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	102°59.7'	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	114°50.4'	50.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	118°38.7'	53.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	109°25.7'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	93°38.9'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	75°28.0'	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	61°32.9'	53.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	62°7.6'	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	62°6.4'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

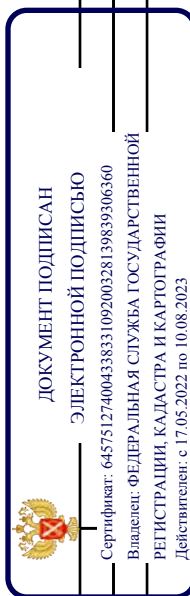


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	151°13'	31.74	данные отсутствуют	47:25:0106031:16	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	61°58.3'	18.56	данные отсутствуют	47:25:0106031:16	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	154°46'	20.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	151°55.3'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	153°33.7'	103.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	246°51.1'	58.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	156°49.3'	26.58	данные отсутствуют	47:25:0106031:15	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	57°1.2'	29.1	данные отсутствуют	47:25:0106031:15	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	65°11.6'	30.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	157°59.4'	113.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	158°17.6'	111.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	178°1.1'	78.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	248°46.6'	43.67	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	228°2.6'	2.8	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	148°9.5'	54.86	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	144°57.5'	13.04	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	131°5.3'	6.63	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	118°11.0'	3.32	данные отсутствуют	47:25:0106031:14	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	162°48.8'	37.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	158°44.8'	71.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	171°58.4'	35.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	174°12.8'	35.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	195°15.2'	65.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	219°58.6'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	228°56.3'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	234°6.3'	218.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	181°17.4'	115.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	179°49.6'	108.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	179°57.2'	158.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

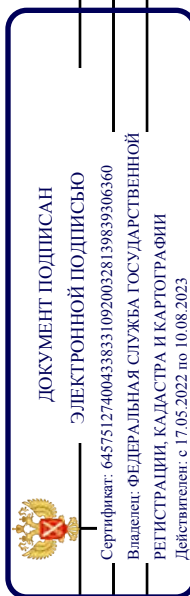


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6
Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	267°39.9'	231.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	267°23.8'	507.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	268°32.3'	209.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	37°38.9'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	27°30.4'	23.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	27°20.9'	22.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	10°52.4'	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	294°30.2'	36.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	357°23.5'	250.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	357°8.9'	507.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	30°10.4'	122.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	30°41.0'	76.03	данные отсутствуют	47:25:0106030:20	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	32°29.5'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	15°28.6'	34.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	123°40.9'	19.42	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	52°42.4'	5.96	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	13°0.7'	14.79	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	12°28.4'	39.4	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	11°8.6'	16.3	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	15°48.5'	53.89	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	287°50.7'	11.98	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	14°46.3'	271.63	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	114°33.2'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	7°8.0'	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	4°22.4'	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	9°20.0'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	15°24.8'	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	345°7.1'	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	294°26.2'	26.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



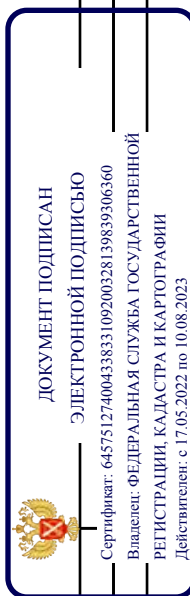
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	11°19.4'	31.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.1	7°48.7'	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	278°26.4'	12.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	248°40.9'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	199°28.7'	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	159°21.6'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	144°20.3'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	167°13.5'	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	159°6.1'	46.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	152°6.5'	23.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	135°48.3'	21.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	129°13.8'	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	119°0.4'	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	104°38.0'	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.154	70°54.9'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.2.154	1.2.155	26°17.8'	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.2.155	1.2.156	351°59.9'	12.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	327°14.5'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	323°37.1'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.158	1.2.159	317°2.8'	27.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.2.159	1.2.160	306°36.2'	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.2.160	1.2.161	347°23.9'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.2.161	1.2.162	340°56.8'	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.2.162	1.2.163	328°5.3'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.2.163	1.2.164	326°35.9'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.2.164	1.2.165	321°34.8'	37.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.2.165	1.2.166	318°43.6'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.2.166	1.2.141	312°49.1'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	394309.52	2202820.52	Закрепление отсутствует
2	394308.83	2202833.7	Закрепление отсутствует
3	394305.62	2202874.8	Закрепление отсутствует
4	394304.8	2202895	Закрепление отсутствует
5	394304.85	2202917.83	Закрепление отсутствует
6	394302.61	2202925.83	Закрепление отсутствует
7	394262.43	2202990.16	Закрепление отсутствует
8	394238	2203044.65	Закрепление отсутствует
9	394213.56	2203099.14	Закрепление отсутствует
10	394192.31	2203148.44	Закрепление отсутствует
11	394130.06	2203226.5	Закрепление отсутствует
12	394117.68	2203243.42	Закрепление отсутствует
13	394110.49	2203261.16	Закрепление отсутствует
14	394108.12	2203276.15	Закрепление отсутствует
15	394092.31	2203301.25	Закрепление отсутствует
16	394094.14	2203296.15	Закрепление отсутствует
17	394095.96	2203289.23	Закрепление отсутствует
18	394095.5	2203280.53	Закрепление отсутствует
19	394092.22	2203271.67	Закрепление отсутствует
20	394088.16	2203260.9	Закрепление отсутствует
21	394082.2	2203254.33	Закрепление отсутствует
22	394095.02	2203238.56	Закрепление отсутствует

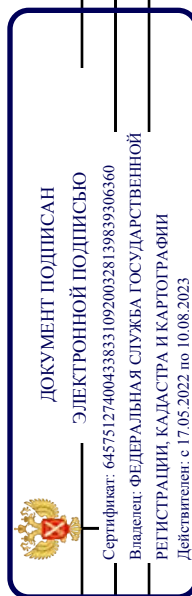

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
23	394101.62	2203226.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	394103.44	2203214.81	Закрепление отсутствует	0.1
25	394100.77	2203199.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	394084.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	394066.41	2203183.22	Закрепление отсутствует	0.1
28	394030.72	2203197.79	Закрепление отсутствует	0.1
29	394013.06	2203205.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	393996.12	2203217.59	Закрепление отсутствует	0.1
31	393968.39	2203250.47	Закрепление отсутствует	0.1
32	393955.86	2203251.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	393943.89	2203254.79	Закрепление отсутствует	0.1
34	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
35	393867.26	2203305.97	Закрепление отсутствует	0.1
36	393854	2203305.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	393836.54	2203316.49	Закрепление отсутствует	0.1
38	393832.62	2203348.01	Закрепление отсутствует	0.1
39	393821.37	2203366.32	Закрепление отсутствует	0.1
40	393823.28	2203383.1	Закрепление отсутствует	0.1
41	393812.81	2203395.03	Закрепление отсутствует	0.1
42	393798.67	2203398.14	Закрепление отсутствует	0.1
43	393790.79	2203406.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	393756.18	2203463.7	Закрепление отсутствует	0.1
45	393755.36	2203474.72	Закрепление отсутствует	0.1
46	393766.86	2203503.21	Закрепление отсутствует	0.1
47	393773.88	2203508.59	Закрепление отсутствует	0.1
48	393787.86	2203516.36	Закрепление отсутствует	0.1
49	393772.11	2203531.52	Закрепление отсутствует	0.1
50	393745.81	2203536.34	Закрепление отсутствует	0.1
51	393737.45	2203546.35	Закрепление отсутствует	0.1



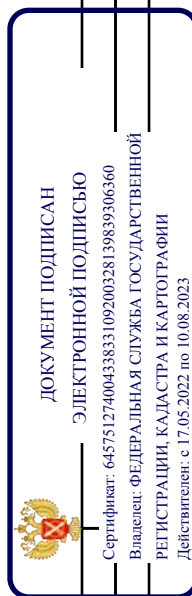
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
52	393720.78	2203574.34	Закрепление отсутствует	0.1
53	393720.43	2203589.57	Закрепление отсутствует	0.1
54	393727.05	2203598.57	Закрепление отсутствует	0.1
55	393734.06	2203604.46	Закрепление отсутствует	0.1
56	393746.38	2203608.97	Закрепление отсутствует	0.1
57	393761.94	2203611.42	Закрепление отсутствует	0.1
58	393773.48	2203609.22	Закрепление отсутствует	0.1
59	393819.62	2203591.14	Закрепление отсутствует	0.1
60	393827.71	2203578.17	Закрепление отсутствует	0.1
61	393858.59	2203564.72	Закрепление отсутствует	0.1
62	393877.61	2203543.58	Закрепление отсутствует	0.1
63	393882.78	2203528.65	Закрепление отсутствует	0.1
64	393886.31	2203506.95	Закрепление отсутствует	0.1
65	393887.25	2203474.88	Закрепление отсутствует	0.1
66	393891.53	2203454.7	Закрепление отсутствует	0.1
67	393894.14	2203431.14	Закрепление отсутствует	0.1
68	393959.04	2203383.74	Закрепление отсутствует	0.1
69	394014.23	2203347.61	Закрепление отсутствует	0.1
70	394037.64	2203347.34	Закрепление отсутствует	0.1
71	394047.01	2203344.19	Закрепление отсутствует	0.1
72	394060.94	2203370.29	Закрепление отсутствует	0.1
73	394055.09	2203395.64	Закрепление отсутствует	0.1
74	394033.99	2203441.22	Закрепление отсутствует	0.1
75	394008.18	2203488.47	Закрепление отсутствует	0.1
76	394005.21	2203496.89	Закрепление отсутствует	0.1
77	394004.7	2203504.89	Закрепление отсутствует	0.1
78	394007.5	2203515.69	Закрепление отсутствует	0.1
79	394032.75	2203562.29	Закрепление отсутствует	0.1
80	394041.26	2203578.38	Закрепление отсутствует	0.1

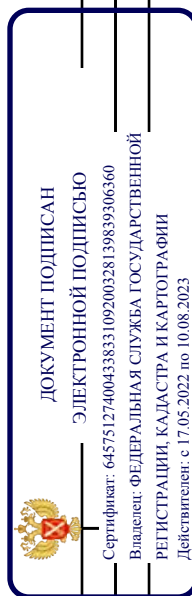


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
81	394045.41	2203586.22	Закрепление отсутствует	0.1
82	394017.64	2203601.6	Закрепление отсутствует	0.1
83	394026.36	2203617.98	Закрепление отсутствует	0.1
84	394008.05	2203626.88	Закрепление отсутствует	0.1
85	393999.24	2203631.58	Закрепление отсутствует	0.1
86	393906.51	2203677.69	Закрепление отсутствует	0.1
87	393883.65	2203624.22	Закрепление отсутствует	0.1
88	393859.22	2203634.68	Закрепление отсутствует	0.1
89	393875.06	2203659.09	Закрепление отсутствует	0.1
90	393887.96	2203687	Закрепление отсутствует	0.1
91	393783.02	2203729.42	Закрепление отсутствует	0.1
92	393679.02	2203770.82	Закрепление отсутствует	0.1
93	393600.08	2203773.55	Закрепление отсутствует	0.1
94	393584.27	2203732.84	Закрепление отсутствует	0.1
95	393582.4	2203730.76	Закрепление отсутствует	0.1
96	393535.8	2203759.7	Закрепление отсутствует	0.1
97	393525.12	2203767.19	Закрепление отсутствует	0.1
98	393520.76	2203772.19	Закрепление отсутствует	0.1
99	393519.19	2203775.12	Закрепление отсутствует	0.1
100	393483.01	2203786.31	Закрепление отсутствует	0.1
101	393416.83	2203812.05	Закрепление отсутствует	0.1
102	393381.37	2203817.05	Закрепление отсутствует	0.1
103	393345.85	2203820.65	Закрепление отсутствует	0.1
104	393282.19	2203803.29	Закрепление отсутствует	0.1
105	393274.27	2203796.65	Закрепление отсутствует	0.1
106	393254.79	2203774.29	Закрепление отсутствует	0.1
107	393126.6	2203597.17	Закрепление отсутствует	0.1
108	393011.62	2203594.58	Закрепление отсутствует	0.1
109	392902.71	2203594.91	Закрепление отсутствует	0.1

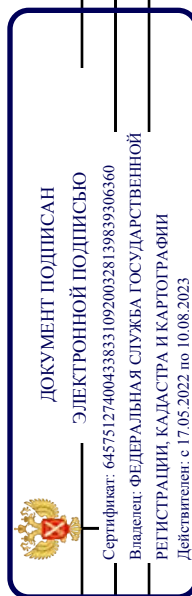


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
110	392744.06	2203595.04	Закрепление отсутствует	0.1
111	392734.61	2203363.27	Закрепление отсутствует	0.1
112	392711.56	2202856.49	Закрепление отсутствует	0.1
113	392706.22	2202647.23	Закрепление отсутствует	0.1
114	392711.12	2202651.01	Закрепление отсутствует	0.1
115	392731.65	2202661.7	Закрепление отсутствует	0.1
116	392751.7	2202672.07	Закрепление отсутствует	0.1
117	392766.38	2202674.89	Закрепление отсутствует	0.1
118	392781.33	2202642.09	Закрепление отсутствует	0.1
119	393031.33	2202630.7	Закрепление отсутствует	0.1
120	393538.54	2202605.44	Закрепление отсутствует	0.1
121	393644.85	2202667.25	Закрепление отсутствует	0.1
122	393710.24	2202706.05	Закрепление отсутствует	0.1
123	393719.3	2202711.82	Закрепление отсутствует	0.1
124	393752.31	2202720.96	Закрепление отсутствует	0.1
125	393741.54	2202737.12	Закрепление отсутствует	0.1
126	393745.15	2202741.86	Закрепление отсутствует	0.1
127	393759.56	2202745.19	Закрепление отсутствует	0.1
128	393798.03	2202753.7	Закрепление отсутствует	0.1
129	393814.02	2202756.85	Закрепление отсутствует	0.1
130	393865.87	2202771.53	Закрепление отсутствует	0.1
131	393869.54	2202760.13	Закрепление отсутствует	0.1
132	394132.19	2202829.39	Закрепление отсутствует	0.1
133	394131.29	2202831.36	Закрепление отсутствует	0.1
134	394148.39	2202833.5	Закрепление отсутствует	0.1
135	394178.6	2202835.81	Закрепление отсутствует	0.1
136	394203.12	2202839.84	Закрепление отсутствует	0.1
137	394227.82	2202846.65	Закрепление отсутствует	0.1
138	394261.2	2202837.78	Закрепление отсутствует	0.1



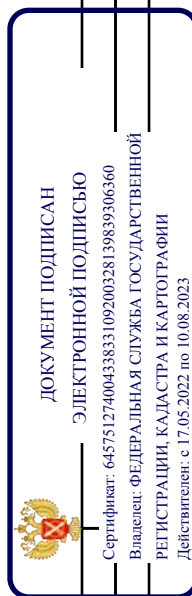
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

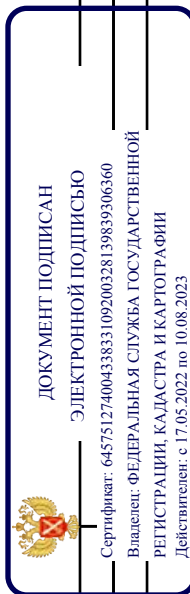
1	2	3	4	5
139	394272.26	2202813.44	Закрепление отсутствует	0.1
140	394303.47	2202819.69	Закрепление отсутствует	0.1
141	394309.52	2202820.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	393660.25	2203649.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	393653.94	2203656.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	393641.51	2203667.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	393611.97	2203690.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	393604.63	2203695.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	393598.56	2203699.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	393580.26	2203705.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	393564.38	2203709.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	393556.7	2203719.71	Закрепление отсутствует	0.1
10	393536.56	2203738.46	Закрепление отсутствует	0.1
11	393529.57	2203743.61	Закрепление отсутствует	0.1
12	393510.78	2203755.7	Закрепление отсутствует	0.1
13	393498.33	2203757.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	393483.84	2203750.29	Закрепление отсутствует	0.1
15	393478.74	2203735.55	Закрепление отсутствует	0.1
16	393481.68	2203724.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	393493.54	2203702.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	393503.86	2203690.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	393519.02	2203675.52	Закрепление отсутствует	0.1
20	393540.18	2203664.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	393583.21	2203647.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	393597.5	2203644.65	Закрепление отсутствует	0.1
23	393629.22	2203621.89	Закрепление отсутствует	0.1
24	393640.45	2203617.66	Закрепление отсутствует	0.1
25	393656.65	2203623.39	Закрепление отсутствует	0.1
26	393662.09	2203637.33	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7			
Всего разделов: 8				
Всего листов выписки: 65				
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803				
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128				
1	2	3	4	5
27	393660.25	2203649.73	Закрепление отсутствует	
				0.1

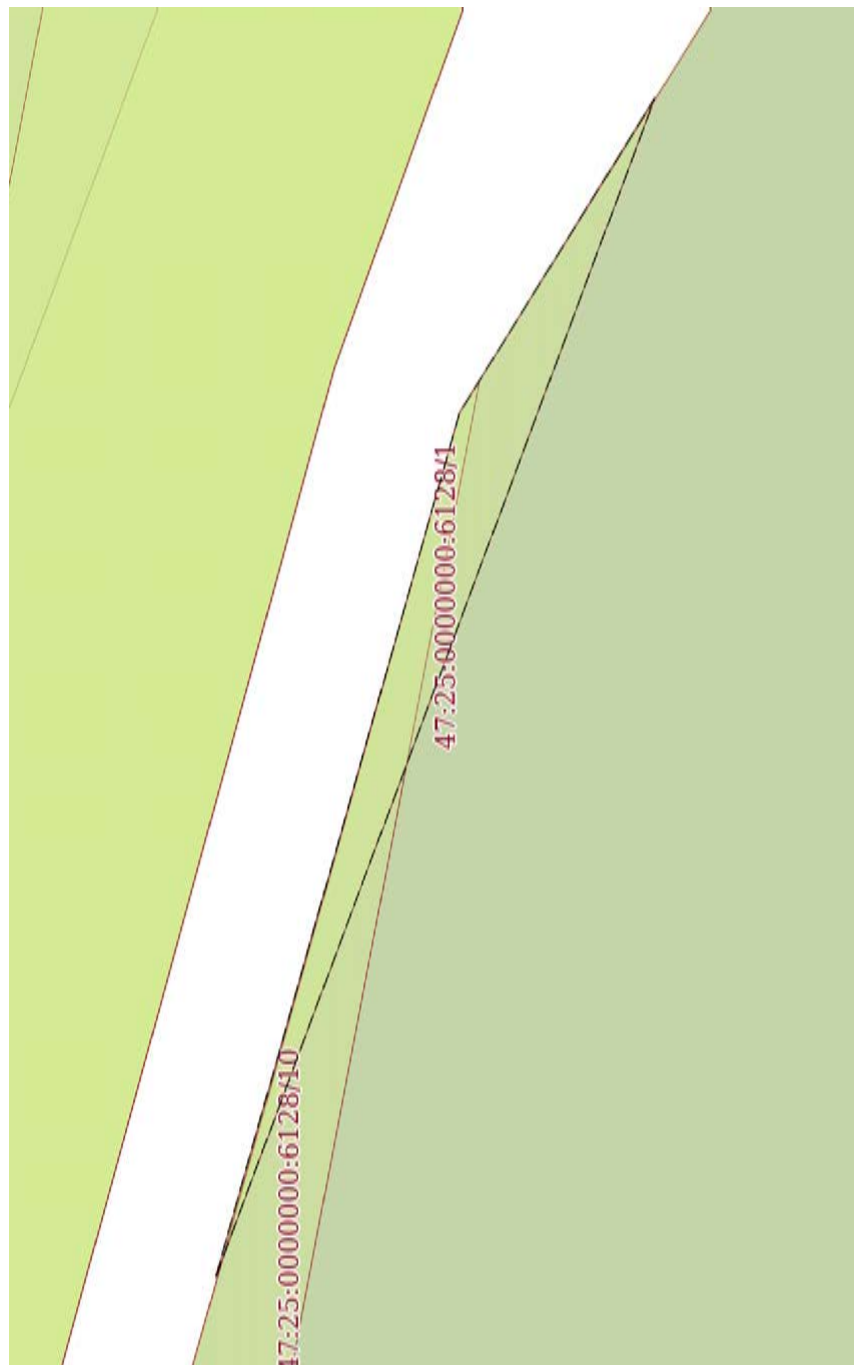


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/1			



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

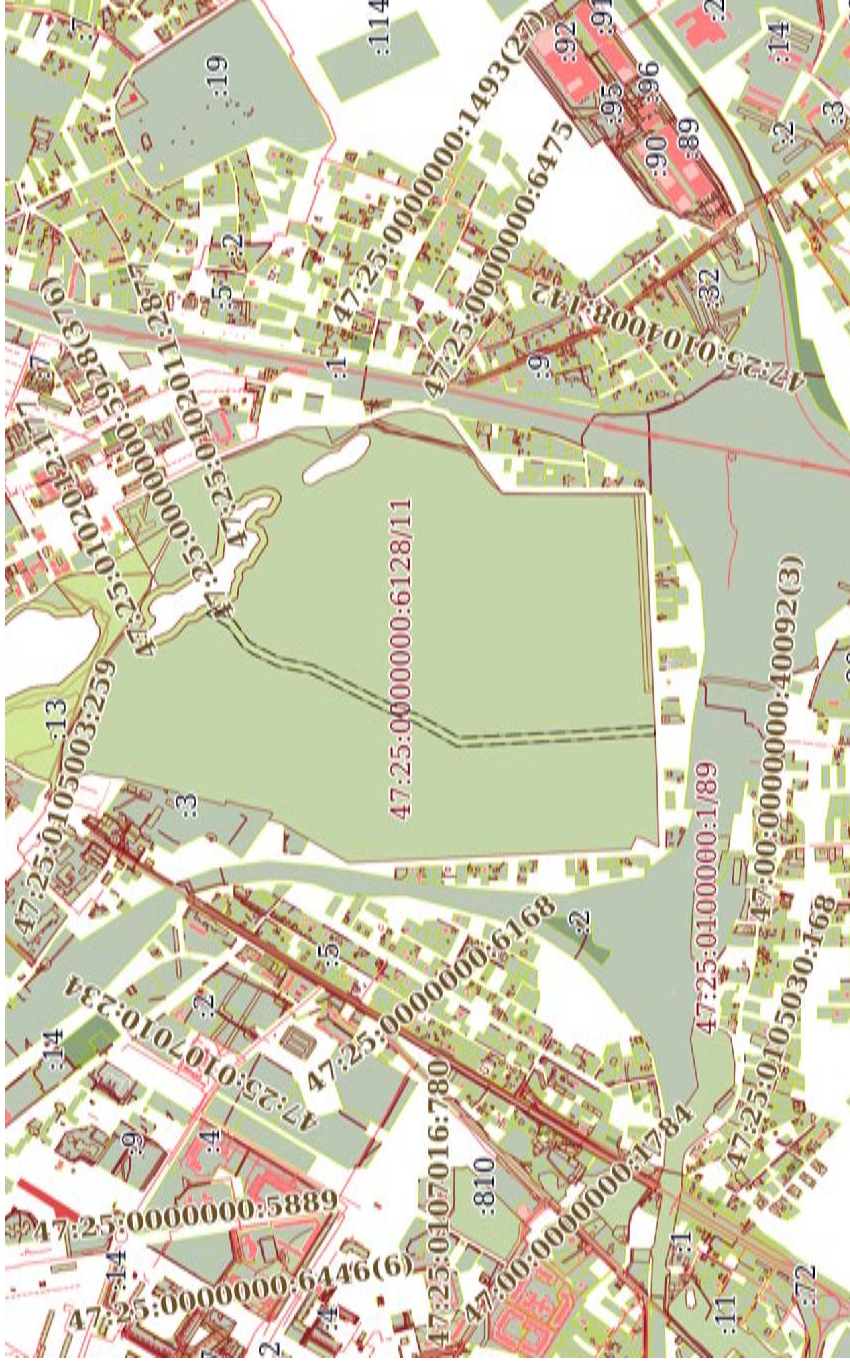
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803

Кадастровый номер:

47:25:0000000:6128

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/2



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/3	
Масштаб 1:100	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

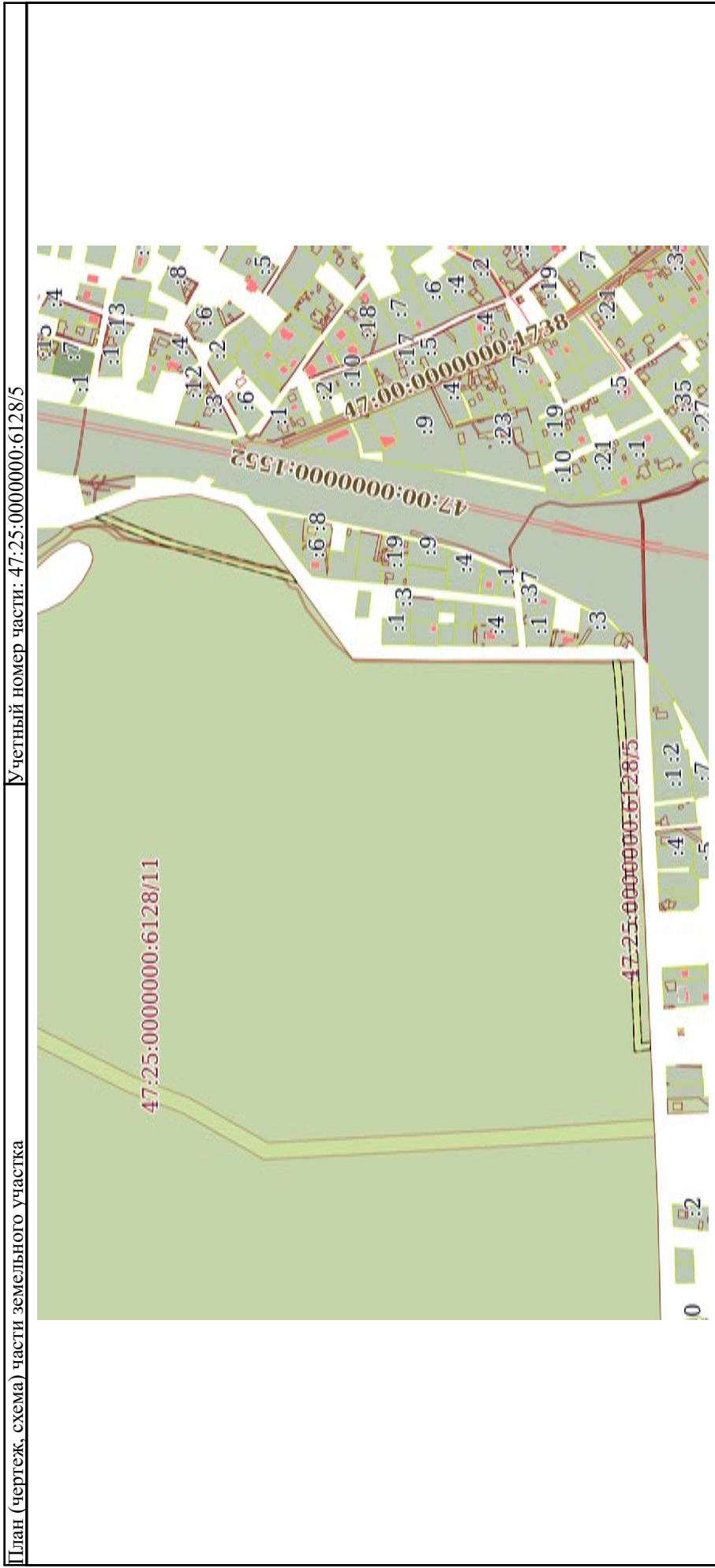
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 65
47:25:0000000:6128	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/4	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	

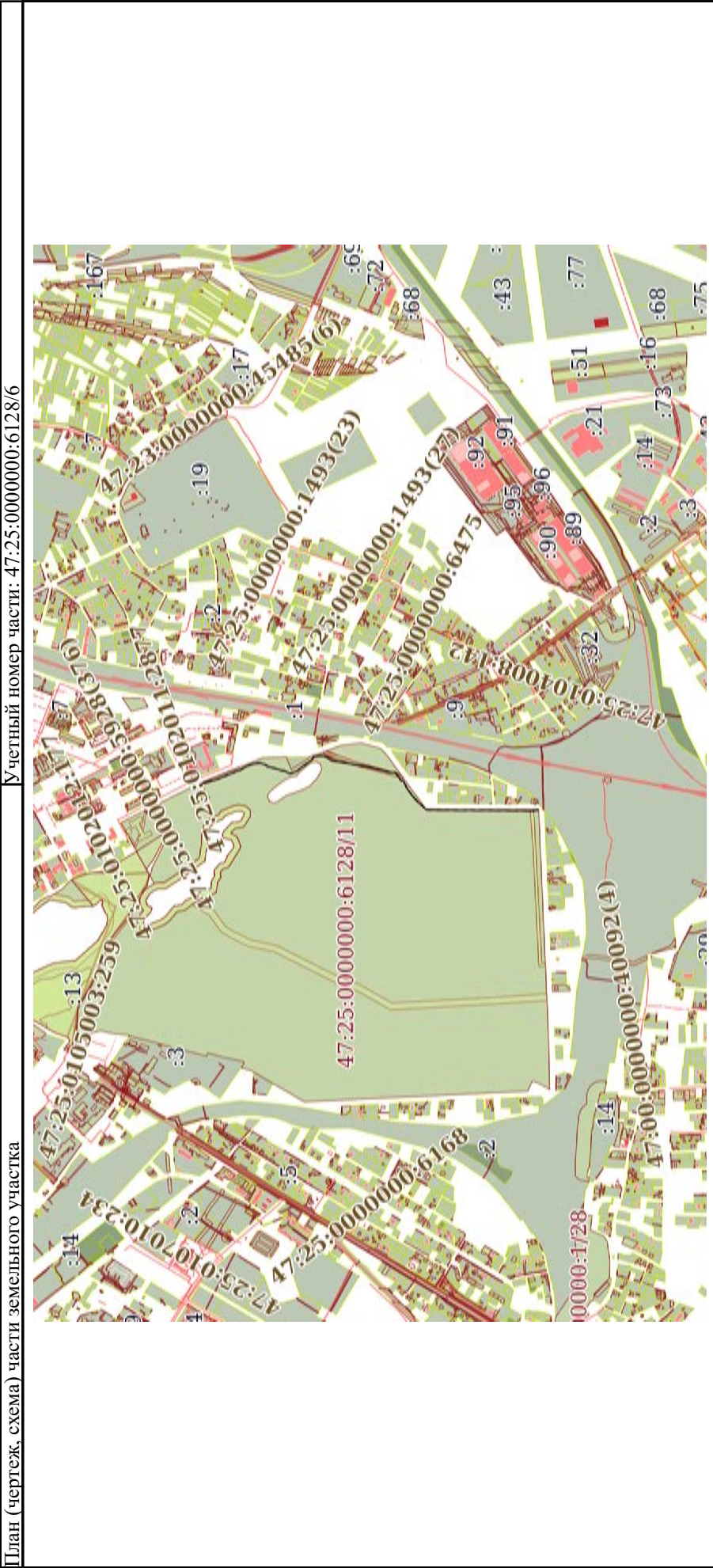



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер:	
47:25:0000000:6128	



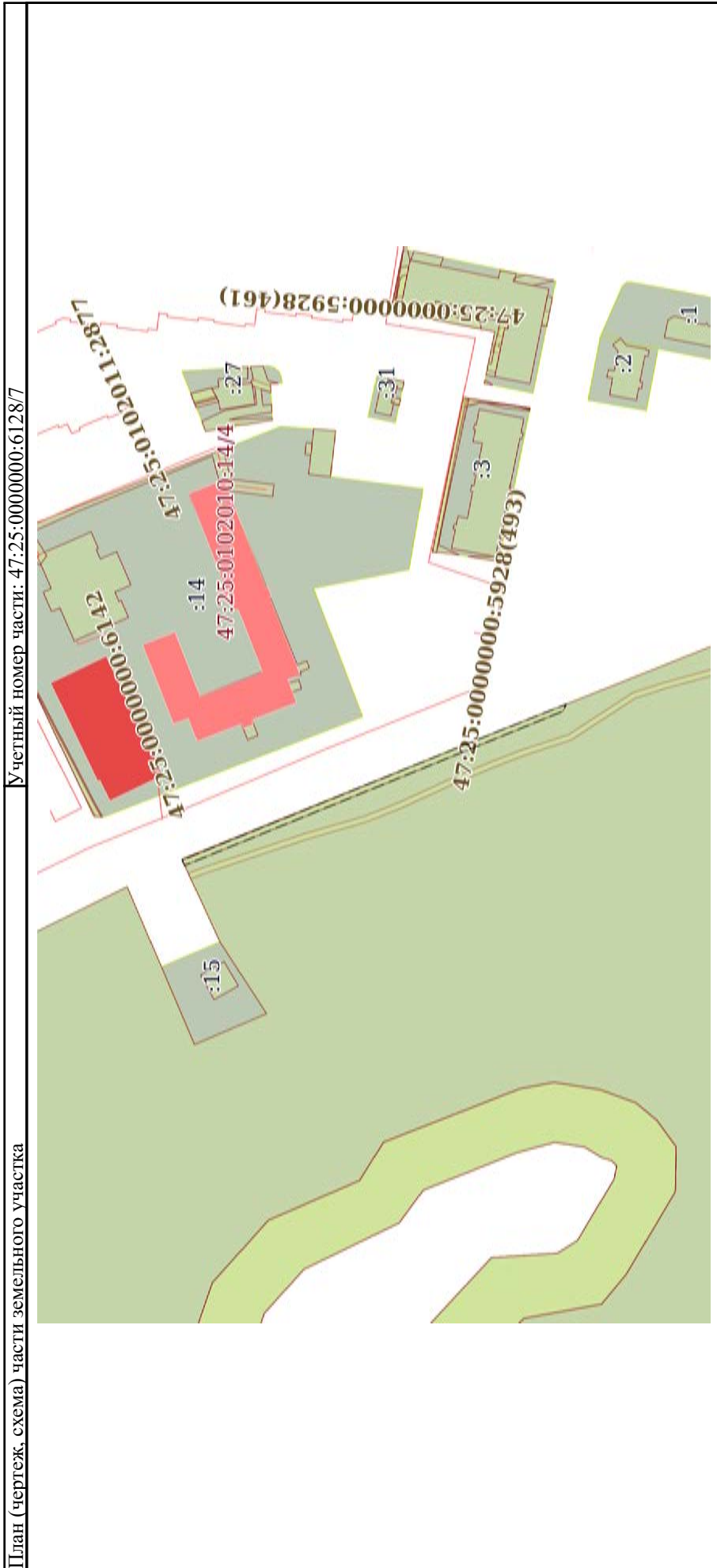
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер:	
47:25:0000000:6128	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

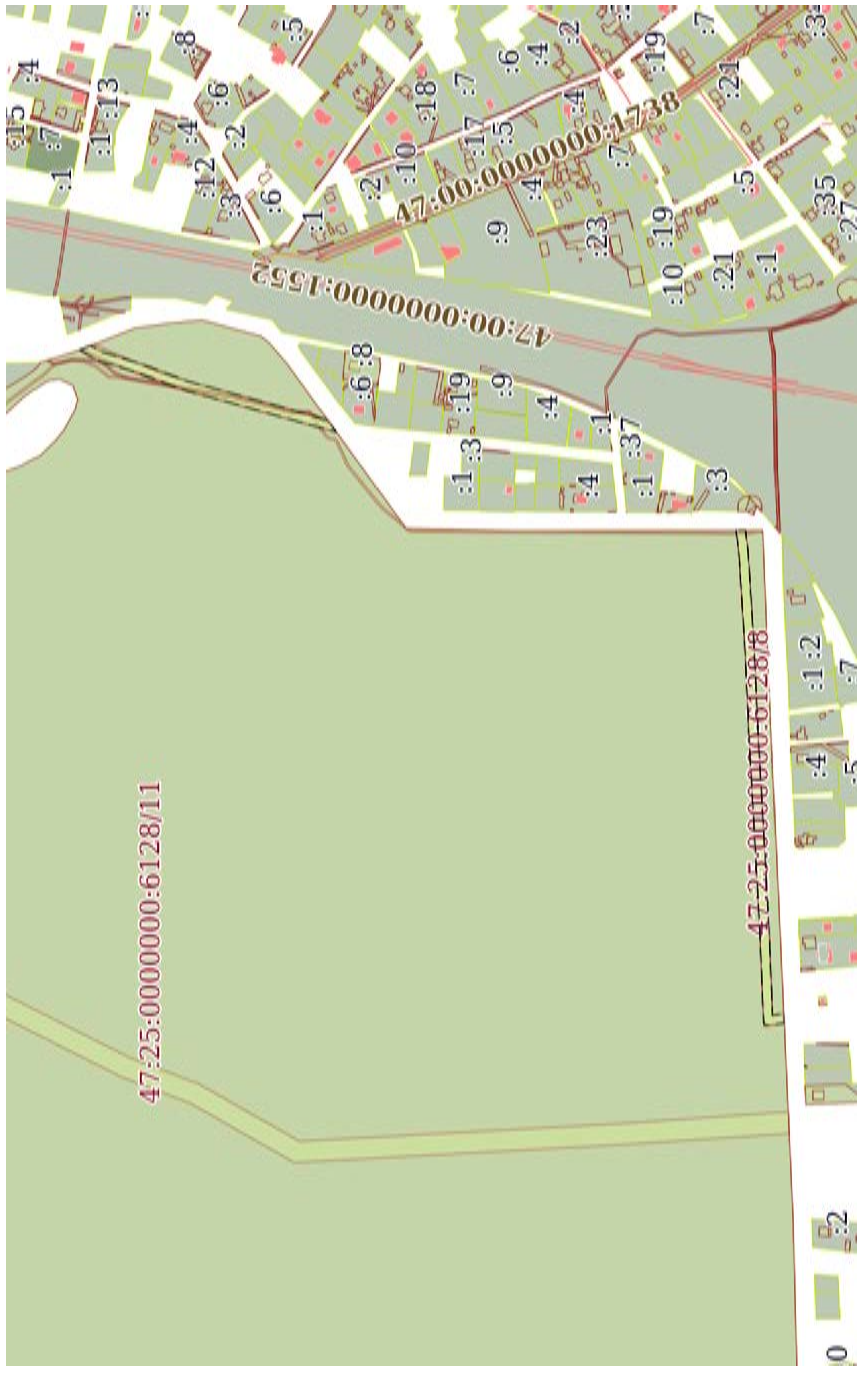
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

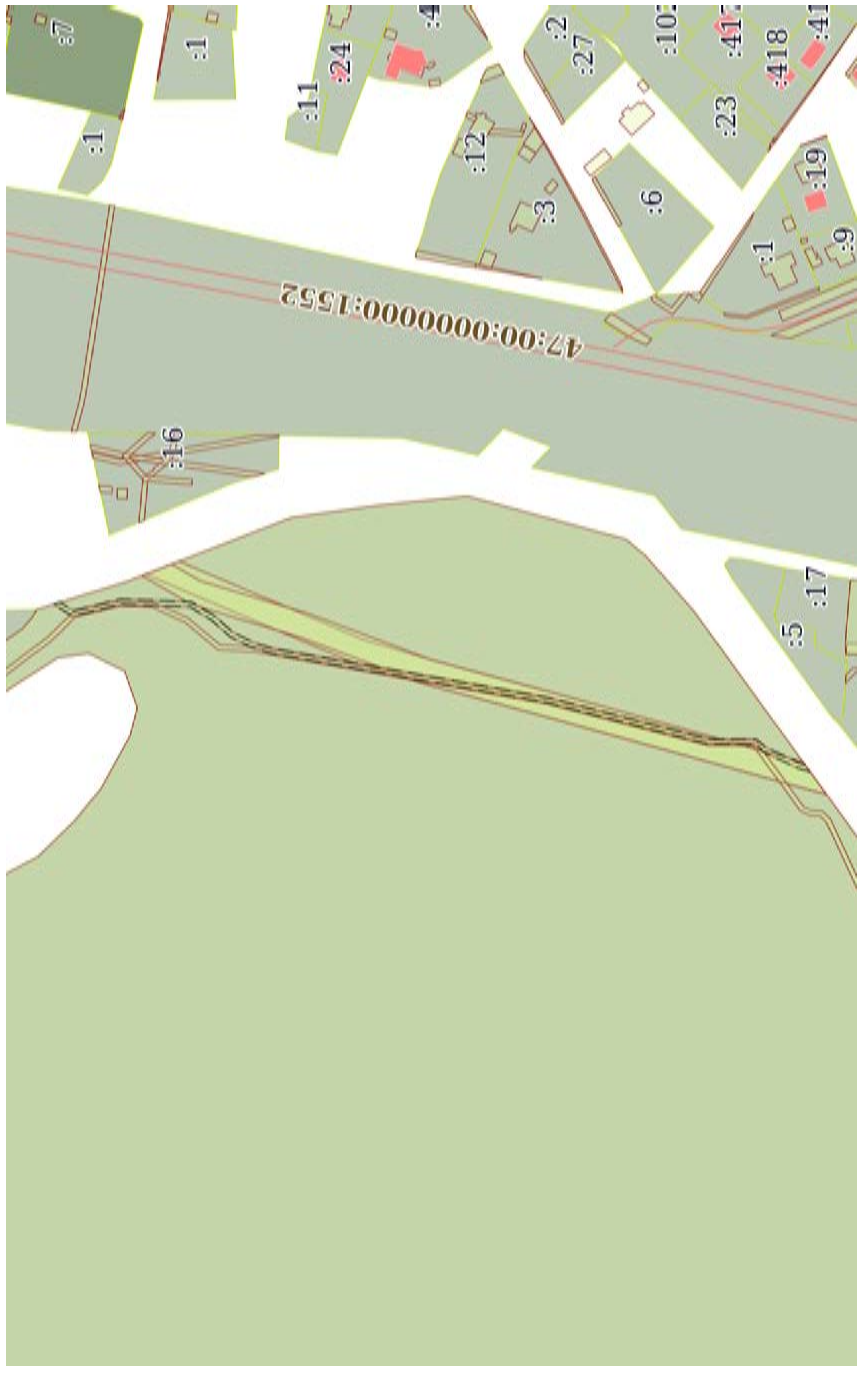



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 8 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер:	
47:25:0000000:6128	

План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/8	
	
Условные обозначения:	
Масштаб 1:8000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

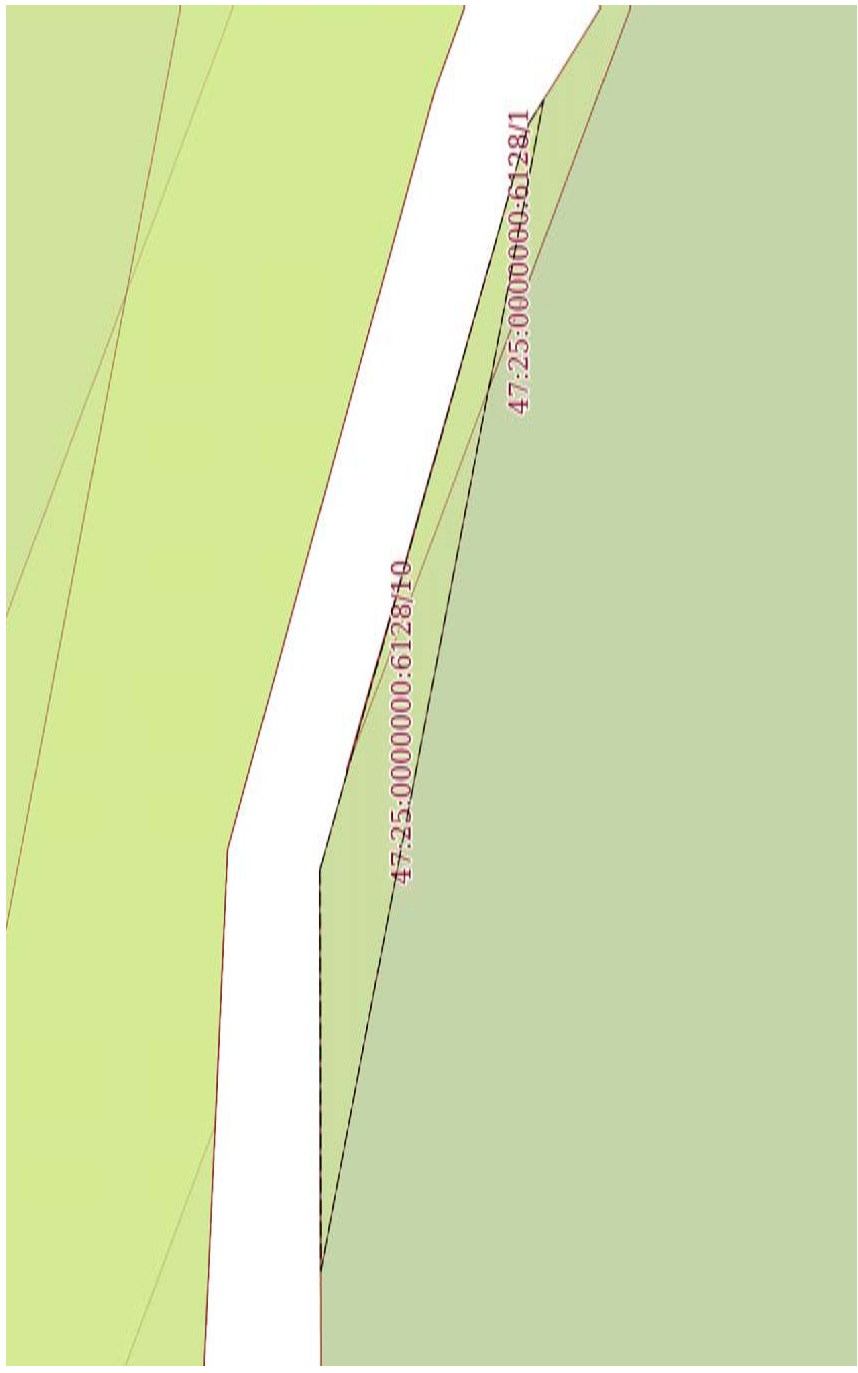
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	47:25:0000000:6128
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/9	
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 6457517400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/10	
	
Масштаб 1:80	
Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 11 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер:	
47:25:0000000:6128	

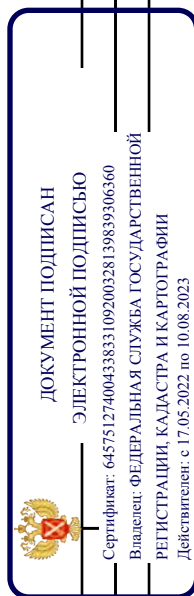
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/11
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:25:0000000:6128/1	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Реестровый номер границы: 47.25.2.10
47:25:0000000:6128/2	29028	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона водовода
47:25:0000000:6128/3	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

				<p>подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельной территории участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.25.2.39</p>
47:25:0000000:6128/4	114			<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.08.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)</p>



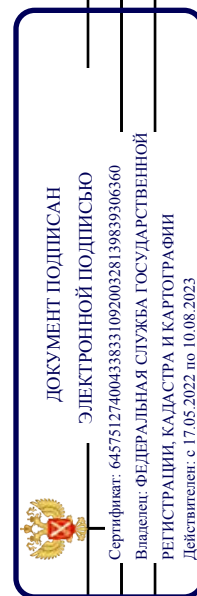
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

	набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельной территории участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.25.2.71	
47:25:0000000:6128/5	8199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969; иной документ, содержащий описание объекта от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-10969; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6кв Ф42-40 Химози ж/б опоры"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0000000:6128/6	2499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26254; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от пс 42-3 до РП-9"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
47:25:0000000:6128/7	275 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № РВД-0123/2021-26365; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № РВД-0123/2021-26365; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от РПУ до опоры ВЛ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0000000:6128/8	8212 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № РВД-0123/2021-26354; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № РВД-0123/2021-26354; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6кВ Ф42-40 от ПС 42 Удор."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0000000:6128/9	632 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № РВД-0123/2021-26673; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № РВД-0123/2021-26673; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от пс 42 Ф10 доТП34"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	
47:25:0000000:6128/10	6
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.06.2022 № РВД-0123/2022-45825; иной документ, содержащий описание объекта от 20.06.2022 № РВД-0123/2022-45825; содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земельными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

			<p>этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое);</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС Гагчина - Луга ксе919730"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии</p>
47:25:0000000:6128/11	1368061		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № РВД-0123/2022-55893; иной документ, содержащий описание объекта от 26.09.2022 № РВД-0123/2022-55893; доверенность от 16.10.2021 № ИСХ-6189/2021; приказ Министерства культуры РФ от 25.03.2022 № 392 выдан: Министерство культуры РФ ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" и Приказа Министерства культуры РФ № 392 от 25 марта 2022 г. 1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» относится к землям историко-культурного назначения. 2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля; - музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ; - проведение земляных, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения; - проведение работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения с точками входа за границами</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

	инициалы, фамилия
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	

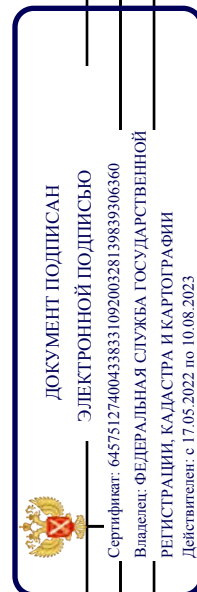
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803		Всего листов выписки: 65
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128		

территории объекта культурного наследия; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; - сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля; - ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов: гранитного отсева, щебня, булыжника; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); - проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений; - санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев; - проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы; - берегоукрепительные работы; - дноочистительные и дноуглубительные работы; - благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья; - устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия - въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия; - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; - использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан; устройство организованных мест отдыха. 3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» запрещается: - строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия; - самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова; - распашка земельных участков; - ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства; - организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора; - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; - сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка; - любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия; - прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций); - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций; - размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия; - въезд на территорию и парковка личного автотранспорта; - проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием манглов.; Реестровый номер границы: 47:25-8.238; Вид объекта реестра границ: Территория объекта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 65
47:25:0000000:6128	
культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия "Разные парковые сооружения", сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»; Номер: б/н	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

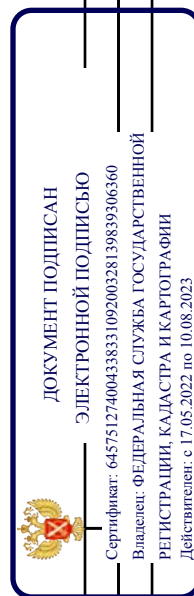
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394304.57	2202918.88	-	-
2	394301.04	2202928.36	-	-
3	394302.61	2202925.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	394304.57	2202918.88	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393898.51	2203286.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	393845.43	2203254.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	393805.08	2203199.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	393783.75	2203185.21	Закрепление отсутствует	0.1
5	393721.25	2203153.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	393632.83	2203135.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	393591.77	2203115.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	393423.57	2203029.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	393348.62	2203001.36	Закрепление отсутствует	0.1
10	393241.04	2202940.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	392902.17	2202958.6	Закрепление отсутствует	0.1
12	392716.79	2202971.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	392715.73	2202948.41	Закрепление отсутствует	0.1
14	392900.8	2202936.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	393246.41	2202917.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	393358.21	2202981.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	393432.63	2203009.37	Закрепление отсутствует	0.1
18	393601.74	2203094.97	Закрепление отсутствует	0.1
19	393640.19	2203113.77	Закрепление отсутствует	0.1
20	393728.71	2203132.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	393794.9	2203165.74	Закрепление отсутствует	0.1
22	393820.76	2203182.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	393860.93	2203237.75	Закрепление отсутствует	0.1
24	393919.12	2203273.45	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

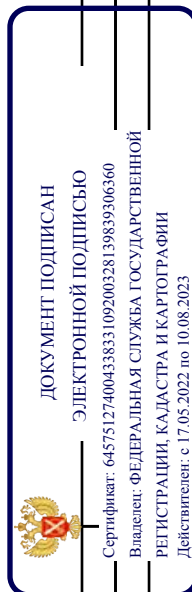
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5
25	393912.48	2203278.45	Закрепление отсутствует	0.1
26	393898.51	2203286.95	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



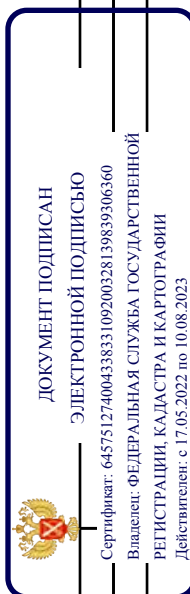
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394273.53	2202813.69	-	-
2	394270.82	2202821.42	-	0.1
3	394269.04	2202821.02	-	0.1
4	394269.66	2202819.16	-	-
5	394267.15	2202824.68	-	-
6	394274.63	2202826.29	-	0.1
7	394275.47	2202822.42	-	0.1
8	394274.76	2202822.27	-	0.1
9	394271.5	2202814.49	-	-
10	394273.53	2202813.69	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

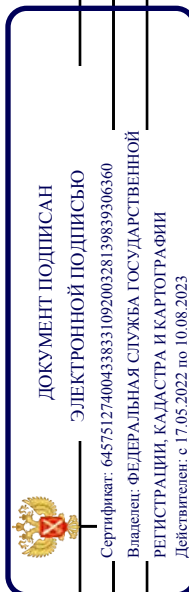
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394272.85	2202813.56	-	-
2	394268.52	2202824.62	-	0.1
3	394281.7	2202827.65	-	0.1
4	394283.05	2202821.8	-	0.1
5	394276.64	2202820.32	-	0.1
6	394278.82	2202814.75	-	-
7	394272.85	2202813.56	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392772.61	2203595.02	-	-
2	392762.54	2203595.02	-	-
3	392759.67	2203571.26	-	-
4	392753.14	2203468.8	-	-
5	392751.22	2203427.55	-	-
6	392748.36	2203366.26	-	-
7	392744.22	2203295	-	-
8	392737.06	2203165.92	-	-
9	392733.34	2203075.07	-	-
10	392721.58	2203076.89	-	-
11	392721.13	2203066.85	-	-
12	392742.87	2203063.48	-	-
13	392747.05	2203165.44	-	-
14	392754.21	2203294.43	-	-
15	392758.34	2203365.73	-	-
16	392761.21	2203427.08	-	-
17	392763.13	2203468.25	-	-
18	392769.63	2203570.35	-	-
1	392772.61	2203595.02	-	-
1	393475.4	2203789.27	-	-
2	393462.07	2203794.46	-	-
3	393388.47	2203763.16	-	-
4	393360.08	2203754.7	-	-
5	393312.77	2203741.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

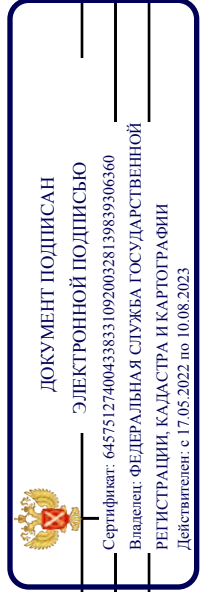
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5
6	393210.95	2203713.72	-	-
7	393201.56	2203700.74	-	-
8	393315.41	2203732.25	-	-
9	393362.81	2203745.08	-	-
10	393391.85	2203753.74	-	-
1	393475.4	2203789.27	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392761.88	2203590.58	-	-
2	392781.68	2203590.6	-	-
3	393031.69	2203592.51	-	-
4	393122.57	2203593.16	-	-
5	393123.21	2203593.4	-	-
6	393153.73	2203619.35	-	-
7	393189.44	2203663.31	-	-
8	393189.57	2203663.52	-	-
9	393201.64	2203689.69	-	-
10	393204.12	2203692.11	-	-
11	393208.06	2203692.38	-	-
12	393208.39	2203692.46	-	-
13	393211.75	2203693.92	-	-
14	393212.16	2203694.25	-	-
15	393230.98	2203720.32	-	-
16	393248.68	2203720.36	-	-
17	393248.92	2203720.39	-	-
18	393314.53	2203737.25	-	-
19	393424.95	2203756.91	-	-
20	393432.83	2203758.17	-	-
21	393445.97	2203758.87	-	-
22	393446.56	2203759.1	-	-
23	393453.9	2203765.19	-	-
24	393459.34	2203769.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

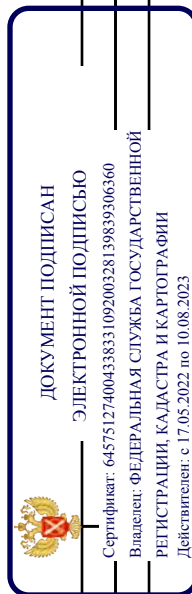
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
25	393473.18	2203776.19	-	-
26	393485.34	2203776.59	-	-
27	393490.65	2203775.39	-	-
28	393492.8	2203774.68	-	-
29	393503.88	2203772.07	-	-
30	393507.03	2203768.82	-	-
31	393509.35	2203766.36	-	-
32	393513.78	2203762.25	-	-
33	393562.41	2203725.43	-	-
34	393562.66	2203725.3	-	-
35	393587.21	2203715.9	-	-
36	393587.92	2203715.89	-	-
37	393591.86	2203717.36	-	-
38	393600.4	2203721.71	-	-
39	393606.69	2203725.79	-	-
40	393614.85	2203726.53	-	-
41	393615.24	2203726.64	-	-
42	393621.52	2203730.03	-	-
43	393649.62	2203736.7	-	-
44	393660.87	2203739.39	-	-
45	393661.25	2203739.57	-	-
46	393668.91	2203745.52	-	-
47	393677.56	2203749.05	-	-
48	393686.45	2203752.3	-	-
49	393692.94	2203751.94	-	-
50	393706.27	2203749.74	-	-
51	393724.1	2203744.87	-	-
52	393734.41	2203741.5	-	-
53	393755.96	2203727.43	-	-



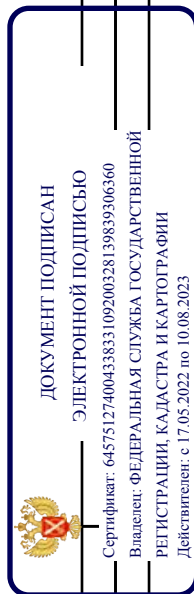
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5
54	393756.2	2203727.32	-	-
55	393772.88	2203721.84	-	-
56	393781.55	2203718.45	-	-
57	393794.69	2203713.05	-	-
58	393801.85	2203709.75	-	-
59	393813.5	2203704.39	-	-
60	393825.75	2203699.52	-	-
61	393845.27	2203693.9	-	-
62	393868.19	2203686.27	-	-
63	393880.05	2203682.27	-	-
64	393884.91	2203680.41	-	-
65	393885.75	2203682.22	-	-
66	393880.71	2203684.16	-	-
67	393868.83	2203688.17	-	-
68	393845.84	2203695.82	-	-
69	393826.35	2203701.43	-	-
70	393814.26	2203706.24	-	-
71	393802.69	2203711.56	-	-
72	393795.47	2203714.89	-	-
73	393782.29	2203720.31	-	-
74	393773.52	2203723.74	-	-
75	393756.94	2203729.17	-	-
76	393735.39	2203743.25	-	-
77	393735.16	2203743.36	-	-
78	393724.66	2203746.79	-	-
79	393706.64	2203751.71	-	-
80	393693.11	2203753.93	-	-
81	393686.35	2203754.31	-	-
82	393685.95	2203754.25	-	-




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
83	393676.82	2203750.9	-	-
84	393668.03	2203747.31	-	-
85	393667.79	2203747.18	-	-
86	393660.2	2203741.28	-	-
87	393649.16	2203738.65	-	-
88	393620.93	2203731.94	-	-
89	393620.69	2203731.85	-	-
90	393614.47	2203728.5	-	-
91	393606.26	2203727.76	-	-
92	393605.8	2203727.6	-	-
93	393599.35	2203723.41	-	-
94	393591.01	2203719.17	-	-
95	393587.58	2203717.9	-	-
96	393563.5	2203727.12	-	-
97	393515.03	2203763.82	-	-
98	393510.73	2203767.81	-	-
99	393508.47	2203770.21	-	-
100	393505.11	2203773.67	-	-
101	393504.63	2203773.95	-	-
102	393493.3	2203776.62	-	-
103	393491.14	2203777.33	-	-
104	393485.66	2203778.57	-	-
105	393485.4	2203778.59	-	-
106	393472.91	2203778.18	-	-
107	393472.53	2203778.09	-	-
108	393458.38	2203771.62	-	-
109	393458.15	2203771.47	-	-
110	393452.61	2203766.72	-	-
111	393445.54	2203760.85	-	-

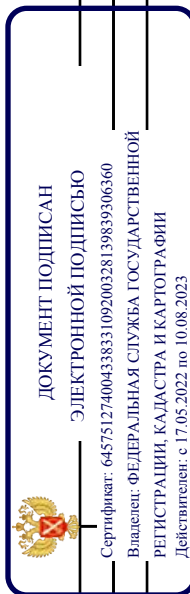


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
112	393432.56	2203760.15	-	-
113	393424.62	2203758.88	-	-
114	393314.07	2203739.19	-	-
115	393248.55	2203722.36	-	-
116	393230.46	2203722.32	-	-
117	393229.65	2203721.91	-	-
118	393210.7	2203695.65	-	-
119	393207.75	2203694.36	-	-
120	393203.62	2203694.08	-	-
121	393202.99	2203693.8	-	-
122	393200.11	2203691	-	-
123	393199.9	2203690.7	-	-
124	393187.81	2203664.48	-	-
125	393152.37	2203620.82	-	-
126	393129.86	2203601.67	-	-
127	393126.6	2203597.17	-	-
128	393124.51	2203597.12	-	-
129	393122.19	2203595.15	-	-
130	393031.68	2203594.51	-	-
131	392781.67	2203592.6	-	-
132	392762.14	2203592.56	-	-
133	392748.37	2203595.04	-	-
134	392744.06	2203595.04	-	-
135	392744.01	2203593.79	-	-
1	392761.88	2203590.58	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



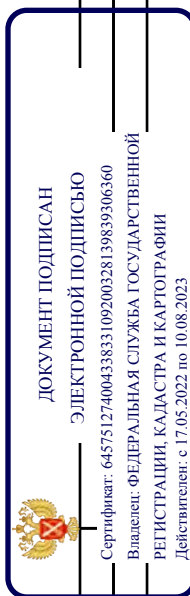
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393887.84	2203686.74	-	-
2	393788.1	2203727.37	-	-
3	393783.02	2203729.42	-	-
4	393757.72	2203739.49	-	-
5	393758.75	2203737.43	-	-
6	393759.27	2203736.95	-	-
7	393887.01	2203684.93	-	-
1	393887.84	2203686.74	-	-




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/8	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392772.61	2203595.02	-	-
2	392762.53	2203595.02	-	-
3	392759.68	2203571.4	-	-
4	392759.66	2203571.12	-	-
5	392756.4	2203519.98	-	-
6	392753.15	2203468.84	-	-
7	392751.22	2203427.55	-	-
8	392748.36	2203366.25	-	-
9	392744.22	2203295	-	-
10	392740.64	2203230.47	-	-
11	392737.06	2203165.96	-	-
12	392733.52	2203079.52	-	-
13	392733.34	2203075.07	-	-
14	392721.58	2203076.89	-	-
15	392721.13	2203066.85	-	-
16	392737.34	2203064.34	-	-
17	392738.74	2203064.32	-	-
18	392739.71	2203064.54	-	-
19	392740.62	2203064.96	-	-
20	392741.43	2203065.54	-	-
21	392742.11	2203066.28	-	-
22	392742.62	2203067.14	-	-
23	392742.96	2203068.08	-	-
24	392743.1	2203069.07	-	-

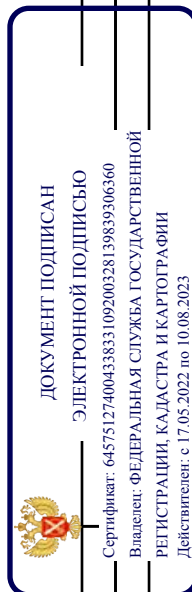


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
25	392743.51	2203079.11	-	-
26	392747.05	2203165.44	-	-
27	392750.63	2203229.92	-	-
28	392754.21	2203294.43	-	-
29	392758.34	2203365.7	-	-
30	392761.21	2203427.08	-	-
31	392763.13	2203468.26	-	-
32	392766.38	2203519.35	-	-
33	392769.63	2203570.35	-	-
1	392772.61	2203595.02	-	-
1	393476.91	2203788.68	-	-
2	393465.01	2203793.31	-	-
3	393453.35	2203786.5	-	-
4	393410.28	2203773.5	-	-
5	393409.97	2203773.4	-	-
6	393359.91	2203754.65	-	-
7	393312.79	2203741.9	-	-
8	393267.96	2203729.46	-	-
9	393223.17	2203717.03	-	-
10	393210.91	2203713.66	-	-
11	393201.54	2203700.71	-	-
12	393225.83	2203707.39	-	-
13	393270.63	2203719.82	-	-
14	393315.41	2203732.25	-	-
15	393362.75	2203745.06	-	-
16	393363.2	2203745.2	-	-
17	393413.33	2203763.98	-	-
18	393456.81	2203777.1	-	-
19	393457.89	2203777.57	-	-




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26			
	Всего разделов: 8			
Всего листов выписки: 65				
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803				
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128				
1	2	3	4	5
1	393476.91	2203788.68	-	-




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/9	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393213.44	2203711.52	-	-
2	393226.81	2203717.82	-	-
3	393227.03	2203717.97	-	-
4	393230.52	2203720.92	-	-
5	393248.6	2203720.96	-	-
6	393248.85	2203720.99	-	-
7	393314.4	2203737.83	-	-
8	393424.98	2203757.53	-	-
9	393432.64	2203759.88	-	-
10	393441.16	2203763.99	-	-
11	393441.38	2203764.14	-	-
12	393449.02	2203770.88	-	-
13	393457.5	2203776.15	-	-
14	393472.84	2203776.78	-	-
15	393485.4	2203777.19	-	-
16	393490.81	2203775.96	-	-
17	393492.96	2203775.26	-	-
18	393504.47	2203772.54	-	-
19	393505.24	2203772.67	-	-
20	393512.45	2203777.2	-	-
21	393509.94	2203777.98	-	-
22	393504.53	2203774.59	-	-
23	393493.46	2203777.19	-	-
24	393491.3	2203777.9	-	-

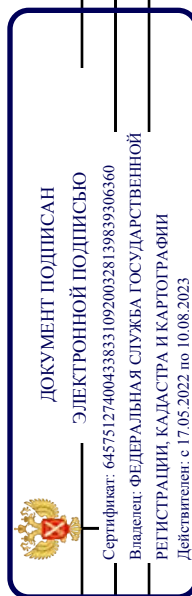


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
25	393485.72	2203779.17	-	-
26	393485.46	2203779.19	-	-
27	393472.77	2203778.78	-	-
28	393457.16	2203778.14	-	-
29	393456.67	2203777.99	-	-
30	393447.76	2203772.44	-	-
31	393440.16	2203765.73	-	-
32	393431.84	2203761.71	-	-
33	393424.46	2203759.47	-	-
34	393313.94	2203739.78	-	-
35	393248.47	2203722.96	-	-
36	393230.15	2203722.92	-	-
37	393229.51	2203722.69	-	-
38	393225.84	2203719.58	-	-
39	393212.65	2203713.36	-	-
40	393210.12	2203712.57	-	-
41	393208.16	2203709.86	-	-
1	393213.44	2203711.52	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

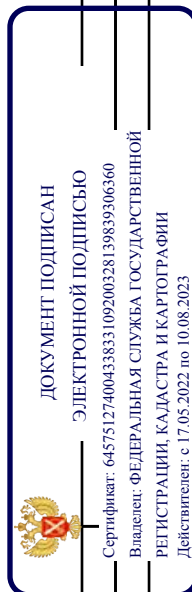
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/10	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394304.85	2202917.83	-	-
2	394302.61	2202925.83	-	-
3	394302.45	2202926.08	-	-
4	394304.84	2202913.53	-	-
1	394304.85	2202917.83	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов выписки: 65	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0000000:6128/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394309.52	2202820.52	-	-
2	394308.83	2202833.7	-	-
3	394305.62	2202874.8	-	-
4	394304.8	2202895	-	-
5	394304.85	2202917.83	-	-
6	394302.61	2202925.83	-	-
7	394262.43	2202990.16	-	-
8	394238	2203044.65	-	-
9	394213.56	2203099.14	-	-
10	394192.31	2203148.44	-	-
11	394130.06	2203226.5	-	-
12	394117.68	2203243.42	-	-
13	394110.49	2203261.16	-	-
14	394108.12	2203276.15	-	-
15	394092.31	2203301.25	-	-
16	394094.14	2203296.15	-	-
17	394095.96	2203289.23	-	-
18	394095.5	2203280.53	-	-
19	394092.22	2203271.67	-	-
20	394088.16	2203260.9	-	-
21	394082.2	2203254.33	-	-
22	394095.02	2203238.56	-	-
23	394101.62	2203226.63	-	-
24	394103.44	2203214.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

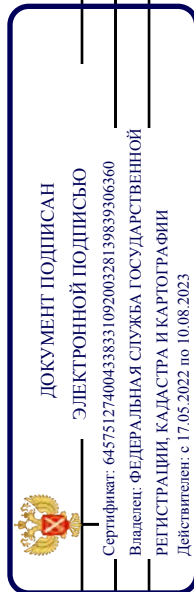
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803			
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128			

1	2	3	4	5
25	394100.77	2203199.66	-	-
26	394084.75	2203185.21	-	-
27	394066.41	2203183.22	-	-
28	394030.72	2203197.79	-	-
29	394013.06	2203205.33	-	-
30	393996.12	2203217.59	-	-
31	393968.39	2203250.47	-	-
32	393955.86	2203251.63	-	-
33	393943.89	2203254.79	-	-
34	393912.48	2203278.45	-	-
35	393867.26	2203305.97	-	-
36	393854	2203305.16	-	-
37	393836.54	2203316.49	-	-
38	393832.62	2203348.01	-	-
39	393821.37	2203366.32	-	-
40	393823.28	2203383.1	-	-
41	393812.81	2203395.03	-	-
42	393798.67	2203398.14	-	-
43	393790.79	2203406.16	-	-
44	393756.18	2203463.7	-	-
45	393755.36	2203474.72	-	-
46	393766.86	2203503.21	-	-
47	393773.88	2203508.59	-	-
48	393787.86	2203516.36	-	-
49	393772.11	2203531.52	-	-
50	393745.81	2203536.34	-	-
51	393737.45	2203546.35	-	-
52	393720.78	2203574.34	-	-
53	393720.43	2203589.57	-	-

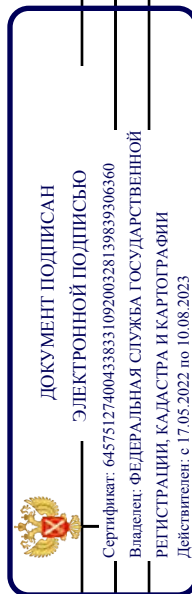


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5
54	393727.05	2203598.57	-	-
55	393734.06	2203604.46	-	-
56	393746.38	2203608.97	-	-
57	393761.94	2203611.42	-	-
58	393773.48	2203609.22	-	-
59	393819.62	2203591.14	-	-
60	393827.71	2203578.17	-	-
61	393858.59	2203564.72	-	-
62	393877.61	2203543.58	-	-
63	393882.78	2203528.65	-	-
64	393886.31	2203506.95	-	-
65	393887.25	2203474.88	-	-
66	393891.53	2203454.7	-	-
67	393894.14	2203431.14	-	-
68	393959.04	2203383.74	-	-
69	394014.23	2203347.61	-	-
70	394037.64	2203347.34	-	-
71	394047.01	2203344.19	-	-
72	394060.94	2203370.29	-	-
73	394055.09	2203395.64	-	-
74	394033.99	2203441.22	-	-
75	394008.18	2203488.47	-	-
76	394005.21	2203496.89	-	-
77	394004.7	2203504.89	-	-
78	394007.5	2203515.69	-	-
79	394032.75	2203562.29	-	-
80	394041.26	2203578.38	-	-
81	394045.41	2203586.22	-	-
82	394017.64	2203601.6	-	-

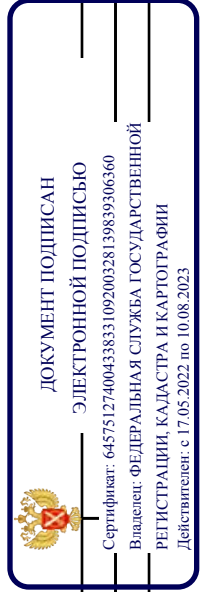


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

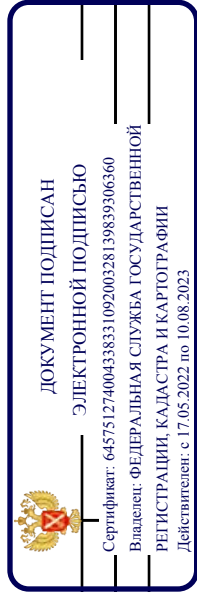
1	2	3	4	5
83	394026.36	2203617.98	-	-
84	394008.05	2203626.88	-	-
85	393999.24	2203631.58	-	-
86	393906.51	2203677.69	-	-
87	393883.65	2203624.22	-	-
88	393859.22	2203634.68	-	-
89	393875.06	2203659.09	-	-
90	393887.96	2203687	-	-
91	393783.02	2203729.42	-	-
92	393679.02	2203770.82	-	-
93	393600.08	2203773.55	-	-
94	393584.27	2203732.84	-	-
95	393582.4	2203730.76	-	-
96	393535.8	2203759.7	-	-
97	393525.12	2203767.19	-	-
98	393520.76	2203772.19	-	-
99	393519.19	2203775.12	-	-
100	393483.01	2203786.31	-	-
101	393416.83	2203812.05	-	-
102	393381.37	2203817.05	-	-
103	393345.85	2203820.65	-	-
104	393282.19	2203803.29	-	-
105	393274.27	2203796.65	-	-
106	393254.79	2203774.29	-	-
107	393126.6	2203597.17	-	-
108	393011.62	2203594.58	-	-
109	392902.71	2203594.91	-	-
110	392744.06	2203595.04	-	-
111	392734.61	2203363.27	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

1	2	3	4	5
112	392711.56	2202856.49	-	-
113	392706.22	2202647.23	-	-
114	392711.12	2202651.01	-	-
115	392731.65	2202661.7	-	-
116	392751.7	2202672.07	-	-
117	392766.38	2202674.89	-	-
118	392781.33	2202642.09	-	-
119	393031.33	2202630.7	-	-
120	393538.53	2202605.44	-	-
121	393602.07	2202642.75	-	-
122	393644.87	2202667.27	-	-
123	393655.51	2202673.57	-	-
124	393710.24	2202706.05	-	-
125	393719.3	2202711.82	-	-
126	393752.3	2202720.96	-	-
127	393741.51	2202737.16	-	-
128	393745.11	2202741.88	-	-
129	393747.32	2202742.36	-	-
130	393759.56	2202745.19	-	-
131	393798.03	2202753.7	-	-
132	393811.96	2202756.44	-	-
133	393813.96	2202756.88	-	-
134	393849.69	2202766.95	-	-
135	393865.87	2202771.53	-	-
136	393865.88	2202771.51	-	-
137	393865.91	2202771.52	-	-
138	393868.12	2202764.53	-	-
139	393869.54	2202760.13	-	-
140	394132.19	2202829.39	-	-

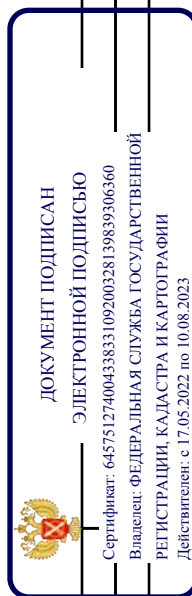


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26
Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803	
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128	

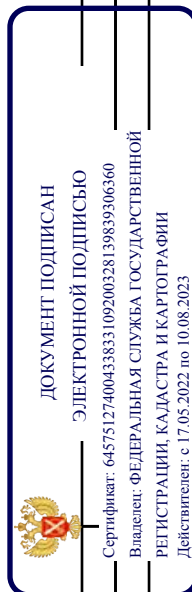
1	2	3	4	5
141	394132.13	2202829.53	-	-
142	394131.28	2202831.36	-	-
143	394148.39	2202833.5	-	-
144	394178.6	2202835.82	-	-
145	394203.11	2202839.84	-	-
146	394208.45	2202841.31	-	-
147	394227.82	2202846.65	-	-
148	394261.2	2202837.78	-	-
149	394272.26	2202813.44	-	-
150	394303.47	2202819.69	-	-
1	394309.52	2202820.52	-	-
1	393660.25	2203649.73	-	-
2	393662.09	2203637.33	-	-
3	393656.65	2203623.39	-	-
4	393640.45	2203617.66	-	-
5	393629.22	2203621.89	-	-
6	393597.5	2203644.65	-	-
7	393583.21	2203647.89	-	-
8	393540.18	2203664.32	-	-
9	393519.02	2203675.52	-	-
10	393503.86	2203690.26	-	-
11	393493.54	2203702.9	-	-
12	393481.68	2203724.29	-	-
13	393478.74	2203735.55	-	-
14	393483.84	2203750.29	-	-
15	393498.33	2203757.45	-	-
16	393510.78	2203755.7	-	-
17	393529.57	2203743.61	-	-
18	393536.56	2203738.46	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65	
19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-228746803				
Кадастровый номер: 47:25:0000000:6128				
1	2	3	4	5
19	393556.7	2203719.71	-	-
20	393564.38	2203709.37	-	-
21	393580.26	2203705.82	-	-
22	393598.56	2203699.5	-	-
23	393604.63	2203695.72	-	-
24	393611.97	2203690.88	-	-
25	393641.51	2203667.45	-	-
26	393653.94	2203656.54	-	-
1	393660.25	2203649.73	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия



В.О.Цой

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ЗАСЕДАНИЯ НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА**  
**ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**04.05.2023**

при комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области

г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3,  
зал заседаний

04.05.2023 г.  
С 11:00 до 15:30

**Присутствовали:**

№	ФИО	Должность	Очно/ВКС
<b>Приглашенные эксперты - члены научно-методического совета</b>			
1.	Алексеева Александра Николаевна	главный хранитель садов, начальник отдела изучения, сохранения и развития садов и зеленых территорий музея ФГБУК «Государственный Русский музей»	ВКС
2.	Мильчик Михаил Исаевич	ведущий научный сотрудник НИИ теории, истории архитектуры и градостроительства,	очно
3.	Петухова Нина Михайловна	доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета	очно
4.	Пятницкая Татьяна Николаевна	архитектор ООО «АРМ-3», кандидат архитектуры; архитектор-реставратор высшей категории; член ЛО ВОО «ВООПИиК»	очно
5.	Рядова Мария Николаевна	главный архитектор-начальник проектно-сметного отдела ФГБУК "Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"	очно
6.	Черняева Татьяна Сергеевна	заместитель председателя Совета Ленинградского областного отделения ВООПИиК, член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»	очно
7.	Шалова Нина Борисовна	генеральный директор ООО «Рестпроект»	очно



<b>Представители подведомственных комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области учреждений</b>			
8.	Антонов Николай Владимирович	руководитель проектов ООО «ПрофИндустрия»	очно
9.	Балт Татьяна Валентиновна	древлехранитель Тихвинской Епархии	очно
10.	Кистерная Маргарита Васильевна	заместитель директора по научно-фондовой и экспозиционно-выставочной деятельности музея-заповедника «Кижы»	ВКС
11.	Куликов Дмитрий Андреевич	главный инженер проекта ООО «ПрофИндустрия»	очно
12.	Любимцев Александр Юрьевич	ведущий специалист комитета по обеспечению сохранности объектов культурного наследия музея-заповедника «Кижы»	ВКС
13.	Незвицкая Татьяна Викторовна	руководитель службы по обеспечению сохранности и целостности историко-архитектурного комплекса музея-заповедника «Кижы»	ВКС
14.	Попов Александр Владимирович	архитектор, реставратор	очно
15.	Скопин Виталий Александрович	директор ООО «АРЦ «Заонежье»», член секции деревянного зодчества и музеев деревянной архитектуры Научно-методического совета при Минкультуры РФ, реставратор высшей категории	очно
16.	Степанов Олег Александрович	директор Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	очно
17.	Титов Владимир Александрович	директор ООО «Мастерская зодчего»	очно
18.	Михайлов Алексей Григорьевич	руководитель ООО «АСМ ГРУПП»	очно
19.	Сидорова Татьяна Анатольевна	архитектор ООО «АСМ ГРУПП»	очно
20.	Веневцева Алина Сергеевна	архитектор ООО «АСМ ГРУПП»	очно
21.	Голомозая Светлана Юрьевна	главный архитектор ООО «АСМ ГРУПП»	очно
22.	Иванов Константин Евгеньевич	заведующий отделом «Приоратский дворец» СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»	очно
23.	Пашинская Светлана Евгеньевна	генеральный директор ООО «Городской ландшафт»	очно
24.	Нежелская Валентина Васильевна	главный архитектор ООО «Городской ландшафт»	очно
25.	Тимошенко Виктория Эдуардовна	представитель ООО «Городской ландшафт»	очно

Секретарь НМС: ведущий специалист комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Рыбачёк Елена Вадимовна

**Повестка дня заседания научно-методического совета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – НМС):**

**Вопрос 1. О корректировке проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (деревянная)», расположенном по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Вознесенское г.п., д. Гимрека, пер. Ивановский, д. 6.**

Согласно последнему проведенному визуальному осмотру деформации стен прогрессируют, отмечено появление множественных новых нарушений геометрии сруба. Фиксация дополнительными стяжками в рамках проведенных ранее противоаварийных работ (2020 г.) не смогла остановить нарастание деформаций, выправление сруба в текущем состоянии не представляется возможным.

Ввиду сложившихся обстоятельств основной задачей, решаемой данным проектом первоочередных противоаварийных работ, принято снижение нагрузки на основной четверик церкви для предотвращения лавинообразного прогрессирующего деформирования сруба церкви, способного привести к обрушению и полной утрате памятника.

Для решения поставленной задачи предлагается произвести локальную частичную разборку сруба церкви с параллельным проведением детальной фотофиксации памятника в целом и разбираемых конструкций, а также выполнением маркировки каждого элемента для последующего возвращения в историческое положение при проведении полного комплекса реставрационных мероприятий по объекту. Разборка проводится с существующих строительных лесов исключительно вручную с максимальным сохранением всех уцелевших элементов, их повреждение не допускается.

Разборке подвергаются конструкции главки с крестом, цилиндрического барабана, шатра, а также двух нижележащих рубленных восьмериков. Параллельно с разборкой конструкций церкви выполняется и демонтаж неинвентарных строительных лесов до уровня повала основного четверика.

Для хранения разбираемых конструкций, в непосредственной близости к территории погоста с западной стороны устраивается крытое складское помещение типового сечения, которое в дальнейшем используется также на этапе проведения реставрационных работ.

В качестве основного метода дальнейшей реставрации памятника проектом предлагается полная переборка сруба церкви и колокольни. При восстановлении бревенчатых стен всех объемов церкви проводятся работы по расчистке и реставрации каждого бревна, а также замене сильно деформированных на аналогичные новые. Все тесовые покрытия кровель по результатам обследования предполагаются к замене на новые, двухслойные с устройством промежуточного гидроизолирующего слоя. Покрытия осиновым лемехом обеих глав церкви и барабанов, также предполагаются к замене полностью. Цоколь из каменных блоков предлагается отреставрировать путем очистки от различных загрязнений, биопоражений, растительности и деформированного кладочного раствора.

Проектом предусматривается полное восстановление всех конструкций обоих фронтовых поясов ввиду масштабной деформации и биопоражения их элементов.

В процессе обследования по всему периметру церкви под полицей шатра обнаружены следы наличия декоративной росписи на сопряженных досках. Предлагается исторические доски с уцелевшими фрагментами росписи передать на ответственное музейное хранение, на объекте выполнить новый декоративный пояс, полностью повторяющий исторический в габаритах, конструкции и месте расположения, орнаменте и цветовой гамме.

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

**Докладчики:**

№	ФИО	Должность	Очно/ВКС
1.	Антонов Николай Владимирович	руководитель проектов ООО «ПрофИндустрия»	очно
2.	Куликов Дмитрий Андреевич	главный инженер проекта, ООО «ПрофИндустрия»	очно

**Вопрос 2. О проекте реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».**

Проектной документацией предполагается восстановление входной группы (столбы, ворота, фонари) на основании иконографических материалов 1901, 1953, 2009 гг. и исторического чертежа ворот с боковых входов парка (цветная акварель с линейкой в саженях)

Проект предусматривает воссоздание столбов, ворот, фонарей. Фонари будут воссозданы с деталями характерными для газовых фонарей. Предлагается электрическое освещение, не нарушающее формы исторических деталей, антивандальные плафоны, повторяющие исторические формы.

Концепция реставрации дорожно-тропиночной сети парка предусматривает восстановление МАФ по иконографии, на основании проведенных комплексных научных исследований выбран оптимальный период реставрации – период правления Николая II. Предлагаемое покрытие дорожек соответствует историческому контексту, является многослойной конструкцией, состоящей из песчаного подстилающего слоя, щебеночного основания и покрытия из высевок гранитных пород.

Предполагается устройство освещения дорожно-тропиночной сети парка, в рамках приспособления к современному использованию, которое необходимо выполнить в увязке со второй частью парка.

Проектом предполагается устройство двух зон для проведения культурно-массовых мероприятий. Зоны выбраны оптимально с учетом сохранения предметов охраны объектов культурного наследия.

1. Амфитеатр 1 на 500 посадочных мест, территория проектирования которого совпадает с границами кадастрового участка 105 и находится вне границ территории объектов культурного наследия. Конструкции амфитеатра являются временными. Существующее убежище используется как часть конструктивной системы и помещение для хранения временных конструкций.

2. Амфитеатр 2 на 1700 посадочных мест, территория проектирования которого находится в восточной части Приоратского парка. Конструкции являются временными и не предполагают вмешательства в ландшафт парка.

Все проектные решения разработаны с учетом регламентов границ территории объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, направлены на сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

#### **Докладчики:**

№	ФИО	Должность	Очно/ВКС
1.	Михайлов Алексей Григорьевич	руководитель ООО «АСМ ГРУПП»	очно
2.	Сидорова Татьяна Анатольевна	главный архитектор проекта	очно
3.	Венецова Алина Сергеевна	архитектор	очно



**Вопрос 3. О проекте благоустройства, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII–XIX вв. (сад за богадельней, сквер перед богадельней).**

Проектной документацией предполагается благоустройство, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (сад за богадельней, сквер перед богадельней) с максимальным сохранением исторической планировки, границ территории, границ и рельефа пруда, с приспособлением территории для современного использования. В центре сквера располагается объект культурного наследия.

Представлены проектные решения по реставрации и благоустройству, согласно которым предлагается деление центральной части сквера на 6 частей и приспособление их с учетом современного функционального использования, учитывая доступность маломобильных групп населения, а также улучшение презентабельности городской среды, предполагающее приспособление дорожно-тропиночной сети и устройство фонтана.

**Докладчики:**

№	ФИО	Должность	Очно/ВКС
1.	Пашинская Светлана Евгеньевна	генеральный директор ООО «Городской ландшафт»	очно
2.	Нежелская Валентина Васильевна	главный архитектор проекта ООО «Городской ландшафт»	очно

**Слушали:**

**1. Организационный вопрос:**

Губинская К.Ю. выступила с приветственным словом, поблагодарив членов НМС за участие в работе совета.

**2. Вопрос 1. О корректировке проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (деревянная)», расположенном по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Вознесенское г.п., д. Гимрека, пер. Ивановский, д. 6.**

**Выступление:** докладчиками представлена презентация проектных решений по реставрации на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (деревянная)».

**Обсуждение:**

В обсуждении приняли участие: Балт Т.В., Кистерная М.В., Любимцев В.К., Мильчик М.И., Незвицкая Т.В., Пятницкая Т.Н., Степанов О.А., Титов В.А., Шалова Н.Б. (приложение).

**ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ**

Предложение и рекомендации по итогам обсуждения: учесть в дальнейшем проектировании рекомендации, представленные членами НМС; в целом принять обоснование принимаемых проектных решений.

**3. Вопрос 2. О проекте реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».**

**Выступление:** докладчиком представлены эскизные предложения реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра.

**Обсуждение:**

В обсуждении приняли участие: Алексеева А.Н., Мильчик М.И., Петухова Н.М., Рядова М.Н., Шалова Н.Б. (приложение).

**ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ**

Предложение и рекомендации по итогам обсуждения: учесть в дальнейшем проектировании рекомендации, представленные членами НМС (приложение); уточнить необходимость в процессе производства работ местоположения входной группы в проектной документации, объединить трассировку дорожно-тропиночной сети с восточной частью Приоратского парка, соотнести фонари на территории проектирования в восточной части Приоратского парка, подготовить ландшафтно-визуальный анализ и уточнить режим использования площадок.

**4. Вопрос 3. О проекте благоустройства, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII–XIX вв. (сад за богадельней, сквер перед богадельней).**

**Выступление:** докладчиком представлена презентация по проекту благоустройства, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII–XIX вв. (сад за богадельней, сквер перед богадельней).

**Обсуждение:**

В обсуждении приняли участие: Мильчик М.И., Петухова Н.М., Рядова М.Н.(приложение).

**ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ**

Предложение и рекомендации по итогам обсуждения: советом высказано мнение, что основываясь на исторических материалах, следует придать территории исторический утраченный вид, деликатно восстановить baskets и трассировку дорожек, при этом сохранив существующее использование территории и приспособить его для современного использования, учесть в дальнейшем проектировании рекомендации, представленные членами НМС (приложение).

Обсуждение вопросов рабочей повестки

О корректировке проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы (деревянная)», расположенном по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Вознесенское г.п., д. Гимрека, пер. Ивановский, д. 6.

Вопросы	Ответ докладчика	ФИО рецензента
<p>Исторические доски должны быть сохранены в музейных условиях, музеифицированы. Необходимо максимальное восстановление росписи.</p>	<p>Изображения и фрагменты орнамента обнаружены на нескольких досках. Всего под полицей шагра церкви расположено 16 досок, формирующих декоративный пояс.</p> <p>Сохранившиеся исторические доски с уцелевшими фрагментами росписи будут переданы на ответственное хранение в музей, на объекте планируется выполнить новый декоративный пояс, полностью повторяющий исторический в габаритах, конструкции и месте расположения. Новые доски будут расписаны по образцу и подобно сохранившимся с полным повторением орнамента и всех изображений, а также повторением цветовой гаммы.</p>	<p>Мильчик М.И.</p>
<p>Установлены ли метки на фундаменте, были ли зафиксированы деформации фундамента? Предполагается ли усиление путем инъектирования?</p> <p>Какова причина деформации сруба? Чем вызван крен?</p> <p>Каков процент замены бревен при переборке? По какому принципу установлены сжимы?</p>	<p>По результатам проведенных исследований инъекционного укрепления заглубленных конструкций фундамента не требуется.</p> <p>Причин деформации сруба множество. Это и историческая кривизна, и множественные следы деформации различной степени отдельных бревен, значительное число ремонтных вставок в бревна, в особенности в уровне оконного пояса, что привело к снижению жесткости конструкции, также в нескольких углах отмечено отсутствие перерубов бревен по несколько венцов подряд. Крен сооружения вызван множественными дефектами и деформациями конструкций и отдельных элементов церкви.</p> <p>Процент замен бревен не превышает 50%.</p> <p>По стенам церкви установлены множественные сжимы из деревянных брусьев и металлических швеллеров.</p>	<p>Незвицкая Т.В.</p>



<p>Существует ли сдвигка по оси бревен в восьмерике и четверике?</p>	<p>Установка выполнялась согласно выполненному проекту первоочередных противоаварийных мероприятий в местах с характерными следами деформаций.</p> <p>Сдвигки бревен по разным стенам имеют различную величину, по результатам анализа данных трехмерного лазерного сканирования здание церкви имеет общий крен в юго-восточную сторону. После проведения последних противоаварийных мероприятий по установке дополнительных сжимов деформациям подверглись стены, где сжимы не устанавливались.</p>	
<p>Какие профилактические мероприятия по снижению скорости развития биологических агентов предусмотрены?</p>	<p>Предусматривается расчистка всех конструкций и элементов памятника от биологических загрязнений и механическим и химическим способом. Полная переборка церкви позволит выполнить данные обработки наиболее полноценно и качественно.</p>	Кистерная М.В.
<p>Есть ли платформа для хранения сохраняемых элементов?</p>	<p>Предусматривается устройство каркасного крытого помещения для складирования разбираемых сохраняемых элементов и конструкций. При разработке проекта в составе документации будет предусмотрен том «Проект организации реставрации», в котором будут разработаны и включены все необходимые мероприятия и места складирования и хранения.</p>	Титов В.А.
<p>Противоаварийные работы должны проводиться в рамках комплексной реставрации.</p>	<p>Ввиду выявленного аварийного состояния церкви в первую очередь разработан «Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий», выполнение работ по корректировке всего комплекта проектно-сметной документации выполняется параллельно в строгом соответствии с графиком работ, предусмотренным государственным контрактом.</p>	Пятницкая Т.Н.
<p>Разработана ли картограмма развертки состояния стен? По результатам микологических исследований, какое состояние древесины?</p>	<p>В составе разрабатываемой документации выполнены тома раздела «Комплексные научные исследования», включающие в том числе и дефектовочные чертежи по фасадам с указанием всех зафиксированных дефектов, места их расположения и степени поражения. Микологические исследования также проводились, была</p>	Шалова Н.Б.

	<p>выявлена высокая степень поражения биоструктурами. На основании выявленных данных разрабатываются мероприятия по устранению дефектов, деформаций, загрязнений и поражений элементов памятника.</p>	Любимцев В.К.
<p>Будут ли выполнены консервационные работы по кровлям, пока существуют леса?</p> <p>Организованы ли места длительного хранения элементов?</p>	<p>Проводить консервационные работы не целесообразно. В составе корректируемой документации присутствует том «Проект организации реставрации», в котором предусмотрены все необходимые мероприятия и разработаны конструкции, требуемые для проведения всех реставрационных мероприятий по всем объектам погоста.</p> <p>Разработанным проектом первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий предусматривается устройство временной деревянной кровли с металлическим покрытием поверх уровня сруба, до которого предусматривается локальная разборка до уровня повала четверика.</p>	Любимцев В.К.
<p>Необходимо уведомить пользователя объекта о проведении работ по разработке проектной документации</p>	<p>Пользователь будет систематически уведомляться о ходе проектирования.</p>	Балт Т.В.

О проекте реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, размещением временного амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

Вопросы	Ответ докладчика	ФИО рецензента
Какое покрытие дорожек?	Дорожки набивные, соответствуют историческому контексту.	Мильчик М.И.
<p>Проектные решения восстанавливаемой входной зоны в Приоратский парк соответствуют иконографии?</p> <p>Как будет прокладываться кабель: в теле дорожки или в бровке? Почему выбраны металлические конструкции амфитеатра?</p> <p>На сколько человек рассчитан амфитеатр? Как устанавливаются сваи? Была ли актуальная геодезическая съемка?</p> <p>Изменяли ли вы ширину дорожек? Убираете ли вы участки с поздним покрытием? Как проводились исследования дорожно-тропиночной сети?</p>	<p>Проектные решения восстанавливаемой входной зоны в Приоратский парк полностью соответствуют иконографии.</p> <p>Кабель будет прокладываться в теле дорожки. Металлические конструкции обеспечивают установку амфитеатра для проведения мероприятий, и их разборку по завершению. Вопрос визуально-композиционных связей будет проработан.</p> <p>Амфитеатр рассчитан на 500 посадочных мест. Сваи устанавливаются вручную.</p> <p>Геодезическая съемка проводилась в июле-августе 2022 года.</p> <p>Дорожки сохраняют существующие габариты. Участки с поздним покрытием будут убраны. Методом ретроспективного анализа наложением исторических планов.</p> <p>Да. Да.</p>	Петухова Н.М.
<p>Предполагается ли подключение к сетям? Антивандальные колаки на фонарях входной зоны установлены под историческую действенность?</p> <p>С чем связана просека, будет ли это главная аллея или связующая дорога?</p> <p>Возможен ли подъезд к проектируемому амфитеатру пожарной техники? Вы оставляете все в исторических габаритах? Проводилось ли зондирование и шурфование дорожного полотна? Обозначены ли границы участка проектирования амфитеатра?</p>	<p>Проектные решения по просеке связаны с тем, что она присутствует на архивных планах до 1928 года. Просека планируется, как связующая дорога.</p> <p>Да. Все остается в исторических габаритах. Зондирование проводилось в предполагаемом месте установки входной группы в Приоратский парк. Границы участка проектирования амфитеатра обозначены.</p>	Рядова М.Н.



<p>На каком основании был выбран оптимальный период реставрации?</p> <p>Фундаменты входной группы найдены?</p>	<p>Общая оценка историко-культурных характеристик территории Приоратского парка по историческому, архитектурному, градостроительному, научно-реставрационному направлению показывает, что наиболее ценным является период правления Николая II. Фундаменты входной группы не найдены. Шурфы не дали результатов. В процессе производства еще возможны находки и уточнения в рамках авторского надзора и научного руководства.</p>	<p>Шалова Н.Б.</p>
<p>С чем связано местоположение входа?</p> <p>На каком основании сделаны выводы о высоте фонаря в парке? Чем обусловлен выбор участка для проектирования амфитеатра на 500 мест?</p> <p>Можно ли использовать убежище?</p> <p>Где планируется установка фонарей?</p>	<p>С местонахождением каменных караулок. Входная группа в Приоратский парк расположена у каменной караулки, на входе в парк с пр. 25 Октября.</p> <p>На основании иконографии (1. из описания «Для г. Гатчина по дороге от деревянной Приоратской караулки до бывшей придворной прачечной. Разработан Кокоревым А.В. ГДМ-547-ХII; 2. Уличные фонари у Ингербургских ворот. Гатчина. Фото до 1917 г.; 3. Уличный фонарь на Николаевской улице. Гатчина. Фото до 1900 г.; 4. Уличные фонари на Богоутовской улице. Гатчина. Фото до 1917 г.).</p> <p>Выбор участка для проектирования обусловлен близким расположением всех необходимых для проведения массовых мероприятий объектов инфраструктуры, наличием бункера, использующегося как часть конструктивной системы и живописным видом, открывающимся с трибун на озеро Черное и Приоратский дворец.</p> <p>Убежища могут использоваться под склады и бытовые помещения.</p> <p>Установка фонарей планируется по всей дорожно-тропиночной сети парка. ООО «АСМ» и ООО «Профиль» согласовали между собой проекты по вопросам высоты и формы фонарей, стыковки дорожно-тропиночной сети. Дорожно-тропиночная сеть совпадает, фонари выбраны.</p>	

<p>Есть ли свидетельства, подтверждающие наличие МАФ в Приоратском парке? Где планируется установка МАФ (лавки урны)?</p>	<p>Иконографические материалы, в исследовании представлены фотографии и аналогии. МАФ расставлены по «Старой дороге», «Царской дороге», в границах территории проектирования. Проект будет дополнен необходимым анализом.</p>	<p>Алексеева А.Н.</p>
<p>Планируется ли ландшафтно-визуальный анализ, выстроенный с разных точек обзора? Планируется ли построение вист? Остается ли доминантой Приоратский дворец? При анализе пейзажа, учитывая его характер и глубину перспектив, с главных видовых точек не будет ли линия установки фонарей по береговой линии нарушать характер пейзажной композиции к XVIII столетия? Изменится ли исторический вид при их установке?</p>	<p>Приоратский дворец остается доминантой. Наличие фонарей значительно изменит виды на берег Черного озера. Необходимость установки фонарей обусловлена приспособлением парка к современному использованию.</p>	

**О проекте благоустройства, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII–XIX вв. (сад за богадельней, сквер перед богадельней).**

Вопросы	Ответ докладчика	ФИО рецензента
<p>Как повлияет благоустройство на территорию объекта культурного наследия?</p>	<p>Сад за богадельней потерял исторический облик после Великой Отечественной войны и ремонта в 1986 году, был приспособлен для современного использования (пешеходные транзиты, фонтан, зона с детской игровой площадкой, зоной со спортивной площадкой, зонами отдыха и местами для проведения мероприятий). Проектом реставрации и приспособления для современного использования не планируется менять функциональное назначение территории, к которой привыкли жители города Гагчина, но планируется восстановить историческую объемно-пространственную композицию территории – деление территории на 6 зон.</p>	<p>Мильчик М.И.</p>
<p>Существует ли концепция благоустройства пространства?</p>	<p>Основная концепция – сохранить существующее использование территории и придать территории исторический утраченный полностью вид, приспособить для современного использования, в том числе для доступа маломобильных групп населения. Максимальное восстановление исторической структуры – дорожки и 6 зон (раньше на территории располагался огород – аптекарский сад), с наполнением зон для современного использования.</p>	<p>Петухова Н.М.</p>
<p>На какие исторические материалы ориентировались, когда выбирали варианты?</p>	<p>Основание для проектирования «Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения». Архивные документы: – Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Инв. № 617-Г-9/Пр-3 1991 год. Проектная документация: «Проект реставрации памятника садово-паркового искусства с благоустройством территории г. Гагчина, ул. Киргетова, д.1», выполнен проектным институтом «ЛЕНОБЛПРОЕКТ», 1985 год.</p>	<p>Рядова М.Н.</p>



– Архив администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Проектная документация: «Проект благоустройства и реконструкции сквера «Юность» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева», выполнен ООО «Балтинжиниринг», 2008 год.

– Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 1 Д. 11, дело о постройке госпиталя при деревне Гатчино. Смета на постройку госпиталя с указанием материалов и их стоимости. Кондиции на постройку госпиталя (первый этаж каменный, второй деревянный) с описанием этажей. 1793-1797гг. ЦГИА СССР. ф.491. оп.1. д.11. 53л.

– Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 1 Д. 778, дело о строительстве каменного здания богадельни и двух деревянных флигелей при госпитальном доме. 1803-1804гг. ЦГИА СССР. ф.491. оп.1. д.778. 178л.; д.767. 3л.

– Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 1 Д. 822, дело о выдаче денег на строительство каменного здания богадельни позади госпиталя. 1805г.

– Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 1 Д. 2035, о проведенных в течении года капитальных работ.

– Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 491 Оп. 3 Д. 1481, счет по ремонту больера вокруг госпитальных садилов.

– Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 37, Гатчина, план города.

Основывались на: фрагмент плана середины XIX в., фрагмент плана на 1846 год, фрагмент плана на 1880-е г. Информация по инвентаризации военных памятников в архивах отсутствует. Посещаемость 35 тыс.чел./год.

Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский  
парк», по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, г.  
Гатчина, парк «Приоратский»

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230)

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Гатчина, 17 мая 2023 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Прокофьев Михаил Федорович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г., № 142 от 04.02.2021)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Дубинин И.В.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно



## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Прокофьев М.Ф.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Прокофьев М.Ф. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Дубинин И.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

##### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 17 мая 2023 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Дубинин И.В.
2. 17 мая 2023 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Дубинин И.В.
3. 17 мая 2023 г. - 4 июля 2023 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Дубинин И.В.
4. 4 июля 2023 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Дубинин И.В.
5. 4 июля 2023 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

## СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанная ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/20-10 от 25.06.2020, выданное Комитетом по культуре Ленинградской области. Копия в электронном виде.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/22-51 от 05.08.2022. Копия в электронном виде.
4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»». Копия в электронном виде.
5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26.04.2019 № 01-03/19-249 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»». Копия в электронном виде.
6. Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Копия в электронном виде.
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2022 г. № 392 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Разные парковые сооружения», сер. XVIII в., кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», сер. XVIII в., кон. XIX в. (Ленинградская область, г. Гатчина) и утверждения границ их территории». Копия в электронном виде.
8. Постановление правительства Ленинградской области от 17 августа 2017 г. № 327

«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Копия в электронном виде.

9. Договор №2230 от 28.06.2022 г. Копия в электронном виде.

10. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 19.12.2022 № КУВИ-001/2022-228746803. Копия в электронном виде.

11. Протокол № 3 заседания научно-методического совета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.05.2023. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Прокофьев М.Ф.)

Член экспертной  
комиссии



(Дубинин И.В.)



## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230)

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Гатчина, 4 июля 2023 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

Секретарь экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Член экспертной комиссии Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ

Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**2. Подписание заключения экспертизы**

**СЛУШАЛИ:**

Ответственный секретарь Прокофьев М.Ф. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШИЛИ:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

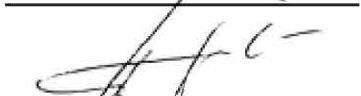
Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии




(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Прокофьев М.Ф.)

Член экспертной  
комиссии



(Дубинин И.В.)

Приложение №5  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Приоратский  
парк», по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский район, г.  
Гатчина, парк «Приоратский»

**КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ**

# Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

17 мая 2023 г.

**ООО «АСМ Групп»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Михайлова Алексея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталья Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230)

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»:



**«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропичной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский», разработанной ООО «АСМ Групп» в 2022-2023 гг. (шифр 2230)**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073,  
выдан 64 ОМ Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,  
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н. Б. \_\_\_\_\_

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «АСМ Групп»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-  
Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-  
59

Фактический адрес: 199004, Санкт-  
Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-  
59

ОГРН 1157847328275

ИНН 7840040040

КПП 780101001

р/с 407 028 107 322 300 014 09

«Санкт-Петербургский» филиал АО  
«АЛЬФА-БАНК»

к/с 301 018 106 000 000 007 86

БИК 044030786

Генеральный директор  
ООО «АСМ Групп»

Михайлов А.Г. \_\_\_\_\_



## Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

17 мая 2023 г.

**ООО «АСМ Групп»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Михайлова Алексея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия



федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.



6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина РФ: 4002 №142903,  
выдан 28.03.2002, 38 ОМ СПб, код  
подразделения 782-038  
Место жительства: Санкт-Петербург, ул.  
Подольская, д. 10, кв. 3

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «АСМ Групп»**

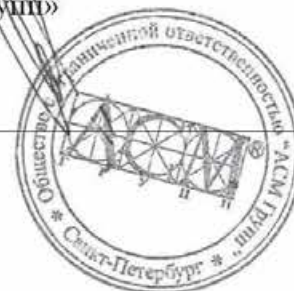
Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург,  
8-я линия В.О., д.29, офис 53-59  
Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург,  
8-я линия В.О., д.29, офис 53-59  
ОГРН 1157847328275  
ИНН 7840040040  
КПП 780101001  
р/с 407 028 107 322 300 014 09  
«Санкт-Петербургский» филиал АО «АЛЬФА-  
БАНК»  
к/с 301 018 106 000 000 007 86  
БИК 044030786

Прокофьев М.Ф.



Генеральный директор  
ООО «АСМ Групп»

Михайлов А.Г.



## **Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

17 мая 2023 г.

**ООО «АСМ Групп»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Михайлова Алексея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Дубинин Иван Витальевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль) в г. Гатчина Ленинградской области. Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования (реставрация и приспособление дорожно-тропиночной сети парка с организацией освещения, восстановлением малых архитектурных форм и входной зоны, устройством временных конструкций амфитеатра) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский».

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.



6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Дубинин Иван Витальевич**

Паспорт гражданина РФ: 6505 №256342,  
выдан 14.09.2004, Кировским РУВД  
города Екатеринбурга, код  
подразделения 662-002

Место жительства: Санкт-Петербург, р-он Приморский, пер. Лыжный, дом 4, корп.3, кв. 594

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

счет получателя 4080281012217000010

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «АСМ Групп»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург,  
8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

Фактический адрес: 199004, Санкт-Петербург,  
8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

ОГРН 1157847328275

ИНН 7840040040

КПП 780101001

р/с 407 028 107 322 300 014 09

«Санкт-Петербургский» филиал АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 301 018 106 000 000 007 86

БИК 044030786

Дубинин И.В.



Генеральный директор  
ООО «АСМ Групп»

Михайлов А.Г.

