



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»

Основание: Договор №8/799 от 17.03.2023 г.

Объекты: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области»

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственной историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	11.05.2023 г.
Дата окончания экспертизы:	07.07.2023 г.
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, Всеволожский район; г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ООО «ПИИ «Севзапдорпроект» ИНН: 3525189464 КПП 352501001 ОГРН 1073525012230 160000, г. Вологда, ул. Ударников, д. 18

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (**исполнитель настоящего акта**);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	<p>содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №8/799 от 17.03.2023 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ПИИ «Севзапдорпроект».

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3128/2023-0-1 от 11.05.2023 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Участок проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1

статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3128/2023-0-1 от 11.05.2023 г.;

План-схема расположения земельного участка на публичной карте;

Письмо об отсутствии ГПЗУ от 26.06.2023 г. №1962;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Проектная документация «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» Том 2. Шифр проекта 8/752-ИГИ. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Изыскательский Институт «Севзапдорпроект», 2023 г. (справочно).

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года;

Открытый лист № 1053-2023 от 05 мая 2022 г., выданный на имя С.В. Бельского Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и раннего металла. СПб. 2003. С.59-61

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003 Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская обл.). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области (историко-географический справочник). – СПб., 1994.

Ленинград. Историко-географический атлас. – М., 1977.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995.

Лисицын С.Н. ОТЧЕТ О разведке памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2007 г.

Мурашева (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб., 2011.

Тимофеев В.И., 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона. // Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб, с. 8-34.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ; проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Физико-географическая характеристика территорий исследований

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, где присутствуют несколько природно-ландшафтных зон, характеризующимся различным рельефом, гидрологическими условиям, типам почв и растительностью (рис. 1–4). Для рельефа региона характерно наличие двух крупных орографических единиц: часть Приневской низины и часть Приладожской низины. Это, по большей части, пониженные ступенчато-террасированные равнины, перемежаемые островными изолированными холмисто-камовыми возвышенностями (Южковская, Колтушская, Румболовская). Широко распространены болота (Ивлев, 1994, с. 21; Ленинград, 1977, с. 46, 52).

Этот район относится к Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка, соответствующей Центральной возвышенности перешейка и прилегающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Ядро провинции – аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 км с плоской вершиной, лежащей на высоте 180-200 м. Склоны возвышенности террасированы. Террасы представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, во время высоких уровней стояния приледниковых бассейнов. Абсолютная высота террас достигает 50-140 м. Наиболее широкое распространение имеют террасы, примыкающие к Центральной возвышенности с юга и востока (районы пос. Лемболово, Токсово, Кавголово и др.). Эти террасы называют камовыми – по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы – одну из типичных форм водно-ледникового рельефа (Болтрамович 2003: 59-61). Долина р.Охта в верхнем течении проходит как раз по террасированной песчаной озерно-ледниковой равнине, ограниченной со всех сторон камовыми, террасированными возвышениями. Абсолютные высоты в этом районе составляют 40-50 м.

Территория обследования расположена в Приневской низине – плоской сильно заболоченной в прошлом, а в настоящее время мелиоративно осушенной равнины с отметками 10-25 БСВ (Ивлев, 1994, с. 19).

История археологического изучения

Всеволожский район относится к числу археологически наименее изученных во всей Ленинградской области, наряду с Кировским. Основные усилия по поиску и изучению археологических памятников были сосредоточены в соседних районах.

С точки зрения археологического мониторинга на территории Всеволожского района можно выделить две зоны (рис. 14):

- правобережье р. Невы и побережье Ладожского озера, входящие в систему трансъевропейского пути, существовавшего здесь с момента образования р.Нева (конец III – начало II тыс. до н.э.) до настоящего времени. Особое значение этот путь имел в раннем средневековье — Путь из варяг в греки.
- внутренние части района, расположенные на относительно больших высотах (до 180 м над уровнем Балтийского моря), где расположены озера Карельского перешейка, такие как Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви и другие.

В первой зоне можно ожидать обнаружение археологических находок, связанных с системой средневековых европейских путей, так как р. Нева в эпоху викингов являлась частью морского пути, начинавшегося в средней Швеции и заканчивавшегося в Старой Ладоге. Здесь происходила пересадка на корабли речного типа и начиналось путешествие на юг (в Константинополь) и восток (в Багдад) по материковой части континента. Во второй зоне можно ожидать находки, отражающие особенности местного населения Карельского перешейка от эпохи камня (мезолит, неолит) до позднего средневековья.

Большинство известных археологических памятников расположено во внутренней части района, на озерах. В археологической периодизации неолита Карельского перешейка на основе типологии керамики выделены следующие этапы: 1) ранний неолит: культура сперрингс, охватывающая территории Карелии и Финляндии (V - 1-я четверть IV тыс до н.э.), к которой относится нижний (третий) горизонт жизни стоянки Хепоярви; 2) средний неолит: культура прибалтийской гребенчато-ямочной керамики, распространенной на территории Восточной Прибалтики, Карелии и Финляндии, в Ленинградской области (1-я четверть IV – 1-я четверть III тыс. до н.э.), к которой относится Токсовская стоянка; 3) развитый неолит: керамика с примесью дресвы или органики и ямочным орнаментом, распространенной на территории Финляндии, Карелии, Прибалтики, Северо-Запада России (1-я четверть III – II тыс. до н.э.), к которой относится верхний (второй) горизонт жизни стоянки Хепоярви.

В районах, близких к обследованному участку, известно несколько памятников каменного века и эпохи раннего металла. Это, прежде всего, группа из десяти стоянок на восточном и западном берегах Сестрорецкого разлива, исследовавшихся многими специалистами, в основном, в начале XX века (Гурина 1961: 417-434; Герасимов, Лицисын, Тимофеев 2003: 6-7). В черте города, на берегу Лахтинского залива находится Лахтинская стоянка, раскопки которой провели в 1922-23 г.г. А.А.Спицын и Б.Ф.Земляков (Гурина 1961: 502-506).

На берегу Кавголовского озера известно две стоянки неолита и раннего металла близ пос.Токсово и Кавголово (Гурина 1961: 434-438; Герасимов, Лицисын, Тимофеев 2003: 8). На находящемся неподалеку оз.Хепоярви в 1978 г. И.В.Верещагиной были проведены раскопки стоянки раннего и среднего неолита (Верещагина 2003: 140151). Здесь был заложен раскоп, площадью 124 кв.м., в культурном слое было выявлено 3 очага,

собрана коллекция каменных орудий (скребки, ножевидные пластины) и керамики (гребенчатая и гладкая). В результате раскопок были получены радиоуглеродные датировки культурных горизонтов: 4100±60 (ЛЕ-1409) и 4020±60 (ЛЕ-1408) — для второго горизонта и 6480±60 (ЛЕ-1412) и 6380±60 (ЛЕ-1411) — для третьего горизонта. Также четыре местонахождения каменных изделий и неолитической керамики известно на берегах оз. Лемболовское и небольшого безымянного озера у железнодорожной станции Васкелово (Герасимов, Лицицын, Тимофеев 2003: 8-9).

В 2007 г. на восточном берегу оз. Лемболовское были обнаружены еще две стоянки, относящиеся к эпохе каменного века – Лемболовское 4 и 5 (Лисицын 2008: л. 9 – 10).

Все эти находки позволяют сделать вывод, что Центральная часть Карельского перешейка была плотно заселена в эпоху каменного века и раннего металла. Древний человек селился по берегам крупных водоемов – морских заливов и больших проточных озер. Необходимо учитывать, что крупные озера этой провинции сформировались, по всей видимости, еще в раннем голоцене и уже тогда имели очертания берегов близкие к современным, что облегчает поиск древних памятников. Сложнее дело обстоит с реками – они имеют очень слабо выработанные долины, характеризующиеся отсутствием террас или их слабой выраженностью. Поиск археологических памятников каменного века и раннего металла в таких условиях очень затруднен. Достаточного количества материала, свидетельствующего о заселенности данной территории в более позднее время (эпох раннего металла, раннего железного века) в районе пока не обнаружено.

К эпохе средневековья относится значительно меньшее количество объектов. К ним относится селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее впадения в Ладожское оз., напротив д. Морье. В 1987 г. собрана средневековая керамика, культурный слой распахан (Лапшин 1995: 186, №1664). Кроме того, в районе Колтушей (*Kelttu*) под Санкт-Петербургом, были найдены два экземпляра овально-выпуклых фибул типа «А» по Ю. Айлио, происходящие, наиболее вероятно, из разрушенного погребения (Ailio 1922: 14, fig. 2).

Участок обследования расположен на северной окраине дер. Скотное Всеволожского района Ленинградской области. Исходя из данных исторических карт, на территории обследованного участка никогда не существовало какого-либо поселения (рис. 5–13).

Согласно карте из «Исторического атласа Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года на месте современной деревни находился *Скотный двор*. В 1885 году обозначалась на картах, как селение *Валво*, уже из 9 дворов (рис. 12). В XIX — начале XX века, деревня административно относилась к Вартемяжской волости 4-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. С 1917 по 1924 год деревня *Скотное с фермами Елизаветинскими, Николаевскими и Павловскими* входила в состав Скотнинского сельсовета Вартемяжской волости Ленинградского уезда. По административным данным 1933 года, в Скотнинский финский национальный сельсовет Куйвозовского финского национального района входили деревни: *Старая Скотная, Новая Скотная, Калясово, Киссулово и Худо-Овраг*, общей численностью населения 492 человека.

С 1936 года, в составе Токсовского финского национального района. По административным данным 1936 года, центром Скотнинского сельсовета Токсовского района являлась деревня *Скотное*.

На территории Объекта до проведения обследования какие-либо археологические объекты или находки известны не были (рис. 12).

АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Участок обследования расположен к северу от пос. Скотное, примыкает западной границей к трассе шоссе Санкт-Петербург – Сортавала (рис. 15, 16). Объект расположен на возвышенности ледникового (камового) происхождения, сложенной слоистыми песками и суглинками. Возвышенность имеет выраженные склоны в северном, восточном и южном направлениях, пониженные участки заболочены. Основная площадь Объекта занята смешанным лесом, поверхность обводнена. В южной части Объекта присутствуют луга, вероятно, бывшие поля, разделенные старыми лесопосадками.

Существенные техногенные повреждения поверхности отсутствуют, зафиксированы лишь грунтовая дорога, проходящая через территорию Объекта в меридиональном направлении, а также отдельные колеи от тяжелой техники (рис. 27).

Шурф 1 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 17). Стратиграфия (рис. 18–20): 0-10 см – дерн; 10-25 см – темная супесь (лесная почва); 25 см и ниже – светлая супесь (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 2 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 22). Стратиграфия (рис. 23–25): 0-10 см – дерн; 10-25 см – темная супесь (лесная почва); 25 см и ниже – светлая супесь (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 3 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 28). Стратиграфия (рис. 29–31): 0-10 см – дерн; 10-30 см – темная супесь (лесная почва); 30 см и ниже – светлая супесь (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 4 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 33). Стратиграфия (рис. 34–36): 0-10 см – дерн; 10-30 см – темная супесь (лесная почва); 30 см и ниже – светлая супесь (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 5 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 38). Стратиграфия (рис. 39–41): 0-10 см – дерн; 10-25 см – темная супесь (лесная почва); 25 см и ниже – светлая супесь (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 6 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 43). Стратиграфия (рис. 44–46): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 7 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 48). Стратиграфия (рис. 49–51): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 8 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на краю луга (рис. 16, 53). Стратиграфия (рис. 54–56): 0-7 см – дерн; 7-25 см – темная супесь (пахота); 25 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 9 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 58). Стратиграфия (рис. 59–61): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 10 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 63). Стратиграфия (рис. 64–66): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 11 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 68). Стратиграфия (рис. 69, 70): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 12 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 72). Стратиграфия (рис. 73–75): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 13 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 77). Стратиграфия (рис. 78–80): 0-7 см – дерн; 7-25 см – темная супесь (пахота); 25 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 14 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 82). Стратиграфия (рис. 83, 84): 0-7 см – дерн; 7-30 см – темная супесь (пахота); 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 15 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 86). Стратиграфия (рис. 87–89): 0-10 см – дерн; 10-25 см – темная супесь (лесная почва); 25 см и ниже – желто-белый песок с ожелезнением (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 16 был заложен на относительно ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 16, 91). Стратиграфия (рис. 92–94): 0-7 см – дерн; 7-20 см – темная супесь (лесная почва); 25 см и ниже – желто-белый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 17 был заложен на относительно ровном участке поверхности, на лугу (рис. 16, 96). Стратиграфия (рис. 97–99): 0-7 см – дерн; 7-25 см – темная супесь (пахота); 25 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

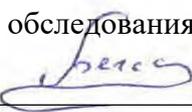
Результаты археологической шурфовки подтверждаются материалами инженерно-геологического бурения.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате археологического обследования, проведённого по Открытому листу № 1053-2023 от 05 мая 2022 г., выданному на имя С.В. Бельского на территории проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², установлено следующее:

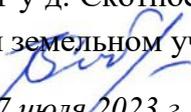
На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст. 6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено 17 шурфов размерами 1 х 1 м каждый, позволившие в полной мере исследовать территорию участка на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах культурный слой, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Руководитель работ, к.и.н.  С.В. Бельский

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.


07 июля 2023 г. В.Ю.Соболев

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Копия договора №8/799 от 17.03.2023 г.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и раннего металла. СПб. 2003. С.59-61

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003 Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская обл.). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской области (историко-географический справочник). – СПб., 1994.

Ленинград. Историко-географический атлас. – М., 1977.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995.

Лисицын С.Н. ОТЧЕТ О разведке памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2007 г.

Мурашева (Глинка) Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб., 2011.

Тимофеев В.И., 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона. // Древности Северо- запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб, с. 8-34.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

<http://monuments.karelia.ru>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

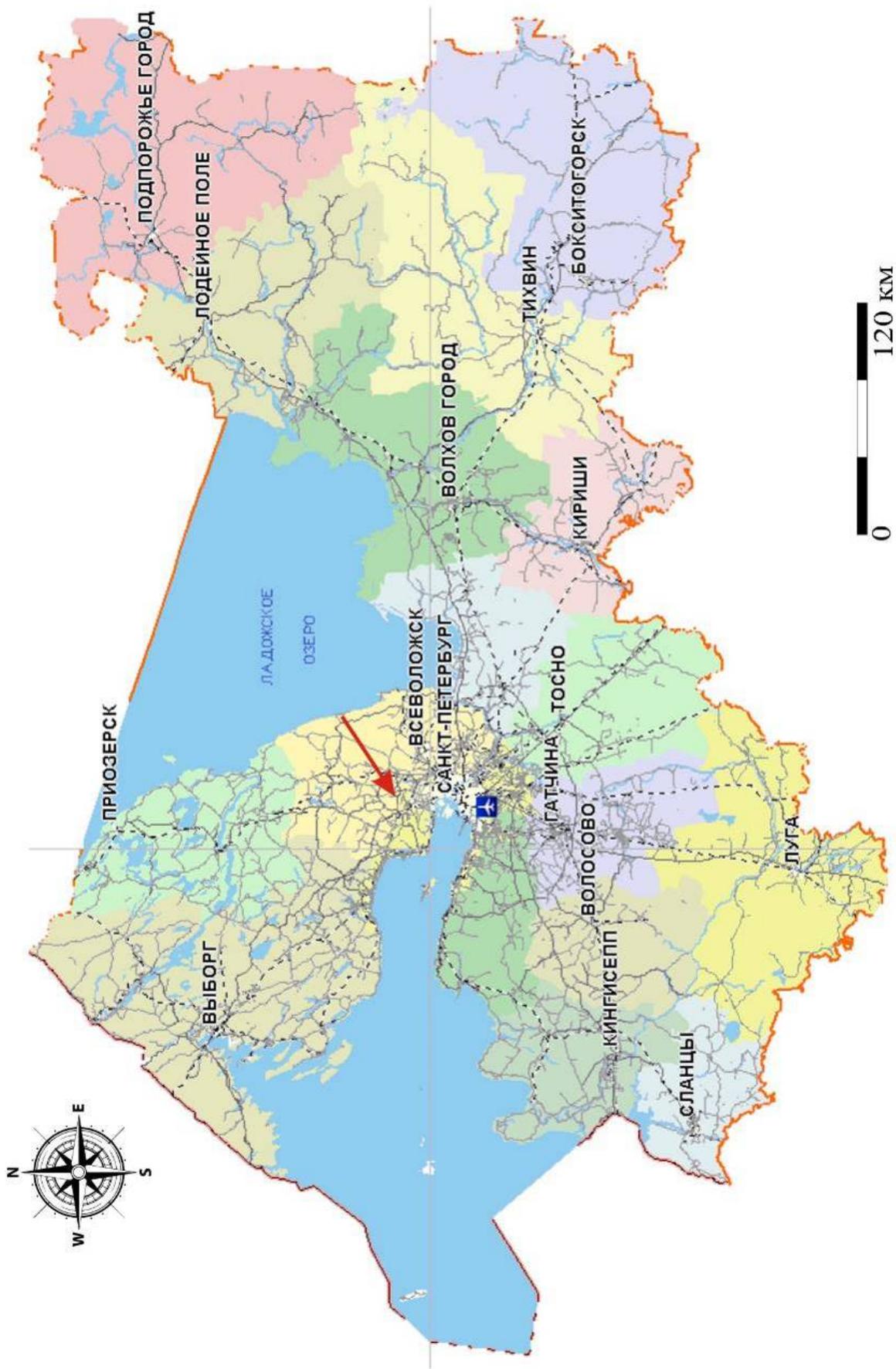


Рис. 1. Ленинградская область. Административное деление Стрелкой показан участок обследования



Рис. 2 . Всеволожский район Ленинградской области (схема без масштаба) Стрелкой показан участок обследования

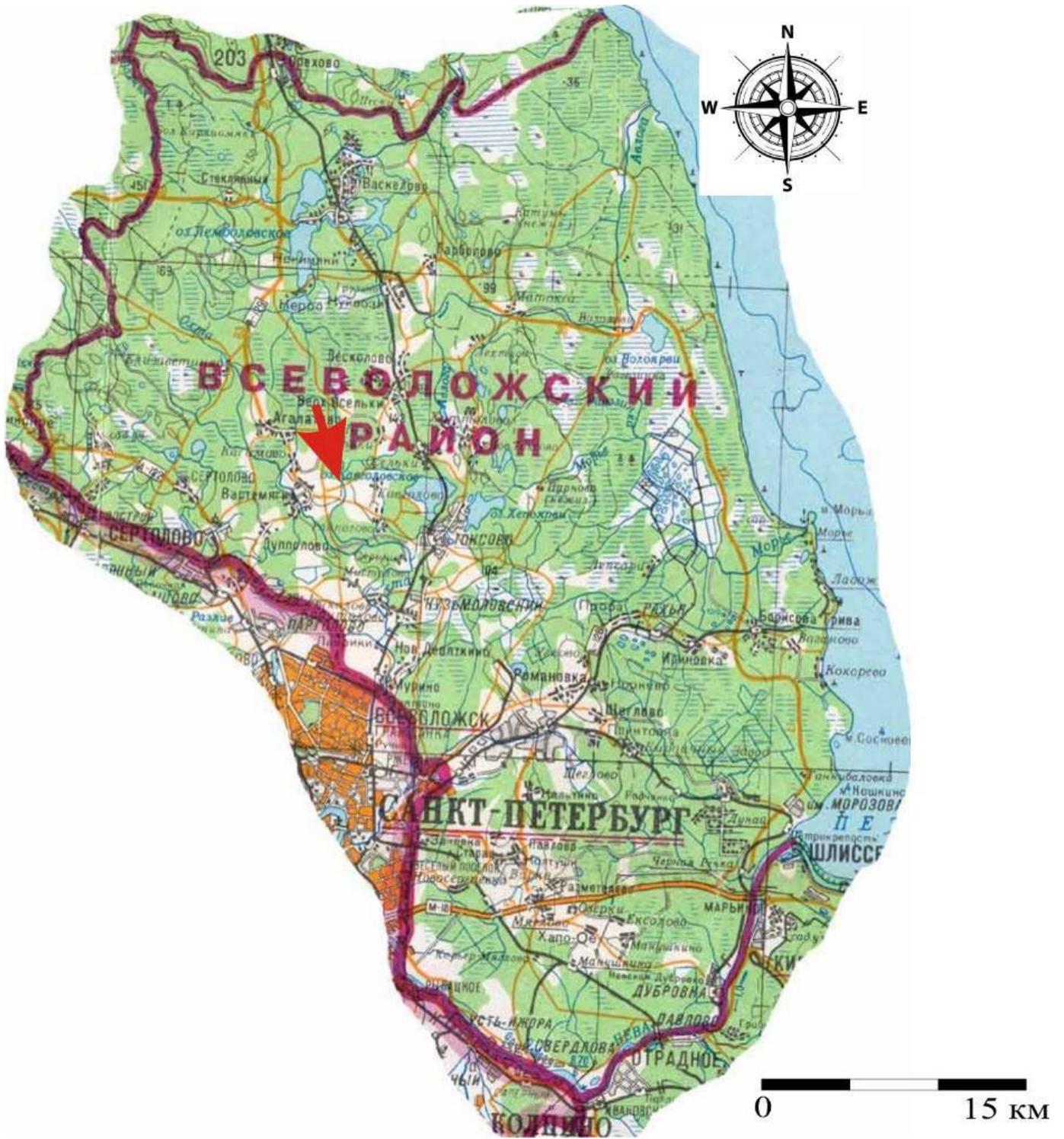


Рис. 3. Всеволожский район Ленинградской области на общей топографической карте Стрелкой показан участок обследования

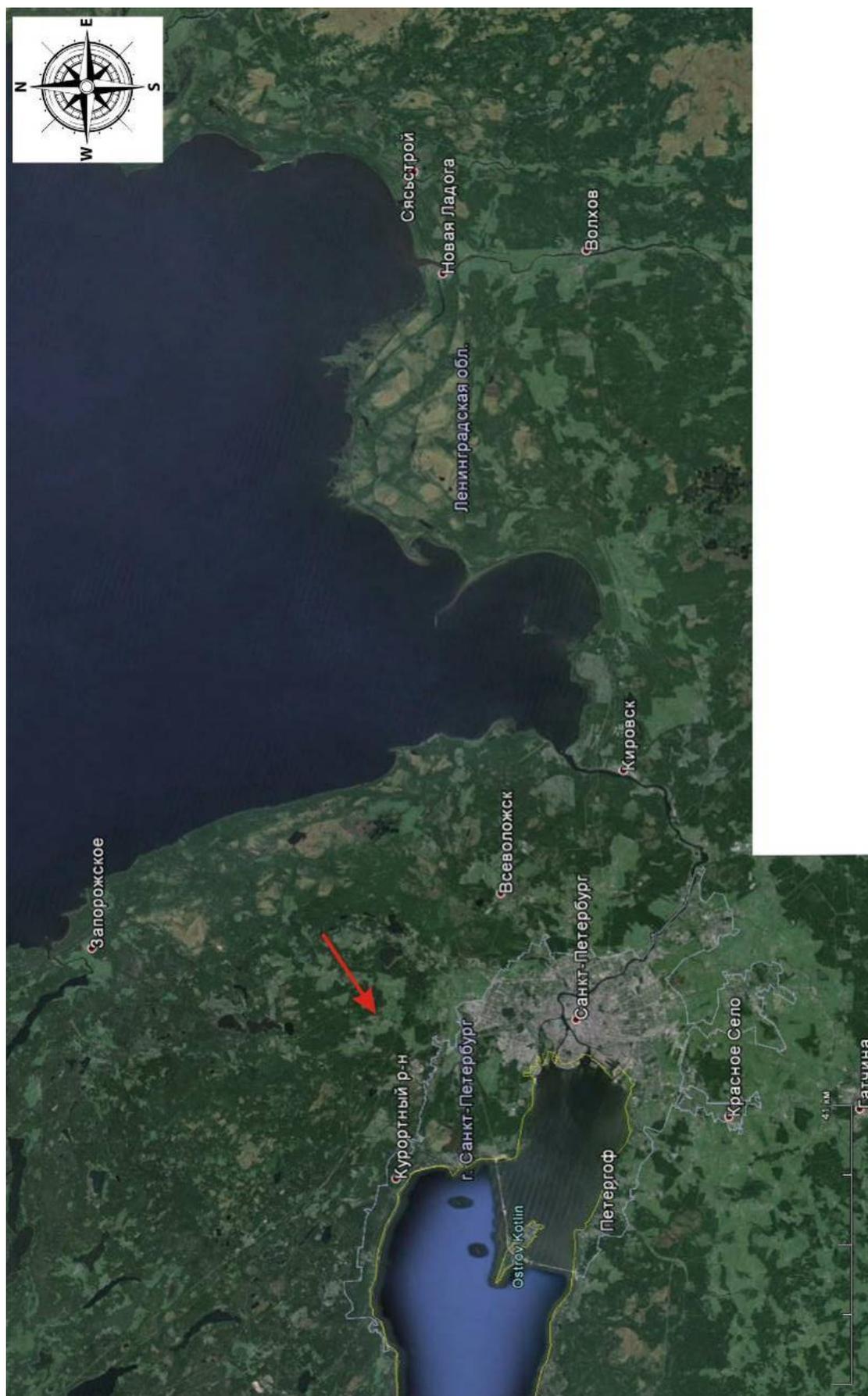


Рис. 4. Участок обследования на современном спутниковом снимке Стрелкой показан участок обследования

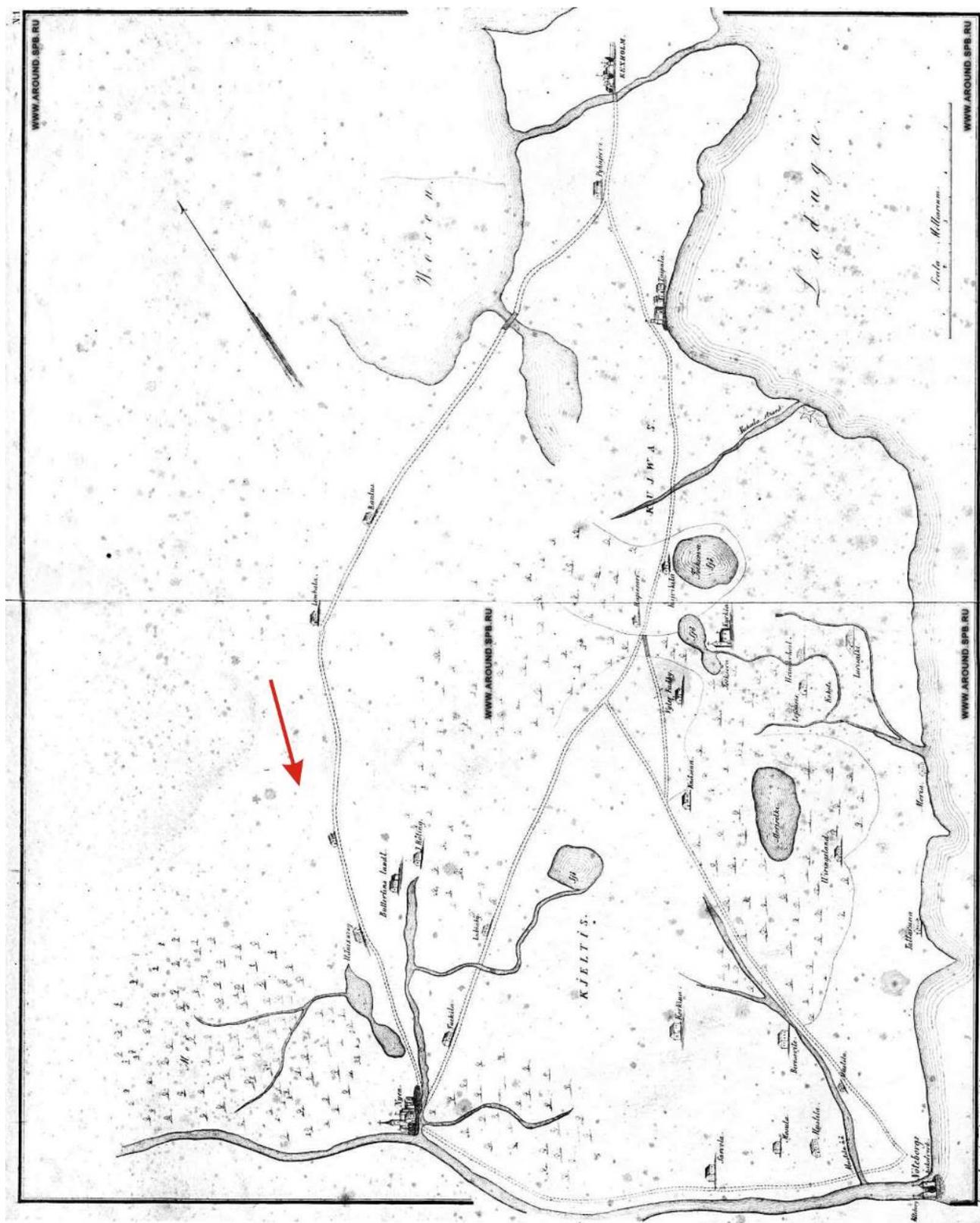


Рис. 5. «Карта Карелии, составленная после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди». 1580 год. Без масштаба. Красной стрелкой показано приблизительное место участка обследования

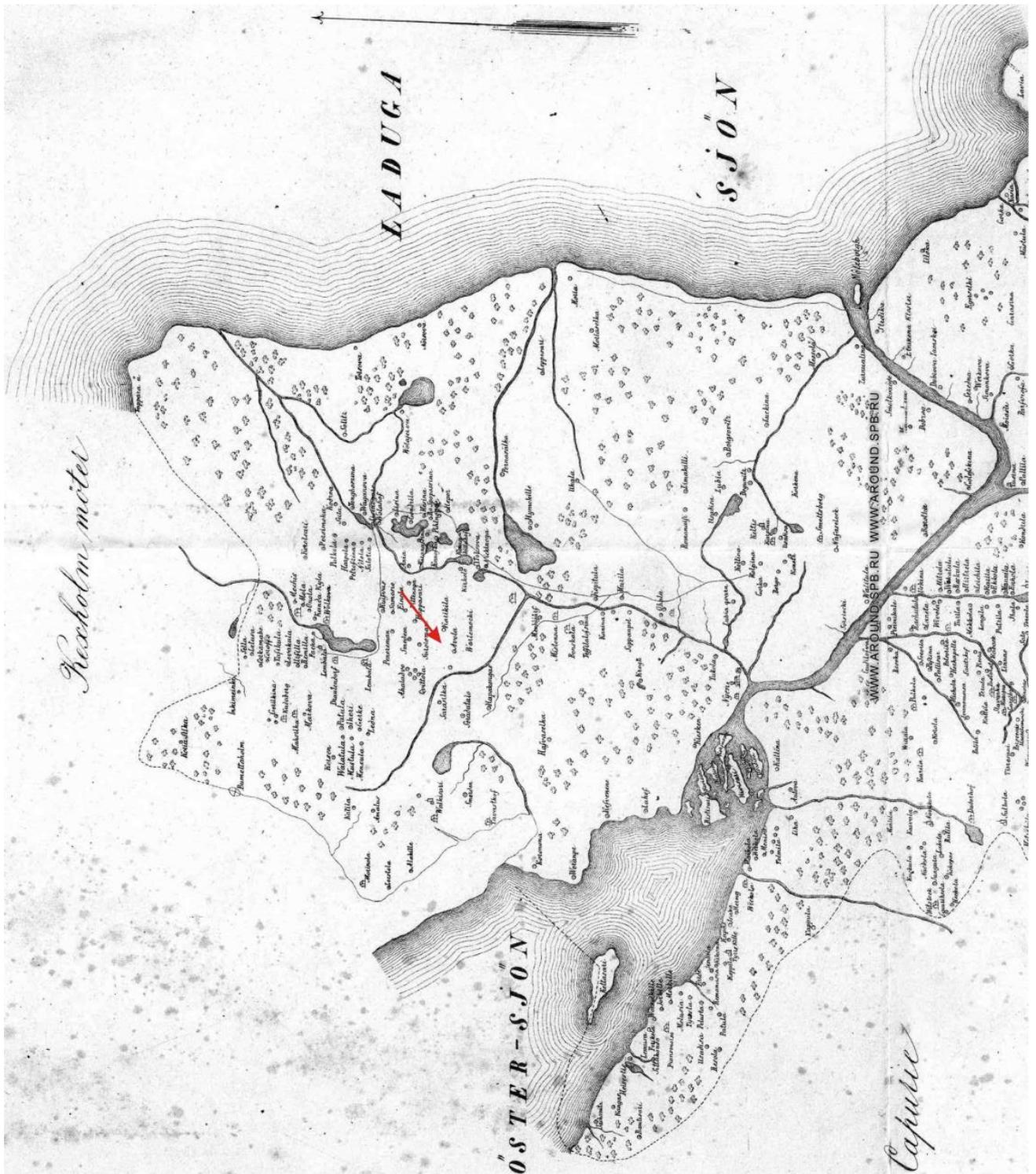


Рис. 6. Фрагмент карты Нотебургского лёна, начерченной в 1699 году с оригинала первой трети XVII века. 1630-е годы. Без масштаба. Красной стрелкой показано приблизительное место участка обследования.

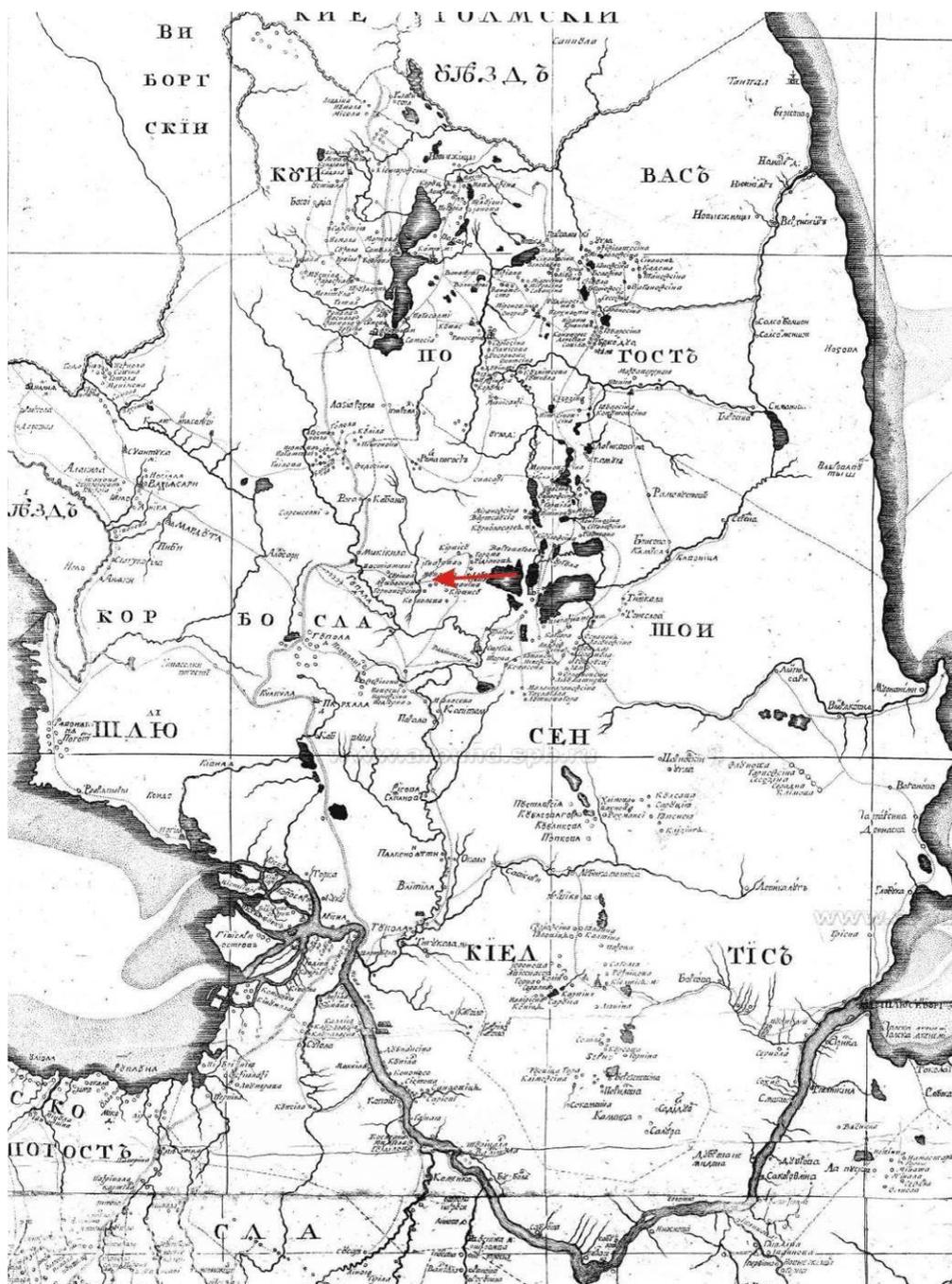


Рис. 8
Фрагмент «Географического чертежа Ижорской земли» Адриана Шонбека. 1705 год. Без масштаба

Красной стрелкой показано приблизительное место участка обследования



Рис. 9
Фрагмент карты Ингерманландии А. Ростовцева. 1727 год. Без масштаба
Красной стрелкой показано приблизительное место участка обследования



Рис. 10
 Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770 год. Без масштаба
 Красной стрелкой показано приблизительное место участка обследования



Рис 11
Фрагмент спецкарты западной части России Ф.Ф. Шуберта. 1844 год. Без масштаба
Красным четырехугольником и стрелкой показано приблизительное место участка
обследования



Рис. 12
 План деревни Валво (Скотное). 1885 г (без масштаба)

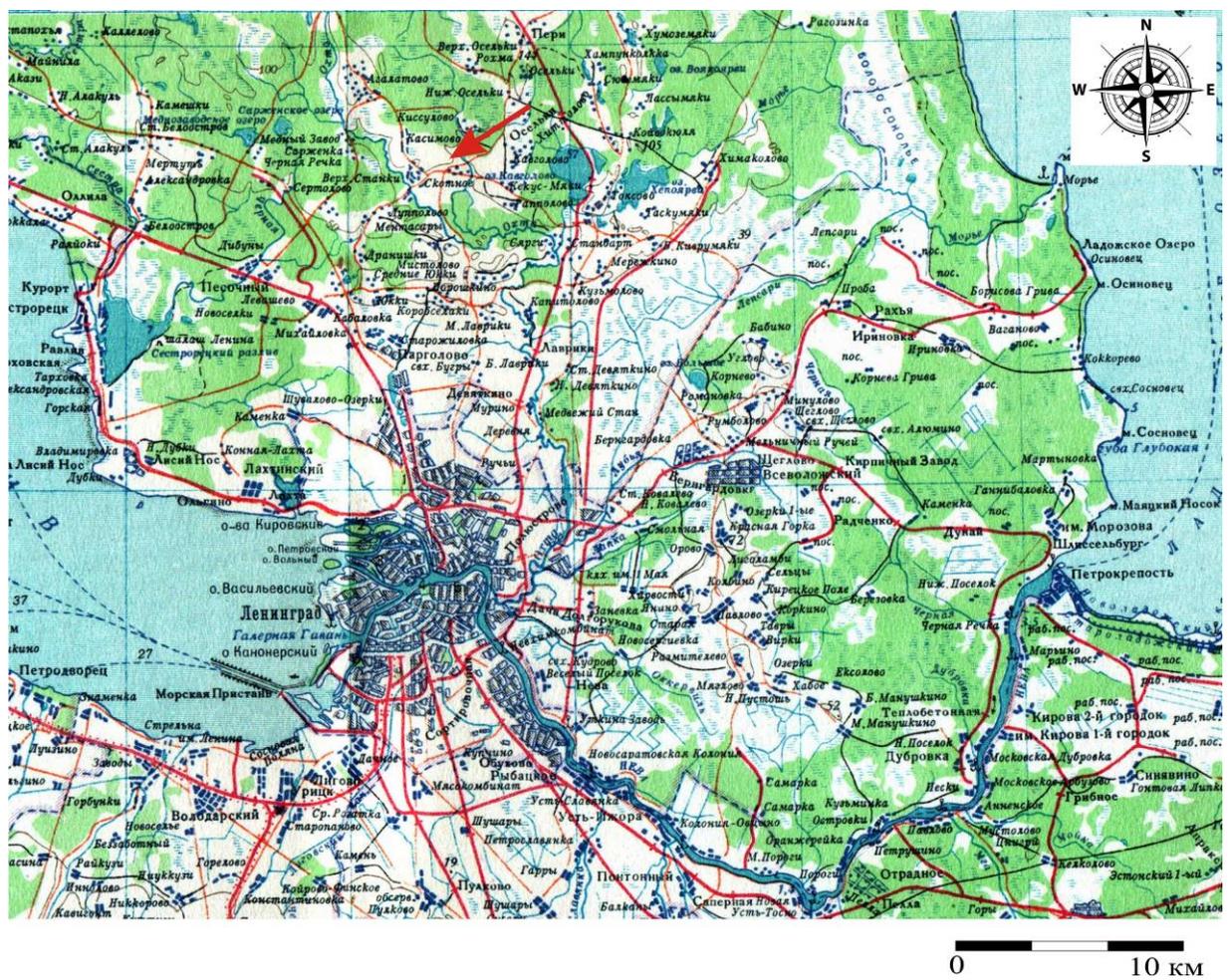


Рис. 13
 Всеволожский район. Фрагмент карты Ленинградской области из атласа СССР. 1947 год
 Красной стрелкой показано приблизительное место участка обследования

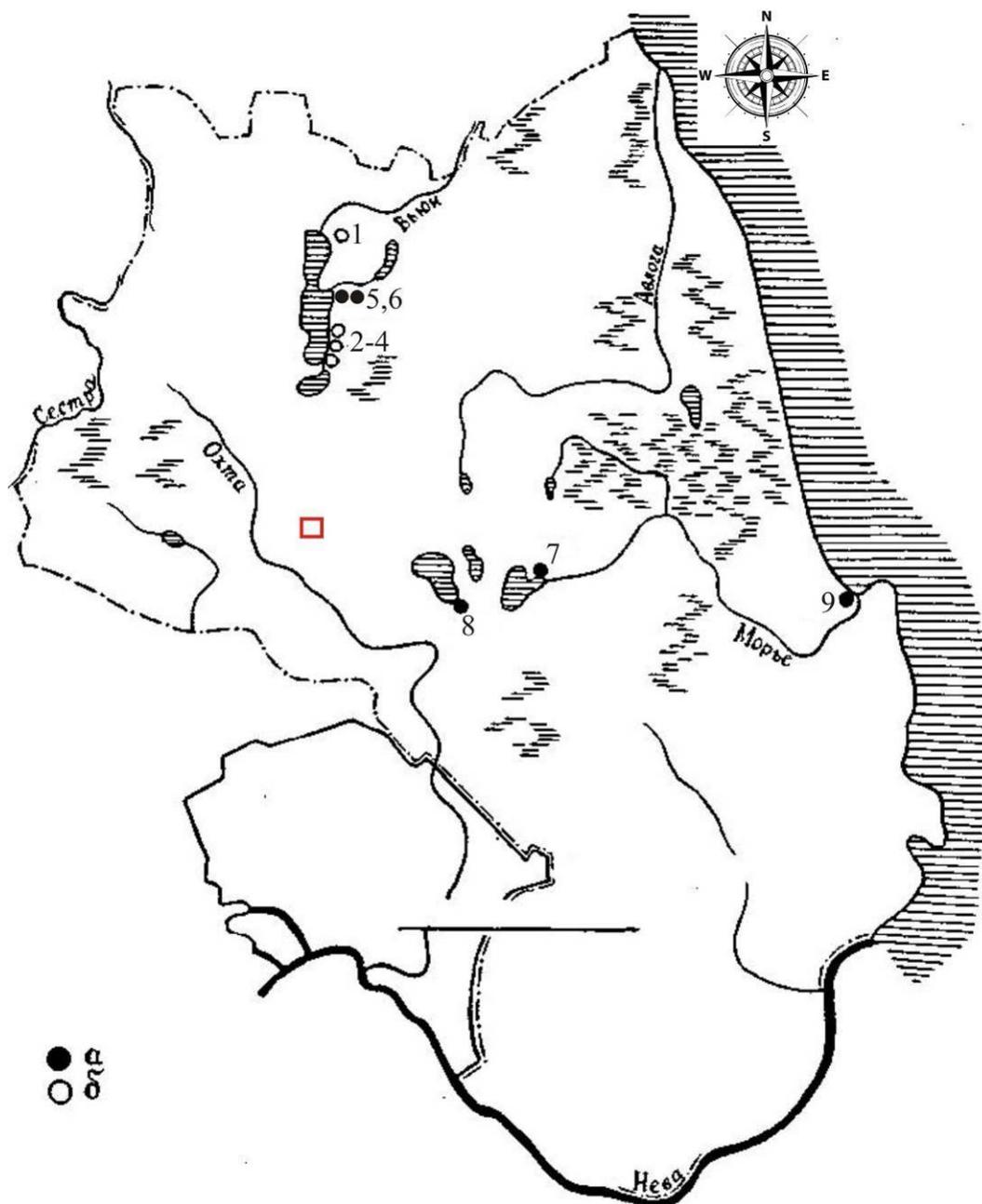


Рис. 14

Археологическая карта Всеволожского района: а — существующие археологические памятники; б — несохранившиеся памятники (по Лапшин 1995: 185, с добавлениями)

Красным контуром показан участок обследования

1 — стоянка Васкелово; 2–4: местонахождения Лемболово 1 – 3; 5, 6: стоянки Лемболово 4, 5; 7 — стоянка Хепоярви; 8 — стоянка Токсово; 9 — селище Морье

Публичная кадастровая карта

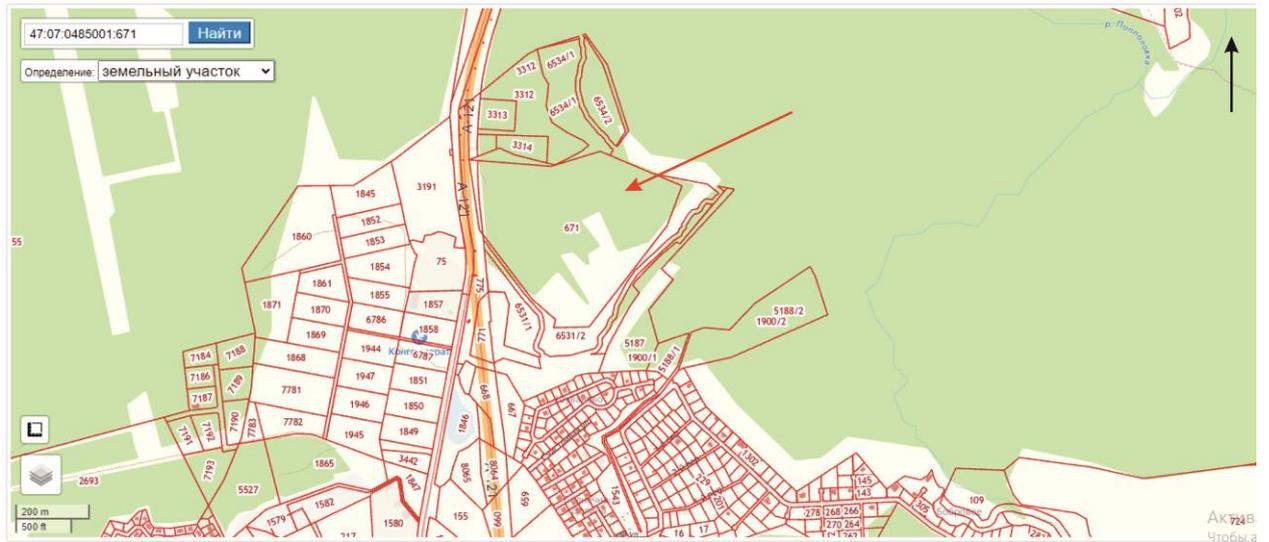


Рис. 15. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области на Публичной кадастровой карте (участок показан красной стрелкой)

Источник: <https://roscadastr.com/map>

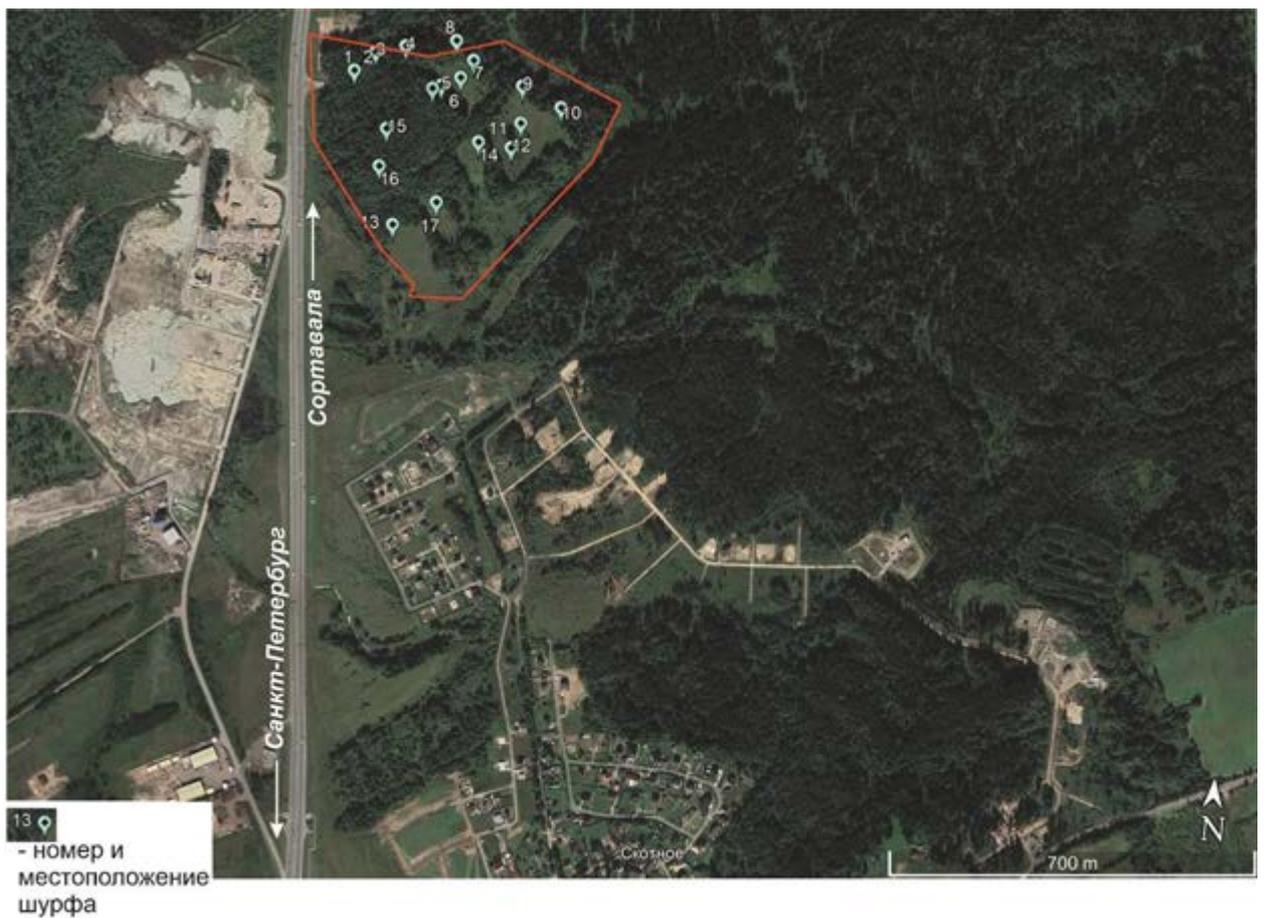


Рис. 16. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области на спутниковом снимке

Источник: Google Earth, дата съемки 27.08.2019 г.
Красным контуром показан участок обследования



Рис. 17. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 1. Общий вид на место закладки
Вид востока



Рис. 18. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 1. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 19. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 1. Общий вид. Вид сверху с востока

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 20. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 1. Западная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.

Вид с востока

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 21. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 1. Рекультивация.
Вид с востока
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 22. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 2. Общий вид на место закладки
Вид с севера



Рис. 23. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 2. Общий вид после проведения земляных работ

Вид с севера

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 24. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 2. Общий вид. Вид сверху с севера

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 25. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 2. Южная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 26. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 2. Рекультивация.
Вид с севера
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 27. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Грунтовая дорога, проходящая через участок обследования. Точка фотофиксации 1
Вид с запада



Рис. 28. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 3. Общий вид на место закладки
Вид востока



Рис. 29. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 3. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 30. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 3. Общий вид. Вид сверху с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 31. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 3. Западная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 32. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 3. Рекультивация.
Вид с востока
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 33. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 4. Общий вид на место закладки
Вид с севера



Рис. 34. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 4. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 35. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 4. Общий вид. Вид сверху с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1



Рис. 36. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 4. Южная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 37. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 4. Рекультивация.
Вид с севера
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 38. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 5. Общий вид на место закладки
Вид с востока



Рис. 39. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 5. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 40. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 5. Общий вид. Вид сверху с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 41. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 5. Западная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с востока

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 42. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 5. Рекультивация.
Вид с востока

В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 43. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 6. Общий вид на место закладки
Вид с севера



Рис. 44. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 6. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 45. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 6. Общий вид. Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1



Рис. 46. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 6. Южная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 47. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 6. Рекультивация.
Вид с севера
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 48. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 7. Общий вид на место закладки
Вид с севера



Рис. 49. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 7. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 50. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 7. Общий вид. Вид сверху с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 51. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 7. Южная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с севера
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 52. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 7. Рекультивация.
Вид с севера
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 53. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 8. Общий вид на место закладки
Вид с востока



Рис. 54. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 8. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 55. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 8. Общий вид. Вид сверху с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 56. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 8. Западная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 57. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 8. Рекультивация.
Вид с востока
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м

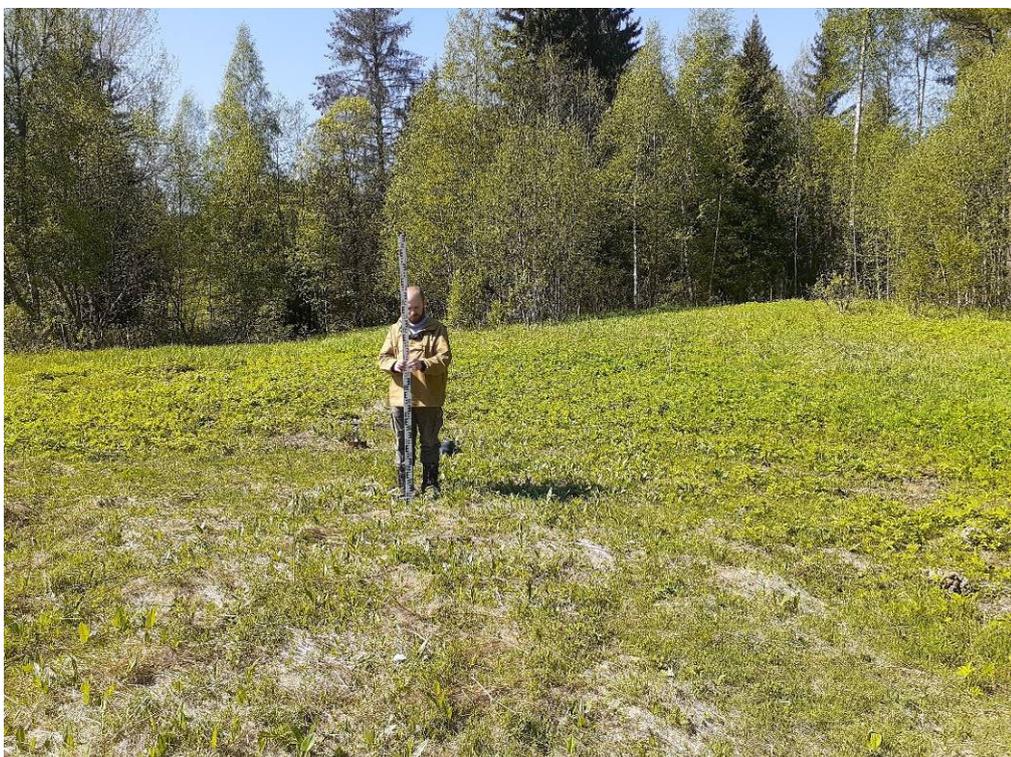


Рис. 58. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 9. Общий вид на место закладки
Вид с юга



Рис. 59. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 9. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 60. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 9. Общий вид. Вид сверху с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 61. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 9. Северная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 62. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 9. Рекультивация.
Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 63. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 10. Общий вид на место закладки
Вид с запада



Рис. 64. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 10. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с запада
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 65. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 10. Общий вид. Вид сверху с запада
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 66. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 10. Восточная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с запада
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 67. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 10. Рекультивация.
Вид с запада
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 68. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 11. Общий вид на место закладки
Вид с севера



Рис. 69. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 11. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с севера

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 70. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 11. Южная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с севера

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 71. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 11. Рекультивация.
Вид с севера
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 72. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 12. Общий вид на место закладки
Вид с юга



Рис. 73. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 12. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 74. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 12. Общий вид. Вид сверху с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 75. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 12. Северная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 76. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 12. Рекультивация.
Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м

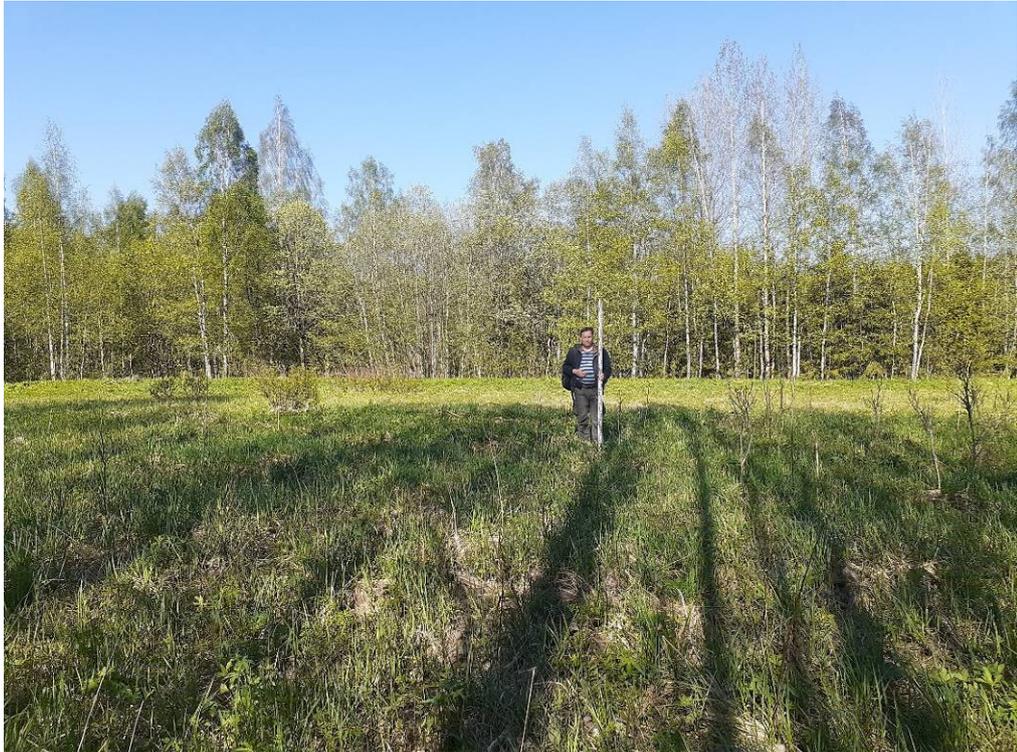


Рис. 77. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 13. Общий вид на место закладки
Вид с запада



Рис. 78. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 13. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с запада

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 79. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 13. Общий вид. Вид сверху с запада
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 80. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 13. Восточная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с запада

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 81. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 13. Рекультивация.
Вид с запада
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 82. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 14. Общий вид на место закладки
Вид с юга



Рис. 83. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 14. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 84. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 14. Северная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 85. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 14. Рекультивация.
Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 86. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 15. Общий вид на место закладки
Вид с запада



Рис. 87. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 15. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с запада

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 88. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 15. Общий вид. Вид сверху с запада

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 89. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 15. Восточная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с запада
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 90. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 15. Рекультивация.
Вид с запада
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 91. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 16. Общий вид на место закладки
Вид с юга



Рис. 92. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 16. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 93. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 16. Общий вид. Вид сверху с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 94. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 16. Северная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 95. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 16. Рекультивация.
Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 96. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 17. Общий вид на место закладки
Вид с востока



Рис. 97. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 17. Общий вид после проведения земляных работ
Вид с востока

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 98. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области

Шурф 17. Общий вид. Вид сверху с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 99. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 17. Западная стенка, контрольный прокоп. Стратиграфия.
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 100. Участок с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области
Шурф 17. Рекультивация.
Вид с востока
В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



25.05.2023

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/25.05.2023/

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.

4.2. Работник имеет право на:

- 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
- 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
- 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
- 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
- 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
- 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

4.3. Работник обязан:

- 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
- 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
- 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
- 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
- 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.4. Работодатель имеет право:

- 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
- 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
- 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Работодатель обязан:

- 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
- 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 23/48

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Бельский Станислав Викторович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц.** Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Бельский Станислав Викторович

Дата рождения: 14.06.1976

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул.

Сафронова, д.3, лит.А, кв.8

Паспорт: 4021 № 894840, выдан 24.06.2021 г. ГУ

МВД России по г.Санкт-Петербургу и

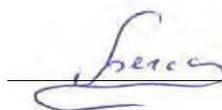
Ленинградской области, код подразделения 780-041

СНИЛС: 049-479-372-13

Генеральный директор

М.П.

Т.В Носова



/ С.В. Бельский



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1053-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт №
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ в зоне строительства внутривартового проезда в п. Металлострой, квартал 2А, от ул. Садовой до ул. Полевой (северо-восточнее участка с кадастровым номером 78:37:0017414:3) в Колпинском районе; реконструкции магистральной тепловой сети от котельной «Молодежная» по наб. Черной речки до ТК-7а, котельная «Молодежная» по б-ру Серебристому, д. 2, литера А вдоль набережной р. Черной речки до ТК-7а в Приморском районе; проектирования и строительства магистрали М-32 на участке от М-49 до ш. Приморского со строительством путепроводной развязки через ж/д пути Сестрорецкого направления с подключением к ш. Приморскому в Приморском районе в г. Санкт-Петербурге; строительства Дрифт центра на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное во Всеволожском районе; 47:14:0203003:368 в д. Пешики в Ломоносовском районе Ленинградской области; газопровода межпоселкового д. Борисово — д. Ирдоматка — д. Ванеево — д. Нова — д. Шайма — п. Шайма в Череповецком районе Вологодской области и Заягорбском районе г. Череповца; от ГРС «Никольск» до с. Ильинско-Подомское в Вилегодском районе Архангельской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 5 мая 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 5 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 5 мая 2023 г.



С.Г.Обрывалин
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

029993

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Копия договора №8/799 от 17.03.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапдорпроект» (ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Макаровского Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя исполнение комплекса работ по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка и согласования результатов в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по объекту: **«Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области»** (далее по тексту – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору) и Календарным планом (Приложение № 2 к договору).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты, произошедших изменений.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять Работы самостоятельно или с привлечением дополнительных сил в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), Календарным планом (Приложение № 2 к договору), Схемой размещения объекта (Приложение № 3 к договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и передать Заказчику результаты Работ в срок, предусмотренный в Приложении № 2 к договору.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением дополнительных сил провести археологические работы в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими выполнение археологических исследований, в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к договору).

3.1.3. Согласовать результаты Работ в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине нарушения требований Приложения № 1 к договору.

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности получить результаты Работ или нецелесообразности продолжения Работ.

3.1.6. Передать Заказчику результаты Работ в форме акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Приложением № 1 к договору.

3.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. На момент заключения настоящего договора предоставить Исполнителю по его запросу надлежащую информацию об Объекте:

3.2.1.1. Топографическую съемку земельного участка в формате .dwg;

3.2.1.2. Результаты, проведенных на участке геологических изысканий;

3.2.1.3. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком;

3.2.1.4. Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке или документ его заменяющий;

3.2.1.5. Свидетельство о собственности или договор аренды земельного участка и/или акт выбора прохождения трассы (документ его заменяющий, согласия собственников и уполномоченных организаций);

3.2.1.6. Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-64 и/или WGS.

3.2.2. Обеспечить Исполнителю условия для проведения археологического обследования на объекте (доступ на объект и т.д.)

3.2.3. Незамедлительно информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях в деятельности Заказчика и любых третьих лиц, которые могут повлиять на возможность исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем.

3.2.4. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3.2.5. Принять результаты выполненных Работ и оплатить их согласно договору.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4. Права Сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.1.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.1.3. Определять методику археологических исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ в присутствии представителя Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору, в том числе путем получения информации от Исполнителя в виде пояснительной записки.

4.2.3. Требовать устранения допущенных Исполнителем нарушений требований Приложения № 1 к договору в согласованные с Исполнителем сроки.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.2.5. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по договору и обратиться в государственные органы охраны памятников истории и культуры для получения предписания в отношении вновь выявленных объектов.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Начало исполнения работ – не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента перечисления аванса на счет Исполнителя.

5.2. Срок выполнения работ – в соответствии с Календарным планом (Приложением № 2 к договору), при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и сдача Исполнителем отчетных документов.

6.3. Исполнитель обязан использовать аванс для оплаты расходов, связанных с исполнением договора. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчет с приложением копий документов, подтверждающих использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

6.4. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В стоимость работ включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, материалы и иные расходы, связанные с выполнением работ, а также причитающееся Исполнителю вознаграждение.

6.6. Оплата за выполненные работы после полного погашения аванса по настоящему договору производится Заказчиком поэтапно в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2 к договору) не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ (этапов работ) по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ (этапов работ) по форме КС-3, и получения Заказчиком полного комплекта документации по этапу работ на основании выставленных Исполнителем счетов путем перечисления денежных средств в рублях на банковский счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

6.7. Документы по сдаче-приемке и оплате выполненных работ должны соответствовать требованиям, установленным в ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». При отсутствии оригиналов вышеуказанных документов работы, выполненные Исполнителем, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

В случае внесения изменений в формы и порядок оформления (заполнения) первичных учетных и иных бухгалтерских документов, вступившими в силу нормативно-правовыми актами, Исполнитель обязуется оформлять и передавать такие документы в адрес Заказчика по

форме и порядку оформления (заполнения), которые действуют на дату оформления таких документов. В случае нарушения данной обязанности Исполнитель обязуется в бесспорном порядке в течение 10 календарных дней с момента получения требования возместить Заказчику ущерб, который понес Заказчик в результате оформления документов с нарушением требований к форме и порядку оформления (заполнения), куда входят, в том числе, налоговые платежи, доначисленные налоговым органом, а также сопутствующие штрафы, пени, неустойки.

6.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Заказчик имеет право не осуществлять платежи в пользу Исполнителя до предоставления последним перечисленных в п. 6.6. настоящего договора документов, оформленных корректно. Такое изменение со стороны Заказчика сроков платежа не считается нарушением Заказчиком сроков оплаты.

6.9. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

6.10. При расторжении договора по соглашению сторон Исполнитель обязан вернуть Заказчику сумму неотработанного аванса и оплатить штрафные санкции, предъявленные в рамках настоящего договора, не позднее следующего дня после прекращения действия договора, если иной срок не установлен соглашением о расторжении договора.

В случае одностороннего отказа стороны от исполнения договора Исполнитель обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения договора.

В случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного аванса на указанную сумму начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Результатом выполнения Работ по договору является – акт государственной историко-культурной экспертизы.

7.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется Заказчику в срок, указанный в Приложении № 2 к договору.

7.3. Подписание актов о приемке выполненных работ (этапа работ) по форме КС-2 по договору производится в следующем порядке:

7.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации, акта о приемке выполненных работ (этапов работ) по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ (этапов работ) по форме КС-3 обязан передать Исполнителю подписанные акт о приемке выполненных работ (этапов работ) по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ (этапов работ) по форме КС-3 или мотивированный отказ от подписания.

7.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего договора. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу договора.

7.3.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации, акта о приемке выполненных работ (этапов работ) по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ (этапов работ) по форме КС-3, Заказчиком не будут подписаны и переданы Исполнителю акт о приемке выполненных работ (этапов работ) по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ (этапов работ) по форме КС-3 или мотивированный отказ от их подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

7.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта о приемке выполненных работ (этапов работ) по форме КС-2, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Сотрудничество Сторон

8.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2. Исполнитель не несет ответственности за отказ в рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы или получение отрицательного заключения государственных органов охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации по причине предоставления недостоверных/ложных документов или исходных данных, указанных в п. 3.2.1. настоящего договора.

9.3. Исполнитель несет полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых им для исполнения настоящего договора.

9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

9.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

9.6. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

9.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9.8. В случае если Заказчик, Государственный заказчик будут подвергнуты административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Исполнителю работ по настоящему договору, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Исполнитель обязан соблюдать в ходе реализации настоящего договора, Исполнитель обязуется в полном объеме возместить Заказчику убытки.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой

стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

10.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения п. 10.2. договора.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению всех разногласий и споров, возникающих из договора, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента ее получения Стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов претензионным путем, все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

13. Приложения к договору

13.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Календарный план.

Приложение № 3 – Схема размещения объекта.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:

197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков,
д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н

Почтовый адрес:

197082, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
ИНН 7814690758 КПП 781401001

ОГРН 1177847165198

р/с 40702810403000048696

в Филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА»

АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

тел.: +7 (904) 610-00-04

эл. почта: 9013880@mail.ru

Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Т.В. Носова

М.П.

Заказчик:

ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»

Юридический и почтовый адрес:

160000, г. Вологда, ул. Ударников, д. 18

ИНН 3525189464

КПП 352501001

ОКПО 82066052

ОГРН 1073525012230

р/с 40702810031600000093

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел: 8 (8172) 72 24 72

эл. почта: office@szdp.ru

Директор
ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»

А.А. Макаровский

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области».**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ПИИ «Севзапдорпроект».**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС».**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы.**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика, письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 01-09-9112/2022-0-1 от 28.12.2022.**
- 1.6. Район исследования: **Ленинградская область, Всеволожский район.**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении земельного участка по объекту: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области».

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 3.3. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» № 32, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018.
- 3.6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2013 № 22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.7. Письмо Института археологии РАН от 2013 года «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

- 4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.2.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3. Ведение полевой документации.
- 4.3.1. Камеральные работы.
- 4.3.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.3.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.3.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.3.5. Зарисовка находок.
- 4.4 Фотографирование находок.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
организации проведения государственной историко-культурной экспертизы
путем археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство
автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное
Ленинградской области»

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1.	1 этап	В течение 30 дней после авансирования работ, в соответствии с п. 6.2 Договора 45 рабочих дней при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C
1.1.	Предварительные работы: - получение открытого листа и предоставление его Заказчику; - формирование ВНТК (временного научно-трудового коллектива) для работ по договору; - составление исторической справки; - ознакомление на местности с объектом археологических исследований.	
1.2.	Полевые и камеральные археологические работы: - археологические исследования на объекте; - обработка материала; - подготовка Технической документации.	
2.	2 этап	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком полного пакета документации, необходимой для проведения ГИКЭ, согласования Технической документации Заказчиком и оплаты 1-го этапа работ
2.1.	- государственная историко-культурная экспертиза (ГИКЭ) земельного участка; - сдача Заказчику Технической документации с актом государственной историко-культурной экспертизы, в приложение которого включены документы Заказчика (п. 3.2. договора): - письмо государственного надзорного органа; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости; - градостроительный план; - топосъемка.	
2.2.	Согласование документации в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области	
		Согласно регламенту Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Т.В. Носова
м.п.



Директор
ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»

А.А. Макаровский
м.п.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м², подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Копии документов предоставленных Заказчиком:



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору
ООО «Проектно-изыскательский
институт «Севзапдорпроект»

А.А. Макаровскому

160000, г. Вологда,
ул. Ударников, д. 18

11.05.2023 № 01-09-3128/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

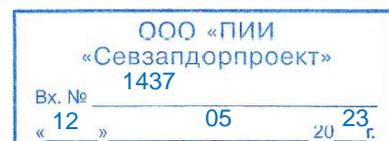
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на основании обращения от 21.04.2023 № 1352 (вх. от 21.04.2023 № 01-09-3128/2023) в отношении участка проектирования объекта: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области», площадью 170000,0 м² (далее – участок проектирования), сообщает:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии в границах участка проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны



объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении участка проектирования отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до начала проведения земляных, строительных и иных работ в границах участка проектирования заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация:

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

47:07:0485001:671

Найти

Определение: земельный участок

Земельный участок

Кад. номер: 47:07:0485001:671

Статус: Учетный

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе АБЗ, справа от дороги Скотное-Агалатово

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Форма собственности: Частная собственность



47:07:0485001:671

Найти

Определение: земельный участок

Земельный участок

Кад. номер: 47:07:0485001:671
Статус: Учтенный
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе АБЗ, справа от дороги Скотное-Агалатово
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: Частная собственность





СЕВЗАПДОРПРОЕКТ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапдорпроект»
(ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»)
160000, г. Вологда, ул. Ударников, д.18
телефон/факс (8172)72-24-72, e-mail: office@szdp.ru, сайт: www.szdp.ru
ОГРН 1073525012230, ИНН 3525189464, КПП 352501001, ОКПО 82066052

26.06.2023 № 1962

На № _____ от _____

Директору ООО «ПИРС»

О предоставлении сведений

Носовой Т.В.,

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

ООО «ПИИ «Севзапдорпроект» сообщает, что по объекту: «Строительство автодрома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0485001:671 у д. Скотное Ленинградской области» Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) отсутствует, а проект планировки территории не менялся.

Директор

А.А. Макаровский

С.В.Вахрушев
89215397501

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01A383660064AF24BC4FAE5F05CADB49D4
Владелец: МАКАРОВСКИЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО
ПИИ СЕВЗАПДОРПРОЕКТ, ДИРЕКТОР
Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2023, поступившего на рассмотрение 15.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:671		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе АБЗ, справа от дороги Скотное-Агалатово		
Площадь:	169828 +/- 3606		
Кадастровая стоимость, руб.:	27172480		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:82		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	спортивные сооружения открытого и закрытого типа		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала Р-21 "Кола" на участке км 0+000 - км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района Ленинградской области от 26.09.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис".	
Получатель выписки:		Юркин Илья Олегович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0485001:671-47/054/2022-2 10.07.2022 09:49:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

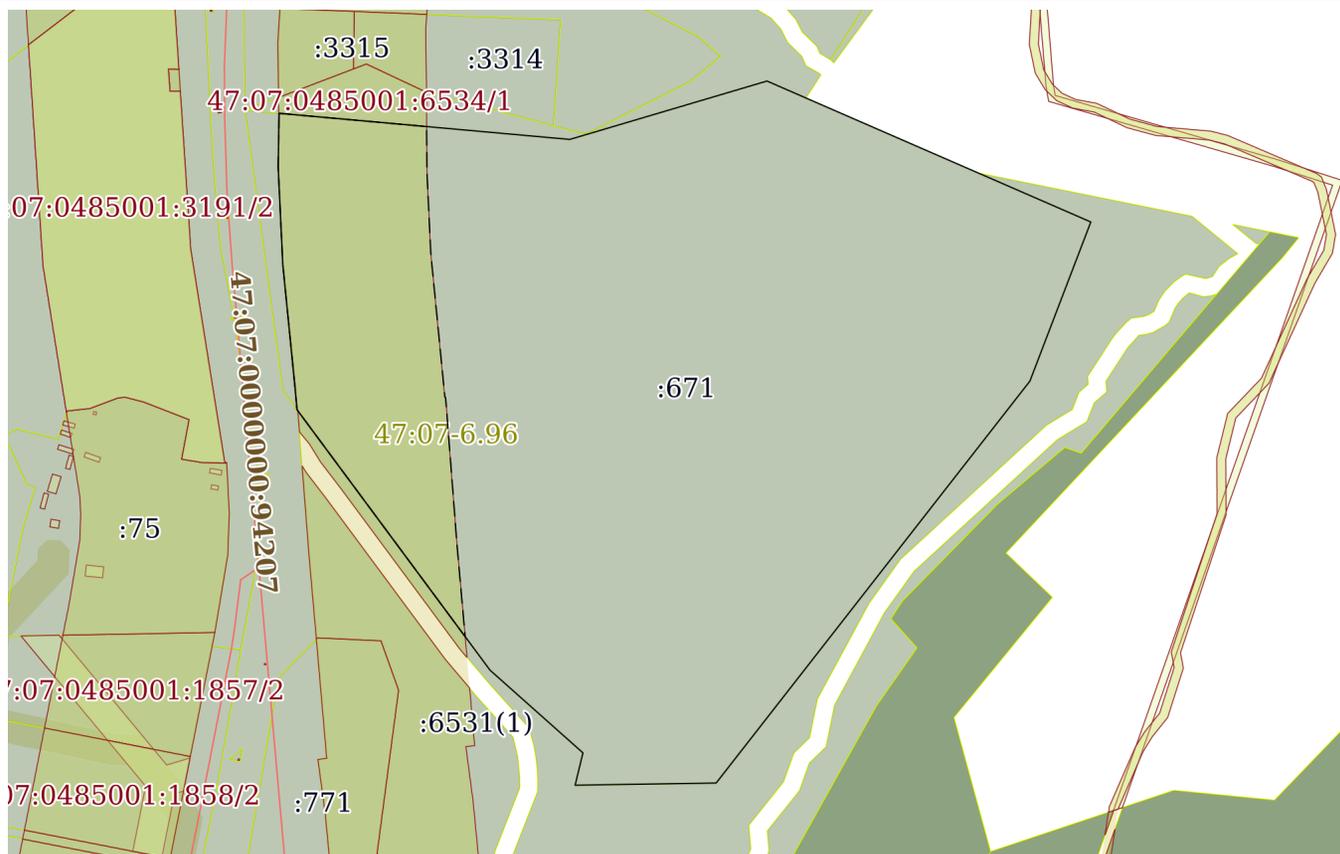
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°7.8'	196.73	данные отсутствуют	47:07:0485001:6534(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
2	1.1.2	1.1.3	73°31.0'	138.62	данные отсутствуют	47:07:0485001:6534(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
3	1.1.3	1.1.4	113°30.9'	238.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°57.4'	114.77	данные отсутствуют	47:07:0485001:6531(2)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
5	1.1.5	1.1.6	217°59.3'	343.58	данные отсутствуют	47:07:0485001:6531(2)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
6	1.1.6	1.1.7	269°6.8'	95.08	данные отсутствуют	47:07:0485001:6531(2)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
7	1.1.7	1.1.8	13°36.9'	22.43	данные отсутствуют	47:07:0485001:6531(2)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
8	1.1.8	1.1.9	311°38.9'	83.84	данные отсутствуют	47:07:0485001:6531(2)	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45; Санкт-Петербург г, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
9	1.1.9	1.1.10	323°27.2'	218.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	355°4.3'	14.08	данные отсутствуют	47:07:0485001:672	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:07:0485001:775	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	354°17.8'	84.23	данные отсутствуют	47:07:0485001:672	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	357°16.9'	65.79	данные отсутствуют	47:07:0485001:672	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	0°59.0'	36.11	данные отсутствуют	47:07:0485001:672	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	

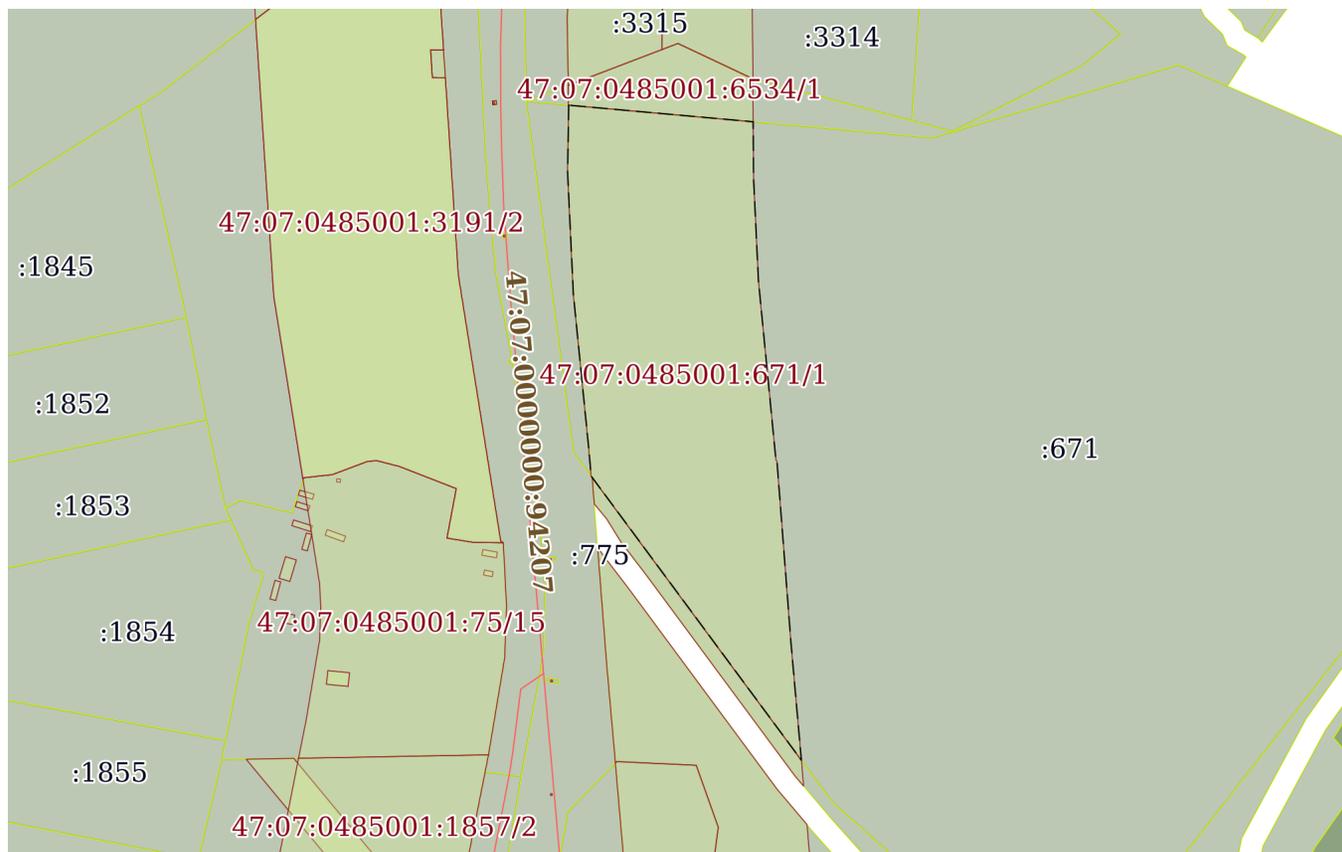
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464916.3	2217181.26	-	-
2	464898.71	2217377.2	-	-
3	464938.04	2217510.12	-	-
4	464843.07	2217728.38	-	-
5	464735.89	2217687.33	-	-
6	464465.1	2217475.86	-	-
7	464463.63	2217380.79	-	-
8	464485.43	2217386.07	-	-
9	464541.15	2217323.42	-	-
10	464716.64	2217193.34	-	-
11	464730.67	2217192.13	-	-
12	464814.48	2217183.76	-	-
13	464880.2	2217180.64	-	-
1	464916.3	2217181.26	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0485001:671/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0485001:671/1	27243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала Р-21 "Кола" на участке км 0+000 - км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района Ленинградской области от 26.09.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" от 13 января 2010 г.; Реестровый номер границы: 47.07.2.562	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138858537			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:671	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0485001:671/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464916.3	2217181.26	-	-
2	464880.2	2217180.64	-	0.5
3	464814.48	2217183.76	-	0.5
4	464730.67	2217192.13	-	0.5
5	464716.64	2217193.34	-	0.5
6	464715.9	2217193.91	-	0.5
7	464715.89	2217193.91	-	-
8	464563.7	2217306.69	-	-
9	464625.68	2217301.18	-	0.5
10	464724.54	2217293.53	-	0.5
11	464725.3	2217292.97	-	0.5
12	464821.82	2217283.53	-	0.5
13	464876.88	2217280.91	-	0.5
14	464907.38	2217280.69	-	-
1	464916.3	2217181.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------