

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Петухова Нина Михайловна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г.; с 14 июня 2023 г. по 15 июля 2023 г.

2. Место проведения экспертизы: Ленинградская область, г. Гатчина; г. Санкт-Петербург;

3. Заказчик экспертизы: ООО «Профиль», 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500, ИНН 7802182380.

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 48 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению

государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 39 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 44 года. Работает в ООО «Эксперт», должность эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (действителен до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г., в составе¹:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2022-324 ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация

¹ В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Тома 2.6 и 2.7, 3.2.7, 3.2.8, Часть 10 «Сметная документация» не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами. Часть 4. Археологические разведочные исследования не входит в объект данной историко-культурной экспертизы.

1.2	2022-324 ПР	Часть 2. Программа научно-исследовательских работ. Предварительное натурное исследование. Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2022-324 ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	2022-324 КНИ.1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Натурное обследование зеленых насаждений
2.3	2022-324 КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Ландшафтное исследование территории
2.4	2022-324 КНИ.3	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование территории.
2.5	2022-324 АРХ	Часть 4. Археологические разведочные исследования
Подраздел Инженерные изыскания		
2.6	2022-324 ИГД	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
2.7	2022-324 ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	I. Эскизный проект	
3.1.1	2022-324 ЭП	Эскизный проект реставрации
	II. Проект реставрации	
3.2.1	2022-324 ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
		Часть 2. Восстановление исторической планировки и ландшафтной композиции парка
3.2.2.1	2022-324 ГП.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
3.2.2.2	2022-324 ГП.1	Книга 2. Графическая часть 1
3.2.2.3	2022-324 ГП.2	Книга 3. Графическая часть 2
3.2.3	2022-324 АР	Часть 3. Архитектурные решения. Каменная лестница. Ограждение. Малые архитектурные формы
3.2.4	2022-324 КР	Часть 4. Конструктивные решения. Каменная лестница. Ограждение. Берегоукрепление.

3.2.5	2022-324 ЭС	Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроосвещения
3.2.6	2022-324 ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
3.2.7	2022-324 ООС	Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.8	2022-324 ПБ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.9	2022-324 ДИ	Часть 9. Перечень обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
		Часть 10. Сметная документация.
3.2.10.1	2022-324 СМ.1	Книга 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
3.2.10.2	2022-324 СМ.2	Книга 2. Ведомости объемов работ
3.2.10.3	2022-324 СМ.3	Книга 3. Прайс-листы

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г., в составе²:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2022-324 ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация

² В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Тома 2.6 и 2.7, 3.2.7, 3.2.8, Часть 10 «Сметная документация» не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами. Часть 4. Археологические разведочные исследования не входит в объект данной историко-культурной экспертизы.

1.2	2022-324 ПР	Часть 2. Программа научно-исследовательских работ. Предварительное натурное исследование. Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2022-324 ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	2022-324 КНИ.1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Натурное обследование зеленых насаждений
2.3	2022-324 КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Ландшафтное исследование территории
2.4	2022-324 КНИ.3	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование территории.
2.5	2022-324 АРХ	Часть 4. Археологические разведочные исследования
Подраздел Инженерные изыскания		
2.6	2022-324 ИГД	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
2.7	2022-324 ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	I. Эскизный проект	
3.1.1	2022-324 ЭП	Эскизный проект реставрации
	II. Проект реставрации	
3.2.1	2022-324 ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
		Часть 2. Восстановление исторической планировки и ландшафтной композиции парка
3.2.2.1	2022-324 ГП.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
3.2.2.2	2022-324 ГП.1	Книга 2. Графическая часть 1
3.2.2.3	2022-324 ГП.2	Книга 3. Графическая часть 2
3.2.3	2022-324 АР	Часть 3. Архитектурные решения. Каменная лестница. Ограждение. Малые архитектурные формы
3.2.4	2022-324 КР	Часть 4. Конструктивные решения. Каменная лестница. Ограждение. Берегоукрепление.

3.2.5	2022-324 ЭС	Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроосвещения
3.2.6	2022-324 ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
3.2.7	2022-324 ООС	Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.8	2022-324 ПБ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.9	2022-324 ДИ	Часть 9. Перечень обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
		Часть 10. Сметная документация.
3.2.10.1	2022-324 СМ.1	Книга 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
3.2.10.2	2022-324 СМ.2	Книга 2. Ведомости объемов работ
3.2.10.3	2022-324 СМ.3	Книга 3. Прайс-листы

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29 января 2020 года № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (прил.3).

3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, парк «Приоратский» от 26 апреля 2019 № 01-03/19-249 (прил.2).

4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г. (прил.6).

5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 ноября 2020 года № 01-04/20-439. (прил.6).

6. Лицензия разработчика проектной документации № МКРФ 02430 от 06.04.2015 г. (прил.6).

7. Выписки ЕГРН от 13.09.2019 № 47/116/006/2019-1570; от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100 (прил.6).

8. Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 (прил.6).

9. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023 (прил.6).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного комитетом по культуре Ленинградской области № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г., приказу комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г. о предмете охраны объекта. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, результаты которых изложили в заключении экспертизы. Объёмы – в границах проектирования и исторического владельческого участка.

В процессе работы по изучению архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были просмотрены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (п.11).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и здания, выявлены его архитектурные и типологические особенности. Объём - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой исторической справки (п.10.2.), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (прил. 1).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию объекта культурного наследия в объёме в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (прил.4).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» откорректирован в соответствии с замечаниями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023). В проектной документации внесены изменения по письму №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023.

Проектные решения основаны на историческом анализе развития планировочной и объемно-пространственной структуры участка Приоратского парка с 1770 г. до конца XIX века, разработаны на основании совмещённых планов, историко-библиографических исследований и комплексных научных исследований, выполненных в рамках данного проекта. Восстановление участка Приоратского парка предлагается на 50-е – 60-е годы XIX века, когда была полностью сформирована его дорожно-тропиночная сеть (планы Макеева 1853г., Баггоута 1864 г).

Откорректировано проектное решение по восстановлению исторического деревянного ограждения Нижней дороги в части соответствия историческому материалу.

Решение по установке аналогичного ограждения вдоль Императорской дороги исключено из проекта.

Решения по устройству заклепок металлической ограды, а также монтажу ворот и калитки к столбам ограды дополнительно проработаны.

Ведомости объемов работ согласованы с заказчиком. В Проект организации реставрации добавлена схема вывоза мусора с объекта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), расположенный по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В состав ансамбля включены: Приоратский парк, середина XVIII в., садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др.; Приоратский дворец, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов; Разные парковые сооружения.

Парк расположен в южной части города, с северной стороны граничит с Дворцовым парком, с восточной и южной сторон по границе парка проходит улица Сойту, проходящая вдоль железнодорожных путей. На юго-востоке ограничен Парковой улицей, также идущей вдоль железнодорожного полотна. Восточной границей парка служит улица Чкалова.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 г. № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-249 от 26.04.2019 г. «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», (ансамбль) расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»;

В предмет охраны вошли исторические объёмно-пространственное и планировочное решение территории, парковые сооружения; планировочная система и система насаждений.

Правообладателем исследуемого участка является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» (прил.б).

10.2. Краткие исторические сведения.

Гатчинский дворцово-парковый ансамбль состоит из четырех парков: Приоратского, Дворцового, Зверинца и Орловой рощи.

С 1766 года по проекту А.Ринальди строится грандиозный охотничий замок и разбивается парк на берегах Белого и Серебряного озер. К устройству парка были привлечены русские и иностранные мастера. Огромный участок леса к северу от Дворцового парка, расчищенный и разбитый на участки просеками, был отведен для охоты и получил название Зверинец. Участок к востоку от замка на месте будущего Приоратского парка, назывался Малый Зверинец. После смерти Г.Г.Орлова его вотчина с

дворцом была куплена Екатериной II и подарена своему сыну Павлу Петровичу, будущему императору. В год вступления Павла I на престол, 11 ноября 1796 года, Гатчина была объявлена городом.

Переход Гатчинского дворца в собственность наследника, а затем и императора, повлек за собой работы по перестройке дворца под руководством архитектора В.Бренны. Осуществленная им перестройка коснулись не только внешнего облика дворца и его интерьеров, но и ближайшего окружения. Так зеленый луг перед дворцом был превращен в военный плац, огражденный рвом с подъемными мостами. Одновременно велись работы по обогащению облика парка. Некоторые его участки были заново перепланированы в регулярном стиле.

До конца XVIII века территория, занимаемая ныне Приоратским парком, носила название Малого Зверинца. Современное название парк получил после постройки в 1797-1799 годах на берегу Чёрного озера Приоратского дворца по проекту архитектора Н. А. Львова. Идея строительства Приоратского дворца возникла в связи с учреждением в России Великого Приорства Мальтийского ордена (1797г.). Приорат задумывался как загородная резиденция мальтийцев, по своим очертаниям напоминающая католический монастырь.

В это же время (1798 год) начались большие работы по благоустройству будущего парка. Перепланировка проходила под руководством садового мастера Джемса Гекета. Чёрное озеро было углублено и вычищено, берега изменили свою форму. Земля, вынутая при этих работах, пошла на создание нескольких искусственных островков и на подсыпку западного берега. Вокруг озера прокладывались первые прогулочные дорожки. Следующий этап создания парка приходится на 1840—1850-е годы. В 1845—1846 годах парк обносится валом со рвом по обе стороны, прокладываются прогулочные дорожки, сохранившиеся до нашего времени (их общая длина — более 16 км). В 1854—1856 годах проводятся мероприятия по укреплению берегов Чёрного озера, производятся крупные посадки деревьев. Уже к 1855 году можно говорить, что бывший непроходимый лес постепенно превращается в парк и становится популярным местом для пеших и конных прогулок. Работами по созданию пейзажного парка в это время руководил землемер Мокеев В.П.

В 1857 году проводятся работы по осушению парка.

Протяженность водной системы гатчинского дворцово-паркового ансамбля составляет более 10 км вместе с водосбором озера Колпанского, откуда она и начинается. Вся система работала таким образом: около озера Колпанского накапливалась вода, дальше она двумя рукавами снабжала гатчинские озера и поступала в реку Ижору. Первый-Колпанский водовод, обходит вокруг Аэродрома и около Птичника соединяется со вторым, который приходит по Приоратскому парку (этот канал идет из Колпанского озера по частному сектору микрорайона Химози до ст. Гатчина-Товарная, под железной дорогой проложена труба, из нее в районе ул. Сойту вода

изначально поступала в канал на территории Приоратского парка). По второму рукаву отвод воды поступает в Филькино озеро, а также, минуя Черное озеро в Щучье озеро, из него в Карпин пруд и далее в Белое озеро.

Самый старый водоем на территории Приоратского парка – это Черное озеро. Он уже присутствует на двух планах 1746 года и, очевидно, является естественным образованием. Течение водоема уже к середине XVIII века было перекрыто плотиной, а рядом с ней построен винокурный завод. Над шлюзом находился мост, так как через перешеек между Черным и Белым озерами прошла магистраль из Петербурга в южные губернии России. «Юрнал» приводит краткое описание плотины: «Переменили магистраль поперечь озера подле плотины... Плотинной шлюз... ручеек которой течет... в белое озеро и по всей оной магистрали в сажене над плотиною мост». И винокурня, и плотина просуществуют до 1792 года, когда занимаемая ими территория будет подвергнута реконструкции. В низине, где в конце XVIII века построят Приоратский дворец, планы орловского времени отмечают длинный ручей. Круговая дорога, шедшая вокруг Черного озера и его оврага, через этот ручей проходила по дамбе, обсаженной зеленью. Почти одновременно с каскадом появился проект создания системы искусственных водоемов, ныне известных как Карпин пруд. Основой для них послужил «овраг Черного озера», продолжавшийся далее, в сторону Большого дворца. Одновременно с каналами началось строительство моста на месте «Гатчинской плотины» на Черном озере (ныне известен как Мост с Кордегардиями), повлекшее за собой благоустройство всей прилегающей местности.

Глухое (или Филькино) озеро имеет искусственное происхождение и возникло в результате изменения водной системы Приоратского парка в конце XVIII века. Оно расположено в глубине парка в районе, прилегающем к Варшавскому вокзалу. Само название озера говорит о характере этой части парка: в старину к его берегам со всех сторон вплотную подступала лесная чаща. В 1864 году на берегу Глухого озера была сооружена первая общественная купальня.

В годы правления Александра III, избравшего Гатчину своей основной резиденцией, парковая территория была приведена в «цветущее состояние», входы оформили пятью воротами из пудостского камня и Приоратский парк стал любимым местом отдыха как горожан, так и петербуржцев.

В 1880-х годах возводятся четверо ворот при въездах в Приоратский парк; к настоящему времени ни одно из них не сохранилось. У четырёх из ворот в 1881 г. были построены "парковые будки" - одноэтажные домики-сторожки из красного кирпича.

В 1856 году землемер Сидачев производит разбивку линий каналов от Колпанского озера через парк до Глухого, и далее по каналу до Карпина пруда. Таким образом, вернулись к проекту Петерсона. В 1859 году архитектором Кокоревым была составлена смета на установку в парке

«столбовой» дороги с осветительными фонарями, так как по этой дороге члены царской семьи ездили от Варшавского вокзала во дворец⁵. В ней значатся 80 фонарей жестяных с лампами внутри с чугунными кронштейнами, 80 столбов деревянных и возле них 80 тумб, чтобы не задевать столбы. Данные каналы появляются на плане 1864 года генерала Багговута К.Ф. (илл 8).

Планировка Приоратского парка сохраняется практически без изменений. Основные дороги вокруг Черного озера сохраняются, с Большого проспекта к верхней дороге над Черным озером устраивается каменная лестница.

Планировка «Императорской» дороги не меняется, однако аллеи посадки дубов от границы парка у площади Коннетабля до моста через Безымянный ручей, продолжают до проспекта и частично вдоль него. Также аллеи посадки дубов появляются на дороге, отходящей от «Императорской» у Коннетабля, хотя на плане Мокеева 1853 г, этой аллеи посадки еще нет.

На плане меняется трассировка дороги вдоль рва площади Коннетабля, теперь она повторяет его форму и соединяется с дорогой, проходящей вдоль Безымянного ручья, в другом месте.

Изменился характер насаждений после продления канала от Безымянного канала к Глухому озеру, нижняя часть оврага оформляется группами, предположительно, лиственных деревьев. В 1860-е годы в парке ведутся лишь ремонтные работы.

В 1874 году на Глухом озере была переделана перемычка для спуска воды в Карпин пруд. В октябре 1875 году согласно смете, подписанной архитектором Кокоревым, намечено очистить канаву, соединяющую Колпанское озеро с Глухим, исправить перемычки, шлюз и др. мелкие работы. На Черном озере в 1875 году проводится выемка напльви и земли вблизи шлюза. В 1881 году Гатчина становится собственностью Александра III, здесь он живет подолгу с семьей. На место садового мастера Шостаковского, проработавшего в Гатчине почти 20 лет, назначается Грюненберг, бывший садовник из Знаменки. План генерал-лейтенанта Гинглятта фиксирует состояние парка на данный период (Илл. 7).

Возобновляются работы по благоустройству парка: было устроено пять деревянных ворот (у площади Коннетабля, торговых бань, Приоратского, Глухого переулков и у дома профессора С. П. Боткина по Люцевской улице, рядом с Варшавским вокзалом). В 1886 году при въезде в парк со стороны Большого проспекта и Люцевской улицы были устроены железные ворота вместо деревянных, а каменные столбы переделаны из местного камня. На следующий год ворота заменили на железные при въезде со стороны Люцевской улицы у Приоратского переулка. В 1888 году у четырех ворот парка были достроены каменные караулки.

В конце 1880-х годов ведутся работы по очистке и ремонту гидросистемы гатчинских парков. В 1885 были начаты работы по

углублению дна Черного озера, вынимаемый ил и грунт развозили по наиболее низким местам парка. По всему парку проводился капитальный ремонт дорог парка с прокладкой бетонных труб под ними взамен деревянных. Парк в это время освещает 52 фонаря.

При Александре III решается вопрос о границе и заборе между Приоратским парком и частными владениями. В 1892 году архитектором Дмитриевым Н.В. составлен проект забора по границе парка у дач, а позднее, в 1894 году утвержден новый проект сплошного деревянного забора с прорезным рисунком. Новый забор был сделан в 208,5 сажени.

В 1885 году в парке появляются отдельные сооружения, две деревянные купальни на Глухом озере, скамейки, деревянные мостики и шлюзы. В 1888 году парк был приведён в идеальный порядок.

В 1891 году в парке была устроена эстрада для музыкантов. Два-три раза в неделю здесь играли оркестры.

В 1908 году на Черном озере открыли лодочную станцию, а в зимнее время – каток. В дальнейшем планировка парка сохранялась без изменений.

В годы Первой мировой войны и революционное время, парки приходят в запустение, и только в 1931 году гатчинские парки становятся садом культуры и отдыха.

Зеленые насаждения Приоратского парка сильно пострадали во время войны. В результате бомбежек, обстрелов и вырубки (было вырублено около 9000 деревьев) парк потерял многолетние ели, покрывавшие склоны Черного озера. Территория парка, особенно возле Приоратского дворца, была изрыта траншеями и окопами, осталось много воронок от авиабомб и снарядов, дворец чудом не был стерт с лица земли.

В 1946 году проводилось обследование зеленых насаждений Приоратского парка. Состав сохранившихся деревьев и пней определялся так: по высокому берегу Черного озера были расположены преимущественно ели, в куртинах на холмах – смешанные породы (ель, береза, рябина, клен, лиственница). Между куртинами были открытые лужайки. Южные склоны холмов были оставлены открытыми.

После войны парк приходит в еще большее запустение, он заболачивается, дорожки зарастают травой. В 1954 году на Глухом озере была построена городская купальня, просуществовавшая до конца 1970-х годов. В 1956 открылся летний кинотеатр «Зеленый» (его деревянное здание сгорело в 1990-х годах).

В 1959 году для восстановления парка был проведено его инвентаризационное обследование. По результатам инвентаризации было выявлено, что старые насаждения нарушены и выглядят неприглядно, более половины – больные. Исчезли наиболее характерные пейзажные виды, дворец оказался на совершенно открытом месте. Берега озер лишены обрамления, застройка вторглась на парковую территорию. Изменился состав растительности, хвойные массивы были вырублены, происходит зарастание парка осинкой и ольхой. Планировка парка полностью

сохранилась, но дорожная сеть нуждается в ремонте. Работы по реставрации парка начались в 1970-х годах, но в 90-е были остановлены.

Парковые сооружения обветшали, ворота были разрушены. В 1980-х годах были выполнены работы по частичному восстановлению гидросистем Черного и Глухого озер. В 2003 году была произведена очистка Черного озера.

Планировочная структура рассматриваемой части Приоратского парка является неотъемлемой частью исторической композиции всего парка. Основная часть дорог территории является исторической и отражает развитие планировочной структуры парка в течении более двухсот лет. Большая часть дорог сохранила историческую трассировку и набивной тип покрытия. Имеются утраченные элементы планировки - историческая «Нижняя» дорога вдоль восточного берега Черного озера с ограждением, дорога вдоль Безымянного ручья и канала, смотровая площадка на верху гряды Черного озера. Исторические очертания площадки перед комплексом Приората утрачены.

В настоящее время парк используется как общественный городской. В последнее время были проведены работы по очистке озер от мусора и благоустройству территории, примыкающей к Черному и Филькину озерам. Парк активно посещается жителями Гатчины и туристами, которых привлекают выразительные ландшафты парка и уникальный Приоратский дворец.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

Земельный участок расположен в Ленинградской области, в городе Гатчина. В настоящее время территория парка характеризуется общей запущенностью.

Искажен исторический облик, его пейзажная часть, нарушена гидротехническая система. Вертикальная планировка нарушена на всей территории. Отмечено обширное зарастание территории самосевной растительностью. Береговые линии размыты. Дорожно-тропиночная сеть искажена и находится в неудовлетворительном состоянии.

В последнее время были проведены работы по очистке озер от мусора и благоустройству территории, примыкающей к Черному и Филькину озерам.

Северо-западная часть Приоратского парка со стороны улицы Киевская находится в запущенном состоянии: искажен исторический облик парка, его пейзажная часть, нарушена гидротехническая система. Состояние существующей гидромелиоративной системы в виде обширной сети дренажных и мелиоративных канав в западной части парка неудовлетворительное. Зоны заболачивания наблюдаются на равнинных участках территории, в местах примыкания территории к канавам с нарушенным режимом работы, в местах нарушения конструкций или

утраты труб-переездов. Исторические трубы-переезды Колпанского водовода, шлюзы и плотины озера Филькино и озера Черное в целом утрачены и заменены в советский период на бетонные конструкции или находятся в культурном слое.

За послевоенные годы в связи с ростом промышленного и гражданского и частного строительства на южных границах парковой территории и вокруг Колпанского озера, питающего водой озера Приоратского и Дворцового парков, произошли негативные изменения, требующие решения большого комплекса административных и технических решений для восстановления гидротехнической системы парков.

Основная часть дорог территории, сохранившихся до настоящего времени, является исторической, сохранила историческую трассировку и набивной тип покрытия.

Однако, со временем были утрачены важнейшие элементы планировки и архитектурные элементы участка парка: историческая «Нижняя» дорога вдоль западного берега Черного озера с ограждением, дорога, проходящая вдоль Безымянного ручья и канала, смотровая площадка на верху гряды Черного озера. Также утратили исторические очертания площадка и газоны перед комплексом Приората.

Граница участка проектирования проходит вдоль бровки «Императорской» дороги. «Императорская» дорога начинается у пр. 25 Октября около площади Коннетабля и проходит через всю территорию Приоратского парка до улицы Чкалова. Утрачена историческая ширина и профили дороги, часть дороги скрыта под слоем растительного грунта, дорожные покрытия деградировали. В месте пересечения «Императорской» дороги с Безымянным ручьем был каменный арочный мост, в настоящее время разрушенный и полностью засыпанный землей. Сейчас через ручей, устроен временный металлический мостик (не входит в границы проектирования).

Рельеф рассматриваемой территории пересечённый – с лощинами, холмами и оврагами, локальными перепадами и понижениями. В границах участка находится Безымянный ручей и водоотводящий канал из Глухого (Филькина) озера, образовавший цепь разливов.

По территории участка транзитом проходят следующие подземные сети: электроснабжение, слаботочные сети (связи); водопровод; хозяйственно-бытовая канализация. Дренажно-ливневая канализация выполнена локально на двух участках: на площадке перед Приоратским дворцом в ливневой колодец; дренажная система у Трехарочного моста состоит из смотровых колодцев. Система неработоспособна из-за засорения в колодце выпускной трубы в Безымянный ручей. Колодец 2 расположен в незасыпанном котловане, перекрытие колодца отсутствует, частично затоплен и засоряется.

Планировочная структура участка проектирования является неотъемлемой частью исторической композиции территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». Основная часть дорог на рассматриваемой территории, в границах проектирования, является исторической и отражает развитие планировочной структуры парка в течении более двухсот лет. Большая часть дорог сохранила историческую трассировку и тип покрытия – набивной.

«Верхняя» дорога проходит по верху гряды Черного озера от каменной лестницы у пр. 25 Октября до Приоратского дворца. Дорога сохранила свою историческую трассировку. Существующие верхние слои дорожных одежд размыты и утратили профиль, газонные бровки утрачены, уклоны нарушены.

«Нижняя» дорога вдоль западного берега Черного озера утрачена. На месте исторической «Нижней дороги» в настоящее время проходит узкая грунтовая тропа. На поверхности встречаются фрагменты набивного покрытия с включением щебня. Дорога разрушена из-за размыва берега Черного озера, местами засыпана под грунтом от оползания склона.

Площадка перед Приоратским дворцом утратила исторические очертания, газонные бровки разрушены. Дорожные покрытия перед входом в комплекс находятся в удовлетворительном состоянии, так как периодически ремонтируются. Часть площадки имеет асфальтовое покрытие. У каменной ограды Приоратского комплекса устроены газоны с цветниками, габариты и внешний вид которых не имеют исторического обоснования.

Дорога от Приоратского дворца по восточному берегу Черного озера была частью общей структуры исторической кольцевой дороги и соединяла Приоратский дворец с Большим дворцом и Дворцовым парком в районе Адмиралтейских ворот. Дорожное покрытие находится в удовлетворительном состоянии, так как периодически ремонтируется. Дорога от Приоратского дворца в сторону улицы Леонова соединяет Приоратский дворец с городской дорожной сетью кратчайшим путем. Эта дорога используется для хозяйственного проезда. Дорога проложена по существующему рельефу. Имеет набивное покрытие, по краю дороги для посетителей Приоратского дворца устроен тротуар с асфальтовым покрытием.

Дорога по восточной границе участка проходит с тыльной стороны застройки ул. Чкалова от ул. Леонова до ограды школы №4. Дорога отделена от жилой застройки небольшим участком плодового сада, а ближе к улице Леонова узкой полосой газона. Используется как пешеходная. В настоящее время верхние слои дорожного покрытия требуют замены, местами покрытие задерновано, поперечные уклоны нарушены.

Пешеходная дорога, проходящая по границе Приоратского парка и площади Коннетабля вдоль бровки рва, находится в неудовлетворительном

состоянии, покрытие деградировало, профиль дороги нарушен, бортики отсутствуют.

Грунтовая тропа, проходящая вдоль берега Безымянного ручья на месте исторической дороги, в настоящее время утратила свои первоначальные характеристики, такие как ширина и характер покрытия, но частично сохранила первоначальную трассировку.

Лестница соединяет «Верхнюю» дорогу с выходом на проспект 25 Октября и «Нижнюю» дорогу. Состоит из лестничного марша с 13 ступенями и боковыми ступенчатыми парапетными стенкам, верхней площадки и нижней площадки с обрамляющими ее подпорными стенками. Лестница находится в неудовлетворительном, ограниченно работоспособном состоянии: ступени имеют сколы и повреждены поверхностной деструкцией; большинство каменных блоков стен разрушено или имеет крупные утраты, накрывочные плиты стен сохранилась только во фрагментах. в швы кладки проникли корни деревьев и деформируют ее; открытые поверхности камня сильно загрязнены и подверглись биопоражению.

Ограда парка исторически существовала вдоль пр. 25 Октября и на границе с городской застройкой. Вдоль пр. 25 Октября ограда была полностью демонтирована в 1941-1944 годах. Цоколь ограды на большей своей части утрачен, только с северной стороны лестницы на поверхности сохранился его фрагмент. Вдоль городской застройки ограда частично сохранилась, но находится в неудовлетворительном состоянии.

Нижняя дорога со стороны Черного озера была ограждена деревянной оградой из столбиков, соединенной брусом. Ограждение было установлено по бортовке откоса, в настоящее время не сохранилось.

По склону гряды Черного озера, вдоль «Верхней» дороги, на холмах к востоку и югу от Приората, на участке вдоль «Императорской» дороги почти полностью утрачены хвойные насаждения из ели обыкновенной и сосны обыкновенной. Парк зарос самосевной растительностью.

Газоны и напочвенный покров неровный, в рытвинах и ямах после прокладки инженерных сетей через территорию парка, сохранились окопы и воронки со времен Великой Отечественной войны. По всей территории участка проектирования наблюдаются проложенные посетителями функциональные тропы. Транзитные тропы и дорожки на откосах холмов перед Приоратским дворцом и откосах гряды вдоль западного берега Черного озера, разрушают не только газон, но и приводят к постепенному разрушению самих склонов.

В составе газонов на открытых пространствах доминируют луговые виды злаков. Под пологом большого количества самосевной растительности (клен остролистный, ольха серая, ива козья и др.) деградирует напочвенный покров, находясь в угнетенном состоянии.

В настоящее время на территории парка произрастает большое количество древесно-кустарниковой растительности малоценных пород с

преобладанием клёна остролистного, ольхи серой, ивы козьей и черемухи, в том числе больные деревья и деревья-угрозы.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), выполнена ООО «Профиль» в 2022 г. Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02430, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.04.2015.

Проектная документация выполнена на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акт влияния, фотофиксацию, историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки; историко-архитектурные натурные исследования; натурное обследование зеленых насаждений; ландшафтное исследование территории; инженерно-техническое обследование территории; археологические разведочные исследования; инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка береговой полосы Черного озера); инженерно-геологические изыскания в границах проектирования.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования и инженерные изыскания, включающие:

1. Историко-архитектурные исследования включили:

Историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

Иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

2. Натурные исследования.

Натурные исследования включили ландшафтное исследование территории в границах проектирования и подробное натурное обследование зеленых насаждений

Фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, включая шурфы, выполнялась цифровым фотоаппаратом с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ.

3. Инженерные исследования;

Инженерные исследования включили инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка береговой полосы Черного озера); инженерно-геологические изыскания в границах проектирования.

4. Инженерно-технические исследования.

Инженерно-технические исследования включили подробное обследование территории, включая берегоукрепления и лестницу-спуск.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк». Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55935-2013. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

На основе предварительных работ и комплексных научных исследований разработаны проектные решения

Проектные решения основаны на историческом анализе развития планировочной и объемно-пространственной структуры участка Приоратского парка с 1770 г. до конца XIX века, разработаны на основании совмещённых планов, историко-библиографических исследований и комплексных научных исследований, выполненных в рамках данного проекта. Восстановление участка Приоратского парка предлагается на 50-е – 60-е годы XIX века, когда была полностью сформирована его дорожно-тропиночная сеть (планы Макеева 1853г., Баггоута 1864 г).

Границы проектирования определены границами земельного участка и техническим заданием на проектирование. С северо-запада участок

ограничен проспектом 25 Октября и площадью Коннетабля, с северо-востока – урезом воды Черного озера, с востока примыкает к жилой застройке по ул. Чкалова. С юга граница проходит вдоль бровки «Императорской» дороги (дорога не входит в границы проектирования), с северо-востока – по дороге, проходящей вдоль жилой застройки по улице Чкалова (дорога включена в границы проектирования) от ограды школы №4 до улицы Леонова.

Выполнены следующие разделы проектной документации: эскизный проект; проектная документация.

В составе проектной документации разработаны: общая пояснительная записка; раздел восстановления исторической планировки и ландшафтной композиции; архитектурные решения; конструктивные решения; электроосвещение; проект организации реставрации; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; перечень обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения; сметная документация.

Архитектурно-планировочные решения.

Основные цели проекта по восстановлению исторической планировочной структуры участка Приоратского парка в границах проектирования:

- восстановление утраченной исторической Нижней дороги по берегу Черного озера;
- восстановление утраченной исторической дороги по берегу Безымянного ручья;
- восстановление исторической конфигурации площадки перед Приоратским дворцом;
- восстановление исторической видовой площадки около «Верхней» дороги на гряде Черного озера;
- восстановление исторической ширины дорог, там, где это возможно;
- устройство ограждения парка в соответствии с техническим заданием Заказчика;
- восстановление исторического ограждения Нижней дороги;
- устройство замкнутой (кольцевой) системы дорог на проектируемом участке парка для возможности современного использования территории парка, с учетом восстановления ограждения парка.

Проектом предлагается восстановление Нижней дороги вдоль берега Черного озера, как важнейшего элемента в исторической планировочной структуре парка. Проектом предлагается восстановить дорогу как пешеходную шириной 2,0 метра. Также предлагается восстановить ограждение дороги со стороны Черного озера по историческим материалам. Для восстановления дороги предлагается выполнить восстановление берегоукрепления вдоль берега Черного озера (конструкция разработана в разделе КР).

Трассировка «Верхней» дороги не менялась и соответствует исторической. Проектом предлагается откорректировать ее трассировку, выполнив шириной 3,0 метра. Также на верху гряды Черного озера, согласно историческим данным, восстанавливается прямоугольная видовая площадка.

Проектом восстанавливается полукруглая площадка перед входом в Приоратский комплекс шириной до 10 метров. Существующие газоны вдоль наружной стены Приоратского комплекса проектируются округлой формы, плавно подходящими к зданиям караулок. Это подчеркивает пейзажный характер парка, комплекс Приората как-бы вписывается в окружающий «лесной» ландшафт. Ограждение «Нижней» дороги продолжается у Приората и обрамляет газоны до зданий караулок.

Дорога от Приоратского дворца, разветвляющаяся на два направления: в сторону улицы Леонова и вдоль восточного берега Черного озера, сохранила свою историческую трассировку. Так как данные дороги исторически были проезжими, их ширина составляла от 4 до 5,2 метров (2-2,5 сажени), в проекте предлагается их ширина в 4,0 метра.

Историческая трассировка дороги по восточной границе участка не менялась, проектом предлагается ее корректировка и восстановление исторической ширины в 4,0 метра.

Пешеходная дорожка, проходящая по границе вдоль рва площади Коннетабля проектируется шириной в 2,0 метра. Проектом не предполагается ее расширение до исторических 3 метров, так как вдоль нее фрагментарно сохранились исторические посадки старовозрастных дубов.

Проектом предлагается восстановление исторической дороги по берегу Безымянного ручья, как прогулочной шириной 3,0 метра, по старой трассе.

Так как «Императорская» дорога не входит в границы проектирования, то в проекте справочно показывается ее историческая ширина - 5,0 метров. Расстояние от проектной бровки дороги до линии посадки дубов 2,5 метра.

Проектом предлагается устройство замкнутой системы дорог на проектируемом участке парка для комфортного передвижения посетителей по всей территории, с учетом установки ограждения по периметру участка Приоратского парка.

В настоящее время переход через канал обеспечивает тротуар вдоль пр. 25 Октября и Трехарочный мост. После установки ограды парка без устройства входа у каменной лестницы сеть дорог у площади Коннетабля будет отрезана оградой от дорожной сети остальной проектируемой территории парка. Проектом предлагается соединить восстанавливаемую дорогу вдоль Безымянного ручья и дорогу вдоль рва площади Коннетабля с устройством перехода через канал с остальной дорожной сетью участка.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Объемно-пространственные решения.

Проектом выполняется задача по восстановлению исторической ландшафтной композиции участка проектирования с учетом максимально возможного сохранения имеющихся ценных старовозрастных деревьев. Основной целью при проведении работ является восстановление объемно-пространственной композиции и восстановление исторического породного состава насаждений части Приоратского парка.

Снос зеленых насаждений.

План рубок составлен на основании натурного осмотра зеленых насаждений специалистами ООО «Профиль» летом 2022 г. и анализа ранее выполненных инвентаризаций - 1961 года, выполненной 7-й экспедицией Ленинградского Аэрофотоустроительного Треста В/О Леспроект и инвентаризации 2020 г., проведённой ООО «ГЕЛИАНТУС», а также принятых проектных решений.

Проектом предлагается вырубка самосеивной древесно-кустарниковой растительности, расположенной под кронами старовозрастных и сохраняемых ценных деревьев, самосеивной растительности диаметром менее 5 см, не учтённой в инвентаризации 2020 г. и самосеивных деревьев малоценных пород (ива козья, клен остролистный, ольха серая и др.). В снос проектом назначаются больные деревья, если принято решение, что лечение не целесообразно, в том числе деревья — угрозы.

Основной целью проектного решения по проведению рубок является восстановление объемно-пространственной композиции и исторического видового состава насаждений парка: 71% всех вырубаемых деревьев, назначенных в санитарный снос – это самосеивные деревья с диаметром ствола до 16 см включительно, а также больные и деревья-угрозы.

Для постепенной смены породного состава участка Приоратского парка на исторический в проекте сохраняются зеленые насаждения, не свойственные той или иной части парка. Данные насаждения предлагается сохранить до их естественного отмирания или провести их вырубку через 10-15 лет, когда новые посадки наберут необходимый объем. Для предотвращения распространения самосеивной растительности по территории парка необходимо своевременно проводить мероприятия по уходу и уборке самосева.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Посадки.

После проведения санитарных, планировочных и ландшафтных рубок проектируется восстановление исторического видового состава Приоратского парка следующими породами:

-восстановление на участке яблоневого сада исторической кулисы из березы вдоль частных домов, восстановление групп из хвойных пород;

- склон гряды Черного озера и «Верхнюю» дорогу – Ель обыкновенная и Сосна обыкновенная;

- холмы с юга от Приората - Сосна обыкновенная; ель обыкновенная, лиственница.

- ввиду невозможности восстановления исторической посадки Вяза шершавого на 6-м участке предлагается заменить его на Ольху черную;

- восстановление на участке вдоль «Императорской» дороги (5 участок) групп из Сосны обыкновенной.

Проектируемый ассортимент деревьев и кустарников.

Деревья: берёза бородавчатая, дуб черешчатый, ель обыкновенная, ива белая, клён обыкновенный, липа мелколистная, рябина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, ясень обыкновенный, лиственница европейская, ольха черная.

Кустарники: боярышник однопестичный, жимолость татарская, спирея иволистная, рябинник рябинолистный, спирея Вангутта, смородина альпийская.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Вертикальная планировка и дорожные покрытия.

Вертикальная планировка участка проектируется с учетом отметок существующих сетей и сохраняемых зеленых насаждений. Мероприятия по урегулированию стока поверхностных вод включают в себя вертикальную планировку дорожной сети.

Водоотвод поверхностных вод с дорог обеспечивается продольными и поперечными уклонами. При необходимости проектируются булыжные лотки и булыжные полосы для сброса ливневых вод. Для предотвращения размывов дорожного покрытия на склоновых участках дорог с уклоном 45 промилле и более, проектом предлагается укрепление верхнего слоя дорожных одежд с применением цемента, по аналогии со склоновыми участками дорог в Дворцовом парке.

Усиленная конструкция дорожных одежд проектируется для подъезда автотранспорта и проезда пожарной техники к комплексу Приората.

Облегченная конструкции дорожных одежд на всех остальных дорогах предусмотрена с покрытием, рассчитанным на большой поток посетителей и эпизодический проезд автотранспорта парковой службы.

«Нижняя» дорога вдоль восточного берега Черного озера проектируется односкатной. Для перехвата ливневых вод со склона гряды, проектируется булыжный лоток на всем протяжении «Нижней» дороги с поперечными лотками для сброса ливневых вод из лотка в Черное озеро. Для предотвращения размыва бровки со стороны Черного озера, проектом

предлагается ее укрепление булыжной полосой в два камня шириной в один уровень с дорожным покрытием.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Основные типы дорожных конструкций.

Усиленное набивное покрытие; облегченное набивное покрытие; устройство набивного покрытия на склоновых участках; булыжные лотки и полосы; устройство пожарной разворотной площадки с покрытием из газона усиленного.

Ремонт и устройство газона.

Проектом предлагается восстановление газонного покрытия с внесением растительного грунта и посевом газонных трав: в местах ликвидируемых дорог и троп, после засыпки ям, воронок, планировки территории, устройства газонных бровок, восстановление участков деградированного газона.

Восстановление нарушенного напочвенного покрова в массивах при производстве работ и в местах проведения санитарной вырубке деревьев с корчевкой с добавлением растительного грунта.

Проектом предлагается устройство газонных бровок вдоль всех дорог шириной 0,5 м с внесением привозного растительного грунта 0,2 м с двойным посевом газонных трав. Высота бровок газонов над дорожными покрытиями составляет 6 см.

Проектом проектируется усиленные участки газона для устройства разворотной площадки пожарной техники у комплекса Приората, а также на «Верхней» дороге у каменной лестницы для разворота техники парковой службы.

Участок №1.

На участке бывшего яблоневого сада, после проведения санитарной вырубке проектом предполагается восстановление травяного покрытия с подсыпкой растительного грунта и планировкой, так как территория заболочена и газоны деградировали. После разборки дорожки из плит производится восстановление газона.

Участок №2.

Восстановление газонов на холмах и в лощине к югу от Приората проектом предлагается в местах ликвидируемых транзитных дорог и троп, после засыпки ям и воронок, планировки территории планировочным грунтом, с внесением привозного растительного грунта. Тип газона – обыкновенный, с добавлением микро-клевера.

Проектом предлагается сохранение существующих газонов, примыкающих к наружной стене комплекса Приората. Так как по проекту изменяются очертания газонов, то корректируется их форма.

Участок №3.

Восстановление газонов производится вдоль восстанавливаемой «Нижней» дороги и вдоль бровки «Верхней дороги» до посадки елей. На склоне газон восстанавливается в местах ликвидируемых троп, в местах вырубки и фрезерования пней (засыпка ям) с внесением растительного грунта и разравниванием, посевом газонных трав.

Участки №4 и №5.

Вдоль «Императорской» дороги газоны восстанавливаются шириной 4 метра. В местах подсыпки понижений рельефа и ям планировочным грунтом, затем производится восстановление газона растительным грунтом с посевом трав.

В массивах в местах проведения необходимых рубок производится засыпка ям от фрезерования и корчевки пней растительным грунтом с разравниванием с сохранением лесной подстилки.

Участок №6.

На открытой поляне сохраняются луговые травы, восстановление газонов производится только в местах рубок и корчевки пней, после засыпки ям, воронок, с внесением привозного растительного грунта.

В массивах, в местах проведения рубок производится засыпка ям от фрезерования и корчевки пней растительным грунтом с разравниванием с сохранением лесной подстилки.

Конструкция устройства газона: посев газонных трав; растительный грунт, – существующее основание

Состав травосмеси газона обыкновенного: овсяница красная изменённая- 5%, овсяница красная- 50%, мятлик луговой-5%, овсяница овечья-5%, райграс пастбищный- 35%.

Состав травосмеси для газона на склонах: клевер ползучий (Микроклевер) – 5%, райграс пастбищный – 20%, овсяница красная изменённая – 40%, мятлик луговой – 35%. Конструкции газонов показаны в графической части.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по укреплению откоса.

Укрепление откоса гряды Черного озера проектируется при срезках/насыпях на склоне при устройстве исторической «Нижней» дороги.

Мероприятия по укреплению откоса определяются границами необходимой насыпи (выемки) для устройства вертикальной планировки. Укрепление склона предусматривается утрамбованной послойно песчано-гравийной смесью, по которой отсыпается растительный грунт, а затем укладывается биомат БТ-СО, далее отсыпается растительный грунт и производится двойной засев трав. Все работы по укреплению откоса ведутся вручную и с применением средств малой механизации.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по уходу за зелеными насаждениями.

В проекте предусмотрены лечебно-оздоровительные мероприятия по уходу за старовозрастными деревьями, согласно рекомендациям инвентаризации и биологической оценки насаждений, выполненной в 2020 г, а также согласно дополнительному осмотру и последующей актуализации инвентаризации ООО «Профиль» в 2022 году.

В системе выполняемых мероприятий по уходу за деревьями значительное место занимают следующие работы: лечение дупел, лечение морозобоин, сухобочин, механических повреждений, обрезка суши, прореживание, формовочная обрезка крон под естественный вид, прореживание крон, корневые и внекорневые подкормки, прием каблинга – металлическая стяжка, снятие плодовых тел грибов.

Лечебные мероприятия направлены на поддержание должного санитарного и эстетического состояния парковых насаждений, а также на поддержание их жизнеспособности при проведении реставрационных работ.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Ограждение парка.

Проектом предусмотрена установка ограждения вдоль магистралей и по границе с городской застройкой, восстановление деревянного ограждения Нижней дороги.

Высокое ограждение, аналогичное ограждению Дворцового парка, устанавливается вдоль проспекта 25 Октября от кордегардии Львиного моста до Трехарочного моста, и от Трехарочного моста до рва площади Коннетабля. Далее ограждение проектируется по бровке рва до Императорской дороги. Второй участок высокого ограждения проектируется от въезда с улицы Леонова вдоль восточной границы парка до границы с территорией школы №4. Для проезда на территорию парка со стороны улицы Леонова проектируются ворота с калиткой, с проспекта 25 Октября у каменной лестницы проектируется служебный вход - калитка. Данные конструкции разработаны из тех же элементов, что и рядовые секции ограды.

За основу взята ограда Дворцового парка современного изготовления, выходящая на проспект 25-го октября, имеющая схожие очертания с изображениями на исторических фотографиях, в частности фото оград у Адмиралтейских ворот и около дома полкового командира. Ограда состоит из стоек, собранных в пакет из 3-х полос, раскованных в верхней части в виде трилистника.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Ограждение Нижней дороги

Ограждение Нижней дороги разработано на основании исторической иконографии, устанавливается вдоль бровки со стороны пруда, затем вдоль газона по бровке площадки перед Приоратским дворцом и далее вдоль дороги к северному берегу пруда на одинаковом расстоянии от края набивного покрытия. Историческое ограждение было выполнено в дереве и окрашивалось в белый цвет. Представляло собой деревянные столбики-«надолбы», соединенные перекладинами из деревянного бруса. Проектом предложено восстановление ограждения в историческом материале.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Колесоотбойные столбы.

В соответствии с иконографическими материалами, а также натурными исследованиями определено, что при главном входе на территорию Приоратского дворца исторически было установлено два гранитных колесоотбойных столба. В настоящее время существует только один столб, второй утрачен. После проведенных обмеров существующего столба проектом предлагается восстановление утраченного столба в аналогичном материале, цвете, форме и фактуре из гранитной заготовки (розовый гранит карельских (финских) месторождений) с приданием цилиндрической формы с фигурным завершением.

Новый столб изготавливается в аналогичном материале, цвете, форме и фактуре. В качестве материала применить розовый гранит карельских (финских) месторождений.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Каменная лестница.

Реставрация каменной лестницы с сохранением исторических планировочных отметок и внешнего вида в соответствии с иконографией и результатами натурных обследований, заключается в реставрации и перекладке ступеней с одинаковым шагом; реставрации с частичным воссозданием парапетных и подпорных стенок в историческом материале; замене лещадных тротуарных плит; расчистки и ремонте с частичным воссозданием отрезков цоколей ранее существовавшей чугунной ограды.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Малые архитектурные формы.

На планах показаны места расстановки диванов, скамеек, урн, осветительных приборов, информационных щитов. Внешний вид парковых диванов и скамеек предлагается по аналогу с Дворцовым парком.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Водоотведение.

Дренажно-ливневая канализация запроектирована на набивной площадке и поляне перед входом на территорию Приоратского дворца. Данный участок представляет собой низину, куда собирается вода. Запроектированная вертикальная планировка поперечного профиля дорог и участка газона с устройством дождеприёмных колодцев и подключением к дренажной ветке.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено освещение дорожной сети проектируемого участка. Освещение проектируется вдоль «Верхней» дороги, перед комплексом Приората, в сторону улицы Леонова и дороги, проходящей вдоль восточной границы парка. Архитектурный вид фонарей принят по аналогии с Дворцовым парком.

Расстановка светильников выполнена в газоне, вдоль бровок дорог на расстоянии 0,5 м. Для соблюдения охранных зон зеленых насаждений, прокладка кабеля освещения осуществляется под реконструируемым набивным покрытием парковых дорог. В связи со стесненными условиями и проведением работ на объекте культурного значения все земляные работы производятся вручную.

Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками с прозрачным рассеивателем, общее количество светильников составляет 54 шт. Светильники устанавливаются на стальные комбинированные опоры с чугунными элементами и стандартными закладными деталями фундамента.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Берегоукрепление Черного озера.

Проектом принята за основу историческая конструктивная схема берегоукрепления. из ПВХ шпунта с отделкой деревом, с возможностью заменены в случае износа либо загнивания.

Для сбора воды со стороны склона вдоль шпунтового ограждения устраивается дренажная призма из щебня. Для организованного отвода

грунтовой воды, снятия давления и повышения надежности сооружения в шпунте предусмотрены сливные клапаны (отверстия).

Откос между Нижней дорогой и шпунтовым ограждением выполняется с переменным уклоном и требует дополнительного укрепления. С этой целью в проекте предусмотрена укладка биоматов с креплением к грунту деревянными шпильками, присыпкой растительным и засевкой травами.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Пожарная безопасность.

На объекте создана система обеспечения пожарной безопасности, направленная на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для целей наружного пожаротушения зданий и сооружений, расположенных на смежной с объектом территории предусмотрено использование пожарных гидрантов, установленных на существующей водопроводной сети. Предусмотрены существующие проезды и подъезды для пожарной автотехники. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен к воротам комплекса Приоратского дворца. Вновь восстанавливаемые участки транзитных дорог, которые могут быть использованы для передвижения пожарной автотехники, выполняются с покрытием, конструкция дорожной одежды которого рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (щебеночное усиленное покрытие). У Приоратского дворца предусмотрена площадка для разворота пожарной автотехники. В ограде предусмотрены ворота, обеспечивающие въезд в парк. Проектным решением территория объекта освещается в темное время суток.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Доступ маломобильных групп населения.

Цель разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - создание полноценной планировочной и ландшафтной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности парка и Приоратского дворца, который расположен на проектируемом участке.

Пешеходные пути на участке проектирования имеют непрерывную связь с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования для маломобильных групп населения и возможность беспрепятственного пользования функциональными и рекреационными зонами.

Система средств информационной поддержки и навигации (информационные щиты) обеспечена на всех путях движения, доступных

для маломобильных групп населения. На участке запроектирована установка парковых скамеек для отдыха посетителей. Проектом предусматривается восстановление ограждения вдоль «Нижней» дороги по берегу Черного озера и перед комплексом Приората, которое обеспечивает, в частности, безопасность передвижения по береговой полосе. Проектом обеспечено движение МГН по всему участку. Ширина проектируемых дорог составляет от 2,0 до 4,0 м.

Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Охрана окружающей среды.

Проектом разработан том мероприятий по охране окружающей среды, в котором, в том числе, проведена оценка воздействия реставрации на окружающую среду (атмосферный воздух, растительный и животный мир, водные объекты).

Сметная документация.

Сметная документация по составу и видам работ не противоречит проектным решениям.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с действующими нормативами. Благодаря последовательности и чёткости работ, предусмотренных проектной документацией, обеспечивается целостность и сохранность, предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия. Работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г. и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г. (прил. №2), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4)

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ Р 55935-2013. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Материалы архивов:

Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 37, Гатчина, план города (печатный).

Архив Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 41, Гатчина, план города (копия).

Арх. Российский государственный исторический архив (РГИА). Инв. № Ф. 485 Оп. 3 Д. 42, Гатчина, план города (подлинник).

Архивные материалы ГМЗ «Гатчина».

Архивные материалы РГИА

Архивные материалы ЦГИАНТД СПб

Материалы музея города Гатчина

Петров А.Н. Приоратский дворец в Гатчине. 1952/ Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина», д. 476.

Якимова Н.В. Историко-методическая записка по формированию дворцово-паркового ансамбля г. Гатчина 1994г. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина», д. № 1538.

2. Литература:

Пирютко Ю. М. Приоратский парк // Гатчина. Художественные памятники города и окрестностей. — С. 70-71.

Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Дворцово-парковый ансамбль Приорат // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2005. — С. 246-250.

«Доприоратская» история Приоратского парка // Николай Львов: прошлое и современность. Материалы научно-практической конференции. 16-17 мая 2005 г. Сб. статей / Ответственный за выпуск А. Н. Спащанский. — СПб.: ООО «Селеста», 2005. — С. 155-163. — 200 с.

Макаров В. К., Петров А. Н. Приоратский дворец и парк // Гатчина. — 3-е изд., испр. И доп. — СПб.: Издательство Сергея Ходова, 2007. — С. 214-228.

Памятники архитектуры пригородов Ленинграда/Л., Стройиздат, 1985.

Паршкова Т.Ф. Приоратский дворец в Гатчине/СПб. Инкери, 2015.

Сады и парки дворцовых ансамблей Санкт-Петербурга и пригородов/Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. 2003.

Гусаров А.Ю. Гатчина. От прошлого к настоящему/М. Центрполиграф. 2012.

Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки/Л. Стройиздат, 1963.

Зимин И.В. Повседневная жизнь Российского императорского двора. Взрослый мир императорских резиденций. Вторая четверть XIX – начало XX в./ М.-СПб, Центрполиграф. 2011.

Кобеко Д. Цесаревич Павел Петрович 1754-1796/С-Пб, 1887.

Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог./ СПб, Издательство Сергея Хохлова, 2006.

Петрова О.В. Архитектурная графика первой половины XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог./ СПб, Галерея, 2009.

Рождественский С.В. Столетие города Гатчины 1796-1896 г: Том 1 Исторические сведения/ Гатчина, 1896.

Спащанский А.Н. Гатчина во второй половине XVIII века. Рождение резиденции. С-Пб. Паритет, 2019.

Спащанский А.Н. Приоратский дворец в Гатчине. /С-Пб. Галерея, 2007.

Яковлев В.И. Охрана царской резиденции/Л., 1926.

Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. 1712-1801 /СПб. Издательство Сергея Ходова. 2006.

3. Электронные ресурсы:

Материалы сайтов «Энциклопедия Царского Села» (tsarselo.ru), Этоместо.ру/Старые карты (etomesto.ru), Фотографии прошлого (pastvu.com).

Архитектура и дома Санкт-Петербурга (citywalls.ru), «Гатчина сквозь столетия»: <http://history-gatchina.ru/index.php>

Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа. Заповедные уголки Гатчины. Госпитальный городок. [Электронный ресурс] //kraeved-gatchina.de/ocherki/zapovednye-ugolkgatchiny/gospitalnyu-gorodok/ 1817 год, план Санкт-Петербурга, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1418171_z14_59.564484,30.115284
 1831 год, топографическая карта окрестностей С. Петербурга, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/141831_59.569462,30.1058
 1868 год, С. Петербургская губерния, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1418685_z14_59.570462,30.1082891895 год, С. Петербургская губерния, М1:42 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1418959_z15_59.568049,30.123782
 1915 год, план Гатчины, М1:8 [Электронный ресурс] //retromap.ru/14191516_z16_59.567636,30.122923
 1941 год, Ленинградская область – РККА, М1:50 [Электронный ресурс] //retromap.ru/14194156_59.56443,30.108697
 1941 год, Карта РККА Ленинграда, М1:25 [Электронный ресурс] //retromap.ru/14194153_59.56443,30.108697
 1944 год, план г. Красногвардейск (Гатчина), М1:5 [Электронный ресурс] //retromap.ru/1419443_59.565614,30.11949
 Удальцов Б.А.: (gtn-pravda/ru.2017/09/15).

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.05.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: проведение работ по восстановлению исторической планировочной структуры участка и объемно-пространственной ландшафтной композиции-восстановление утраченных и ремонт существующих дорог, снос больных и самосевных деревьев, восстановление исторического видового состава насаждений, восстановление ландшафтных групп путем посадки новых деревьев и кустарников, работы по лечению и уходу для сохраняемых ценных деревьев; реставрация каменной лестницы; устройство ограждения и освещения парка.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, установленного приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г. (прил. 2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 10.4. «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований её состава, содержания и оформления, учитывает требования задания, выданного комитетом по культуре Ленинградской области № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г., не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, приказу комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г. о предмете охраны объекта.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г., в составе³:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	2022-324 ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2022-324 ПР	Часть 2. Программа научно-исследовательских работ. Предварительное натурное исследование. Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	2022-324 ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	2022-324 КНИ.1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Натурное обследование зеленых насаждений
2.3	2022-324 КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Ландшафтное исследование территории
2.4	2022-324 КНИ.3	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование территории.
2.5	2022-324 АРХ	Часть 4. Археологические разведочные исследования
Подраздел Инженерные изыскания		
2.6	2022-324 ИГД	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания

³ В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Тома 2.6 и 2.7, 3.2.7, 3.2.8, Часть 10 «Сметная документация» не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами. Часть 4. Археологические разведочные исследования не входит в объект данной историко-культурной экспертизы.

2.7	2022-324 ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	I. Эскизный проект	
3.1.1	2022-324 ЭП	Эскизный проект реставрации
	II. Проект реставрации	
3.2.1	2022-324 ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
		Часть 2. Восстановление исторической планировки и ландшафтной композиции парка
3.2.2.1	2022-324 ГП.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
3.2.2.2	2022-324 ГП.1	Книга 2. Графическая часть 1
3.2.2.3	2022-324 ГП.2	Книга 3. Графическая часть 2
3.2.3	2022-324 АР	Часть 3. Архитектурные решения. Каменная лестница. Ограждение. Малые архитектурные формы
3.2.4	2022-324 КР	Часть 4. Конструктивные решения. Каменная лестница. Ограждение. Берегоукрепление.
3.2.5	2022-324 ЭС	Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроосвещения
3.2.6	2022-324 ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
3.2.7	2022-324 ООС	Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.8	2022-324 ПБ	Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.9	2022-324 ДИ	Часть 9. Перечень обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
		Часть 10. Сметная документация.
3.2.10.1	2022-324 СМ.1	Книга 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
3.2.10.2	2022-324 СМ.2	Книга 2. Ведомости объемов работ
3.2.10.3	2022-324 СМ.3	Книга 3. Прайс-листы

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.
6. Документы, представленные заявителем:

Копии:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 ноября 2020 года № 01-04/20-439.

- Лицензия разработчика проектной документации № МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.

- Выписки ЕГРН от 13.09.2019 № 47/116/006/2019-1570; от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100.

- Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327.

- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.М.Петухова

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

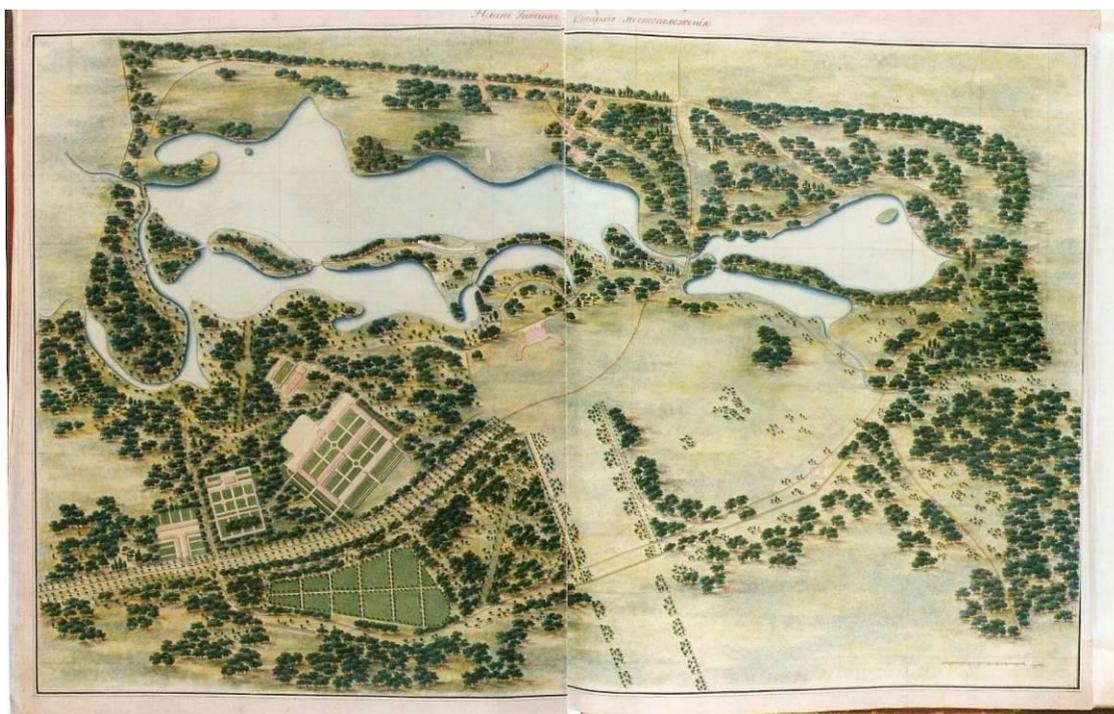
15.07.2023

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. от 15.07.2023 г.

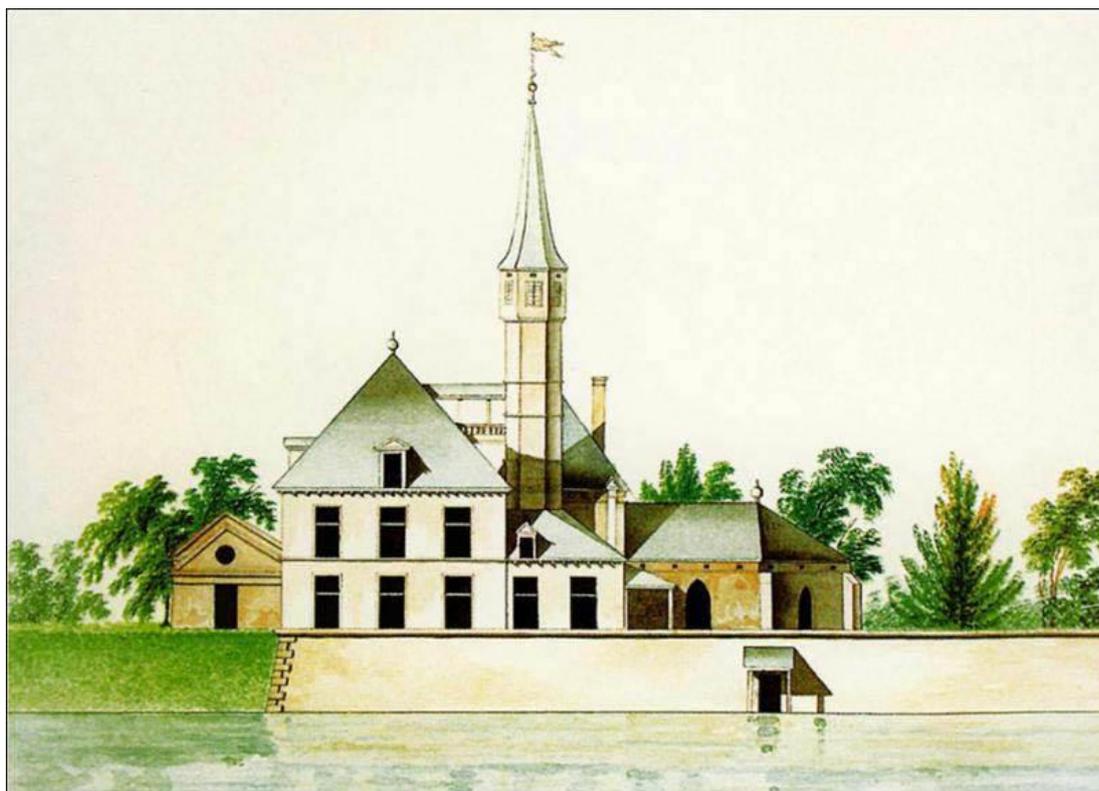
Историческая иконография.

Список иллюстраций.

- Илл.1. Первоначальный план Гатчинского поместья (1770-е гг.).
Период владения усадьбой Г.Г.Орловым - начальный этап формирования территории и гидросистемы будущего Приоратского парка.
- Илл.2. Арх. Н.А. Львов. Фасад Приоратского дворца. 1797.
- Илл.3. Проект каскада на Черном озере. 1790-е гг.
- Илл.4. Фрагмент плана Гатчины, 1816 г. Разбит парк вокруг Приоратского дворца.
- Илл. 5. План Приоратской роши 1848 года. Косточкин Н. (Инв. № ГДМ-261-ХII).
- Илл. 6. План города Гатчины 1853 г. В.П. Мокеев. Фрагмент (Архив ГМЗ «Гатчина», Инв. № ГДМ-37-ХII-2).
- Илл.7. План 1881 года генерал-лейтенанта В.Е. Гинглятта (Архив ГМЗ «Гатчина», Инв. № 16 ГДМ-65-ХII).
- Илл.8. План 1864 года генерала Багговута К.Ф. (Архив ГМЗ «Гатчина», Инв. № ГДМ-20).
- Илл. 9. Исторический чертеж берегоукрепления Черного озера по типу 2. "Рисунок на вколачивание свай по берегу около Черного озера"
- Илл 10. Офорт И. Д. Телегина с картины С. Ф. Щедрина «Вид Коннетабля от каменного моста в Гатчине». Выполнен около 1800 г.
- Илл. 11. Чертеж типовых ворот для Приоратского парка. 1887 г. (Архив ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-280-ХII).
- Илл.12. Ворота в Приоратский парк на берегу Чёрного озера. Открытка 1900-х гг.
- Илл. 13. Лестница на верхнюю дорогу и ограда с воротами. Фото до 1917 года.
- Илл. 14. Типовая парковая ограда в г. Гатчина напротив Адмиралтейских борот (Почтовая открытка, до 1911 года).
- Илл. 15. Решетка на Львином мосту (Почтовая открытка 1914-1917 г.г.)
- Илл.16. «Нижняя» дорога вдоль берега Черного озера. Фото начала 20 века
- Илл. 17. Вид на Черное озеро и береговую дорогу, 1955 г.
(Фото с сайта <https://pastvu.com/p/1585603>)
- Илл.18. Тот же въезд в Приоратский парк на берегу Чёрного озера. Слева - "парковая будка"; вдали- Приоратский дворец. Ворот больше нет. Снимок 2012 г.
- Илл.19. Глухое (Филькино) озеро. Современная фотография.
- Илл.20. Черное озеро и Приоратский дворец. Современная фотография.
- Илл. 21. Топографическая съемка участка парка. 1986г.
- Илл.22. Современная карта Гатчины. Водная система, включающая Глухое (Филькино) и Щучье озера, протоки и ручьи Приоратского парка питается водой из Колпанского озера.



Илл.1. Первоначальный план Гатчинского поместья (1770-е гг.).
Период владения усадьбой Г.Г.Орловым - начальный этап формирования территории и гидросистемы будущего Приоратского парка.



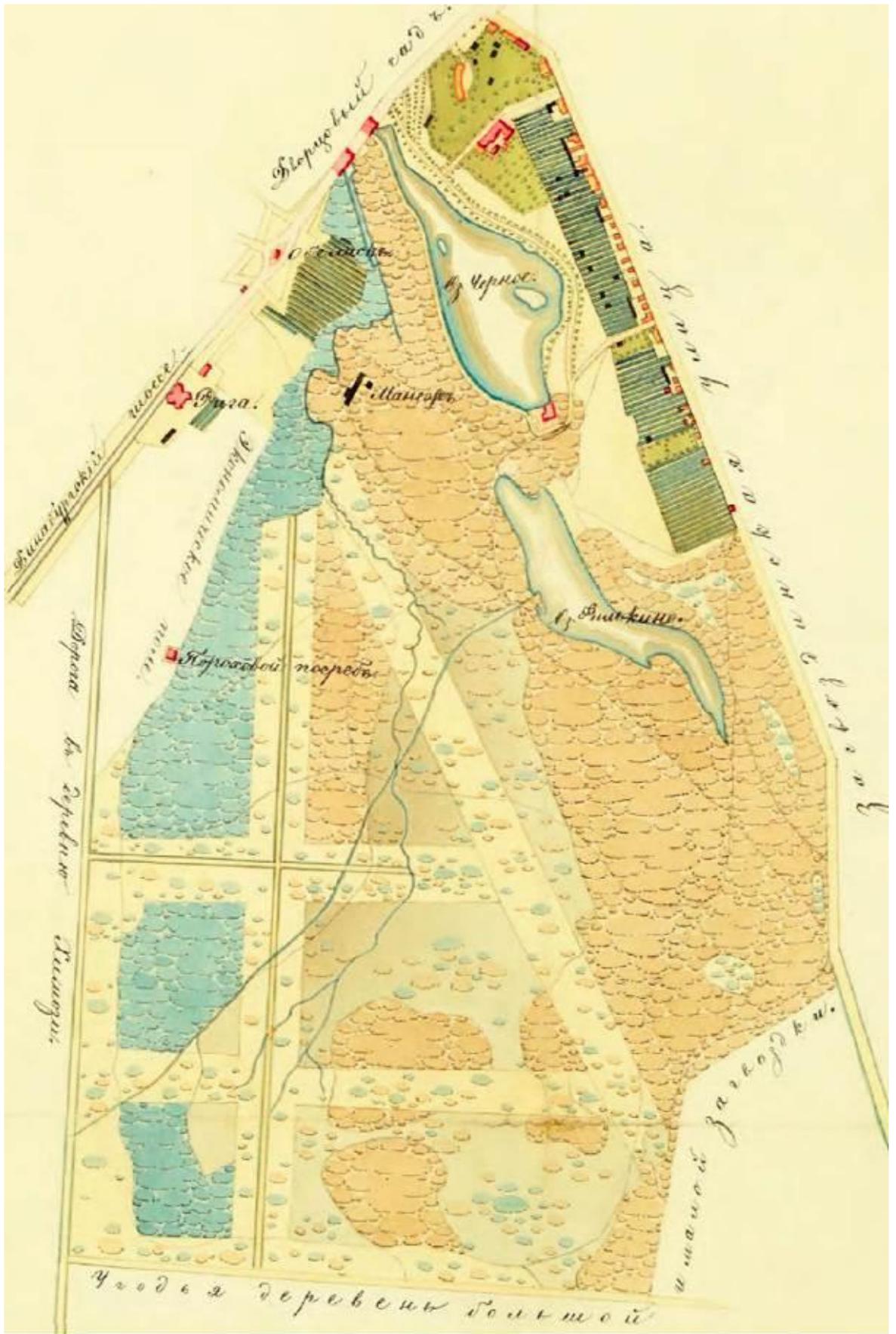
Илл.2. Арх. Н.А. Львов. Фасад Приоратского дворца. 1797.



Илл.3. Проект каскада на Черном озере. 1790-е гг.



Илл.4. Фрагмент плана Гатчины, 1816 г. Разбит парк вокруг Приоратского дворца.



Илл. 5. План Приоратской рощи 1848 года. Косточкин Н. (Инв. № ГДМ-261-ХІІ).



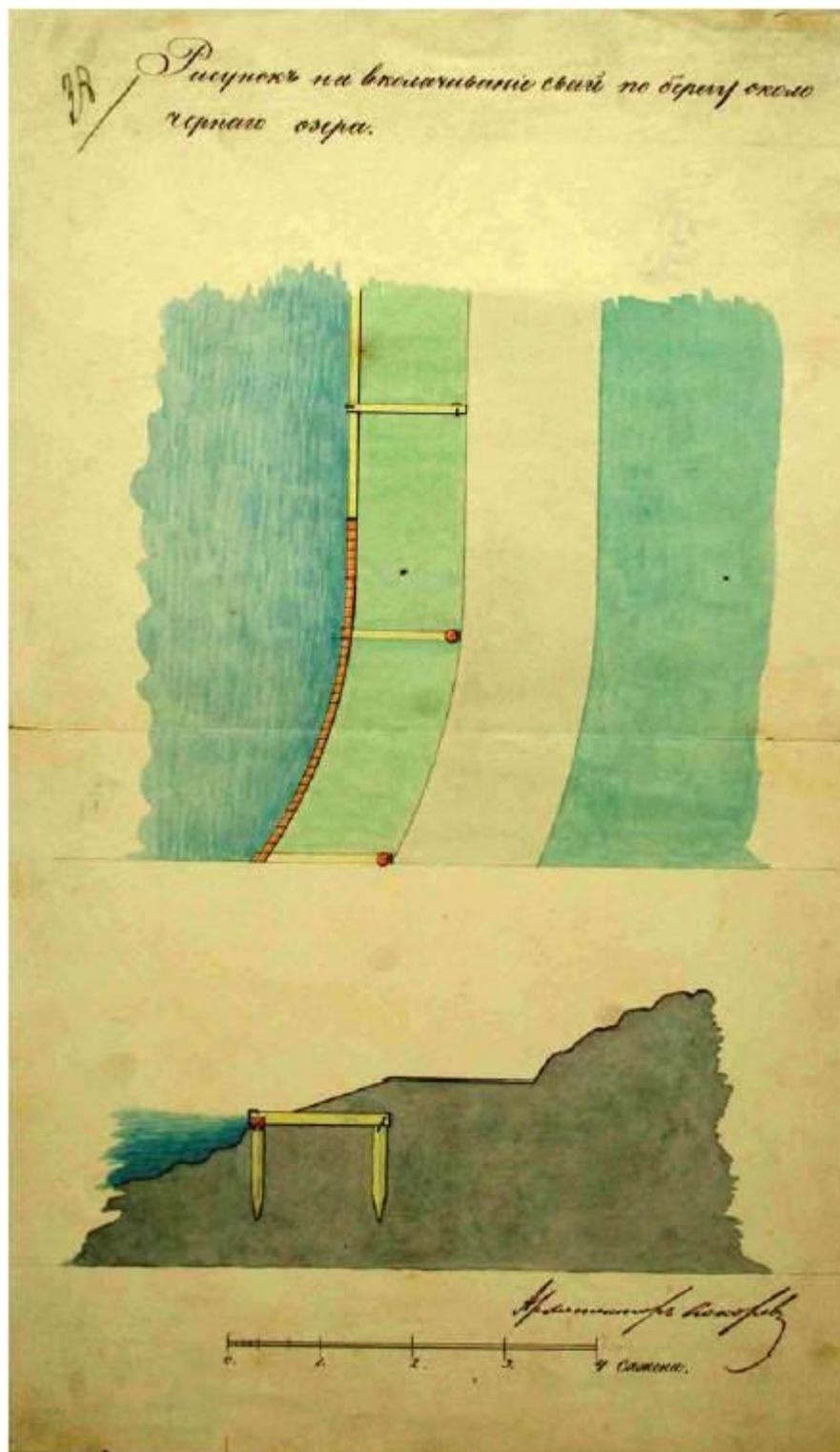
Илл. 6. План города Гатчины 1853 г. В.П. Мокеев. Фрагмент (Архив ГМЗ «Гатчина», Инв. № ГДМ-37-ХІІ-2).



Илл.7. План 1881 года генерал-лейтенанта В.Е. Гинглятта (Архив ГМЗ «Гатчина», Инв. № 16 ГДМ-65-ХІІ).



Илл.8. План 1864 года генерала Багговута К.Ф. (Архив ГМЗ «Гатчина», Инв. № ГДМ-20).



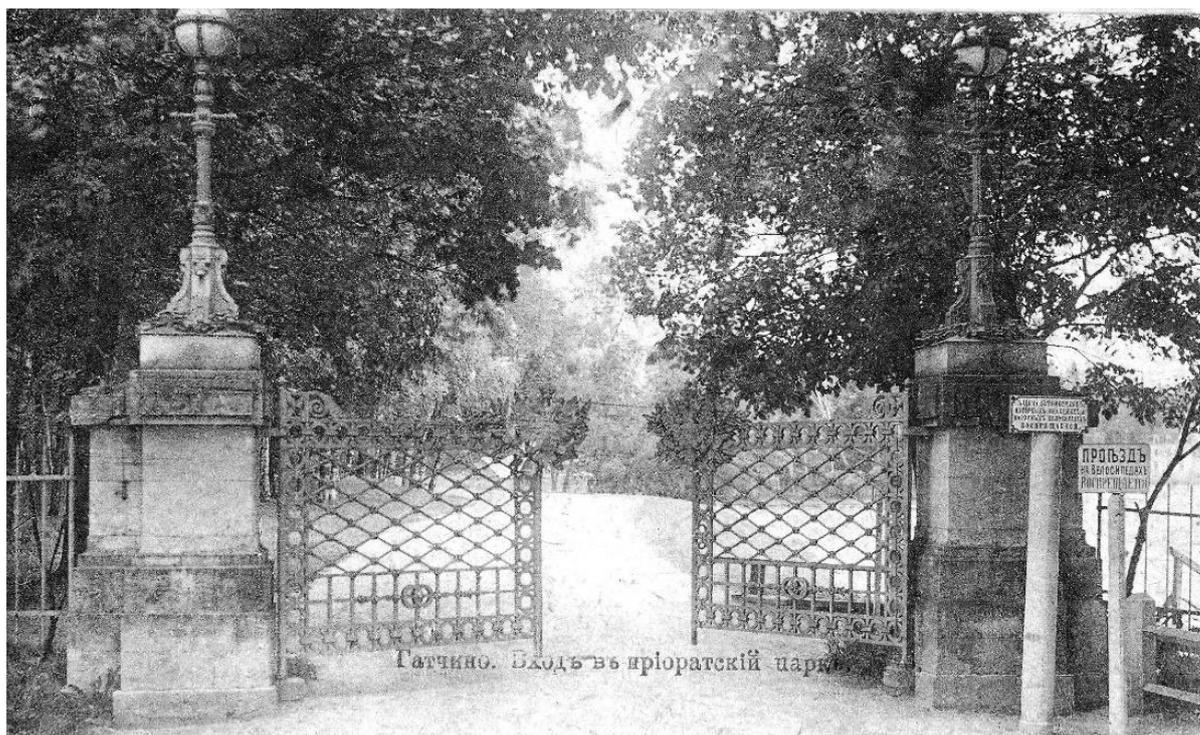
Илл. 9. Исторический чертеж берегоукрепления Черного озера по типу 2.
"Рисунок на вколачивание свай по берегу около Черного озера"



Илл. 10. Офорт И. Д. Телегина с картины С. Ф. Щедрина «Вид Коннетабля от каменного моста в Гатчине». Выполнен около 1800 г.



Илл. 11. Чертеж типовых ворот для Приоратского парка. 1887 г. (Архив ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-280-ХП).



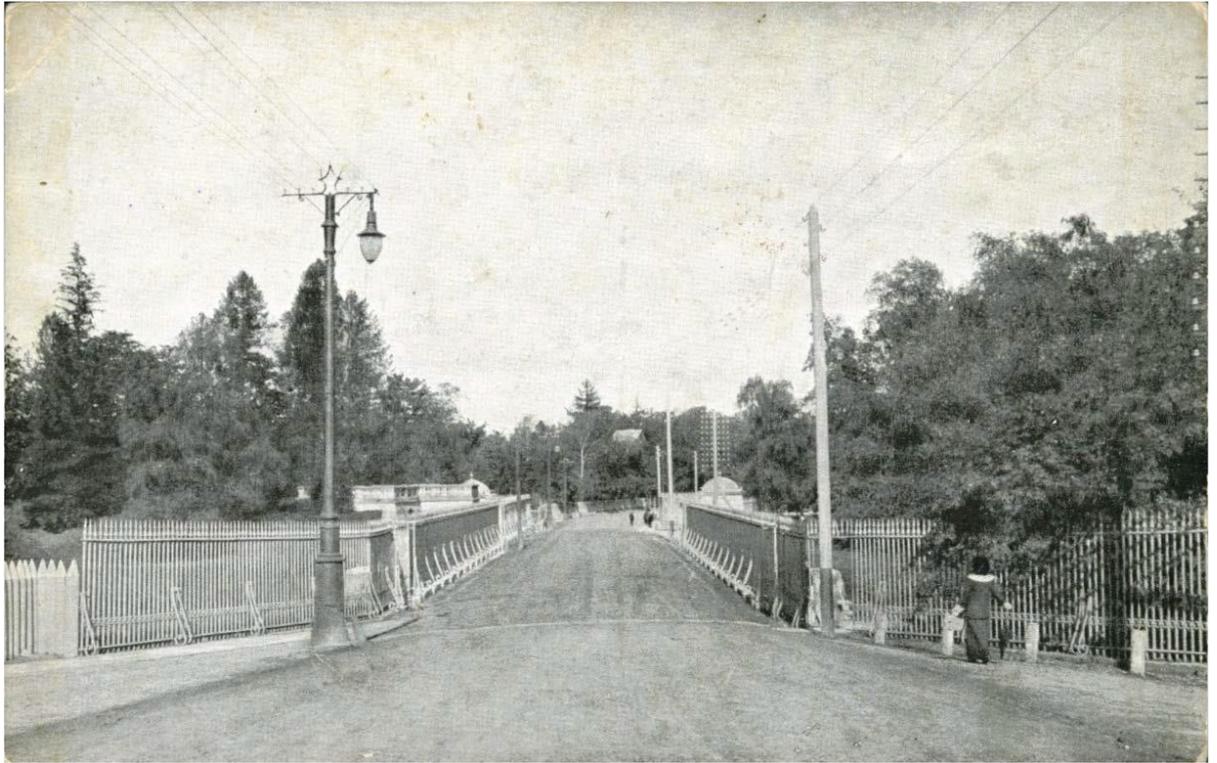
Илл.12. Ворота в Приоратский парк на берегу Чёрного озера. Открытка 1900-х гг.



Илл. 13. Лестница на верхнюю дорогу и ограда с воротами. Фото до 1917 года.



Илл. 14. Типовая парковая ограда в г Гатчина напротив Адмиралтейских борот (Почтовая открытка, до 1911 года).



Илл. 15. Решетка на Львином мосту (Почтовая открытка 1914-1917 г.г.)



Илл.16. «Нижняя» дорога вдоль берега Черного озера. Фото начала 20 века



Илл. 17. Вид на Черное озеро и береговую дорогу, 1955 г.
(Фото с сайта <https://pastvu.com/p/1585603>)



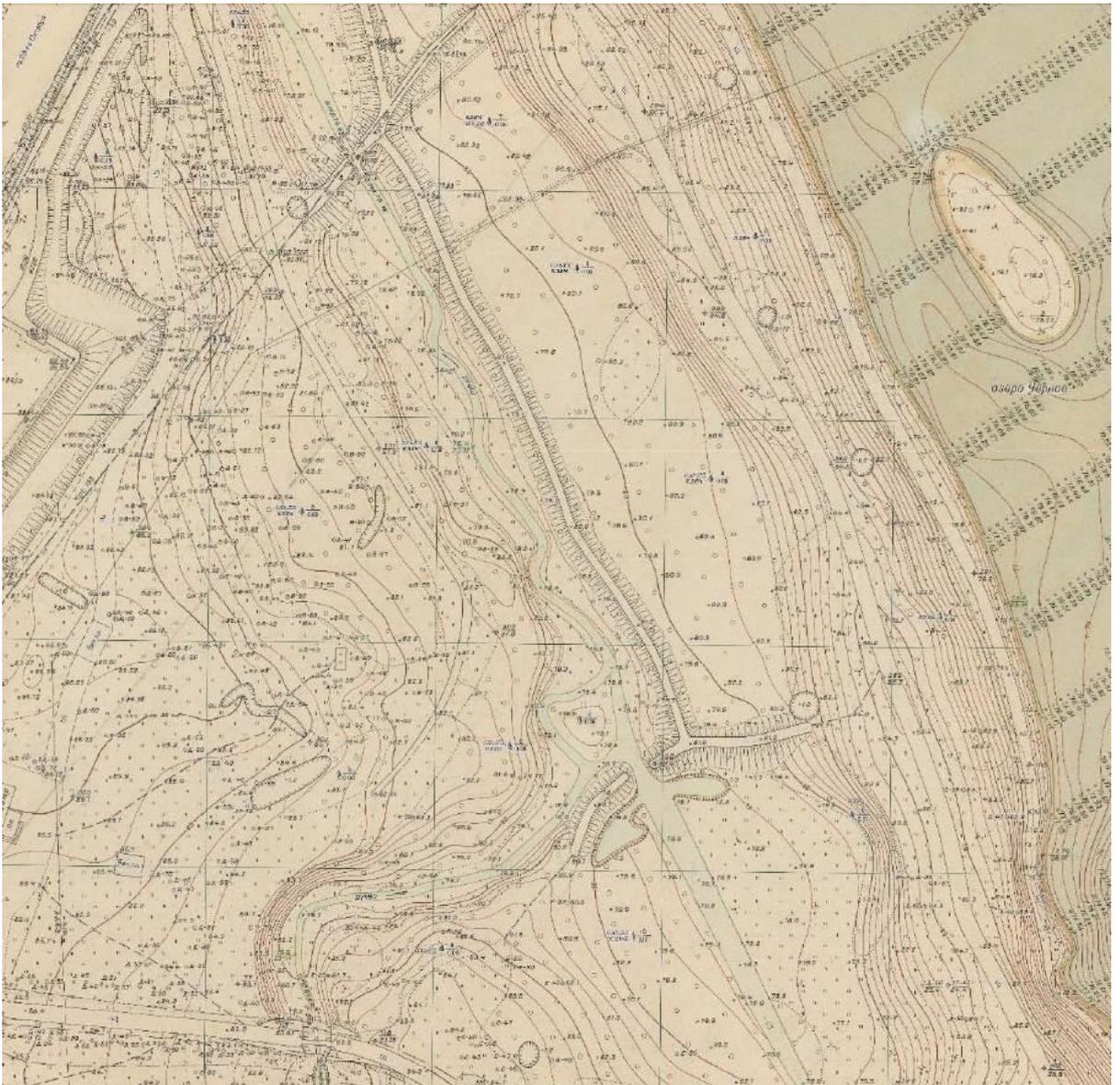
Илл.18. Тот же въезд в Приоратский парк на берегу Чёрного озера. Слева - "парковая будка"; вдали- Приоратский дворец. Ворот больше нет. Снимок 2012 г.



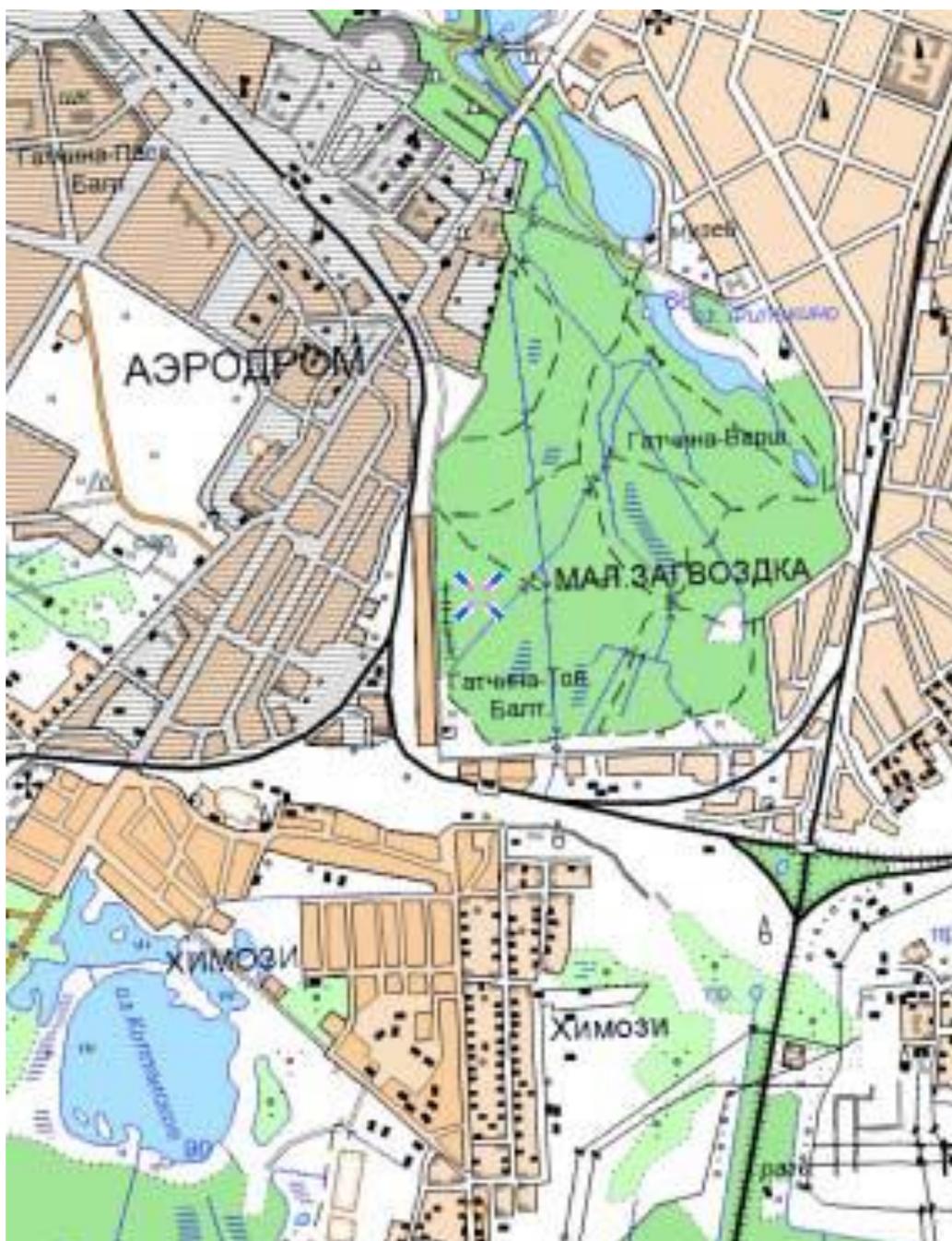
Илл.19. Глухое (Филькино) озеро. Современная фотография.



Илл.20. Черное озеро и Приоратский дворец. Современная фотография.



Илл. 21. Топографическая съемка участка парка. 1986г.

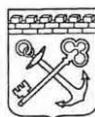


Илл.22. Современная карта Гатчины. Водная система, включающая Глухое (Филькино) и Щучье озера, протоки и ручьи Приоратского парка питается водой из Колпанского озера.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. от 15.07.2023 г.

Предмет охраны объекта.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, парк «Приоратский» от 26 апреля 2019 № 01-03/19-249



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-249
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль)
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,
парк «Приоратский»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

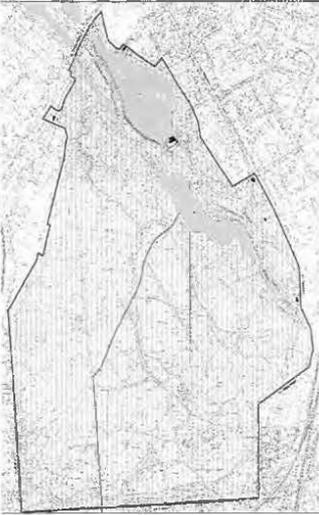


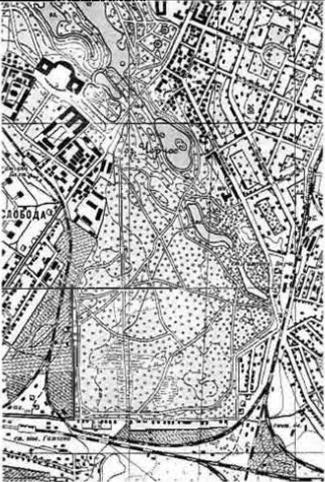
Е.В.Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 26.04.2019 № 01-03/19-249

Предмет охраны

**объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»,
середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
г. Гатчина, парк «Приоратский»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее-Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;</p> <p>градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля:</p> <p>1. «Приоратский парк», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольд, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,</p>	

	<p>2. «Приоратский дворец», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1,</p> <p>3. «Водонапорная башня», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б,</p> <p>4. «Караулка №1», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2а,</p> <p>5. «Караулка №2», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 2/2,</p> <p>6. «Караулка №3», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а,</p> <p>7. «Караулка №4», 1881 - 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2,</p> <p>8. «Система дренажных и мелиоративных канав», 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»,</p> <p>9. «Колпанский водовод», 1796-</p>	   
--	--	--

		<p>1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино;</p> <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
2.	Планировочная система	<p>Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства;</p> <p>историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту);</p> <p>историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами;</p> <p>визуальные и композиционные связи.</p>	   

3.	<p>Система насаждений</p>	<p>Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный – в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами - небольшими понижениями – лощинами и двумя оврагами);</p> <p>исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры);</p> <p>основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели</p>	
----	---------------------------	---	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. от 15.07.2023 г.

Границы территории объекта культурного наследия.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29 января 2020 года № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» января 2020 г.

№ 01-03/20-21
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166
«Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431,

приказываю:

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

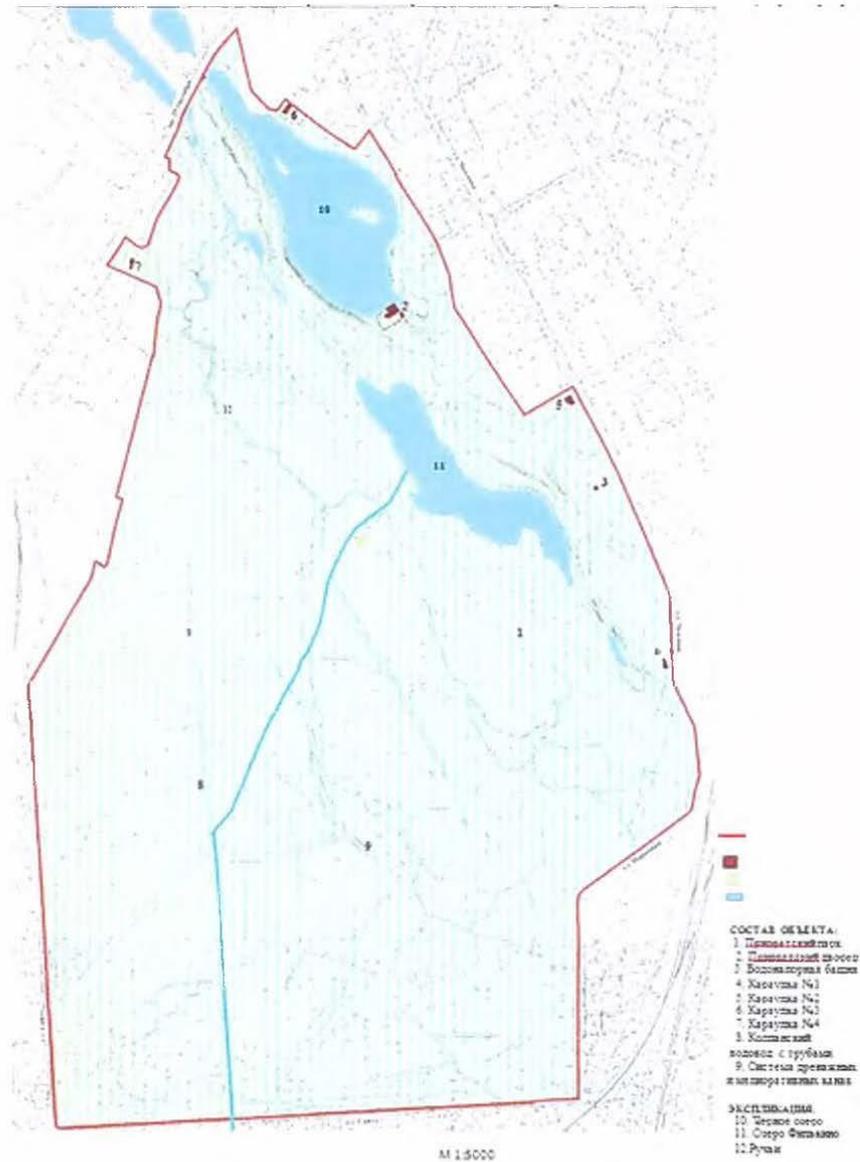
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

В.О. Цой

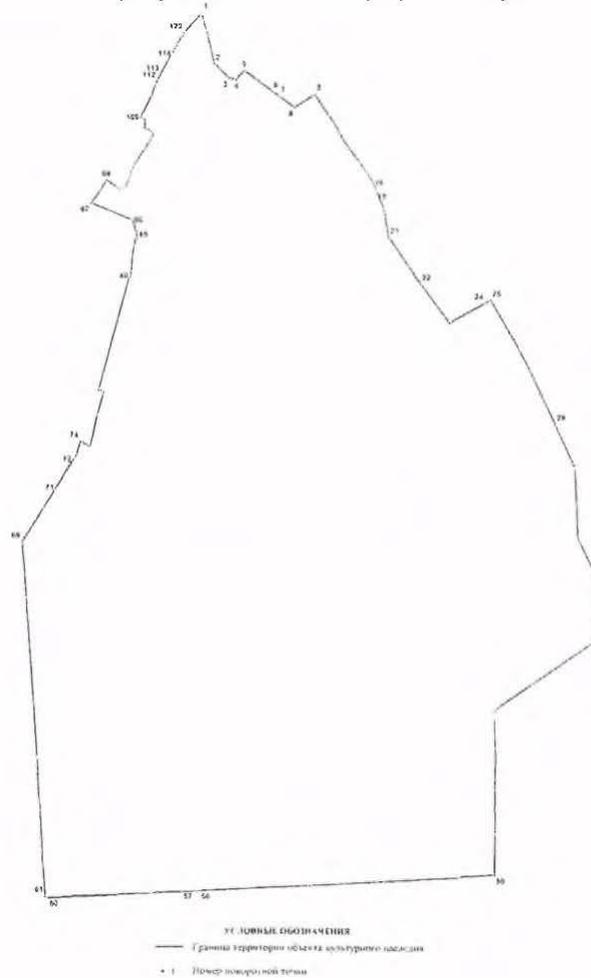
Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «29» января 2020 г.
№ 01-03/20-21

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
парк «Приоратский»**



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»

Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк»



Координаты характерных границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52696.48	102642.08
2	52580.61	102668.67
3	52546.92	102700.48
4	52543.25	102715.26
5	52563.93	102732.39
6	52516.67	102793.55
7	52505.22	102808.45
8	52480.31	102841.03
9	52509.67	102884.84
10	52464.74	102912.64
11	52442.50	102926.76
12	52424.27	102937.21
13	52423.27	102935.54
14	52386.24	102958.11
15	52352.77	102980.46
16	52336.09	102990.58
17	52330.98	102994.81
18	52304.07	103010.04
19	52288.06	103016.49
20	52243.80	103034.39
21	52180.42	103044.51

1	2	3
22	52071.23	103113.34
23	51980.16	103175.06
24	52025.86	103251.00
25	52033.31	103263.57
26	51919.89	103323.83
27	51871.07	103348.19
28	51805.02	103376.43
29	51750.76	103400.22
30	51736.86	103405.78
31	51655.69	103440.14
32	51646.46	103442.37
33	51564.29	103446.59
34	51489.56	103448.93
35	51477.44	103452.26
36	51402.28	103487.51
37	51395.05	103489.29
38	51309.76	103498.63
39	51276.07	103489.51
40	51255.28	103486.29
41	51245.16	103483.84
42	51239.04	103478.51
43	51149.31	103358.64
44	51094.27	103284.58
45	51085.82	103277.35
46	51069.03	103275.80
47	50999.97	103277.80

1	2	3
48	50909.02	103277.69
49	50799.16	103277.69
50	50704.97	103277.91
51	50700.30	103198.63
52	50697.64	103197.52
53	50688.29	103044.29
54	50678.29	102882.17
55	50671.39	102750.74
56	50665.28	102645.55
57	50664.61	102632.76
58	50659.27	102541.13
59	50654.60	102466.52
60	50646.82	102321.41
61	50650.15	102315.52
62	50725.21	102310.18
63	50854.98	102303.29
64	50872.54	102300.95
65	50975.84	102295.73
66	51099.27	102287.61
67	51348.01	102270.26
68	51400.83	102267.48
69	51473.55	102261.59
70	51556.73	102308.85
71	51599.87	102332.75
72	51665.81	102370.56
73	51674.93	102376.23

1	2	3
74	51708.06	102384.90
75	51697.50	102401.25
76	51701.17	102405.92
77	51770.22	102419.93
78	51822.37	102433.83
79	51825.82	102422.38
80	52089.46	102487.87
81	52088.57	102489.87
82	52105.70	102491.76
83	52135.94	102493.65
84	52160.51	102497.32
85	52185.31	102503.77
86	52218.56	102494.43
87	52257.59	102405.14
88	52288.06	102425.71
89	52310.74	102437.83
90	52294.28	102458.63
91	52291.84	102463.07
92	52291.28	102465.74
93	52291.39	102470.86
94	52292.17	102473.42
95	52294.84	102477.75
96	52296.84	102479.64
97	52319.52	102487.54
98	52330.20	102490.32
99	52340.32	102494.32

1	2	3
100	52354.66	102501.44
101	52386.46	102521.12
102	52404.70	102531.01
103	52413.71	102535.24
104	52419.82	102536.91
105	52423.71	102535.80
106	52425.60	102532.35
107	52432.61	102518.45
108	52452.96	102518.78
109	52457.52	102510.33
110	52509.22	102534.57
111	52530.79	102541.02
112	52539.36	102544.80
113	52554.70	102552.48
114	52604.52	102578.16
115	52602.40	102582.5
116	52605.41	102583.61
117	52606.63	102580.61
118	52608.96	102580.38
119	52615.30	102583.72
120	52621.31	102586.95
121	52644.10	102599.73
122	52650.00	102603.62

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский»**

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сапдалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до точки 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения

«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, парк «Приоратский»**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля;
- музефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение земляных работ, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения;
- проведение работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля ансамбля;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования и приспособления объекта культурного наследия в рамках приспособления для современного использования; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов;
- проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры парка, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы;
- берегоукрепительные работы;
- дноочистительные и дноуглубительные работы;
- благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

- въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

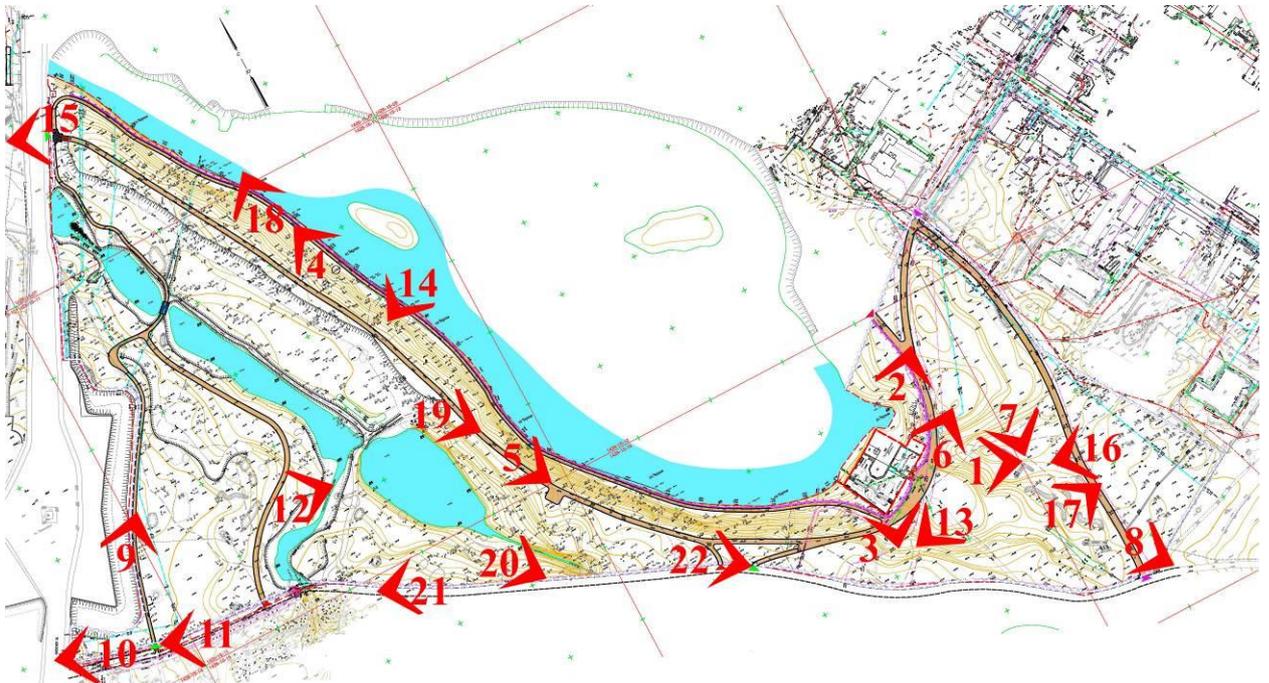
3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов культурного наследия на территории ансамбля;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова;
- распашка земельных участков;
- ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства;
- организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав парка;
- любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- разжигание костров, использование мангалов.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. от 15.07.2023 г.

Материалы фотофиксации объекта.

Схема фотофиксации.



Список фотографий.

1. Приоратский парк. Вид на Приоратский дворец. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
2. Приоратский парк. Вид на Приоратский дворец. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
3. Приоратский парк. Вид на Приоратский дворец. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
4. Приоратский парк. Грунтовая тропа на месте исторической «Нижней» дороги. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
5. Приоратский парк. Современное состояние «Верхней» дороги. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
6. Приоратский парк. Площадка перед Приоратским дворцом. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
7. Приоратский парк. Развилка дорог от Приоратского дворца в сторону улицы Леонова и по восточному берегу Черного озера. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
8. Приоратский парк. Дорога по восточной границе участка. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
9. Приоратский парк. Дорога вдоль рва площади Коннетабля. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
10. Приоратский парк. «Императорская» дорога при въезде в Приоратский парк. Здание каменной караулки. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
11. Приоратский парк. Фрагмент «Императорской» дороги» при въезде в Приоратский парк со стороны пр. 25 Октября. Современное состояние и ширина. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
12. Приоратский парк. Тропа по берегу Безымянного ручья. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
13. Приоратский парк. Транзитные тропы на откосах холмов у Приоратского дворца. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
14. Приоратский парк. Фрагменты сохранившихся шпунтовых конструкций западного берега Черного озера. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
15. Приоратский парк. Каменная лестница, выходящая на пр. 25 Октября и остатки цоколя ограды. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
16. Приоратский парк. Территория плодового сада. Самосев клена остролистного. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
17. Приоратский парк. Единичные экземпляры сосны обыкновенной у дороги, самосев ивы козьей в лощине. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
18. Приоратский парк. Заросшая самосевной древесно-кустарниковой растительностью прибрежная полоса Чёрного озера. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
19. Приоратский парк. Самосевная растительность вдоль канала и Безымянного ручья. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
20. Приоратский парк. Самосевная растительность вдоль канала. Штиглиц М.С. 08.04.2023.
21. Приоратский парк. Внешний вид паркового дивана, установленного в Приоратском парке на восточном берегу Черного озера (аналог). Штиглиц М.С. 08.04.2023.
22. Приоратский парк. Вид на «Императорскую» и «Верхнюю» дороги. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



1. Приоратский парк. Вид на Приоратский дворец. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



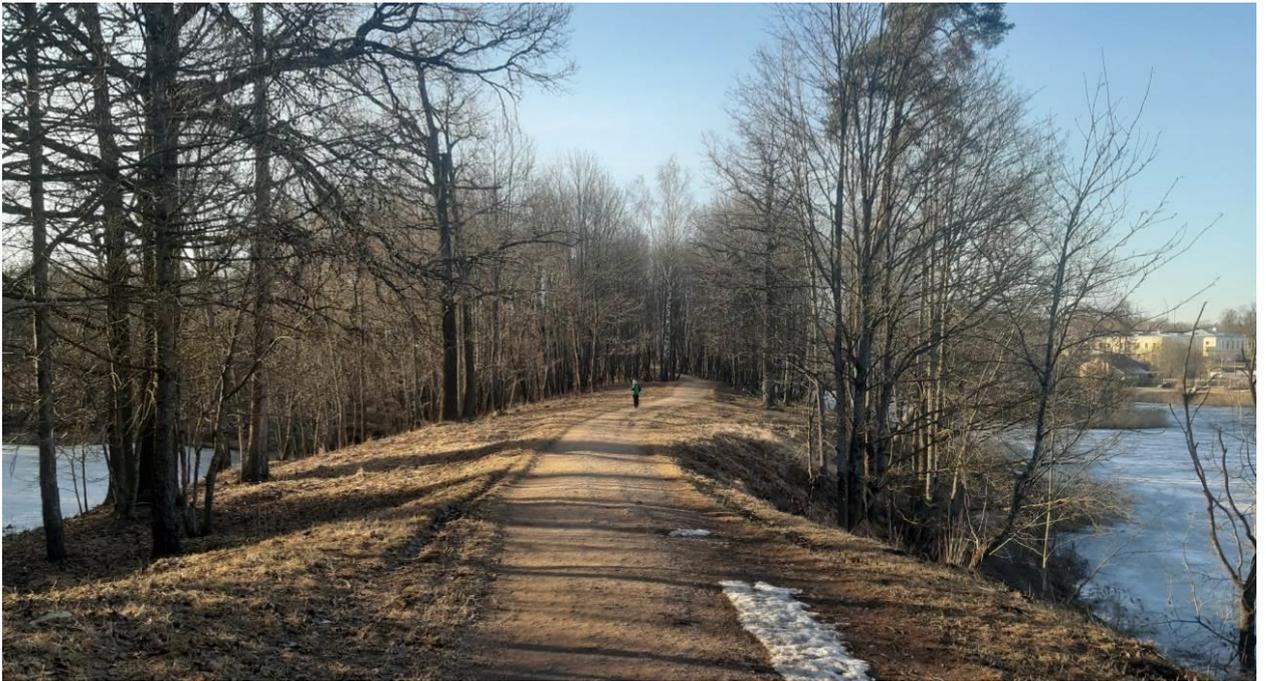
2. Приоратский парк. Вид на Приоратский дворец. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



3. Приоратский парк. Вид на Приоратский дворец. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



4. Приоратский парк. Грунтовая тропа на месте исторической «Нижней» дороги. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



5. Приоратский парк. Современное состояние «Верхней» дороги. Штиглиц М.С.
08.04.2023.



6. Приоратский парк. Площадка перед Приоратским дворцом. Штиглиц М.С.
08.04.2023.



7. Приоратский парк. Развилка дорог от Приоратского дворца в сторону улицы Леонова и по восточному берегу Черного озера. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



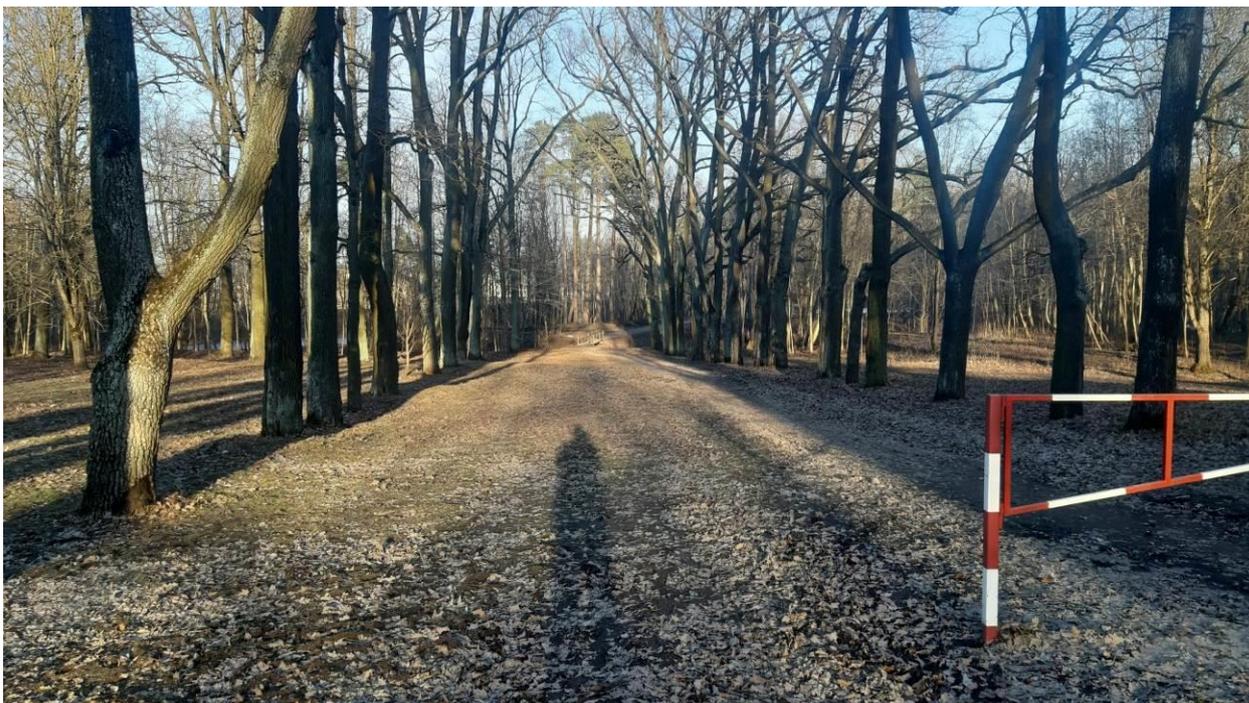
8. Приоратский парк. Дорога по восточной границе участка. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



9. Приоратский парк. Дорога вдоль рва площади Коннетабля. Штиглиц М.С.
08.04.2023.



10. Приоратский парк. «Императорская» дорога при въезде в Приоратский парк.
Здание каменной караулки. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



11. Приоратский парк. Фрагмент «Императорской» дороги» при въезде в Приоратский парк со стороны пр. 25 Октября. Современное состояние и ширина. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



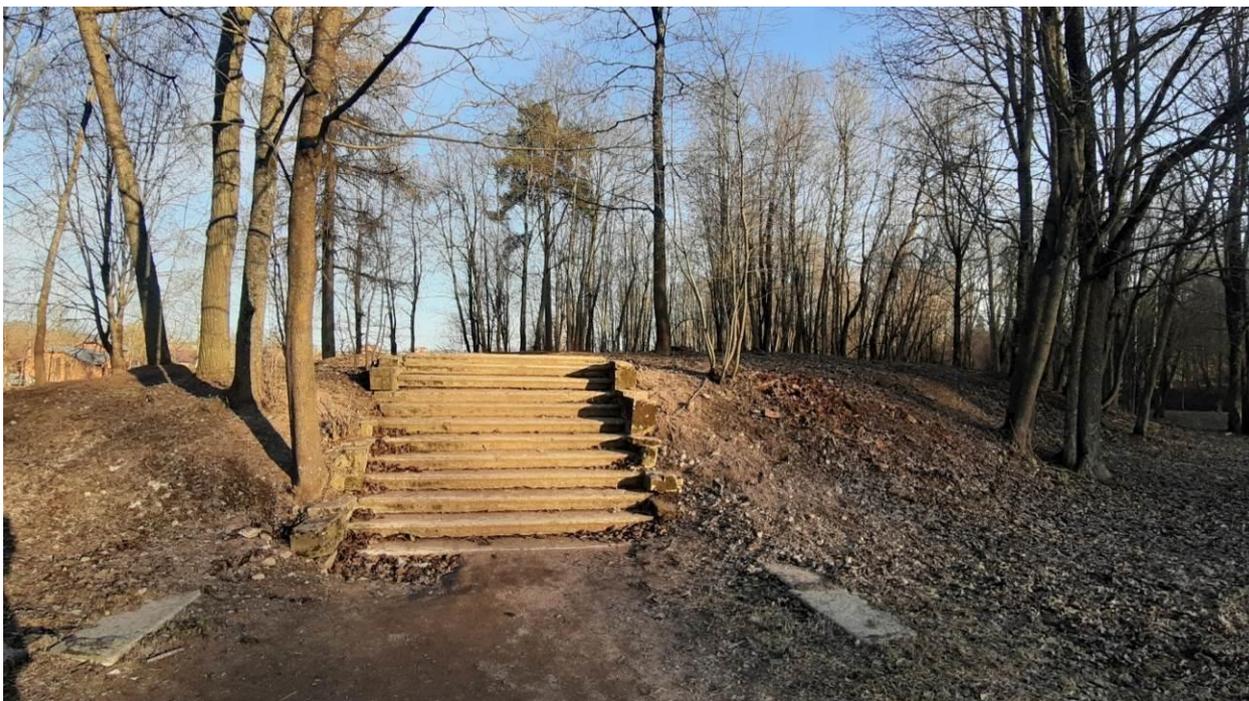
12. Приоратский парк. Тропа по берегу Безымянного ручья. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



13. Приоратский парк. Транзитные тропы на откосах холмов у Приоратского дворца.
Штиглиц М.С. 08.04.2023.



14. Приоратский парк. Фрагменты сохранившихся шпунтовых конструкций западного берега Черного озера. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



15. Приоратский парк. Каменная лестница, выходящая на пр. 25 Октября и остатки цоколя ограды. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



16. Приоратский парк. Территория плодового сада. Самосев клена остролистного. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



17. Приоратский парк. Единичные экземпляры сосны обыкновенной у дороги, самосев ивы козьей в лощине. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



18. Приоратский парк. Заросшая самосевной древесно-кустарниковой растительностью прибрежная полоса Чёрного озера. Штиглиц М.С. 08.04.2023.



19. Приоратский парк. Самосевная растительность вдоль канала и Безьянного ручья.
Штиглиц М.С. 08.04.2023.



20. Приоратский парк. Самосевная растительность вдоль канала. Штиглиц М.С.
08.04.2023.



21. Приоратский парк. Внешний вид паркового дивана, установленного в Приоратском парке на восточном берегу Черного озера (аналог). Штиглиц М.С. 08.04.2023.



22. Приоратский парк. Вид на «Императорскую» и «Верхнюю» дороги. Штиглиц М.С. 08.04.2023.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. от 15.07.2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Санкт-Петербург

08 апреля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 48 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

Петухова Нина Михайловна (приказ Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед. Стаж работы по специальности – 39 лет. ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (действителен до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 44 года. Работает в ООО «Эксперт», должность эксперт

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

- определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М. определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводят историко-архитектурные и градостроительные исследования.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

08 апреля 2023 г. - организационное заседание;

08 апреля 2023 г. – 19 апреля 2023 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы: натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния (08 апреля 2023 г.); оценка проектной документации в части полноты и достоверности сведений, на соответствие заданию Госоргана и законодательству РФ (09 апреля 2023 г по 12 апреля 2023 г.); историко-архитектурные и градостроительные исследования (с 13 апреля 2023 г по 15 апреля 2023 г.); обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (с 16 апреля 2023 г. по 18 апреля 2023 г.)

19 апреля 2023 г.- заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, парк «Приоратский» от 26 апреля 2019 № 01-03/19-249.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29 января 2020 года № 01-03/20-21 «О внесении изменений в приказ от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк»

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 ноября 2020 года № 01-04/20-439.

- Лицензия разработчика проектной документации № МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 13.09.2019 № 47/116/006/2019-1570.
- Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный

секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна

08.04.2023

Член экспертной комиссии

Петухова Нина Михайловна

08.04.2023

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

08.04.2023

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Санкт-Петербург

19 апреля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна (приказ Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.).

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (действителен до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Приобщение к материалам Акта дополнительно представленной Заказчиком копии Выписки ЕГРН от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

Постановили:

Приобщить к материалам Акта дополнительно представленную Заказчиком копию Выписки ЕГРН от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100.

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный

секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна

19.04.2023

Член экспертной комиссии

Петухова Нина Михайловна

19.04.2023

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

19.04.2023

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Санкт-Петербург

«14» июня 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна (приказ Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.).

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (действителен до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).
2. О внесении изменений в Акт на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023), приобщении представленных Заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Слушали: Штиглиц М.С.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. О внесении изменений в Акт на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

... - о внесении изменений в Акт на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Постановили:

- внести изменения в Акт на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023), приобщении представленных Заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

- представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. откорректирована на основании замечаний, представленных в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Приобщить дополнительные материалы к Акту: копию письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023)

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

- об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Петухова Н.М. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

14 июня 2023 г. - заседание Экспертной комиссии (возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы)

14 июня 2023 г. – 15 июля 2023 г.- внесение исправлений в АКТ по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).; рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации по замечаниям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

15 июля 2023 г. - заседание Экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный

секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна

14.06.2023

Член экспертной комиссии

Петухова Нина Михайловна

14.06.2023

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

14.06.2023

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

Санкт-Петербург

15 июля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Петухова Нина Михайловна (приказ Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.).

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (действителен до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о приобщении к Акту копии предоставленного Заказчиком письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Петухову Н.М.**Постановили:**

Приобщить к Акту копию предоставленного Заказчиком письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023).

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии*

Штиглиц Маргарита Сергеевна

15.07.2023

Член экспертной комиссии

Петухова Нина Михайловна

15.07.2023

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

15.07.2023

ДОГОВОР № 22/27.10-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

«08» апреля 2023 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Профиль»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Соловьева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертной комиссией (электронная PDF версия Акта со всеми приложениями). Подачу документов и получение согласованной документации в Госорган осуществляет Заказчик.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанного экспертами, производится не позднее 365 дней со дня заключения договора, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. (Документы предоставляются по запросу экспертов). Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500

Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500

ИНН 7802182380/КПП 780401001

р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП БАНК", Санкт-Петербург

к/счет 30101810700000000783

БИК 044030783

ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814

ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ЭКСПЕРТ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.,

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу:

г.Санкт-Петербург, Центральный р-н,

Парадная ул., д.3, к.2, кв.339.

ИНН: 780505234850

СНИЛС № 013-170-090-88


Соловьёв В.А.




Штиглиц М.С.

ДОГОВОР № 22/27.10-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

«08» апреля 2023 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Профиль»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Соловьева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертной комиссией (электронная PDF версия Акта со всеми приложениями). Подачу документов и получение согласованной документации в Госорган осуществляет Заказчик.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устраниением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанного экспертами, производится не позднее 365 дней со дня заключения договора, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. (Документы предоставляются по запросу экспертов). Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 30101810700000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ЭКСПЕРТ:

Аверьянова Александра Евгеньевна

Паспорт серия: 40 04 № 033837 выдан 35 Отделом милиции Приморского р-на Санкт Петербурга 04.06.2003 г. Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34, корп. 1, кв. 203
СНИЛС 036-797-466-09; ИНН 781409644912



Соловьев В.А.



Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 22/27.10-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

«08» апреля 2023 года

Гражданка РФ Петухова Нина Михайловна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО «Профиль»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Соловьева Владимира Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанный экспертной комиссией (электронная PDF версия Акта со всеми приложениями). Подачу документов и получение согласованной документации в Госорган осуществляет Заказчик.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику **Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**, подписанного экспертами, производится не позднее 365 дней со дня заключения договора, при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. (документы предоставляются по запросу эксперта). Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Профиль»,
Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 30101810700000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ЭКСПЕРТ:

Петухова Нина Михайловна

Паспорт- 40 05 959083, выдан 11 08 2006 г. 38
ОМ Адмиралтейского района СПб.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая,
д. 15, кв 28
ИНН 782618556669, СНИЛС 048-932-882-05



Соловьев В.А.

Петухова Н.М.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г. от 15.07.2023 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 ноября 2020 года № 01-04/20-439.

- Лицензия разработчика проектной документации № МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.

- Выписки ЕГРН от 13.09.2019 № 47/116/006/2019-1570; от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100.

- Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327.

- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения культуры
«Государственный
историко-художественный
дворцово-парковый музей-заповедник
«Гатчина»

В.Ю. Панкратов

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель

(должность)

Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

(наименование органа охраны объектов культурного

наследия)

В.О. Цой

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения**

от 24.04.2021 № 06-06/21-08

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Приоратский парк», середина XVIII в



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия
ИСХ-2331/2021
27.04.2021

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица

парк «Приоратский»

д.

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный
историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица

Красноармейский пр.

д.

1

корп./стр.

Лит.А

офис/
кв.

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 4 7 0 1 2 4 9 3 8 5

Ответственный представитель:

Глушкова Н.В., заместитель директора по капитальному
ремонту и реставрации СПб ГБУК ГМЗ «Гатчина»

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8-813-71-99480
Адрес электронной почты	Museum_gatchina@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2020
Номер	01-04/20-439
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» от 16 сентября 2016 года № 01-03/16-166 (в ред. от 29.01.2020).

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, парк «Приоратский» от 26 апреля 2019 № 01-03/19-249.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Техно-рабочий проект восстановления мелиоративной сети парка "Приорат" Управления коммунального хозяйства горисполкома г. Гатчины. т. 3. Плановые мероприятия и чертежи. ЛФ «Союзгипролесхоз», 1974 г.
Схема гидросистемы и водоохраных зон паркового комплекса г. Гатчины. Памятники природы и культуры. План бассейна озера Колпанского с охраняемыми зонами. 1940-е

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;	
- предварительное натурное исследование парка: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;	
- разработка программы изысканий и согласование её с Заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития планировки, историческая справка.	Выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.
2.1.2. Топогеодезическая съемка участков	

<p>в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, нанесением всех следов старой планировки; коммуникаций, мелиоративной сети.</p> <p>2.1.3. Обследование мелиоративной сети, водных объектов; сооружений, находящихся в границах проектирования.</p> <p>2.1.4. Дендроплан (таксация зеленых насаждений).</p> <p>2.1.5. Историко-архитектурные натурные исследования, подготовка историко-культурного опорного плана.</p> <p>2.1.6. Инженерные изыскания (предусмотренные программой исследования);</p> <p>2.1.7. Ландшафтные исследования территории: анализ ландшафтной композиции, историко-архитектурный опорный план, графическая реконструкция планировочной и объемно-пространственной структуры объекта на период предлагаемой реставрации.</p> <p>2.1.8. Археологические исследования в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013.</p> <p>2.1.9. Фотофиксация (градостроительная и поэлементная).</p> <p>2.1.10. Обоснование и формулирование методики проведения работ, а также обоснование периода, на который предлагается реставрация.</p>	
<p>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. (согласно ГОСТ Р 57368-2016).</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.</p> <p>Возможно поэтапное выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ в соответствии с планом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия заказчика при условии выделения финансирования.</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>3.1.1. Ситуационный план.</p> <p>3.1.2. Пояснительная записка.</p> <p>3.1.3. Генеральный план.</p> <p>3.1.4. Дендропроjekt (лесохозяйственные мероприятия, схема посадок и рубок).</p> <p>3.1.5. Схема восстановления дорог.</p> <p>3.1.6. Схема восстановления гидросистемы.</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации.</p> <p>3.1.8. Предложения по сохранению</p>	<p>3.2.1. Ситуационный план (масштаб 1:2000).</p> <p>3.2.2. Пояснительные записки к разделам (ландшафтный, инженерный, архитектурный, конструкторский) с обоснованием проектных решений.</p> <p>3.2.3. Генеральный план участка на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, гидросистеме, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения,</p>

скульптуры, малых форм, методики и технологии их реставрации. 3.1.9. Конструкторские расчеты. 3.1.10. Расчеты нагрузок на инженерные сети. 3.1.11. Проект (методика) организации реставрации. 3.1.12. При наличии технологических задач выполняется проект на соответствующую технологию. Чертежи выполняются в масштабах согласно ГОСТ Р 55935-2013.	инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.4. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500). 3.2.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп 3.2.8. Сводный сметный расчет;
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55935-2013.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)
Раздел 5. Отчетная документация: Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива. Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований,
--

а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектах культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-04/20-439
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, г. Гатчина, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» ноября 2020г.
№ 01-04/20-439

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

«Приоратский парк»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	6	2	0	4	8	6	6	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Приоратский парк»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, г. Гатчина

иные сведения:

Ансамбль «Приоратский парк» в составе: «Приоратский парк», «Приоратский дворец», «Разные парковые сооружения» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк "Приоратский" (согласно постановлению администрации Гатчинского муниципального района о присвоении адреса от 24.07.2017 № 3288).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» № 01-03/16-166 от 16.09.2016 г. (в редакции от 29.01.2020 г.)

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», проходят: от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной борозке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной борозке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного

участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», являются:

I. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»; градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области; историческое объемно-пространственное решение; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:

1. «**Приоратский парк**», конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселий и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
2. «**Приоратский дворец**», 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1.
3. «**Водонапорная башня**», 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б.
4. «**Караулка №1**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2а.
5. «**Караулка №2**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2/2.

6. «**Караулка №3**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а.

7. «**Караулка №4**», 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2, исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.

8. «**Система дренажных и мелиоративных канав**», 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».

9. «**Колпанский водовод**», 1796-1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино; исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.

II. Планировочная система:

Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства; историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок; историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту); историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами; визуальные и композиционные связи.

III. Система насаждений:

Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный - в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами – небольшими понижениями - лощинами и двумя оврагами); исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, роши и солитеры); основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ 13 _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (ансамбль), середина XVIII в.:

- «Приоратский парк» (ансамбль);
- «Приоратский дворец» (памятник);
- «Разные парковые сооружения» (ансамбль).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют

право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения

и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 10 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 5 листах.

Фотофиксация.

Фото 1. «Приоратский парк». Дорожно-тропиночная сеть.
Дата съемки август 2020 г.

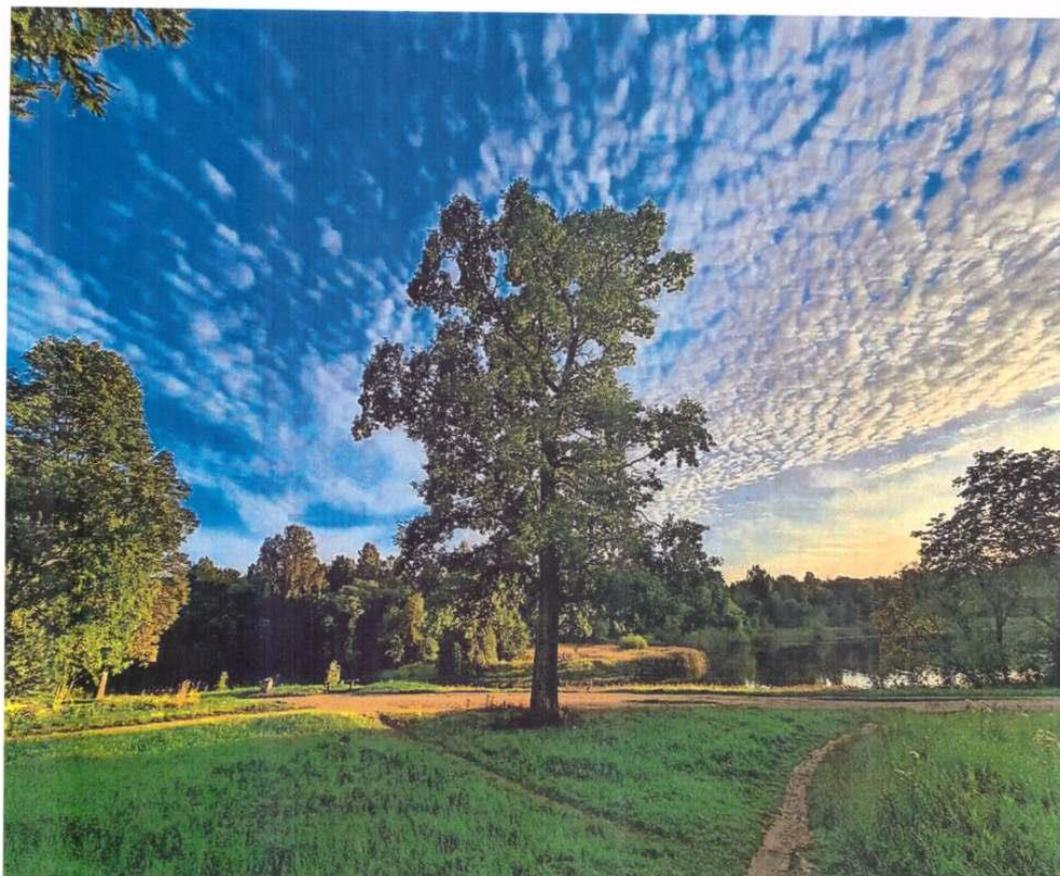


Фото 2. «Приоратский парк». Вид на Филькино озеро
Дата съемки август 2020 г.



Фото 3. «Приоратский парк». Ландшафт
Дата съемки август 2020 г.



Фото 4. «Приоратский парк». Вид на Приоратский дворец
Дата съемки сентябрь 2020 г.

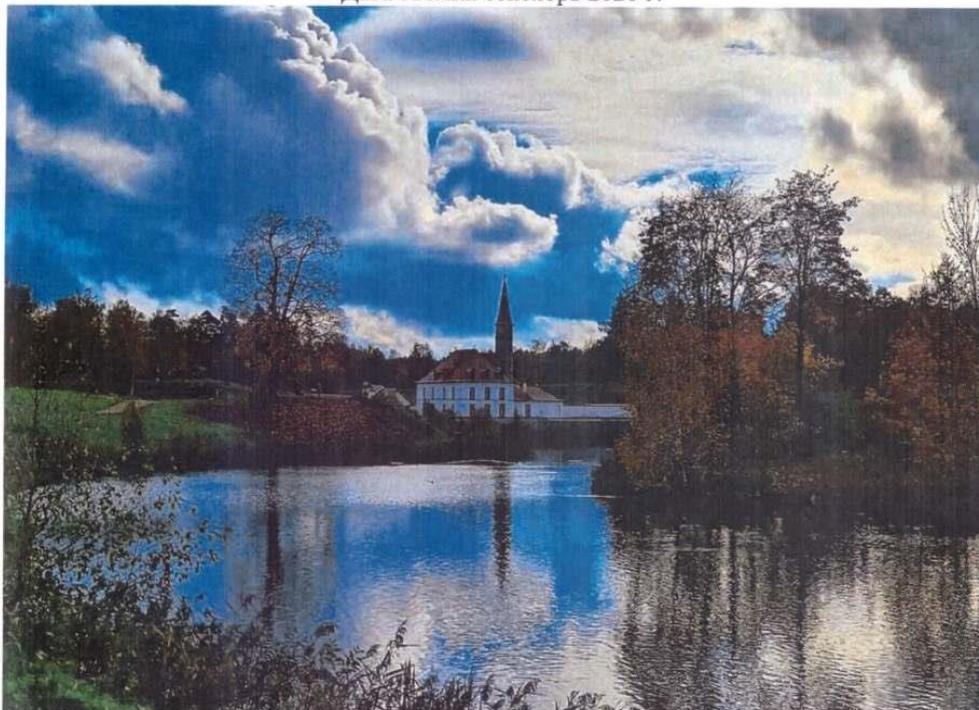


Фото 5. «Приоратский парк». Вид на Приоратский дворец
Дата съемки сентябрь 2020 г.

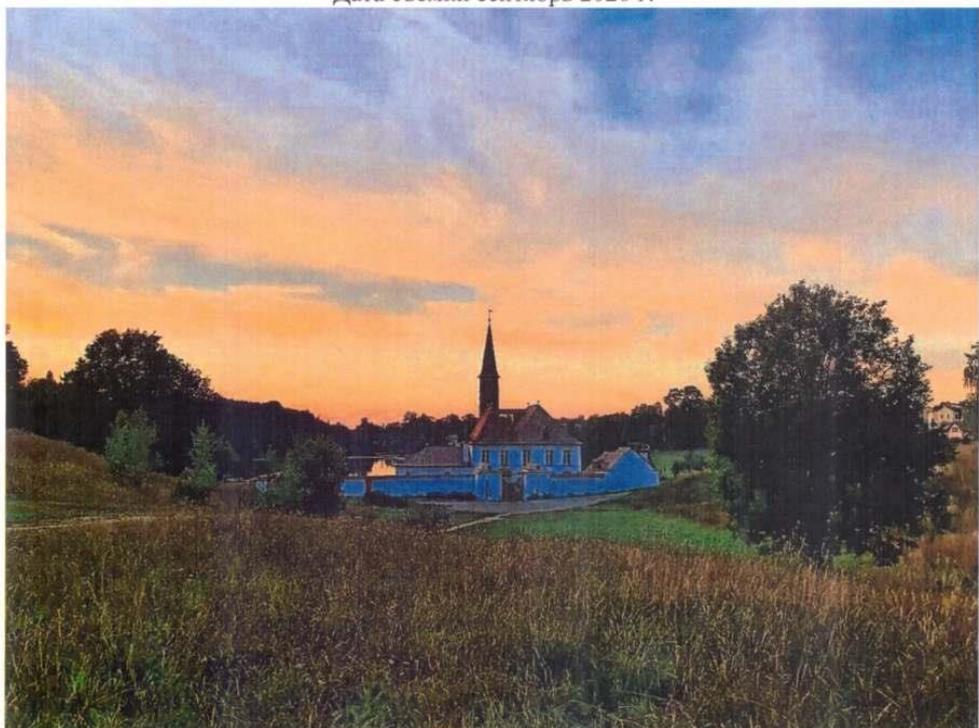


Фото 6. Ансамбль «Приоратский парк». Вид на восьмигранную башню Приоратского дворца.
Дата съемки сентябрь 2020 г.

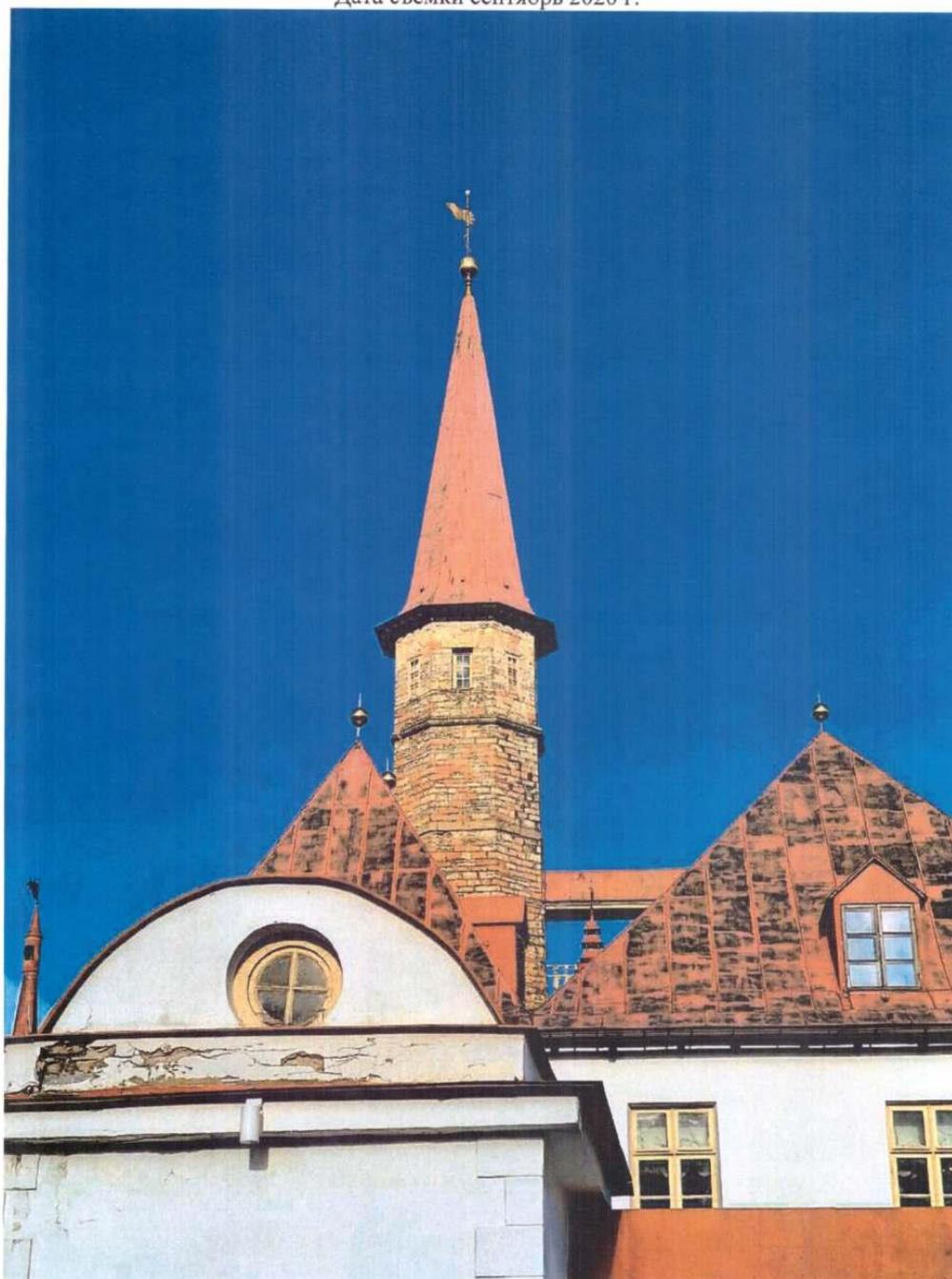


Фото 7. Ансамбль «Приоратский парк». Здание кухни в ограде «Приоратского дворца».
Дата съемки сентябрь 2020 г.



Фото 8. Ансамбль «Приоратский парк». Водонапорная башня.
Дата съемки октябрь 2020 г.



Фото 9. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 2.
Дата съемки март 2020 г.



Фото 10. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 2.
Дата съемки март 2020 г.



Фото 11. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 3.
Дата съемки ноябрь 2020 г.

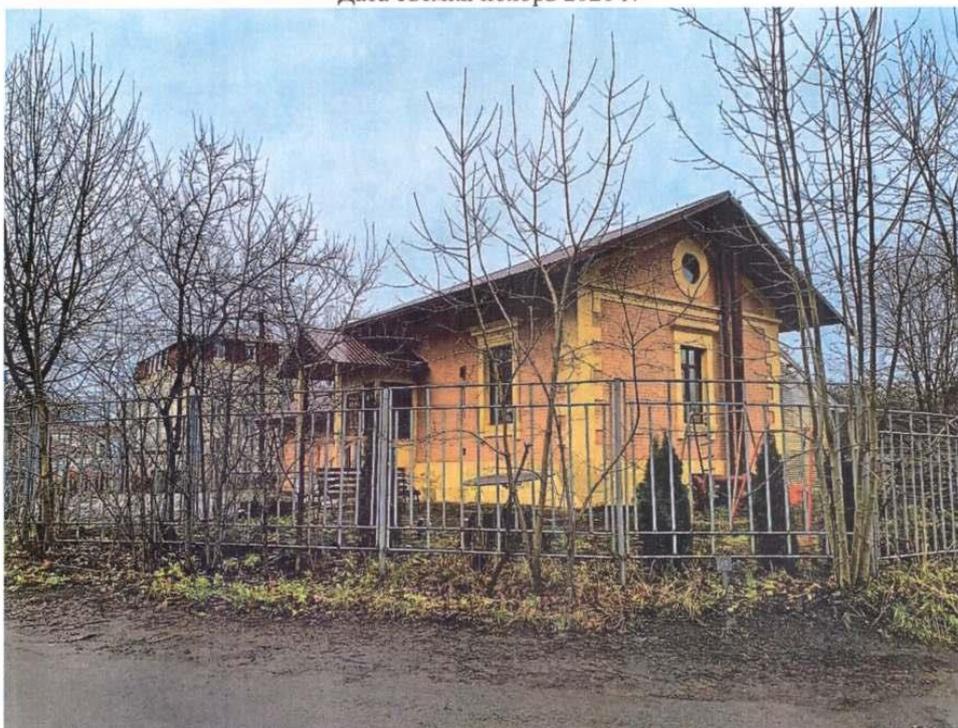


Фото 11. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 3.
Дата съемки ноябрь 2020 г.



Фото 12. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 4.
Дата съемки март 2020 г.

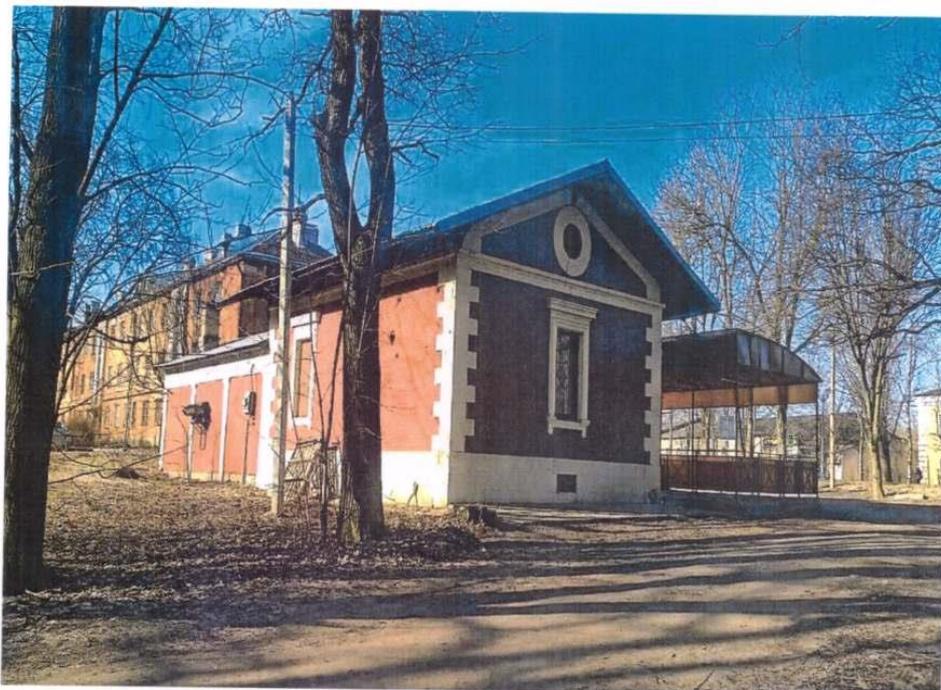
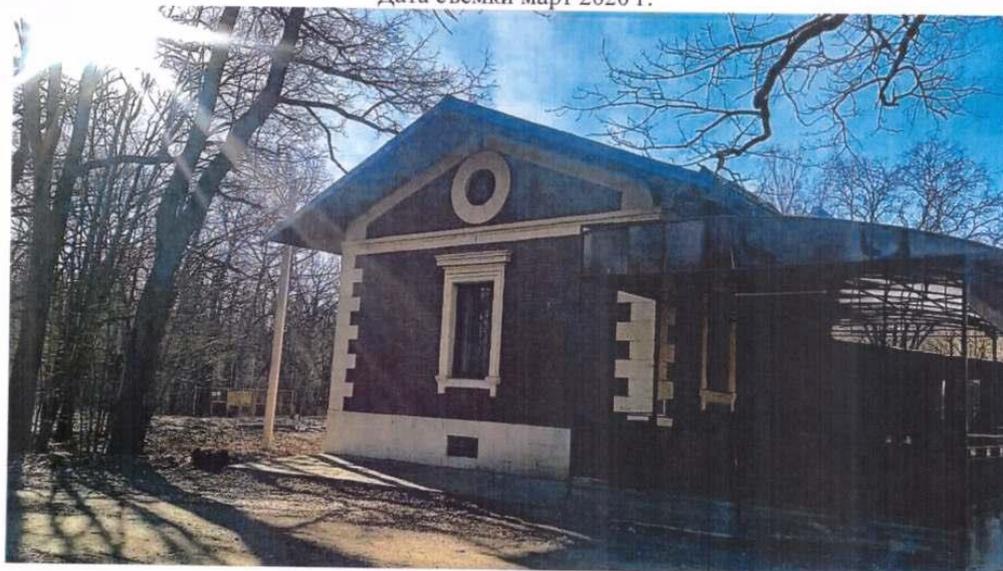


Фото 13. Ансамбль «Приоратский парк». Караулка № 4.
Дата съемки март 2020 г.



Приложение 2.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471620486600006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.12.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

25

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приоратский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Гатчина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», проходят:

от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль березовой аллеи, от точки 2 до точки 3 проходит по прямой в створе с оградой участка дома № 64 по улице Чкалова, от точки 3 до точки 4 проходит на восток по прямой, пересекая Банный переулок, от точки 4 до точки 5 проходит на северо-восток вдоль ограды участка дома № 1 по Банному переулку, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой в створе с оградой земельного участка дома № 62 по улице Чкалова, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:23, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102013:105, от точки 9 до точки 18 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 18 до точки 19 проходит на юг по прямой, пересекая улицу Леонова, от точки 19 до точки 21 проходит на юг по восточной бровке дороги, расположенной вдоль озера Черного, от точки 21 до точки 22 проходит на юг по западным границам земельных участков, расположенных вдоль улицы Чкалова, от точки 22 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1903 г. В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухновский Б.Г.», от точки 24 до точки 25 проходит на северо-восток по прямой, от точки 25 до точки 29 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Чкалова, от точки 29 до точки 51 проходит на юг по восточной берме мелиоративной канавы, расположенной с западной стороны улицы Парковой, от точки 51 до точки 57 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 57 до точки 58 совпадает с руслом Колпанского водовода, от точки 58 до точки 61 проходит на запад по южной берме мелиоративной канавы, расположенной с северной стороны улицы Сойту, от точки 61 до точки 62 проходит на северо-запад по восточной бровке улицы Сойту, от точки 62 до точки 70 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, расположенной с восточной стороны улицы Сойту, от точки 70 до точки 72 проходит на северо-восток по западной берме мелиоративной канавы, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:20, от точки 73 до точки 75 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 75 до точки 83 проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 83 до точки 88 проходит на север по западной берме мелиоративной канавы, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад вдоль парковой аллеи, от точки 89 до точки 90 проходит на запад по прямой в створе с внутриквартальным проездом, от точки 90 до точки 92 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара улицы Киевской, от точки 92 до точки 112 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», от точки 112 до точки 115 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 115 до точки 116 совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Трехарочный мост», от точки 116 до точки 117 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара проспекта 25 Октября, от точки 117 до точки 122 совпадает с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский мост и две кордегардии», от точки 122 до точки 1 проходит на северо-восток по западной бровке тротуара проспекта 25 Октября.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» № 01-03/16-166 от 16.09.2016 г. (в редакции от 29.01.2020 г.)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», являются:

I. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее Ансамбль) южнее объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»; градостроительная роль Ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры города Гатчина Ленинградской области; историческое объемно-пространственное решение; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:

- **«Приоратский парк»**, конец 1760-х, садовые мастера Гельмгольц, Марселии и др. 1798 г. садовый мастер Джеймс Гекет, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
- **«Приоратский дворец»**, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский», д. 1.
- **«Водонапорная башня»**, 1888 г., арх. Н.В. Дмитриев, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, д. 2Б.
- **«Караулка №1»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2а.
- **«Караулка №2»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул.Чкалова, д. 2/2.
- **«Караулка №3»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 64а.
- **«Караулка №4»**, 1881 – 1883 гг., арх. Л.Ф. Шперер, арх. И.К. Клодницкий, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 2, исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.
- **«Система дренажных и мелноративных канав»**, 1857 г., конец 1880-х, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский».
- **«Колпанский водовод»**, 1796-1801 гг., начало 1850-х гг., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, от Колпанского озера до безымянного ручья, вытекающего из озера Филькино; исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.

II. Планировочная система:

Историческая объемно-планировочная структура, включая соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий, сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств, гидротехнические системы и сооружения, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства; историческая дорожно-

тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия (мощения) дорог, аллей, тропинок; историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляного вала со рвом по обе стороны вдоль южной границы парка (ул. Парковой и Сойту); историческое местоположение конфигурации и абрис береговых линий озер и ручьев на территории Ансамбля, в том числе озеро Глухое и Черное озеро с островами; визуальные и композиционные связи.

III. Система насаждений:

Исторический тип рельефа (преимущественно равнинный рельеф в юго-западной части территории и сложный - в восточной и северо-западной частях территории с локальными перепадами – небольшими понижениями - лощинами и двумя оврагами); исторические типы и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений, включающий лиственные породы, лиственницы, средневозрастные клены и ели.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», середина XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский» № 01-03/19-249 от 26.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области	 Корнилова Наталья Игоревна
должность	подпись инициалы, фамилия

М. П.

23 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Пронумеровано и
проставлено 29 страниц





СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не освобождаются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организаций без заключения охранных-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР — по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР — по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости — составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960–1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам – провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам – отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам – провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства – провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

6.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР *Д. Полянский*
(Д. Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР *И. Груздев*
(И. Груздев)

249

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

г. Ленинград

/памятники архитектуры, находящиеся на территории Ленинградской области, где вопросы застройки регулируются органами исполкома Ленгорсовета /

Всеволожский район

Уткина дача:

Главное здание, 1780-е гг.,

Малая Охта, Уткинский пр., 2

Служебный корпус, 1820-1830 гг.,

"-

Ансамбль усадьбы Зиновьева:

Главное здание, 1828-1830 гг.,
арх. А. В. Беретти

пристань Невский лесопарк

Березовый домик у пристани,
I половина XIX в.Парк и парковые сооружения
/мосты, каменный грот и лестница
со стороны реки Невы и др./,
I половина XIX в.

Дача Безобразовых /Жерновка/:

Главное здание, конец XVIII в.

Малая Охта, ул. Жерновки, I

Навильон у пристани, конец XVIII в.,
арх. Д. Кваренгиг. Гатчина

Ансамбль Гатчинского дворца и парка:

Дворцовый парк

Гатчинский дворец /с Арсенальным
и Кухонным каре/, 1766-1781 гг.,
арх. А. Ринальди. В 1793-1797 гг.
перестроен арх. В. Ф. Бренна и в
1844-1851 гг. - арх. Р. И. КузьминымКаменные бастионы перед дворцом,
1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна. В 1851 г.
перестроены арх. Р. И. КузьминымПамятник навлу I, 1850-1851 гг.,
ск. И. П. Витали

Екатеринвердерская башня, 1797 г.

Терраса Собственного садика и
металлическая ограда, 1796 г.,
арх. В. Ф. Бренна (?)Дворцовый парк, 1771-1796 гг.,
садоводы Л. Иванов, А. Кряжов,
В. Навозов, И. Лебедев и др.

280

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен	дворцовый парк
Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В. И. Баженов (?)	
Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?)	
Горбатый мост /на Длинном острове/ 1793 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С. И. Шестаковым	
Амфитеатр, 1797 г., арх. Н. А. Львов	
Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди	
Навильон "Орла", 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг.	
Ворота и ограда "Сильвии", 1793-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Ферма, 1797-1800 гг., арх. А. Д. Захаров (?)	
Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Каскад со шлюзом, 1797-1798 гг., арх. Н. А. Львов	
Ворота в Зверинец /Каскадские, Глухие и Железные/, 1790-е гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Навильон Венеры, 1792-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	
Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л. Ф. Шперер; 1897 г., арх. С. И. Шестаков	
Портал Березового домика, 1797 г., арх. В. Ф. Бренна (?)	

257

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Березовые ворота, 1796-1797 гг., арх. В. Ф. Бренна (?)	Дворцовый парк
---	----------------

Цветочная горка с каменными лестницами
в Ботаническом саду, конец XVIII в.

"Голландия" /Адмиралтейство/
1792-1795 гг.

Адмиралтейские ворота, 1797 г.,
арх-ры В. Ф. Бренна (?), В. И. Баженов (?)

Каменная терраса с лестницами на
Длинном острове, 1792-1797 гг.,
арх. В. Ф. Бренна (?)

Лестницы и террасы в Голландском
и Верхнем садах, 1796 г., арх. В. Ф. Бренна

Мраморная и парковая скульптура, XVIII в.

Разные парковые сооружения, /мосты,
ворота, павильоны и пр./

Адмиралтейский мост и две корде-
гардии, 1790-е гг., арх. А. Д. Захаров

*в соб. расписано
отсюда в
список*

Приоратский парк:

Приоратский парк, середина XVIII в.,
садовые мастера Гельмгольц,
Марселий и др.

Приоратский дворец, 1797-1798 гг.,
арх. Н. А. Львов

Разные парковые сооружения

Парк "Зверинец":

Парк, конец XVIII в.

Птичник, 1801 г., арх. А. Д. Захаров

Разные парковые сооружения

Круглая рига, конец XVIII в.,
арх. Н. А. Львов

Киевское шоссе

Казармы Кирасирского полка, конец
XVIII в., арх-ры В. И. Баженов, В. Ф. Бренна,
И. Е. Старов

Обелиск и площадь "Коннетабль"
с подпорными стенками, 1792-1793 гг.,
арх. В. Ф. Бренна (?)

Смоленские /Двинские/ ворота,
1831 г., арх. В. А. Глинка

Верстовые столбы, конец XVIII в.
арх. А. Ринальди (?)

*набор,
стр. 290*

? продолжение

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(лист объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
<u>13.09.2019</u> № <u>47/116/006/2019-1570</u>			
Кадастровый номер:		<u>47:25:0106031:13</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:25:0106031:13-47/017/2019-1 от 11.04.2019		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:25:0106031:13-47/017/2019-2 от 16.07.2019		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись и наименование должности)		Иванов В. И.
			(инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(или объекта недвижимости) Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	
13.09.2019 № 47/116/006/2019-1570	
Кадастровый номер: 47:25:0106031:13	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
Иванов В. И.	
(подпись, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	
Номер кадастрового квартала:		47:25:0106031	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.02.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк "Приоратский", земельный участок №1	
Площадь, м2:		102998+/-112	
Кадастровая стоимость, руб.:		330623.58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:23:0000000:37968; 47:25:0106001:20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		исторические парки	
Сведения о кадастровом инженере:		Казначеева Ольга Евгеньевна	
Сведения о песках, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		47:25-6.289; 47:25-6.1001; 47:00-6.272; 47:25-8.238	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о		данные отсутствуют	

местоположении границ земельных участков:		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2017-02-02 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2020; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ от 2020-08-04 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-01-19 № PVD-0123/2021-10220; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-01-19 № PVD-0123/2021-10220. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2020-11-03 № 3374973; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-08-19 № PVD-0123/2021-45682; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-08-17 № PVD-0123/2021-45682. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-06-20 № PVD-0123/2022-45825; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-06-20 № PVD-0123/2022-45825; Доверенность от 2022-04-28 № 02/29/61/21; Сопроводительное письмо от 2022-06-08 № 3. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-09-14 № PVD-0123/2022-55893; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-09-26 № PVD-0123/2022-55893; Доверенность от 2021-10-16 № ИСХ-6189/2021; Приказ Министерства культуры РФ от 2022-03-25 № 392 выдан: Министерство культуры РФ.</p>	
полное наименование должности.	подпись, м.п.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100			
Кадастровый номер:		47:25:0106031:13	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122, ОГРН: 1024701249385
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, 47:25:0106031:13-47/017/2019-2, 16.07.2019
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, 47:25:0106031:13-47/017/2019-1, 11.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись, м.п.	инициалы, фамилия



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 02:EE:91:B6:00:F4:AC:2B:BF:48:A0:1A:5B:18:06:70:A2
 Действителен с 17 мая 2022 г., 13:54:43 GMT+3 по 10 августа 2023 г., 14:04:43 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_0ZIL1@rosreestr.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.06.2023 № 01-09-3082/2023-0-1

На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «Профиль»

Стоцкой А.А.

ул. Чугунная, д. 4/А, оф.500,
Санкт-Петербург, 194044
info@skprofil.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы

В ответ на обращение от 19.04.2023 № П-63 (вх. от 20.04.2023 № 01-09-3082/2023) по вопросу согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», середина XVIII в., по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), разработанной ООО «Профиль», 2022 г.» и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» (далее – Акт экспертизы), сообщаю следующее.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение) материалы экспертизы опубликованы на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в сети «Интернет» с 27 апреля по 23 мая 2023 года.

Предложения в рамках общественного обсуждения не поступили.

По результатам рассмотрения Акта экспертизы, прилагаемых к нему документов и материалов, на основании абзаца шестого пункта 30 Положения Комитет сообщает о несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы по следующим основаниям.

В Акте экспертизе не указан период, на который планируется восстановить историческую планировочную структуру участка Приоратского парка в границах проектирования.

Предлагаемое проектное решение по восстановлению исторического деревянного ограждения Нижней дороги из современных материалов (столбы в виде гладких отливок из мелкозернистого бетона, перекладины – из квадратной оцинкованной стальной трубы) не соответствует нормам действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Решение по установке аналогичного ограждения вдоль Императорской дороги не является обоснованным. Подготовка проектных решений, связанных с историческим обликом объекта культурного наследия, в том числе связанных с воссозданием отдельных элементов ансамбля осуществляется на основании выполненных комплексных научных исследований и при наличии достаточных научных данных. Указанные материалы, необходимые для обоснования воссоздания ограждения вдоль Императорской дороги в проектной документации отсутствуют. Обращаем внимание, что устройство данного ограждения представляет собой выдел в натуре земельного участка, закрепленного за СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина», что противоречит требованиям п. 14 ст. 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Решения по устройству заклепок металлической ограды, а также монтажу ворот и калитки к столбам ограды, указанные в томе 3.2.3 (Часть 3. Архитектурные решения), требуют дополнительной проработки.

Ведомости объемов работ, представленные в томе 3.2.10.2, необходимо согласовать с заказчиком. В том 3.2.6 (Часть 6. Проект организации реставрации) добавить схему вывоза мусора с объекта.

Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводами, изложенными в Акте экспертизы, ввиду несоответствия заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 32 Положения заказчик вправе заново представить в Комитет заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Профиль»

ООО «Профиль»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037804035851**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802182380**

807818

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Чугунная, д. 4, лит. А, оф. 500

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№620 от 6 апреля 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02430** от **6 апреля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(Handwritten signature)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007786

СОДЕРЖАНИЕ

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, парк «Приоратский»: «Сохранение объекта культурного наследия «Приоратский парк», по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, парк «Приоратский» (Ш: 2022-324), ООО «Профиль», 2022 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы **Лист № 1-38**

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография): **Лист № 39-53**

Приложение № 2 (Предмет охраны объекта) **Лист № 54-60**

Приложение № 3 (План границ территории объекта культурного наследия). **Лист № 61-73**

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации) **Лист № 74-86**

Приложение № 5 (Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами)

Лист № 87-103

Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)

Лист № 104-159

Копии:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-08 от 27.04.2021 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 ноября 2020 года № 01-04/20-439.
- Лицензия разработчика проектной документации № МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписки ЕГРН от 13.09.2019 № 47/116/006/2019-1570; от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88837100.
- Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327.
- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-3082/2023-0-1 от 14.06.2023