

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га

г. Санкт-Петербург, г. Казань

24 июля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 июля по 24 июля 2023 года на основании договора с ООО «Аристо Северо-Запад» № 3-07/23 от 06.07.2023 г.

Заказчик экспертизы: ООО «Аристо Северо-Запад».

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Казань.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

- Фамилия, имя отчество: *Истомин Константин Эдуардович*.
- Образование: *Высшее, кандидат исторических наук*.
- Специальность: *историк, археолог*.
- Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *27 лет*.
- Место работы, должность, адрес: *директор ООО «Прикладная археология 420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 21, кв. 26*.
- Профиль экспертной деятельности:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
- Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации от «09» ноября 2021 года, № 1809.*

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность эксперта:

Настоящим подтверждаю, что я, Истомин Константин Эдуардович, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержания которой мне известно и понятно.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-09-352/2023-0-1 от 21.02.2023 г.;

Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-09-546/2023-0-1 от 21.02.2023 г.;

Договор № 3-07/23 от 06.07.2023 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы с экспертом К.Э. Истоминим.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных

участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ – на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ. Документация выполнена и предоставлена ООО «Аристо Северо-Запад».

3. Перечень документов, предоставленных заявителем эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

– «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году», исполнитель: А.М. Жульников, 2023 г.;

– Копия письма Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-09-352/2023-0-1 от 21.02.2023 г.;

– Копия письма Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-09-546/2023-0-1 от 21.02.2023 г.;

– Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте территории;

– Выписка из ЕГРН;

– Топоъемка территории земельного участка;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 24.10.2022 №1893;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Литература:

1. Бельский С.В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
3. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.
4. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
5. Герман К.Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
6. Городилов А.Ю., Раззак М.А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
7. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
8. Кочуркина С.И. Древняя Карелия. Л., 1982.
9. Кочуркина С.И. Карелия и Русь. Л., 1986.
10. Кочуркина С.И., Спиридонов М.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.
11. Кочуркина С.И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
13. Лисицын С.Н., Тарасов А.Ю., Цветкова Н.А., Бельский С.В., Бессуднов А.А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
14. Сакса А.И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
15. Сакса А.И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.

16. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
17. Холкина М.С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
18. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII – XIII вв. Л., 1978.
19. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
20. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplätze in Finland. I-II. Helsingfors.
21. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
22. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
23. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

- *Интернет ресурсы:*
- <http://www.etomesto.ru>

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические исследования;
- анализ документации «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году», исполнитель: А.М. Жульников, 2023 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также археологической и научно-справочной литературы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Территория обследования - земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское

поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га.

В соответствии с письмами Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) № 01-09-352/2023-0-1 от 21.02.2023 г. и № 01-09-546/2023-0-1 от 21.02.2023 г. на вышеуказанной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия и вне границ исторических поселений, земельные участки не относятся к землям историко-культурного назначения, сведениями об отсутствии в границах испрашиваемых земельных участков, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. Учитывая вышеизложенное и в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Комитет указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы. До начала хозяйственного освоения вышеуказанных земельных участков.

Во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и указаний Комитета для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах вышеуказанных участков сотрудниками ООО «Аристо Северо-Запад» в мае 2023 г. проведены археологические работы. Археологические работы выполнены на основании Открытого листа № 0734-2023 от 26.04.2023, выданного Министерством культуры РФ Жульникову Александру Михайловичу на право проведения археологических полевых работ на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:9990 в зоне строительства многоквартирного дома с пристроенным дошкольным образовательным учреждением по ул. Мира, и на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:2344 в зоне строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, находящимися на ул. Мира, участок № 28 в мкр. Сертолово-2 в г. Сертолово, Всеволожский район Ленинградской области.

В соответствии с результатами вышеуказанных археологических работ подготовлен данный Акт государственной историко-культурной экспертизы.

6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.

Обследованный участок находится в южной части Карельского перешейка, на территории г. Сертолово в микрорайоне Сертолово-2 Всеволожского района Ленинградской области.

Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С¹⁴ л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С¹⁴ л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С¹⁴ л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана

порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С¹⁴ л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С¹⁴ л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С¹⁴ л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к ранне-неолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В. И. Тимофеевым и Д. В.

Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с раннеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М. М. Шахновичем и И. Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятикья I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с раннеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С¹⁴ л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А. М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н. Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В. А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М. С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров, как предполагается, не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в основном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце

I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с трупоположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках (Шаскольский, 1978; 1987; Кочкуркина и др., 1990). Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Карельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

Первое упоминание поселения Сертолово (деревня Сиротала на речке Сиротале в Корбосельском погосте Ореховского уезда) в «Писцовой книге Водской пятины» датируется 1500 годом. Деревня существует в XVI веке, фигурирует в писцовых описаниях Карельской половины Водской пятины.

В начале XVII века в ходе Смутного времени территория Ореховского уезда вошла в состав Шведского королевства. Источники шведского времени благодаря достижениям картографии середины – второй половины XVII в. позволяют достаточно точно локализовать деревню на месте современного города Сертолово, примерно в 1,5 км юго-восточнее участка обследования (Приложение 6, рис. 3, 4).

После возвращения территории в состав России и основания Петербурга деревня Сертолова продолжает существовать как небольшое селение на одноименной речке.

По ревизии 1835 года в ней насчитывалось душ мужского пола 32, женского пола – 35. Размеры селения сохранялись на этом уровне (13 – 15 дворов) вплоть до конца XIX века, когда отмечается резкий рост деревни. В 1896 году в ней проживает уже 153 человека обоего пола, в 1908 году – 237 человек. Местоположение и границы селения, границы зон освоения и лесных угодий надежно документированы картографическими источниками. Инструментальное совмещение координат участка обследования с историческими картами показывает, что вплоть до середины XX века жилая застройка не распространялась на этот участок, находившийся за пределами поселений (Приложение 6, рис. 5 – 8).

В 1936 году в Сертолово основан военный городок с целью усиления обороны границы СССР с Финляндией.

Во время Великой Отечественной войны на территории Сертолово располагались тылы артиллерийских частей, военные склады, госпитали, военное училище. В послевоенные годы вокруг Сертолово расположились военно-учебный центр и полигон с инфраструктурой.

В 1998 г. поселку Сертолово присвоен статус города.

Таким образом, интересующий нас участок в XV – пер. пол. XX вв. располагался за чертой населенных пунктов, к северо-западу от поселка, о чем свидетельствует анализ исторических карт. Интенсивное развитие микрорайона Сертолово-2 относится к послевоенному времени, в частности, жилой комплекс Новое Сертолово строится в настоящее время.

Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Так, в 1920 — 1930-е годы на Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л.А. Динцес и С.Н. Замятнин (1926), Н.Н. Титова (1930), Г.П. Сосновский (1930).

Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг., начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уйно (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А. И. Саксы (Сакса, 2010) и С. И. Кочуркиной (Кочуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн (С. И. Руденко), Черничное (С. И. Руденко и Р. В. Козырева), Хепоярви (И. В. Верещагина), Токсово (А. В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И.

Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, проводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С. В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д.В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки:

Известные памятники археологии, расположенные в относительной близости от участка работ, рассредоточены по группам: 1) вокруг озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Кавголово и Хепоярви; 3) по берегам Лемболовского озера; 4) в округе озер Заливное и Котловинное; 5) на юго-западном берегу оз. Победное близ станции Каннельярви. Наиболее близко расположены группы памятников у пос. Сертолово. Остальные известные памятники археологии расположены на расстоянии более 15 км от территории проектирования.

Археологические памятники в район пос. Сертолово

Сертолово 1-6. Группа углежогных куч расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, в лесу к югу и юго-востоку от улиц Кленовой, Дмитрия Кожемякина и Центральной, с северо-западной стороны ЖК «Чистый Ручей». Выявлены в 2016 г. Н.В. Новоселовым, датированы периодом позднего средневековья – нового времени. В 2018 гг. обследованы С.А. Семеновым и С.А. Васильевым. Углежогные кучи представляют собой округлые и треугольные в плане уплощенные насыпи высотой 0,75 – 1,2 м, куча 4 имеет высоту 2,4 м. Вокруг всех куч прослежены ямы или ровики с перемычками, шириной до 3,3 м. Углежогные кучи Сертолово 1-6 относятся к объектам углежогного промысла периода позднего средневековья – нового времени (XIV – XIX вв.). Объекты расположены на удалении 2,6 – 3 км к юго-юго-востоку от участка обследования и не затрагиваются в ходе работ.

Учитывая историю археологического изучения, историю хозяйственного освоения и геоморфологические и топографические характеристики района проектирования на его территории возможно расположение памятников позднего средневековья и нового времени, прежде всего, памятников производственного назначения, типа углежогных куч.

6.3. Современное состояние территории обследования.

Обследованный земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, имеет подпрямоугольную форму. С севера и северо-востока участок ограничен ул. Мира, территория участка ограждена строительным забором, с юго-востока – строительными вагончиками, с юго-запада участок ограничен безымянным проездом, вдоль которого установлен строительный забор, с запада и северо-

запада – участок ограничен безымянным проездом и строительными вагончиками. Внутри территория участка полностью вымощена бетонными плитами, на которых расположены вагончики и временные сооружения строительного городка. Под плитами виден слой чистого привозного песка. Внешние признаки наличия объектов культурного наследия на участке отсутствуют, его рельеф сформирован мощной песчаной подсыпкой и работами по планировке территории.

Обследованный земельный участок, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, расположен южнее земельного участка и отделен от предыдущего асфальтированным проездом. На участке расположены бетонные сооружения (резервуары) и металлический ангар. Поверхность частично изрыта, особенно в юго-западной части и немного склонена в восточную сторону. За границами участка вдоль восточной границы фиксируется неглубокое понижение (дренажная канава или небольшой овраг). Осмотр обнажений грунта показал, что почти весь участок перекрыт техногенной песчаной подсыпкой. Край этой подсыпки хорошо прослеживается вдоль восточной границы участка. Видимая мощность подсыпки в восточной части участка составляет около 1 м. Внешние признаки наличия объектов культурного наследия на участке отсутствуют, его рельеф сформирован мощной песчаной подсыпкой и работами по планировке территории.

6.4. Археологические исследования.

В ходе археологической разведки на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, было заложено три шурфа размерами 1 x 1 м, шурфы закладывались на отводимых участках в местах где это было возможно и представлялось перспективным.

Участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га.

Шурф № 1 (60,164257°N 30,205951°E WGS 84). Шурф 1 x 1 м заложен на северо-западной границе участка обследования между строительных плит, вблизи строительных вагончиков и биотуалетов. Несколько бетонных плит были сняты строителями на месте заложения шурфа. Вся территория шурфа покрыта песком, в котором присутствуют фрагменты строительного мусора, а также частично произрастает негустая трава.

Таблица 1. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №1.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности
1.	Насыпной слой песка	0 – 0,15 м
2.	Насыпной мешаный желтый песок с редкими вкраплениями гумуссированного суглинка (в слое встречены полиэтилен, обломки пластмассы, строительный мусор)	0,5-0,65 м
3.	Насыпной слой плотной, спрессованной гумуссированной супеси с включениями современного бытового мусора (на глубине 0,97 м от дневной поверхности в слое 3 найден обломок алюминиевой	0,4-0,55 м

	ложки)	
4.	Аллювиальный красно-желтый плотный песок с субгоризонтальной слоистостью	до 0,25 м (материк)

Максимальная глубина шурфа по северной стенке составила 1,55 м. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован.

Участок 2 с кадастровым номером 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га.

Шурф №2 (60,163040°N 30,206334°E WGS84). Шурф 1 x 1 м заложен в центральной части обследуемого участка. Рядом с территорией шурфа расположен одноэтажный металлический ангар, отвалы грунта, бетонные плиты и строительный мусор. Шурф расположен на территории густо покрытой зеленью.

Таблица 2. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №2.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности
1.	Комковатая дерново-подзолистая почва, с включением пятен песка (вероятно, насыпной слой, образовавшейся от складирования на данном участке гумусированного слоя)	0,25-0,4 м
2.	Песчаная подсыпка	1,2 м
3.	Аллювиальный красно-желтый плотный песок с субгоризонтальной слоистостью	0,2 м (материк)

Максимальная глубина шурфа по северной стенке составила 1,6 м. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован.

Шурф №3 (60,162147°N 30,206055°E WGS84). Шурф 1 x 1 м заложен у юго-восточного угла участка обследования у подножия бровки техногенной подсыпки, вблизи строительного забора. На месте заложения шурфа фрагментарно произрастает негустая трава и молодые кустарники. Шурф захватывает участок с сохранившимся дерновым слоем (возвышенный западная часть) и участок со срезанной верхней частью отложений (пониженная восточная часть) с перепадом высот до 25 см. Вероятно, понижение в восточной части шурфа образовалось в результате срезки грунта для установки строительного забора.

Таблица 3. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №3.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности
1.	Песчаная подсыпка (только в западной части шурфа)	0,05 м
2.	Погребенный дерн (только в западной части шурфа)	0,15 – 0,25 м
3.	Желто-коричневая глина с прослойками серой глины	0,3 м

Максимальная глубина шурфа по северной стенке составила 0,6 м. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в заложенных шурфах объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не выявлены.

В результате проведенной разведки было заложено достаточное количество шурфов для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее:

Документация, представленная на экспертизу достаточна для подготовки экспертного заключения.

В соответствии с письмами Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) № 01-09-352/2023-0-1 от 21.02.2023 г. и № 01-09-546/2023-0-1 от 21.02.2023 г. на вышеуказанной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия и вне границ исторических поселений, земельные участки не относятся к землям историко-культурного назначения, сведениями об отсутствии в границах испрашиваемых земельных участков, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает. Учитывая вышеизложенное и в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Комитет указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы до начала хозяйственного освоения вышеуказанных земельных участков.

Археологическое исследование территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, проводилось в 2023 году на основании Открытого листа 0734-2023 выданного 26 апреля 2023 г. на имя Жульникова Александра Михайловича, являющегося специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад». Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах территории обследования.

В результате архивно-библиографических исследований установлено, что территория проектирования в XV – пер. пол. XX вв. располагалась за чертой населенных пунктов, а ее хозяйственное развитие и освоение началось только в послевоенный период 20-го века. Историю археологического изучения, геоморфологические и топографические характеристики района проектирования указывали на возможность расположения на его территории памятников позднего средневековья и нового времени, прежде всего, памятников производственного назначения, типа углежогных куч.

Осмотр территории проектирования показал, что рельеф обоих участков сформирован мощной песчаной подсыпкой, а также работами по планировке территории, что делало практически невозможным обнаружение каких-либо объектов культурного наследия.

Учитывая все вышеуказанные обстоятельства, специалистами ООО «Аристо Северо-Запад» проведены полевые археологические исследования, в ходе которых выполнен поиск археологических находок, обнажений грунта и выходов культурного слоя старше 100 лет, а также в местах, где было возможно и представлялось наиболее перспективным заложены три археологических шурфа 1 x 1 м. Во всех шурфах ни находок, ни культурного слоя старше 100 лет не обнаружено.

«Заключение об археологической разведке на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году» содержит всю полноту сведений о выполненных археологических исследованиях как в текстовой, так и в иллюстративной частях.

Археологические работы проведены на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 20 июня 2018 г. № 32. Полевым работам предшествовал этап ознакомления с литературными и архивными источниками, что позволило подготовиться к полевым работам и сформировать методику и алгоритм работ.

В итоге проведенной археологической разведки, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах вышеуказанных земельных участков не обнаружены. Выполненный под руководством А.М. Жульникова объем археологических полевых исследований является исчерпывающим, а полученные результаты не вызывают сомнений.

Таким образом, в границах земельного участка, выделенного для объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и в границах земельного участка, выделенного для объекта «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют.

Выводы экспертизы:

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в границах земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными

помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га, и в границах земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га.

Приложения:

1. Договор возмездного оказания услуг № 3-07/23 от 06.07.2023 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
2. Копия писем Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области № 01-09-352/2023-0-1 от 21.02.2023 г. и № 01-09-546/2023-0-1 от 21.02.2023 г.;
3. Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте территории.
4. Топографическая съемка территории проектирования.
5. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:08:0103002:2344 и 47:08:0103002:9990.
6. «Заключение об археологической разведке на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году», исполнитель: А.М. Жульников, 2023 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

К.Э. Истомина

24 июля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Договор возмездного оказания услуг № 3-07/23 от 06.07.2023 г.
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР №3-07/23

возмездного оказания услуг с физическим лицом, являющимся
плательщиком налога на профессиональный доход

г. Казань

«06» июля 2023 года

ООО «Аристо Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора *Шулейкина Алексея Сергеевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин Российской Федерации, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ (*Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021.*) *Истомин Константин Эдуардович*, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ – в соответствии с положениями и требованиями установленными Постановлением Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569. Земельные участки, в отношении которого оформлена документация, содержащая результаты исследований: земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га. По итогам передается Заказчику 1 (один) акта государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании действующего законодательства РФ (ст. 30, 31 Федерального закона № 73-ФЗ, 2002 г.).

1.3. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Для подтверждения статуса самозанятого Исполнитель на момент заключения настоящего Договора предоставляет Заказчику Справку о постановке на учет в качестве самозанятого, выданную ФНС РФ в установленном порядке. В случае утраты Исполнителем статуса самозанятого, он обязуется уведомить Заказчика об утрате статуса плательщика НПД в течение 3 календарных дней с даты снятия с учета, и компенсировать возникшие в связи этим расходы Заказчика по оплате налогов, социальных платежей и штрафов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить порученные работы лично, с надлежащим качеством, в полном объеме и в указанные Заказчиком сроки;

2.1.2. при проведении государственной историко-культурной экспертизы – выполнить её лично (либо в составе экспертной комиссии, если того требуют условия проведения экспертизы), в соответствии

с положениями и требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569;

2.1.3. по окончании срока проведения работ и/или государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику её результаты, а заключение экспертизы в порядке, предусмотренном ст. 23-27 Постановления Правительства РФ от «15» июля 2009 года № 569.

2.1.4. Сохранять конфиденциальность сведений о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.5. Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в ходе или в результате оказания услуг, если такие изменения и последствия предвидятся Исполнителем.

2.1.6. Информировать Заказчика об утрате статуса плательщика НПД не позднее 3 календарных дней с даты снятия с учета, а также информировать Заказчика о том, что вид поручаемой работы (выполняемой услуги) не соответствует режиму НПД до начала выполнения такой работы (услуги).

2.1.7. В процессе оказания услуг по настоящему Договору руководствоваться интересами Заказчика.

2.1.8. После оказания услуги выдать Заказчику чек.

2.1.9. Самостоятельно уплачивать налог в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. передать Исполнителю документы необходимые для проведения работ и/или государственной историко-культурной экспертизы;

2.2.2. принять и оплатить выполненную работу и/или экспертизу на условиях, установленных настоящим Договором.

2.3. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход выполняемой работы и/или экспертизы, не вмешиваясь в процесс их исполнения.

2.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Материальное вознаграждение Исполнителя определяется в размере составляет рублей 00 копеек.

3.2. Оплата услуг производится в следующем порядке: полная оплата по факту выполнения путем оплаты на расчетный счет Исполнителя.

3.3. После оказания услуги Исполнитель обязан выдать Заказчику чек. В случае невыдачи чека, а также в случае отзыва или аннулирования ранее выданного чека, Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 20% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Чек должен быть сформирован Исполнителем и передан Заказчику в момент расчета наличными денежными средствами и (или) с использованием электронных средств платежа. При расчетах в безналичном порядке чек должен быть сформирован и передан Заказчику не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведены расчеты.

3.5. По окончании оказания услуг Стороны подписывают Акт об оказании услуг.

3.6. Оплата работ Исполнителя осуществляется исключительно путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4.2. При полной или частичной просрочке оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы оказания услуг.

4.3. В случае просрочки оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пеней в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы оказания услуг.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет – 10 (десять) календарных дней.

4.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются хранить втайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать факты и иную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного или иного подтвержденного согласия другой стороны настоящего Договора.

5.2. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Исполнителя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Исполнителя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности Сторон по настоящему Договору; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств Сторон по Договору.

6.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.

6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

6.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного в п. 6.4. срока, либо, когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

7. Срок действия Договора.

7.1. начало: с момента подписания договора, в течение 20 (двадцати) календарных дней.

7.2. окончание: с момента подписания акта приемки-сдачи работ.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора: текст самого договора, акты ГИКЭ, письма, акты приёмки-сдачи работ, также прочие документы, могут приниматься сторонами в электронном формате посредством передачи по электронной почте через сеть «Интернет» и имеют равную юридическую силу с документами, оформленными на бумажном носителе – в случае если они отправлены с официальных почтовых ящиков Заказчика и Исполнителя, указанных ниже, в сведениях о сторонах.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4. Срок действия настоящего договора – с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по данному договору.

8.5. Условия настоящего договора имеют для сторон обязательную юридическую силу. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Сведения о сторонах.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Аристо Северо-Запад»
Юр. адрес: 192283, Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155
ИНН 7816523270, КПП 781601001
ОГРН 1117847450555
р/с №40702810726260000146
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
к/сч: 30101810145250000411
aristosz@mail.ru
8 (812) 987-80-84

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Истомин Константин Эдуардович
Дата рождения: 22.07.1967 г.
Адрес:
Паспорт:

10. Подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

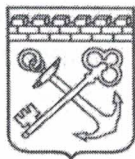
Истомин К.Э.



Шулейкин А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Копия писем Комитета по сохранению объектов культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-352/2023-0-1 от 21.02.2023 г.
и № 01-09-546/2023-0-1 от 21.02.2023 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

21.02.2023 № 01-09-546/2023-0-1

На № _____ от _____

Вход. № 30/23-СЛ
«22» 02 2023

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «КВС-Сертолово»

Ярошенко С.Д.

info@kvsspb.ru

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.01.2023 № 18/СЛ (вх. от 25.01.2023 № 01-09-546/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира (кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадь (кв. м): 15528 кв. м (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

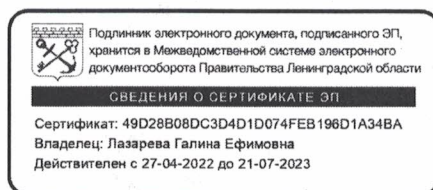
Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «КВС-Сертолово»

Ярошенко С.Д.

21.02.2023 № 01-09-352/2023-0-1

info@kvssp.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 20.01.2023 № 13/СЛ (вх. от 23.01.2023 № 01-09-352/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28 с кадастровым номером 47:08:0103002:2344 (далее – Земельный участок), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

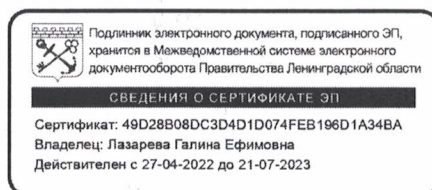
Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Схема размещения обследованного участка на кадастровой карте
территории**

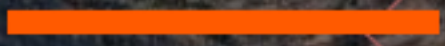


N

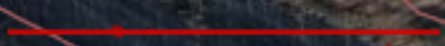
KH 47:08:0103002:2344

KH 47:08:0103002:9990

Условные обозначения



граница территории обследования

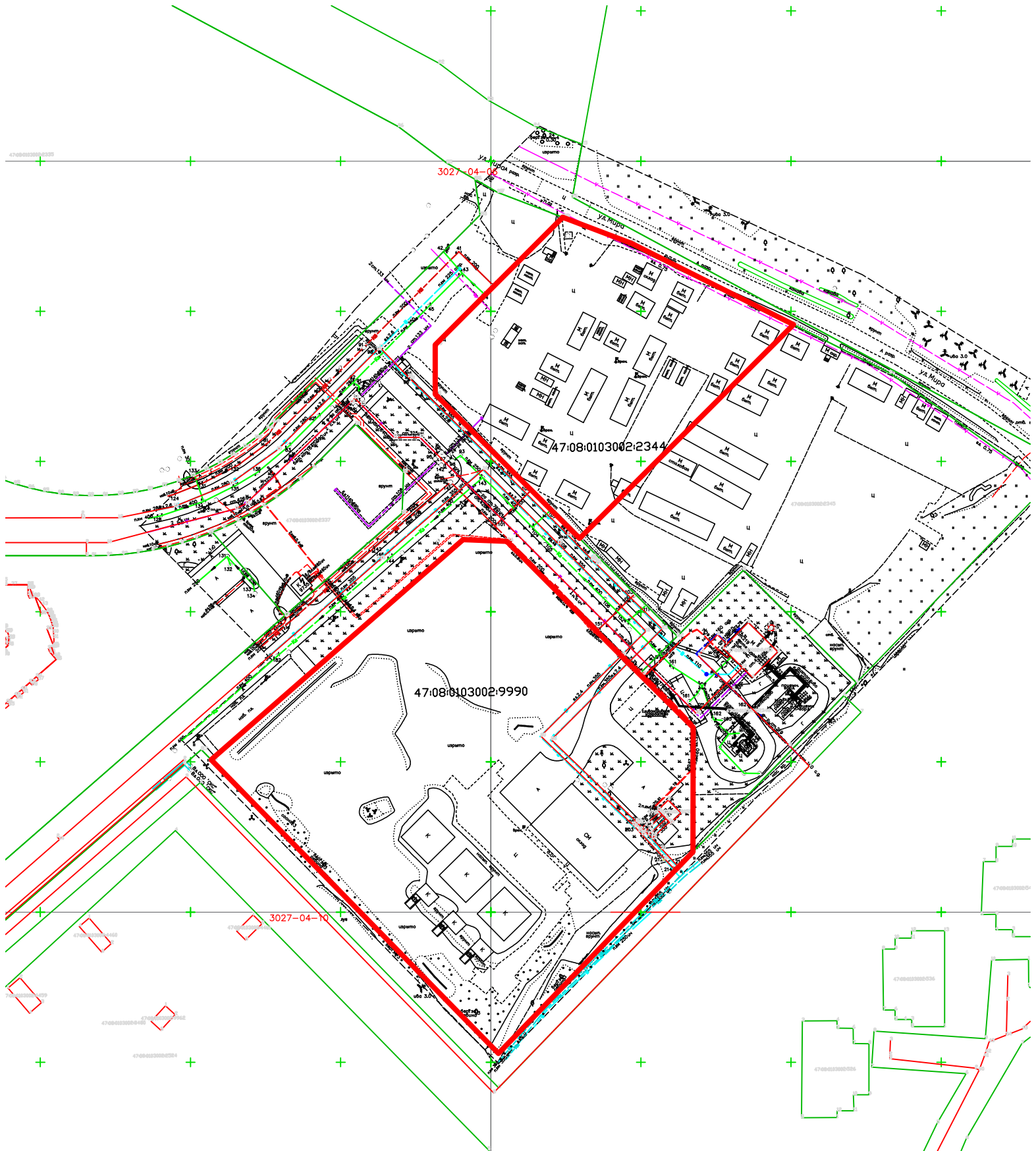


граница кадастровых участков

150 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Топосъемка территории земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:
47:08:0103002:2344 и 47:08:0103002:9990**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022, поступившего на рассмотрение 23.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:2344
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28
Площадь:	6865 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	10079261.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:08:0103002:1095; 47:08:0103002:1096
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2344	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Байдак Ксения Александровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2344	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яворский Дмитрий Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/10 47:08:0103002:2344-47/055/2021-9 16.11.2021 09:27:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Белозовская Светлана Петровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 9/10 47:08:0103002:2344-47/055/2021-10 16.11.2021 09:27:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
			полное наименование должности	инициалы, фамилия

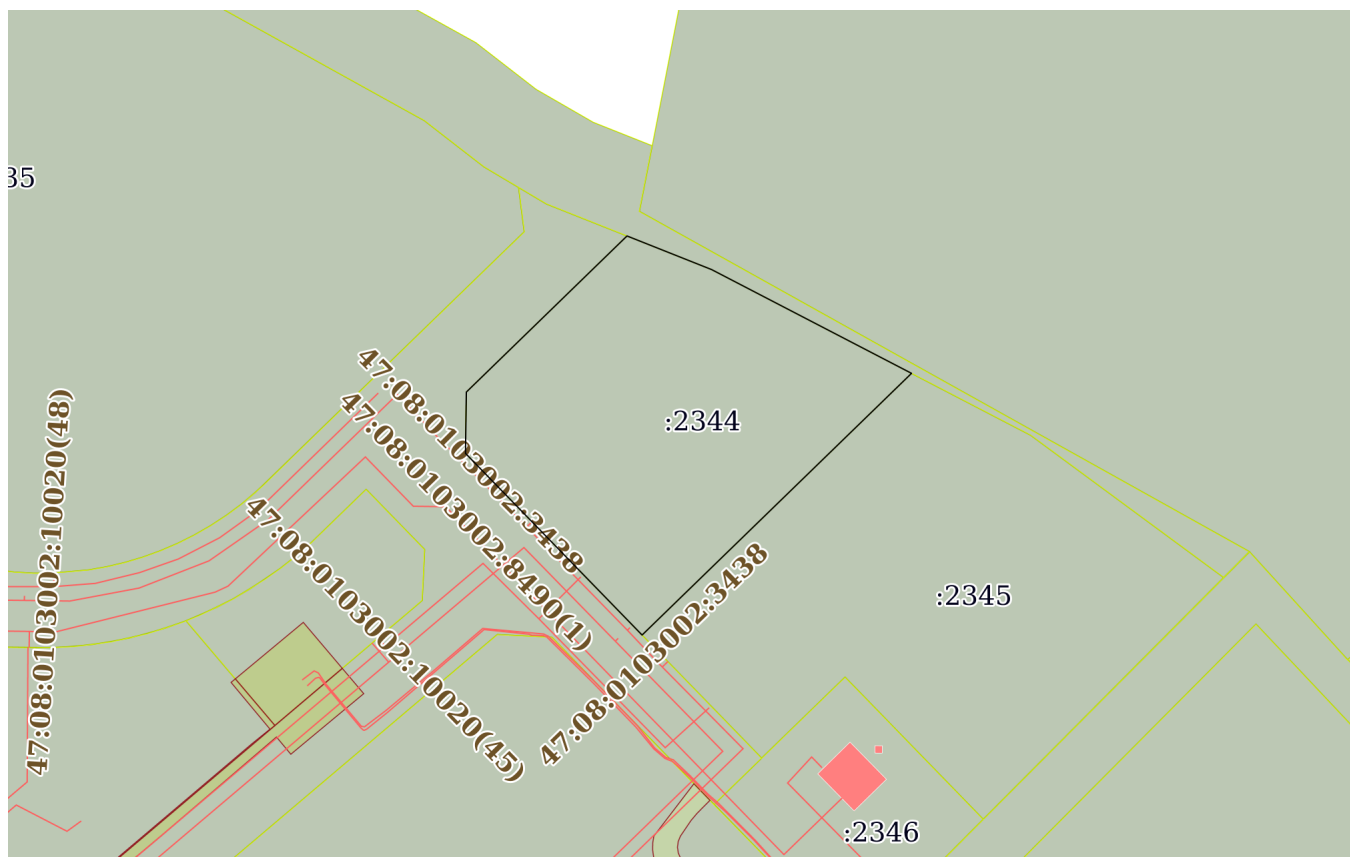
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2344	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2344	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2344	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°40.7`	24.42	данные отсутствуют	47:08:0103002:2500	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°26.3`	60.37	данные отсутствуют	47:08:0103002:2500	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	225°49.5`	100.71	данные отсутствуют	47:08:0103002:2345	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	315°49.4`	67.95	данные отсутствуют	47:08:0103002:2328	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	0°50.2`	16.43	данные отсутствуют	47:08:0103002:2328	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	45°49.0`	60.06	данные отсутствуют	47:08:0103002:2328	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208054398			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:2344	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461696.43	2208834.99	Закрепление отсутствует	0.5
2	461687.41	2208857.68	Закрепление отсутствует	0
3	461659.59	2208911.26	Закрепление отсутствует	0.5
4	461589.41	2208839.03	Закрепление отсутствует	0.5
5	461638.14	2208791.68	Закрепление отсутствует	0.5
6	461654.57	2208791.92	Закрепление отсутствует	0.5
7	461696.43	2208834.99	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:	47:08:0103002:9990		
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира		
Площадь:	15528 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	11128607.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:08:0103002:6668, 47:08:0103002:9921, 47:08:0103002:3438		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:08:0103002:2347		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	23319, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2347, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 31, и образованием части земельного участка, ГКДК-21/12/0154, 2021-12-17		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Чиркова Кристина Геннадьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"КВС-Сертолово", ИНН: 7811523068
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:08:0103002:9990-47/053/2022-1 13.04.2022 11:59:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.04.2022 11:59:54	
	номер государственной регистрации:	47:08:0103002:9990-47/053/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты предоставления кредита до 31.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке, № 75/2/20/8080, выдан 24.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 01.07.2021г. к Договору залога недвижимого имущества №75/2/20/8080, № 1, выдан 01.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 24.12.2020 № 75/2/20/8080, № 2, выдан 07.06.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке земельных участков №72/5/20/8080 от 24.12.2020f, выдан 06.12.2022</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:9990
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 13.04.2022 11:59:54</p> <p>номер государственной регистрации: 47:08:0103002:9990-47/053/2022-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.08.2021 по 31.12.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО Банк "ВТБ", ИНН: 7702070139</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке земельных участков, № 38/2/21/8080, выдан 20.08.2021</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 14.09.2021 к Кредитному соглашению №38/21/8080 от 20.08.2021, № №1, выдан 14.09.2021</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 21.10.2021 к Кредитному соглашению №38/21/8080 от 20.08.2021, № №2, выдан 21.10.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельных участков №38/2/21/8080 от 20.08.2021, № №1, выдан 21.10.2021</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:9990
	Дополнительное соглашение №2 к договору об ипотеке земельных участков № 38/2/21/8080 от «20» августа 2021 г, № 2, выдан 07.06.2022
	Дополнительное соглашение, № 4, выдан 06.10.2022
	Дополнительное соглашение, № 7, выдан 06.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.04.2022 11:59:54
номер государственной регистрации:	47:08:0103002:9990-47/053/2022-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2021 по 31.12.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельных участков, № 76/2/20/8080, выдан 20.08.2021
	Дополнительное соглашение № 1 к Договору об ипотеке земельных участков № 76/2/20/8080 от 20 августа 2021 года, выдан 07.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:9990
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

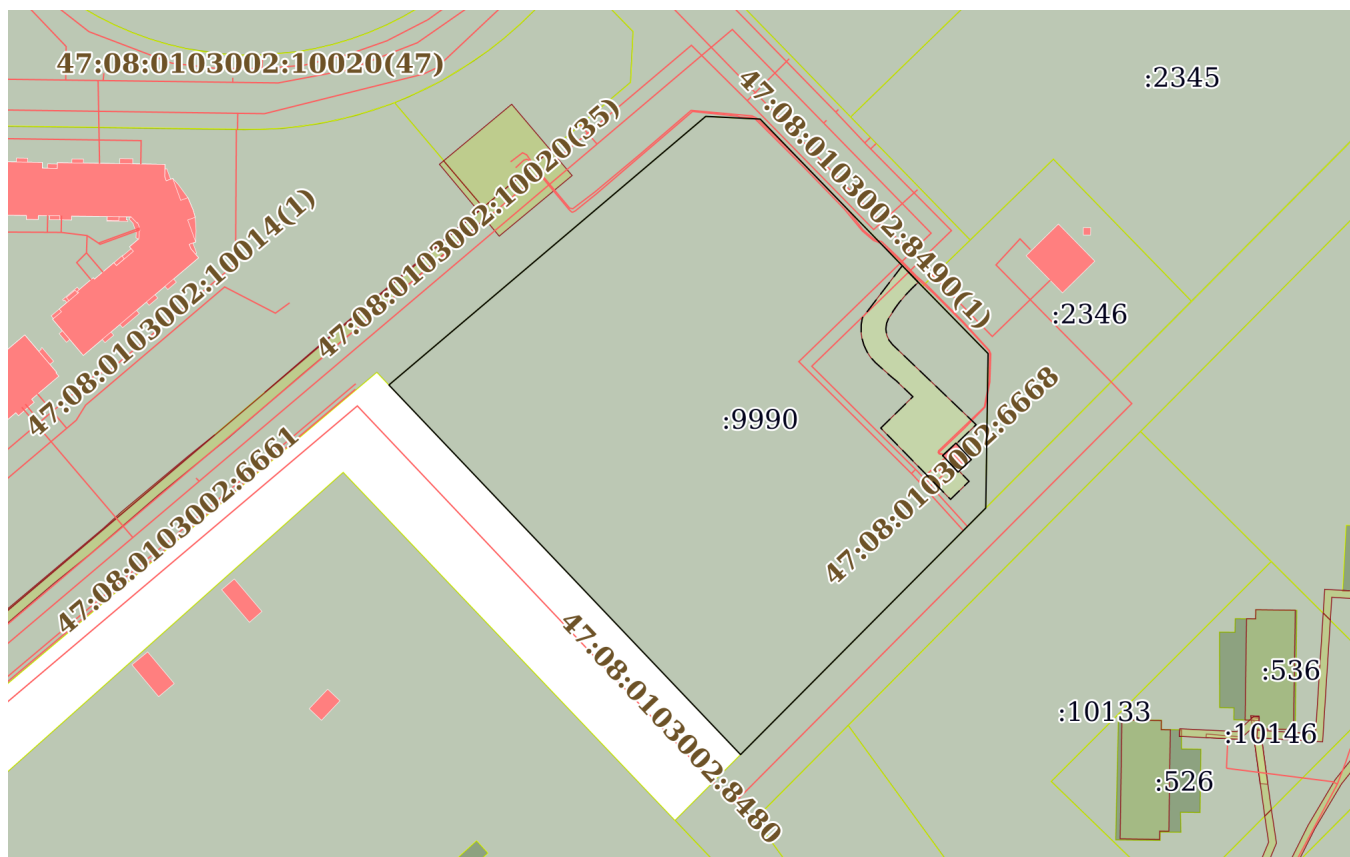
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°49.5`	14.61	данные отсутствуют	47:08:0103002:2328	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	135°54.9`	62.47	данные отсутствуют	47:08:0103002:2328	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	135°35.7`	25.21	данные отсутствуют	47:08:0103002:2346	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	180°51.5`	41.42	данные отсутствуют	47:08:0103002:2346	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	224°49.6`	93.24	данные отсутствуют	47:08:0103002:10157	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	316°26.2`	136.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	49°41.9`	111.36	данные отсутствуют	47:08:0103002:2328	адрес отсутствует
8	1.2.8	1.2.9	226°49.6`	4.88	данные отсутствуют	47:08:0103002:9989	адрес отсутствует
9	1.2.9	1.2.10	136°52.7`	6.04	данные отсутствуют	47:08:0103002:9989	адрес отсутствует
10	1.2.10	1.2.11	46°59.5`	4.88	данные отсутствуют	47:08:0103002:9989	адрес отсутствует
11	1.2.11	1.2.8	316°52.4`	6.06	данные отсутствуют	47:08:0103002:9989	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	

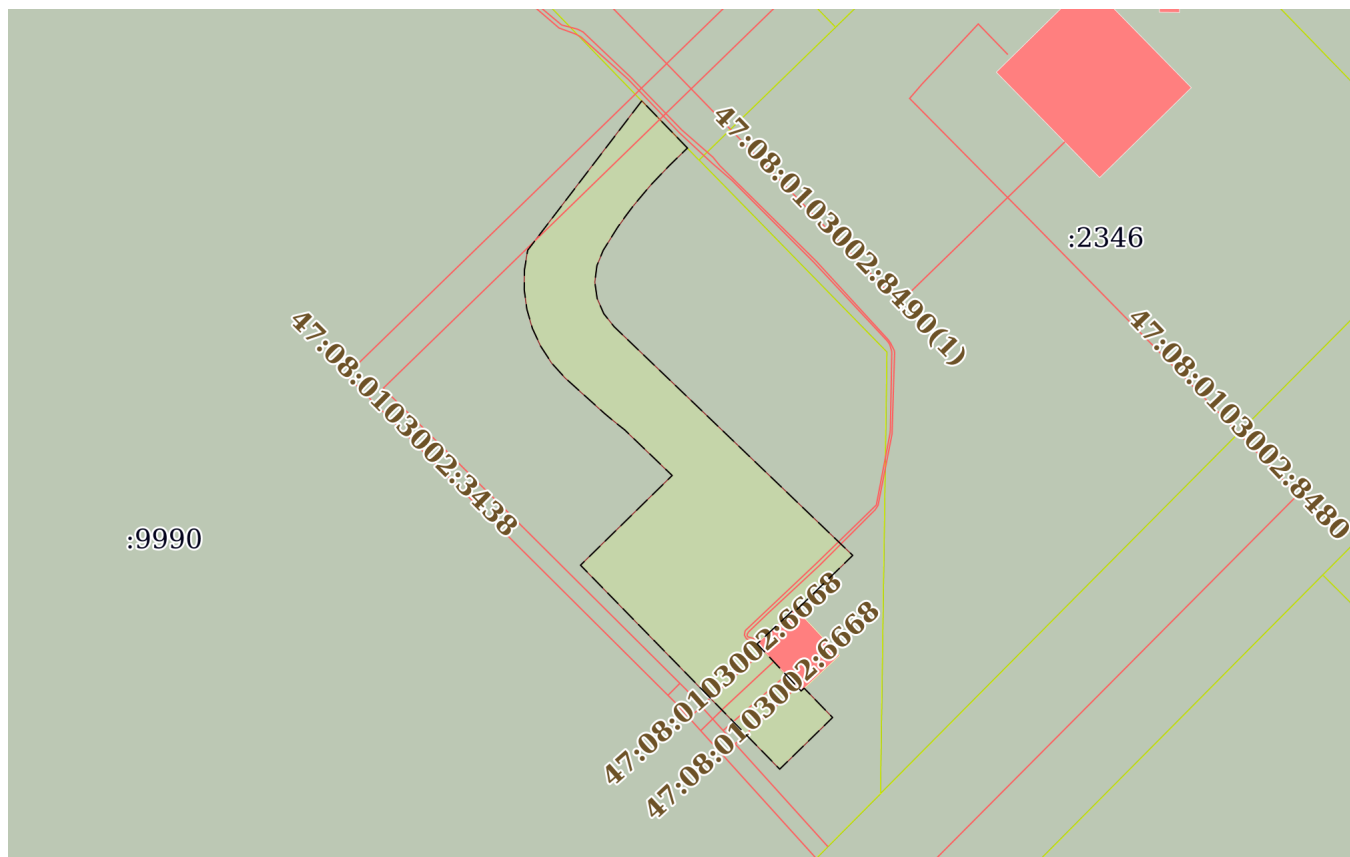
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461589.56	2208800.23	-	0.1
2	461588.84	2208814.82	-	0.1
3	461543.97	2208858.28	-	0.1
4	461525.96	2208875.92	-	0.1
5	461484.54	2208875.3	-	0.1
6	461418.41	2208809.57	-	0.1
7	461517.53	2208715.3	-	0.1
1	461589.56	2208800.23	-	0.1
1	461501.94	2208867.3	-	0.1
2	461497.52	2208871.44	-	0.1
3	461494.19	2208867.87	-	0.1
4	461498.6	2208863.74	-	0.1
1	461501.94	2208867.3	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:08:0103002:9990/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:08:0103002:9990/1	624	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:9990	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:08:0103002:9990/1

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461545.09	2208857.2	-	0.1
2	461543.43	2208855.49	-	0.1
3	461541.61	2208853.75	-	0.1
4	461539.68	2208852.13	-	0.1
5	461538.67	2208851.37	-	0.1
6	461538.16	2208851	-	0.1
7	461537.64	2208850.64	-	0.1
8	461535.5	2208849.3	-	0.1
9	461534.07	2208848.71	-	0.1
10	461532.52	2208848.51	-	0.1
11	461530.98	2208848.73	-	0.1
12	461529.56	2208849.35	-	0.1
13	461528.34	2208850.32	-	0.1
14	461506.9	2208872.71	-	0.1
15	461501.79	2208867.44	-	0.1
16	461501.94	2208867.3	-	0.1
17	461498.6	2208863.74	-	0.1
18	461494.19	2208867.87	-	0.1
19	461494.45	2208868.15	-	0.1
20	461491.7	2208870.82	-	0.1
21	461486.86	2208865.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755151				
Кадастровый номер:			47:08:0103002:9990	
1	2	3	4	5
22	461505.98	2208847.17	-	0.1
23	461514.39	2208855.77	-	0.1
24	461518.67	2208851.31	-	0.1
25	461519.41	2208850.36	-	0.1
26	461520.18	2208849.45	-	0.1
27	461523.54	2208845.72	-	0.1
28	461524.92	2208844.47	-	0.1
29	461526.48	2208843.45	-	0.1
30	461528.17	2208842.66	-	0.1
31	461529.96	2208842.14	-	0.1
32	461531.8	2208841.89	-	0.1
33	461533.66	2208841.91	-	0.1
34	461535.5	2208842.21	-	0.1
35	461549.51	2208852.92	-	0.1
1	461545.09	2208857.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**«Заключение об археологической разведке
на территории земельного участка, выделенного для объекта:
«Многоквартирный дом со встроенными помещениями»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Сертоловское городское поселение,
г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный
участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га
и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный
дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Сертоловское городское поселение,
г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер
земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году»,
исполнитель: А.М. Жульников, 2023 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2, оф.155
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»



А.С. Шулейкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об археологической разведке на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многokвартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многokвартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году

Открытый лист № 0734-2023 от 26.04.2023 г.

Руководитель работ, специалист-эксперт ООО «Аристо Северо-Запад»
А.М. Жульников

Санкт-Петербург,
2023

АННОТАЦИЯ

Отчет состоит из 1 тома: текстовая часть (41 страница), иллюстрации (21 страница).

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, археологические исследования, археологические шурфы.

Организация, проводившая полевые работы: ООО «Аристо Северо-Запад».

ФИО держателя открытого листа: Жульников Александр Михайлович.

Полное название отчета: Заключение об археологической разведке на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га, в 2023 году.

Номер разрешения (открытого листа), на основании которого проводились полевые работы № 0734-2023 от 26 апреля 2023 года.

Вид работ: археологическая разведка на участках, подлежащих хозяйственному освоению.

Сроки выполнения полевых работ: май 2023 года.

Место проведения полевых работ: земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га.

Цель исследований: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия на территории вышеуказанных земельных участков.

В ходе полевых разведывательных археологических работ произведен осмотр всей территории проектирования на вышеуказанных участках, осуществлен поиск подъемного материала, на первом земельном участке выполнен 1 шурф, на втором – 2 шурфа.

В результате проведения археологической разведки памятники археологии не обнаружены.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть	Название	стр.
	Список участников (основных исполнителей) работ.....	4
	ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.	КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	7
2.	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	17
3.	МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	31
4.	ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	33
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	37
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	3
	СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	40
	СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ.....	41
	ПРИЛОЖЕНИЕ.....	42

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ) РАБОТ

	Ф.И.О.	должность	выполненные работы
1.	Жульников Александр Михайлович	начальник отряда	организация и проведение работ, ведение полевой документации, фотофиксация, контроль за ходом работ, подготовка отчета
2.	Макаров Сергей Сергеевич	старший лаборант	земляные работы, стратиграфическое описание отложений, фотофиксация хода работ, составление ситуационных планов, подготовка отчета
3.	Шулейкин Алексей Сергеевич	старший лаборант	земляные работы, фотофиксация хода работ, подготовка отчета

ВВЕДЕНИЕ

В данном Заключении представлены результаты полевых разведывательных археологических работ, направленных на выявление объектов археологического наследия на территории следующих земельных участков:

- земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га (далее – участок № 1);

- земельный участок, выделенный для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га (далее – участок № 2).

Административное положение района исследований: Российская Федерация, Северо-Западный федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово (рис. 1-2).

Полевые разведывательные археологические работы проведены в мае 2023 года на основании Открытого листа № 0734-2023 от 26 апреля 2023 года, выданного на имя кандидата исторических наук Жульникова Александра Михайловича.

Финансирование работ осуществлялось по договору с ООО «СЗ «КВС-Сертолово» от 12.04.2023 № 1-03/23 о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Целью проведения археологической разведки являлось выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности на территории объекта проектирования.

Задачами проведения археологической разведки являлись:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии на территории объекта проектирования и вблизи нее;
- поиск и выявление подъемного археологического материала, объектов археологического наследия, выраженных в рельефе, а также участков перспективных для обнаружения объектов археологического наследия;
- выполнение шурфовочных и зачисточных работ на территории объекта проектирования,
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического

наследия определение границ выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на территории объекта проектирования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки представлял собой сплошное обследование территории объекта проектирования по всей протяженности проектируемого линейного объекта. В ходе археологических исследований выполнены следующие работы:

а) библиографические, архивные и картографические исследования;

б) натурные исследования:

- визуальное изучение местности;
- осмотр обнажений грунта в ямах, траншеях, западинах, промоинах, по бортам грунтовых дорог;
- выявление участков перспективных для выявления памятников археологии;
- поиск подъемного материала;

в) закладка разведочных шурфов;

г) фотофиксация территории обследования, шурфов, а также хода выполнения работ.

д) камеральные работы (составление текстовой и иллюстративной части Заключения).

В ходе археологической разведки заложено 3 шурфа. Определение географических координат выполненных шурфов проводилось с помощью портативного GPS-навигатора, погрешность/отклонение значений ± 3 м. Координаты шурфов представлены в Заключении во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

В ходе археологических работ на территории проектирования подъемный археологический материал не обнаружен, памятники археологии, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), культурный слой более 100 лет не обнаружены.

1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. Восточная граница района проходит по урезу воды в Ладожском озере. Северная граница с Приозерским районом проходит по рекам Вьюн, Кожица и Смородинка; на северо-западе Всеволожский район отделяют от Выборгского района реки Волчья и Сестра. С юга на протяжении 44 км, он ограничен Невой, а с запада городской чертой Санкт-Петербурга.

На территории Всеволожского района расположены 2 города, 6 поселков городского типа и 12 сельских поселений.

Рельеф

Территория Всеволожского района – равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной (Приладожской и Приневской) частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 м на севере района, юго-западнее ж. д. станции Орехово. Наиболее низкие абсолютные отметки имеет урез воды в Неве на юго-западе района (дер. Новосаратовка) – менее 1 м над уровнем моря. Урез воды в Ладожском озере поднят над уровнем Балтийского моря всего на 5,1 м.

Для рельефа района характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трех крупных орографических единиц: восточной половины Центральной возвышенности Карельского перешейка (или Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность – в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные (до 5-50 м абс. высоты) участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным (до плоского) ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная – 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой, обрывистый. Самая высокая точка в этом районе расположена в дер. Островки.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды (Борисова Грива) с относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности – береговые дюны высотой 3-5 м. Берег озера местами крутой с оползнями.

В результате размыва морены у берега озера образовались нагромождения валунов, слагающие мысы Осиновец, Сосковец, Морьин Нос.

Формирование рельефа Всеволожского района происходило на протяжении очень длительного периода -можно разделить на три основных этапа: доледниковый, ледниковый и послеледниковый.

В доледниковое время происходило формирование рельефа земной коры на фоне общего поднятия суши. Центром поднятия являлся Скандинавский полуостров. На протяжении около 300 млн. лет под влиянием, главным образом, размывающей деятельности рек были созданы наиболее крупные формы рельефа, прослеживающиеся в современном рельефе: Приневская низменность, Центральная возвышенность Карельского перешейка, а также древняя погребенная долина реки Невы.

В ледниковое время территория района неоднократно покрывалась материковыми льдами, надвигавшимися со Скандинавского полуострова в периоды глобального похолодания. Движущийся ледник сглаживал под собой выступы земной поверхности, отламывая и дробя куски горных пород. Подобно бульдозеру, ледник наталкивал перед собой длинные валы из переработанных им горных пород, нес эти рыхлые отложения на своей поверхности, в своем теле, тащил под собой. При таянии в теле ледника образовывались пустоты и ледяные тоннели. Рыхлые отложения вытаскивались из толщи льда, перемывались, сортировались ледниковыми водами, перемещались по тоннелям и по поверхности ледника. В результате этих 30 сложных процессов формировались многочисленные формы ледникового рельефа: гряды, холмы, камы, озы, бугры.

Отступление ледников началось примерно 20 000 лет назад. При этом ледник наступал и отступал по меньшей мере четыре раза, ледниковые эпохи чередовались с межледниковыми, а климат в небольшой период был даже теплее современного. На протяжении этого времени образовались рыхлые четвертичные отложения и современный рельеф.

Прежде всего начал формироваться рельеф возвышенностей, который раньше всего освободился ото льда. В это время Приневская низменность и котловина Ладожского озера были еще заполнены льдом. Позднее ледник освободил низины, и они были затоплены ледниковыми водами Балтийского приледникового озера.

11 000 лет назад территория района была покрыта толщей льда последнего из четырех оледенений, получившего название Валдайского. Примерно 10 200 лет назад наступило всеобщее потепление, которым закончилось в позднеледниковое время.

В послеледниковое время возобновилось поднятие Скандинавского полуострова и началось преобразование ледникового и водноледникового рельефа под влиянием вытаивания мертвого льда, речных, озерных вод, колебаний уровня Балтийского моря и Ладожского озера, заболачивания озер и перевевания песков ветром. Береговая линия Ладожского озера окончательно сформировалась лишь к I в. н. э., когда за счет поднятия суши вышли из-под воды нижние террасы Ладожского озера.

Геологическое строение

Дочетвертичные породы венда и кембрия на территории района залегают на глубине 30 – 200 м. Они перекрыты сплошным плащом рыхлых четвертичных отложений аналогичной мощности. Практически все общераспространенные полезные ископаемые (к ним относятся глины, пески, песчано-гравийный материал, месторождения валунов, суглинки и супеси) связаны с толщей четвертичных отложений. Исключение составляет только месторождение Кирпичного завода им. Свердлова, на площади которого, помимо поверхностных озерно-ледниковых глин, в настоящее время на глубину 70 м разведаны запасы кембрийских, так называемых «синих» глин, а также межморенных морских глин микулинского возраста. Формирование поверхностных четвертичных отложений района связано, главным образом, с деятельностью последнего, валдайского материкового оледенения (лужская его стадия) и последующей деятельностью позднеледниковых бассейнов (Балтийское ледниковое озеро, Ладожская трансгрессия).

Ледниковые отложения слагают обширные поля на Лемболовской возвышенности и на правобережье р. Сестры (до дер. Елизаветинки). На остальной территории выходы, как правило, размытой мореной, имеют спорадический, пятнистый характер и отмечаются на Всеволожской возвышенности в районе Сарженского озера, в Приневской и Приладожской низинах и в других местах.

В северной части района ледниковыми отложениями сложена целая серия конечно-моренных гряд и абразионные участки озерных террас Ладожской трансгрессии. Они представлены валунными супесями и суглинками, содержащими различное (до 30-40 %) количество крупнообломочных включений. Практического интереса в качестве полезного ископаемого морена не представляет. Порода может использоваться лишь в качестве грунта для строительства автодорожных насыпей и т. п. сооружений.

Конечно-моренные гряды на побережье Ладожского озера в поверхностном слое состоят почти из сплошного валунника, поскольку мелкие фракции вымыты из морены

водой. Здесь могут быть выделены перспективные участки скопления валунного камня для дробления его на гранитный щебень высокого качества.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения смешанного типа частично слагают камовые террасы и гряды по восточной территории Лемболовской возвышенности и крупную камовую гряду (протяженностью до 11 км) к северо-западу от Сарженского озера. В составе этих отложений преобладают пески различной зернистости, от тонких до крупных, нередко с примесью гравия (до 15 %) и прослоями песчано-гравийного материала. Последний нередко образует самостоятельные локальные, а иногда и достаточно крупные по масштабам скопления.

С описываемыми отложениями связаны огромные массы песчаного и песчано-гравийного материала, и они весьма перспективны на поиски крупных залежей высококачественного сырья. В то же время именно контрастные по рельефу, холмисто-западинные, нередко с озерами, камовыми грядами, покрытыми великолепными сосновыми борами, являются наиболее ценными ландшафтами района.

Озерно-ледниковые отложения лужской стадии распространены очень широко. Они слагают возвышенные (абсолютная высота 50-180 м), волнистые, слабо террасированные равнины и обширные по площади, крупные камовые массивы и гряды (Юкковская, Токсовская, Колтушская возвышенности, холмистые образования по восточной периферии Лемболовской возвышенности). Литологический состав озерно-ледниковых отложений весьма пестрый, представлен полной гаммой четвертичных пород: от глин до песчано-гравийного материала. Преобладают повсеместно пески от тонких до разнозернистых. Огромные массы песчаного (чаще всего тонкого и мелкого) и супесчаного материала сосредоточены в камовых массивах и грядах. В толще камовых образований встречаются глины и суглинки, но, как правило, они залегают под песками и супесями на значительной глубине.

Глины встречаются и на участках озерно-ледниковых равнин (район озера Ройка, левобережье реки Вьюн восточнее п. ст. Лемболово и в других местах), однако перспективы выявления крупных залежей здесь проблематичны.

Грубообломочный материал (песчано-гравийный материал, разнозернистые и крупные пески) образуют преимущественно небольшие по масштабам скопления в виде прослоев и линз в камовых массивах и грядах, а также в прибрежных образованиях на склонах и в зонах террасовых уступов. Повышенным содержанием грубозернистого материала отмечаются лишь отложения камов в полосе, окаймляющей Лемболовскую возвышенность с востока. Здесь отдельные холмы сложены гравийно-галечниковыми

отложениями или прослоями крупнозернистого гравийного песка с мелкими и средними песками.

К рассматриваемым отложениям приурочено значительное количество месторождений, проявлений, карьеров и перспективных участков на залежи песков и песчано-гравийного материала, и они могут представлять интерес в качестве источника расширения сырьевой базы стройматериалов района.

Биогенные (болотные) отложения, представленные торфом мощностью до 7- 8 м, занимают значительные площади в Приладожской и Приневской низинах. Небольшие по размерам торфяники распространены по всей территории района. По данным торфяного кадастра на территории района разведаны 52 торфяных месторождения общей площадью 25068 га с запасами торфа 69969 тыс. тонн. Выявлены 111 торфяных месторождений, нуждающихся в разведке, общей площадью 28195 га, с ориентировочными запасами 70000-80000 тыс. тонн.

Кроме общераспространенных полезных ископаемых на территории района имеются месторождения минеральных красок типа умбра, охра и берлинская лазурь. Встречается также болотная руда в виде железистых конкреций и ортштейнов.

Освоенность месторождений низкая по причине высоких природоохранных требований. Все месторождения разрабатываются открытым способом.

Гидрология и гидрография

Расположенный меж двух громадных водных бассейнов – Финским заливом и Ладожским озером, Всеволожский район с юга ограничен рекой Невой, с северо-запада – реками Волчья и Сестра, с севера – реками Вьюн, Кожица и Смородинка. В геоэкологическом отношении территорию района следует рассматривать как часть водосборной территории Балтийского моря, а именно одной из его семи подсистем - Финского залива.

Практически двойное преобладание годовой суммы атмосферных осадков над испарением в условиях равнинного рельефа стало причиной широкого распространения водно-болотных ландшафтов, которые занимают не менее 40 % всей территории района.

Гидрографическая сеть довольно густая и разветвленная. Самая крупная река района – Нева – весьма своеобразна и, по сути дела, является не рекой, а протокой из Ладожского озера в Финский залив. Нева исключительно многоводна: по количеству воды она уступает в европейской части бывшего СССР лишь таким крупным рекам, как Волга, Дунай, Кама и Печора. Годовой расход воды в Неве – 77 км³ (в среднем 2530 м³/с). Высота берегов – 5-12 м, общее падение – 4 м. Только в одном месте – в среднем течении, у села Ивановского, река пересекает моренную гряду и образует пороги. Выше по течению, у

местечка Островки, на Неве имеются 3 острова. По причине равномерного стока воды из Ладожского озера в течение всего года на Неве почти нет весеннего подъема воды и паводков, связанных с выпадением осадков. Однако осенью в устье Невы бывают большие подъемы воды. Это происходит из-за сильных западных ветров, создающих нагонную волну на реке.

Реки рассматриваемого района текут в основном с севера на юг и юго-восток. Только реки Волчья и Вьюн (вытекает из Лемболовского озера) текут на север и северо-восток. Крупнейшими реками являются приток Невы Охта, Сестра; впадающая в Ладожское озеро Авлога, Морье; реки Черная (приток Невы), Лубья и Пипполовка (притоки Охты).

Реки в районе исследования текут в долинах, которые были образованы ледниковым выколаживанием тектонических разломов и трещин. Долины реки имеют трапецеидальную форму с вогнутыми склонами, слабо волнистое дно. Многие реки вытекают из озер или из верховых болот. В последнем случае вода их имеет темную окраску, поэтому так распространено название Черная речка. Также распространено название Каменка, так как дно многих рек каменистое. Поймы рек преимущественно отсутствуют или встречаются на отдельных коротких участках нижнего течения рек. Поверхность пойм преимущественно ровная, иногда изрезана староречьями и мелиоративной сетью. В пределах сельхозугодий русла рек часто спрямлены и превращены в каналы. Поймы весной затапливаются. Продольные профили рек имеют ступенчатый характер: плесы, озеровидные расширения и озера чередуются с порогами и каменистыми порожистыми участками.

Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых вод, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В годовом ходе уровня воды выделяются весеннее половодье, летняя межень, осенний паводок и зимняя межень. В зависимости от степени зарегулированности рек озерами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер. Высота весеннего половодья в первом случае достигает 2,5 - 3,5 м, во втором – до 1,5 - 2,0 м. Основной сток рек района (кроме Невы) проходит в период весеннего половодья, доля которого составляют около 39-41 % объема годового стока. Наибольший месячный сток наблюдается весной (в апреле), наименьший – летом (в июле).

Ладожское озеро является самым большим озером в Европе. Площадь его с островами 18,3 тыс. км², без островов – 17,7 тыс. км², длина – 200 км, ширина – 125 км, Средняя глубина озера – 50 м, наибольшая – 233 м, Ладожское озеро через реку Свирь принимает воды Онежского озера, через реку Волхов – воды озера Ильмень, а также

избыток воды многочисленных озер Карелии и Ленинградской области. Нева – единственная река, вытекающая из Ладожского озера.

Внутренние озера района в большинстве своем ледникового происхождения. Они образовались при таянии ледяных глыб, оставшихся после ледника, и располагаются в доледниковых впадинах-ложбинах и в котловинах среди моренных холмов. По территории района озера располагаются неравномерно. Обычно они образуют группы, как правило связанные между собой протоками. Наиболее крупные озерные комплексы расположены в центральной (Токсовская группа) и северо-западной (Лемболовская группа) части района. Размеры озер возрастают с юга на север.

Многие озера имеют искусственное происхождение. Например, одно из озер бассейна реки Сестры – Меднозаводской Разлив – образовалось в XVIII веке при сооружении плотины для медеплавильного завода. На искусственном подпоре находится Кавголовское озеро (бетонная плотина с водосливом).

Ледниковые озера имеют круглую, иногда лопастную или удлинённую форму. Глубина их небольшая, обычно до 4 метров, дно, как правило, неровное, илистое, берега низкие, часто заболоченные. Донные отложения в основном состоят из органических илов, торфа, сапропеля. У многих озер зарастают дно и берега. Многие верховые болота района в прошлом были озерами, равно как рано или поздно все озера района превратятся в болота. Зарастание озера можно наблюдать на примере водно-болотного комплекса Болото Соколье – оз. Волоярви. Активно зарастают оз. Ройка, южная и средняя части оз. Лемболовское. Часть озер, расположенных в древних речных руслах, сходна с реками: они разделены короткими перемычками и часто соединены между собой речными протоками: почти все они сточные. Основные источники питания озер – атмосферные осадки, речные и подземные воды.

Самым крупным в районе, равно как и на Центральной Карельской возвышенности, является Лемболовское озеро. Площадь его зеркала 12,5 км², длина с юга на север – 9,7 км. По рыбо-хозяйственному значению озеро относится к I категории. По строению котловины и по морфологическим характеристикам оз. Лемболовское двумя резкими сужениями разделяется на три неравные части, представляющие собой как бы самостоятельные озера, соединенные короткими протоками. Средняя глубина озера в южной части – 1,5 м, в средней – 0,9 м; в северной – 3,4 м при максимальной глубине 8,3 м. Экологическое состояние озера неудовлетворительное. Южная и средняя его части активно мелеют и зарастают водной растительностью. Следующая крупная группа озер – Токсовские озера, из которых самые большие – Кавголовское озеро площадью 6,8 км² и Хепо-ярви (4,2 км²). Озера Кавголовское и Хепо-Ярви разделены камовой

возвышенностью. Ось возвышенности – узкая, около 500 м шириной гряда длиной 4-5 км, вытянутая с юго-запада на северо-восток. Поверхность гряды ровная, абсолютные отметки составляют 98-108 м. Средняя глубина Кавголовского озера 2,5 м, наибольшая – 3,5 м, толщина ила 1 м. Средняя глубина оз. Хепо-Ярви 4,1 м, наибольшая – 12,5 м, дно илистое песчаное.

Из крупных озер следует еще упомянуть озеро Воляярви (площадь 330 га), Сарженское озеро (площадь 143 га), оз. Меднозаводской разлив (площадь 139 га), оз. Большое в г. Всеволожске (площадь 114 га). Для рыбного хозяйства наиболее интересно Лемболовское озеро, в котором водятся снеток, судак и другие рыбы. До 1948 г. здесь, также как в оз. Ройка, велся рыболовный промысел.

Климат

Климат Всеволожского района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. В отдельные дни температура воздуха при оттепелях достигает положительных значений, что вызывает интенсивное таяние снега. Во время продолжительных оттепелей снег на полях может совсем сойти, что при последующем похолодании приводит к образованию ледяной корки. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна +16,5-17,5 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32 °С.

Самым холодным месяцем является февраль с температурой воздуха -8, -9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -37 °С. Один раз в 80-100 лет температура воздуха зимой может понижаться до -42 °С.

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Однако заморозки возможны до конца мая.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. В течение года выпадает от 550-600 мм на побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции «Воейково» составляет 734 мм, «Токсово» – 786 мм.

Примерно 70 % годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь). Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град – явление редкое, за теплый период в среднем отмечается 1-2 раза, примерно в 1 год из 4-5 лет он отсутствует.

В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25-35 см в южной части района, до 45-50 см – в северной части, что обуславливает запас влаги 80-120 мм. За зиму отмечается 110-150 дней со снежным покровом.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой. Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период, в году бывает до 8-14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/сек. в районе не наблюдалась.

Одно из наиболее неблагоприятных явлений погоды в районе – заморозки, которые вызывают повреждения плодовых, овощных, зерновых культур и картофеля. На территории района наиболее опасными являются поздние весенние заморозки.

В тихие ясные ночи наиболее морозоопасными являются пониженные части рельефа, поляны, осушенные болота. Здесь температура воздуха на 1,5 - 6 градусов ниже, чем на ровном, открытом месте. Наиболее морозоопасны возвышенности, склоны с хорошим стоком холодного воздуха и побережье Ладожского озера. В отдельные годы интенсивные (-2, -4 °С.) заморозки в воздухе наблюдаются до середины июня, а слабые заморозки бывают в течение всего июня.

Осенью раньше всего первые заморозки наступают в пониженных местах, на свежих пашнях, торфяниках, полянах, а позже всего на побережьях крупных водоемов. Разница дат начала заморозков в зависимости от местоположения весьма существенна. Так, например, в пониженных формах рельефа заморозки наступают в начале сентября, а на побережье Ладожского озера – только в конце сентября.

Даты начала заморозков из года в год сильно колеблются. В летний период неблагоприятными явлениями погоды являются град, сильный ветер и ливни, в отдельные годы – засушливые периоды. Обычно град выпадает пятнами на небольших территориях, иногда полосами, достигающими нескольких километров в длину и около одного километра в ширину. Чаще град выпадает в восточной части района, реже всего на побережье Ладожского озера.

Несмотря на то, что район относится к зоне избыточного увлажнения, изредка, в мае-июне, на территории района бывают засушливые периоды. Как правило, колебания запасов почвенной влаги имеют место в верхнем (0-50 см) слое почвы. Овощные и

картофель, имеющие неглубокую корневую систему, испытывают недостаток влаги и нуждаются в поливе.

Дожди в мае способствуют образованию почвенной корки, в июле затрудняют сушку сена, скошенная трава гниет. Дождливая погода в конце августа и начале сентября вызывает прорастание зерна в снопах и на корню у полегших посевов озимых, затрудняет машинную уборку, в сентябре и октябре ухудшает условия уборки картофеля, овощей и корнеплодов.

При ветре большой скорости происходит полегание хлебов и трав. Сильный ветер во время цветения плодовых и злаковых культур ухудшает условия опыления и вызывает значительное опадение цветков и завязей, в период созревания – опадение плодов и осыпание зерна.

В открытой равнинной местности за год бывает 7-10 дней с сильным ветром, на вершинах возвышенностей это число возрастает до 15, на побережье Ладожского озера – до 25.

Сильные ветры в залесенной местности бывают редко, всего 1-2 дня в год. Сильные ветры преимущественно наблюдаются в холодное время года. В период вегетации сельскохозяйственных культур на побережье сильные ветры бывают ежегодно. В апреле-мае они бывают один раз в 2 года повсеместно, в другие месяцы реже, один раз в 3-5 лет. В период зимнего покоя озимые посевы и многолетние травы иногда повреждаются от выпревания, вымокания, из-за наличия притертой ледяной корки.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка, на территории г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, Всеволожский район Ленинградской области. Настоящая историческая справка кратко излагает историю освоения указанного микрорегиона и историю его археологического изучения.

1.1. Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С14 л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С14 л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С14 л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залегавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С. В. Александровым

обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С. Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С14 л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С14 л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников южной части Карельского перешейка известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С14 л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к раннеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В. И. Тимофеевым и Д. В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с раннеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М. М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения

раннего неолита Вятиккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226). Стоянка Хепо-Ярви является ближайшим к участку работ памятником с ранненеолитическими материалами.

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5300 С14 л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является стоянка Токсово периода развитого неолита (Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 8).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А. М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н. Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В. А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М. С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров, как предполагается, не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в основном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1 300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с труположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках (Шаскольский, 1978; 1987; Кочкуркина и др., 1990). Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Корельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

Первое упоминание поселения Сертолово (деревня Сиротала на речке Сиротале в Корбосельском погосте Ореховского уезда) в «Писцовой книге Водской пятины» датируется 1500 годом. Деревня существует в XVI веке, фигурирует в писцовых описаниях Карельской половины Водской пятины.

В начале XVII века в ходе Смутного времени территория Ореховского уезда вошла в состав Шведского королевства. Источники шведского времени благодаря достижениям картографии середины – второй половины XVII в. позволяют достаточно точно локализовать деревню на месте современного города Сертолово, примерно в 1,5 км юго-восточнее участка обследования (рис. 3, 4).

После возвращения территории в состав России и основания Петербурга деревня Сертолово продолжает существовать как небольшое селение на одноименной речке. По ревизии 1835 года в ней насчитывалось душ мужского пола 32, женского пола – 35. Размеры селения сохранялись на этом уровне (13 – 15 дворов) вплоть до конца XIX века, когда отмечается резкий рост деревни. В 1896 году в ней проживает уже 153 человека

обоего пола, в 1908 году – 237 человек. Местоположение и границы селения, границы зон освоения и лесных угодий надежно документированы картографическими источниками. Инструментальное совмещение координат участка обследования с историческими картами показывает, что вплоть до середины XX века жилая застройка не распространялась на этот участок, находившийся за пределами поселений (рис. 5 – 8).

В 1936 году в Сертолово основан военный городок с целью усиления обороны границы СССР с Финляндией.

Во время Великой Отечественной войны на территории Сертолово располагались тылы артиллерийских частей, военные склады, госпитали, военное училище. В послевоенные годы вокруг Сертолово расположились военно-учебный центр и полигон с инфраструктурой.

В 1998 г. поселку Сертолово присвоен статус города.

Таким образом, интересующий нас участок в XV – пер. пол. XX вв. располагался за чертой освоения, к северо-западу от поселка, о чем свидетельствует анализ исторических карт. Интенсивное развитие микрорайона Сертолово-2 относится к послевоенному времени, в частности, жилой комплекс Новое Сертолово строится в настоящее время.

1.2. Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Так, в 1920 — 1930-е годы на Токсовской неолитической стоянке небольшие работы проводили Л.А. Динцес и С.Н. Замятнин (1926), Н.Н. Титова (1930), Г.П. Сосновский (1930).

Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг., начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных

сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уйно (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А. И. Саксы (Сакса, 2010) и С. И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн (С. И. Руденко), Черничное (С. И. Руденко и Р. В. Козырева), Хепоярви (И. В. Верещагина), Токсово (А. В. Виноградов), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, проводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С. В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д. В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

1.3. Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки

Известные памятники археологии, расположенные в относительной близости от участка работ (рис. 9), сгруппированы: 1) вокруг озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Кавголовское и Хепоярви; 3) по берегам Лемболовского озера; 4) в округе озер Заливное и Котловинное; 5) на юго-западном берегу оз. Победное близ станции Каннельярви. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по

времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14), а также уточненными сведениями о топографии памятников по разведочным работам С.А. Семенова и Ст. А. Васильева (Семенов, Васильев, 2019).

Восточный берег Сестрорецкого разлива

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н. Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранненеолитической керамики типа сперрингс. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла. Объект расположен на удалении 11 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе. Объект расположен на удалении 14 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованном песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Тарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430). Период раннего металла. Объект расположен на удалении 14 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит - поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс. Объект расположен на удалении 14 км к юго-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Северный берег Невской губы

11. Лахта (в черте г. Санкт-Петербурга). Памятник расположен на коренном берегу Лахтинского залива, высота залегания культурного слоя ок. 5 м над уровнем моря. Стационарные раскопки 1922 и 1923 гг. Б.Ф. Землякова и А.А. Спицына. Вскрыта площадь несколько более 40 кв. м. Данные этих исследований приведены в монографии Н.Н. Гуриной (1961, стр. 502 – 506). Стратиграфия памятника: мелкозернистый серый песок с отчетливой горизонтальной слоистостью - 0 - 0,20 - 0,40 м; культурный слой: 0,50 м – красно-бурый песок и 0,50 - 1,00 - 1, 20 м – черный песок, 1,20 м и ниже – ленточная глина. Памятник относится к периоду раннего металла – раннему железному веку. Объект расположен на удалении 20 км к югу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Район Токсово – Кавголово

12. Токсово. Стоянка на юго-восточном берегу Кавголоовского оз., близ пос. Токсово. Культурный слой стоянки залегает примерно на уровне воды размывается озером. Систематических раскопок памятника, обследования которого начаты в 1920-е гг. С.Н. Замятниным и Л.А. Динцесом, не проводилось. Позднее обследования производились Г.П. Сосновским, Н.Н. Титовой, в 1978 г. А.В. Виноградовым. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, вероятно, поздняя ее фаза. Объект расположен на удалении 17 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

13. Хепо-Ярви 1. Памятник расположен на северном берегу одноименного озера, (самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро), на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопки И. В. Верещагиной, 1978 г. Раскопом вскрыто 124 кв. м. Отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Культурный слой залегает на большей части площади непосредственно под дерном, достигает мощности 0,4 м. Ранний (культура сперрингс) и (большая часть материалов) развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Выделяется группа пористой керамики. По образцам угля из очагов получены даты С14 - 6480±60, 6380±60, 4100±60, 4020±70 лет тому назад (Ле - 1412, 1411, 1409, 1408). Первые две даты, очевидно, следует связать с керамикой типа сперрингс. Объект расположен на удалении 20 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

14. Хепоярви 2. Стоянка расположена в границах поселка Токсово, в северной части перешейка между озерами Чайное и Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, обозначен как местонахождение. У обреза воды были обнаружены кварцевый нуклеус и семь отщепов периода неолита. В 2014 и 2018 гг. обследован С.А. Васильевым и С.А. Семеновым (ИИМК РАН), выявлены три сохранившихся участка культурного слоя мощностью до 10 см, залегающего на глубине 20-30 см. Слой представлен красным песком, содержит угли, кварцевые артефакты, керамику. Зафиксированы очажные конструкции, хозяйственные или жилищные западины. Объект расположен на удалении 20 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

15. Кавголово. Находки кварцевых орудий на уровне воды на восточном берегу Кавголоовского озера. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятник обследовался В.И. Тимофеевым. Предполагаемый возраст – неолит – эпоха раннего металла. Объект расположен на удалении 17 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

16. Курголово 1. Стоянка расположена в северной части п. Токсово, с северной стороны от въезда в учебно-тренировочный центр Кавголово, на террасе юго-восточного берега оз. Кавголовское. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным. В осыпи склона найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Датирована периодом позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) В 2014 г. и 2018 гг. стоянка обследована экспедицией ИИМК РАН. По данным С.А. Васильева и С.А. Семенова, культурный слой представлен интенсивно-красным песком мощностью до 20 см с включением угольков, залегает сразу под дерном. Объект расположен на удалении 21 км к востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Район пос. Сертолово

17. Сертолово 1-6. Группа углежогных куч расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, в лесу к югу и юго-востоку от улиц Кленовой, Дмитрия Кожемякина и Центральной, с северо-западной стороны ЖК «Чистый Ручей». Выявлены в 2016 г. Н.В. Новоселовым, датированы периодом позднего средневековья – нового времени. В 2018 гг. обследованы С.А. Семеновым и С.А. Васильевым. Углежогные кучи представляют собой округлые и треугольные в плане уплощенные насыпи высотой 0,75 – 1,2 м, куча 4 имеет высоту 2,4 м. Вокруг всех куч прослежены ямы или ровики с перемычками, шириной до 3,3 м. Углежогные кучи Сертолово 1-6 относятся к объектам углежогного промысла периода позднего средневековья – нового времени (XIV – XIX вв.). Объекты расположены на удалении 2,6 – 3 км к юго-юго-востоку от участка обследования и не затрагиваются в ходе работ.

Стоянки, связанные с берегами озер Каннельярви, Заливное и Котловинное

18. Заливное, П.1. Находки над (до 0,5 м) урезом воды озера Заливное. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 33 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

19. Заливное, П.2. Находки (в т.ч. компактное скопление фрагментов керамики - часть развала сосуда, наличие которого указывает с большой степенью вероятности на непереотложенность находок) на урезе воды озера Заливное. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 33 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

20. Заливное, П.3. Находки над (до 0,5 м) урезом воды озера Заливное. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 33 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

21. Заливное, П.4. Северо-восточный берег озера. Находки на террасовидном уступе высотой около 1 м над урезом воды оз. Заливное, у подножия песчаного всхолмления, скорее всего озового характера. Кварцевые изделия. Каменный век-эпоха раннего металла. Не исключен мезолитический возраст памятника. Объект расположен на удалении 33 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

22. Котловинное. На песчаном мысу западного берега озера, на уресе воды, обнаружены два кремневых отщепа с ретушью и скол кварца. Скорее всего, развитой неолит. Объект расположен на удалении 33 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

23. Каннельярви 1. Стоянка, открыта краеведом В.М. Соколовым в 1960-е гг. Обследовалась В.И. Тимофеевым. Культурный слой частично размывается водами оз. Каннельярви (Побединское). В ходе систематического обследования памятника в 1984 г., предшествующих и последующих посещений памятника в разные годы собрана значительная, типологически весьма однородная коллекция (последнее обстоятельство - однородность материала- свидетельствует, скорее всего, за относительно короткий период существования стоянки. Шурф заложенный в 1984 г. (4 кв.м) в 8 м от кромки воды на незначительно (до 0,5 м) поднимающейся над уровнем воды задернованной поверхности показал, что под плотным слоем дерна залегает плотный, темный, гумусированный культурный слой (хорошей сохранности, с мельчайшими примазками охры и мелкими угольками, насыщенный находками неолитического времени), мощностью до 25 см., нижняя граница неровна. Большинство находок было связано с верхней - средней частями слоя. Культурный слой, в нижней части опесчаненный, подстилался светло- желтым «сортированным» песком с отдельными тонкими полосками органики. По геоморфологическому заключению П.М. Долуханова участок побережья озера, на котором располагается памятник, представляет собой низменную, частично заболоченную равнину, сложенную, преимущественно, песчаным материалом. Эта равнина соответствует одному из низких уровней приледникового водоема и возникшему на его месте раннеголоценовому озеру. Материалы стоянки относятся к развитому неолиту, культуре гребенчато-ямочной керамики. Объект расположен на удалении 50 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

24. Каннельярви 2. Памятник расположен на террасовидном уступе, находящемся примерно на 0, 5 м выше уровня с которым связана стоянка Каннельярви 1, в 0,4 км к западу от стоянки Каннельярви 1. Открыт В.И. Тимофеевым в 1984 г. По геоморфологическому заключению П.М. Долуханова, памятник приурочен к выходам перемытой морены, обнажающимся на этом участке побережья озера. Значительная часть

площади памятника размыта водами озера. Небольшой раскоп 1984 г. (7 кв. м) вскрыл оставшуюся часть памятника. Стратиграфия, наблюдавшаяся на вскрытом участке: от поверхности до глубины 0,15-0,38 м залегал почвенно-растительный слой, ниже его - супесчаный слой красновато-коричневого или красновато-бурого цвета, неравномерной мощности (10-35 см), и верхняя и нижняя границы его были очень неровными. В северной части вскрытой площади его перекрывали темно-серый песок с отдельными углистыми включениями мощностью 5 - 15 см и подстилающий его прослой светло-серого, мелко- и среднезернистого песка мощностью от 2-3 до 10-12 см. Ниже слоя песка красновато-бурого цвета залегал интенсивно-темного цвета гумусированный слой с включениями углей - культурный слой, прослеживающийся на всем протяжении вскрытой площади, но залегающий прерывисто, мощными линзами - остатками ям, где мощность темного заполнения доходила до 45 см. на участках между линзами темный слой был тонок или выклинивался. Ниже его залегал материковый светло-серого цвета мелко- и среднезернистый песок. С культурным слоем связаны остатки двух крупных ям и небольших, вертикальных "столбовых" ямок. Материалы памятника относятся к эпохе раннего металла. По образцам угля из заполнения ямы 2 получены даты С-14 - 3890 ± 40 л. т.н., 3500 ± 40 л. т. н. Объект расположен на удалении 50 км к северо-западу от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

Стоянки, связанные с побережьем Лемболовского озера

25. Лемболовское 1. Местонахождение кварцевых изделий, 1 отщеп кремня на террасовом уровне около 2 м над урезом воды оз. Лемболовское. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятник обследован В.И. Тимофеевым в 1984 г. Локализуется в 1,8 км к северо-востоку от д. Керро, на юго-восточном берегу южной части Лемболовского озера близ устья реки Ройки. Объект расположен на удалении 19 км к северо-востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

26. Лемболовское 2. Местонахождение кварцевых изделий на террасовом уровне около 2 м над урезом воды оз. Лемболовское. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Обследовано В.И. Тимофеевым в 1984 г. Обследованием С.А. Васильева и С.А. Семенова наличие стоянки не подтверждается (Семенов, Васильев, 2019. С. 89).

27. Лемболовское 3. Местонахождение кварцевых изделий и неолитической керамики на уровне ок. 2 м над урезом воды оз. Лемболовское. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Впервые находки отмечены краеведом В.М. Соколовым в

1960-х гг. Обследовано В.И. Тимофеевым в 1984 г. Обследованием С.А. Васильева и С.А. Семенова наличие стоянки не подтверждается (Семенов, Васильев, 2019. С. 89).

28. Лемболовское 4. Стоянка расположена на территории турбазы к западу от д. Васкелово, в восточной части перешейка Зеленый мыс на Лемболовском озере. Памятник открыт С.Н. Лисицыным в 2007 г. Средний неолит. Объект расположен на удалении 23 км к северо-востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

29. Лемболовское 5. Расположена в центральной части перешейка Зеленый мыс на Лемболовском озере. Открыта С.Н. Лисицыным в 2008 г. Средний неолит. Объект расположен на удалении 23 км к северо-востоку от участка обследования и не затрагивается в ходе работ.

3. МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками, связанными с объектами историко-культурного и археологического наследия на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, изучение исторических картографических материалов и современных физико-географических и топографических карт территории обследования. При производстве полевых археологических работ наряду с топографическими картами использовались карты и планы, предоставленные заказчиком работ.

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории;
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников;
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия;
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить на территории земельного участка.

С учетом результатов архивно-библиографических и картографических изысканий, физико-географических, геоморфологических, топографических данных, а также требований Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 (далее – Положение от 20.06.2018 № 32), формировалась методика полевых археологических исследований.

Археологическая разведка проведена пешим маршрутом по всей территории, подлежащей хозяйственному освоению. Территория исследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления выраженных в рельефе археологических памятников, осмотра обнажений грунта, поиска подъемного материала и определения участков, перспективных для обнаружения памятников археологии, где в последующем закладывались шурфы или зачистки. В ходе визуального обследования сразу проводилась фотофиксация обследуемой территории, передающая особенности ландшафта и рельефа.

В соответствии с требованиями пункта 3.20 Положения от 20.06.2018 № 32, в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, закладывались разведочные шурфы, площадью от 1 до 4 кв.м. и зачистки шириной 1-1,5 м. Шурфы закладывались на всю глубину плодородного горизонта с последующим контрольным прокопом подстилающего слоя. Зачистки закладывались на обнажениях грунта также на всю глубину плодородного горизонта с захватом подстилающего слоя. Для всех шурфов и зачисток определялись географические координаты с помощью GPS в системе WGS-84. Месторасположение шурфов и зачисток наносилось на карту, составлялся ситуационный план.

По окончании земляных работ в шурфах производилась рекультивация. Все этапы работ фиксировались на фотоаппарат и в полевом дневнике.

4. ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Археологическое обследование проведено в мае 2023 года на основании Открытого листа 0734-2023 от 26 апреля 2023 г., выданного на имя Жульникова Александра Михайловича.

Территория обследования разделена на два смежных земельных участка с кадастровыми номерами 47:08:0103002:2344 и 47:08:0103002:9990.

В ландшафтно-топографическом отношении оба участка составляют единую территорию, в настоящее время полностью занятую городком строителей, стройплощадкой и технической территорией управляющей компании ЖК Новое Сертолово.

Согласно картографическим данным, вплоть до второй половины XX века территория не была освоена, здесь находились лесной массив, вырубки. После Второй Мировой войны здесь располагался полигон, о чем свидетельствуют многочисленные окопы, обнаруженные за пределами стройплощадки, в лесу севернее и восточнее ее.

О масштабе ландшафтно-планировочных работ, связанных с возведением здесь ЖК Новое Сертолово, свидетельствует аэрофотосъемка от июля 2017 года. На снимке участок обследования виден вверху в центре.

Масштабы освоения территории в последние годы предполагали: а) наличие мощной техногенной подсыпки; б) утрату естественной стратиграфической последовательности в результате работ по планировке территории.

Участок №1 с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га имеет подпрямоугольную форму. С севера и северо-востока участок ограничен ул. Мира, территория участка ограждена строительным забором, с юго-востока – строительными вагончиками, с юго-запада участок ограничен безымянным проездом, вдоль которого присутствует строительный забор, с запада и северо-запада – участок ограничен безымянным проездом и строительными вагончиками. Внутри территория участка полностью вымощена бетонными плитами, на которых расположены вагончики и временные сооружения строительного городка (рис. 12-16). Под плитами виден слой чистого привозного песка (рис. 14-16).

Внешние признаки наличия объектов культурного наследия отсутствуют, а если и имелись, то были уничтожены в ходе хозяйственного освоения участка.

Шурф № 1 (60,164257°N 30,205951°E WGS 84) (1 x 1 м) (рис. 17-24) расположен на северо-западной границе участка обследования между строительными плитами, вблизи

строительных вагончиков и биотуалетов. Несколько бетонных плит были сняты строителями на месте заложения шурфа. Вся территория шурфа покрыта песком, в котором присутствуют фрагменты строительного мусора, а также частично произрастает негустая трава.

После контрольного прокопа шурфа по его северной стенке выполнено описание стратиграфии:

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности
1.	Насыпной слой песка	0 – 0,15 м
2.	Насыпной мешаный желтый песок с редкими вкраплениями гумуссированного суглинка (в слое встречены полиэтилен, обломки пластмассы, строительный мусор)	0,5-0,65 м
3.	Насыпной слой плотной, спрессованной гумуссированной супеси с включениями современного бытового мусора (на глубине 0,97 м от дневной поверхности в слое 3 найден обломок алюминиевой ложки)	0,4-0,55 м
4.	Аллювиальный красно-желтый плотный песок с субгоризонтальной слоистостью	до 0,25 м (материк)

Максимальная глубина шурфа по северной стенке составила 1,55 м.

Археологических предметов или признаков археологического культурного слоя старше 100 лет в шурфе не выявлено. Ни дерн, ни горизонт погребенной почвы в шурфе не зафиксированы, что говорит о предварительной срезке верхней части отложений и планировки участка. После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 23).

Участок №2 с кадастровым номером 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га (рис. 25-29) расположен южнее и отделен от предыдущего асфальтированным проездом. На участке расположены бетонные сооружения (резервуары) и металлический ангар. Поверхность частично изрыта, особенно в юго-западной части и немного склонена в восточную сторону. За границами участка вдоль восточной границы фиксируется неглубокое понижение (дренажная канава или небольшой овраг). Осмотр обнажений грунта показал, что почти весь участок перекрыт техногенной песчаной подсыпкой. Край этой подсыпки хорошо прослеживается вдоль восточной границы участка. Видимая мощность подсыпки в восточной части участка составляет около 1 м.

Шурф № 2 (60,163040°N 30,206334°E WGS84) (1 x 1 м) (рис. 30-35) заложен в центральной части обследуемого участка. Рядом с территорией шурфа расположен одноэтажный металлический ангар, отвалы грунта, бетонные плиты и строительный мусор. Шурф расположен на территории густо покрытой зеленью.

После контрольного прокопа шурфа по его северной стенке выполнено описание стратиграфии:

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности
1.	Комковатая дерново-подзолистая почва, с включением пятен песка (вероятно, насыпной слой, образовавшейся от складирования на данном участке гумуссированного слоя)	0,25-0,4 м
2.	Песчаная подсыпка	1,2 м
3.	Аллювиальный красно-желтый плотный песок с субгоризонтальной слоистостью	0,2 м (материк)

Максимальная глубина шурфа по северной стенке составила 1,6 м.

Археологических предметов или признаков археологического культурного слоя старше 100 лет в шурфе не выявлено. Ни дерн, ни горизонт погребенной почвы в шурфе не зафиксированы, что говорит о предварительной срезке верхней части отложений и планировки участка. После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 35).

Шурф № 3 (60,162147°N 30,206055°E WGS84) (1 x 1 м) (рис. 36-42) расположен у юго-восточного угла участка обследования у подножия бровки техногенной подсыпки, вблизи строительного забора. На месте заложения шурфа фрагментарно произрастает негустая трава и молодые кустарники. Шурф захватывает участок с сохранившимся дерновым слоем (возвышенный западная часть) и участок со срезанной верхней частью отложений (пониженная восточная часть) с перепадом высот до 25 см. Вероятно, понижение в восточной части шурфа образовалось в результате срезки грунта для установки строительного забора.

После контрольного прокопа шурфа по его северной стенке выполнено описание стратиграфии:

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности
1.	Песчаная подсыпка (только в западной части шурфа)	0,05 м
2.	Погребенный дерн (только в западной части шурфа)	0,15 – 0,25 м
3.	Желто-коричневая глина с прослойками серой глины	0,3 м

Максимальная глубина шурфа по северной стенке составила 0,6 м.

Археологических предметов или признаков археологического культурного слоя старше 100 лет в шурфе не выявлено. После завершения работ шурф был рекультивирован (рис. 41).

Участок обследования представляет собой территорию интенсивного хозяйственного освоения последних лет, на которой ранее проведены масштабные планировочные работы в виде выравнивания поверхности, отсыпки и поднятия участка в среднем на 1,2 – 1,5 м. Техногенная толща современного происхождения сформирована привозным карьерным песком; нижележащие напластования содраны (рис. 42). На территории обследования отсутствуют признаки объектов культурного (археологического) наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разведывательных археологических полевых работ на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, площадью 0,69 га и земельного участка, выделенного для объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:9990, площадью 1,55 га археологический материал не обнаружен, памятники археологии, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), культурный слой более 100 лет не обнаружены.

Специалист-эксперт
ООО «Аристо Северо-Запад»



А.М. Жульников

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бельский С.В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
3. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.
4. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
5. Герман К.Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
6. Городилов А.Ю., Раззак М.А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
7. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
8. Кочкуркина С.И. Древняя Карелия. Л., 1982.
9. Кочкуркина С.И. Карелия и Русь. Л., 1986.
10. Кочкуркина С.И., Спиридонов М.М., Джаксон Т.Н. Письменные известия о карелах. Петрозаводск, 1990.
11. Кочкуркина С.И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
13. Лисицын С.Н., Тарасов А.Ю., Цветкова Н.А., Бельский С.В., Бессуднов А.А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
14. Сакса А.И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
15. Сакса А.И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.

16. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
17. Холкина М.С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
18. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII – XIII вв. Л., 1978.
19. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
20. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
21. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
22. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
23. Uino P.1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

Электронные ресурсы:

1. Это место: <http://www.etomesto.ru/>

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

п/н	Наименование приложения	Кол-во страниц
1	ИЛЛЮСТРАЦИИ	21
2	КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	1

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

гп	городское поселение
дер.	деревня
ул.	улица
МАЭ РАН	Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук
ИИМК РАН	Институт истории Материальной культуры Российской академии наук

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИЛЛЮСТРАЦИИ

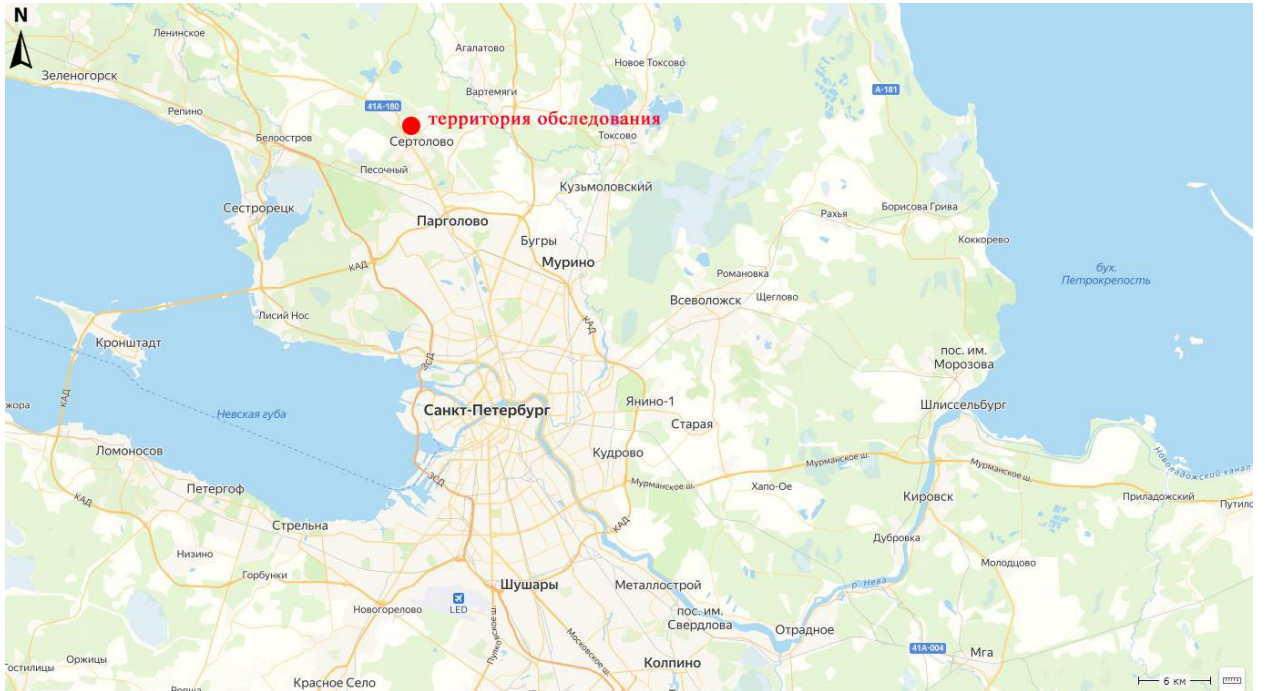


Рис.1. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344 и земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990.



Рис.2. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344 и земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990 на кадастровой карте.

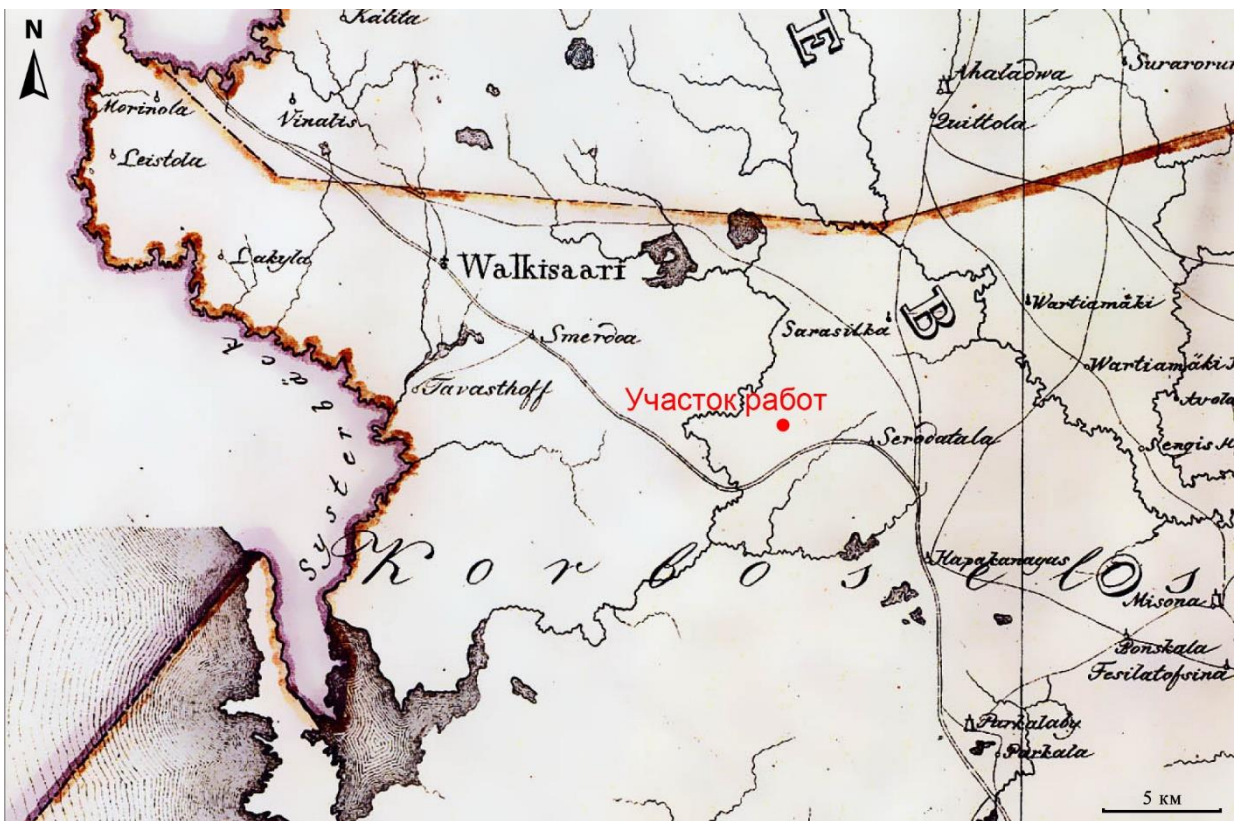


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, территория обследования на исторической карте Ингерманландии А. Бергенгейма. Состояние местности в 1676 году.



Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, территория обследования на исторической карте Ингерманландии А. Андерсина и Э. Белинга. Состояние местности в 1704 году.

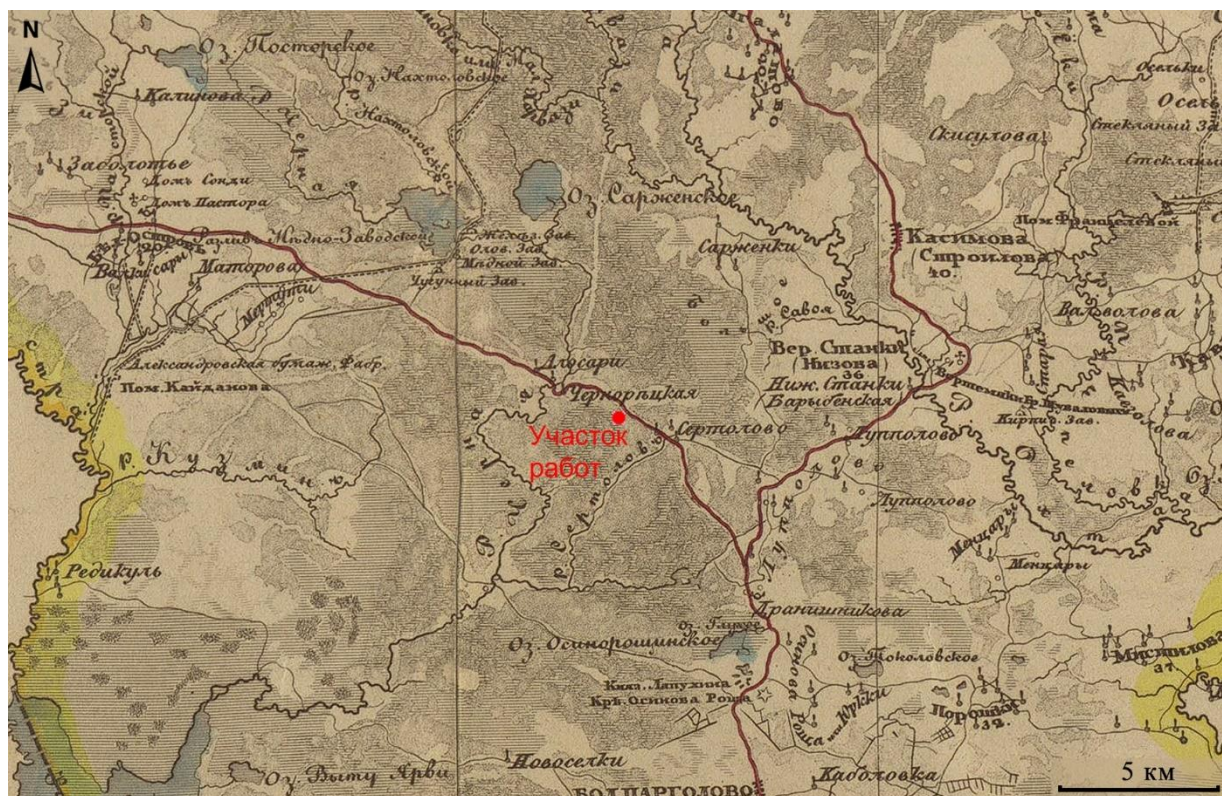


Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, территория обследования на топографической карте Петербургской губернии 1854 г. (топооснова – съемка Ф. Шуберта, 1840-е гг.).



Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, территория обследования на топографической карте частей Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

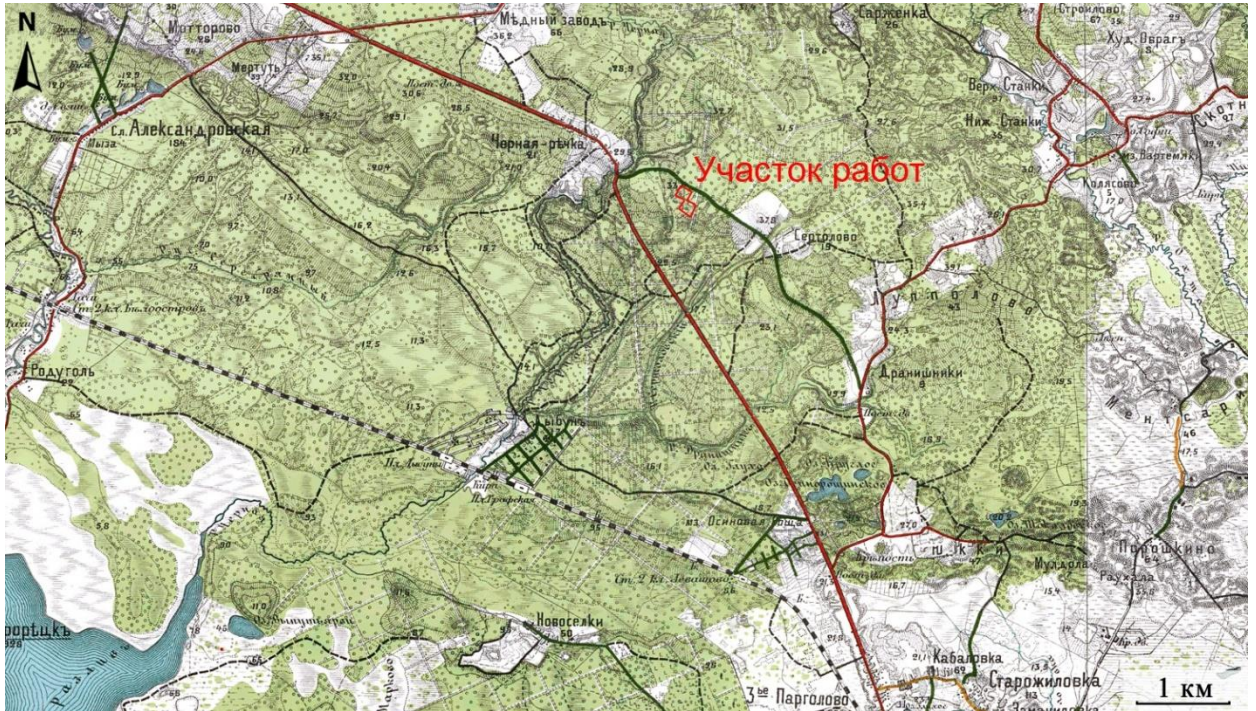


Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, территория обследования на топографической «Карте района маневров» 1913 г.

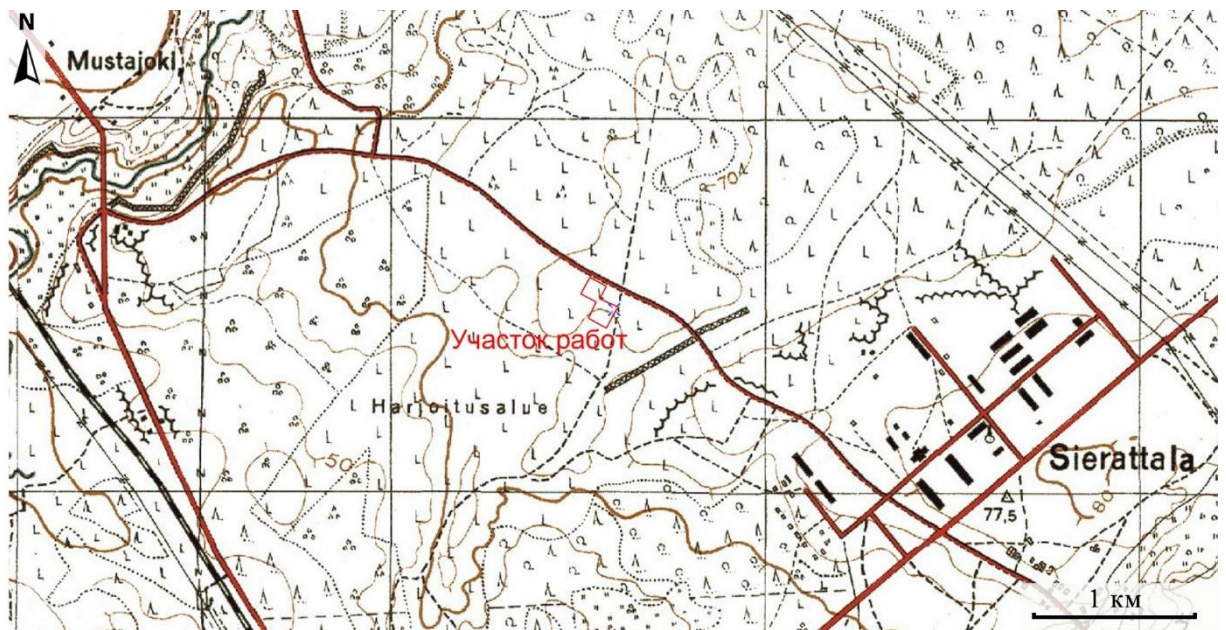


Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, территория обследования на финской топографической карте Карельского перешейка, до 1939 г.

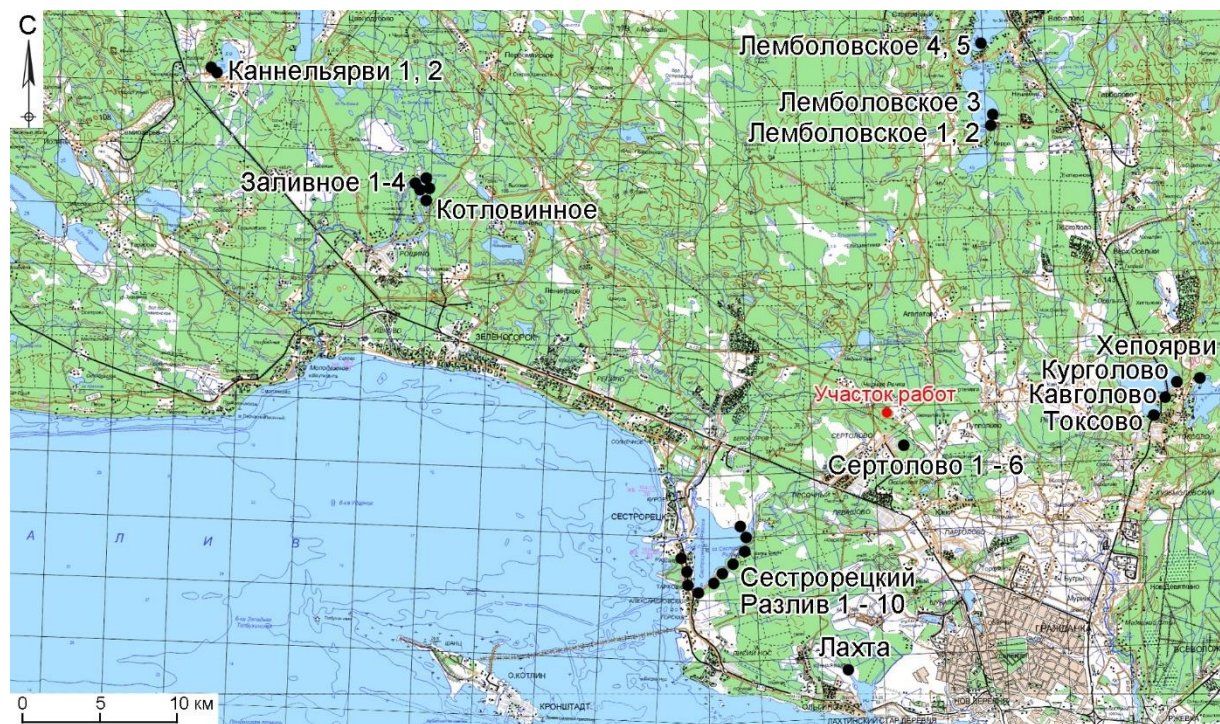


Рис. 9. Археологические памятники вблизи участка работ.



Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344 и земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Расположение шурфов на аэрофотоснимке территории обследования.

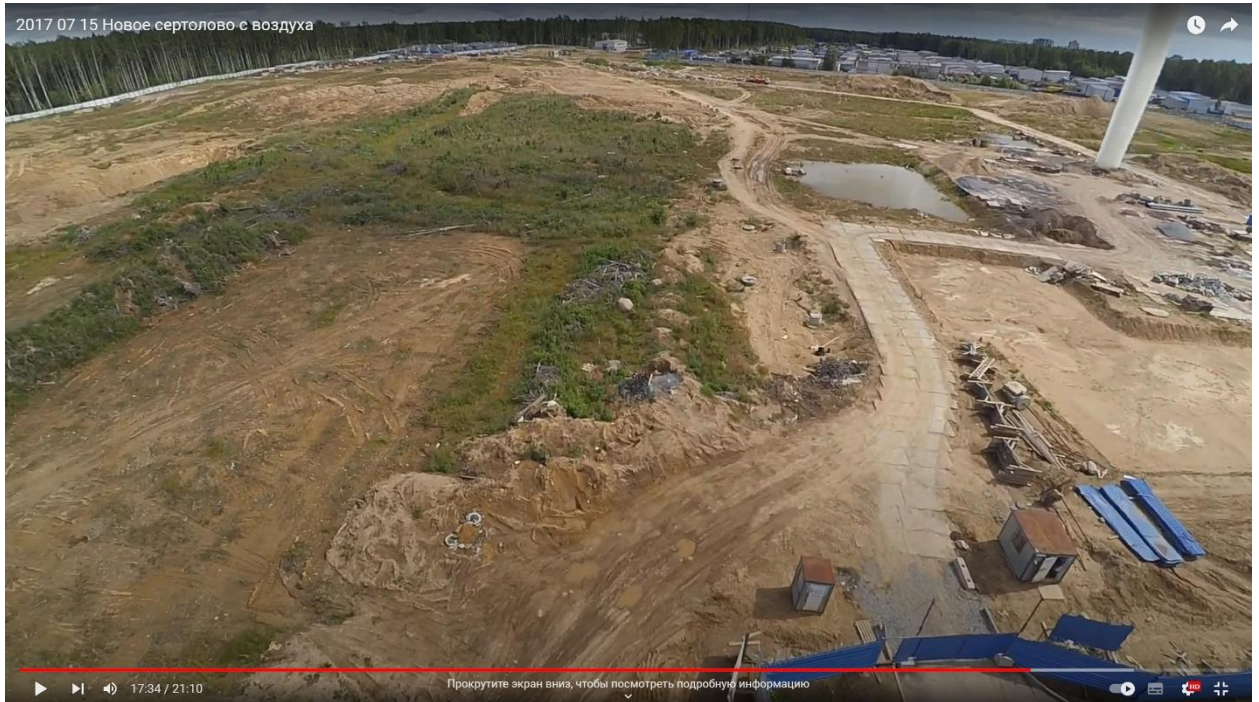


Рис. 11. Территория строительства ЖК Новое Сердолово на аэрофотосъемке 15.07.2017 г.
Участок обследования вверх в центре.

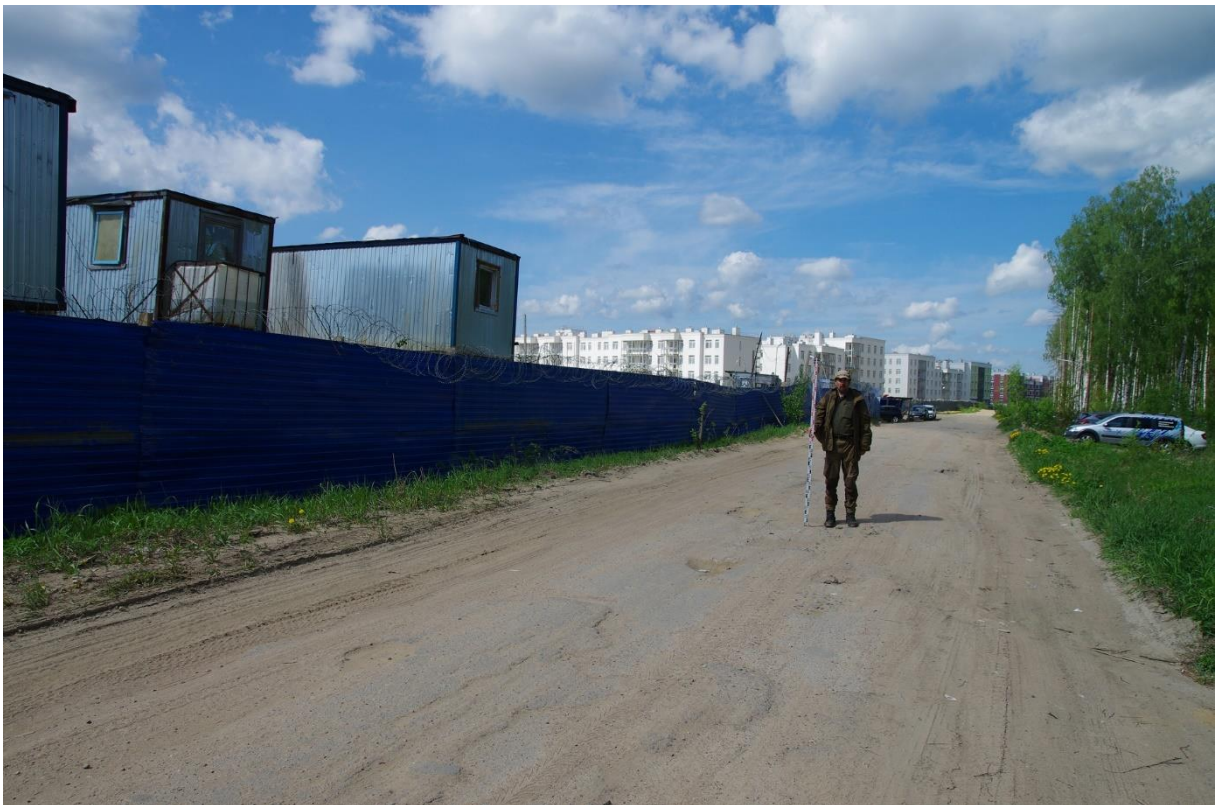


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, мкрн Сердолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, внешняя северная граница. Вид с востока.



Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, внешняя северная граница. Вид с севера. Проходная, въезд на участок.



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, вид с севера



Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, вид с запада.



Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, вид с юга.



Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Место шурфа до начала работ, вид с севера.



Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Рабочий момент, общий вид площадки с северо-востока.



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Общий вид шурфа и южной стенки после снятия верхней части материкового слоя (слой 4).



Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Общий вид шурфа и восточной стенки после снятия верхней части материкового слоя (слой 4).



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Общий вид шурфа и северной стенки после снятия верхней части материкового слоя (слой 4).



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Общий вид шурфа и западной стенки после контрольного прокопа. Контрольный прокоп материка в северо-западном углу.



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Общий вид шурфа после рекультивации.



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2344. Шурф 1. Находка: обломок алюминиевой ложки из техногенной толщи слоя 3, с глубины 0,95 м.



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Северная часть. Вид с юга.



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Центральная часть. Вид с севера.



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Центральная часть. Вид с севера.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Южная часть. Вид с севера.



Рис.29. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Южная часть. Вид с запада.



Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 2. Место закладки до начала работ. Вид с севера.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 2. Общий вид шурфа и западной стенки. Вид с востока.



Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 2. Общий вид и южной стенки. Вид с севера.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 2. Общий вид шурфа и восточной стенки. Вид с запада.



Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 2. Общий вид шурфа и северной стенки после контрольного прокола. Контрольный прокол в северо-западном углу шурфа. Вид с юга.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 2, рекультивация.



Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 3. Место закладки до начала работ. Вид с северо-запада.



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 3. Общий вид шурфа и северной стенки. Вид с юга.



Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 3. Общий вид шурфа и восточной стенки. Вид с запада.



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 3. Общий вид шурфа и южной стенки. Вид с севера.



Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 3. Общий вид шурфа и западной стенки после контрольного прокопа. Контрольный прокоп в юго-западном углу. Вид с востока.



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Шурф 3. Общий вид после рекультивации. Вид с северо-запада.



Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:9990. Общий вид бровки техногенной насыпной части на восточном краю участка обследования в месте заложения шурфа 3. Вид с севера.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0734-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в зоне освоения недр «Брусова Гора-2» месторождения «Шапкинское» южнее п. Шапки в Тосненском районе; на земельных участках с кадастровыми номерами 47:08:0103002:9990 в зоне строительства многоквартирного дома с пристроенным дошкольным образовательным учреждением по ул. Мира; 47:08:0103002:2344 в зоне строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по ул. Мира, участок № 28 в мкр. Сертолово-2 в г. Сертолово в Всеволожском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 26 апреля 2023 г. по 30 ноября 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 26 апреля 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 26 апреля 2023 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

029670