

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Жилой дом»¹, расположенного по адресу:**

Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33

Санкт-Петербург – г. Тихвин

10 июля 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 апреля 2023 г. по 10 июля 2023 г. на основании муниципального контракта № 02-36 от 06 апреля 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург – г. Тихвин.

Заказчик: Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

¹ Название выявленного объекта культурного наследия дано по данным Акта Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома № 16-2 от 15.09.1987 г. постановления на первичный учет вновь выявленных памятников.

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Муниципальный контракт № 02-36 от 06 апреля 2023 г.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33.

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Акт Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 16-2 от 15.09.1987 г. постановки на первичный учет вновь выявленных памятников;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-03/23-130 «Об утверждении границ территории выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33»;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492 о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202004:31;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420490 о характеристиках объекта недвижимости – здание с кадастровым номером 47:13:1202004:92;

- Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, дом 33. Инв. № 1836. от 04 февраля 1987 г.;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202004:31 на публичной кадастровой карте, <https://roscadastr.com/map>;

- Заключение по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33. Выполнено ООО «Петрострой» в 2020 г.;

- Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 559 от 26.12.2020 г.;

- Акт обследования помещения № 559 от 26.12.2020 г.;

- Постановление Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2020 г. № 01-2712-а «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33, аварийным и подлежащим сносу»;

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1905 от 02.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

- Заварихин С.П., Кондратьева Е.В., Мильчик М.И. Этапы формирования градостроительной структуры Тихвина до к. XIX в.// Архитектурное наследие. - № 34. , М., 1986;

- Мильчик М.И. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. СПб., Лики России, 2017.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложение 1*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения, к Акту ГИКЭ приложены копии и фрагменты исторических карт (*Приложение 2*);
- натурные исследования: в ходе натурных исследований, был проведен осмотр и

фотофиксация объекта² (*Приложение 3*), которая дает представление о современном облике объекта экспертизы и прилегающей территории; натурное визуальное обследование конструкций позволило сделать выводы о техническом состоянии объекта.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Учетные сведения

В соответствии Актом Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 16-2 от 15.09.1987 г. постановки на первичный учет вновь выявленных памятников, рассматриваемый объект «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33 относится к перечню выявленных объектов культурного наследия. Первичная учетная документация отсутствует. В соответствии с Приложением 1 к акту № 16-2 объект числится в списке вновь выявленных объектов под номером 17, наименование объекта: Жилой дом: XIX в., ценность: II категория ценности. Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-03/23-130 утверждены границы территории и режим использования территории указанного выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Форма собственности: часть квартир жилого дома находится в муниципальной собственности, часть – частной собственности жильцов.

6.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Архивных данных о дате возникновения рассматриваемого объекта не выявлено.

² В связи с тем, что здание является жилым, доступ в квартиры оказался невозможен. Произведена фотофиксация фасадов и мест общественного пользования.

Дата строительства здания неизвестна. Имеются разночтения в документации. По данным Технического паспорта на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тихвин, ул. Советская, дом 33 от 04 февраля 1987 г. имеет дату постройки – до 1917 г. В акте Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 16-2 от 15.09.1987 г. постановки на первичный учет вновь выявленных памятников указана датировка - XIX в., в Заключении по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33, выполненном ООО «Петрострой» в 2020 г. указан 1960 год постройки.

По данным Технического паспорта известна дата последнего капитального ремонта - 1987 г.

Каких-либо исторических событий, связанных с рассматриваемым объектом не зафиксировано. Назначение рассматриваемого здания – жилой дом.

Дом находится в квартале, расположенном недалеко от Знаменской церкви. Современная сеть улиц в этой части города сложилась после утверждения проекта Тихвина в 1770 г. и его реализации в последующее время под наблюдением присланного из Твери 21 июля 1770 г. «прапорщика от архитектуры» В. Поливанова. К настоящему времени историческая застройка рассматриваемого и прилегающих кварталов практически утрачена. Южнее обследуемого объекта в квартале располагаются выявленные объекты культурного наследия: «Жилой дом с мезонином 1 эт. дерев.» (ул. Советская, д. 27) «Жилой дом с мезонином 1 эт. дерев.» (ул. Советская, д. 29), объект культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», 2 пол. XIX в. (ул. Советская, д. 31). Противоположные стороны улиц Знаменская и Советская застроены современными зданиями.

Анализ единичных, имеющихся в нашем распоряжении картографических источников подтверждают факт строительства рассматриваемого объекта не ранее 2 половины XIX – начала XX вв. План города Тихвина 1850 г. Новгородского наместничества фиксирует границы кварталов, местоположение Знаменской церкви. На месте исследуемого дома на углу улиц Знаменской и Павловской (ныне ул. Советская) в квартале 28 выделен частновладельческий участок под номером 5 (*ул. 1³*), свободный от застройки. На участке 5 рядом с церковью зафиксированы 3 деревянные постройки, расположенные вдоль Знаменской улицы (1 постройка), 1 постройка по красной линии Чернышевской ул. и 1 постройка на границе с участком 6. План г. Тихвина по состоянию на 1944 год показывает, что в годы Великой Отечественной войны жилой дом, являющийся объектом данной экспертизы, сохранился (*ул. 2*). На плане города Тихвина 60-х годов XX в. показано деление на кварталы без внутреннего наполнения с показанием нумерации домов: в интересующем

³ см. Приложение 2.

нас квартале зафиксирован номер 33 (ил. 3). Современные картографические данные соответствуют по своему содержанию представленному выше плану (ил. 4). Сравнение данных технического паспорта на дом 1987 г., топосъемки 1988 г., актуальной фотофиксации показывают, что фактический размер и местоположение пристройки со стороны дворовой территории соответствуют чертежу, помещенному в техническом паспорте. На планшете топосъемки 1988 г. она показана неверно (ее протяженность по оси ЮЗ-СВ значительно длиннее фактической).

Последний капитальный ремонт дома был произведен в 1987 г.⁴ По данным технического паспорта были выполнены следующие работы: залит новый цоколь, установлены новые заполнения оконных и дверных проемов. Вероятнее всего, выполнены и другие работы, не зафиксированные в документе.

Судя по фотофиксации дома в 2013 и 2018 гг. (см. Приложение 2, ил. 6-11) в этот промежуток времени была произведена перекраска фасадов с серого на кирпичный цвет, заменена кровля (шифер на металлопрофильные листы).

В связи с тем, что исследуемый объект располагается на второстепенной улице, является рядовой постройкой, предназначен для жилья, и несмотря на то, что он располагается на пересечении ул. Советской и ул. Знаменской, не несет в себе какой либо уникальной информации, как в общем облике, так и по внутреннему содержанию. Проектная документация на дом отсутствует.

6.3. Современное описание и состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» представляет собой 2-х этажное здание на 10 квартир, прямоугольное в плане размерами 18,3 x 15,2 м, ориентированное длинной осью вдоль ул. Советской с северо-востока на юго-запад (см. Приложение 3). С северо-западного фасада имеется двухэтажная пристройка размерами 2,6 x 3,4 м и уборная размерами 2,3 x 2,2 м. Вход в дом осуществляется со стороны двора через пристройку. Внутренняя высота помещений 2,9 м, общая полезная площадь дома 377,3 кв. м. Внутри дома имеется деревянная лестница, ведущая на 2 этаж к жилым помещениям и отдельная деревянная лестница на чердак (не эксплуатируемый). Дом располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202004:31 площадью 1090 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилой фонд.

⁴ Технический паспорт датирован 04.02.1987 г., в нем указан год последнего капитального ремонта 1987. В приложении 1 под № 17 к Акту Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 16-2 от 15.09.1987 г. постановки на первичный учет вновь выявленных памятников отмечено отсутствие капитального ремонта дома. При этом, в ходе визуального обследования установлены факты ремонта здания. Вероятнее всего, в Акте содержится опечатка.

Технические характеристики здания. Фундамент – бутобетонный мелкозаглубленный ленточный; стены - бревенчатые, рубленые, выполнены из бревна диаметром 180-200 мм, наружная отделка стен – обшивка деревянной вагонкой, перегородки деревянные, внутренняя отделка жилых помещений – окраска и оклейка обоями, перекрытия деревянные по деревянным балкам, крыша чердачная вальмовая с деревянной стропильной системой, кровля – металлопрофильные листы, уложенные по деревянной обрешетке, полы – досчатые, окна – деревянные и металлопластиковые стеклопакеты, двери внутренние - деревянные, дверь входная - металлическая.

Отопление централизованное, холодное водоснабжение централизованное, горячее водоснабжение отсутствует, электроосвещение от городской сети, открытая проводка, газоснабжение автономное, канализация – выгребные ямы.

Технические характеристики пристройки. Фундамент – каменные опоры; стены – двухсторонняя обшивка из досок по каркасу; перекрытия деревянные; крыша скатная по деревянным стропилам; полы досчатые, без окраски; окна деревянные; двери деревянные, простые, окрашены; наружная отделка – обшивка деревянной вагонкой, окраска, внутренняя отделка – отсутствует.

При визуальном осмотре фасада здания, установлена просадка фундамента на отдельных участках; повреждение гидроизоляции фундаментов; отмостка сильно разрушена, а местами полностью отсутствует; по наружным стенам выявлены участки биопоражения. Пристройка уборной – разрушена часть стены с внешней стороны, выгребная яма переполнена.

Окружающая территория не благоустроена, часть двора покрыта деструктированной от времени плиткой, газон покрыт самосевной травой, отдельные неухоженные кусты и деревья произрастают в непосредственной близости от стен здания, тем самым нарушая целостность фундамента своей корневой системой.

По данным Заключения по материалам технического обследования здания, выполненного ООО «Петрострой» в 2020 г. сделаны следующие выводы:

Фундамент: отсутствует гидроизоляция, имеются отдельные трещины и сколы, биоповреждения бетонной отделки цоколя, зафиксирована просадка фундамента по угловым зонам здания, а также нарушение сопряжения отмостки и цоколя.

Стены: древесина поражена гнилью на уровне нижних венцов, под оконными проемами на глубину до 50% сечения, зафиксирована продуваемость, нарушение конопатки, перекос оконных проемов в угловых зонах здания, неравномерная просадка стен и перекос дверных проемов внутри помещений.

Перегородки: осязаемая зыбкость перегородок, отклонение их от вертикали, выпучивание и выпирание досок на отдельных участках, трещины, нарушение сопряжения со смежными конструкциями.

Перекрытия: балки перекрытий дома в местах опирания поражены гнилью на глубину до 50% сечения, балки цокольного перекрытия подвержены биоповреждениям, зафиксирована осязаемая зыбкость и уклон полов, провисы чердачного и межэтажного перекрытия, увлажнение и побурение древесины лаг чердачного перекрытия в местах протечек кровли, повышенная влажность древесины балок чердачного перекрытия и перекрытия под первым этажом.

Крыша: частичное повреждение несущих конструкций деревянной стропильной системы плесенью, гнилью, местами глубокие продольные трещины, увлажнение, нарушение, ослабление врубок и соединений конструкций стропильной системы на отдельных участках, следы протечек, глубокие, на отдельных элементах стропильной системы сквозные продольные трещины.

Кровля: зафиксированы следы увлажнения и протечек, ослабление крепления листов к обрешетке, деформация, водовод не организован.

Окна и двери: местами нижний брус оконных коробок и переплетов, подоконная доска поражены гнилью, древесина рассохлась и расслаивается, наблюдается перекося оконных и дверных проемов, оконные переплеты покоробились, расшатаны, сопряжения нарушены.

Полы: зафиксированы стирание досок и щели между ними, уклон полов, просадки досок в отдельных местах, местами изломы (в четвертях) отдельных досок, на отдельных участках наблюдаются увлажнение и поражения гнилью древесины лаг, досок пола 1 этажа, полов в уборных.

Отделка: местами отставание, коробление, биоповреждения, выпучивание обшивки стен, разрушение штукатурки по внутренним стенам и перегородкам.

Пристройка: зафиксирована просадка фундамента, трещины, сколы, снижение прочности бетона, отклонение от вертикали стен пристройки, поражение древесины каркаса, биоповреждения, коробление обшивки гнилью, повышенная влажность, перекося оконных и дверных проемов, уклон полов.

Лестница: зафиксированы уклон лестничных площадок, ступени стертые, зыбкость перил, повреждения окрасочного слоя.

По общему техническому состоянию основные несущие конструкции здания находятся в ограниченно-работоспособном, аварийном состоянии, физический износ составляет 68,75%.

Заключением межведомственной комиссии № 559 от 26.12.2020 г. принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. Решение подтверждено

Постановлением Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2020 г. № 01-2712-а.

7. Обоснование выводов экспертизы

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В результате анализа историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», с точки зрения градостроительной, архитектурно-художественной, исторической, научной и мемориальной ценности определено следующее:

Градостроительная ценность объекта отсутствует. Объект располагается на углу Советской и Знаменской улиц, ограничивающих квартал, состоящий из частновладельческих участков, застроенных деревянными и каменными новыми домами, преимущественно, двухэтажными и одноэтажными. В градостроительном отношении улица в этой части города имеет второстепенное значение. Несмотря на то, что здание является угловым на пересечении улиц, оно представляет собой обычный жилой дом с окрашенными стенами, обшитыми вагонкой, декоративные элементы отсутствуют, здание не является доминантой.

Научная ценность объекта (как пример инженерного или гражданского сооружения) отсутствует. Здание деревянное, простое в плане и объеме. После проведения капитального ремонта 1987 г., по результатам натурного обследования и предоставленной документации произведена замена элементов и конструкций здания. При этом, вероятнее всего, до капитального ремонта 1987 г. и, судя по имеющейся фотофиксации разных лет в начале 2000-х годов, производились неоднократные ремонты дома, не зафиксированные документально (например, замена кровельного покрытия, замена деревянных окон на стеклопакеты и пр.).

Обследуемый объект ее служит примером уникальных методик строительства, конструктивных или архитектурных решений, применения новаторских или необычных материалов, т.е. приемов, представляющих научную ценность для данной местности и эпохи.

Архитектурно-художественная ценность не выявлена. Данный объект полностью лишен характеристик, составляющих уникальную художественную ценность. Планировочное решение и объемно-пространственное решение стандартно для деревянных

жилых домов начала XX – середины XX вв. Здание барачного типа - лаконичный объем в виде простого параллелепипеда с пристройкой ретирадника, крыша простой скатной формы, проемы прямоугольные. Оформление фасада, поверхность стен, потолков не имеет декоративно-художественной отделки.

Историческая ценность объекта отсутствует. Точная дата постройки неизвестна. По разным источникам оно датировано XIX в., до 1917 г., 1960 г. Оригинальные элементы, которые позволили бы уточнить ее, отсутствуют. Проектная документация отсутствует, автор неизвестен.

Мемориальная ценность объекта не подтверждается документально. Сведений о связи рассматриваемого объекта с выдающимися личностями, деятельность которых имеет особое значение для развития истории, культуры, науки Тихвина, Ленинградской области и в целом Российской Федерации, не выявлено.

Градостроительной, историко-архитектурной, художественной, научной, исторической и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры города Тихвина, при анализе выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, дом 33, *не установлено*.

Вывод:

не обосновано включение (отрицательное заключение) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография. Ситуационный план
3. Фотофиксация объекта (дата съемки: 06.04.2023 г.)
4. Копия Муниципального контракта № 02-36 от 06 апреля 2023 г.

Эксперт Шуньгина С.Е.

10 июля 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Акт Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома № 16-2 от 15.09.1987 г. постановки на первичный учет вновь выявленных памятников;
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. № 01-03/23-130 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492 о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202004:31;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420490 о характеристиках объекта недвижимости – здание с кадастровым номером 47:13:1202004:92;
- Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, дом 33. Инв. № 1836. от 04 февраля 1987 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202004:31 на публичной кадастровой карте, <https://roscadastr.com/map>;
- Заключение по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33. Выполнено ООО «Петрострой» в 2020 г.;
- Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 559 от 26.12.2020 г.;
- Акт обследования помещения № 559 от 26.12.2020 г.;
- Постановление Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2020 г. № 01-2712-а «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33, аварийным и подлежащим сносу»;

РСФСР
Исполнительный комитет
Ленинградского
областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

Инспекция
охраны памятников

_____ 19 ____ г.

№ _____
г. Ленинград

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Ленолисполкома

Н.Л. Дементьева

"15" сентября 1987 г.

А К Т № 16-2

постановки на первичный учет
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Ленолисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

председатель комиссии – ст. архитектор Глинская Н.Б.

члены комиссии: – инженер-инспектор Артемова В.Д.

– инженер-инспектор Смирнов А.В.

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Тихвина и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 118 (сто восемнадцать) единиц.

Глинская Н.Б.

Артемова В.Д.

Смирнов А.В.



Дементьева



Глинская

Приложение I.

Тихвин
АРХИТЕКТУРА И
РАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Теническое состояние	Заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
8888	хоз. постройка	XIX	<i>Смелит</i>	пл. Свободы 4а.	киностудия	удовлетв.	
	жилой дом	1830	<i>Смелит</i>	ул. Рашупкина. 30	домоуправление	- " -	образец деревянной застройки
	"	н XX в	<i>Смелит</i>	Красная ул 5/13	"	- " -	
	"	1820	<i>Смелит</i>	" - 19	"	- " -	образец деревянной застройки
5	трактир	XIX		Советская II	магазин	неуд.	
6	конный двор почтовой станции	XIX		" - 13.	домоуправление	удовл.	II я категория ценности
	жилой дом	XIX	<i>Смелит</i>	Советская 15	"	- " -	- " -
	" <i>не угадан</i>	XIX		" - 18, 20	"	- " -	- " -
	" <i>не угадан</i>	XIX		" - 22	"	- " -	- " -
	"	XIX	<i>Смелит</i>	" - 26	"	- " -	III я категория ценности
	"	XIX		" - 30	"	- " -	- " -
	"	XIX	<i>Смелит</i>	" - 32	фотоателье	- " -	- " -
	"	XIX	<i>Смелит</i>	" - 34	поликлиника	неуд.	- " -
	"	XIX		" - 28	домоуправление	удовл.	- " -
	"	XIX		" - 27	"	- " -	II я категория ценности
	"	XIX		" - 29	"	- " -	- " -
	"	XIX	✓	" - 33	"	- " -	- " -
	" <i>не угадан</i>	XIX		" - 35/13	"	кап. рем	- " -
	" <i>не угадан</i>	XIX		" - 37	"	- " -	- " -

Документ создан в электронной форме. № 01-09-69/18/2020-0-1 от 12.08.2020. Исполнитель: Шербакова Марина Яковлевна
 Страница 4 из 9. Страница создана: 11.08.2020 16:15

1	2	3	4	5	6	7	8
8888	"- не учтен	XIX	ЖЖЖЖ	"- 41	"-	"-	III я категория ценности
	" со складом	XIX	Смет	"- 50	"- Приток 14	удовл.	II я категория ценности
	жилой дом	XIX	✓	"- 52/23	"-	"-	редкий тип
	"	XIX		"- 75	"-	"-	II я категория ценности
	"	XIX		"- 77	"-	"-	"-
	" (б.Рымарева)	2 я пол. XIX		ул. Кузьмина	"-	"-	"-
	"	нач. XX	Смет	7/15	"-	"-	"-
	" (б.Чугуновых)	1830-е	Смет	"- II	Фонд 15-2	"-	"-
	"	XIX	Смет	"- 13	Фонд 15-2	неуд.	"-
	"	к XIX		ул. Труда	леспромхоз	удовл.	"-
	"	к XIX	Смет	7/22	Рамурская приток 14 (по району)	"-	"-
	" (б.Литвино-вых)	1919	Смет	"- 50	Приток 14 домоуправление	"-	"-
	"	1830	Смет	ул. Мопра	"-	"-	"-
	" (б.Нагольских)	XIX	Смет	2	Акт 30	"-	"-
	"	XIX	Смет	"- 6	Приток 14	"-	"-
	"	XIX	Смет	"- 5	Приток 14	"-	II я категория ценности
	"	XIX		"- 3	"-	"-	искажен кап. ремонтом.
	"	XIX	Смет	ул. Социалистич. 4	"-	"-	II я категория ценности
	" (б.Соколовых)	XIX	Смет	"- 7	Приток 14	"-	"-
	" не учтен	XIX		"- 13	"-	"-	"-
	" (б.Нагольских)	XIX	решено	"- 14/38	"-	"-	дом археолога Равдоникаса
	"	XIX	Смет	"- 15	Фонд 30	"-	I я категория ценности, редкий тип.
	"	XIX	Смет	"- 27	Фонд 30	"-	II я категория ценности
	"	1899	решено	ул. Васильева 9	"-	неуд. удовл.	I я категория ценности, связан с им. Крупской

2	3	4	5	6	7	8
-	XIX	счет ул. Маркса 17	счет Кр. линия 11/14	неуд.	II я категория ценности	
-	XIX	счет -" 21	счет Акац 30	удовл.	-"	
-	XIX	счет -" 23	счет Акац 30	-"	-" комп-лекс с флигелем	
-	XIX-XX	-" 26	-"	-"	-"	
лавка не угнана	XIX	-" 29 - нет	вторсырье	-"	-"	
жилой дом	XIX	счет -" 28	домоуправление	-"	-"	
-" не угнана	XIX	-" 31 - нет	-"	-"	-" с мезо-нином	
дом с лавкой (б. Шинского)	XIX	-" 10	жилой дом + булочная	-"	-"	
жилой дом не угнана	XIX	-" 12	домоуправление	-"	-"	
-"	XIX	-" 13	-"	-"	-"	
-" не угнана	XIX	-" 18	-"	-"	-"	
-"	XIX	-" 19/42	-"	-"	-"	
-"	XIX	ул. Москов-ская 24/36 - снесен	-"	-"	-", комплекс с хоз. постройк.	
-"	XIX	ул. Коммуна-ров 20/23 - снесен	-"	-"	-" Комплекс усадьбы с конюш-ней.	
-"	XIX	-" 29 - снесен	-"	-"	-"	
-"	XIX	-" 37/28 - снесен	-"	-"	-"	
-" не угнана	XIX	ул. Связи 25/25	-"	-"	I я категория ценности	
-" не угнана	XIX	ул. Школьная 22	-"	-"	II я категория ценности	
-"	XIX	счет -" 38/15	счет Акац 24/10	неуд.	-" среда для почт. станции	
-"	XIX	счет -" 41/26	счет Акац 30	удовл.	-"	
-"	XIX	счет -" 44/28	счет Акац 30	-"	-"	
-" I-я пол.	XIX в	Новгород-ская 7	счет Акац 30	-"	-"	
-" (б. Шурикова)	XIX	счет -" 13	счет Кр. линия 11/14	-"	-"	
-" (б. Кухина)	нач. XX в.	-" 15	-"	-"	-"	
-" не угнана	XIX	счет -" 17/40	счет Акац 30	-"	-"	
-"	нач. XIX	-" 20/51	-"	-"	-"	
-"	XIX	счет -" 22	счет Акац 30	-"	-"	

IX	2	3	4	5	6	7	8
	жил. дом с лавкой	2-я пол. XIX		"- 26	домоуправление	удовл.	II я категория ценности, комплекс.
	" не угнетен	XIX		"- 28/42	"	"	II я категория ценности.
		2-я пол. XIX	Счет	"- 30/39	ул. Орловская 30	"	"
		1850-е	Счет	"- 218	ул. Орловская 30	"	"
		I-я пол. XIX	Счет	"- 25	ул. Орловская 30	"	"
		XIX	Счет	"- 35/13	ул. Орловская 30/р/б	"	"
		XIX	Счет	8/31	ул. Орловская 14	"	"
		XIX	Счет	"- 7	ул. Орловская 30	"	"
		нач. XX	Счет	"- 9	ул. Орловская 14	"	"
	не угнетен	XIX	?	"- 16	"	"	"
	не угнетен	XIX		ул. Пионерская 1	"	"	"
		XIX	Счет	"- 2	ул. Орловская 30	"	"-, комплекс с хоз постройкой
		XIX	Счет	"- 3	ул. Орловская 30	"	II я категория ценности
		XIX	Счет	"- 4/57	ул. Орловская 30	"	"
	б. богодельня не угнетен	XIX		"- 9/37	школа	"	"
	жил. дом	XIX		"- 36	дет. сад	ремень	"- искажен пристройками
		XIX	Счет	ул. Пролет. диктатуры 2/22	домоуправление ул. Орловская 30	удовл.	II я категория ценности
		II XIX		"- 11	"	"	"
		XIX	Счет	"- 19	ул. Орловская 14 (по 19. разд. 14)	"	"-, перестр. 1967
		I-я пол. XIX	Счет	"- 21	ул. Орловская 14	"	II я категория ценности.
		1848		"- 26	"	"	"
		XX	?	"- 27/31	"	"	"
		XIX	?	"- 38	"	"	"
	не угнетен	нач. XX	?	"- 48	"	"	"
	не угнетен	нач. XIX	Счет	ул. Танкистов 18	" ул. Орловская 14	"	"

Документ создан в электронной форме. № 01-09-691818/2020-0-1 от 12.08.2020. Исполнитель: Шербакова Марина Ювовлевна
 Страница 6 из 9. Страница создана: 11.08.2020 16:15:15
 80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
РАЙОННЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

2	3	4	5	6	7	8
жил. дом с конюш- нями	нач. XIX		ул. Красноар- мейская 21	жил. дом, овчар- ня <i>Смет № 15-9</i>	удовл.	II-я категория цен- ности



Дементьева Н.Л.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» марта 2023 г.

№ 01-03/23-130
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Советская, д. 33**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

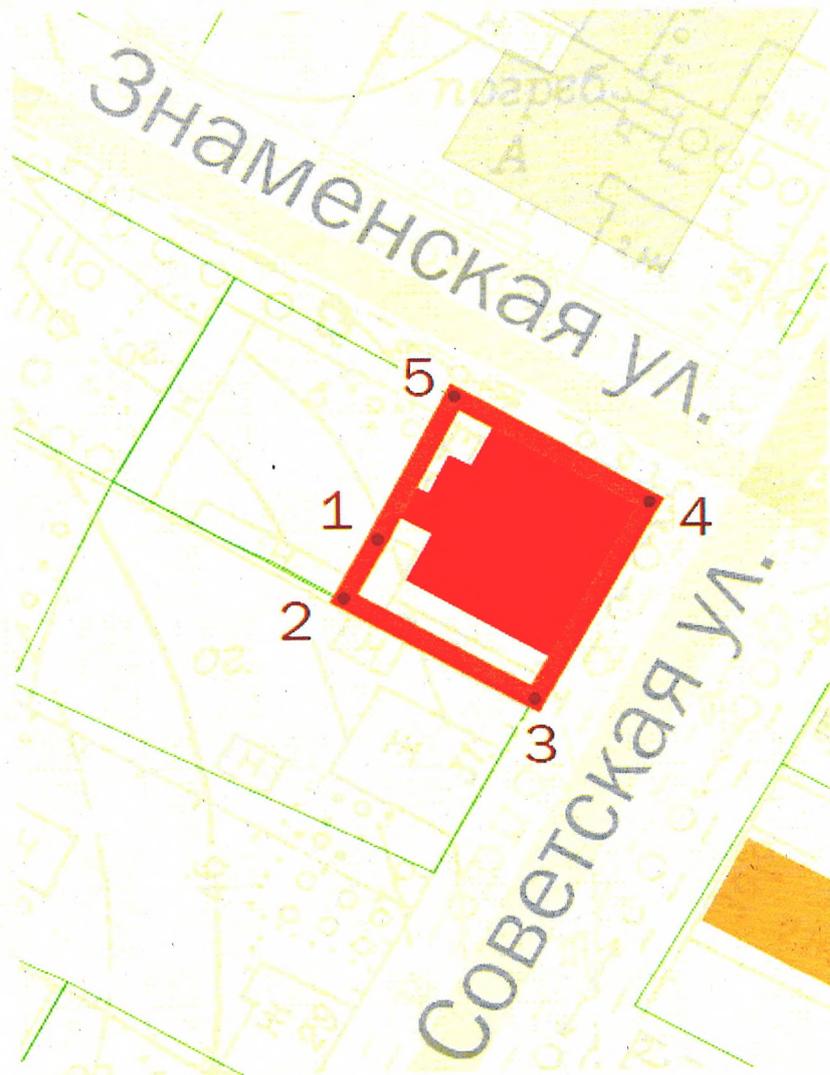
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «27» марта 2023 года
№ 01-03/23-130

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Советская, д. 33**



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 33

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	403515.1783	3225144.7974
2.	403509.2517	3225141.4647
3.	403498.8400	3225159.9800
4.	403518.8200	3225171.3500
5.	403529.8177	3225152.3964

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Советская, д. 33**

Точка № 1 расположена в центральной части участка.

От точки 1 к точке 2 - параллельно северо-западному фасаду здания на юго-запад до границы кадастрового участка.

От точки 2 к точке 3 – по юго-западной границе кадастрового участка.

От точки 3 к точке 4 – по юго-восточной границе кадастрового участка (по красной линии Советской ул.).

От точки 4 к точке 5 - по северо-восточной границе кадастрового участка (по красной линии Знаменской ул.)

От точки 5 к точке 1 – через центральную часть участка, параллельно северному фасаду здания.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Советская, д. 33**

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта.

На данной территории разрешается:

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта,
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро - и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования,

предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492	
Кадастровый номер:	47:13:1202004:31
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	31
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д.33
Площадь:	1090 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1114797.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13:0000000:21502, 47:13:1201004:126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилой фонд
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	
		Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 26.06.2018 № б/н выдан: АО "ЛОЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 26.06.2018 № б/н выдан: АО "ЛОЭСК". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Артемьева Полина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

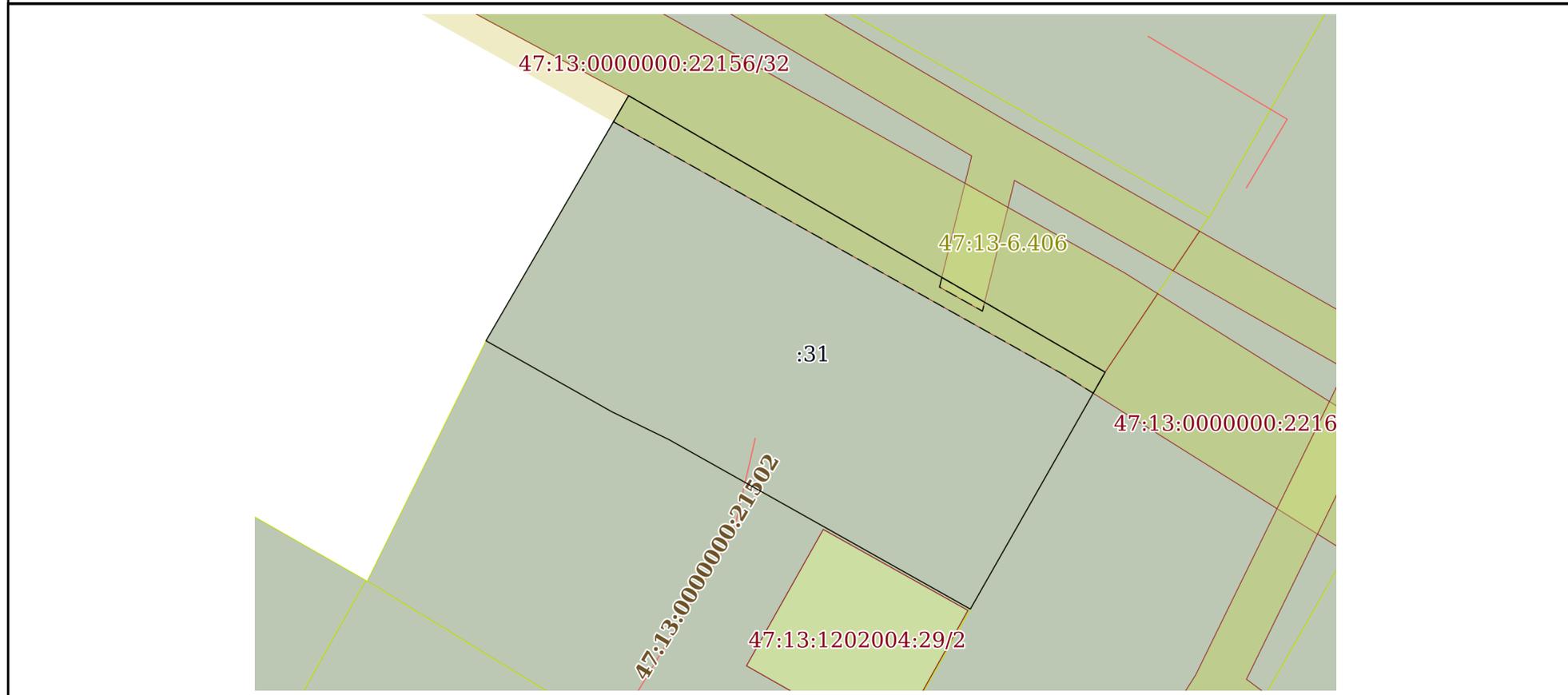
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°7.4'	46.47	данные отсутствуют	47:13:0000000:22156(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°38.6'	22.99	данные отсутствуют	47:13:0000000:22161(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°21.0'	29.17	данные отсутствуют	47:13:1202004:29	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	295°59.3'	5.34	данные отсутствуют	47:13:1202004:29	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	299°25.4'	12.19	данные отсутствуют	47:13:1202004:29	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	30°12.0'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403542.14	3225131.16	-	0.1
2	403518.82	3225171.35	-	0.1
3	403498.84	3225159.98	-	0.1
4	403513.14	3225134.55	-	0.1
5	403515.48	3225129.75	-	0.1
6	403521.47	3225119.13	-	0.1
1	403542.14	3225131.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

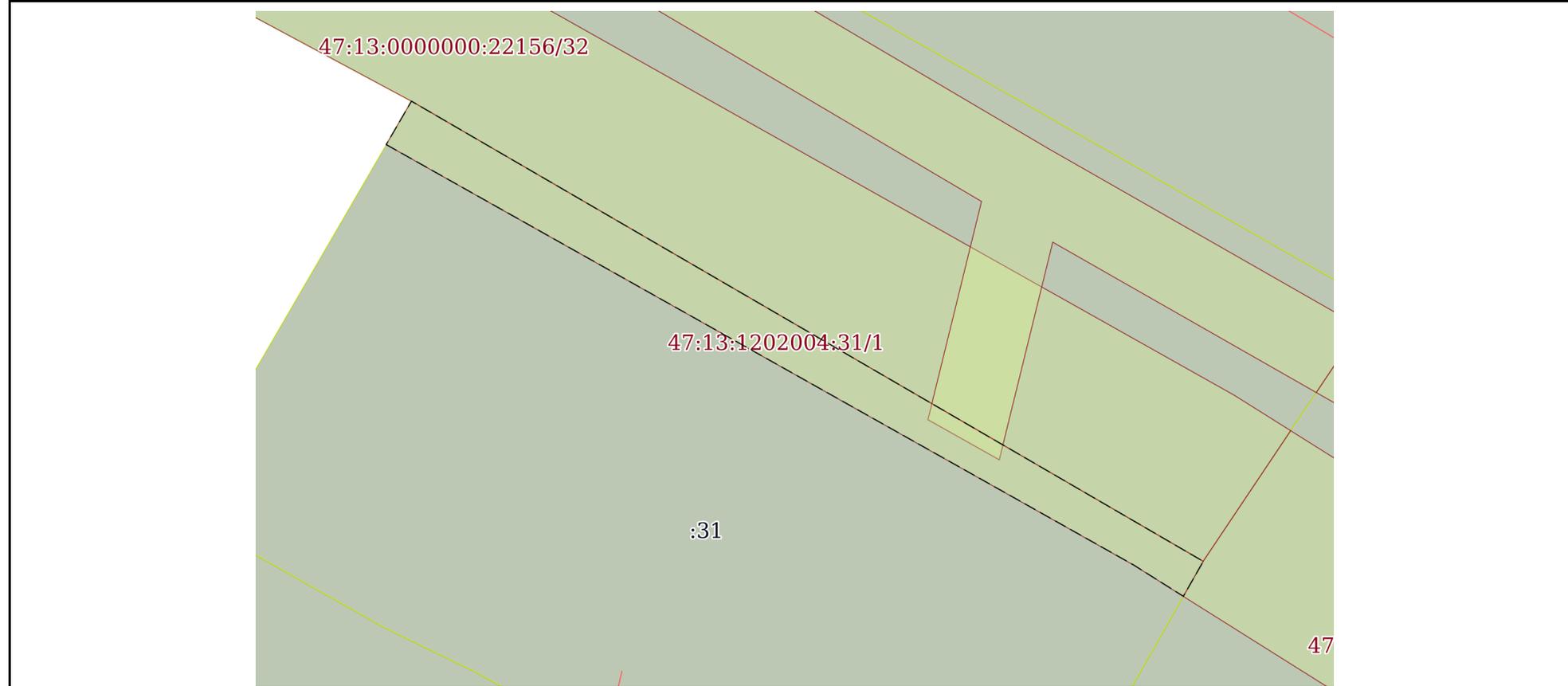
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:13:1202004:31/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

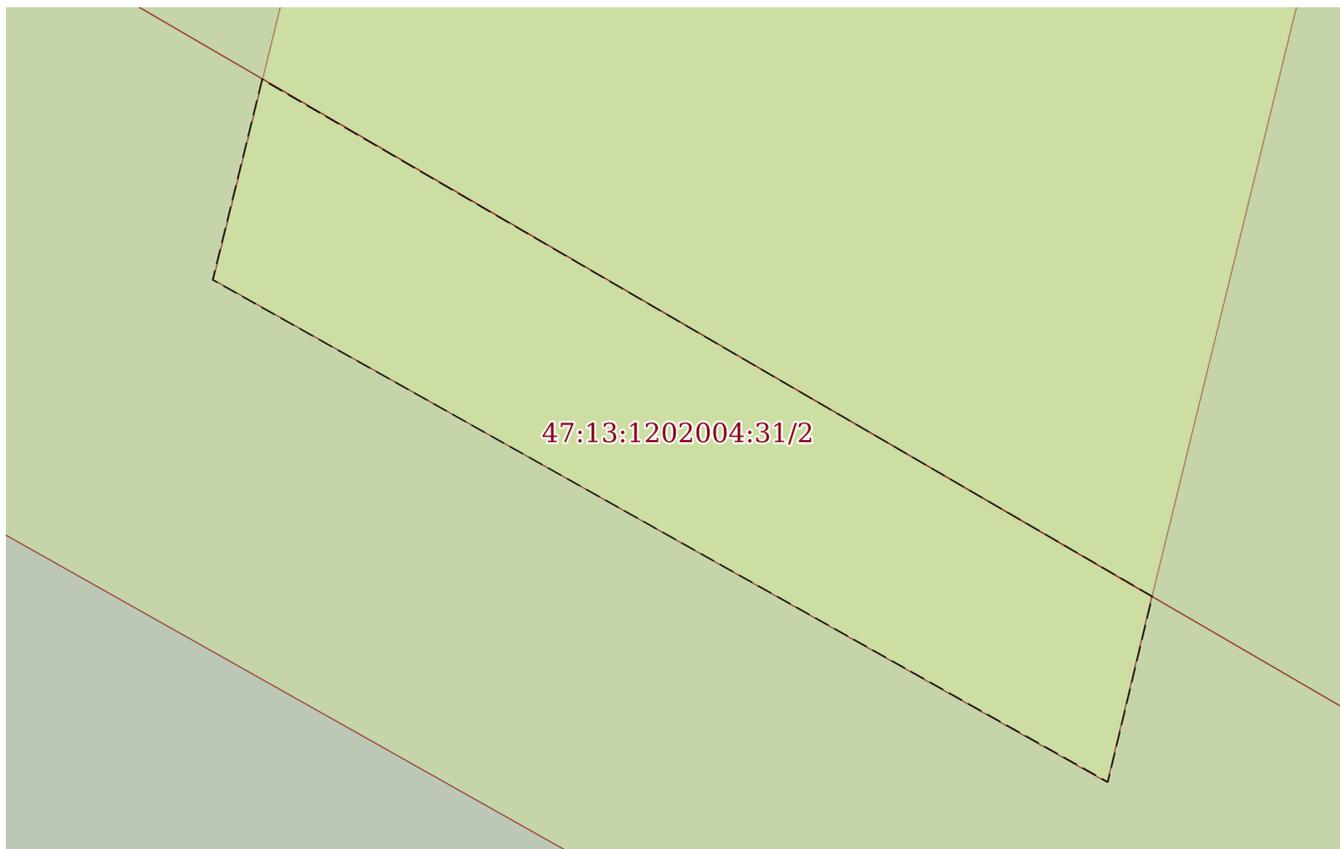
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492

Кадастровый номер:

47:13:1202004:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202004:31/2



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:13:1202004:31/1	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 26.06.2018 № б/н выдан: АО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 5 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.217
47:13:1202004:31/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 26.06.2018 № б/н выдан: АО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.296

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492			
Кадастровый номер:		47:13:1202004:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202004:31/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403539.94	3225129.88	-	-
2	403518.64	3225167.81	-	0.1
3	403517.05	3225170.34	-	-
4	403518.82	3225171.35	-	0.1
5	403542.14	3225131.16	-	0.1
1	403539.94	3225129.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420492

Кадастровый номер:

47:13:1202004:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202004:31/2

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403526.81	3225157.58	-	-
2	403526	3225157.38	-	0.1
3	403523.97	3225161	-	0.1
4	403524.72	3225161.18	-	-
1	403526.81	3225157.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420490	
Кадастровый номер:	47:13:1202004:92
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202004
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1836
Местоположение:	Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33
Площадь:	377.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом. Здание признано аварийным и подлежит сносу Постановлением Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области № 01-2712-а от 28.12.2020
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	373810.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

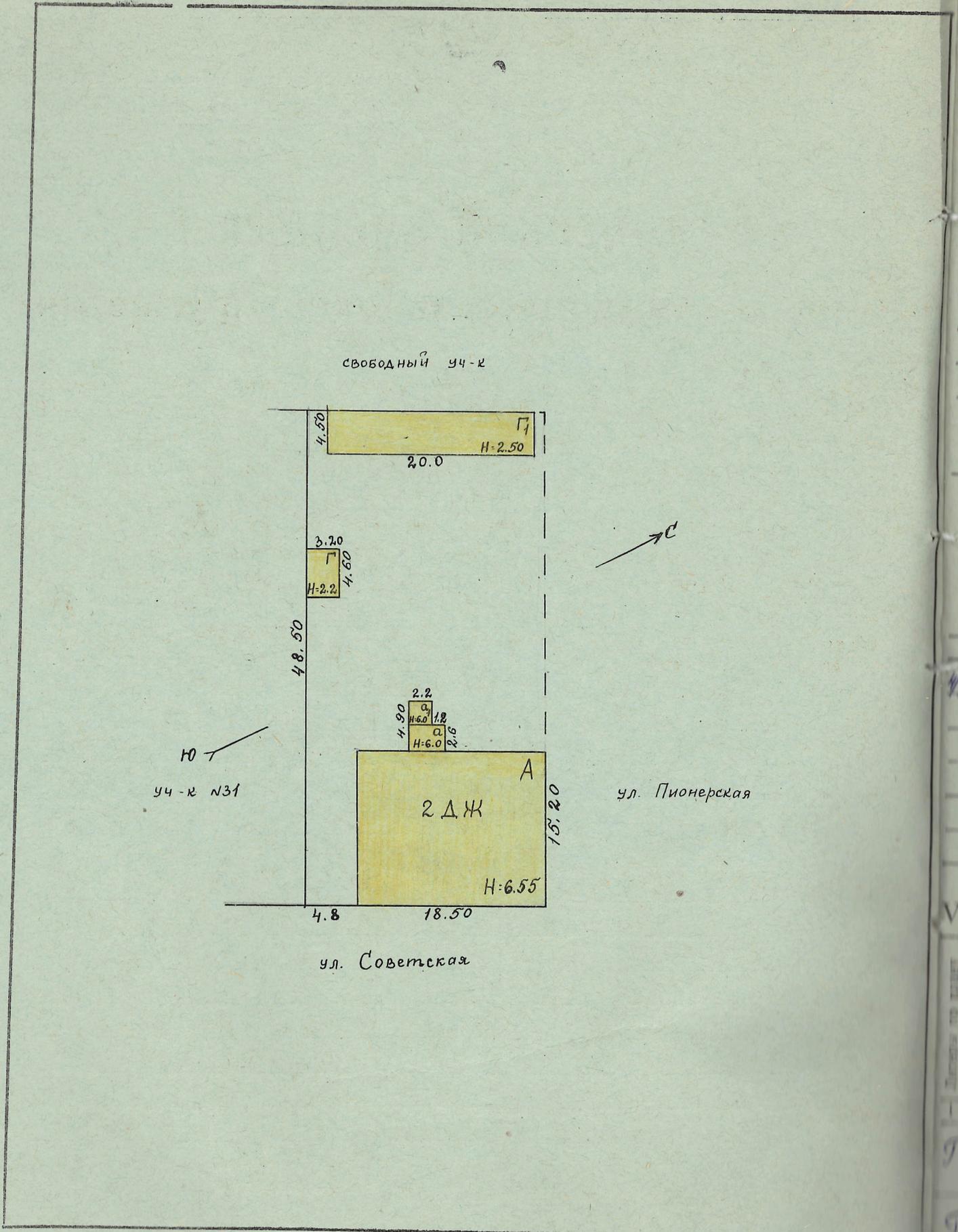
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96420490			
Кадастровый номер:	47:13:1202004:92		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Артемьева Полина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотво- дным докумен-там	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортив- ные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цвет- ники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1/11-87		1130	397	733						733				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки оборудованные		зеленые насаждения	всего	в том числе					
		асфальтов. покрытия	проезда	трогуа- ра		детские	спортив- ные			грунт	асфальт	зеленые насаждения		грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/11-87	733							733					365		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оце- ниваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в ка- пит. ремонте в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро- освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Т с/ф/к/в	Т	1	4.6 3.2 2.2	14.7	32										28/163	5.3				30		
Т с/ф/к/в	Т	1	2.00 4.5 2.5	90	225										28/163	5.3				40		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е г о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
4/II-1984		Трамбовая стоимость согласно справке бухгалтерии					
						52417	45078

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил Иванов "4 февраля 1987" г. " " 19 г. " " 19 г. " " 19 г.

Проверил Иванов

Бюро технической инвентаризации
Гилвинская - тип. УИИ

IV. Описание конструктивных элементов и определежке износа жилого дома

Группа капитальности IV Сборник № _____
 Вид внутренней отделки простая Таблица № _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
									5
1	Фундаменты	каменные опора, цоколь защит	хороший цоколь	5		5	25	1.25	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	деревянные d=22 см тесовые	отклонений нет	23		23	30	6.9	
3	Чердачные	деревянные	проливов и нарушений нет	7		7	25	1.75	
	Междуэтажные	деревянные отделка							
	Надподвальные	деревянные							
4	Крыша	шиферная	хорошая	9		9	10	0.9	
5	Полы	деревянные крашенные	хорошие	12		12	5	0.6	
6	Оконные	двойные	новые	9		9	5	0.45	
	Дверные	щитовые							
7	Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____	обшивка окраска	хорошие	11		11	5	0.55	
	Внутренняя отделка а. _____ б. _____	штукатурка, оклейка, окраска							
8	Центральное отопление	от 7-16							
	Печное отопление	печи в мет. футы.							
	Водопровод								
	Электроосвещение	скрыт. пр-ка	хорошие	17		17	5	0.85	
	Радио	скрыт. пр-ка							
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	С газовыми колонками С дровяными коловк. С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	баллонной								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	деревянные	хорошие	7		7	5	0.35	

Итого: 100 | 100 | 100 | 13.72 | 14.9

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

13.72 x 100 = 1372
14.9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 33 литер А
 по Советской ул. (пер.)
Тихвин район Тихвинский

Кварт. №	
Инвент. №	<u>1836</u>
Шифр	<u>Т. Б.</u>
(фонд)	

I. Общие сведения

делец Тихвинский городской Совет, Коммунальное хозяйство № 1
 ия, тип проекта пятиэтажный дом производственного объединения
 постройки до 1917 переоборудовано жильно-коммунального хозяйства
 последнего капитального ремонта 1987
 ло этажей два

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

ло лестниц 1 шт., их уборочная площадь 18.4 кв. м.
 рочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 63.2 кв. м.
 дняя внутренняя высота помещений 2.90 м $V = 1822/33$ куб. м.
 ая полезная площадь дома 377.3 кв. м.
 их: а) Жилые помещения: полезная площадь 377.3 кв. м.
 в том числе: жилая площадь 273.2 кв. м.
 дняя площадь квартиры 27.3 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>10</u>	<u>22</u>	<u>273.2</u>							
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

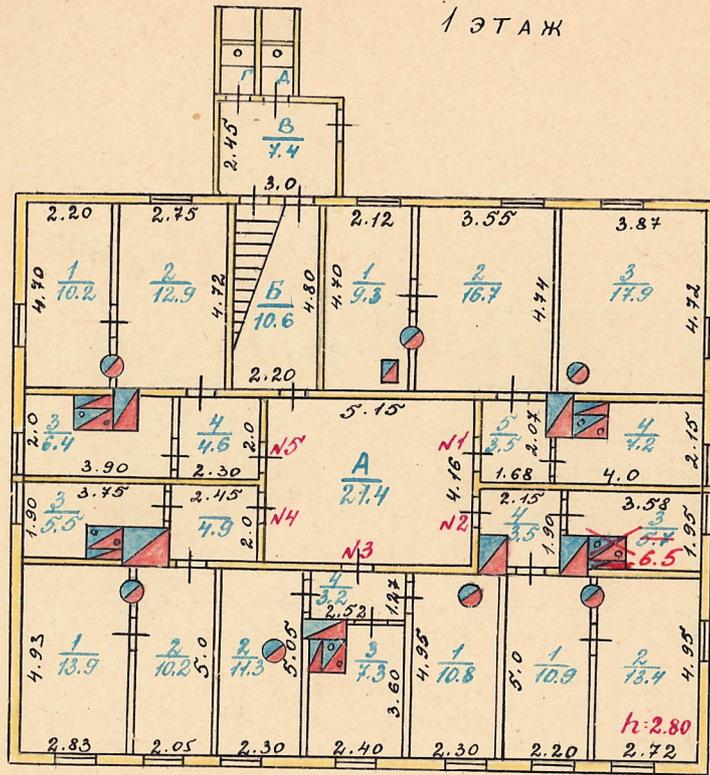
а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

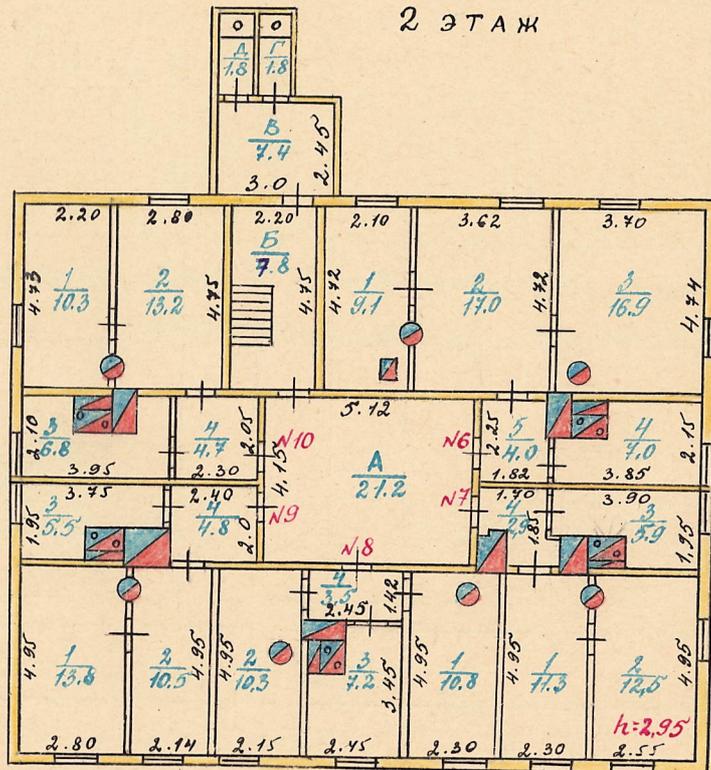
КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	<u>8</u>	<u>186.3</u>				
Трехкомнатные	<u>2</u>	<u>86.9</u>				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
ВСЕГО	<u>10</u>	<u>273.2</u>				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ФОТОГРАФИЯ ФАСАДА

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Миховичепо ул. Советская № 33

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самовольно возведено или переоборудовано	
						полезная	жилая	подсобная	прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4/II 1987г. А		№1	1	жилая	$2.12 \times 4.70 - 0.29 \times 0.6$	9.3	9.3					
			2	жилая	$4.74 \times 3.55 - 0.1$	16.7	16.7					
			3	жилая	$3.87 \times 4.72 - 0.4$	17.9	17.9					
			4	кухня	$2.15 \times 4.0 - 0.95 \times 1.45$	7.2		7.2				
			5	прихожая	1.68×2.07	3.5		3.5				
				Итого:			54.6	43.9	10.7			
			№2	1	жилая	$2.2 \times 5.0 - 0.1$	10.9	10.9				
	2			жилая	$4.95 \times 2.72 - 0.1$	13.4	13.4					
	3			кухня	$3.58 \times 1.95 - 0.85 \times 1.5$	5.7		5.7	6.5			
	4			прихожая	$2.15 \times 1.9 - 0.85 \times 0.7$	3.5		3.5				
				Итого:			34.3	24.3	10.0			
							33.5	24.3	9.2			
			№3	1	жилая	$4.95 \times 2.3 - 0.6$	10.8	10.8				
	2			жилая	$5.05 \times 2.3 - 0.3$	11.3	11.3					
	3			кухня	$3.6 \times 2.4 - 0.95 \times 1.45$	7.3		7.3				
	4			прихожая	2.52×1.27	3.2		3.2				
				Итого:			32.6	22.1	10.5			
			№4	2	жилая	$2.05 \times 5.0 - 0.1$	10.2	10.2				
	1			жилая	$2.83 \times 4.93 - 0.1$	13.9	13.9					
	3			кухня	$3.75 \times 1.9 - 1.9 \times 0.85$	5.5		5.5				
4	прихожая			2.45×2.0	4.9		4.9					
			Итого:			34.5	24.1	10.4				

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначения частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.			
						полезная	жилая	подсобная	прочая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
стемшедь £ 1149,525 1120832	I	N5	1	комната	$4.7 \times 2.20 - 0.1$	10.2	10.2		
			2	комната	$2.75 \times 4.42 - 0.1$	12.9	12.9		
			3	кухня	$3.9 \times 2.0 - 1.65 \times 0.85$	6.4		6.4	
			4	прихожая	2.3×2.0	4.6		4.6	
				Итого:	34.1	23.1	11.0		
				Всего по этажу:	189.3	137.5	51.8		
	I		A	коридор	5.15×4.16	21.4			
		B	коридор	4.8×2.20	10.6				
		B	тамбур	2.45×3.0	7.4				
		Г	туалет	1.27×0.85	1.1				
		Д	туалет	1.27×0.85	1.1				
				Итого уборочная площадь по I этажу	41.6				

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутренним обмерам	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м				Высота	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						квартиры*	из нее		балконов, лоджий			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	комната	4,70*2,20-0,1	10,2	10,2	10,2			2,80		
кв.		2	комната	2,75*4,72-0,1	12,9	12,9	12,9					
5		3	кухня	4,0*1,97-0,63*0,87	7,3	7,3		7,3				
		4	прихожая	2,0*2,30	4,6	4,6		4,6				
			ИТОГО		35,0	35,0	23,1	11,9				

* соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Для жилых домов граждан и общественного фонда

Экспликация

поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Тихвинепо ул. Советская № 33

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				Высота помещения	Самовольно возведено или переоборудовано
						полезная	жилая	подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4/II- II 1987г.		№6	1	спальная	$4.72 \times 2.1 - 0.95 \times 0.45 - 0.1$	9.1	9.1				
			2	спальная	$3.62 \times 4.72 - 0.1$	17.0	17.0				
			3	спальная	$4.74 \times 3.4 - 0.66$	16.9	16.9				
			4	кухня	$3.85 \times 2.15 - 0.95 \times 1.35$	7.0		7.0			
			5	прихожая	$2.25 \times 1.82 - 0.85 \times 0.12$	4.0		4.0			
				Итого:	54.0	43.0	11.0				
		№7	1	спальная	$4.95 \times 2.3 - 0.1$	11.3	11.3				
			2	спальная	$4.95 \times 2.55 - 0.1$	12.5	12.5				
			3	кухня	$3.9 \times 1.95 - 1.85 \times 0.9$ <small>0.80 × 0.9</small>	5.9		6.9			
			4	прихожая	$1.85 \times 1.7 - 0.9 \times 0.4 - 0.8 \times 0.27 + 0.8 \times 0.4$	2.9		2.9			
				Итого:	32.6	23.8	8.8				
		№8	1	спальная	$4.95 \times 2.3 - 0.6$	10.8	10.8				
			2	спальная	$4.95 \times 2.15 - 0.3$	10.3	10.3				
			3	кухня	$2.45 \times 3.45 - 1.4 \times 0.9$	7.2		7.2			
			4	прихожая	1.42×2.45	3.5		3.5			
				Итого:	31.8	21.1	10.7				
		№9	1	спальная	$4.95 \times 2.8 - 0.1$	13.8	13.8				
			2	спальная	$4.95 \times 2.14 - 0.1$	10.5	10.5				
			3	кухня	$3.75 \times 1.95 - 1.95 \times 0.9$	5.5		5.5			
			4	прихожая	2.4×2.0	4.8		4.8			
				Итого:	34.6	24.3	10.3				

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначения частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м,				Высота помещения	Самовольно возведено или нет		
						полезная	жилая	подсобная	прочая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
II	N10	1	1	спальная	$4.73 \times 2.2 - 0.1$	10.3	10.3						
		2	2	спальная	$4.75 \times 2.8 - 0.1$	13.2	13.2						
		3	3	кухня	$3.95 \times 2.1 - 0.95 \times 1.6$	6.8		6.8					
		4	4	прихожая	2.3×2.05	4.7		4.7					
					Итого:		35.0	23.5	11.5				
					Итого по II этажу:		188.0	135.7	52.3				
					Всего по дому:		377.3	273.2	104.1				
		II		A		коридор	5.12×4.15	21.2					
				Б		коридор	$4.75 \times 2.2 - 2.55 \times 1.04$	7.8					
				В		тамбур	2.45×3.0	7.4					
Г				туалет	2.15×0.85	1.8							
Д				туалет	2.15×0.85	1.8							
					Итого уборочная площадь по II этажу:		40.0						
					Всего по дому уборочная площадь:		81.6						
			Уборочная площадь крыши	292×1.25	365								
			Составил т-к: Иванов										

Публичная кадастровая карта

Ручкописные

47:13:1202004:31 Найти

Определение: земельный участок

Map details: Parcel numbers (e.g., 22156/3, 22161/3, 22156/14, 22161/3), street names (Советская ул., Знаменская ул., Чернышевская ул.), building numbers (39, 10, 40, 33, 38, 36, 31, 29, 26, 34, 51, 34A, 32, 227, 16, 30, 12, 36), and a parking area labeled 'Росинкас'.

Scale: 10 m / 30 ft

© Яндекс [Условия использования](#)

Общество с ограниченной ответственностью



«Петрострой»

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. К. Маркса, дом 14, тел. (81367)51980 ИНН 4715021535

Заказчик: Администрация МО Тихвинское городское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Заключение
по материалам технического обследования строительных конструкций
жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Тихвин, ул. Советская, д.33.



«Утверждаю»:
генеральный директор
ООО «Петрострой»

2020 г

Петровская О.Н./

ТИХВИН
2020

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» сентября 2020 г.

№000000000000000000000006184

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62,
<http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Петрострой»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Петрострой» (ООО «Петрострой»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4715021535
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1084715001920
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	187555, РОССИЯ, Ленинградская обл., р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 14, оф. 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1825



КОПИЯ ВЕРНА

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 октября 2019 г., №44-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28 октября 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» сентября 2020 г.

№000000000000000000000000003823

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
(Ассоциация СРО «МРП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 60,
<http://www.sro-mrp.ru>, info@sro-mrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Петрострой»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Петрострой» (ООО «Петрострой»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4715021535
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1084715001920
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	187555, Ленинградская обл., Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 14, оф.27
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1176



КОПИЯ ВЕРНА

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	5 февраля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	5 февраля 2018 г., №06-01-ПП/18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	5 февраля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
5 февраля 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ
В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «ТЕСТ - С.-ПЕТЕРБУРГ»)**

190103, С.-Петербург, Курляндская ул., 1, тел.: (812) 2441270, факс: (812) 2441004
E-mail: letter@rustest.spb.ru, WWW: <http://www.rustest.spb.ru>

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ (АНАЛИТИЧЕСКОЙ) ЛАБОРАТОРИИ**

№ SP01.01.806.031
Действительно до 02 апреля 2021 г.

Настоящее свидетельство выдано **ООО «Петрострой»**
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

187555, Ленинградская область, г. Тихвин, ул. К. Маркса, д. 14, оф. 27
адрес юридического лица

и удостоверяет, что **Испытательная лаборатория**
наименование ИЛ (ИЦ)

187550, Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 18 А, пом 0
адрес ИЛ (ИЦ)

соответствует основным требованиям, установленным для испытательных лабораторий национальными стандартами и другими руководящими документами в части оценки компетентности для целей проведения контрольных испытаний **грунта, песка, щебня, кирпича, бетонов, растворов, железобетонных конструкций**

наименование продукции (объектов, услуг) или видов испытаний
согласно заявленной области деятельности, которая приведена в приложении и является неотъемлемой частью настоящего свидетельства.

И.о. генерального директора

Д.И. Кудрявцев



Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «02» апреля 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА

423029/18



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии



ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ
В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «ТЕСТ - С.-ПЕТЕРБУРГ»)

190103, Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1, тел.: (812) 2441270, факс: (812) 2441004
E-mail: letter@rustest.spb.ru, WWW: http://www.rustest.spb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

№ ОЕИ 01.806.031

Выдано 02 апреля 2018 г.
Действительно до 02 апреля 2021 г.

Настоящее Заключение удостоверяет, что Испытательная лаборатория

ООО «Петрострой»

наименование лаборатории и юридического лица

187555, Ленинградская область, г. Тихвин, ул. К. Маркса, д. 14, оф. 27

адрес юридического лица

187550, Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 18 А, пом 0

адрес места нахождения лаборатории

имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности, представленной в приложении.

Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.

Заместитель
генерального директора

Г.И. Иванова



Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» 02 апреля 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА

423028
01/02/2018

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. генерального директора
ФБУ «Тест-С.-Петербург»

Г. Н. Иванова

Приложение к свидетельству
№ SP01.01.806.03/от «04» 04.2018 г.

Страница 1 Всего 4 страницы

ОБЛАСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Испытательной лаборатории ООО «Петрострой»

Юридический адрес: 187555, Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.14, офис 27
Фактический адрес: 187555, Ленинградская область, г. Тихвин, Коммунаров, дом 18А, пом.0

Наименование испытываемой продукции	Код ОКП	Наименование испытаний и (или) определяемых характеристик	Обозначение НД на продукцию, содержащую значения определяемых характеристик	Обозначение НД на методы испытания
Песок для строительных работ	2 571141	3	4	5
		Определение зернового состава и модуля крупности	ГОСТ 8736-2014	ГОСТ 8735-88 п.3
		Определение содержания пыли и глины в комках		ГОСТ 8735-88 п.4
		Определение содержания пылевидных и глинистых частиц		ГОСТ 8735-88 п.5
		Определение насыпной плотности и пустотности		ГОСТ 8735-88 п.9
		Определение влажности		ГОСТ 8735-88 п.10
Кирпич и керамические силикатные камни	574124	Определение предела прочности кирпича при сжатии	ГОСТ 530-2012 ГОСТ 379-2007	ГОСТ 8462-85 п.3
		Определения прочности ультразвуковым методом		ГОСТ 24332-88



(Handwritten signature)

Руководитель ИЛ: Завьялова Анастасия Васильевна
Адрес ИЛ: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Коммунаров, дом 18А, пом.0

КОПИЯ ВЕРНА

Наименование испытываемой продукции	Код ОКП	Наименование испытаний и (или) определяемых характеристик	Обозначение НД на продукцию, содержащую значения определяемых характеристик	Обозначение НД на методы испытания		
1	2	3	4	5		
Пиломатериалы хвойных лиственных пород	533100	Определение влажности	ГОСТ 8486-86	ГОСТ 16588-91 п.3		
	533000	Определение пороков древесины	ГОСТ 2695-83	ГОСТ 2140-81		
Щебень из природного камня для строительных работ	571110	Определение зернового состава	ГОСТ 8267-93	ГОСТ 8269.0.-97 п.4.3		
		Определение влажности щебня		ГОСТ 8269.0.-97 п.4.19		
Грунты		Определение плотности методом режущего кольца	ГОСТ 25100-2011	ГОСТ 5180-2015 п.6		
		Определение влажности		ГОСТ 5180-2015 п.2		
		Определение плотности сухого грунта		ГОСТ 5180-2015 п.9		
		Определение коэффициента фильтрации песчаных грунтов		ГОСТ 25584-90		
		Определение максимальной плотности		ГОСТ 22733-2002		
		Определение плотности методом статического зондирования		ГОСТ 19912-2012 п.5		
		Определение гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава		ГОСТ 12536-79 п.2		
		Определение плотности грунтов методом замещения объема		ГОСТ 28514-90		
		Определение насыпной плотности, пористости		ГОСТ 32496-2013		ГОСТ 9758-2012 п.6
		Определение влажности				ГОСТ 9758-2012 п.15



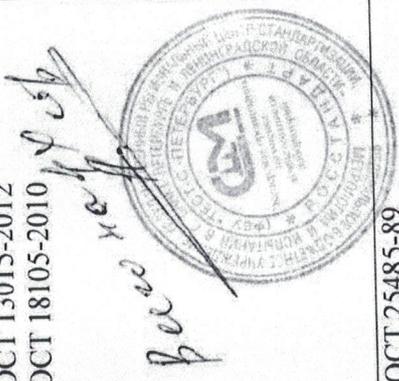
Руководитель ИЛ: Завьялова Анастасия Васильевна
 Адрес ИЛ: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Коммунаров, д.м 18А, пом.0.

ИИИИ ВЕРНА
 КОПИИ ВЕРНА
 ООО «ИИИИ ВЕРНА»
 ИНН 47/5021955
 Ленинградская область
 ОГРН 5021920

Наименование испытываемой продукции	Код ОКП	Наименование испытаний и (или) определяемых характеристик	Обозначение НД на продукцию, содержащую значения определяемых характеристик	Обозначение НД на методы испытания
1	2	3	4	5
Растворы строительные	574500	Определение подвижности растворной смеси	ГОСТ 28013-98	ГОСТ 5802-86 п.2
		Определение прочности раствора на сжатие		
Смеси бетонные	587000	Определение подвижности бетонной смеси	ГОСТ 7473-2010	ГОСТ 10181-2014 п.4
		Определение температуры бетонной смеси		
Бетоны легкие	571000	Определение прочности на сжатие	ГОСТ 25820-2014	ГОСТ 10180-2012
		Определение средней плотности		ГОСТ 12730.1-78
		Определение влажности		ГОСТ 12730.2-78
Бетон тяжелый и мелкозернистый	587000	Определение предела прочности на сжатие и растяжение	ГОСТ 26633-2012 ГОСТ 18105-2010	ГОСТ 10180-2012
		Определение прочности ультразвуковым методом		ГОСТ 17624-2012
		Определение предела прочности методом ударного импульса		ГОСТ 22690-2015 п.4.8 (22690-74 п.6.1.2.)
		Определение плотности		ГОСТ 12730.1-78



Руководитель ИИ: Завьялова Анастасия Васильевна
Адрес ИИ: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Коммунаров, дом 18А, пом.О.

1	2	3	4	5
Наименование испытываемой продукции	Код ОКП	Наименование испытаний и (или) определяемых характеристик	Обозначение НД на продукцию, содержащую значения определяемых характеристик	Обозначение НД на методы испытания
Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные (плиты бетонные тротуарные, камни бортовые)	580000	Определение отклонений линейных размеров	ГОСТ 13015-2012 ГОСТ 18105-2010 	ГОСТ 26433.1-89 п.1.1
		Определение отклонений от прямолинейности		ГОСТ 26433.1-89 п.3.1
		Определение отклонений от перпендикулярности		ГОСТ 26433.1-89 п.2.2
		Определения прочности ультразвуковым методом		ГОСТ 17624-2012
		Определение предела прочности методом ударного импульса		ГОСТ 22690-2015
Бетоны ячеистые	587000	Определение предела прочности на сжатие	ГОСТ 25485-89 ГОСТ 18105-2010	ГОСТ 10180-2012
Трубы стальные напорные бесшовные и сварные		Определение толщины стенки трубы	ГОСТ 3262-75	ГОСТ 3262-75 п.4.9

Завьялова А.В.

Петровская О.Н.



Руководитель ИЛ ООО «Петрострой»

Ген. Директор ООО «Петрострой»

Handwritten signature

КОПИЯ ВЕРНА

ИЛ: Завьялова Анастасия Васильевна
 Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Коммунаров, дом 18А, пом.О.

ВВЕДЕНИЕ.

Дата проведения обследования: декабрь 2020 г.

Место нахождения объекта: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д.33.

Составлено: сотрудниками испытательной строительной лаборатории ООО «Петрострой».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010 от 21 сентября 2020 г. №0000000000000000000003823.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012 от 21 сентября 2020 г. №0000000000000000000006184.

Свидетельство об аттестации ФБУ «Тест-С-Петербург» N SP 01.01.806.031, действительно до 02.04.2021г.

Заключение о состоянии измерений в лаборатории № ОЕИ 01.806.031 действительно до 02.04.2021 г.

Основание для обследования: основанием для проведения экспертизы является муниципальный контракт № 02-160 от 16.12.2020 г. между ООО «Петрострой» и Администрацией МО Тихвинское городское поселение Тихвинского района Ленинградской области.

Заказчик: Администрация МО Тихвинское городское поселение Тихвинского района Ленинградской области.

Цель работы: определение технического состояния строительных конструкций, определение дефектов и повреждений конструкций, влияющих на безопасность дальнейшей эксплуатации жилого дома, определение физического износа строительных конструкций и жилого дома в целом.

Характер работ: визуально-инструментальное обследование.

Состав работ:

- Визуальный осмотр конструкций на предмет выявления дефектов и повреждений;
- Составление ведомости дефектов и повреждений с фотофиксацией;
- Определение прочности фундамента неразрушающим методом;
- Определение влажности древесины конструкций неразрушающим методом;
- Лабораторный анализ древесины конструкций на выявление пороков;
- Определение физического износа здания;
- Анализ полученных результатов и составление заключения по результатам обследования.

Использованы нормативные документы:

- ВСН-57-88. Положение по техническому обследованию жилых зданий.
- ВСН 58-88. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий.
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 82.13300.2016 «Благоустройство территорий».
- ГОСТ 2140-81. Пороки древесины. Классификация, термины и определения, способы измерения.
- СП 17.13330.2011. Кровли.

- СП 29.13330.2011. Полы.
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений.
- ГОСТ 11047-90 «Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 22690-2015. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»
- СП 71.13330.2011. «Изоляционные и отделочные покрытия»
- Постановление правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В процессе обследования произведен визуальный осмотр конструкций здания, а также сделаны необходимые инструментальные замеры с использованием следующих измерительных приборов:

- Отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали
- Рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-89- для измерения линейных размеров
- Штангенциркуль по ГОСТ 166-80
- Фотоаппарат цифровой SONY
- Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03, прибор для определения прочности материалов неразрушающим методом, прибор зарегистрирован в Реестре Системы сертификации средств измерений РФ №60741-15, свидетельство о поверке № 2650/20 действительно до 22.04.2021 г.
- Влагомер для определения влажности древесины ВПК-12.
- Компьютер
- Дрель для определения плотности древесины

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Жилой дом № 33 по ул. Советская в городе Тихвин Ленинградской области. Здание выполнено по индивидуальному проекту. Проектная документация отсутствует.

Архитектурно - планировочные решения:

Назначение здания – жилой дом
Год постройки -1960 г.
Этажность – 2 этажа
Подъездов - 1
Жилая площадь – 379,1 м²
Чердачное помещение - не эксплуатируемое

Конструктивные решения:

Фундамент – ленточный бутовый
Несущие стены наружные и внутренние – бревенчатые
Наружная отделка стен – обшивка деревянной вагонкой
Перегородки – деревянные
Внутренняя отделка жилых помещений – окраска и оклейка обоями
Перекрытия – деревянные по деревянным балкам
Крыша – чердачная вальмовая с деревянной стропильной системой
Кровля – металлопрофильные листы, уложенные по деревянной обрешетке
Полы – дощатые
Окна – деревянные

Двери - деревянные

Инженерное оборудование:

Отопление – централизованное

Холодное водоснабжение – централизованное

Горячее водоснабжение – нет

Электроосвещение – от городской сети, открытая проводка

Газоснабжение – автономное

Канализация – выгребные ямы

При обследовании здания объектами рассмотрения стали следующие основные несущие конструкции:

Фундаменты

Стены

Перекрытия

Крыша

Кровля

Узлы и соединения

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

На основании договора экспертом было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Специалистами произведен осмотр помещений с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003.

В процессе обследования произведен визуальный осмотр конструкций жилого дома, а также сделаны необходимые инструментальные замеры с использованием измерительных приборов.

Фундамент.

Фундамент под основным строением жилого дома ленточный мелкозаглублённый, бутобетонный.

В ходе проведенного обследования фундамента дома выявлено следующее:

- отсутствует гидроизоляция фундамента;
- отдельные трещины и сколы, биоповреждения бетонной отделки цоколя;
- просадка фундамента по угловым зонам здания.

В соответствии со СП 82.13330.2016, п.6.26 «Отмостки по периметру здания должны примыкать к цоколю здания. Уклон должен быть не менее 1 % . Наружная кромка отмосток не должна иметь искривлений по вертикали и по горизонтали более 10 мм».

При обследовании отмостки, выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность фундаментов и наружных стен здания:

- на отдельных участках по периметру здания по отмостке трещины, нарушение сопряжения отмостки и цоколя.

При обследовании здания зафиксировано, что произрастание деревьев на придомовой территории происходит с нарушением (пункт 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10; СП 42.13330.11 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (2.4. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.)

Произрастание растительности вблизи фундамента здания недопустимо, т.к. корневая система растений разрушительно влияет на несущие конструкции здания. Крона деревьев повреждает кровельное покрытие.

По результатам проведенного обследования и в соответствии с положениями ГОСТ Р 31937-2011 техническое состояние фундамента под основным строением жилого дома аварийное. Физический износ фундамента согласно ВСН 53-86 составляет 70 %.

Стены, перегородки.

Продольные и поперечные стены основного строения жилого дома несущие деревянные рубленные, выполнены из бревна толщиной 180-200 мм. Перегородки жилого дома дощатые, каркасные.

В ходе проведенного обследования стен и перегородок жилого дома выявлено следующее:

- было выполнено бурение древесины венцов с помощью сверла d-20мм, стружка имеет рыхлую структуру, лабораторный анализ образцов древесины на биопоражение показал, поражение древесины гнилью на уровне нижних венцов, под оконными проемами (бурая трещиноватая и трухлявая гниль ГОСТ 2140-81) на глубину до 50 % сечения;
- продуваемость, нарушение конопатки;
- просадка здания по углам, наблюдается перекося оконных проемов в угловых зонах здания;
- неравномерная просадка стен внутри помещений, перекося дверных проемов внутри помещений;

Определение влажности древесины деревянных конструкций производилось неразрушающим методом с помощью измерителя влажности электронного «Влагомер – ВПК-12» силами испытательной лаборатории ООО «Петрострой». Результаты испытаний образцов древесины на пороки и измерения влажности представлены в приложении № 2.

Перегородки:

- осязаемая зыбкость перегородок, отклонение их от вертикали, выпучивание и выпирание досок на отдельных участках, трещины, нарушение сопряжения со смежными конструкциями.

По результатам проведенного обследования и в соответствии с положениями ГОСТ Р 31937-2011 техническое состояние стен жилого дома относится к категории аварийное. Физический износ стен согласно ВСН 53-86 составляет 70%, перегородок 65%.

Перекрытия.

Деревянное перекрытие под первым этажом. В конструкцию деревянного перекрытия входит: деревянные балки перекрытия, к верхней части балок крепятся лаги, по лагам уложен дощатый чистовой пол.

Перекрытие межэтажное. В конструкцию деревянного перекрытия входит: деревянные балки перекрытия, к нижней части которых крепятся черепные бруски, по черепным брускам уложены доски щитового наката и выполнена отделка потолков штукатуркой по дранке, к верхней части балок крепятся лаги, по лагам уложен дощатый чистовой пол второго этажа.

Перекрытие чердачное. В конструкцию деревянного утепленного перекрытия входит: деревянные балки перекрытия, к нижней части которых крепятся черепные бруски, по

черепным брускам уложены доски щитового наката и выполнена отделка потолков листами сухой штукатурки, по щитовому накату выполнена засыпка шлаком.

В ходе проведенного обследования перекрытий дома выявлено следующее:

- было выполнено бурение древесины балок с помощью сверла d-20мм, стружка имеет рыхлую структуру, лабораторный анализ образцов древесины на биопоражение показал, что балки перекрытий дома в местах опирания поражены гнилью (бурая трещиноватая гниль ГОСТ 2140-81) на глубину до 50 % сечения;
- балки цокольного перекрытия подвержены биоповреждениям: трухлявой гнилью, поражены плесенью, в квартирах наблюдается уклон и зыбкость полов;
- ощутимая зыбкость, местами заметные провисы чердачного и межэтажного перекрытия;
- увлажнение и побурение древесины лаг чердачного перекрытия в местах протечек с кровли;
- увлажнение древесины балок на отдельных участках, определено качество древесины балок по ГОСТ 16588-91 п.3 и выявлено, что влажность древесины балок чердачного перекрытия и перекрытия под первым этажом дома превышает точку насыщения волокон (свыше 30%).

Определение влажности древесины деревянных конструкций производилось неразрушающим методом с помощью измерителя влажности электронного «Влагомер – ВПК-12» силами испытательной лаборатории ООО «Петрострой». Результаты испытаний образцов древесины на пороки и измерения влажности представлены в приложении № 2.

По результатам проведенного обследования и в соответствии с положениями ГОСТ Р 31937-2011 техническое состояние перекрытий жилого дома относится к категории аварийное. Физический износ перекрытий согласно ВСН 53-86 составляет 70%.

Крыша.

Крыша двухскатная с холодным чердачным помещением и деревянной стропильной системой. Деревянная стропильная система состоит из стропильных ног, лежней, стоек, затяжек, деревянной дощатой обрешетки.

В ходе проведенного обследования конструкций крыши жилого дома выявлено следующее:

- частичное повреждение несущих конструкций деревянной стропильной системы жилого дома плесенью, гнилью, местами глубокие продольные трещины, увлажнение,
- нарушение, ослабление врубок и соединений конструкций стропильной системы на отдельных участках;
- следы протечек и увлажнение древесины обрешетки, на отдельных участках плесень;
- глубокие, а на отдельных элементах стропильной системы сквозные, продольные трещины, выходящие на торцы в древесине элементов стропильной системы, протяженность которых превышает 1/2 длины элемента, данный вид дефекта является недопустимым пороком древесины согласно ГОСТ 11047-90;
- деревянные элементы стропильной системы крыши не обработаны огнезащитными материалами, что свидетельствует о нарушении требований СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (ред. от 23.10.2013)
- недостаточный слой засыпки утеплителя в чердачном помещении 11-15 см, засыпка напиталась влагой и слежалась, эффективность утеплителя достигается при засыпке слоя толщиной от 20 до 40 см.

По результатам проведенного обследования и в соответствии с положениями ГОСТ Р 31937-2011 техническое состояние конструкций крыши относится к категории аварийное. Физический износ конструкций крыши согласно ВСН 53-86 составляет 65%.

Кровля.

Кровля двухскатная. Материал покрытия – металлочерепица, уложенная по деревянной обрешетке, с устройством пароизоляции.

В ходе проведенного обследования кровли жилого дома выявлено следующее:

- зафиксированы следы увлажнения и протечек с кровли в чердачном помещении и в помещениях жилого дома;
- просветы в кровельном покрытии на отдельных участках, ослабление креплений листов к обрешетке;
- деформация, отсутствие гидроизоляции при устройстве фартуков вокруг слухового окна, просветы;
- на чердачной кровле водоотвод не организован через наружные водосборные воронки и трубы, воронки и трубы отсутствуют, что свидетельствует о нарушении требований СП 17.13330.2011 «Кровли».

По результатам проведенного обследования и в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 техническое состояние кровли относится к категории ограниченно-работоспособное. Физический износ кровельного покрытия согласно ВСН 53-86 составляет 60 %.

Окна и двери. Оконные заполнения деревянные.

В ходе данного обследования были выявлены следующие дефекты деревянных конструкций оконных и дверных проемов:

Оконные блоки деревянные с двойным остеклением.

- местами нижний брус оконных коробок и переплетов, подоконная доска поражены гнилью, древесина рассохлась и расслаивается;
- наблюдается перекося оконных проемов;
- оконные переплеты покособились и расшатаны, сопряжения нарушены;

Двери в подъезд металлические. Внутри подъездов общедомового имущества – деревянные.

- коррозия, повреждение окрасочного слоя по низу дверного полотна входной двери в подъезд.
- деревянные коробки местами перекошены, повреждены и поражены гнилью;
- древесина дверных полотен рассохлась, наличники местами утрачены;

Физический износ окон и дверей жилого дома согласно ВСН 53-86 составляет 70%.

Полы.

Полы в жилом доме дощатые окрашенные.

В ходе проведенного детального обследования полов выявлены следующие дефекты:

- стирание досок и щели между досками;
- уклон полов, просадки досок в отдельных местах, местами изломы (в четвертях) отдельных досок;
- на отдельных участках наблюдаются увлажнение и поражения гнилью древесины лаг, досок пола первого этажа, полов в санузлах;

Физический износ полов согласно ВСН 53-86 составляет 70%.

Отделка.

Наружная отделка стен дома – обшивка доской, внутренняя отделка в жилых помещениях основного строения дома – обшивка стен и потолков плитами сухой штукатурки и окраска, оклейка стен и перегородок обоями.

В ходе проведенного детального обследования отделки жилого дома выявлены следующие дефекты:

Наружная отделка:

- местами отставание, коробление, биоповреждения в цокольной части здания, выпучивание обшивки стен;

Внутренняя отделка:

- местами отставание, коробление, выпучивание обшивки стен;
- местами выпучивание и разрушения штукатурки по стенам и перегородкам;
- загрязнение, отставание и обрывы обоев в помещениях жилого дома.

Физический износ отделочных покрытий согласно ВСН 53-86 составляет 60%.

Пристройка.

Фундамент – каменные опоры, стены – обшивка по каркасу досками, крыша – шиферная по деревянной обрешётке.

В ходе проведенного детального обследования выявлены следующие дефекты конструкций пристройки:

- просадка фундамента, трещины, сколы, снижение прочности бетона;
- отклонение от вертикали стен пристройки, поражение древесины каркаса, биоповреждения, коробление обшивки гнилью, повышенная влажность;
- перекося оконных и дверных проемов, уклон полов;

Физический износ конструкций пристройки согласно ВСН 53-86

составляет 80 %.

Лестница.

В ходе проведенного детального обследования выявлены следующие дефекты:

Лестница:

- уклон лестничных площадок, ступени стёрты, зыбкость перил, повреждения окрасочного слоя;

Физический износ конструкций лестниц согласно ВСН 53-86 составляет 80%.

Система электрооборудования, внутридомовая система отопления, водоснабжения, выгребные ямы.

Электроосвещение жилого дома от городской сети, открытая проводка. Отопление, холодное водоснабжение жилого дома централизованное.

Проведен капитальный ремонт общедомовой системы электропроводки и оборудования.

В ходе проведенного детального обследования выявлены следующие дефекты электропроводки в квартирах:

- потеря эластичности и повреждение изоляции проводов на отдельных участках;
- повреждения, ослабления контактов, следы ремонта с частичной заменой, провесы проводов.
- физическое старение электропроводки и оборудования.

Внутридомовые инженерные системы:

Отопление.

Система центрального отопления жилого дома от центральной магистрали (центральное).

В ходе проведённого детального обследования теплоснабжения здания выявлены следующие дефекты:

- выявлены изношенность, повреждение трубопроводов (стояков и магистралей),
- сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (участками замена на пропиленовые трубы, хомуты);

- неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения.

В доме используется централизованная система холодного водоснабжения.

В ходе проведенного обследования выявлены следующие дефекты внутридомовой инженерной системы водоснабжения:

- следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков);
- резьбовые соединения проржавели, выявлена коррозия по сварочным швам;

Физический износ система электрооборудования в квартирах согласно ВСН 53-86 составляет 65%, отопления 65 %, водоснабжения 65%.

Выгребные ямы:

- нарушение целостности конструкций ям, повреждение гидроизоляции, покрытия выгребных ям не соответствуют нормативам СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест».

Физический износ выгребных ям 80%.

Выводы.

На основании проведенного обследования и в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011 техническое состояние несущих и ограждающих конструкций жилого дома расположенного по адресу Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д.33 оценивается следующим образом:

- **фундаменты** – фундамент под основным строением дома состояние **аварийное**, выявлены деформации и снижение прочности фундамента, отсутствует гидроизоляция фундамента; снижение прочности бутовых фундаментов, из-за длительной эксплуатации, систематического замачивание и промерзания; местами трещины, нарушение целостности кладки, выкрашивание, снижение прочности кладочного раствора;

отдельные трещины и сколы, местами отпадение отделки цоколя; просадка грунта и фундамента на отдельных участках, увлажнение и просадка грунта в подполье, дефекты отмостки;

- **стены** - состояние **аварийное**, в ходе обследования было выявлено поражение древесины венцов бревенчатого сруба гнилью, просадка здания по углам, наблюдается перекося оконных проемов в угловых зонах здания; выпучивание и коробление деревянной обшивки; неравномерная просадка стен внутри помещений, перекося дверных проемов внутри помещений; ощутимая зыбкость перегородок, отклонение их от вертикали, выпучивание и выпирание досок на отдельных участках, трещины, нарушение сопряжения со смежными конструкциями, выпучивание перегородок и внутренних стен, трещины в местах сопряжений конструкций, дефекты внутренней и наружной отделки, перекося, гниль пристроек, дефекты оконных и дверных проемов;

- **перекрытия** - состояние **аварийное**, выявлены поражения древесины балок гнилью, зыбкость и прогибы перекрытий, жесткость конструкций нарушена;

- **кровля** состояние, **ограниченно-работоспособное**, кровельное покрытие имеет дефекты и не обеспечивает защиту внутренних конструкций здания от воздействия атмосферных осадков;

- **крыша (стропильная система)** - состояние **аварийное**, повреждение несущих конструкций деревянной стропильной системы жилого дома гнилью, увлажнение,

нарушение, ослабление врубок и соединений конструкций стропильной системы на отдельных участках, следы протечек, недостаточный слой утеплителя;
Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования приняты в соответствии со сборником №28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий, зданий коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов».

Определение физического износа здания согласно ВСН 53-86

№	Наименование элементов здания	Физический износ, %
1.	Фундамент	Фк = 70%
2.	Стены	Фк = 70%
3.	Перегородки	Фк = 65%
4.	Перекрытия	Фк = 70%
5.	Кровля	Фк = 60%
6.	Крыша	Фк = 65%
7.	Полы	Фк = 70%
8.	Отделка	Фк = 60%
9.	Оконные и дверные проемы	Фк = 70%
10.	Инженерные системы	Фк = 65%
11.	Пристройка, лестницы	Фк = 80%
12.	Выгребные ямы	Фк = 80%

Оценка физического износа жилого дома в целом.

Наименование элементов здания	Удельный вес стоимости в общей стоимости здания, %	Физический износ, %	
		По результатам оценки	Доля в общем износе здания
Фундамент	5	Фк = 70%	3,5
Стены	21	Фк = 70%	14,7
Перегородки	4	Фк = 65%	2,6
Перекрытия	10	Фк = 70%	7,0
Кровля	4	Фк = 60%	2,4
Крыша	5	Фк = 65%	3,25
Полы	12	Фк = 70%	8,4
Отделка	10	Фк = 60%	6,0
Оконные и дверные проемы	8	Фк = 70%	5,6
Инженерные системы	10	Фк = 65%	6,5
Пристройка, лестницы	4	Фк = 80%	3,2
Выгребные ямы	7	Фк = 80%	5,6
	Всего: 100 %		Всего: 68,75%

4	Перекрытия	<ul style="list-style-type: none"> - балки перекрытий дома в местах опирания поражены гнилью; - балки цокольного перекрытия подвержены биоповреждениям: трухлявой гнилью, поражены плесенью, в квартирах наблюдается уклон и зыбкость полов; - осязаемая зыбкость, местами заметные провисы чердачного и межэтажного перекрытия; - увлажнение и побурение древесины лаг чердачного перекрытия в местах протечек с кровли; - глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений, трещины по межэтажным и чердачным перекрытиям; 	Полная замена перекрытий
5	Крыша	<ul style="list-style-type: none"> - частичное повреждение несущих конструкций деревянной стропильной системы жилого дома плесенью, гнилью, местами глубокие продольные трещины, увлажнение, - местами поражение гнилью концов стропильных ног; - нарушение, ослабление врубок и соединений конструкций стропильной системы на отдельных участках; - следы протечек и увлажнение древесины обрешетки, на отдельных участках плесень; - глубокие, а на отдельных элементах стропильной системы сквозные, продольные трещины, - деревянные элементы стропильной системы крыши не обработаны огнезащитными материалами; - недостаточный слой засыпки утеплителя в чердачном помещении, засыпка напиталась влагой и слежалась. 	<p>Необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичную замену деревянных конструкций крыши; - антисептирование деревянных конструкций крыши и обработку огнезащитными материалами; - устройство слоя утеплителя.

6	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> - зафиксированы следы увлажнения и протечек с кровли в чердачном помещении и в помещениях жилого дома; - просветы в кровельном покрытии на отдельных участках, ослабление креплений листов к обрешетке; - деформация, отсутствие гидроизоляции при устройстве фартуков вокруг слухового окна, просветы, - на чердачной кровле водоотвод не организован через наружные водосборные воронки и трубы, воронки и трубы отсутствуют. 	<p>Необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровельного покрытия по всей площади кровли; - устройство фартуков вокруг слухового окна согласно СП 17.13330.2011 «Кровли»; - устройство организованного наружного водостока.
7	Полы	<ul style="list-style-type: none"> - стирание досок и щели между досками; - уклон полов, просадки досок в отдельных местах, местами изломы (в четвертях) отдельных досок, зыбкость; - на отдельных участках наблюдаются увлажнение и поражения гнилью древесины лаг, досок пола первого этажа, полов в санузлах; 	<p>Необходимо выполнить замену чистовых дощатых полов и лаг.</p>
8	Окна и двери	<p>Оконные блоки деревянные с двойным остеклением.</p> <ul style="list-style-type: none"> - местами нижний брус оконных коробок и переплетов, подоконная доска поражены гнилью, древесина рассохлась и расслаивается; - наблюдается перекося оконных проемов; - оконные переплеты покоробились и расшатаны, сопряжения нарушены; <p>Двери.</p> <ul style="list-style-type: none"> - коррозия, повреждение окрасочного слоя по низу дверного полотна входной двери в подъезд. - деревянные коробки местами перекошены, повреждены и поражены гнилью; - древесина дверных полотен 	<p>Необходимо выполнить полную замену деревянных дверных и оконных блоков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - антикоррозийная обработка, окраска металлических входных дверей.

		рассохлась, наличники местами утрачены;	
9	Отделка	Наружная отделка: - местами отставание, коробление, выпучивание обшивки стен; Внутренняя отделка: - местами отставание, коробление, выпучивание обшивки внутренних стен; - местами выпучивание и разрушения штукатурки по стенам и перегородкам; - загрязнение, отставание и обрывы обоев в помещениях жилого дома.	Необходимо выполнить ремонт поврежденной обшивки наружных и внутренних рубленых стен; - замена штукатурного слоя, покраску и оклейку стен обоями в помещениях жилого дома.
10	Электрооборудование	- неисправность системы проводки, потеря эластичности изоляции проводов, провисание и повреждения изоляции проводов на отдельных участках, следы ремонта системы с частичной заменой сетей в квартирах жилого дома.	Необходимо выполнить ремонт системы электрооборудования в квартирах.
11	Пристройка. Лестница.	Лестница: - уклон лестничных площадок, ступени стёрты, зыбкость перил, повреждения окрасочного слоя; Пристройка. - просадка фундамента, трещины, сколы, снижение прочности бетона; - отклонение от вертикали стен пристройки, поражение древесины каркаса, обшивки гнилью, повышенная влажность; - щели в местах сопряжения основного здания и пристройки; - перекос оконных и дверных проемов, уклон полов;	Необходимо выполнить: - полную замену фундамента, каркаса, настила полов и перекрытий; - замена ступеней, настила площадок, укрепление перил, восстановление окрасочного слоя.
12	Выгребные ямы	- нарушение целостности конструкций ям, повреждение гидроизоляции, покрытия выгребных ям не соответствуют нормативам СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила	Необходимо выполнить: - устройство выгребных ям в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест».

	содержания территории населённых мест».	
--	-----------------------------------------	--

На основании проведенного обследования установлено следующее:

По общему техническому состоянию основные несущие конструкции здания находятся в ограниченно-работоспособном, аварийном состоянии. Физический износ жилого дома в целом составляет $\Phi_z = 68,75\%$.

Здание нуждается в комплексном капитальном ремонте:

- необходимо усиление и замена отдельных участков фундамента, восстановление гидроизоляции, отделки цоколя, ремонт отмостки;
- необходима частичная замена стен и перегородок, пристройки;
- необходима замена всех перекрытий, чистовых дощатых полов и лаг;
- необходима частичная замена деревянных конструкций крыши;
- необходим ремонт кровли;
- необходима полная замена внутренней отделки жилого дома, дверных и оконных блоков, ремонт, ремонт поврежденных элементов наружной обшивки;
- капитальный ремонт системы отопления и водоснабжения, выгребных ям.

Техническое состояние несущих и ограждающих деревянных конструкций жилого дома, в соответствии с положениями СП 13-102-2003, оценивается как ограниченно-работоспособное, перекрытия - аварийное, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности и эксплуатационных характеристик. Опасность внезапного разрушения несущих конструкций отсутствует, но при этом необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций.

При обследовании были применены методики, соответствующие действующим нормативным документам. Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с методикой ГОСТ Р 31937-2011, при описании конструкций использованы следующие термины:

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Ограниченно - работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2.01.2006 года N 47 Раздел III п. 33 – ухудшения в связи с физическим износом эксплуатационных характеристик здания, приводящими к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций – аварийное состояние фундаментов, стен, перекрытий, крыши является основанием для признания данного жилого дома непригодным для проживания, поскольку они не обеспечивают безопасность жизни и здоровья граждан.

В результате анализа зафиксированных повреждений и деформаций обследованных несущих и ограждающих конструкций жилого дома, дальнейшая эксплуатация жилого дома

возможна при замене всех перекрытий, согласно специально разработанного проекта специализированной организацией.

Реконструкция, с устранением физического износа несущих конструктивных элементов и морального износа требует значительных материальных затрат по приведению здания в эксплуатационно-пригодное, работоспособное состояние в соответствии с современными нормами.

Приложения.

Приложение 1 – Протокол №1- результаты измерений прочности.

Приложение 2 – Протокол №2 - результаты испытаний образцов древесины на пороки.

Приложение 3 – Фотоиллюстрации.

Генеральный директор
ООО «Петрострой» _____


Петровская О.Н.

Зам. генерального директора
строительной лаборатории
ООО «Петрострой» _____


Петровский А.А.

Лаборант испытательной
строительной лаборатории
ООО «Петрострой» _____


Бурлакова Т.В.





187555г.Тихвин Ленинградской обл.,
ул.К.- Маркса, дом 14, тел. 8(81367)51980
ИНН 4715021535



Приложение №1

Свидетельство об аттестации
ФБУ «Тест-С.-Петербург»
№ SP 01.01.806.031
действительно до 02.04.2021 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Петрострой»
Петровская О.Н.

Протокол №1

физико - механических испытаний

Испытание произведено для: определения прочности раствора
Объект: жилой дом по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул.
Советская, д.33
Конструкции: фундамент
Применяемые средства измерений: Электронный измеритель прочности бетона
ИПС-МГ4.03, Зарегистрирован в Реестре Системы
сертификации средств измерений РФ N 60741-15

Цель испытаний:

Определение прочности раствора методом ударного импульса
в соответствии ГОСТ 22690-2015 «Определение прочности механическими
методами неразрушающего контроля»
РФ N 60741-15

Наименование конструкции	№ образца	Марка раствора фактическая	Прочность, МПа		Значение показателя по НД
			частный результат	средний результат	
Цоколь	1	M75	3,3	4,2	6,55
	2		3,2		
	3		4,7		
	4		5,0		
	5		4,8		

Вывод: выявлено снижение прочности раствора на сжатие не соответствует марке M75,
средняя прочность раствора составляет 4,2 МПа

Испытания провел: _____ Петровский А.А.

Свидетельство об аттестации
ФБУ «Тест-С. - Петербург»
№ SP 01.01.806.031
действительно до 02.04.2021 г.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Петрострой»
Петровская О.Н.

187555г. Тихвин Ленинградской обл., ул.
К. Маркса, дом 14, тел. 8(81367)51980
ИНН 4715021535

Протокол № 2
испытаний образцов древесины на пороки
в соответствии с ГОСТ 2140 -81.

Объект: жилой дом № 33, ул. Советская, г. Тихвин, Ленинградской области.
Цель испытаний: определение степени биологического повреждения элемента конструкции.
Применяемые средства измерений: электронный влагомер ВПК-12, штангенциркуль ГОСТ 166-80

№	Наименование показателей	НД методы испытаний	Значение показателя по НД	Фактическое значение Мпа	Конструкции
1	Измерение грибных поражений: Гниль: Плесень:	ГОСТ 2140-81	Глубина, площадь зоны поражения, % Площадь зоны, занятой пороком, %	Образец №1 Бурая трещиноватая гниль зона поражения 44% Плесень: 20% Образец №2 Бурая трещиноватая гниль зона поражения 45% Плесень: 21% Образец №3 Бурая трещиноватая гниль зона поражения 55% Плесень: 25%	Конструкции перекрытий (балки)
2	Измерение грибных поражений: Гниль: Плесень:	ГОСТ 2140-81	Глубина, площадь зоны поражения, % Площадь зоны, занятой пороком, %	Образец №1 Бурая трещиноватая гниль зона поражения 56% Плесень: 25% Образец №2 Трухлявая гниль зона поражения 48% Плесень: 25%	Конструкции сруба

Заключение по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33.

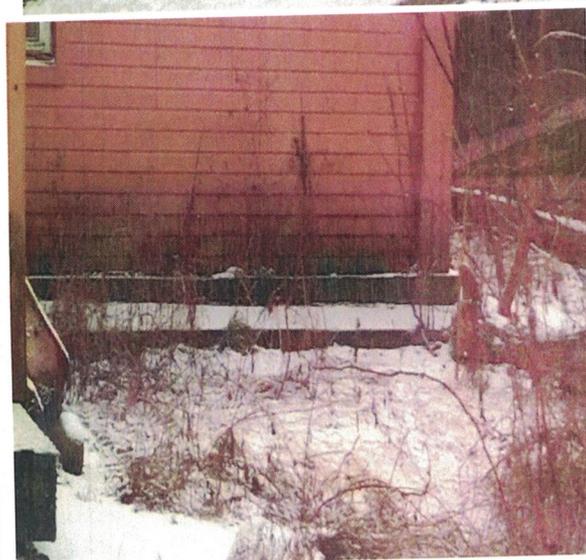
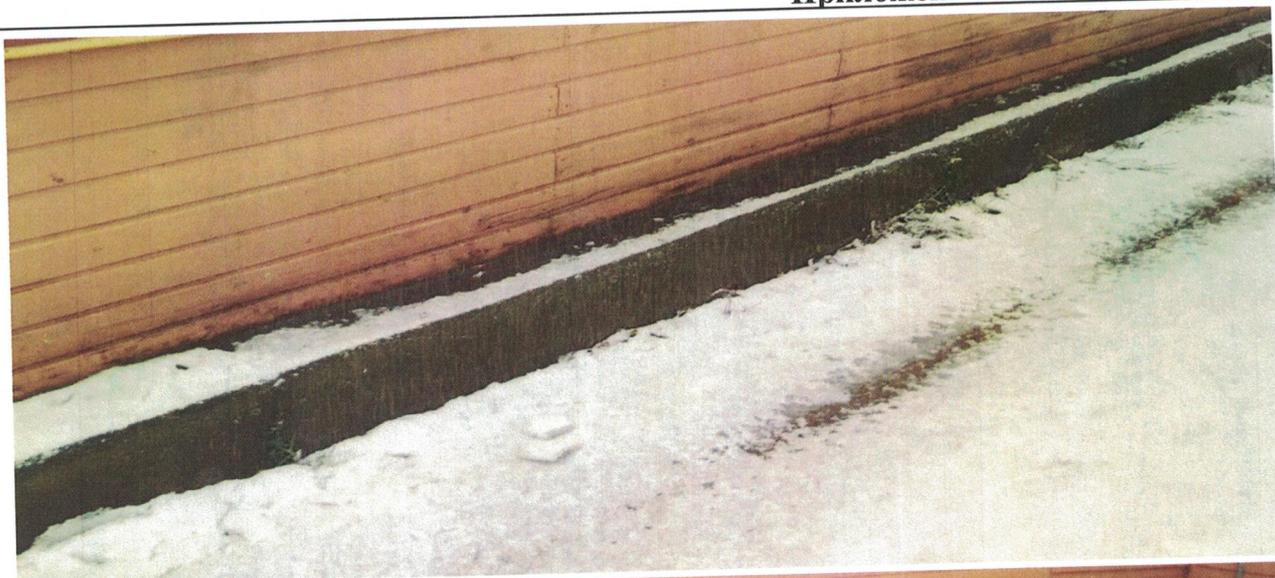
				Образец №3 Бурая трещиноватая гниль зона поражения 50% Плесень: 24 %	
3	Измерение грибных поражений:	ГОСТ 2140-81	Глубина, площадь зоны поражения, % Площадь зоны, занятой пороком, %	Образец №1 Бурая трещиноватая гниль Зона поражения 39% плесень 20% Образец №2 Трухлявая гниль 45 % плесень 25 % Образец №3 Бурая трещиноватая гниль 48 % плесень 26%	Конструкции крыши (стропильная система)
4	Влажность	ГОСТ 16483.7	%	Образец №1 25% Образец №2 34% Образец №3 30%	Конструкция сруба
5	Влажность	ГОСТ 16483.7	%	Образец №1 24% Образец №2 35% Образец №3 31%	Конструкция перекрытий
6	Влажность	ГОСТ 16483.7	%	Образец №1 34% Образец №2 30% Образец №3 32%	Конструкция крыши (обрешетка)

Испытания провел:



Петровский А.А.

Приложение 3. Фотоиллюстрации.



Местами трещины и сколы, биоповреждения отделки цоколя; просадка грунта и фундамента на отдельных участках; на отдельных участках по периметру здания трещины, нарушение сопряжения отмостки и цоколя, дефекты отмостки, произрастание деревьев ближе 5 м от фундамента здания. нарушение целостности конструкций ям, повреждение гидроизоляции, покрытия выгребных ям.

Заключение по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33.



Просадка здания по углам, наблюдается перекос, гниль оконных проемов, отклонения по вертикали по углам и по плоскости стен. Отклонение от вертикали стен пристройки, поражение древесины каркаса, обшивки гнилью. Коррозия, повреждение окрасочного слоя по низу дверного полотна входной двери в подъезд.

Заключение по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33.



Выпучивание и коробление деревянной обшивки; неравномерная просадка стен внутри помещений, перекос дверных проемов внутри помещений; ощутимая зыбкость перегородок, отклонение их от вертикали, выпучивание и выпирание досок на отдельных участках. Уклон полов и лестницы. Уклон полов, просадки досок в отдельных местах. Прогиб чердачного перекрытия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 559

26.12.2020
(дата)

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Тихвинского района от 16.04.2020 № 01-809-а в составе:

Председатель комиссии:

Корцов А.М. - Заместитель главы администрации - Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района.

Заместитель председателя комиссии:

Богдасова Л.В. – Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

Секретарь комиссии:

Шамашева А.Л. – Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета ЖКХ администрации Тихвинского района;

Члены комиссии:

Костеницкая Т.И.	-	Начальник отдела территориального отделения Роспотребнадзора в Тихвинском районе
Кузнецова О.И.	-	Начальник филиала Главного управления «Леноблинвентаризация» - Тихвинское Бюро технической инвентаризации
Никифорова Е.В.	-	Ведущий специалист отдела по строительству администрации Тихвинского района
Романычева Л.А.	-	Директор ООО «Каскад-Проект»
Соколова Т.В.	-	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Тихвинского района
Соколова Т.В.	-	Заведующий жилищным отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

по результатам рассмотренных документов: заключения ООО «Петрострой» по результатам обследования, технического паспорта жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33, акта межведомственной комиссии по результатам визуального обследования от 26.12.2020 № 559 принимая во внимание выводы содержащиеся в акте.

Комиссия приняла решение:

На основании п.33 раздела 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 межведомственной комиссией **выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, дом 33 аварийным и подлежащим сносу.**

Приложения:

1. акт обследования от 26.12.2020 № 559
2. Заключение ООО «Петрострой» по результатам обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, дом 33
3. копия технического паспорта здания
4. Фотоматериалы

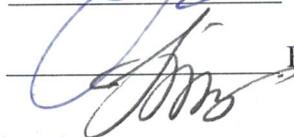
Подписи:

Председатель межведомственной комиссии:



Корцов А.М.

Заместитель председателя комиссии

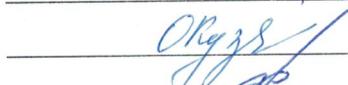


Богдашова Л.В.

Члены межведомственной комиссии:



Костеницкая Т.И.



Кузнецова О.И.



Никифорова Е.В.



Романычева. Л.А.



Соколова Т.В.



Соколова Т.В.



Шамашева А.Л.

АКТ обследования помещения

№ 559

26.12. 2020 г
(дата)

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Тихвинского района от 16.04.2020 № 01-809-а в составе:

Председатель комиссии:

Корцов А.М. - Заместитель главы администрации – Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района.

Заместитель председателя комиссии:

Богдасова Л.В. – Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

Секретарь комиссии:

Шамашева А.Л. – Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета ЖКХ администрации Тихвинского района;

Члены комиссии:

Костеницкая Т.И.	-	Начальник отдела территориального отделения Роспотребнадзора в Тихвинском районе
Кузнецова О.И.	-	Начальник филиала Главного управления «Леноблинвентаризация» - Тихвинское Бюро технической инвентаризации
Никифорова Е.В.	-	Ведущий специалист отдела по строительству администрации Тихвинского района
Романычева Л.А.	-	Директор ООО «Каскад-Проект»
Соколова Т.В.	-	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Тихвинского района
Соколова Т.В.	-	Заведующий жилищным отделом комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района

произвела визуальный осмотр многоквартирного жилого дома на предмет оценки соответствия жилых помещений требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (с изменениями 02.08.2016 № 746) составила настоящий акт обследования жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33.

Краткое описание состояния строения, инженерных систем, оборудования:

Здание – двухэтажный жилой дом год постройки – 1960; жилая площадь 379,1 м²

Фундамент – ленточный бутовый; несущие стены наружные и внутренние – бревенчатые; наружная отделка стен – обшивка деревянной вагонкой; перегородки – деревянные; внутренняя отделка жилых помещений – окраска и оклейка обоями; перекрытия – деревянные по деревянным балкам; крыша – чердачная вальмовая с деревянной стропильной системой; кровля – металлопрофильные листы, уложенные по деревянной обрешетке; полы – дощатые; окна – деревянные; двери – деревянные; отопление – централизованное; холодное водоснабжение – централизованное; горячее водоснабжение – нет; электроосвещение – от городской сети, открытая проводка; газоснабжение – автономное; канализация – выгребные ямы

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия.

- отдельные трещины и сколы, биоповреждения бетонной отделки цоколя;
- просадка фундамента по углам зонам здания.
- на отдельных участках по периметру здания по отмостке трещины, нарушение сопряжения отмостки и цоколя.
- просадка здания по углам, неравномерная просадка стен внутри помещений;
- перекося оконных и дверных проемов внутри помещений;
- осязательная зыбкость перегородок, отклонение их от вертикали, выпучивание и выпирание досок на отдельных участках, трещины, нарушение сопряжения со смежными конструкциями.
- осязательная зыбкость, местами заметные провисы чердачного и межэтажного перекрытия;
- зафиксированы следы увлажнения и протечек с кровли в чердачном помещении и в помещениях жилого дома;
- просветы в кровельном покрытии на отдельных участках, ослабление креплений листов к обрешетке;
- деформация, отсутствие гидроизоляции при устройстве фартуков вокруг слухового окна, просветы;
- уклон полов, просадки досок в отдельных местах;
- выпучивание обшивки стен;
- уклон лестничных площадок, ступени стёрты, зыбкость перил, повреждения окрасочного слоя;

Оценка результатов инструментального контроля и других видов исследований проводилась ООО «Петрострой»:

фундаменты – фундамент под основным строением дома состояние **аварийное**, выявлены деформации и снижение прочности фундамента, отсутствует гидроизоляция фундамента; снижение прочности бутовых фундаментов, из-за длительной эксплуатации, систематического замачивания и промерзания; местами трещины, нарушение целостности кладки, выкрашивание, снижение прочности кладочного раствора; отдельные трещины и сколы, местами отпадение отделки цоколя; просадка грунта и фундамента на отдельных участках, увлажнение и просадка грунта в подполье, дефекты отмостки; **Физический износ фундамента составляет 70%**

стены - состояние **аварийное**, в ходе обследования было выявлено поражение древесины венцов бревенчатого сруба гнилью, просадка здания по углам, наблюдается перекося оконных проемов в угловых зонах здания; выпучивание и коробление деревянной обшивки; неравномерная просадка стен внутри помещений, перекося дверных проемов внутри помещений; осязательная зыбкость перегородок, отклонение их от вертикали, выпучивание и выпирание досок на отдельных участках, трещины, нарушение сопряжения со смежными конструкциями, выпучивание перегородок и внутренних стен, трещины в местах сопряжений конструкций, дефекты внутренней и наружной отделки, перекося, гниль пристроек, дефекты оконных и дверных проемов; **Физический износ стен составляет 70%**.

перекрытия - состояние **аварийное**, выявлены поражения древесины балок гнилью, зыбкость и прогибы перекрытий, жесткость конструкций нарушена; **Физический износ перекрытий составляет 70%**

кровля состояние, **ограниченно-работоспособное**, кровельное покрытие имеет дефекты и не обеспечивает защиту внутренних конструкций здания от воздействия атмосферных осадков; **Физический износ кровли составляет 60%**

крыша (стропильная система) - состояние **аварийное**, повреждение несущих конструкций деревянной стропильной системы жилого дома гнилью, увлажнение, нарушение, ослабление врубок и соединений конструкций стропильной системы на отдельных участках, следы протечек, недостаточный слой утеплителя; **Физический износ стропильной системы составляет 65%**

Выводы: физический износ жилого дома в целом составляет $\Phi_3 = 68,75\%$.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования строения:

На основании п.33 раздела 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 межведомственной комиссией **выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33 аварийным и подлежащим сносу.**

Приложения:

1. Заключение ООО «Петрострой» по результатам обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, дом 33
2. копия технического паспорта дома
3. Фотоматериалы

Подписи:

Председатель межведомственной комиссии:



Корцов А.М.

Заместитель председателя комиссии

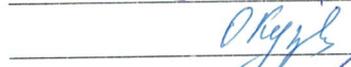


Богдашова Л.В.

Члены межведомственной комиссии:



Костеницкая Т.И.



Кузнецова О.И.



Никифорова Е.В.



Романычева Л.А.



Соколова Т.В.



Соколова Т.В.



Шамашева А.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2020 г. 01-2712-а
от _____ № _____

О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 и на основании заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26 декабря 2020 года №559; акта обследования помещения от 26 декабря 2020 года №559 администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный жилой дом по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33**, аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом.
2. Жилищному отделу комитета жилищно-коммунального хозяйства предоставить жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным и проживающим в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 33.
3. Переселить граждан в благоустроенные жилые помещения в рамках государственных и муниципальных программ, снести аварийный многоквартирный дом в срок до 31 декабря 2032 года.
4. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

2

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации



Ю.А. Наумов

3

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства
Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства

Корцов А.М.

Богданова Л.В.

Максимов В.В.

Соколова Т.В.

Савранская И.Г.

Заведующий юридическим отделом

Заведующий жилищным отделом
Заведующий общим отделом

РАССЫЛКА:

Дело
Отдел коммунального хозяйства комитета ЖКХ
Жилищный отдел

1 + акт и заключение
3
2 с подписью главы, а также с копиями акта и заключения

АО «ЕИРЦ ЛО»

1

БТИ

1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

1

Отдел по строительству

1

Отдел архитектуры и градостроительства

1

ОНД и ПР

1

Росреестр

1

Роспотребнадзор по Ленинградской области в Тихвинском районе

1

ИТОГО:

14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

**Историческая иконография
Ситуационный план**

Список иллюстраций

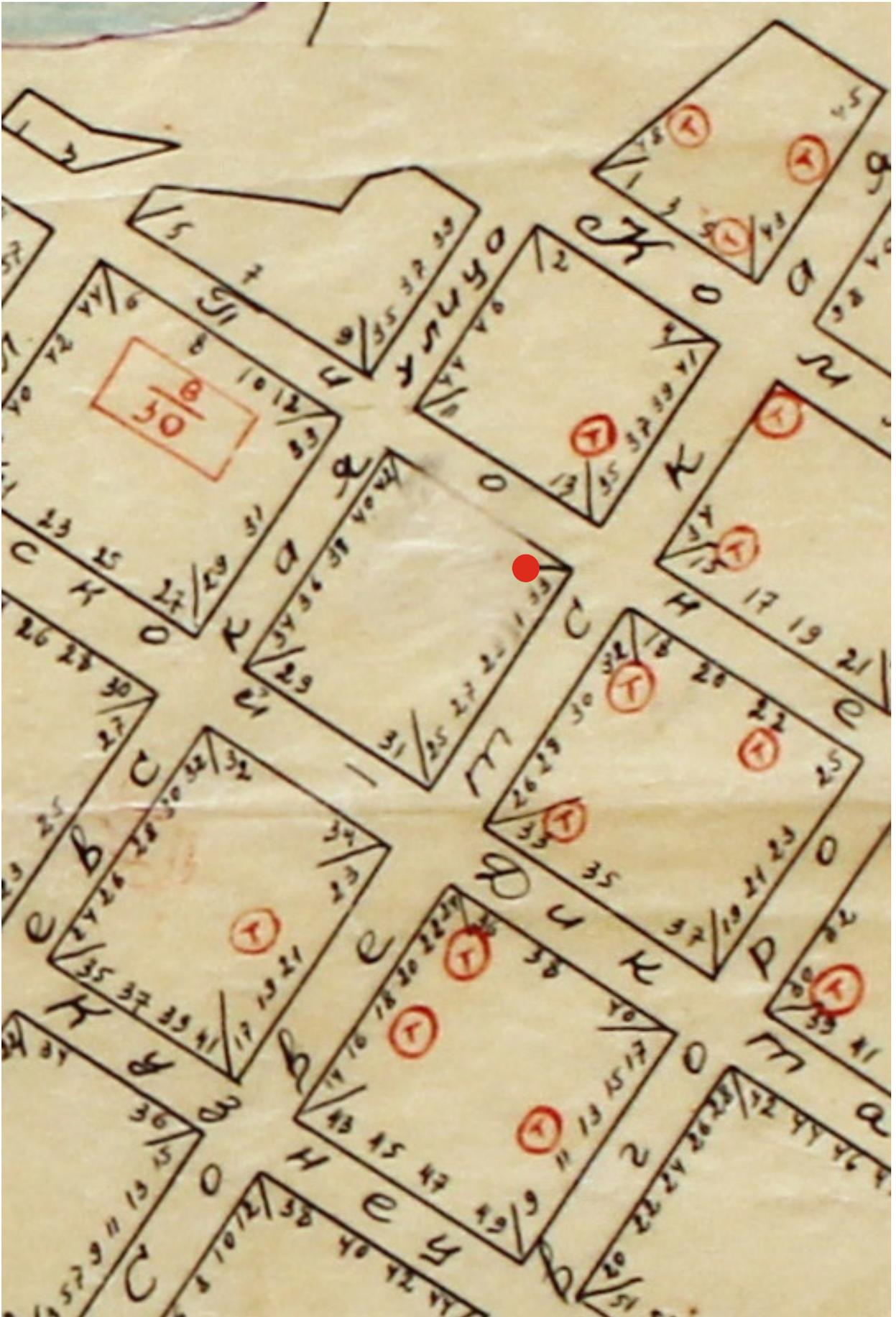
- Ил. 1. План города Тихвина 1850 г. Новгородского наместничества. Фрагмент. Обследуемый участок обозначен в квартале 28 под номером 5 на пересечении Знаменской ул. и Павловской ул...
- Ил. 2. План города Тихвина по состоянию на 1944 год. Фрагмент. Красной точкой обозначен участок, где располагается объект исследования.
- Ил. 3. План города Тихвина 60-х годов XX в. Фрагмент. Красной точкой обозначен участок, где располагается объект исследования.
- Ил. 4. Фрагмент карты города Тихвина. Современная ситуация. Электронный ресурс, режим доступа:
<https://yandex.ru/maps/10892/tikhvin/hybrid/?ll=33.505730%2C59.643780&z=18> (дата обращения 27.06.2023 г.).
- Ил. 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33. Ситуационный план. Топо съемка 1988 г.
- Ил. 6. Фотофиксация 2011 г. Вид с В. Яндекс-карты (clck.ru/34vr23, дата обращения 27.04.2023 г.).
- Ил. 7. Фотофиксация 2013 г. Вид с В. Google-карты (clck.ru/34vr6V, дата обращения 27.04.2023 г.).
- Ил. 8. Фотофиксация 2013 г. Вид с СВ. Google-карты (clck.ru/34vr6V, дата обращения 27.04.2023 г.).
- Ил. 9. Фотофиксация 2018 г. Вид с В. Google-карты (clck.ru/34vrHj, дата обращения 27.04.2023 г.).
- Ил. 10. Фотофиксация 2020 г. Вид с В. Яндекс-карты (clck.ru/34vr8a, дата обращения 27.04.2023 г.).
- Ил. 11. Фотофиксация 2020 г. Вид с С. Яндекс-карты (clck.ru/34vr8a, дата обращения 27.04.2023 г.).



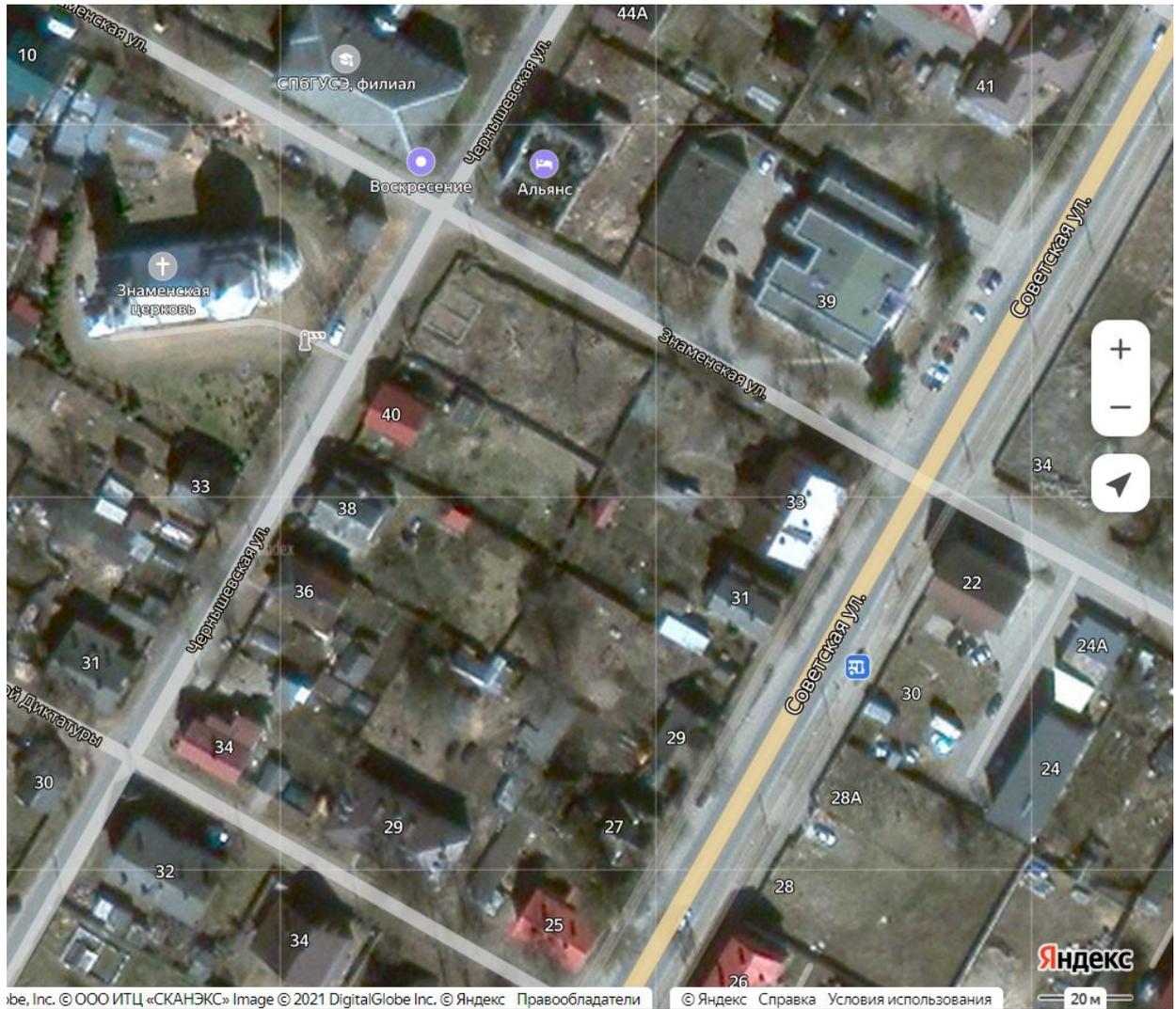
Ил. 1. План города Тихвина 1850 г. Новгородского наместничества. Фрагмент. Обследуемый участок обозначен в квартале 28 под номером 5 на пересечении Знаменской ул. и Павловской ул..



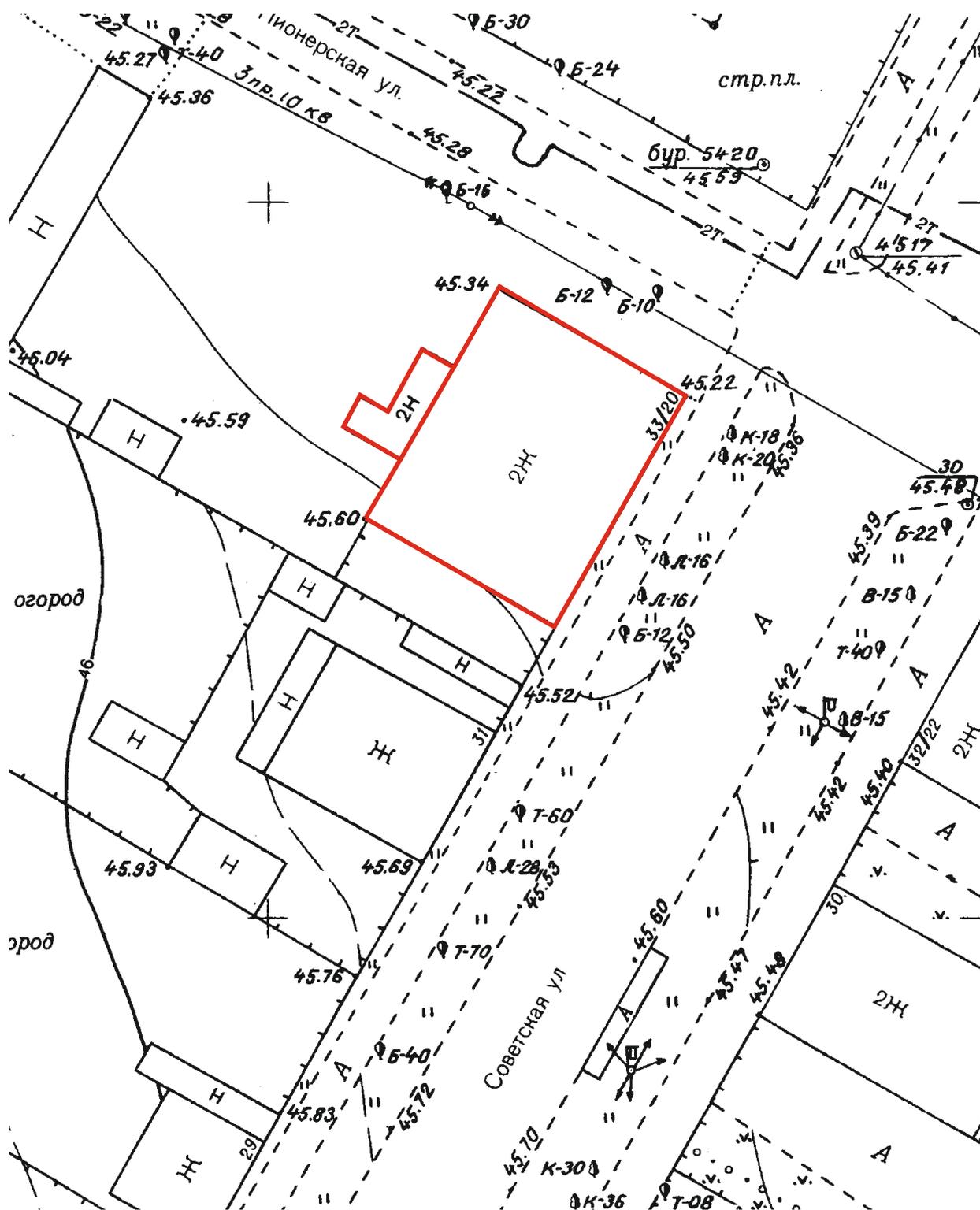
Ил. 2. План города Тихвина по состоянию на 1944 год. Фрагмент.
Красной точкой обозначен участок, где располагается объект исследования.



Ил. 3. План города Тихвина 60-х годов XX в. Фрагмент.
Красной точкой обозначен участок, где располагается объект исследования.

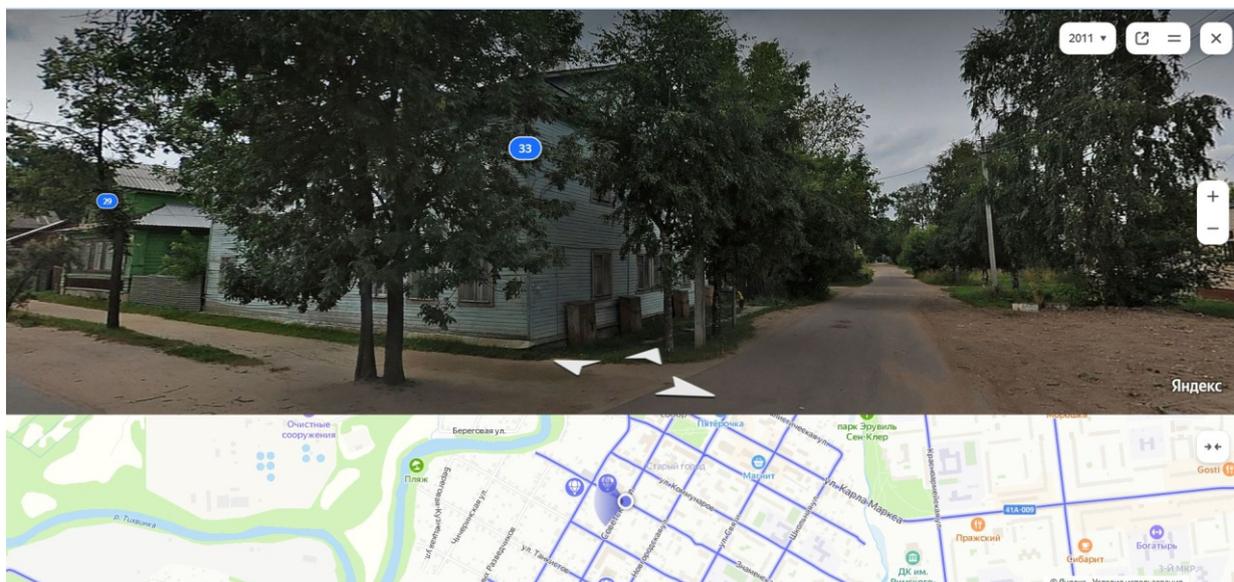


Ил. 4. Фрагмент карты города Тихвина. Современная ситуация. Электронный ресурс, режим доступа: <https://yandex.ru/maps/10892/tikhvin/hybrid/?ll=33.505730%2C59.643780&z=18> (дата обращения 27.06.2023 г.).

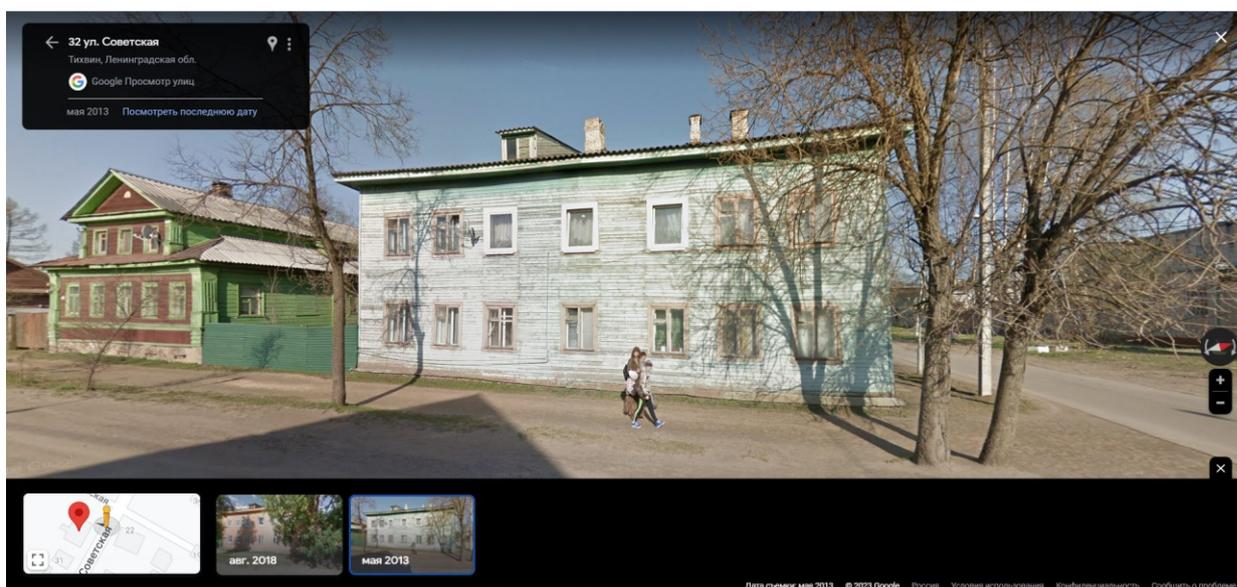


Ил. 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33. Ситуационный план. Топоъемка 1988 г.

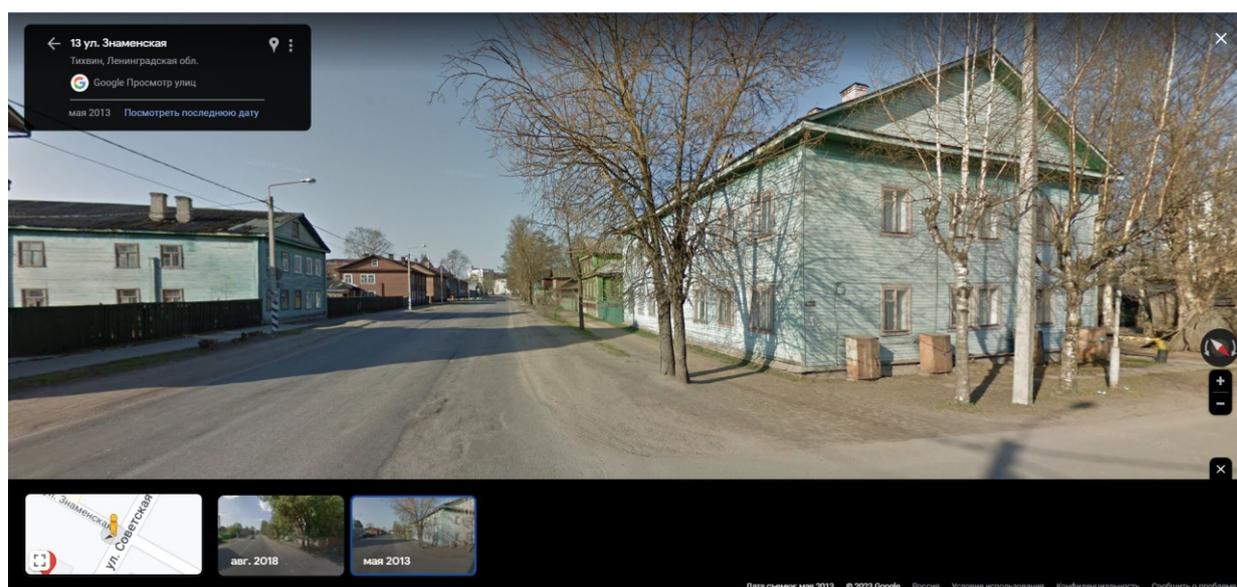
Фотофиксация прошлых лет по данным панорамной съемки Google карт и Яндекс-карт



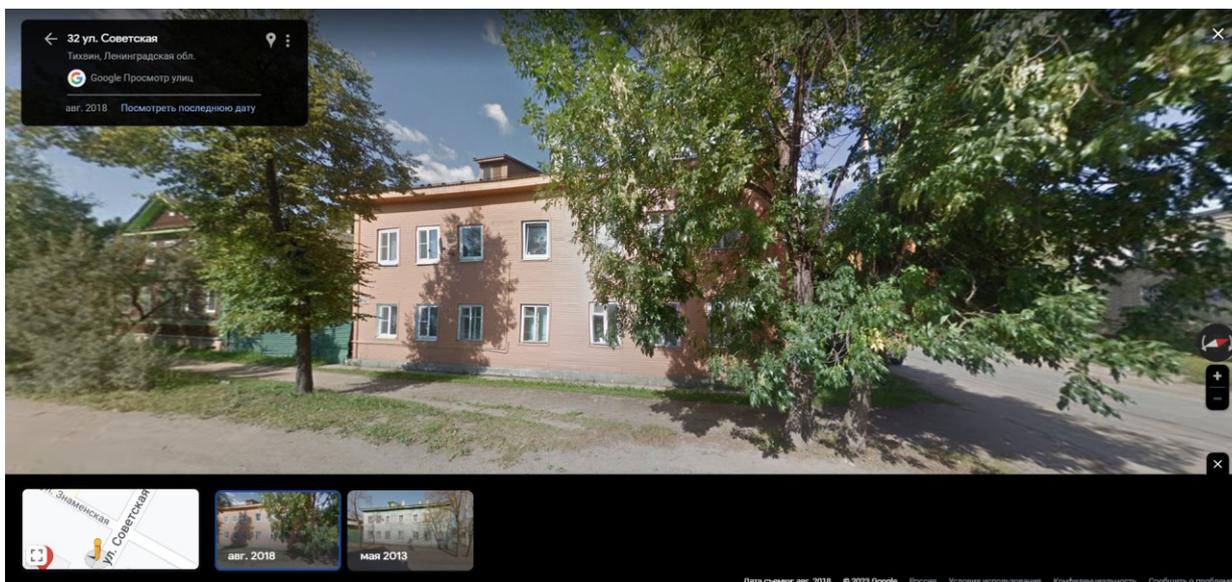
Ил. 6. Фотофиксация 2011 г. Вид с В. Яндекс-карты (clsk.ru/34vr23, дата обращения 27.04.2023 г.).



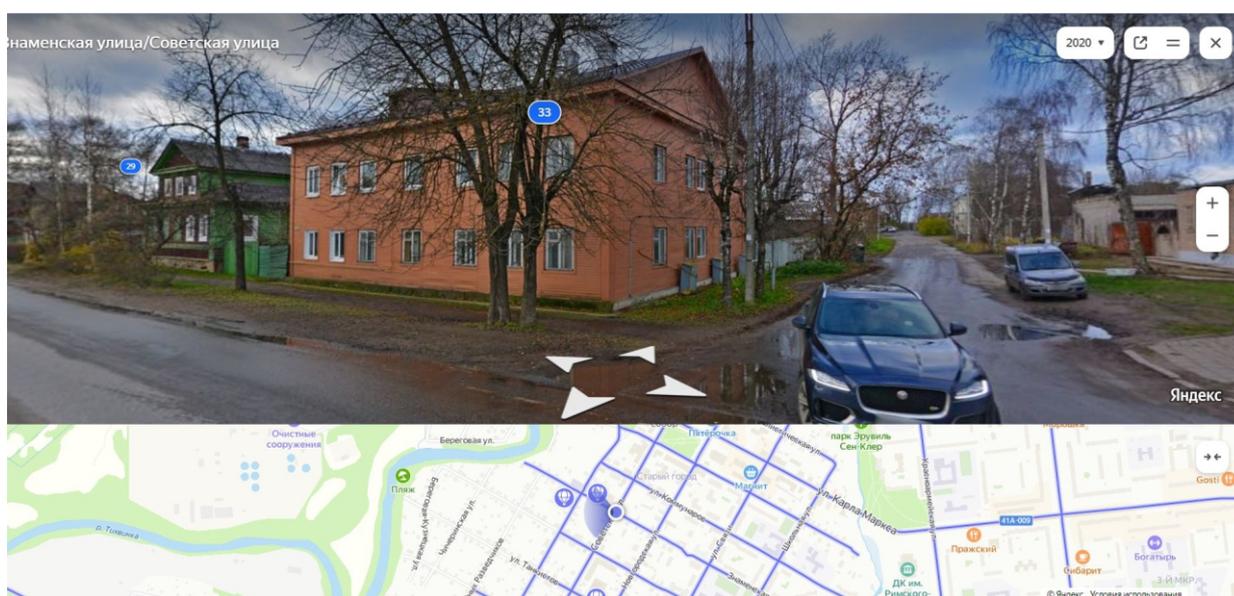
Ил. 7. Фотофиксация 2013 г. Вид с В. Google-карты (clsk.ru/34vr6V, дата обращения 27.04.2023 г.).



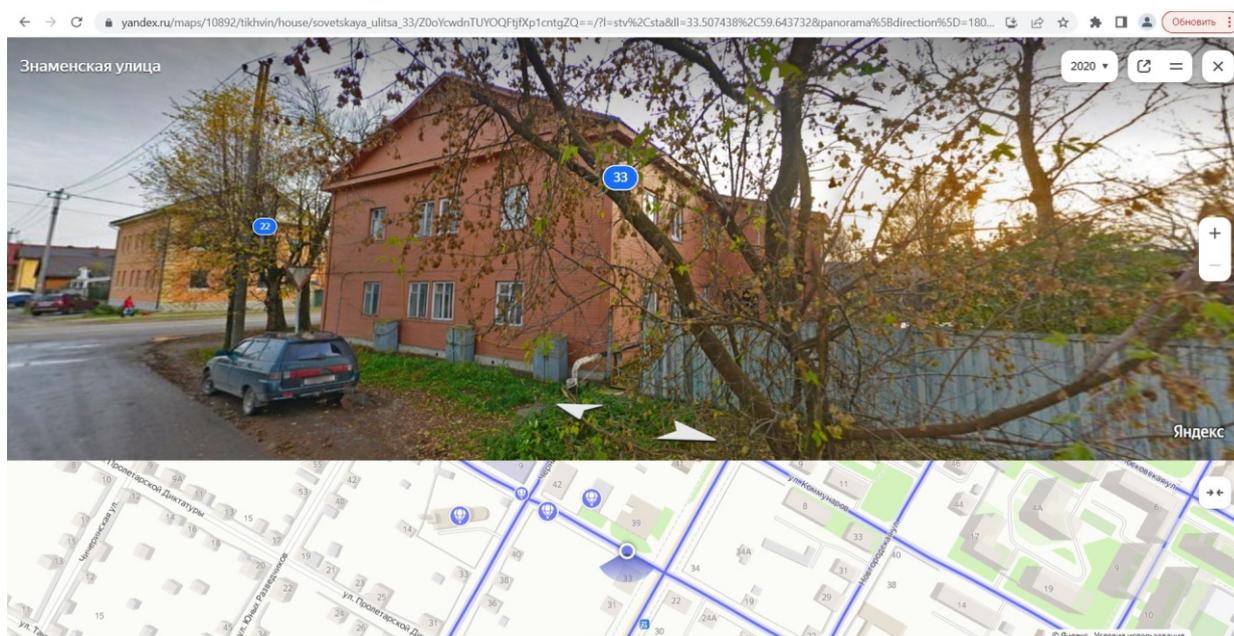
Ил. 8. Фотофиксация 2013 г. Вид с СВ. Google-карты (clsk.ru/34vr6V, дата обращения 27.04.2023 г.).



Ил. 9. Фотофиксация 2018 г. Вид с В. Google-карты (clck.ru/34vrHj, дата обращения 27.04.2023 г.).



Ил. 10. Фотофиксация 2020 г. Вид с В. Яндекс-карты (clck.ru/34vr8a, дата обращения 27.04.2023 г.).



Ил. 11. Фотофиксация 2020 г. Вид с С. Яндекс-карты (clck.ru/34vr8a, дата обращения 27.04.2023 г.).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33*

**Фотофиксация объекта
(дата съемки: 06.04.2023 г.)**



Точка фотофиксации 1. Общий вид на территорию обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на территорию обследования. Вид с В.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на территорию обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на территорию обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 5. Фрагмент западного фасада дома, утрата внешней части стены отхожего места. Вид с З.



Точка фотофиксации 6. Вид отломанных частей стены. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 7.
Вид дефектов западного фасада.
Вид с ЮЗ.



Точка фотофиксации 8.
Вид на вход в дом. Вид с С.

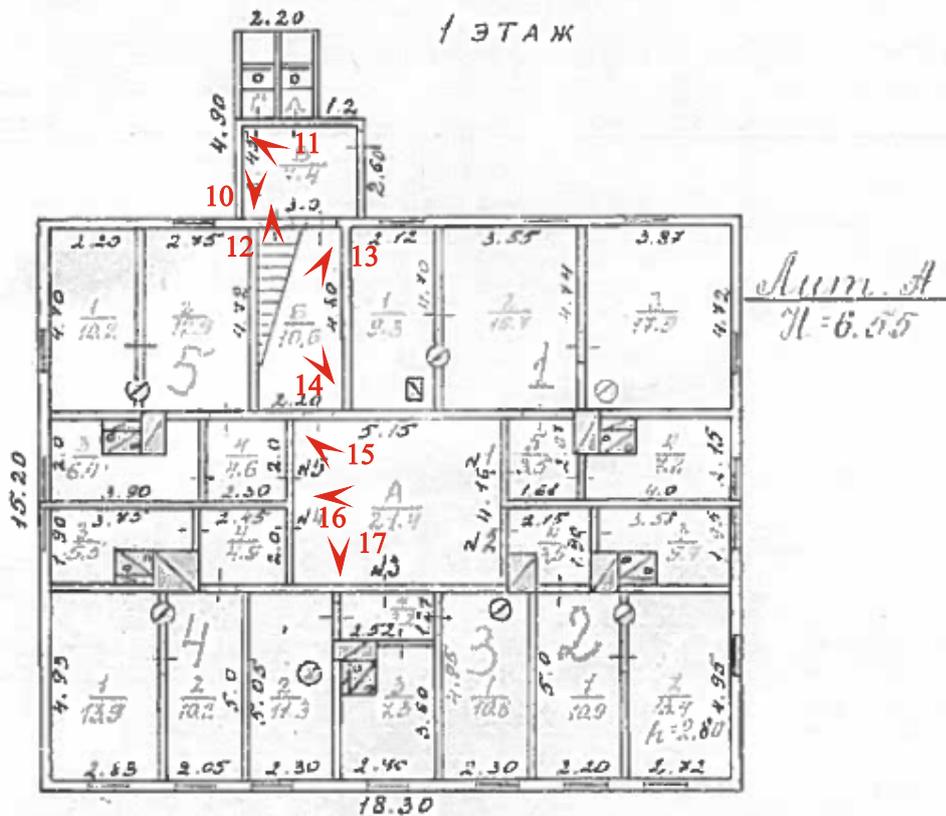


Точка фотофиксации 9. Вид дефектов западного фасада. Вид с 3.

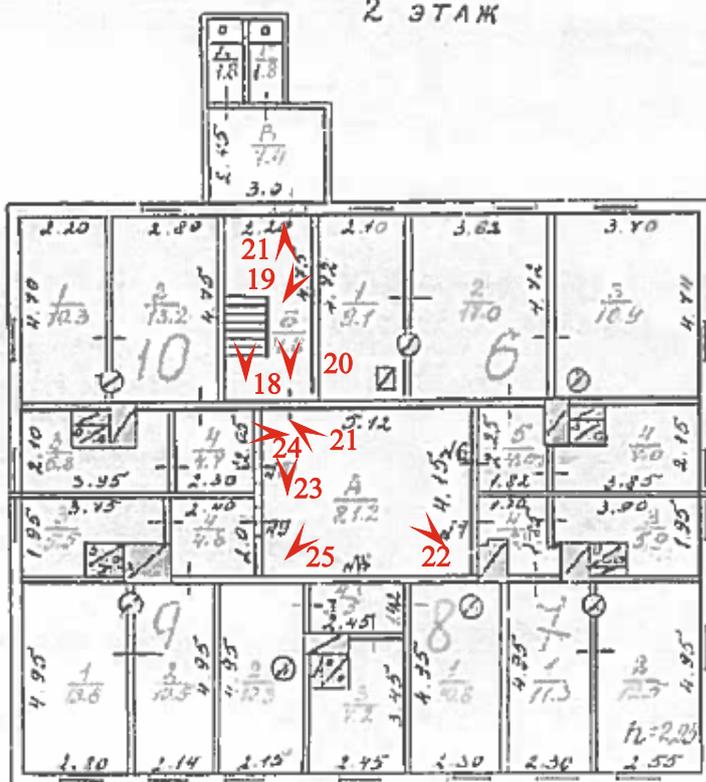
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Фототочки фасада

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



➤ 1 Точка фотофиксации

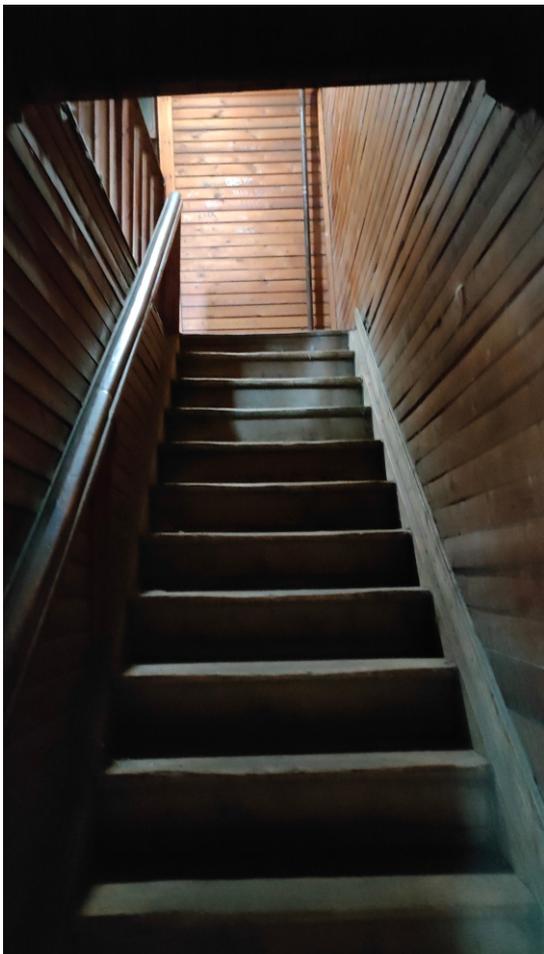
Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Советская, д. 33.
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 10.
Вид отхожего места. Этаж 1



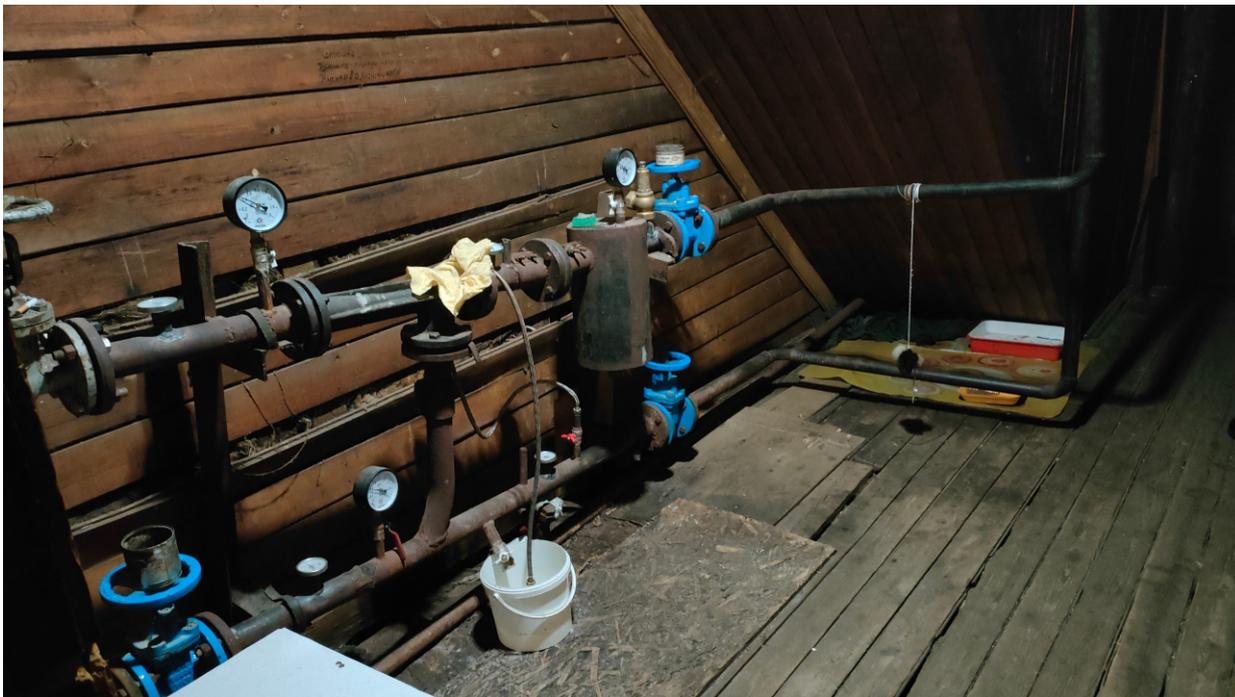
Точка фотофиксации 11.
Вид на дверь в общую комнату 1
этажа и дефекты стены и пола.



Точка фотофиксации 12.
Вид на лестницу с 1 этажа на 2.



Точка фотофиксации 13.
Вид на сантехнические коммуникации. 1 этаж.



Точка фотофиксации 14. Вид на сантехнические коммуникации. 1 этаж.



Точка фотофиксации 15. Вид общей комнаты. 1 этаж.



Точка фотофиксации 16. Вид на двери в квартиры. 1 этаж.



Точка фотофиксации 17. Вид дефектов потолка общей комнаты. 1 этаж.



Точка фотофиксации 18.
Вид лестницы со 2 на 1 этаж.



Точка фотофиксации 19. Вид дефектов стены лестничной клетки. 2 этаж.



Точка фотофиксации 20. Вид потолка лестничной комнаты. 2 этаж.



Точка фотофиксации 21.
Вид дефектов пола лестничной
клетки. 2 этаж.



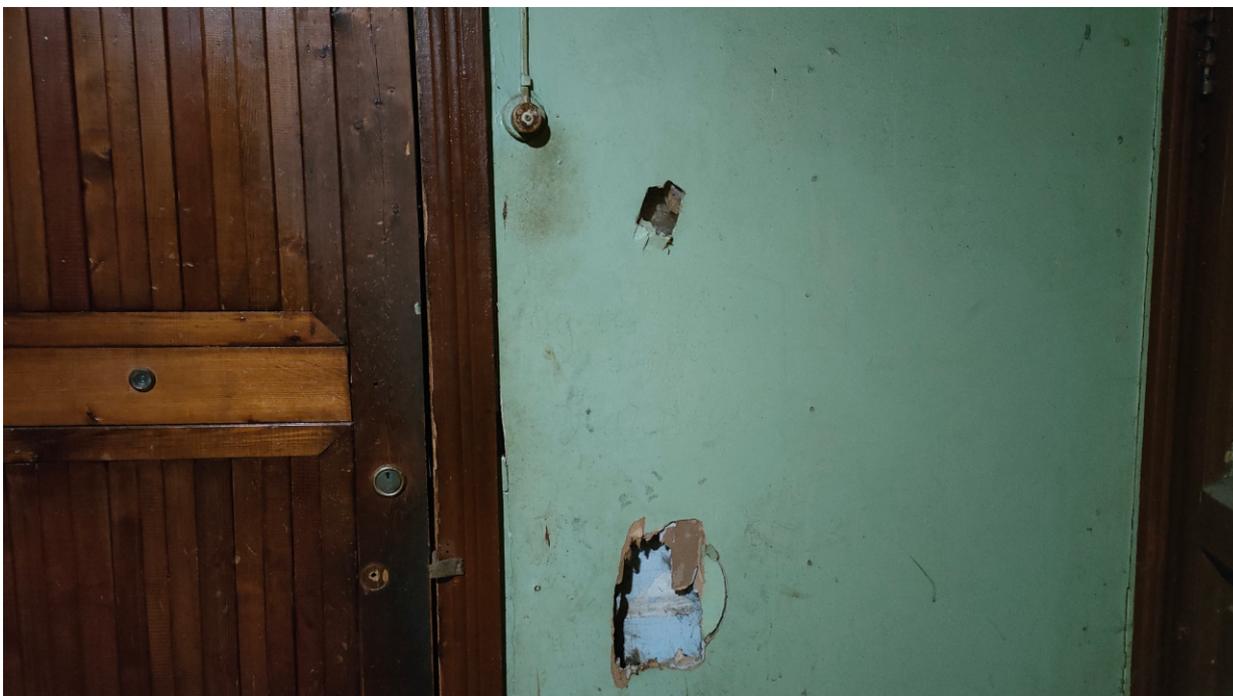
Точка фотофиксации 21. Вид общей комнаты. Лестница на чердак. 2 этаж.



Точка фотофиксации 22. Вид общей комнаты. 2 этаж.



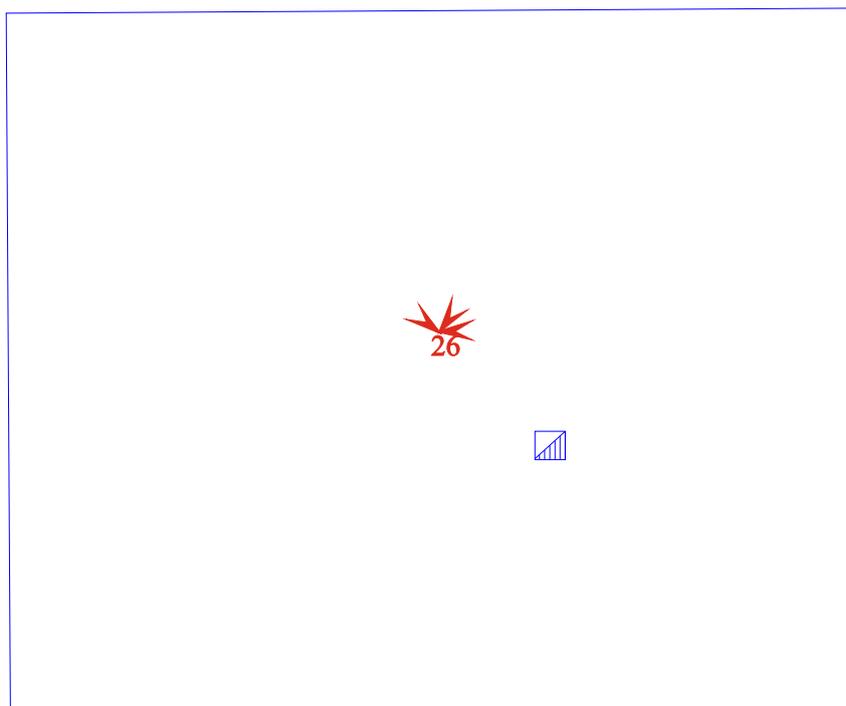
Точка фотофиксации 23. Вид на электрокоммуникации и дефекты стены в общей комнате. 2 этаж.



Точка фотофиксации 24. Вид дефектов стены общей комнаты. 2 этаж.



Точка фотофиксации 25. Вид на дефекты потолка общей комнаты. 2 этаж.

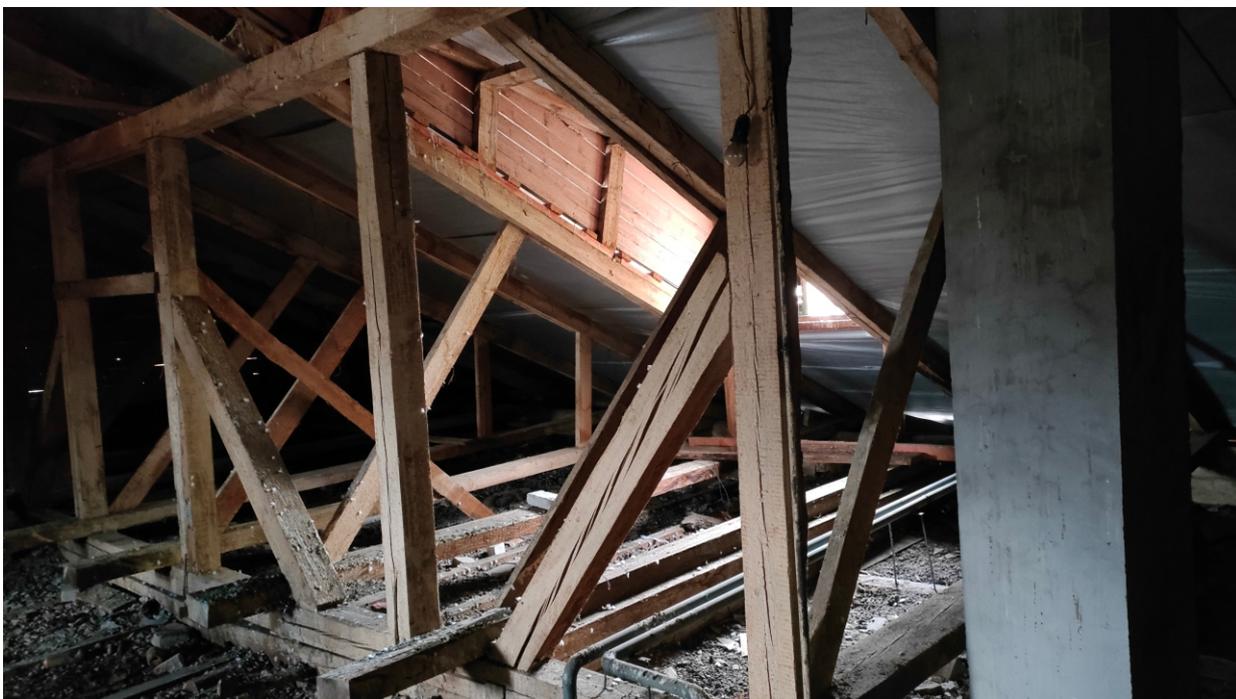


 1 Точка фотофиксации

Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Советская, д. 33. Чердак
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 26. Общий вид чердака.



Точка фотофиксации 26. Общий вид чердака. Состояние стропильной системы.



Точка фотофиксации 23. Общий вид чердака. Состояние стропильной системы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х эт. каменный»
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Чернышевская, д. 27*

**Копия
Муниципального контракта № 02-36 от 06 апреля 2023 г.**

Муниципальный контракт № 02-36

Проведение государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

г. Тихвин

«06» 04 2023 года

От имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, администрация Тихвинского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Тихвинского района Наумова Юрия Алексеевича, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна (ИП Шуньгина С.Е.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Шуньгиной Светланы Евгеньевны, действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ОКПД2: 74.90.20.150 ИКЗ: 23347150158774715010010006000000244), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. **Исполнитель** обязуется выполнить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33 и передать результат выполненных работ **Заказчику** в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Работы по Контракту подлежат выполнению в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), в сроки, установленные статьей 3 настоящего Контракта и протоколом соглашения о сроках и договорной цене, являющимся Приложением № 2 к Контракту.

1.3. **Заказчик** обязуется принять и оплатить результат выполненных **Исполнителем** работ.

Статья 2. Цена Контракта и порядок оплаты работ

Цена определена протоколом соглашения о сроках и договорной цене на проведение государственной историко-культурной экспертизы, являющимся Приложением №2 к Контракту.

2.2. Источником финансирования подлежащих выполнению работ по настоящему Контракту, является бюджет муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

2.3. Цена Контракта является твердой, индексации не подлежит и определяется на весь срок исполнения контракта; цена включает в себя вознаграждение **Исполнителя**, компенсацию всех затрат и издержек **Исполнителя**, связанных с приобретением необходимых материалов, оборудования и выполнением полного комплекса работ по настоящему Контракту, а также компенсацию прочих издержек **Исполнителя**, включая стоимость возможных услуг, определенно не упомянутых в настоящем Контракте, но необходимых для выполнения услуг; **Исполнитель** самостоятельно несет расходы, связанные с оплатой выполненных субподрядными

организациями работ.

2.4. Порядок оплаты работ:

2.4.1. **Исполнитель** выполняет работы без аванса. Расчеты за выполненную по настоящему Контракту работу производятся между **Заказчиком** и **Исполнителем** по результатам работ в размере их стоимости по оформленному Сторонами акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.4.2. **Заказчик** обязуется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания **Заказчиком** акта сдачи-приемки выполненных работ (со дня приемки результатов работ) уплатить **Исполнителю** денежные средства.

2.5. Оплата работ по настоящему Контракту осуществляется **Заказчиком** путем безналичного перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет **Исполнителя**.

2.6. **Заказчик** считается исполнившим обязательства, предусмотренные п.2.4.2. Контракта, с момента поступления соответствующей суммы денежных средств на корреспондентский счет банка **Исполнителя** и при условии безошибочного указания **Исполнителем** своих банковских реквизитов в документах на оплату.

2.7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта.

Статья 3. Сроки выполнения работ, порядок сдачи и приемки работ

3.1. Конечный срок выполнения работ по настоящему Контракту – **90 календарных дней с момента подписания контракта, но не позднее 28 июля 2023 года.**

Работы могут быть выполнены **Исполнителем** и приняты **Заказчиком** досрочно.

3.2. При завершении работ **Исполнитель** направляет **Заказчику** Акт сдачи-приемки выполненных работ, составленный в двух экземплярах и подписанный со стороны **Исполнителя**, счет на оплату и комплект документации, предусмотренный Техническим заданием.

3.3. Приемка документации, работ осуществляется **Заказчиком** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от **Исполнителя** документов, указанных в п. 3.2. Контракта.

3.4. **Заказчик** в срок, указанный в п. 3.3. настоящего Контракта, обязан принять выполненные работы (результат работ) и направить **Исполнителю** подписанный Акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направить **Исполнителю** письменный мотивированный отказ от приемки работ (результата работ) с указанием срока доработки.

3.5. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от приемки работ (результата работ), Стороны в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения **Исполнителем** письменного мотивированного отказа **Заказчика** от приемки работ вправе составить протокол разногласий по предмету несоответствия выполненных работ условиям настоящего Контракта, в котором указываются недостатки выполненной **Исполнителем** работы в установленные Контрактом сроки и устанавливаются условия по исправлению выявленных недостатков. **Исполнитель** обязуется устранить недостатки работ за свой счет.

Статья 4. Права и обязанности сторон

4.1. **Исполнитель** обязуется:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) настоящего Контракта и иными исходными данными, передаваемыми **Заказчиком** **Исполнителю**, во всех частях в соответствии с действующими нормативными документами на момент передачи результата работ и требованиями настоящего Контракта;

4.1.2. выполнять работы в установленный п. 3.1. настоящего Контракта срок; передавать **Заказчику** промежуточные результаты работ;

4.1.3. нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии;

4.1.4. **Исполнитель** не имеет права передавать (предоставлять, демонстрировать) разработанную документацию третьей стороне без письменного разрешения **Заказчика**.

4.2. **Исполнитель** вправе:

4.2.1. Требовать своевременного принятия **Заказчиком** выполненных **Исполнителем** работ.

4.2.2. Требовать оплаты за выполненные в соответствии с условиями настоящего Контракта работы.

4.3. **Заказчик** обязуется:

4.3.1. принять результат выполненных **Исполнителем** работ, в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Контракта;

4.3.2. оплатить работу **Исполнителя** в соответствии с условиями Контракта.

4.4. **Заказчик** вправе:

4.4.1. Требовать от **Исполнителя** надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

4.4.2. Запрашивать у **Исполнителя** информацию о ходе выполняемых работ.

Статья 5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, **Стороны** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями настоящего Контракта.

5.2. В случае просрочки исполнения **Исполнителем** обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, **Заказчик** направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Исполнителем** обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем.

5.4. В случае просрочки исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Заказчиком** обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.6. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение **Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Исполнителем** обязательств, предусмотренных контрактом за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

5.7. Размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктами 3 – 9 «Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения **Заказчиком**, неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утв. Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 N 1011) (далее – «Правила»), в том числе рассчитывается как процент цены контракта, *или, в случае если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.*

5.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона N 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

5.10. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает **Исполнителя** от выполнения своих обязательств по Контракту в натуре.

5.11. Устранение **Исполнителем** в установленные сроки, выявленных **Заказчиком** недостатков, не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Контрактом.

5.12. Уплата начисленной неустойки (штрафа, пени) может осуществляться в форме удержания **Заказчиком** начисленной неустойки (штрафа, пени) при оплате **Заказчиком** выполненных Работ.

5.13. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено внесением исполнителем денежных средств на указанный **Заказчиком** счет, при осуществлении возврата суммы обеспечения исполнения Контракта **Заказчик** вправе удержать из указанной суммы штраф, пени, рассчитанные в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.14. За каждый факт неисполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

5.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Статья 6. Срок действия и порядок расторжения Контракта

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств по Контракту.

6.2. Контракт может быть расторгнут: по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. **Заказчик** вправе расторгнуть Контракт в порядке одностороннего отказа от исполнения контракта в следующих случаях:

6.3.1. Несоблюдение **Исполнителем** сроков выполнения работ на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

6.3.2. Отказа **Исполнителя** от устранения замечаний, недостатков выполненных работ в срок, указанный **Заказчиком** в мотивированном отказе;

6.3.3. Допущение **Исполнителем** несогласованных с **Заказчиком** отступлений от Технического задания, исходных данных, нормативно-правовых актов или требований действующего законодательства;

6.3.4. После оформления **Заказчиком** третьего мотивированного отказа от приемки работ;

6.3.5. Фактического неисполнения предписаний **Заказчика**, изложенных в мотивированном отказе и протоколе разногласий, в течение срока, определенного **Заказчиком**;

6.4. О намерении расторгнуть Контракт Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в срок не менее 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Контракта (путем вручения уведомления уполномоченному представителю под расписку или почтовым отправлением с уведомлением о вручении отправления адресату).

6.5. В случае досрочного расторжения Контракта, а также в случае расторжения контракта по истечении конечного срока выполнения работ по настоящему Контракту:

6.5.1. **Исполнитель** сдает, а **Заказчик** принимает работы, фактически выполненные **Исполнителем**, в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному статьей 3 Контракта.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных в ст. 95 и ч. 65.1. ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.3. Уведомления, извещения, исходные данные и дополнительные соглашения, подлежащие передаче одной из сторон другой стороне по настоящему контракту, должны быть переданы путем их вручения одной стороной другой стороне почтовым отправлением с уведомлением о вручении отправления адресату (по адресам, указанным в п. 9.1 и п. 9.2. Контракта, соответственно), с одновременным отправлением сканированных образов документов на адрес электронной почты стороны.

7.4. Стороны обязуются в случае изменения данных, указанных в п. 9.1 п. 9.2 Контракта, незамедлительно извещать об этом друг друга в письменной форме.

7.5. Во всем, что не урегулировано настоящим контрактом, Стороны руководствуются нормативными актами и требованиями действующего законодательства.

7.6. Все указанные в контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

7.7. Настоящий контракт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Статья 8. Приложения к Контракту

8.1. Приложение №1 – Техническое задание;

8.2. Приложение №2 – Протокол соглашения о сроках и договорной цене.

Статья 9. Реквизиты сторон

9.1. Заказчик:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

187556, г. Тихвин, Ленинградская область,

4 микрорайон, дом 42

arh@admtih.ru / mail@admtih.ru

ИНН 4715015877 КПП 471501001

ОКПО 41794532; ОКФС 14

Л/сч 03810204490 в Комитете финансов

Администрации Тихвинского района

ОКТМО 41645101

Р/счет 03231643416451014500

Отделение Ленинградское//УФК по

Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Кор. сч. 40102810745370000006

ОГРН 1054701512095; ОКОГУ 3300100

ОКВЭД 84.11.3

9.2. Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Шуньгина Светлана Евгеньевна

Глава администрации
Тихвинского района

М.П.

Ю.А. Наумов



Индивидуальный предприниматель
Шуньгина Светлана Евгеньевна

М.П.

С.Е. Шуньгина



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации –
КУМИГ
Ю.В. Катъшевский
304
2023 г.

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 02-36
от «06» 04 2023 г.

Техническое задание

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание основных требований и исходных данных
1.	Наименование оказываемой услуги	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы по результатам исследования в отношении выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.	Место оказания услуги	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин.
3.	Наименование объекта исследования и экспертизы	Выявленный объект культурного наследия: «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33 (акт постановления на учет от 15.09.1987 г. № 16-2)
4.	Заказчик	Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (администрация Тихвинского района).
5.	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна.
6.	Цели работ, услуг	Подготовка историко-культурного исследования по Объекту культурного наследия в составе: сбор материалов, выполнение исследований, составление исторической справки, технического заключения, выполнение фотофиксации, подготовка предложений об установлении предмета охраны и границ территории объекта для обоснования включения выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

		<p>Российской Федерации.</p> <p>Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Акт экспертизы должен содержать следующую информацию по объекту экспертизы, необходимую для принятия решения о включении выявленного объекта в реестр объектов культурного наследия ОКН:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объектов, дате основных изменений данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события; - сведения о местонахождении объекта; - определение историко-культурной ценности объекта; - сведения о категории историко-культурного значения объекта - описание предмета охраны объекта (особенностей объекта, являющихся основанием для включения их в реестр); - сведения о границах территории объекта; - фотографическое изображение объекта в полном составе; - техническое состояние объекта; - определение правового режима использования земельных участков и объекта как недвижимости.
7.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней с момента подписания контракта, но не позднее 28 июля 2023 года.
8.	Основание для оказания услуг	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями); Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями).
9.	Основные виды и объем оказываемых услуг (при проведении исследования)	<p>Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте;</p> <p>Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и подготовка сведений об объекте; - сбор сведений о собственниках и пользователях; - сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство; - сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия установить предметы охраны, либо подтвердить их отсутствие); - сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения). <p>Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.</p> <p>Анализ и обработка полученных данных об объекте, подготовка исторических записок, сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках,</p>

связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

Подготовка описания объекта и их технического состояния.

Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300 dpi).

Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предметов охраны объекта.

Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территории объекта культурного наследия, являются:

- сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия,
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура комплекса застройки владения;
- типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения;
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности перспективного развития территории;
- требования современного функционального использования объекта культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территории объекта культурного наследия.

Обоснование предпосылок установления границ территории объекта культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.

На данном этапе выполняются:

- анализ состояния историко-культурного потенциала территории;
- анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории;

Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объекта культурного наследия и предусматривает:

- составление исторической справки,
- уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объекта культурного наследия;

- натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,
 - определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.

Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.

По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

Разработка проекта установления границ территории объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:

- приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия;
- учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Результирующими материалами данного раздела является описание границ территории объекта культурного наследия с указанием координат характерных точек границ территории объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.

При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.

Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натуральных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данных объекта.

Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия). Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его

ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.

В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- непосредственно сами материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) их наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.

Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.

Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта

наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.

В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.

Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников.

Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.

В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.

Характеристики, параметры и элементы объектов наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или преемственных исследований объекта наследия.

Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

Результирующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.

10.	<p>Основные виды и объем оказываемых услуг (при проведении экспертизы)</p>	<p>На основе историко-культурном исследовании в отношении выявленного объекта культурного наследия подготовить информационно-архивные данные и обеспечить проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключения.</p> <p>Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии); г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии); д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии); е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии); ж) выписка из Единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии); <p>Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о наименовании объекта; - Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений данных объекта и (или) дата связанного с ним исторического события; - Сведения о местонахождении объекта; - Определение историко-культурной ценности объекта. - Сведения о категории историко-культурного значения объекта; - Описание предмета охраны объектов (особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр); - Сведения о границах территории объекта; - Фотографическое изображение объекта в полном составе; - Техническое состояние объекта. - Определение правового режима использования земельных участков и объекта как недвижимости. - В случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень ОКН входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
-----	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11.	Исходные данные предоставляемые заказчиком	Выписка из единого государственного реестра недвижимости (предоставляется Заказчиком); Проект планировки и межевания территории (при наличии); Генеральный план Тихвинского городского поселения применительно к городу Тихвину, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утверждённый решением совета депутатов от 17 октября 2012 г. № 02-336 (размещен на сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области https://tikhvin.org/working/urban-planning/doc-territorial-planning/gen_plans.php); Иные архивные материалы, библиография, научные отчеты РАН и т.д. (сбор сведений осуществляется Исполнителем самостоятельно).
12.	Методы выполнения работ и отчетная документация должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих документов: - Настоящего технического задания; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; - Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - иные нормативные правовые акты.
13.	Требования к акту экспертизы	Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Акт государственной историко-культурной экспертизы подготавливается аттестованным государственным историко-культурным экспертом (приказ Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563) Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объектов культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

14.	Результат работ	<p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заключение (акт) передается Заказчику.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск или USB накопителе Flash и посредством электронного отправления), на который записаны в формате Word, pdf результаты экспертизы в виде акта с прилагаемыми документами.</p>
15.	Особые условия	<p>В связи с возможностью изменения законодательства РФ в ходе исполнения муниципального контракта возможно внесение корректировок в техническое задание либо изменение видов и объемов выполняемых работ и составления отчетной документации без увеличения стоимости.</p>

Заказчик:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Глава администрации Тихвинского района

М.П.

Ю. А. Наумов



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна

Индивидуальный предприниматель

М.П.

С.Е. Шуньгина

Приложение №2
к муниципальному контракту
№ 02-36
от «06» 04 2023 г.

ПРОТОКОЛ соглашения о сроках и договорной цене

**Проведение государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х эт. деревянный 1917г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33**

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение** Тихвинского муниципального района Ленинградской области, администрация Тихвинского района, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы администрации Тихвинского района Наумова Юрия Алексеевича, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна (ИН Шуньгина С.Е.), именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Шуньгиной Светланы Евгеньевны, действующей на основании

, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» пришли к соглашению о сроках и договорной цене на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом 2-х эт. деревянный 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33.

цена работ является твердой и индексации не подлежит, цена включает в себя вознаграждение **Исполнителя**, компенсацию всех затрат и издержек **Исполнителя**, связанных с приобретением необходимых материалов, оборудования и выполнением полного комплекса работ по настоящему Контракту, а также компенсацию прочих издержек **Исполнителя**, включая стоимость возможных услуг, определенно не упомянутых в настоящем Контракте, но необходимых для выполнения услуг; **Исполнитель** самостоятельно несет расходы, связанные с оплатой выполненных субподрядными организациями работ.

Работы выполняются **90 календарных дней с момента подписания контракта, но не позднее 28 июля 2023 года**. Работы могут быть выполнены **Исполнителем** и приняты **Заказчиком** досрочно.

Заказчик:

Администрация муниципального
образования Тихвинский муниципальный
район Ленинградской области

Глава администрации
Тихвинского района

Ю.А. Наумов

М.П.



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Шуньгина Светлана Евгеньевна

Индивидуальный предприниматель

С.Е. Шуньгина

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Муниципальному контракту № 02-36 от 06.04.2023 г.

«Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный деревянный 1917 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 33»

г. Тихвин

от «05» 05 2023 г.

От имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, администрация Тихвинского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Тихвинского района Наумова Юрия Алексеевича, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна (ИП Шуньгина С.Е.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Шуньгиной Светланы Евгеньевны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя ОГРН №320602700000279, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ: 23347150158774715010010006000000244), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к муниципальному контракту от 06.04.2023 г. № 02-36 (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. В связи с изменением реквизитов «Заказчика» Статью 9. Контракта изложить в следующей редакции в соответствии с пунктом 4 настоящего Соглашения
2. Остальные условия Контракта и приложений к нему, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, Стороны подтверждают свои обязательства по ним. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Контракта.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Настоящее Соглашение распространяет свое действие с 13 мая 2023 года и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту и становится неотъемлемой частью Контракта.
4. Реквизиты Сторон:

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области
187556, г. Тихвин, Ленинградская область,
4 микрорайон, дом 42
mail@admтиh.ru/ arh@admтиh.ru
ИНН 4715015877 КПП 471501001
ОКПО 41794532
ОКФС 14
Л/сч 03810204490 в Комитете финансов
Администрации Тихвинского района
ОКТМО 41645101
Р/счет 03231643416451014500
**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК**
по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
БИК 044030098
Кор. сч. 40102810745370000098
ОГРН 1054701512095
ОКОГУ 3300100
ОКВЭД 84.11.3

Глава администрации
Тихвинского района

Ю.А. Наумов

М.П.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Шуньгина Светлана Евгеньевна
Адрес регистрации: Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Ленина, д. 115
Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, д. 33, кв. 22
E-mail: sveshun@mail.ru
Контактный телефон: +7-981-687-56-35
ИНН/КПП 890503564806
Дата постановки на налоговый учет: 14.01.2020г.
ОГРНИП: 320602700000279
р/с 40802810255000060098
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 0191468479; ОКАТО 5840100000
ОКТМО 58701000001
ОКФС 16; ОКОПФ 50102
ОКОГУ 4210015
ОКВЭД 71.11; 71.20.6; 72.19; 72.19.9; 72.20; 91.03

Индивидуальный предприниматель
Шуньгина Светлана Евгеньевна

М.П.

С.Е. Шуньгина