Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Санкт-Петербург
2023 год

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 10 июля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 июля 2023 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово.

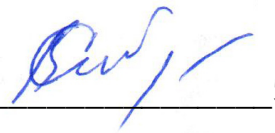
Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» (ООО «ПИИ «Севзапмостпроект») (адрес: 198303, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 104, лит. А, пом. 42Н, ИНН 7810592291).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



_____Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику:

• эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

• эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

• эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

• эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

• эксперт не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом:

- соблюдались принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- обеспечивалась объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов;
- самостоятельно оценивались результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивалась конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдались установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
3. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1;
4. Договор от 10.07.2023 № 1, заключенный между ООО «ПИИ «Севзапмостпроект» и государственным экспертом В.Ю. Соболевым.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевых», 1886 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева», около 1870-х годов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых», 1860-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79;
- объекта культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова», 1888 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19;
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15;
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66;
- объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых», 1911 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева», 1880-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- выявленного объекта культурного наследия «Деревня Лампово – историческая планировка», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9;

- выявленного объекта культурного наследия «Дом. Жилой дом, 1872 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 21;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 49;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1890 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой», 1873 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 72-74;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 76;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 86;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 107;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Жуковка, 17;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова.

Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел 10. «Иная документация в случаях предусмотренных

законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» в 2022 г.

Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком):

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1;
2. Проектная документация «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области» в составе:

2.1. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка, шифр 0111-ПЗ.1.1;

2.2. Раздел 2. Проект полосы отвода, шифр 0111-ППО;

2.3. Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1. Автомобильная дорога. Водопропускные трубы, шифр 0111-ТКР.3.1;

2.4. Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 3. Переустройство сетей электроснабжения, шифр 0111-ТКР.3.3;

2.5. Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства, шифр 0111-ПОС.5.1;

2.6. Раздел 10. «Иная документация в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;

- натурные исследования территории проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в д. Лампово (приложение № 3);

- анализ выводов выполненной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при реализации проектных решений по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН (далее – раздел) разработан в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области». Проектная документация, включая раздел, разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» в 2022 г.

Раздел разработан на основании требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1.

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1 участок реализации проектных решений расположен на территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, а также в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Планируемые к проведению работы не должны оказывать негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную среду на территории достопримечательного места, а именно: на совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафт, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в

проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области со ссылкой на требования ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, предписано:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему письму, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Представленный на экспертизу раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия при капитальном ремонте автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевых», 1886 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-296;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-293;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-286;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева», около 1870-х годов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-285;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых», 1860-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-283;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-282;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-281;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-280;
- объект культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-279;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-329;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова», 1888 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-327;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-326;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-325;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-324;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-338;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-337;
- объект культурного наследия регионального значения «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-336;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых», 1911 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-335;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-334;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-333;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-332;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева», 1880-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-331;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-330;
- выявленный объект культурного наследия «Деревня Лампово – историческая планировка», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Дом. Жилой дом, 1872 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 21, поставленный на государственную охрану актами постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д, от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 49, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1890 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой», 1873 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 72-74, поставленный на государственную охрану актами постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д, от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Дом», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 76, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 86, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 107, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области,

приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Жуковка, 17, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63;
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова, поставленный на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1 и включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных; историко-архивные и библиографические исследования в отношении объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории; натурное обследование объектов культурного наследия и прилегающей территории с фотофиксацией; выполнена оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия; разработан перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании представленного на экспертизу раздела.

Так в главе 1 «Введение» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях, а также использованная при разработке раздела нормативная документация, которая является действующей и актуальной.

В главе 2 раздела «Сведения об объектах культурного наследия, результаты историко-архивных, библиографических исследований» приведены основные учетные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования, включая сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия с графическими изображениями, актуальные материалы фотофиксации объектов культурного наследия; краткая историческая справка и материалы исторической иконографии, отражающие историю развития исследуемой территории.

Приведенные в главе 2 раздела сведения об объектах культурного наследия являются актуальными и достоверными.

Следует отметить, проведенные в разделе исследования, в отношении выявленных объектов культурного наследия, не имеющих адресных данных, позволяющих идентифицировать их местоположение, а именно:

«Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева;

«Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга;

«Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой;

«Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова.

На основании проведенных в разделе исследований предполагается тождественность указанных выявленных объектов культурного наследия с объектами культурного наследия регионального значения, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо в отношении которых принято

решение об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в реестр. Так предполагается тождественность:

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», 1850 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул., д. 75, исключенного из Перечня выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.07.2018 № 01-03/18-86 на основании отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы (ООО «Темпл Групп», 2017 г.);

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга, с объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-338;

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой, с объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328;

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова, с объектом культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-332.

На основании проведенного собственного анализа государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Темпл Групп» в 2017 г. и послуживших основаниями для включения либо об отказе во включении в реестр указанных объектов культурного наследия, а также государственной историко-культурной

экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Деревня Лампово – историческая планировка», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, предположения разработчиков раздела являются достаточно обоснованными. Для детального изучения указанных вопросов требуются более глубокие архивные исследования в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз в отношении указанных выявленных объектов культурного наследия.

Глава 3 раздела «Сведения о планируемых работах» содержит основную информацию о принятых в проекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области» решениях, включая общие сведения по объекту проектирования, сведения о категории и классе линейного объекта, описание проектных и технологических решений, в том числе, описание типов конструкций дорожных покрытий, перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров, сведения о способах пересечения линейного объекта, о проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод, о технических средствах организации дорожного движения, о переустройстве сетей электроснабжения, а также сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, о местах размещения баз материально-технического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, перечень основных строительных машин, механизмов и транспортных средств, описание этапов строительства и порядок производства работ. В данной главе также содержатся материалы фотофиксации участка проектирования в границах населенного пункта деревня Лампово.

В данной главе аккумулированы все необходимые для проведения оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия сведения и проектные решения.

В графических материалах представлены основные схемы:

0111-ТКР.3.1-01	План трассы. М1:500
0111-ТКР.3.1-02	Продольный профиль
0111-ТКР.3.1-03	Типовые поперечные профили
0111-ТКР.3.1-04	Устройство локальных очистных сооружений
0111-ТКР.3.1-06	Водопропускная труба на ПК9+70,00

0111-ТКР.3.1-07	Водопропускная труба на ПК14+60,00
0111-ТКР.3.1-08	Водопропускная труба на ПК16+45,00
0111-ТКР.3.1-09	Водопропускная труба на ПК19+32,00
0111-ТКР.3.1-12	План подготовительных работ. М1:500
0111-ТКР.3.1-13	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500
0111-ТКР.3.3-2.1	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ
0111-ТКР.3.3-2.2	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ
0111-ТКР.3.3-2.3	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ
0111-ПОС5.1-02	План полосы отвода. М1:500 (начало)
0111-ПОС5.1-03	План полосы отвода. М1:500 (продолжение)
0111-ПОС5.1-04	Организационно-технологические схемы

На схемах 0111-ТКР.3.3 по переустройству сетей электроснабжения отражены границы территорий объектов культурного наследия.

Сведения о планируемых работах, отраженные в главе 3, соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»:

- раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка, шифр 0111-ПЗ.1.1;

- разделу 2. Проект полосы отвода, шифр 0111-ППО;

- разделу 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 1. Автомобильная дорога. Водопропускные трубы, шифр 0111-ТКР.3.1;

- разделу 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 3. Переустройство сетей электроснабжения, шифр 0111-ТКР.3.3;

- разделу 5. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства, шифр 0111-ПОС.5.1.

Результаты оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, в том числе, подтверждающие графические материалы, приведены в главе 4 «Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия».

На основании проведенных историко-культурных исследований, анализа нормативно-правовых документов об утверждении границ территории объектов культурного наследия, указанных в письме комитета по сохранению культурного наследия от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1, а также натурных исследований, разработчиками раздела выявлен ряд объектов культурного наследия, не попадающих в зону влияния строительных работ:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39 (минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-334, до участка производства работ составляет 35 м);

- объект культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, расположен за запрудой р. Ламповка на расстоянии 97 м от ул. Центральная и участка производства работ;

- объект культурного наследия регионального значения «Летний дом Прокофьевых» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, расположен за запрудой р. Ламповка на расстоянии 97 м от ул. Центральная и участка производства работ;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66 (минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-337, до участка производства работ составляет 49 м);

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85 (минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284, до участка производства работ составляет 46 м);

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, расположен в глубине застройки д. Лампово (минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных

приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295, до ул. Центральная и участка производства работ составляет 52,7 м);

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9, фактически расположен на ул. Школьная, на расстоянии около 86 м от ул. Центральная и участка производства работ;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 107, расположен в глубине внутриквартальной застройки д. Лампово, на расстоянии 46,5 м от ул. Центральная и участка производства работ;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Жуковка, 17, предположительно утрачен (в рамках проведенных при разработке раздела историко-архивных и натурных исследованиях местоположение указанного выявленного объекта культурного наследия не установлено, однако в целом историческая застройка деревни по ул. Жуковка расположена на достаточном удалении (более 200 м) от участка проектирования и производства работ);

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1890 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69 утрачен (на земельном участке по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, 69, расположен современный одноэтажный дом;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева (на основании проведенных исследований предполагается тождественность указанного выявленного объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», 1850 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул., д. 75, исключенного из Перечня выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.07.2018 № 01-03/18-86 в связи с утратой).

Также в главе 4 содержатся результаты проведенных исследований в части оценки воздействия работ по капитальному ремонту автомобильной дороги на выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, в рамках которых были проанализированы общие требования действующего законодательства об охране объектов культурного наследия применительно к проведению работ в границах территорий достопримечательных мест и требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая

планировка», разработанные в рамках проведенной ООО «Темпл Групп» в 2017 году государственной историко-культурной экспертизы.

Проведение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги указанными требованиями не запрещено: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства разрешены при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектом предусматриваются сохранение существующего исторического направления дороги за счет сохранения существующей проезжей части с устройством тротуара с одной стороны, восстановлением системы водоотвода, переносом опор наружного освещения. При этом существующие отметки проезжей части максимально сохраняются.

В рамках выполненной оценки влияния проектируемых работ на предмет охраны достопримечательного места (в настоящее время не утвержден в установленном порядке) установлено, что при проведении работ по капитальному ремонту дороги он максимально сохраняется и не подвергается негативному влиянию. Для сохранения предмета охраны достопримечательного места в части элементов и характера благоустройства территории, в разделе разработаны соответствующие мероприятия по обеспечению сохранности.

В пункте 4.3 указаны объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка производства работ и попадающие в зону влияния проектируемых работ. К ним относятся:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.В. Самойлова», д. Лампово, ул. Центральная, дом 4;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», д. Лампово, ул. Центральная, дом 15;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», д. Лампово, ул. Центральная, дом 17;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова», д. Лампово, ул. Центральная, дом 19;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 22;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 24;
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева», д. Лампово, ул. Центральная, дом 29;

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», д. Лампово, ул. Центральная, дом 31;

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева», д. Лампово, ул. Центральная, дом 32;

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых», д. Лампово, ул. Центральная, дом 50;

12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевых», д. Лампово, ул. Центральная, дом 55;

13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», д. Лампово, ул. Центральная, дом 70;

14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль», д. Лампово, ул. Центральная, дом 79;

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 82;

16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 90;

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 95;

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 101;

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 105;

20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева», д. Лампово, ул. Центральная, дом 113;

21. Выявленный объект культурного наследия «Дом. Жилой дом, 1872 г.», д. Лампово, ул. Центральная, 21;

22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.», д. Лампово, ул. Центральная, 49;

23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.», д. Лампово, ул. Центральная, 72-74;

24. Выявленный объект культурного наследия «Дом», д. Лампово, ул. Центральная, 76;

25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», к. XIX в., д. Лампово, ул. Центральная, 86;

26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга (предполагается тождественность с объектом культурного наследия регионального

значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70;

27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой (предполагается тождественность с объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22);

28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова (предполагается тождественность с объектом культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31).

Согласно проектным решениям существующее покрытие проезжей части, расположенное на расстоянии 3,0-4,5 м от границ объектов культурного наследия, подлежит усилению с фрезерованием существующей конструкции и устройством новых слоев асфальтобетона. Восстановление системы водоотвода и устройство тротуара предусмотрено на расстояние до 1,0-2,5 м до границ объектов культурного наследия. Все работы, размещение технологических площадок и строительных городков запроектированы в полосе отвода автомобильной дороги. Проектируемые работы не имеют сложной и неосвоенной технологии, тем не менее, расположение объектов культурного наследия в непосредственной близости от участка производства работ, а также возможность возникновения в процессе строительства дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, требуют разработки специальных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, а также сохранения предмета охраны выявленного объекта достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», в том числе, элементов и характера благоустройства территории, в представленном на экспертизу разделе разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, обязательные к реализации при производстве работ.

В результате проведенных собственных исследований, проверки расчетов и анализа представленного на экспертизу раздела экспертом подтверждаются выводы, сделанные разработчиками раздела, на основании которых разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ,

ландшафтно-экологической сохранности, предмета охраны достопримечательного места и визуального восприятия объектов культурного наследия.

В главе 5 раздела описаны мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ, ландшафтно-экологической сохранности, предмета охраны достопримечательного места и визуального восприятия объектов культурного наследия, а также необходимые организационные мероприятия и иные, включающие требования в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

К организационным мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия отнесены:

1) Перед производством работ разрабатывается проект производства работ (ППР) с определением способов, сроков, схем и технологической последовательности работ по строительству сооружения, в котором должны быть отражены также сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ, указанных в п. 4.3 раздела, включая сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия согласно нормативно-правовым актам и сведениям п. 2.1 настоящего раздела.

2) В рамках мобилизационного периода подготовительного этапа производства работ необходимо предусмотреть:

- проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;

- подрядная организация в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта на производство работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

- до начала работ необходимо составить акт осмотра объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ, с описанием технического состояния, выполнить подробную фотофиксацию

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией.

Производство работ на участке ПК ПК6+40…ПК21+72 в населенном пункте дер. Лампово вблизи объектов культурного наследия необходимо организовать с применением щадящих технологических режимов.

К мероприятиям по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, относятся:

- для исключения влияния на фундаменты объектов культурного наследия и их грунтовые основания, на расстоянии 5 метров по окружности от границ территории объектов культурного наследия, необходимо исключить использование больших строительных машин; земляные работы проводить вручную и на легкомоторной технике, глубина котлована принята не более 1,5 м;

- при производстве работ запрещается использование машин, оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации;

- строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям, учитывающим вопросы, связанные с охраной окружающей среды при их эксплуатации, хранении и транспортировании;

- запрещается стоянка строительных машин и транспорта вблизи объектов культурного наследия;

- в непосредственной близости от объектов культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования, заправка строительной техники.

При производстве работ необходимо проводить периодический мониторинг состояния объектов культурного наследия, а также после завершения строительно-монтажных работ выполнить контрольный этап мониторинга с составлением акта осмотра и подробной фотофиксацией.

Цель мониторинга – наблюдение за состоянием объектов культурного наследия, своевременное выявление и контроль отклонений, что позволит своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах

его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

Для обеспечения ландшафтно-экологической сохранности, предмета охраны достопримечательного места, в том числе, ценных элементов ландшафта, элементов и характера благоустройства территории в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждения, находящихся на участках, примыкающих к объектам культурного наследия, и в районе зелёной зоны естественного происхождения (деревья, кустарники) по берегам русла реки Ламповки, с устройством на период производства работ их защиты строительными щитами на высоту габарита техники или рабочей зоны, но не менее 1,5 м, не допуская повреждения корневой системы, ствола и крон;

- все существующие съезды с автодороги к объектам культурного наследия сохраняются с ремонтом покрытия съездов;

- для организации всех технологических площадок для обеспечения строительных работ предусмотрено покрытие из сборных железобетонных плит по слою песка;

- по окончании строительных работ и ликвидации технологических площадок предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме с восстановлением при необходимости рельефа и газонного покрытия без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки);

- работы по устройству дорожной одежды производятся методом «с колес» без промежуточного складирования материалов на объекте.

Для обеспечения сохранности визуального восприятия объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей запрещается установка дорожного барьерного ограждения, за исключением предусмотренного проектом участка при пересечении р. Ламповка в границах населенного пункта протяженностью 12 м.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса в период проведения работ по строительству объекта, а также рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;

- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- размещение на строительной площадке только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, снижению воздействия на поверхностные и подземные воды.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории;

- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;

- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода, по существующим подъездным дорогам, временным и внутриплощадочным проездам, временным переездам.

Иные требования, указанные в п. 5.4 раздела, регулируют случаи внесения изменений в проектную документацию, содержат общие требования в соответствии

с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенный экспертом анализ и сопоставление учетной документации, нормативно-правовых актов, представленной проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области», не выявили в разделе ошибок, несоответствий или недостоверной информации.

По результатам проведенной экспертом оценки разработанных в разделе мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, сделан вывод об их обоснованности, оптимальности и достаточности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, о соответствии этих мер и мероприятий требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы приведен в приложении № 2.

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой базы и представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия - Раздел 10. «Иная документация в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» в 2022 г., экспертом установлено следующее.

1. Раздел разработан в соответствии п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно требованиям которого изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального

закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Раздел разработан в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно требованиям которого строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Принятые проектные решения по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области» соответствуют требованиям п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ: на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также проекту требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства разрешены при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3. Раздел содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- информацию об основаниях для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- сведения о выполненной научно-исследовательской работе и использованной нормативно-правовой и нормативно-технической базе;

- учетные данные об объектах культурного наследия;

- краткую историческую справку, материалы иконографии, отражающие историю развития исследуемой территории;

- сведения о планируемых работах с описанием участка проведения работ, проектных и технологических решений, решений по организации строительства, результаты натурного обследования участка проектирования и прилегающей территории с приложением материалов фотофиксации;

- оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;

- мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

4. Разработанные в представленном на экспертизу разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обоснованы, достаточны и оптимальны, исключают риски возникновения негативных факторов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

При проведении работ согласно разработанному проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области», включая реализацию требований раздела, обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ, ландшафтно-экологической сохранность территории, предмета охраны достопримечательного места, включая элементы и характер благоустройства территории, и визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

По результатам проведенных исследований экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевых», 1886 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева», около 1870-х годов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых», 1860-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79;
- объекта культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX

вв., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова», 1888 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19;
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15;
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66;
- объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых», 1911 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева», 1880-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- выявленного объекта культурного наследия «Деревня Лампово – историческая планировка», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом. Жилой дом, 1872 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 21;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 49;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1890 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой», 1873 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 72-74;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 76;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 86;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 107;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Жуковка, 17;

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой;
- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1;

Приложение № 2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации по результатам натурного обследования территории;

Приложение № 4. Копии учетных документов[1]: акты постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1, от 10.02.2004 № 59/д.

Приложение № 5. Данные публичной кадастровой карты в отношении земельного участка в полосе отвода автомобильной дороги «Лампово – Остров» (в границах деревни Лампово) и границы территорий объектов культурного наследия, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

Приложение № 6. Договор на проведение экспертизы от 10.07.2023 № 1, выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение № 7. Раздел 10. «Иная документация в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской

[1] К заключению экспертизы не прикладываются копии приказов комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предметов охраны: указанные документы содержатся в разделе, который в полном объеме является приложением № 6 к заключению экспертизы

Федерации. Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

Дата оформления экспертизы: 24 июля 2023 года.

Государственный эксперт З.Ю. Соболев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по проектированию
ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»

Виноградову Ф.Ю.

Ленинский пр., д.104,
Санкт-Петербург, 198303

sevzapmost@szmp.ru

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22/08/2022 № 355-08/2022 (вх. от 25.08.2022 № 01-09-6159/2022) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0000000:50858, 47:23:0000000:50826 (Ленинградская область, Гатчинский район, автодорога «Лампово – Остров») согласно представленной схеме (далее – участок реализации проектных решений), сообщаем:

1. **Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей,

требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен на территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, д. Лампово,поставленного на государственную охрану Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04.

Проект границ территории, предмет охраны достопримечательного места предложен в рамках государственной историко-культурной экспертизы 2017 года, выполненной ООО «Темпл Групп».

В соответствии с п.3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Учитывая изложенное, планируемые к проведению работы не должны оказывать негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную среду на территории достопримечательного места, а именно: на совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) в границах испрашиваемого участка отсутствуют.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему письму.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Участок реализации проектных решений частично относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах

3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в отношении участка проектирования объекта «Распределительный газопровод по д. Лампово Гатчинского района»)», 2022 г., ИИМК РАН.

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая планировочная система д. Лампово», расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Лампово, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», 2017 г., ООО «Темпл Групп».

Дополнительно информируем, для ознакомления с вышеуказанными и иными материалами, представленными в архиве Комитета, необходимо направить заявку, размещенную на официальном сайте Комитета во вкладке «Документы» - «Формы документов» - «Заказ на ознакомление с документами из архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему письму, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 6 л.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008F55AD5BF9437B039C144ED7D19F08E3
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 11-05-2022 до 04-08-2023

В.О. Цой

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-12, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

Объекты культурного наследия регионального значения

Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Вид	Дата создания	Границы территории ОКН	Предмет охраны ОКН	Зоны охраны
Дом Клементьевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-296	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55	Памятник	1886 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-296	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-296	Не утверждены
Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-295	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100	Памятник	конец XIX века-начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-295	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-295	Не утверждены
Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-293	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95	Памятник	начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-293	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-293	Не утверждены
Дом И.П. Виноградовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-286	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90	Памятник	начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-286	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-286	Не утверждены

Дом А.Аничева	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-285	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113	Памятник	около 1870-х годов	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-285	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-285	Не утверждены
Дом Прохоровых	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-284	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85	Памятник	1860-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-284	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-284	Не утверждены
Дом М.М. Полосатовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-283	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105	Памятник	конец XIX века-начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-283	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-283	Не утверждены
Дом Н.С. Булгаковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-282	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82	Памятник	начало XX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-282	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-282	Не утверждены
Дом И.А. Гранцевой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-281	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101	Памятник	конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-281	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-281	Не утверждены
Дом И.Н. Женетль	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-280	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79	Памятник	1860-1870-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-280	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-280	Не утверждены

Зимний дом Прокофьевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-279	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60	Памятник	1880 г., 1938 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-279	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-279	Не утверждены
Дом М.С. Павловой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-328	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22	Памятник	1864 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-328	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-328	Не утверждены
Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24	Памятник	конец XIX-начало XX вв.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329	Не утверждены
Дом И. Сидорова	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-327	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19	Памятник	1888 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-327	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-327	Не утверждены
Жилой дом	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-326	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17	Памятник	1860-1870-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-326	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-326	Не утверждены
Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-325	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15	Памятник	конец XIX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-325	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-325	Не утверждены

Жилой дом С.В. Самойлова	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-324	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4	Памятник	конец XIX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-324	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-324	Не утверждены
Дом И.В. Геринга	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-338	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70	Памятник	1883 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-338	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-338	Не утверждены
Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-337	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66	Памятник	начало XX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-337	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-337	Не утверждены
Летний дом Прокофьевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-336	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62	Памятник	1880 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-336	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-336	Не утверждены
Дом Соколовых	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-335	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50	Памятник	1911 год	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-335	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-335	Не утверждены
Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-334	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39	Памятник	1913 год	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-334	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-334	Не утверждены
Дом П.А. Евсеева	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-333	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32	Памятник	вторая половина XIX века, 1946 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-333	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-333	Не утверждены

Дом Соколова в деревне Лампово	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-332	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31	Памятник	50-е годы XIX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-332	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-332	Не утверждены
Дом Е. Ф. Панкратьева	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-331	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29	Памятник	1880-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-331	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-331	Не утверждены
Дом А.Д. Барышниковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Памятник	Конец XIX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Не утверждены

Выявленные объекты культурного наследия

Наименование выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	**Местонахождение выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)**	**Местонахождение выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)**	**Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)**
Деревня Лампово – историческая планировка	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово	д. Лампово	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04

Жилой дом, 1925 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9	д. Лампово, ул. Центральная, 9	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Дом. Жилой дом, 1872 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 21	д. Лампово, ул. Центральная, 21	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04 Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, к.XIXв.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 49	д. Лампово, ул. Центральная, 49	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1890 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69	д. Лампово, ул. Центральная, 69	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 72-74	д. Лампово, ул. Центральная, 72-74	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04 Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Дом	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 76	д. Лампово, ул. Центральная, 76	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
Жилой дом, к.XIX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Лампово, ул. Центральная, 86	с.Лампово, ул. Центральная, 86	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1885 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Лампово, ул. Центральная, 107	с. Лампово, ул. Центральная, 107	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, к.XIXв.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Лампово, ул. Жуковка, 17	д.Лампово, ул. Жуковка, 17	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1840 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева	д. Лампово, дом Ермолаева	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1889 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга	д. Лампово, дом Геринга	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1864 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой	д. Лампово, дом Павловой	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, XIX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова	д. Лампово, дом Соколова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Постановление Правительства Российской федерации от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
8. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
9. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
10. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
11. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
12. ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования»;
13. ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
14. ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
15. ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
16. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
17. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
18. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
19. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;

20. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
21. СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
22. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
23. СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
24. СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
25. СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
26. СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
27. ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
28. СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин»;
29. СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
30. СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
31. СНиП 3.02.01-87 раздел 9 «Охрана природы»;
32. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-296 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
33. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

34. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-293 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Г атчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
35. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-286 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
36. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-285 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
37. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прохоровых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Прохоровых», 1860-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

38. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-283 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
39. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-282 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
40. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-281 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный

район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

41. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-280 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
42. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-279 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
43. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Е. Евсеева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.С. Павловой», 1864 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
44. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-329 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом

24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

45. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-327 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ю. Сидорова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И. Сидорова», 1888 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
46. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-326 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
47. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-325 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское

городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

48. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-324 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Леонтия Михайлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
49. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-338 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Парфеевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.В. Геринга», 1883 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
50. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-337 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
51. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-336 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прокофьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.

Центральная, дом 62, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

52. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-335 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Соколовых», 1911 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
53. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-334 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
54. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-333 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
55. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-332 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Соколов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул.

Центральная, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

56. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-331 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
57. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
58. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.07.2018 № 01-03/18-86 «Об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», 1850 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул., д. 75»;
59. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;
60. Акт Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома о постановке на первичный учет вновь выявленных памятников от 26.09.1985 № 6-1;

61. Акт комитета по культуре Ленинградской области о регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих, научную, художественную или иную культурную ценность от 10.02.2004 № 59-д;
62. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая планировочная система д. Лампово», расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Лампово, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
63. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 105, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
64. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 82, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
65. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 101, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
66. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 79, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
67. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Прокофьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 60, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;

68. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С. Евсеева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 22, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
69. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 24, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
70. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ю. Сидорова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 19, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
71. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 17, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
72. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 15, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
73. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Леонтия Михайлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 4, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;

74. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Парфеновых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 70, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
75. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 66, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
76. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Прокофьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 62, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
77. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Соколовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 50, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
78. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 39, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
79. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Про:хоровы:х», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, у л. Центральная, дом 85, с целью обоснования включения объекта в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;

80. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 100, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
81. Акт по результатам государственной неторико-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 28, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
82. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Ф. Панкратьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 29, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
83. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Соколова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 31, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
84. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 32 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
85. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 55, с целью обоснования включения объекта в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;

86. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 90, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
87. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 95, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
88. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 113, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
89. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Кисочкиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, д.72, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
90. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Кисочкиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, д.74, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;
91. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, д.76, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год;

92. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, дом 75, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Темпл Групп», 2017 год.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Материалы фотофиксации по результатам натурного обследования территории, выполненного аттестованным экспертом Соболевым В.Ю. 10.07.2023

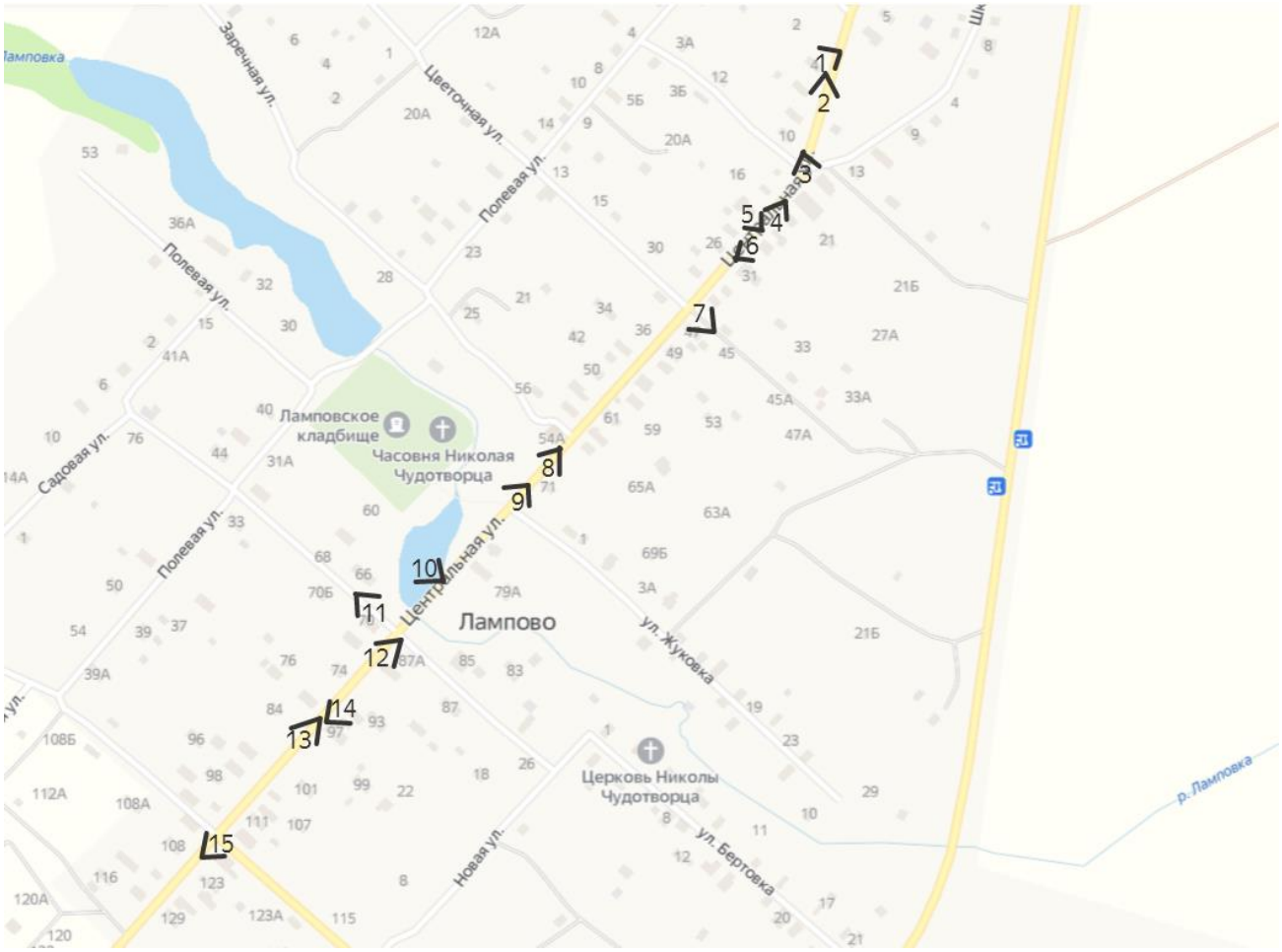


Схема фотофиксации

Фот.1. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом С.В. Самойлова» (ул. Центральная, д. 4)

Фот.2. Вид на участок проектирования от дома № 4 по ул. Центральная в южном направлении

Фот. 3. Объекты культурного наследия регионального значения по адресам: ул. Центральная, д. 15, 17, 19

Фот.4. Вид на участок производства работ от дома № 19 по ул. Центральная в южном направлении

Фот. 5. Вид на объект культурного наследия «Дом М.С. Павловой» (ул. Центральная, д. 22)

Фот. 6. Вид объект культурного наследия «Дом Е.Ф. Панкратьева» (ул. Центральная, д. 29)

Фот. 7. Вид на участок производства работ с улицы Цветочная на перекресток с ул. Центральная

Фот. 8. Вид на участок производства работ и на зеленую зону в районе запруды р. Ламповка

Фот. 9. Вид на участок производства работ у перекрестка с ул. Жуковка

Фот. 10. Вид на объекты культурного наследия «Зимний дом Прокофьевых» (ул. Ценральная, д.60) и «Летний дом Прокофьевых» (ул. Центральная, д. 62) с ул. Центральная

Фот. 11. Вид объект культурного наследия «Дом И.В. Геринга» (ул. Центральная, д. 70)

Фот. 12. Вид на выявленные объекты культурного наследия – дома № 72, 74, 76 по ул. Центральная

Фот. 13. Вид на участок производства работ у домов № 88, 90 по ул. Центральная в южном направлении

Фот. 14. Вид на участок производства работ у дома № 95 по ул. Центральная в северном направлении

Фот. 15. Вид на участок производства работ и объект культурного наследия «Дом А.Аничева» по адресу: ул. Центральная, д. 113 в южном направлении

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Копии учетных документов[2]: акты постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1, от 10.02.2004 № 59/д.

[2] К заключению экспертизы не прикладываются копии приказов комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предметов охраны: указанные документы содержатся в разделе, который в полном объеме является приложением № 6 к заключению экспертизы

РСФСР
Исполнительный комитет
Ленинградского
областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
Инспекция
охраны памятников

"____" _____ 19 г.

№_____
г. Ленинград

" УТВЕРЖДАЮ "

Начальник Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Леноблисполкома
Н.Л.Дементьева
" 26 " сентября 1985 г.

Ленинградский областной Совет депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
Инспекция охраны памятников
Исполком

АКТ № 6-1

постановки на первичный учет вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л.Дементьевой в составе:

председатель комиссии - ст.архитектор Чуруксаев С.И.
члены комиссии: инженер-инспектор Толоконина Е.Е.
инженер-инспектор Чернов С.М.

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации Волховского и Гатчинского районов Ленинградской области, и осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения, согласно прилагаемого списка в количестве 103 /сто трех/ еденицы:

из них - 43-памятники архитектуры Гатчинского района,
- 2 -памятники искусства -"-
- 5-памятники археологии -"-

итого - 50 памятников.

по Волховскому району:
27 - памятники архитектуры,
2 - памятники искусства,
24 - памятники археологии,

итого - 53 памятника.

Чуруксаев С.И.
Толоконина Е.Е.
Чернов С.М.

Приложение IФ

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение
IФ	2	3	4	5	6	7	8
I.	Дом стеклодува Д.А.Федотова-Кулешова	XIX в.		пос.Дружная Горка,ул.Ленина, 25	Завод "Дружная Горка"	удовл.	
2.	Памятное место,где находилась усадьба Крамского /парк/	-"-		пос.Сиверский	пос.совет	неуд.	
3.	Усадебный парк "Песчанка"	-"-		с.Выра	дом отдыха	удовл.	
4.	Церковь Александра Невского	1770 г.	Старов	д.Александровка	Таицкий пос. совет	неуд.	
5.	Усадьба Румянцева /дом и парк,хоз.постройки/	XIX в.		д.Б.Жабино	Участковая б-ца	удовл.	
6.	Церковь Введения /дерев/	-"-		д.Введенская	Минский с/с	неуд.	
7.	Усадебный парк	-"-		д.Войсковицы	совхоз "Пламя"	удовл.	
8.	Усадьба Трубецких /хоз. постройки,парк/	XVШ-XIX в.		д.Вохоново	- " -	неуд.	
9.	Церковь Казанской Б.М. /деревянная/	1913 года		п.Вырица	действующая	удовл.	

I0.	Церковь Петропавловская /деревянная/	XIX в	пос.Вырица	действующая	
II.	Дача /деревянная/	-"-	ул- " - ул.Набережная,I4	филиал детской б-цы им.Крупской /Ленинград/	
I2.	Дом /деревянный/	-"-	пос.Дружная Горка ул.Ленина,9	клуб поселка	образец деревянной застройки
I3.	Церковь/деревянная/	-"-	пос.Дружная Горка ул.Ленина,5	жилой дом	неудовл.
I4.	Никольская церковь /деревянная/	-"-	д.Лампово	действующая	удовл.
I5.	Усадебный парк	-"-	д.Ермолино	совхоз "Нива"	неудовл.
I6.	Церковь	-"-	с.Куровицы	ОПХ "Память Ильича"	неудовл.
I7.	Жилой дом	I925 г.	д.Лампово,ул.Центральная,9	частное владение	удовл.
I8.	- " -	XIX в.	д.Лампово,ул.Центральная,I9	- " -	-"-
I9.	- " -	I872 г.	д.Лампово,ул.Центральная,2I	- " -	-"-
20.	- " -	I864 г.	д.Лампово,ул.Центральная,22	- " -	-"-
2I.	- " -	к.XIX в.	д.Лампово,ул.Центральная,26	- " -	-"-
22.	- " -	I946 г.	д.Лампово,ул.Центральная,32	- " -	-"-
23.	- " -	I9I3 г.	д.Лампово,ул.Центральная,39	- " -	-"-
24.	- " -	к.XIX в,	д.Лампово,ул.Центральная,44	- " -	-"-
25.	- " -	-"-	д.Лампово,ул.Центральная,49	- " -	-"-
26.	- " -	-"-	д.Лампово,ул.Центральная,50	- " -	-"-
27.	- " -	I880 г.	д.Лампово,ул.Центральная,60-62	- " -	-"-

28.	- " -	I867 г.
29.	- " -	I870-I880гг.
30.	- " -	I890 г.
3I.	- " -	I873 г.
32.	- " -	к.XIX в.
33.	- " -	-"-
34.	- " -	I885 г.
35.	- " -	к.XIX в.
36.	- " -	I876 г.
37.	- " -	I890 г.
38.	- " -	к.XIX в.
39.	- " -	I840 г.
40.	- " -	1889 г.
4I.	- " -	I864 г.
42.	- " -	XIX в.
43.	Усадебный парк	XIX в.
44.	Корпус № 8	-"-
45.	Корпус № 9	-"-
466	Корпус № 7	-"-
47.	Корпус № 5	-"-
48.	Усадьба Е.И.Набоковой	XIX-н.XX

д.Лампово,ул.Центральная,63	т жилой дом частное владение	удовл.
д.Лампово,ул.Центральная,64	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Центральная,69	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Центральная,72-74	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Центральная,86	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Центральная,101Ф	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Центральная,107	- " -	-"-
д.Лампово,ул,Центральная,113	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Жуковка,7	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Жуковка,11	- " -	-"-
д.Лампово,ул.Жуковка,17	-"-	-"-
д.Лампово,дом Ермолаева	-"-	-"-
д.Лампово,дом Геринга	- " -	-"-
д.Лампово,дом Павловой	-"-	-"-
д.Лампово,дом Соколова	-"-	-"-
д.Вытти	совхоз "Пламя"	неудовл.
с.Никольское	Больница им. Кащенко	удовл.
-"-	-"-	-"-
-"-	-"-	-"-
-"-	-"-	-"-
с.Выра	Рождественский с/с	неудовл.

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

I. Усадебный парк	XIX в.	
2. Жилой дом	-"-	
3. Усадебный дом Караулова	-"-	
4. Покровская церковь	XУШ в.	
5. Церковь Алексея	XIX в.	
6. Амбар	-"-	
7. Амбар	-"-	
8. Церковь	-"-	
9. Усадебный дом Кукина	-"-	
I0. Церковь дерев.	-"-	
П. Церковь Ильи Пророка	-"-	
I2. Церковь Модеста	I867 г.	
I3. Троицкая церковь	I857 г.	Мусселиус
I4. Усадебный дом Лоханина	XIX в.	
I5. Усадьба Томилова	-"-	
I6. Церковь Петра и Павла	XУШ в.	
I7. Троицкая церковь	XIX в.	
I8. Усадьба /постройки и парк/	-"-	
I9. Рига	-"-	
20. Никольская церковь	XУI в.	
2I. Жилой дом	XIX в.	
22. Усадьба Головина /постройки и парк/	-"-	

г.Волхов	Горисполком	удовл.
г.Волхов,ул.Халтурина,21	- " -	-"-
д.Бабино	ГПЗ "Новоладожский"	-"-
-"-	Иссадский с/с	неудовл.
п.Старая Ладога	Музей-заповедник	-"-
д.Безово	Усадищенский с/с	-"-
д.Вегота	Чаплинский с/с	-"-
д.Воскресенское	Воскресенский с/с	-"-
-"-	-"-	удовл.
с.Дудачкино	Хваловский с/с	неуд.
д.Заднево	Прусыногорский с/с	-"-
д.Иссад	ГПЗ "Новоладожский"	-"-
-"-	-"-	-"-
-"-	Иссадский с/с	-"-
п.Старая Ладога	Музей-заповедник	удовл.
д.Креницы	колхоз Калинина	неудовл.
д.Надкопанье	совхоз "Пашский"	неуд.
д.Новая	совхоз "Чаплинский"	неуд.
д.Селиверстово		-"-
д.Сторожно	колхоз Клинина	-"-
-"-	-"-	удовл.

д.Хамонтово	совхоз "Ленинский луч"	неуд.

23. Часовня Казанской Б.м.	XIX в.
24. Никольская церковь	-"-
25. Церковь Введения	-"-
26. Крестовоздвиженская ц.	-"-
27. Преображенская церковь	-"-

ИСКУССТВО

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И.Ленину
2. Бюст П.П.Кащенко

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник С.М.Кирову
2. Памятник Петру Лаврову

д.Хвалово	Хваловский с/с	неуд.
-"-	-"-	-"-
д.Хотово	Волховский с/с	-"-
с.Часовенское	Часовенский с/с	-"-
с.Чернавино	совхоз "Волховский"	неуд.

п.Дружная Горка	Дружногорский п/совет	удовл.
С.Никольское	Психиатрическая больница имени Кащенко	-"-

г.Новая Ладога	Новоладожский горисполком	удовл.
пос.Сясьстрой	Поселковый совет	-"-

АРХЕОЛОГИЯ

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

I.	Курганно-жальничный могильник	338 насыпей
2.	Селище	
3.	Курганная группа	I00 насыпей
4.	Курганная группа	I5 насыпей
5.	Курганная группа	2 насыпи

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

I.	Селище	
2.	Селище	
3.	Поселение	Усадьба "Балк"
4.	Сопка	Урочище "Плакун"
5.	Селище	Устье р.Любша
6.	Каменные насыпи	-"-
7.	Курганный могильник	-"-
8.	Сопкообразное сооружение	Урочище "Плакун"
9.	Селище	У слияния рек Ладожка и Заклюка
I0.	Сопка "Олегова могила"	севернее Малышевой горы
II.	Селище	
I2.	Культурный слой Васильевского погоста	

д.Б.Жабино	совхоз "Большевик"	удовл.	X-XI вв.
д.Таровицы	с/совет	-"-	XП-XУП вв.
д.Смальково	совхоз "Дружба"	-"-	XI-XIУ вв.
с.Елизаветино	- " -	-"-	-"-
-"-	ССПТУ-244	-"-	-"-

д.Велешат	Староладожский музей-заповедник	-"-	УШ-X в.
д.Извоз	-"-	-"-	XI-XIУ в.
п.Старая Ладога	-"-	-"-	УШ- XI в.
с.М.Чернавино	-"-	-"-	IX-X в.
с.Чернавино	Дом творчества ЛОСХа	-"-	XI-XП в.
-"-	-"-	-"-	X-XШ в.
-"-	-"-	-"-	УШ-X в.
с.М.Чернавино	Староладожский музей-заповедник	-"-	IX-XУI в.
п.Старая Ладога	-"-	-"-	XIУ-XУП в.
-"-	-"-	-"-	УШ-IX в.
д.Лопино	-"-	-"-	УШ-X в.
сЧернавино	-"-	-"-	XУ-XУП в.

I3. Курганная группа	II насыпей
I4. Сопки	2 насыпи
I5. Селище	
I6. Курганная группа	6 насыпей
I7. Курганная группа	8 насыпей
I8. Селище	
I9. Сопка	I насыпь
20. Селище	
2I. Поселение	многослойное
22. Курганная группа	
23. Стоянка	
24. Селище	

д.Николаевщина	с/совет	удовл.	средневековье
д.Лопино	музей-заповедник	-"-	УШ-IX в.
д.Кувшиново	Часовенский с/с	-"-	средневековье
д.Костино	-"-	-"-	X-XШ в.
-"-	-"-	-"-	-"-
д.Кириллино	-"-	-"-	средневековье
д.Гостинополье	Волховский с/с	-"-	X в.
- -	-"-	-"-	железо
д.Горчаковщина	Староладожский с/с	-"-	XI-XШ в.рубеж II-I тыс.до н.э.
д.Б.Нововесь	Рыбежский с/с	-"-	X-XI в.
д.Березье	Иссадский с/с	-"-	неолит?
д.Батогово	Часовенский с/с	-"-	средневековье

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по культуре Ленинградской области, начальник Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры

_____ С.Г.Васильев

11.02 2004 г.

АКТ № 59-д
регистрации выявленных объектов Гатчинского района, представляющих, научную, художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента Васильевым С.Г., в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: главный специалист научно-методического отдела Чумак А.Л., ведущий специалист научно-методического отдела Лященко Г.В., ведущий специалист отдела районных инспекторов Коваленко Б.Б., заместитель председателя ЛОО ВООПиК Бычева В.А., руководитель мастерской ин-та «Спецпроектреставрация» Воинова И.Л., ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов Гатчинского района Ленинградской области, представляющих историческую и культурную ценность и осмотрев выявленные объекты в натуре,

ПОСТАНОВИЛА:
зарегистрировать их в Списках выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения.

Приложение: Список выявленных объектов историко-культурного наследия.

Председатель комиссии: Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии: Чумак А.Л.

Лященко Г.В.

Коваленко Б.Б.

Бычева В.А.

Воинова И.Л.

Приложение к акту постановки на учет № 59-д

Список выявленных объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Гатчинский район
Архитектура и градостроительство.

№№	Наименование объекта	Дата, автор	Адрес	Пользователь, собственник	Техн. сост.	Заключение экспертизы
1.	Усадебный парк дачи Фредерикса	19 в.	П.Сиверский	Администрация п.Сиверский	Неуд	Усадебный парк поглотил разросшийся поселок и его остатки составили основу оформления общественного парка, примыкающего к кинотеатру «Юбилей» и воинскому мемориалу. Старые посадки представлены группами и одиночными деревьями дуба, липы, лиственницы, ели, сосны 120-160-летнего возраста, расположенные на живописном береговом пологом склоне к р.Оредеж. Старовозрастные посадки имеют высокую художественную ценность и напоминают об истории этих мест.
2.	Усадебный парк дачи Фредерикса	19 в.	П.г. Сиверский	Бывш. д/о «Лесное»	Неуд.	Парк занимает территорию между шоссе и р.Оредеж и представляет собой естественный лесной массив с преобладанием ели и сосны, с единично встречающейся березой, вязом, кленом, липой в возрасте 100-120 лет, с незначительным закреплением посадок декоративных кустарников. Лесной массив хорошего роста и состояния прорезан сетью прямых дорог-просек, соединяющих размещенные среди массивов корпуса дома отдыха. Густая зелень, живописный крутой берег реки создают благоприятную обстановку для отдыха. Планировочное решение требует доработки. Природный объект, пригодный для рекреационного использования.
3.	Усадебный парк Строгановых	18-19 в.в.	Орлино, Орлинская волсоть	Хамидулин Ю.Н. арендатор	Неуд.	Пейзажный парк в основе планировочного решения имеет три дуги довольно широких каналов, увязывающих в единую художественную композицию систему полян, оформленных

						декоративными древесно-кустарниковыми группами парковые массивы и обширную водную поверхность озера. В настоящее время работа водной системы нарушена. Значительная часть территории имеет избыточное увлажнение, сильно заросла сорной растительностью и труднопроходима. Парк чрезвычайно запущен и нуждается в срочном уходе. Пример ландшафтного парка на берегу крупного озера с интересной водной системой, выполняющей декоративные и мелиоративные функции.
4.	Деревня Лампово – историческая планировка	15-19 в.в.	Д.Лампово		Без существенных изменений	Впервые упоминается в Новгородской летописи за 1494 г. под названием д.Пустошь. Выходцы из Архангельской и Вологодской губерний поселились здесь в начале 19 в. Планировочная структура деревни, сохранившаяся по сей день, представляет собой: Центральная ул. – основная ось деревне, перпендикулярно которой по берегам небольшой речки Ламповки идут улицы Бертовка и Жуковка. Этот факт объясняет тип ламповских изб, характерный для русского Севера – основательные, крепкие избы, подобные теремам, представляют собой: рубленый одноэтажный, обшитый тесом дом, поставленный на высокий подклет, по лицевому фасаду до 9 окон, с мезонином и крыльцами. Другой вид хозяйства – две избы с единым хозяйственным крытым двором. Все дома богато украшены декоративной резьбой или росписью и изначально имели яркую раскраску фасадов. Двор в ламповских постройках – сложный комплекс, состоящий из нескольких помещений, чаще всего – каменный, сложенный из валуна. Архитектура ламповских изб не характерна для Северо-Западного региона, где велики традиции бывш.Ингерманландии, и тем более эта архитектура примечательная и уникальна и является составной частью культурного наследия.
4.1	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 15	Частн. домовладение	Уд.	Одноэтажный бревенчатый дом с мезонином. По фасаду в четыре окна. Фасад в верхней части обшит калеваной доской,

						окрашенной в голубой цвет. Второй этаж имеет балкон. Ограждение балкона – пропильная резьба, окрашенная в голубой цвет. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный пример жилого дома Севера России.
4.2	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 17	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый небольшой дом с мезонином с тремя окнами по фасаду. Фасад декорирован балконом с глухим ограждением и резными деревянными столбиками. Балкон окрашен в голубой цвет. Фасад в верхней части обшит калеваной доской, окрашенной в голубой цвет. Кровля крыта рубероидом.
4.3	Дом И.Ю.Сидорова	1888 г., не уст.	ул. Центральная, 19	Частн. Домовладение		Одноэтажный полукаменный дом с бревенчатым, обшитым тесом верхом. Каменный низ дома оштукатурен и выкрашен в зеленый цвет с белыми деталями. На втором этаже застекленный балкон, ограждение которого декорировано пропильной резьбой. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный пример северного типа частного домостроения.
4.4	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 21	Частн. Домовладение		Одноэтажный деревянный дом с мансардой, бревенчатый, обшитый калеваной доской. Дом имеет три окна по фасаду, пристроенное крыльцо. Наличники декорированы пропильной резьбой, окрашены в белый цвет. Дом окрашен в темно-вишневый цвет. Кровля крыта асбестовым шифером. Характерный образец дома русского Севера.
4.5	Дом С.Е.Евсеева	1864 г., не уст.	ул. Центральная, 22	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом, с пристроенной верандой. По фасаду пять окон. Кровля с широким выносом. Подкровельное пространство используется как жилое помещение. Сруб обшит калеваной доской горизонтально. Фасад богато декорирован пропильной резьбой высокого качества: ею украшен свесы кровли, ограждение балкона. Ставни резные, окна расписные. Ставни окрашены в белый и голубой цвета, прочая резьба – в зеленый. Характерный образец домостроения, распространенного на русском Севере.
4.6	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 24	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом с центральным входом. Дом по главному фасаду в пять окон с

						мезонином. Кровля с широким выносом, крыта рубероидом. Сруб в верхней части обшит калеваной доской. Балкон в аварийном состоянии, декорирован четырьмя резными столбиками, ограждение из пропильной резьбы. Крыльцо декорировано двумя резными столбиками. Характерный образец жилого дома русского Севера.
4.7	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 25	Частн. Домовладение		Одноэтажный бревенчатый трехоконный дом. С северной стороны пристроено крыльцо. Кровля обшита рубероидом. Фасад декорирован наличниками, окрашенными в коричневый цвет. Характерная для русского Севера бедная крестьянская изба.
4.8	Дом М.Е.Кузьмина	19 в., не уст.	ул. Центральная, 26	Частное домовладение Катцена	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом, с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит тесом. Кровля с широким выносом, окрыта рубероидом. Окна декорированы наличниками с глухой резьбой, окрашенные в голубой цвет. Типичный скромный крестьянский дом с двором, характерный для русского Севера.
4.9	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 28	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду. Щипец обшит вагонкой по диагонали. Кровля двускатная, крыта рубероидом. Фасад скромно декорирован наличником с глухой резьбой. Типичный скромный крестьянский дом, характерный для русского Севера. Рядом с ним пристроен новый дом, соединенный со старым верандой.
4.10	Дом Е.Ф.Панкратьева	1872 г., не уст.	ул. Центральная, 29	Частн. домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный дом с пятью окнами по фасаду и высоким подклетом с тремя окнами, оборудованным под хозяйственное помещение. Фундамент валунный, скрепленный цементом. Имеется мезонин с балконом, образованным широким выносом кровли. Кровля крыта асбестовым шифером. Дом обшит вагонкой вертикально до верхнего края окон, горизонтально до нижнего края, ниже –вертикально. Дом обильно декорирован пропильной резьбой: карнизом на уровне верхнего края окон, ограждением балкона, деревянными столбиками балкона,

						наличниками. Прекрасный образец крестьянского дома с двором, характерный для русского Севера.
4.11	Дом И.Соколов	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 31	Частн. Домовладение	Хор.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольный в плане дом с пристроенной верандой. По главному фасаду 5 окон. Кровля двускатная, сложной формы с широким выносом, окрытая асбестовым шифером. В чердачном помещении мезонин с балконом. Сруб обшит вагонкой: портал – «в елочку», в нижней части портала – бордюр, карнизы декорированы пропильной резьбой, наличники обрамлены пропильной резьбой. Ограждение балкона из пропильной резьбы. Обшивка дома выполнена в 2000-2003 г.г. и стилизована под декоративное оформление исторических домов деревни и по сохранившимся резным деталям этого дома.
4.12	Дом П.А.Евсеева	1946 г., не уст.	ул. Центральная, 32	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный бревенчатый квадратный в плане дом с высокой двускатной кровлей. По главному фасаду 4 окна. Чердачное помещение переоборудовано под жилой мезонин. Сруб обшит вагонкой – щипец «в елочку», под карнизом – вертикально, ниже – горизонтально. Наличники окон и карнизы декорированы пропильной резьбой. Дом окрашен в зеленый цвет, детали – белые. Образец типичного крестьянского дома русского Севера.
4.13	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 36	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный бревенчатый прямоугольнй в плане дом под двускатной крышей. По главному фасаду два окна. Сруб не обшит, щипец обшит калеваной доской. Кровля окрыта рубероидом. Образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.14	Дом А.и В.Лаптевых	1913 г., не уст.	ул. Центральная, 39	Частн. Домовладение, исп.летом	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с 3-мя окнами по главному фасаду, с прирубленным крыльцом. Дом обшит вагонкой – щипец «в елочку», сруб – горизонтально в центральной части до верхнего края окон и от нижнего края окон –-вертикально. Вагонка окрашена в коричневый цвет. Кровля окрыта асбестовым шифером. Наличники декорированы пропильной резьбой, окрашены в белый цвет. Характерный образец крестьянского дома

						русского Севера.
4.15	Дом	II.20 в., не уст.	ул. Центральная, 40	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с 2-мя окнами по главному фасаду с прирубленным теплым тамбуром. Щипец обшит калеваной доской, сруб не обшит. Здание не окрашено. Кровля окрыта асбестовым шифером. Окна декорированы наличниками, окрашенными в зеленый цвет. Характерный образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.16	Дом	19 в., не уст.	ул. Центральная, 44	Частн. Домовладение А.А.Осипова	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с высокой двускатной крышей и прирубленным крыльцом. По главному фасаду два окна. Подкровельное пространство переоборудовано под жилое. Сруб не обшит, щипец обшит калеваной доской, не окрашен. Кровля с широким выносом, карниз подшит причелиной с пропильной резьбой, наличники декорированы пропильной резьбой. Подкровельное помещение имеет балкон. Образец бедного крестьянского дома русского Севера.
4.17	Дом Соколовых	1895, не уст.	ул. Центральная, 50	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду и прирубленным теплым тамбуром. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Дом полностью обшит вагонкой -- щипец «в елочку», ниже – вертикально; сруб – вертикально до верхнего края окон, до нижнего края – горизонтально, далее – вертикально. Свесы кровли декорированы причелинами с пропильной резьбой. Балкон на четырех столбах, ограждение балкона из пропильной резьбы. Наличники окон окрашены в белый цвет, весь дом – в коричневый. Образец жилого дома русского Севера.
4.18	Дом Давыдовых	К.19 в, не уст.	ул. Центральная, 51	Частн. Домовладение, используется летом	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с тремя окнами по главному фасаду и мезонином в подкровельном пространстве. Кровля двускатная, обшита рубероидом. Сруб обшит калевной доской: щипец – в «елочку», под карнизом – вертикально, по центру сруба – горизонтально, низ сруба – вертикально. Свес кровли подшит

						причелиной с пропильной резьбой. Окна обрамлены наличниками. Детали окрашены белым цветом, здание – серым. Образец крестьянского дома русского Севера.
4.19	Дом Клементьевый	К.19 в., не уст.	ул. Централь-ная, 55	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, беревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином. По главному фасаду 6 окон.Дом с прирубленным крыльцом, к боковому фасаду прирублен теплый тамбур. Кровля с широким выносом, окрыта асбестовым шифером. Сруб обшит широкой калеваной доской горизонтально. Свесы кровли декорированы причелинами с пропильной резьбой с полотенцем, также как и подзор крыльца и балкон. Ограждение балкона – частично пропильная резьба. Наличники с пропильной резьбой, верх балконных столбов украшен пропильной резьбой. Дом окрашен в красный цвет, детали – светло-зеленые. Хорошо сохранившийся образец зажиточного крестьянского дома русского Севера.
4.20	Дом Прокофьевых	1880, не уст.	ул. Централь-ная, 62	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином. По главному фасаду 4 окна. К срубу прирублено крыльцо с тамбуром. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером с широким выносом. Ограждение балкона с пропильной резьбой, низ балкона декорирован карнизом. Наличники наборные, сложной формы. Выпуски бревен закрыты лопатками, украшенными глухой резьбой. Окраска сруба темной охрой в значительной степени утрачена. Примечательный образец крестьянского дома русского Севера.
4.21	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Централь-ная, 66	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с двором и пристроенной верандой. Кровля высокая, двускатная, окрыта асбестовым шифером. По главному фасаду 3 окна. Сруб обшит вагонкой горизонтально, внизу сруба – вертикально. В подкровельном просстранстве оборудован мезонин. Здание окрашено охрой, детали белые.
4.22	Дом Парфеевых	1863, не уст.	ул. Централь-ная, 70	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с пристроенным двором. Кровля высокая, двускатная, покрыта асбестовым шифером. В подкровельном пространстве

						оборудован мезонин. По главному фасаду шесть окон, по боковым – по четыре. Сруб обшит калеваной доской разной ширины горизонтально, под нижним краем окон – вертикально. Полица под щипцом обита дранью, выпуски бревен закрыты лопатками, декорированными глухой резьбой с росписью. Мезонин оформлен выносом кровли с полуциркульной аркой, подшитой досками. Ограждение балкона оформлено пропильной резьбой, балкон снизу подшит декоративным карнизом. Окна декорированы ставнями с жалюзи и наборными наличниками. Дом окрашен охрой, наличники белые с красным, ставни зеленые. Хорошо сохранившийся образец крестьянского дома русского Севера.
4.23	Дом Кисочкиных	1873, не уст.	ул. Центральная, 72-74	Частн. Домовладение	Уд.	Дом 72. Небольшой прямоугольный в плане, бревенчатый дом с прирубленным крыльцом. По главному фасаду два окна. В подкровельном пространстве оборудовано жилое помещение. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец и сруб обшиты вагонкой: щипец – в «ёлочку», сруб – горизонтально. Полица обшита дранью. Сруб окрашен охрой, детали – коричневые. Вдоль по фасаду несколько пилёных карнизов. Окна обрамлены наличниками. Образец небольшого крестьянского дома русского Севера. Дом 74. Одноэтажный, прямоугольный в плане дом с прирубленными сенями и мезонином. Сруб состоит из 3-х клетей. Кровля двускатная, обшита асбестовым шифером. Мезонин оформлен широким выносом кровли и балконом с двумя стойками. Щипец обшит в «ёлочку» вагонкой, сруб не обшит. Ограждение балкона декорировано пропильной резьбой. Наличники также украшены пропильной резьбой. Характерный образец зажиточного крестьянского дома русского Севера.
4.24	Дом Ермолаевых	1850, не уст.	ул. Центральная, 75	ГУК «Музейное агентство»	Руин.	Дом рубленый на низком подклете с горницей, имеет однорядную связь с хозяйственным двором и каменным хлевом. Здание имеет симметричную объемную композицию. Центральная часть главного фасада выделена мезонином,

						завершается глухим треугольным щипцом 2-х скатной крыши, примыкающие боковые части перекрыты симметричными односкатными крышами. Хозяйственный двор и хлев перекрыты единой высокой двускатной крышей с вальмовым завершением со стороны юго-восточного торцевого фасада. Центральная часть бокового юго-западного фасада тоже выделена небольшим мезонином с балконом и полуциркульной аркой в разорванном фронтоне 2-х скатной крыши. Образец северного крестьянского дома.
4.25	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 76	Частн. Домовладение	Неуд.	Одноэтажный, рубленый, прямоугольный в плане дом на валунном фундаменте с хозяйственным двором и прирубленным по центральному фасаду крыльцом. Центральная часть дома акцентирована мезонином с остеклённым балконом. Кровля двускатная, окрытая асбестовым шифером. По центральному фасаду шесть окон. Дом обшит калеваной доской: щипец – горизонтально, сруб – вертикально. Дом разделен на две половины, где проживают различные хозяева. Одна половина сруба окрашена в зеленый цвет, а другая – в желтый. Характерный для русского Севера образец крестьянского дома.
4.26	Дом	К.19 в, не уст.	ул. Центральная, 79	Частн. Домовладение Кучеровых	Уд.	Одноэтажный, рубленый, прямоугольный в плане дом из трех клетей на низком валунном фундаменте. По главному фасаду три окна. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит горизонтально калеваной доской, сруб не обшит. Щипец выкрашен в коричневый цвет, детали также коричневые. Окна декорированы наличниками тонкого рисунка.
4.27	Дом Толстовых	19 в., не уст.	ул. Центральная, 81	Частн. Домовладение	Уд.	Дом с мезонином, с балконной дверью, 5 осей по главному фасаду. Вход по центральной оси. Центральная ось подчеркнута балконом
4.28	Дом	Н.20 в., не уст.	ул. Центральная, 82	Частн. Домовладение	Уд.	Небольшой прямоугольный в плане бревенчатый дом с прирубленной верандой на низком валунном фундаменте. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. По главному фасаду три окна. Высокий щипец обшит доской

						горизонтально, сруб обшит вагонкой до верхнего края, до нижнего края окон – горизонтально, до фундамента – вертикально. Выпуски бревен прикрыты лопатками с декоративными накладками. Окна обрамлены наличниками. На уровне верхнего края окон – карниз. Дом окрашен в коричневый цвет, детали – белые. Хороший образец скромного крестьянского, перестроенного под современные нужды дома русского Севера.
4.29	Дом Прохоровых	1860-е г.г., не уст.	ул. Центральная, 85	Частн. Домовладение	Уд.	Двухэтажный, прямоугольный в плане, бревенчатый дом на шесть клетей на высоком подклете и пристроенном позади дома двором. Кровля двускатная сложной формы, окрыта асбестовым шифером. Выпуск кровли широкий, подшит досками. Щипец обшит досками горизонтально, сруб также обшит калеваной доской. Центральная часть главного фасада акцентирована мезонином, завершается глухим треугольным щипцом 2-х скатной кровли и балконом. По главному фасаду восемь окон, по боковому – шесть. В мезонине – 4 окна и дверь (выход на балкон). Окна первого этажа обрамлены сложными наборными наличниками и имеют глухие филенчатые ставни. Наличники второго этажа – пропильные. Сруб не окрашен, наличники окрашены в охру и белый цвет. Ограждение балкона утрачено. Выпуски бревен обшиты лопатками с глухой резьбой. Дом не перестраивался и является подлинным образцом крестьянского дома русского Севера.
4.30	Дом	К.19-н.20 в.в., не уст.	ул. Центральная, 88	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом. Кровля двускатная, крыта асбестовым шифером, под щипцом с выносом, подшитая доской. Сруб и щипец обшиты доской горизонтально, от нижнего края окон – вертикально. Окна обрамлены наличниками. Сруб окрашен коричневым, детали – белым цветом. Сохранившийся образец бедного крестьянского дома русского Севера.
4.31	Дом	Н.20 в, не уст.	ул. Центральная, 90	Частн. Домовладение		Нсбольшой прямоугольный в плане бревенчатый дом на низком валунном фундаменте с прирубленным крыльцом.

						Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Подкровельное пространство освещается через чердачное окно. Щипец обшит вагонкой « в елочку» и, ниже, вертикально. Полица обита дранью. Сруб обит вагонкой до верхнего края окон вертикально, до нижнего края – горизонтально, ниже – вертикально. Дом декорирован тремя пропильными карнизами: под фронтом, на уровне верхнего края окон и под нижним краем окон. Окна обрамлены наличниками, декорированные пропильной резьбой. Дом окрашен голубым цветом, детали белым. Сохранившийся образец крестьянского дома русского Севера.
4.32	Дом	Н.20 в, не уст.	ул. Центральная, 95	Частн. Домовладение		Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с прирубленным тамбуром и двором. По главному фасаду три оси, в щипце одно окно, освещающее подкровельное помещение. Кровля двускатна.я сложной формы, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит вагонкой «в ёлочку», ниже окна – вертикально. Сруб обшит вертикально до верхнего края окон, до нижнего края – горизонтально, ниже – вертикально. Окна обрамлены наличниками, декорированными пропильной резьбой. Причелины украшены пропильной резьбой. По щипцу – два накладных карниза и один карниз – на уровне верхнего края окон. Выпуски бревен закрыты лопатками с накладками. Типичный образец крестьянского жилища русского Севера.
4.33	Дом Феоктистовых	К.19-н.20 в.в., не уст.	ул. Центральная, 97	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом с мезонином, прирубленной верандой и каменным двором. По главному фасаду три оси, фасад акцентирован балконом. Кровля двускатная, сложной формы, окрыта асбестовым шифером, широкие выносы подшиты досками. Вынос кровли над балконом формирует портик. Ограждение балкона - пропильная резьба. Наличники окон декорированы пропильной резьбой. Сруб обшит вагонкой: на щипце горизонтально, до нижнего края окон- горизонтально, ниже – вертикально. Двор сложен из крупного валуна. Образец

						хорошо сохранившегося крестьянского дома с хозяйственными постройками, характерного для русского Севера.
4.34	Дом Давыдовых	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 100	Частн. Домовладение	Уд.	Одноэтажный, бревенчатый, прямоугольный в плане дом на валунном фундаменте с мезонином и прирубленным тамбуром. По главному фасаду четыре оси. Фасад акцентирован балконом, оформленным широким выносом кровли и столбиками. Кровля двускатная, сложной формы, крыта асбестовым шифером. Сруб обшит калеваной доской горизонтально, ниже окон – вертикально. Причелины украшены пропильной резьбой, как и ограждение балкона и наличники окон. Сруб окрашен охрой, детали голубые и белые. Выпуски бревен закрыты лопатками. Образец крестьянского дома русского Севера.
4.35	Дом	К.19 в., не уст.	ул. Центральная, 101	Частн. Домовладение	Неуд.	Небольшой, прямоугольный в плане бревенчатый дом с мезонином. По главному фасаду три оси. Фасад акцентирован крытым широким выносом кровли балконом. Щипец обшит калеваной доской горизонтально, сруб не обшит. Свес выноса кровли декорирован карнизом. Ограждение балкона из пропильной резьбы. Окна обрамлены наличниками с пропильной резьбой Щипец окрашен охрой. Сруб не окрашен. Образец небогатого крестьянского дома русского Севера.
4.36	Дом	К.19 в., не ст.	ул. Центральная, 105	Частн. Домовладение	Неуд.	Небольшой, прямоугольный в плане, бревенчатый дом. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером. Щипец обшит доской, подкровельное помещение освещается через чердачное окно. По главному фасаду три оси. Окна декорированы простыми наличниками. Дом сильно просел. Образец бедного крестьянского жилища русского Севера.
4.37	Дом Клементьева	К.19 в., Семен Клементьев	ул. Центральная, 113	Частн. Домовладение	Уд.	Квадратный в плане бревенчатый дом с прирубленным крыльцом по центральной оси и пристроенным сзади двором. По главному фасаду семь осей, в центральной части мезонин акцентирован крытым балконом. Кровля двускатная, окрыта асбестовым шифером, вынос кровли подшит досками. Сруб обшит калеваной доской. Жилище состоит из зимней и летней

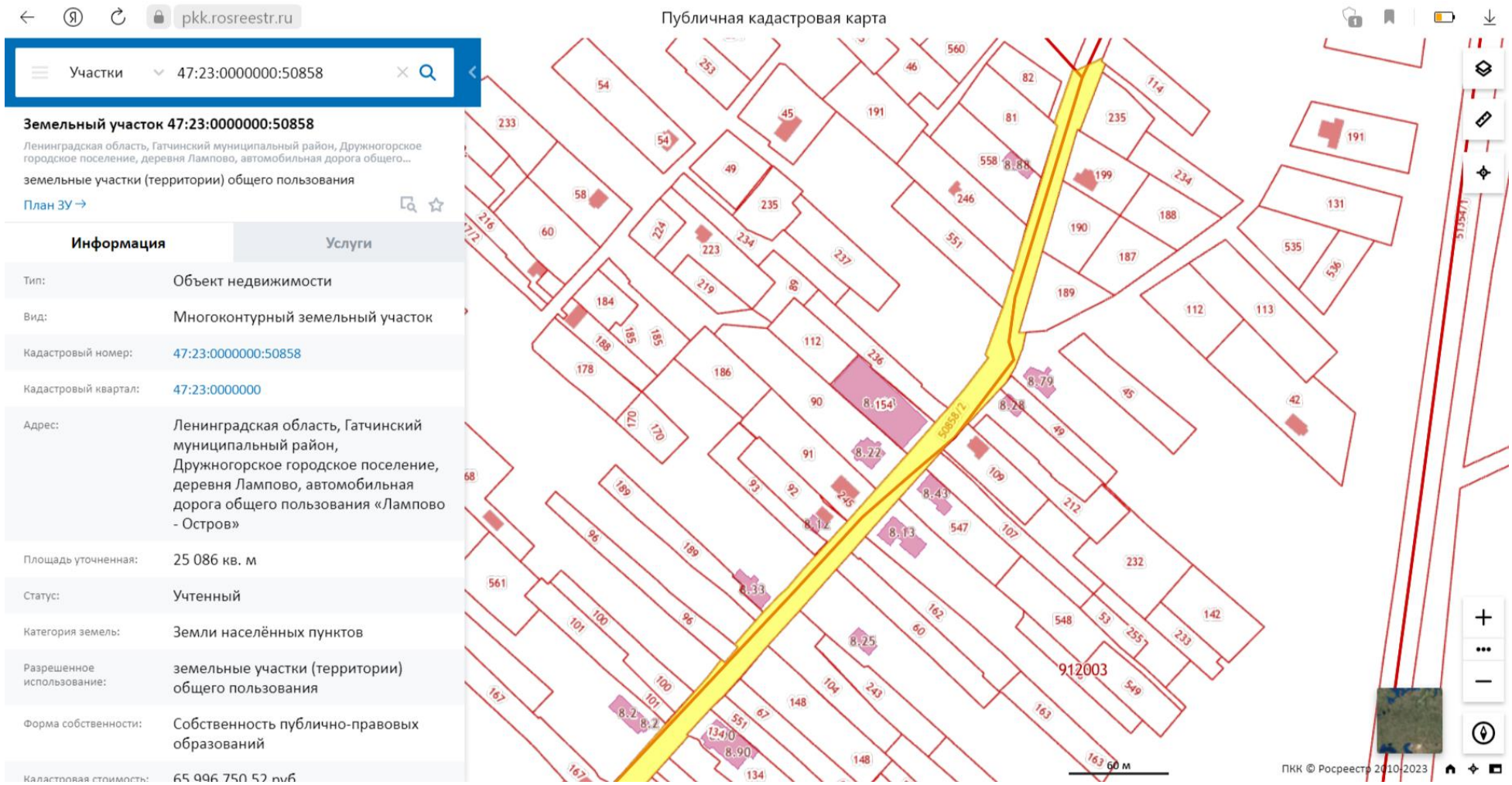
						половины. На главном фасаде балкон с резными причелинами, подзором и пропильным ограждением. Подзоры и причелины декорированы пропильной резьбой. Наличники на главном фасаде резные объемные; на боковом (левом) – плоские, на окнах и дверном проеме – общий наличник. Образец небогатого крестьянского дома

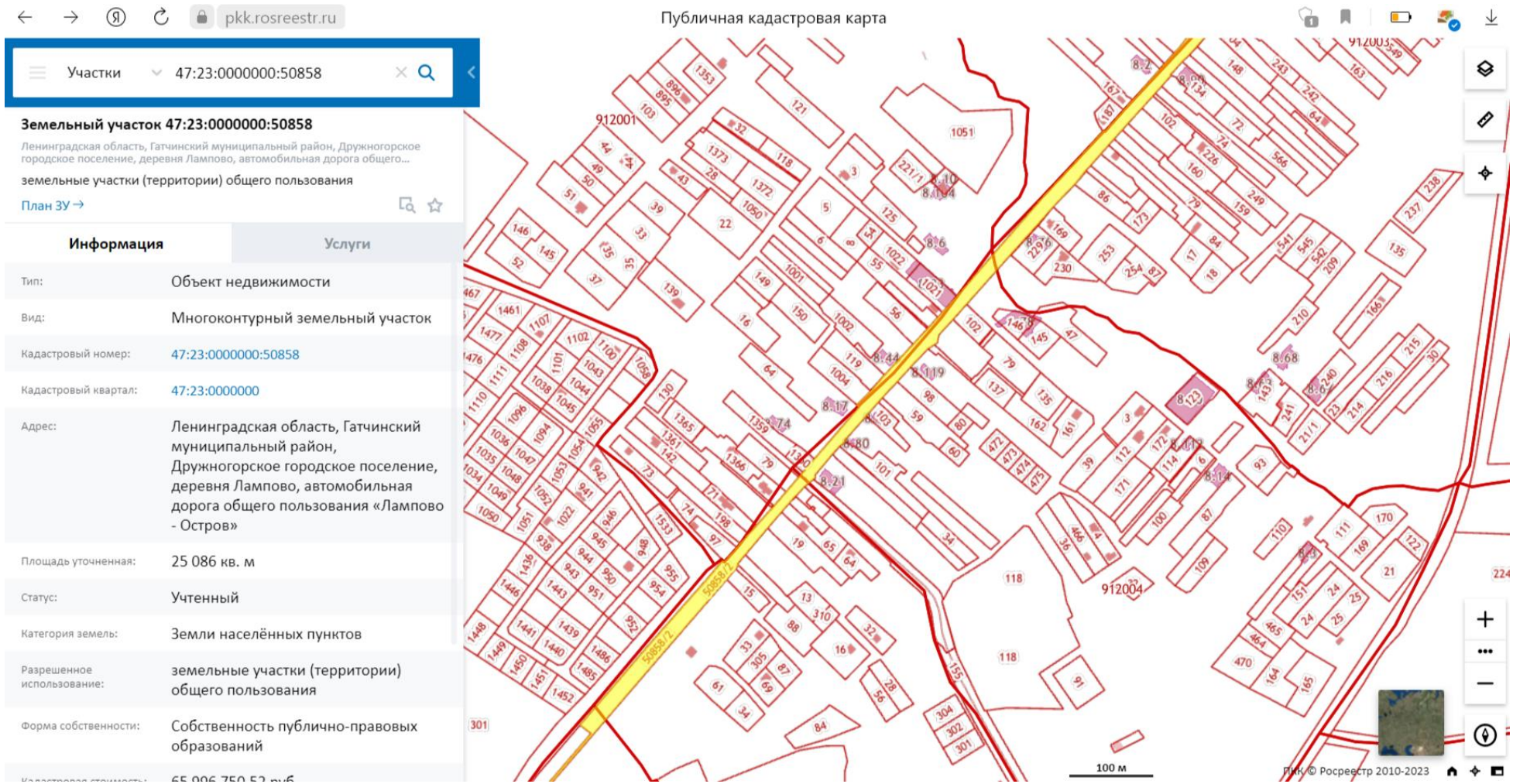
Начальник Департамента по охране
и использованию памятников
истории и культуры Лен. области

С.Г.Васильев

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Данные публичной кадастровой карты в отношении земельного участка в полосе отвода автомобильной дороги «Лампово – Остров» (в границах деревни Лампово) и границы территорий объектов культурного наследия, сведения о которых содержатся в ЕГРН


pkk.rosreestr.ru
Публичная кадастровая карта
Участки
47:23:0000000:50858
Земельный участок 47:23:0000000:50858
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, деревня Лампово, автомобильная дорога общего...
земельные участки (территории) общего пользования
План ЗУ →
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер: 47:23:0000000:50858
Кадастровый квартал: 47:23:0000000
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, деревня Лампово, автомобильная дорога общего пользования «Лампово - Остров»
Площадь уточненная: 25 086 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 65 996 750,52 руб.
912003
60 м
ПКК © Росреестр 2010-2023


pkk.rosreestr.ru
Публичная кадастровая карта
Участки
47:23:0000000:50858
Земельный участок 47:23:0000000:50858
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, деревня Лампово, автомобильная дорога общего...
земельные участки (территории) общего пользования
План ЗУ →
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер: 47:23:0000000:50858
Кадастровый квартал: 47:23:0000000
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, деревня Лампово, автомобильная дорога общего пользования «Лампово - Остров»
Площадь уточненная: 25 086 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
912001
912004
100 м
ПКК © Росреестр 2010-2023

Экспликация

Номер зоны	Наименование зоны	Адрес объекта культурного наследия
47:23-8.88	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения ""Жилой дом С.В. Самойлова"	ул. Центральная, д. 4
47:23-8.79	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко"	ул. Центральная, д. 15
47:23-8.28	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И. Сидорова"	ул. Центральная, д. 19
47:23-8.128	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.С. Павловой"	ул. Центральная, д. 22
47:23-8.22	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой"	ул. Центральная, д. 24
47:23-8.43	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е. Ф. Панкратьева"	ул. Центральная, д. 29
47:23-8.13	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Соколова в деревне Лампово"	ул. Центральная, д. 31
47:23-8.12	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Д. Барышниковой"	ул. Центральная, д. 28
47:23-8.33	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А. Евсеева"	ул. Центральная, д. 32
47:23-8.25	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых"	ул. Центральная, д. 39
47:23-8.90	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клементьевых"	ул. Центральная, д. 55
47:23-8.2	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Соколовых"	ул. Центральная, д. 50
47:23-8.76	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Н. Женетль"	ул. Центральная, д. 79
47:23-8.10	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Зимний дом Прокофьевых"	ул. Центральная, д. 60
47:23-8.104	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Летний дом Прокофьевых"	ул. Центральная, д. 62
47:23-8.6	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой"	ул. Центральная, д. 66
47:23-8.83	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.В. Геринга"	ул. Центральная, д. 70
47:23-8.78	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Прохоровых"	ул. Центральная, д. 85
47:23-8.119	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой"	ул. Центральная, д. 95
47:23-8.17	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.П. Виноградовой"	ул. Центральная, д. 90
47:23-8.80	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой»	ул. Центральная, д. 105
47:23-8.21	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Аничева»	ул. Центральная, д. 113
47:23-8.74	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева"	ул. Центральная, д. 100

Приложение № 6
к акту государственной историко-культурной экспертизы раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Договор на проведение экспертизы от 10.07.2023 № 1, выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

ДОГОВОР № 1

г. Санкт-Петербург «10» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» (ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Гарамова Олега Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», Паспорт XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области» (далее - Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 10.07.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 28.07.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:
1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»** Адрес: 198303, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 104, лит. А, пом. 42Н ИНН 7810592291 КПП 780501001 Р/счет 40702810200050005520 Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" К/с 30101810540300000795 БИК 044030795	**Подрядчик:** **Соболев Владислав Юрьевич** Паспорт xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»

_______________ О.В. Гарамов
М.П.

Исполнитель:
Соболев Владислав Юрьевич

_______________ Соболев В. Ю.
М.П.

Приложение №1
к Договору № 1
от 10.07.2023 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»

_____ О.В. Гарамов
М.П.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

_____ Соболев В. Ю.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

1.2. **Основание для выполнения работ**: Договор № 1 от 10.07.2023 г.
1.3. **Заказчик**: ООО «ПИИ «Севзапмостпроект».
1.4. **Исполнитель**: Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".
3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".
3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г. Москва № 1809

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Приложение № 7
к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области»

Раздел 10. «Иная документация в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 0111-ОКН, разработанного в составе проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» в 2022 г.

Ф. 23-12

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")

Заказчик – **ГКУ «Ленавтодор»**

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Текстовая часть.

0111-ОКН

Том 10.1

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф. 23-12

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")

Заказчик – **ГКУ «Ленавтодор»**

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Текстовая часть.

0111-ОКН

Том 10.1

Генеральный директор **О.В. Гарамов**

Главный инженер проекта **П.Е. Изнюк**

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф. 23-14.1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0111-ОКН-С	Содержание тома	
0111-СП	Состав проектной документации	
0111-ОКН-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
0111-ТКР.3.1-01	План трассы. М1:500	
0111-ТКР.3.1-02	Продольный профиль	
0111-ТКР.3.1-03	Типовые поперечные профили	
0111-ТКР.3.1-04	Устройство локальных очистных сооружений	
0111-ТКР.3.1-06	Водопропускная труба на ПК9+70,00	
0111-ТКР.3.1-07	Водопропускная труба на ПК14+60,00	
0111-ТКР.3.1-08	Водопропускная труба на ПК16+45,00	
0111-ТКР.3.1-09	Водопропускная труба на ПК19+32,00	
0111-ТКР.3.1-12	План подготовительных работ. М1:500	
0111-ТКР.3.1-13	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500	
0111-ТКР.3.3-2.1	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	
0111-ТКР.3.3-2.2	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	
0111-ТКР.3.3-2.3	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-ОКН-С		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Содержание тома 10.1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Алябьев			12.2022		СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | ИЗЫСКАНИЯ | МОНИТОРИНГ		

Формат А4

Ф. 23-14.2

Обозначение	Наименование	Примечание
0111- ПОС5.1-02	План полосы отвода. М1:500 (начало)	
0111- ПОС5.1-03	План полосы отвода. М1:500 (продолжение)	
0111- ПОС5.1-04	Организационно-технологические схемы	
Приложения		
Приложение № 1	Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1	
Приложение № 2	Копии нормативно-правовых актов о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предметов охраны	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Ф. 23-14.1

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	0111-ПЗ.1.1	Часть 1. Пояснительная записка	
1.2	0111-ПЗ.1.2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2 «Проект полосы отвода»			
2.1	0111-ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»			
3.1	0111-ТКР.3.1	Часть 1. Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	
3.2	0111-ТКР.3.2	Часть 2. Наружное освещение	
3.3	0111-ТКР.3.3	Часть 3. Переустройство сетей электроснабжения	
Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»			
Не разрабатывается			
Раздел 5 «Проект организации строительства»			
5.1	0111-ПОС.5.1	Часть 1. Проект организации строительства	
5.2	0111-ПОС.5.2	Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на период производства работ	
Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды»			
6.1	0111-ООС.6.1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-СП		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Алябьев			12.2022				

Формат А4

Ф. 23-14.2

6.2	0111-ООС.6.2	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации	
Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
7	0111-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»			
8	0111-ОБЛ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	
Раздел 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
9.1	0111-СМ.9.1	Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
9.2	0111-СМ.9.2	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты	
9.3	0111-СМ.9.3	Часть 3. Обосновывающие материалы. Прайс-листы	
9.4	0111-СМ.9.4	Часть 4. Сводная ведомость объемов работ	
Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
10.1	0111-ОКН	Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф. 23-14.2

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий, а также требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других действующих нормативных документов, в том числе по охране труда и защите окружающей среды.

ГИП Изнюк П.Е.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-14.1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ 3
1.1 Сведения о выполненной научно-исследовательской работе 5
1.2 Нормативная документация. 6
2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИСТОРИКО-АРХИВНЫХ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ 16
2.1 Общие сведения об объектах культурного наследия 16
2.2 Краткая историческая справка 87
2.3 Материалы исторической иконографии....89
3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ 100
3.1 Сведения о категории и классе линейного объекта....100
3.2 Описание типов конструкций дорожных покрытий....102
3.3 Перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров 103
3.4 Сведения о способах пересечения линейного объекта 105
3.5 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод 105
3.6 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод 107
3.7 Технические средства организации дорожного движения 108
3.8 Переустройство сетей электроснабжения 109
3.9 Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов 111
3.10 Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания .113
3.11 Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также во временных зданиях и сооружениях 117

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-ОКН-ПЗ		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контр.		Алябьев			12.2022		СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | ИЗЫСКАНИЕ | МОНИТОРИНГ		

Формат А4

3.12 Порядок производства работ 122
3.13 Фотофиксация участка проектирования 123
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 137
4.1 Объекты культурного наследия, расположенные вне зоны влияния проектируемых работ 137
4.2 Проведение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги в границах территории достопримечательного места 142
4.3 Объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка производства работ 146
5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОхРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 149
5.1 Организационные мероприятия 149
5.2 Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ 149
5.3 Мероприятия по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности, предмета охраны достопримечательного места и визуального восприятия объектов культурного наследия 151
5.4 Иные требования 152
Таблица регистрации изменений 154

Ф. 23-16

1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел проектной документации по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области» разработан на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1.

Вид строительства: капитальный ремонт.

Стадия проектирования: проектная документация.

Ситуационная схема расположения проектируемого объекта представлена на рисунке 1.1.

Рис. 1.1. Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1 участок реализации проектных решений расположен на территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, а также в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с п.3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Планируемые к проведению работы не должны оказывать негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную среду на территории достопримечательного места, а именно: на совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафт, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов

Ф. 23-16

обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области со ссылкой на требования ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, предписано:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему письму, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

1.1 Сведения о выполненной научно-исследовательской работе

Настоящий раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Деревня Лампово – историческая планировка», а также объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка производства работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области», и определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту автомобильной дороги.

Ф. 23-16

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории;
- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории;
- фотофиксация исследуемой территории и объектов культурного наследия;
- оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

1.2 Нормативная документация.

Раздел проектной документации разработан на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской федерации от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования»;
- ГОСТ 24346-80. Вибрация. Термины и определения;
- ГОСТ 12.1.012–90 ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к земледелию;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
- СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001*;
- СП 48.13330.2011. Организация строительного производства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

- СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин»;
- СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- СНиП 3.02.01-87 раздел 9 «Охрана природы»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-296 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-293 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Г атчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

Ф. 23-16

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-286 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-285 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прохоровых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Прохоровых», 1860-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-283 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-282 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-281 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-280 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-279 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Е. Евсеева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.С. Павловой», 1864 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-329 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-327 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ю. Сидорова», расположенного по адресу: Ленинградская

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И. Сидорова», 1888 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-326 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-325 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-324 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Леонтия Михайлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., расположенного по адресу:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-338 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Парфеевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.В. Геринга», 1883 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-337 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-336 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прокофьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-335 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Соколовых», 1911 год, расположенного по адресу: Ленинградская

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-334 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-333 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-332 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Соколов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-331 «О включении выявленного объекта культурного наследия

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

«Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-330 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИСТОРИКО-АРХИВНЫХ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

2.1 Общие сведения об объектах культурного наследия

В приложении к письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1 указан перечень объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

1. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Клементьевых», 1886 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-296. Вид объекта – памятник.

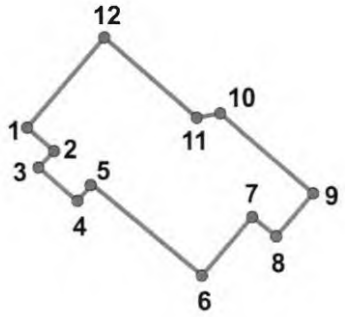
В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-296 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцами и хозяйственным двором; конструктивная система здания; архитектурно- художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия определены по обрезу фундаментов с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100069,6	22729,6
	2	100072,3	22727,4
	3	100071,0	22726,0
	4	100074,5	22722,9
	5	100076,0	22724,3
	6	100091,5	22711,1
	7	100098,4	22719,7
	8	100100,4	22717,3
	9	100104,3	22722,3
	10	100093,2	22731,3
	11	100090,3	22731,1
	12	100078,9	22740,7

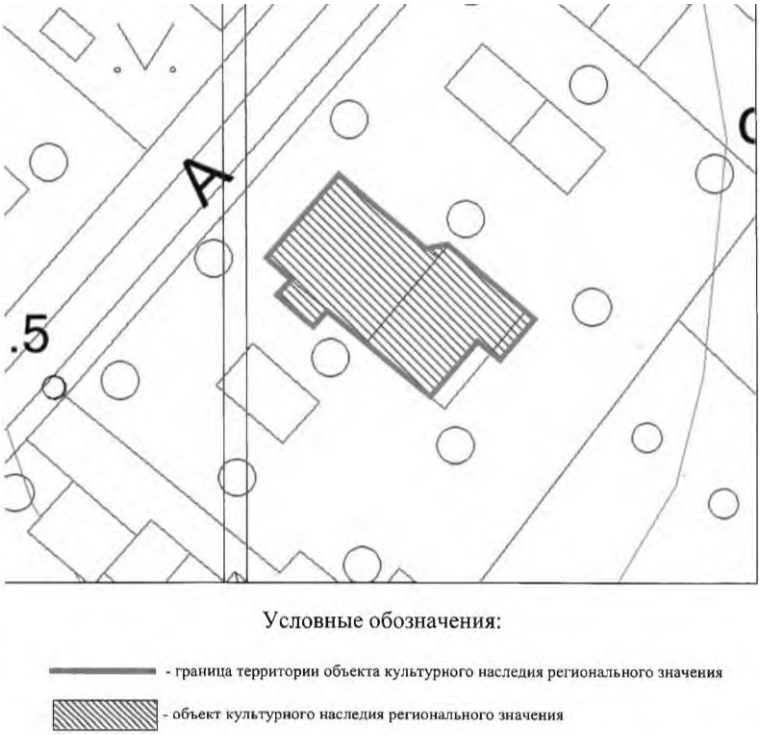


Рис. 2.1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевых»

К настоящему времени объект культурного наследия утрачен в результате пожара, на участке сохранилась валунная кладка хозяйственного двора.

Ф. 23-16

Фот. 1. Вид на территорию участка по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 55 и сохранившуюся валунную кладку хозяйственного двора.

2. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295. Вид объекта – памятник.

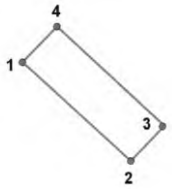
В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором; конструктивная система здания и архитектурно- художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия определены по обрезу фундамента.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1 2 3 4	99528,4 99599,4 99604,4 99587,7	22321,4 22306,7 22312,4 22327,1

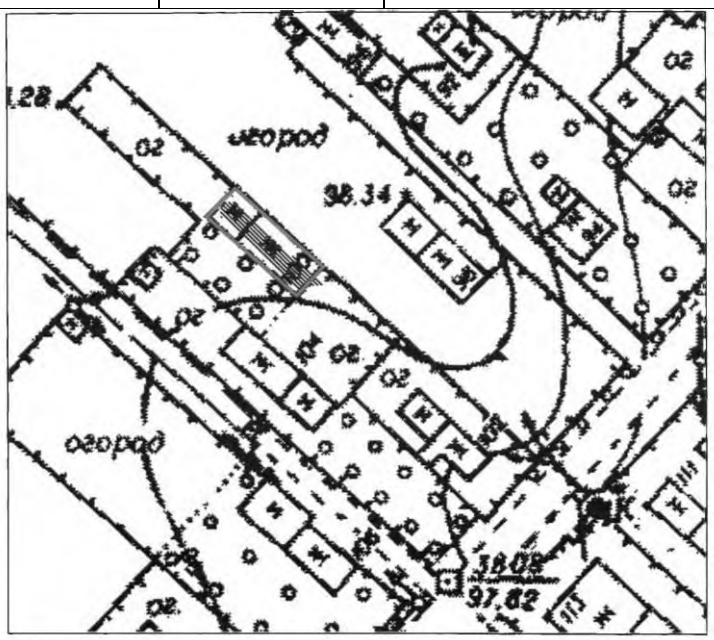


Рис. 2.1.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»

Ф. 23-16

Фот. 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»

3. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-293. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-293 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

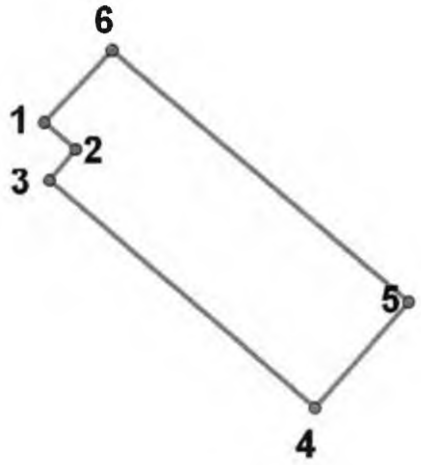
К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцом, тамбуром и хозяйственным двором; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия определены по обрезу фундамента.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99763,7	22383,6
	2	99764,8	22381,9
	3	99764,0	22380,8
	4	99772,2	22370,1
	5	99783,3	22374,4
	6	99768,2	22388,4

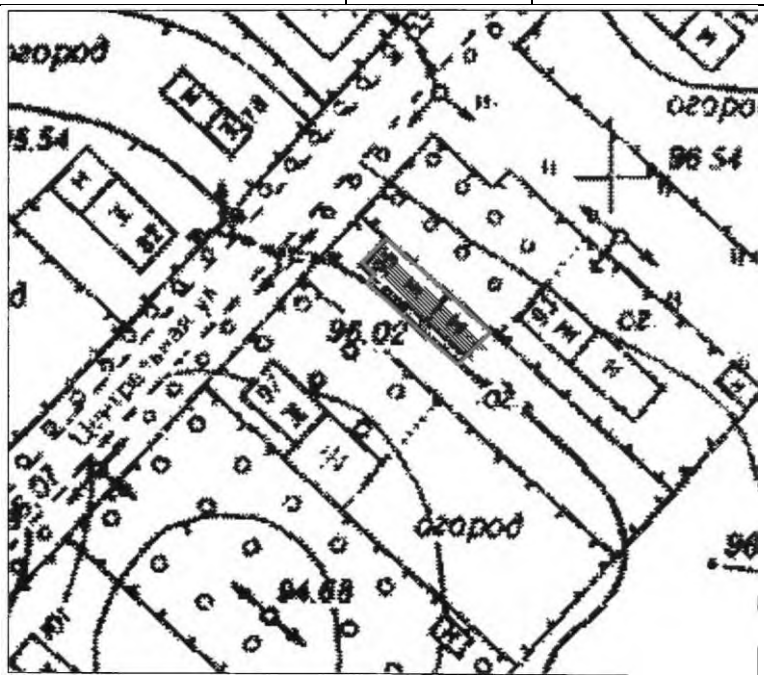


Рис. 2.1.3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой»

4. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90.**

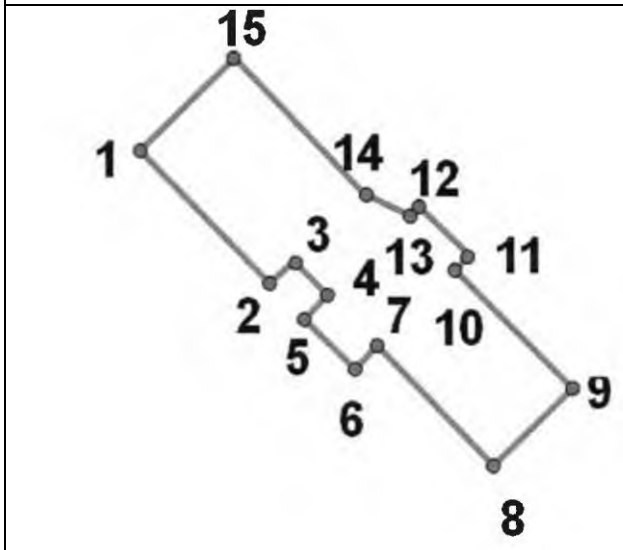
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-286. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-286 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором; конструктивная система здания: архитектурно- художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия определены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории:



Номер точки	X	Y
1	99647,5	22341,5
2	99659,0	22333,3
3	99659,8	22334,4
4	99662,1	22332,4
5	99661,5	22331,6
6	99663,3	22330,4
7	99664,2	22330,8
8	99671,2	22326,5
9	99676,7	22333,4
10	99670,9	22337,9
11	99671,6	22338,7
12	99669,6	22340,3
13	99669,4	22339,9
14	99663,8	22341,7
15	99653,4	22349,0

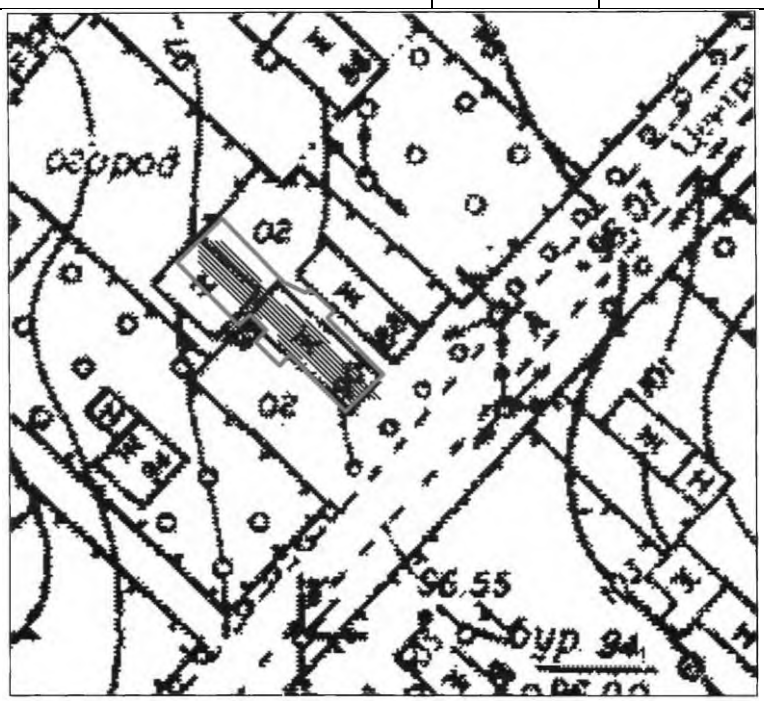


Рис. 2.1.4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой»

Фот. 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой»

5. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом А. Аничева», около 1870-х годов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113.**

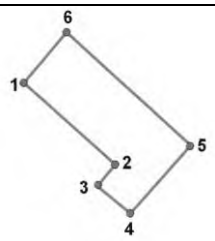
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-285. Вид объекта – памятник.

Границы территории и предмет охраны утверждены в составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-285

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, балконом, крытым крыльцом, летней верандой, сенями, и хозяйственным двором; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественная отделка интерьеров.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по историческим границам постройки по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99644,4	22255,4
	2	99659,8	22241,9
	3	99656,6	22238,1
	4	99662,1	22233,2
	5	99672,3	22244,4
	6	99650,8	22263,2

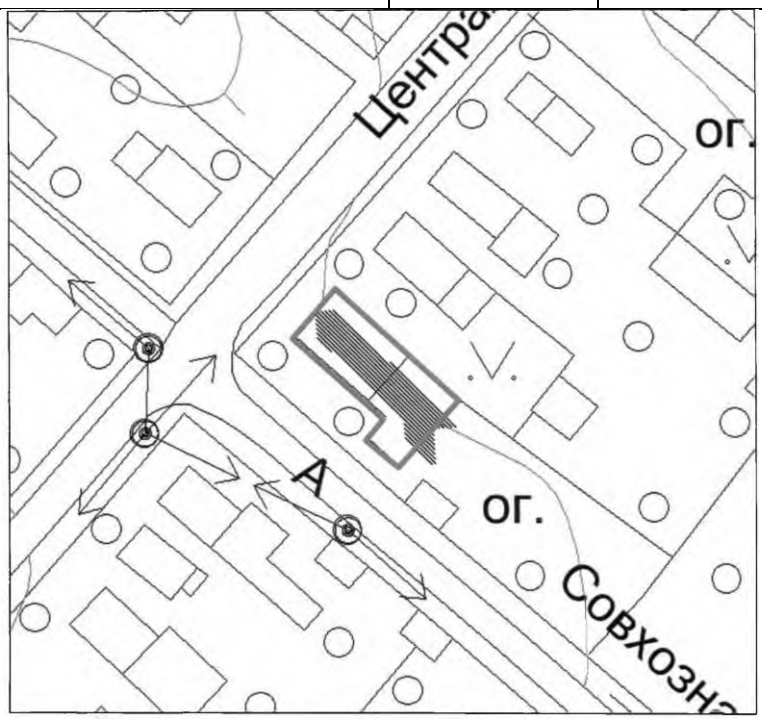


Рис. 2.1.5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева»

Ф. 23-16

Фот. 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева»

6. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Прохоровых», 1860-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284. Вид объекта – памятник.

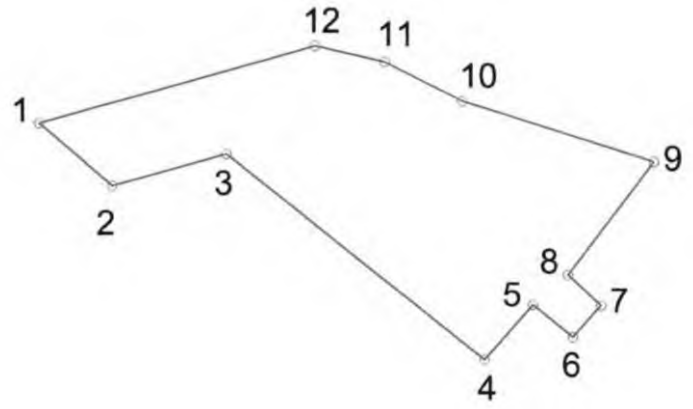
Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены в составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мезонином, скотным двором и крыльцами; конструктивная система здания, архитектурно- художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, а также благоустройство территории, включая:

- каменное мощение в северо-восточной и северо-западной частях территории;
- мощение из клеймёного кирпича (клеймо «ЗЛР») в западной части территории.

Границы территории объекта культурного наследия установлены с юго-запада и юго-востока по обрезу фундамента (с включением хозяйственного двора), с северо-востока по границе обрыва, с северо-запада по границам каменного и кирпичного мощения.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

	Номер точки	X	Y
	1	99852,5	22435,1
	2	99857,3	22431,2
	3	99867,6	22438,7
	4	99890,1	22420,2
	5	99894,4	22425,0
	6	99896,0	22424,3
	7	99897,9	22425,7
	8	99896,5	22428,2
	9	99908,6	22442,2
	10	99887,8	22448,8
	11	99881,6	22450,4
	12	99875,2	22451,8

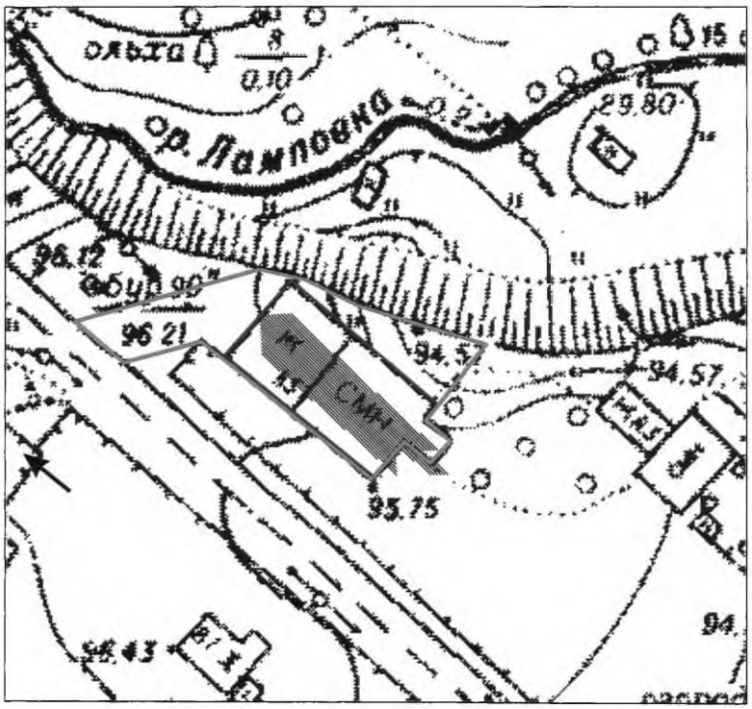


Рис. 2.1.6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых»

Ф. 23-16

Фот. 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых»

7. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-283. Вид объекта – памятник.

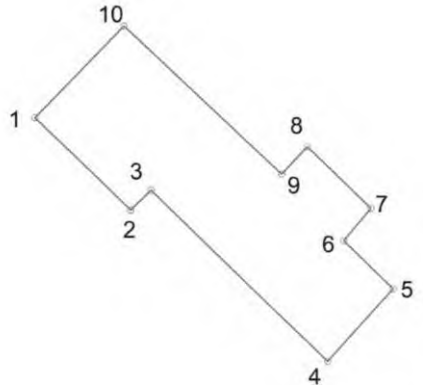
В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-283 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и крыльцом; конструктивная система здания, архитектурно- художественное решение фасадов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

	Номер точки	X	Y
	1	99679,6	22295,1
	2	99682,6	22292,5
	3	99683,4	22293,4
	4	99691,6	22286,5
	5	99694,6	22290,2
	6	99692,4	22292,1
	7	99693,4	22292,9
	8	99691,8	22294,4
	9	99691,0	22293,5
	10	99684,0	22299,6

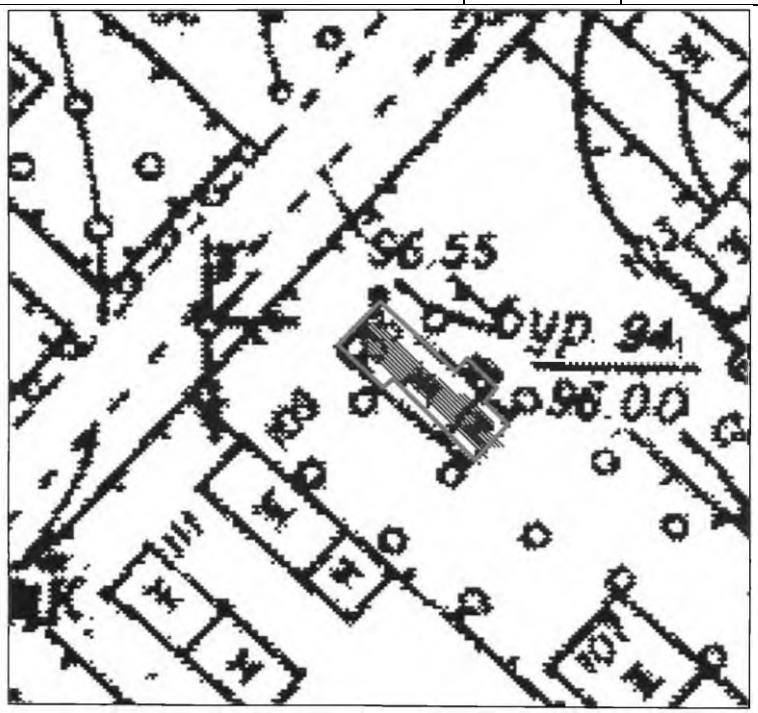


Рис. 2.1.7. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой»

Ф. 23-16

Фот. 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой»

8. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-282. Вид объекта – памятник.

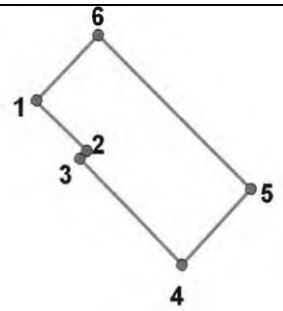
В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-282 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка), Объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного дома-четырехстенка с верандой и хозяйственным двором; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранды и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99713,2	22400,2
	2	99717,9	22396,0
	3	99716,9	22395,2
	4	99726,8	22385,7
	5	99732,9	22391,9
	6	99718,5	22405,5

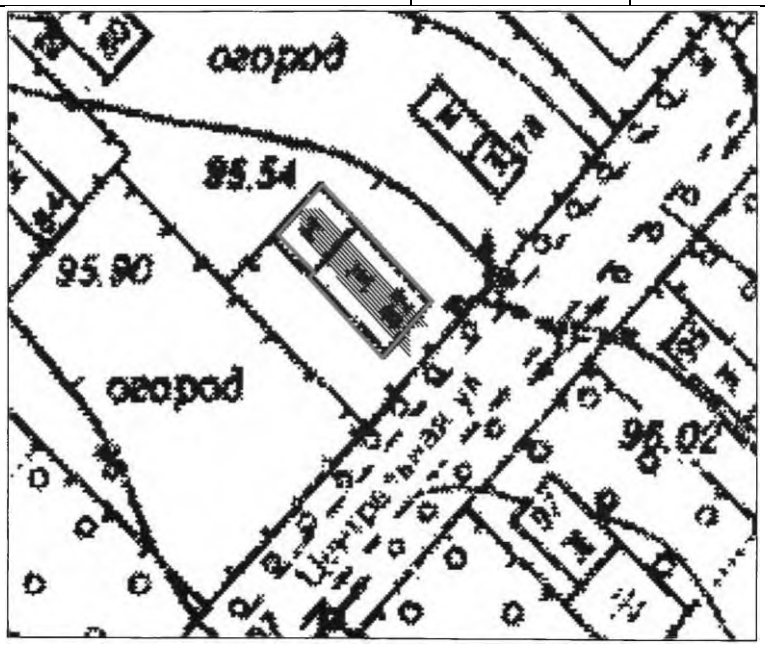


Рис. 2.1.8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой»

Ф. 23-16

Фот. 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой»

9. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-281. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-281 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

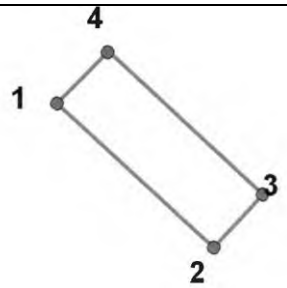
К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка), объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного дома-четырехстенка с чердачным помещением, балконом, крыльцом и хозяйственным двором; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99705,5	22325,0
	2	99716,5	22316,5
	3	99719,5	22321,6
	4	99710,3	22330,5

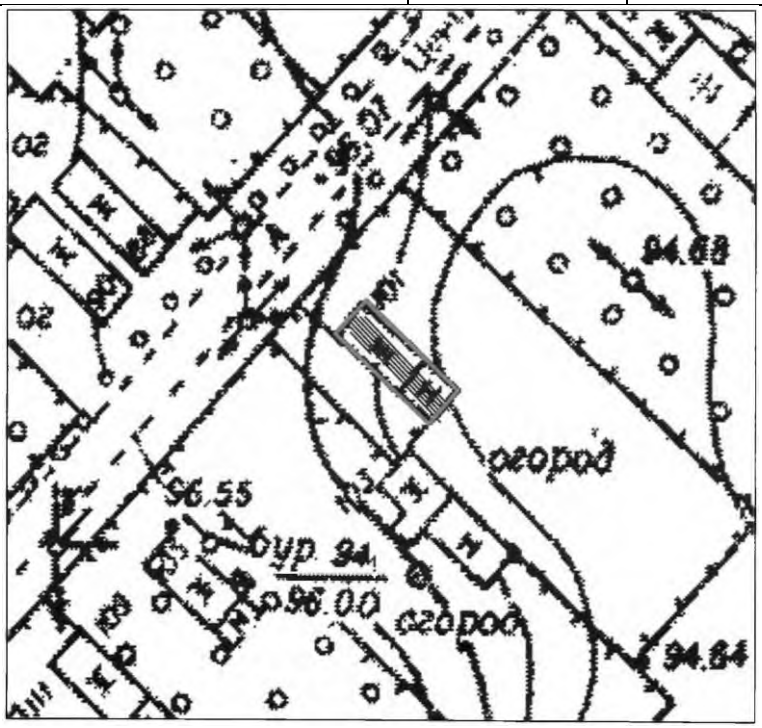


Рис. 2.1.9. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой»

10. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-280. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-280 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

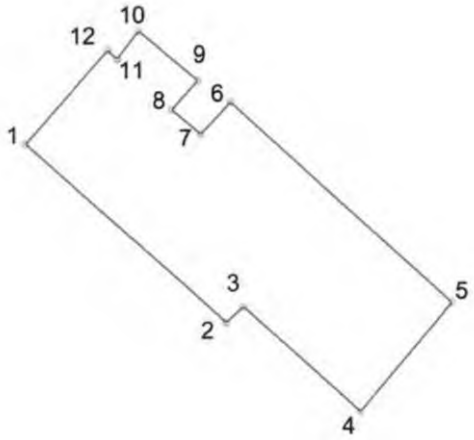
К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, восточным крыльцом и хозяйственным двором; историческое объемно-планировочное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением восточного крыльца и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99893,6	22536,3
	2	99904,6	22527,1
	3	99905,4	22528,3
	4	99911,6	22522,7
	5	99916,3	22528,2
	6	99902,8	22539,5
	7	99902,1	22538,2
	8	99901,1	22539,0
	9	99901,3	22540,9
	10	99899,8	22542,2
	11	99898,9	22541,0
	12	99898,2	22541,5

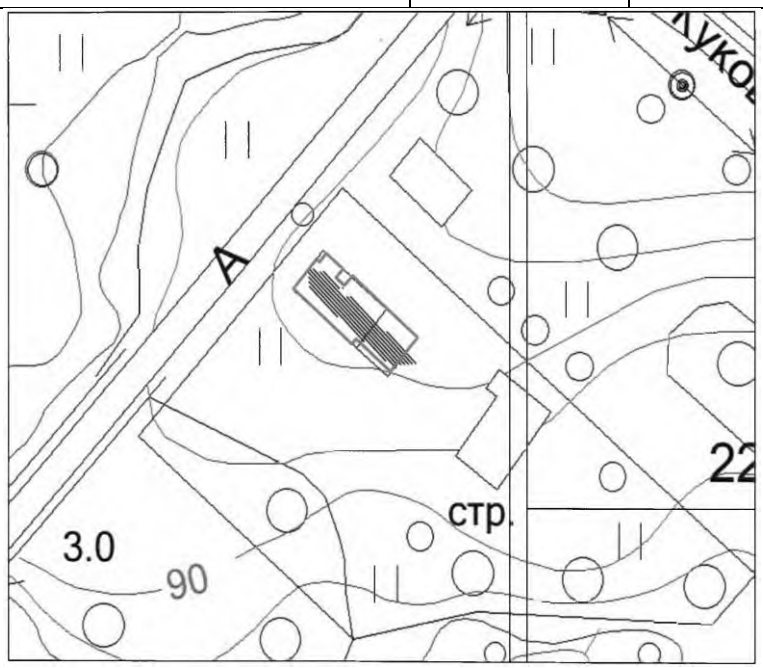


Рис. 2.1.10. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фот. 10. Объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль»

11. Объект культурного наследия регионального значения **«Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60.**

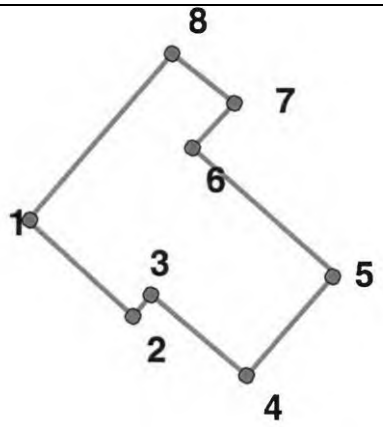
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-279. Вид объекта – памятник.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-279 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, верандами и хозяйственным двором; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99784,9	22599,6
	2	99789,5	22595,8
	3	99790,3	22596,6
	4	99795,9	22592,8
	5	99799,6	22597,0
	6	99792,3	22603,4
	7	99793,7	22605,3
	8	99791,7	22607,3

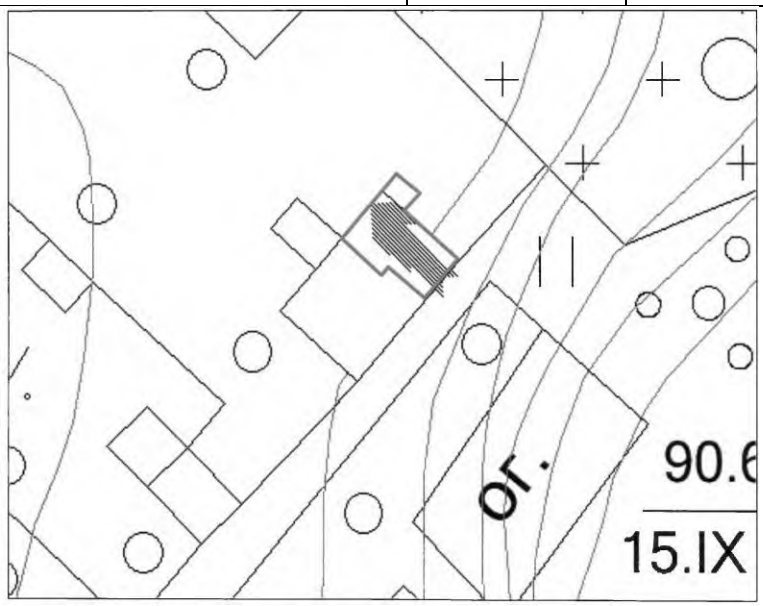


Рис. 2.1.11. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых»

Ф. 23-16

Фот. 11. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых» (д. 60) и «Летний дом Прокофьевых» (д. 62)

12. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

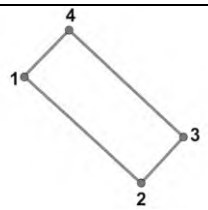
К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка), объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и верандами; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; конструктивная система здания,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по границам земельного участка.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100147,5	22939,4
	2	100189,1	22901,5
	3	100204,4	22918,1
	4	100163,4	22956,8

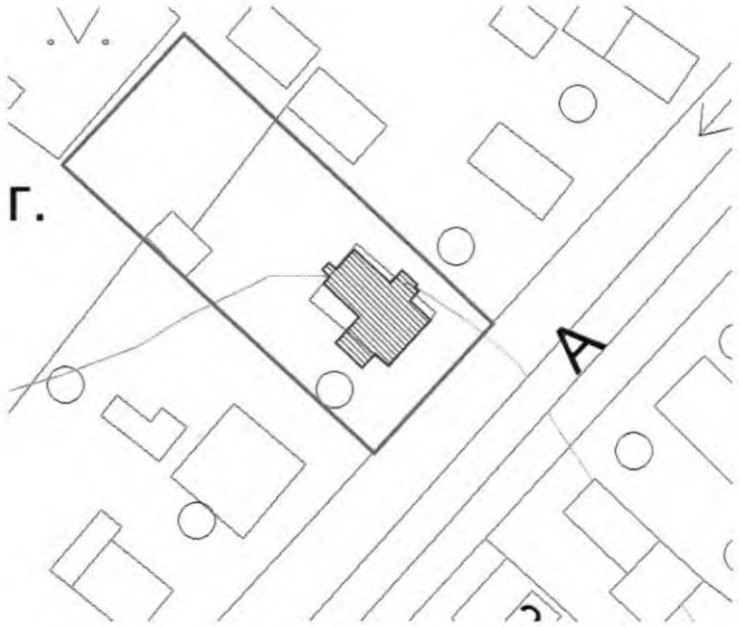


Рис. 2.1.12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.С Павловой»

Ф. 23-16

Фот. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.С Павловой»

13. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24.**

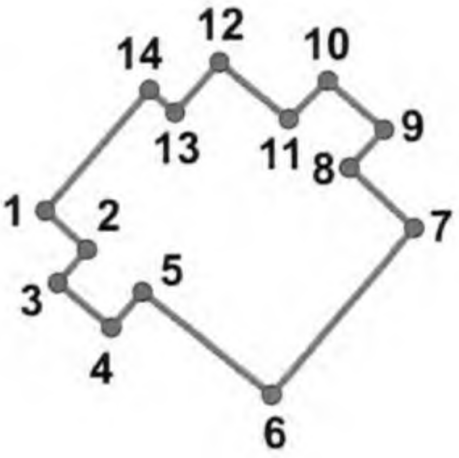
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-329. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-329 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания мезонином и крыльцами и хозяйственным двором, исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением хозяйственного двора и крылец.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100159,2	22900,2
	2	100161,6	22897,7
	3	100160,8	22896,3
	4	100162,4	22894,7
	5	100163,9	22895,7
	6	100171,1	22889,6
	7	100179,3	22899,3
	8	100175,3	22902,8
	9	100176,8	22904,5
	10	100175,1	22906,1
	11	100173,2	22904,5
	12	100168,7	22908,6
	13	100166,2	22906,2
	14	100164,9	22906,9

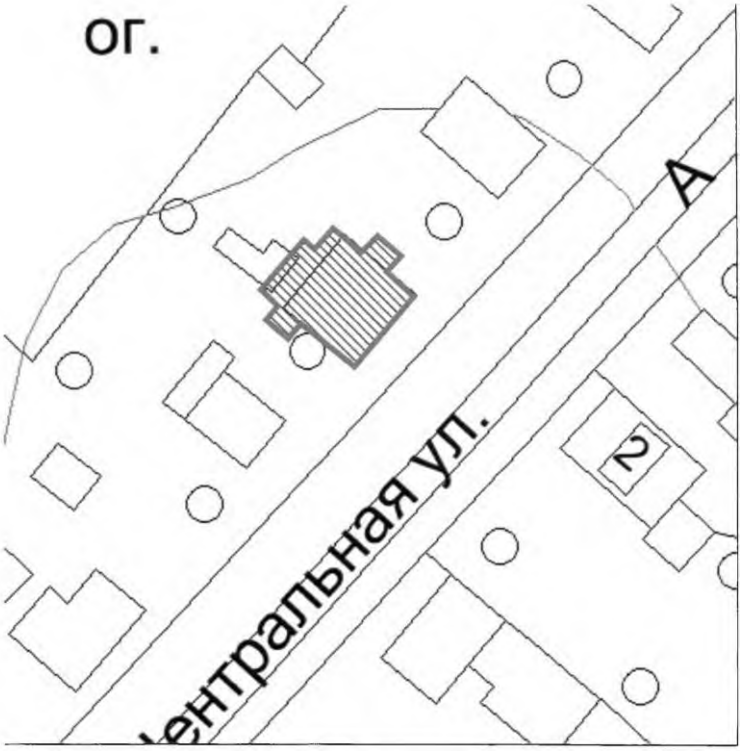


Рис. 2.1.13. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой»

Ф. 23-16

Фот.13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой»

14. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом И. Сидорова», 1888 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-327. Вид объекта – памятник.

В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-327 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка), объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с балконом, чердаком и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением хозяйственного двора и крылец.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

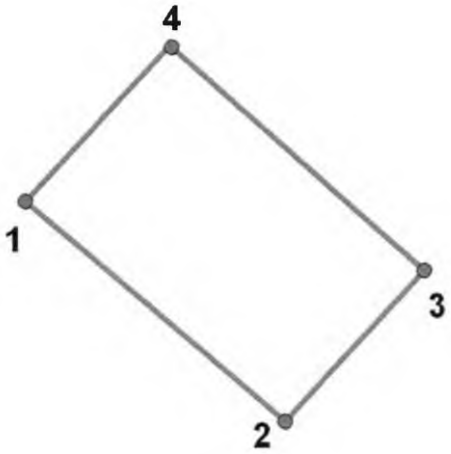
Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100247,7	22929,6
	2	100257,9	22920,7
	3	100262,3	22926,0
	4	100252,7	22934,8

Рис. 2.1.14. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова»

Ф. 23-16

Фот. 14. Объекты культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова» и «Жилой дом» (ул. Центральная, 17)

15. Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», 1860-1870-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-326. Вид объекта – памятник.

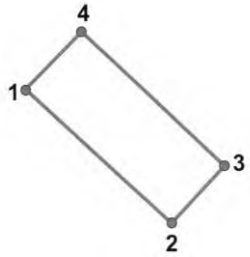
В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-326 утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка), объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и хозяйственным двором, исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; конструктивная система здания: архитектурно-художественное решение фасадов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением хозяйственного двора и крылец.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100261,7	22937,4
	2	100276,2	22932,1
	3	100268,4	22939,5
	4	100258,7	22942,0

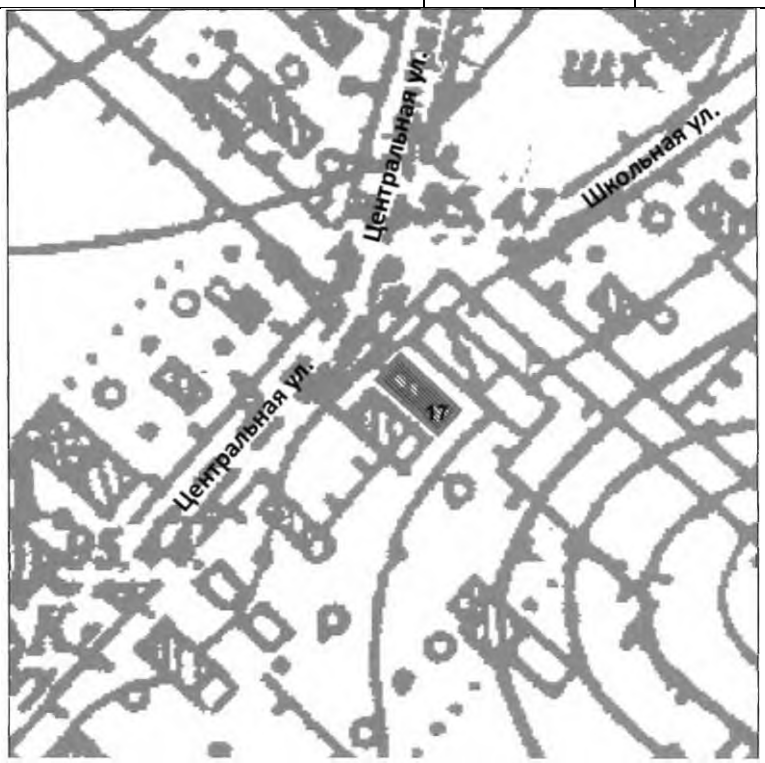


Рис. 2.1.15. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Ф. 23-16

Фот. 14. Объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Дом И. Сидорова» (ул. Центральная, 19)

16. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-325. Вид объекта – памятник.

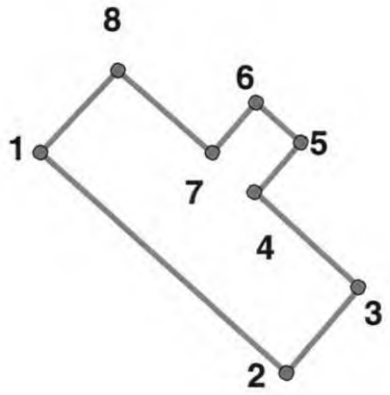
В составе приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-325 утверждены границы территории и предмет охраны объекта кульутрного наследия.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены: объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка), объемно-пространственное решение, в том числе, историческое объемно-пространственное решение одноэтажного полукаменного здания с крыльцом, верандой и хозяйственным двором, двухэтажный объем акцентирован с бокового и лицевого фасадов мезонинами, исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов,

коньков; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100261,5	22945,3
	2	100276,3	22932,1
	3	100280,9	22937,2
	4	100275,7	22945,4
	5	100278,4	22948,9
	6	100276,3	22950,4
	7	100274,2	22947,0
	8	100266,1	22950,4

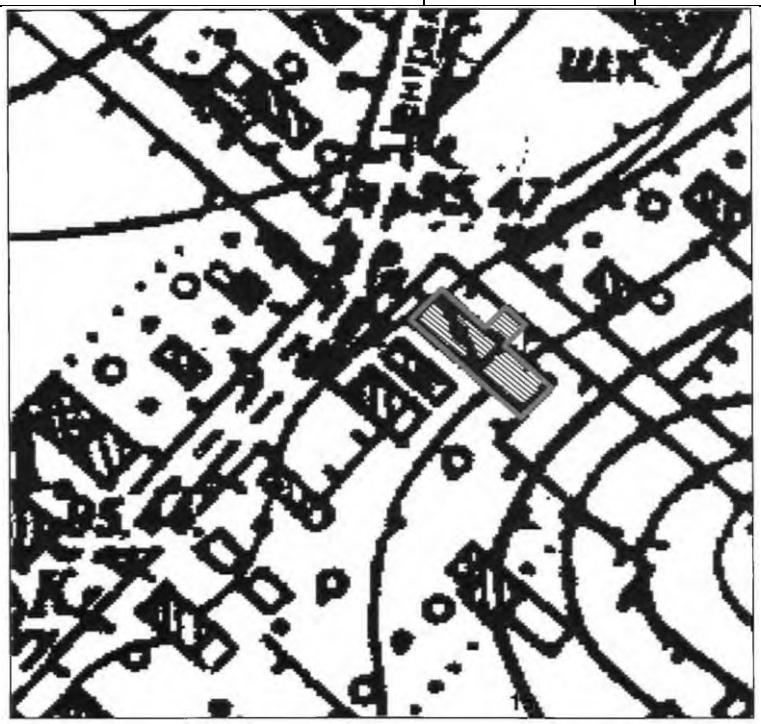


Рис. 2.1.16. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко»

Фот. 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко»

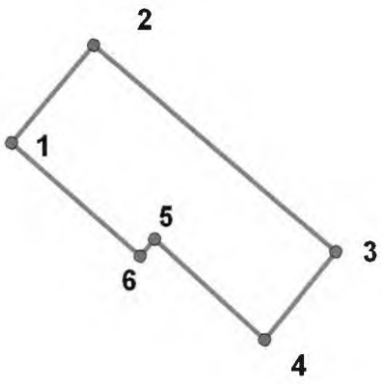
17. Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-324. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мансардами, крыльцом и хозяйственным двором; одноэтажный объем акцентирован с боковых фасадов мезонинами; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100249,01	23073,24
	2	100253,88	23078,97
	3	100267,84	23067,14
	4	100263,91	23062,50
	5	100256,72	23068,48
	6	100255,89	23067,42

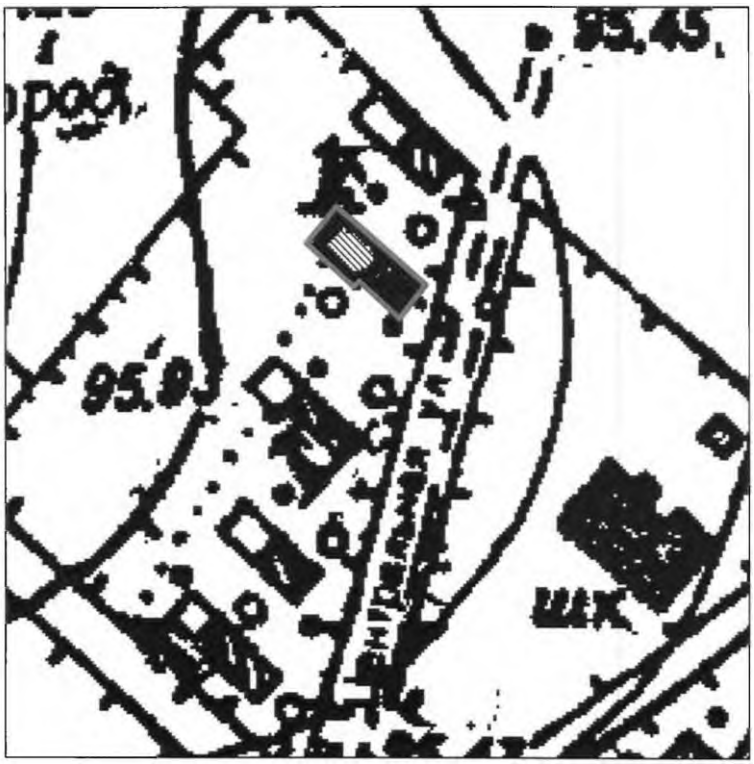


Рис. 2.1.17. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.В. Самойлова»

Ф. 23-16

Фот. 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.В. Самойлова»

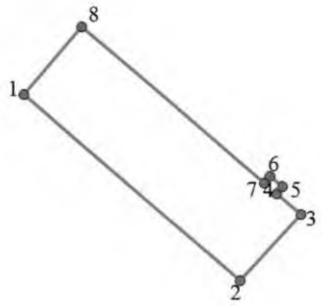
18. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-338. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, балконом, крыльцом и хозяйственным двором; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по границам участка.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99746,0	22496,7
	2	99794,1	22455,2
	3	99807,4	22469,4
	4	99801,5	22474,9
	5	99802,8	22476,0
	6	99800,8	22477,2
	7	99799,9	22476,0
	8	99758,6	22511,6

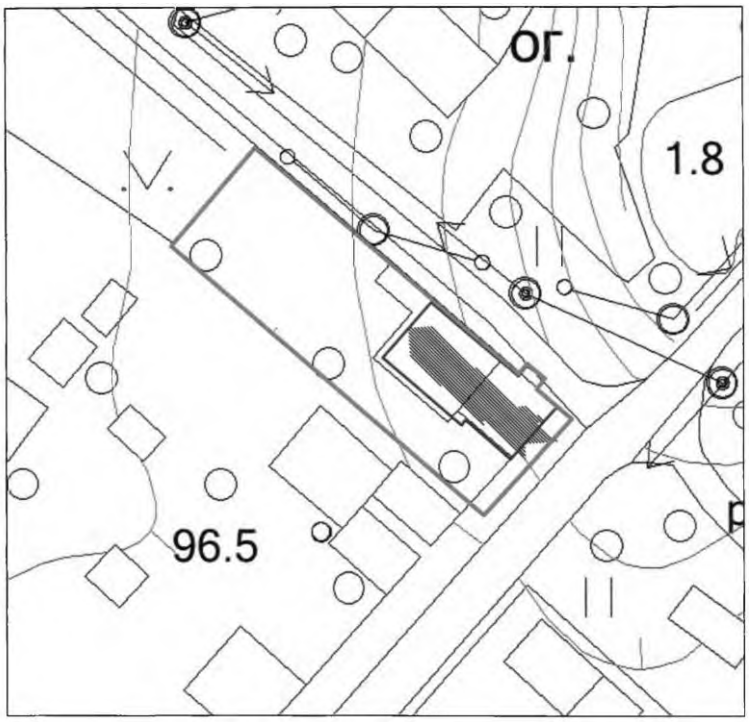


Рис. 2.1.18. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга»

Ф. 23-16

Фот. 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга»

19. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66.**

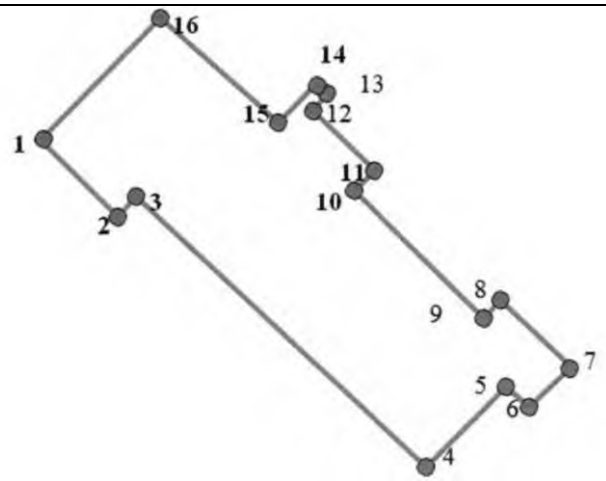
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-337. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцом, верандой и хозяйственным двором; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранды и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99767,6	22535,6
	2	99771,5	22531,8
	3	99773,0	22532,8
	4	99789,6	22516,9
	5	99794,4	22521,7
	6	99795,4	22520,7
	7	99797,4	22523,1
	8	99793,9	22526,3
	9	99793,1	22525,2
	10	99785,8	22531,7
	11	99787,6	22533,1
	12	99782,3	22538,4
	13	99783,0	22538,8
	14	99782,4	22539,4
	15	99779,7	22537,2
	16	99774,6	22542,9

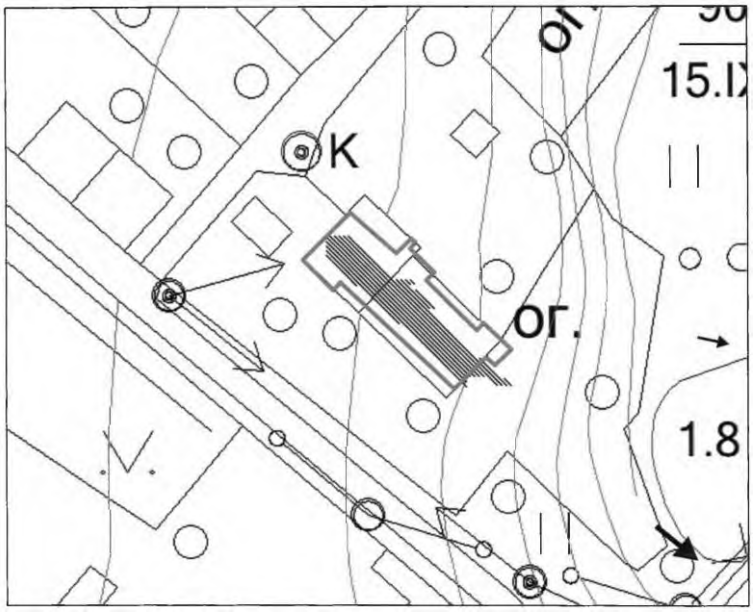


Рис. 2.1.19. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой»

Ф. 23-16

Фот. 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой»

20. Объект культурного наследия регионального значения **«Летний дом Прокофьевых», 1880 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62.**

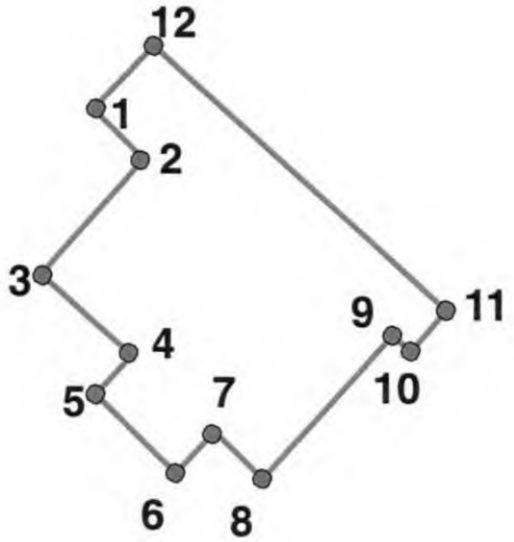
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-336. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка в комплексе с домом 60); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, тамбуром, крыльцом и хозяйственным двором; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца, веранды и хозяйственного двора.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99779,1	22598,0
	2	99781,5	22596,0
	3	99777,1	22591,0
	4	99780,9	22587,5
	5	99780,1	22586,1
	6	99782,9	22584,0
	7	99783,9	22585,0
	8	99786,9	22582,4
	9	99793,5	22589,9
	10	99794,1	22589,9
	11	99794,9	22590,0
	12	99782,3	22600,2

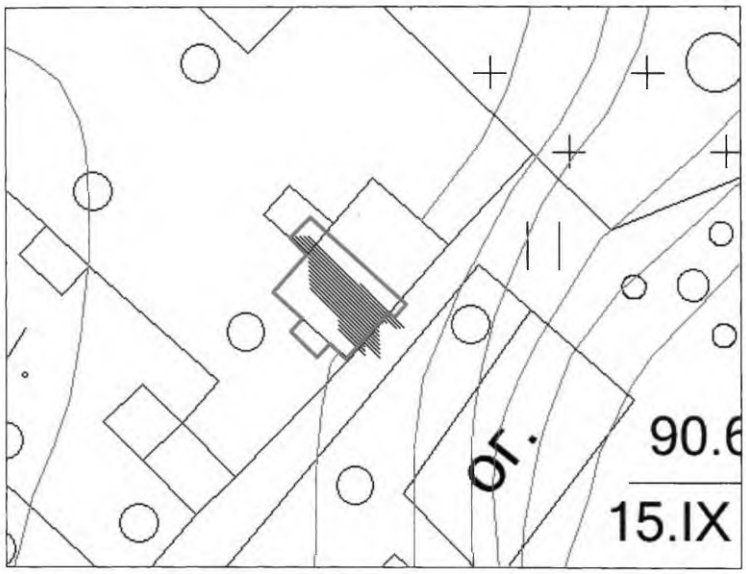


Рис. 2.1.20. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Летний дом Прокофьевых»

Ф. 23-16

Фот. 20. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Летний дом Прокофьевых» (ул. Центральная, д. 62) и «Зимний дом Прокофьевых» (ул. Центральная, д. 60) с ул. Центральная.

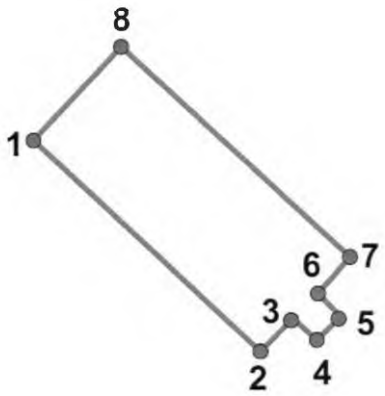
21. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Соколовых», 1911 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-335. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мансардой и балконом, крыльцом и хозяйственным двором; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением веранды и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100014,5	22748,2
	2	100031,9	22732,0
	3	100034,1	22734,4
	4	100035,4	22732,8
	5	100037,1	22734,4
	6	100036,0	22736,2
	7	100038,5	22738,9
	8	100021,1	22755,2

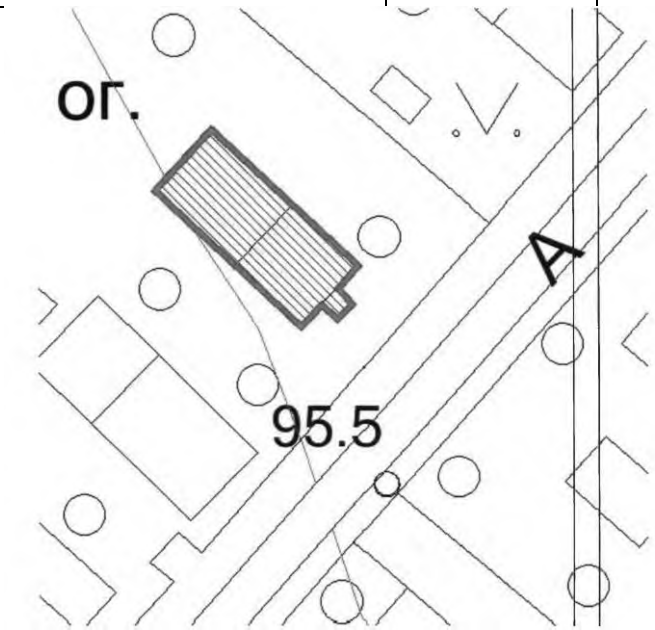


Рис. 2.1.21. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых»

Ф. 23-16

Фот. 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых»

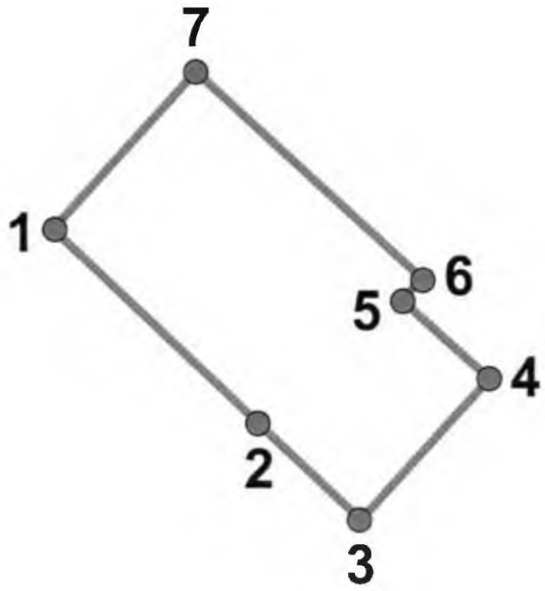
22. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-334. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажное здание с чердачным помещением и прирубленным крыльцом; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100158,0	22789,4
	2	100166,5	22781,7
	3	100169,6	22778,9
	4	100174,5	22784,3
	5	100171,3	22787,0
	6	100172,0	22787,8
	7	100163,5	22795,5

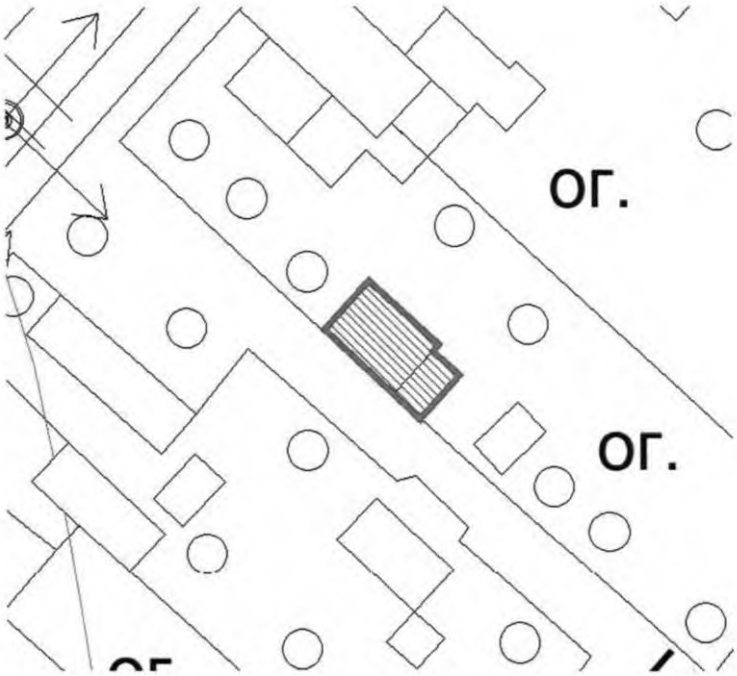


Рис. 2.1.22. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых»

Ф. 23-16

Фот. 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых»

23. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32.**

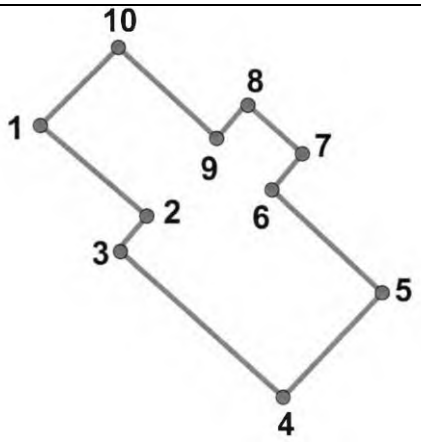
Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-333. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крыльца и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100088,5	22825,4
	2	100095,2	22819,7
	3	100093,2	22816,9
	4	100105,1	22806,5
	5	100111,2	22813,6
	6	100102,2	22821,6
	7	100103,9	22823,6
	8	100101,2	22826,4
	9	100099,1	22824,0
	10	100092,7	22830,0

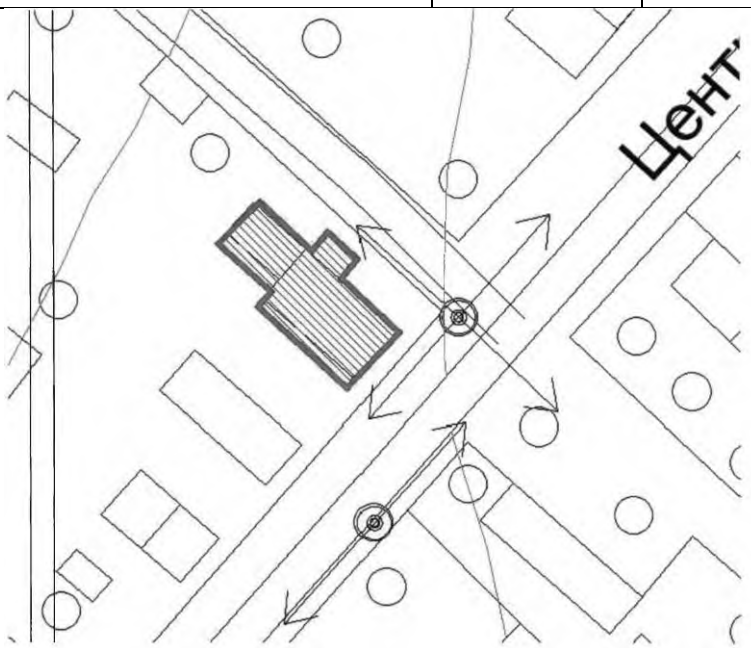


Рис. 2.1.23. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева»

Ф. 23-16

Фот. 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева»

24. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-332. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и верандой; конструктивная система здания и архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением веранды и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

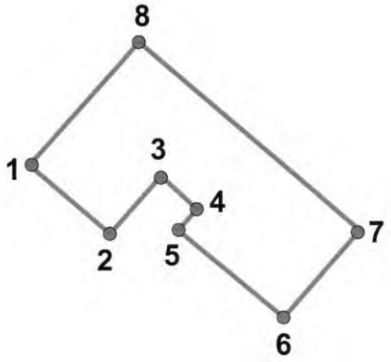
Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100174,7	22850,3
	2	100182,2	22844,4
	3	100186,4	22849,5
	4	100189,7	22846,7
	5	100188,0	22844,5
	6	100197,3	22836,9
	7	100204,1	22845,0
	8	100184,0	22861,6

Рис. 2.1.24. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово»

Ф. 23-16

Фот. 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово»

25. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом Е.Ф. Панкратьева», 1880-е годы, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-331. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином на высоком подклете с крыльцами и хозяйственным двором; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента с включением крылец и хозяйственного двора.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

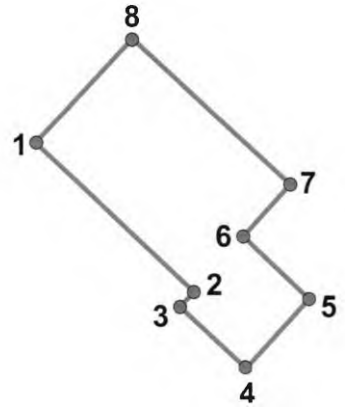
Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100191,8	22878,8
	2	100210,9	22867,8
	3	100209,7	22866,6
	4	100214,7	22862,1
	5	100219,3	22867,5
	6	100214,4	22872,0
	7	100218,3	22876,0
	8	100206,1	22886,9

Рис. 2.1.25. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева»

Фот. 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева»

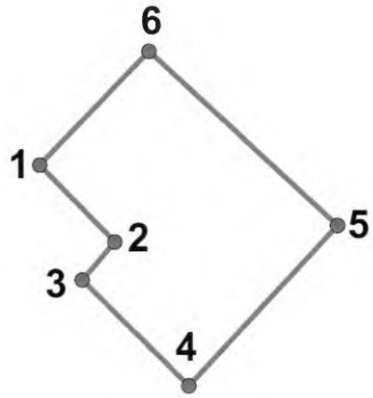
26. Объект культурного наследия регионального значения **«Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.**

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-330. В составе приказа утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия. Вид объекта – памятник.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение бревенчатого дома-четырёхстенка; конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия установлены по обрезу фундамента.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	100132,7	22857,9
	2	100134,8	22855,6
	3	100133,8	22854,2
	4	100138,1	22851,3
	5	100143,2	22856,7
	6	100136,3	22862,3

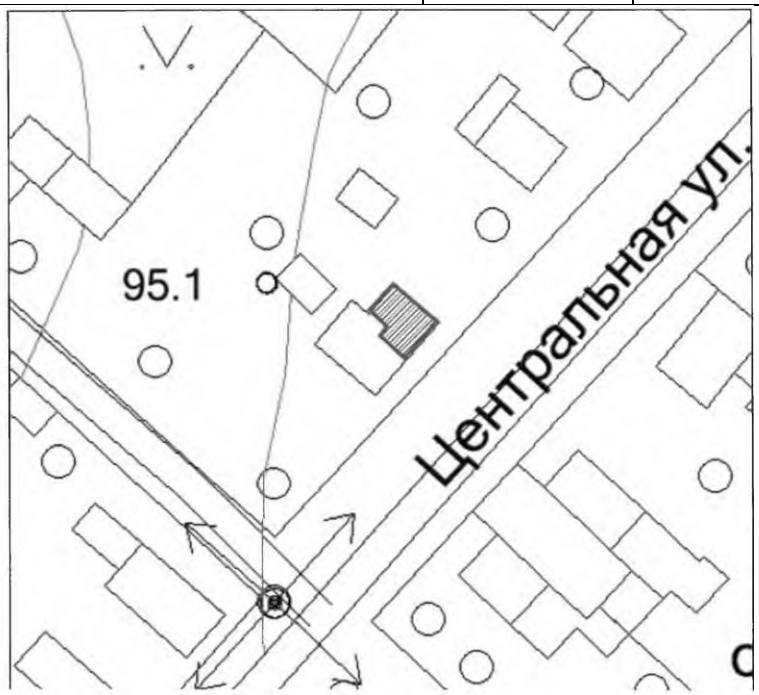


Рис. 2.1.26. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой»

Ф. 23-16

Фот. 26. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой»

27. Выявленный объект культурного наследия **«Деревня Лампово – историческая планировка», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д.

Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

В 2017 году ООО «Темпл Групп» в отношении выявленного объекта культурного наследия проведена государственная историко-культурная экспертиза, согласно выводу которой обосновано включение объекта государственной историко-культурной экспертизы «Историческая планировочная система д. Лампово», расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Лампово, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в составе достопримечательного места с наименованием «Деревня Лампово», с определением категории: объект культурного наследия регионального значения.

В рамках указанной государственной историко-культурной экспертизы разработаны проект границ территории достопримечательного места и проект предмета охраны.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

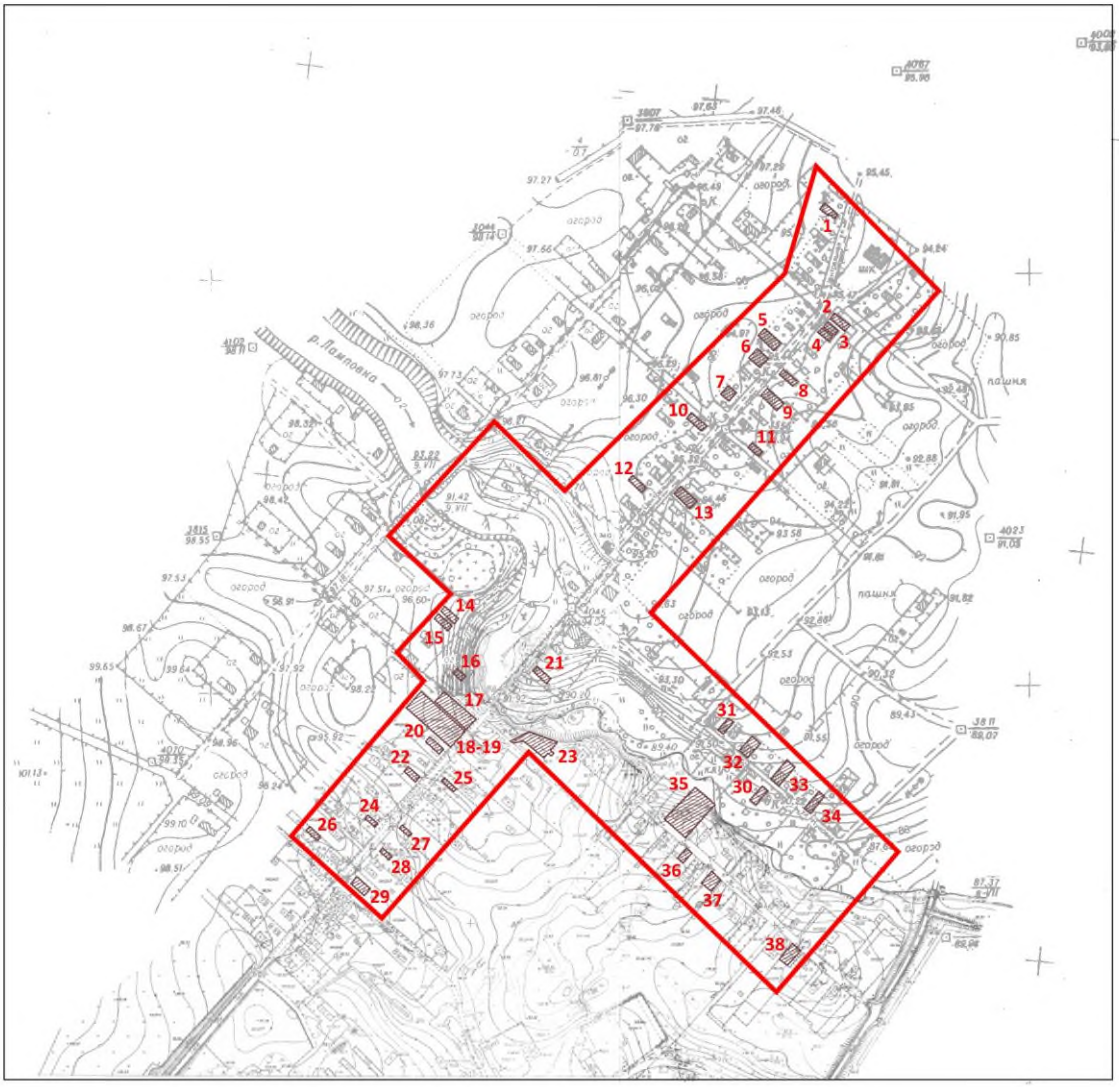
1. Ландшафтные характеристики: расположение деревни на открытой равнинной местности; уклон рельефа в сторону русла Ламповки по оси ул. Центральной и по оси ул. Жуковка;
2. Ценные элементы ландшафта: русло реки Ламповки в исторических границах населенного пункта с зелёной зоной естественного происхождения (деревья, кустарники) по его берегам;
3. Объемно-пространственные и планировочные характеристики:
   - историческая планировочная система: ул. Центральная, протяженная по оси северо-восток – юго-запад, с развилкой, сформированной ул. Школьная в северной части; ул. Жуковка и Бертовка, идущие по берегам реки Ламповка перпендикулярно Центральной ул.; историческое кладбище, расположенное к западу от ул. Центральной; размещение застройки по обоим сторонам улиц;
   - трассировка исторических улиц и исторические линии застройки: Центральная – на участке от развилки (включительно) до Совхозной ул.; Бертовка – на отрезке от дома №1 до дома №20; Жуковка – по всей существующей длине;
   - преобладающий тип застройки: 1-этажные деревянные дома (в том числе с жилыми мансардами) под двускатной кровлей;
   - строчный (прозрачный или с разрывами) характер застройки с системой усадебных (владельческих) участков;
   - существующая плотность и принцип застройки: - отдельно стоящие дома, окруженные прилегающим участком с посадками растений, в т.ч. деревьев, кустарников;
   - комплексы из двух домов, расположенных рядом, параллельно друг другу боковыми фасадами, с общим крытым или открытым двором, окруженные прилегающим участком с посадками растений, в т.ч. деревьев, кустарников (в том числе комплексы Центральная ул., 17-19; 60-62; 72-74; 88-90);
   - сомасштабность исторической и окружающей более поздней застройки;
4. Видовые характеристики и композиционные связи:
   - вид с ул. Центральной на русло реки Ламповка и прилегающую зелёную зону в западном направлении;
   - вид с ул. Центральной на русло реки Ламповка и прилегающую зелёную зону в западном направлении;
   - вид на западный (лицевой) и южный фасады дома №85 по ул. Центральной с ул. Бертовка;
   - существующие визуальные связи (композиции), образованные в панораме ул. Центральная расположенными рядом зданиями:
     Центральная ул., д. 15, 17, 19;
     Центральная ул., д. 29, 31;
   - существующие визуальные связи (композиции), образованные в перспективе ул. Центральная расположенными напротив зданиями:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ул. Центральная, 22, 29;
ул. Центральная, 24, 29;
ул. Центральная, 32, 39;
ул. Центральная, 50, 55;

- существующие визуальные связи (композиции), образованные в панораме ул. Жуковка расположенными рядом зданиями: ул. Жуковка, 7, 9, 11, 13, 19, 23
- локальные доминанты и акценты: роль молитвенного дома (ул. Бертовка, 3) как доминанты в панораме ул. Бертовка;
- роль дома №70 по ул. Центральная как видового акцента на пересечении ул. Центральной и перпендикулярного ей проезда;
- роль дома №113 по ул. Центральная как видового акцента на пересечении ул. Центральной и ул. Совхозной, а также в перспективе Совхозной ул.;

5. Ценные элементы застройки:
   - Дом А. Д. Гаращенко, Г. Л. Гаращенко, ул. Центральная, 15
   - Дом М. С. Павловой, ул. Центральная, 22
   - Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой, ул. Центральная, 24
   - Дом Е.Ф. Панкратьева, ул. Центральная, 29
   - Дом Соколова в деревне Лампово, ул. Центральная, 31
   - Дом Соколовых, ул. Центральная, 50
   - Дом Клементьевых, ул. Центральная, 55
   - Летний дом Прокофьевых, ул. Центральная, 62
   - Дом И. В. Геринга, ул. Центральная, 70
   - Дом Кисочкиных ул. Центральная, 72 Дом Кисочкиных, ул. Центральная, 74
   - Дом Прохоровых, ул. Центральная, 85
   - Дом А. А. Королева, З. И. Королевой, Ю. В. Королева, ул. Центральная, 100
   - Дом И. А. Гранцевой ул. Центральная, 101
   - Дом А. Аничева, ул. Центральная, 113
   - Дом Изотовых, ул. Жуковка, 13
   - Дом А. В. Алехина, А. Ф. Алехиной, ул. Жуковка, 19
   - Дом М. А. Арчуадзе, Р. А. Подлубенко ул. Жуковка, 23
   - Молитвенный дом во имя святителя Николая Чудотворца, ул. Бертовка, 3
   - Дом Е. В. Исакова, ул. Бертовка, 10
   - Жилой дом, ул. Бертовка, 20.



Условные обозначения:

- граница территории достопримечательного места – объекта культурного наследия регионального значения

- памятники – объекты культурного наследия регионального значения

Рис. 2.1.27. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Деревня Лампово – историческая планировка»

Экспликация:

1. «Жилой дом С. В. Самойлова», ул. Центральная, 4
2. «Дом А. Д. Гаращенко, Г. Л. Гаращенко», ул. Центральная, 15
3. «Жилой дом», ул. Центральная, 17
4. «Дом И. Сидорова», ул. Центральная, 19
5. «Дом М.С. Павловой», ул. Центральная, 22

6. «Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой», ул. Центральная, 24
7. «Дом А. Д. Барышниковой», ул. Центральная, 28
8. «Дом Е.Ф. Панкратьева», ул. Центральная, 29
9. «Дом Соколова в деревне Лампово», ул. Центральная, 31
10. «Дом П. А. Евсеева», ул. Центральная, 32
11. «Дом А. и В. Лаптевых», ул. Центральная, 39
12. «Дом Соколовых», ул. Центральная, 50
13. «Дом Клементьевых», ул. Центральная, 55
14. «Зимний дом Прокофьевых», ул. Центральная, 60
15. «Летний дом Прокофьевых», ул. Центральная, 62
16. «Дом В. И. Лагрина, Л. А. Шевцовой», ул. Центральная, 66
17. «Дом И. В. Геринга», ул. Центральная, 70
18. «Дом Кисочкиных», ул. Центральная, 72
19. «Дом Кисочкиных», ул. Центральная, 74
20. «Дом А. Ю, Кайрушиной, И. Ф. Тарасовой», ул. Центральная, 76
21. «Дом И. Н. Женетль», ул. Центральная, 79
22. «Дом Н. С. Булгаковой», ул. Центральная, 82
23. «Дом Прохоровых», ул. Центральная, 85
24. «Дом И. П. Виноградовой», ул. Центральная, 90
25. «Дом А. А. Родичева и М. С. Родичевой», ул. Центральная, 95
26. «Дом А. А. Королева, З. И. Королевой, Ю. В. Королева», ул. Центральная, 100
27. «Дом И. А. Гранцевой», ул. Центральная, 101
28. «Дом М. М. Полосатовой», ул. Центральная, 105
29. «Дом А. Аничева», ул. Центральная, 113
30. «Жилой дом», ул. Жуковка, 4
31. «Дом М. Е. Кудрявцевой», ул. Жуковка, 9
32. «Дом Изотовых», ул. Жуковка, 13
33. «Дом А. В. Алехина, А. Ф. Алехиной», ул. Жуковка, 19
34. «Дом М. А. Арчуадзе, Р. А. Подлубенко», ул. Жуковка, 23
35. «Молитвенный дом во имя святителя Николая Чудотворца», ул. Бертовка, 3
36. «Дом О. В. Ледовских, К. В. Цыганова», ул. Бертовка, 6
37. «Дом Е. В. Исакова», ул. Бертовка, 10 38. «Жилой дом», ул. Бертовка, 20

28. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, 1925 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Ф. 23-16

Фот. 28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.»

29. Выявленный объект культурного наследия **«Дом. Жилой дом, 1872 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 21.**

Объект поставлен на государственную охрану актами постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д, от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 29. Выявленный объект культурного наследия ««Дом. Жилой дом, 1872 г.»

30. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, к. XIX в.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 49.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фот. 30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.»

31. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, 1890 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

В настоящее время на земельном участке по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 69 расположен современный одноэтажный дом с двускатной кровлей, обращенный на ул. Центральную более длинным фасадом, что не характерно для исторической застройки д. Лампово.

Ф. 23-16

Фот. 31. Вид на земельный участок по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 69

32. Выявленный объект культурного наследия **«Дом Кисочкиных. Дом жилой», 1873 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 72-74.**

Объект поставлен на государственную охрану актами постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д, от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

В 2017 году ООО «Темпл Групп» проведены историко-культурные экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия «Дом Кисочкиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, д.72, и «Дом Кисочкиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Лампово, ул. Центральная, д.74, согласно выводам которых жилые дома рекомендовано включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе ансамбля с наименованием «Два

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

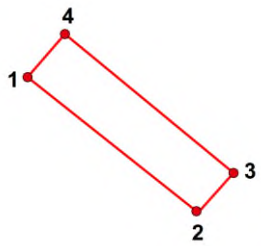
дома Кисочкиных» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, дома 72-74, с определением категории: объекты культурного наследия регионального значения.

В рамках указанной государственной историко-культурной экспертизы разработаны проект границ территории объекта культурного наследия и проект предмета охраны.

К предмету охраны рекомендовано отнести объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение зданий и хозяйственного двора в границах усадебного участка); объемно-пространственное решение; конструктивную систему зданий, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия рекомендовано провести по границам участка, на котором расположены дома № 72 и № 74, а также хозяйственные постройки.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99680,0	22510,9
	2	99772,6	22432,9
	3	99793,2	22455,8
	4	99699,7	22532,6

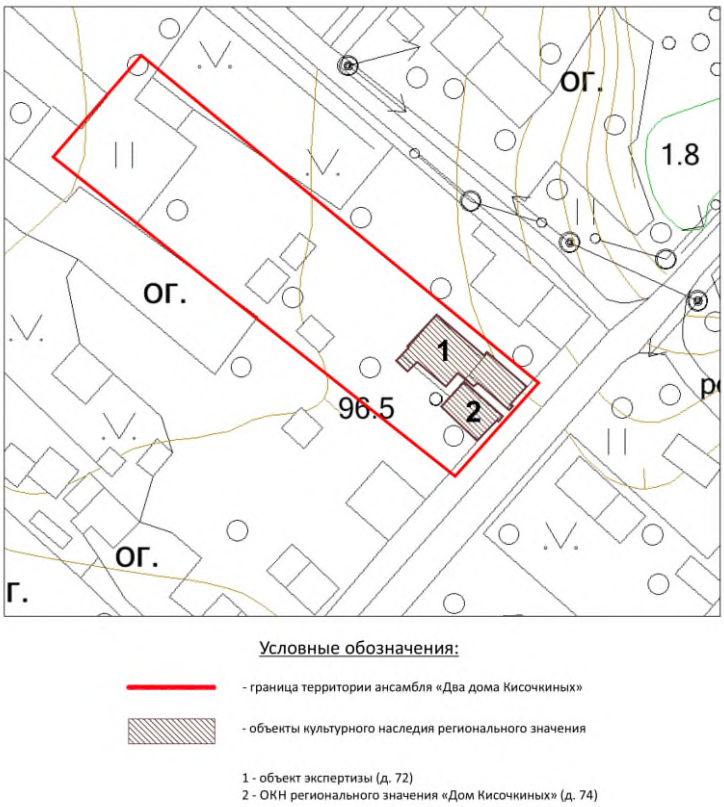


Рис. 2.1.32. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.»

Фот. 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.»

Ф. 23-16

33. Выявленный объект культурного наследия **«Дом», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 76.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

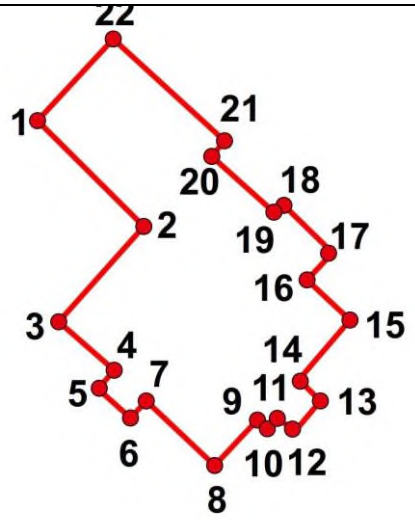
В 2017 году ООО «Темпл Групп» в отношении выявленного объекта культурного наследия проведена историко-культурная экспертиза, согласно выводу которой объект рекомендовано включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением категории: объект культурного наследия регионального значения.

В рамках указанной государственной историко-культурной экспертизы разработаны проект границ территории объекта культурного наследия и проект предмета охраны.

К предмету охраны рекомендовано отнести объемно-пространственное и планировочное решение территории (местоположение здания в границах усадебного участка); историческое объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов.

Границы территории объекта культурного наследия рекомендовано провести по обрезу фундамента с включением крыльца, веранд и хозяйственного двора.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема точек	Номер точки	X	Y
	1	99744,4	22439,4
	2	99750,2	22433,9
	3	99745,6	22428,6
	4	99749,8	22424,7
	5	99748,9	22423,6
	6	99751,1	22421,7
	7	99752,0	22422,8
	8	99757,5	22417,9
	9	99760,3	22421,1
	10	99760,5	22420,5
	11	99761,0	22420,7
	12	99761,7	22421,3
	13	99764,2	22423,0
	14	99763,2	22424,5
	15	99766,3	22427,7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

	16	99763,5	22430,2
	17	99764,6	22432,0
	18	99761,2	22434,9
	19	99760,1	22433,4
	20	99754,9	22439,3
	21	99756,0	22440,1
	22	99748,8	22444,3

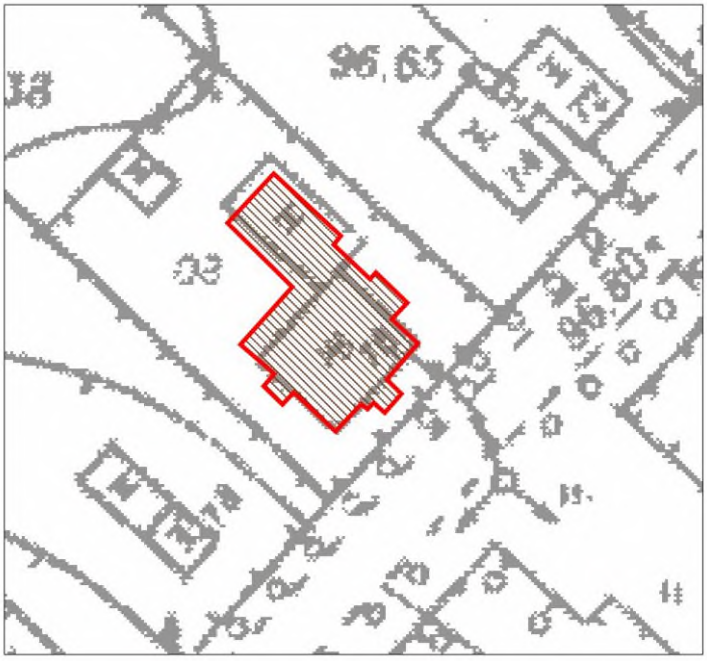


Рис. 2.1.33. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом»

Фот. 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом» (ул. Центральная, 76)

Ф. 23-16

34. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом», к. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 86.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Фот. 34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.»

35. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 107.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Выявленный объект культурного наследия расположен в глубине участка и не просматривается с ул. Центральная.

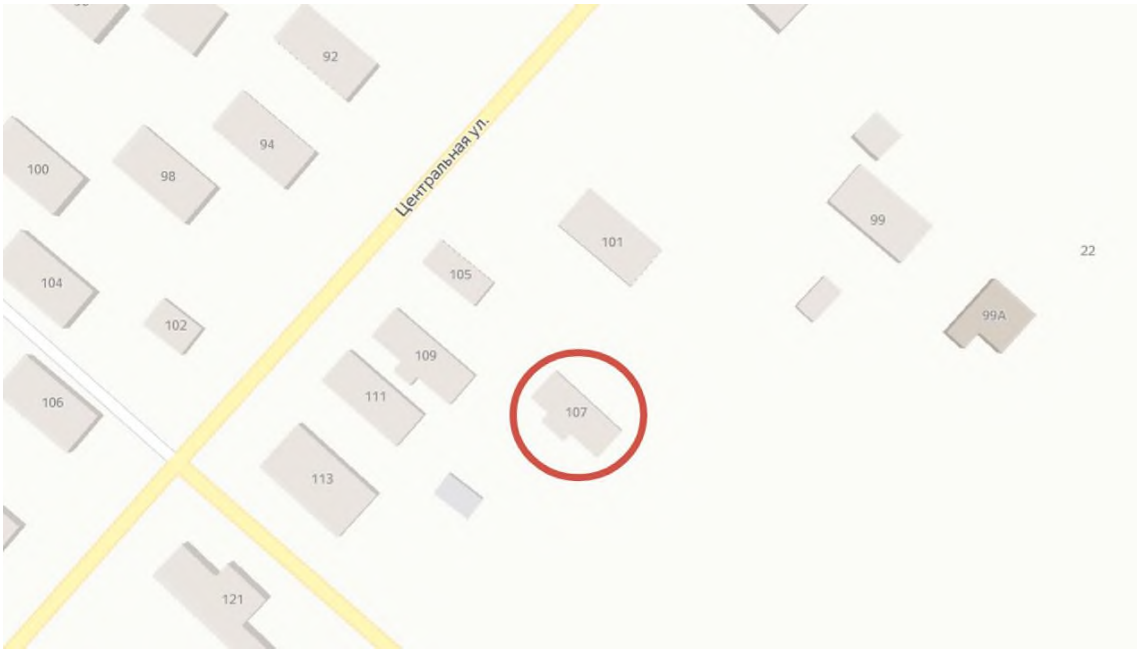


Рис. 2.1.35. Местоположение жилого дома по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 107 на яндекс-картах

Фот. 35. Вид на участок по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, д. 107

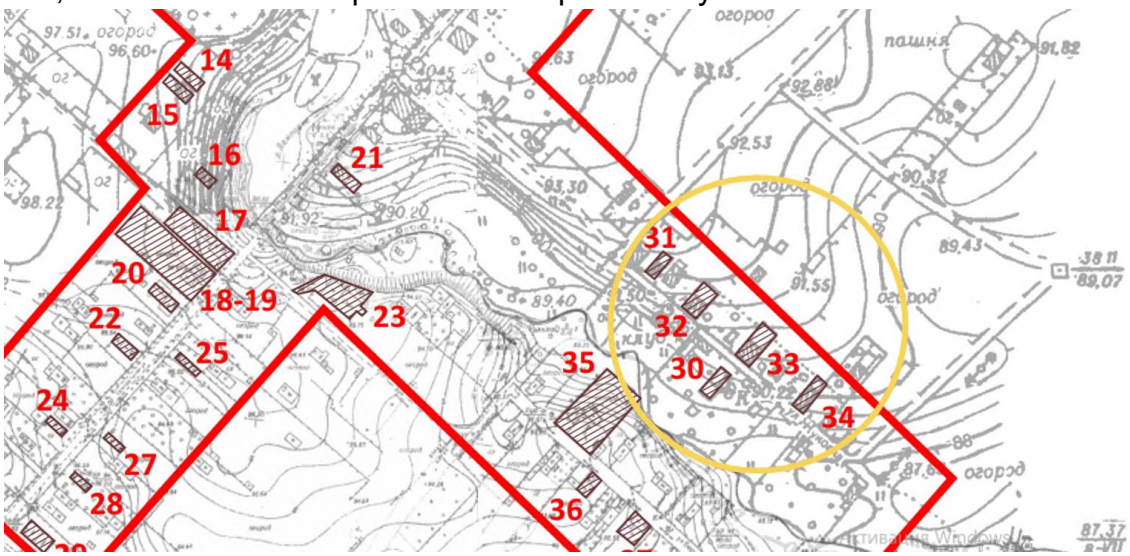
Ф. 23-16

36. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, к. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Жуковка, 17.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Историко-культурная экспертиза в отношении указанного объекта культурного наследия не проводилась. Согласно государственной историко-культурной экспертизе выявленного объекта культурного наследия «Историческая планировочная система д. Лампово», расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Лампово, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ООО «Темпл Групп», 2017 г.) жилой дом по адресу: д. Лампово, ул. Жуковка, 17 в качестве исторической застройки не указан.



Илл.2.1.36.1. Историческая застройка по ул. Жуковка согласно данным историко-кульутрной экспертизы (ООО Темпл Групп, 2017 г.):
30 - «Жилой дом», ул. Жуковка, 4
31 - «Дом М. Е. Кудрявцевой», ул. Жуковка, 9
32 - «Дом Изотовых», ул. Жуковка, 13
33 - «Дом А. В. Алехина, А. Ф. Алехиной», ул. Жуковка, 19
34 - «Дом М. А. Арчуадзе, Р. А. Подлубенко», ул. Жуковка, 23

В рамках проведенных при разработке раздела историко-архивных и натурных исследованиях местоположение указанного выявленного объекта культурного наследия не установлено.

Историческая застройка деревни Лампово по ул. Жуковка расположена на достаточном удалении от участка проектирования.

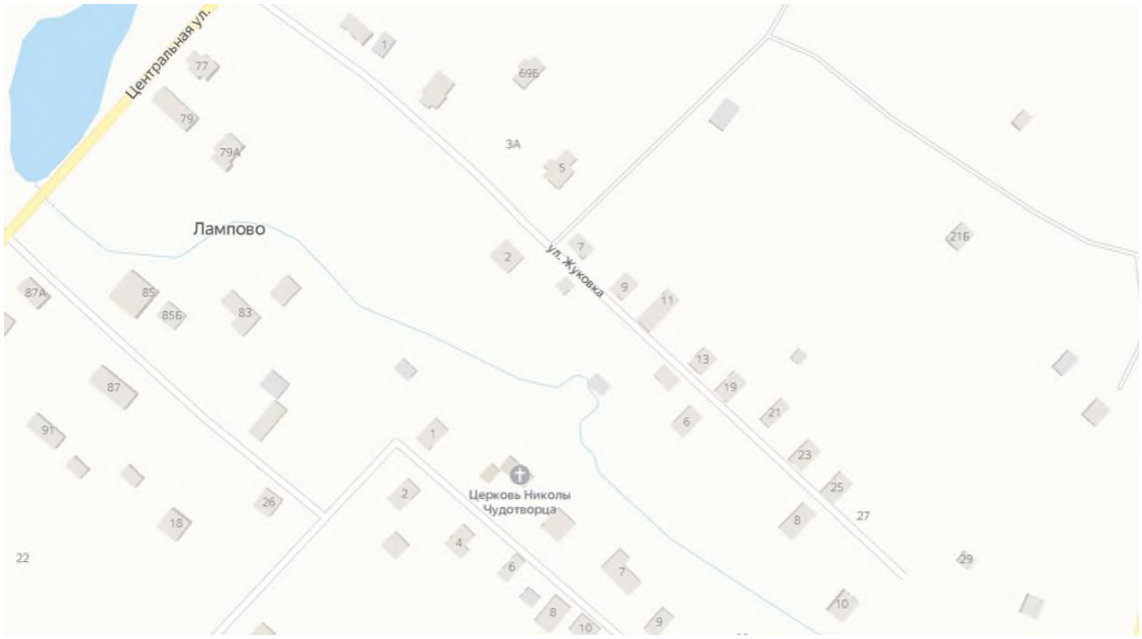


Рис. 2.1.36.2. Застройка ул. Жуковка на яндекс-картах

37. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

1146.	Жилой дом, к.XIXв.	д.Лампово, ул. Жуковка, 17	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1147.	Жилой дом, 1840 г.	д. Лампово, дом Ермолаева	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1148.	Жилой дом, 1889 г.	д. Лампово, дом Геринга	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985

Актом постановки на учет от 10.02.2004 № 59/д на государственную охрану был поставлен выявленный объект культурного наследия «Дом Ермолаевых» по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, 75, также включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63.

Ф. 23-16

1127.	Дом Кисочкиных Дом жилой, 1873 г.	д. Лампово, ул. Центральная, 72-74	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04 Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1128.	Дом Ермолаевых	д. Лампово, ул. Центральная, 75	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
1129.	Дом	д. Лампово, ул. Центральная, 76	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04

В 2017 году ООО «Темпл Групп» проведена историко-культурная экспертиза в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых» по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, 75, на основании отрицательного заключения которой издан приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.07.2018 № 01-03/18-86 «Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», 1850 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул., д. 75, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Учитывая изложенное, на основании проведенных исследований можно предположить тождественность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», 1850 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул., д. 75, исключенного из Перечня выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.07.2018 № 01-03/18-86.

38. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Ф. 23-16

1147.	Жилой дом, 1840 г.	д. Лампово, дом Ермолаева	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1148.	Жилой дом, 1889 г.	д. Лампово, дом Геринга	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1149.	Жилой дом, 1864 г.	д. Лампово, дом Павловой	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985

На основании проведенных исследований предполагается тождественность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга, с объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-338.

39. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

1148.	Жилой дом, 1889 г.	д. Лампово, дом Геринга	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1149.	Жилой дом, 1864 г.	д. Лампово, дом Павловой	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1150.	Жилой дом, XIX в.	д. Лампово, дом Соколова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985

На основании проведенных историко-архивных исследований предполагается тождественность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой, с объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-328.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

40. Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова.**

Объект поставлен на государственную охрану актом постановки на учет от 26.09.1985 № 6-1. Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

1149.	Жилой дом, 1864 г.	д. Лампово, дом Павловой	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1150.	Жилой дом, XIX в.	д. Лампово, дом Соколова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
1151.	Усадебный парк Строгановых	д. Орлино	Акт постановки на учет № 59-д от 11.02.2004

На основании проведенных историко-архивных исследований предполагается тождественность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова, с объектом культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-332.

2.2 Краткая историческая справка

История деревни Лампово восходит к XV в., регулярно населенный пункт упоминается в архивных источниках с начала XVIII в. По одним источникам, название «Лампово» восходит к ингерманландскому слову «Lamppi», по другим - имеет финское происхождение «Lamppula».

Также встречается версия происхождения наименования от фамилии Лямбоко - единственного финна, выжившего в деревне после Северной войны. Версия перекликается с данными 1720-1730-х гг., где обозначено село «Лямбопово», по расположению схожее с рассматриваемой деревней. Со временем топоним преобразовался в более доступное для русскоязычного населения слово «Лампово».

Основная планировочная ось поселения прослеживается на картах с 1820-1830-х гг., к середине XIX века складывается сохранившееся в настоящее время

Ф. 23-16

планировочное ядро, включающее застройку по оси Центральной ул., и по обоим берегам реки Ламповки в восточном направлении. Сохранившаяся историческая застройка относится преимущественно к концу XIX - началу XX в. Деревянную жилую застройку этого периода объединяет ряд характерных признаков: массивные формы с широкими (до 9 осей) лицевыми фасадами, высокие подклеты, балконы, на столбы которых опирается вынос мезонина, и сложная тонкая резьба, украшающая балконы, полотенца, причелины.

Архивный план 1912 г. позволяет судить о площади деревни в этот период. Северная и южная границы, как и в первой трети XIX в., соответствуют развилке и перекрёстку с дорогой к Орлиному озеру (совр. Совхозная улица). Западная граница деревни соответствовала современной Полевой улице, а восточная преимущественно проходила параллельно существующей в настоящее время улице Новая. Схожие габариты сохраняются вплоть до 1931 г., происходит лишь незначительное расширение деревни на юг.

Куровицкая мыза, к которой в XVIII в. относилась деревня, в 1713 г. была подарена царевичу Алексею; через некоторое время после его казни отошла Прасковье Федоровне, урожденной Салтыковой, после смерти которой в 1723 году, вотчина по наследству перешла к ее дочерям: сначала к Прасковье, а затем, в связи с ее кончиной в 1731 году, к Екатерине. После смерти царевны Екатерины Ивановны в 1733 году, ее владения были причислены в состав Министерства императорского двора находилась в дворцовом ведомстве до 1780 г. В 1797 г. Лампово и еще шесть деревень отошли учительницам Смольного института, сестрам Елизавете Ивановне и Каролине Ивановне Зельберейзен. В 1813 году владельцем деревень Большево и Лампово стал граф П.Х. Витгенштейн.

В конце XIX - начале XX века деревня административно начинает относиться к Рождественской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

Согласно «Специальной карте Западной части Российской Империи ... », в 1826-1840 гг. в деревне Лампово насчитывалось 73 крестьянских двора; в 1885 г. (по сведениям «Сборника Центрального статистического комитета») - 106 дворов, жителей - 415, есть часовня, 2 лавки»; в 1913-1914 гг. в деревне было по разным данным 120-126 домохозяйств.

В 1910 г. на средства, пожертвованные князем Г.Ф. Витгенштейном было построено каменное здание начальной школы

Сельское хозяйство было основным, но не единственным способом заработка для жителей Лампово. В зимний сезон крестьяне занимались извозом в Петербурге; часть местных жителей работала на стекольном заводе Ритинга в Дружной Горке. Летом в деревне сдавались помещения для дачников.

Деревня Лампово являлась значимым центром староверческой общины. К началу XX века община деревни Лампово насчитывала около 600 человек. В 1890-1904 гг. при участии деревенского старосты и владельца местных лавок Д.А. Тиханова для жителей Лампово и ряда окрестных деревень был построен и освящен во имя

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

святителя Николая Чудотворца моленный дом, сохранившийся до настоящего времени. Сейчас это единственный в Ленинградской области старообрядческий моленный дом.

Деревня Лампово находится в Гатчинском районе Ленинградской области, на территории проектируемого природно-исторического национального парка "Верхний Оредеж", в зоне формирования стока оз. Орлинское, являющегося памятником природы. Деревня окружена полями; к западу от неё проходит полотно железной дороги.

Главной планировочной осью является ул. Центральная. Перпендикулярно улице, в средней её части, проходит извилистое русло реки Ламповка. К востоку от Центральной ул., перпендикулярно ей, по разным сторонам от реки проходят ул. Бертовка и Жуковка, также являющиеся элементами исторической планировки.

К западу от Центральной ул. на берегу реки расположено деревенское кладбище, между ними - пруд. Рельеф имеет уклон в сторону русла Ламповки как по оси Центральной ул., так и по оси ул. Жуковка. Из других проездов деревни необходимо отметить Полевую ул. (параллельно Центральной ул.) и проезд на 74 км (перпендикулярный основной оси), трассировка которых совпадает с западной и южной границами деревни на середину XIX в.

В настоящее время деревня существенно разрослась. В XIX в. в деревне насчитывалось от 73 до 106 дворов, к настоящему времени на одной только Центральной ул. расположено более 133 домов; более 30 - на ул. Бертовке и Жуковке; существенно разрослась застройка в западной части деревни. В северной части сохранилась развилка, обозначенная на многих исторических картах и образованная примыканием ул. Школьной к ул. Центральная.

Центральная улица - в границах деревни прямолинейная (за исключением развилки), покрытие асфальтовое, в две полосы. Обочина покрыта травой, местами отделена от участков неглубокой зарастающей канавой, местами примыкает непосредственно к заборам с уклоном в их сторону. Вдоль этой и других улиц за последние годы чрезвычайно разрослись деревья и кустарники, часто почти полностью скрывающие дома.

2.3 Материалы исторической иконографии

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Илл. 2.3.1. Карта Ингерманладнии, 1727 г. Фрагмент. http://retromap.ru/

Илл. 2.3.2. Атлас Всероссийской Империи (Атлас Ивана Кирилова). 1722-1737 гг. Фрагмент. http://istmat.info

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Илл. 2.3.3. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я. Ф. Шмитом. 1770 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/

Илл. 2.3.4. Шуберт Ф.Ф. Специальная карта Западной части Российской империи, сост. под руководством Ф. Ф. Шуберта. 1826-1840 гг. XIII лист. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Илл. 2.3.5. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии, сост. под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1834 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

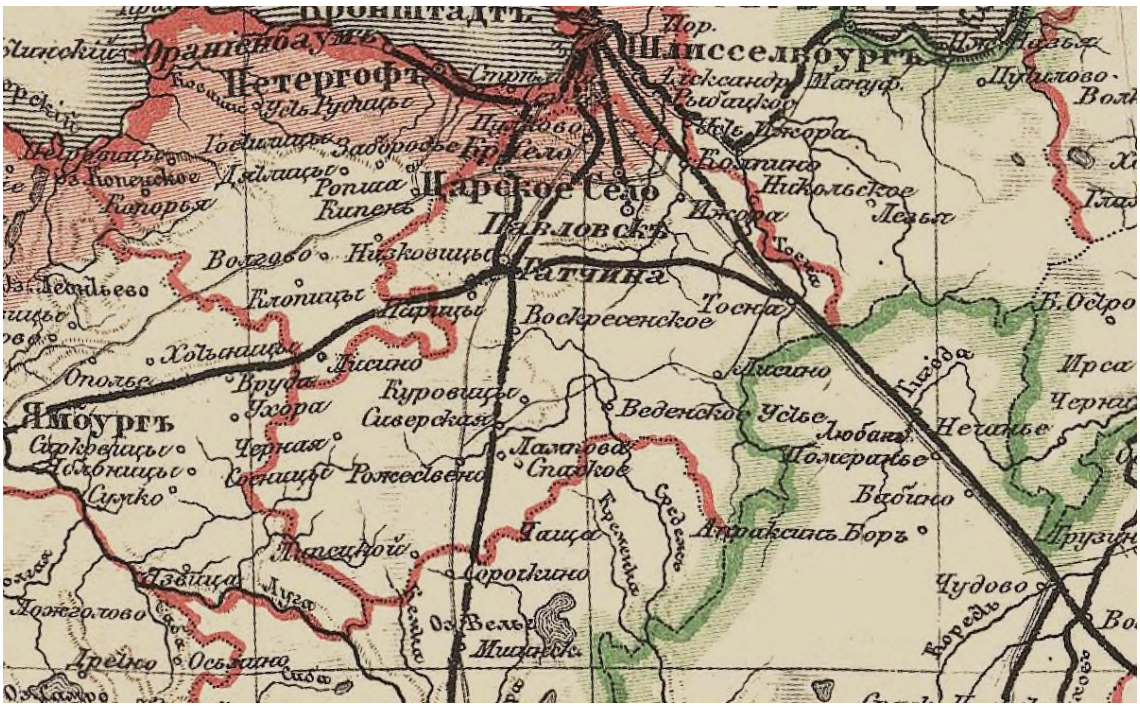
Ф. 23-16

Илл. 2.3.6. Трёхвёрстная военная топографическая карта Российской Империи. 1846-1863. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Илл. 2.3.7. План надела крестьян деревни Лампово. Фрагмент. 1866 г.
ЦГИА СПб. Ф. 262, оп. 103, д. 2851. Л. 1-6.



Илл. 2.3.8. Генеральная карта Европейской России 1878 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Илл. 2.3.9. Эстонская карта Ямбург - Петроград - Луга – Новгород. 1924 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/

Илл. 2.3.10. Немецкие военные карты второй мировой войны онлайн. Европейская часть СССР. Трехкилометровка. 1939-1940 гг. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/

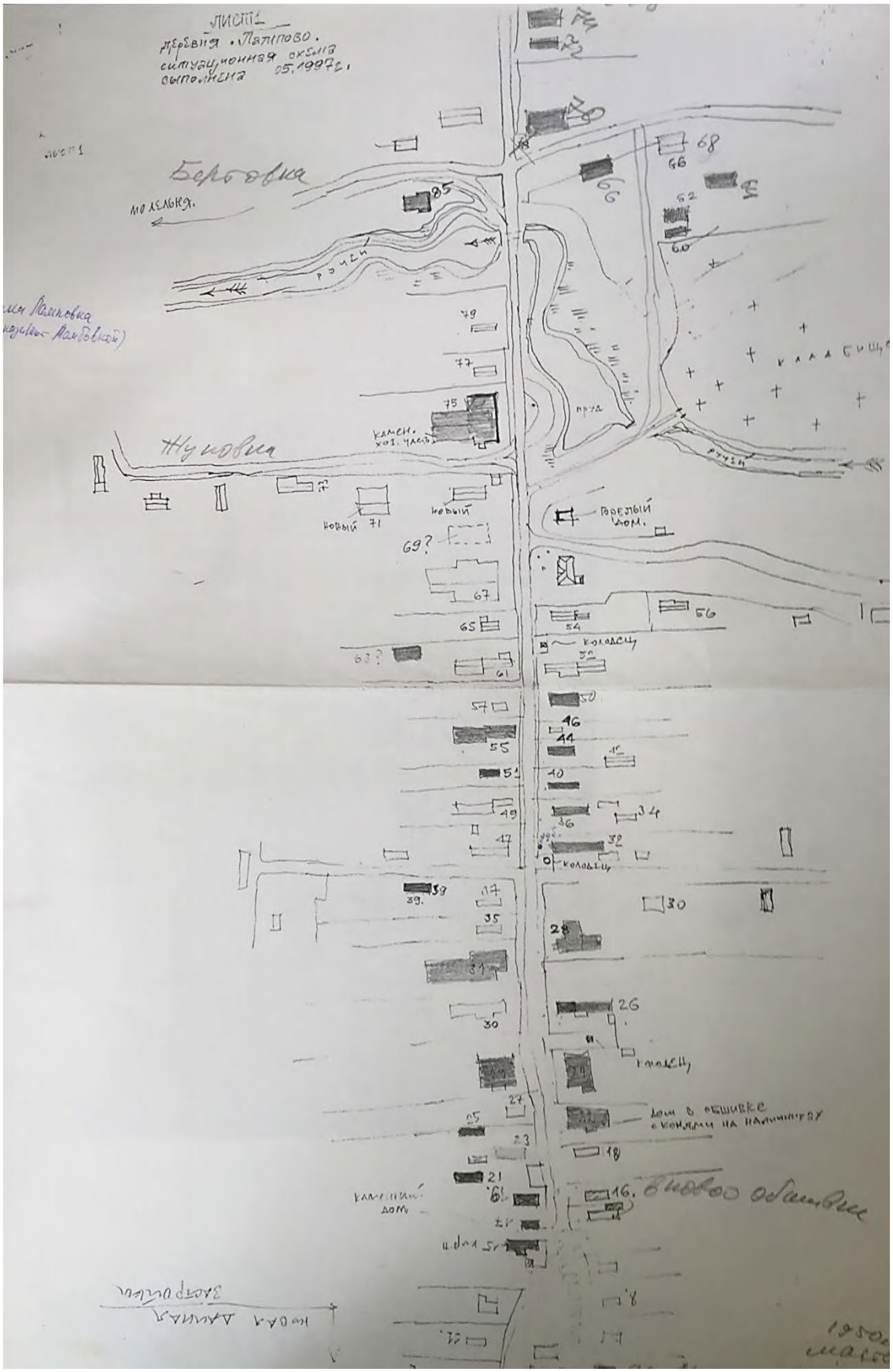
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

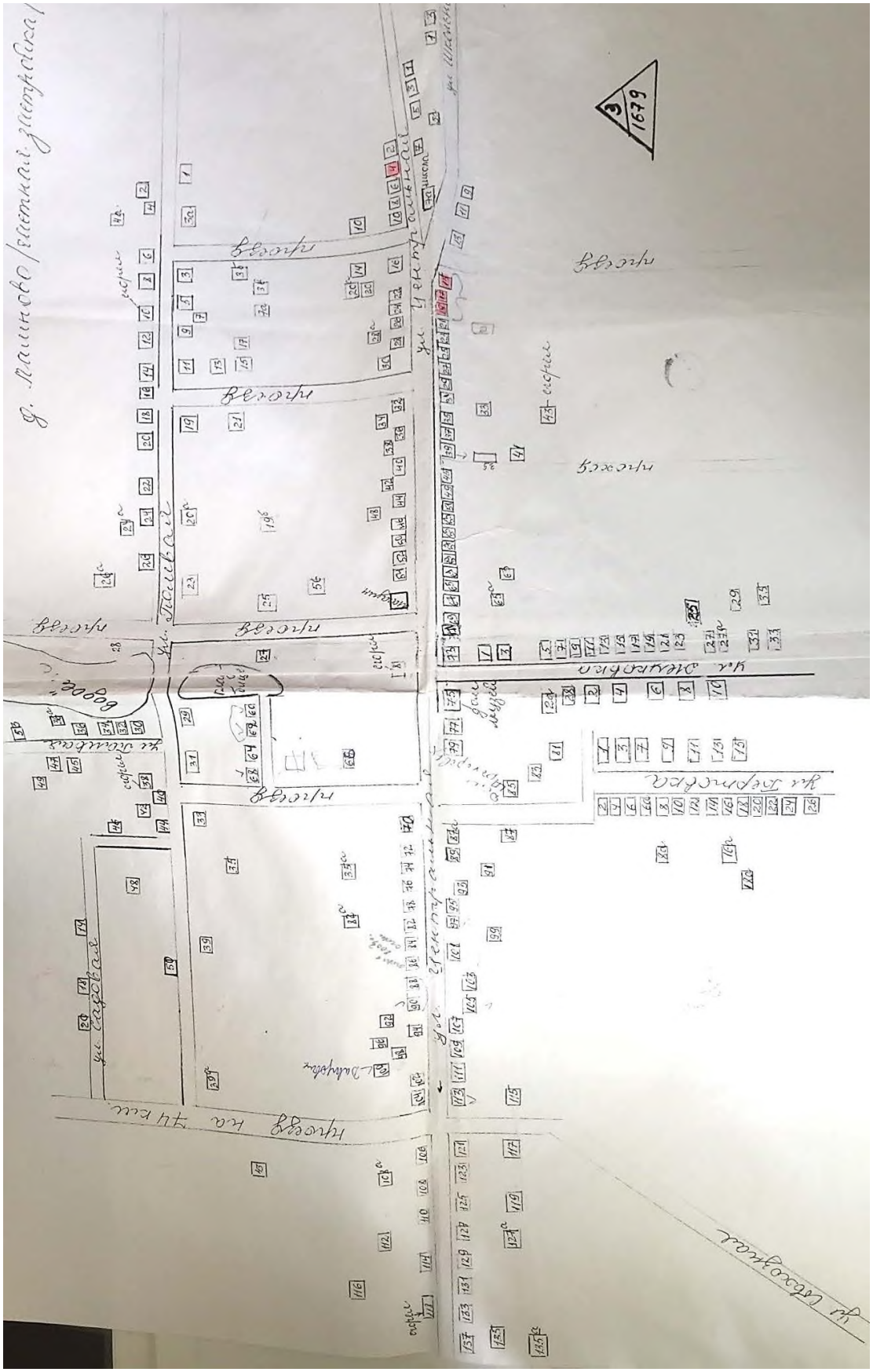
Илл. 2.3.11. План д. Лампово. 1931 г. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. – Л., 1931.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Илл. 2.3.12. План д. Лампово, фрагмент сборного плана свх. Орлинский, Гатчинского района Ленинградской области. 1992 г. Архив КСКН ЛО. Ф. 1641.



Илл. 2.3.13. Ситуационная схема д. Лампово. 1997 г. Архив КСКН ЛО. Ф. 1641.



Илл. 2.3.14. Схематический план д. Лампово 1990-2010 гг. Архив КСКН ЛО. Ф. 1641.

Ф. 23-16

3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ

3.1 Сведения о категории и классе линейного объекта

В соответствии с паспортом существующая автомобильная дорога на рассматриваемом участке имеет IV категорию по СП34.13330.2021 «Автомобильные дороги». По ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» автомобильная дорога относится к классу обычных дорог.

Так как участок капитального ремонта на участке ПК ПК6+40…ПК21+72. расположен в населенном пункте дер. Лампово, то основные нормы проектирования плана и продольного профиля приняты с учетом требований СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные технические параметры дороги на рассматриваемом участке приведены в таблице 3:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатели		
			До ремонта	После ремонта	
				ПК0+00…ПК6+40; ПК21+72… ПК30+89,64	ПК6+40… ПК21+72
1	Техническая категория дороги	-	IV	IV	местная улица
2	Основная расчетная скорость	км/ч	60 (40)	60	40
3	Число полос движения	шт.	2	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	3,0
5	Ширина земляного полотна	м	8,0-11,0	10,0	9,0-10,0
6	Ширина проезжей части дороги	м	5,5-6,0	6,0	6,0
7	Ширина обочин	м	1,0-2,5	2,0	1,0-2,0
8	Ширина тротуара	м	-	-	1,5
8	Наименьший радиус кривой в плане	м	60	500	70
9	Наименьшее радиусы кривых в продольном профиле: - выпуклой - вогнутой	м м	- -	4693 3705	600 700
10	Наибольший продольный уклон	‰	72,0	19,5	72,0

Ф. 23-16

Пикетаж трассы разбит от ПК0+00 на км0+000 существующей оси автодороги «Лампово – Остров».

За конец работ принят ПК30+89,64 у существующего железнодорожного переезда, в соответствии с техническим заданием на проектирование.

В связи с необходимостью сохранения существующей полосы отвода при капитальном ремонте автодорога в плане и продольном профиле повторяет положение существующей автомобильной дороги.

В плане трасса имеет 11 углов поворота с радиусами:

- десять углов поворота с радиусами 500-2000 м в местах плавного изменения направления дороги;

- один угол поворота с радиусом 70 м на ПК8+40 в стесненных условиях существующей застройки дер. Лампово.

В продольном профиле трасса от ПК0+00 до ПК12+00 проходит в в отметках 94,41-96,66 м с продольными уклонами 0,5-19,5‰. Далее на участке пересечения с р. Ламповка ПК12+00 до ПК18+00 автодорога имеет несколько спусков и подъемов в отметках 91,84-97,98 м продольными уклонами 18,0-72,0‰. От ПК18+00 до ПК30+89,64 автодорога плавно поднимается к переезду на границе работ от отметки 97,98 м до 101,79 м с уклонами 1,0-9,0‰.

На сопряжениях уклонов в продольном профиле применены выпуклые вертикальные кривые Р-600 - 12323 м; вогнутые вертикальные кривые Р-700 - 22954 м.

Поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с требованиями СП34.13330.2021 и СП 42.13330.2016.

По всем типам проектом предусматривается сохранение существующего земляного полотна в виде насыпи высотой 0,9-4,0 м с восстановлением и усилением дорожной одежды и укрепления обочины, устройством тротуара.

Существующее заложение откосов 1:3…1:1,5 сохраняется. Укрепление обочины предусмотрено смесью гранулята асфальтобетона 85% и ЩПС С-5 15% толщиной h-0.20м.

Существующая система отвода воды с проезжей части находится в неудовлетворительном состоянии – сбор воды и очистка в населенном пункте и водоохранной зоне не организован, канавы и кюветы частично заилены. Проектом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

Предохранение земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва обеспечено существующей системой водоотвода. Предусмотрена прочистка кюветов от грязи и наносов. Ширина кювета по дну принята 0,4 м, заложение откосов 1:1,5.

При восстановлении покрытия коэффициент уплотнения грунта основания принят не менее 0,98 для рабочего слоя.

Проектом предусмотрено 3 основных типов конструкции земляного полотна.

Тип 1 – насыпь за границами населенного пункта территории

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Ширина земляного полотна принята 10,0 м с учетом размещения двух полос шириной 3,0 м, двух обочин шириной 2,0 м (в том числе 0,5 м укрепленная часть).

Поперечный уклон проезжей части – двускатный.

Тип 2 – насыпь с одним тротуаром у проезжей части в границах населенного пункта.

Ширина поперечного профиля принята 9,0 м с учетом размещения двух полос шириной 3,0 м, одного тротуара слева шириной 1,5 м, одной обочины шириной 1,0 м справа (в том числе 0,5 м укрепленная часть).

Поперечный уклон проезжей части – односкатный в сторону проектируемого тротуара.

Тип 3 – насыпь в зоне подтопления р. Ламповка в стесненных условиях.

На участке с подошвой насыпи на отметках ниже расчетного подпертого уровня высоких вод реки Ламповка справа предусмотрено укрепление откоса монолитным бетоном В25 F300 W8 по слою подготовки из щебня фракции 20-40 мм.

Для размещения земляного полотна в границах постоянной полосы отвода автодороги слева предусмотрено устройство армогрунтовой подпорной стены.

По результатам расчетов заложение откоса принято 1:0,5 с укладкой слоев Геосетки Армостаб АР1П 200/50 с шагом 0,5 м длиной 4,0 м.

Поперечный уклон проезжей части – односкатный в сторону проектируемого тротуара.

При размещении тротуаров у проезжей части по типам 2 и 3 с установкой БР100.30.18 сбор воды с проезжей части предусмотрен дождеприёмными колодцами с установленными фильтр-патронами производительностью 2,0-8,0 л/с, собранная вода через полиэтиленовую трубу выводится под тротуаром в кювет с устройством гасителя из матрасно-тюфячного ГСИ.

3.2 Описание типов конструкций дорожных покрытий

Расчет дорожной одежды произведен по ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robur - Дорожная одежда 5.3.

При расчете слоев усиления существующей конструкции были использованы данные результатов обследования существующего покрытия.

Учитывая дефекты дорожной одежды, на ремонтируемом участке предусмотрена замена существующей конструкции.

В соответствии с требованиями СП34.13330.2021 дорожная одежда запроектирована облегченного типа с покрытием из асфальтобетона.

Модуль упругости должен быть не менее указанного в таблице 7 ПНСТ542-2021, равного 180 МПа.

Проектом предусмотрен два типа дорожной одежды проезжей части.

Тип А – восстановление кромки проезжей части с сохранением основания.

Верхний слой покрытия Асфальтобетон для верхнего слоя покрытия по ГОСТ Р 58406.2-2020 (А16ВН) на вязком битуме БНД марки 70/100, толщиной 5 см.

Нижний слой покрытия Асфальтобетон для нижнего слоя покрытия по ГОСТ Р 58406.2-2020 (А22НН) на вязком битуме БНД марки 70/100, толщиной 7 см.

Основание Щебень фракции 31,5 до 63 мм марки М 800, уложенный по способу заклинки мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - толщиной 33 см.

Конструкция тротуара принята:

Тип Б тротуар

Асфальтобетон А8Вл по ГОСТ 58406.2-2020 на вязком битуме БНД марки 70/100, толщиной 5 см.

Щебеночная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен С4 – 80мм ГОСТ 25607-2009, толщиной 15 см.

Песок мелкий класса II ГОСТ 8736-2014 Кф>3м/сут., толщиной 20 см.

Поперечный уклон проезжей части принят 20‰, поперечный уклон тротуара 15‰.

3.3 Перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров

На рассматриваемом участке в границах деревни Лампово расположено 4 существующих водопропускных трубы, характеристики приведены в таблице 3.2.1:

№	Местоположение ПК+	Наименование объекта	Материал	Отверстие, м
1	12+84,61	лог	железобетон	0,6
2	14+62,58	р. Ламповка	железобетон	1,5
3	16+46,62	лог	железобетон	0,3
4	19+35,05	лог	железобетон	0,75

Существующие водопропускные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии. По результатам проведенного обследования были выявлены следующие основные дефекты водопропускных труб: просадка секций трубы с образование угла перелома продольного профиля, раскрытие швов между звеньями, просадка секций труб, растяжка секций труб, деградационное разрушение бетона, поперечные трещины в звеньях, застои воды в трубах.

Конструкция сооружаемых труб и оголовков принята применительно к типовому проекту шифр 1484 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог. Выпуск 0-2 Трубы для автомобильных дорог. Материалы проектирования» и применительно к типовому проекту шифр 2338 «Унифицированные косогорные водопропускные трубы для железных и автомобильных дорог. Выпуск 0-1 Круглые трубы. Материалы для проектирования» отверстием 0.5, 0.75, 1.0, 1.25, 2х1.25м.

Также предусматривается устройство укрепления входного и выходного русел оголовков и откосов насыпи монолитным бетоном по слою щебеночной подготовки применительно к типовому проекту шифр 2337 «Укрепления русел, конусов и откосов насыпей у малых и средних мостов и водопропускных труб», на выходе трубы на ПК 14+60.00 устраивается укрепление выходного русла каменной наброской по слою щебеночной подготовки. На выходе трубы на ПК 12+70.00 устраивается дополнительно приямок с каменной наброской.

Укрепление откосов и русла на входе труб предусмотрены монолитным бетоном В25, F300, W8 толщиной 0,08м по слою щебня 0,10м, а укрепление русла и откосов на выходе - монолитным бетоном В25, F300, W8 толщиной 0,12м по слою щебня 0,10м. На ПК 14+60.00 укрепление русла на выходе предусмотрено каменной наброской толщиной 1,0м по слою щебня 0,10м, а укрепление откосов на выходе предусмотрено из коробчатых габионов по ГОСТ Р 52132-2003 с заполнением щебнем фр. 120-150мм М800.

Класс бетона по прочности для звеньев труб, откосных крыльев и портальных стен принят В30, для монолитных фундаментов В25, для заполнения пазух в двухочковой трубе В25. Марка бетона элементов трубы по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F300 для звеньев труб, портальных стенок и откосных крыльев, и F200 для фундаментов.

При устройстве котлована под трубу на ПК14+60 в русле р. Ламповка проектом предусмотрено устройство временного русла для пропуска расчетного расхода реки. При этом котлован устраивается в шпунтовом ограждении из шпунта Ларсен 5-Ум h-7.0 м. Погружение шпунта осуществляется с помощью вибропогружателя навешиваемого на стреловой автодорожный кран.

Перечень проектируемых водопропускных труб приведен в таблице 3.2.2:

№	Местоположение ПК+	Наименование объекта	Материал	Отверстие, м
1	9+70,00	лог	железобетон	0,5
2	14+60,00	р. Ламповка	железобетон	2х1,25
3	16+45,00	лог	железобетон	0,5
4	19+32,00	лог	железобетон	0,75

На пересечении съездами на прилегающую территорию кюветов расположены существующие водопропускные трубы. Проектом предусмотрено сохранение труб, находящихся в удовлетворительном состоянии. Трубы диаметром менее 0,5 м, а также находящиеся в неудовлетворительном состоянии подлежат замене на круглые ж.б. трубы диаметром 0,5 м применительно к типовому 1484 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог».

Ф. 23-16

3.4 Сведения о способах пересечения линейного объекта

В границах капитального ремонта расположены 12 пересечений с существующими улицами дер. Лампово, а также с автодорогой «Сиверская - Дружная Горка – Куровицы», а также съезды на прилегающую территорию.

Проектом предусматривается сохранение существующих параметров примыканий в плане и продольном профиле с радиусами закруглений 6-12 м.

Конструкция примыканий и съездов принята по типу основной дороги в границах примыканий.

Ширина съездов на прилегающую территорию принята 3,0 м, покрытие асфальтобетонное. При примыкании съездов на прилегающую территории на участках установки бортового камня предусмотрено устройство занижений бортового камня до 0,05 м.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия для комфортного проезда инвалидов. В местах, где тротуары подходят к примыканиям и возле пешеходных переходов, для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения укладывается пониженный бортовой камень, а уклон съезда не должен превышать 5%. Съезды запроектированы в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

3.5 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Согласно материалам обследования, в границах капитального ремонта существующие системы канализации отсутствуют. Поверхностный сток с проезжей части поступает на рельеф или водоотводные канавы в границах водоохранных зон и в границах населенного пункта.

Проектом предусматривается организация сбора воды с проезжей части в границах водоохранной зоны и в границах населенного пункта с установкой локальных очистных сооружений с последующим выпуском очищенной воды в водный объект по проектируемым или существующим кюветам.

Сбор вод с проезжей части предусмотрен бортовым камнем тротуара в дождеприемные колодцы. Дождеприемные колодцы проектируются из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-46.88 с отстойной частью. Сборные ж/б элементы приняты по ГОСТ8020-2016. Сток в дождеприемные колодцы попадает через дождеприемники ДМ ГОСТ 3634-19.

Собранная вода через полиэтиленовую гофрированную трубу DN/ID 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 выводится под в проектируемые локальные очистные сооружения.

Выпуск из ЛОС предусматривается в проектируемый или существующий кювет, с выпуском очищенной воды в водный объект.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Расчетные характеристики концентрации загрязнений в сточных водах (для дорог IV технической категории согласно «Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов») представлены в таблице 3.4.1:

	Дождевые стоки		Талые стоки	
Площадь стока	Взвешенные вещества, мг/л	Нефтепродукты, мг/л	Взвешенные вещества, мг/л	Нефтепродукты, мг/л
IV категория (с учетом коэффициента 0,4)	520	9,6	1080	10,4

В качестве предварительной очистки дождевых стоков, от крупного мусора, выступает канализационный колодец, принимающий воду оборудованный отстойной частью.

Снегоочистка автомобильных дорог организуется таким образом, чтобы обеспечивать директивные сроки снегоочистки. Таким образом, очистка талых вод от выпавшего снега, который может абсорбировать и содержать расчетные концентрации загрязнений, не предусматривается и за руководящие концентрации загрязнений приняты расчетные характеристики концентраций дождевого стока.

В проекте предусматривается устройство локальных очистных сооружений дождевых стоков. Модель установки ЛОС для очистки сточных вод «Озон» (или аналог), для очистки различных видов сточных вод, загрязненных нефтепродуктами и взвешенными веществами поверхностного стока до норм рыбохозяйственных водоемов. Очистные сооружения подбираются в соответствии с расчетным расходом. В проекте предусматривается устройство ЛОС производительностями 2- 8 л/с.

Очистные сооружения состоят из одной пластиковой емкости (колодца), в которой размещено технологическое оборудование.

Режим движения жидкости – безнапорный.

Первичная фильтрация воды происходит через слой фильтровальной ткани.

Основная фильтрация воды происходит через слой зернистой загрузки.

Сорбент фиксируется сеткой из нерж. стали, закрепленной на каркас из листового ПНД.

На сорбционном фильтре происходит доочистка стока до требуемых показателей. Сорбционный фильтр также используются для доочистки промышленно-ливневого стока с территорий промышленных площадок от растворенных и эмульгированных нефтепродуктов.

Монтаж емкости очистных сооружений и трубопроводов водоотведения вести специализированной бригадой в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП129.13330.2019 «Наружные сети и

сооружения водоснабжения и канализации», СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб», СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Степень (эффективность) очистки может составлять по взвешенным веществам - до 3 мг/л, по нефтепродуктам - до 0,05 мг/л.

Таблица 3.4.2 - Степень (эффективность) очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях

Параметр	Поступающие стоки, мг/дм3	Очищенные стоки, мг/дм3
Взвешенные	2000	3,0
Нефтепродукт	80	0,05

Таким образом, производится очистка сточных вод до норм, установленных для вод, имеющих рыбохозяйственное значение, что исключает отрицательное воздействие на водные объекты в процессе эксплуатации объекта.

3.6 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Диаметры труб приняты согласно п. 5.3 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Продольные уклоны трубопроводов закрытой ливневой канализации составляют от 5‰ до 20‰.

Глубина заложения трубопроводов определена из условия размещения локальных очистных сооружений, приближения трубы к верху дорожной одежды и составляет не менее 1 м.

Основание под трубопроводы в проекте представлены песчаной подготовкой с обсыпкой трубопроводов песком мелким, не содержащим твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.) с послойным уплотнением с Купл. > 0,95 и толщиной слоя 20см;

Круглые колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, люки типа "Л" по ГОСТ 3634-2019. Диаметры колодцев назначены из условия глубины колодца, и диаметров присоединяемых трубопроводов и составляют 1,0 м.

Установка колодцев предусмотрена на уплотненный грунт основания с устройством песчаной подготовки 0,20 м.

Согласно предоставленных результатов обследования грунтовые воды до глубины 5,0 м не обнаружены специальных мероприятий по защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод проектом не предусмотрено.

3.7 Технические средства организации дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на ремонтируемом участке дороги предусмотрены следующие технические средства организации дорожного движения:

- установка дорожных знаков;
- установка барьерного ограждения;
- установка пешеходного ограждения;
- нанесение дорожной разметки.

Технические средства организации дорожного движения предусмотрены под скорость движения, установленную Правилами дорожного движения на участках автодороги и составляют до 60 км/час в границах населенного пункта и 90 км/час за границами населенного пункта.

Расстановка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки выполнены согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования»; ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования»

Дорожные знаки

Установка дорожных знаков принята II типоразмера на световозвращающей пленке Б, Знаки устанавливаются на металлические оцинкованные стойки, согласно ТП 3.503.9-80 Выпуск 1 «Опоры дорожных знаков, устанавливаемых у бровки земляного полотна»

Высота установки рекомендована 2,0 метра по нижнему краю дорожного знака. Высоту установки знаков, расположенных сбоку от проезжей части, определяют от поверхности дорожного покрытия до нижнего края знака.

Расстояние от края от бровки земляного полотна до ближайшего к ней края принято 0,5 метра.

Высота прописной буквы на дорожном знаке индивидуального изготовления равна 150 мм в границах населенного пункта и 250 мм за границами населенного пункта, согласно табл 2 ГОСТ 52289-2019

Дорожное барьерное ограждение

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и СП 34.13330.2021 предусмотрен установка барьерного ограждения при пересечении р. Ламповка в границах населенного пункта:

- удерживающей способностью У1 по ГОСТ 52289-2019 (группа дорожных условий Е)

Длина начальных и концевых участков ограждения составляет 12 м.

Высота установки барьерного ограждения, считая от поверхности проезжей части до верхней точки секции балки, должна составлять не менее 0,75 м. Ограждение установлено на расстоянии не менее 1,0 м от края проезжей части по 8.1.8 ГОСТ 52289-2019

Дорожная разметка

В соответствии с п. 6.2.1 и 6.2.2 ГОСТ Р 52289-2019 нанесение горизонтальной разметки не требуется для автодороги с интенсивностью движения менее 1000 авт./сут, а также в сельских населенных пунктах при отсутствии движения общественного транспорта.

Проектом предусмотрено нанесение на примыкании ПК0+00 и на подходах к переезду в конце трассы для обеспечения безопасности дорожного движения.

Дорожная разметка принята белым горячим термопластиком, с внедрением стеклошариков. в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ 51256-2018.

3.8 Переустройство сетей электроснабжения

Рабочей документацией предусматривается переустройство существующих сетей ВЛ-0,4 кВ, попадающих в зону производства работ капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области.

Под переустройство попадают следующие участки существующей ВЛ-0,4 кВ:

- Л.4 от ТП-287 от Оп.№8 до Оп. №23/16
- Л 4 от ТП-212 Оп.№25/3/16 до Оп. № 7/16;
- Л 3 от ТП-212 Оп.№16/16 до Оп. № 7/16;
- Л 2 от ТП-212 Оп.№5/12 до Оп. № 17/12;
- Л 1 от ТП-212 Оп.№5/12 до Оп. № 22/12;
- Л 1 от ТП-997 Оп. №21 до Оп. №8/12;
- Л 2 от ТП-997 Оп. №29 до Оп. №31.

<u>Переустройство участка Л.4 от ТП-287</u>

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп.№8 до Оп. №23/16 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 442,5м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 4 от ТП-212

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп.№25/3/16 до Оп. № 7/16 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 509м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 4 от ТП-212

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп.№25/3/16 до Оп. № 7/16 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 509м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 3 от ТП-212

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп.№16/16 до Оп. № 7/16 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 250м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 2 от ТП-212

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп.№5/12 до Оп. № 17/12 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 413м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 1 от ТП-212

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп.№5/12 до Оп. № 22/12 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 572м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 1 от ТП-997

Ф. 23-16

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от Оп. №21 до Оп. №8/12и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х95+1х95+1х16 протяженностью 435м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

Переустройство участка Л 2 от ТП-997

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующего участка воздушной линии 0,4 кВ от №29 до Оп. №31 и проектирование новой воздушной линии с применением железобетонных опор со стойками типа СВ95-3 и СВ110-5 и провода СИП-2 3х70+1х70+1х16 протяженностью 435м. На переустраиваемом участке воздушной линии предусматривается переподключение существующих вводов и отпаек.

3.9 Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов

В проекте организации строительства предусмотрены решения и мероприятия, оказывающие минимальное влияние на существующий ландшафт и почвенно-растительный слой.

Проектом предусмотрены:

- технологические площадки для организации материально-технической базы строительства, стоянок для рабочих машин, складов, ремонтных мастерских и необходимых для организации работ сооружений и временных зданий для отдыха работников площадью 2304 м²

Площадь строительных площадок по захваткам:

Захватка 1: площадь -4733,2 м²

Захватка 2: площадь -6304,1 м²

Захватка 3: площадь -5350,4 м²

Захватка 4: площадь -4511,9 м²

Захватка 5: площадь -5896,2 м²

Захватка 6: площадь -4946,7 м²

Захватка 7: площадь -6465,6 м²

Захватка 8: площадь -6875,9 м²

Захватка 9: площадь -7648,3 м²

Строительные площадки устраиваются в непосредственной близости от места работ.

По окончанию строительства сооружений строительные и технологические площадки ликвидируются.

Проектом предусмотрена планировка территории с устройством подсыпок/выемок грунта в местах значительных перепадов высот ландшафта. Проектом предусмотрено устройство временных отвалов срезаемого на время строительства растительного слоя грунта на площадках, оборудованных твердым покрытием за пределами водоохранных зон.

Для всех площадок и проездов проектом предусмотрено покрытие из сборных железобетонных плит по слою песка.

Размеры площадок для размещения основных строительных механизмов определены из условия безопасных установки и эксплуатации техники, в соответствии с требованиями нормативной документации, а также из условия минимального занятия земель в условиях интенсивного движения транспорта, а также пропуска пешеходов в непосредственной близости от зоны работ.

Места выезда автотранспорта с внутрипостроечных дорог, технологических площадок и с территории строительного городка на примыкающие дороги общего пользования оборудуются мойками колес машин с замкнутой цикличной системой очисткой воды.

Складирование строительных материалов и конструкций в пределах стройплощадок предусмотрено в специально отведенных местах, оборудованных твердым покрытием из сборных железобетонных плит. Кратковременное складирование элементов вспомогательных конструкций, опалубки и др. (в количестве сменной нормы выработки) допускается непосредственно в местах производства работ.

В проекте предусмотрено выполнение организованного водоотвода при проведении подготовительных работ на технологических площадках. Для отвода ливневых, производственных и бытовых вод используется система временных трубопроводов и септиков, опорожнение которых предусмотрено ассенизаторскими машинами по договорам со специализируемыми организациям.

Временные технологические площадки и подъезды, организуемые при выполнении строительно-монтажных работ на мостовых переходах, в пределах водоохранных зоны водотоков, предусмотрено выполнить на твердом основании, оборудованном системой сбора, накопления и утилизации стоков (в составе хозяйственно-бытовых стоков). Складирование инертных материалов, допускается только на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием за пределами водоохранных зон.

Устройство карьеров для добычи инертных материалов не требуется.

После окончания производства работ проектом предусмотрены рекультивация и благоустройство всех временно занимаемых участков и приведение территории в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

Ф. 23-16

Служебно-бытовые площадки организуются и обустраиваются временными зданиями и сооружениями в период начала выполнения производства работ, с местоположением для каждого технологического этапа строительства.

Планы площадок разработаны с учетом принятых решений по организации и технологии производства работ, требований норм и правил охраны труда, техники безопасности, пожаробезопасности и охраны окружающей среды, а также объектов культурного наследия.

Планы технологических площадок приведены для пикового периода, с максимальным объемом работ и количеством персонала необходимого для производства работ в данный период.

Доставка инертных материалов на место работ осуществляется из лицензированных карьеров, ближайших к месту работ.

Строительство сооружений осуществляется на действующей автомобильной дороге и характеризуется следующими факторами, позволяющими вынести решение о стесненности условий строительства в соответствии с приказом №421/ПР от 04 августа 2020г.:

Таблица 3.9 Характеристики факторов стесненности при строительстве объекта

№ п/п	Фактор стесненности	Наличие фактора
1	Интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ	отсутствует
2	Сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске	отсутствует
3	Расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ	присутствует
4	Стесненные условия или невозможность складирования материалов	присутствует
5	Ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства	отсутствует

3.10 Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

Для выполнения строительных работ предполагается использовать существующие базы материально-технического обеспечения, производственных организаций. Ближайшие места расположения баз материально-технического обеспечения представлены на чертежах настоящего тома Шифр 0111-ПОС5.1-01

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Ситуационный план. Все применяемые при производстве работ строительные материалы и конструкции должны иметь необходимые документы, подтверждающие их качество и соответствие требованиям нормативных документов.

Проектом предусматривается производство работ силами условного подрядчика. Ближайшим населенным пунктом, где базируются строительно-монтажные организации, обладающие специалистами соответствующей квалификации, является г. Санкт-Петербург, расположенный на расстоянии до 81 км от баз строительства.

Служебно-бытовые площадки располагается в непосредственной близости от места выполнения работ. Планы площадок представлены в настоящем разделе, Шифры чертежей 0111-ПОС5.1-02,03_План полосы отвода.

В связи с невозможностью подключения к постоянным источникам электроснабжения, обеспечение объекта электроэнергией предусматривается от передвижных электростанций ДЭС.

Для выполнения строительно-монтажных работ, предусматриваются организованные технологические площадки, организованные в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2011.

Организация строительных работ, составлена в соответствии со СНиП 12-01-2011 «Организация строительства», ГОСТ 32867-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Организация строительства. Общие требования» и принята из условий максимальной индустриализации работ с учетом местных условий:

– На период работ устанавливаются необходимые временные дорожные знаки и дорожное ограждение.

– Организуется строительная площадка, обеспечиваемая мобильной телефонной связью.

– У въезда на строительную площадку устанавливается щит со схемой движения транспортных средств, в соответствии с «Правилами дорожного движения».

– Строительная площадка обеспечивается чистой водой для питьевых нужд и водой для хозяйственных нужд. Питьевая вода подвозится специальным автотранспортом и хранится в чистых емкостях, предназначенных для хранения питьевой воды.

– Строительная площадка снабжается электроэнергией от передвижной дизельной электростанции, в связи с невозможностью подключения к постоянным источникам электроснабжения.

– Строительная площадка снабжается теплом – от инвентарных электропечей (в зданиях бытового и производственного назначений) или от электрокалориферов (на объектах производственного назначения).

– Строительная площадка снабжается ГСМ – со склада ГСМ подрядной строительной организации.

– Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток освещаются в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок».

Ф. 23-16

– Электробезопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

– Пожарная безопасность на участках работ обеспечивается в соответствии с требованиями СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правила противопожарного режима в РФ» утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012.

– Проживания рабочих, занятых на строительных работах, предполагается вне пределов строительного городка, с этой целью предполагается проживание работников в гостиницах ближайшего населенного пункта, с доставкой к месту работ служебным автотранспортом. На территории служебно-бытовых площадок, устраиваются здания для отдыха контейнерного типа по типовому проекту ОАО ПКТИпромстрой.

Для санитарно-бытового обслуживания работающих на строительных площадках и размещения административных помещений применяются инвентарные временные здания и сооружения.

Административно-бытовые помещения, склады и другие временные здания и сооружения размещаются за пределами границ опасных зон при производстве строительно-монтажных работ на возводимых сооружениях в пределах строительного городка.

Так как строительно-монтажные работы предусматривается вести силами местных специализированных строительных организаций, площадки для их сооружения оборудуются минимально-необходимым для выполнения работ количеством временных зданий и сооружений. Проживание работников в бытовых зданиях на строительной площадке не предусматривается.

Предусматривается установка биотуалетов в непосредственной близости от места производства работ. При этом данные сооружения должны в обязательном порядке иметь автономные системы сбора бытовых отходов.

Места производства работ ограждаются временным ограждением. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

Все временные проезды на строительных площадках, места складирования и стоянки техники имеют покрытие из железобетонных плит, уложенных на щебёночной подготовке.

На технологических площадках предусматривается освещение в виде прожекторов с лампами ДРЛ мощностью 250 Вт, установленных на передвижные прожекторные мачты по проекту ОАО ПКТИпромстрой.

Освещение технологических площадок и служебно-бытовых сооружений в ночное время до требуемой освещенности 0,4 Лк (работы в ночное время не проводятся) производится от источников света с аккумуляторными батареями (100 Вт).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Для доставки материально-технических ресурсов используются существующие железные и автомобильные дороги.

Перевозка крупногабаритных и тяжёлых конструкций, а также кранов большой грузоподъёмности, буровых установок, должна осуществляется в соответствии с «Инструкцией по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации».

Проектом организации строительства в соответствии с действующим законодательством в сфере организации дорожного движения запрещается перемещение по автомобильным дорогам общего пользования с асфальтобетонным покрытием гусеничной и колесной строительной техники с нагрузкой на ось большей, чем допускается нормами.

Заправку самоходной техники, предназначенной для перемещения по дорогам общего пользования, необходимо производить на АЗС. Заправка прочих машин и механизмов на объекте производится по мере необходимости топливозаправщиком с соблюдением всех необходимых мер безопасности.

Снабжение сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров.

Фактическое обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами будет осуществляться с ближайших действующих производственных предприятий с учетом сложившихся производственных связей подрядчика (определяемого в результате конкурсных торгов на подрядные работы) с поставщиками дорожно-строительных материалов и конструкций.

В связи с тем, что основной объем строительных материалов к объекту строительства доставляется по дорогам общего пользования, периодическая загруженность которых не позволяет организовать необходимую ритмичность поставок для обеспечения фронта работ в пределах участка строительства, на технологических площадках, создаются приобъектные склады строительных материалов.

Доставка строительных материалов, полуфабрикатов и конструкций к местам производства работ осуществляется автомобильным транспортом от поставщиков указанных ресурсов или производственной базы, намечаемых подрядчиком, с использованием существующей сети автомобильных дорог общего пользования.

Потребность строительства в основных дорожно-строительных материалах, конструкциях и полуфабрикатах определена с учетом действующих норм расхода материалов и показателей примененных типовых проектов и проектных решений настоящего проекта, а также с учетом ГЭСН 2001.

Учитывая требования к производству работ, необходимо обязательное выполнение работ подготовительного периода по организации строительной площадки.

Большого скопления материалов и конструкций не ожидается, так как основное производство работ должно идти «с колес», поэтому на площадке не будет большого объёма погрузо-разгрузочных работ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

3.11 Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также во временных зданиях и сооружениях

При производстве работ, проектом предусматривается использование различных машин, механизмов и, транспортных средств. В состав используемого механического инвентаря входят экскаваторы, грузоподъемные краны, асфальтоукладчики и дорожные катки, самосвалы и бортовые автомобили, а также другие средства большой и малой механизации. Использование каждого механизма вызвано необходимостью проведения отдельных операций по строительству конструктива сооружения.

Производство работ по строительству, включает в себя выполнение операций, связанных с планированием территории, землеройными, бетонными, монтажными и прочими работами, для выполнения которых потребуются строительные машины, механизмы и транспортные средства, указанные в таблице 3.11.1:

№ п/п	Наименование	Марка или Тип	Кол-во
1	2	3	4
1	Кран стреловой автомобильный (г/п 45 тс)	Liebherr LTM-1045-4.1	1
2	Кран стреловой автомобильный (г/п 25 тс)	КС-55713-1	1
3	Кран стреловой автомобильный (г/п 16 тс)	КС-35714К-3-10	1
4	Сваебойная гидравлическая установка для забивки дорожных знаков и ограждений	GAYK HRE 3000	1
5	Автомобиль топливозаправщик	Урал 5557	1
6	Автомобиль бортовой (г/п 14 тн.)	КамАЗ-65117	2
7	Автомобильный самосвал (15,0 тн.)	КамАЗ-65115	2
8	Автогрейдер 100 кВт (110 л.с.)	ГС 14.02	1
9	Экскаватор колесный (0,6 м³)	ЭО-3323	1
10	Экскаватор гусеничный (0,65 м³)	ЭО-4121Б	1
11	Экскаватор-планировщик откосов	Gradall XL4300 II	1
12	Экскаватор-погрузчик (1,3 м³), со сменным навесным оборудованием и экскаваторным ковшом (0,25 м³),	JCB 5CX	1
13	Бульдозер (на базе Т-170) 210 кВт (240 л.с.)	ТМ-10	2
14	Вибропогружатель	PVE 38M	1

15	Автобетононасос-смеситель (V=8,0 м³)	АБНС-29 (на базе КамАЗ-65201)	1
16	Автобетоносмеситель (5,0 м^3)	АБС-5 (на базе КамАЗ-55111)	1
17	Компрессор передвижной (электрический, 21 кВт)	CPS 130 E	1
18	Вибрационный уплотнитель грунта	CS533E	2
19	Щебнераспределитель (чипсилер)	ДС-180	1
20	Каток грунтовый (25 тн)	BOMAG BW 226 PDH-5	1
21	Каток гладковальцовый (8 тн)	BOMAG BW 141 AD-4	1
22	Каток гладковальцовый (13 тн)	BOMAG BW 203 AD-4	1
23	Каток пневмоколесный (16 тн)	BOMAG BW 27 RH	1
24	Каток пневмоколесный (30 тн)	Mitsuber XCMG XP301	1
25	Каток вибрационный (7 тн)	BOMAG BW 177 PDH-5	1
26	Каток тандемный	BOMAG BW 174 AP-4	1
27	Каток тротуарный	BOMAG BW 900-50	1
28	Автогудронатор	ДС-39Б	1
29	Автобитумовоз	ДС-138Б (на шасси КАМАЗ-65115)	1
30	Котел битумный передвижной (400 л)	ПЗУ СЭ	1
31	Асфальтоукладчик	ABG Titan 325	1
32	Тротуарный асфальтоукладчик	Ammann AFW 150	1
33	Перегружатель асфальтовой смеси	SB-2500ex Shuttle Buggy	1
34	Трамбовка пневматическая	BOMAG BT 60/4	2
35	Бензиновая нереверсивная виброплита	BOMAG BP 12/40	1
36	Поливомоечная машина (комбинированная дорожная машина) V=6 м³	КО-829БГ (на шасси КАМАЗ-65115-32)	1
37	Автоцистерна	Г6-ОПА-5322 (на шасси Камаз-65115-1041-62)	1
38	Машина дорожная разметочная	СТиМ Контур 100	1

39	Агрегат для травосеяния на откосах дорог	JF-STOLL	1
40	Автогидроподъемник	АГП-32РТ (на шасси КамАЗ-43118)	1
41	Сварочный инвертор	NEON ВД 253	1
42	Сварочный агрегат	САК-2м	1
43	Сварочный трансформатор	ТДМ-181	1
44	Электростанция (30 кВт)	Airman SDG45S	2
45	Молоток отбойный пневматический	ИП-4613 МО	4
46	Водоотливной насос	UB (24 $м^3$/ч)	2
47	Бензопила (50 см 5,4 л.с.)	STIHL MS 440	2
48	Дорожная ручная фреза	VA35R Von Arx AG	1
49	Кольцерез для резки бетона (глубина реза до 260 мм)	Husqvarna K 970 Ring	1
50	Нарезчик швов бензиновый	Weber SM62-2	1
51	Перфоратор	BOSCH GBH 12-52 DV	2
52	Угловая шлифмашина	Makita 9562 CVH	1
53	Рыхлитель навесной	ЗРТ-150 (на базе ДТ-75)	1

Обеспечение линейных дорожных работ электроэнергией предусматривается от передвижных электростанций, а сжатым воздухом – от передвижных компрессоров.

Потребность во временных зданиях социально-бытового назначения определена исходя из количества работающих. Предполагается использование инвентарных модульных зданий по альбому унифицированных решений временных зданий и сооружений для обустройства строительных площадок, разработанному ПКТИ Промстрой 2002г.

Таблица 3.11.2 Потребность строительства в площадях бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Кол-во чел.	Норм. Показа-тель, м² на 1 чел.	Расчетная площадь (не менее), м²	Примечание
1	Гардеробные	20	0,7	14	На общее число работающих
2	Помещения для обогрева рабочих	11	0,1	1,1	На рабочих в наиболее многочисленную смену

№ п/п	Наименование	Кол-во чел.	Норм. Показа-тель, м² на 1 чел.	Расчетная площадь (не менее), м²	Примечание
3	Душевые	9	0,54	4,9	На 80% рабочих в наиболее многочисленную смену
4	Сушилки	11	0,2	2,2	На рабочих в наиболее многочисленную смену
5	Умывальная	11	0,2	2,2	На работающих в наиболее многочисленную смену
6	Уборные	11	0,07	0,77	На мужчин в наиболее многочисленную смену
			0,14	1,54	На женщин в наиболее многочисленную смену
7	Административные здания	2	4	8	На наиболее многочисленную смену ИТР, служащих и МОП
8	Передвижной пункт питания	11	0,6	6,6	1 место на 4 человека

Объем инвентарных зданий назначен минимальным, но обеспечивающим нормальные производственные и бытовые условия рабочих и рациональную организацию строительной площадки.

Временные объекты, для нужд строительства, размещены в мобильных зданиях сборно-разборного типа. В качестве зданий и сооружений предполагается использовать инвентарные конструкции по проектам ОАО ПКТИ Промстрой (Москва, 2002 г.). Здания, имеющие бытовые стоки, оборудуются резервуарами, для сборки отходов, по мере заполнения, стоки откачиваются и вывозятся на переработку специализированным автотранспортом на предприятия ГУП «Водоканал», имеющие соответствующие лицензии на переработку.

Сооружения устанавливаются на строительной площадке вблизи мест сосредоточения производства работ. Навесы необходимой площади устанавливаются по месту. Перечень основных инвентарных зданий и сооружений представлен в Таблице 3.11.3.

Таблица 3.11.3 Общий перечень инвентарных зданий и сооружений

Наименование	Тип здания или сооружения	Количество

Склад ТМЦ	ОАО ПКТИпромстрой 1129-027 (разработчик МГП Мосспецпромпроект)	1
Закрытый склад арматуры	ОАО ПКТИпромстрой 1129-027 (разработчик МГП Мосспецпромпроект)	1
Здание для отдыха и переодевания	ОАО ПКТИпромстрой 901401-3 (разработчик ВНИИПК спецстройконструкция)	2
Душевая	ОАО ПКТИпромстрой 901101-1 (разработчик ВНИИПК спецстройконструкция)	1
Туалетная кабина «Стандарт»	ОАО ПКТИпромстрой (разработчик ОАО «Экосервис»)	2
Прорабская	ОАО ПКТИпромстрой 902202-6 (разработчик ВНИИПК спецстройконструкция)	1
Пост охраны	ОАО ПКТИпромстрой (разработчик МГП Мосспецпромпроект)	2
Пост для мойки колес автотранспорта	ОАО ПКТИпромстрой (разработчик ЗАО Экологический центр «Эко»)	2

У въезда на место работ, устанавливаются щиты со схемой движения транспортных средств в соответствии с «Правилами дорожного движения». Технологические площадки, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014. Электробезопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010. Технологические площадки оборудуются противопожарными щитами со стандартным набором средств пожаротушения и передвижной пожарной помпой. Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Контейнеры с отходами и стоянки техники устраиваются на жестком основании из железобетонных плит по слою песка 0,2 м. за пределами водоохраной зоны.

Складские помещения размещаются за пределами рабочей зоны строительства объектов. Проектом предусматривается доставка (включая погрузку и выгрузку) строительных материалов от приобъектных складов до рабочей зоны.

Ф. 23-16

На технологических площадках предусмотрено место для складирования материалов – закрытый склад и площадка для складирования материалов и конструкций на твердом основании из ж.б. плит.

Бетон и асфальтобетон подвозятся на стройплощадку по мере необходимости специализированным транспортом, при необходимости производится в мобильной бетонной установке.

Песок и щебень подвозятся на стройплощадку по мере необходимости.

Здания и сооружения, их местоположение определено Планом полосы отвода (Шифр чертежей 0111-ПОС5.1-02,03).

3.12 Порядок производства работ

Согласно тома 0111-ПОС.5.2 «Технические средства организации дорожного движения на период строительства» капитальный ремонт автомобильной дороги на захватках 1-5 ведется с полным закрытием автомобильного движения на участках работ, на захватках 6-9 ремонт ведется по половинам проезжей части с сохранением движения автотранспорта по временной схеме.

Перед производством работ необходимо разработать ППР с определением способов, сроков, схем и технологической последовательности работ по строительству сооружения.

Работы выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

Подготовительный период

До начала работ по производству строительных работ, выполняются следующие мероприятия:

– подготовка территории строительства;
– устройство строительного городка;
– доставка на объект строительной техники и материалов;
– вынос и закрепление трассы;
– расчистка территории от растительности;
– вынос сетей и коммуникаций из зоны работы.

Работы основного периода строительства

Выполняются работы по устройству автодороги, путем достраивания насыпи к существующей.

Автомобильная дорога

– подготовительные работы;
– вырубка деревьев, расчистка зоны производства работ;
– срезка почвенно-растительного грунта в основании насыпи и на откосах примыкания к существующей насыпи;
– земляные работы по устройству насыпи автодороги;
– устройство разворотов, примыканий и съездов;
– устройство дорожной одежды;
– укрепительные работы.

Искусственные сооружения:

– ремонт существующих водопропускных труб.

Устройство водоотводов:

– монтаж лотков;

Организация дорожного движения:

– устройство ограждающих устройств;

– установка знаков;

– нанесение разметки.

Заключительные работы

– демонтаж строительных площадок и строительного городка;

– вывоз строительного мусора;

– производится уборка и благоустройство территории строительства.

3.13 Фотофиксация участка проектирования

Схема фотофиксации № 1 (фото 1-3)

Ф. 23-16

Фот. 1. Въезд в д. Лампово с северной стороны

Фот. 2. Вид на участок производства работ у объекта культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 4 в южном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фот. 3. Вид на участок производства работ у примыкания ул. Школьная и объекты культурного наследия по адресам: ул. Центральная, д. 15, 17, 19

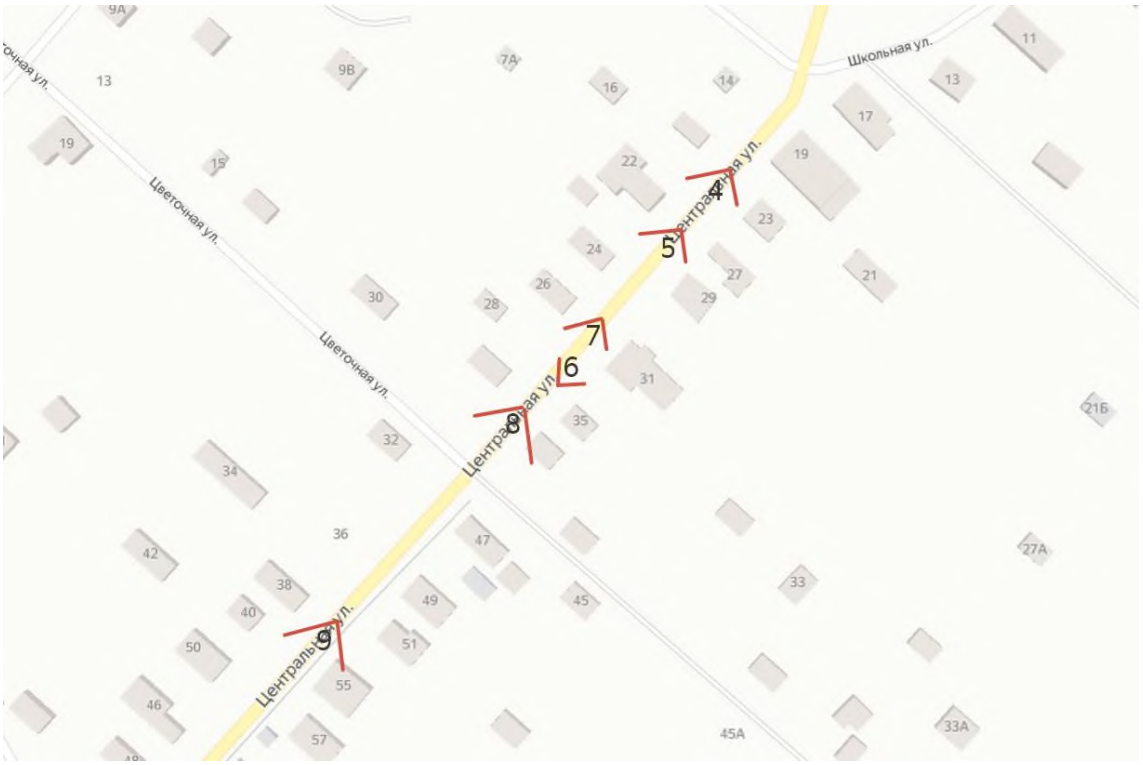


Схема фотофиксации № 2 (фото 4-9)

Ф. 23-16

Фот. 4. Вид на участок производства работ у объекта культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 22 в южном направлении

Фот. 5. Вид на участок производства работ у объектов культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 24, д. 29 в южном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 6. Вид на участок производства работ у объекта культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 31 в северном направлении

Фот. 7. Вид на участок производства работ у объекта культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 28 в южном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 8. Вид на участок производства работ у перекрестка улиц Центральная и Цветочная в южном направлении и объект культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 32 (угловой участок за перекрестком справа)

Фот. 9. Вид на участок производства работ у объектов культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 50 и д. 55 (утрачен) в южном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема фотофиксации № 3 (фото 10-15)

Фот. 10. Вид на участок производства работ от дома № 67 в южном направлении, справа новый дом на месте утраченного выявленного объекта культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 69

Ф. 23-16

Фот. 11. Вид на участок производства работ – перекресток ул. Центральная и ул. Жуковка

Фот. 12. Вид на участок производства работ и мост через р. Ламповка в южном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 13. Вид на участок производства работ у объекта культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 70

Фот. 14. Вид на участок производства работ и объекты культурного наследия по адресам: ул. Центральная, д. 72-74, д. 76 в южном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 15. Вид на участок производства работ и объект культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 76 в южном направлении

Схема фотофиксации № 4 (фото 16-22)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 16. Вид на участок производства работ и объекты культурного наследия по адресам: ул. Центральная, д. 76, д. 72-74 в северном направлении

Фот. 17. Вид на участок производства работ и объект культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 95 в северном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 18. Вид на участок производства работ и объекты культурного наследия по адресам: ул. Центральная, д. 90, 101, в южном направлении

Фот. 19. Вид на участок производства работ и объекты культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 90, 101, в северном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 20. Вид на участок производства работ в южной части д. Лампово

Фот. 21. Вид на участок производства работ и объект культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 111, в северном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

Фот. 22. Вид на участок производства работ и объект культурного наследия по адресу: ул. Центральная, д. 113, в северном направлении

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

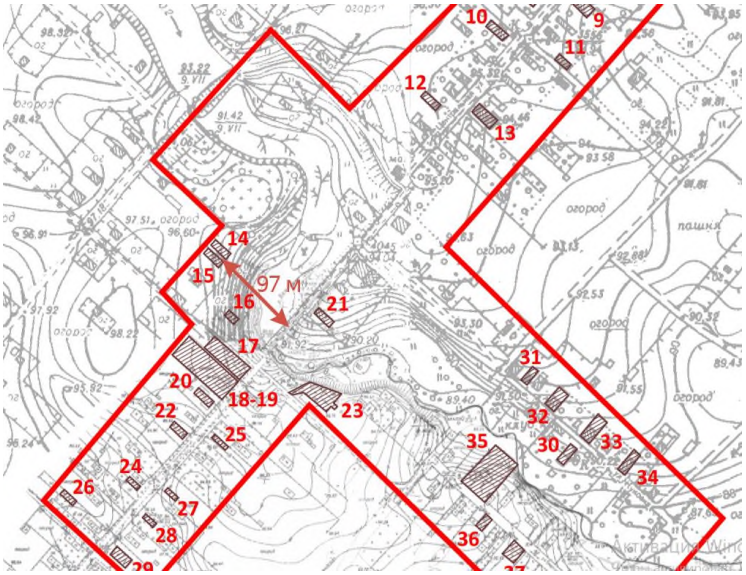
4.1 Объекты культурного наследия, расположенные вне зоны влияния проектируемых работ

На основании проведенных историко-культурных исследований, анализа нормативно-правовых документов об утверждении границ территории объектов культурного наследия, указанных в письме комитета по сохранению культурного наследия от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1, а также натурных исследований, выявлен ряд объектов культурного наследия, не попадающих в зону влияния строительных работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39. Минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-334, до участка производства работ составляет 35 м.

Илл. 4.1.1. Расположение объекта культурного наследия «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых» (ул. Центральная, дом 39) относительно участка производства работ

Объекты культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых» и «Летний дом Прокофьевых» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дома 60, 62, расположены за запрудой р. Ламповка на расстоянии 97 м от ул. Центральная и участка производства работ.



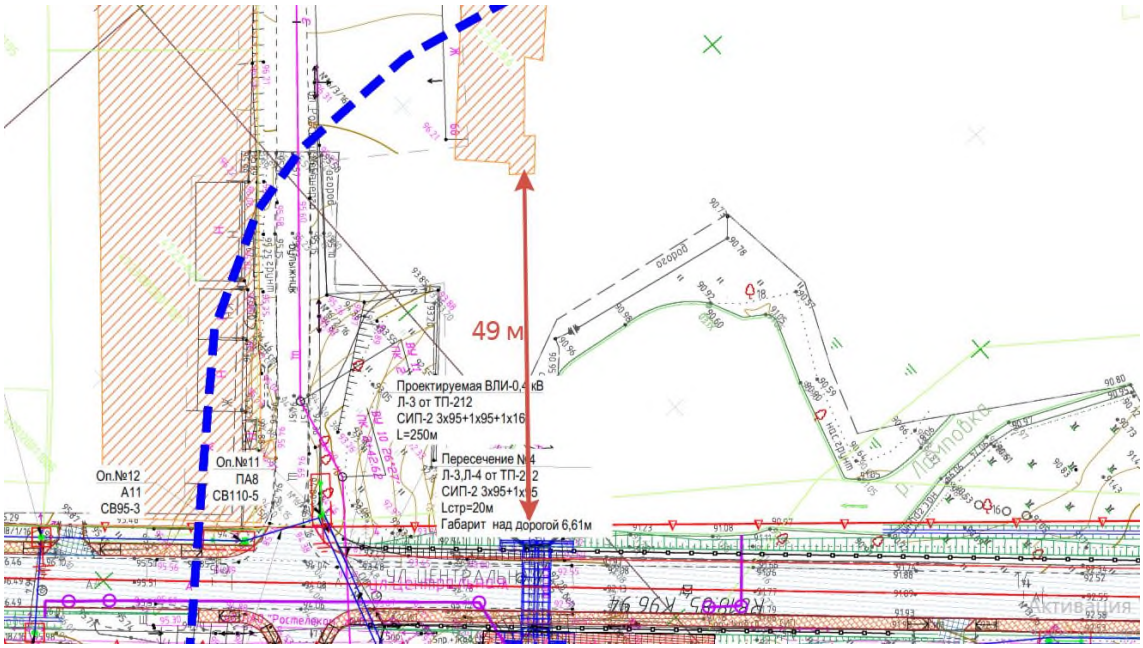
Экспликация:

14 - «Зимний дом Прокофьевых» по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, дом 60
15 - «Летний дом Прокофьевых» по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, дом 62

Илл. 4.1.2. Расположение объектов культурного наследия «Зимний дом Прокофьевых» (ул. Центральая, дом 60) и «Летний дом Прокофьевых» (ул. Центральная, дом 62) относительно участка производства работ

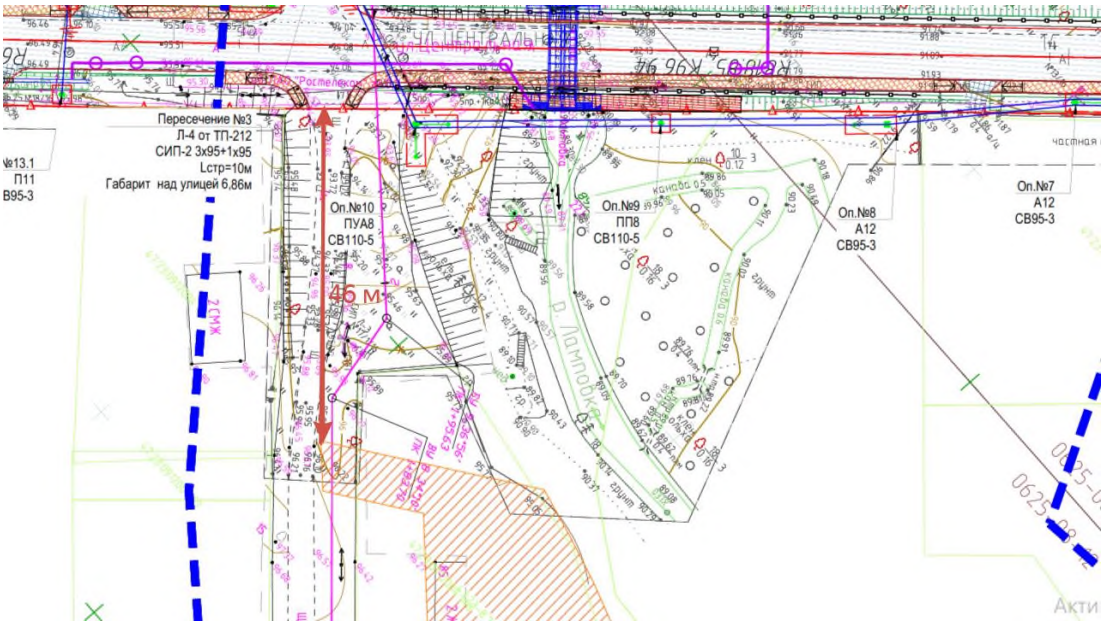
Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66.

Минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.06.2019 № 01-03/19-337, до участка производства работ составляет 49 м.



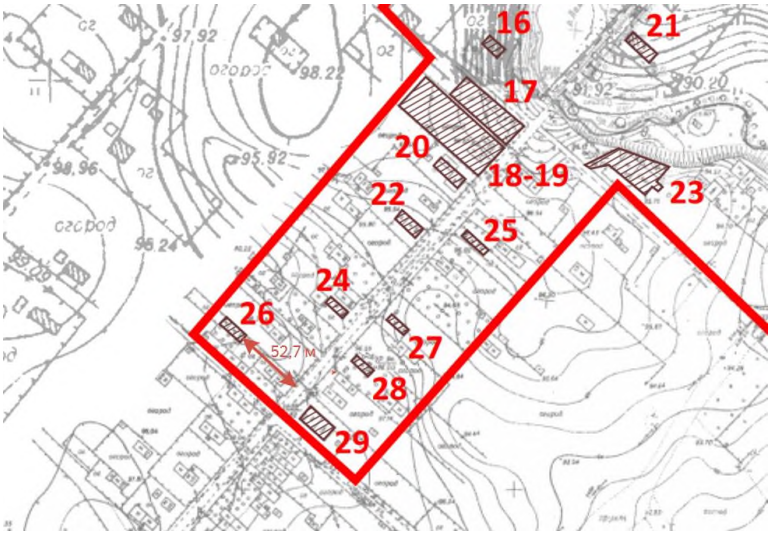
Илл. 4.1.3. Расположение объекта культурного наследия «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой» (ул. Центральная, д. 66) относительно участка производства работ

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Прохоровых», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85. Минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-284, до участка производства работ составляет 46 м.

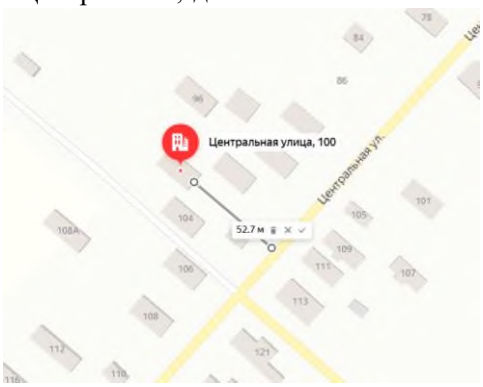


Илл. 4.1.4. Расположение объекта культурного наследия «Дом Прохоровых» (ул. Центральная, д. 85) относительно участка производства работ

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, расположен в глубине застройки д. Лампово. Минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 № 01-03/19-295, до ул. Центральная и участка производства работ составляет 52,7 м.

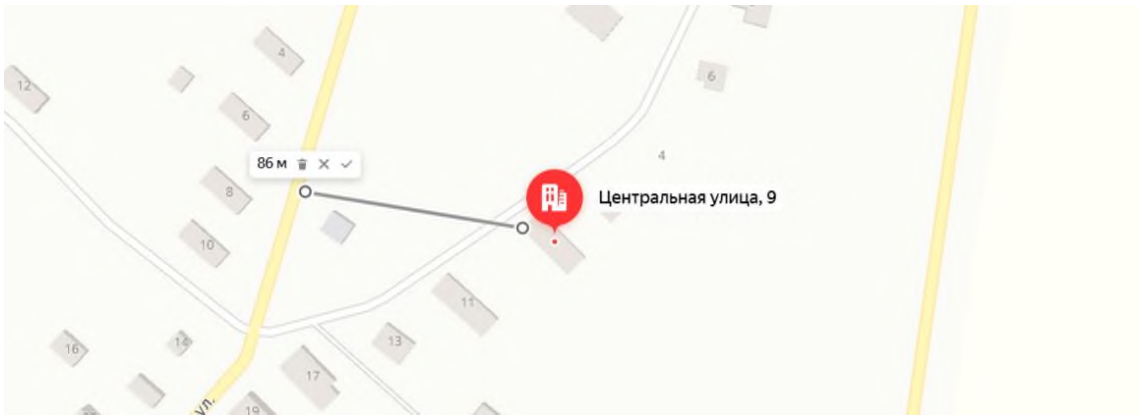


Экспликация:
26 - «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», по адресу: д. Лампово, ул. Центральная, дом 100



Илл. 4.1.5. Расположение объекта культурного наследия «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева» (ул. Центральная, дом 100) относительно участка производства работ

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9, фактически расположен на ул. Школьная, на расстоянии около 86 м от ул. Центральная и участка производства работ.



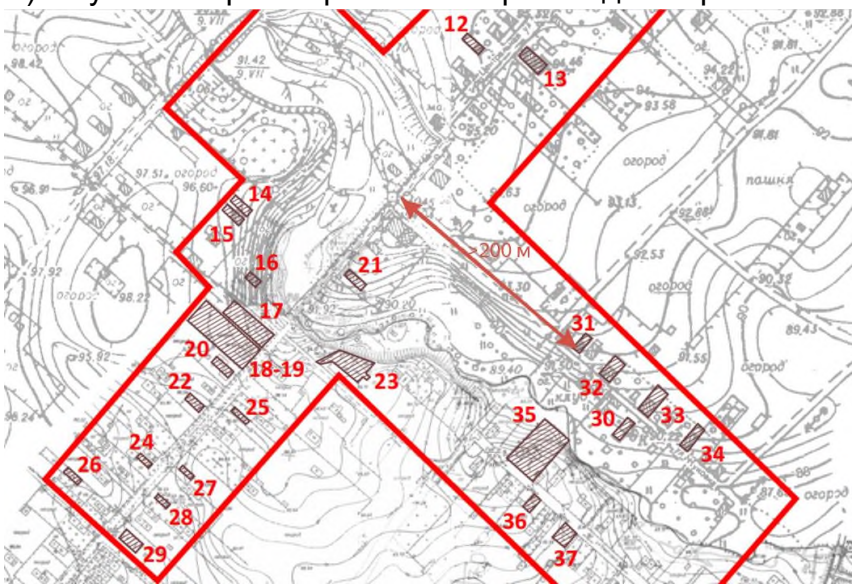
Илл. 4.1.6. Расположение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1925 г.» (ул. Центральная, дом 9) относительно участка производства работ

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1885 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 107, расположен в глубине внутриквартальной застройки д. Лампово, на расстоянии 46,5 м от ул. Центральная и участка производства работ.

Илл. 4.1.7. Расположение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1885 г.» (ул. Центральная, дом 107) относительно участка производства работ

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Жуковка, 17 (предположительно утрачен).

В рамках проведенных при разработке раздела историко-архивных и натурных исследованиях местоположение указанного выявленного объекта культурного наследия не установлено (подробнее п. 2.1 раздела), однако в целом историческая застройка деревни по ул. Жуковка расположена на достаточном удалении (более 200 м) от участка проектирования и производства работ.



Экспликация:

30. «Жилой дом», ул. Жуковка, 4
31. «Дом М.Е. Кудрявцевой», ул. Жуковка, 9
32. «Дом Изотовых», ул. Жуковка, 13
33. «Дом А.В. Алехина, А.Ф. Алехиной», ул. Жуковка, 19
34. «Дом М.А. Арчуадзе, Р.А. Подлубенко», ул. Жуковка, 23

Илл. 4.1.8. Расположение исторической застройки по ул. Жуковка относительно участка производства работ

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1890 г.», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69 (утрачен).

В рамках проведенных при разработке раздела натурных исследованиях установлено, что указанный объект культурного наследия к настоящему времени утрачен, на участке расположен современный одноэтажный дом (подробнее п. 2.1 раздела).

Ф. 23-16

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева (утрачен).

На основании проведенных исследований предполагается тождественность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1840 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Ермолаевых», 1850 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, Центральная ул., д. 75, исключенного из Перечня выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.07.2018 № 01-03/18-86 (подробнее п. 2.1 раздела).

4.2 Проведение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги в границах территории достопримечательного места

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1 участок реализации проектных решений расположен на территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово.

Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утверждены в установленном порядке.

В 2017 году ООО «Темпл Групп» в отношении выявленного объекта культурного наследия проведена государственная историко-культурная экспертиза, в рамках которой разработаны проект границ территории достопримечательного места и предмет охраны.

Границы достопримечательного места определены по внешним границам усадебных участков, расположенных по осям улиц Центральная, Бертовка, Жуковка, трассы которых прослеживаются на картах с середины XIX в.

В соответствии с п.3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, что соответствует цели выполнения проектных работ по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области».

Согласно разработанному в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы проекту границ территории достопримечательного места

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

рекомендовано соблюдение следующих требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места:

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- разрешается возведение и реконструкция объектов капитального строительства (не являющихся объектами культурного наследия) с соблюдением высотного параметра: не более 6 м и с процентным соотношением застроенной территории к площади участка не более 25%;

- запрещается разборка и перестройка зданий, являющихся объектами культурного наследия, разрешается их ремонт по согласованию с гос. органами охраны объектов культурного наследия; запрещается возведение заборов из металлической сетки, поликарбоната и иных современных материалов, а также возведение глухих заборов из любых материалов; разрешается возведение деревянных заборов традиционных форм;

- в палисадниках перед лицевыми фасадами зданий - объектов культурного наследия, а также вдоль выходящих в сторону улицы боковых фасадов таких зданий (т.е. для угловых участков) - запрещается строительство и установка капитальных и некапитальных (хозяйственных) строений и сооружений, за исключением некрупных теплиц и опорных столбов электросети, предназначенных для подводки электричества к зданию;

- на участках парной застройки между ближайшими фасадами двух домов (Центральная ул., 17-19; 60-62; 72-74; 88-90) запрещается строительство и установка капитальных и некапитальных (хозяйственных) строений и сооружений, за исключением возведения крытых дворов, выполненных из исторического материала (дерево) со стилистический нейтральным кровельным покрытием и отметкой конька на уровне первого этажа домов (по историческим аналогам);

- в зонах обзора исторической застройки (зонах формирования визуальных связей между домами по Центральной ул.: 15-19, 29-31, 70-76, по ул. Жуковка: 7-23) запрещается возведение капитальных сооружений с меньшим отступом от красной линии улицы; на уровне палисадников соседних зданий-памятников запрещается строительство и установка капитальных и некапитальных (хозяйственных) строений и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

сооружений, за исключением некрупных теплиц и опорных столбов электросети, предназначенных для подводки электричества к зданию; запрещается возведение любых сооружений, перекрывающих обзор зданий-памятников в панораме улицы, включая высокие (выше уровня 1 этажа) заборы и живые изгороди;

- для домов №7 и №11 по ул. Жуковка разрешается реконструкция при условии сохранения композиционного и стилистического единства панорамы ул. Жуковка, в том числе: сохранения существующих местоположения и габаритов лицевого фасада, его общего архитектурного решения (открытый балкон, столбы которого поддерживают вынос кровли), материала отделки (дерево), а также конфигурации и высотных отметок кровли.

Проведение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги указанными требованиями не запрещено: капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства разрешены при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектом предусматриваются сохранение существующего исторического направления дороги за счет сохранения существующей проезжей части с устройством тротуара с одной стороны, восстановлением системы водоотвода, переносом опор наружного освещения. При этом существующие отметки проезжей части максимально сохраняются.

При проведении работ по капитальному ремонту дороги сохраняется предмет охраны достопримечательного места, а именно:

- ландшафтные характеристики: расположение деревни на открытой равнинной местности; уклон рельефа в сторону русла Ламповки по оси ул. Центральной и по оси ул. Жуковка;

- ценные элементы ландшафта: русло реки Ламповки в исторических границах населенного пункта с зелёной зоной естественного происхождения (деревья, кустарники) по его берегам;

- объемно-пространственные и планировочные характеристики:

  - историческая планировочная система: ул. Центральная, протяженная по оси северо-восток – юго-запад, с развилкой, сформированной ул. Школьная в северной части; ул. Жуковка и Бертовка, идущие по берегам реки Ламповка перпендикулярно Центральной ул.; историческое кладбище, расположенное к западу от ул. Центральной; размещение застройки по обоим сторонам улиц;

  - трассировка исторических улиц и исторические линии застройки: Центральная – на участке от развилки (включительно) до Совхозной ул.; Бертовка – на отрезке от дома №1 до дома №20; Жуковка – по всей существующей длине.

- ценные элементы застройки.

Ф. 23-16

Проектируемые работы не оказывают влияния на такие объемно-пространственные и планировочные характеристики достопримечательного места, отнесенные к предмету охраны достопримечательного места, как:

- преобладающий тип застройки: 1-этажные деревянные дома (в том числе с жилыми мансардами) под двускатной кровлей;
- строчный (прозрачный или с разрывами) характер застройки с системой усадебных (владельческих) участков;
- существующая плотность и принцип застройки: - отдельно стоящие дома, окруженные прилегающим участком с посадками растений, в т.ч. деревьев, кустарников;
- комплексы из двух домов, расположенных рядом, параллельно друг другу боковыми фасадами, с общим крытым или открытым двором, окруженные прилегающим участком с посадками растений, в т.ч. деревьев, кустарников (в том числе комплексы Центральная ул., 17-19; 60-62; 72-74; 88-90);
- сомасштабность исторической и окружающей более поздней застройки,

а также видовые характеристики и композиционные связи:

- вид с ул. Центральной на русло реки Ламповка и прилегающую зелёную зону в западном направлении;
- вид на западный (лицевой) и южный фасады дома №85 по ул. Центральной с ул. Бертовка;
- существующие визуальные связи (композиции), образованные в панораме ул. Центральная расположенными рядом зданиями:

  Центральная ул., д. 15, 17, 19;

  Центральная ул., д. 29, 31;
- существующие визуальные связи (композиции), образованные в перспективе ул. Центральная расположенными напротив зданиями:

  ул. Центральная, 22, 29;

  ул. Центральная, 24, 29;

  ул. Центральная, 32, 39;

  ул. Центральная, 50, 55;
- существующие визуальные связи (композиции), образованные в панораме ул. Жуковка расположенными рядом зданиями: ул. Жуковка, 7, 9, 11, 13, 19, 23
- локальные доминанты и акценты: роль молитвенного дома (ул. Бертовка, 3) как доминанты в панораме ул. Бертовка;
- роль дома №70 по ул. Центральная как видового акцента на пересечении ул. Центральной и перпендикулярного ей проезда;
- роль дома №113 по ул. Центральная как видового акцента на пересечении ул. Центральной и ул. Совхозной, а также в перспективе Совхозной ул.

Для сохранения элементов и характера благоустройства территории, в разделе разработаны соответствующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4.3 Объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка производства работ

Объекты культурного наследия расположенные в непосредственной близости от участка производства работ:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом С.В. Самойлова», д. Лампово, ул. Центральная, дом 4;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», д. Лампово, ул. Центральная, дом 15;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», д. Лампово, ул. Центральная, дом 17;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Сидорова», д. Лампово, ул. Центральная, дом 19;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 22;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 24;
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Барышниковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ф. Панкратьева», д. Лампово, ул. Центральная, дом 29;
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», д. Лампово, ул. Центральная, дом 31;
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева», д. Лампово, ул. Центральная, дом 32;
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Соколовых», д. Лампово, ул. Центральная, дом 50;
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Клементьевых», д. Лампово, ул. Центральная, дом 55;
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», д. Лампово, ул. Центральная, дом 70;
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Женетль», д. Лампово, ул. Центральная, дом 79;
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 82;
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Виноградовой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 90;
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 95;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Гранцевой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 101;

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Полосатовой», д. Лампово, ул. Центральная, дом 105;
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Аничева», д. Лампово, ул. Центральная, дом 113;
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом. Жилой дом, 1872 г.», д. Лампово, ул. Центральная, 21;
22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, к. XIX в.», д. Лампово, ул. Центральная, 49;
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.», д. Лампово, ул. Центральная, 72-74;
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом», д. Лампово, ул. Центральная, 76;
25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», к. XIX в., д. Лампово, ул. Центральная, 86;
26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1889 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга *(предполагается тождественность с объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Геринга», 1883 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70;*
27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1864 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой (*предполагается тождественность с объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой», 1864 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22*);
28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова (*предполагается тождественность с объектом культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31*).

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения установлены по обрезу фундаментов с включением крылец, веранд и хозяйственных дворов, за исключением объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Павловой» (д. Лампово, ул. Центральная, дом 22) и «Дом И.В. Геринга» (д. Лампово, ул. Центральная, дом 70), границы территорий которых установлены по границам участков.

Проекты границ территорий выявленных объектов культурного наследия разработаны в рамках государственный историко-культурных экспертиз (ООО «Темпл Групп», 2017 г.) только в отношении двух выявленных объектов культурного наследия:

Ф. 23-16

«Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.», д. Лампово, ул. Центральная, 72-74 (по границам участка) и «Дом», д. Лампово, ул. Центральная, 76 (по обрезу фундамента).

Проектом предусматривается сохранение существующего исторического направления дороги за счет сохранения существующей проезжей части с устройством тротуара с одной стороны, восстановлением системы водоотвода, переносом опор наружного освещения. При этом существующие отметки проезжей части максимально сохраняются.

Согласно проектным решениям существующее покрытие проезжей части, расположенное на расстоянии 3,0-4,5 м от границ объектов культурного наследия, подлежит усилению с фрезерованием существующей конструкции и устройством новых слоев асфальтобетона.

Восстановление системы водоотвода и устройство тротуара предусмотрено на расстояние до 1,0-2,5 м до границ объектов культурного наследия.

К предмету охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной близости от участка реализации проектных решений по капитальному ремонту автомобильной дороги, отнесены объемно-пространственные и планировочные решения территорий (местоположения зданий в границах усадебного участка); объемно-пространственные и объемно-планировочные, конструктивные решения зданий; архитектурно-художественные решения фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров (в случае сохранности). Потенциальное влияние проектируемых работ по капитальному ремонту автомобильной дороги на предмет охраны объектов культурного наследия не выявлено.

Все работы, размещение технологических площадок и строительных городков запроектированы в полосе отвода автомобильной дороги. Несмотря на то, что проектируемые работы не имеют сложной и неосвоенной технологии, расположение объектов культурного наследия в непосредственной близости от участка производства работ, а также возможность возникновения в процессе строительства дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, требуют разработки специальных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, а также сохранения предмета охраны выявленного объекта достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», в том числе, элементов и характера благоустройства территории, в разделе разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, обязательные к реализации при производстве работ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-16

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.1 Организационные мероприятия

Перед производством работ разрабатывается проект производства работ (ППР) с определением способов, сроков, схем и технологической последовательности работ по строительству сооружения, в котором должны быть отражены также сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ, указанных в п. 4.3 раздела, включая сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия согласно нормативно-правовым актам и сведениям п. 2.1 настоящего раздела.

В рамках мобилизационного периода подготовительного этапа производства работ необходимо предусмотреть:

- проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности;
- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;
- подрядная организация в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта на производство работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.
- до начала работ необходимо составить акт осмотра объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ, с описанием технического состояния, выполнить подробную фотофиксацию.

5.2 Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ

При производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией.

Производство работ на участке ПК ПК6+40…ПК21+72 в населенном пункте дер. Лампово вблизи объектов культурного наследия необходимо организовать с применением щадящих технологических режимов.

К мероприятиям по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов в непосредственной близости от

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

объектов культурного наследия, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, относятся:

- для исключения влияния на фундаменты объектов культурного наследия и их грунтовые основания, на расстоянии 5 метров по окружности от границ территории объектов культурного наследия, необходимо исключить использование больших строительных машин; земляные работы проводить вручную и на легкомоторной технике, глубина котлована принята не более 1,5 м;

- при производстве работ запрещается использование машин, оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации;

- строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям, учитывающим вопросы, связанные с охраной окружающей среды при их эксплуатации, хранении и транспортировании;

- запрещается стоянка строительных машин и транспорта вблизи объектов культурного наследия;

- в непосредственной близости от объектов культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования, заправка строительной техники.

При производстве работ необходимо проводить периодический мониторинг состояния объектов культурного наследия, а также после завершения строительно-монтажных работ выполнить контрольный этап мониторинга с составлением акта осмотра и подробной фотофиксацией.

Цель мониторинга – наблюдение за состоянием объектов культурного наследия, своевременное выявление и контроль отклонений, что позволит своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

5.3 Мероприятия по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности, предмета охраны достопримечательного места и визуального восприятия объектов культурного наследия

Для обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, в том числе, ценных элементов ландшафта, элементов и характера благоустройства территории, предусмотрено:

- сохранение существующих зеленых насаждения, находящихся на участках, примыкающих к объектам культурного наследия, и в районе зелёной зоны естественного происхождения (деревья, кустарники) по берегам русла реки Ламповки, с устройством на период производства работ их защиты строительными щитами на высоту габарита техники или рабочей зоны, но не менее 1,5 м, не допуская повреждения корневой системы, ствола и крон;

- все существующие съезды с автодороги к объектам культурного наследия сохраняются с ремонтом покрытия съездов;

- для организации всех технологических площадок для обеспечения строительных работ предусмотрено покрытие из сборных железобетонных плит по слою песка;

- по окончании строительных работ и ликвидации технологических площадок предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме с восстановлением при необходимости рельефа и газонного покрытия без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки);

- работы по устройству дорожной одежды производятся методом «с колес» без промежуточного складирования материалов на объекте.

Для обеспечения сохранности визуального восприятия объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей запрещается установка дорожного барьерного ограждения, за исключением предусмотренного проектом участка при пересечении р. Ламповка в границах населенного пункта протяженностью 12 м.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса в период проведения работ по строительству объекта, а также рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;

- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

- размещение на строительной площадке только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, снижению воздействия на поверхностные и подземные воды.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;

- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории;

- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;

- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода, по существующим подъездным дорогам, временным и внутриплощадочным проездам, временным переездам.

5.4 Иные требования

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение полосы отвода, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и иное, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость разработки (доработки) раздела, новый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

Ф. 23-16

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия:
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного д. 3
Тел. 8(812) 539-45-00, okn@lenreg.ru

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				

Ф. 23-12

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")

Заказчик – **ГКУ «Ленавтодор»**

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Графическая часть.

0111-ОКН

Том 10.1

2022

282

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф. 23-12

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ | ОБСЛЕДОВАНИЕ | МОНИТОРИНГ

Заказчик – **ГКУ «Ленавтодор»**

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Графическая часть.

0111-ОКН

Том 10.1

Генеральный директор **О.В. Гарамов**

Главный инженер проекта **П.Е. Изнюк**

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» Санкт-Петербург

2022

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-14.1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0111-ОКН-С	Содержание тома	
0111-СП	Состав проектной документации	
0111-ОКН-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
0111-ТКР.3.1-01	План трассы. М1:500	
0111-ТКР.3.1-02	Продольный профиль	
0111-ТКР.3.1-03	Типовые поперечные профили	
0111-ТКР.3.1-04	Устройство локальных очистных сооружений	
0111-ТКР.3.1-06	Водопропускная труба на ПК9+70,00	
0111-ТКР.3.1-07	Водопропускная труба на ПК14+60,00	
0111-ТКР.3.1-08	Водопропускная труба на ПК16+45,00	
0111-ТКР.3.1-09	Водопропускная труба на ПК19+32,00	
0111-ТКР.3.1-12	План подготовительных работ. М1:500	
0111-ТКР.3.1-13	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500	
0111-ТКР.3.3-2.1	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	
0111-ТКР.3.3-2.2	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	
0111-ТКР.3.3-2.3	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-ОКН-С		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Содержание тома 10.1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Алябьев			12.2022		СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО | МОНИТОРИНГ		

Формат А4

Ф. 23-14.2

Обозначение	Наименование	Примечание
0111- ПОС5.1-02	План полосы отвода. М1:500 (начало)	
0111- ПОС5.1-03	План полосы отвода. М1:500 (продолжение)	
0111- ПОС5.1-04	Организационно-технологические схемы	
Приложения		
Приложение № 1	Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1	
Приложение № 2	Копии нормативно-правовых актов о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предметов охраны	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Ф. 23-14.1

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	0111-ПЗ.1.1	Часть 1. Пояснительная записка	
1.2	0111-ПЗ.1.2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2 «Проект полосы отвода»			
2.1	0111-ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»			
3.1	0111-ТКР.3.1	Часть 1. Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	
3.2	0111-ТКР.3.2	Часть 2. Наружное освещение	
3.3	0111-ТКР.3.3	Часть 3. Переустройство сетей электроснабжения	
Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»			
Не разрабатывается			
Раздел 5 «Проект организации строительства»			
5.1	0111-ПОС.5.1	Часть 1. Проект организации строительства	
5.2	0111-ПОС.5.2	Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на период производства работ	
Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды»			
6.1	0111-ООС.6.1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-СП		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Алябьев			12.2022		СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | [illegible] | МОНИТОРИНГ		

Формат А4

Ф. 23-14.2

6.2	0111-ООС.6.2	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации	
Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
7	0111-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»			
8	0111-ОБЛ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	
Раздел 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
9.1	0111-СМ.9.1	Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
9.2	0111-СМ.9.2	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты	
9.3	0111-СМ.9.3	Часть 3. Обосновывающие материалы. Прайс-листы	
9.4	0111-СМ.9.4	Часть 4. Сводная ведомость объемов работ	
Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
10.1	0111-ОКН	Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Ф. 23-14.2

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий, а также требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других действующих нормативных документов, в том числе по охране труда и защите окружающей среды.

ГИП Изнюк П.Е.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- граница водоохранных зон
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- занижение бортового камня на съездах
- устройство понижения тротуара к проезжей части
- бровки и откосы земляного полотна
- прочистка, углубление кювета
- проектируемый газон
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- проектируемое покрытие съездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемый бетонный лоток под съездами
- проектируемая дождевая канализация и ЛОС
- проектируемый гаситель при выпуске из дождевой канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1-01		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал	Осипов				05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 4
Проверил	Изнюк				05.2023			
Н.контр.	Алябьев				05.2023	План трассы. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	

Условные обозначения

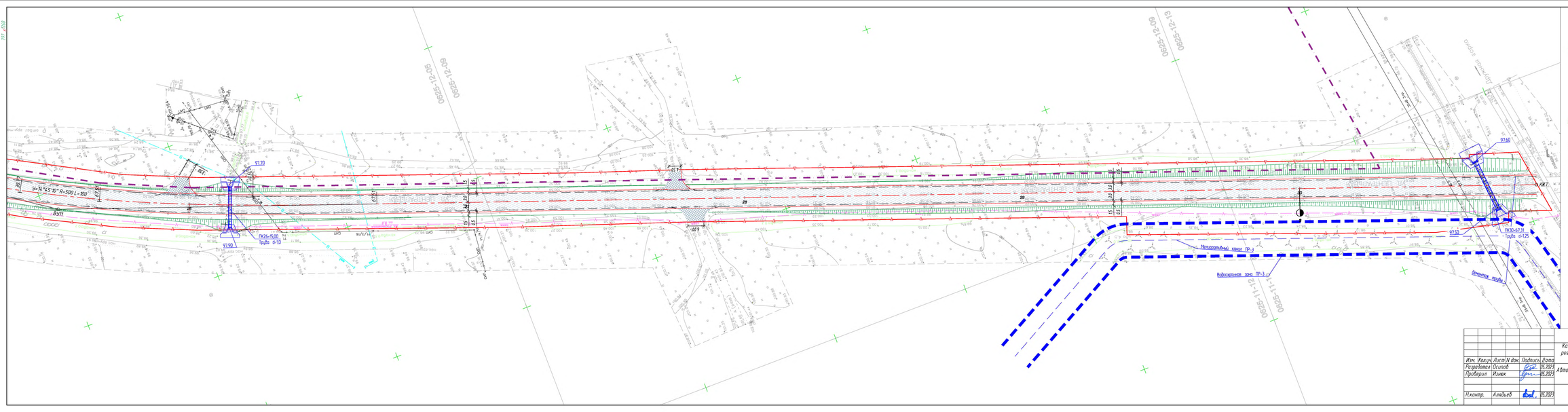
	проектная ось трассы
	граница полосы отвода
	граница населенного пункта
	граница водоохранных зон
	край проезжей части
	край укрепленной части обочины
	бортовой камень
	занижение бортового камня на съездах
	устройство понижения тротуара к проезжей части
	бровки и откосы земляного полотна
	прочистка, углубление кювета
	проектируемый газон
	проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
	проектируемое покрытие съездов
	проектируемое покрытие тротуаров
	проектируемый бетонный лоток под съездами
	проектируемая дождевая канализация и ЛОС
	проектируемый гаситель при выпуске из дождевой канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1-01		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал	Осипов			[signature]	05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Изнюк			[signature]	05.2023		П	2	4
Н.контр.	Алябьев			[signature]	05.2023	План трассы. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ		

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- граница водоохранных зон
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- занижение бортового камня на съездах
- устройство понижения тротуара к проезжей части
- бровки и откосы земляного полотна
- прочистка, углубление кювета
- проектируемый газон
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- проектируемое покрытие съездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемый бетонный лоток под съездами
- проектируемая дождевая канализация и ЛОС
- проектируемый гаситель при выпуске из дождевой канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1-01		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал	Осипов				05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия: П	Лист: 3 / Листов: 4
Проверил	Изнюк				05.2023			
Н.контр.	Алябьев				05.2023	План трассы. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	



					0111- ТКР.3.1-01	
					Капитальный ремонта автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лаптево – Осиное" в Гатчинском районе Ленинградской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Осипов			05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы
Проверил		Изнаж			05.2023	
Н.контр.		Алябьев			05.2023	План трассы. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

ООО СЕВЗАПДОРПРОЕКТ

М 1:2000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали
М 1:100 грунты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Почвенно-растительный слой
- Почвенно-растительный слой погребенный
- Асфальт, tIV
- Щебень, tIV
- (1) Насыпной грунт – супесь песчанистая, твердая, красно-коричневая, коричневая, перекопанная, с примесью орг.в-в, tIV
- (1а) Насыпной грунт – песок средней крупности, влажный, средней плотности, с включением гравия и гальки до 15-20%, tIV
- (1б) Насыпной грунт – щебенистый грунт с песчаным заполнителем (заполнитель – песок пылеватый, влажный, средней плотности, коричневый), tIV
- (1в) Насыпной грунт – песок пылеватый влажный, плотный, с примесью орг.в-в, tIV
- (2) Суглинок песчанистый, легкий, полутвердый, красно-коричневый, gIII
- (3) Песок пылеватый влажный, плотный, коричневый, gIII
- (4) Супесь песчанистая, твердая, коричневая, с вкл. до 5% гравия и гальки, gIII
- (5) Песок средней крупности влажный и насыщенный водой ниже УГВ, средней плотности, красно-коричневый, D2
- (6) Песок мелкий влажный и насыщенный водой ниже УГВ, плотный, красно-коричневый, D2

(1) Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

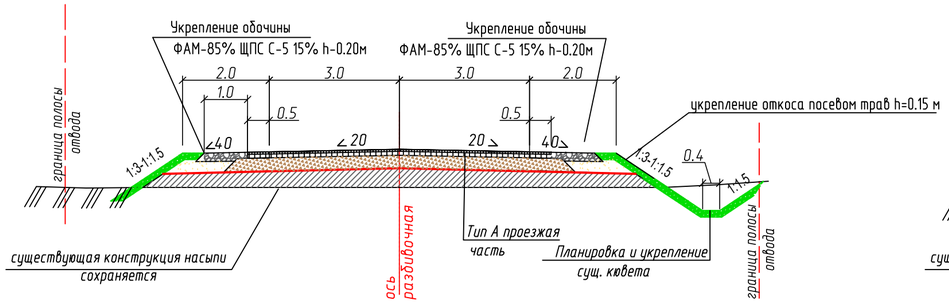
БУРОВАЯ СКВАЖИНА

- скв. 3 — номер скважины
- 100.81 — абс. отметка устья, м
- 100.61 — абс. отметка подошвы слоя, м
- 95.81 — абс. отметка забоя скважины, м
- ■ образец грунта с ненарушенной структурой и его лаб. номер
- ▲ образец грунта с нарушенной структурой и его лаб. номер
- 96.41 / 27.08.2022, 4.40 — слева – абсолютная отметка уровня грунтовых вод, справа – глубина, м; дата замера
- Линия установившегося уровня грунтовых вод

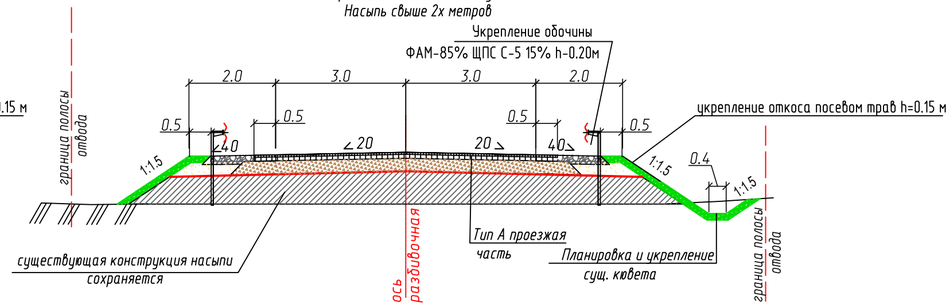
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1-02		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал	Осипов				05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия П	Лист	Листов 1
Проверил	Изнюк				05.2023			
Н.контр.	Алябьев				05.2023	Продольный профиль	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ МОНИТОРИНГ	

4.20 x 594

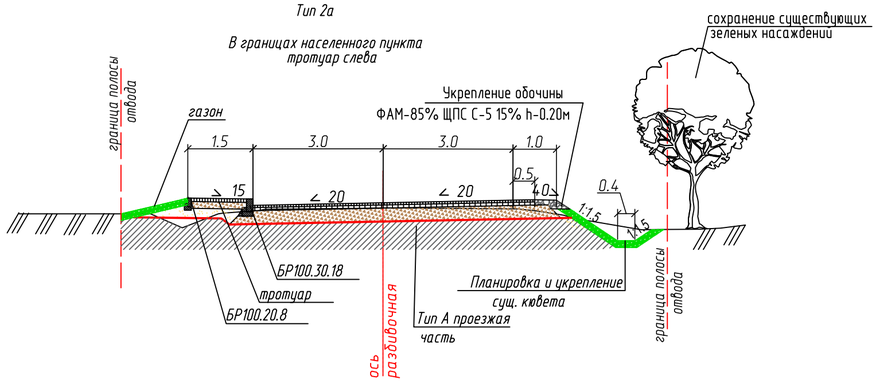
Тип 1а
Усиление конструкции дорожной одежды
за границами населенного пункта



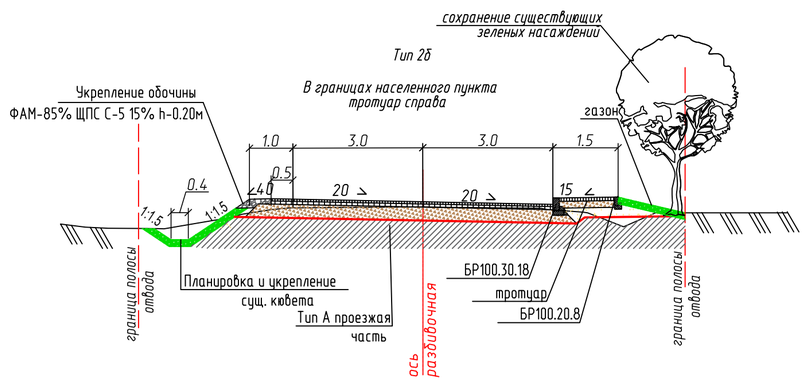
Тип 1б
Усиление конструкции дорожной одежды
за границами населенного пункта
Насыпь свыше 2х метров



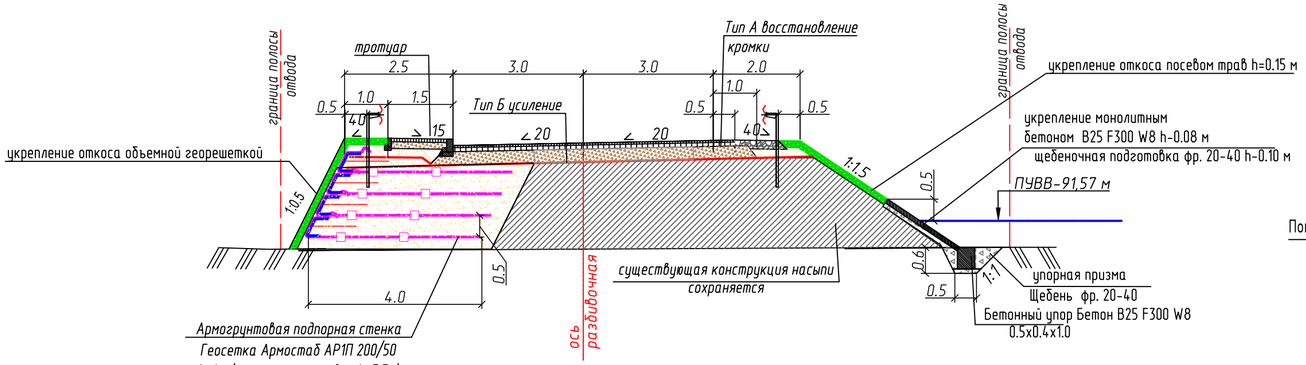
Тип 2а
В границах населенного пункта
тротуар слева



Тип 2б
В границах населенного пункта
тротуар справа



Тип 3
В границах населенного пункта
насыпь у р. Ламповка



Проезжая часть Тип А

Асфальтобетон А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на вязком битуме БНД марки 70/100 - 0.05 м

Асфальтобетон А22НН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на вязком битуме БНД марки 70/100 - 0.07 м

Щебень фр. 31,5-63 мм М 800, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 32703-2014 -0.33 м

существующий подстилающий слой

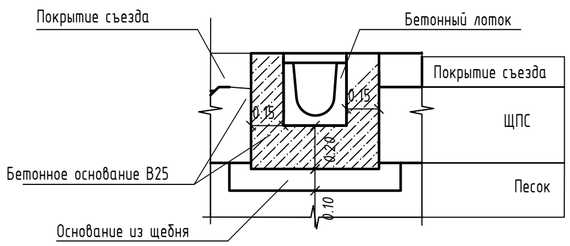
Тротуар

Асфальтобетон А8Вл по ГОСТ 58406.2-2020 на вязком битуме БНД марки 70/100 - 0.05 м

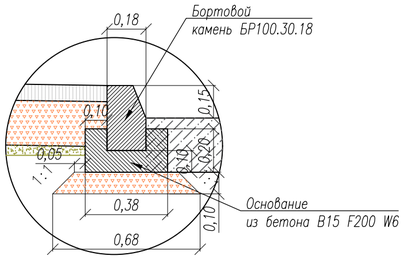
ЩПС (смесь непрерывной гранулометрии) С4 по ГОСТ 25607-2009 -0.15 м

Мелкий песок II класс по ГОСТ 8736-2014 с Кф>3м/сут -0.20 м

Схема установки лотка с бетоннной крышкой
на съездах



Сопряжение проезжей части с тротуаром
М1:20



Сопряжение газона с тротуаром
М1:20

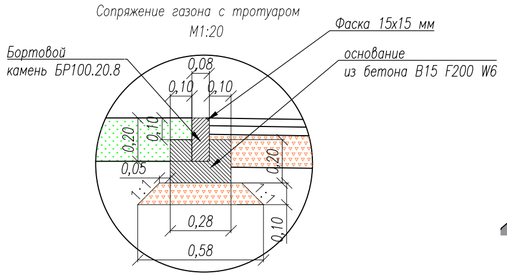
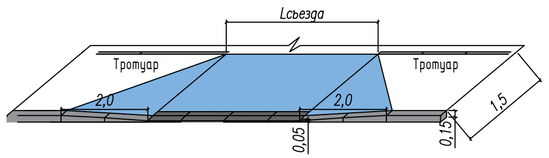


Схема устройства занижения на въездах при бортовом профиле



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			05.2023
Проверил		Изнюк			05.2023
Н.контр.		Алябьев			05.2023

0111-ТКР.3.1-03

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Автомобильная дорога. Водопропускные трубы

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Типовые поперечные профили

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ

Согласовано:

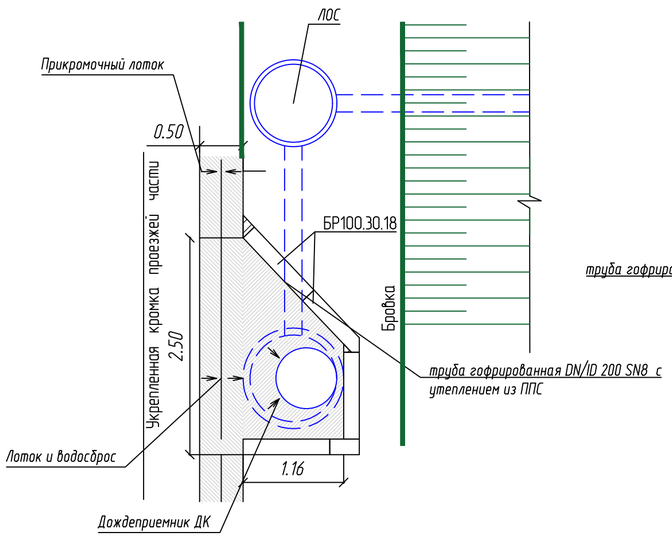
Взам. инв. N

Подпись и дата

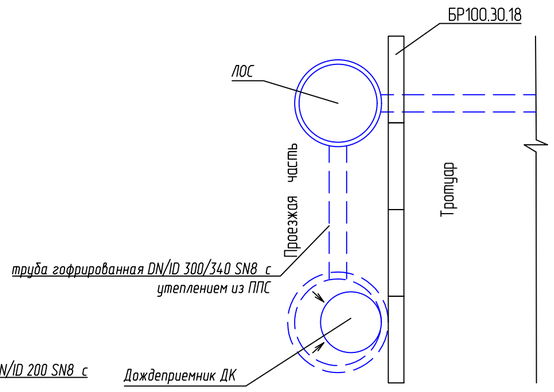
Инв. N подл.

4.20 x 594

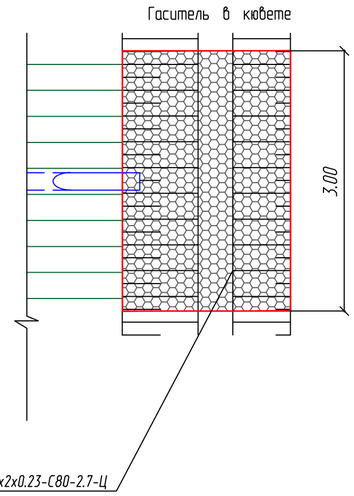
Дождеприемный колодец и ЛОС на обочине



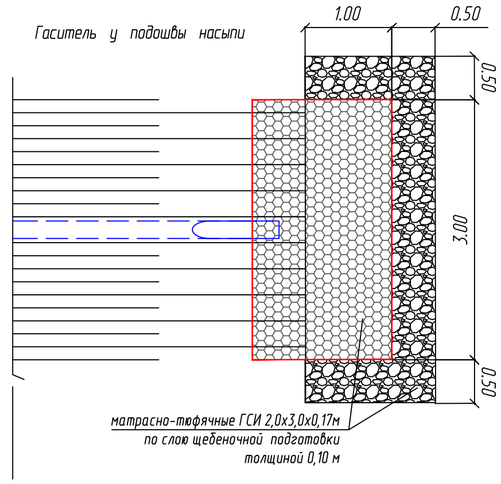
Дождеприемный колодец и ЛОС у тротуара

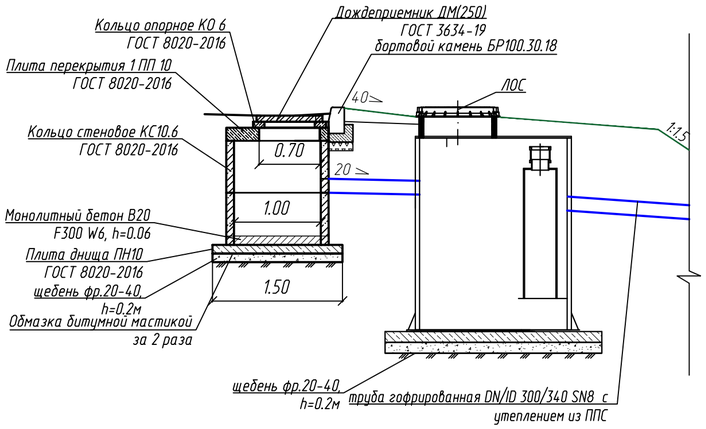


Гаситель в кювете



Гаситель у подошвы насыпи

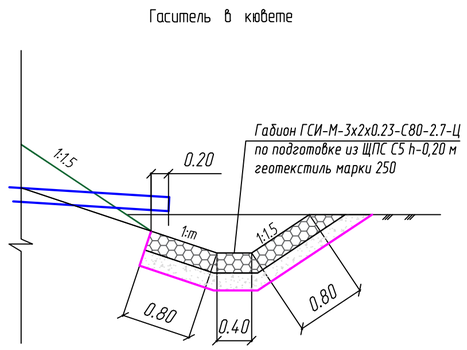




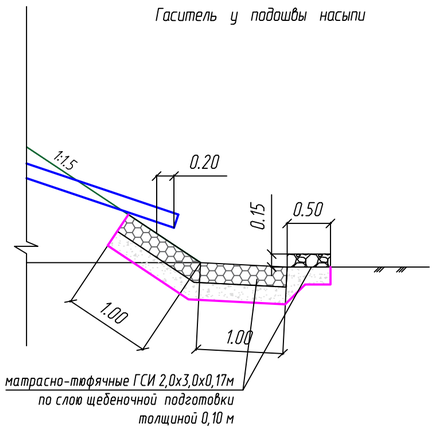
Ведомость устройства ЛОС

№ п/п	ПК...+...	сторона	производительность, л/с
ЛОС1	2+66	лево	4
ЛОС2	6+45	лево	6
ЛОС3	7+85	лево	4
ЛОС4	8+63	право	5
ЛОС5	9+77	лево	6
ЛОС6	10+55	лево	4
ЛОС7	11+92	лево	3
ЛОС8	12+84	лево	8
ЛОС9	14+34	лево	8
ЛОС10	15+20	лево	3
ЛОС11	16+40	право	8
ЛОС12	17+14	право	4
ЛОС13	17+82	право	5
ЛОС14	19+36	право	4
ЛОС15	20+10	право	4
ЛОС16	20+90	право	4

Гаситель в кювете



Гаситель у подошвы насыпи



Согласовано:

ГИП

Взам. инв. N

Подпись и дата

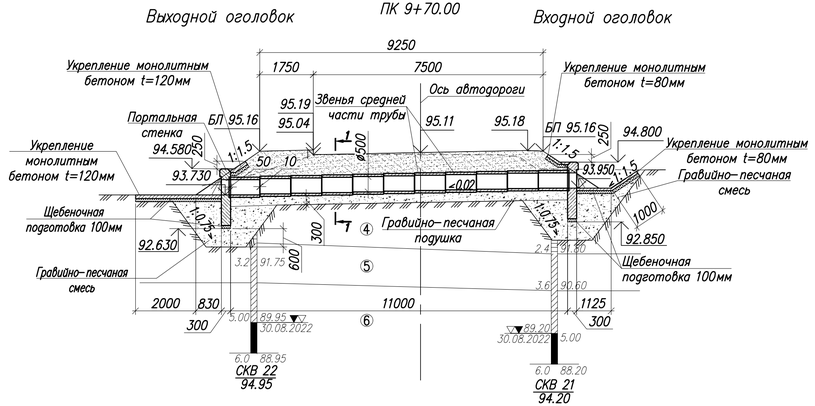
Инв. N подл.

						0111-ТКР.3.1-04
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Осипов			03.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы
Проверил		Изнюк			03.2023	
Н.контр.		Алябьев			03.2023	Устройство локальных очистных сооружений

Стадия	Лист	Листов
П	1	

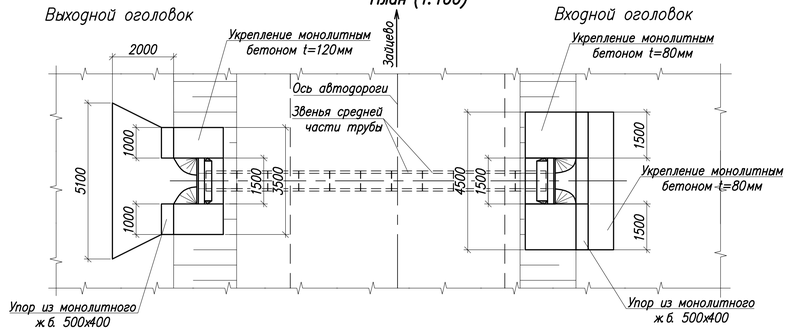
СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ МОНИТОРИНГ

Сечение по оси трубы (1:100)

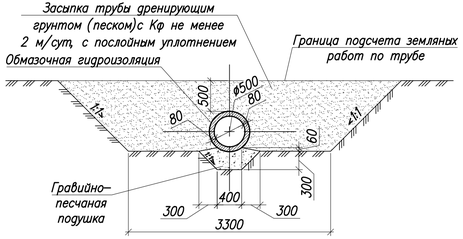


Фактические данные	Отметка рельефа, м	94.03	94.40	95.06	95.04	94.86	95.05	94.83 / 94.98	94.58 / 94.57	94.55
	Расстояние, м	1.67	2.00	1.67	1.78	1.09	1.54	0.58	0.57	3.18

План (1:100)



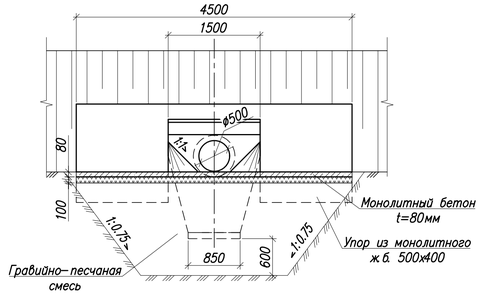
1 – 1 (1:50)



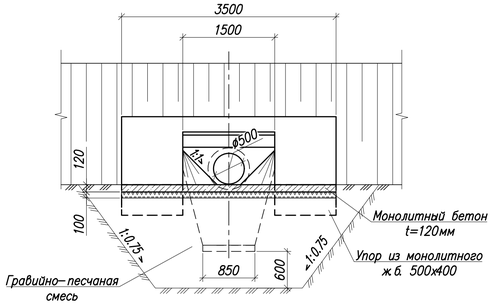
Условные обозначения грунтов

4. Супесь песчанистая, твердая, коричневая, с вкл. до 5% гравия и гальки, gIII
5. Песок средней крупности влажный и насыщенный водой ниже УГВ, средней плотности, красно-коричневый, D2
6. Песок мелкий влажный и насыщенный водой ниже УГВ, плотный, красно-коричневый, D2

Входной оголовок (1:50)



Выходной оголовок (1:50)



Объемы основных работ

Наименование работ	Материал	Изм.	Кол.	Примечание
Разработка котлована под устройство трубы	Грунт I группы	м³	75.0	
Устройство щебеночной подготовки портальных стенок	Щебень фр. 20 – 40мм ГОСТ 32703-2014	м³	0.05	
Устройство сборного железобетона портальных стенок СТК1	Железобетон Бетон В30 F300 W8	шт/м³	2/1.26	
Устройство подготовки	Гравийно-песчаная смесь	м³	25.0	
Устройство сборного железобетона звеньев средней части труб ЭК1.100	Железобетон Бетон В30 F300 W8	шт/м³	11/1.65	
Гидроизоляция, соприкасающихся с грунтом поверхностей, в 2 слоя	Битумно-полимерная мастика "Славянка" (или аналог)	м²	35.0	Покрывная площадь
Гидроизоляция швов м/у звеньями трубы	Пакля, Битумная мастика	кг	2.0	
Устройство оклеечной гидроизоляции шириной 25см поверх швов в стыках звеньев	"Технониколь С" (или аналог)	м²	5.0	
Заполнение швов м/у звеньями трубы	Цементный раствор М200	м³	0.01	
Устройство упоров из монолитного железобетона	Арматура А400 (А-III), d=8 мм	т	0.02	
	Арматура А240 (А-I), d=6 мм	т	0.01	
	Бетон В25 F300 W8	м³	1.0	
Устройство щебеночной подготовки под укрепления откосов и русел	Щебень фр. 20 – 40мм ГОСТ 32703-2014	м³	3.0	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла входного оголовка	Бетон В25 F300 W8	м³	1.0	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.04	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла выходного оголовка	Бетон В25 F300 W8	м³	2.0	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.05	
Засыпка дренирующим грунтом с Кф>2м/сут	Песок	м³	50.0	
Окраска видимых железобетонных поверхностей трубы	-	м²	3.0	

Примечания:

1. Элементы трубы запроектированы согласно типовому проекту "Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог" шифр 1484, выпуск 0-2 "Трубы для автомобильных дорог. Материалы для проектирования",
2. Укрепление русла и откосов насыпи выполнено применительно к типовому проекту серии 2.337 "Укрепления русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб",
3. Трубы укладываются со строительным подъемом, величина которого по оси земляного полотна равна 1/50Н, где Н – высота насыпи;
4. Труба расположена в плане под углом 90° к оси пересекаемой дороги;
5. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1-06		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово-Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал	Осипов				01.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Изнюк				01.2023		П	–	1
Н.контр.	Алябьев				01.2023	Водопропускная труба на ПК9+70.00	296		

Согласовано:

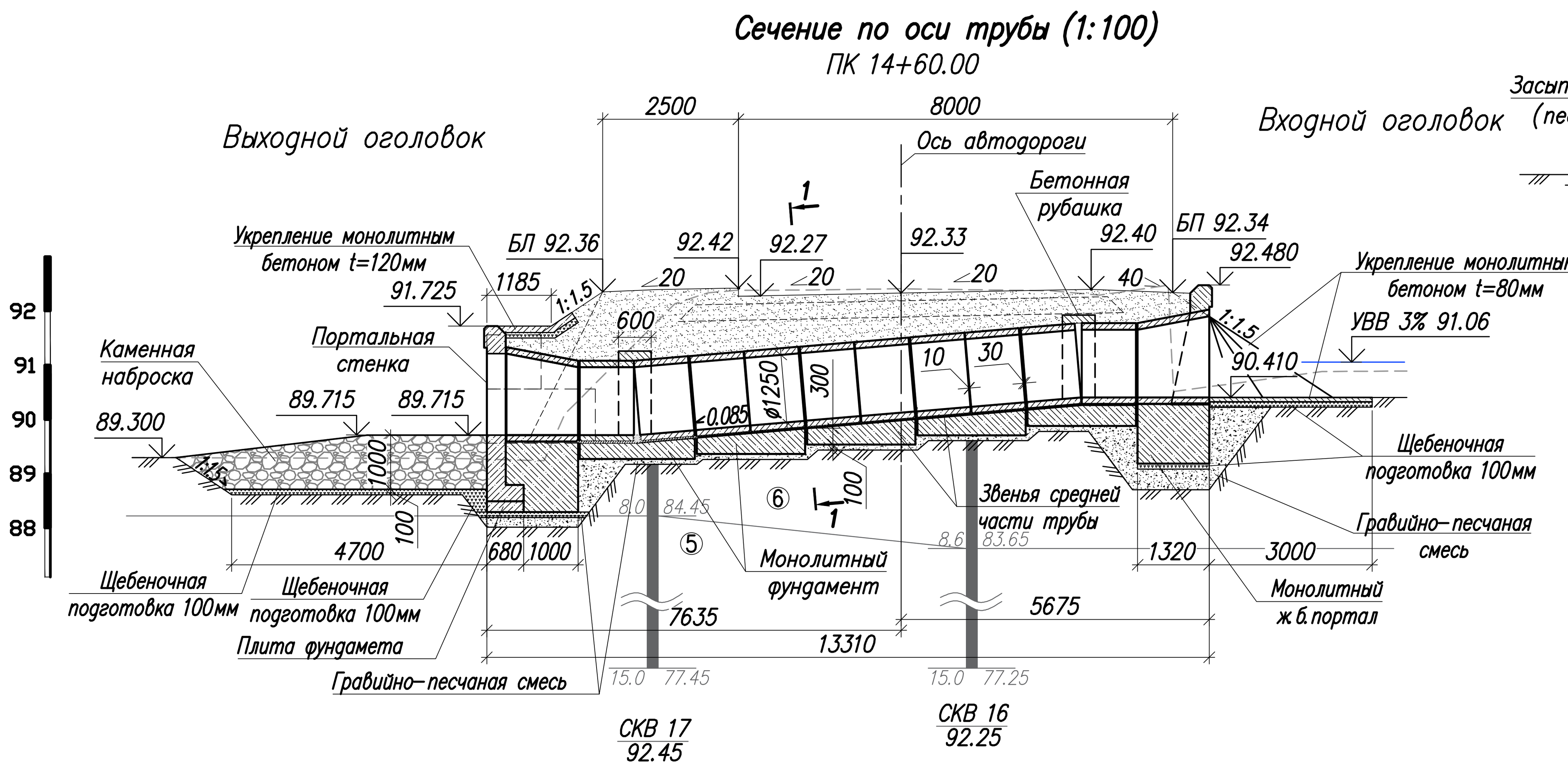
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

297х840

420x891

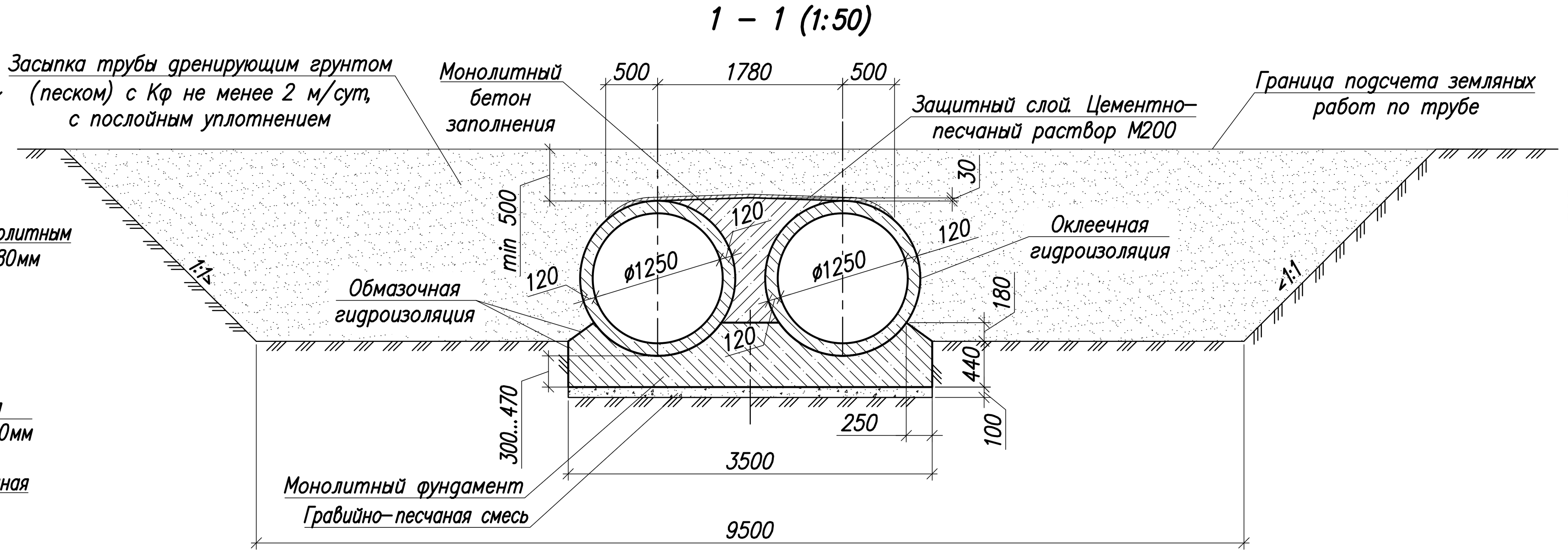
Сечение по оси трубы (1:100)

ПК 14+60.00



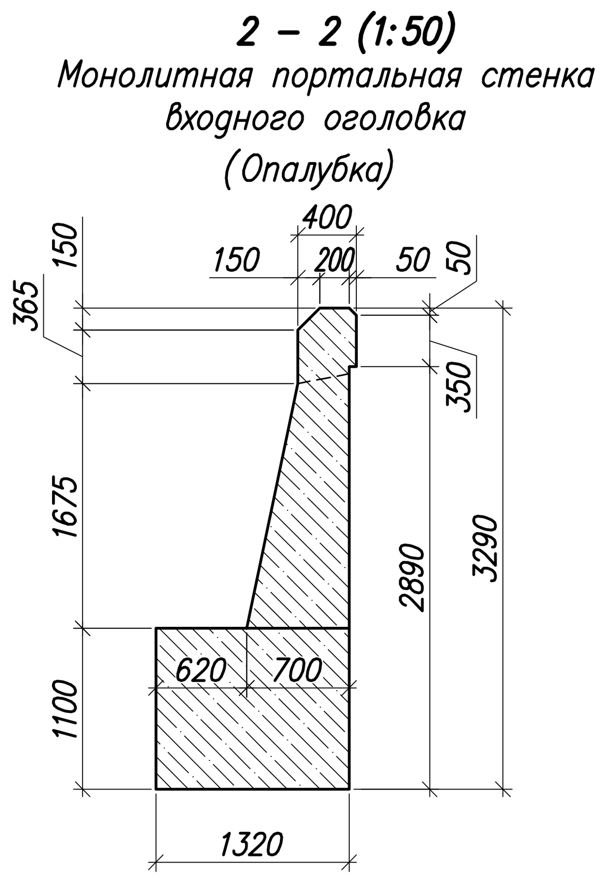
Фактические данные		
Отметка рельефа, м		89.24 89.24 90.10 92.14 92.34 92.38 92.39 92.41 92.39 92.38 92.29 92.48 90.52 90.88 90.90
Расстояние, м		2.78 0.38 2.03 0.61 0.50 1.37 1.68 1.16 1.59 0.91 1.26 2.74 2.56

1 – 1 (1:50)

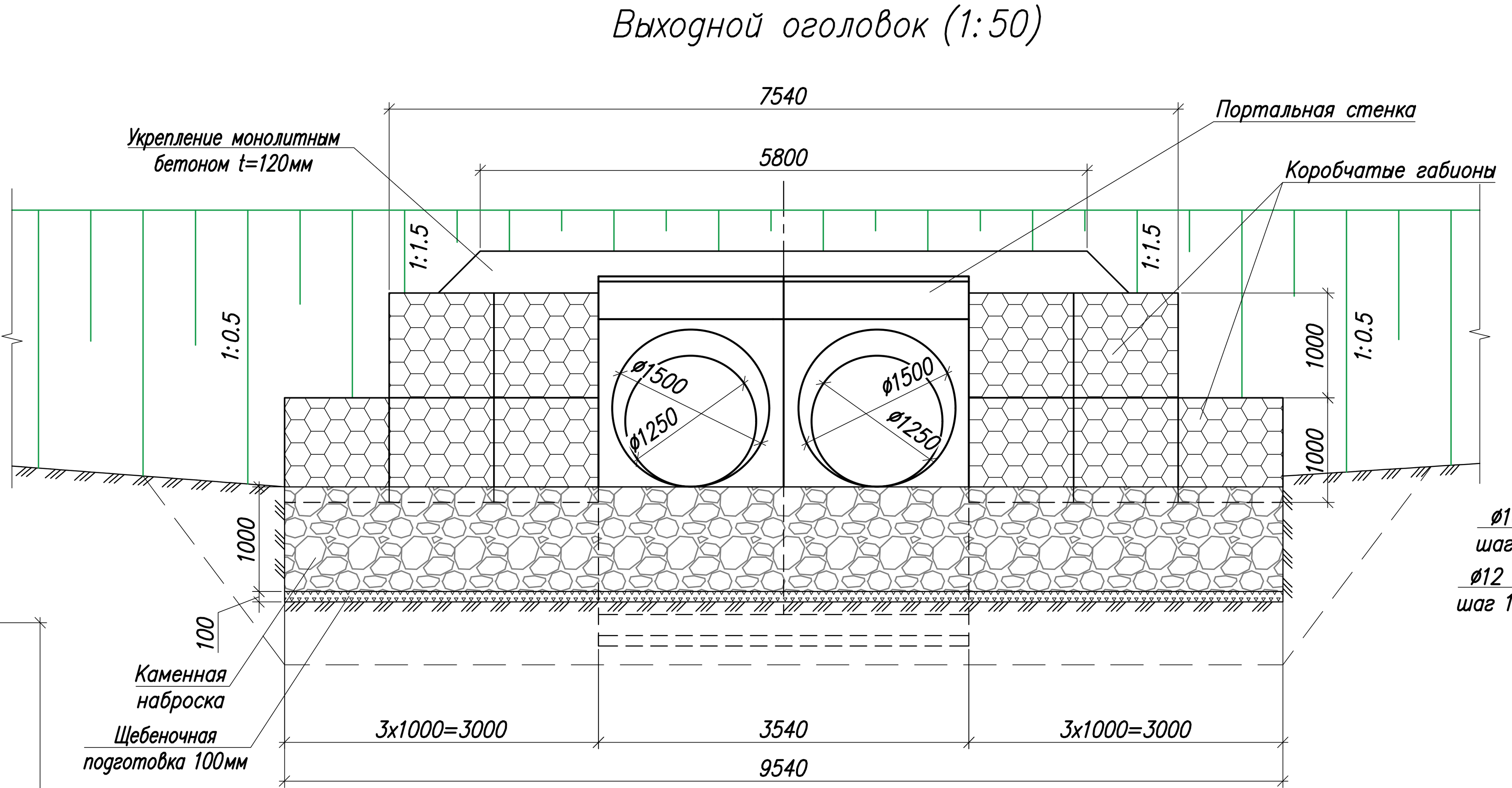


2 – 2 (1:50)

Монолитная портальная стенка входного оголовка (Опалубка)

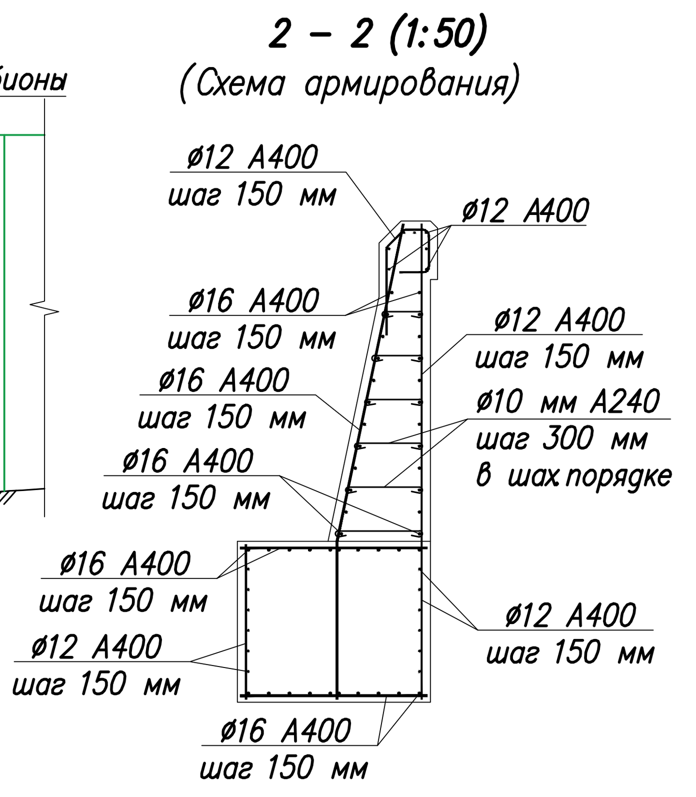


Выходной оголовок (1:50)

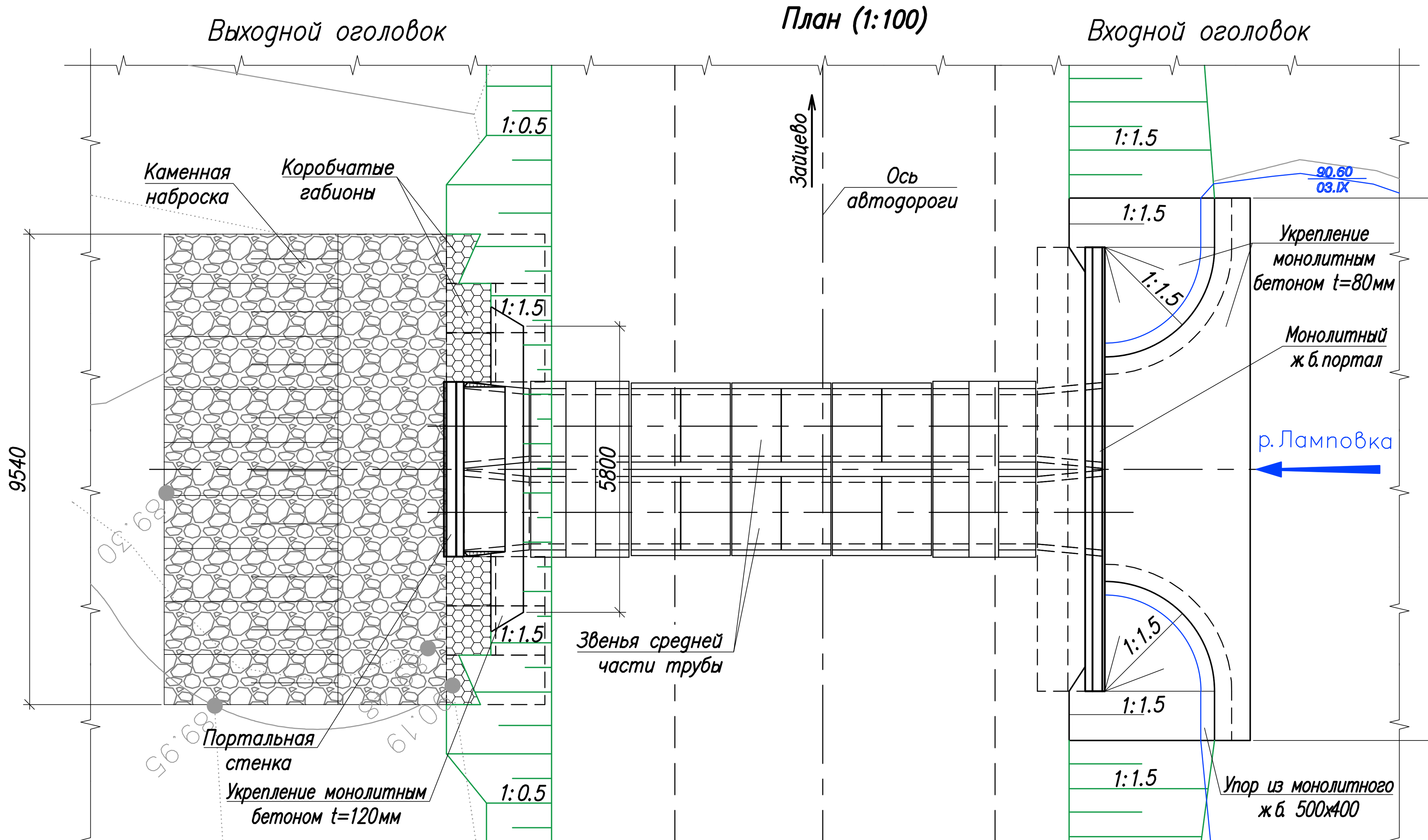


2 – 2 (1:50)

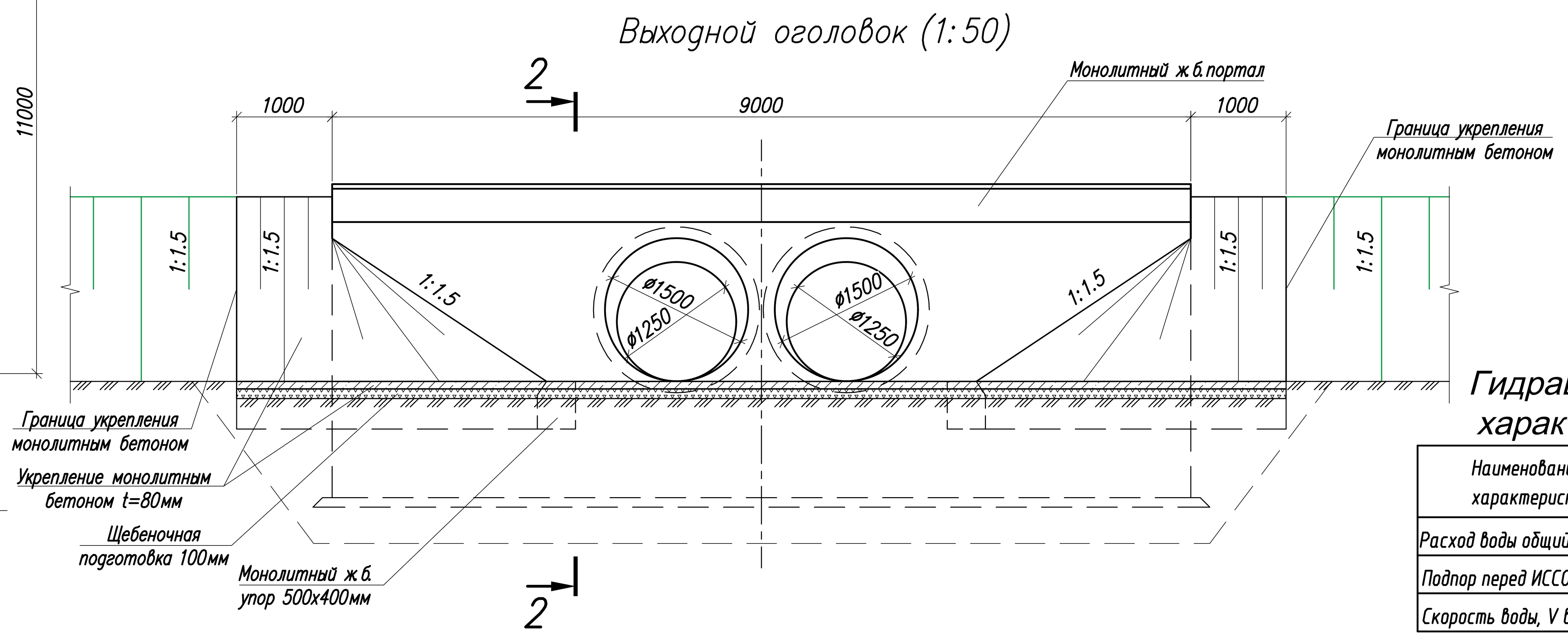
(Схема армирования)



План (1:100)



Выходной оголовок (1:50)



Объемы основных работ

Наименование работ	Материал	Изм.	Кол.	Примечание
Разработка котлована под устройство трубы	Грунт I группы	$м^3$	455.0	
Устройство щебеночной подготовки портальных стенок и габионов	Щебень фр. 20 - 40мм ГОСТ 32703-2014	$м^3$	6.0	
Устройство сборного железобетона плиты фундамента П2.176	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	2/0.48	
Устройство сборного железобетона стенки портальной СТК7	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	2/3.14	
Устройство портальной стенки из монолитного железобетона	Бетон В30 F300 W8	$м^3$	18.0	
	Арматура А400 (А-III), d=16 мм	т	1.18	
	Арматура А400 (А-III), d=12 мм	т	0.48	
	Арматура А240 (А-I), d=10 мм	т	0.14	
Укладка геотекстиля габионов плотностью 400 $г/м^2$	Дорнит (или аналог)	$м^2$	50.0	
Установка коробчатых габионов по ГОСТ Р 52132-2003 с заполнением щебнем фр. 120-150 мм М800	ГСИ-К-2.0-1.0х1.0-С80-2.7ЦП	$шт./м^3$	8/16.0	
Устройство подготовки	Гравийно-песчаная смесь	$м^3$	60.5	
Устройство фундаментов из монолитного бетона	Бетон В25 F200 W8	$м^3$	26.4	
Устройство монтажного слоя под звенья трубы, t=20мм	Цементный раствор М200	$м^3$	0.7	
Устройство сборного железобетона звеньев средней части труб ЗК5.100	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	20/10.4	
Устройство сборного железобетона конических звеньев ЗК15.132	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	2/1.48	
Устройство рубашки из монолитного бетона	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	1.5	
Устройство заполнения пазух из монолитного бетона	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	7.5	
Гидроизоляция, соприкасающихся с грунтом поверхностей, в 2 слоя	Битумно-полимерная мастика	$м^2$	87.0	Покр. площадь
Устройство оклеечной гидроизоляции	"Техноэластмост С" (или аналог)	$м^2$	106.0	
Устройство защитного слоя, t=30мм	Цементный раствор М200	$м^3$	1.1	
Гидроизоляция швов м/у звеньями трубы	Пакля, битумная мастика	кг	16.5	
Заполнение швов м/у звеньями трубы	Цементный раствор М200	$м^3$	0.09	
Устройство упоров из монолитного железобетона	Арматура А400 (А-III), d=8 мм	т	0.04	
	Арматура А240 (А-I), d=6 мм	т	0.02	
	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	1.9	
Устройство щебеночной подготовки под укрепления откосов и русел	Щебень фр. 20 - 40мм ГОСТ 32703-2014	$м^3$	10.0	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	3.5	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.12	
Устройство каменной наброски русла выходного оголовка	Камень заполнения d=40см	$м^3$	45.5	
Засыпка дренирующим грунтом с Кф>2м/сут	Песок	$м^3$	210.0	
Окраска видимых железобетонных поверхностей трубы	-	$м^2$	25.0	

Условные обозначения грунтов

(5) Песок средней крупности влажный и насыщенный водой ниже УГВ, средней плотности, красно-коричневый, D2

(6) Песок мелкий влажный и насыщенный водой ниже УГВ, плотный, красно-коричневый, D2

Примечания:

1. Элементы трубы запроектированы согласно типовому проекту "Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог" шифр 1484, выпуск 0-2 "Трубы для автомобильных дорог. Материалы для проектирования",
2. Укрепление русла и откосов насыпи выполнено применительно к типовому проекту серии 2337 "Укрепления русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб",
3. Трубы укладываются со строительным подъемом, величина которого по оси земляного полотна равна 1/80Н, где Н – высота насыпи;
4. Звенья труб устанавливаются на фундамент по слою цементного раствора М200 толщиной 20мм;
5. Наружные поверхности звеньев труб покрываются сплошной оклеечной гидроизоляцией, боковые поверхности фундамента и портальных стенок, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией;
6. Труба расположена в плане под углом 90° к оси пересекаемой дороги;
7. Система высот – Балтийская.

Гидравлические характеристики

Наименование характеристик	Вероятность превышения 3%
Расход воды общий, Q $м^3/сек$	3.97
Подпор перед ИССО, Н м	1.16
Скорость воды, V вых м/сек	3.30

Согласовано	Взам. инв. N	Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Осипов			[подпись]	01.2023
Проверил	Изнюк			[подпись]	01.2023
Н.контр.	Алябьев			[подпись]	01.2023

0111–ТКР.3.1–07

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово–Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Автомобильная дорога. Водопропускные трубы

Стадия	Лист	Листов
П	–	1

Водопропускная труба на ПК14+60.00

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ

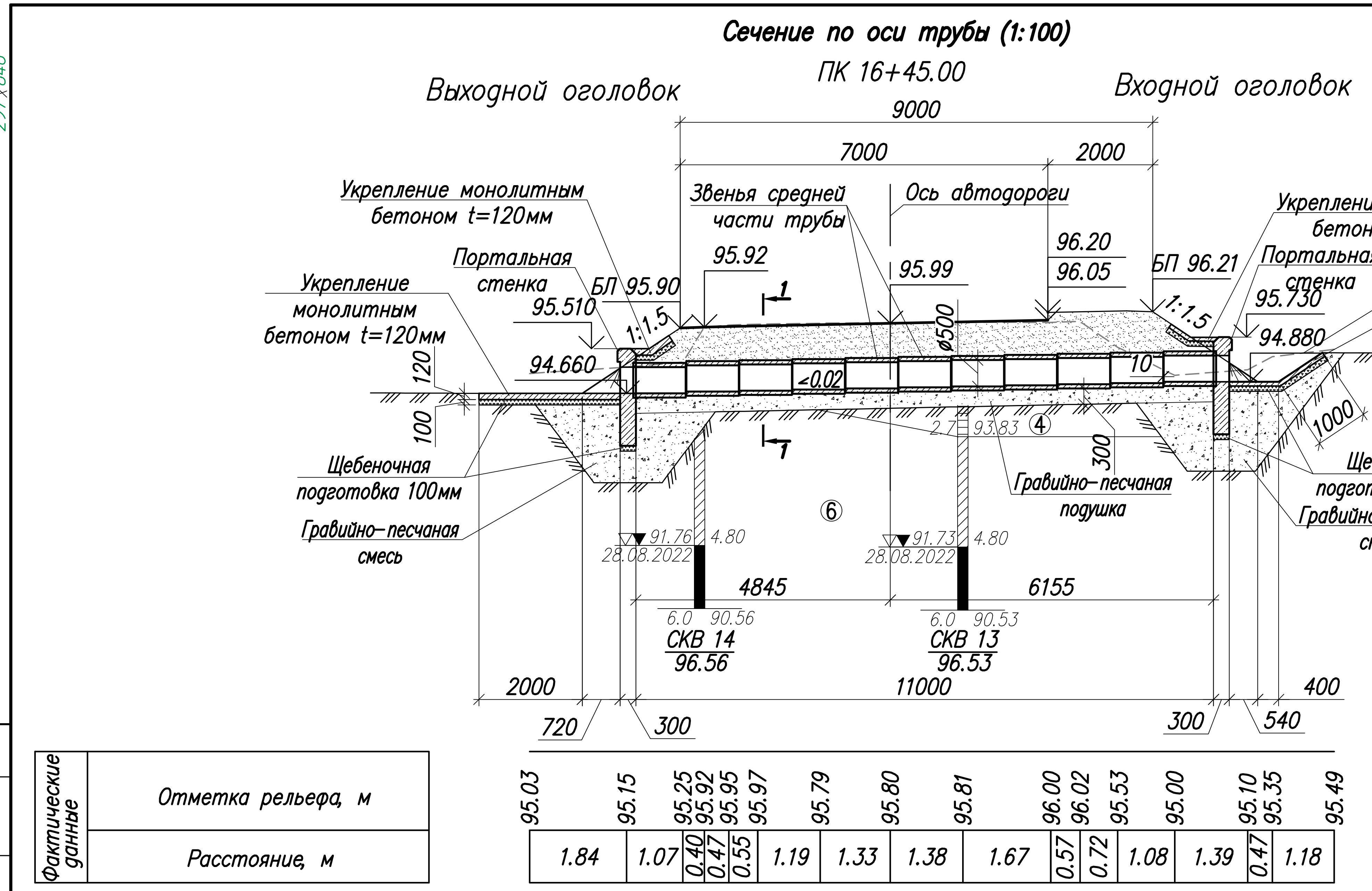
297x840

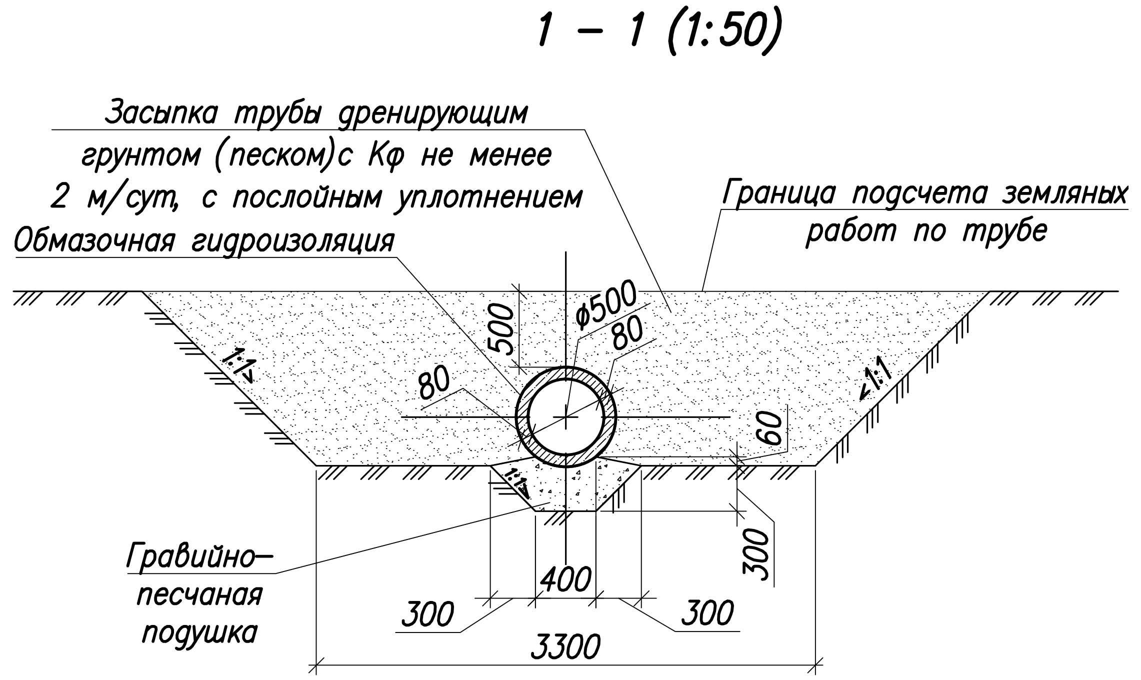
Согласовано:

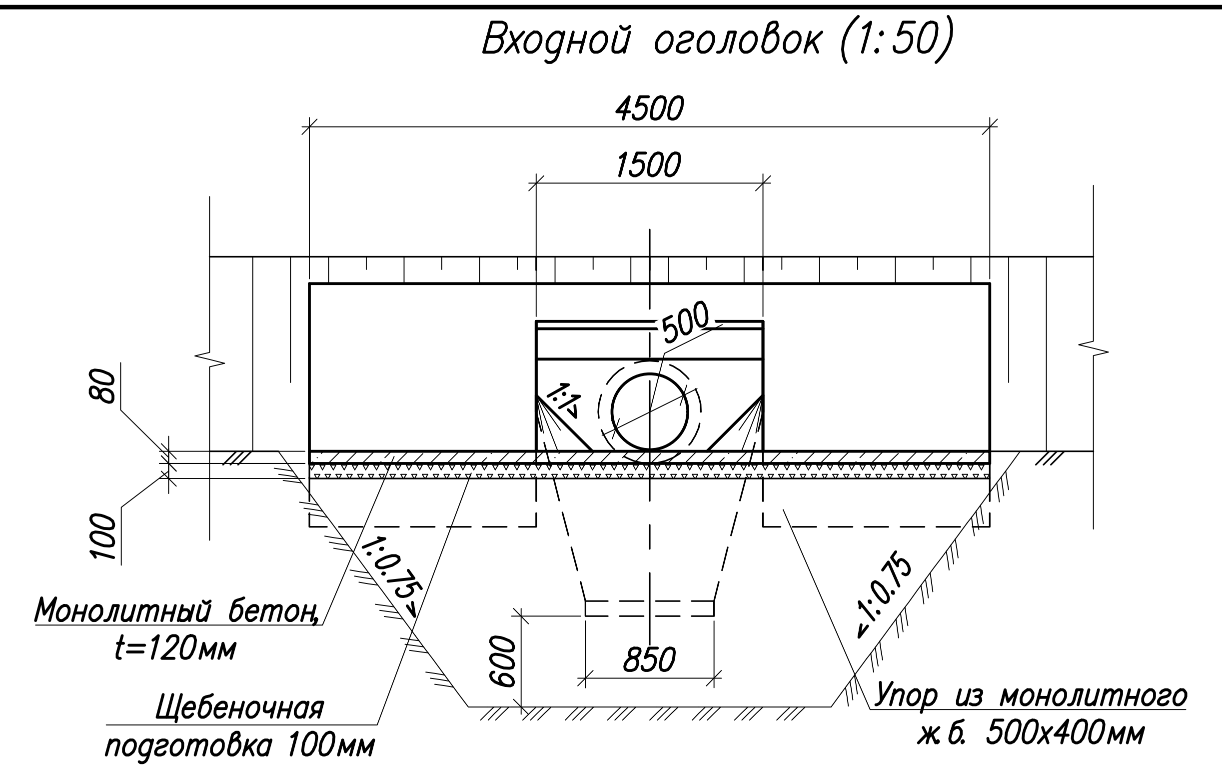
Взам.инв. N

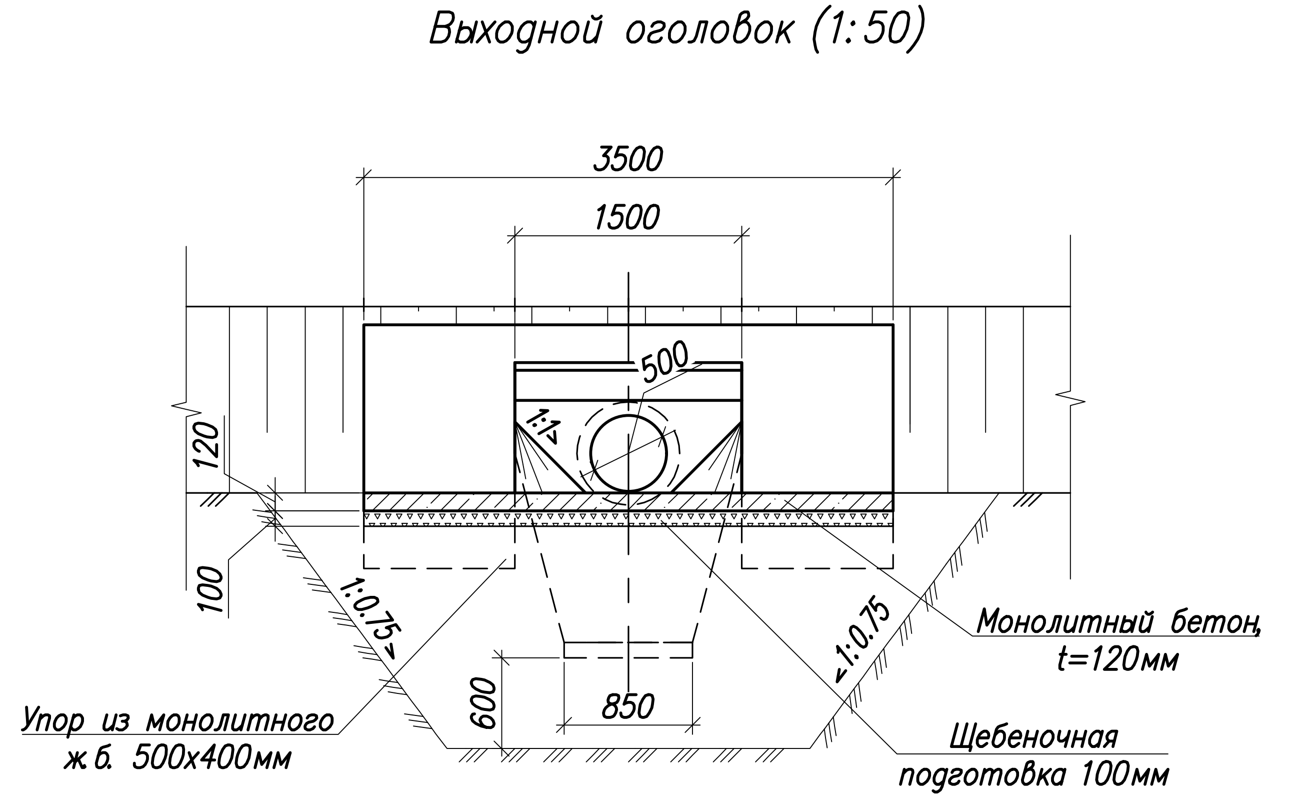
Подпись и дата

Инв. N подл.

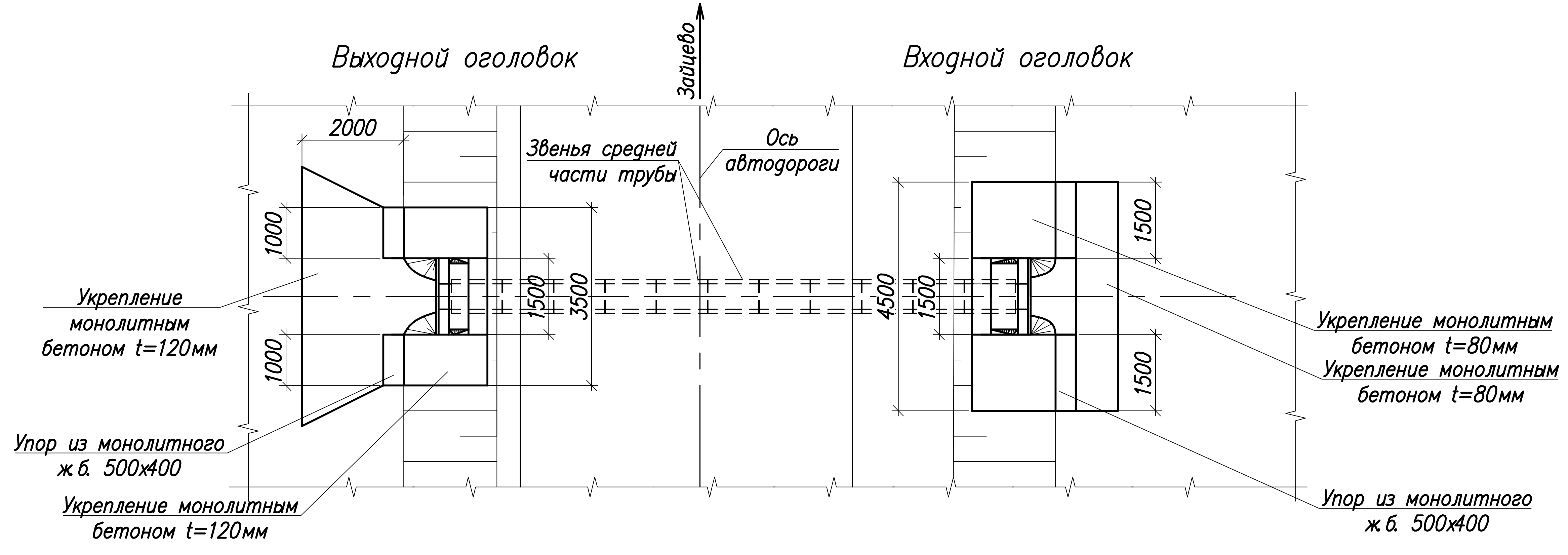








План (1:100)



Условные обозначения грунтов

4 — Супесь песчанистая, твердая, коричневая, с вкл. до 5% гравия и гальки, gIII

6 — Песок мелкий влажный и насыщенный водой ниже УГВ, плотный, красно-коричневый, D2

Примечания:

1. Элементы трубы запроектированы согласно типовому проекту "Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог" шифр 1484, выпуск 0-2 "Трубы для автомобильных дорог. Материалы для проектирования".
2. Укрепление русла и откосов насыпи выполнено применительно к типовому проекту серии 2337 "Укрепления русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб".
3. Трубы укладываются со строительным подъемом, величина которого по оси земляного полотна равна 1/80Н, где Н - высота насыпи.
4. Труба расположена в плане под углом 90° к оси пересекаемой дороги.
5. Система высот – Балтийская.

Объемы основных работ

Наименование работ	Материал	Изм.	Кол.	Примечание
Разработка котлована под устройство трубы	Грунт I группы	$м^3$	80.0	
Устройство щебеночной подготовки портальных стенок	Щебень фр. 20 - 40мм ГОСТ 32703-2014	$м^3$	0.05	
Устройство сборного железобетона портальных стенок СТК1	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	2/1.26	
Устройство подготовки	Гравийно-песчаная смесь	$м^3$	25.0	
Устройство сборного железобетона звеньев средней части труб ЗК1.100	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	11/1.65	
Гидроизоляция, соприкасающихся с грунтом поверхностей, в 2 слоя	Битумно-полимерная мастика "Славянка" (или аналог)	$м^2$	35.0	Покрывная площадь
Гидроизоляция швов м/у звеньями трубы	Пакля, Битумная мастика	кг	2.0	
Устройство оклеечной гидроизоляции шириной 25см поверх швов в стыках звеньев	"Техноэластмост С" (или аналог)	$м^2$	5.0	
Заполнение швов м/у звеньями трубы	Цементный раствор М200	$м^3$	0.01	
Устройство упоров из монолитного железобетона	Арматура А400 (A-III), d=8 мм	т	0.02	
	Арматура А240 (A-I), d=6 мм	т	0.01	
	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	1.0	
Устройство щебеночной подготовки под укрепления откосов и русел	Щебень фр. 20 - 40мм ГОСТ 32703-2014	$м^3$	3.0	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла входного оголовка	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	1.2	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.04	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла выходного оголовка	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	1.8	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.05	
Засыпка дренирующим грунтом с Кф>2м/сут	Песок	$м^3$	50.0	
Окраска видимых железобетонных поверхностей трубы	-	$м^2$	3.0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов		[подпись]	01.2023
Проверил		Изнюк		[подпись]	01.2023
Н.контр.		Алябьев		[подпись]	01.2023

0111-ТКР.3.1-08

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово-Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

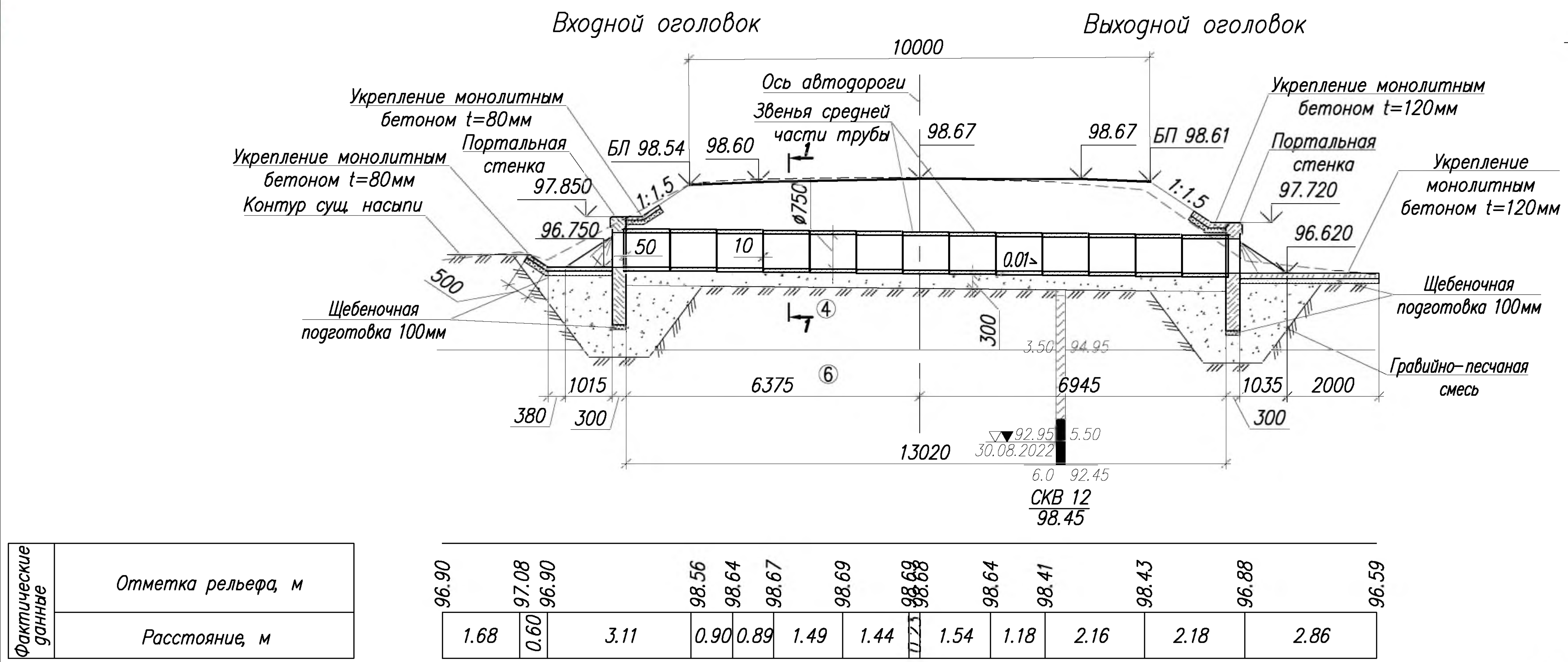
Автомобильная дорога. Водопропускные трубы

Стадия	Лист	Листов
П	–	1

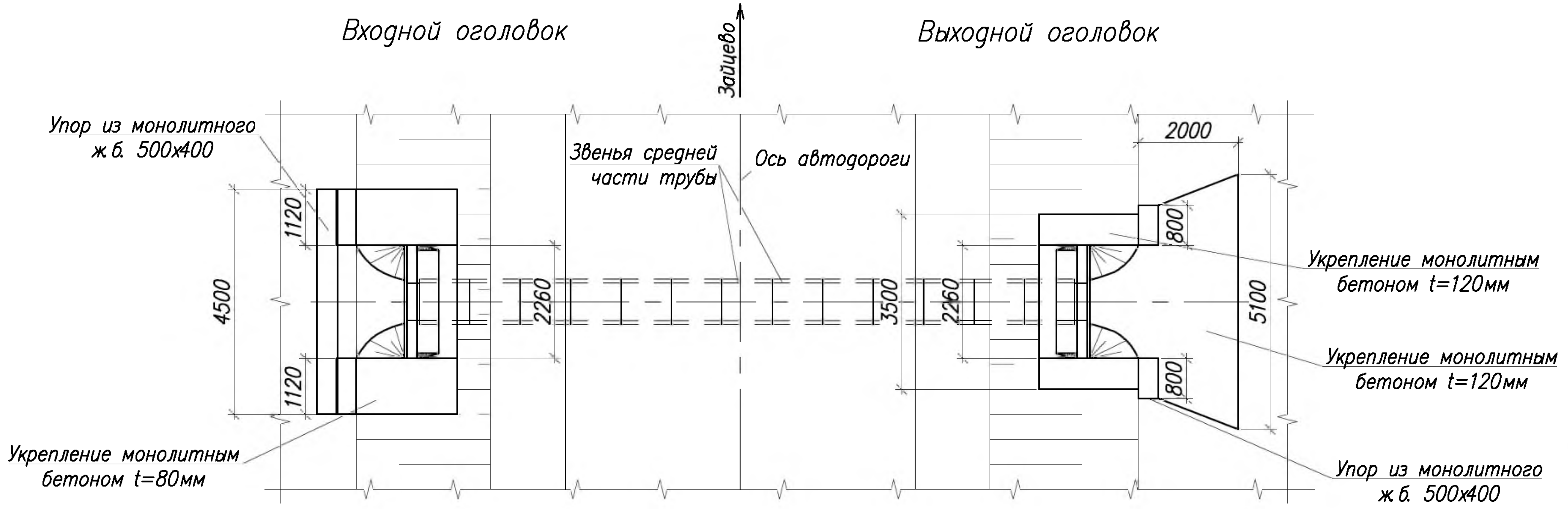
Водопропускная труба на ПК16+45.00

Сечение по оси трубы (1:100)

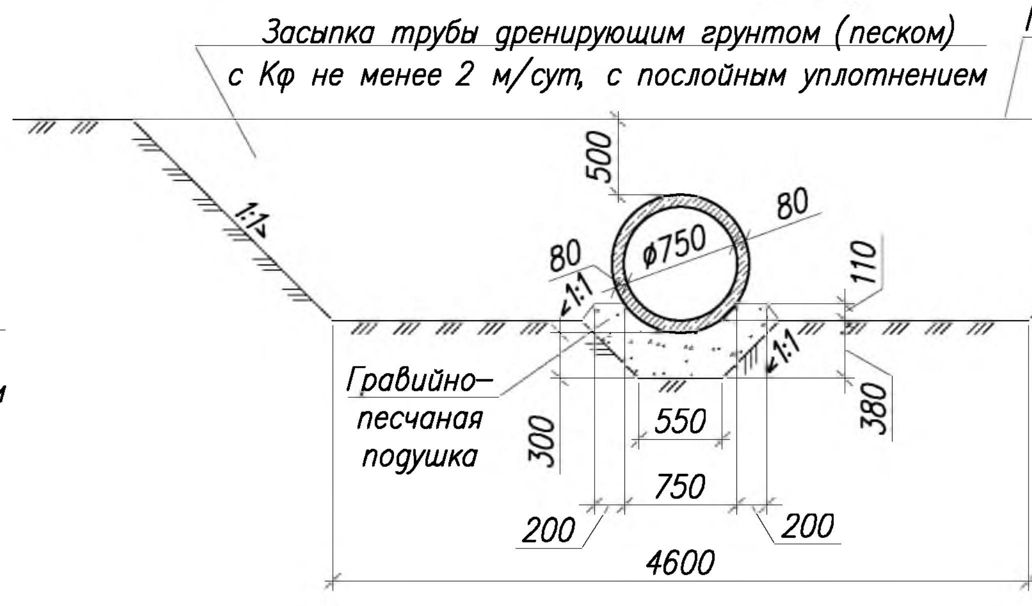
ПК 19+32.00



План (1:100)



1 – 1 (1:50)

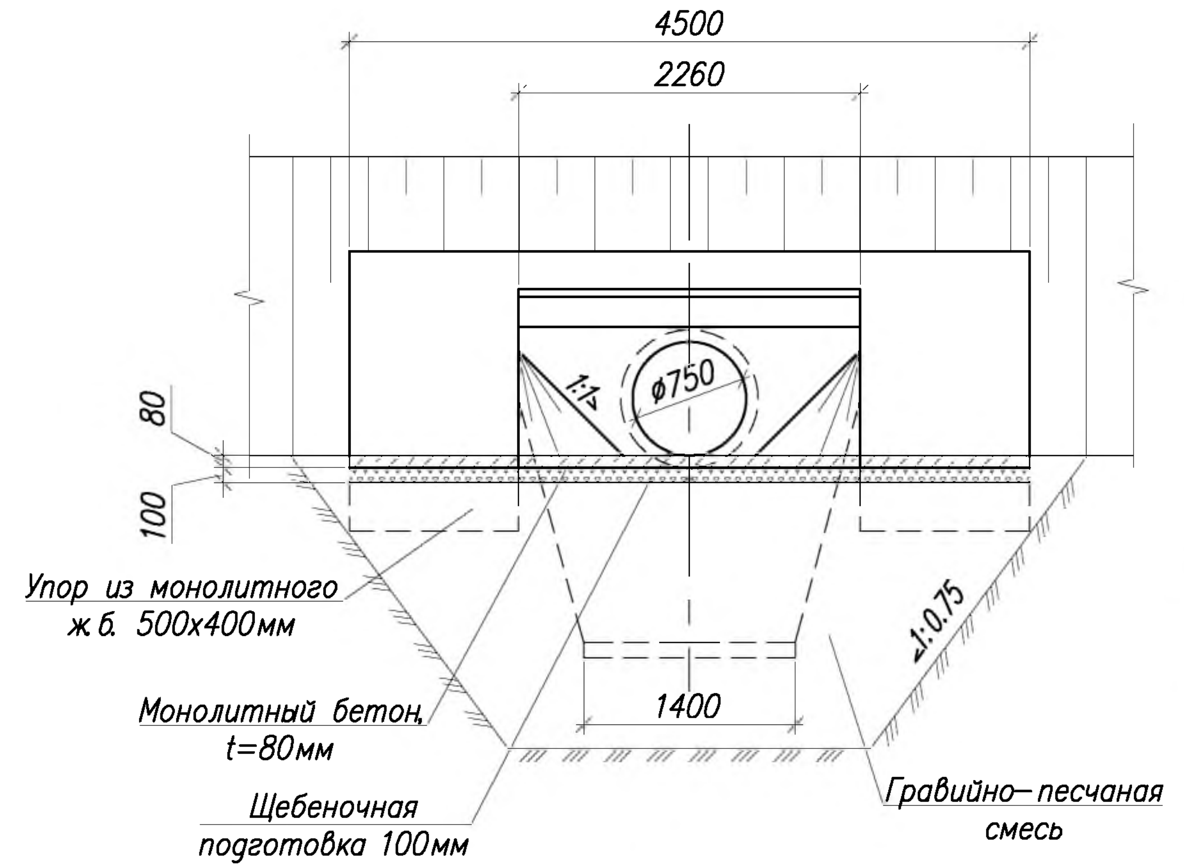


Условные обозначения грунтов

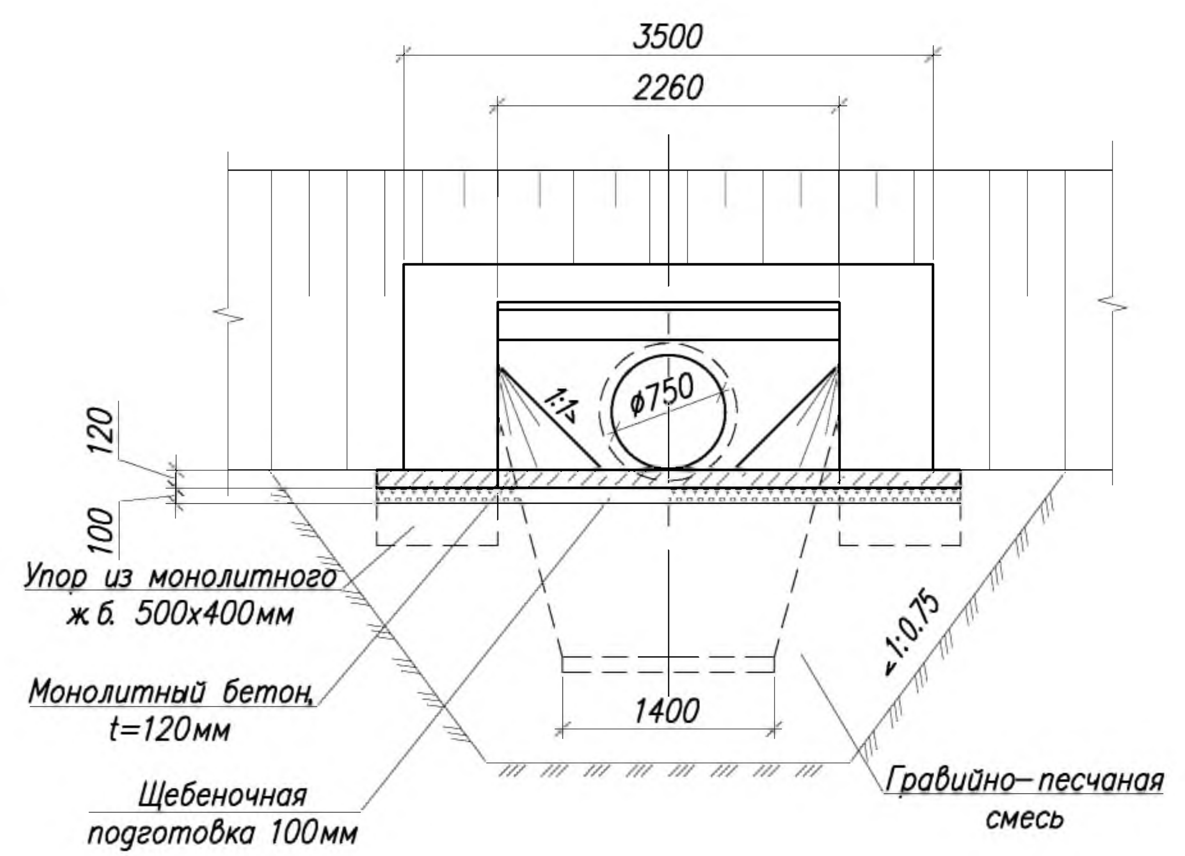
4 — Супесь песчанистая, твердая, коричневая, с вкл. до 5% гравия и гальки, gIII

6 — Песок мелкий влажный и насыщенный водой ниже УГВ, плотный, красно-коричневый, D2

Входной оголовок (1:50)



Выходной оголовок (1:50)



Объемы основных работ

Наименование работ	Материал	Изм.	Кол.	Примечание
Разработка котлована под устройство трубы	Грунт I группы	$м^3$	150.0	
Устройство щебеночной подготовки портальных стенок	Щебень фр. 20 - 40мм ГОСТ 32703-2014	$м^3$	0.1	
Устройство сборного железобетона портальных стенок СТК2	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	2/2.46	
Устройство подготовки	Гравийно-песчаная смесь	$м^3$	35.0	
Устройство сборного железобетона звеньев средней части труб ЗК2.100	Железобетон Бетон В30 F300 W8	$шт./м^3$	13/2.73	
Гидроизоляция, соприкасающихся с грунтом поверхностей, в 2 слоя	Битумно-полимерная мастика "Славянка" (или аналог)	$м^2$	55.0	Покрывная площадь
Гидроизоляция швов м/у звеньями трубы	Пакля, Битумная мастика	кг	3.5	
Устройство оклеечной гидроизоляции шириной 25см поверх швов в стыках звеньев	"Техноэластмост С" (или аналог)	$м^2$	8.0	
Заполнение швов м/у звеньями трубы	Цементный раствор М200	$м^3$	0.01	
Устройство упоров из монолитного железобетона	Арматура А400 (А-III), d=8 мм	т	0.02	
	Арматура А240 (А-I), d=6 мм	т	0.01	
	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	0.75	
Устройство щебеночной подготовки под укрепления откосов и русел	Щебень фр. 20 - 40мм ГОСТ 32703-2014	$м^3$	3.0	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла входного оголовка	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	1.2	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.04	
Устройство монолитных укреплений откосов и русла выходного оголовка	Бетон В25 F300 W8	$м^3$	2.0	
	Сетка 5Вр-I-100	т	0.05	
Засыпка дренирующим грунтом с Кф>2м/сут	Песок	$м^3$	100.0	
Окраска видимых железобетонных поверхностей трубы	-	$м^2$	5.0	

Примечания:

1. Элементы трубы запроектированы согласно типовому проекту "Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог" шифр 1484, выпуск 0-2 "Трубы для автомобильных дорог. Материалы для проектирования",
2. Укрепление русла и откосов насыпи выполнено применительно к типовому проекту серии 2337 "Укрепления русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб",
3. Трубы укладываются со строительным подъемом, величина которого по оси земляного полотна равна 1/50Н, где Н – высота насыпи;
4. Труба расположена в плане под углом 90° к оси пересекаемой дороги;
5. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			01.2023
Проверил		Изнюк			01.2023
Н.контр.		Алябьев			01.2023

0111–ТКР.3.1–09

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово–Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Автомобильная дорога. Водопропускные трубы

Стадия	Лист	Листов
П	–	1

Водопропускная труба на ПК19+32.00

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

297х840

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- фрезерование существующего покрытия

						0111-ТКР.3.1.1-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт авто мобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области
Разработал		Осипов			05.2023	Автомобильная дорога
Проверил		Изнюк			05.2023	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						План подготовительных работ. М1:500

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- фрезерование существующего покрытия

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			05.2023
Проверил		Изнюк			05.2023

0111-ТКР.3.1.1-01

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
	П	2	4

План подготовительных работ. М1:500

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- фрезерование существующего покрытия

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1.1-01		
Разработал	Осипов				05.2023	Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Проверил	Изнюк				05.2023	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
						План подготовительных работ. М1:500	302		

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- фрезерование существующего покрытия

						0111-ТКР.3.1.1-01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт авто мобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал		Осипов			05.2023	Автомобильная дорога	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Изнюк			05.2023		П	4 / 4
						План подготовительных работ. М1:500	303	

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие тротуаров
- 3.24 (40) — проектируемый дорожный знак, устанавливаемый на стойки
- проектируемое барьерное ограждение
- проектируемые сигнальные столбики
- 1.5 – 38м — проектируемые дорожная разметка

						0111-ТКР.3.1-13		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Осипов			05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия П	Лист 1	Листов 4
Проверил		Изнюк			05.2023			
Н.контр.		Алябьев			05.2023	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие тротуаров
- 3.24 (40) — проектируемый дорожный знак, устанавливаемый на стойки
- проектируемое барьерное ограждение
- проектируемые сигнальные столбики
- 1.5 – 38м — проектируемые дорожная разметка

						0111-ТКР.3.1-13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области			
Разработал		Осипов			05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Изнюк			05.2023		П	2	4
Н.контр.		Алябьев			05.2023	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ		

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие тротуаров
- 3.24 (40) — проектируемый дорожный знак, устанавливаемый на стойки
- проектируемое барьерное ограждение
- проектируемые сигнальные столбики
- 1.5 – 38м — проектируемые дорожная разметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Осипов			[подпись]	05.2023	
Проверил	Изнюк			[подпись]	05.2023	
Н.контр.	Алябьев			[подпись]	05.2023	

0111-ТКР.3.1-13

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Автомобильная дорога. Водопропускные трубы

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие тротуаров
- 3.24 (40) — проектируемый дорожный знак, устанавливаемый на стойки
- проектируемое барьерное ограждение
- проектируемые сигнальные столбики
- 1.5 – 38м — проектируемые дорожная разметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.1-13		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал		Осипов			05.2023	Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	Стадия / Лист / Листов	
Проверил		Изнюк			05.2023		П / 4 / 4	
Н.контр.		Алябьев			05.2023	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	

Ведомость проектируемых опор

№ опор	Тип опор	Кол-во опор	Тип стоек	Кол-во стоек на опору	Серия	Примечание
Л4 от ТП-287						
1,11,16	А11	3	СВ95-3	2	ЛЭП98.08	
12	УА11	1	СВ95-3	3	ЛЭП98.08	
13.1,15.1	П11	2	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	ввода
4,5,6,7,8,9,10,13,14,15	П11	10	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	
2	ПП7	1	СВ110-5	1	ЛЭП98.08	
3,17	ПА7	2	СВ110-5	2	ЛЭП98.08	
Л-3,Л-4 от ТП-212						
14.1,	А11	1	СВ95-3	2	ЛЭП98.08	ввода
12,16,17,18,21	А11	5	СВ95-3	2	ЛЭП98.08	
13.1,16.1,19.1,20.1,21.1	П11	5	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	ввода
13,14,15,19,20	П11	5	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	
7,8	А12	2	СВ95-3	2	ЛЭП98.08	
4	УА12	1	СВ95-3	3	ЛЭП98.08	
3,5,6	П12	3	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	
9	ПП8	1	СВ110-5	1	ЛЭП98.08	
1,2,11	ПА8	3	СВ110-5	2	ЛЭП98.08	
10	ПУА8	1	СВ110-5	3	ЛЭП98.08	
Л-1,Л-2 от ТП-212,Л-1 от ТП-997						
3.1,4.1,6.1,7.1,10.1,11.1,12.1,14.1, 15.1,19.1,20.1,21.1	П11	12	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	ввода
18,19,20	П11	3	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	
22	А11	1	СВ95-3	2	ЛЭП98.08	
2,3,4,6,7,8,10,11,13,14,15	П20	11	СВ95-3	1	21.0045	
5,9,12,16	К20	4	СВ95-3	2	21.0045	
17,1	ПП7	1	СВ110-5	1	ЛЭП98.08	ввода
21	УП21	1	СВ110-5	1	21.0112	
1,17	К20	2	СВ110-5	2	21.0045	
Л-2 от ТП-997						
1,2	П11	2	СВ95-3	1	ЛЭП98.08	

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- проектируемое покрытие съездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемая ВЛИ-0,4кВ
- проектируемая одностоечная опора
- проектируемая двухстоечная опора
- проектируемая трехстоечная опора
- повторное заземление

Все работы в зоне существующих коммуникаций
выполнять в присутствии владельцев этих коммуникаций
с обязательной шурфовкой существующих инженерных коммуникаций !
Все работы производить вручную !

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			05.23
Проверил		Изнюк			05.23
Н.контр.		Алябьев			05.23

0111-ТКР.3.3

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального начения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Переустройство сетей электроснабжения

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	3

План переустройства ВЛ-0,4кВ. М1:500

308

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ

Формат А4х6

Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- проектируемое покрытие съездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемая ВЛИ-0,4кВ
- проектируемая одностоечная опора
- проектируемая двухстоечная опора
- проектируемая трехстоечная опора
- повторное заземление

						0111-ТКР.3.3			
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального начения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Осипов			05.23	Переустройство сетей электроснабжения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Изнюк			05.23		П	2.2	3
Н.контр.		Алябьев			05.23	План переустройства ВЛ-0,4кВ. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ		

Формат А4х9

Все работы в зоне существующих коммуникаций
выполнять в присутствии владельцев этих коммуникаций
с обязательной шурфовкой существующих инженерных коммуникаций !

Все работы производить вручную !

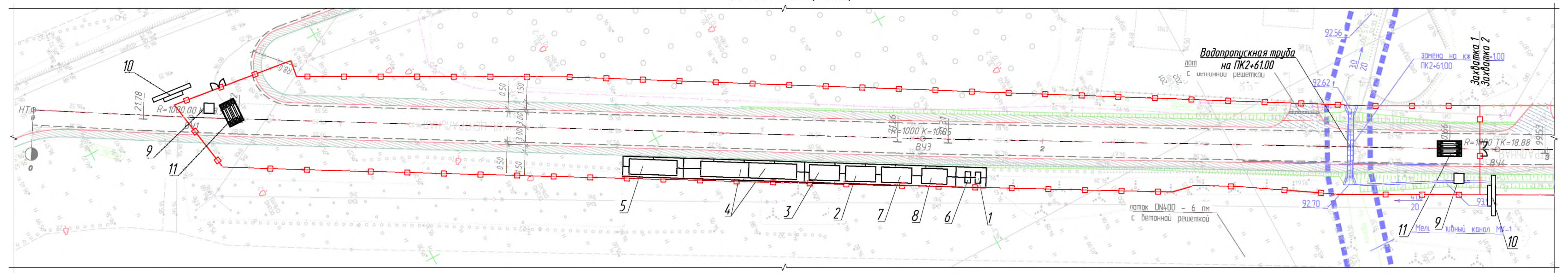
Условные обозначения

- проектная ось трассы
- граница полосы отвода
- граница населенного пункта
- край проезжей части
- край укрепленной части обочины
- бортовой камень
- бровки и откосы земляного полотна с укреплением посевом трав
- проектируемый газон
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- проектируемое покрытие съездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемая ВЛИ-0,4кВ
- проектируемая одностоечная опора
- проектируемая двухстоечная опора
- проектируемая трехстоечная опора
- повторное заземление

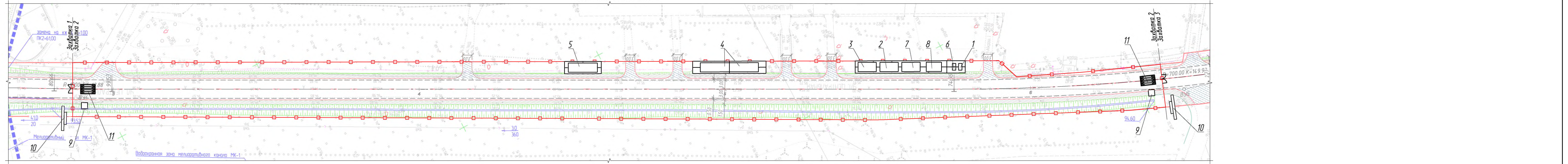
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0111-ТКР.3.3		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального начения "Лампово – Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области		
Разработал	Осипов			[signature]	05.23	Переустройство сетей электроснабжения	Стадия П	Лист 2.3 / Листов 3
Проверил	Изнюк			[signature]	05.23			
Н.контр.	Алябьев			[signature]	05.23	План переустройства ВЛ-0,4кВ. М1:500	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	

Формат А4х8

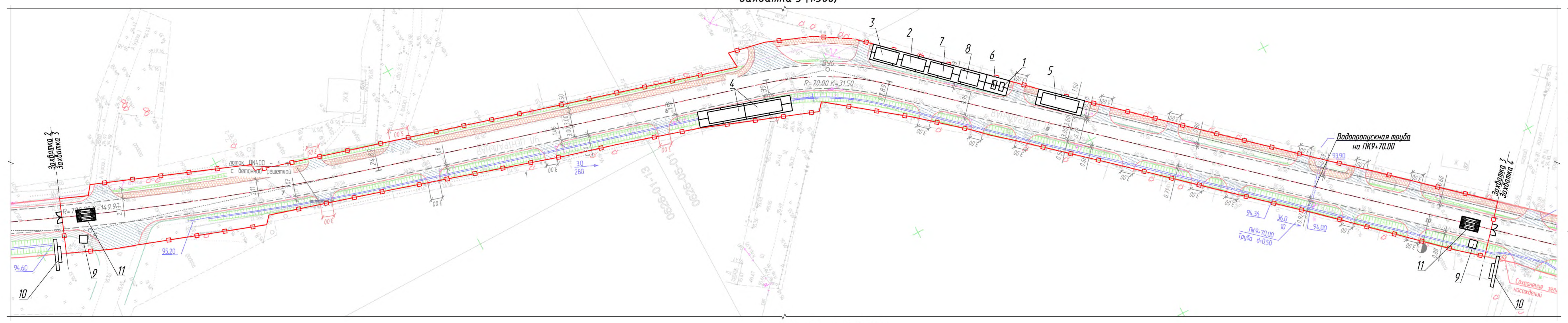
Захватка 1 (1:500)



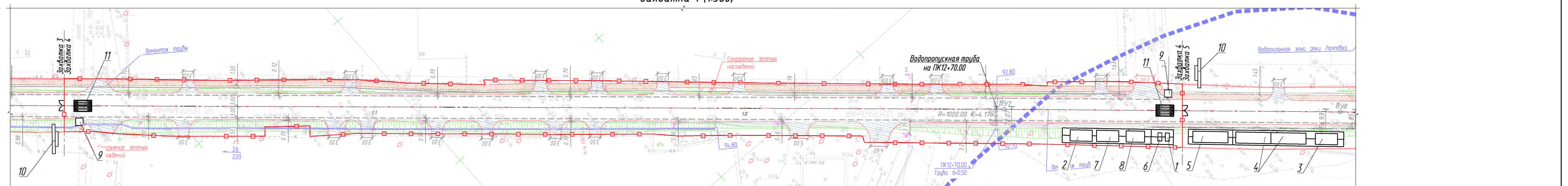
Захватка 2 (1:500)



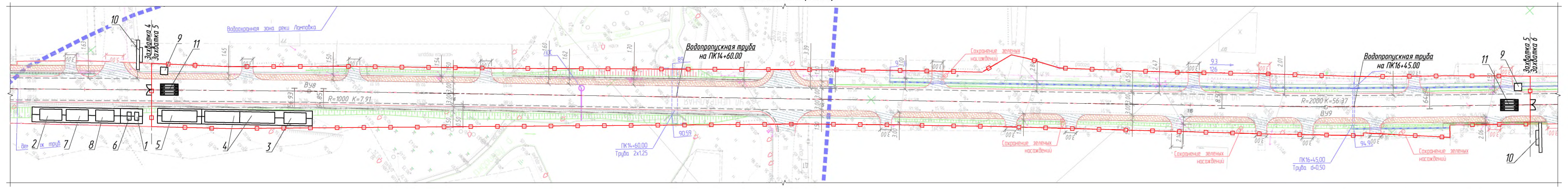
Захватка 3 (1:500)



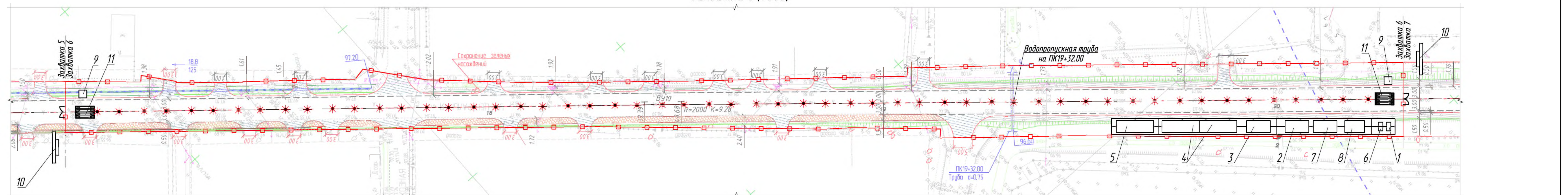
Захватка 4 (1:500)



Захватка 5 (1:500)



Захватка 6 (1:500)

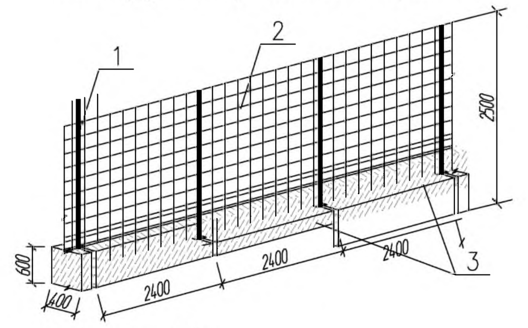


Конструкция основания строительной площадки

- ограждение строительных площадок

- ж.б. блоки "Мобильная защита 55" и сигнальное ограждение

Конструкция временного ограждения



1 - Стойка из трубы 40х5;
2 - Пластиковая сигнальная заградительная сетка-решетка оранжевого цвета;
3 - ФБС (2400х400х600)

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Материал	Изм.	Количество									Примечание
				Захватка 1	Захватка 2	Захватка 3	Захватка 4	Захватка 5	Захватка 6	Захватка 7	Захватка 8	Захватка 9	
1	Площадки для временных зданий и сооружений:												
	ж/б плита	ПАГ-14	шт	24	24	24	24		24	24	24	24	
	песчаный грунт (min 0.1 м)	песок	$м^3$	35	35	35	35		35	35	35	35	
2	Ограждение строительной площадки со сторны откосов		п.м.	545.1	747.2	788.1	645.4	784.2	719.7	719.2	762.5	756.9	
	Фундаментный блок ГОСТ 13579-78	ФБС (2400х400х600)	шт	227	311	328	269	327	300	300	318	315	
	Пластиковая сигнальная заградительная сетка-решетка оранжевого цвета		$м^2$	1036	1420	1497	1226	1490	1367	1366	1449	1438	
	Стойка из трубы (ст. труба 40х5 ГОСТ 8639-82)	Сталь	шт	228	312	329	270	328	301	301	319	316	
3	Ограждение строительной площадки на проезжей части		п.м.	0	0	0	0	0	340	341	361	351	
	Ограждение "Мобильная защита 55"	ж.б. блоки (4000х243х550)	шт	0	0	0	0	0	85	85	90	88	
4	Ворота	Сталь	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Пожарный пост (2х4.0)	8.0
2	Склад ТМЦ	18.0
3	Закрытый склад металлоконструкций	18.0
4	Здание для отдыха и переодевания (2х28.5)	57.0
5	Душевая	28.5
6	Туалетная кабинка "Стандарт" (2х1.2)	2.4
7	Прорабская	18.0
8	Площадка сбора ТБО	15.0
9	Пост охраны	4.0
10	Информационный щит (2)	
11	Мойка колес (2х36.0)	72.0

Общие положения:

1. Настоящий комплект разработан в соответствии с требованиями следующих технических регламентов и нормативных документов:
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- ГОСТ Р 5274-2007 Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения;
- ГОСТ Р 21.1701-2013 СПДС Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- ГОСТ Р 21.1207-97 "Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог";
- ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия;
- ГОСТ 9128-2009 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон;

ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия.

2. Перечень видов работ на которые следует составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- акт проверки геодезической разбивочной основы до начала строительства;
- акт на снятие растительного слоя;
- акт на расчистку полосы отвода, корчевку пней, засыпку ям;
- акт приемки детальной разбивки и постановки соответствующих знаков;
- акт освидетельствования оснований под насыпи;
- акт пробного уплотнения земляного полотна;
- акт контроля плотности земляного полотна;
- акт освидетельствования земляного полотна (законченные участки);
- ведомость приемки земляного полотна;
- акт на устройство конструктивных слоев основания;
- акт укладки ж.б. плит покрытия;
- акт устройства покрытий площадок.

Устройство отсыпки насыпи строительной площадки и временных дорог ведется по стандартной технологии.

3. На стройплощадку организовано два въезда, что удовлетворяет требованиям Постановления Правительства №390 «О противопожарном режиме» (при площади участка под строительство более 5 га, организовывается не менее 2 въездов).

Движение по строительной площадке преимущественно одностороннее.

В целях снижения затрат на СМР временную дорогу, трассировка которой совпадает с трассировкой постоянной дорогой, необходимо выполнять по устраиваемому земляному полотну. В связи с этим земляное полотно постоянной дороги устраивается в начальный период строительства, по верх которого укладываются ж/б дорожные плиты марки 2П30-18-30. Дорожные плиты марки 2П30-18-30 подобраны в соответствии с максимальной нагрузкой на ось выбранного автотранспорта и техники.

4. Временные дороги обеспечивают подъезд и разгрузку грузового автотранспорта к местам складирования материалов, бытовому городку, вспомогательным производственным сооружениям.

5. В связи со стесненными условиями производства работ площадок для складирования инертных материалов на территории строительства не предусматривается.

Работы по устройству дорожной одежды производятся методом "с колёс" без промежуточного складирования на объекте.

6. В местах проходов людей к жилым зданиям необходимо предусмотреть пешеходные настилы.

7. Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные. Блок-контейнеры расположены одноэтажными группами не более 10 штук в группе; от этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров (в соответствии с п. 394 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 «О противопожарном режиме»). В случае невозможности соблюдения нормативных расстояний, для предотвращения распространения возможного пожара и продуктов горения между группами временных зданий необходимо устройство противопожарных преград.

8. Бытовой городок обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. Устанавливается за границей опасных зон работающих механизмов. Размещение бытового городка показано на плане.

9. Временные бытовые здания устанавливаются с помощью автомобильного крана КС-55729-5В, на ж/б плиты (конструкция основания под бытовые помещения аналогична конструкции временной дороги).

10. Здания контейнерного типа устанавливают в следующем порядке:
- устройство подготовки под ж/б плиты;
- укладка железобетонных плит основания под временные здания;
- разметка места установки здания в соответствии со стройгенпланом;
- доставка контейнерного здания автотранспортом к месту установки; установка контейнерного здания грузоподъемным краном.

1. Капитальный ремонт автомобильной дороги на захватках 1-5 ведется с полным закрытием автомобильного движения на участках работ, на захватках 6-9 ремонт ведется по половинам проезжей части с сохранением движения автотранспорта по временной схеме.

Согласовано

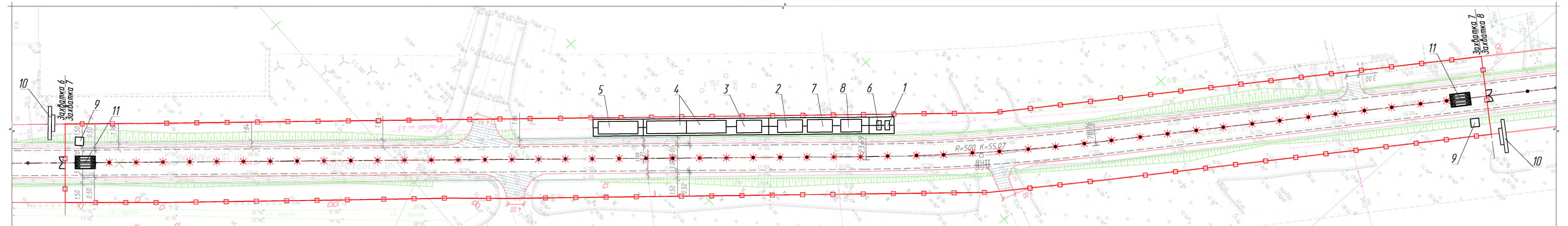
Взам. инв. №

Подпись и дата

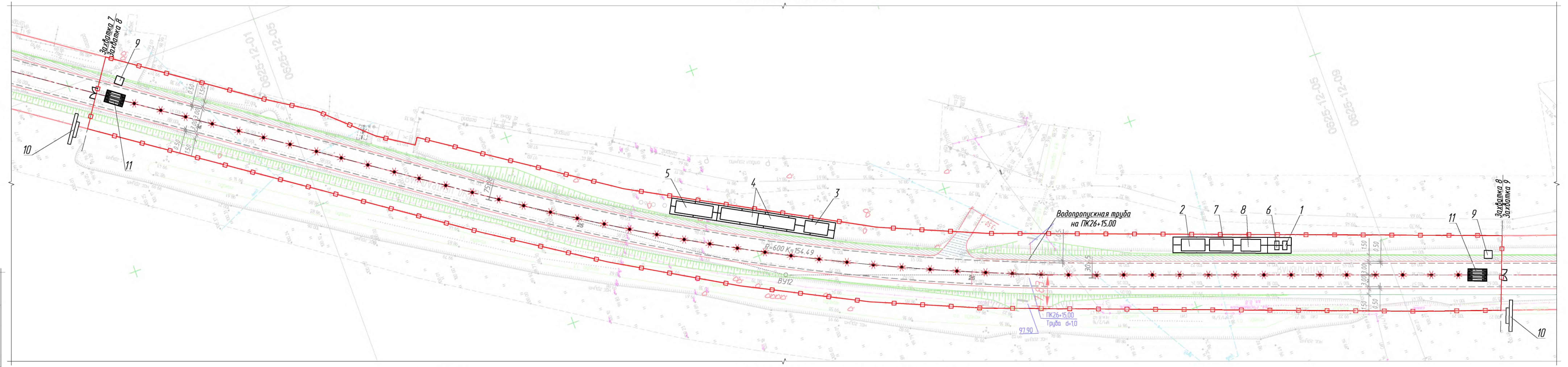
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0111-ПОС5.1-02			
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово-Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области			
Разработал	Вальков				04.2023	Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Атаев				04.2023		П	2	-
Нач.пр.гр.	Атаев				04.2023	План полосы отвода. М 1:500 (начало)	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ		
ГИП	Изнюк				04.2023				
Н. контр.	Алябьев				04.2023				

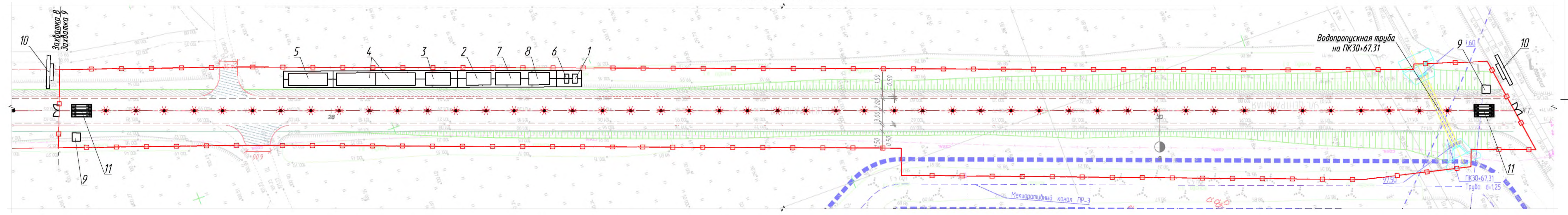
Захватка 7 (1:500)



Захватка 8 (1:500)



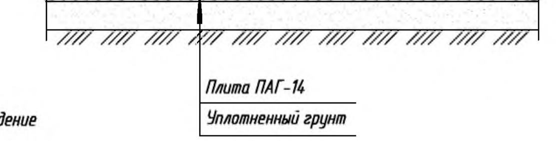
Захватка 9 (1:500)



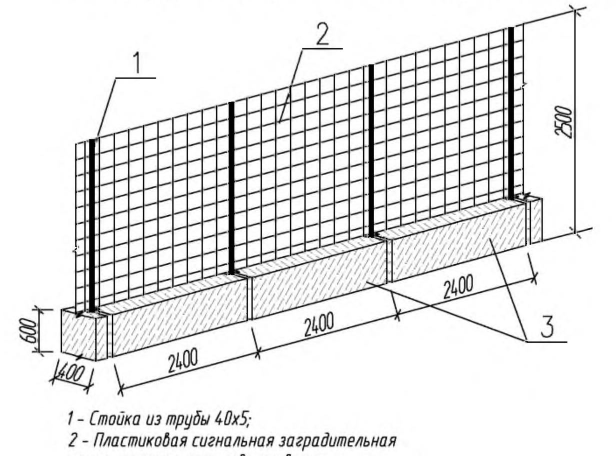
– ограждение строительных площадок

– ж.б. блоки "Мобильная защита 55" и сигнальное ограждение

Конструкция основания строительной площадки



Конструкция временного ограждения



1 - Стойка из трубы 40х5;
2 - Пластиковая сигнальная заградительная сетка-решетка оранжевого цвета;
3 - ФБС (2400х400х600)

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Пожарный пост (2х4.0)	8.0
2	Склад ТМЦ	18.0
3	Закрытый склад металлоконструкций	18.0
4	Здание для отдыха и переодевания (2х28.5)	57.0
5	Душевая	28.5
6	Туалетная кабинка "Стандарт" (2х1.2)	2.4
7	Прорабская	18.0
8	Площадка сбора ТБО	15.0
9	Пост охраны	4.0
10	Информационный щит (2)	
11	Мойка колес (2х36.0)	72.0

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Материал	Изм.	Количество									Примечание
				Захватка 1	Захватка 2	Захватка 3	Захватка 4	Захватка 5	Захватка 6	Захватка 7	Захватка 8	Захватка 9	
1	Площадки для временных зданий и сооружений:												
	ж/б плита	ПАГ-14	шт	24	24	24	24		24	24	24	24	
	песчаный грунт (min 0.1 м)	песок	м³	35	35	35	35		35	35	35	35	
2	Ограждение строительной площадки со сторны откосов		п.м.	545.1	747.2	788.1	645.4	784.2	719.7	719.2	762.5	756.9	
	Фундаментный блок ГОСТ 13579-78	ФБС (2400х400х600)	шт	227	311	328	269	327	300	300	318	315	
	Пластиковая сигнальная заградительная сетка-решетка оранжевого цвета		м²	1036	1420	1497	1226	1490	1367	1366	1449	1438	
	Стойка из трубы (ст. труба 40х5 ГОСТ 8639-82)	Сталь	шт	228	312	329	270	328	301	301	319	316	
3	Ограждение строительной площадки на проезжей части		п.м.	0	0	0	0	0	340	341	361	351	
	Ограждение "Мобильная защита 55"	ж.б. блоки (4000х243х550)	шт	0	0	0	0	0	85	85	90	88	
4	Ворота	Сталь	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	

Общие положения:

1. Настоящий комплект разработан в соответствии с требованиями следующих технических регламентов и нормативных документов:
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- ГОСТ Р 5274-2007 Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения;
- ГОСТ Р 21.1701-2013 СПДС Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- ГОСТ Р 21.1207-97 "Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог";
- ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия;
- ГОСТ 9128-2009 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон; ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия.

2. Перечень видов работ на которые следует составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- акт проверки геодезической разбивочной основы до начала строительства;
- акт на снятие растительного слоя;
- акт на расчистку полосы отвода, корчевку пней, засыпку ям;
- акт приемки детальной разбивки и постановки соответствующих знаков;
- акт освидетельствования оснований под насыпи;
- акт пробного уплотнения земляного полотна;
- акт контроля плотности земляного полотна;
- акт освидетельствования земляного полотна (законченные участки);
- ведомость приемки земляного полотна;
- акт на устройство конструктивных слоев основания;
- акт укладки ж.б. плит покрытия;
- акт устройства покрытий площадок.

Устройство отсыпки насыпи строительной площадки и временных дорог ведется по стандартной технологии.

3. На стройплощадку организовано два въезда, что удовлетворяет требованиям Постановления Правительства №390 «О противопожарном режиме» (при площади участка под строительство более 5 га, организовывается не менее 2 въездов).

Движение по строительной площадке преимущественно одностороннее.

В целях снижения затрат на СМР временную дорогу, трассировка которой совпадает с трассировкой постоянной дорогой, необходимо выполнять по устраиваемому земляному полотну. В связи с этим земляное полотно постоянной дороги устраивается в начальный период строительства, по верх которого укладываются ж/б дорожные плиты марки 2П30-18-30. Дорожные плиты марки 2П30-18-30 подобраны в соответствии с максимальной нагрузкой на ось выбранного автотранспорта и техники.

4. Временные дороги обеспечивают подъезд и разгрузку грузового автотранспорта к местам складирования материалов, бытовому городку, вспомогательным производственным сооружениям.

5. В связи со стесненными условиями производства работ площадок для складирования инертных материалов на территории строительства не предусматривается.

Работы по устройству дорожной одежды производятся методом "с колёс" без промежуточного складирования на обьекте.

6. В местах проходов людей к жилым зданиям необходимо предусмотреть пешеходные настилы.

7. Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные. Блок-контейнеры расположены одноэтажными группами не более 10 штук в группе; от этих групп до других обьектов допускается расстояние не менее 15 метров (в соответствии с п. 394 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 «О противопожарном режиме»). В случае невозможности соблюдения нормативных расстояний, для предотвращения распространения возможного пожара и продуктов горения между группами временных зданий необходимо устройство противопожарных преград.

8. Бытовой городок обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. Устанавливается за границей опасных зон работающих механизмов. Размещение бытового городка показано на плане.

9. Временные бытовые здания устанавливаются с помощью автомобильного крана КС-55729-5В, на ж/б плиты (конструкция основания под бытовые помещения аналогична конструкции временной дороги).

10. Здания контейнерного типа устанавливают в следующем порядке:
- устройство подготовки под ж/б плиты;
- укладка железобетонных плит основания под временные здания;
- разметка места установки здания в соответствии со стройгенпланом;
- доставка контейнерного здания автотранспортом к месту установки; установка контейнерного здания грузоподъемным краном.

1. Капитальный ремонт автомобильной дороги на захватках 1-5 ведется с полным закрытием автомобильного движения на участках работ, на захватках 6-9 ремонт ведется по половинам проезжей части с сохранением движения автотранспорта по временной схеме.

Согласовано

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вальков			04.2023
Проверил		Атаев			04.2023
Нач.пр.гр.		Атаев			04.2023
ГИП		Изнюк			04.2023
Н. контр.		Алябьев			04.2023

0111-ПОС5.1-03

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Лампово-Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области

Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства

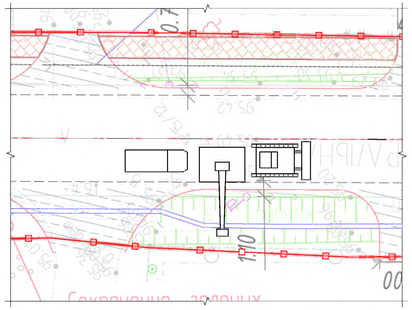
Стадия	Лист	Листов
П	3	–

План полосы отвода. М 1:500 (продолжение)

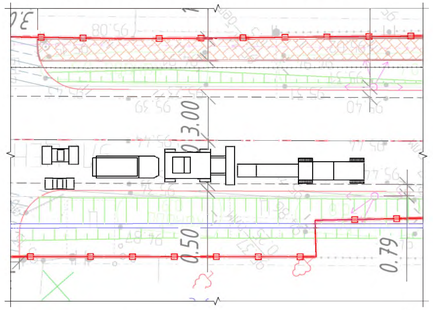
СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ

420×891

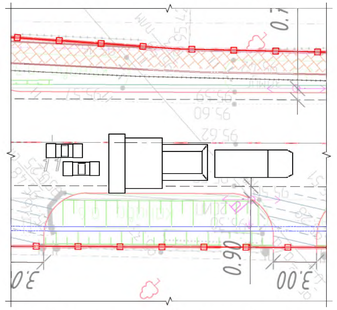
Срезка растительного грунта



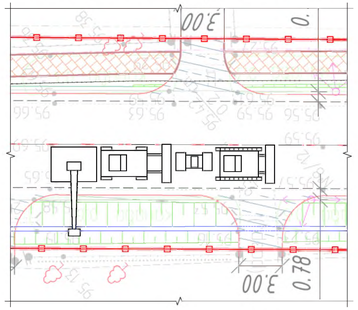
Срезка старого асфальтобетонного покрытия с устройством нижнего слоя основания



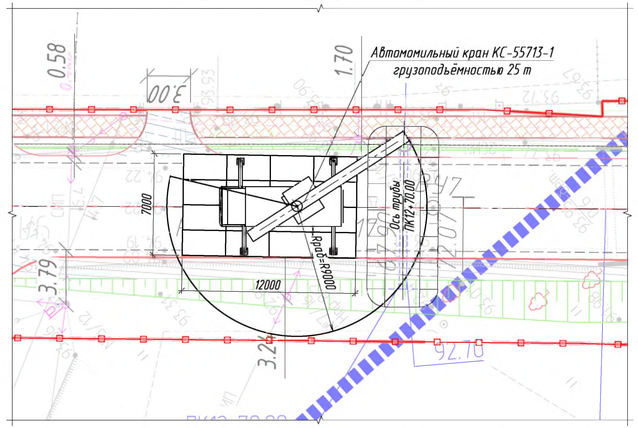
Устройство покрытия проезжей части



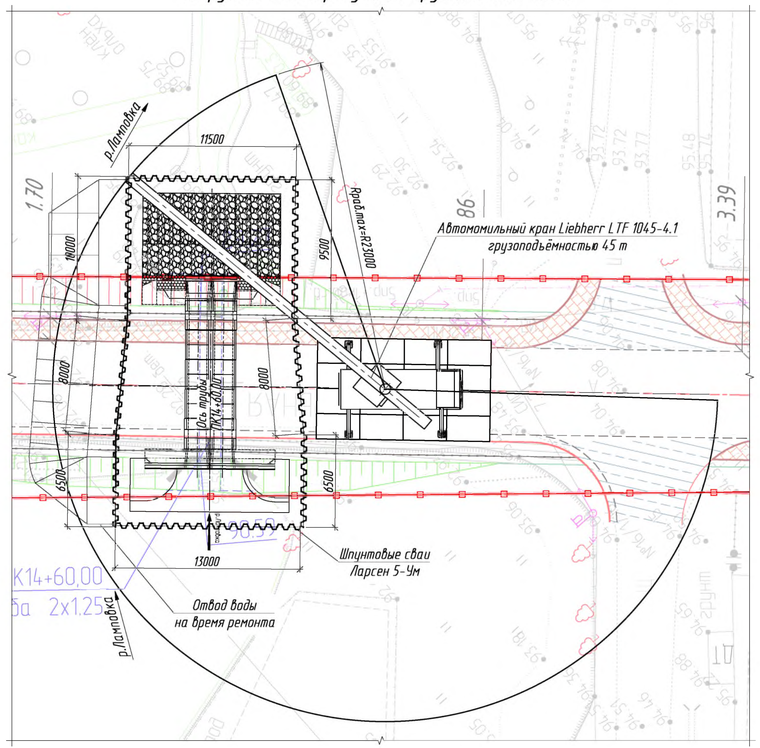
Укрепительные и планировочные работы



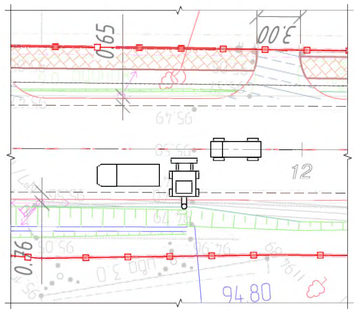
Сооружение водопропускных труб

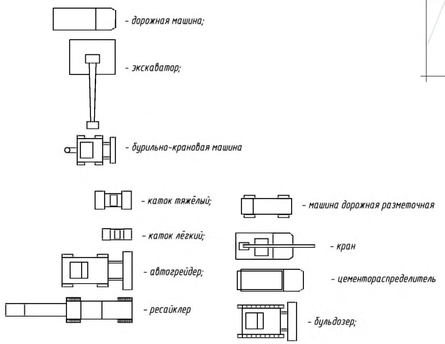


Сооружение водопропускной трубы на ПК14+60.00



Установка дорожных знаков и ограждений, устройство разметки





Грузоподъёмные характеристики крана Liebherr LTF-1045-4.1

m	16,5 m		15,4 m		20,3 m		25,2 m		30,1 m		32,8 m		35 m		m
2,5	45														2,5
3	33,4	18,9	15,5	19,9	13,4										3
3,5	32	19,7	15,5	17,2	13,3										3,5
4	29,2	20,1	15,5	17,5	12,8	14,9	10,7								4
4,5	26,6	20,5	15,8	17,9	12,7	15,2	10,8								4,5
5	24,4	21,1	15,7	19,2	12,6	15,4	10,5	11,3	7,8						5
6	20,5	20,7	15,9	19	12,6	14,2	10,3	10,7	7,5	9,2	5,7				6
7	17,4	17,9	16,8	17,7	12,5	12,8	10,1	10	7,3	8,9	5,5	7,4	3,8		7
8	14,8	15,1	15,1	15,2	12,5	11,8	9,5	9,3	7,1	8,4	5,3	7,1	3,8		8
9		13	13	13,1	12,5	10,8	8,4	8,6	6,8	7,9	5,1	6,7	3,1		9
10		11,3	11,3	11,4	11,4	10,1	8,2	7,8	6,6	7,4	4,9	6,3	2,6		10
11		10	10	10,1	10,1	9,6	8,2	7,4	6,1	7	4,7	6	2,7		11
12		8,9	8,9	9	9	8,5	8,2	6,8	5,9	6,6	4,6	5,7	2,6		12
13		8	8	8,1	8,1	8,2	8,2	6,4	5,8	6,1	4,4	5,5	2,4		13
14				7,3	7,3	7,4	7,4	6,1	5,7	5,8	4,3	5,3	2,3		14
15				6,6	6,6	6,6	6,6	5,8	5,6	5,5	4,2	5	2,2		15
16				6	6	6	6	5,5	5,5	5,3	4,1	4,8	2,1		16
17				5,4	5,4	5,5	5,5	5,2	5,2	5	4	4,8	2,1		17
18						5	5	5	5	4,8	3,9	4,4	2		18
19						4,6	4,6	4,8	4,8	4,6	3,8	4,3	1,9		19
20						4,2	4,2	4,3	4,3	4,3	3,7	4,1	1,8		20
21						3,9	3,9	3,9	3,9	4	3,7	3,9	1,4		21
22						3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,5	3,7	1,3		22
23								3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	1,1		23
24								3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	1		24
25								2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	0,9		25
26								2,7	2,7	2,7	2,5	2,7	0,8		26
27								2,5	2,5	2,5	2,2	2,5	0,7		27
28										2,4	2	2,4			28
29										2,2	1,7	2,2			29
30										2	1,4	2			30
31												1,9			31
32												1,8			32

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Материал	Изм.	Количество									Примечание
				Захватка 1	Захватка 2	Захватка 3	Захватка 4	Захватка 5	Захватка 6	Захватка 7	Захватка 8	Захватка 9	
1	Площадки для стоянок крана:												
	ж/б плита	2П30.18-30	шт	16	0	16	16	32	16	0	16	16	
	песчаный грунт (min 0.1 м)	песок	$м^3$	23	0	23	23	46	23	0	23	23	

Ведомость объемов работ при сооружении трубы на ПК14+60.00

№ п/п	Наименование	Материал	Изм.	Количество	Примечание
1	Шпунтовое ограждение:				
	- извлекаемый шпунт	Ларсен 5-Ум, L=7.0м	шт/м	148/116.39	
2	Тампонажный слой бетона	бетон, В10	$м^3$	292.4	

						0111-ПОС5.1-04			
						Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Ламповка-Остров" в Гатчинском районе Ленинградской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 5. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вальков			04.2023		П	4	-
Проверил		Атаев			04.2023				
Нач.пр.гр.		Атаев			04.2023				
ГИП		Изнюк			04.2023				
Н. контр.		Алябьев			04.2023	Организационно-технологические схемы	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	313	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф. 23-12

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")

Заказчик – **ГКУ «Ленавтодор»**

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Приложения.

0111-ОКН

Том 10.1

2022

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-12

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")

СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ | ОБСЛЕДОВАНИЕ | МОНИТОРИНГ

Заказчик – **ГКУ «Ленавтодор»**

Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лампово – Остров» в Гатчинском районе Ленинградской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Приложения.

0111-ОКН

Том 10.1

Генеральный директор **О.В. Гарамов**

Главный инженер проекта **П.Е. Изнюк**

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательский институт «Севзапмостпроект» Санкт-Петербург

2022

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ф. 23-14.1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0111-ОКН-С	Содержание тома	
0111-СП	Состав проектной документации	
0111-ОКН-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
0111-ТКР.3.1-01	План трассы. М1:500	
0111-ТКР.3.1-02	Продольный профиль	
0111-ТКР.3.1-03	Типовые поперечные профили	
0111-ТКР.3.1-04	Устройство локальных очистных сооружений	
0111-ТКР.3.1-06	Водопропускная труба на ПК9+70,00	
0111-ТКР.3.1-07	Водопропускная труба на ПК14+60,00	
0111-ТКР.3.1-08	Водопропускная труба на ПК16+45,00	
0111-ТКР.3.1-09	Водопропускная труба на ПК19+32,00	
0111-ТКР.3.1-12	План подготовительных работ. М1:500	
0111-ТКР.3.1-13	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М1:500	
0111-ТКР.3.3-2.1	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	
0111-ТКР.3.3-2.2	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	
0111-ТКР.3.3-2.3	Переустройство сетей электроснабжения. План переустройства ВЛ-0,4 кВ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-ОКН-С		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Содержание тома 10.1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Алябьев			12.2022		СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО | МОНИТОРИНГ		

Формат А4

Ф. 23-14.2

Обозначение	Наименование	Примечание
0111- ПОС5.1-02	План полосы отвода. М1:500 (начало)	
0111- ПОС5.1-03	План полосы отвода. М1:500 (продолжение)	
0111- ПОС5.1-04	Организационно-технологические схемы	
Приложения		
Приложение № 1	Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1	
Приложение № 2	Копии нормативно-правовых актов о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предметов охраны	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Ф. 23-14.1

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	0111-ПЗ.1.1	Часть 1. Пояснительная записка	
1.2	0111-ПЗ.1.2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2 «Проект полосы отвода»			
2.1	0111-ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»			
3.1	0111-ТКР.3.1	Часть 1. Автомобильная дорога. Водопропускные трубы	
3.2	0111-ТКР.3.2	Часть 2. Наружное освещение	
3.3	0111-ТКР.3.3	Часть 3. Переустройство сетей электроснабжения	
Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»			
Не разрабатывается			
Раздел 5 «Проект организации строительства»			
5.1	0111-ПОС.5.1	Часть 1. Проект организации строительства	
5.2	0111-ПОС.5.2	Часть 2. Технические средства организации дорожного движения на период производства работ	
Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды»			
6.1	0111-ООС.6.1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0111-СП		
Разраб.		Изнюк			12.2022	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Алябьев			12.2022		СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО | МОНИТОРИНГ		

Формат А4

Ф. 23-14.2

6.2	0111-ООС.6.2	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации	
Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
7	0111-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»			
8	0111-ОБЛ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	
Раздел 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
9.1	0111-СМ.9.1	Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
9.2	0111-СМ.9.2	Часть 2. Объектные и локальные сметные расчеты	
9.3	0111-СМ.9.3	Часть 3. Обосновывающие материалы. Прайс-листы	
9.4	0111-СМ.9.4	Часть 4. Сводная ведомость объемов работ	
Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
10.1	0111-ОКН	Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф. 23-14.2

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий, а также требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других действующих нормативных документов, в том числе по охране труда и защите окружающей среды.

ГИП Изнюк П.Е.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

22.09.2022 № 01-09-6159/2022-0-1

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по проектированию
ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»

Виноградову Ф.Ю.

Ленинский пр., д.104,
Санкт-Петербург, 198303

sevzapmost@szmp.ru

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22/08/2022 № 355-08/2022 (вх. от 25.08.2022 № 01-09-6159/2022) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0000000:50858, 47:23:0000000:50826 (Ленинградская область, Гатчинский район, автодорога «Лампово – Остров») согласно представленной схеме (далее – участок реализации проектных решений), сообщаем:

1. **Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей,

требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок реализации проектных решений расположен на территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Деревня Лампово – историческая планировка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, д. Лампово,поставленного на государственную охрану Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04.

Проект границ территории, предмет охраны достопримечательного места предложен в рамках государственной историко-культурной экспертизы 2017 года, выполненной ООО «Темпл Групп».

В соответствии с п.3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Учитывая изложенное, планируемые к проведению работы не должны оказывать негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную среду на территории достопримечательного места, а именно: на совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) в границах испрашиваемого участка отсутствуют.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок реализации проектных решений расположен в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему письму.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Участок реализации проектных решений частично относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах

3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка в отношении участка проектирования объекта «Распределительный газопровод по д. Лампово Гатчинского района»)», 2022 г., ИИМК РАН.

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая планировочная система д. Лампово», расположенного по адресу: Ленинградская область, с. Лампово, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», 2017 г., ООО «Темпл Групп».

Дополнительно информируем, для ознакомления с вышеуказанными и иными материалами, представленными в архиве Комитета, необходимо направить заявку, размещенную на официальном сайте Комитета во вкладке «Документы» - «Формы документов» - «Заказ на ознакомление с документами из архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В силу требований п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, заказчику работ надлежит:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, указанных в приложении к настоящему письму, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 6 л.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008F55AD5BF9437B039C144ED7D19F08E3
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 11-05-2022 до 04-08-2023

В.О. Цой

Исп.: Назаренко Ю.Ю., (812) 539-45-12, iuiu_nazarenko@lenreg.ru

Объекты культурного наследия регионального значения

Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Вид	Дата создания	Границы территории ОКН	Предмет охраны ОКН	Зоны охраны
Дом Клементьевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-296	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55	Памятник	1886 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-296	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-296	Не утверждены
Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-295	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100	Памятник	конец XIX века-начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-295	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-295	Не утверждены
Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-293	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95	Памятник	начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-293	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-293	Не утверждены
Дом И.П. Виноградовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-286	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90	Памятник	начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-286	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-286	Не утверждены

Дом А.Аничева	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-285	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113	Памятник	около 1870-х годов	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-285	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-285	Не утверждены
Дом Прохоровых	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-284	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85	Памятник	1860-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-284	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-284	Не утверждены
Дом М.М. Полосатовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-283	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105	Памятник	конец XIX века-начало XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-283	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-283	Не утверждены
Дом Н.С. Булгаковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-282	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82	Памятник	начало XX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-282	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-282	Не утверждены
Дом И.А. Гранцевой	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-281	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101	Памятник	конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-281	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-281	Не утверждены
Дом И.Н. Женетль	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-280	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79	Памятник	1860-1870-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-280	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-280	Не утверждены

Зимний дом Прокофьевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-279	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60	Памятник	1880 г., 1938 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-279	Приказ комитета по культуре ЛО от 03.06.2019 г. № 01-03/19-279	Не утверждены
Дом М.С. Павловой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-328	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22	Памятник	1864 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-328	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-328	Не утверждены
Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24	Памятник	конец XIX-начало XX вв.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329	Не утверждены
Дом И. Сидорова	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-327	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19	Памятник	1888 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-327	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-327	Не утверждены
Жилой дом	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-326	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17	Памятник	1860-1870-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-326	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-326	Не утверждены
Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-325	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15	Памятник	конец XIX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-325	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-325	Не утверждены

Жилой дом С.В. Самойлова	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-324	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4	Памятник	конец XIX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-324	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-324	Не утверждены
Дом И.В. Геринга	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-338	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70	Памятник	1883 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-338	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-338	Не утверждены
Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-337	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66	Памятник	начало XX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-337	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-337	Не утверждены
Летний дом Прокофьевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-336	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62	Памятник	1880 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-336	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-336	Не утверждены
Дом Соколовых	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-335	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50	Памятник	1911 год	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-335	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-335	Не утверждены
Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-334	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39	Памятник	1913 год	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-334	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-334	Не утверждены
Дом П.А. Евсеева	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-333	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32	Памятник	вторая половина XIX века, 1946 г.	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-333	Приказ комитета по культуре ЛО от 25.06.2019 г. № 01-03/19-333	Не утверждены

Дом Соколова в деревне Лампово	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-332	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31	Памятник	50-е годы XIX века	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-332	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-332	Не утверждены
Дом Е. Ф. Панкратьева	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-331	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29	Памятник	1880-е годы	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-331	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-331	Не утверждены
Дом А.Д. Барышниковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Памятник	Конец XIX в.	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Не утверждены

Выявленные объекты культурного наследия

Наименование выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	**Местонахождение выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)**	**Местонахождение выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)**	**Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)**
Деревня Лампово – историческая планировка	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово	д. Лампово	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04

Жилой дом, 1925 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 9	д. Лампово, ул. Центральная, 9	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Дом. Жилой дом, 1872 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 21	д. Лампово, ул. Центральная, 21	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04 Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, к.XIXв.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 49	д. Лампово, ул. Центральная, 49	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1890 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 69	д. Лампово, ул. Центральная, 69	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Дом Кисочкиных. Дом жилой, 1873 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 72-74	д. Лампово, ул. Центральная, 72-74	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04 Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Дом	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, ул. Центральная, 76	д. Лампово, ул. Центральная, 76	Акт постановки на учет № 59/д от 10.02.04
Жилой дом, к.XIX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, с.Лампово, ул. Центральная, 86	с.Лампово, ул. Центральная, 86	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1885 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Лампово, ул. Центральная, 107	с. Лампово, ул. Центральная, 107	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, к.XIXв.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Лампово, ул. Жуковка, 17	д.Лампово, ул. Жуковка, 17	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1840 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Ермолаева	д. Лампово, дом Ермолаева	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1889 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Геринга	д. Лампово, дом Геринга	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, 1864 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Павловой	д. Лампово, дом Павловой	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985
Жилой дом, XIX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, дом Соколова	д. Лампово, дом Соколова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. №01-03/19-296

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Клементьевых», 1886 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

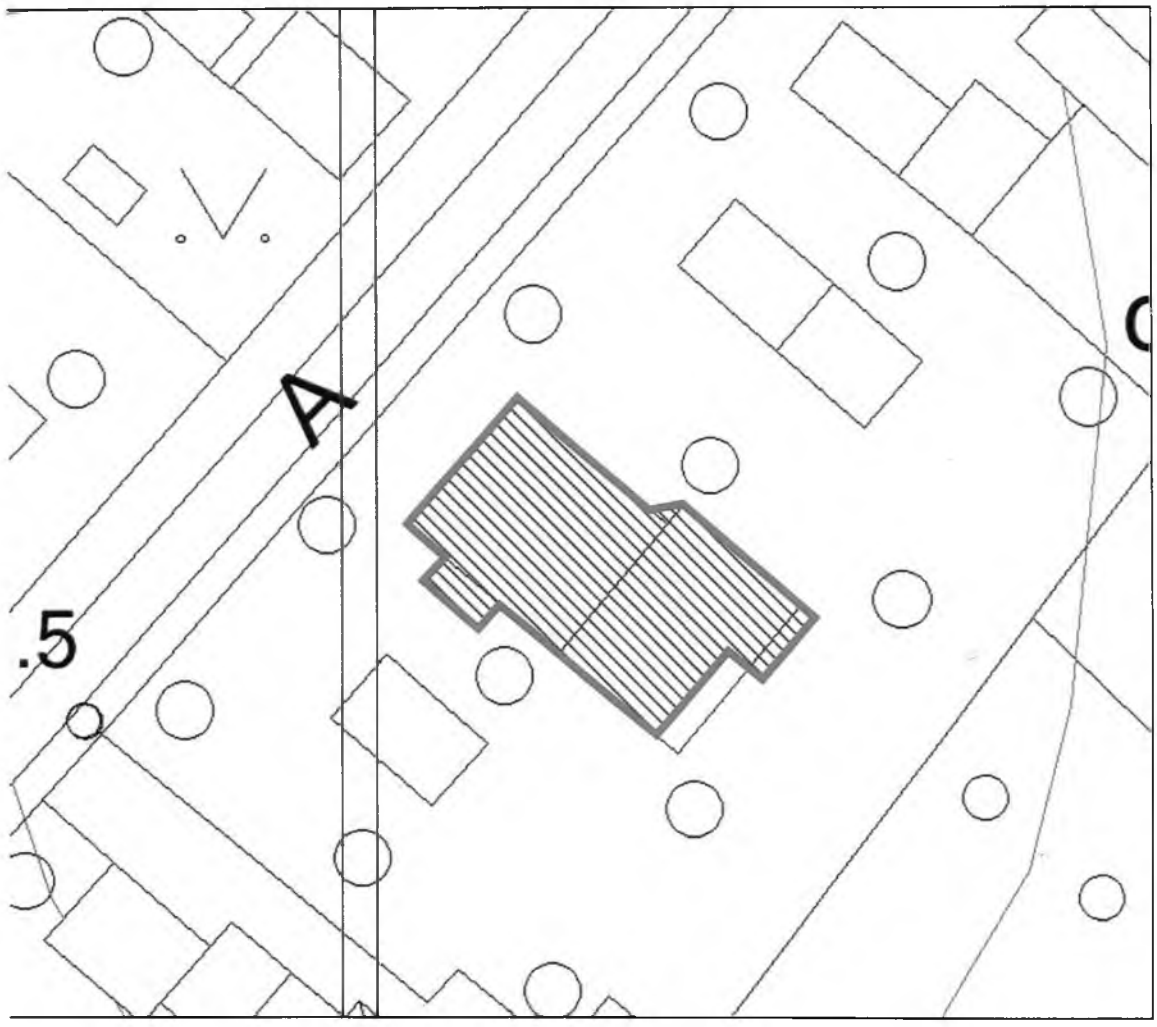
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-296

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55



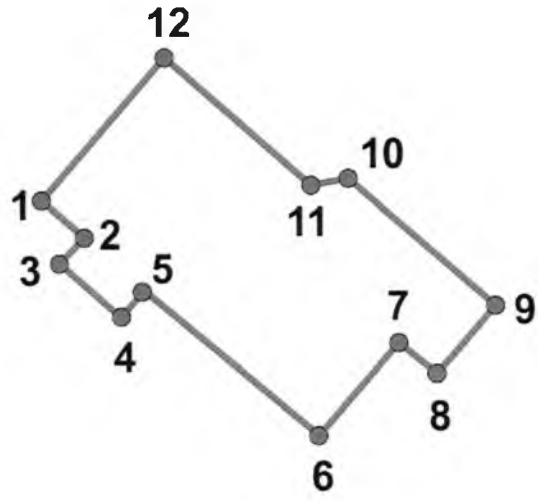
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100069,6	22729,6
2	100072,3	22727,4
3	100071,0	22726,0
4	100074,5	22722,9
5	100076,0	22724,3
6	100091,5	22711,1
7	100098,4	22719,7
8	100100,4	22717,3
9	100104,3	22722,3
10	100093,2	22731,3
11	100090,3	22731,1
12	100078,9	22740,7

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на юго-восток
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-296

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцами и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; естественный камень; отметки исторических	

		перекрытий здания; цоколь из естественного камня, связанного цементным раствором; лестница юго-западного крыльца: местоположение, габариты, конфигурация;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка калеваной доской с коваными гвоздями горизонтально, обшивка крыльца вагонкой вертикально; естественный камень (хозяйственный двор); пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей;	

		конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, причелины, очелье, пилястры;	
		на цоколе лицевого фасада мелким камнем выложена дата «1886»;	
		Северо-западный (лицевой) фасад: фасад на 7 осей историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет; оформление оконных и дверного проемов: в уровне 1-го этажа в западной части фасада – профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах; в северной части фасада и в уровне мезонина –	

		фигурные резные наличники;	
		балкон в уровне мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с резьбой, резной карниз;	
		двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя столбами прямоугольного сечения; в завершении столбов расположены резные консоли; с фронтона балкона и нижней части балкона свисают резные подзоры; резное полотенце в завершении фронтона балкона;	
		вход в здание акцентирован открытым крыльцом с двускатным навесом на двух столбах прямоугольного сечения; по бокам крыльца расположены пилястры; навес крыльца украшен резными причелинами; деревянное ограждение крыльца с примыкающими к нему скамьями на фигурных кронштейнах;	

		Юго-западный фасад: фасад на 5 осей; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (в том числе крытого остекленного крыльца); историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе крытого остекленного крыльца): материал (дерево, стекло), рисунок, цвет; оформление оконных проемов (за исключением оконных проёмов крыльца): в западной части фасада - профилированные наличники с резными очельями в виде сандриков на резных кронштейнах; в южной части фасада – наличники с резными очельями на резных кронштейнах, с резным фартуком со свесами (гуттами), ставни с филёнчатым заполнением;	

		Северо-восточный фасад: фасад на 4 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет; оформление оконных проемов (за исключением оконных проёмов крыльца): в восточной части фасада – резные наличники; в северной части фасада – плоские наличники с резными очельями на резных кронштейнах, с резным фартуком симметричного рисунка со свесами (гуттами), ставни с жалюзи; резные пилястры;	

		Хозяйственный двор: местоположение воротного проезда;	
		юго-западный и северо-восточный фасады: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;	
		юго-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного проема; историческое заполнение оконного проема: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. №01-03/19-295

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

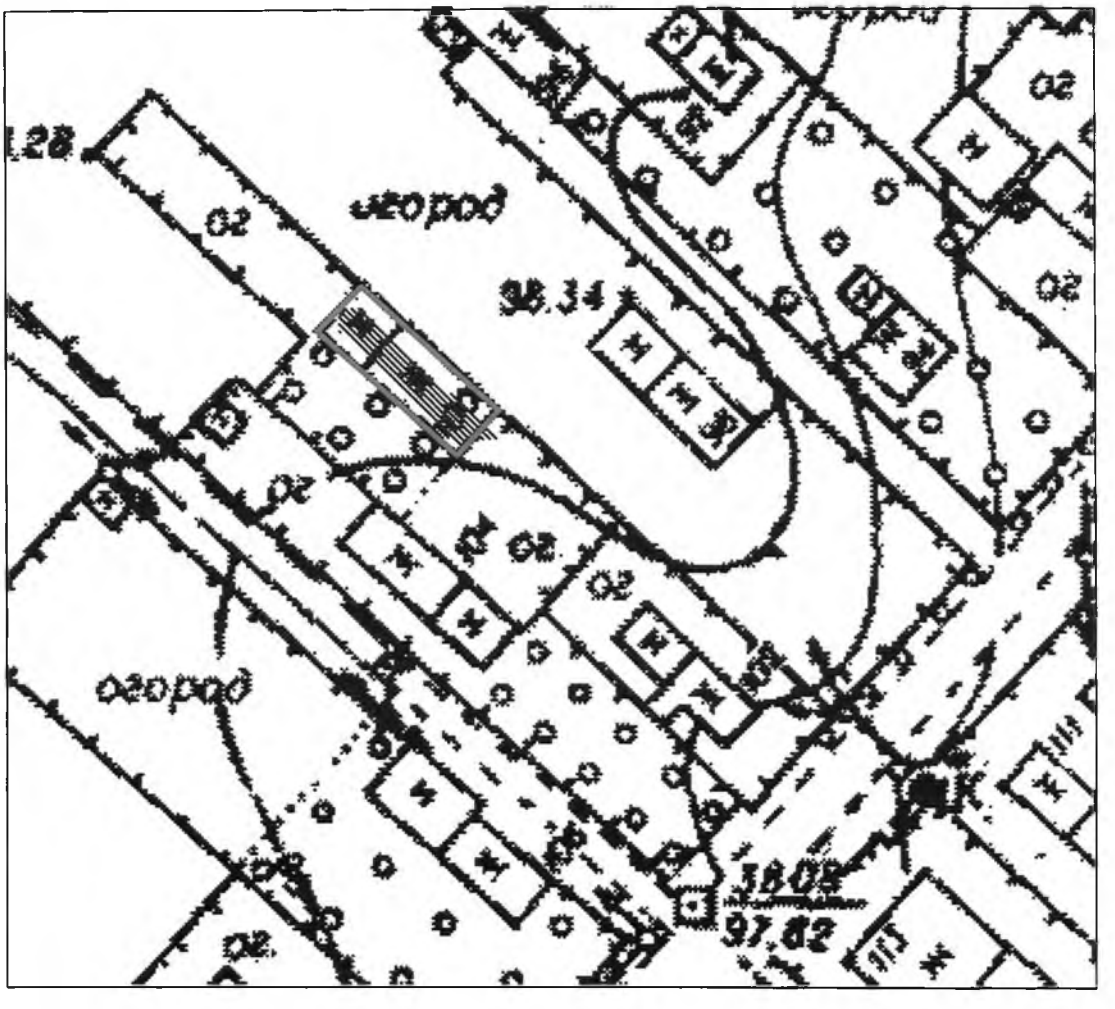
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-295

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100

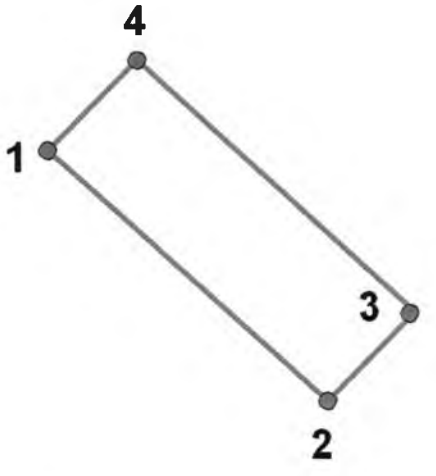


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99528,4	22321,4
2	99599,4	22306,7
3	99604,4	22312,4
4	99587,7	22327,1

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

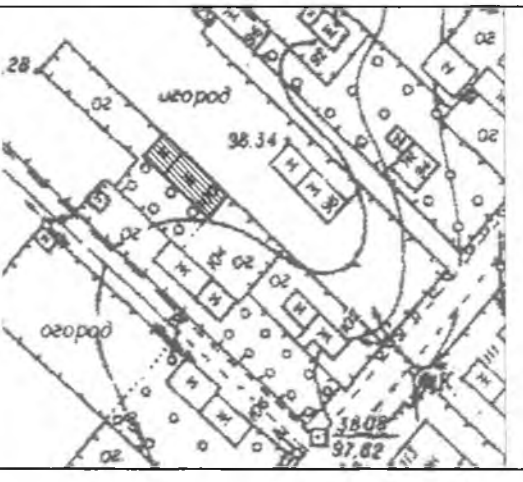
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-295

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение	объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором; габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и	

		конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены – бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; каменный цоколь; одномаршевые лестницы крылец юго-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: дощатая обшивка вертикально, горизонтально и «в елочку» – основной объем; хозяйственный двор – открытые бревна заплотной конструкции; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, местоположение, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор - фигурные резные наличники, причелины, карниз, выкрашенные в голубой окраска; угловые лопатки; балкон в уровне чердака с дверным и двумя оконными проемами: местоположение, конфигурация (прямоугольная),	

		резное ограждение, деревянный декор – пропильная резьба, выкрашенная в окраска дома и в голубой окраска; выносная крыша с резными причелинами над балконом; **Северо-восточный и юго-западный фасады:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), расстекловка, окраска; лицевой фасад в 4 оси; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными очельями; Крыльца на юго-западном фасаде: крытое остекленное с мелкой расстекловкой;	

		открытое с прямоугольными окнами с Т-образной расстекловкой; габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов крылец; хозяйственный двор: местоположение, конфигурация, габариты оконного проёма	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. № 01-03/19-293

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

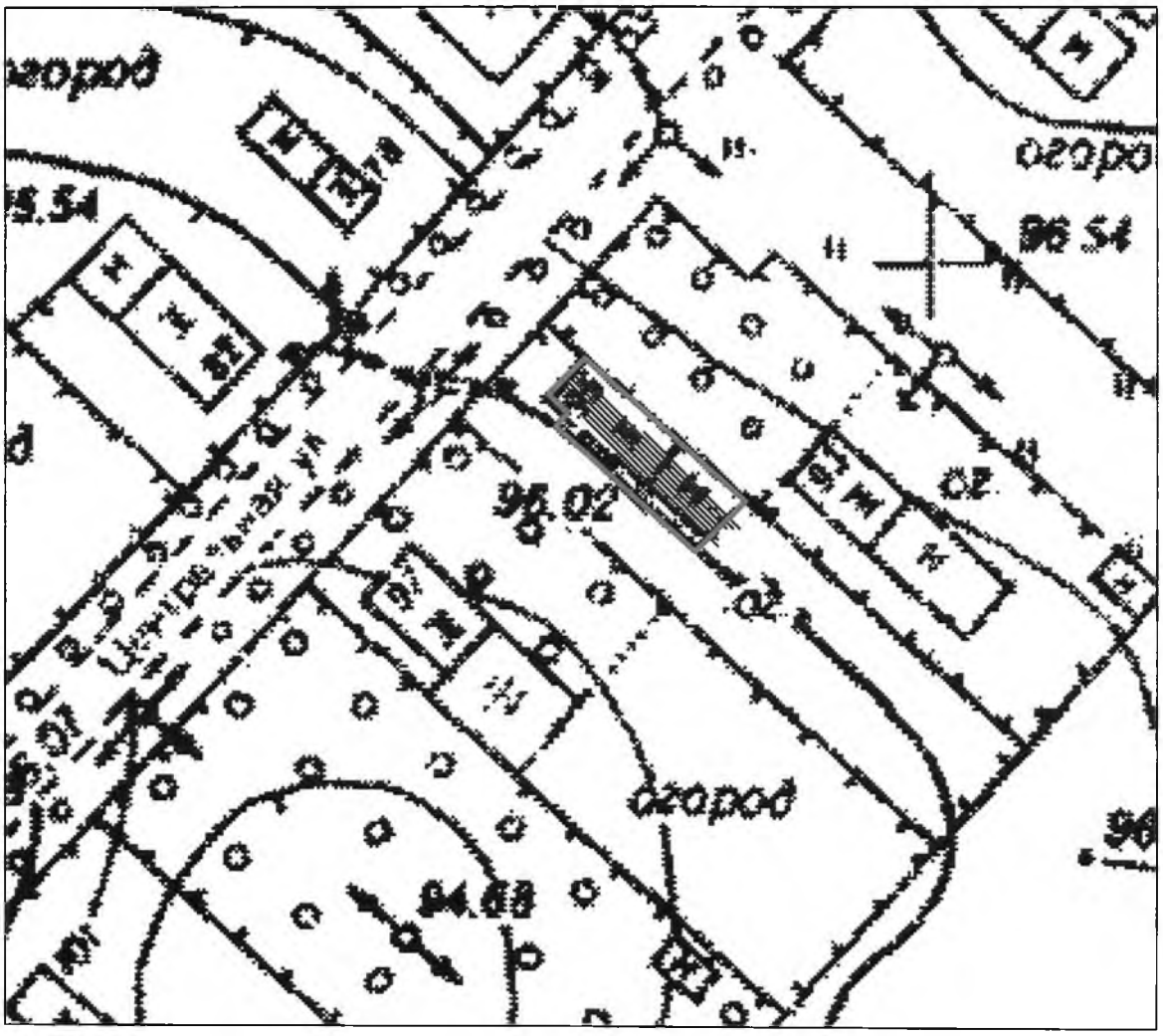
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-293

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95

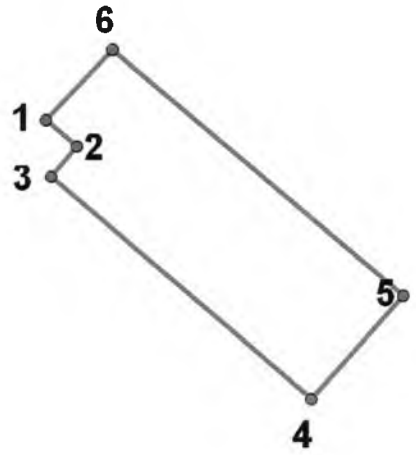


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99763,7	22383,6
2	99764,8	22381,9
3	99764,0	22380,8
4	99772,2	22370,1
5	99783,3	22374,4
6	99768,2	22388,4

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-293

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Родичева и М.С. Родичевой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 95

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцом, тамбуром и хозяйственным двором; габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и	

		конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: дощатая обшивка; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты и оформление оконных и дверных проемов; деревянный декор – резные навершия, причелины, карнизы, тяги, пилястры; **Северо-западный (лицевой) фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов	

		(прямоугольная), в том числе оконного проема фронтона; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, расстекловка;	
		оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными очельями;	
		профилированная подоконная тяга;	
		фриз с резным декором;	

		лопатки с накладным декором;	
		резные причелины;	
		Юго-западный фасад: фасад на 3 оси (включая тамбур); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (в том числе тамбура); историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе тамбура): материал (дерево, стекло), цвет, расстекловка;	

		оформление оконного проема основного объема профилированный наличник с резными очельями;	
		профилированная подоконная тяга; фриз с резным декором;	
		лопатки с резным декором	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. № 01-03/19-286

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

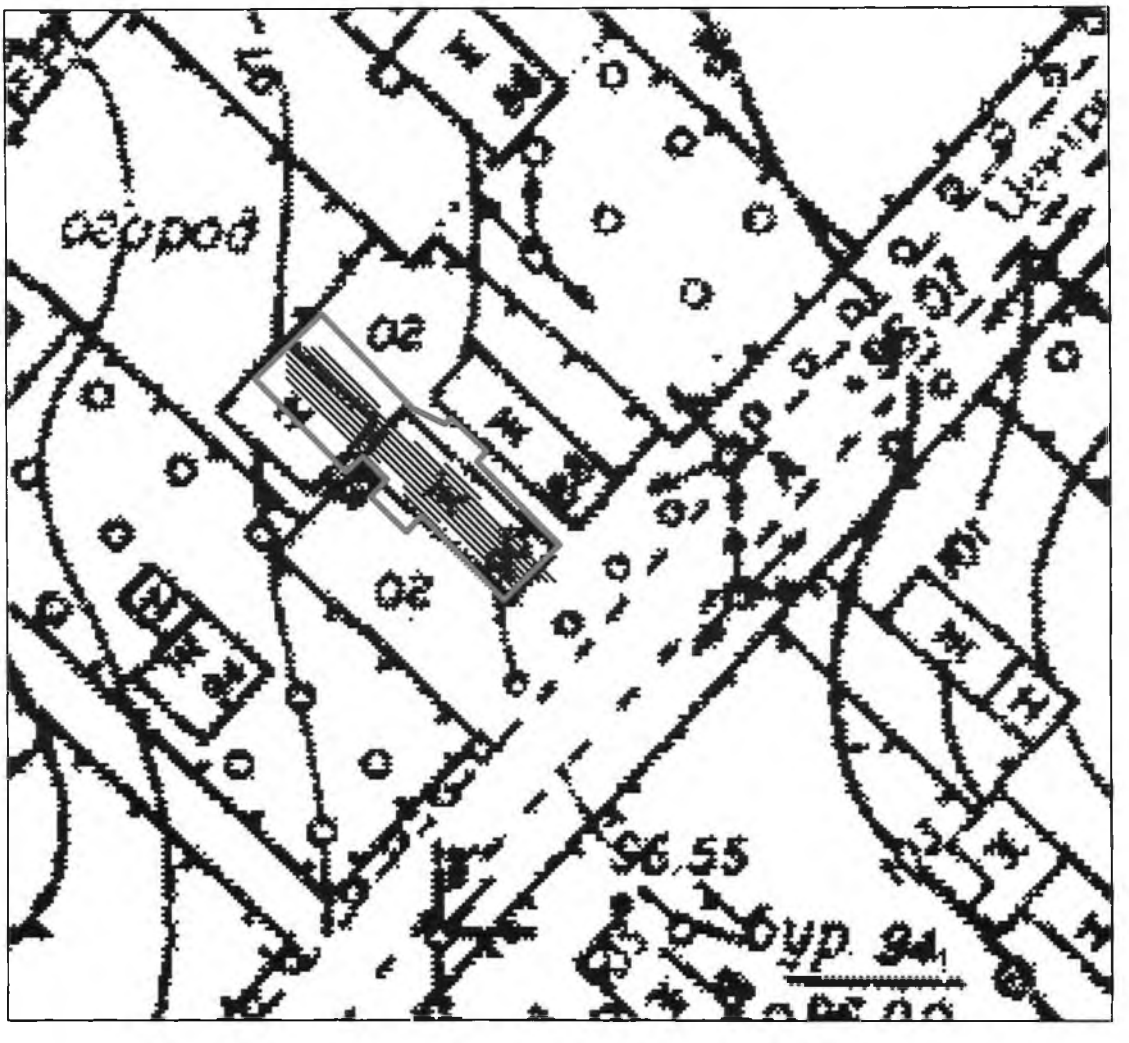
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-286

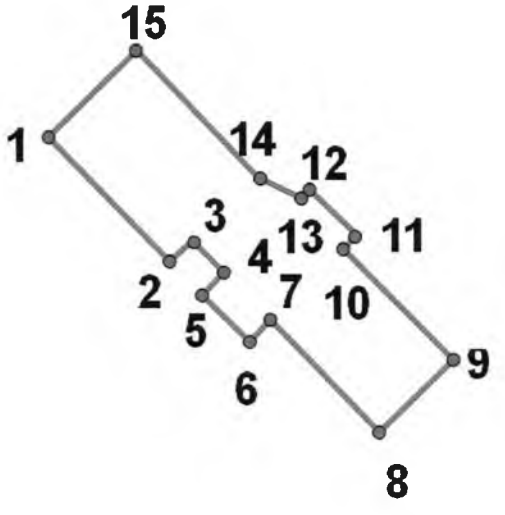
Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99647,5	22341,5
2	99659,0	22333,3
3	99659,8	22334,4
4	99662,1	22332,4
5	99661,5	22331,6
6	99663,3	22330,4
7	99664,2	22330,8
8	99671,2	22326,5
9	99676,7	22333,4
10	99670,9	22337,9
11	99671,6	22338,7
12	99669,6	22340,3
13	99669,4	22339,9
14	99663,8	22341,7
15	99653,4	22349,0

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на юго-запад
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на юго-восток
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на северо-восток
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 13 на юго-запад
От точки 13 к точке 14 на северо-запад
От точки 14 к точке 15 на северо-запад
От точки 15 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

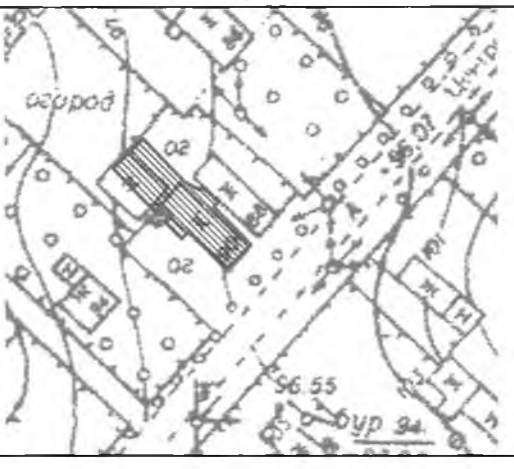
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

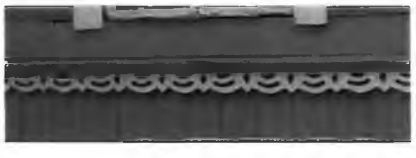
загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-286

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши;	

		высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; Валунный цоколь	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: обшивка калёванной доской вертикально, горизонтально и «в елочку» (в щипце); элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – карнизы, фриз; **Юго-восточный (лицевой) фасад:** фасад на 4 оси;	

		историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); количество оконных проемов (четыре) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, окраска; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах; в уровне чердака – профилированный наличник; резные карнизы и фриз;	 

		Северо-восточный фасад: фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (в том числе крыльца); историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе крыльца – 1 дверной проем): материал (дерево, стекло), рисунок, окраска; оформление оконных проемов основного объема — профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах; резной карниз; **Юго-западный фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (в том числе тамбура); историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе тамбура):	

		материал (дерево, стекло), рисунок, окраска; оформление оконных проемов основного объема – профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах; резные карнизы в подоконном пространстве в уровне наверший наличников; фриз; **тамбур** с ограждением со стороны юго-западного фасада; крытое остекленное **крыльцо** со стороны северо-восточного фасада – с ограждением.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. №01-03/19-285

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Клементьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Аничева», около 1870-х годов;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

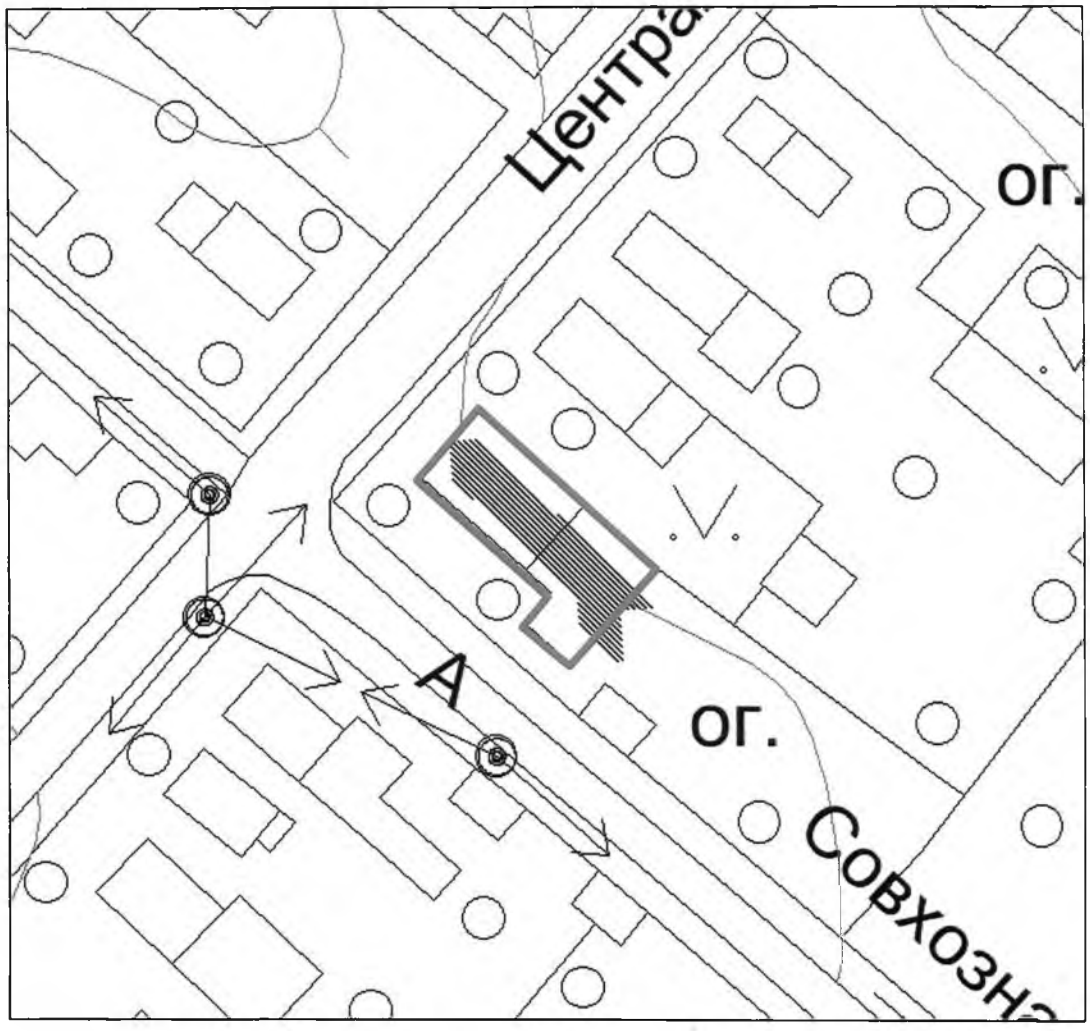
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-285

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113



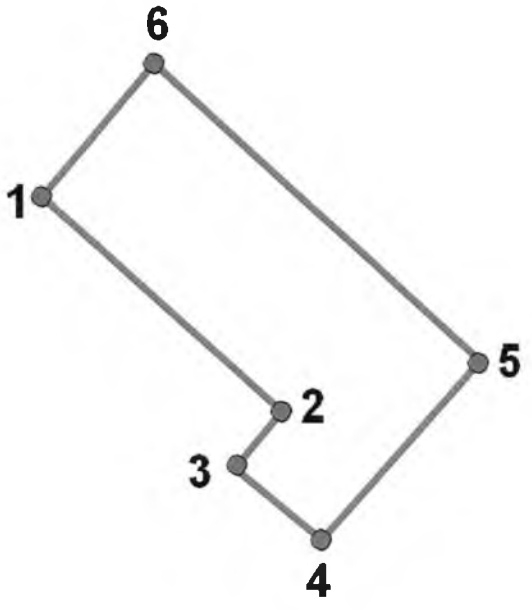
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99644,4	22255,4
2	99659,8	22241,9
3	99656,6	22238,1
4	99662,1	22233,2
5	99672,3	22244,4
6	99650,8	22263,2

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

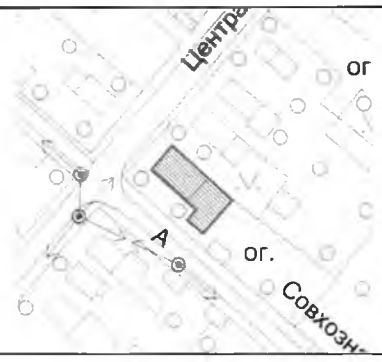
1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-285

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, балконом, крытым крыльцом, летней верандой, сенями, и хозяйственным двором габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и конфигурация крыш (в том числе крыши	

		крыльца); высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб жилой части; каменная кладка хозяйственной части; отметки исторических перекрытий здания; валунный цоколь; стропильная система хозяйственного двора;	

		лестница крыльца лицевого (северо-западного) фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: крашенная обшивка из калеваной доски; каменная кладка; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – фигурные резные наличники, причелины, очелье, подзоры, карнизы (в том числе междуэтажные профилированные); **Северо-западный (лицевой) фасад:** фасад в 9 осей; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок	

		(расстекловка), окраска; балкон в уровне чердака: местоположение, конфигурация (прямоугольная), ограждение с резными балясинами; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя столбами прямоугольного сечения; резные подзоры фронтона и навеса балкона; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – резные наличники, включая резные навершия на фигурных кронштейнах, фартук симметричной формы, свесы фартука: материал (дерево), окраска оформление дверного проёма в уровне чердака резным деревянным наличником;	

		резные карнизы и причелины: материал (дерево), окраска, рисунок (растекловка);	
		крыльцо северо-западного фасада: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов крыльца: материал (дерево), рисунок (расстекловка), окраска;	
		Северо-восточный фасад: фасад основного объема в 3 оси; хозяйственный двор имеет створные ворота; историческое местоположение, габариты, конфигурация	

		оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок (расстекловка), окраска; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – резные наличники, включая резные очелья на фигурных кронштейнах, фартук симметричной формы, свесы фартука: материал (дерево), окраска; **Юго-западный фасад:** фасад основного объема в 3 оси (включая веранду), хозяйственного двора – в 2 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок (расстекловка), окраска;	

		летняя веранда у юго-западного фасада: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок (расстекловка), окраска; каменная отмостка у хозяйственного двора;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	исторические дверные проёмы сеней и летней веранды: местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение дверных проёмов сеней и летней веранды	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. №01-03/19-284

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прохоровых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Прохоровых», 1860-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Прохоровых», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Прохоровых», 1860-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Прохоровых», 1860-е годы;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

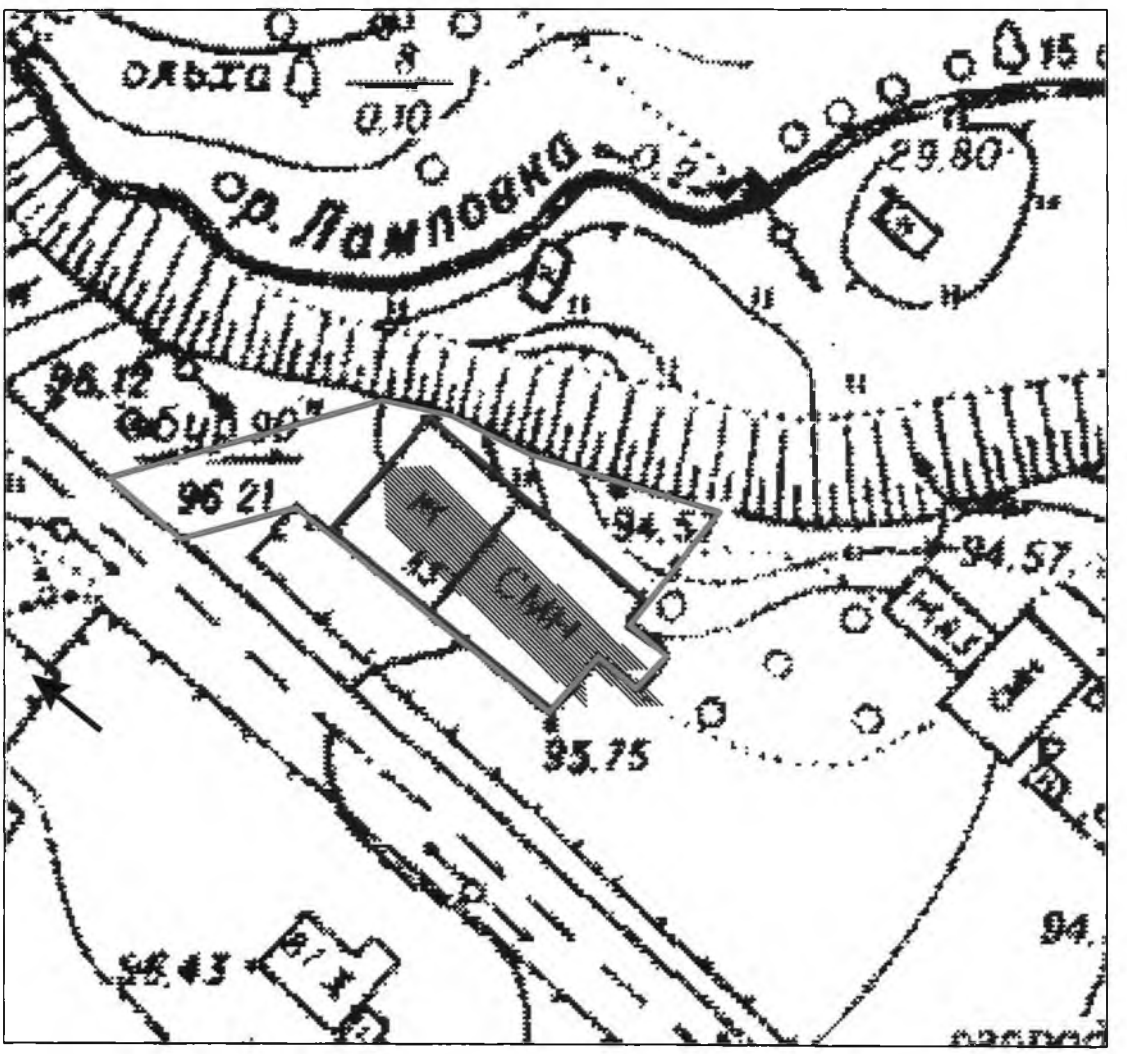
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-284

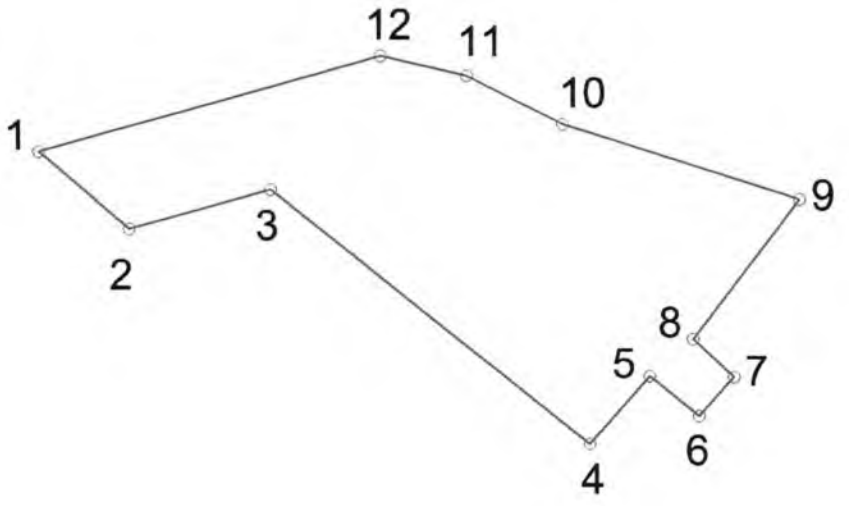
Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99852,5	22435,1
2	99857,3	22431,2
3	99867,6	22438,7
4	99890,1	22420,2
5	99894,4	22425,0
6	99896,0	22424,3
7	99897,9	22425,7
8	99896,5	22428,2
9	99908,6	22442,2
10	99887,8	22448,8
11	99881,6	22450,4
12	99875,2	22451,8

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на северо-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
7) Обеспечение доступа к Памятнику;
8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
9) Обеспечение мер экологической безопасности;
10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;

6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;

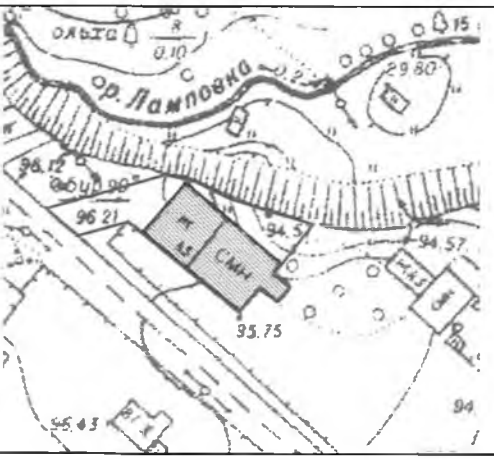
8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

10) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-284

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Прохоровых», 1860-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 85

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мезонином, скотным двором и крыльцами; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши;	

		высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане; исторический материал окрытия кровли (дранка);	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; стропильная система в конструкции крыши; столбовые конструкции скотного двора;	

		потолок на матицах;	
		деревянная средистенная лестница с деревянными перилами круглого сечения;	
		каменный цоколь;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: обшивка калеваной доской с коваными гвоздями вертикально и	

		горизонтально, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, наборные и пропильные наличники, филёнчатые ставни; **Северо-западный фасад:** фасад на 8 осей; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная), в том числе проёмы лавок; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал, рисунок, цвет; выпуски бревен обшиты лопатками с глухой резьбой;	

		кованые жиковины дверных проёмов и проёмов лавок (4 на окне лавки, 2 на двери лавки);	
		подпятники (4 штуки);	
		дверные проёмы украшены металлическими подковами (2 штуки);	
		крыльца с площадками: – открытое с двускатным навесом на деревянных кронштейнах; – открытое с двускатным навесом на двух деревянных столбах прямоугольного сечения, с глухим деревянным ограждением со скамьями;	

		оформление оконных проемов: – в уровне 1-2 этажей – плоские наличники с очельями в виде сандриков с резным декором (в том числе вихреобразными розетками), фартуками со свесами (гуттами) (в уровне 1-го этажа – 2 наличника, в уровне 2-го этажа – 9 наличников), филёнчатыми ставнями (в уровне 1-го этажа – на 1 оконном проёме, в уровне 2-го этажа – на 8 оконных проёмах); – в уровне балкона – резные наличники (3);	

		– окраска наличников и ставен;	
		балкон: местоположение, конфигурация (прямоугольная); двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается двумя столбами прямоугольного сечения с подрезкой; фронтон и нижняя часть балкона оформлена резьбой;	
		Юго-западный фасад: фасад на 6 осей; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных проемов: материал, рисунок, цвет; выпуски бревен обшиты лопатками с глухой резьбой;	

		оформление оконных проемов – плоские наличники (6 штук) с очельями в виде сандриков с резным декором, фартуками со свесами (гуттами), филёнчатыми ставнями (на 1 оконном проеме); **Скотный двор:** скотные ворота с коваными гвоздями и подпятниками (4 штуки);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	печь: местоположение, габариты, конфигурация;	

		исторические дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение дверных проёмов: материал (дерево), рисунок (филёнки);	
6	Благоустройство территории	каменное мощение в северо-восточной и северо-западной частях территории;	
		мощение из клеймёного кирпича (клеймо «ЗЛР») в западной части территории.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. № 01-03/19-283

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

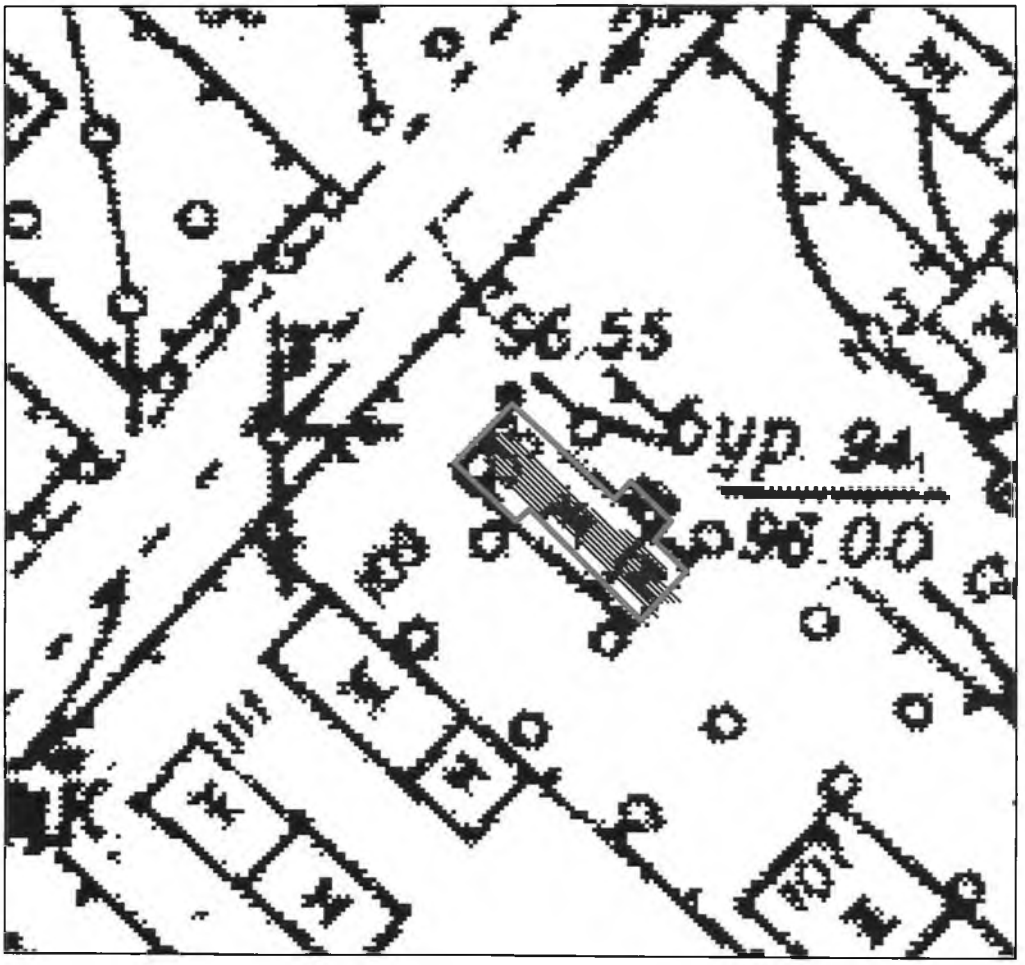
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-283

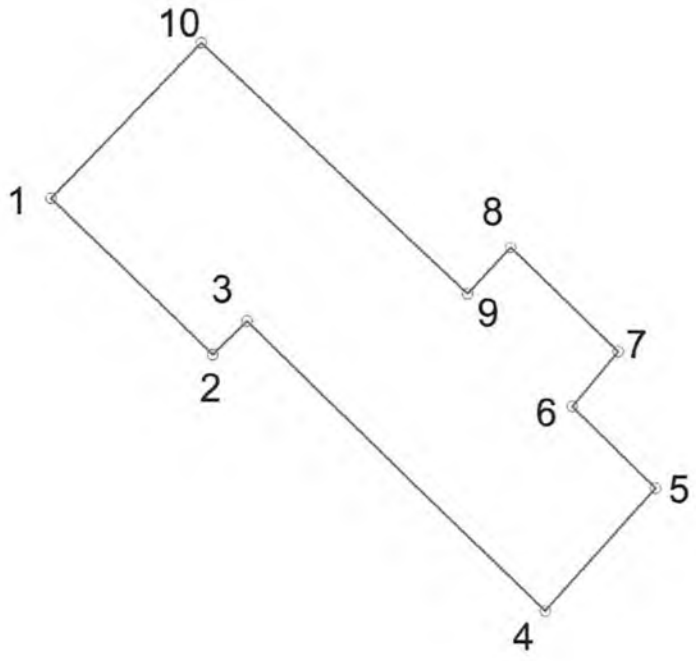
Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	99679,6	22295,1
2	99682,6	22292,5
3	99683,4	22293,4
4	99691,6	22286,5
5	99694,6	22290,2
6	99692,4	22292,1
7	99693,4	22292,9
8	99691,8	22294,4
9	99691,0	22293,5
10	99684,0	22299,6

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на юго-запад
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

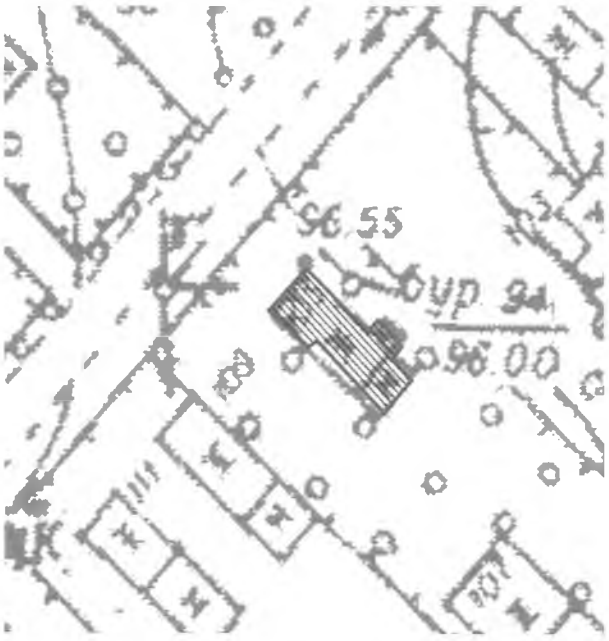
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-283

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Полосатовой», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 105

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и крыльцом; исторические габариты	

		основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания; каменный цоколь;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; пропильная резьба элементы фасада, в том числе: количество осей; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – фигурные резные наличники, резные консоли; **Юго-восточный, юго-западный, северо-западный фасады:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;	

		Северо-восточный фасад: оформление оконных проемов — деревянные резные наличники, включая: подоконный профилированный поясок, нижняя обвязка (фартук) криволинейной симметричной формы, свесы фартука, сандрик на фигурных резных кронштейнах	
		Северо-западный фасад: резные консоли, поддерживающие свесы крыши	
		Крытое остеклённое крыльцо северо-восточного фасада: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и	

		дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверного проема: материал (дерево), рисунок, цвет	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. № 01-03/19-282

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

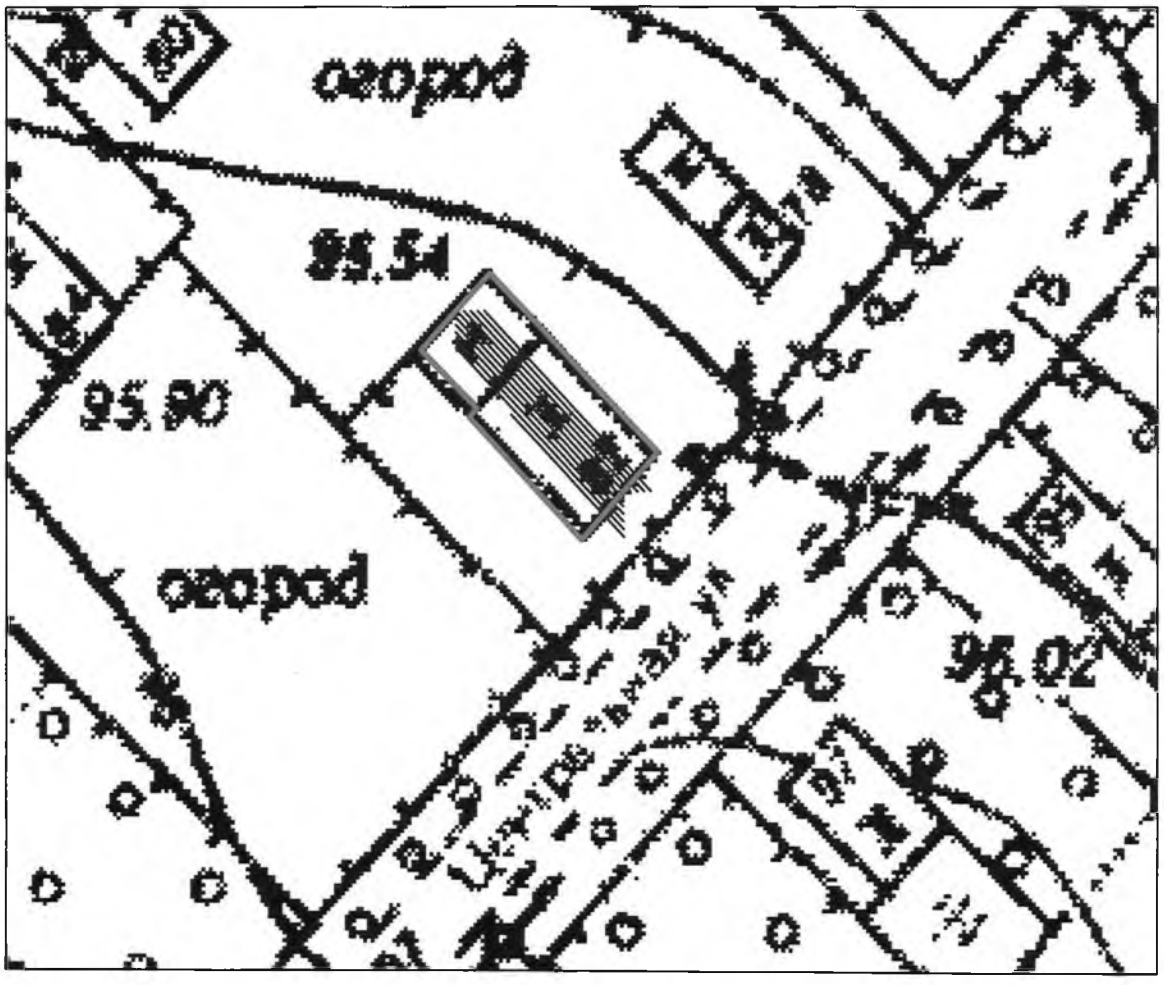
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-282

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82

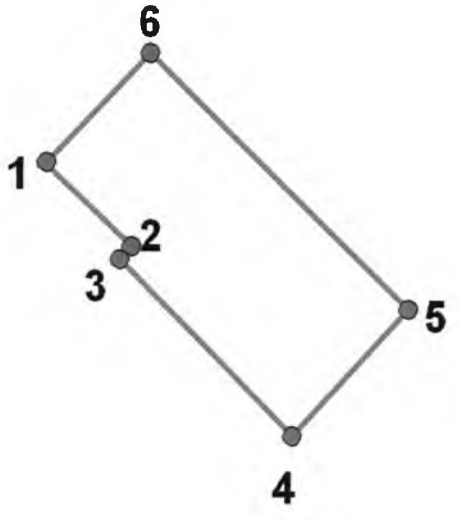


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99713,2	22400,2
2	99717,9	22396,0
3	99716,9	22395,2
4	99726,8	22385,7
5	99732,9	22391,9
6	99718,5	22405,5

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-282

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.С. Булгаковой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 82

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного дома-четырехстенка с верандой и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические	

		отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: обшивка калеваной доской горизонтально, обшивка вагонкой вертикально и горизонтально; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба;	

		Юго-восточный (лицевой) фасад: фасад на 4 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 1-го этажа (прямоугольная); дверного проёма чердака; историческое заполнение оконных проемов 1-го этажа и дверного проёма во фронтоне: материал (дерево, стекло), рисунок, окраска; оформление оконных проемов — профилированные наличники с профилированными подоконными поясками; фриз с резным декором; лопатки с накладными декоративными элементами;	

		Северо-восточный фасад: фасад ни 3 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (в том числе хозяйственного двора); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, окраска; оформление оконных проемов — профилированные наличники; лопатки с накладными декоративными элементами; **Юго-западный фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов (в том числе хозяйственного	

		двора); историческое заполнение оконных и дверного проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, окраска; оформление оконных проемов — профилированные наличники; **веранда:** габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, окраска; оформление оконных проемов — профилированные наличники; фриз с резным декором на северо-западном фасаде крыльца.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. № 01-03/19-281

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

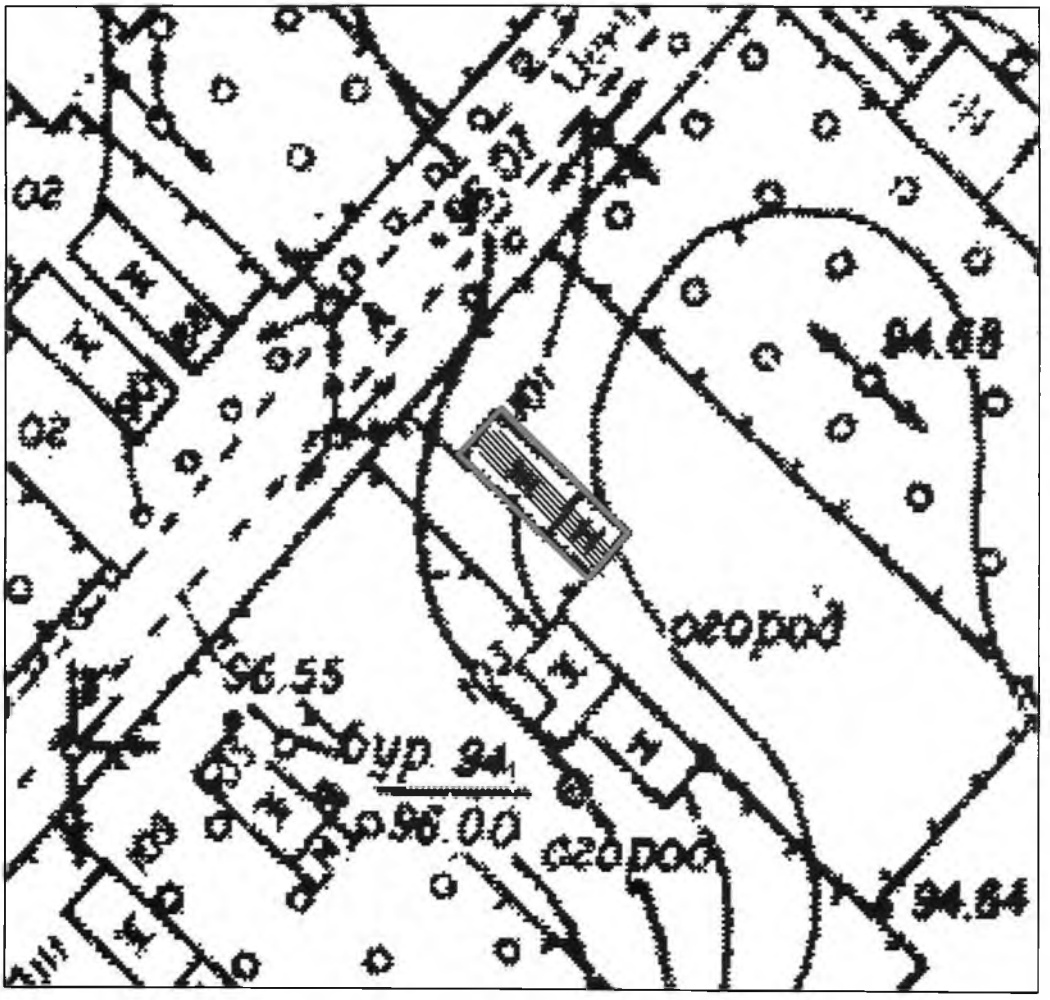
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-281

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101

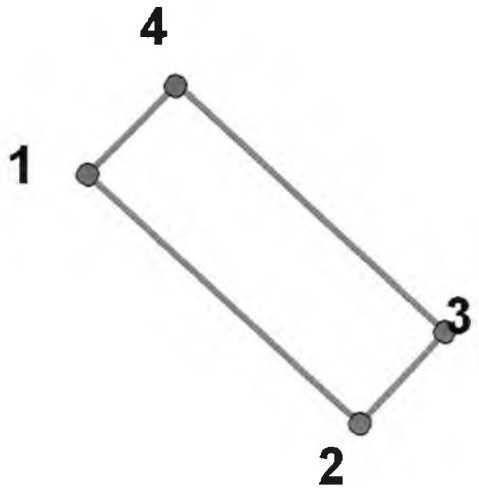


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99705,5	22325,0
2	99716,5	22316,5
3	99719,5	22321,6
4	99710,3	22330,5

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

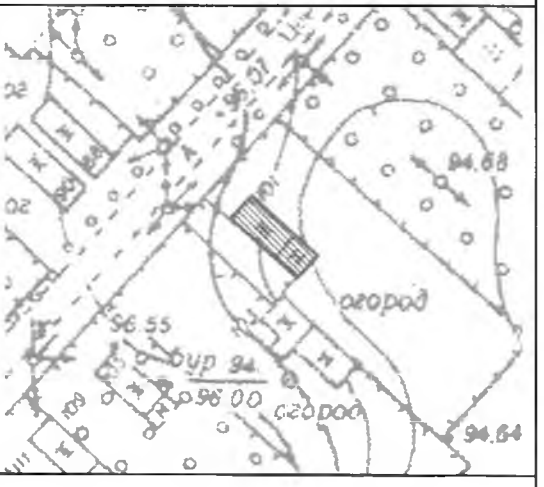
На территории Памятника запрещается:

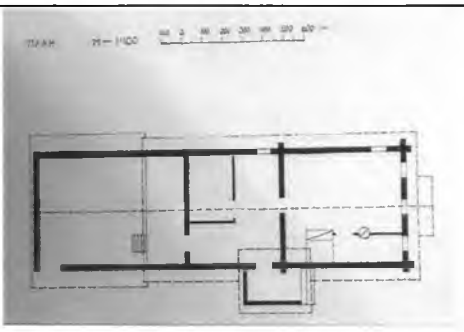
1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-281

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.А. Гранцевой», конец XIX века, перестройка 30-40-е годы XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 101

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного дома-четырехстенка с чердачным помещением, балконом, крыльцом и хозяйственным двором; габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;	

		габариты и конфигурация крыши (двускатная); высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Объёмно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания; валунный цоколь, обмазанный глиной; одномаршевая лестница крыльца северо-восточного фасада: местоположение: габариты, конфигурация, материал (дерево); потолок на матицах;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: бревенчатый сруб – основной объем; дощатая обшивка – хозяйственный двор; фронтон – горизонтально; дощатая обшивка фронтона; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, местоположение, габариты оконных и дверных проемов; **Северо-западный фасад**: фасад в 3 световых оси; деревянный декор – фигурные наличники с резными очельями на фигурных кронштейнах (количество – 3); балкон в уровне чердака: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с резьбой, резной карниз;	

		двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается двумя столбами прямоугольного сечения; фронтон и нижняя часть балкона имеют резные подзоры; **Северо-восточный и юго-западный фасады:** фасады на 2 оси историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) – на юго-западном фасаде 2 оконных проема; историческое заполнение оконных и дверных (2 на северо-восточном фасаде) проемов: материал (дерево), расстекловка, цвет; оформление оконных проемов юго-западного фасада — плоские наличники (количество – 2); крыльцо северо-восточного фасада, оформленное в виде односкатного навеса с опорой на двух столбах, деревянное	

		ограждение	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. № 01-03/19-280

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

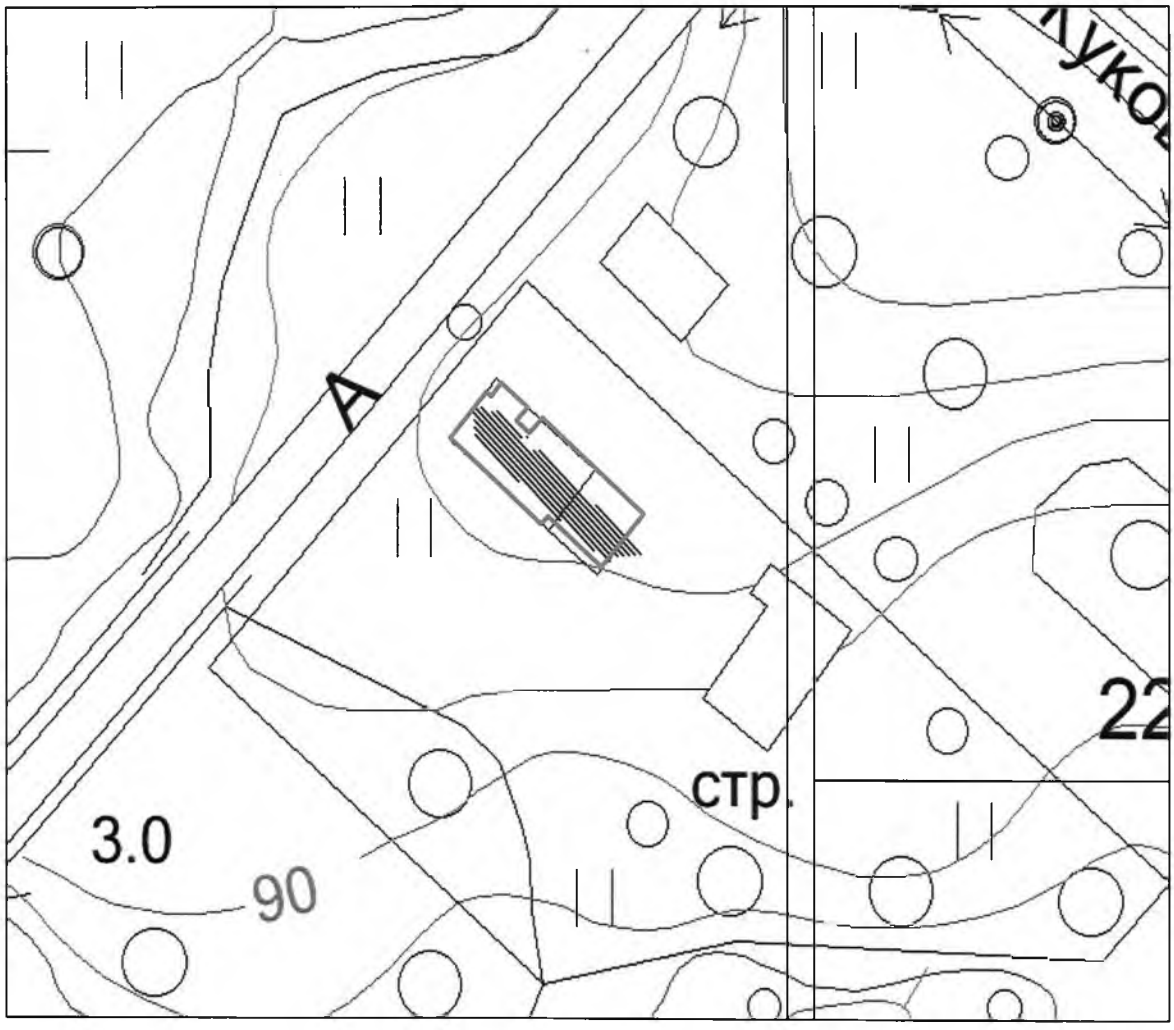
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-280

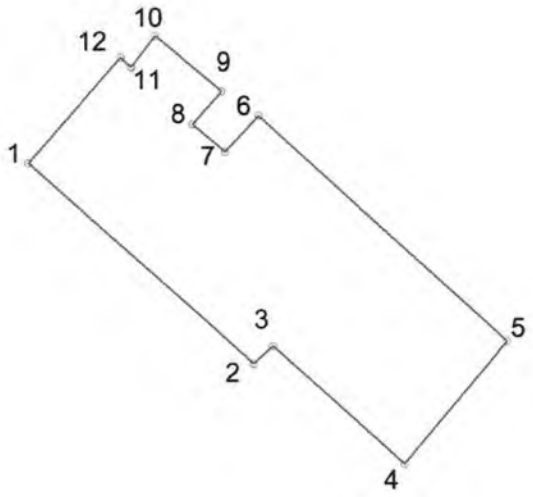
Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99893,6	22536,3
2	99904,6	22527,1
3	99905,4	22528,3
4	99911,6	22522,7
5	99916,3	22528,2
6	99902,8	22539,5
7	99902,1	22538,2
8	99901,1	22539,0
9	99901,3	22540,9
10	99899,8	22542,2
11	99898,9	22541,0
12	99898,2	22541,5

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на юго-запад
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

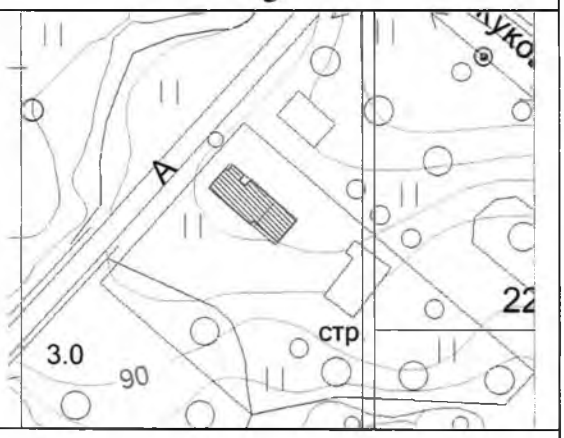
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-280

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, восточным крыльцом и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карниза, конька; исторические	

		габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане; историческое объемно-планировочное решение;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены – бревенчатый сруб (рублен в обло); отметки исторических перекрытий здания; валунный цоколь;	

		историческая печная труба: местоположение, габариты, материал, конструкция;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: круглые брёвна; обшивка фронтона калеваной доской вертикально и горизонтально, элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники; **Северо-западный (лицевой) фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение,	

		габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);	
		историческое заполнение оконных проемов (утрачено в уровне чердака): материал (дерево, стекло), рисунок, окраска;	
		оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – три плоских наличника с резными очельями тонкого рисунка и с фартуками со свесами (гуттами);	
		оформление карниза модульонами;	
		Северо-восточный фасад: фасад на 3 оси;	
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных	

		проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет; оформление оконных проемов – плоские наличники с резными очельями тонкого рисунка и с фартуками со свесами (гуттами); **Юго-западный фасад:** фасад на 2 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (квадратная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; **хозяйственный двор:** материал – открытый сруб (без обшивки); историческое местоположение, габариты и	

		конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	историческое окрытие пола широкими досками;	
		потолок на матицах.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г. №01-03/19-279

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

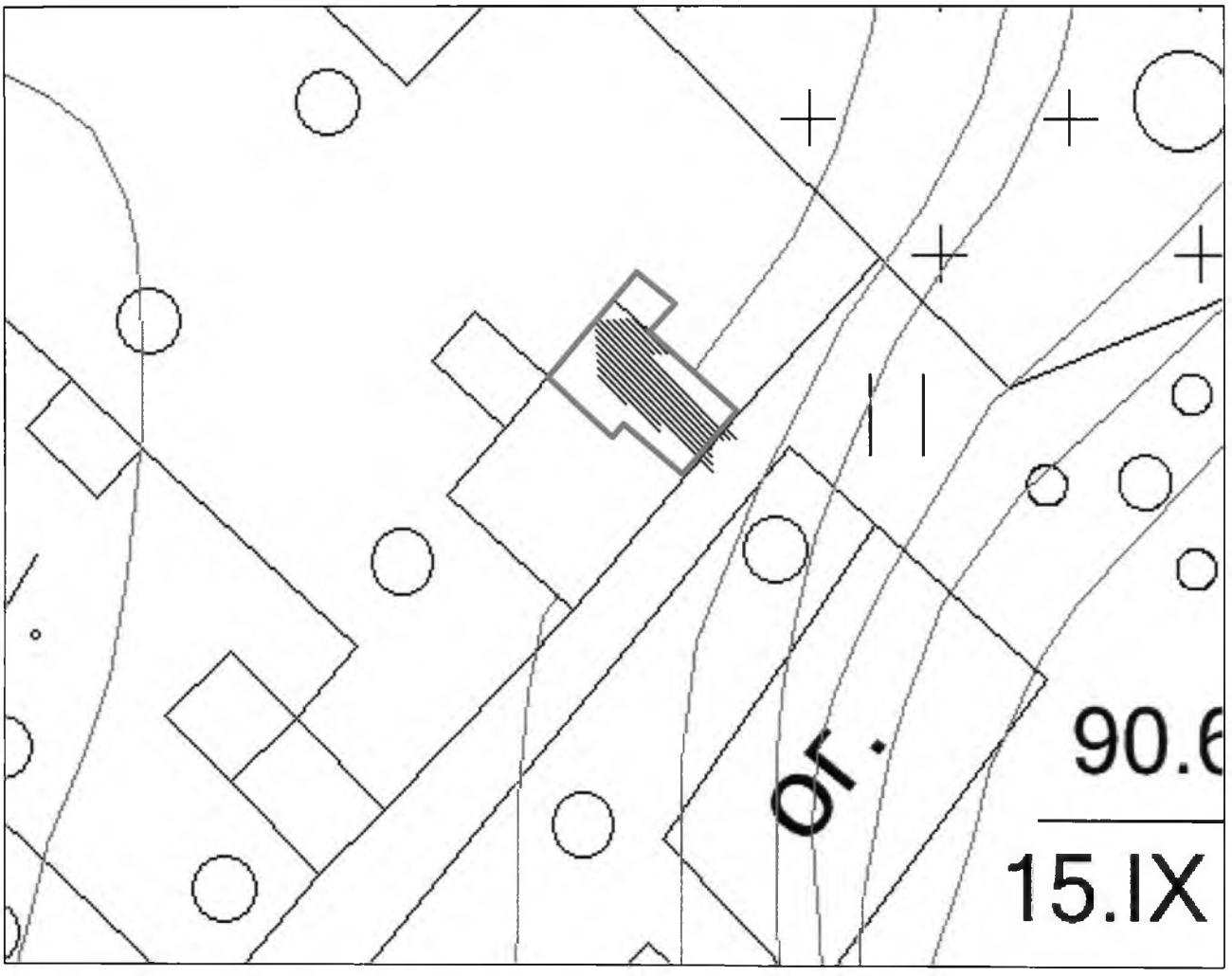
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-279

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60



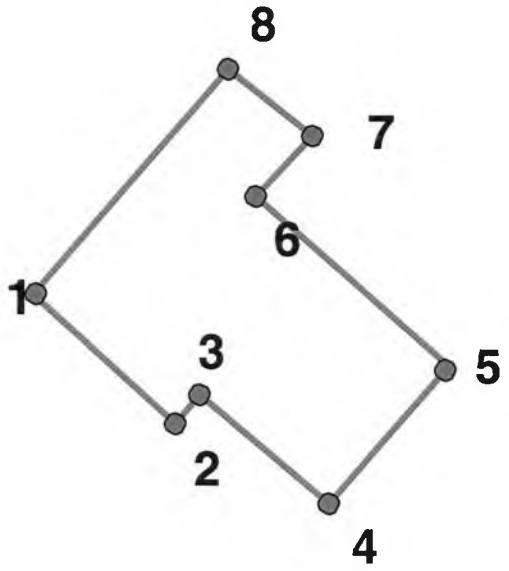
Условныеобозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99784,9	22599,6
2	99789,5	22595,8
3	99790,3	22596,6
4	99795,9	22592,8
5	99799,6	22597,0
6	99792,3	22603,4
7	99793,7	22605,3
8	99791,7	22607,3

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

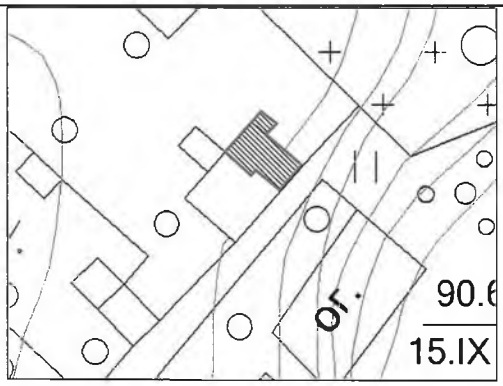
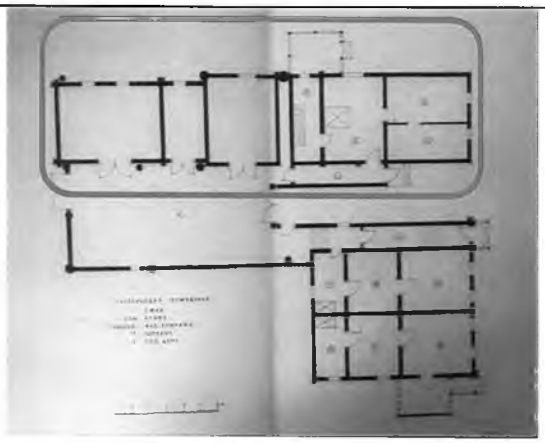
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-279

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Зимний дом Прокофьевых», 1880 г., 1938 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 60

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, верандами и хозяйственным двором;	
		габариты здания,	

		исторические отметки карнизов, коньков; габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; каменный цоколь;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой; элементы фасада, в том числе: количество осей (лицевой фасад в 2 оси); местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных и дверных проемов; материал, рисунок (расстекловка) оконных и дверных заполнений	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-328

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Е. Евсеева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом М.С. Павловой», 1864 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом С.Е. Евсеева», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом М.С. Павловой», 1864 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом М.С. Павловой», 1864 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

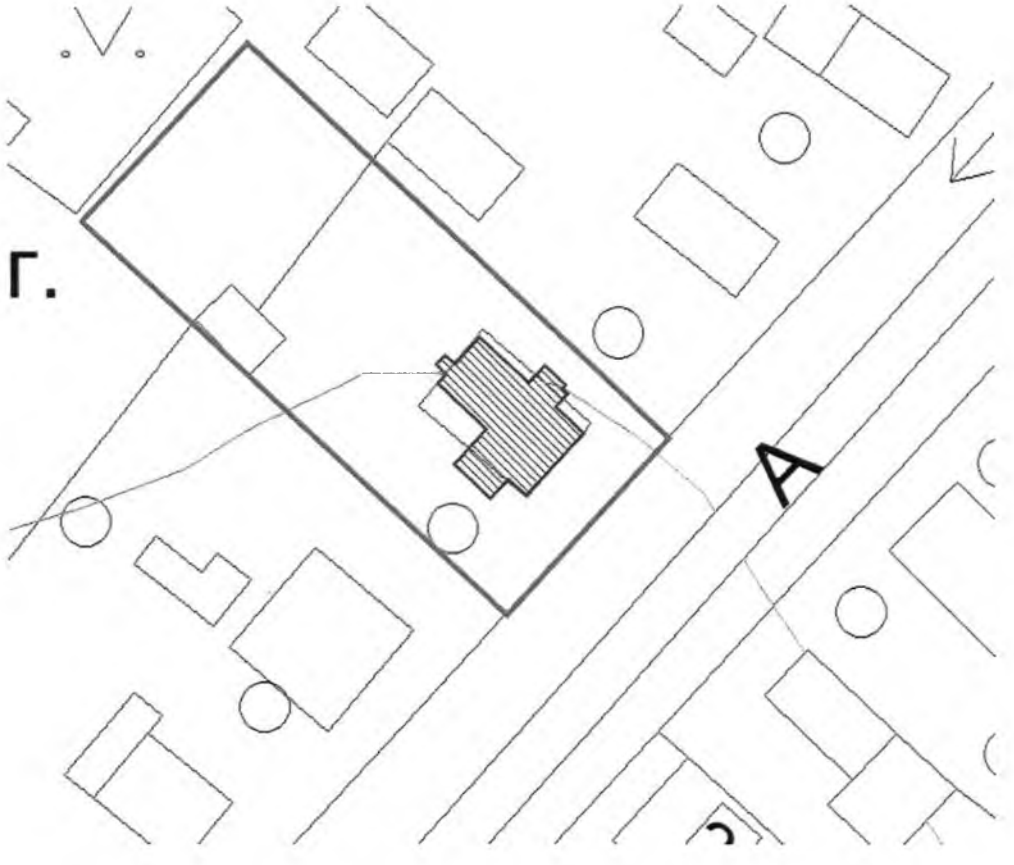
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-328

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22



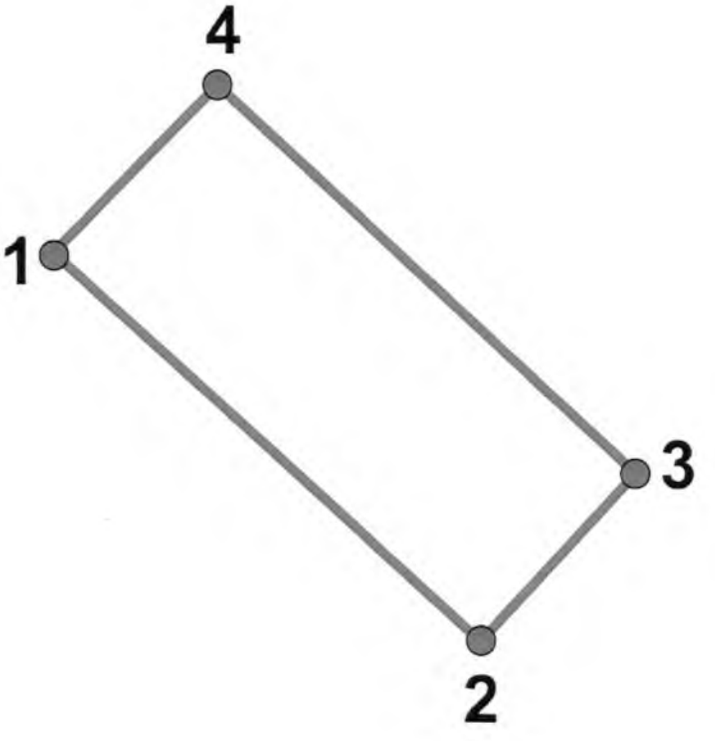
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100147,5	22939,4
2	100189,1	22901,5
3	100204,4	22918,1
4	100163,4	22956,8

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
7) Обеспечение доступа к Памятнику;
8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
9) Обеспечение мер экологической безопасности;
10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;

6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;

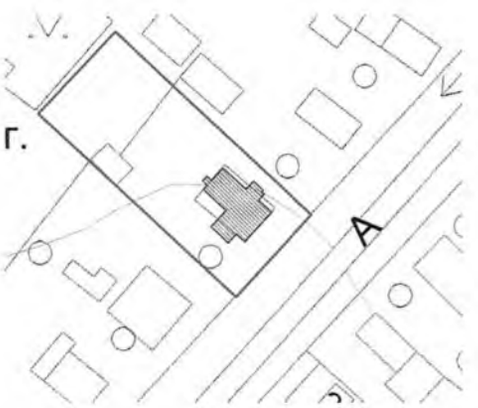
8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

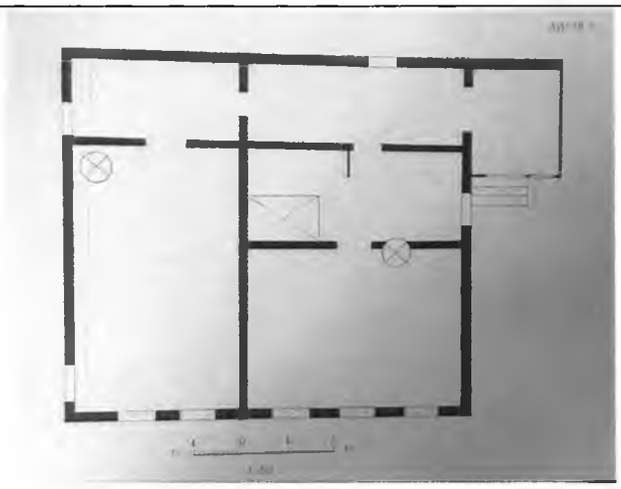
9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

10) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-328

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.С. Павловой», 1864 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 22

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и верандами; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
		каменный цоколь;	
		лестница крыльца юго-западного фасада: одномаршевая с промежуточной площадкой: местоположение, габариты, конфигурация, материал (камень);	

		одномаршевая лестница, ведущая на чердак: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (дерево);	
		потолок на матицах;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально и горизонтально, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фриз, пояса, фигурные резные наличники, причелины, очелье, резные ставни; **Юго-восточный (лицевой) фасад:** фасад в 5 осей; оконные проёмы имеют неравномерный ритм (два и три); историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных	

проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов – наличники с сандриками (на фигурных кронштейнах) с резными навершиями (четыре окна украшены фигурками лошадей, а одно – декором с геометрическим узором), с фартуком со свесами (гуттами);

филёнчатые ставни, окрашенные;

балкон в уровне чердака: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с тонкой резьбой геометрического характера, резной карниз (в том числе птички в центральной части);

дверь балкона обведена по контуру охрой, над которой расположена дата «1864»;

сквозная резьба по периметру фронтона;

полотенце, расположенное в месте пересечения скатов крыши;

резной пояс;

Юго-западный фасад: историческое

		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконного проема в южной части фасада— резные наличники; филёнчатые ставни, окрашенные; к западной части фасада примыкает крытая веранда; **Северо-восточный фасад:** историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверного проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконного проема в восточной части фасада — плоский наличник, окрашенный; к северной части фасада примыкает крытая веранда.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	историческое окрытие пола широкими досками; историческое местоположение, габариты, конфигурация дверных проёмов; историческое заполнение дверных проёмов.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-329

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

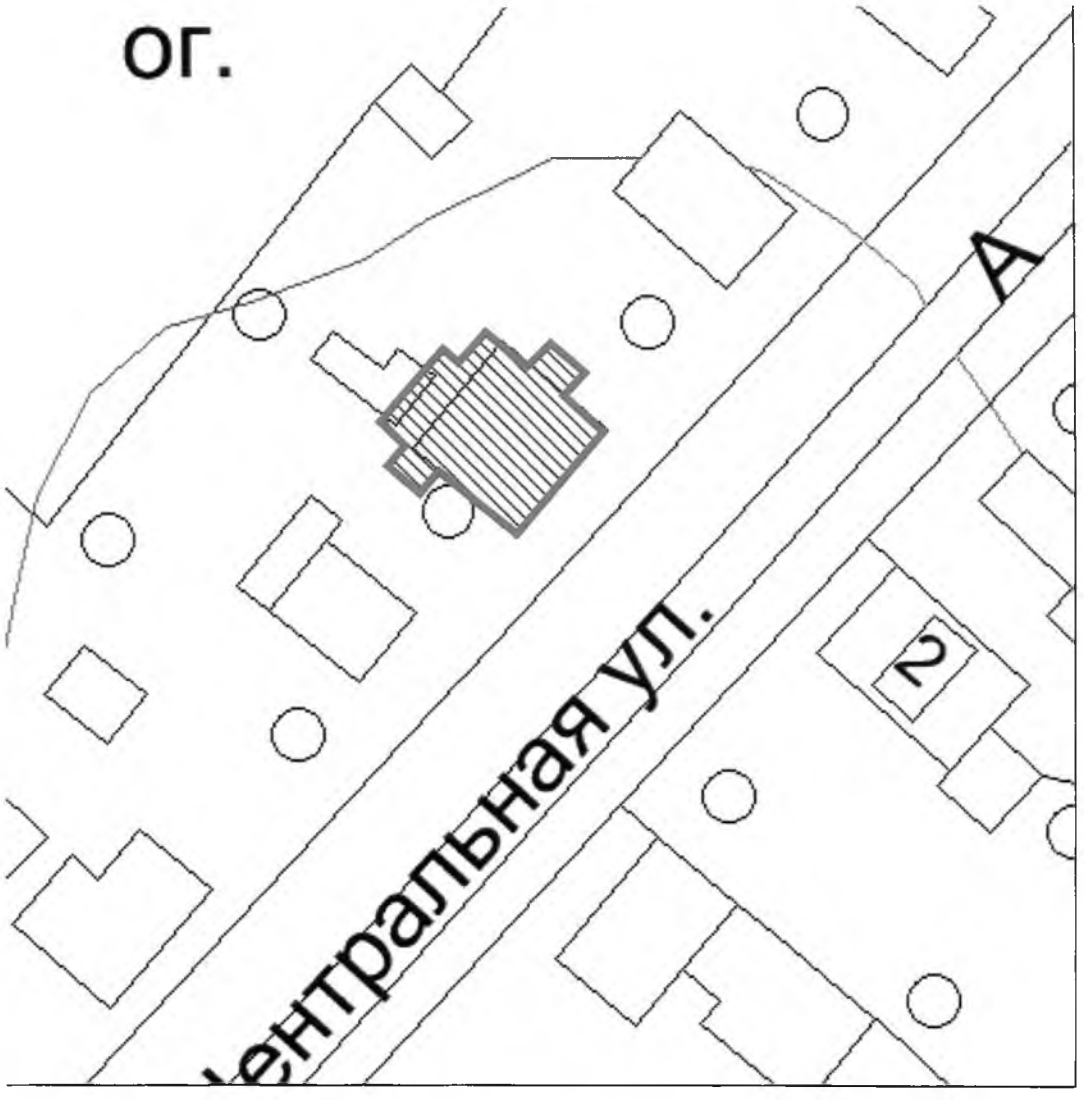
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-329

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой»,
конец XIX-начало XX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24

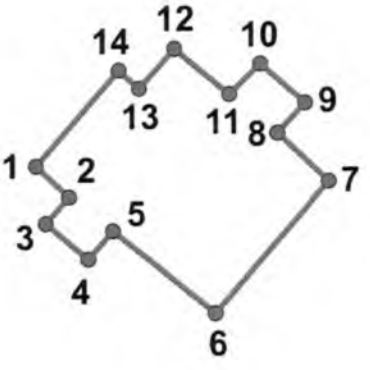


Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв.,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100159,2	22900,2
2	100161,6	22897,7
3	100160,8	22896,3
4	100162,4	22894,7
5	100163,9	22895,7
6	100171,1	22889,6
7	100179,3	22899,3
8	100175,3	22902,8
9	100176,8	22904,5
10	100175,1	22906,1
11	100173,2	22904,5
12	100168,7	22908,6
13	100166,2	22906,2
14	100164,9	22906,9

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой»,
конец XIX-начало XX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 13 на юго-запад
От точки 13 к точке 14 на северо-запад
От точки 14 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой»,
конец XIX-начало XX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

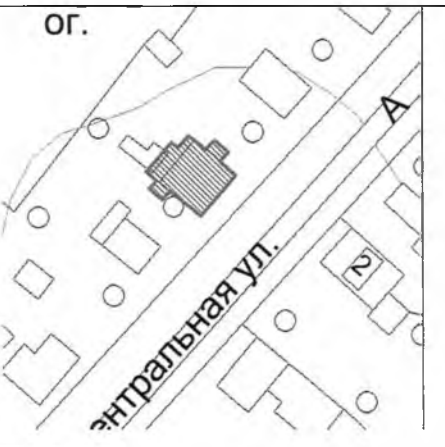
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-329

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Т. С. Егоровой, Т. Н. Прохоровой, А. М. Раскатовой, Л. Н. Родионовой»,
конец XIX-начало XX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания мезонином и крыльцами и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и по диагонали, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба; резные пилястры, наличники, следы балкона; **Юго-восточный (лицевой) фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — резные наличники; подоконные профилированные пояса; резные пилястры, фланкирующие углы здания и крыльцо; резной подзор балкона;	

		Северо-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — резные наличники; подоконные профилированные пояса; **Юго-западный фасад:** историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), расстекловка, цвет; оформление оконных проемов — плоские и профилированные наличники;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-327

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ю. Сидорова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И. Сидорова», 1888 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом И.Ю. Сидорова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом И. Сидорова», 1888 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И. Сидорова», 1888 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

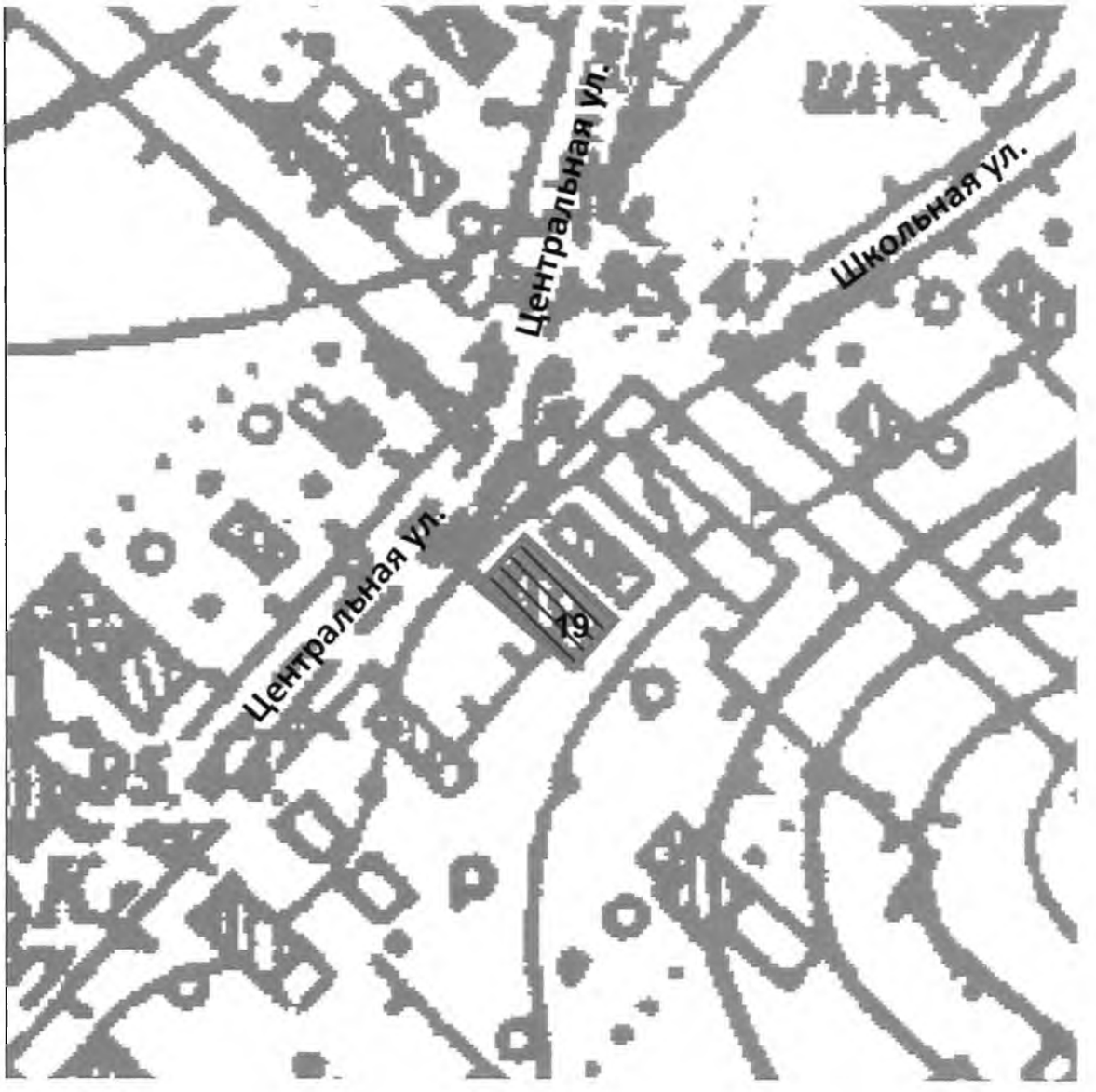
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19- 327

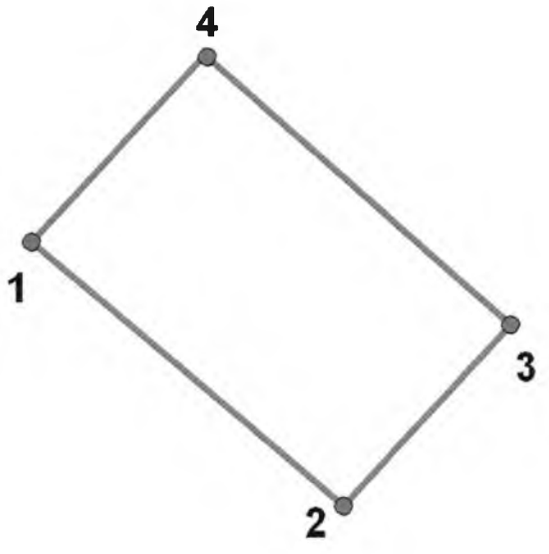
Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Сидорова», 1888 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Сидорова», 1888 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100247,7	22929,6
2	100257,9	22920,7
3	100262,3	22926,0
4	100252,7	22934,8

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Сидорова», 1888 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 5 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Сидорова», 1888 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

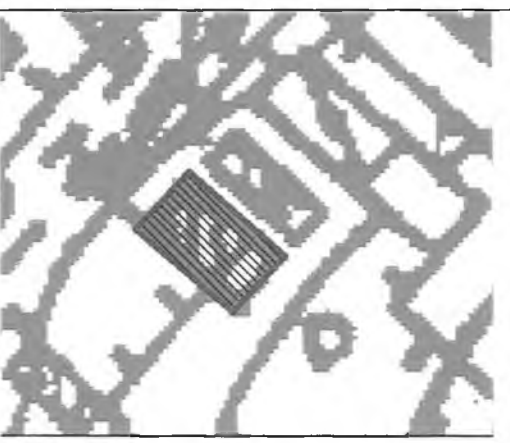
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-327

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Сидорова», 1888 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 19

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с балконом, чердаком и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	

		каменный цоколь;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка фронтона деревянного сруба из обтесанных досок и калеваной доской, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, подзоры; **Северо-западный фасад:** фасад в 4 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – резные наличники; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники;	

		балкон в уровне 2-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), ограждение балкона пропильная резьба; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается двумя столбами прямоугольного сечения; с фронтона и нижней части балкона свисают резные подзоры; **Северо-восточный и юго-западный фасады:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – резные наличники;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-326

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Жилой дом», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом», 1860-1870-е годы;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

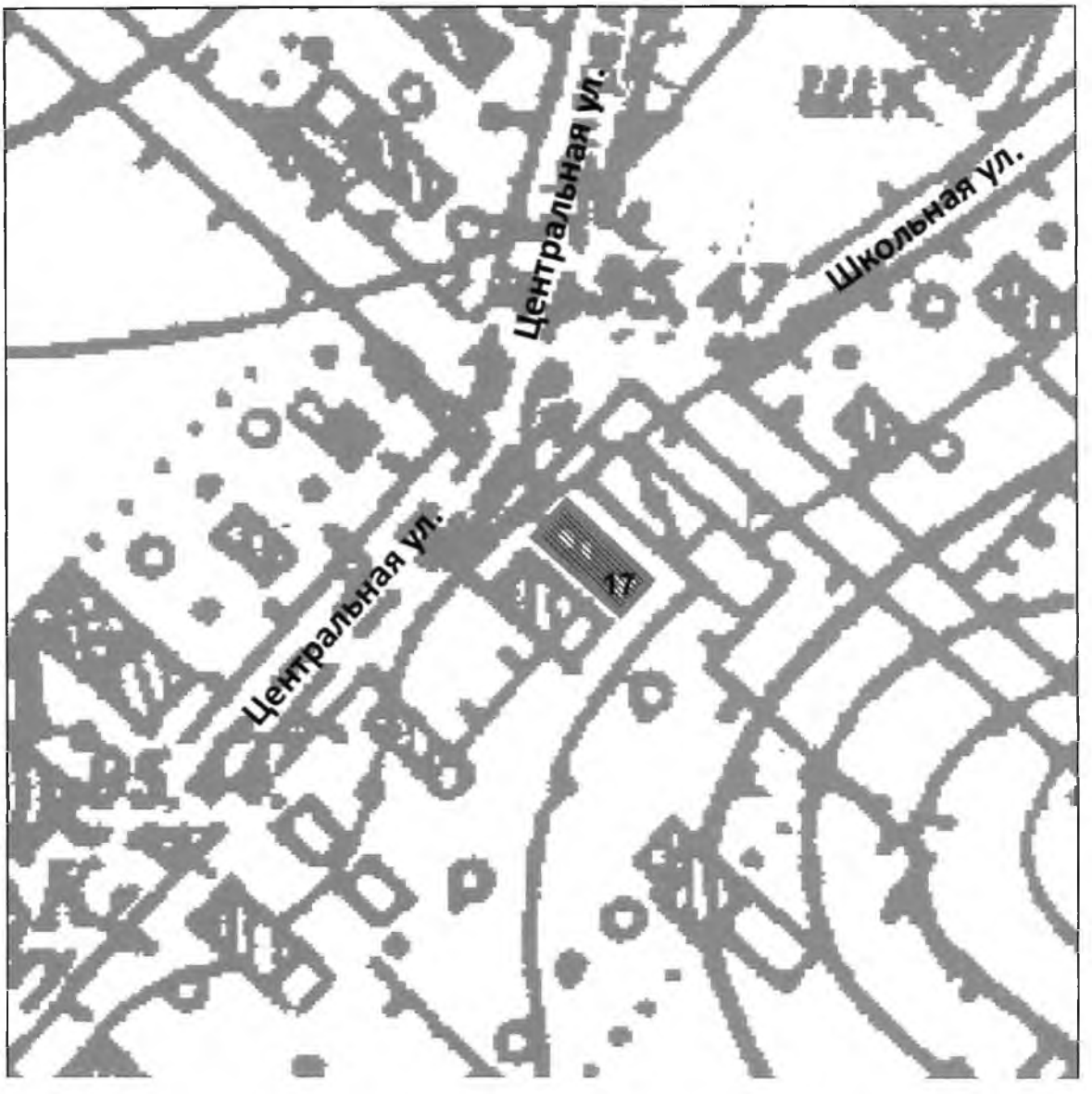
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-326

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17

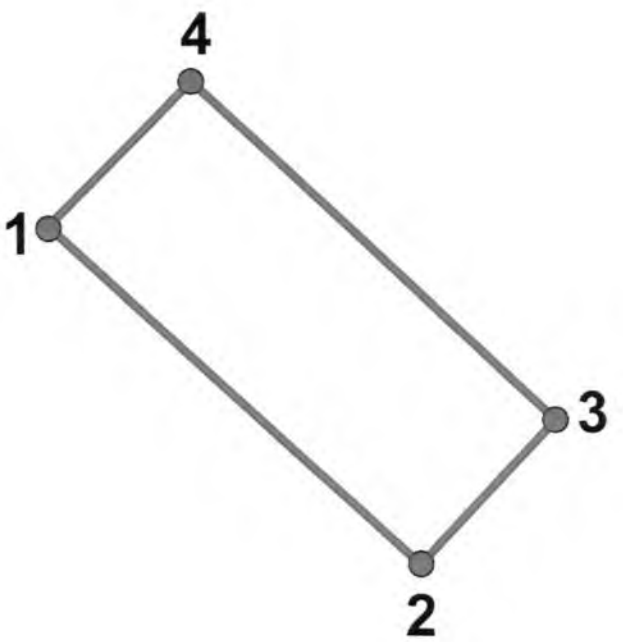


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100261,7	22937,4
2	100276,2	22932,1
3	100268,4	22939,5
4	100258,7	22942,0

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 5 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-326

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1860-1870-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 17

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания; валунный фундамент;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: бревенчатый брус; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – профилированные наличники, фигурные столбики; балкон в уровне 2-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), глухое деревянное ограждение; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается двумя резными деревянными столбиками;	

		Северо-западный, северо-восточный и юго-западный фасады: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная); оформление оконных проемов — профилированные наличники; ворота хозяйственного двора с коваными гвоздями и засовом: местоположение, габариты, конфигурация, материал	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-325

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

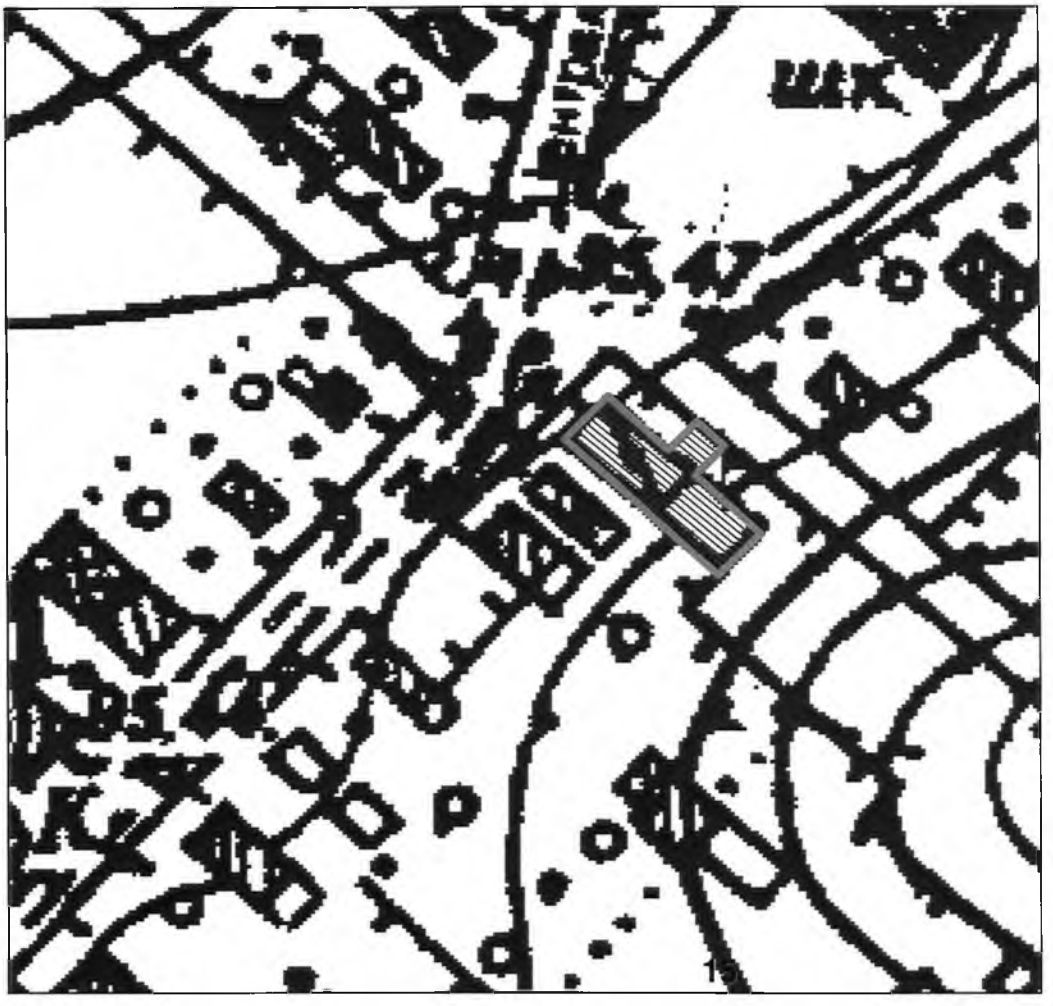
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-325

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

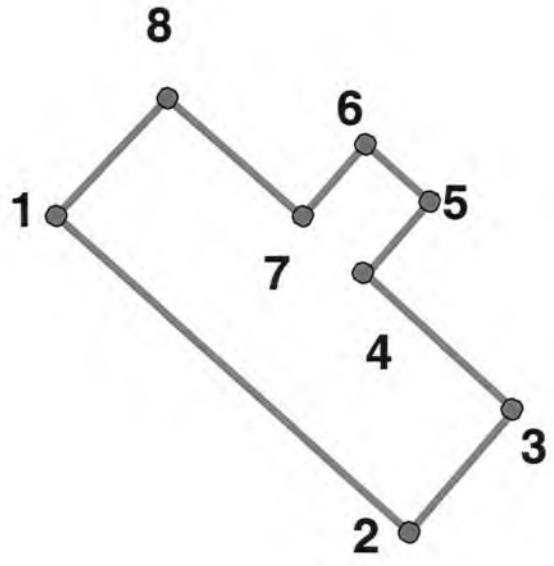


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100261,5	22945,3
2	100276,3	22932,1
3	100280,9	22937,2
4	100275,7	22945,4
5	100278,4	22948,9
6	100276,3	22950,4
7	100274,2	22947,0
8	100266,1	22950,4

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на юго-запад
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-325

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного полукаменного здания с крыльцом, верандой и хозяйственным двором; двухэтажный объем акцентирован с бокового и лицевого фасадов мезонинами; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька	

		кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб, кирпич; отметки исторических перекрытий здания; каменный цоколь;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: кирпич, деревянный брус; горизонтальная обшивка вагонкой, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; декор – фриз, сандрики,	

		причелины; пропильная резьба, резной карниз, причелины; **Северо-западный (лицевой) фасад:** 4 оси; габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных проемов балкона: материал (дерево), рисунок, цвет; оконные проёмы декорированы профилированными наличниками, сандриками; над сандриками проходит волнообразная тяга; фриз с двумя поясами поребриков, разделенными горизонтальными тягами; балкон мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с пропильной резьбой; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли; с фронтона мезонина и балкона свисают резные подзоры; резные причелины фронтонов мезонина и балкона;	

		Северо-восточный фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; декоративное оформление оконных проёмов: в каменной части дома декорирован профилированным наличником, сандриком; над сандриком проходит волнообразная тяга; в деревянной части дома окна мезонина декорированы деревянными профилированными наличниками; мезонин на 2 оси с треугольным фронтоном; фриз в каменной части с двумя поясами поребриков, разделенными горизонтальными тягами; **Юго-западный фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; декоративное оформление оконных проёмов: в каменной части дома декорирован профилированным наличником, сандриком; над сандриком проходит волнообразная тяга; в деревянной части дома:	

		деревянный профилированный наличник; металлический козырёк с кованым фронтоном на кованых кронштейнах;	
		Юго-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-324

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Леонтия Михайлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Леонтия Самойлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

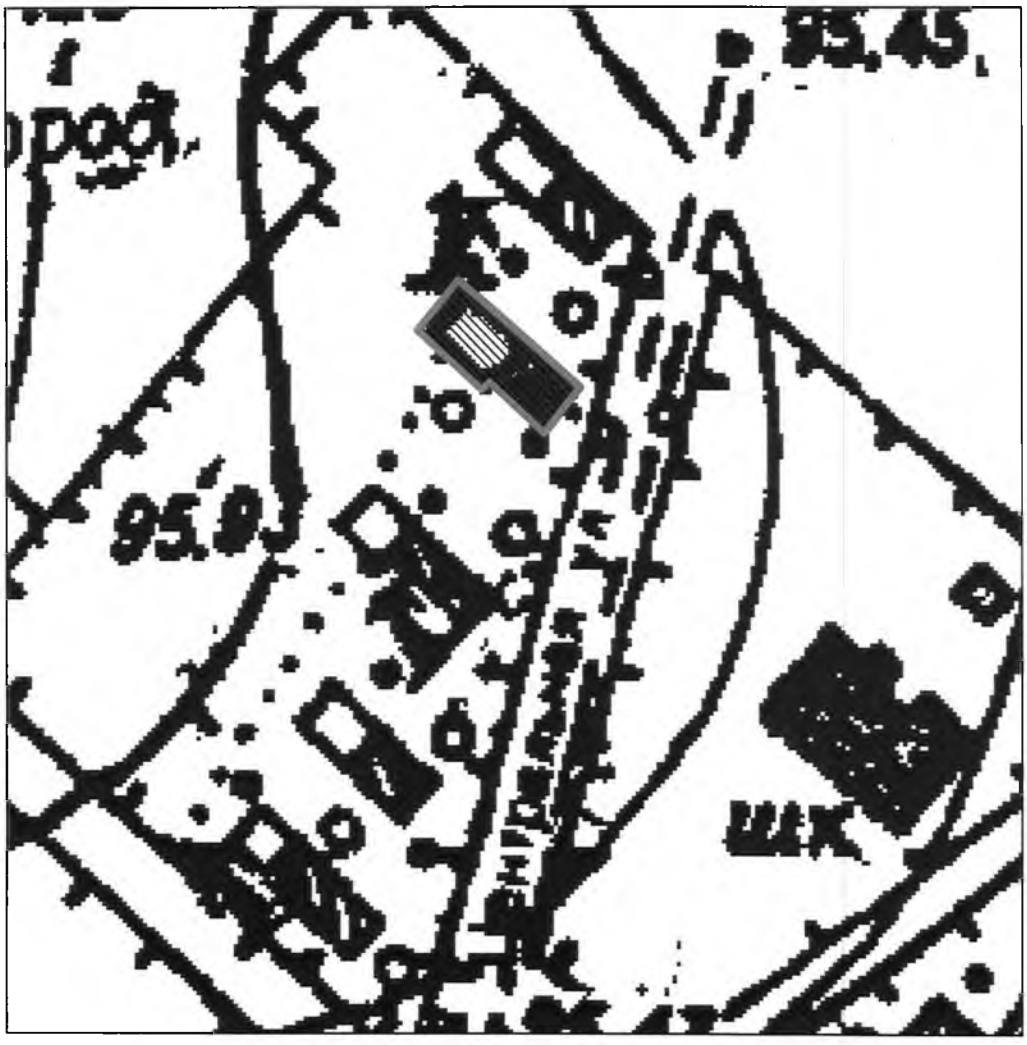
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-324

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4



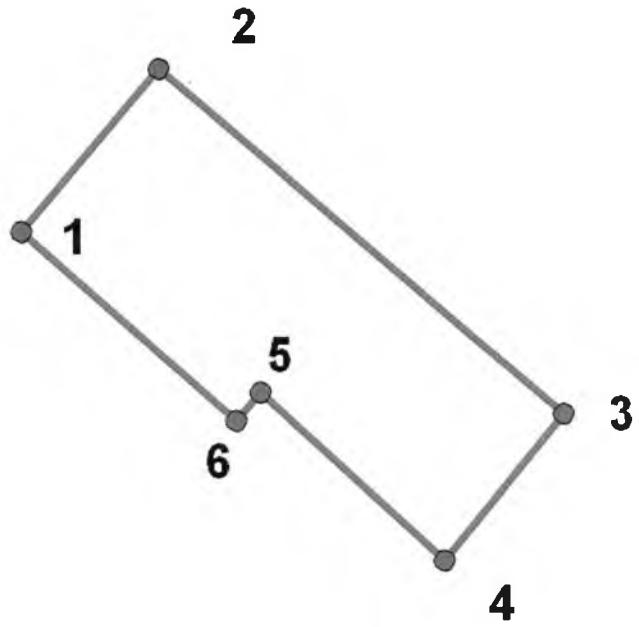
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100249,01	23073,24
2	100253,88	23078,97
3	100267,84	23067,14
4	100263,91	23062,50
5	100256,72	23068,48
6	100255,89	23067,42

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на северо-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-запад
От точки 4 к точке 5 на северо-запад
От точки 5 к точке 6 на юго-запад
От точки 6 к точке 1 на северо-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

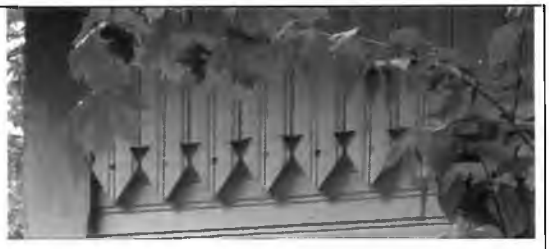
загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-324

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом С.В. Самойлова», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 4

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мансардами, крыльцом и хозяйственным двором; одноэтажный объем акцентирован с боковых фасадов мезонинами; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане; исторический материал кровельного покрытия (железо)	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: дощатая обшивка; обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и по диагонали, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, наличники с резными очельями, резной фриз; **Лицевой (юго-восточный) фасад:** фасад на 3 оси историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная, ромбовидная) историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами; плоские наличники; фриз с резным декором;	

		Юго-западный фасад: фасад на 2 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами; фриз с резным декором; **Северо-восточный фасад:** фасад на 2 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами; фриз с резным декором мезонины со стороны юго-западного и северо-восточного фасада, обшитые вагонкой вертикально, горизонтально и во фронтоне по диагонали;	

		историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) мезонинов; историческое заполнение оконных проемов мезонинов: материал (дерево), рисунок, цвет, расстекловка; оформление оконных проемов мезонинов — профилированные наличники с резными навершиями и профилированными подоконными поясами;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2019 г. № 01-03/19-338

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Парфеевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.В. Геринга», 1883 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Парфеевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом И.В. Геринга», 1883 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И.В. Геринга», 1883 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

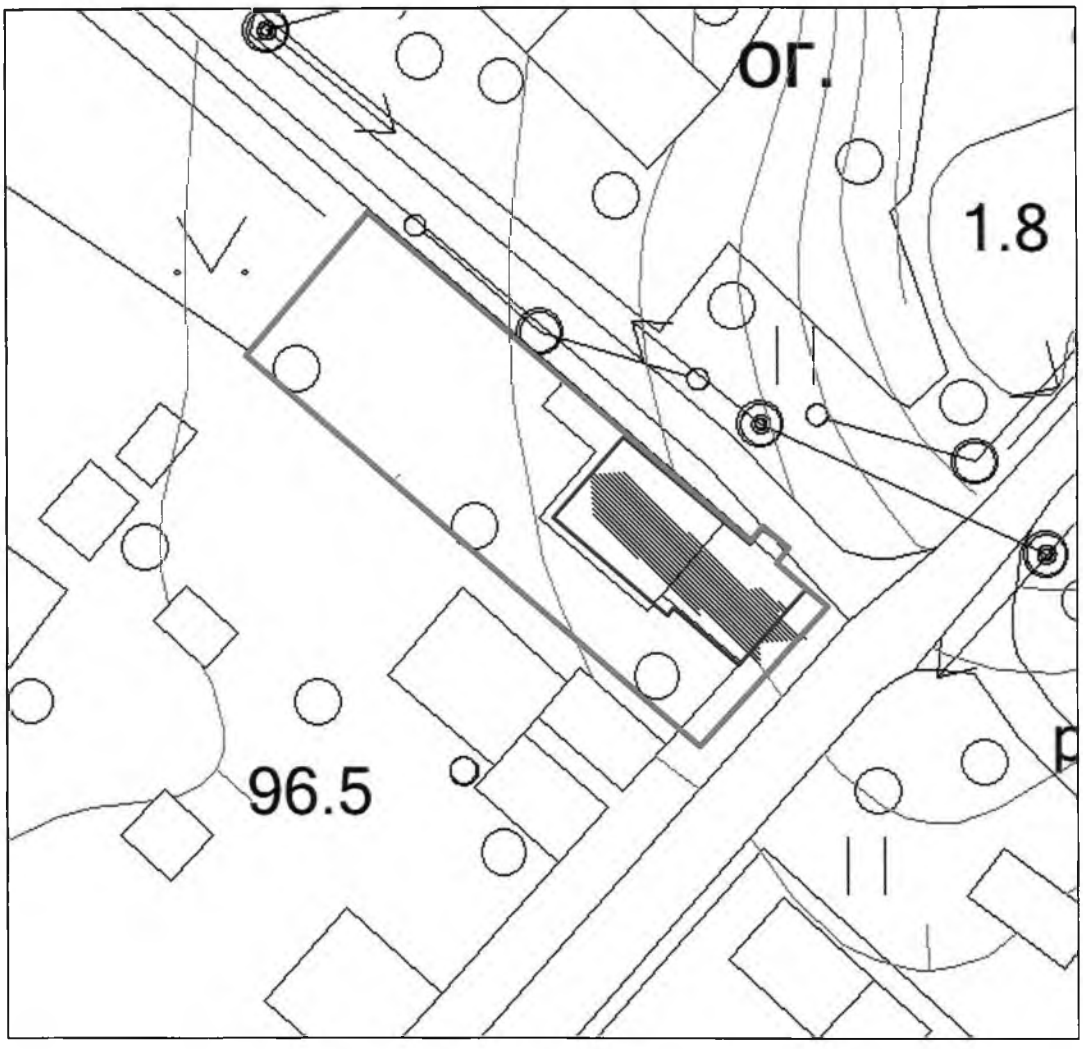
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-338

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.В. Геринга», 1883 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70



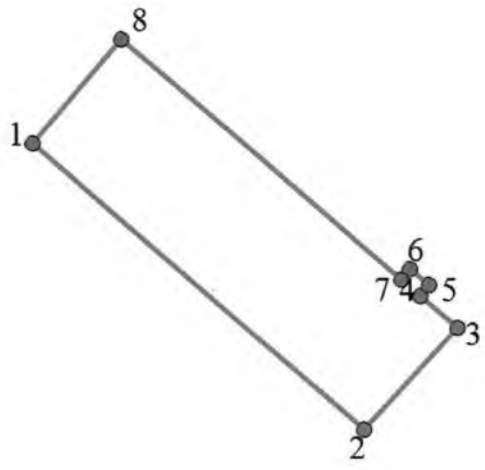
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.В. Геринга», 1883 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99746,0	22496,7
2	99794,1	22455,2
3	99807,4	22469,4
4	99801,5	22474,9
5	99802,8	22476,0
6	99800,8	22477,2
7	99799,9	22476,0
8	99758,6	22511,6

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.В. Геринга», 1883 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на юго-запад
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.В. Геринга», 1883 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
7) Обеспечение доступа к Памятнику;
8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
9) Обеспечение мер экологической безопасности;
10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;

6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;

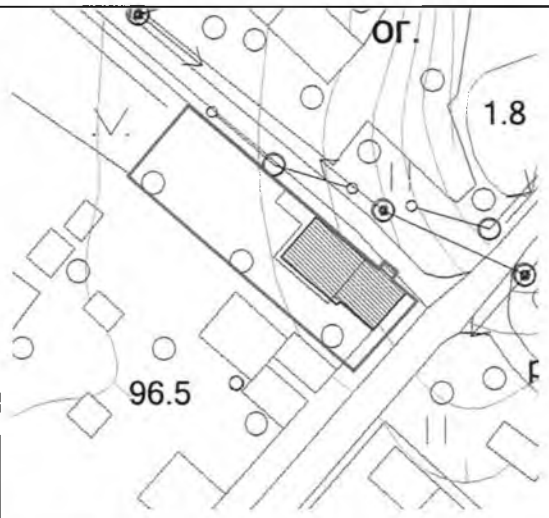
8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

10) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-338

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.В. Геринга», 1883 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 70

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, балконом, крыльцом и хозяйственным двором; лицевой фасад в 6 световых осей, боковые – в 4 световые оси; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; цоколь из естественного камня, связанного цементным раствором;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: обшивка калеванной доской вертикально и горизонтально; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, ограждение балкона, подзоры, фигурные резные наличники, ставни, причелины, очелье; **Юго-восточный (лицевой) фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;	

		оформление оконных и дверного проемов: в уровне 1-го этажа – плоские наличники с резными очельями в виде сандриков на резных кронштейнах и с фартуками со свесами (гуттами); ставни с жалюзи; принцип окраски наличников и ставен: сочетание белого, красного и зелёного цветов; роспись наличников; в уровне мезонина – профилированные наличники по боковым проёмам, резной декор в виде фронтона с причелинами по центральному проёму; балкон в уровне мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение балкона с пропильной резьбой; двускатный навес мезонина, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя резными столбами; с фронтона мезонина и нижней части балкона свисают резные подзоры; цветочная и геометрическая роспись в полуциркульной арке навеса мезонина и тимпане балкона;	

		лопатки, декорированные глухой резьбой с росписью;	
		профилированный карниз с росписью;	
		Северо-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (в том числе веранды); историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе веранды): материал (дерево, стекло), расстекловка, цвет; оформление оконных проемов (за исключением оконных проёмов крыльца и хозяйственного двора): плоские наличники с резными очельями в виде сандриков на резных кронштейнах и с фартуками со свесами (гуттами); ставни с жалюзи; принцип окраски наличников и ставен: сочетание белого, красного и зелёного цветов;	

		фронтон крыльца по периметру украшен пропильной резьбой;	
		профилированный карниз с росписью;	
		лопатки, декорированные глухой резьбой с росписью;	
		хозяйственный двор: местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов и ворот;	

		дощатые ворота с коваными подпятниками	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2019 г. №01-03/19-337

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

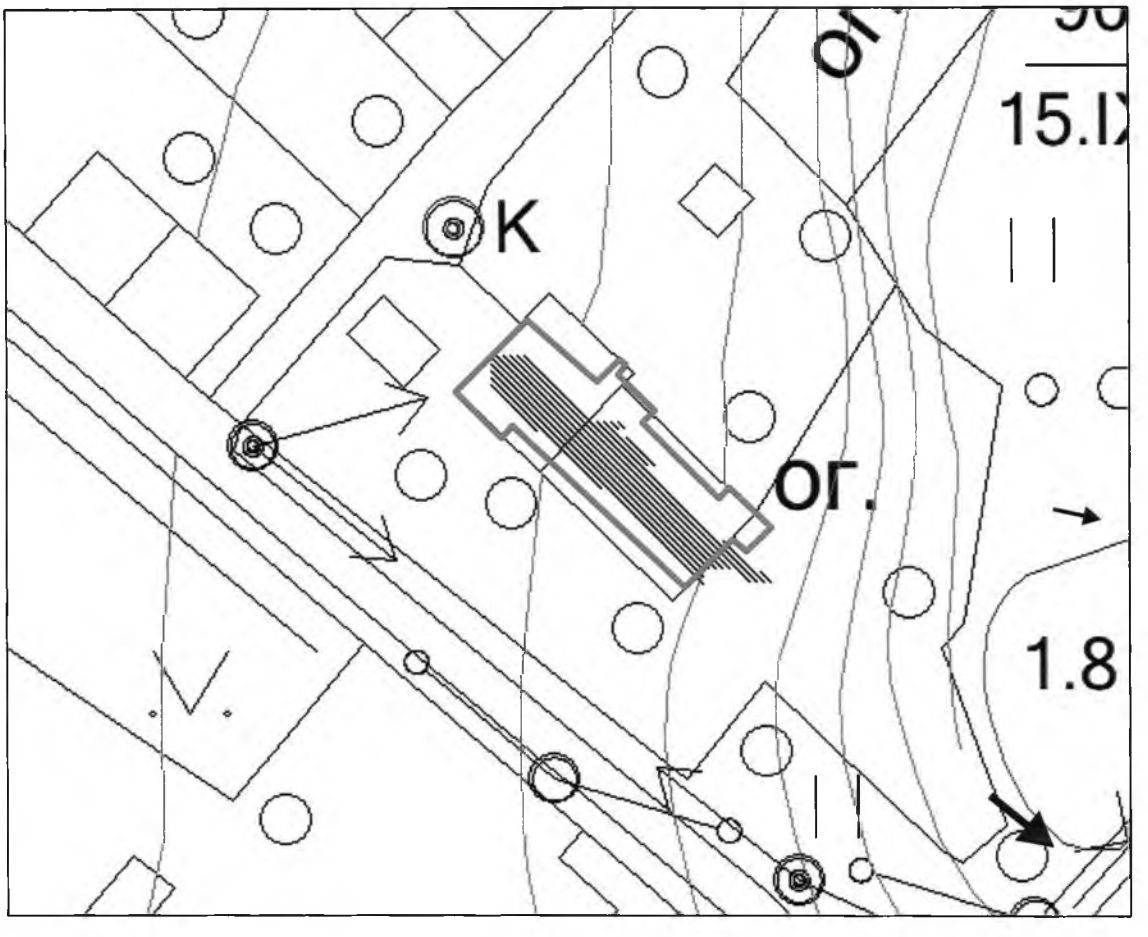
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-337

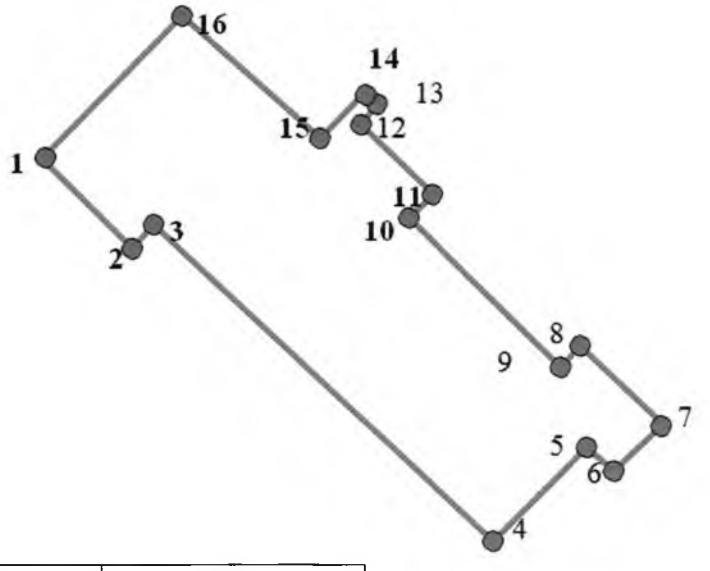
Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99767,6	22535,6
2	99771,5	22531,8
3	99773,0	22532,8
4	99789,6	22516,9
5	99794,4	22521,7
6	99795,4	22520,7
7	99797,4	22523,1
8	99793,9	22526,3
9	99793,1	22525,2
10	99785,8	22531,7
11	99787,6	22533,1
12	99782,3	22538,4
13	99783,0	22538,8
14	99782,4	22539,4
15	99779,7	22537,2
16	99774,6	22542,9

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на юго-запад
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 11 на северо-восток
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 13 на северо-восток
От точки 13 к точке 14 на северо-запад
От точки 14 к точке 15 на юго-запад
От точки 15 к точке 16 на северо-запад
От точки 16 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

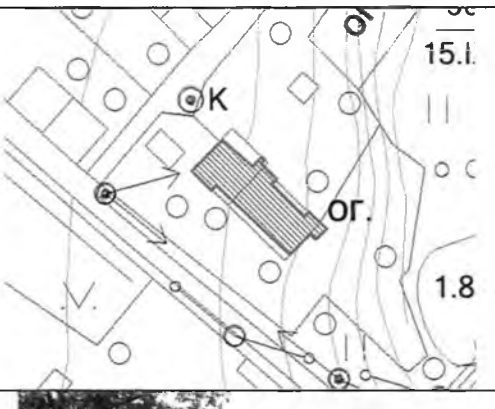
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-337

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Лагрина, Л.А. Шевцовой», начало XX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 66

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцом, верандой и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; лестница крыльца северо-восточного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: обшивка калеванной доской вертикально и горизонтально; хозяйственный двор – бревенчатый сруб (без обшивки); элементы фасада, в том числе: количество осей (4); конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;	

		пилястры, украшенные пропильной резьбой;	
		Юго-восточный фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); балкон в уровне мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, пилястры, украшенные пропильной резьбой, акцентируют углы фасада;	
		Северо-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;	

		прирубленные крыльцо со стороны северо-восточного фасада и веранда со стороны юго-восточного фасада: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; **Юго-западный фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); пилястры, украшенные пропильной резьбой	

		Хозяйственный двор: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — плоские наличники;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2019 г. № 01-03/19-336

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Прокофьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Прокофьевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Летний дом Прокофьевых», 1880 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Летний дом Прокофьевых», 1880 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

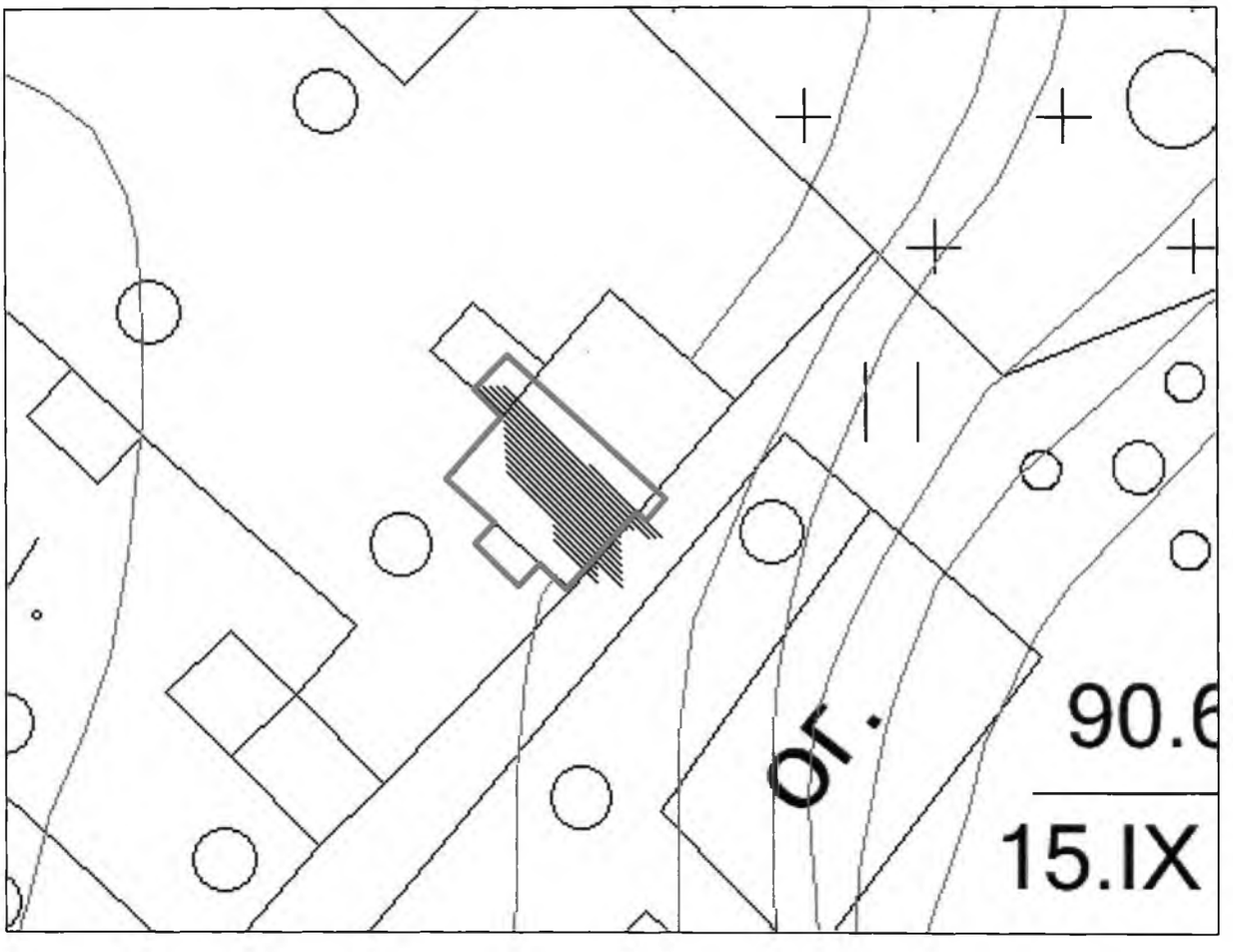
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-336

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом Прокофьевых», 1880 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62



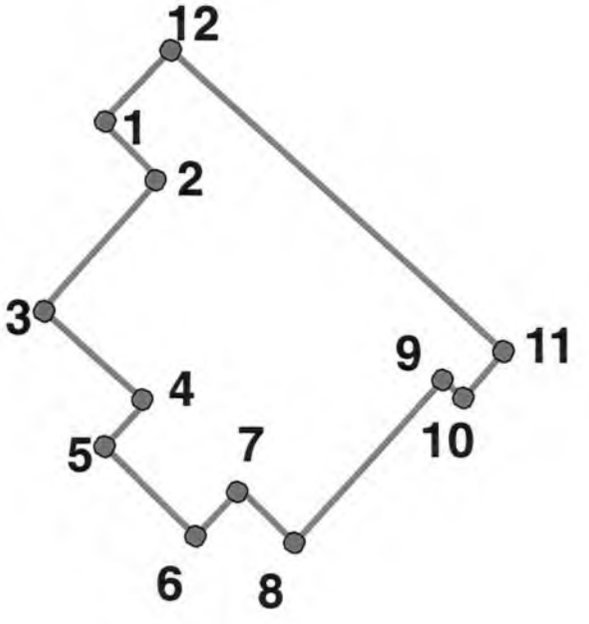
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом Прокофьевых», 1880 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99779,1	22598,0
2	99781,5	22596,0
3	99777,1	22591,0
4	99780,9	22587,5
5	99780,1	22586,1
6	99782,9	22584,0
7	99783,9	22585,0
8	99786,9	22582,4
9	99793,5	22589,9
10	99794,1	22589,9
11	99794,9	22590,0
12	99782,3	22600,2

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом Прокофьевых», 1880 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на юго-запад
От точки 5 к точке 6 на юго-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на юго-восток
От точки 8 к точке 9 на северо-восток
От точки 9 к точке 10 на юго-восток
От точки 10 к точке 11 на северо-восток
От точки 11 к точке 12 на северо-запад
От точки 12 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом Прокофьевых», 1880 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

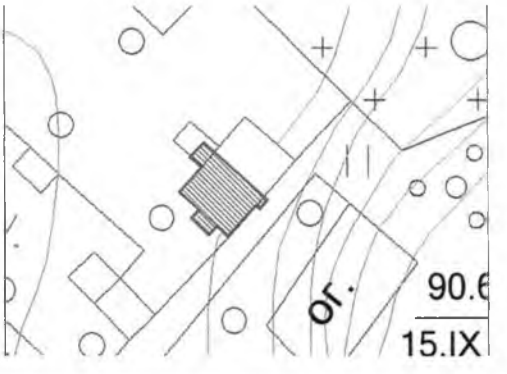
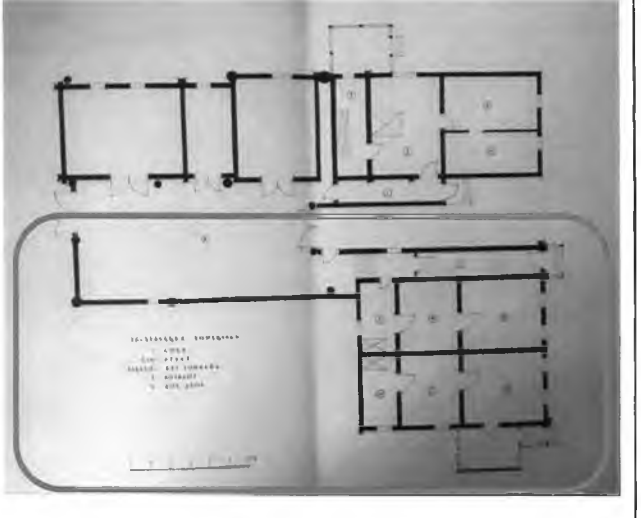
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-336

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Летний дом Прокофьевых», 1880 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 62

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка в комплексе с домом 60	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, тамбуром, крыльцом и хозяйственным двором;	

		исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; кровля с широким выносом; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; лестница крыльца со стороны юго-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка калеваной доской вертикально и горизонтально, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; местоположение, конфигурация, габариты и оформление оконных и дверных проемов; заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет, расстекловка; деревянный декор – пропильная резьба; фигурные резные наличники, филенчатые ставни; лопатки с резным декором; **Юго-восточный (лицевой) фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, окраска, расстекловка; оформление оконных проемов — в уровне 1-го этажа: профилированные наличники с резными очельями в виде сандриков на кронштейнах, с фартуками со свесами (гуттами) и 7 филёнчатыми ставнями; в уровне мезонина – плоские наличники;	

		балкон в уровне мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение; навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается двумя столбами прямоугольного сечения с резными консолями; резной фриз балкона; лопатки с накладной резьбой; **Северо-восточный фасад (боковой) фасад:** окно с 12-ти частной расстелковкой	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2019 г. № 01-03/19-335

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Соколовых», 1911 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Соколовых», 1911 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Соколовых, 1911 год;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

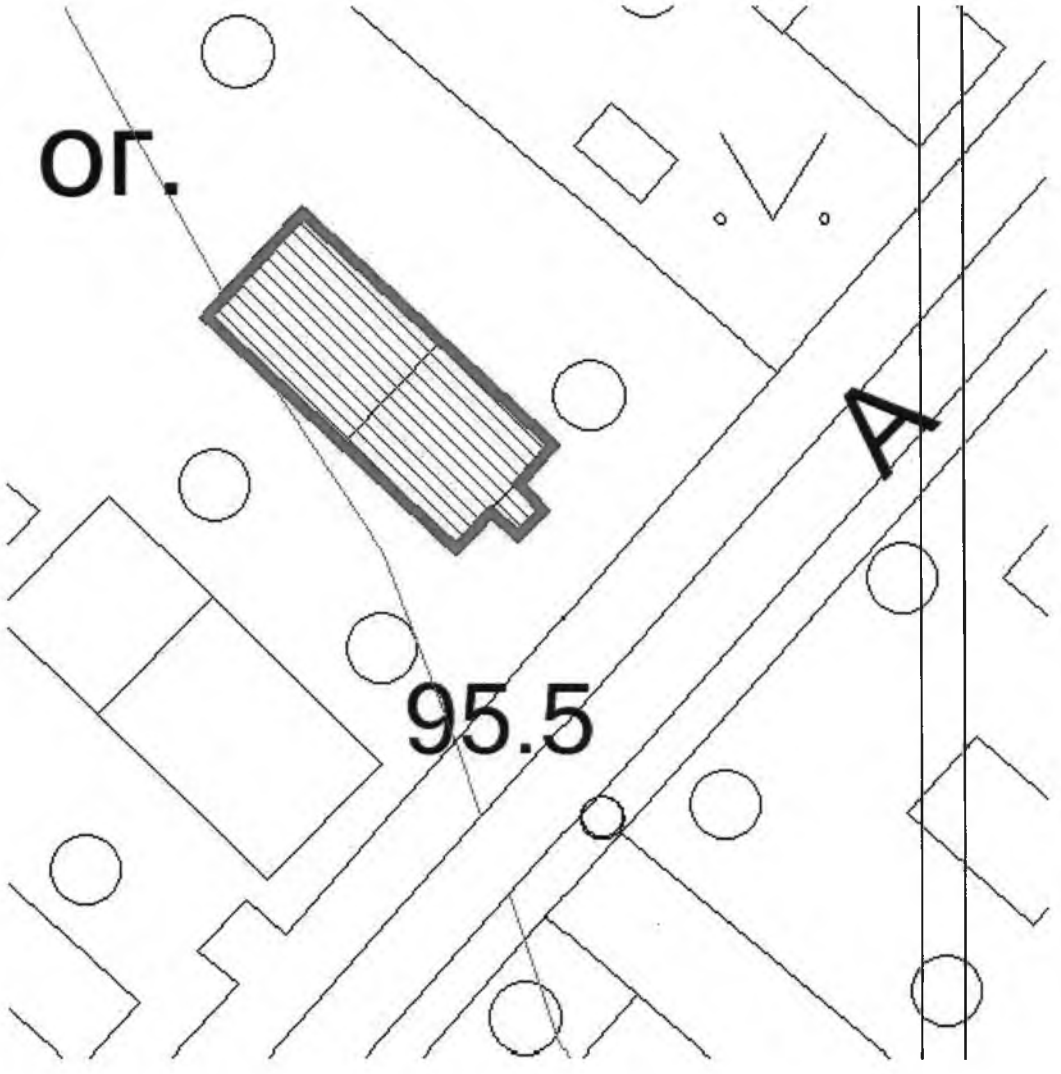
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-335

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50



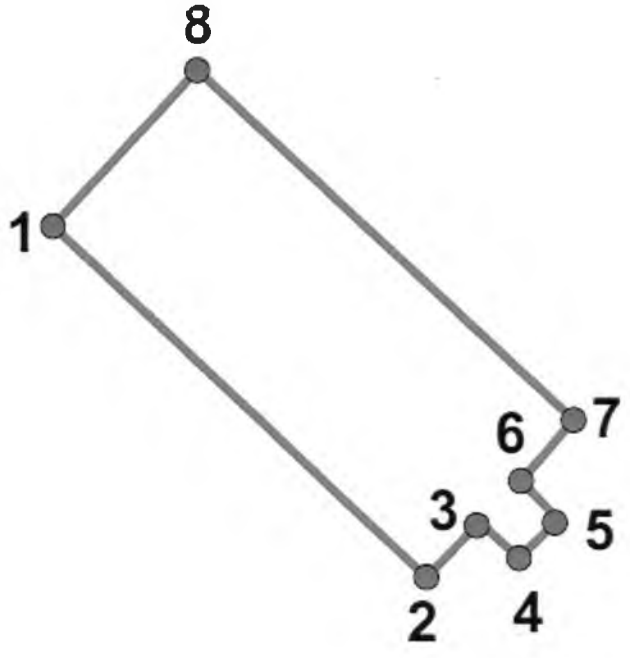
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100014,5	22748,2
2	100031,9	22732,0
3	100034,1	22734,4
4	100035,4	22732,8
5	100037,1	22734,4
6	100036,0	22736,2
7	100038,5	22738,9
8	100021,1	22755,2

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

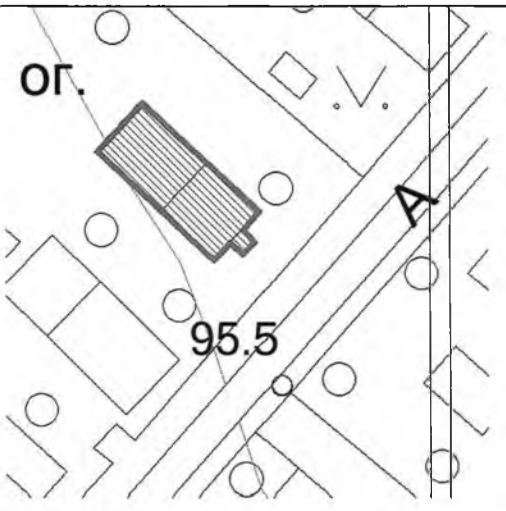
1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.

Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих

интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-335

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, 50

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мансардой и балконом, крыльцом и хозяйственным двором; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; план в пределах капитальных стен лестница крыльца юго-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: дощатая обшивка; пропильная резьба; элементы фасада, в том числе:количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, причелины, очелье, пилястры, фриз, карниз, резное ограждение балкона;	

		Юго-восточный (лицевой) фасад: фасад на 4 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов (утрачено в уровне 1-го этажа): материал (дерево), рисунок, покраска; оформление оконных проемов (утрачено в уровне 1-го этажа) — профилированные наличники, окрашенные в белый цвет; резной фриз; балкон в уровне 2-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с резьбой геометрического характера, резной карниз; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя столбами прямоугольного сечения; с фронтона и нижней части балкона свисают резные подзоры;	

		по периметру фронтона и скатов крыши – резные причелины; резной декор фронтона и щипца; выпуски бревен обшиты досками с резным декором;	
		веранда со стороны лицевого фасада: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверного проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;	

		по периметру фронтона и по периметру крыльца – резные причелины и очелье;	
		Юго-западный и северо-восточный фасады: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; оформление оконных проемов — профилированные наличники с подоконным профилированным поясом; резной фриз; выпуски бревен обшиты досками с резным декором;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2019 г. № 01-03/19-334

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

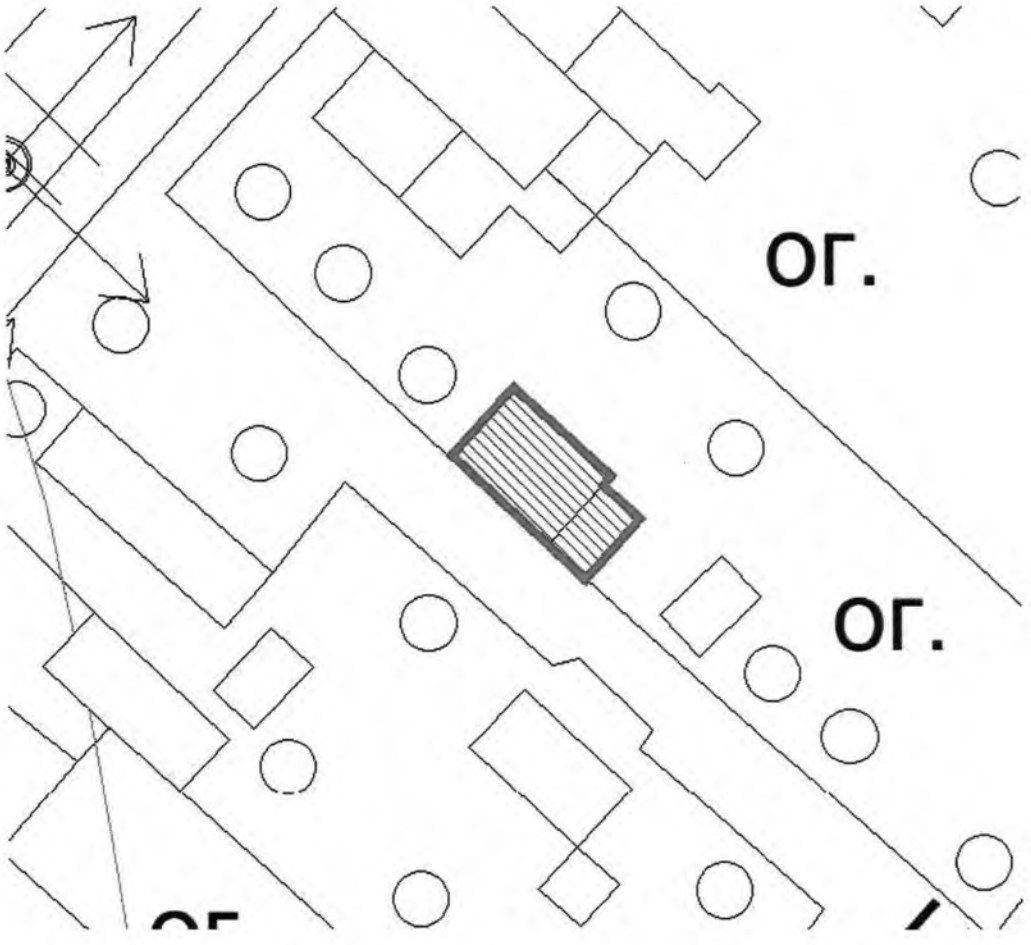
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-334

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39



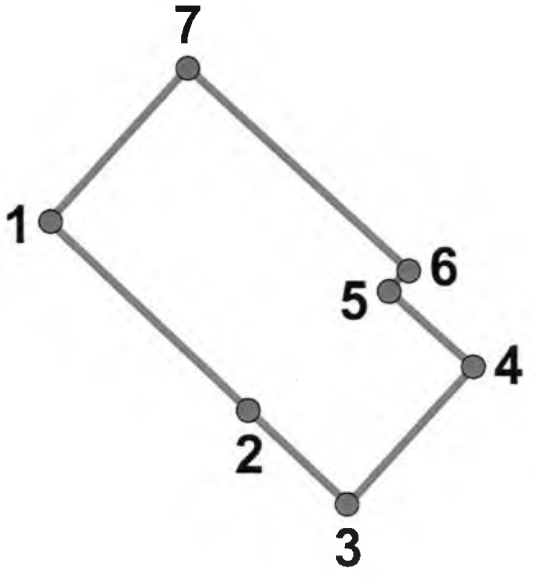
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100158,0	22789,4
2	100166,5	22781,7
3	100169,6	22778,9
4	100174,5	22784,3
5	100171,3	22787,0
6	100172,0	22787,8
7	100163,5	22795,5

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-запад
От точки 5 к точке 6 на северо-восток
От точки 6 к точке 7 на северо-запад
От точки 7 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

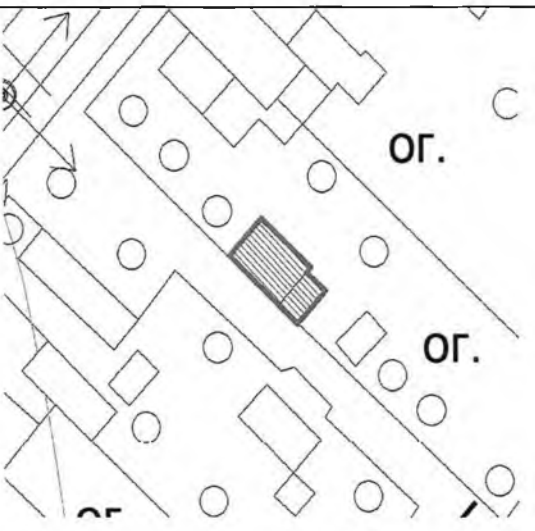
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-334

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажное здание с чердачным помещением и прирубленным крыльцом исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане и планировка в капитальных стенах ;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания; лестница крыльца северо-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, резной фриз, пилястры; **Северо-западный (лицевой) фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверного проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — профилированные крашенные в белый окраска наличников с резными навершиями на резных кронштейнах (в уровне 1-го этажа); профилированные наличники (в уровне чердака); прирубленное открытое крыльцо с деревянным ограждением и двускатным навесом на столбах прямоугольного сечения;	

		Юго-западный фасад: фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов: два окна с фигурными наличниками с резным навершием на кронштейнах;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2019 г. № 01-03/19-333

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

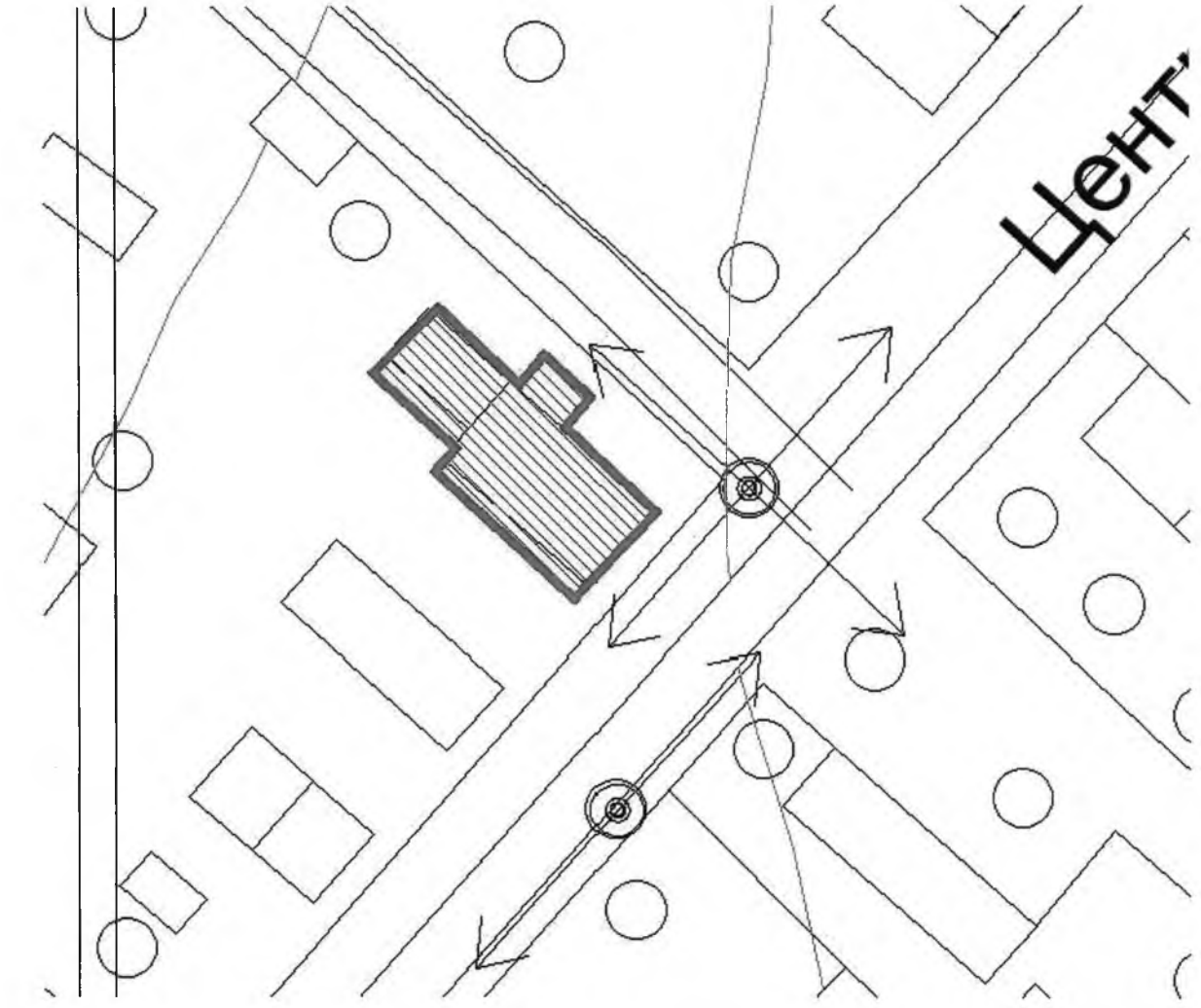
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-333

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32



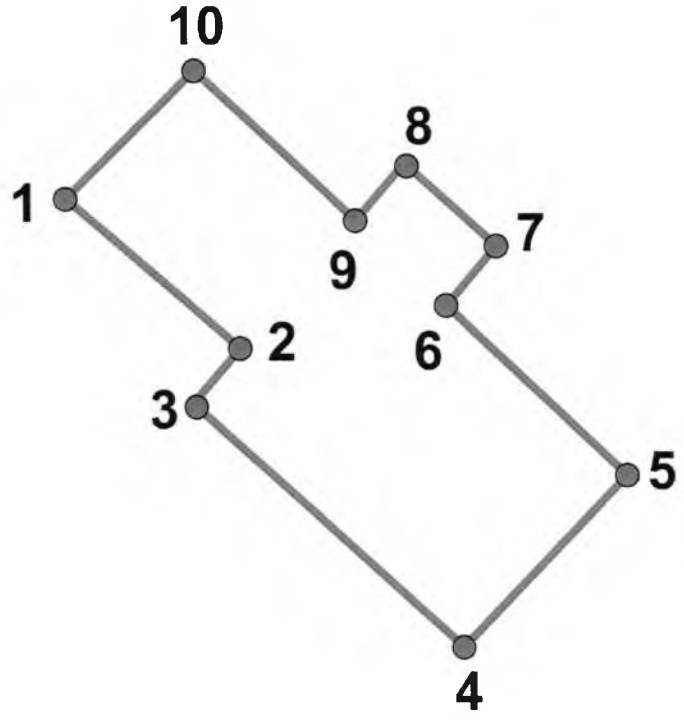
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100088,5	22825,4
2	100095,2	22819,7
3	100093,2	22816,9
4	100105,1	22806,5
5	100111,2	22813,6
6	100102,2	22821,6
7	100103,9	22823,6
8	100101,2	22826,4
9	100099,1	22824,0
10	100092,7	22830,0

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 9 на юго-запад
От точки 9 к точке 10 на северо-запад
От точки 10 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

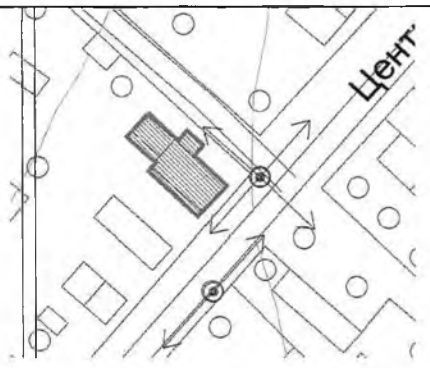
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» июня 2019 г.
№ 01-03/19-333

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором; двухэтажный объем акцентирован с боковых фасадов мезонинами исторические	

		габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вертикально, горизонтально и по диагонали выкрашенная в зеленый цвет вагонка; пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация,	

		габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, причелины, фартуки, фриз; **Юго-восточный (лицевой) фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями, фартуком криволинейной симметричной формы;	

		резной фриз;	
		фланкирующие резные пилястры;	
		Северо-восточный фасад:	
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;	
		историческое заполнение оконных и	

		дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями (в том числе навершия с фигурками лосей на окне мезонина); резной карниз в уровне наверший наличников окон в уровне 1-го этажа; крыльцо крытое остекленное с резными причелинами и фризом: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов:	

		материал (дерево), рисунок, цвет; резные причелины на фронтоне крыльца; резной фриз; **Юго-западный фасад:** историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов (в уровне 1-го этажа на настоящий момент зашиты): материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов — профилированные наличники с резными навершиями (в том числе навершия с фигурками лосей	

		на окне мезонина); резные причелины на фронтоне мезонина; резной карниз в уровне наверший наличников и фартук криволинейной симметричной формы окон в уровне 1-го этажа;	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-332

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И. Соколов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Соколова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) (памятник) «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-годы XIX века;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

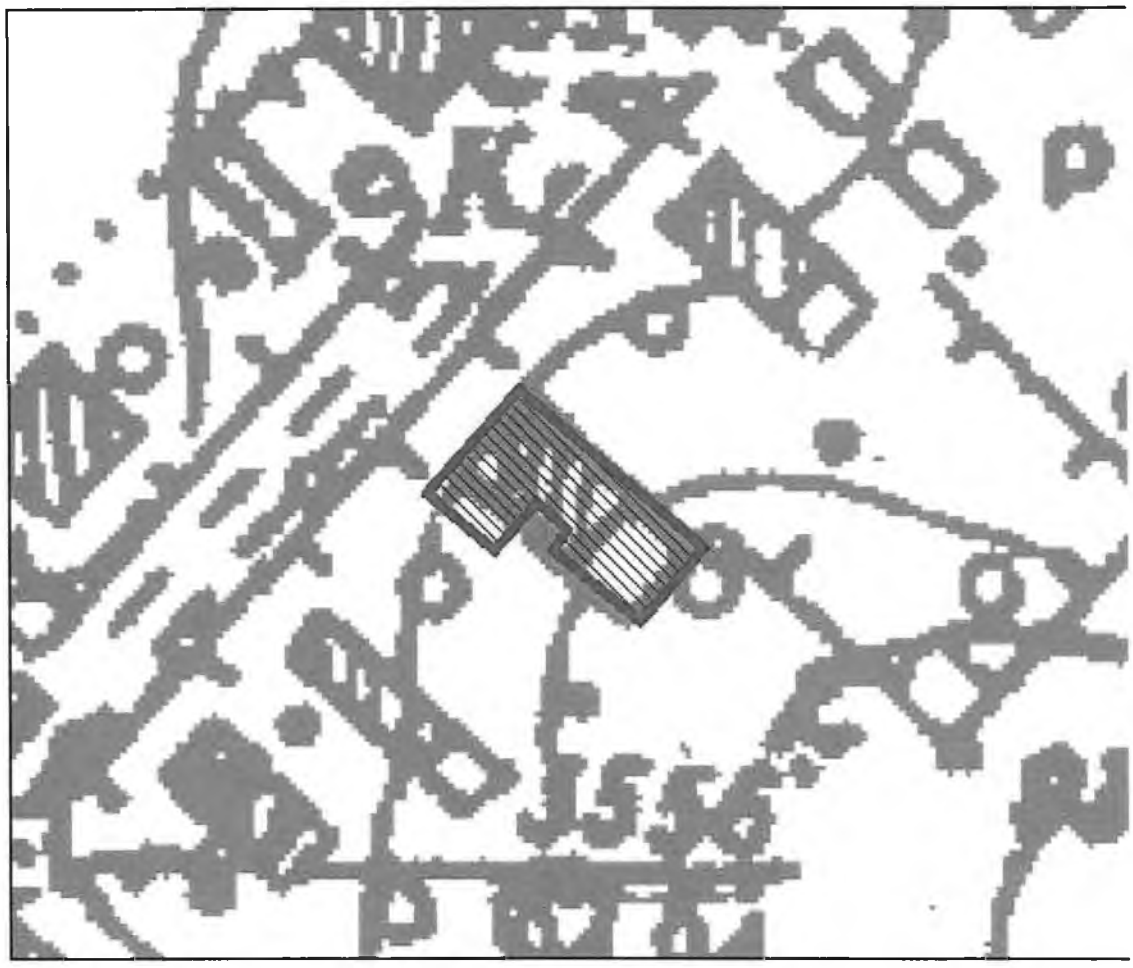
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-332

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на северо-восток

От точки 3 к точке 4 на юго-восток

От точки 4 к точке 5 на юго-запад

От точки 5 к точке 6 на юго-восток

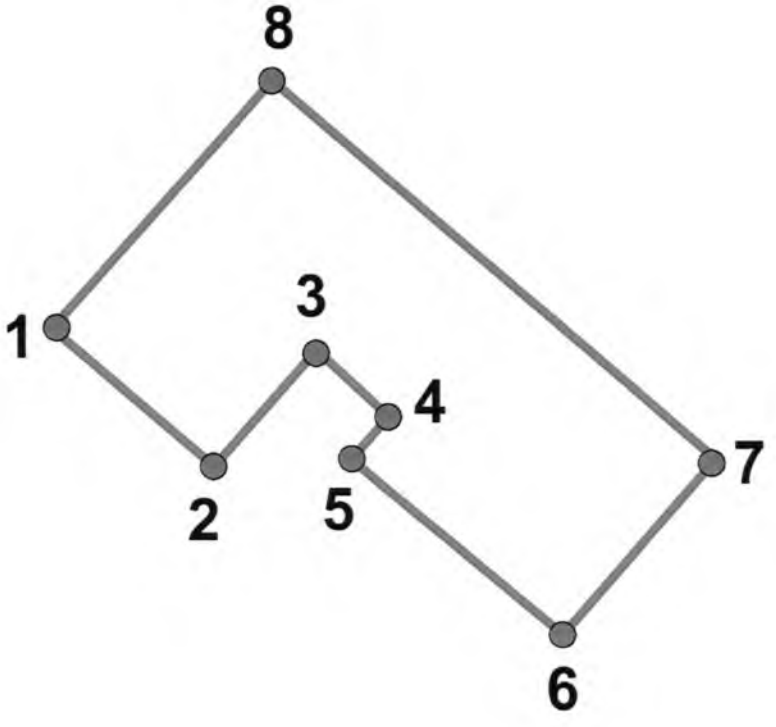
От точки 6 к точке 7 на северо-восток

От точки 7 к точке 8 на северо-запад

От точки 8 к точке 1 на юго-запад

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100174,7	22850,3
2	100182,2	22844,4
3	100186,4	22849,5
4	100189,7	22846,7
5	100188,0	22844,5
6	100197,3	22836,9
7	100204,1	22845,0
8	100184,0	22861,6

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

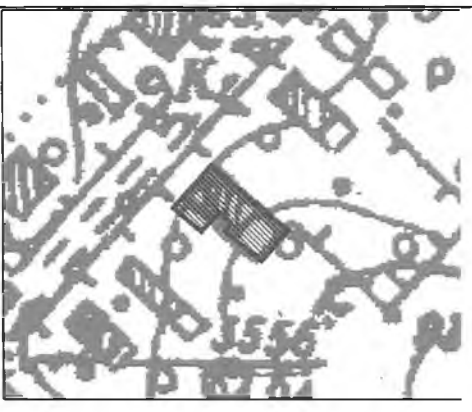
1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-332

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколова в деревне Лампово», 50-е годы XIX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 31

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком и верандой; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и «в ёлочку», пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, пилястры, фигурные резные наличники, причелины, очелье, карниз; **Северо-западный (лицевой) фасад:** историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа — профилированные наличники со свесами, резными навершиями; фартуком криволинейной симметричной формы, окрашенными в белый цвет	

		балкон в уровне 2-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с резьбой геометрического характера, резной карниз; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя профилированными столбами прямоугольного сечения, выкрашенными в цвет фасада;	
		с фронтона и нижней части балкона свисают резные подзоры, белого цвета; фронтон украшен резьбой; резной декор по периметру фронтона; выпуски бревен обшиты лопатками;	
		резной фриз по линии наверший наличников;	

		Юго-западный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов – профилированные наличники, окрашенные в белый цвет	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-331

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-331

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29

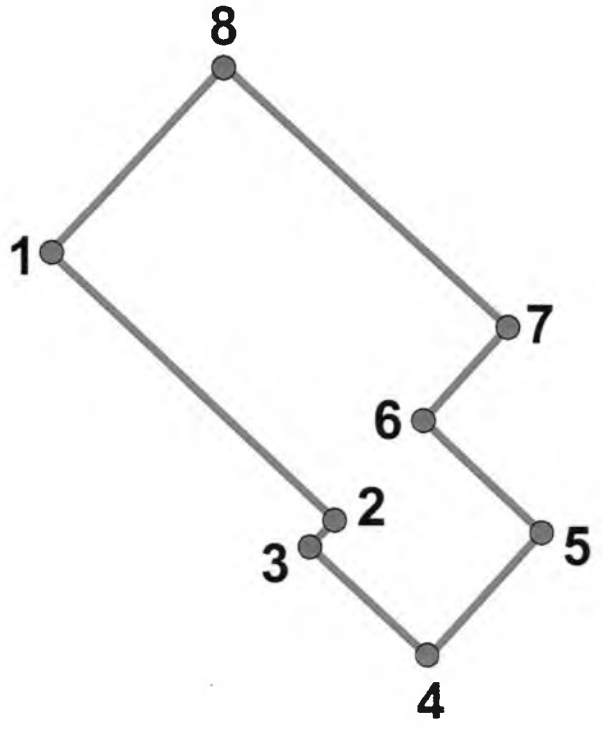
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100191,8	22878,8
2	100210,9	22867,8
3	100209,7	22866,6
4	100214,7	22862,1
5	100219,3	22867,5
6	100214,4	22872,0
7	100218,3	22876,0
8	100206,1	22886,9

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29

Описание границ
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 7 на северо-восток
От точки 7 к точке 8 на северо-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

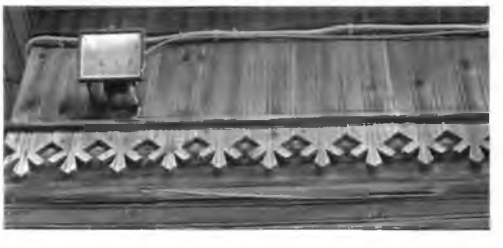
загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-331

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е. Ф. Панкратьева», 1880-е годы,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 29

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином на высоком подклете с крыльцами и хозяйственным двором; двухэтажный объем акцентирован с лицевого фасада мезонином; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонина, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	

3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
		валунный цоколь;	
		одномаршевая лестница, ведущая на в жилые помещения: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (дерево);	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка профилированной доской вертикально и горизонтально, пропильная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, резное ограждение балкона, резной фриз; **Северо-западный (лицевой) фасад:** фасад в 5 осей; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов: -в уровне подклета – профилированные наличники; -в уровне 1-го этажа - профилированные наличники с резными навершиями и фартуками; резной декор фриза;	 

		балкон в уровне 2-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с резьбой геометрического характера, резной карниз; двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя столбами прямоугольного сечения с резьбой; **Северо-восточный фасад:** фасад в 3 оси; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов: профилированные наличники с резными навершиями и фартуками; резной декор фриза **Юго-западный фасад:** историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; крытая остекленная веранда с мелкой расстекловкой.	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	историческое местоположение, габариты, конфигурация дверных проёмов; историческое заполнение дверных проёмов.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г. № 01-03/19-330

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

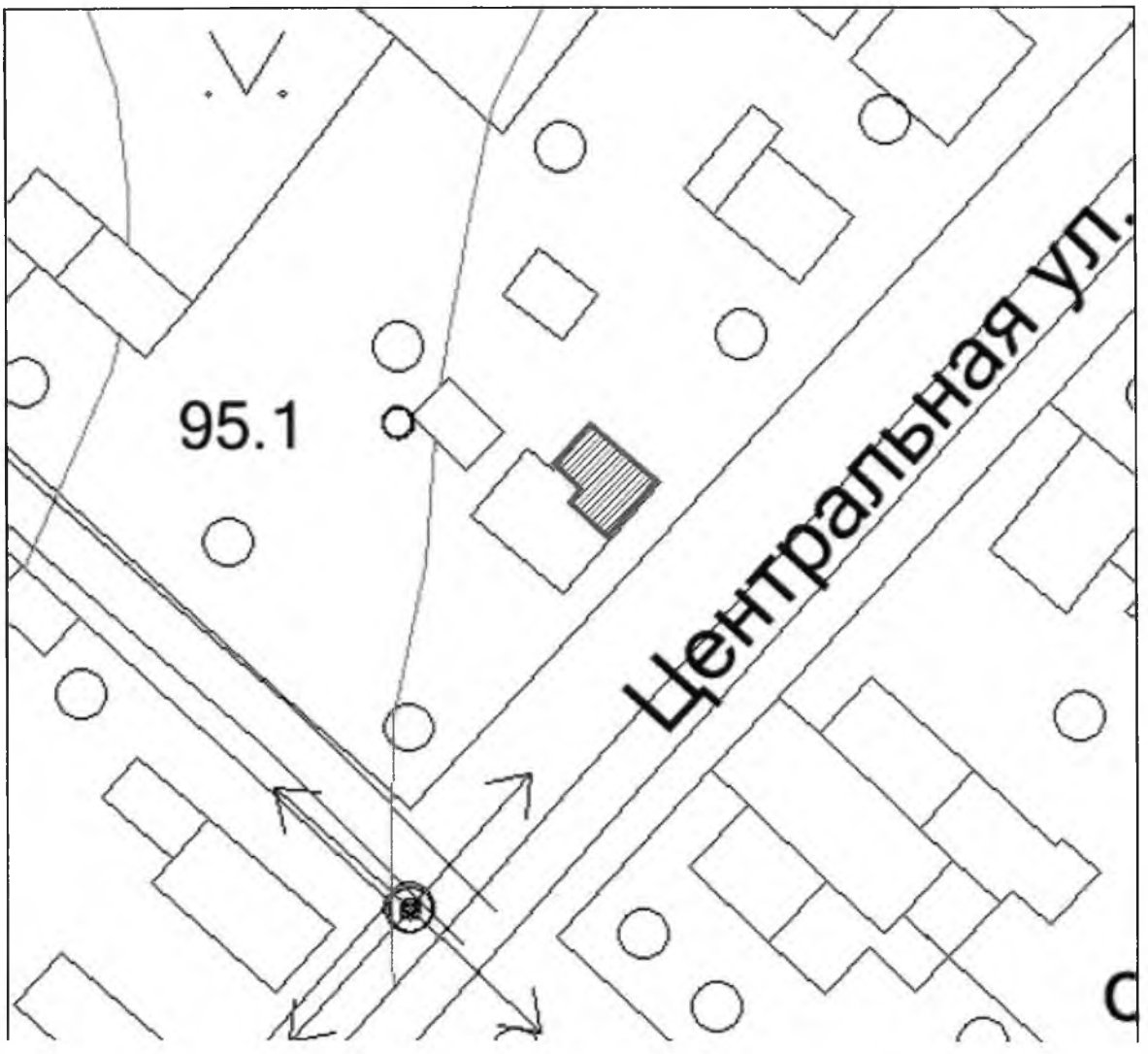
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-330

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

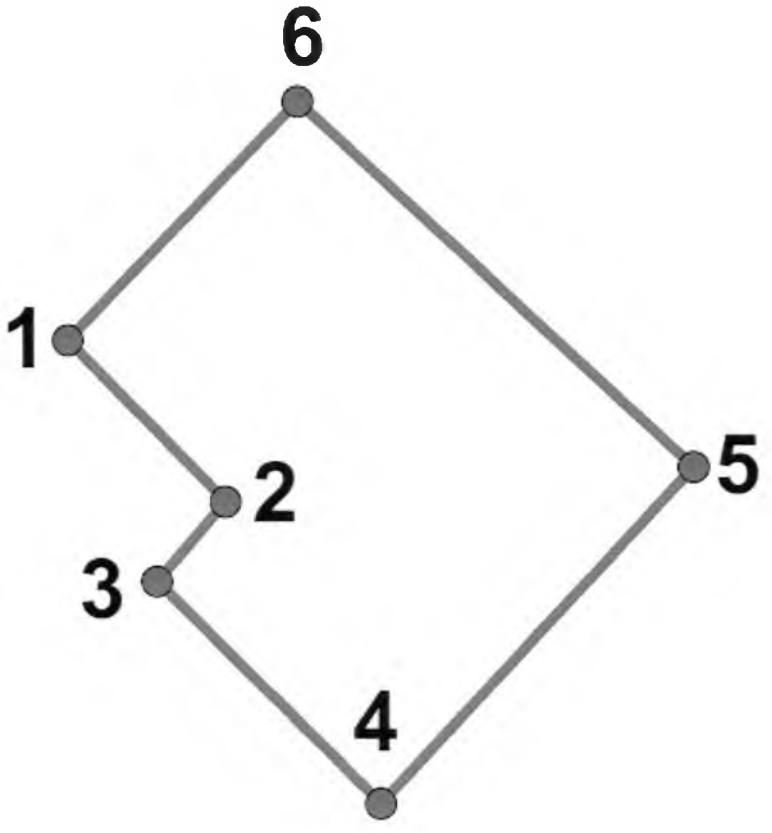


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	У
1	100132,7	22857,9
2	100134,8	22855,6
3	100133,8	22854,2
4	100138,1	22851,3
5	100143,2	22856,7
6	100136,3	22862,3

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Описание границ:
От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на юго-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-восток
От точки 4 к точке 5 на северо-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) Сохранение элементов планировочной структуры;
3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5) Обеспечение доступа к Памятнику;
6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
7) Обеспечение мер экологической безопасности;

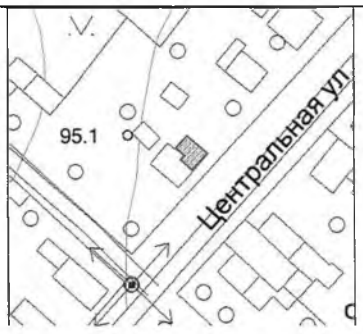
На территории Памятника запрещается:

1) Новое строительство;
2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-330

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	Объемно-пространственное решение бревенчатого дома-четырёхстенка; габариты основного объема постройки, исторические отметки карнизов, коньков; габариты и конфигурация крыши (двускатная); высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;	
3	Конструктивная система	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло);	

	здания	отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: бревенчатый сруб; элементы фасада, в том числе: количество осей (3 оси на лицевом фасаде); местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – фигурные резные наличники, фартуки со свесами (гуттами); **Юго-восточный (лицевой) фасад:** фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, количество (3), конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа — плоские наличники с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, солнечная коруна;	

		Северо-западный и северо-восточный фасады: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных* и дверного (1 на северо-восточном фасаде) проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; *на северо-восточном фасаде сохранился один из двух исторических оконных проёмов; на северо-западном фасаде один оконный проём в уровне 1-го этажа и один в уровне чердака оформление оконных проемов (утрачены со стороны северо-западного фасада) — плоские наличники.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.