

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых
работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия
или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия,
на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного
кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с
кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822,
47:07:1039001:18824»

Дата начала проведения экспертизы: 05 мая 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 05 июля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-09-1019/2023-0-1.
4. Договор № 05/05-23-ДОГ от «05» мая 2023 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-09-1019/2023-0-1
- Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-04-1-09-2023-0043-0;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Участки обследования на кадастровом плане территории;
- Техническая документация "Научно-технический отчет об историко-культурном по результатам археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, выделенных для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области. Подготовлен ИП Аврух Л.Г. СПб., 2023 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
7. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
9. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
12. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
13. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
15. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
16. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
17. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
18. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
20. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
21. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
23. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
24. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
25. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII - начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
27. 37. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурсы]:

Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» находятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1 (далее - Участок реализации проектных решений). Суммарная площадь участка реализации проектных решений составляет 13164 м².

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-09-1019/2023-0-1 на земельном участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведениями об отсутствии на Участке реализации проектных решений объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа № 2003-2023 выданного 23 июня 2023 г. на имя кандидата исторических наук Александра Михайловича Жульникова в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Участок реализации проектных решений подвергся хозяйственному освоению до проведения обследования. Участок спланирован, дерн, почвенно-растительный слой и верхняя часть грунта на большей части участка срезаны и сложены в валы. Осмотром поверхности признаки культурного слоя и древние артефакты на территории участка не выявлены. В границах участка заложен 1 разведочный шурф размерами 1 x 1 м и выполнено 2 зачистки длиной 1 м каждая.

В шурфе и зачистках прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем темно-серой супеси (пахотным слоем) залегал слой коричневой супеси, ниже которой прослежен материк – светло-желтая супесь.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка реализации проектных решений находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Разведочной археологической шурфовкой культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1 считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1, ввиду отсутствия на данных земельных участках выявленных объектов археологического наследия.


В.Ю. Соболев

05 июля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 05/05-23-ДОГ от «05» мая 2023 г., заключенного между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-09-1019/2023-0-1
- Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-04-1-09-2023-0043-0;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Участки обследования на кадастровом плане территории;
- Техническая документация "Научно-технический отчет об историко-культурном по результатам археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, выделенных для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области. Подготовлен ИП Аврух Л.Г. СПб., 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 05/05-23-ДОГ от «05» мая 2023 г.

ДОГОВОР № 05/05-23-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт xxxxxxxxxxxxxxxx, выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 05.05.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 15.07.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Паспорт xxxxxxxxxxxxxxxx, выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



М.П.



Исполнитель:

Соболев Владислав Юрьевич



М.П.

Соболев В. Ю.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 05/05-23-ДОГ от 05.05.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельных участках с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.2. Изучение, анализ и обобщение полученных от Заказчика материалов;

4.1.3. Составление отчетной документации (акта ГИКЭ);

4.1.4. Передача отчетной документации (акта ГИКЭ) Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Заместителю генерального директора
по проектно-изыскательским работам
АО «МегаМейд»

В.В. Татеишвили

27.03.2023 № 01-09-1019/2023-0-1

197022, г. Санкт-Петербург, пр.
Медиков, д. 9, лит. Б, БЦ «Инженер», 5

На № _____ от _____

этаж

agr@megamade.ru

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на основании заявления от 08.02.2023 № ММ/23-И-122 (вх. от 09.02.2023 № 01-09-1019/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой), Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824», площадью - 30 000 кв.м (далее – участок проектирования), сообщает:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об

отсутствии в границах участка проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении участка проектирования отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824 заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации

(либо земельных участков).

Дополнительная информация:

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия заказчик работ обязан:

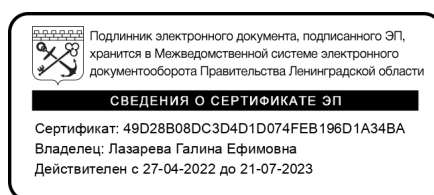
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 9 - 2 0 2 3 - 0 0 4 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ДуоКор Недвижимость», вх. от 23.06.2023 № 3808-06-08

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Заневское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Кадастровый номер 47:07:1039001:18820		
1	438524.99	2228390.06
2	438580.28	2228398.90
3	438564.15	2228480.60
4	438529.40	2228460.10
5	438510.14	2228492.77
6	438484.85	2228477.87
7	438488.66	2228471.41
8	438480.04	2228466.34
Кадастровый номер 47:07:1039001:18822		
8	438480.04	2228466.34
7	438488.66	2228471.41
6	438484.85	2228477.87
18	438481.04	2228484.33
17	438472.43	2228479.26
Кадастровый номер 47:07:1039001:18824		
19	438659.63	2228411.57
20	438657.05	2228473.64
21	438651.57	2228471.97
22	438650.51	2228482.25
23	438648.41	2228489.26
24	438644.07	2228490.84
9	438579.48	2228482.44
3	438564.15	2228480.60
2	438580.28	2228398.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824.

Подготовлен единый градостроительный план смежных земельных участков по решению заявителя, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 (ред. от 10.06.2022) «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» (вместе с «Правилами выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков»).

Площадь земельного участка

6063 +/- 136 кв.м., 150 +/- 21 кв.м., 6951 +/- 146 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

К.В. Шумиловой, начальником отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. № 1
(при наличии)

(подпись)

/ К.В. Шумилина /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.06.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

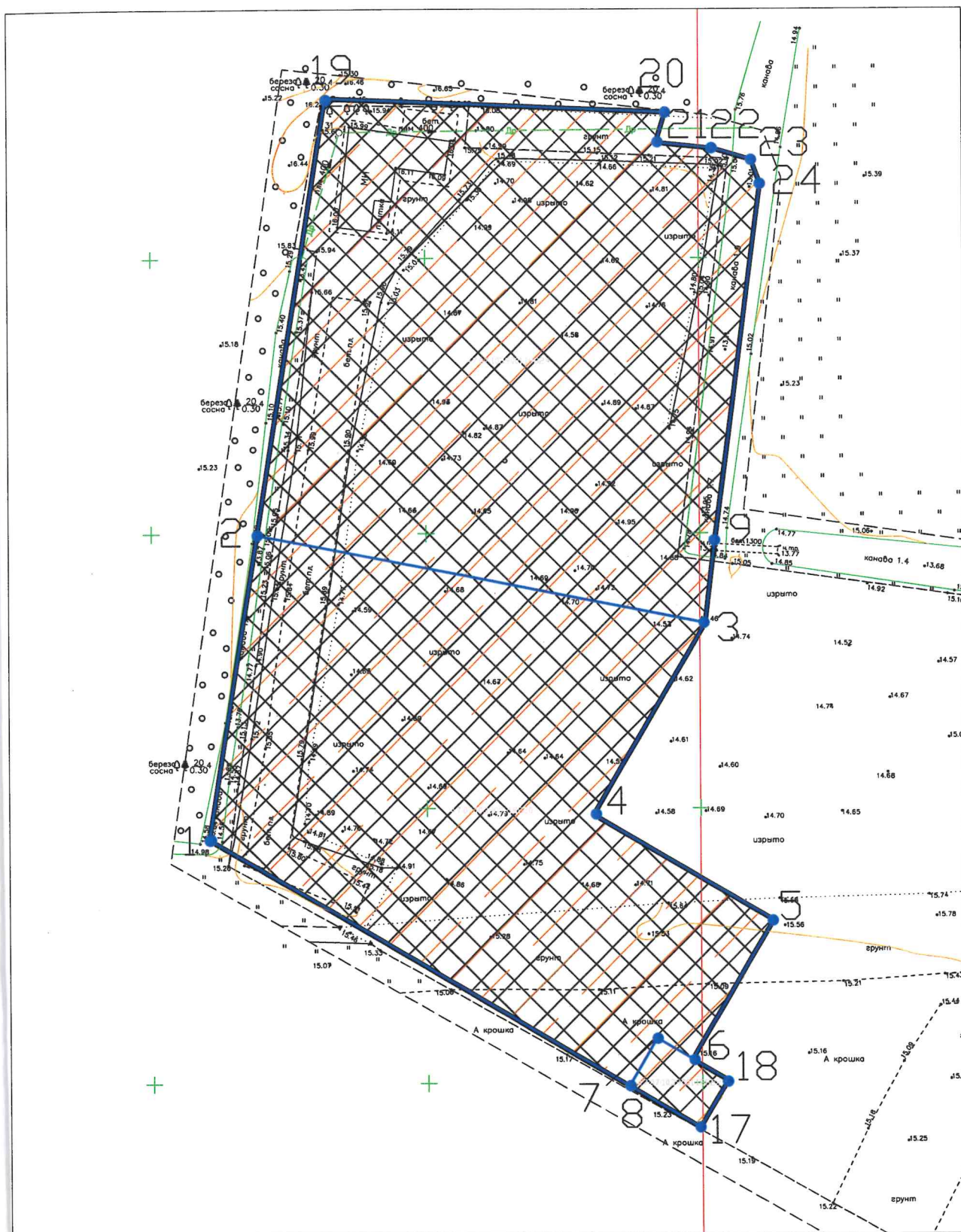
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной АО «МегаМейд» в 2023 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в июне 2023 года отделом архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

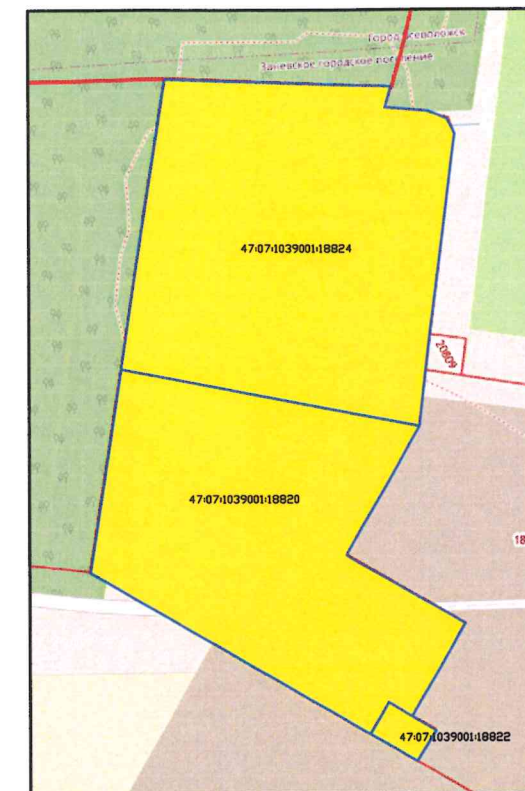
Чертеж единого градостроительного плана смежных земельных участков



Координаты характерных точек границ смежных земельных участков

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Кадастровый номер 47:07:1039001:18820		
1	438524,99	2228390,06
2	438580,28	2228398,90
3	438564,15	2228480,60
4	438529,40	2228460,10
5	438510,14	2228492,77
6	438484,85	2228477,87
7	438488,66	2228471,41
8	438480,04	2228466,34
Кадастровый номер 47:07:1039001:18822		
8	438480,04	2228466,34
7	438488,66	2228471,41
6	438484,85	2228477,87
18	438481,04	2228484,33
17	438472,43	2228479,26
Кадастровый номер 47:07:1039001:18824		
19	438659,63	2228411,57
20	438657,05	2228473,64
21	438651,57	2228471,97
22	438650,51	2228482,25
23	438648,41	2228489,26
24	438644,07	2228490,84
9	438579,48	2228482,44
3	438564,15	2228480,60
2	438580,28	2228398,90

Схема расположения смежных земельных участков



Условные обозначения

- Граница земельных участков
- Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории-отсутствуют
- Точка поворота границ земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в М 1:500. За основу взята топографическая съемка М 1:500, выполненная АО "МегаМейд" в 2023 году

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки

Подготовлен единый градостроительный план в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039901:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков"(вместе с "Правилами выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков")

ЗАКАЗЧИК: ООО "ДуоКор Недвижимость"

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, кад. номера 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18824		Лист	Листов	Дата
		1	1	06.2023
Подп.		Администрация Заневского городского поселения		
Составил	Н.Н. Твалиашвили	Чертеж единого градостроительного плана смежных земельных участков М 1:1000		
Проверил	К.В. Шумилина			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне П - 1.3. Зона размещения производственных складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности.

Зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами IY-Y класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения.

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2012 года № 75 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 25.04.2014 г. №13 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Янино-1».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности;
 2. Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения IV-V класса опасности;
 3. Автостоянки/гаражи многоярусные;
 4. Административно-управленческие учреждения;
 5. Ветлечебницы (с содержанием животных);
 6. Питомник служебных собак;
 7. Предприятия бытового обслуживания;
 8. Предприятия розничной торговли;
 9. Предприятия общественного питания;
 10. Рынки;
 11. Гаражи;
 12. Объекты пожарной охраны;
 13. Комплексы складского и логистического назначения, места перегрузки и хранения грузов;
 14. Автостоянки гостевые;
 15. Автостоянки для хранения грузовых автомобилей;
 16. Автотранспортные предприятия;
 17. Предприятия автосервиса;
 18. Объекты инженерно-технического обеспечения.
-

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Площадки для хозяйственных целей;
 2. Зелёные насаждения специального назначения;
 3. Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования;
 4. Пункты оказания первой медицинской помощи.
-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Гостиницы.
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенные м в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
	1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						

Основные виды разрешенного использования

Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности							
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки – 90 %	Без ограничений	Без ограничений	Размер санитарно-защитной зоны: – для предприятий IV класса опасности - 100 м; – для предприятий V класса опасности - 50 м.	
Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения IV-V класса опасности							
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки – 90 %	Без ограничений	Без ограничений	Размер санитарно-защитной зоны: – для предприятий IV класса опасности - 100 м; – для предприятий V класса опасности - 50 м.	

Автостоянки/гаражи многодворусные						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 8	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Административно-управленческие учреждения						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 5	Максимальный процент застройки – 80 %	Без ограничений	Без ограничений	Допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала, а также зданий административно-складского назначения, связанные с работой предприятий.
Ветлечебницы (с содержанием животных)						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки – 80 %	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Питомник служебных собак						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки – 80 %	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Предприятия бытового обслуживания						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 4	Максимальный процент застройки – 80 %	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Предприятия розничной торговли						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 4	Максимальный процент застройки – 80 %	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

Предприятия общественного питания

31

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 4	Максимальный процент застройки – 80%	Без ограничений	Без ограничений
---	-----------------	--	--------------------------------------	-----------------	-----------------

Рынки

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки – 50 %	Без ограничений	Без ограничений
---	-----------------	-----------------	---------------------------------------	-----------------	-----------------

Гаражи

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 2	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
---	-----------------	--	-----------------	-----------------	-----------------

Объекты пожарной охраны

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки – 60 %	Без ограничений	Минимальные расстояния до границ земельных участков объектов пожарной охраны - 10 м – от красной линии;
---	-----------------	-----------------	---------------------------------------	-----------------	---

Комплексы складского и логистического назначения, места перетружки и хранения грузов

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Автостоянки гостевые

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Автостоянки для хранения грузовых автомобилей

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Автотранспортные предприятия						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Предприятия автосервиса						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Объекты инженерно-технического обеспечения						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка						
Площадки для хозяйственных целей						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Расстояние от площадок для мусоросборников до окон общественных зданий – 20 м
Зелёные насаждения специального назначения						
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон – 60 % В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений – 20 м
Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования						
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и проектной документацией.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.

Пункты оказания первой медицинской помощи

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и проектной документацией	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Гостиницы					
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 8 Максимальная высота – 32 м	Максимальный процент застройки – 40 %	Без ограничений	Без ограничений

Для данных земельных участков обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:18759.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах отсутствует

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, Общая площадь, площадь застройки)
 _____ Информация отсутствует _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

*Согласно ст. 105, 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии ч. 24 ст. 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

Таким образом, на чертеже градостроительного плана земельного участка не отражены охранные зоны инженерных сетей, так как сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в границах которой установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Наименование (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Наименование и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), являемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, муниципальной программы, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение:

«СМЭУ «Заневка»

Технические условия (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приложение № 1 к договору от 28.02.2023 № 13/02/23-ВС.

Подключение к системам водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 1039001:18822, 47:07:1039001:18824, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, осуществляется от водопровода d=560 мм (плм.), проложенного вдоль ул.Объездная. Общее максимальное водопотребление – 35 куб.м/сут., в том числе на наружное пожаротушение – 10 куб.м/сут.

Отведение объекта капитального строительства можно осуществить в сеть хозяйственно-бытовой канализации мм (плм.), проложенного вдоль ул.Объездная. Общее максимальное водоотведение – 34,89 куб.м/сут.

Газоснабжение:

Технические условия (технологического присоединения) объектов капитального строительства. АО «Газпром энергосбыт Ленинградская область». Источник газоснабжения ГРС «Восточная (№ 1 Ленинградская область)».

Ссылки на нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 07 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» с изменениями, внесенными решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 2022 № 08.

Информация о красных линиях

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой
---------------------	--

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 29

Путшувувант
Нас. огулд
Муршшиш.




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:18820		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский р-н		
Площадь:	6063 +/- 136		
Кадастровая стоимость, руб.:	2613516.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:18758		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства административно-складского и торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 (двух) земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:18758, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район., 2022-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:18820		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:18759. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18820	
Получатель выписки:		Стуканов Сергей Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18820	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДуоКор Недвижимость", ИНН: 4706045113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:18820-47/053/2022-1 24.06.2022 15:48:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18820	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

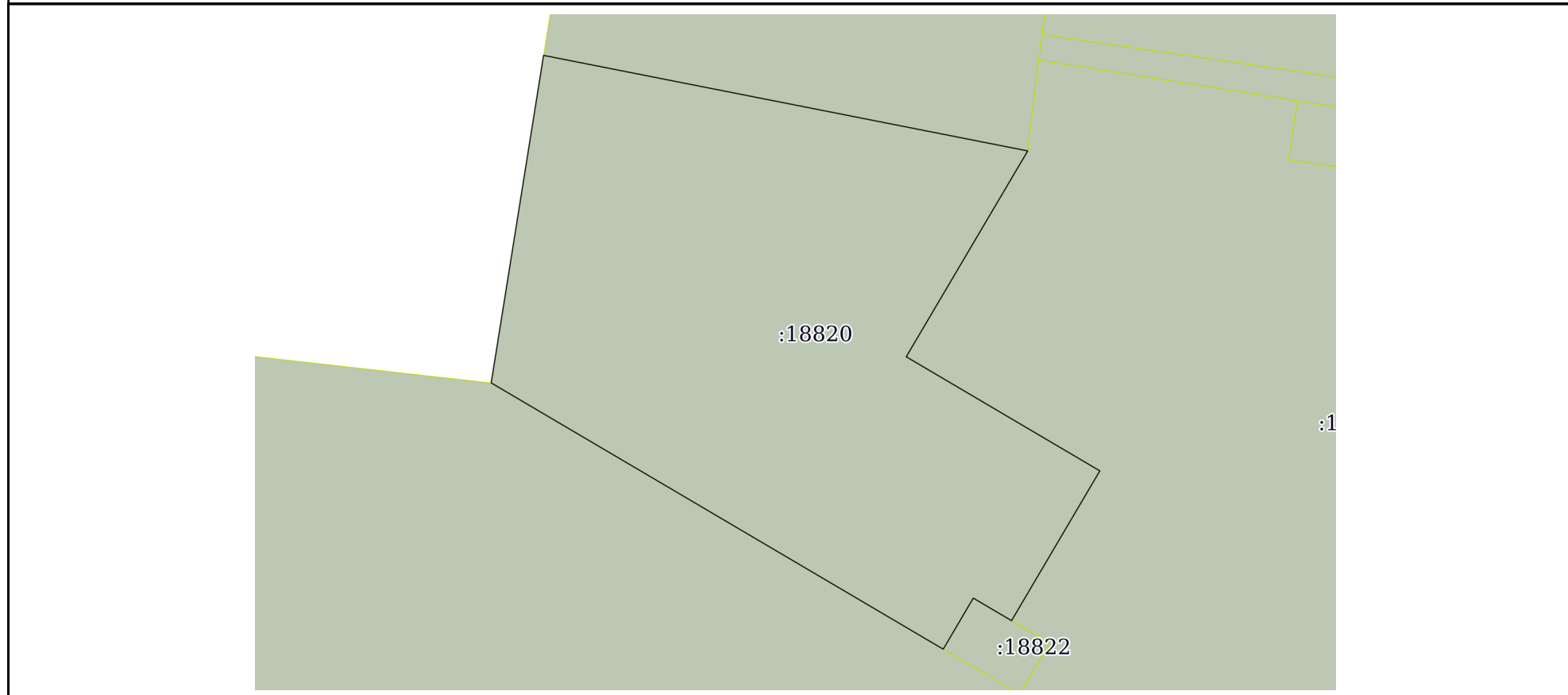
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18820	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18820	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°5.0'	55.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°10.1'	83.28	данные отсутствуют	47:07:1039001:18824	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	210°32.3'	40.35	данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	120°31.3'	37.92	данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	210°30.3'	29.35	данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	300°31.9'	7.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:18822	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	210°27.8'	10.0	данные отсутствуют	47:07:1039001:18822	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	300°30.6'	88.54	данные отсутствуют	47:07:1039001:18759	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58533943			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18820	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438524.99	2228390.06	Закрепление отсутствует	0.5
2	438580.28	2228398.9	Закрепление отсутствует	0.5
3	438564.15	2228480.6	Закрепление отсутствует	0.5
4	438529.4	2228460.1	Закрепление отсутствует	0.5
5	438510.14	2228492.77	Закрепление отсутствует	0.5
6	438484.85	2228477.87	Закрепление отсутствует	0.5
7	438488.66	2228471.41	Закрепление отсутствует	0.5
8	438480.04	2228466.34	Закрепление отсутствует	0.5
1	438524.99	2228390.06	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:18822		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский р-н		
Площадь:	150 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	64659		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:18758		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства административно-складского и торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 (двух) земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:18758, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район., 2022-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18822	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:18759. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18822	
Получатель выписки:		Стуканов Сергей Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18822	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДуоКор Недвижимость", ИНН: 4706045113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:18822-47/053/2022-1 24.06.2022 15:48:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18822	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878

Кадастровый номер: 47:07:1039001:18822

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18822	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°27.8'	10.0	данные отсутствуют	47:07:1039001:18820	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	120°31.9'	7.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:18820	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°31.9'	7.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°29.5'	9.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	300°29.9'	14.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:18759	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58534878			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18822	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438480.04	2228466.34	Закрепление отсутствует	0.5
2	438488.66	2228471.41	Закрепление отсутствует	0.5
3	438484.85	2228477.87	Закрепление отсутствует	0.5
4	438481.04	2228484.33	Закрепление отсутствует	0.5
5	438472.43	2228479.26	Закрепление отсутствует	0.5
1	438480.04	2228466.34	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:18824		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский р-н		
Площадь:	6951 +/- 146		
Кадастровая стоимость, руб.:	2996298.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:18758		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства административно-складского и торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 (двух) земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:18758, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район., 2022-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:18824		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:18759. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18824	
Получатель выписки:		Стуканов Сергей Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18824	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДуоКор Недвижимость", ИНН: 4706045113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:18824-47/053/2022-1 24.06.2022 15:48:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18824	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

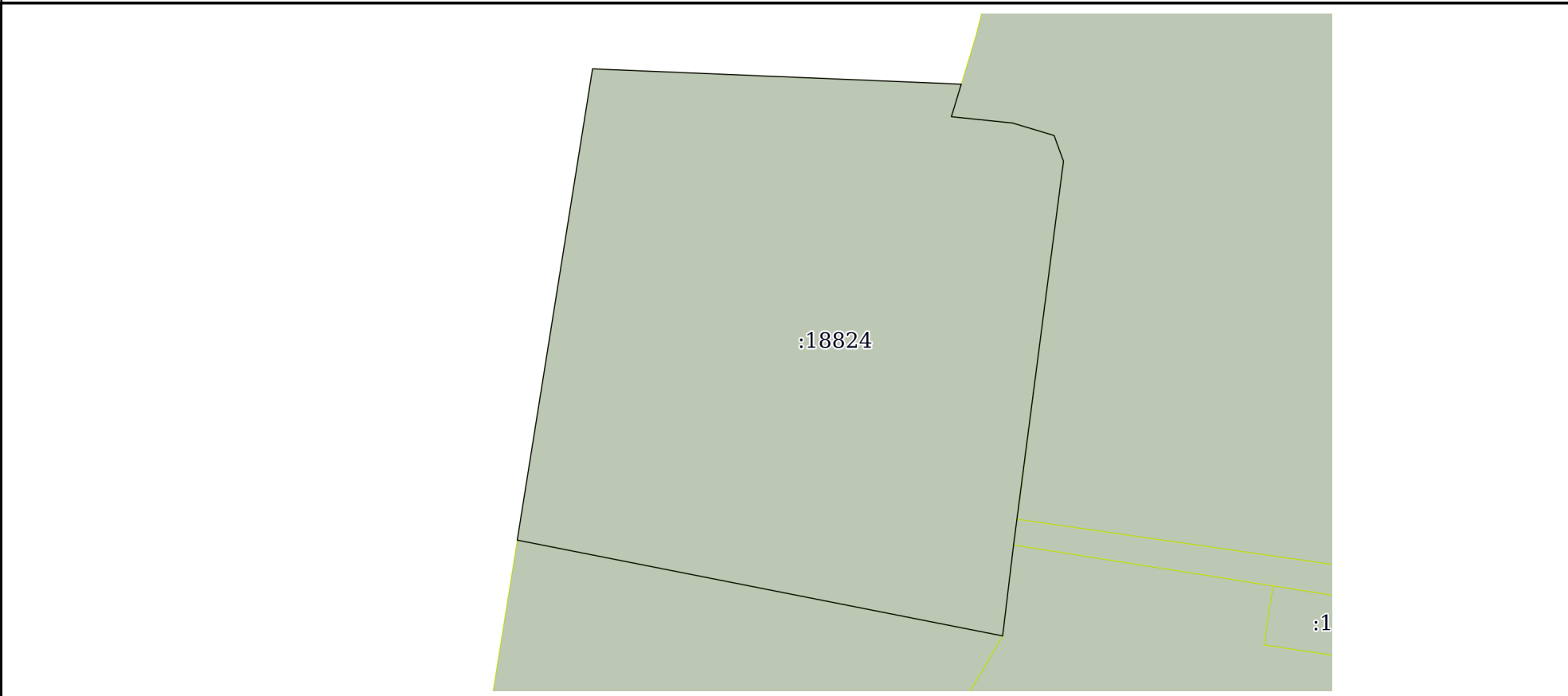
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930

Кадастровый номер: 47:07:1039001:18824

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18824	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°22.8'	62.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°56.9'	5.73	данные отсутствуют	47:07:1039001:20674	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	95°53.2'	10.33	данные отсутствуют	47:07:1039001:20674	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	106°40.6'	7.32	данные отсутствуют	47:07:1039001:20674	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	159°59.8'	4.62	данные отсутствуют	47:07:1039001:20674	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	187°24.6'	65.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°50.6'	15.44	данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:07:1039001:20686	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	281°10.1'	83.28	данные отсутствуют	47:07:1039001:18820	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	9°4.3'	80.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-58535930			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:18824	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438659.63	2228411.57	Закрепление отсутствует	0.5
2	438657.05	2228473.64	Закрепление отсутствует	0.5
3	438651.57	2228471.97	Закрепление отсутствует	0.5
4	438650.51	2228482.25	Закрепление отсутствует	0.5
5	438648.41	2228489.26	Закрепление отсутствует	0.5
6	438644.07	2228490.84	Закрепление отсутствует	0.5
7	438579.48	2228482.44	Закрепление отсутствует	0.5
8	438564.15	2228480.6	Закрепление отсутствует	0.5
9	438580.28	2228398.9	Закрепление отсутствует	0.5
1	438659.63	2228411.57	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Участки проектирования



Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
1	Ветеринарное, научно-исследовательское здание	1	4	1 этап
2	Коммунально-бытовое здание со встроенной гостиницей	1	4	1 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Малышев			
Проверил		Малышев			
ГИП		Барабанов			

М452 - ПЗУ

«Многофункциональной коммунально-бытовой комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. Кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ситуационный план

000 "Мур"⁶³

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, выделенных для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области

Открытый лист № 2003-2023 от 23.06.2023 г.

Санкт-Петербург

2023

64

Содержание

Введение.....	3
Краткая историческая справка	6
Методика полевых исследований.....	11
Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта	13
Заключение	15
Список использованной литературы, архивных и картографических источников	16
Список иллюстраций.....	20

Приложения:

Приложение 1. Альбом иллюстраций

Приложение 2. Копия Открытого листа №2003-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации А.М.Жульникову на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824 в зоне работ по объекту «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Введение

В настоящем техническом отчете представлены результаты выполнения работ по археологическому обследованию территории земельного участка (земельных участков), выделенного для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1, кадастровые номера застраиваемых земельных участков: 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, и по определению наличия / отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на его территории.

Полевые работы велись археологом ИП Аврух Лев Григорьевич Жульниковым А.М. на основании Открытого листа №2003-2023 на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824 в зоне работ по объекту «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области (Приложение 2).

Основная цель проведенных работ: выявление объектов археологического наследия на территории земельного участка выделенного для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной

установкой, кислородной установкой)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1, кадастровые номера застраиваемых земельных участков: 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:1882, в целях предотвращения возможного разрушения памятников археологии в ходе выполнения земляных и т.п. работ, обоснование, в случае необходимости, охранных мероприятий по сохранению выявленных памятников археологии.

В ходе проведенных исследований были выполнены следующие работы:

а) библиографические, архивные и картографические исследования;

б) натурные исследования на площади 2,5093 га:

- визуальное изучение местности; поиск выходов культурного слоя, остатков древних сооружений и предметов на современной поверхности; шурфовка территории и выполнение зачисток обнажений грунта; фотофиксация обследованной территории, заложенных шурфов и зачисток.

в) камеральные работы:

- лабораторная обработка и научный анализ собранного материала.

г) составление текстовой и иллюстративной части заключения, включая краткую историческую справку по району исследования; комплектация и брошюровка альбома иллюстраций к техническому отчету.

Работы были проведены в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон № 73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение «Об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (в редакции Постановления Совмина СССР от 29.12.1989 N 1172, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32);

- СРП-2007. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- СЦНПР-91. Сборник цен на научно – проектные работы по памятникам истории и культуры;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

В техническом отчете представлена краткая историческая справка по району исследований, дано описание результатов проведенных полевых работ, выполнено описание расположения заложенных шурфа, зачисток и их стратиграфии. В прилагаемых к заключению иллюстрациях имеется привязка шурфа и зачисток на местности, представлены фотографические виды шурфа и зачисток, ситуационные планы их расположения, схемы расположения обследованной территории.

Краткая историческая справка

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемого объекта.

Территория исследований находится в пределах равнинного рельефа, образованного толщей осадочных пород (синих глин с прослойками песчаников) с плохой водопроницаемостью, что обуславливает высокую степень заболоченности территории в низинах. До проведения мелиоративных работ, начавшихся в XIX веке и продолжившихся в XX веке, участок был покрыт низовыми болотами и смешанным лесом. В настоящее время участок представляет собой сельскохозяйственные угодья с сетью дренажных канав и следами изменения ландшафта, имеющими антропогенный характер (выровненные площадки, осушенные ручьи, дренажные канавы и т. п.).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно-ребенчатой керамики. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг. Н. Н. Тиханова и Г. П. Сосновский производили сборы подъемного материала на стоянке Токсово, коллекции поступили в МАЭ. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово, где был проведен сбор

подъемного материала. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. В 60-х гг. краеведом В.М. Соколовым было открыто местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки: 11 кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок Кольского типа», массивный отщеп кварца. Местонахождение датируется неолитом-ранним металлом. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья - селище у д. Морье. В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5. В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего

неолита (2500-1500 лет до н.э.). В 2016 г. К.Э. Германом в районе п. Стеклозное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». В 2018 году данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН. Стоит также упомянуть памятник каменного века Охта-1. Это ближайший к району исследований объект археологического наследия (рис. 1). Памятник находится вне пределов Всеволожского района, но относится к бассейну р. Охта, и потому заслуживает упоминания в настоящем обзоре. Поселение Охта-1 расположено на побережье мыса при слиянии рек Охты и Невы. Этот памятник обнаружен в 2008 г. при проведении охранных археологических исследований крепостей Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.) на территории Санкт-Петербурга. Культурные остатки древнего поселения были вскрыты на площади более 10 000 кв. м. Раскопками в центральной и южной части мыса изучена площадь около 6000 кв. м. Культурные слои древнего поселения перекрыты песчаными отложениями мощностью 1-1.5 м, которые залегают под погребенной почвой средневековья. Памятник датируется неолитом – эпохой раннего металла.

Деревня "Янино" обозначена уже на карте Ингермандландии и Выборгской губернии 1727 г., составленной на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека (рис. 3), с добавлением новой российской топографической съемки. На более поздней этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года указано, что деревня Янино заселена финнами-савакотами. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов — 37 м. п., 38 ж. п., финнов — 33 м. п., 30 ж. п., всего 138 человек [Көррен, 1867: 55]. Вероятно, финское население закрепилось на этих землях в ходе войн и религиозных гонений со стороны шведской администрации середины XVII века [Жербин, 1956, с. 25], когда почти все православное население (как русские, так и ижоры) покинуло территорию шведской Ингермандландии и переселилось в Россию [Александрова и др., 2012, с. 132].

На протяжении XIX в. (рис. 4-8) деревня Янино (Янина) неоднократно упоминается как частновладельческая, принадлежащая "ротмистру Александру Чоглокову" в 1838 г. [Описание... 1838 г.] и "г. Чоглокову" в 1856 г. [Алфавитный список... 1856 г.].

Образование еще одного населенного пункта с тем же названием - уже на месте совр. Янино-1 - связано с деятельностью немецких колонистов, которые с

1820-х гг. скупали земли на правом берегу р. Невы [Шрадер, 1989]. Дело в том, что после издания Екатериной II в 1762 г. Манифеста "О позволении иностранцам выходить и селиться в России и о свободном возвращении в свое отечество русских людей, бежавших за границу" и в 1763 г. - "Манифеста о дозволении всем иностранцам, в Россию выезжающим, поселяться, в которых губерниях они пожелают, и дарованных им правам" из Германии стали массово переселяться немецкие малоземельные крестьяне, бегущие от притеснений, налогов и воинской повинности. Одна из так называемых колоний немецких переселенцев в 1853 г. была основана под названием Янино (Saksan Jaanila - "немецкое Янино"). Ее месторасположение можно впервые видеть на карте 1855 г. под названием "Кол. Янина", севернее д. Янино.

В "Списках населённых мест Российской Империи на 1862 год также упомянуты уже две соседние деревни:

Янинская, кол. нгм. при колодцахъ, 23 двора, жителей 46 м. п., 40 ж. п.

Янино, д. вл. при колодцахъ, 13 дворов, жителей 42 м. п., 41 ж. п. [Списки..., 1862: 193].

В дальнейшем долгое время на картах первая деревня обозначалась как "Янино", а вторая - как "Янинская колония" или "Колония Янино". Первая деревня находилась к юго-востоку от участка обследования, вторая - к западу, с двух сторон совр. Колтушского шоссе (рис. 9).

Дорога из центра города в сторону дер. Колтуши есть на всех крупных картах XIX в. (рис. 4-9). На протяжении XIX в. по сторонам дороги в окрестностях обследуемого участка появляются и более мелкие деревни, ближайшие - Хирвасти (Хорвосты) и Понделева (Пундалова). Обе деревни на 1856 г. принадлежали А. Чоглокову и насчитывали не более десяти дворов [Алфавитный список... 1856 г.].

В целом, следует отметить, что на картах до 1920-х гг. какие-либо поселения, постройки или крупные дороги на территории вокруг обследуемого участка отсутствуют. Но более подробных картах местность показана как заболоченная (рис. 2, 9).

В 1920-х гг. на месте Колонии Янино возникает колхоз "Имени 1 мая". Вместе с тем, население поселка продолжает оставаться преимущественно немецким - до принудительной депортации населения 1942 г. [Немецкие населенные пункты... 2002: 308]. До 1939 г. здесь также существовала литеранская кирха. В послевоенные годы территория подверглась активному

освоению в виде торфоразработок и распашки. Деревня Понделева (Пундалова) перестает существовать и указываться на картах, а Хирвасти (Хорвосты) сливаются с соседней дер. Суоранда.

Подводя итог, можно сделать общий вывод, что на данной территории ни по одному из имеющихся у нас источников не отмечено построек, деревень, древних поселений и любого другого вида памятников. Вероятность обнаружения тут памятников археологии, относящихся к письменному периоду, а также к периодам развития частновладельческой мызы ничтожна.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Сведений о случайных находках древних артефактов в районе исследований в имеющейся литературе не выявлено. Судя по имеющимся данным, памятники первобытной эпохи в районе исследований не известны. Поселенческие и производственные памятники эпох Средневековья и Нового времени в пределах обследуемой территории не зафиксированы.

Значительное удаление от крупных водотоков и заболоченность местности снижают вероятность выявления памятников первобытной эпохи.

Методика полевых исследований

Основная цель проведенных разведочных работ по археологическому обследованию территории земельного участка (земельных участков), выделенного для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1, кадастровые номера застраиваемых земельных участков: 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, является выявление памятников археологии и, в случае их обнаружения, определение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, попадающих в зону строительных работ.

Археологическое обследование проводилось на основе картографических материалов и данных о поворотных точках объекта, предоставленных заказчиком.). Расположение границ объекта на местности определялось с помощью GPS, а также от имеющихся топографических привязок – дорог водоемов и т. п. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 2,5093 га.

В ходе анализа топографической ситуации, данных по размещению археологических памятников, полученных в ходе архивно-библиографических изысканий и изучения картографических материалов по территории объекта, были определены места, где возможно выявление памятников археологии.

Методика полевых археологических исследований была установлена с учетом полученных в ходе библиографических, картографических и архивных изысканий данных, в том числе по оценке вероятности обнаружения разных категорий археологических памятников во Всеволожском районе.

Территория обследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления остатков древних искусственных сооружений – валунных сложений, земляных насыпей, впадин и т.п. Все находящиеся в этом районе визуально различимые предположительно искусственные объекты (впадины и

т.п.) внимательно осматривались с целью определения характера их происхождения и возраста. Одновременно велся поиск древних артефактов и выходов культурного слоя в местах обнажений грунта – участки поверхности, изрытые, дорогами, канавами, у корней упавших деревьев, участки с обнажениями грунта на тропах и вдоль озера и т.д.

Шурф был выполнен в том месте, где по обнажениям грунта не было возможности определить отсутствие культурного слоя и древних артефактов. Всего в ходе обследования был заложен один шурф (1 x 1 м) и выполнено две зачистки обнажений грунта (1 м) с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями. Нумерация шурфа и зачисток в отчете – сквозная. Проведена фотофиксация обследованной территории. Стратиграфия шурфа и зачисток не вычерчивалась, так как признаки культурного слоя не были обнаружены. Проводилась фотофиксация шурфа и зачисток. В шурфе выполнялся контрольный прокоп. После завершения работ шурф и зачистки были засыпаны.

Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта

Территория земельного участка, выделенного для объекта «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок городского типа Янино-1.

Кадастровые номера застраиваемых земельных участков и их площадь: 47:07:1039001:18820 – 0,6063 га; 47:07:1039001:18821 – 1,1779 га; 47:07:1039001:18822 – 0,0150 га; 47:07:1039001:18823 – 0,01150 га; 47:07:1039001:18824 – 0,6951. Общая площадь земельного участка составляет 2,5093 га.

В ходе обследования участка выяснилось, что его территория огорожена (рис. 11), на подавляющей части участка верхняя часть грунта сдвинута землеройной техникой в несколько валов, дерн на большей части участка срезан (рис. 12-18). Осмотр обнажений грунта признаки культурного слоя и древние артефакты на территории участка не выявил.

На территории участка был заложен один шурф (1 x 1 м) и выполнено две зачистки обнажений грунта (1 м) (рис. 19, 20) в местах, где можно было предполагать наличие сохранившихся естественных напластований. Координаты шурфа 91 X 1 М) и зачисток (1 м), выполненных на территории земельного участка, представлены в таблице 1.

Таблица координат шурфа и зачисток

номер шурфа или зачистки	WGS 84	
	северной широты	восточной долготы
Шурф 1	N59° 57.502'	E30° 33.899'
Зачистка 2	N59° 57.550'	E30° 33.764'
Зачистка 3	N59° 57.493'	E30° 33.752'

Шурф 1 был заложен в северо-восточной части участка, где можно было ожидать сохранения естественных напластований (рис. 19, 20). Место расположения шурфа на момент проведения работ почти не имело дернового покрытия (рис. 21). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 22, 23): 1) дерн (0-4 см); 2) желто-серая супесь – наброс (19-37 см); 3) светло-коричневая супесь (9-18 см); 4) светло-желтая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 24) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 25).

Зачистка 2 была выполнена у северной границы участка (рис. 19, 20), где сохранилась полоса грунта, почти не затронутая земляными работами по планировке участка (рис. 26). Стратиграфия (рис. 27): 1) наброс (45-48 см); 2) темно-серая или коричнево-серая супесь – пахотный слой? (19-29 см); 3) коричневая супесь с красноватым оттенком (7-13 см); 4) светло-желтая супесь – подстилающий слой. Находок в зачистке нет. После завершения работ зачистка была засыпана (рис. 28).

Зачистка 3 была выполнена примерно в центральной части участка (рис. 19, 20), у края холма, образовавшегося при снятии землеройной техникой почвенного слоя с территории участка (рис. 29). Стратиграфия (рис. 30): 1) наброс (15-26 см); 2) темно-серая супесь – пахотный слой? (22-52 см); 3) коричневая супесь с железистыми пятнами (4-23 см); 4) светло-желтая супесь – подстилающий слой. Находок в зачистке нет. После завершения работ зачистка была засыпана (рис. 31).

В целом, в ходе проведенного археологического обследования земельного участка и в непосредственной близости от него объекты археологического наследия не обнаружены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, в том числе связанные с ведением военных действий в XX веке, не выявлены.

Заключение

В ходе проведенных Петрозаводским государственным университетом работ по археологическому обследованию земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824 в зоне работ по объекту «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (тепло генераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, памятники археологии не были выявлены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

Руководитель работ



А.М.Жульников

Список использованной литературы, архивных и картографических источников

Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., 2012. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. 400 лет. 1611-2011. СПб.

Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. 1856 г.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб. 2003.

Верещагина И. В., 2003. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН. С. 140–151.

Виттенбург П.В. 1922. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С. 49-75.

Военно-топографическая верстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1892 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/.

Гамченко С.А., 1908. Исследование Сестрорецких курганов в 1907 г. // ЗОРСА РАО, 8 (2). СПб. С. 63–162.

Герасимов Д. В., 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН. С. 12–24.

Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб. 2009.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А., Вельский СВ. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном

Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб., 2008.

Гурина Н. Н., 1961. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука. 584 с.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

Динцес Л. А., 1929. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 8 с.

Жербин А. С., 1956 Переселение карел в Россию в XVII веке. Госиздат. Петрозаводск, К-Ф ССР.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте. - Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Земляков Б. Ф., 1941. Геологическая история Карело-Финской республики в четвертичное время в связи с проблемой заселения человеком севера Европы // КСИИМК. М–Л.: Наука. С. 21–27.

Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области (историко-географический справочник). СПб., 1994.

Карта района маневров. 2-х верстовка. Центр Санкт-Петербургской губернии. 1913 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/.

Кирилов И.К., 1737. Атлас Всероссийской империи 1722-1737. Санкт-Петербург: Российская академия наук. — 37 с.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.

Лапшин В. А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ. 232 с.

Немецкие населенные пункты в СССР до 1941 г.: География и население. Справочник. Сост. В.Ф. Дизендорф. М.: Общественная академия наук российских немцев. - 2002. - 479 с.

Одноверстовая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1890 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.

Подробная топографическая карта Ленинградской области, 2001 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/.

Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Сосновский Г. П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах // ИГАИМК. Вып. 109. Ч.1. С. 23–27.

Сосновский Г. П., Земляков Б. Ф., 1917. Каменный век у Тарховки. Кружок изучения Лесного при коммерческом училище в Лесном. Вып. 3. Лесной. 20 с.

«Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел» XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.

Тимофеев В. И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур Каменного века // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8-33.

Тимофеев В.И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.) //Тверской археологический сборник. 2000. В.4, т.1. С. 87-90.

Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф. Ф. Шуберта и издана в 1834 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/.

Трехверстовая военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составленная под руководством Ф. Ф. Шуберта в 1855 г. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/.

Финская топографическая карта Карельского перешейка (северо-запад Ленинградской области), составленная из листов 1920 - 1940 годов. Масштаб в 1 см. 500 м. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/.

Шрадер Т.А. Правовая и культурная адаптация немецких колонистов в Петербургской губернии в пореформенное время // "Петербург и губерния". Изд. "Наука". 1989.

"Eesti topograafiline ülevaatekaart 1:200000", топографическая карта Эстонии масштаба в 1 см. 2 км. Издание Топо-гидрографического департамента на листах формата 52x65 см. [Электронный ресурс] // Этоместо.ru. - Режим доступа : http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/.

Köppen P. von. 1867. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg, 1867.

Список иллюстраций

Рис. 1. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Обзорная схема расположения участка и близлежащего археологического памятника на современной топографической карте Ленинградской области 2023 года (источник: <http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 2. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Подробной топографической карте Ленинградской области 2001 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/) (сечение горизонталей 20 м)

Рис. 3. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Карте Ингерманландии 1727 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)

Рис. 4. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/)

Рис. 5. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/)

Рис. 6. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Трехверстной военной топографической карте Российской Империи Ф.Ф. Шуберта 1855 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/)

Рис. 7. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

Рис. 8. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)

Рис. 9. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на карте РККА Ленинградской области 1941 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/)

Рис. 10. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Схема расположения точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания–01.06.2023 года, период фотофиксации – 5 июля 2023 года)

Рис. 11. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 1. Вид с юга на территорию участка

Рис. 12. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 2. Вид с запада на обнажения грунта в северо-западной части участка

Рис. 13. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 2. Вид с востока на обнажения грунта на обнажения грунта у северной границы участка

Рис. 14. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 3. Вид с юга на обнажения грунта в северной части участка

Рис. 15. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 3. Вид с севера на обнажения грунта в южной части участка

Рис. 16. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 4. Вид с востока на обнажения грунта в северо-западной части участка

Рис. 17. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 4. Вид с севера на обнажения грунта в северо-восточной части участка

Рис. 18. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 5. Вид с юго-востока на южную часть участка

Рис. 19. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Схема расположения шурфа и зачисток на топографической карте 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru/kareliya/>)

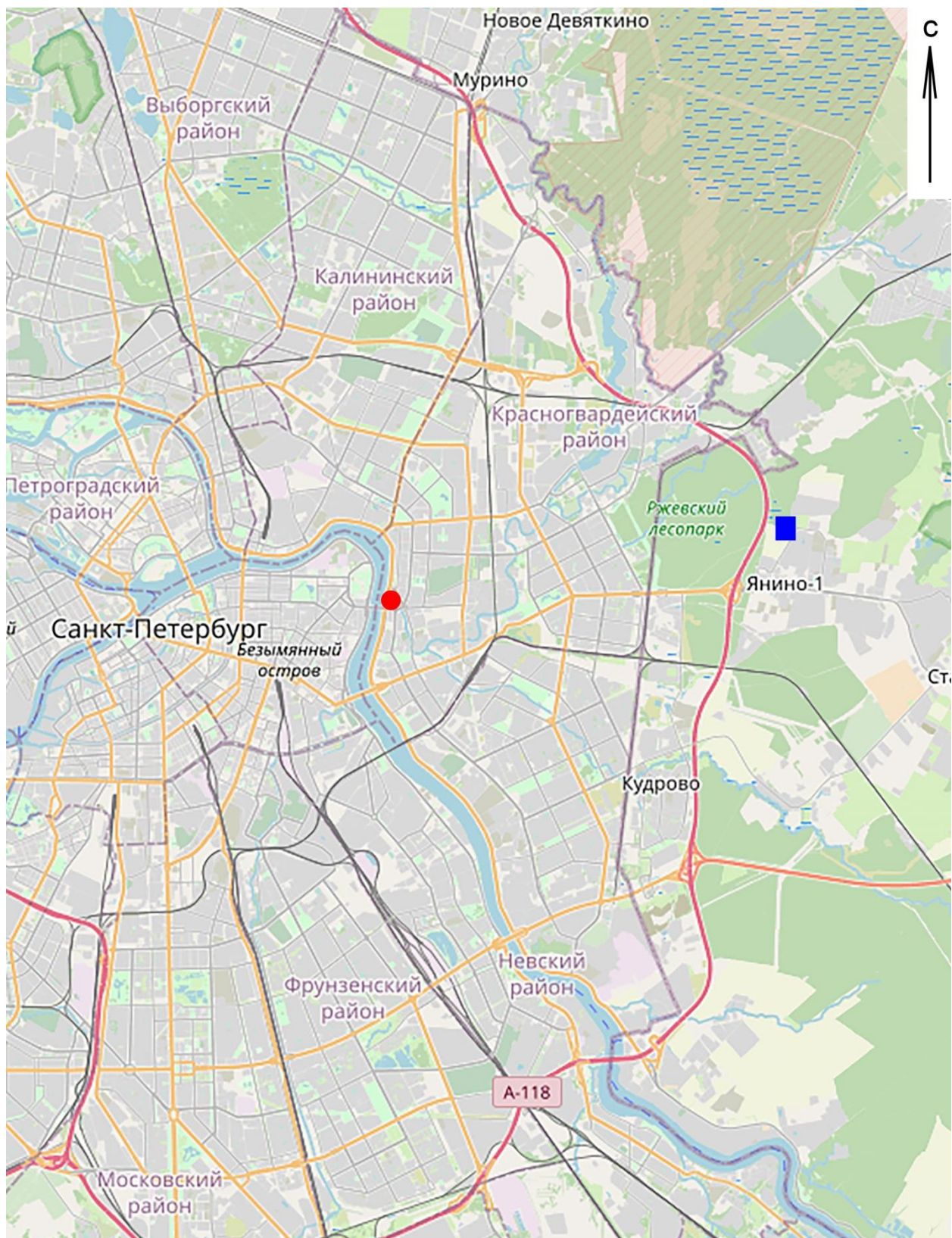
Рис. 20. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания–01.06.2023 года)

Рис. 21. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на место закладки шурфа 1

Рис. 22. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Общий вид с востока на шурф 1

- Рис. 23. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на западную стенку шурфа 1
- Рис. 24. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на контрольный прокоп шурфа 1
- Рис. 25. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на рекультивированный шурф 1
- Рис. 26. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место выполнения зачистки 2
- Рис. 27. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на зачистку 2
- Рис. 28. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на засыпанную зачистку 2
- Рис. 29. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на место выполнения зачистки 3
- Рис. 30. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на зачистку 3
- Рис. 31. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на засыпанную зачистку 3

Альбом иллюстраций



■ - местонахождение земельного участка

● - стоянка Охта 1, крепости Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.)

0 2 км

Рис. 1. Археологическая обслеование земельного участка в районе пос. Янино-1. Обзорная схема расположения участка и близлежащего археологического памятника на современной топографической карте Ленинградской области 2023 года (источник: <http://www.etomesto.ru/>)

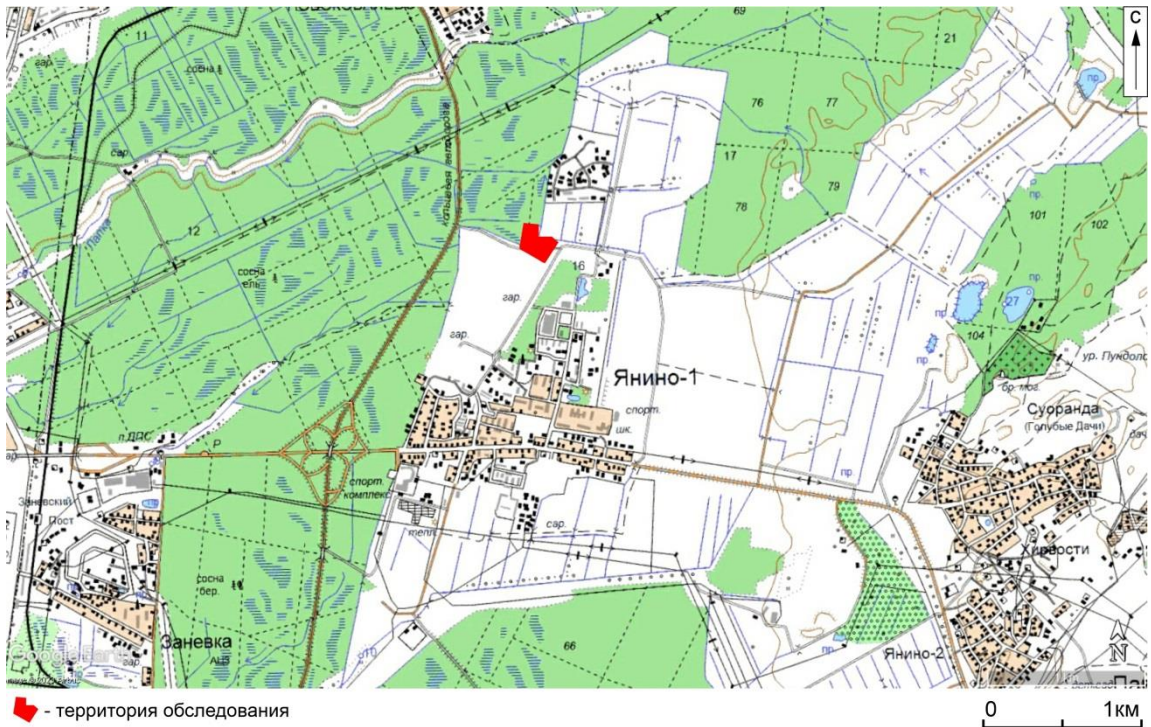
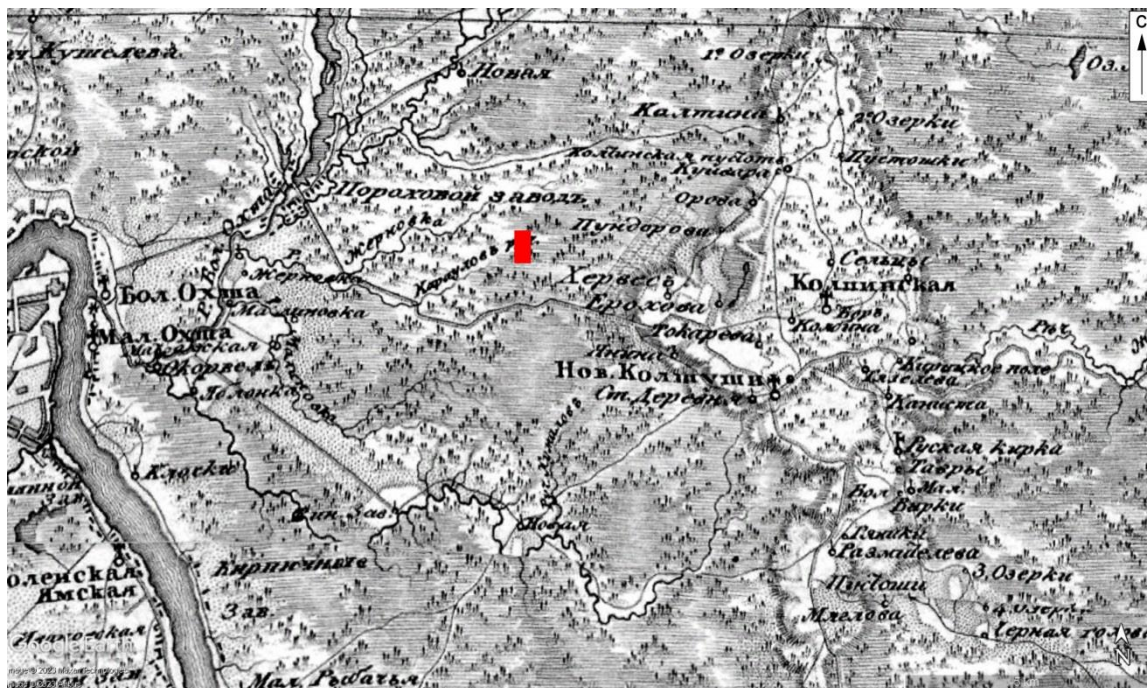


Рис. 2. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Подробной топографической карте Ленинградской области 2001 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/) (сечение горизонталей 20 м)



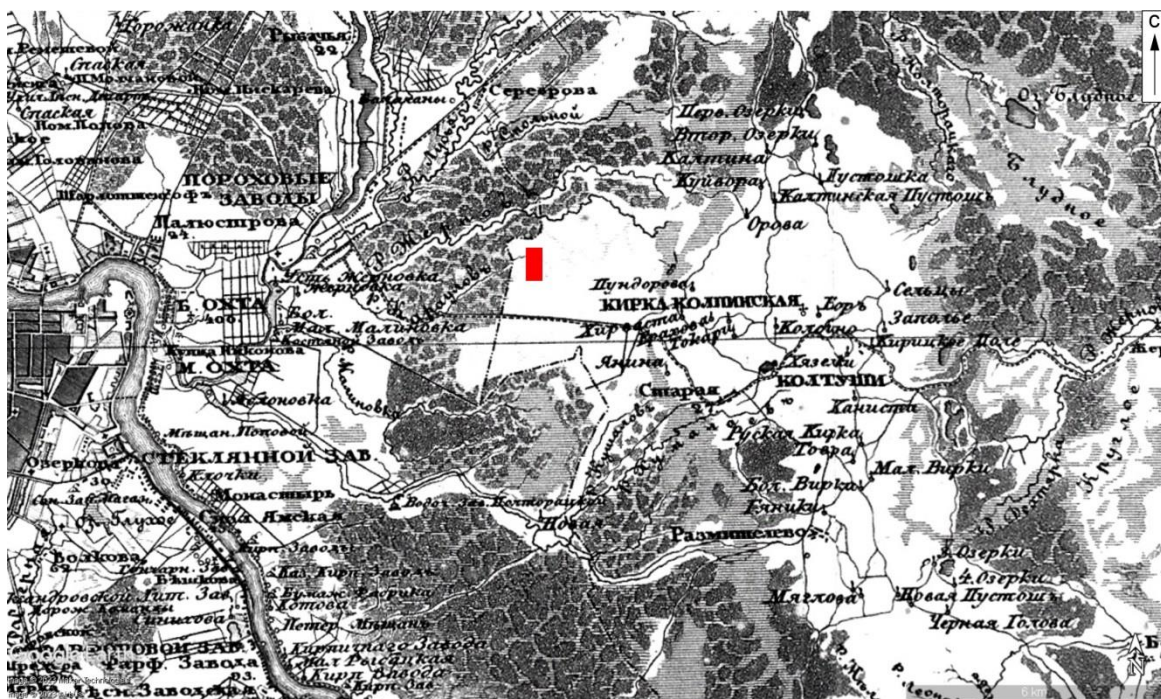
Рис. 3. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Карте Ингерманландии 1727 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)



■ - территория обследования

0 5км

Рис. 4. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/)



■ - территория обследования

0 6км

Рис. 5. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/)

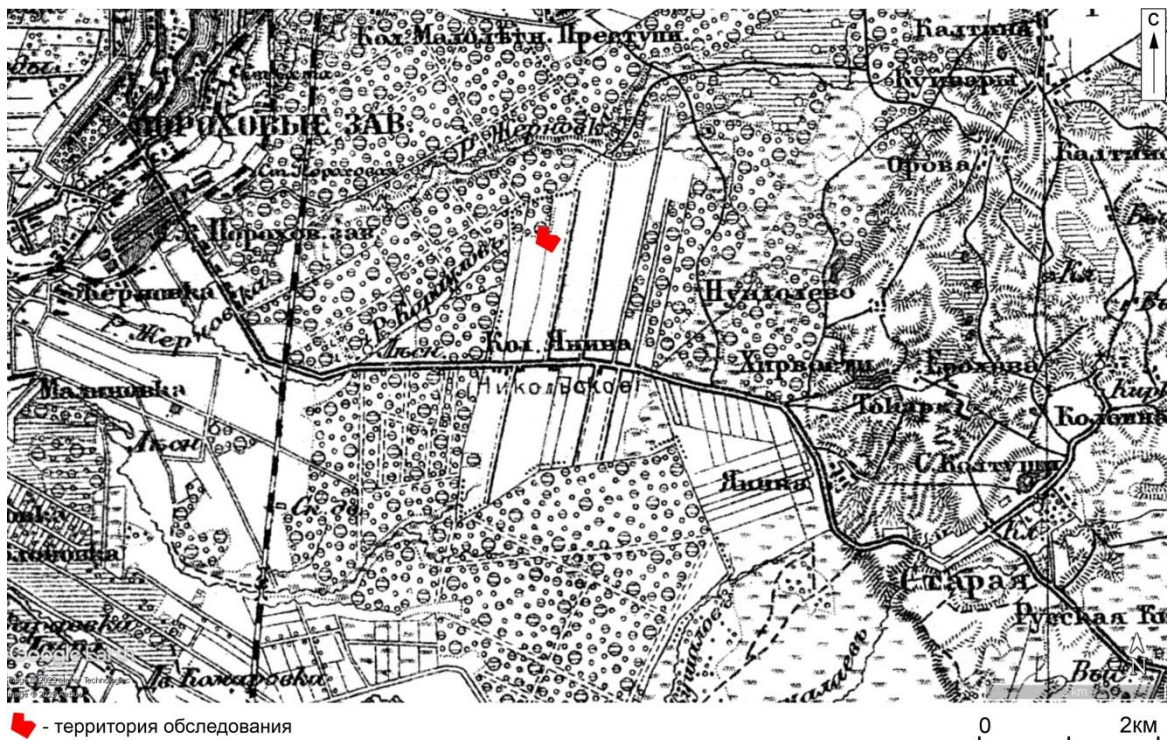


Рис. 6. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Трехверстной военной топографической карте Российской Империи Ф.Ф. Шуберта 1855 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/)

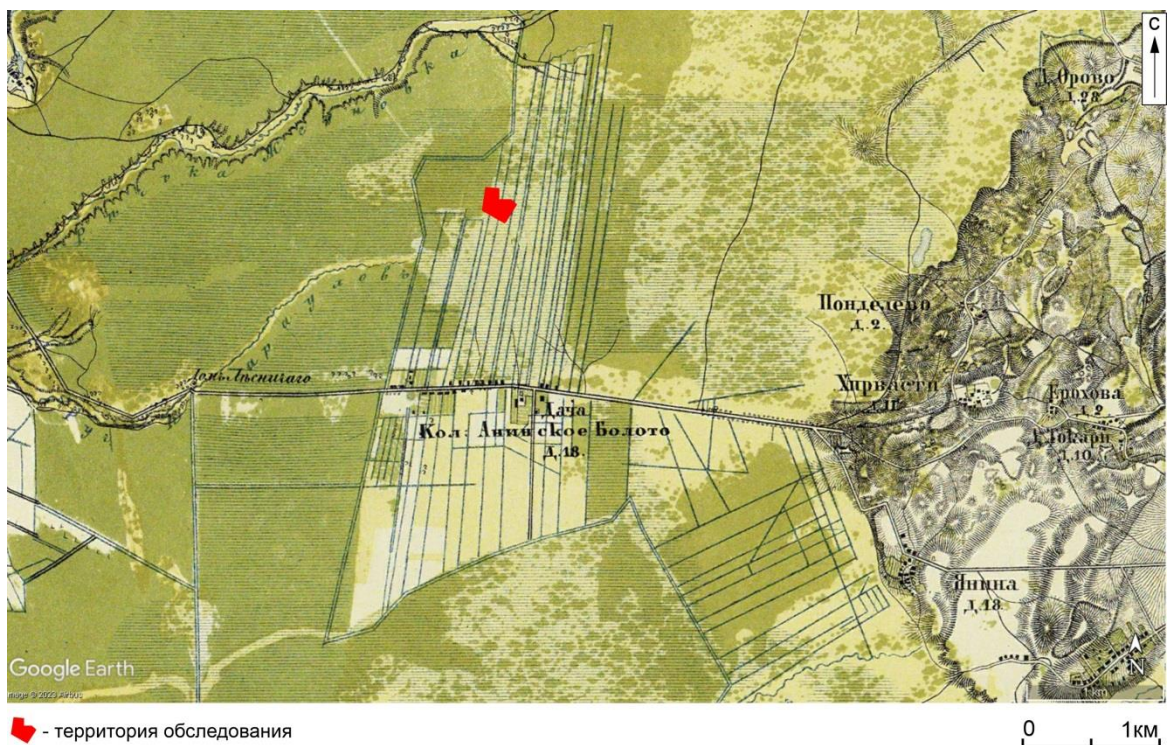


Рис. 7. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Расположение участка на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

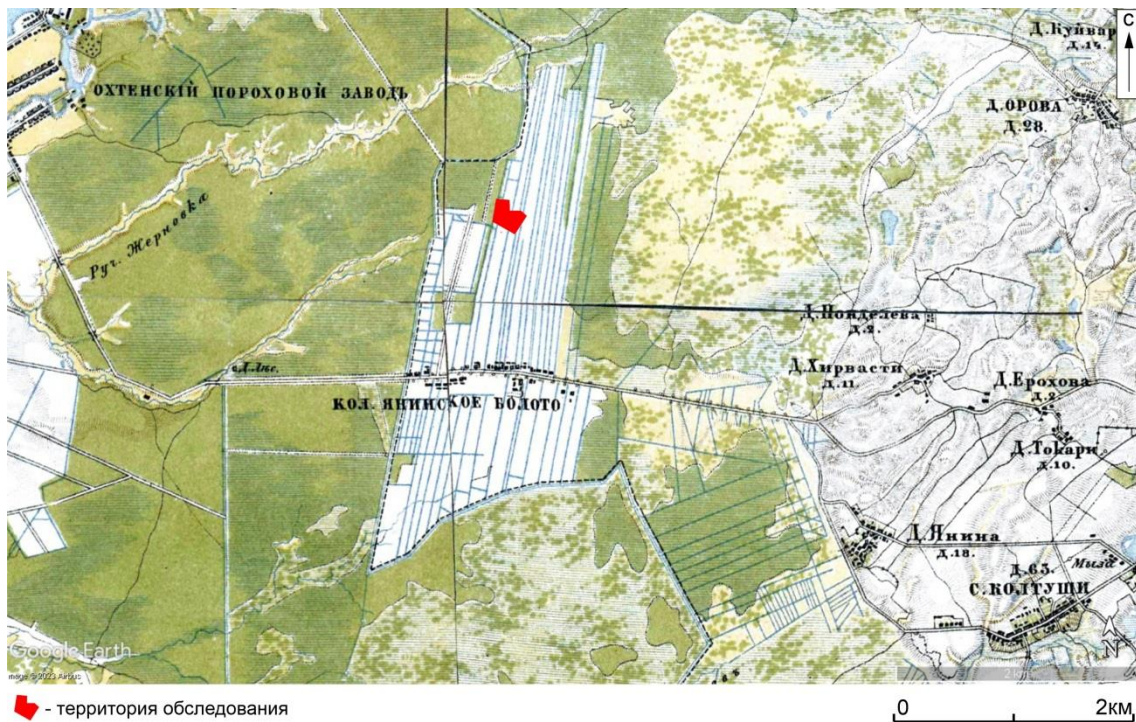


Рис. 8. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Яино-1. Расположение участка на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)

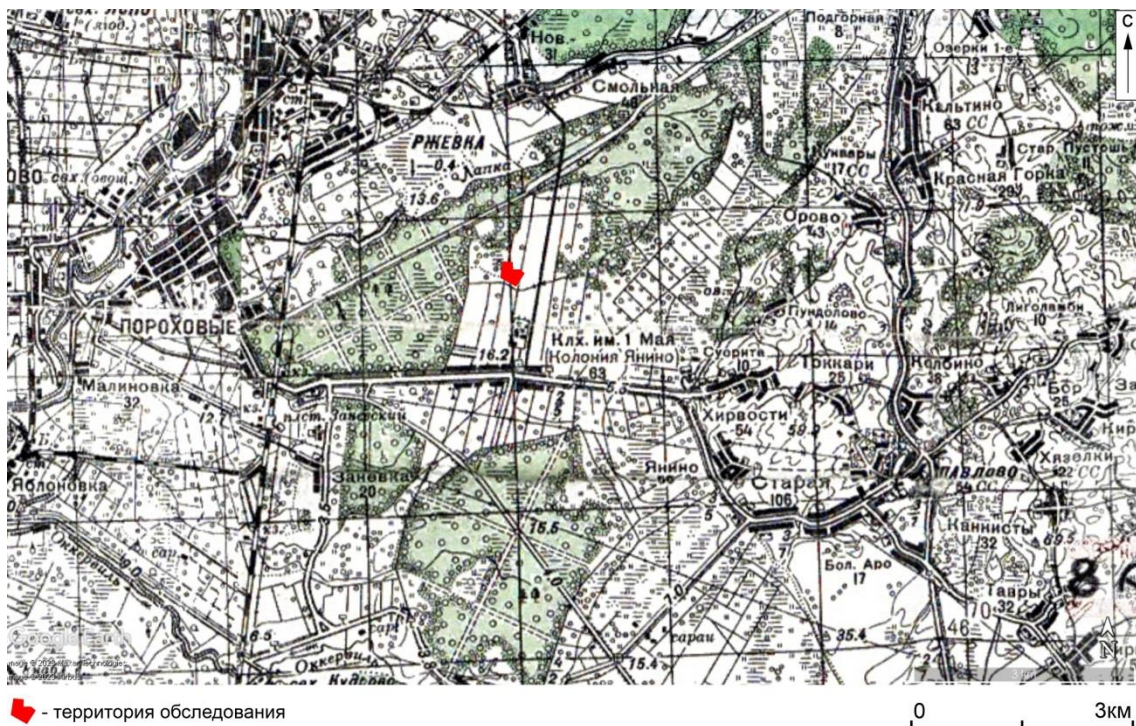


Рис. 9. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Яино-1. Расположение участка на карте РККА Ленинградской области 1941 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/)

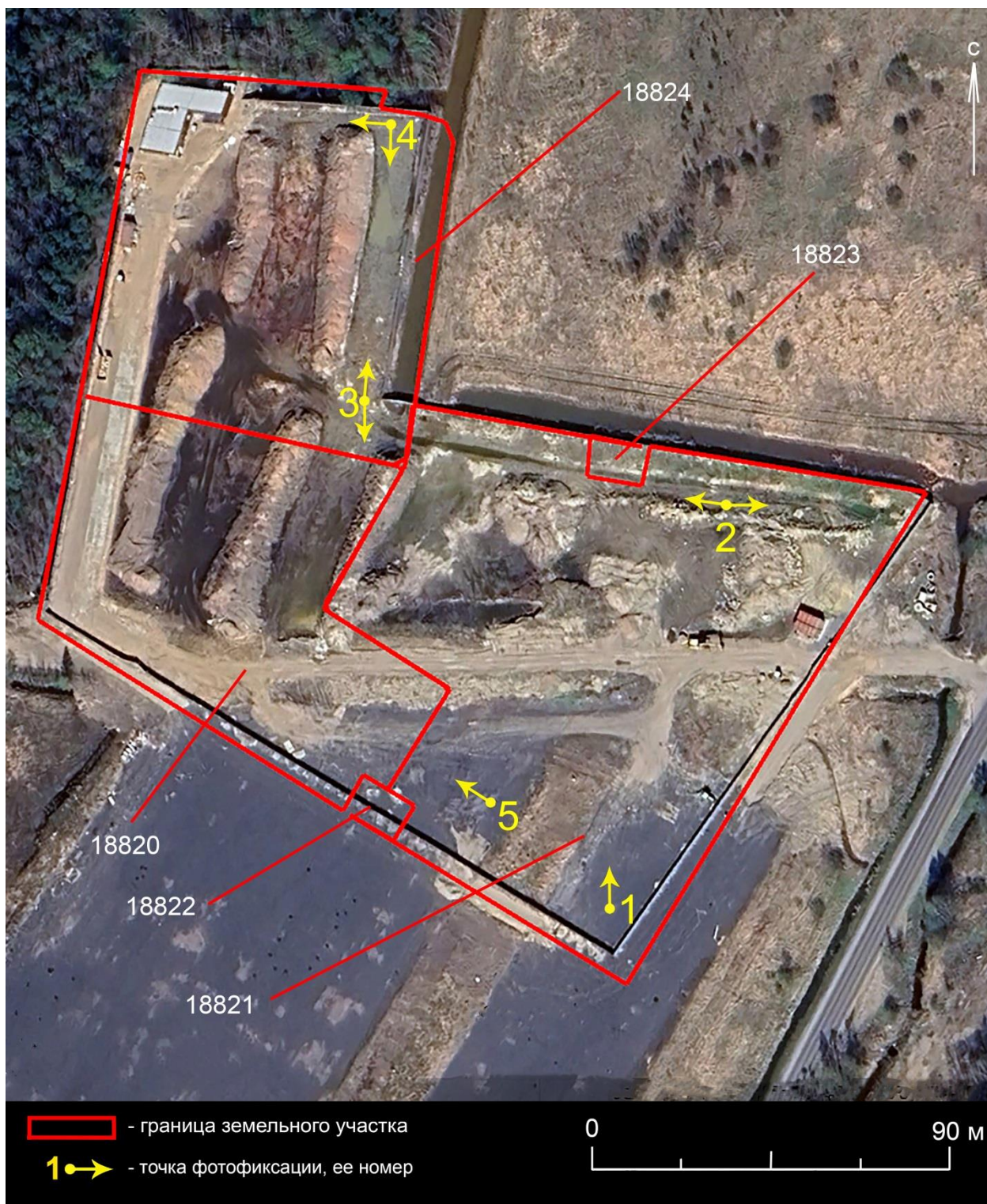


Рис. 10. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Схема расположения точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания—01.06.2023 года, период фотофиксации – 5 июля 2023 года)



Рис. 11. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Яино-1. Точка 1. Вид с юго-востока на территорию участка



Рис. 12. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Яино-1. Точка 2. Вид с запада на обнажения грунта в северо-западной части участка



Рис. 13. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 2. Вид с востока на обнажения грунта у северной границы участка



Рис. 14. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1.. Точка 3. Вид с юга на обнажения грунта в северной части участка



Рис. 15. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1.. Точка 3. Вид с севера на обнажения грунта в южной части участка



Рис. 16. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 4. Вид с востока на обнажения грунта в северо-западной части участка



Рис. 17. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 4. Вид с севера на обнажения грунта в северо-восточной части участка



Рис. 18. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Точка 5. Вид с юго-востока на южную часть участка

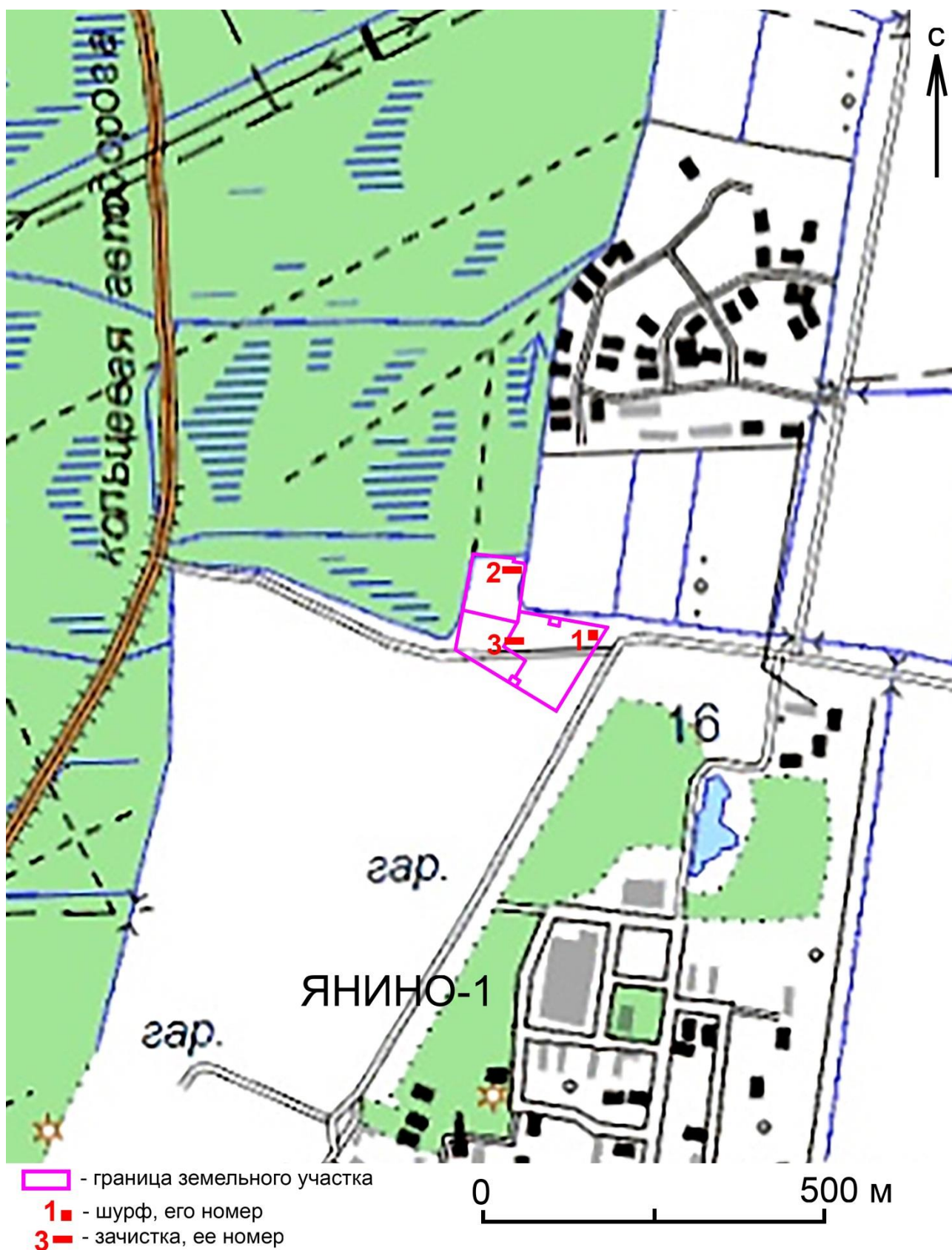


Рис. 19. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Яино-1. Схема расположения шурфа и зачисток на топографической карте 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru/kareliya/>)



Рис. 20. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания–01.06.2023 года)



Рис. 21. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на место закладки шурфа 1



Рис. 22. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Общий вид с востока на шурф 1



Рис. 23. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на западную стенку шурфа 1



Рис. 24. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на контрольный прокоп шурфа 1



Рис. 25. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на рекультивированный шурф 1



Рис. 26. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место выполнения зачистки 2



Рис. 27. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на зачистку 2



Рис. 28. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на засыпанную зачистку 2



Рис. 29. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на место выполнения зачистки 3



Рис. 30. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на зачистку 3



Рис. 31. Археологическая обследование земельного участка в районе пос. Янино-1. Вид с востока на засыпанную зачистку 3



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2003-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824 в зоне работ по объекту «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (теплогенераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1; 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка во Всеволожском районе; 47:01:1706001:7893 в п. Ильичево Выборгского района; 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40983, 47:14:0000000:40984, 47:14:0000000:40985, 47:14:0000000:40986, 47:14:0000000:40987, 47:14:0000000:40988, 47:14:0000000:40989, 47:14:0000000:40990, 47:14:0502015:227, 47:14:0502016:215, 47:14:0502016:216, 47:14:0502016:217, 47:14:0502016:218, 47:14:0502016:219, 47:14:0502016:220, 47:14:0502016:221, 47:14:0502017:697 в зоне строительства ЖК «Анино Сити» в Анинском с.п. Ломоносовского района Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 июня 2023 г. по 15 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 июня 2023 г.

Статс-секретарь – заместитель
Министра
(должность)


(подпись)

Н.А.Преподобная
(Ф.И.О.)

Дата 23 июня 2023 г.

М.П.

031065