

## АКТ

### по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

#### а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 мая 2023 года по 29 мая 2023 г.

#### б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

#### в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### г. Сведения об эксперте

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №7):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)». на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и

части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)), (шифр: 78-10-3945-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

**ж. Перечень документов, представленных заявителем**

- Проектная документация («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)), (шифр: 78-10-3945-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.11.2022 №01-08-7778/2022-0-1 (Приложение № 1);
- Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г. (Приложение № 2);
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» (Приложение № 3);
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» (Приложение № 4);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» от 14.02.2023 г. (Приложение № 5);
- Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» от 14.02.2023 г. (Приложение № 6);
- Информационное письмо от 22.05.2023 г. №78-10-4785 (Приложение № 9);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 10);

- Схемы расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 12);

- Выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117500554, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117493010, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117489335, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117497476, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117503520 (Приложение № 13);

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1», «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малонесвский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №14).

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках расположен в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Участок проектирования расположен в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Участок проектирования расположен на территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Шлиссельбург Ленинградской области, в зоне охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.2).

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».*

Строительство канала началось в 1719 году по инициативе Петра началось строительство обходного пути, соединяющего Волхов и Неву. Длина канала по проекту составляла 111 километров, он начинался около города Новая Ладога и заканчивался в Шлиссельбурге, где Нева берёт начало из Ладожского озера. Канал строился без шлюзов, шириной по воде 21,3 м и глубиной 2,1 м.

В 1726 году был закончен участок между Волховом и селом Чёрное протяжённостью около 29 км, по участку началось движение судов. Это значительно ускорило работу, так как теперь материалы доставлялись к месту строительства по воде. 22 октября 1730 года под руководством генерала Миниха строительство канала было закончено. В сентябре 1732 года было принято решение построить шлюзы на краях канала — в Шлиссельбурге и Новой Ладоге.

В 1826 году в Шлиссельбурге были сооружены новые гранитные шлюзы. Вместе с ними были построены сохранившиеся до наших дней накопительный бассейн и разводной двухпролётный мост на гранитных колоннах. В Новой Ладоге были установлены три паровых насоса общей производительностью 13 тыс. м<sup>3</sup>/ч для перекачки при необходимости воды из Волхова в канал. В 1836—1842 годах в Шлиссельбурге было реконструировано и Новое устье, с устройством двух шлюзов, облицованных гранитом, и разводного однопролётного моста.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».*

Устье Староладожского канала выходит в исток Невы. Судам было довольно сложно маневрировать в фарватере, выходя из безопасного канала на открытое пространство Невы, продуваемое во всех направлениях. Поэтому было решено сделать ответвление в сторону Малой Невки, которое позволяло «прятаться» в ещё одной безопасном канале и выходит в Неву ниже по течению. Канал был назван в честь Екатерины II, построен по распоряжению Павла I и по проекту военного инженера И.К. Герарда с 1800-1806 гг. Также, как и на Староладожском канале, здесь была сооружена шлюзовая система и разводной мост. Они помогали судам преодолевать перепад высот. Спустя 40 лет, шлюзы модернизировали, чтобы обеспечить одновременный пропуск судов в обоих направлениях.

*Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».*

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Постановления совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.

Адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Предмет охраны утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» №01-03/18-620 от 24.12.2018 г.

Границы территории утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» №01-03/18-620 от 24.12.2018 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» от 14.02.2023 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» №01-03/18-620 от 24.12.2018 г.

*Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».*

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала». «Комплекс сооружений Петровского канала» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Постановления совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.

Адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1.

Предмет охраны: утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» №01-03/18-619 от 24.12.2018 г.

Границы территории утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» №01-03/18-619 от 24.12.2018 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала от 14.02.2023 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Приказу комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская

область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» №01-03/18-619 от 24.12.2018 г.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках расположен в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Участок проектирования расположен в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Участок проектирования расположен на территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Шлиссельбург Ленинградской области, в зоне охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.2).

#### Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, является отдельным томом проектной документации «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область,

Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)), содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1), а также в границах вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения.

Минимальное расстояние от места производства земляных работ до элементов объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) составляет 4 м.

Проектное решение предусматривает организацию пешеходно-тропиночной сети в парке Гагарина, на Бульваре 1 мая; организацию заездного кармана и установка остановочного павильона (умной остановки) на Красном проспекте; организацию уличного освещения и системы видеонаблюдения; устройство объекта киоск сенсорный-инфопанель; устройство общественного санузла (некапитальное строение); установку сопутствующего благоустройству оборудования; озеленение территории.

Проектными решениями не предусмотрены земляные работы, связанные с заглублением в грунт на 0,9 м и на 1,2 м, таким образом геотехническое влияние на объекты культурного наследия исключено. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет  $4N_k$ , где  $N_k$  – глубина траншеи или котлована, элементы объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское

городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) расположены за пределами предварительной зоны влияния строительства.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, которая является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала».

По результатам анализа проектного решения по объекту «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» выявлено, что оно соответствует всем режимам земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранных зон, действующие в границах исследуемой территории (Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1) (согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» №01-03/18-619 от 24.12.2018 г.); Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) (согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» №01-03/18-620 от 24.12.2018 г.); Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (согласно Приказу Комитета по Культуре Ленинградской области от 23.10.2020 г №01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного, наследия регионального значения

«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»); Режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории зон общие требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.3) исторического поселения, имеющее особое значение для истории Ленинградской области, город Шлиссельбург Ленинградской области (Приказ Комитета по Культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-256).

Участок проектирования расположен на земельных участках в границах объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1), а также на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1).

Минимальное расстояние от места производства земляных работ до элементов объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) составляет 4 м.

Элементы объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал,

соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) расположены за пределами предварительной зоны влияния строительства.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов расположены за пределами границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1), их сохранность обеспечена.

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», отнесенных к предмету охраны, согласно Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» №01-03/18-620 от 24.12.2018 г., а именно:

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения Ансамбля»: местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.. – сохраняются.

Для объекта «Подъемный мост через канал», XVII в.:

- в части «объемно-планировочного решения»: исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.) – сохраняются. Зона проведения предполагаемых работ располагается на земельном участке в 500 метрах от рассматриваемого элемента объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочного решения объекта культурного наследия.

- в части «конструктивной системы»: береговые устои моста - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; колонны-столбы -

местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун). Сохранность конструктивной системы обеспечена, так как минимальное расстояние от зоны производства работ до элемента объекта культурного наследия регионального значения составляет 500 м.

- в части «архитектурное-художественного решения»: двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; гранитные карнизные камни устоев - с профилировкой угла, рисунок укладки плит; колонны-столбы - оформление; ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток - местоположение, габариты, рисунок решеток – сохраняются.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» №01-03/18-619 от 24.12.2018 г.», а именно:

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения Ансамбля»: Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго- восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв. – сохраняются.

Для объекта «Мост на колоннах», XVIII в.

- в части «объемно-пространственное решения»: исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.) – сохраняется. Зона проведения предполагаемых работ располагается на земельном участке в 4 метрах от рассматриваемого элемента объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «конструктивной системы»: береговые устои моста - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; колонны и полуколонны с капителями - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун); центральный бык - местоположение, габариты, конфигурация в плане. Сохранность конструктивной системы обеспечена, так как минимальное расстояние от зоны

производства работ до рассматриваемого элемента объекта культурного наследия составляет 4 м.

- в части «архитектурно- художественного решения»: устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом - местоположение, габариты, конфигурация; полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля; покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит – сохраняются.

Для объекта «Мост шлюзовый», XVIII в.

- в части «объемно-планировочного решения»: исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои). Зона проведения предполагаемых работ располагается на земельном участке в 1047 метрах от рассматриваемого элемента объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «конструктивной системы»: береговые устои моста с открылками - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; своды - полуциркульные; контрфорсы - местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита). Сохранность конструктивной системы обеспечена, так как минимальное расстояние от зоны производства работ до элемента объекта культурного наследия регионального значения составляет 1047 м.

- в части «архитектурно- художественного решения»: устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»; гранитные карнизные плиты - профилировка, рисунок укладки плит; 8 колонн - местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление; покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник – сохраняются.

Для объекта «Шлюзы», XVIII- XIX в.

- в части «объемно-планировочного решения»: исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки); исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала - Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык). Зона проведения предполагаемых работ

располагается на земельном участке в 115 метрах от рассматриваемого элемента объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «конструктивной системы»: береговые устои шлюзов - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; быки - местоположение, габариты, конфигурация в плане. Сохранность конструктивной системы обеспечена, так как минимальное расстояние от зоны производства работ до рассматриваемого элемента объекта культурного наследия составляет 115 м.

- в части «архитектурно- художественного решения»: устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; глухое ограждение (шлюзы в старом устье) - габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита; гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) - габариты, конфигурация; металлические кованые рымы (причальные кольца)- местоположение, габариты, конфигурация; гранитная парапетная тумба быка - местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление; габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев - из карнизных камней и плит, рисунок укладки. – сохраняются.

Для объекта «Каналы», XVIII- XIX в.

- в части «объемно-планировочного решения»: местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов; объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав). Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «конструктивной системы»: стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары. Сохранность конструктивной системы обеспечена, так как минимальное расстояние от зоны производства работ до рассматриваемого элемента объекта культурного наследия составляет 4 м.

- в части «объемно-планировочного решения»: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «архитектурно- художественного решения»: горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из боков розового гранита, обработанных в технике бучардирования; габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки; настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит; металлические кованые рымы (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация; одерновка берегов; аллея - местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев - липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива– сохраняются.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», в ходе которого был сделан вывод, что реализация проектного решения «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки.

- Демонтаж существующих покрытий и демонтаж оборудования на территории проектирования, в границе объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Работы по выемке грунта для прокладки электрического кабеля и устройства опор освещения на территории проектирования, в границе объектов культурного наследия выполнять вручную.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

- Элементы, входящие в состав объекта культурного наследия, удаленные менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) (осуществлять

контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания).

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации.

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга.

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания)– прекратить работы по строительству и вызвать представителей Комитета и СГСНиЭ для принятия решений.

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты и деревья), в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома). Кроме того, признаком изменения вертикальных отметок грунта может служить изменение вертикальных отметок ограждения газона и дорожек.

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом.

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать Комитет.

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ вблизи них, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

- СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования»;

- СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства»;

- СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь»;

- СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;

- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02- 2003»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ».

Технические условия;

- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
- «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»;
- ГОСТ 33068-2014 «Материалы геосинтетические для дренажных систем. Общие технические требования»;
- ЦП-544 «Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути». Утверждена МПС России 30.03.1998, а также требований ОАО «РЖД» в части, не противоречащей требованиям государственных нормативных документов:
  - «Технические условия на работы по реконструкции (модернизации) и ремонту железнодорожного пути». Утверждены Распоряжением ОАО «РЖД» от 18.01.2013 № 75р;
  - «Технические указания по устройству, укладке, содержанию и ремонту бесстыкового пути». Утверждены МПС России 31.03.2000 в редакции указания МПС РФ от 23.11.2001 № С-1861у;
  - «Инструкция по текущему содержанию железнодорожного пути». Утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 14.11.2016 № 2288/р;
  - «Инструкция по применению армогрунтовых конструкций для стабилизации и усиления земляного полотна железнодорожного пути». Утверждена Распоряжением ОАО «РЖД» от 04.10.2012 № 1975р,
  - «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации». Утверждены Приказом Минтранса России от 21.12.201 О № 286; (в ред. Приказов Минтранса России от 25.12.2018 № 472);
  - «Технические условия на работы по реконструкции (модернизации) и ремонту железнодорожного пути». Утверждены Распоряжением ОАО «РЖД» от 18.01.2013 № 75р; (с изм., внесенными распоряжениями ОАО «РЖД» от 07.07.2020 № 1445/р);
  - «Инструкция по текущему содержанию железнодорожного пути». Утверждена Распоряжением ОАО «РЖД» от 14.11.2016 № 2288р.

*Научная литература и источники:*

- Поспелов Е. М. Географические названия России: Топонимический словарь: 4 000 единиц. — М.: АСТ; Астрель, 2008. — 528 с. — 1500 экз.
- Кирпичников А. Н., Сапков В. М. Крепость Орешек.
- Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

- Мариинская водная система. Выдающиеся гидротехнические сооружения мира. Автор-сост. Чистиков А. Н. СПб.: «Лики России». 2011 г.
- По водным путям Северо-Запада. Путеводитель. Г. Е. Евгеньев (Пащенко). Л.: «Речной транспорт». 1958 г.
- Петрашень И. В. Мариинская система. 1810—1910. СПб. 1910 г.
- Николаев А. С., Житков С. М. Краткий исторический очерк развития водяных и сухопутных сообщений и торговых портов в России. — Санкт-Петербург: типография Министерства путей сообщения, 1900. — 372 с.
- Житков С. М. Исторический обзор устройства и содержания водных путей и портов в России за столетний период 1798—1898. СПб. 1900 г.
- Миних Б. К., фон. Известие фельдмаршала Миниха о Ладожском канале // Сын отечества, 1818 г. — Ч. 43. — № 4. — С. 129—155.
- Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 2. Карелия и Северо-Запад / под ред. Е. Н. Таракановой. — Л.: Гидрометеиздат, 1965. — 700 с.
- «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

#### **н. Вывод экспертизы**

Эксперт делает вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал,

соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.).

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 29 мая 2023 года
---

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.11.2022 №01-08-7778/2022-0-1;

**Приложение 2.** Копия Постановления совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.;

**Приложение 3.** Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный

район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»;

**Приложение 4.** Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1»;

**Приложение 5.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» от 14.02.2023 г.;

**Приложение 6.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» от 14.02.2023 г.;

**Приложение 7.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 8.** Копия Дополнительного соглашения №20 к Договору Подряда №78-10-4230 от 6 марта 2023 г.;

**Приложение 9.** Копия Информационного письма от 22.05.2023 г. №78-10-4785;

**Приложение 10.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 11.** Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 12.** Схемы расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 13.** Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117500554, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117493010, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117489335, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117497476, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117503520.

**Приложение 14.** Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1», «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское

поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малонесвкий канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

29 мая 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области от 14.11.2022 №01-08-7778/2022-0-1**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

14.11.2022 № 01-08-7778/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы администрации  
по ЖКХ и транспорту  
муниципального образования  
Шлиссельбургское городское  
поселение Кировского  
муниципального района  
Ленинградской области

А.Ф. Сопину

Уважаемый Алексей Федорович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 24.10.2022 № 3685 (вх. от 25.10.2022 № 01-08-7778/2022) по вопросу согласования плана объектов проекта «45 ключей к одному ключ-городу» (далее – участок проектирования) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Участок проектирования расположен на территории исторического поселения регионального значения город Шлиссельбург, в зоне охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.3). Границы территории исторического поселения, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-256.

Участок проектирования также расположен в границах территории и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, установленных приказами комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619, от 24.12.2018 № 01-03/18-620, от 23.10.2020 № 01-03/20-273.

В соответствии с требованиями режимов использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны, установленными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273, в границах ЗОЛ запрещено сооружение объектов

капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп. Ефимова И.Е., тел. (812) 539-45-12

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Постановления совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.**

Подлежит опубликованию в  
Собрании постановлений



# СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

### О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения охраны-арендных договоров.

2.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

3.

## 2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

4.

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивавших их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

6.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР *Д. Полянский*  
(Д. Полянский)

Управляющий делами  
Совета Министров РСФСР *И. Груздев*  
(И. Груздев)

## Извлечение

Постановление  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны  
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...  
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель  
Совета Министров РСФСР

Д. Полянский

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР

И. Груздев

**СПИСКИ**  
**ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,**  
**ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Приложение № 2  
к постановлению Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. № 1327

*История*

25.

## Продолжение приложения № 2

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬМгинский район*Ивановский сквер*

Обелиск в память боев воинов  
Советской Армии с немецко-  
фашистскими оккупантами в  
1942 г.

у впадения реки Тосны в  
реку Неву

МОРДОВСКАЯ АССРЕльниковский район

Могила Безбородова Михаила Ильича  
(1907-1935)

деревня Новые Пичингуши

Краснослободский район

Могила Веденяпина Аполлона  
Васильевича  
(1801-1872)

село Селище

*Апр 1950 г.*

Продолжение приложения № 2

62.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Волосовский район

Усадьба Врангеля "Терпилицы", 1867 г.	село Раскулицы
Церковь Петра и Павла, 1784 г.	село Клопицы

Волховский район

Церковь Алексея, 1833 г.	село Старая Ладога (на кладбище)
--------------------------	----------------------------------

г.Выборг

✓ Собор монастыря "Черных братьев", XV-XIX вв.	Выборгская ул., 13
✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г.	Пионерская площадь
✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв.	Тетральная площадь
✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента губернского суда, 1779 г.	ул.Водной заставы
✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв.	ул.Водной заставы

г.Гатчина

Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт	проспект 25 Октября
Ингебургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна	
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков	

Капшинский район

Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г.	село Кобякова Горка
--	---------------------

Кингисеппский район

Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа	г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г.	село Котлы

Ломоносовский район

Покровская церковь, 1781 г.	село Дятлицы
-----------------------------	--------------

Лужокский район

✓ Церковь Преображения, 1766 г.	село Торшковици
✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг.	село Романщина
✓ Преображенская церковь быв.Череме- нецкого монастыря, XVIII в.	село Скреблово
✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в.	"-"

## Продолжение приложения № 2

63.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Мгинский район

Благовещенский собор, 1764 г.	г.Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, XVIII в.	Староладожский канал
	Петровский канал
Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, XVIII в., мост шлюзовый, XVIII в., шлюзы и каналы, XVIII-XIX вв.	

Новоладожский район

✓ Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.	г.Новая Ладога
✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), XVIII в.	" "
✓ Церковь Петра и Павла, XVIII-XIX вв.	село Креницы
Введенский Островский монастырь, XV-XIX вв.	Рекинский сельсовет

Подпорожский район

Церковь Власия (деревянная), XIX в.	деревня Волнаволок
-------------------------------------	--------------------

Тихвинский район

Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское ✓
Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка ✓

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг.Липецк

Дом Губина, XIX в.	ул.Ленина, II
Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.	Интернациональная ул.

Задонский район

Дом Ульриха, XVIII в.	г.Задонск, ул.Коммуны, I
-----------------------	--------------------------

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.	г.Чаплыгин
-----------------------	------------

Носусово

95.

Продолжение приложения № 2

Наименование памятника	Авторы, материал	Дата сооружения памятника	Местонахождение памятника
------------------------	------------------	---------------------------	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬг. Волхов

✓ Памятник С.М.Кирову	ск.Н.В.Томский, бронза, гранит	1936 г.	сад Аллюминиевого завода
-----------------------	--------------------------------	---------	--------------------------

Всеволожский район

Бюст И.П.Павлова	ск.И.Ф.Беспалов, бронза, гранит	1957 г.	поселок Колту на территории Научного города Института Физики АН СССР
Бюст Р.Декарта	ск.И.Ф.Беспалов, бронза	1935 г.	—
Бюст Ч.Дарвина	ск.И.Ф.Беспалов, бронза, гранит	1949 г.	—
Бюст И.М.Сеченова	ск.И.Ф.Беспалов, бронза, гранит	1935 г.	—

г. Выборг

✓ Скульптура "Лось"	ск.Я.Мантинен, бронза, гранит	1924 г.	ул.Ленина, сквер
✓ Скульптура "Медведь"	ск.неизвестен, гранит	XIX в.	—
✓ Скульптура "Мальчик с медвежонком"	ск.Фрио Липота, гранит	1931 г.	—
✓ Скульптура "Мальчик с дельфином"	ск.неизвестен, гранит	XIX в.	—
✓ Скульптура "Промышленность"	ск.неизвестен, бронза, гранит	XIX в.	близ южной стороны Крепостного моста
✓ Скульптура "Торговля"	ск.неизвестен, бронза, гранит	XIX в.	—

## Продолжение приложения № 2

Наименование памятника	Автор, материал	Дата соору- жения па- матника	Местонахождени памятника
<u>Лодейнопольский район</u>			
* Памятник С.М.Кирову	ск.Н.В.Томский, бронза, гранит	1939 г.	поселок Свирь- ул.Кирова
<u>Новоладожский район</u>			
↓ Бюст А.В.Суворова	ск.А.В.Вернер, бронза, кирпич, цемент	1947 г.	г.Новая Ладога ул.Карла Маркс сквер
<u>ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ</u>			
<u>Задонский район</u>			
Бюст дважды Героя Советского Союза М.Т.Степанищева	ск.Г.В.Нерода, арх-ры А.А.Заварзин и Д.Б.Савицкий, бронза, гранит	1948 г.	село Хмелинец, Сахарный завод
<u>город МОСКВА</u>			
<u>Бауманский район</u>			
Памятник Н.Э.Бауману	ск.Б.Д.Королев, бронза, гранит	1931 г.	Площадь Бауман сквер
<u>Дзержинский район</u>			
Памятник В.В.Воров- скому	ск.И.М.Кац, бронза, гранит	1924г.	Кузнецкий мост 21/5
Бюст дважды Героя Советского Союза В.И.Палкова	ск.Л.Е.Кербель, арх.Л.Г.Голубовский, бронза, гранит	1953 г.	Самотечный бул.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-620 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 01.03/18-620

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское  
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский  
канал, соор. 1

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал



**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**На территории Ансамбля разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» сентября 2018 г.  
№ 01.03/18-620

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале»**  
**по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,**  
**Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский**  
**канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	
<b>«Подъемный мост через канал», XVIII в.</b>			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-619 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*«24» февраля* 2018 г.

№ *01-03/18-019*  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская  
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское  
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-019

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплексе сооружений Петровского канала»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский  
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплексе сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская  
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское  
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»**  
**по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

**На территории Ансамбля разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2018 г.  
№ 81-03/18-619

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс сооружений Петровского канала»**  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,  
ул. Староладожский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	  

<b>«Мост на колоннах», XVIII в.</b>		
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).</p> 
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>   

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>устои моста и центральный бок (с лестницами свусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
<b>«Мост шлюзовый», XVIII в.</b>			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста с открьлками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		<p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	  

<b>«Шлюзы», XVIII – XIX вв.</b>			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устан моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная паралетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p>	   
---	---	---	--

«Каналы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

		<p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p>	   
--	--	--	--

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» от 14.02.2023 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720946290005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс зданий и сооружений на Старолadoжском канале

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены работы по реставрации объектов культуры более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры. Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделенные на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются. В 1959 году часть средств, предназначавшихся на ремонт и реставрацию памятников культуры, была не использована по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом. В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организаций без заключения охранно-арендных договоров.

- Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», расположенного по адресу: Ленинградская область, Меньковский район, г. Петрозавлово, Староладожский канал, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля; местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невы); габариты и конфигурация; состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.

• Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ 1. Запрещено в границах ОЗ: 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме восстановления утраченных объектов исторической застройки; 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами; 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку; 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами; 1.6. Размещение инженерного оборудования здания, а также антенны и банкоматов на лицевых

фасадах; 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противоаварийных мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством); 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.). 2. Разрешено в границах ОЗ: 2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории; 2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий; 2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия; 2.5. Озеленение территории, сохранение наследия традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении; 2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину. 2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении; 2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и композиционных её. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия: 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.; 3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия; 3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом. 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1. 1. Запрещено в границах ЗРЗ 1: 1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м; 1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания; 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Ченалова, ул. Жука, Пиллерский пер.); 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ). 2. Разрешено в границах ЗРЗ 1: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Благоустройство и озеленение территории. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия: 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул.

Староладожский канал, ул. Чесалова, ул. Жука, Пионерской пер. 3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м. 3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м. 3.4. Использование исторических пропорции оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8. 3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). 3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учетом стилистических характеристик исторической окружающей застройки. 3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия. 3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 1. Запрещено в границах ЗРЗ 2: 1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м; 1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала; 1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала; 1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал); 1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ). 2. Разрешено в границах ЗРЗ 2: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Благоустройство и озеленение территории; 2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия: 2.1. Сохранение исторической прямой линии застройки по ул. Староладожский канал; 2.2. Максимальная высотная отметка – 10 м; 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м; 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м; 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином; 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8. 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учетом стилистических характеристик окружающей застройки. 4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 1. Запрещено в границах ЗРЗ 3: 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м; 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала; 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал); 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ). 2. Разрешено в границах ЗРЗ 3: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала). 2.4. Благоустройство и озеленение территории. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия: 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м. 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без

устройства барьерного ограждения. 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе лавильоны, клоски, навесы) проектируются с учетом стилистических характеристик окружающей застройки. 5. Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1. Запрещено в границах ЗОЛ: 1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант). 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений. 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на выравнивание соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений. 1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной архитектурной застройки. 1.6. Устройство разланных конструкций. 1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП. 1.8. Применение технических средств, создающих пинамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны. 1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия. 1.10. Загрязнение территории зоны охраняемого природного ландшафта. 2. Разрешено в границах ЗОЛ: 2.1. Разборка дотармошопных, дотармошопных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка сврагов. 2.4. Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. 2.5. Проведение спасательных археологических целевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении. 2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории. 2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия; 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия: 3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учетом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. 3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотревыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ. 3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. 3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий. 3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов. 3.7. Проведение рубок санитарных древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий). 3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 цветового раздела, проводятся на основании документации или

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. 3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города. 3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладки инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен. 3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований. 3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций. 3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелкоролевых, хозяйственных и иных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городской поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городской поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/20-273 от 22.10.2020 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		И.Е. Ефимова
должность		инициалы, фамилия

14.08.2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» от 14.02.2023 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720946280005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс сооружений Петровского канала
--

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII- XIX вв.
----------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры. Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделенные на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются. В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом. В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организаций без заключения охранно-арендных договоров.

- Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Комплексе сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Мгинский район, Петровский канал, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля; Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протока р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплексе сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ 1. Запрещено в границах ОЗ: 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки; 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку; 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами; 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых

фасадах; 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопожарных мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством); 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.). 2. Разрешено в границах ОЗ: 2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории; 2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Прямые благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий; 2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия; 2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении; 2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину. 2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении; 2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплексных объектов культурного наследия; 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.; 3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия; 3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом. 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1. 1. Запрещено в границах ЗРЗ 1: 1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м; 1.2. Настройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания; 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чесалова, ул. Жука, Пионерский пер.). 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в подземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ). 2. Разрешено в границах ЗРЗ 1: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Благоустройство и озеленение территории. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия: 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул.

Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жува, Пионерский пер. 3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м. 3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м. 3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8. 3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). 3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, kiosки, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки. 3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия. 3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 1. Запрещено в границах ЗРЗ 2: 1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м; 1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала; 1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала; 1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал); 1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ). 2. Разрешено в границах ЗРЗ 2: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Благоустройство и озеленение территории; 2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия: 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал; 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м; 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м; 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м; 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином; 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8. 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, kiosки, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки. 4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 1. Запрещено в границах ЗРЗ 3: 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м; 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала; 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов; 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал); 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ). 2. Разрешено в границах ЗРЗ 3: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства не жилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала). 2.4. Благоустройство и озеленение территории. 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия: 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м. 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов). 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без

устройства барьерного ограждения, 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, kiosки, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки. 5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1. Запрещено в границах ЗОЛ: 1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант). 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений. 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. 1.4. Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зелёных насаждений. 1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки. 1.6. Устройство рекламных конструкций. 1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП. 1.8. Применение тепловых средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны. 1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия. 1.10. Застройка территории зоны охраняемого природного ландшафта. 2. Разрешено в границах ЗОЛ: 2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия; 2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. 2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьёв, очистка оврагов. 2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. 2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении. 2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории. 2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия; 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия: 3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки. 3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ. 3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. 3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозийных и берегозащитных мероприятий. 3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов. 3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление повреждённых древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий). 3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или

разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия. 3.9. Сокращение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города. 3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен. 3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований. 3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций; 3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земельных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплексе сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский вал, соор. 1, «Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		И.Е. Ефимова
должность		инициалы, фамилия

14 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Дополнительного соглашения №20 к Договору Подряда №78-10-4230 от 6 марта 2023 г.**

**Дополнительное соглашение №20  
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №78-10-4230 от 06 марта 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

22 мая 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,  
и гражданин Полегайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №78-10-4230 от 06 марта 2023 г. (далее - Договор):

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. и постановлении Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок выполнения работ по настоящему дополнительному соглашению устанавливается с даты подписания дополнительного соглашения по 28 августа 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802284381

КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,

д. 14, лит. Э, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

р/с 40702810810000295548

Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Полегайкин Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287

Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский

проспект, д. 199, кв. 24.

ИНН 246310499857

ПФ № 006 594 569 68

Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653

БИК банка 044030653

Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полегайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Информационного письма от от 22.05.2023 г. №78-10-4785.**



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугушкина,  
д. 14, лит. 3, пом. 35-Н, пом. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-4785 от 22.05.2023 г.

Заместителю директора  
ФГБУН «Институт истории  
материнской культуры»  
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», сообщаем следующее:

1. Объект «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812) 950 74 64

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Архивные материалы и топография**

### Список иллюстраций

**Илл. 1.** Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 2.** Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 3.** Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 гг. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 4.** Карта реки Невы с глубинами 1869 года капитана Поликарпова 1869 гг. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 5.** Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 6.** Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 7.** Подробная карта РККА Госненского и Мгинского районов 1942 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 8.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

**Илл. 9.** Карта канала Императора Петра Великого (1741—1742). Источник: Википедия. Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>

**Илл. 10.** Пароходная пристань 1900-1910 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

**Илл. 11.** Шлюзы канала Императора Петра I, 1900-1904 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

**Илл. 12.** Улица 1 мая, 1970 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

**Илл. 13.** На берегу старолadoжского канала, 1970 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

**Илл. 14.** Старолadoжский канал, 1970-1990 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 1. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 2. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 гг.  
 Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 4.. Карта реки Невы с глубинами 1869 года капитана Поликарпова 1869 гг.  
 Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.

Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г. Источник:

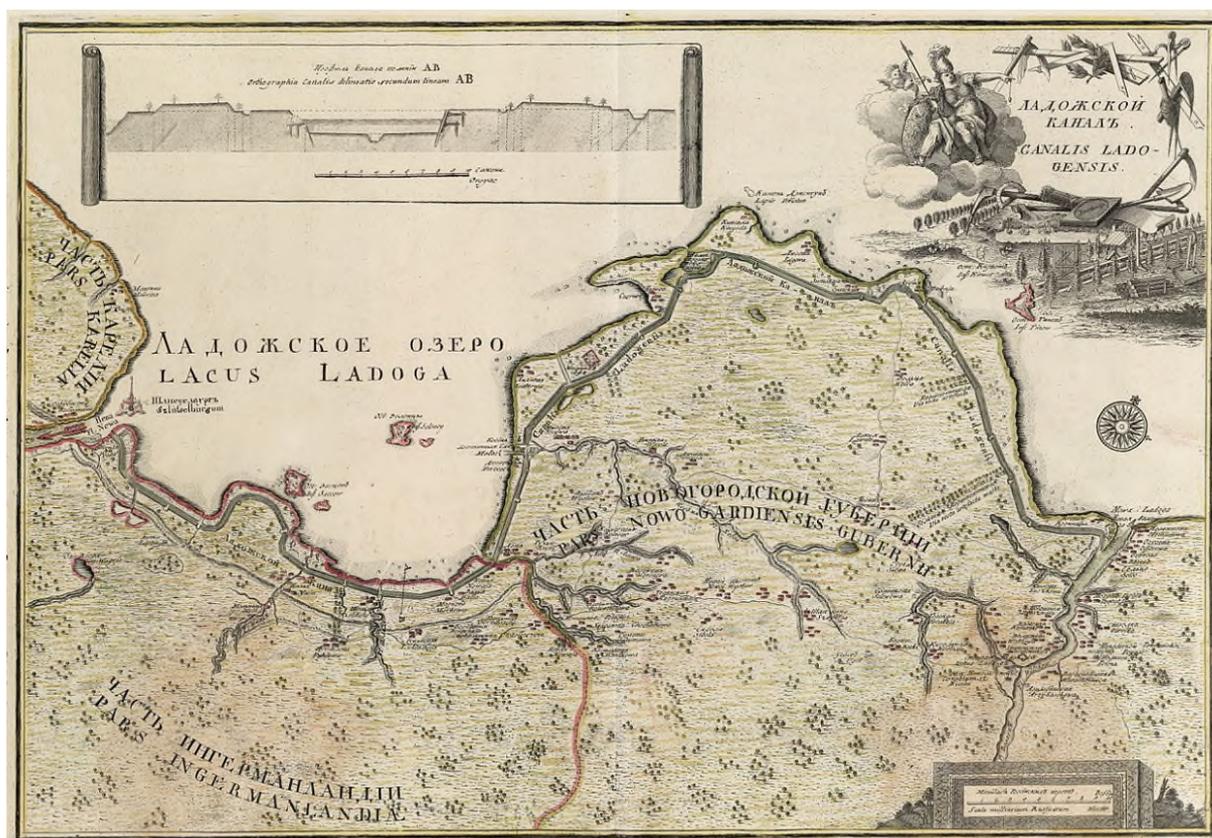
Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 7. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. Карта канала Императора Петра Великого (1741—1742). Источник: Википедия.  
Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>



Илл. 10. Пароходная пристань 1900-1910 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat.  
Режим доступа: <https://pastvu.com/>



**Илл. 11.** Шлюзы канала Императора Петра I, 1900-1904 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



**Илл. 12.** Улица 1 мая, 1970 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



**Илл. 13.** На берегу старолadoжского канала, 1970 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



**Илл. 14.** Старолadoжский канал, 1970-1990 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.  
Дата выполнения 22. 05. 2023 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1).



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

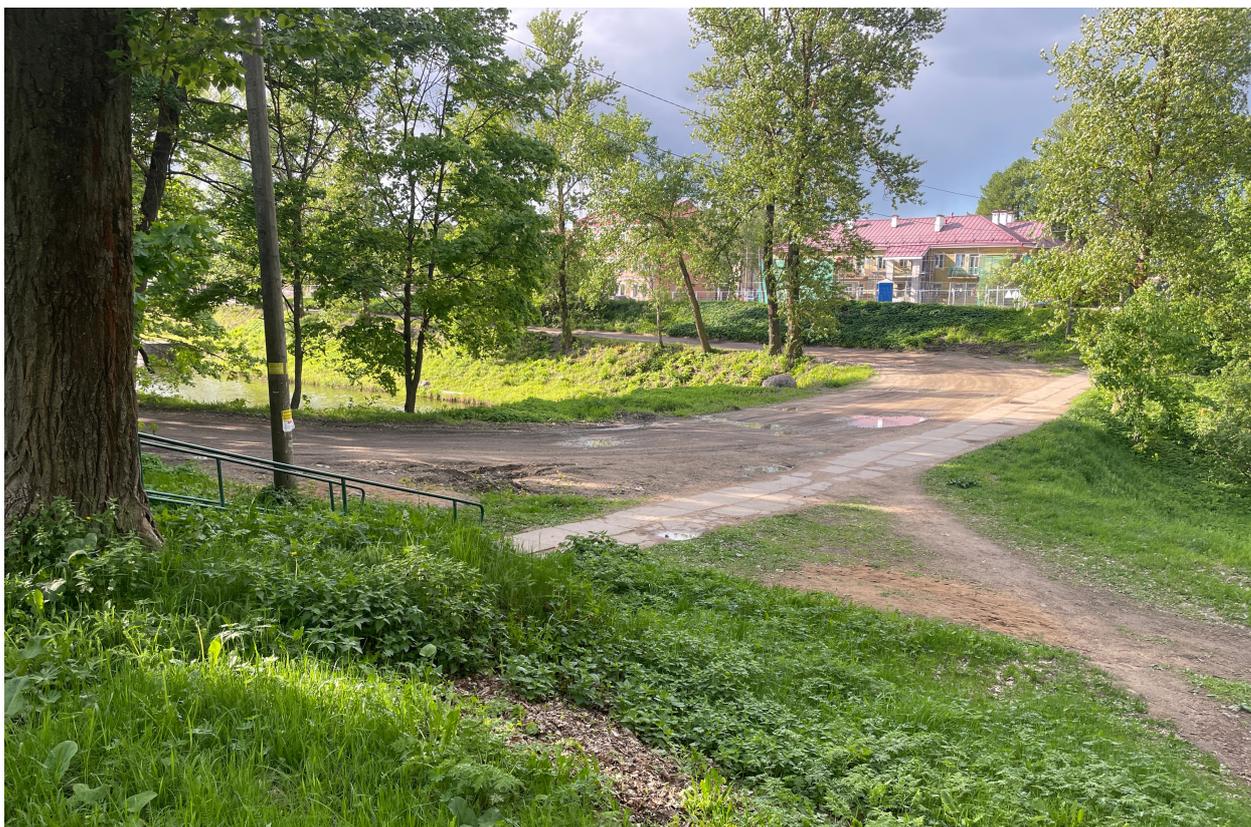


Фото 5.



Фото 6.

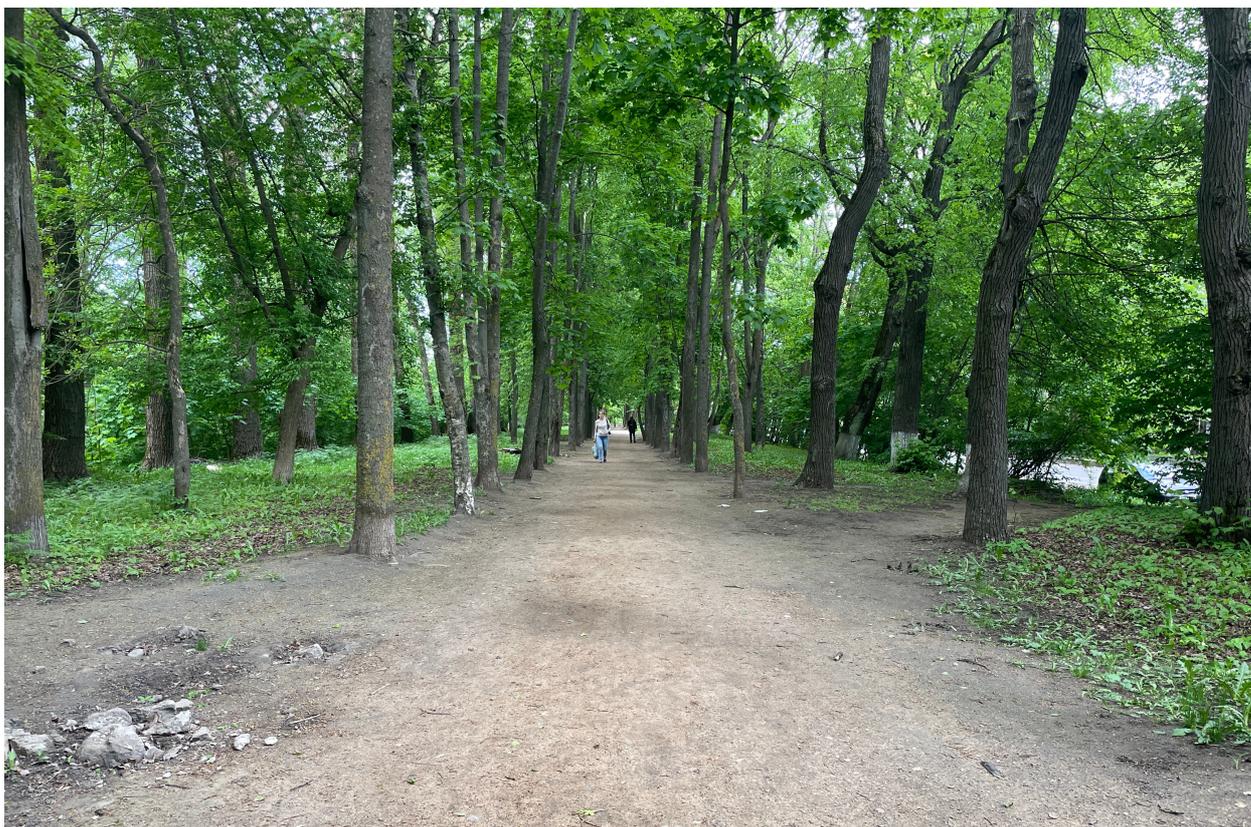


Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.





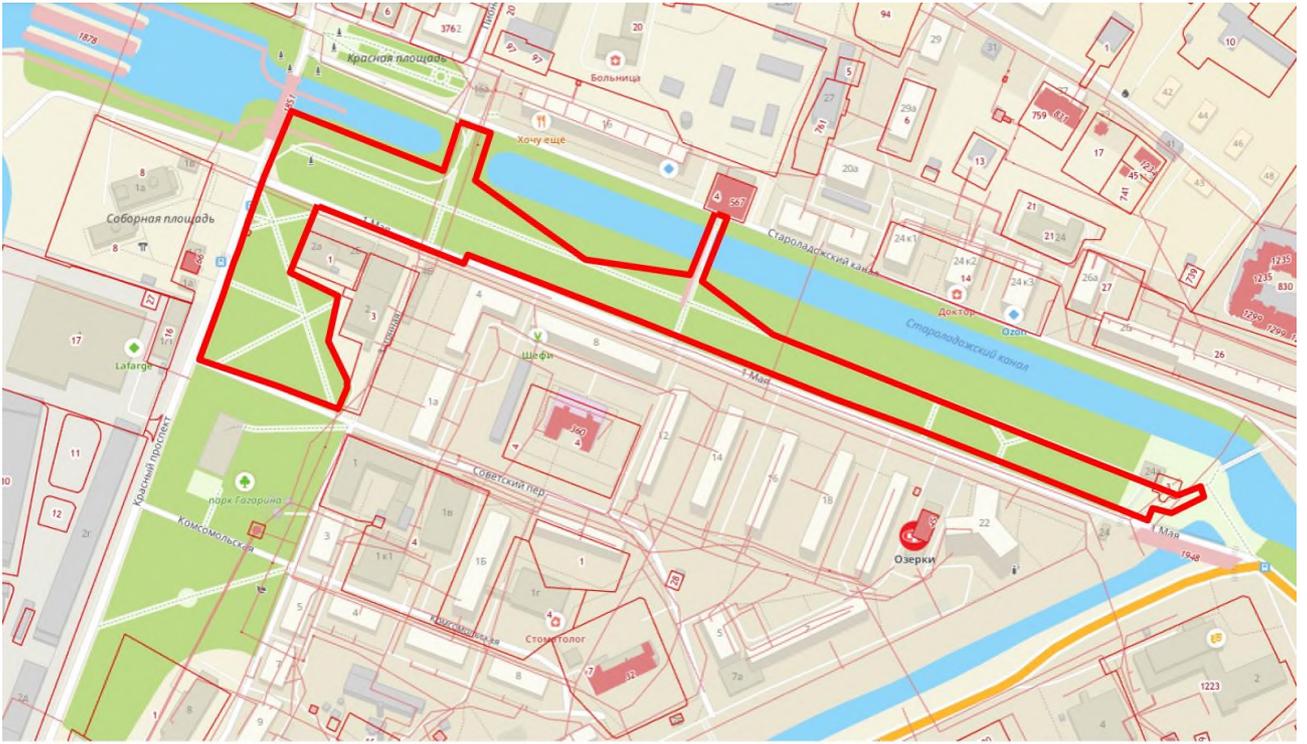
Фото 12.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Схемы расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты**



Условные обозначения  
— Граница проектирования.  
— Границы кадастровых участков.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117500554, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117493010, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117489335, Копия выписки из ЕГРН от 22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117497476, Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117503520.**

Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117500554			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1862		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1362	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Магистральные сети водопровод. трубы ул.1 Мая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1983		
Кадастровая стоимость, руб.:	5995450.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0102003:47, 47:17:0102001:705, 47:17:0103004:8, 47:17:0103006:2, 47:17:0102001:492		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117500554			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1862		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Ленинградской области", ИНН: 4703144282
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47:17:0000000:1862-47/057/2021-2 02.12.2021 15:24:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:17:0000000:1862-47/057/2021-1 24.11.2021 10:07:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Сооружение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1602		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 704 05.07.2012 Бюро технической инвентаризации "ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИИ"; Условный номер 47-47-01/015/2014-002; Инвентарный номер 704; Условный номер 47-47-01/015/2014-002		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	15557	в метрах
Назначение:	инженерные сети и сооружения		
Наименование:	газораспределительная сеть г. Шлиссельбург		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	26713945.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0000000:1603, 47:17:0000000:1636, 47:17:0000000:1898, 47:17:0000000:24, 47:17:0102008:20, 47:17:0102008:26, 47:17:0102008:27, 47:17:0102008:45, 47:17:0102008:7, 47:17:0102008:741, 47:17:0102008:8, 47:17:0102008:817, 47:17:0103003:3, 47:17:0103007:4, 47:17:0103007:7, 47:17:0103008:13, 47:17:0104002:22, 47:17:0104002:22, 47:17:0104008:1390, 47:17:0104008:1447, 47:17:0104008:39, 47:17:0104008:7, 47:17:0104009:1193, 47:17:0104009:15, 47:17:0104009:16, 47:17:0104009:28, 47:17:0104009:3, 47:17:0104009:32, 47:17:0104009:6, 47:17:0104009:61, 47:17:0104009:858, 47:17:0104010:329, 47:17:0104010:33, 47:17:0104011:18, 47:17:0104011:571, 47:17:0104014:10, 47:17:0104014:11, 47:17:0104014:12, 47:17:0107001:1, 47:17:0107001:100, 47:17:0107001:14, 47:17:0107001:43, 47:17:0107002:16, 47:17:0107002:21, 47:17:0107002:43, 47:17:0107002:46, 47:17:0107002:9, 47:17:0108001:20, 47:17:0108001:22, 47:17:0108001:71, 47:17:0108001:79		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3894B7974B3САВЕ1P07A347СFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____	_____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	_____	инициалы, фамилия

Лист 2

<b>Сооружение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1602		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3894B7974B3САВЕ1P07A347СFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____	_____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	_____	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093		Кадастровый номер: 47:17:0000000:1602	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Газпром газораспределение Ленинградская область", ИНН: 4700000109
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/001-01/015/2014-2/1 30.03.2015 09:59:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

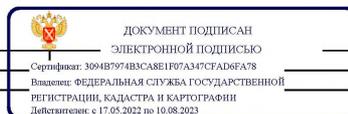


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117486093		Кадастровый номер: 47:17:0000000:1602	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Финдиз публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117493010			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1893		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:17:0000000:1893		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, от ул. Ульянова по Пионерскому переулку до ул. 1 Мая		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	441	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Водопровод от ул. Ульянова по Пионерскому переулку до ул. 1 Мая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1953		
Кадастровая стоимость, руб.:	1913806.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0102005:9, 47:17:0102008:20, 47:17:0102005:250		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117493010			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1893		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Ленинградской области", ИНН: 4703144282
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47:17:0000000:1893-47/057/2022-2 18.01.2022 14:36:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:17:0000000:1893-47/057/2022-1 12.01.2022 12:11:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Финдиз публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1858		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 20		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	116	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Водопроводный дюкер ул. Староладожский канал, д.20		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	676992,69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

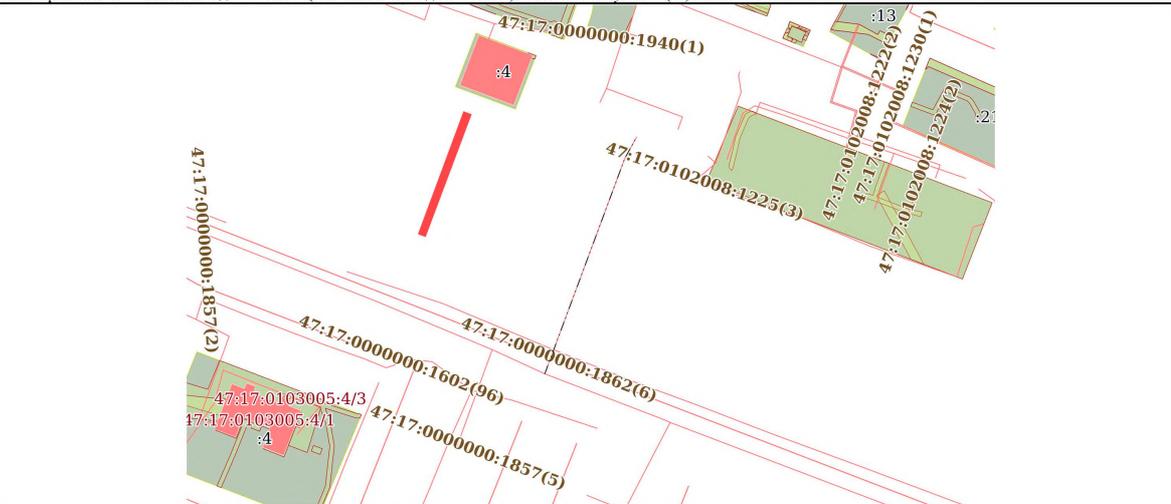
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1858		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Ленинградской области", ИНН: 4703144282
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47:17:0000000:1858-47/057/2021-2 01.12.2021 15:48:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:17:0000000:1858-47/057/2021-1 23.11.2021 15:06:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1858	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347СFAD6F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117506571		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1858	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347СFAD6F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117489335			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1920	
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, вдоль ул. Жука, пл. Красная до выхода в Староладожский канал		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	217	в метрах
Назначение:	10.3. сооружения канализации		
Наименование:	ливневая канализация		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.:	624089.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3894B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117489335			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1920	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, 18.08.2022 15:30:16, 47:17:0000000:1920-47/053/2022-1У
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3894B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117489335			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1920	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СФА6Б6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Финдиз публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117497476			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1913		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	712	в метрах
Назначение:	10.3. Сооружения канализации		
Наименование:	Ливневая канализация ул. 1 Мая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	2189368,57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0103004:8, 47:17:0103006:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117497476			
Кадастровый номер:	47:17:0000000:1913		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Ленинградской области", ИНН: 4703144282
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47:17:0000000:1913-47/057/2022-2 25.07.2022 14:14:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:17:0000000:1913-47/053/2022-1 14.07.2022 17:39:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1P07A347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Финднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023г. поступившего на рассмотрение 22.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117503520			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1947	
Номер кадастрового квартала:		47:17:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.12.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Староладожский канал к/т «Победа»	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		площадь застройки	229.3
		единица измерения в квадратных метрах	
Назначение:		7.4. Сооружения дорожного транспорта	
Наименование:		Мост Староладожский канал к/т «Победа»	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1987	
Кадастровая стоимость, руб.:		21135016.67	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3САВЕИР07A347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

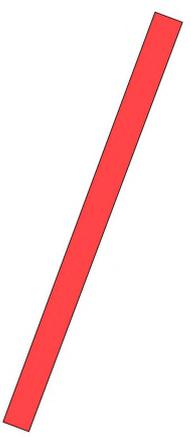
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117503520			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1947	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:17:0000000:1947-47/053/2022-1 14.12.2022 18:43:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3САВЕИР07A347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117503520			
Кадастровый номер:		47:17:0000000:1947	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFA6BFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ инициалы, фамилия	
_____ полное наименование должности		

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, соор. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» (Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Преобразование бульвара Набережной Староладожского канала и части парка Гагарина «45 ключей к одному Ключ-городу» (Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение. Общественная территория, расположенная по адресу: Набережная вдоль ул. 1 Мая и сквер, ограниченный улицами: 1 Мая, просп. Красный, Затонная, пер. Советский)», шифр: 78-10-3945-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1», «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малонесвкий канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

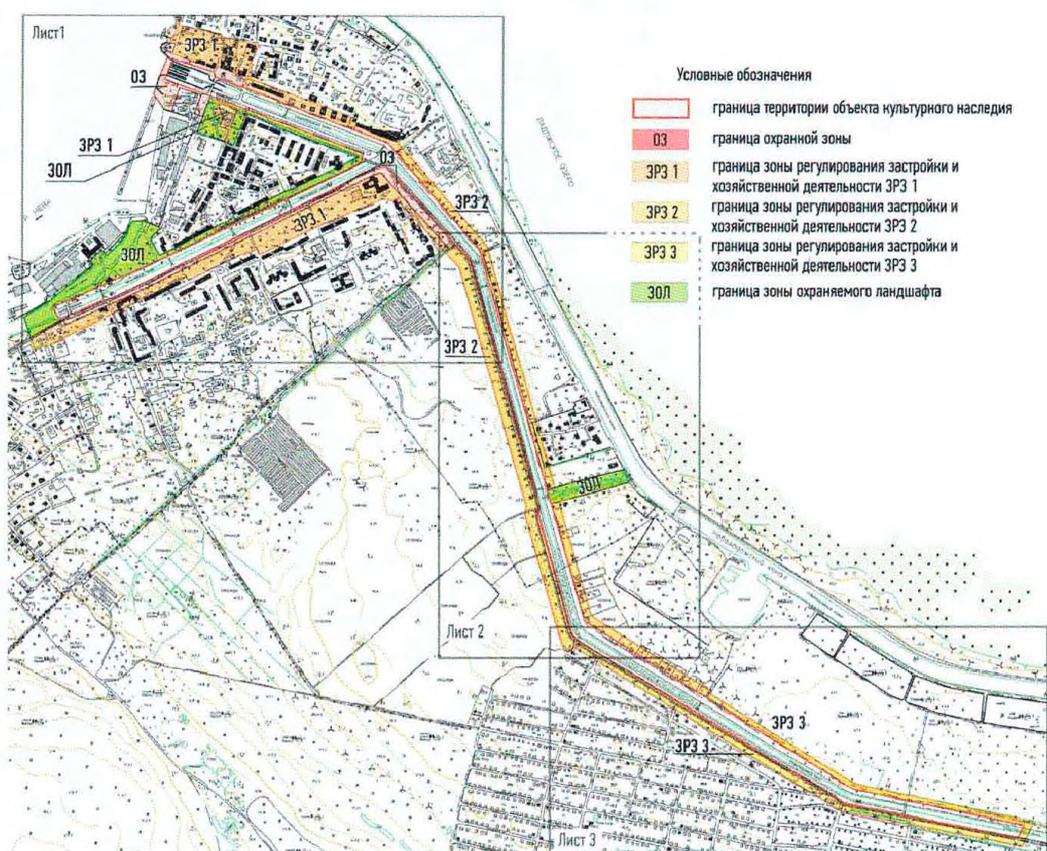
Председатель комитета



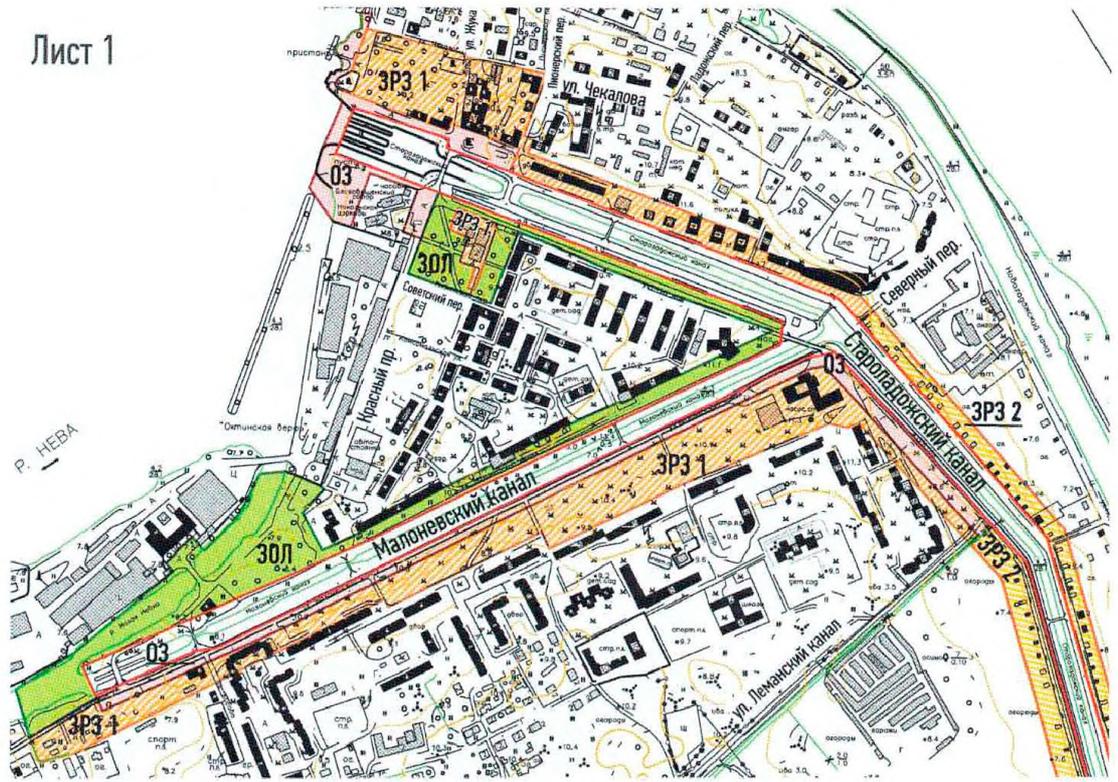
В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «23» октября 2021 № 9-03/20-27

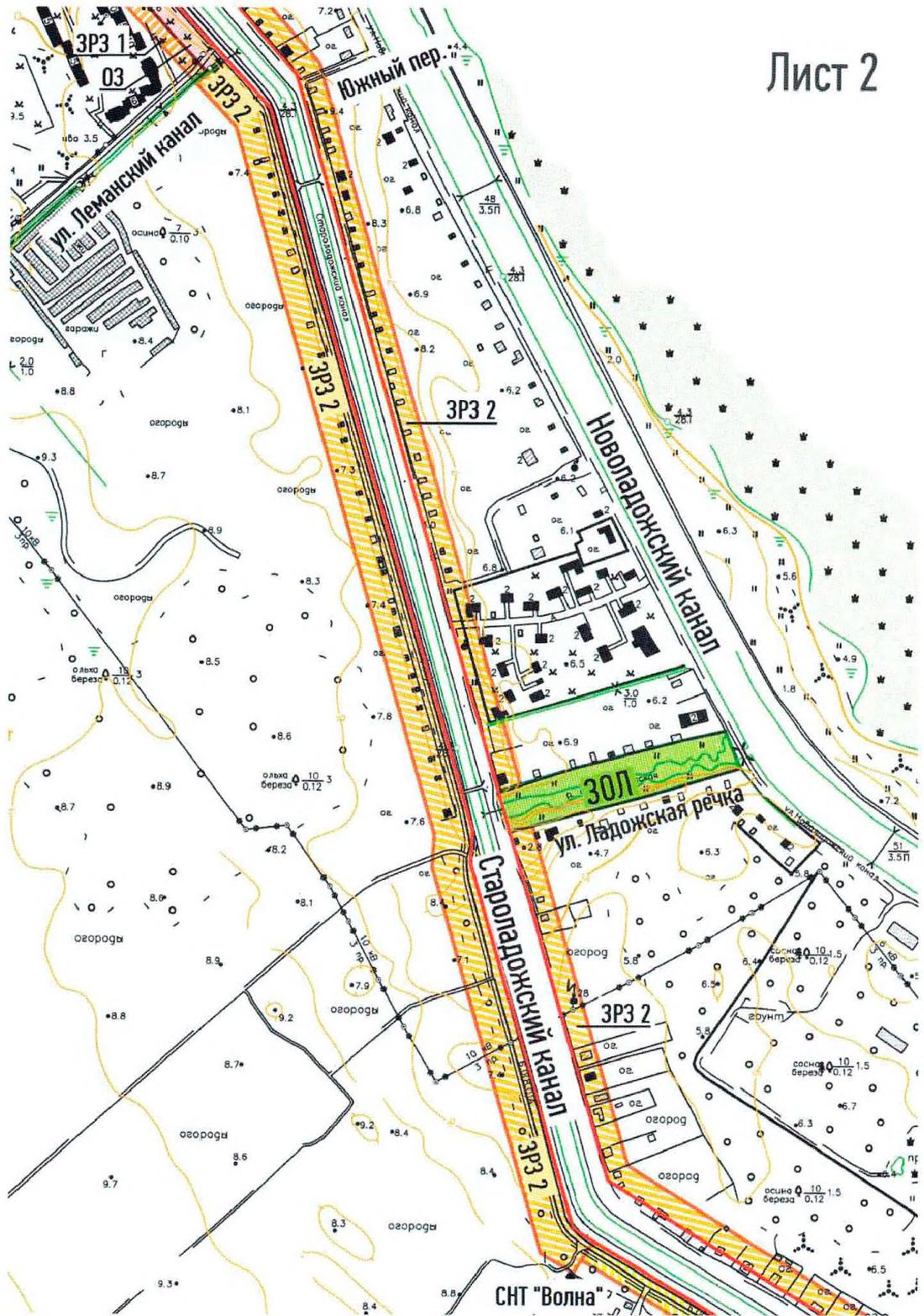
**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по  
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский  
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский  
канал, соор. 1 и**

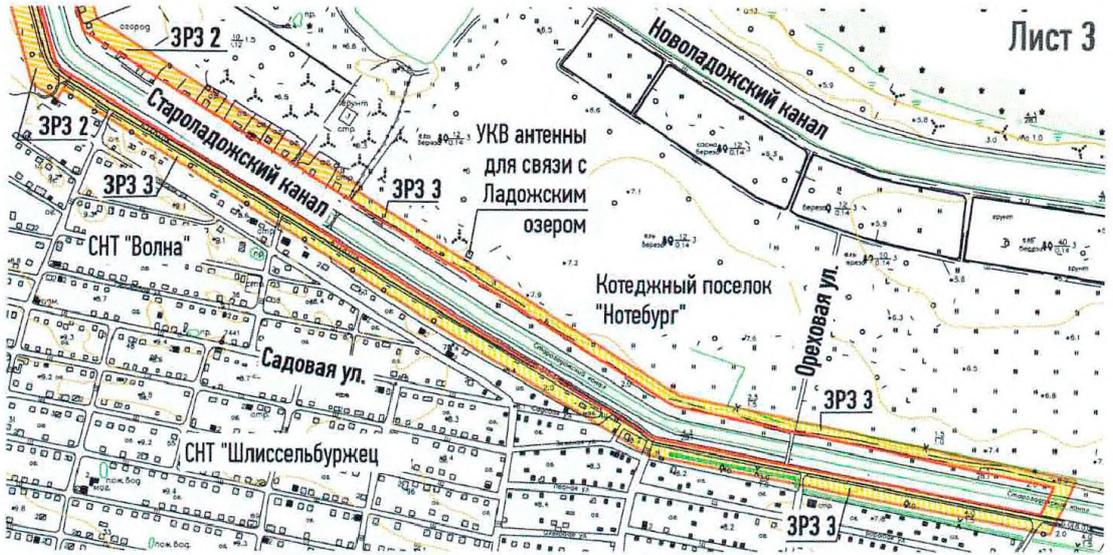


Лист 1



Лист 2

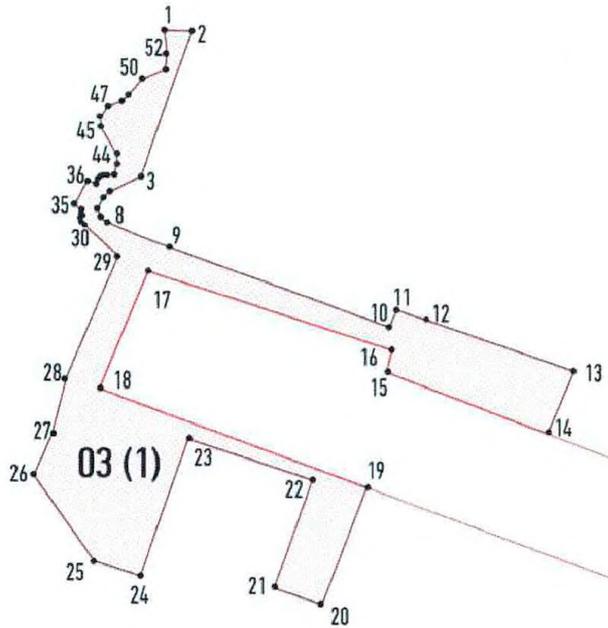


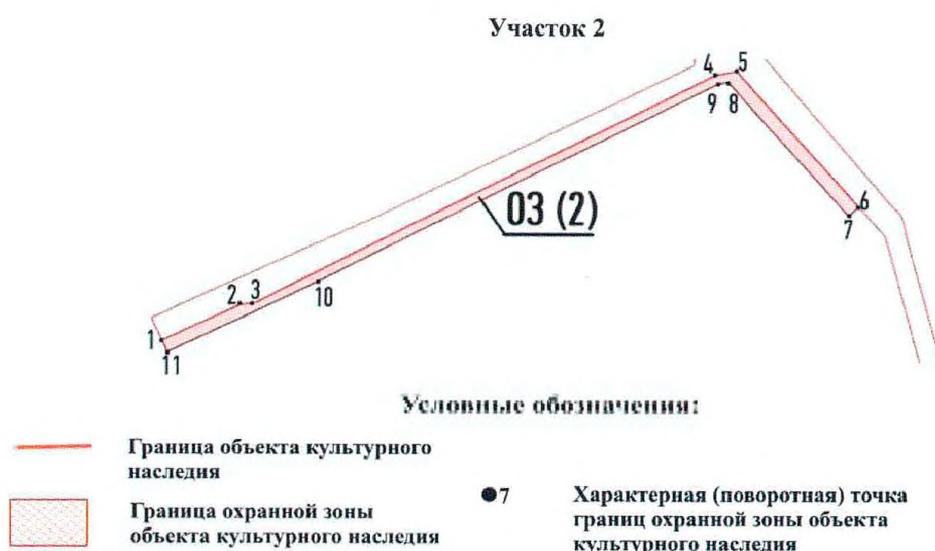


Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1





### 1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

#### Участок (1)

**От точки 1 к точке 2** – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

**От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

**От точки 3 к точке 8** – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

**От точки 8 к точке 10** – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

**От точки 10 к точке 11** – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

**От точки 11 к точке 13** – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

**От точки 13 к точке 14** – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

**От точки 14 к точке 19** – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

**От точки 19 к точке 20** – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

**От точки 20 к точке 21** – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

**От точки 21 к точке 24** – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

**От точки 24 к точке 25** – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

**От точки 25 к точке 26** – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

**От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

#### Участок (2)

**От точки 1 к точке 6** – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

**От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

**От точки 7 к точке 9** – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

**От точки 9 к точке 11** – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

**От точки 11 к точке 1** – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

### 1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

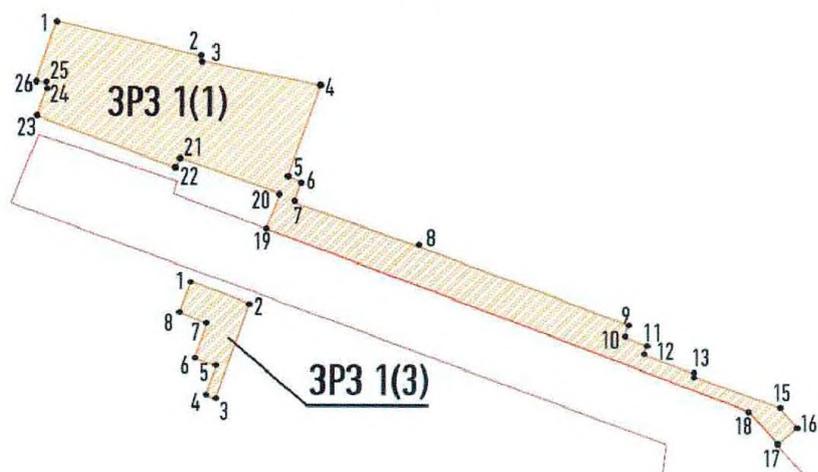
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

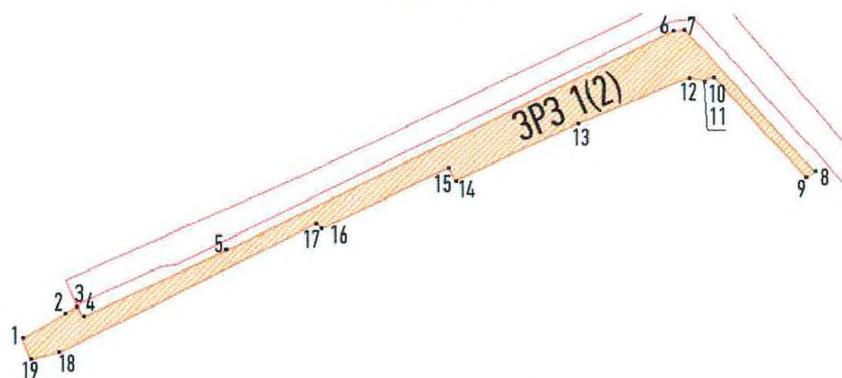
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

## 2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Граница объекта культурного наследия                              |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  |   |

## 2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

### Участок 1:

- От точки 1 к точке 4 – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5 – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6 – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9 – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15 – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17 – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19 – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23 – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26 – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

### Участок 2:

- От точки 1 к точке 3 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8 – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10 – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12 – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16 – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18 – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1 – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

### Участок 3:

- От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1 – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

**2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:**

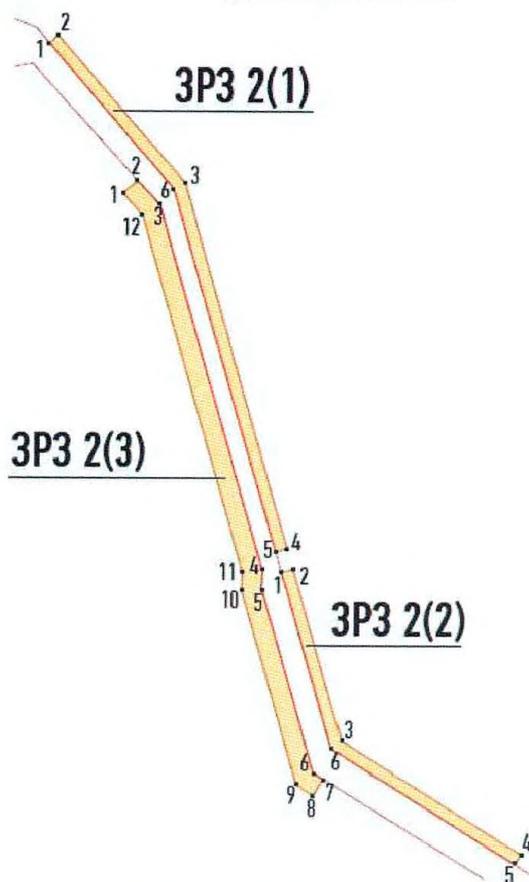
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 3</b>		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия                              |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |   |   |

### 3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

#### Участок 1:

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

**От точки 2 к точке 4** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

**От точки 4 к точке 5** – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

**От точки 5 к точке 1** – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

#### Участок 2:

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

**От точки 2 к точке 4** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

**От точки 4 к точке 5** – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

**От точки 5 к точке 1** – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

#### Участок 3:

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

**От точки 2 к точке 7** – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

**От точки 7 к точке 8** – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

**От точки 8 к точке 1** – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

### 3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 3</b>		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

#### 4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



#### 4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

**От точки 1 к точке 2** – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

**От точки 2 к точке 4** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

**От точки 4 к точке 5** – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

**От точки 5 к точке 7** – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

**От точки 7 к точке 8** – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

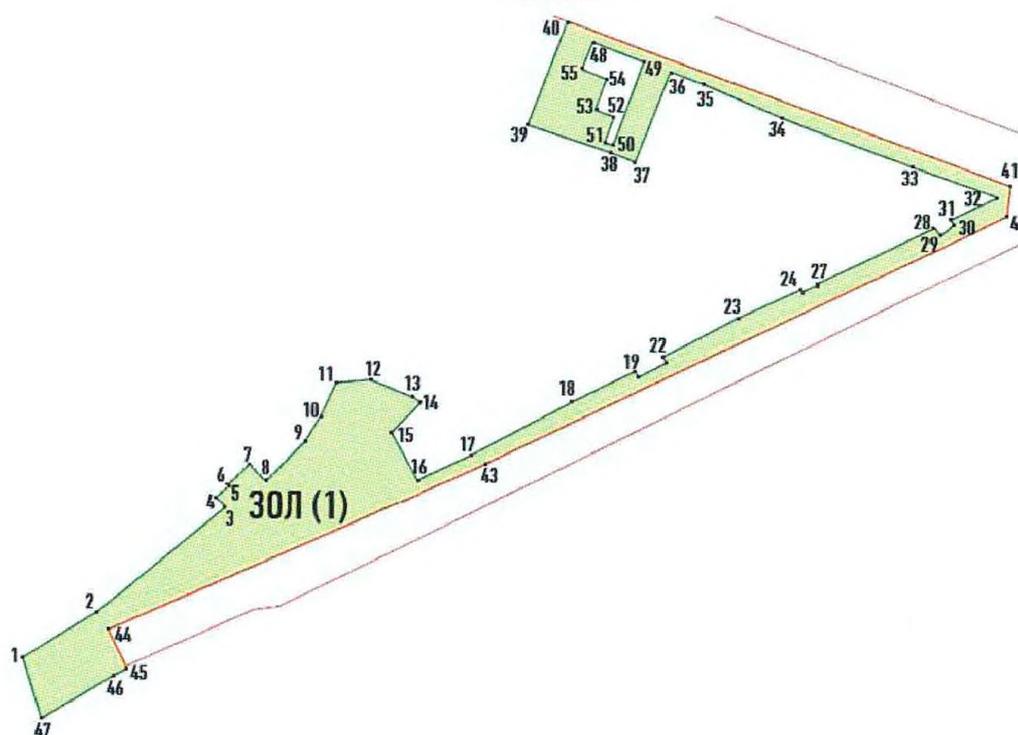
**От точки 8 к точке 1** – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

#### 4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)
---------------------------------------	---

	X	Y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ  
Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта



## 5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

### Участок 1:

**От точки 1 к точке 12** – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

**От точки 12 к точке 14** – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

**От точки 14 к точке 16** – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

**От точки 16 к точке 32** – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

**От точки 32 к точке 36** – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

**От точки 36 к точке 37** – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

**От точки 37 к точке 39** – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

**От точки 39 к точке 40** – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

**От точки 40 к точке 45** – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

**От точки 45 к точке 47** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

**От точки 47 к точке 1** – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

### Участок 2:

**От точки 1 к точке 4** – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

**От точки 4 к точке 5** – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

**От точки 5 к точке 7** – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

**От точки 7 к точке 1** – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

**5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
<b>Участок 2</b>		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «23» 10.2020 № 01-03/20-24

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ**

**1. Запрещено в границах ОЗ:**

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопоаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

## **2. Разрешено в границах ОЗ:**

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

## **2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1**

### **1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:**

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

### **2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:**

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

### **3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2**

#### **1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:**

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

#### **2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:**

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

#### **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:**

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

#### **4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3**

##### **1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:**

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

##### **2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:**

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

**3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:**

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.
- 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.
- 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

**5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

**1. Запрещено в границах ЗОЛ:**

- 1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).
- 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.
- 1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.
- 1.6. Устройство рекламных конструкций.
- 1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.
- 1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- 1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.
- 1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

## **2. Разрешено в границах ЗОЛ:**

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:**

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.