

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Советская ул., д. 51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51», разработанным ООО «Рестпроект»
(Шифр: 03-03-23)**

**Санкт-Петербург
2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Рестпроект». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 15 июня 2023 г. (Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 15 июня 2023 года по 12 июля 2023 года (Приложение №№ 11, 12: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Рестпроект» (195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1. ИНН 7839365421). Генеральный директор: Л.А. Ситникова.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

экспертной комиссии: _____ подписано электронной подписью _____ Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: _____ подписано электронной подписью _____ И.В. Дубинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51 – «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанная ООО «Рестпроект», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечания
	03-03-23-СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	03-03-23-ПИ	Часть 1 Предварительные исследования.	
1.2	03-03-23-ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	03-03-23-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	03-03-23-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	03-03-23-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	03-03-23-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	03-03-23-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	03-03-23-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	03-03-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	03-03-23-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	03-03-23-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	03-03-23-ТР	Часть 4. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.5	03-03-23-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации	
3.6	03-03-23-ИС	Часть 6. Инженерные сети	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: *«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: *«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанная ООО «Рестпроект»;*

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Утверждено Заместителем председателя Комитета по сохранению культурного наследия 23 декабря 2022г. № 04-05/22-54. Согласовано собственником 15 марта 2023 г. (Приложение №9);

– Кадастровый паспорт здания. Инв.№1854 от 19.10.2010 г. (на 2-х листах) (Приложение №5);

– Выписка ЕГРН на земельный участок (кадастровый номер 47:13:1202010:159) от 18.11.2021 г. (Приложение №6);

– Выписка ЕГРН на здание (кадастровый номер 47:13:1202010:157) от 18.11.2021 г. (Приложение №6);

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51» от 20.12.2018 № 01-03/18-538 (Приложение №4);

– Копия Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51» от 01.06.2023 № 01-03/23-162 (Приложение №4);

– Ситуационный план (Приложение №3).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ИИМК РАН, ЦГА НТД СПб, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Решение Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 (Приложение № 7).

Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы:

- Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481 (Приложение №6).

- Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708 (Приложение №6).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архив Департамента государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области:

1. № 32-7 - Историческая справка. М.И. Мильчик, Л., 1967.

2. № 32-26 - Иллюстрации к исторической справке. 1973.

3. № 282-26 - Проект охранных зон Тихвина. 1981.

ЦГА НТД СПб:

Ф.388 Переписка с учреждениями и организациями по охране памятников архитектуры. Оп.1-1:

- Д.21 Тихвин, 1944г.

- Д.41 Тихвин, 1945г.

- Д.104 Тихвин, 1947г.

- Д.140. Тихвин, 1948г.

- Д.206. Тихвин. 1950г.

ЦГИА СПб:

Ф. 225. Оп. 2. Д. 567. Геометрический генеральный план владений Успенского монастыря с указанием деревень. 1778-1792гг.

Ф. 1030. Оп.1 Д.13. Лл.40-41. О праздновании 300-летия Героической обороны Тихвина. 1913г.

Ф. 1030. Оп. 1. Д. 51. Список домовладельцев и зданий с указанием названий улиц для проведения нумерации зданий в связи с переписью населения. 1877- 1878 гг.

Ф. 1030. Оп. 1 Д. 107. Ведомости налогов с недвижимости с обозначением ее местонахождения. 1870г.

Ф. 1030. Оп. 1. Д. 108. То же, 1871г.

Ф. 1030. Оп. 1. Д. 121. То же, 1905г.

Ф. 1034. Оп. 1. Д.36. Лл. 14-17. Отчет об экономическом состоянии Тихвинского уезда. 1871г.

Ф. 1034. Оп.1 Д.115. Лл. 86-106. Список земель, принадлежащих...церквям, монастырям. 1877г.

Ф. 1034. Оп. 1. Д. 358. Лл. 79-80. О постройке моста через Введенский ручей. 1890г.

Ф. 1034. Оп. 2. Д. 17. О постройке конно-железной дороги от Тихвина до Чудова. 1876-1879гг.

Ф. 1869. Оп. 1. Д. 28. Об установлении прав на владение землей помещиком В.Я. Римским-Корсаковым. 1780-1788гг.

ИИМК РАН

Ф. 1. Д.64. 1907г. О поездке К.К. Романова в гор. Тихвинь для историко-архитектурного изучения зданий Тихвинского монастыря. 12мая 1907г.- 20 апреля 1909г.

Ф. 2. Д. 158. 1932г. Паспорта гражданских и культовых сооружений в Валдайском, Волховском, Ладужском, Лодейнопольском, островском, Порховском, Тихвинском и Череповецком районах Ленинградской области.

Ф. 21. Д. 950. Тихвинский уезд.

Ф. 29. Д. 2. Тихвинь 1904г. К.К. Романов. Тихвин. Обмеры и зарисовки.

Ф. 29. Д. 21. К.К. Романов. Г.Тихвин. Успенский монастырь. Введенский монастырь. Стены.

Ф. 29. Д. 357. К.К. Романов. Новгородская губерния. Церкви.

Ф. 29. Д. 471. К.К. Романов. Тихвинские монастыри. Исторические сведения.

Ф. 29. Д. 475. К.К. Романов Акварели, зарисовки Тихвинских монастырей.

№1201. Q8824 Планы городов Новгородской губернии. Плань Новгородской Губернии Новоучрежденному городу Тихвину.

Библиография

1. Арсеньев К.И. Статистические очерки России. СПб. 1848.
2. Башуцкий А. П. Тихвинские монастыри. СПб., 1854.
3. Барбашин И.П. Боевые действия Советской армии под Тихвином в 1941г. М., 1958.
4. Бередняков В. Я. Историко-статистическое описание Тихвинского Большого Успенского монастыря. СПб., 1859.
5. Бурилин А. Ленинградская область за 30 лет. Л. 1948.
6. Вестник Новгородского земства. 1904, №13.
7. Виноградова Л.В. Уездный город Тихвин. СПб, 2007.
8. Виноградова Л.В. Когда сияли купола. Тихвин, 1997.
9. Всеобщая История Архитектуры. Т.6 М. 1968.
10. Вспомним тех, кто легендой оваян. Указатель литературы. СПб, 2005.
11. Г. Тихвин. Введенский монастырь. Предварительные работы. Историческая справка. Ленинград, 1988г. ЛФ Института «Спецпроектреставрация».
12. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л. 1987.
13. Григорьев Л.И. Тихвин и его святыни. Описание города и Тихвинского Большого монастыря. СПб., 1888.
14. Данилов В.В. Живая старина Тихвинского уезда по работам учащихся Педагогических курсов. Тихвин, 1920.
15. Заварихин С.П., Кондратьева Е.В., Мильчик М.И. Этапы формирования градостроительной структуры Тихвина до конца XIX века. - Архитектурное

наследие. М., 1986.

16. Социально-экономической и политической истории России середины XVI в. М. 1960.

17. Истомина Э.Г. Границы, население, города Новгородской губернии (1727-1917). Очерки по административно-территориальному делению. Л. 1972.

18. История Тихвина в лицах. Библиографический указатель. Выпуск I Часть I (XIII-XIX вв.) Тихвин, 2004.

19. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. Под ред. С.А. Лисицына. СПб, 2006.

20. История русской архитектуры. М., 1956.

21. Колязина И.А. История Тихвинского края в историографии первой трети XX века. СПб, 2006.

22. Косточкин В.В. Древнерусские города: Памятники зодчества XVI- XVII вв. М., 1972.

23. Крупейченко И.П. Балясов Н.К. Тихвин. Прежде и теперь. Л. 1970г.

24. Материалы по оценке недвижимого имущества в Новгородской губернии. Т. III г. Тихвин. Новгород, 1901.

25. Мордвинов И.П. Тихвинская старина. Сб. материалов. Новгород, 1911.

26. Мордвинов И. П. Старый Тихвин и Нагорное Обонежье. Исторический очерк. Тихвин, 1925.

28. Новгородский сборник. Статистический комитет Новгородского земства под руководством Н.Г. Богословского. 1865-1866. Пять выпусков.

29. Новгородика. Словарь сочинениям, заключающим в себе описание Новгородской земли и ее истории. 2-ья пагинация. Стр. 1-31. На 1908.

30. Обзор Новгородской губернии за 1911г. Новгородъ. 1912.

31. Обзор Новгородской губернии за 1914г. Новгородъ. 1915.

32. Памятная книжка Новгородской губернии на 1858 год. Новгород, 1858.

33. Памятная книжка Новгородской губернии на 1874 год. Новгород, 1874.

34. Памятная книжка Новгородской губернии на 1903 год. Новгород, 1903.

35. Пилявский В.И., Тиц А.А., Ушаков Ю.С. История русской архитектуры. М., 2004г.

36. Планировка и застройка исторических городов. Л., 1978.

37. Прогулка по старому Тихвину. СПб, 2007г.

38. Сербина К.Н. очерки из социально-экономической истории Русского города. Тихвинский посад в XVI-XVII веках. М-Л., 1951г.

37. Тихвин. Год 1941-й. Л., 1974.

38. Якобсон А.Н. Описание Тихвинского Большого Успенского Первоклассного монастыря. 1892.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 51, является объектом культурного наследия регионального значения. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 (Приложение №7).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область,

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

город Тихвин, улица Советская, дом 51, утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-538. Приложение №1 (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская, дом 51, был утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51» от 20.12.2018 г. № 01-03/18-538. (Приложение №4). В 2023 г. по результатам историко-культурного исследования предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская, дом 51, был уточнен. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов»)), по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51» от 01.06.2023 № 01-03/23-162 (Приложение №4).

Объект культурного наследия находится в частной собственности. Правообладатель: Калининчев Артем Михайлович (Приложение №6).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

11 сентября 1764 г. Императрицей Екатериной II был издан Указ и утверждено «Новое расписание о городах» Российской Империи. Губернатор Я.Е. Сиверс ходатайствует о признании Тихвина городом. Ходатайство Сиверса было удовлетворено 21 марта 1773 г., и «селение, именовавшееся посадом», Сенатом было переименовано в уездный город Тихвин Новгородской губернии.

Квартал, в котором расположен «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны), сформировался как элемент градостроительной среды города Тихвина в несколько этапов.

1 этап. 1560-1770 гг. - формирование средневекового Тихвинского посада вокруг Тихвинского Большого Успенского монастыря

Тихвинский посад на протяжении двух веков был частновладельческим, сеньориальным владением, жители которого были зависимы от Тихвинского монастыря. В этот период велась нерегулярная застройка (деревянная) на берегу реки Тихвинки и у моста через реку. В конце данного периода мост через реку был перенесен на новое место. В результате этого улица Богородицкая (в наши дни Советская) становится осевой магистралью Тихвина.

2 этап. 1773 г. - середина XIX в.

6 мая 1770 г. Тихвин сгорел дотла. В этом же году Тихвин начинает строиться по утвержденному Новгородским губернатором Я.Е. Сиверсом плану. Строительство велось под

наблюдением «прапорщика от архитектуры» В. Поливанова, которого прислали из Твери 21 июля 1770 г. Особо было отмечено, что жители Тихвина (Тихвинцы) после пожара восстанавливали Тихвин на свои средства, не требуя помощи от государства.

В это время Тихвин перестраивается. При этом, застройка ведется на основе нового регулярного плана, включающего регулярную сетку улиц, а также строительство каменных домов по красной линии улиц. При этом, в новый регулярный план были органично вписаны имевшиеся (старые) городские доминанты - монастырские комплексы и храмы.

Застройка исторической части Тихвина была в основном завершена к середине XIX в. К этому времени окончательно сформировалась сеть улиц в городском квартале, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны). В это время он приобрел свою известную нам конфигурацию на пересечении улиц Богородицкой и Успенской, межевание его перпендикулярно улице Богородицкой.

3 этап. Середина XIX в. - середина 1980-х гг.

Квартал, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны), окончательно сформировался к началу XX в. С середины XIX в. и вплоть до трагических событий октября 1917 г. в градостроительной ситуации города Тихвина больших изменений не наблюдается.

Строительство изучаемого здания объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны) было вызвано насущными нуждами Тихвинского городского хозяйства. В начале XX в. в Тихвине имелось 1120 домов и только 47 из них были каменные. Как уже было сказано выше, в 1770 г. Тихвин сгорел почти дотла. В 1889 г. в городе вновь возникает большой пожар. В результате этого пожара менее чем за четыре часа было уничтожено 9 кварталов Тихвина. Пожарные хотя и прибыли на место, но оказались там бессильна перед огненной стихией. Плохо оснащенная (состоящая из брандмейстера и семи кучеров пожарного обоза) городская пожарная команда не могла противостоять масштабному бедствию.

После очередного опустошительного пожара Городская Дума приняла меры к организации, по примеру других городов Российской Империи, вольной пожарной дружины. Однако, до конца 1890-х гг. реально работающую дружину создать так и не удалось. В связи с этим были приняты меры для усиления уже имеющегося Тихвинского пожарного обоза. Городская Дума выделила три тысячи рублей на строительство здания городского пожарного обоза, продолжавшего нести свою службу. Новое здание было построено почти в центре города, на Богородицкой улице (Советская №51) в 1900 г. Автор проекта к настоящему времени не установлен. Проект до наших дней не сохранился. В здании были запроектированы помещения для членов пожарной команды и конюшни для лошадей пожарного обоза.

После трагических событий октября 1917 г. и последовавшей Гражданской войны происходит запустение Тихвинского Большого Успенского монастыря. В годы советской власти происходит снос части исторической застройки по ул. Богородицкой (современное название Советская), появляются новые здания (диссонирующая застройка).

В годы Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.) Тихвину был нанесен колоссальный ущерб. Всего немецко-фашистские захватчики уничтожили 400 жилых домов, 36 общественных зданий, все промышленные предприятия города. Были полностью разрушены самые крупные здания в городе – здание одной из школ, почт, кинотеатр и др. От

Гостиного двора остались только стены. Сгорел краеведческий музей, полностью погибла его ценнейшая коллекция. В городе осталось лишь несколько десятков горожан из прежних 18 тысяч.

После Великой Отечественной войны на здании - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны) была установлена мраморная мемориальная доска. На ней были высечены имена пожарных, погибших 14 октября 1941 г. на боевом посту при сильной бомбардировке станции Тихвин. В настоящее время эта мемориальная доска на здании отсутствует.

Известно, что после Великой Отечественной войны в здании помещалась Тихвинская пожарная охрана. В конце 1950-х гг. здесь располагались отделение Госбанка и сберкасса, позднее - Мастерский участок ЖКХ г. Тихвина. С течением времени (ввиду происшедших изменений градостроительной, социальной и экономической ситуаций в городе Тихвин) здание Тихвинской пожарной охраны «обросло» пристройками из силикатного кирпича. При этом, в целом здание сохраняло свой исторический облик практически без изменений.

Осенью 2021 г. в здании произошел сильный пожар. Кровля, стропильная система, внутренние перегородки и отделка в результате пожара были утрачены.

В настоящее время здание находится в частной собственности. Собственником объекта культурного наследия является Калининцев Артем Михайлович. В 2022 г. собственником были проведены консервационные противоаварийные работы (восстановлена кровля над зданием).

С конца 1990-х гг. по настоящее время здание не эксплуатируется.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенный по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51, находится в исторической части города Тихвин. Это - историческое здание Тихвинской пожарной охраны. Здание расположено по красным линиям ул. Советской (ранее Богородицкая улица) и МОПРа (ранее Успенская улица).

Здание - одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, оштукатуренное, окрашено в желтый цвет, декоративные элементы фасадов окрашены белым. Крыша - вальмовая. Фасады здания выполнены в формах классицизма. Здание венчал карниз в виде профилированной тяги (в настоящее время утрачен). Воротные проемы - прямоугольной формы, окна фасада по ул. Советской имеют арочное завершение. С северо-восточной и северо-западной сторон основного (исторического) объема здания имеются поздние пристройки, габариты которых неоднократно изменялись после 2007 г.

В здании - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», выделяются три объема: прямоугольный одноэтажный основной объем и два одноэтажных объема - поздние пристройки. Фундаменты под стенами - ленточные, под историческим объемом - бутовые, под пристройками - из блоков ФБС. Стены - кирпичные. Фасады оштукатурены и окрашены. На фасадах наблюдаются участки разрушений и утрат штукатурной отделки, кирпича, деструкцией кладочного раствора, биопоражения. По периметру здания утрачена штукатурная отделка венчающего карниза. Перекрытия в помещении основного объема отсутствуют, в пристройках - перекрытия совмещены с кровлей. Полы в помещении основного объема

отсутствуют. В помещениях пристроек выполнены современные бетонные полы. Крыша основного объема - вальмовая, с организованным наружным водостоком. Крыши пристроек – односкатные. Кровельное покрытие выполнено из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке. Стропильная система – деревянные наслонные стропила. Карнизные свесы пристроек подшиты доской. Воронки и водосточные трубы современные металлические с заводской покраской. Первоначальные (исторические) наружные дверные заполнения не сохранились. Сохранились исторические проемы ворот и их заполнения. Ворота (воротные заполнения)- деревянные в металлическом каркасе из уголков на трех петлях – поздние (не исторические). Оконные проемы - с полуциркульным завершением на юго-восточном фасаде. Оконные заполнения – поздние (современные), со стеклопакетами в металлопластиковом профиле. В пристройках установлены современные металлические двери. Заполнения оконных проемов пристроек отсутствуют.

В настоящее время здание не эксплуатируется. Подключение к инженерным сетям в здании отсутствует.

В 2023 г. ООО «Рестпроект» (Лицензия № МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.) на основании Задания Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Утверждено Заместителем председателя Комитета по сохранению культурного наследия 23 декабря 2022г. № 04-05/22-54. Согласовано собственником 15 марта 2023 г.) разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, - «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23)**, в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечания
	03-03-23-СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	03-03-23-ПИ	Часть 1 Предварительные исследования.	
1.2	03-03-23-ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

1.3	03-03-23-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	03-03-23-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	03-03-23-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	03-03-23-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	03-03-23-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	03-03-23-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	03-03-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	03-03-23-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	03-03-23-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	03-03-23-ТР	Часть 4. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.5	03-03-23-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации	
3.6	03-03-23-ИС	Часть 6. Инженерные сети	

разработана ООО «Рестпроект» с целью реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Проектная документация разработана на основании Задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Утверждено Заместителем председателя Комитета по сохранению культурного наследия 23 декабря 2022г. № 04-05/22-54. Согласовано собственником 15 марта 2023 г.) (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных

работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом реставрации и приспособления (Раздел 3).

Раздел I. Предварительные работы

Результаты предварительных исследований, выполненных ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Предварительные исследования» (Шифр: 03-03-23-ПИ)*. В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлены: Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В данном Томе представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Рестпроект» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (до начала реставрационных работ) представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ» (Шифр: 03-03-23-ФФ)*. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51.

В *Томе 1.3 - Раздел 1. Часть 3. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 03-03-23-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенному по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документы технического учета на здание. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки представленной проектной документации объеме.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов (*Том 2.1. Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 03-03-23-КНИ.1*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (Шифр: 03-03-23-КНИ.2)*.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах **объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Рестпроект» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также микологические исследования (Раздел 2 «Комплексные научные исследования»). Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Томе 2.3. Раздел 2. Часть 3. «Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия» (Шифр: 03-03-23-КНИ.3)*.

По результатам выполненного инженерно-технического обследования установлено:

В здании выделяются три объема: прямоугольный одноэтажный основной объем и два одноэтажных объема - поздние пристройки.

В отношении фундаментов:

- Фундаменты под стенами - ленточные, под историческим объемом - бутовые, под пристройками - из блоков ФБС.

- На момент обследования кренов и дефектов, свидетельствующих о деформациях фундаментов не наблюдается. Техническое состояние фундаментов по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное**.

В отношении стен:

- Стены - кирпичные. Фасады оштукатурены и окрашены. На фасадах присутствуют участки разрушений и утрат штукатурной отделки, кирпича, деструкцией кладочного раствора, биопоражения. Штукатурная отделка венчающего карниза по периметру здания утрачена. Повреждений стен, вызванных неравномерными деформациями фундаментов, не имеется. Техническое состояние стен здания по ГОСТ 31937-2011 **ограниченно-работоспособное**.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания рекомендуется удалить всю штукатурку до основания кладки стен; выполнить реставрацию каменной и кирпичной кладки стен, восстановить штукатурку штукатурным раствором, восстановить исторический венчающий карниз по периметру основного объема, вычинить откосы дверных проемов, выполнить отмостку по периметру фасадов.

В отношении перекрытий, полов, потолков:

Перекрытия в помещении основного объема отсутствуют, в пристройках - перекрытия совмещены с кровлей.

- В помещении основного объема полы отсутствуют. Помещения пристроек имеют современные бетонные полы. Техническое состояние полов по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное**.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания рекомендуется выполнить в историческом объеме под полы ж/б плиту по грунту.

В отношении стропильной системы и кровли:

- Крыша основного объема - вальмовая, с организованным наружным водостоком. Крыши пристроек – односкатные.

- Кровельное покрытие выполнено из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

- Стропильная система – деревянные наслонные стропила.

- Карнизные свесы пристроек подшиты доской.

- Воронки и водосточные трубы современные металлические с заводской покраской.

Техническое состояние стропильной системы по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное**.
Техническое состояние кровельного покрытия по ГОСТ 31937-2011– **работоспособное**.
Техническое состояние элементов водосточной системы по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное**.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации стропильной системы и кровли рекомендуется выполнить огнебиозащитную обработку деревянных элементов стропильной системы.

В отношении заполнений оконных и дверных проемов:

- Наружные исторические дверные проемы не сохранились. Сохранились исторические проемы ворот и их заполнения. Ворота - деревянные в металлическом каркасе из уголков на трех петлях - поздние.

- Оконные проемы - с полуциркульным завершением на юго-восточном фасаде, заполнения установлены современные со стеклопакетами в металлопластиковом профиле. Основными дефектами являются щели между стеной и столярным заполнением, заполненные монтажной пеной.

- В пристройках установлены современные металлические двери. Заполнения оконных проемов пристроек отсутствуют.

Основными дефектами воротных заполнений являются деструкция и загрязнения красочного покрытия; деструкция, изменение цвета древесины, трещины, сколы древесины, биопоражения. Состояние столярных заполнений оконных проемов по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное**; столярных заполнений воротных проемов по ГОСТ 31937-2011 – **аварийное**; столярных заполнений дверных проемов по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное**.

Рекомендуется выполнить замену столярных заполнений оконных проемов исторического объема здания; замену столярных заполнений воротных проемов; выполнить устройство новых оконных заполнений пристроек.

В отношении инженерных сетей:

- Подключение к инженерным сетям отсутствует.

Таким образом, по результатам выполненного обследования было определено текущее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также микологических исследований представлены в ***Томе 2.4 - Раздел 2. Часть 4. «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 03-03-23-КНИ.4)***.

Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в

1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натуральных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам на объекте культурного наследия был произведен отбор проб строительных и отделочных материалов для дальнейших лабораторных исследований. Места отбора проб выбирались совместно с главным архитектором проекта, обозначены на схеме и дополнены фотофиксацией.

В процессе лабораторных исследований были выполнены петрографический и стратиграфический анализы проб, по результатам которых был написан отчет об общем состоянии строительных материалов и материалов отделки. На основании исследований материалов разрабатываются рекомендации по технологиям производства реставрационных работ.

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам в отношении фасадов объекта культурного наследия сделаны выводы и даны рекомендации, а именно:

- На момент обследования в местах разрушения и утрат штукатурки наблюдаются участки открытой кирпичной кладки. Наблюдается деструкция кладочного раствора. На штукатурке много ломаных трещин. На кирпичной кладке наблюдаются биопоражения водорослями.

Рекомендуется удаление и расчистка стен от всей штукатурной отделки с покраской до кирпичной кладки; реставрация кирпичной кладки, восстановление штукатурной отделки штукатурными растворами на основе извести (без цемента).

- Штукатурка была покрыта современным синтетическим покрытием желтого цвета. Наблюдаются следующие дефекты синтетического покрытия: много мест с отслоением от штукатурки; загрязнения биопоражениями (в виде зеленых водорослей).

Рекомендуется окраска фасадов.

- Линейные окрытия нижних откосов оконных проемов отсутствуют. Водосточные трубы, воронки новые и выполнены из крашеного металла. Состояние водосточных труб и воронок удовлетворительное, замены не требует.

Рекомендуется установка линейных окрытий подоконных откосов согласно архитектурному проекту.

- В основном объеме здания установлены современные стеклопакеты с открытой монтажной полимерной пеной. В проемах пристройки оконные заполнения отсутствуют.

Состояние современных оконных заполнений: разрушение открытой монтажной пены.

Рекомендуется замена стеклопакетов на новые деревянные окна, установка новых деревянных оконных заполнений пристройки выполняется в соответствии с архитектурным проектом реставрации.

- Воротные заполнения - деревянные с накладками из металла. Состояние дверных заполнений: посерение древесины, деструкция древесины, мелкие сколы и повреждения, разрушение лакокрасочного покрытия. Состояние элементов металлической фурнитуры: ржавчина, разрушение краски.

Рекомендуется замена существующих воротных заполнений на новые.

Таким образом, по результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной

документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.4 - Раздел 3. Часть 4. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 03-03-23-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Рестпроект» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 03-03-23-КНИ.5)*.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.2 - Разделе 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 03-03-23-АР)*.

Представленным проектом предусматривается реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основным положением для принятия архитектурно-реставрационных решений является обязательное сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по разработанным технологиям производства реставрационных работ (*Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 03-03-23-ТР)*).

Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения объекта культурного наследия проектом предусматриваются следующие виды работ:

- Реставрация и ремонт кирпичной кладки и штукатурной отделки фасадов и интерьеров;
- Устройство оконного проема в поздней (не исторической) пристройке по оси 1 в осях А-Б (с целью соблюдения нормативных требований);
- Установка столярных заполнений в оконные проемы поздних (не исторических) пристроек;
- Замена оконных заполнений и ворот основного объема (исторического) здания с сохранением существующего рисунка расстекловки;
- Устройство полов по грунту;
- Устройство крылец;
- Устройство отмостки.

Конструктивные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. Часть 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 03-03-23-КР)*.

Представленным проектом предусмотрено следующее:

- Устройство перемычки из прокатного металла при организации проема в поздней пристройке. Проем устраивается с целью соблюдения нормативных требований в поздней пристройке по оси 1 в осях А-Б.

- Устройство полов по грунту в историческом объеме.

Железобетонная плита армируется отдельными стержнями и сетками. Плита выполняется по теплоизоляционному слою из экструдированного пенополистирола по существующей песчаной подсыпке.

- Устройство ж/б крылец у северо-западной и северо-восточной пристроек.

Крыльца выполняются из монолитного ж/б армируется отдельными стержнями и сетками. Облицовка крылец – нескользящий керамогранит для наружных работ.

Таким образом, разработанные ООО «Рестпроект» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов)), по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51» от 01.06.2023 № 01-03/23-162. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Рестпроект» разработан раздел по инженерному обеспечению объекта - *объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51.* Проектные предложения представлены в *Томе 3.6 - Раздел 3. Часть 6. «Инженерные сети» (Шифр: 03-03-23-ИС).*

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации реставрации» (*Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Проект организации реставрации». Шифр: 03-03-23-ПОР*). В соответствии с проектом, разработанным ООО «Рестпроект», работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

При выполнении всех видов работ предусмотрено строгое соблюдение требований защиты окружающей природной среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и условий землепользования, установленными законодательством об охране природы.

В соответствии с проектом работы на объекте культурного наследия предполагается производить в три технологических периода:

- В первый подготовительный технологический период выполняется инженерная подготовка территории и помещений (разработка ППР, привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ, устройство временных защитно-охранных и сигнальных ограждений стройплощадки, установка предупредительных знаков, освещение рабочих зон, устройство бытового городка, установка контейнеров для бытового и строительного мусора. организация инструментального хозяйства и т.д.).

- Второй технологический период включает работы по демонтажу строительных конструкций, их элементов, изделий и вывозу демонтируемых элементов для выполнения ремонтов в мастерских и подготовке строительной площадки под ремонтно-реставрационные работы.

- Третий технологический период включает работы по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования. Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

При этом, указано, что ремонтно-реставрационные работы в отношении фасадов здания – объекта культурного наследия в соответствии с проектом необходимо проводить в тёплое время года. Все работы с материалами, содержащими воду, должны производиться при температуре не ниже плюс 8°С для окружающего воздуха и основы в течении суток при нанесении материала и при высыхании в течении не менее пяти суток с момента нанесения, если это не оговорено особо в технологии на материал.

Добавление в водные растворы, не предписанных методикой или техническим описанием на материал химических препаратов разного назначения, запрещается без согласования с авторским и техническим надзором.

Проектом определен следующий порядок ведения ремонтно-реставрационных работ:

1. Расчистка поля стены от штукатурной отделки с красками.
2. Реставрация расчищенной кирпичной кладки.
3. Удаление деструктурированных и не подлежащих сохранению кирпича и кладочного раствора.
4. Бицидная обработка расчищенной кирпичной кладки.
5. Вычинка.
6. Восстановление штукатурной отделки (обрызг, грунт/основной слой, накрывка).
7. Финишная отделка штукатурки:
8. Грунтование штукатурки перед шпаклеванием.
9. Шпаклевание штукатурки.
10. Грунтование и покраска фасадов силикатной краской.
11. Монтаж металлических покрытий на выступающие архитектурные детали.
12. Уборка мусора.

Таким образом, представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (***Том 3.1. Раздел 3. Часть 1.***

«Пояснительная записка». *Шифр: 03-03-23-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации ***«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанной ООО «Рестпроект», экспертами установлено следующее:***

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

3. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, архивно-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

7. Обследования текущего технического состояния объектов, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объектов и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объектов.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта культурного наследия федерального значения в современных условиях.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют

требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Задание утверждено Заместителем председателя Комитета по сохранению культурного наследия 23 декабря 2022г. № 04-05/22-54. Согласовано собственником 15 марта 2023 г.) (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и направлена на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов)), по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51» от 01.06.2023 № 01-03/23-162 (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, – «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанная ООО «Рестпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

12.07.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Ситуационный план.

Приложение № 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-538 от 20 декабря 2018 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/23-162 от 01 июня 2023 г.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Решение Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 (с приложениями).

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания Органа охраны ОКН.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51, находится в исторической части города Тихвин. Это - историческое здание Тихвинской пожарной охраны.

11 сентября 1764 г. Императрицей Екатериной II был издан Указ и утверждено «Новое расписание о городах» Российской Империи. Губернатор Я.Е. Сиверс ходатайствует о признании Тихвина городом. Ходатайство Сиверса было удовлетворено 21 марта 1773 г., и «селение, именовавшееся посадом», Сенатом было переименовано в уездный город Тихвин Новгородской губернии.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны), находится на главной городской магистрали. Здание расположено по красным линиям ул. Советской (ранее Богородицкая улица) и МОПРа (ранее Успенская улица). Здание - одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, оштукатуренное, окрашено в желтый цвет, декоративные элементы фасадов окрашены белым. Крыша - вальмовая. Фасады здания выполнены в формах классицизма. Здание венчал карниз в виде профилированной тяги (в настоящее время утрачен). Воротные проемы - прямоугольной формы, окна фасада по ул. Советской имеют арочное завершение. С северо-восточной и северо-западной сторон основного (исторического) объема здания имеются поздние пристройки, габариты которых неоднократно изменялись после 2007г.

Квартал, в котором расположен «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны), сформировался как элемент градостроительной среды города Тихвина в несколько этапов.

1 этап. 1560-1770 гг. - формирование средневекового Тихвинского посада вокруг Тихвинского Большого Успенского монастыря

Тихвинский посад на протяжении двух веков был частновладельческим, сеньориальным владением, жители которого были зависимы от Тихвинского монастыря. В этот период велась нерегулярная застройка (деревянная) на берегу реки Тихвинки и у моста через реку. В конце данного периода мост через реку был перенесен на новое место. В результате этого улица Богородицкая (в наши дни Советская) становится осевой магистралью Тихвина.

2 этап. 1773 г. - середина XIX в.

6 мая 1770 г. Тихвин сгорел дотла. В этом же году Тихвин начинает строиться по утвержденному Новгородским губернатором Я.Е. Сиверсом плану. Строительство велось под наблюдением «прапорщика от архитектуры» В. Поливанова, которого прислали из Твери 21 июля 1770 г. Особо было отмечено, что жители Тихвина (Тихвинцы) после пожара восстанавливали Тихвин на свои средства, не требуя помощи от государства.

В это время Тихвин перестраивается. При этом, застройка ведется на основе нового регулярного плана, включающего регулярную сетку улиц, а также строительство каменных домов по красной линии улиц. При этом, в новый регулярный план были органично вписаны имевшиеся (старые) городские доминанты - монастырские комплексы и храмы.

Застройка исторической части Тихвина была в основном завершена к середине XIX в. К этому времени окончательно сформировалась сеть улиц в городском квартале, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны). В это время он приобрел свою известную нам конфигурацию на пересечении улиц Богородицкой и Успенской, межевание его перпендикулярно улице Богородицкой.

3 этап. Середина XIX в. - середина 1980-х гг.

Квартал, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны), окончательно сформировался к началу XX в. С середины XIX в. и вплоть до трагических событий октября 1917 г. в градостроительной ситуации города Тихвина больших изменений не наблюдается.

Строительство изучаемого здания объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны) было вызвано насущными нуждами Тихвинского городского хозяйства. В начале XX в. в Тихвине имелось 1120 домов и только 47 из них были каменные. Как уже было сказано выше, в 1770 г. Тихвин сгорел почти дотла. В 1889 г. в городе вновь возникает большой пожар. В результате этого пожара менее чем за четыре часа было уничтожено 9 кварталов Тихвина. Пожарные хотя и прибыли на место, но оказались там бессильна перед огненной стихией. Плохо оснащенная (состоящая из брандмейстера и семи кучеров пожарного обоза) городская пожарная команда не могла противостоять масштабному бедствию.

После очередного опустошительного пожара Городская Дума приняла меры к организации, по примеру других городов Российской Империи, вольной пожарной дружины. Однако, до конца 1890-х гг. реально работающую дружину создать так и не удалось. В связи с этим были приняты меры для усиления уже имеющегося Тихвинского пожарного обоза. Городская Дума выделила три тысячи рублей на строительство здания городского пожарного обоза, продолжавшего нести свою службу. Новое здание было построено почти в центре города, на Богородицкой улице (Советская №51) в 1900 г. Автор проекта к настоящему времени не установлен. Проект до наших дней не сохранился. В здании были запроектированы помещения для членов пожарной команды и конюшни для лошадей пожарного обоза.

После трагических событий октября 1917 г. и последовавшей Гражданской войны происходит запустение Тихвинского Большого Успенского монастыря. В годы советской власти происходит снос части исторической застройки по ул. Богородицкой (современное название Советская), появляются новые здания (диссонирующая застройка).

В годы Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.) Тихвину был нанесен колоссальный ущерб. Всего немецко-фашистские захватчики уничтожили 400 жилых домов, 36 общественных зданий, все промышленные предприятия города. Были полностью разрушены самые крупные здания в городе – здание одной из школ, почт, кинотеатр и др. От Гостиного двора остались только стены. Сгорел краеведческий музей, полностью погибла его ценнейшая коллекция. В городе осталось лишь несколько десятков горожан из прежних 18 тысяч.

После Великой Отечественной войны на здании - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» (здание Тихвинской пожарной охраны) была установлена мраморная мемориальная доска. На ней были высечены имена пожарных, погибших 14 октября 1941 г. на боевом посту при сильной бомбардировке станции Тихвин. В настоящее время эта мемориальная доска на здании отсутствует.

Известно, что после Великой Отечественной войны в здании помещалась Тихвинская пожарная охрана. В конце 1950-х гг. здесь располагались отделение Госбанка и сберкасса, позднее - Мастерский участок ЖКХ г. Тихвина. С течением времени (ввиду происходивших изменений градостроительной, социальной и экономической ситуаций в городе Тихвин) здание Тихвинской пожарной охраны «обросло» пристройками из силикатного кирпича. При этом, в целом здание сохранило свой облик практически без изменений (кроме формы

крыши).

С конца 1990-х гг. по настоящее время здание не эксплуатируется.

Осенью 2021 г. в здании произошел сильный пожар. Кровля, стропильная система, внутренние перегородки и отделка в результате пожара были утрачены.

В настоящее время здание находится в частной собственности. Собственником объекта культурного наследия является Калинин Артем Михайлович. В 2022 г. собственником были проведены консервационные противоаварийные работы (восстановлена кровля над зданием).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Архив Департамента государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области:

1. № 32-7 - Историческая справка. М.И. Мильчик, Л., 1967.
2. № 32-26 - Иллюстрации к исторической справке. 1973.
3. № 282-26 - Проект охранных зон Тихвина. 1981.

ЦГА НТД СПб:

Ф. 388. Переписка с учреждениями и организациями по охране памятников архитектуры. Оп.1-1:

- Д. 21. Тихвин, 1944 г.
- Д. 41. Тихвин, 1945 г.
- Д. 104. Тихвин, 1947 г.
- Д. 140. Тихвин, 1948 г.
- Д. 206. Тихвин. 1950 г.

ЦГИА СПб:

Ф. 225. Оп. 2. Д. 567. Геометрический генеральный план владений Успенского монастыря с указанием деревень. 1778-1792гг.

Ф. 1030. Оп.1 Д.13. Лл.40-41. О праздновании 300-летия Героической обороны Тихвина. 1913г.

Ф. 1030. Оп. 1. Д. 51. Список домовладельцев и зданий с указанием названий улиц для проведения нумерации зданий в связи с переписью населения. 1877-1878 гг.

Ф. 1030. Оп. 1 Д. 107. Ведомости налогов с недвижимости с обозначением ее местонахождения. 1870г.

Ф. 1030. Оп. 1. Д. 108. То же, 1871г.

Ф. 1030. Оп. 1. Д. 121. То же, 1905г.

Ф. 1034. Оп. 1. Д.36. Лл. 14-17. Отчет об экономическом состоянии Тихвинского уезда. 1871г.

Ф. 1034. Оп.1 Д.115. Лл. 86-106. Список земель, принадлежащих...церквям, монастырям. 1877г.

Ф. 1034. Оп. 1. Д. 358. Лл. 79-80. О постройке моста через Введенский ручей. 1890г.

Ф. 1034. Оп. 2. Д. 17. О постройке конно-железной дороги от Тихвина до Чудова. 1876-1879гг.

Ф. 1869. Оп. 1. Д. 28. Об установлении прав на владение землей помещиком В.Я. Римским-Корсаковым. 1780-1788гг.

ИИМК РАН. Архив рукописей

Ф. 1. Д.64. 1907г. О поездке К.К. Романова въ гор. Тихвинъ для историко-архитектурного изучения зданий Тихвинскаго монастыря. 12мая 1907г.- 20 апреля 1909г.

Ф. 2. Д. 158. 1932г. Паспорта гражданских и культовых сооружений в Валдайском, Волховском, Ладожском, Лодейнопольском, островском, Порховском, Тихвинском и Череповецком районах Ленинградской области.

Ф. 21. Д. 950. Тихвинский уезд.

Ф. 29. Д. 2. Тихвинъ 1904г. К.К. Романов. Тихвин. Обмеры и зарисовки.

Ф. 29. Д. 21. К.К. Романов. г. Тихвин. Успенский монастырь. Введенский монастырь. Стены.

Ф. 29. Д. 357. К.К. Романов. Новгородская губерния. Церкви.

Ф. 29. Д. 471. К.К. Романов. Тихвинские монастыри. Исторические сведения.

Ф. 29. Д. 475. К.К. Романов Акварели, зарисовки Тихвинских монастырей.

№1201. Q8824 Планы городов Новгородской губернии. Планъ Новгородской Губернии Новоучрежденному городу Тихфину.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Арсеньев К.И. Статистические очерки России. СПб. 1848.
2. Башуцкий А. П. Тихвинские монастыри. СПб., 1854.
3. Барбашин И.П. Боевые действия Советской армии под Тихвином в 1941г. М., 1958.
4. Бердяков В.Я. Историко-статистическое описание Тихвинского Большого Успенского монастыря. СПб., 1859.
5. Бурилин А. Ленинградская область за 30 лет. Л. 1948.
6. Вестник Новгородского земства. 1904, №13.
7. Виноградова Л.В. Уездный город Тихвин. СПб, 2007.
8. Виноградова Л.В. Когда сияли купола. Тихвин, 1997.
9. Всеобщая История Архитектуры. Т.6 М. 1968.
10. Вспомним тех, кто легендой оваян. Указатель литературы. СПб, 2005.
11. Г. Тихвин. Введенский монастырь. Предварительные работы. Историческая справка. Том]. Ленинград, 1988г. ЛФ Института «Спецпроектреставрация».
12. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л. 1987.
13. Григорьев Л.И. Тихвин и его святыни. Описание города и Тихвинского Большого монастыря. СПб., 1888.
14. Данилов В.В. Живая старина Тихвинского уезда по работам учащихся Педагогических курсов. Тихвин, 1920.
15. Заварихин С.П., Кондратьева Е.В., Мильчик М.И. Этапы формирования градостроительной структуры Тихвина до конца XIX века. - Архитектурное наследие. М., 1986.
16. Социально-экономической и политической истории России середины XVI в. М. 1960.
17. Истомина Э.Г. Границы, население, города Новгородской губернии

(1727-1917). Очерки по административно-территориальному делению. Л. 1972.

18. История Тихвина в лицах. Библиографический указатель. Выпуск I Часть I (XIII-XIX вв.) Тихвин, 2004.

19. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. Под ред. С.А. Лисицына. СПб, 2006.

20. История русской архитектуры. М., 1956.

21. Колязина И.А. История Тихвинского края в историографии первой трети XX века. СПб, 2006.

22. Косточкин В.В. Древнерусские города: Памятники зодчества XVI- XVII вв. М., 1972.

23. Крупейченко И.П. Балясов Н.К. Тихвин. Прежде и теперь. Л. 1970г.

24. Материалы по оценке недвижимого имущества в Новгородской губернии. Т. III г. Тихвин. Новгород, 1901.

25. Мордвинов И.П. Тихвинская старина. Сб. материалов. Новгород, 1911.

26. Мордвинов И.П. Старый Тихвин и Нагорное Обонежье. Исторический очерк. Тихвин, 1925.

28. Новгородский сборник. Статистический комитет Новгородского земства под руководством Н.Г. Богословского. 1865-1866. Пять выпусков.

29. Новгородика. Словарь сочинениям, заключающим в себе описание Новгородской земли и ее истории. 2-я пагинация. Стр. 1-31. На 1908.

30. Обзор Новгородской губернии за 1911г. Новгород. 1912.

31. Обзор Новгородской губернии за 1914г. Новгород. 1915.

32. Памятная книжка Новгородской губернии на 1858 год. Новгород, 1858.

33. Памятная книжка Новгородской губернии на 1874 год. Новгород, 1874.

34. Памятная книжка Новгородской губернии на 1903 год. Новгород, 1903.

35. Пилявский В.И., Тиц А.А., Ушаков Ю.С. История русской архитектуры. М., 2004г.

36. Планировка и застройка исторических городов. Л., 1978.

37. Прогулка по старому Тихвину. СПб, 2007г.

38. Сербина К.Н. очерки из социально-экономической истории Русского города. Тихвинский посад в XVI-XVII веках. М-Л., 1951г.

37. Тихвин. Год 1941-й. Л., 1974.

38. Якобсон А.Н. Описание Тихвинского Большого Успенского Первоклассного монастыря. 1892.

Приложение №2

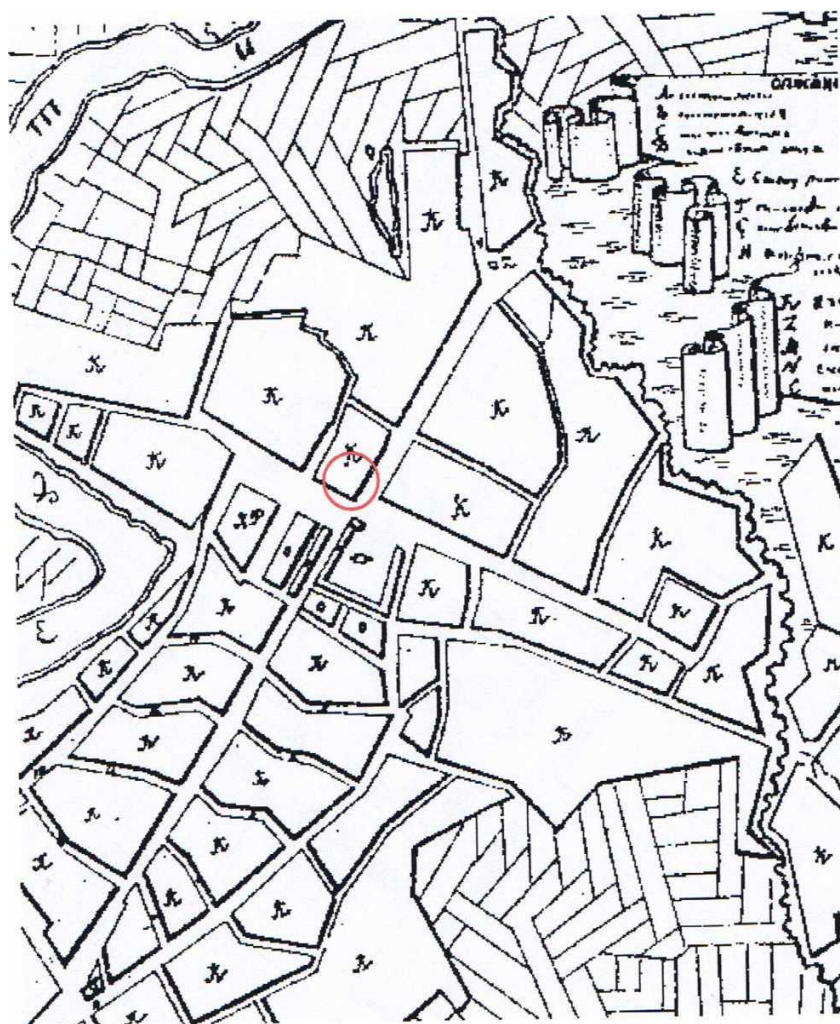
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Историческая иконография

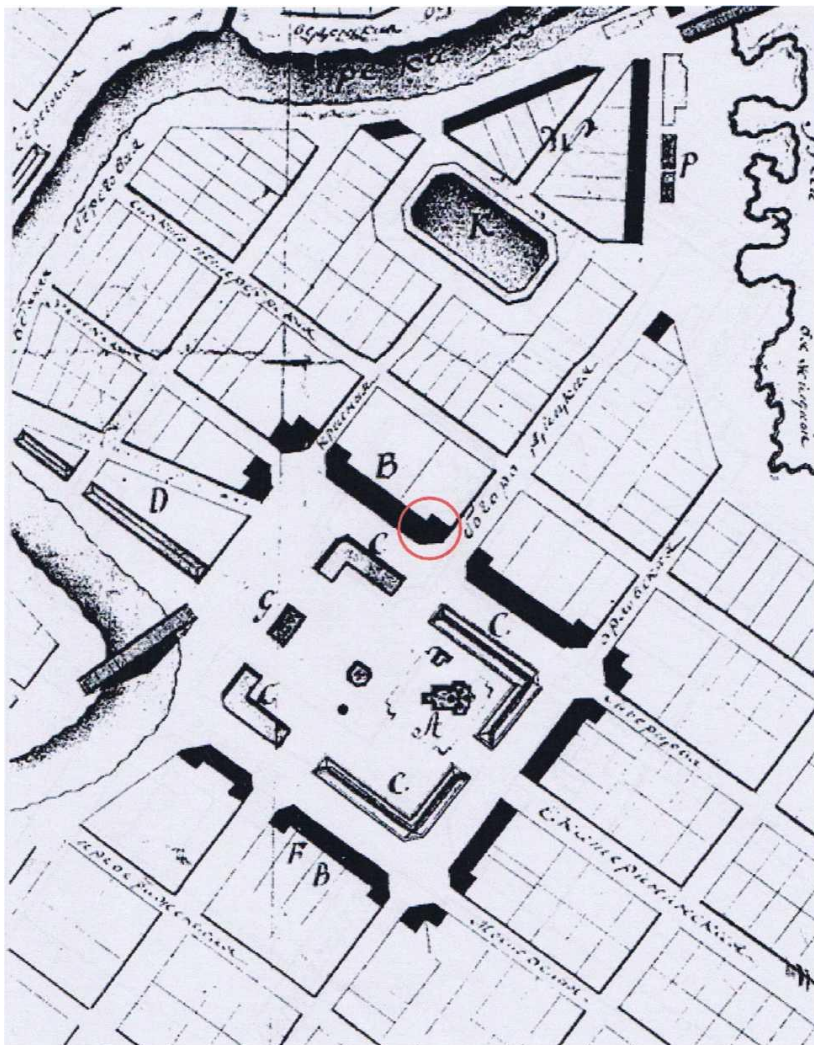
Перечень иконографических материалов

1. План г. Тихвина 1766 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 165. Д. 236б. Фрагмент. Красным обозначено место, где в 1900 г. построят здание Тихвинской пожарной охраны - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51.
2. План г. Тихвина 1780-1790 гг. РГИА. Ф.418. Д. 106. Красным выделен будущий участок строительства здания Тихвинской пожарной охраны - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51.
3. Выкопировка из плана г. Тихвина 1850 - 1851 гг. РГИА, ф.1293, оп.162 (Новг.), д.26. Красным выделен участок будущего строительства здания Тихвинской пожарной охраны - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51.
4. План г. Тихвина 1899 г. красным обозначен квартал №10, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны).
5. План квартала №10 г. Тихвина. Съемка 1898-1899 гг. Красным выделен квартал №108, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны).
6. Реконструкция плана г. Тихвина 1900 г. Красным выделен изучаемый объект - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны).

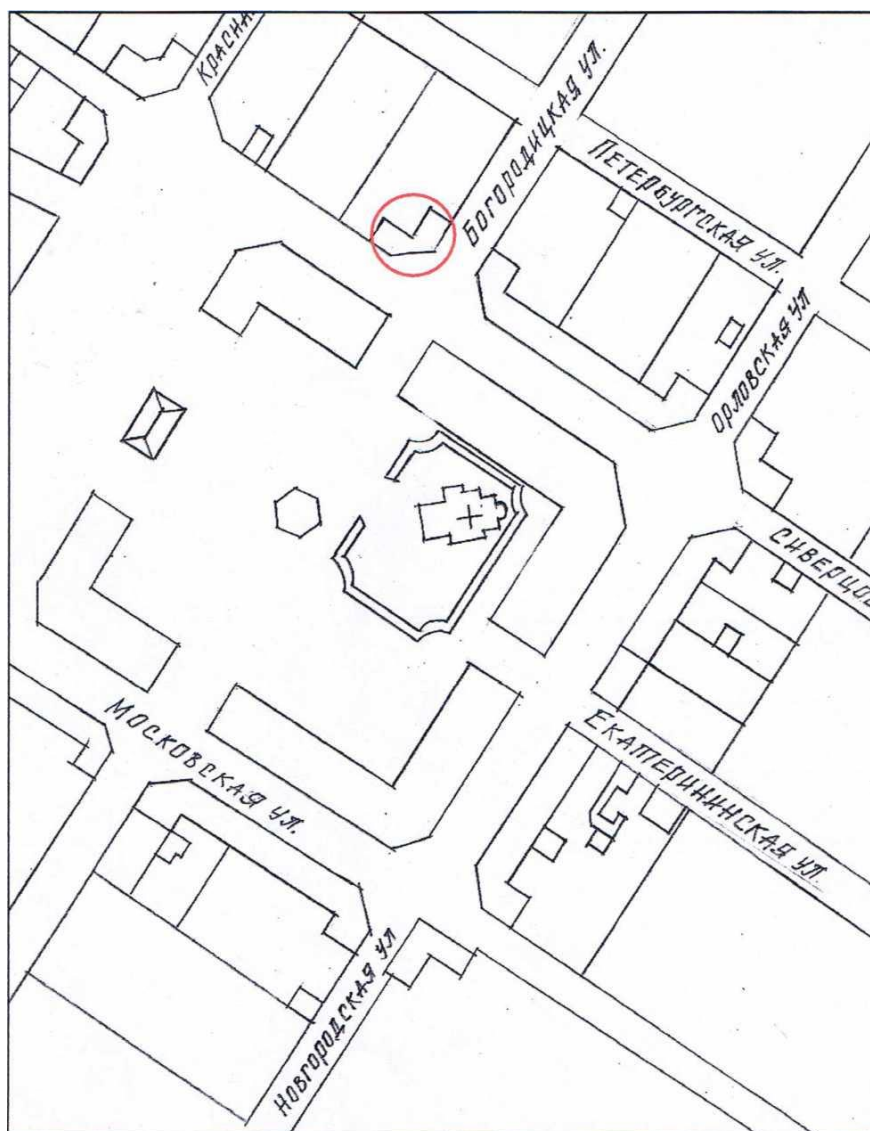
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Фотооткрытка начала XX века.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Фотография 80-х г. XX в.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Послевоенная фотография (после 1945 г.).
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Инвентарный план здания. Филиал ГУ «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ. 2007 г.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Фотография 2012 г.



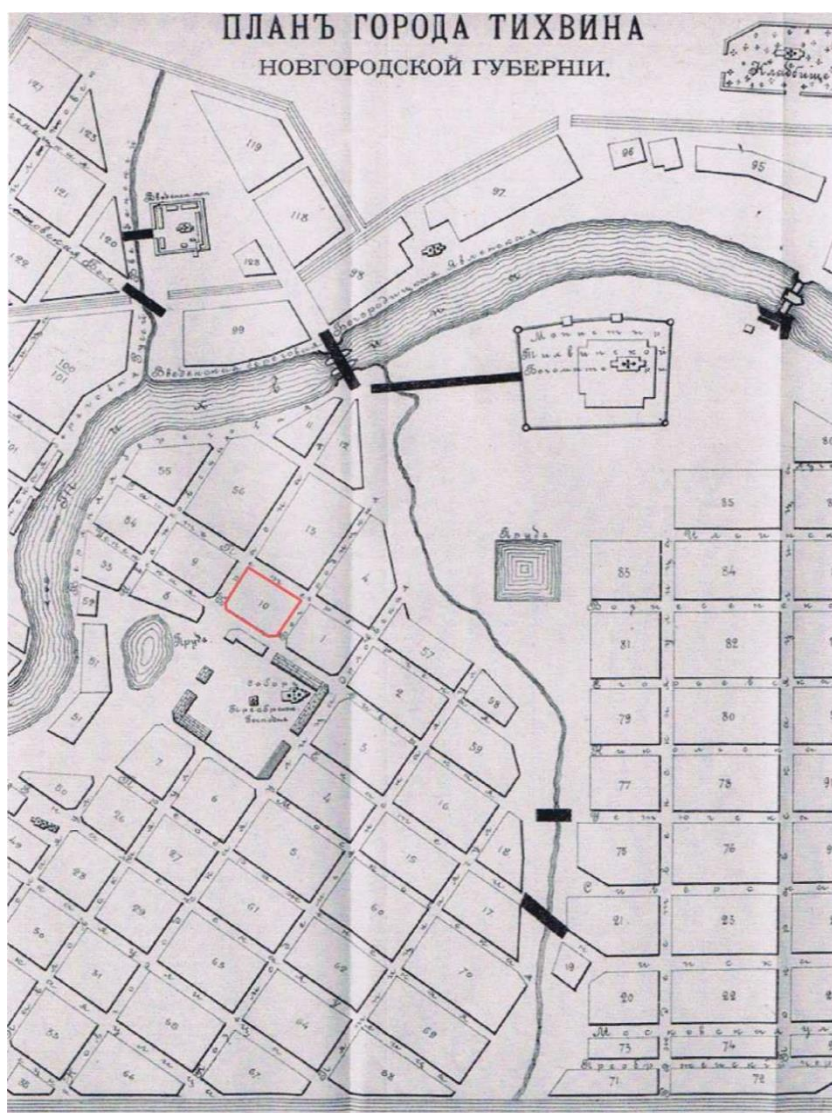
1. План г. Тихвина 1766 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 165. Д. 236б. Фрагмент. Красным обозначено место, где в 1900 г. построят здание Тихвинской пожарной охраны - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51.



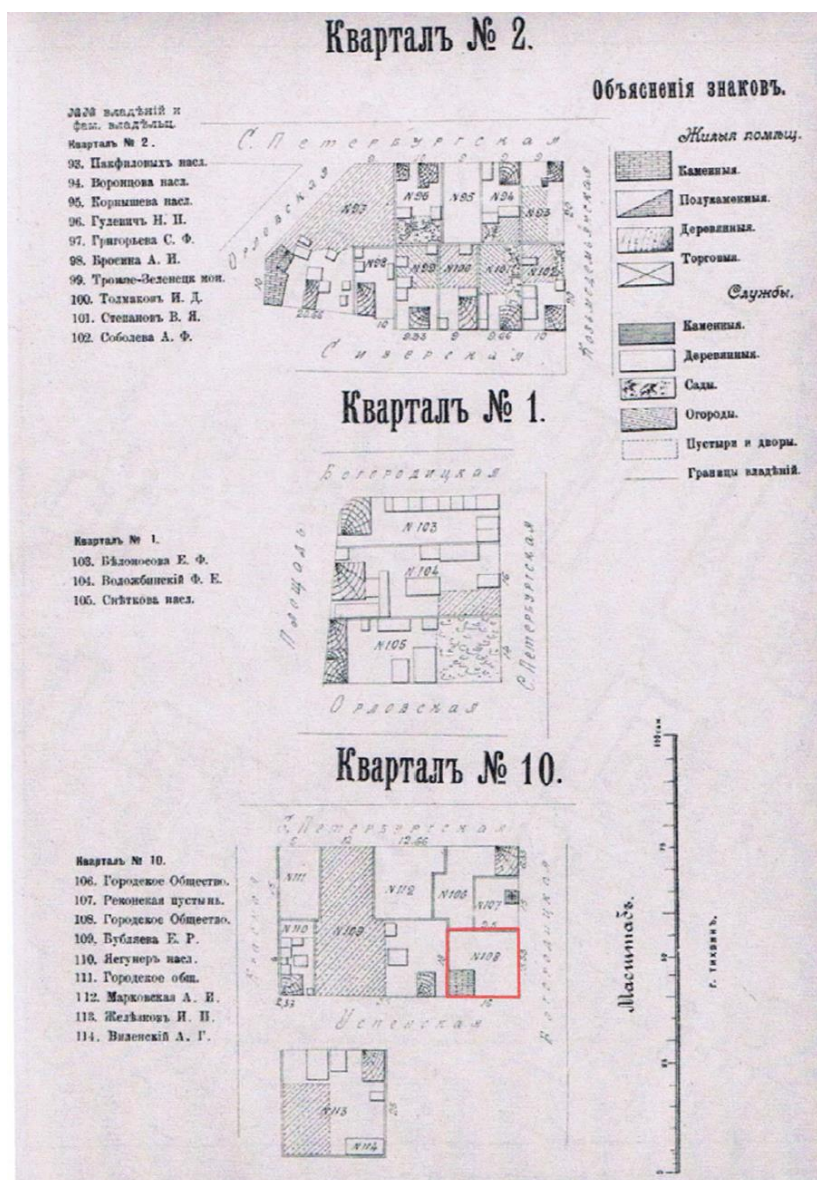
2. План г. Тихвина 1780-1790 гг. РГИА. Ф.418. Д. 106. Красным выделен будущий участок строительства здания Тихвинской пожарной охраны - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51.



3. Выкопировка из плана г. Тихвина 1850 - 1851 гг. РГИА, ф.1293, оп.162 (Новг.), д.26. Красным выделен участок будущего строительства здания Тихвинской пожарной охраны - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51.



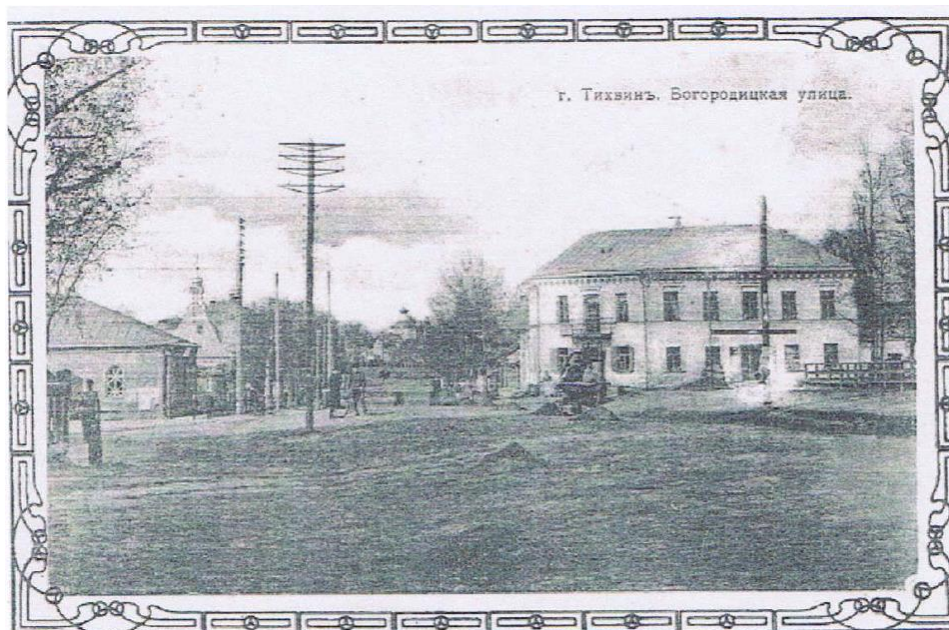
4. План г. Тихвина 1899 г. красным обозначен квартал №10, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны).



5. План квартала №10 г. Тихвина. Съемка 1898-1899 гг. Красным выделен квартал №108, где находится объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны).

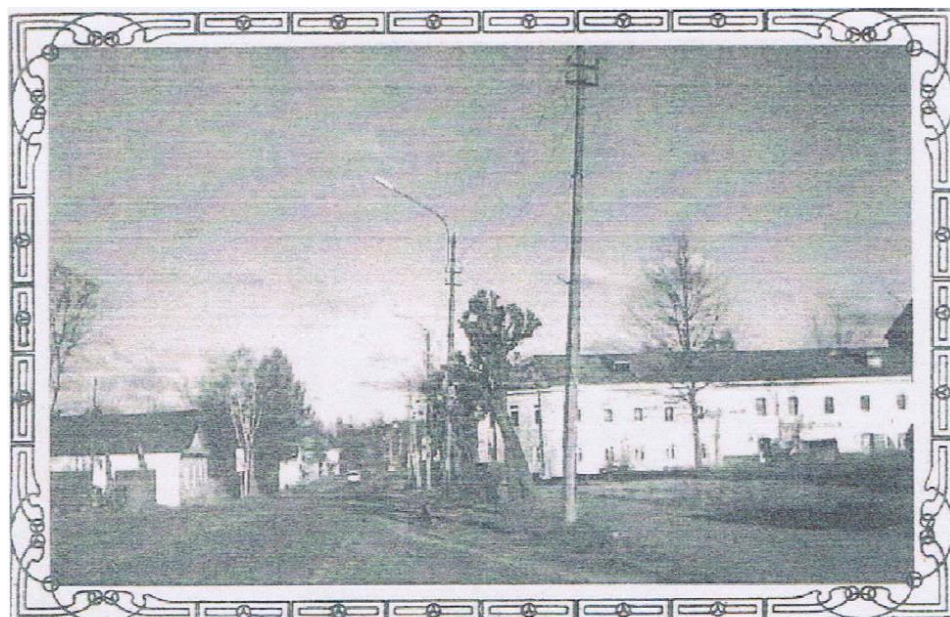


6. Реконструкция плана г. Тихвина 1900 г. Красным выделен изучаемый объект - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны).



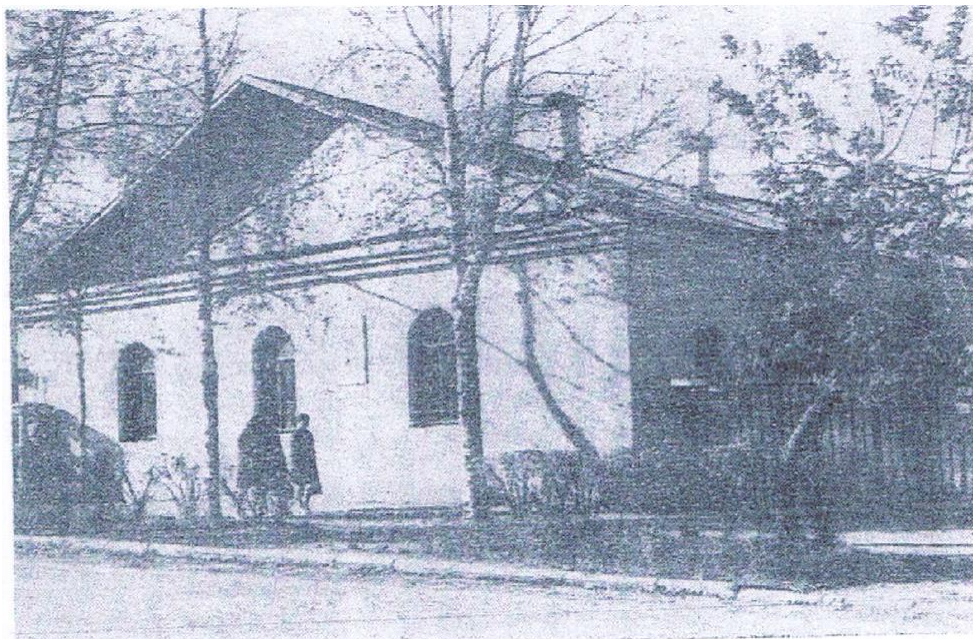
Слева – здание городского пожарного обоза, впоследствии городской пожарной команды

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Фотооткрытка начала XX века.



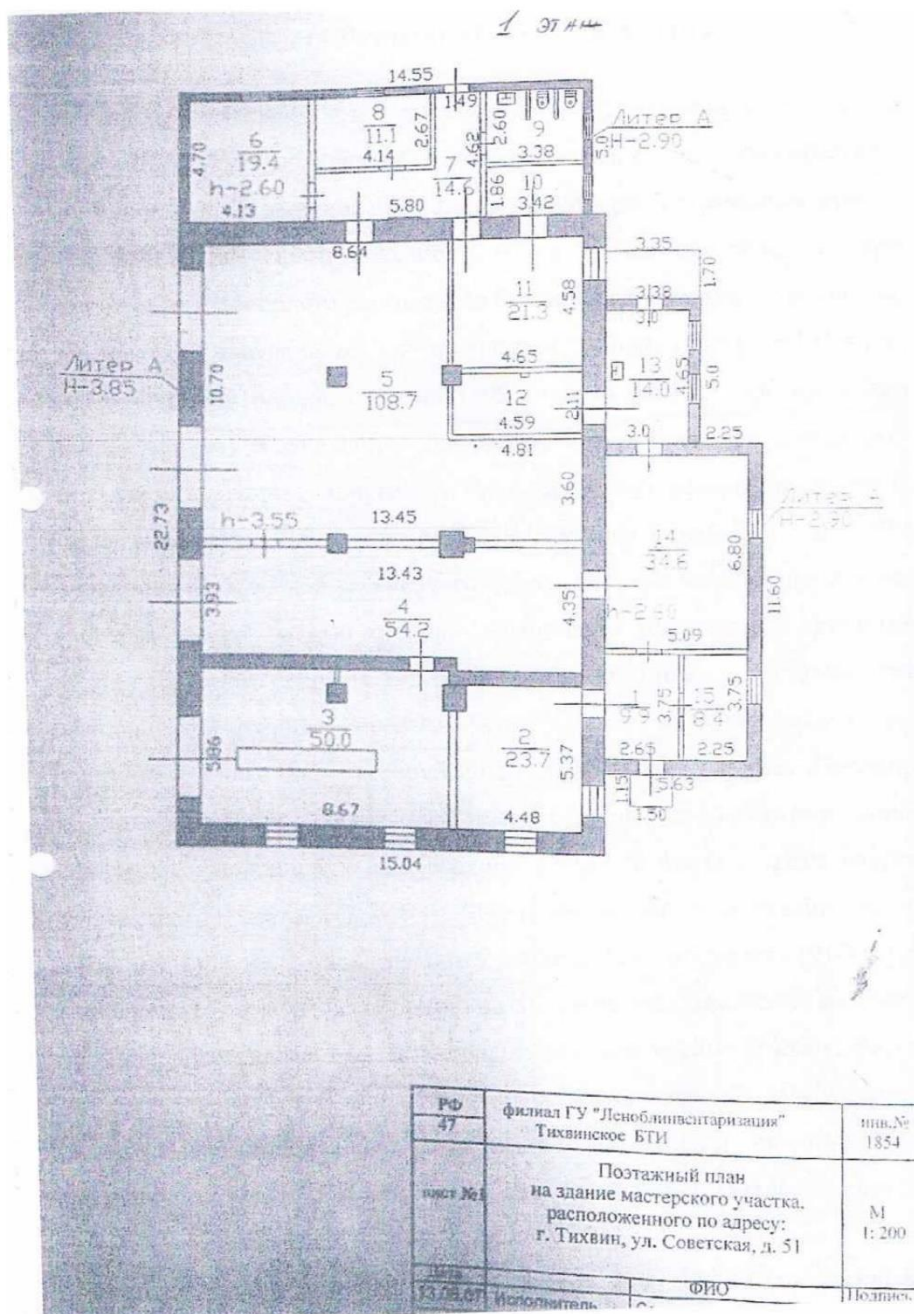
Теперь пожарные находятся в новом здании, но прежнее сохраняется для истории пожарного дела

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Фотография 80-х г. XX в.

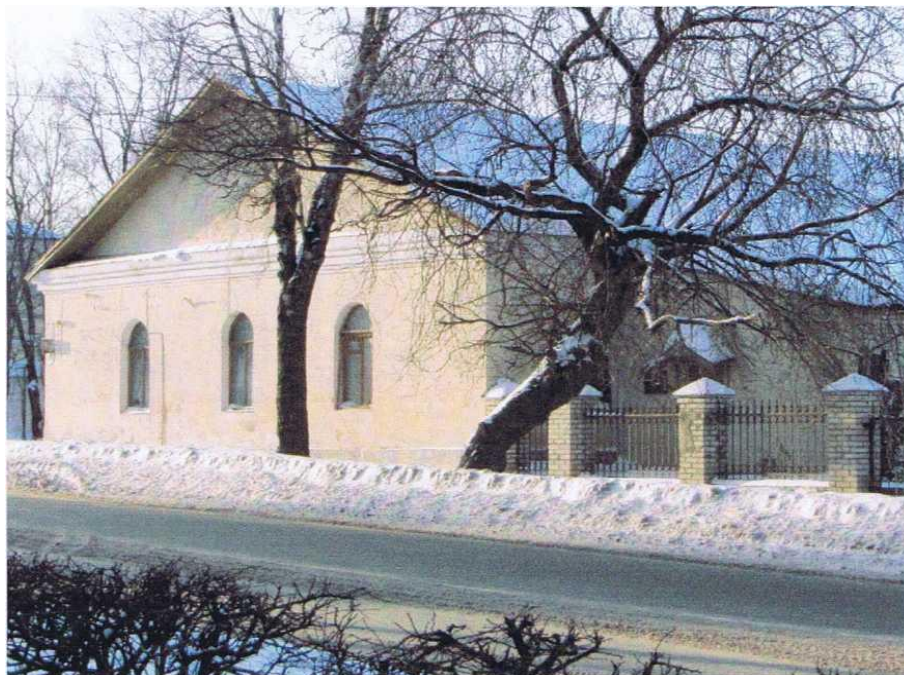


На здании пожарной части — мемориальная доска с именами пожарных, погибших на боевом посту 14 октября 1941 года.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Послевоенная фотография (после 1945 г.).



10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Инвентарный план здания. Филиал ГУ «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ. 2007 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, улица Советская (ранее Богородицкая улица), дом 51 (здание Тихвинской пожарной охраны). Фотография 2012 г.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

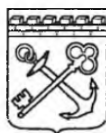
Ситуационный план

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-538 от 20 декабря 2018 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/23-162 от 01 июня 2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-538
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



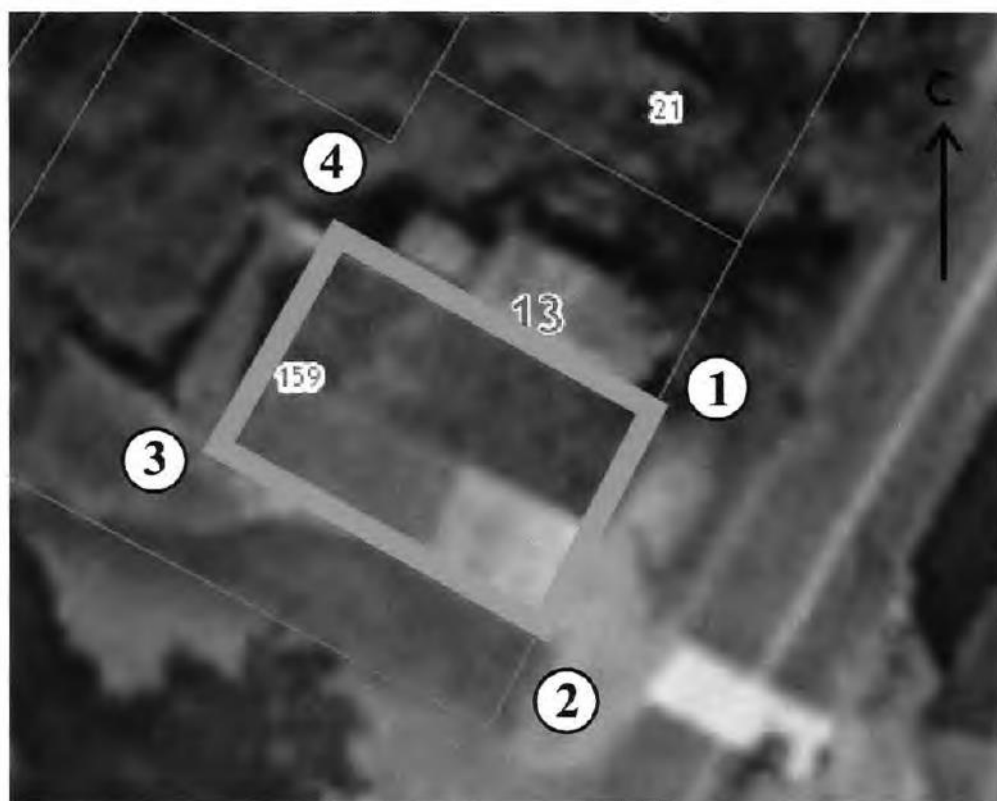
Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-538

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от т.1 до т.2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания;
от т.2 до т.3 на северо-запад вдоль южного фасада здания;
от т.3 до т.4 на северо-восток по историческим стенам здания;
от т.4 до т.1 на юго-восток вдоль исторической каменной стене.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403940.54	3225412.22
2	403926.48	3225404.77
3	403937.98	3225384.97
4	403951.48	3225392.97
1	403940.54	3225412.22

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47_зона 3.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;




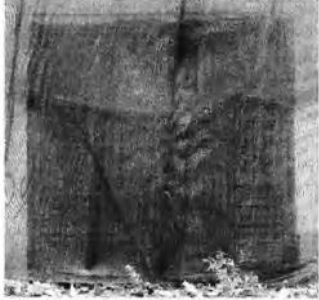


- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-538

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Советская и МОПра.	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши – скатная, в том числе треугольные шипцы; историческое местоположение ворот и входов.	
3	Конструктивная система:	Наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	Материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;	

		<p>оконные, воротные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация ;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение воротных проемов – материал (дерево), рисунок профилей, оконная фрамуга;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>треугольный щипец;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» июня 2023

№ 01-03/23-162
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «Рестпроект» материалов о проведенных историко-культурных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д.51, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д.51» в части предмета охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов», местоположение:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д.51, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия


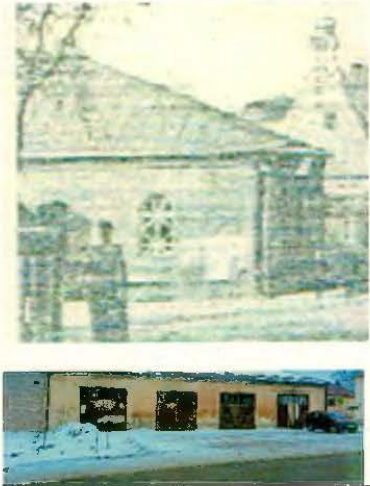






В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 01 » сентября 2023
№ 01-03/23-162

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов»,
местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
г. Тихвин, ул. Советская, д.51**

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвина, на пересечении улиц Советская и МОПРа;	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши – вальмовая (по иконографическим материалам); историческое местоположение ворот и входов.	
3	Конструктивная система:	Паружные исторические капитальные стены;	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и тип паружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные, воротные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение воротных проемов - материал (дерево), рисунок профилей, оконная фрамуга;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
---	---	--	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Документы технического учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

з д а н и я

Дата 19 октября 2010 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 1854

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование здание мастерского участка

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
Район	Тихвинский муниципальный		
Муниципальное образование	тип	городское поселение	
	наименование	Тихвинское	городское поселение
Населенный пункт	тип	город	
	наименование	Тихвин	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица	
	наименование	Советская	
Номер дома	51		
Номер корпуса	-		
Номер строения	-		
Литера	А		
Иное описание местоположения	-		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 394,3 кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: гараж(Г), навес(Г1), склад ГСМ(Г2)

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Тихвинское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-1 №000384

Директор филиала Тихвинское БТИ



(подпись)

М.П.

О. И. Кузнецова

«Леноблинвентаризация»
АРМ БТИ (W16.4.6140.05.10)

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Правоустанавливающие документы

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастра и картографии по Ленинградской области"

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела I	Здание	Всего листов раздела I: 1	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г.	Здание	47:13:1202010:157	
Кадастровый номер:	вид объекта недвижимости	47:13:1202010	
Номер кадастрового квартала:		28.08.2014	
Дата присвоения кадастрового номера:		Ивентарный номер 1854; Условный номер 47-47-28-0052014-894	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		394.3	
Местоположение:		Нежилое	
Площадь, м2:		Здание мастерского участка	
Назначение:		1. в том числе подземных 0	
Наименование:		1917	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1917	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		5326716.99	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:		5 - План расположения помещения, машин-мест на этаже (плане этажа), отсутствующий.	
		Науков Юрий Алексеевич (представитель правообладателя).	
		Правообладатель: от имени заявителя Калининцева Артема Михайловича	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Раздел 2 Лист 2

Здание

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

18.11.2021 г. Кадастровый номер: 47:13:1202010:157

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каплинчев Артем Михайлович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202010:157-47/062/2021-2 18.11.2021 15:25:54 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		не зарегистрировано
	дата государственной регистрации:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:		24.05.2014 00:00:00
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		47-47-28/005/2014-894
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.05.2014 с 24.05.2014
	основание государственной регистрации:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Список объектов культурного наследия, расположенных на территории МО "Тихвинский район", выдан 06.04.2004, Департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Охранное обязательство на объект культурного наследия (здание, строение, сооружение), № 07-12/14-5, выдан 25.04.2014 данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
18.11.2021г.		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202010:159				
Дата присвоения кадастрового номера:	47:13:1202010				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	28.10.2014				
Местоположение:	данные отсутствуют				
Площадь, м2:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин,				
Кадастровая стоимость, руб:	ул.Советская, 51				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	1305 +/- 13				
Категория земель:	2146437.9				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Земли населенных пунктов				
Особые отметки:	под зданием мастерского участка				
Получатель выписки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
	данные отсутствуют				
	Наумов Юрий Алексеевич (представитель правообладателя)				
	Правообладатель: от имени заявителя Калининчева Артема Михайловича				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 2 раздела 2		Здание	
18.11.2021г.		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов: 2
		47:13:1202010:157	Всего листов выписки: 3
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сведения о зарегистрированных и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Лист № 1 раздела 2

18.11.2021г.

Кадастровый номер:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

1	47:13:1202010:159		
2	47:13:1202010:159		
4	1.1	Калиничев Артем Михайлович	
	2.1	Собственность 47:13:1202010:159-47/062/2021-2 18.11.2021 15:13:15	
5	4.1	данные отсутствуют	
6			
7		не зарегистрировано	
8		данные отсутствуют	
9		данные отсутствуют	
10		данные отсутствуют	
11		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 3
 Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3		Земельный участок	
18.11.2021г.		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 3: 1	
План (чертеж, схема) земельного участка		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 3	
		47:13:1202010:159	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	
Полное наименование должности			

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:	47:13:1202010:159		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202010		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Советская, 51		
Площадь:	1305 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	3683701.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13:1202010:157		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под зданием мастерского участка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КППИ выдан: ЗАО "Стройфинанс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 30948797483CA6E1F07A47CFAD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:	47:13:1202010:159		
Получатель выписки:	действия: с 29.12.2019; Земельный участок 47.13.0.21; реквизиты документа-основания: приказ от 20.12.2018 № 01-03/18-538 выдан: Администрация Ленинградской области Комитет по культуре Ленинградской области.		
	Михайлова Екатерина Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Калинин Артема Михайловича		

1	Сведения об объекте недвижимости	1.1	Сведения об объекте недвижимости
2	Сведения об объекте недвижимости	2.1	Сведения об объекте недвижимости
3	Сведения об объекте недвижимости	3.1	Сведения об объекте недвижимости
4	Сведения об объекте недвижимости	4.1	Сведения об объекте недвижимости
5	Сведения об объекте недвижимости	5.1	Сведения об объекте недвижимости
6	Сведения об объекте недвижимости	6.1	Сведения об объекте недвижимости
7	Сведения об объекте недвижимости	7.1	Сведения об объекте недвижимости
8	Сведения об объекте недвижимости	8.1	Сведения об объекте недвижимости
9	Сведения об объекте недвижимости	9.1	Сведения об объекте недвижимости
10	Сведения об объекте недвижимости	10.1	Сведения об объекте недвижимости
11	Сведения об объекте недвижимости	11.1	Сведения об объекте недвижимости
12	Сведения об объекте недвижимости	12.1	Сведения об объекте недвижимости
13	Сведения об объекте недвижимости	13.1	Сведения об объекте недвижимости


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094879748ZСАВЕ107A47CFAD6A78 Валдлес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


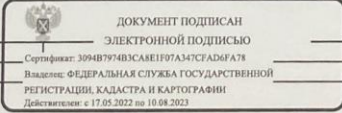
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калиничев Артем Михайлович, 07.12.1990, гор. Тихвин Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 14 №654020, выдан 25.12.2014, ТП № 131 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тихвинском р-не
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202010:159-47/062/2021-2 18.11.2021 15:13:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

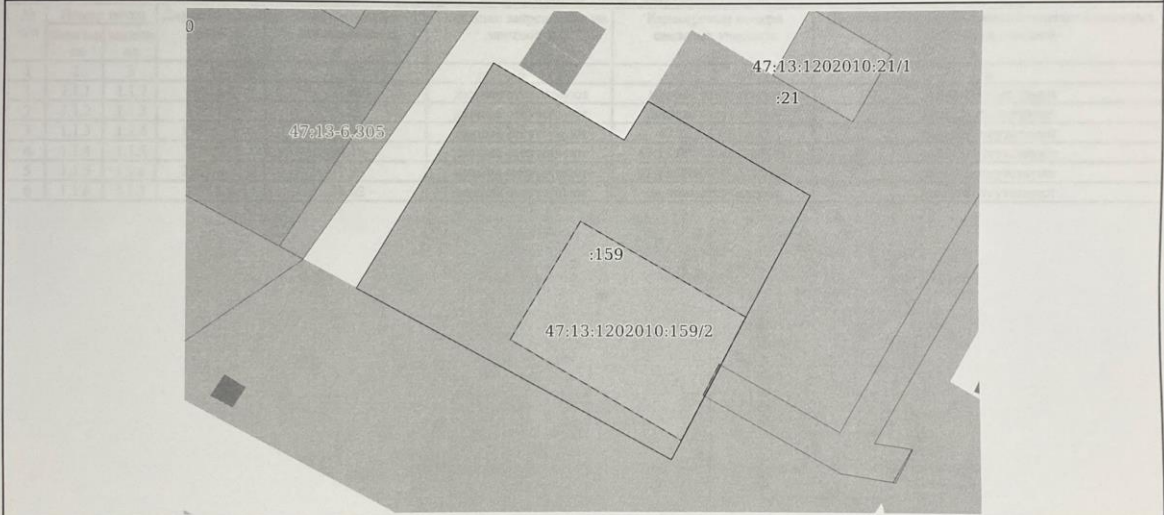
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


30.06.2023г. № КУВН-001/2023-150679481

Кадастровый номер: 47:13:1202010:159

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481							
Кадастровый номер:				47:13:1202010:159			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°15'	17.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	31°31.7'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°42.5'	21.77	данные отсутствуют	47:13:1202010:21	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°53.7'	34.11	данные отсутствуют	47:13:0000000:22161(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	298°16.5'	41.35	данные отсутствуют	47:13:0000000:22156(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	31°18.4'	30.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CA6E1F07A34CFCAD6F478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403969.53	3225382.83	-	0.1
2	403960.78	3225397.97	-	0.1
3	403965.23	3225400.7	-	0.3
4	403954.44	3225419.61	-	0.3
5	403924.29	3225403.65	-	0.1
6	403943.88	3225367.23	-	0.1
1	403969.53	3225382.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 309487974813A8E1F07A347CFAD8FAT8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

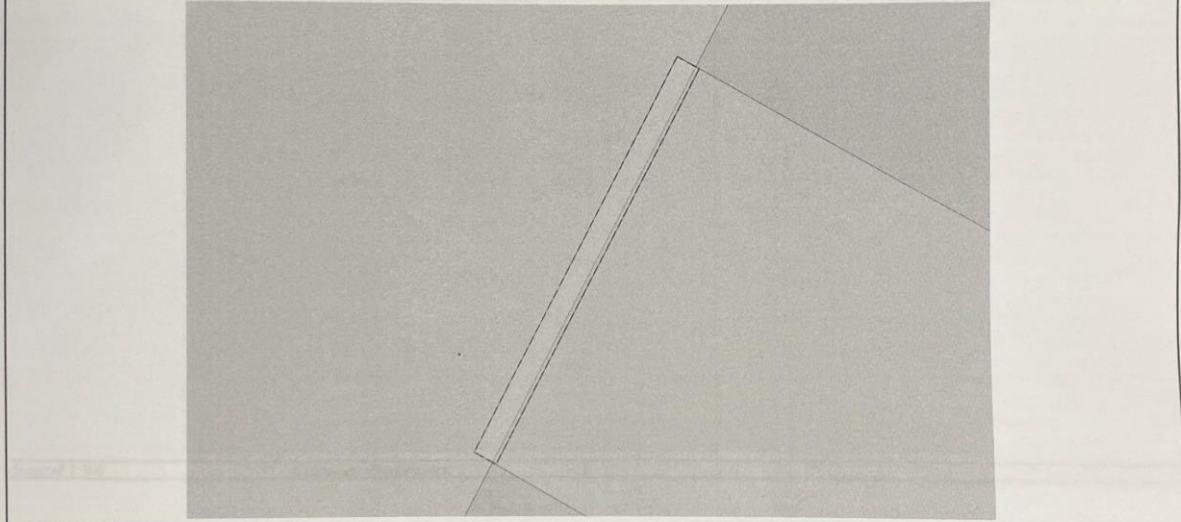
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481

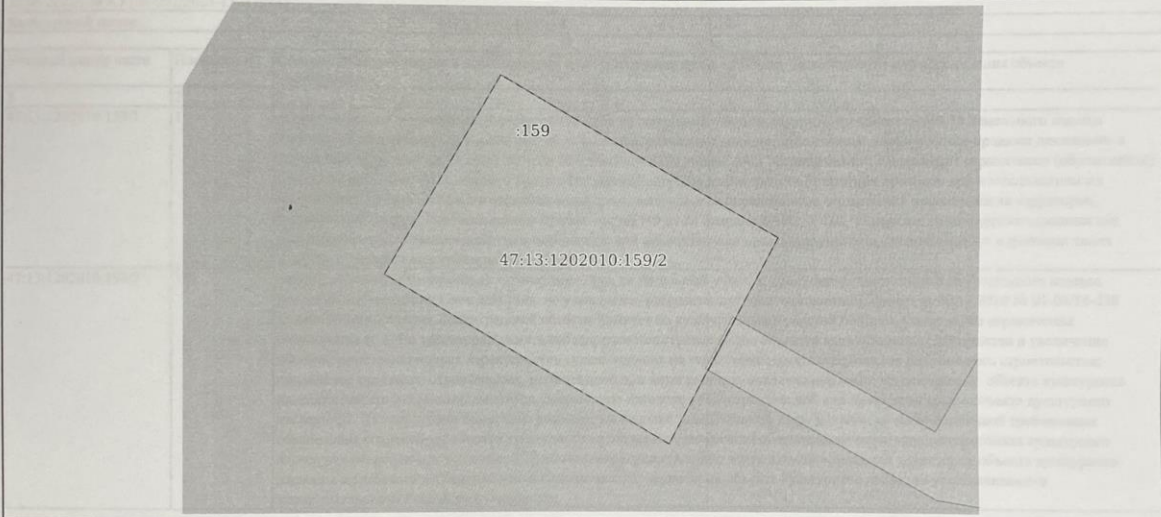

Кадастровый номер: 47:13:1202010:159

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:13:1202010:159/1




Масштаб 1:40 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481				
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:1202010:159/2		
				
Масштаб 1:300	Условные обозначения:			
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797481САВЕ1Р3ТАМ7СГАДМ6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 19.08.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:13:1202010:159/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонном их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.241	
47:13:1202010:159/2	356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.12.2018 № 01-03/18-538 выдан: Администрация Ленинградской области Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202010:159/1

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403935.14	3225409.14	-	0.1
2	403931.61	3225407.27	-	0.1
3	403931.5	3225407.47	-	-
4	403935.03	3225409.34	-	-
1	403935.14	3225409.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFA06FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481				
Кадастровый номер:		47:13:1202010:159		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202010:159/2				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403940.54	3225412.22	-	0.5
2	403951.48	3225392.97	-	0.5
3	403937.98	3225384.97	-	0.5
4	403926.48	3225404.77	-	0.5
1	403940.54	3225412.22	-	0.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708			
Кадастровый номер:	47:13:1202010:157		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202010		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1854; Условный номер 47-47-28/005/2014-894		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51		
Площадь:	394,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание мастерского участка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	3337592,52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202010:159		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 30948797403САВЕ1607A347С1А06FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно: с 17.05.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708			
Кадастровый номер:		47:13:1202010:157	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471710903910005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов, 1959-09-04, № 20-5 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Екатерина Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Калининчева Артема Михайловича		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797461САЕ1670A347СFAD6F78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708		Кадастровый номер: 47:13:1202010:157	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калиничев Артем Михайлович, 07.12.1990, гор. Тихвин Ленинградской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 14 №654020, выдан 25.12.2014, ТП № 131 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тихвинском р-не
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202010:157-47/062/2021-2 18.11.2021 15:25:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		24.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-47-28/005/2014-894
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.05.2014 с 24.05.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Список объектов культурного наследия, расположенных на территории МО "Тихвинский район", выдан 06.04.2004, Департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Охранное обязательство на объект культурного наследия (здание, строение, сооружение), № 07-12/14-5, выдан 25.04.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974815A6E1E07A23C5ADMFAT8
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

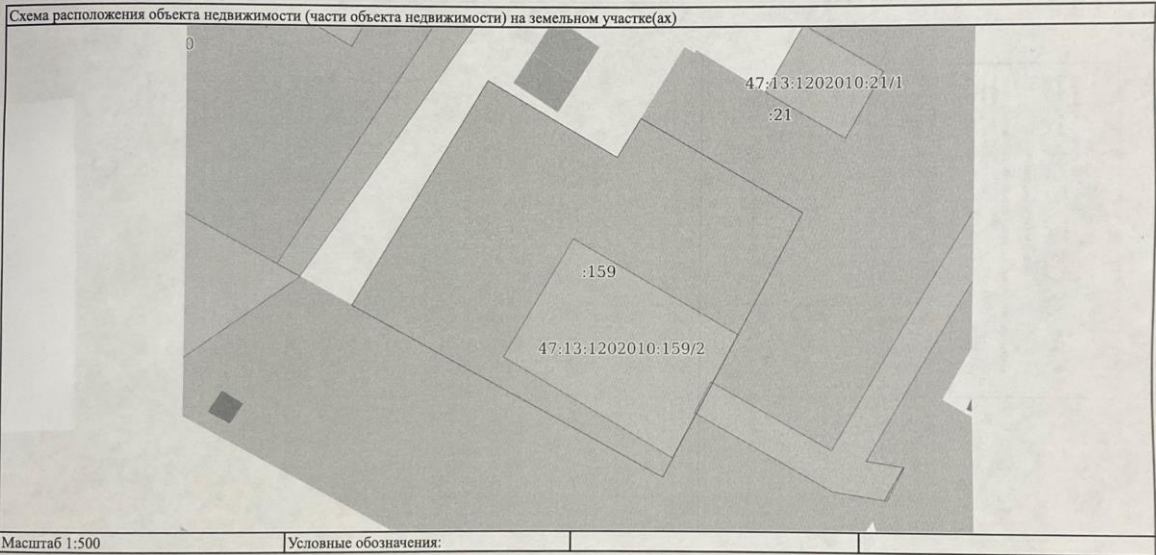
Здание		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		47:13:1202010:157
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708
 Кадастровый номер: 47:13:1202010:157



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3САВЕ197A347СГА26FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Решение Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 (с приложениями)

189



ОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

" 4 " сентября 1959 г.

№ 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды
памятников культуры в районах и городах
Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59 гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

1. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № I.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

190

- 2 -

а/ потребовать от руководителей отделов коммунального хозяйства и ведомственных организаций принять меры, обеспечивающие сохранность и благоустройство памятников;

б/ шире привлекать депутатов местных Советов и советский актив к систематическому контролю за состоянием памятников и практическому устранению выявленных недостатков;

в/ запретить проектировать, сооружать, проводить ремонт, восстановление и реконструкцию памятников без ведома Областного управления культуры.

3. Обязать исполкомы Волосовского, Выборгского, Гатчинского, Ефимовского, Кингисеппского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского и Тихвинского райгорсоветов депутатов трудящихся провести в 1959-60 гг. необходимые работы по ремонту и реставрации памятников, согласно приложению № 2.

4. Обязать областное Управление культуры /т.Новикова/:

а/ усилить работу по выявлению, учёту, охране и пропаганде памятников;

б/ проверить состояние всех памятников, находящихся на учёте, и разработать до 1 ноября с.г. перспективный план по ремонту, восстановлению, благоустройству и пропаганде памятников;

5. Обязать Областной отдел народного образования /т.Андреева/ усилить работу по пропаганде памятников и памятных мест среди школьников путём проведения экскурсий, туристских походов, выставок и т.п.

191

- 3 -

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний (т. ~~Смирнова~~) шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, через лекции, экскурсии и печатные издания.

7. Просить Облпрофсовет (т. Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т. Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

А. Фрунз

Шейнман

Лен. обл. Управление культуры:

Мухоморов

Мухоморов

~~Шейнман~~

Лен. обл. ОНО:

Урбанова

Урбанова
Шейнман
Мухоморов

Смирнов

152

Приложение № 1.СПИСОКПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕБОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита).
г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова.
Губаницкий сельсовет, д.Клопицы

W189
перенесен
в др.
могилу

2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIXв.
Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.

3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).
Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительство Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина

Федер., Пост. СМ
№1327 от 30.08.1960

2. Памятник С.М.Кирову (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит).
г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.

3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г. в этом доме останавливался И.В.Сталин.
г.Волхов, Октябрьская наб., д.55.27

Федер. по Пост. СМ
№1327 от 30.08.1960

4. Памятник - бюст Г.О.Графтио (из мрамора), скульптор - Тонкова Е.В.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, машинный зал

Федер. по Пост. СМ №3630-Р от 23.08.1963

5. Памятник-бюст Г.О.Графтио (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В.
г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

193
2.
6. Дом, где в 1921-26 г.г. жил выдающийся советский гидро-
энергетик Б.Е.Веденеев.
г.Волхов, Кировский пр.,35.
Регер, Пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

7. Могилы известного русского художника В.М.Максимова.
В 1957г. установлен гранитный памятник с бронзовым барельефом
художника.
Староладожский сельсовет, д.Черनावино.
Регер, Пост. СМ № 624 от 04.12.1974

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в 1935-1936г. жил выдающийся русский ученый
-геолог, президент АН СССР А.П.Карпинский. Есть мемориаль-
ная доска. В 1935-38 г.г. в этом доме жил известный совет-
ский художник И.И.Бродский.
пос.Юкки, дача Академии художеств, дом художествен-
ной школы.

2. Здание старой лаборатории, где работал великий русски
ученый - физиолог И.П.Павлов.
пос.Колтуши, научный городок, Института физиологии
АН СССР, на здании установлена мемориальная доска,
посвященная И.П.Павлову
Регер № 1320

3. Памятник И.П.Павлову (с собакой), скульптор В.В.Лишев
материал - бронза.
пос.Колтуши, научный городок Института физиологии
АН СССР

4. Памятник-бюст И.П.Павлову, (из бронзы и гранита), скульп-
тор - И.Ф.Безпалов
Пос.Колтуши, на территории научного городка
Регер № 1327

5. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М.Сечен-
ву, (из бронзы и гранита), скульптор И.Ф.Безпалов.
пос.Колтуши, научный городок

6. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч.Дарвину
(из бронзы и гранита) скульптор И.Ф.Безпалов.
Пос.Колтуши, научный городок

7. Памятник-бюст известному французскому ученому Р.Декар-
ту (из бронзы и гранита), скульптор И.Ф.Безпалов.
пос.Колтуши, научный городок.

8. Дом, где в 1927 жил и работал писатель А.Н.Толстой.
пос.Токсово, Хеппо-Ярви, д.№ 24, принадлежит гр.
Дмитриевой.

9. Памятник-бюст выдающемуся ученому-климатологу А.И.
Воейкову, (из бронзы и гранита).
пос.Воейково.

10. Монументальный памятник советским воинам, павшим в
боях за Ленинград в годы Великой Отечественной войны.
Чернореченский сельсовет, на 31 км. Восточно-Выборг-
ского шоссе.

194

3.

w/189
 11. Могила Героя Советского Союза летчика И.М.Шипкань;
 (установлен бронзовый бюст).
 пос.Всеволожский, военное кладбище на Румболовских
 высотах, близ сельхозтехникума.

12. Памятник на месте подвига героя-пограничника Андрея
 Коробицына.
 ст.Лемболово, в 7 км.к северо-востоку, на берегу р.Хай
 ка-Июки, у дороги на Сосново.

13. Главный усадебный дом с прилегающей территорией ста
 рого парка, принадлежавший вице-президенту Академии худо-
 жеств А.Н.Оленину, где бывали А.С.Пушкин, И.А.Крылов, А.С.
 Грибоедов, М.И.Глинка, К.П.Брюллов и др.

Селение Приютино (близ ст.Бернгардовка), здание,
 где помещается контора лесничества. ~~Селение Приютино~~

✓ 14. Здание в б.Усадьбе В.А.Всеволожского, где в первый
 половине XIX века бывали композиторы А.А.Алябьев, А.Н.Верс-
 товский, выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой и др.
 пос.Всеволожский, здание сельхозтехникума

15. Дом, где в 1918-1919г.жил герой гражданской войны
 И.П.Жук.
 пос.им.Морозова, ул.Жука, д.№ 1.

16. Дом, где в 1918-1919г.жил герой гражданской войны
 Н.М.Чекалов.
 пос.им.Морозова, ул.Чекалова, д.№ 8.

17. Дом, где в 1916-1919г.г.жил герой гражданской войны
 А.А.Кириллов.
 пос.им.Морозова, ул.Чекалова, д.25

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

✓ 1. Дом, где в сентябре-октябре 1917г.жил и работал В.И.
 Ленин.
 г.Выборг, Рубежная ул.д.25 (15)

На доме установлена мемориальная доска. В доме
 находится квартира-музей В.И.Ленина

✓ 2. Памятник В.И.Ленину, (из бронзы и гранита).
 г.Выборг, Красная площадь

✓ 3. Дом, где в 1917г.работал Выборгский комитет РСДРП/б,
 г.Выборг, Петровская площадь, д.1.

✓ 4. Дом, где в 1917-18 г.г.работал 1-й Выборгский Со-
 вет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная
 доска.
 г.Выборг, ул.Островная, д.2.

✓ 5. Памятник М.И.Калинину, (из бронзы и гранита).
 г.Выборг, пл.Суворова.

6. Монументальный памятник советским морякам, погиб-
 шим в период Великой Отечественной войны.

195

4.

Выборгский район, ст. Матросово.

N189

7. Братская могила советских воинов, павших в боях на Карельском перешейке, (с бронзовой фигурой советского воина на гранитном постаменте).

г. Выборг, южная окраина города.

8. Памятник Петру Первому, (из бронзы и гранита).
г. Выборг, близ здания гос. архива.

9. Дом, где в 1829 г. останавливался великий русский композитор М. И. Глинка. Есть мемориальная доска
г. Выборг, Прогонная ул. д. 2. фотор. по пост. СМ N 624 от 04.12.1944

10. Дом, где в 50-60 г. г. XIX в. жил выдающийся русский скульптор Ф. П. Толстой
г. Выборг, пионерский лагерь завода п/я. 10, близ школы ингов. Кир. гетт. 2

11. Дом, где в 60-70 г. г. XIX в. жил известный русский писатель и музыкальный деятель В. Ф. Одоевский.
пос. Отрадное, санаторий ВЦСПС № 3, корпус 3. регион. по распоряж. СМ N 3650 от 23.08.63

12. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г. учетом в составе Финляндии
г. Выборг, у Равелинских ворот, близ старой крепости.

13. Скульптурно-аллегорический памятник "Промышленность". Скульптор - неизвестен
г. Выборг, у Крепостного моста регион. по пост. СМ N 1327 от 30.08.1960

14. Скульптурно-аллегорический памятник "Торговля"
г. Выборг, у Крепостного моста скульптор неизвестен регион. по пост. СМ N 1327 от 30.08.1960

15. Садово-парковая скульптура - "Медведь" (из гранита): скульптор - неизвестен
г. Выборг, сквер на ул. Ленина регион. по пост. СМ N 1327 от 30.08.1960

16. Садово-парковая скульптура - "Лось" (из бронзы)
г. Выборг, сквер на ул. Ленина, у Красной площади регион. по пост. СМ N 1327 от 30.08.1960

17. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с дельфином" (из гранита): скульптор - неизвестен
г. Выборг, сквер на ул. Ленина, близ Рыночной площади.

18. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с медвежонком" (из бронзы). регион. по пост. СМ N 1327 от 30.08.1960
г. Выборг, сквер на ул. Ленина, близ Ленинградского пр.
~~г. Выборг, у Равелинских ворот, близ Старой крепости.~~

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст В. И. Ленину (из бронзы).
Таицкий сельсовет, ст. Тайцы, дер. Александровка, в сквере у клуба колхоза им. 1 мая.

196

5.

2. Дом, где в 1917г. работал Гатчинский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска.

г. Гатчина, Красная ул., д. 16.

3. Дом, где в 1912г. жил выдающийся русский летчик П.Н. Нестеров. Имеется мемориальная доска.

г. Гатчина, ул. Чкалова, 16. *Ф-624*

4. Дом, где в 1926-28г.г. жил великий советский летчик В.П. Чкалов.

г. Гатчина, Красноармейская ул., 4.

5. Дом, где в 1904г. жил композитор М.А. Балакирев.

г. Гатчина, ул. Володарского, д. 7 *Ф-уф роген*

6. Дом, где жили академик живописи Р.Ф. Френц и его сын-выдающийся советский художник-баталист Р.Р. Френц.

Гатчина, пос. Рошала, Крайняя ул., д. 5.

7. Памятник-обелиск (из гранита) на месте, где осенью 1941г. немецко-фашистские палачи замучили и расстреляли свыше 900 советских граждан, находившихся на лечении в больнице им. П.П. Кащенко.

Гатчинский район, село Никольское, близ дороги на Рождествено.

W189 8. Могила Героя Советского Союза летчика гв. капитана А.И. Перегудова, погибшего 1/X-1943г.

г. Гатчина, городское кладбище.

9. Монументальный памятник советским воинам пос. Сиверский, близ школы, у дороги на РТС

10. Могила известного советского парашютиста, мирового рекордсмена Н.А. Евдокимова.

г. Гатчина, городское кладбище.

11. Усадьба, где родился и жил поэт-декабрист К.Ф. Рылеев (площадь охранной зоны 7 га)

Рождественский сельсовет, д. Батово.

12. Могила А.М. Рылеевой - матери поэта-декабриста село Рождествено, старое кладбище

13. Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда А.С. Пушкина - А.П. Ганнибалда Воскресенский сельсовет, территория селекционной станции "Суйда", старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино.

14. Могила известной русской актрисы Л.И. Кармалиной. село Воскресенское, близ церкви.

15. Дом, на котором установлена мемориальная доска в память о рождении и жизни выдающейся русской женщины, народной сказительницы, няни А.С. Пушкина - Арины Родионовны Яковлевой.

село Воскресенское, здание местной школы.

197

6.

16. Дом, в б.усадьбе А.П.Ганнибала, где в 1796-98г.жили родители А.С.Пушкина и где в 1760-1794г.г.бывал А.В.Суворов. Установлены две мемориальных доски
Воскресенский сельсовет, селекционная станция "Суйда"
Административное здание.

17. Усадебный дом с прилегающей территорией старого парка, где в 1800-1837г.г.жил известный русский мореплаватель Ю.Ф.Лисянский. Впоследствии здесь у своей сестры Н.Т.Карташевской неоднократно бывал писатель С.Т.Аксаков. Сюда приезжали также видные литераторы - публицисты Н.С.и К.С.Аксаковы
ст.Прибыtkово, дер. Кобринo, здание учебно-производственного комбината общества слепых.

18. Дом, где в 80-ые г.г.XIX в.жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.
д.Старо-Сиверская, Большой проспект, д.№ 5.

19. Здание народной школы, построенной на средства поэта А.Н.Майкова.
пос.Сиверский, Красная ул, д.21.

20. Дом, где в 1911-1938г.г.жил и работал известный художник и этнограф П.Е.Щербов. Есть мемориальная доска.
г.Гатчина, ул.Чехова, 4.

21. Дом, где в 1897-1938 г.г.жил композитор С.М.Ляпунов.
г.Гатчина, ул.Урицкого, д.17

22. Дом, где в 1908-1914г.г.жил и работал известный русский художник А.К.Беггров.
г.Гатчина, Советская улица, д.18.

23. Могила известного музыкального деятеля Е.К.Альбрехта
г.Гатчина, городское кладбище.

24. Дом, где в 1884г.жил и работал М.Е.Салтыков-Щедрин.
пос.Сиверский, ул.Островского, 6

25. Могила выдающегося русского художника карикатуриста П.Е.Щербова.
г.Гатчина, городское кладбище

26. Дом, где родился и жил известный русский архитектор А.И.Штакеншнейдер; здесь бывали поэт Я.Полонский, Петр Лавров и др. ст.Пудость, Миза Ивановка, гл.здание инкубаторной ст.

27. Могила академика живописи - художника А.К.Беггрова
г.Гатчина, городское кладбище.

28. Могила известного русского художника Р.Ф.Френца
г.Гатчина, городское кладбище, близ могилы художника Беггрова.

29. Дом, где ^{бывала} жила няня А.С.Пушкина - Арина Радионовна
ст.Прибыtkово, д.Кобринo, № 12 (близ магазина сельпо).

198

7.

30. Дом, где неоднократно бывал и жил великий русский художник И.Е.Репин (в доме жил брат художника В.Е.Репин) Одна из дверей дома имеет роспись ~~с тремя рисунками~~, которая приписывается И.Е.Репину
ст.Прибыtkовo, д.Каменское, ул.Репина, д.15.

ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716 г.г. (в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала).

На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.

КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Старинные валы крепости Ям (XIУ-ХУШ вв.)

г.Кингисепп, западная часть города, правый берег р. Луги.

2. Могила Героя Советского Союза Игоря Графова, мл.лейтенанта Советской Армии, погибшего в 1944г.
г.Кингисепп, ул.К.Маркса, офицерское военное кладбище

3. Здание, где в период Великой Отечественной войны находился штаб второй ленинградской дивизии народного ополчения. Среднее село, дом семилетней школы.

4. Монументальный памятник на месте, где в 1919г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли ~~книжника Юденича~~ 500 красноармейцев и мирных советских граждан.

г.Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города.

5. Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944г.

г.Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища

6. Монументальный памятник советским партизанам (из бронзы и гранита)

г.Кингисепп, сквер близ школы.

7. Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда.

г.Кингисепп, Железнодорожная ул. д.№ 8, районный дом культуры

8. Памятник выдающемуся участнику Отечественной войны 1812г. генералу К.И.Бистрому (из бронзы и гранита)

Со скульптурой льва, работы Клодта П.К.

г.Кингисепп, парк "Комсомоловка", на левом берегу р. Луги.

/99

8.

ЛЕСОГОРСКИЙ РАЙОН*Выборгский рн*

- ✓ 1. Памятник В.И.Ленину (в бронзе)
г.Светогорск.
- ✓ 2. Памятник-obelisk на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941г.)
г.Светогорск, Шведский поселок,
у сан.части погранотряда № 107.

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

- руч.* 1. Нижне-Свирская ГЭС им.Г.О.Графтио, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО. Уникальная станция по характеру постройки; связана с пребыванием М.И.Калинина и С.М.Кирова, присутствовавших при закладке станции в октябре 1927г.; в память об этом установлена мемориальная доска
пос.Свирь-3, в 16 км.от г.Лодейное Поле
- ✓ 2. Памятник С.М.Кирову, в бронзе, скульптор Н.В.Томский
пос.Свирь-3, ул.Кирова, на левом берегу р.Свирь
- руч.* 3. Братская могила 4-х Героев Советского Союза: капитана В.И.Шмакова, лейтенанта С.Ф.Киреева, сержанта Т.И.Паршуткина, ст.матроса А.И.Мошкина
г.Лодейное Поле, гвардейское кладбище (памятник из гранита)
- ✓ 4. Здание, где в 1919г.помещался штаб Онежской военной флотилии, принимавшей участие в разгроме белогвардейских войск близ Лодейного Поля.
г.Лодейное поле, ул.Ленина, д.49/41
- руч.* 5. Памятник-obelisk Петру Первому (из чугуна)
г.Лодейное поле, наб.Кр.Флота, близ ул.Урицкого

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

- ✓ 1. Дом, где в июне 1919г.находился штаб, руководивший под давлением контр-революционного мятежа на фортах "Красная Горка" и "Серая Лошадь".
В работе штаба принимал участие И.В.Сталин.
Имеется мемориальная доска.
г.Ломоносов, Пароходная ул.5.
- ✓ 2. Дом, где в 1917г.работал 1-й Ораниенбаумский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и находился штаб Ораниенбаумского отряда Красной Гвардии. Имеется мемориальная доска.
г.Ломоносов, пр.Юного Ленинца, 69. Ныне в этом здании помещается Исполком Ломоносовского райсовета депутатов трудящихся.
- ✓ 3. Дом, где в 1917г.формировался ораниенбаумский отряд Красной Гвардии и вел работу по организации защиты города.
Есть мемориальная доска.
г.Ломоносов, ул.Ленина д.7, здание, где ныне находится РК КПСС.

200

9.

→ 4. Дом, где в 1914-1915г.г.жил выдающийся русский оружейный конструктор В.А.Дегтярев. Есть мемориальная доска.
г.Ломоносов, пр.Володарского, д.18

→ 5. Дом, где в 1904-1918г.г.жил и работал выдающийся теоретик и практик стрелкового дела Н.М.Филатов /1862-1934/
Есть мемориальная доска.
г.Ломоносов, ул.Кр.Партизан, д.13.

W189
6. Могила Героя Советского Союза летчика гв.подполковника Г.Ф.Петрова
с.Ропша, близ стадиона.

7. Памятник советским танкистам, отличившимся в боях во время Великой Отечественной войны. На большом холме установлен советский танк Т-34.
пос.Ропша, на южной стороне поселка

W1327
8. Памятник-обелиск воинам 30-го гвардейского корпуса, отличившийся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе 1944г.
д.Русско-Высоцкое, у развилки дорог, высота памятника 10м.

→ 9. Здание опытной части быв.Ружейного полигона Ораниенбаумской стрелковой школы, где в 1906-1916г.создавались образцы первых в России автоматических винтовок и где работали крупнейшие представители отечественной науки и техники в области стрелкового дела: Н.М.Филатов, В.Г.Федоров, В.А.Дегтярев, В.В.Токарев, Я.У.Рощепей и др.
г.Ломоносов, на территории квартала, расположенного к юго-востоку от перекрестка улиц Свердлова и Кр.партизан.

→ 10. Здание быв.манежа Стрелковой школы, где 12(25)декабря 1916г.перед отправкой на фронт состоялся смотр первой в мире пехотной роты, вооруженной автоматами системы В.Г.Федорова-основоположника отечественной школы автоматического оружия (при личном участии конструктора)
г.Ломоносов, Манежная ул., рядом с хлебозаводом.

W624
11. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях за Ленинград во время Великой Отечественной войны, при ликвидации вражеской блокады.
село Гостилицы, у здания почты.

→ 12. Дом, где в 1880-ые годы жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.
г.Ломоносов, ул.Свердлова, д.26.

→ 13. Памятник М.В.Ломоносову (из бронзы и гранита)
г.Ломоносов, Привокзальный сквер, к востоку от здания вокзала.

W1327
14. Место, где в ХУШв.находилась фабрика-лаборатория М.В.Ломоносова.
д.Усть-Рудица, участок площадью 39га.

201

10.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в июне 1932г. останавливался С.М.Киров при посещении совхоза им.Володарского. Есть мемориальная доска. Совхоз "Володарское", близ д.Городец.
2. Дом, в б.имени "Лидино", где в 1888г.бывал великий русский писатель М.Е.Салтыков-Щедрин.
пос.Толмачево, парк, д.№ 2, ныне - детдом Лужского РОНО.
3. Школа выстроенная на средства выдающегося русского ученого астронома С.П.Глазенапа. Есть мемориальная доска. Городецкий сельсовет, дер.Домкино, школа им.Глазенапа
4. Дом, где в 1919г.родилась и жила до 1933г. Герой Советского Союза А.К.Петрова
Новолоксий сельсовет, д.Стрешево, д.№ 19.
5. Могилы Героя Советского Союза А.Петровой, погибшей под Лугой в ноябре 1941 года.
г.Луга, сквер близ кино-театра "Родина".

МГИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник С.М.Кирову, (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского.
г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им.Кирова на левом берегу Невы.
2. Монумент воинам Советской Армии, отстоявшим подступы к Ленинграду в тяжелых боях с немецко-фашистскими захватчиками в августе 1942г.
село Ивановское, на берегу Невы, при впадении р.Тосны.
3. Монументальный памятник-обелиск советским воинам, павшим в боях при прорыве блокады Ленинграда в 1943г.
г.Кировск, западная окраина города, шоссе на Лэд.
4. Дом, где в середине XIX в.жил известный русский революционер-публицист Н.В.Шелгунов (с прилегающей частью старого парка площадью 0,79 г.) в охранную зону входит Васильковский сельсовет, д.Подолье, в зоне колхоза "Красный Луч".
5. Памятник Петру Первому (из бронзы).
Скульптура работы М.М.Антокольского.
г.Петрокрепость, у пассажирской пристани, на левом берегу Невы.

НОВОЛАДОЖСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст К.Марксу, (из бронзы).
г.Новая Ладога, сквер на ул.К.Маркса, близ здания райисполкома.
2. Дом, где в 1928г.останавливался С.М.Киров.
пос.Сяьстрой, ул.Культурн, д.№7.

202

11.

3. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб Ладужской военной флотилии.
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.30 ф.се (воен) по Пост. СМ № 1327 от 30.08.60
4. Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.41.
5. Дом, где в 1918г.происходили собрания первой партийной ячейки ячейки Новолодожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - "Дворец труда с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт.железной дороги.
6. Одна из б.казарм, где в 1764-68г.квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В.Суворов.
г.Новая Ладога, Пролетарский кан.,3,¹
На доме установлена мемориальная доска.
7. Дом, где в 1764-68г.г.находился офицерский клуб Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В.Суворов. На доме установлена мемориальная доска.
г.Новая Ладога, ул.Суворова,2.
В доме помещается городская амбулатория.
8. Памятник А.В.Суворову (в бронзе) Региональный по Пост. СМ № 1327 от 30.08.1960г.
г.Новая Ладога, ул.К.Маркса,
в сквере у дома культуры
9. Дом, где с 1932 по 1941г.г.жил Герой Советского Союза К.А.Песков.
г.Новая Ладога, ул.Пескова, д.№ 1.
10. Школа, где с 1934 по 1941г.г.учился Герой Советского Союза К.А.Песков.
г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.№ 7.
11. Могила Героя Советского Союза К.А.Пескова.
г.Новая Ладога, военное кладбище (на южной окраине города)
12. Здание Ремесленного училища, где учился Герой Советского Союза П.Лавров.
пос.Сясьстрой, ремесленное училище им.П.Лаврова.
13. Дом, где родился и жил Герой советского Союза П.Е.Лавров.
дер.Дяглево, в зоне колхоза им.Жданова
в доме проживают родители П.Лаврова.
14. Семилетняя школа, где в 1935-37гг.учился Герой Советского Союза П.Е.Лавров.
д.Хамонтово, близ ст.Колчаново.

W189

203

12.

15. Школа, где в 1930-32г.г.учился Герой Советского Союза М.М.Космачев.

с/л.Колчаново, начальная школа.

16. Памятники-маяки, посвященные строительству Ладожского канала:

- а) г.Новая Ладога, пос.Березовое, правый берег р.Волхов, у Ладожского канала.
- б) д.Немятово, правый берег р.Волхов, у Ладожского канала. *Регистр по Пост. СН №624 от 04.12.1974*

ОСЬМИНСКИЙ РАЙОН

Сванцувский

1. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб партизанской бригады.

Дер.Данилово, здание, где до 1958г.помещалась районная больница.

Старокольская СП

ПОДПОРОЖСКИЙ РАЙОН

1. Школа, где училась Герой Советского Союза - Гнаровская В.О.

г.Подпорожье, улица Валерии Гнаровской, школа им. Пушкина

2. Дом б.сельсовета, где работал Герой Советского Союза В.Г.Исаков.

Пидемский сельсовет, д.Вельнаволок; дом, где помещалась правление колхоза "Красный остров"

ПРИОЗЕРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-obelisk Петру Первому в память 200-я освобождения города от шведов 8/IX-1710г.

г.Приозерск, ул.Калинина, д.4, в ограде б.церкви, у алтарной части здания.

2. Могила Героя Советского Союза Г.П.Ларионова, погибшего в июле 1941г.близ Приозерска

г.Приозерск, городское кладбище

3. Древние валы и другие старинные сооружения Тиверского городка - одного из первых русских поселений на Карельском перешейке.

Физер
Мельниковский сельсовет, близ д.Васильево, у моста через р.Вуоксу.

4. Военно-оборонительное сооружение (редут)ХУШв., построенное русскими фортификаторами на случай шведской агрессии; в конце ХУШв.этот редут совершенствовал А.В.Суворов.

Редут

204
13.

Селение Бригадное, у шоссе Приозерск-Сортовала, на правом берегу рукава р. Вуоксы.

РОЩИНСКИЙ РАЙОН

Выборгский р-н

- ✓ 1. Дом, где в августе 1917г. скрывался от преследования контрреволюционного Временного правительства В.И. Ленин. Есть мемориальная доска.
Октябрьский сельсовет, селение Ильичево /б. Ялкала/, близ оз. Красавица, дом-музей В.И. Ленина.
- ✓ 2. Санаторий, где в декабре 1917г. отдыхал В.И. Ленин. Здесь В.И. Лениным написаны четыре работы, в т.ч. статья "Как организовать соревнование?" Есть мемориальная доска.
Краснофлотский сельсовет, санаторий Ленгорздравотдел "Сосновый бор" (б. "Халила") *Федер. по пост. СМ 1527 от 30.08.1960*
- ✓ 3. Памятник В.И. Ленину (из гранита), ск. А.И. Долиненко, А.Г. Плискин, В.И. Татарович, Г.Д. Ястребенецкий.
Селение Ильичево, у дома-музея В.И. Ленина
- ✓ 4. Дом, где в 1914-17г.г. жил и работал А.М. Горький. Есть мемориальная доска. сельсовет *Федер. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960*
Горьковский, д. Горьковское, близ сельсовета. Ныне в доме находятся начальные классы Горьковской семилетней школы.
- ✓ 5. Дом, где в 1880ые г.г. жил выдающийся русский врач С.П. Боткин. *Федер. по пост. СМ 624 от 04.12.1974*
селение Тарасовское, здание семилетней школы, близ Средне-Выборгского шоссе, у озера Подгорного
9. 6. Два монументальных памятника советским воинам (из гранита и бронзы)

На 117 километра Средне-Выборгского шоссе, близ мостика Бобочино

СЛАНЦЕВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И. Ленину (из бронзы и гранита)
г. Сланцы, пос. Б. Лучи, площадь им. Ленина
2. Первая в Ленинградской области шахта, заложенная в 1932г. для разработки сланцев. В период строительства рудника сюда неоднократно приезжал С.М. Киров (в 1932 и 1934г.г.)
г. Сланцы, левый берег р. Плюксы, шахта, им. С.М. Киров
3. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях во время Великой Отечественной войны.
г. Сланцы, парк на западной окраине города.

*W/89
парк
"Подгорный"*

Приозерский р-н

205
14.

СОСНОВСКИЙ РАЙОН

Выборгский
р-н

1. Дом, где в 1915-17 г.г. происходили подпольные революционные собрания местных жителей и где в 1917-18г.г. находился штаб красногвардейского отряда, командиром которого был рабочий Сестрорецкого завода М.П. Бородулин, проживавший в этом доме.

Красносельский сельсовет, дер. Красноселье, дом А.П. Бородулиной /Монстович/

2. Военно-оборонительное сооружение /редут/ ХУШв. ст. Лосево, Южный берег протоки из р. Вуоксы в оз. Суванто (ныне - Суходольское), близ ж.д. моста. *федер. Приоз. р-н.*

ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

федер. 1. Дом, где родился и жил великий русский композитор Н.А. Римский-Корсаков.

г. Тихвин, ул. Римского-Корсакова, 13, На доме установлена мемориальная доска.

2. Дом, где в 1918г. первый уездный съезд Советов. *проходил.*

г. Тихвин, Советская ул., 51. В доме помещается отделение Госбанка и сберкасса. ✓

3. Дом, где в 1918г. работал первый уездный комитет РКП/б/ Имеется мемориальная доска. ✓

г. Тихвин, пл. Свободы, д. 6. В доме помещается РК КПСС. ✓

4. Братская могила советских воинов, где захоронен Герой Советского Союза Зайцев В.М. *Мем.*

г. Тихвин, сквер на пл. Свободы. ✓

5. Могила Героя Советского Союза Кузьмина М.К. г. Тихвин, военное кладбище на северной окраине города (близ гражд. кладбища). ✓

6. Могила Героя Советского Союза Рашупкина А.И. г. Тихвин, военное кладбище на северной окраине города. ✓

7. Могила отца великого русского композитора Н.А. Римского Корсакова - видного общественного деятеля середины XIX в. г. Тихвин, кладбище Успенского собора. ✓

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где жила сестра В.И. Ленина - Анна Ильинична Ульянова - Елизарова. В этом доме в 1905-1906г. бывал В.И. Ленин. Есть мемориальная доска.

ст. Саблино, пос. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 16, уг. пр. Юного Ленинца; ныне - детский сад Тосненского РОНО.

2. Памятник В.И. Ленину (из бронзы).

г. Любань, близ Московского шоссе.

206

15.

Р
11327 (пер)

3. Монумент советским воинам, защищавшим подступы к Ленинграду (в июне 1942г.)
д. Ям-Ижора, на 32 км. шоссе Ленинград-Москва (левый берег р. Ижора)

пер

4. Дом, где в 1885-1918г. жил и работал выдающийся русский ученый - лесовод Д.М.Кравчинский. Здесь же в 1850-е годы работал известный революционер-публицист Н.В.Шелгунов. Есть мемориальная доска, посвященная Кравчинскому.
Машинский сельсовет, д. Лисино-Корпус, средняя школа

пер

5. Могила выдающегося ученого-лесовода Д.М.Кравчинского.
Машинский сельсовет, д. Лисино-Корпус, местное кладбище

пер

6. Могила известного русского художника А.П.Рябушкина
г. Любань, городское кладбище, близ шоссе Ленинград-Москва.

пер

7. Могила выдающегося русского ученого-геодезиста и топографа А.П.Болотова /1803-1853/. г. Любань, у б. часовни, близ вокзала.

пер

8. Дом, где в 1851г. жил великий русский композитор П.И. Чайковский.
ст. Шапки, дер. Надино, пионер-лагерь з-да п/я. № 853/4.

пер

9. Могила выдающегося русского инженера П.П.Мельникова, принимавшего руководящее участие в строительстве железной дороги из Петербурга в Москву. В 1955г. у могилы установлен памятник-бюст Мельникову (из бронзы и гранита)
г. Любань, Привокзальный сквер, на северной стороне от здания вокзала.

Шульженко

207

Приложение № 2.к решению Облисполком
4 сентября 1959 г. 20-5СПИСОКПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, ТРЕБУЮЩИХ
ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ
в 1959 - 1960 г.г.ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).

Волновский с/с, д. Яблоницы.
Сделать небольшую ограду вокруг памятника и благоустроить прилегающую территорию.

2. Чугунная колонна, сооруженная русским крепостным мастером - памятник искусства первой половины XIX в.

Чирковицкий с/с, д. Чирковицы.
Благоустроить территорию у памятника, сделать ограду.

3. Могила Героя Советского Союза В.Н. Евграфова.

Губаницкий с/с, д. Клопицы.
Установить прочный памятник, благоустроить холм и прилегающую территорию

г. Выборг

1. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.

г. Выборг, у Равелинских ворот, близ старой крепости.

Восстановить холм, установить небольшой прочный памятник, благоустроить прилегающую территорию.

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где жил и работал известный художник-карикатурист П.Е. Щербов. Имеется мемориальная доска.

г. Гатчина, ул. Чехова, д. 4.
Произвести ремонт дома, в первую очередь отремонтировать крышу; выселить жильцов из кухни первого этажа.

2. Могила матери поэта - декабриста К.Ф. Рыльева с. Рождествено, старое кладбище.

Установить небольшой прочный памятник, отремонтировать ограду и благоустроить прилегающую территорию.

3. Могилы Героя Советского Союза А.Н. Перегудова, художников Беггрова и Щербова.

г. Гатчина, городское кладбище, Провести работы по благоустройству.

208

- 2 -

ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716г.г. в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала.
На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.
Произвести ремонт памятника (укрепить камни, благоустроить территорию)

КИНГИСЕПСКИЙ РАЙОН

1. Памятник на месте, где в 1919г. белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан.
г.Кингисепп, близ городского кладбища на северной окраине города.
Благоустроить территорию, прилегающую к памятнику (озеленить)

ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру I.
г.Лодейное Поле, на пересечении ул.Урицкого и наб.Красного флота.
Произвести ремонт памятника и благоустроить прилегающую территорию.

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник советским танкистам.
д.Ропша, у пересечения дорог. Отремонтировать и укрепить постаменты, благоустроить прилегающую территорию.
2. Место, где в ХУШ в.находились фабрика-лаборатория М.В.Ломоносова. Рудицы
д.Усть-Рудица, участок близ слияния речек Коваша и Черно
Благоустроить территорию.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза А.Петровой.
г.Луга, сквер близ здания Горисполкома и к/театра "Родина".
Установить небольшой прочный памятник, восстановить и благоустроить братские могилы периода гражданской войны, находящиеся на прилегающей территории.

ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

1. Могилы Героев Советского Союза М.К.Кузьмина и А.И.Рушумкина.
г.Тихвин, военное кладбище по северной окраине города.
2. Могила отца композитора Н.А.Римского-Корсакова, видного общественного деятеля середины XIXв.
г.Тихвин, кладбище Успенского собора.
Установить небольшие памятники с прочных материалов с памятными надписями, благоустроить прилегающую территорию.

209

- 3 -

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

1. Могила выдающегося русского художника А.П.Рябушкина.
г.Любань, Городское кладбище.
Установить небольшой прочный памятник и благоустроить прилегающую территорию.
2. Могила известного ученого-геодезиста и топографа А.П.Болотова.
г.Любань, у б.часовни близ вокзала.
Установить ограду, укрепить памятную плиту, благоустроить прилегающую территорию.

Звеница

1977

Обл. Упр. культуры
/Новгород/Обл. фин. орг.
/Тугаричи/

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение
экспертизы**

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 15 июня 2023 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Общий вид здания со стороны Советской улицы (юго-восточный фасад).
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Общий вид здания со стороны улицы МОПРа (юго-западный фасад).
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Юго-западный фасад. Вид на позднюю пристройку.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Вид на здание с улицы МОПРа (юго-западный и северо-западный фасады).
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Северо-западный фасад. Общий вид.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Вид с северо-запада на здание. Исторический объем и поздняя пристройка.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Северо-восточный фасад. Общий вид.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Северо-восточный фасад. Вид вдоль фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул.

Советская, д.51. Юго-восточный фасад. Фрагмент северной части здания. Поздняя пристройка.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Исторический объем здания. Общий вид интерьера.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Поздняя пристройка (северная часть здания). Общий вид.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Поздняя пристройка (западная часть здания). Общий вид интерьера.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Общий вид здания со стороны Советской улицы (юго-восточный фасад).



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Общий вид здания со стороны улицы МОПРа (юго-западный фасад).



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Юго-западный фасад. Вид на позднюю пристройку.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Вид на здание с улицы МОПра (юго-западный и северо-западный фасады).



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Северо-западный фасад. Общий вид.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Вид с северо-запада на здание. Исторический объем и поздняя пристройка.



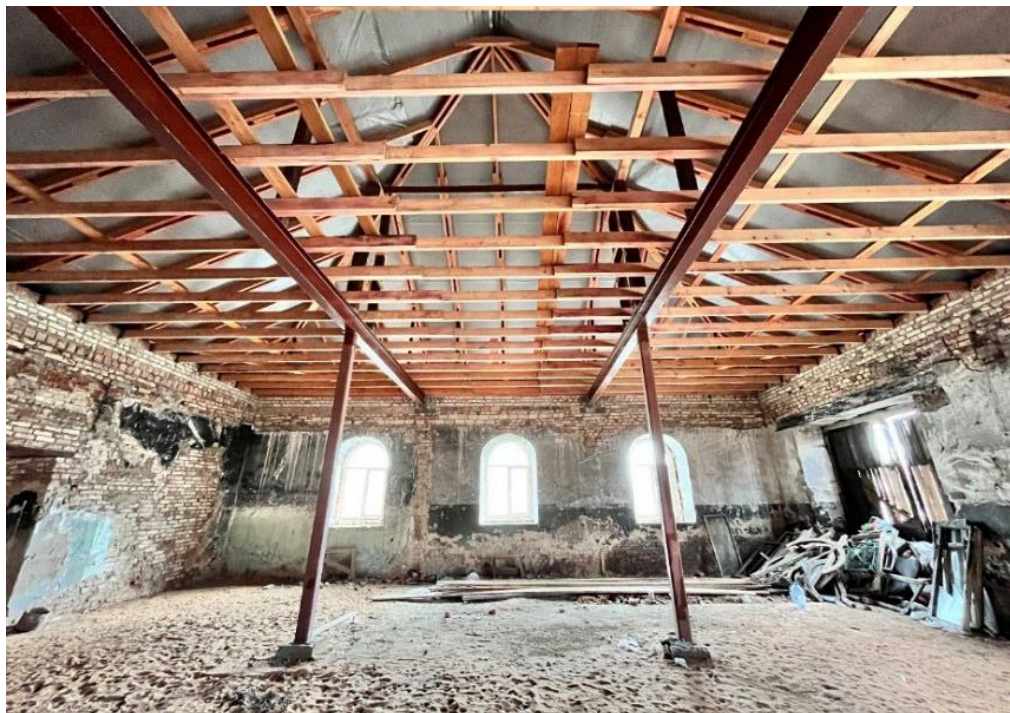
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Северо-восточный фасад. Общий вид.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Северо-восточный фасад. Вид вдоль фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Юго-восточный фасад. Фрагмент северной части здания. Поздняя пристройка.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Исторический объем здания. Общий вид интерьера.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Поздняя пристройка (северная часть здания). Общий вид.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51. Поздняя пристройка (западная часть здания). Общий вид интерьера.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Копия Задания Органа охраны ОКН

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия

(должность)
 (наименование организации)
 А.М. Калиничев
 (подпись) (Ф.И.О.)

"15" МАРТА 2022 г.
 М.П. 2023 г.

(должность)
 (наименование органа охраны
 объектов культурного наследия)
 Г.Е. Лазарева
 (подпись) (Ф.И.О.)

"29" 2022 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 декабря 2022 N 04-05/22-54

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Тихвин

(населенный пункт)

улица Советская д. 51 литера - сооруж -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Калиничев Артем Михайлович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Город Тихвин

(населенный пункт)

улица

6 микрорайон

д.

1

строение -

офис/кв. 187

СНИЛС

1

5

8

-

1

3

7

-

0

4

8

6

9

ОГРН/ОГРНИП

3

2

0

4

7

0

4

0

0

0

8

7

1

2

1

Ответственный представитель:

Калиничев Артем Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 921 641-39-77

Адрес электронной почты:

Artem070@inbox.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-538

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-538
Предметом охраны объекта культурного наследия является:

Объемно-пространственное решение территории:

Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Советская и МОПРа.

2 Объемно-пространственное решение:

Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши - скатная, в том числе треугольные щипцы;

историческое местоположение ворот и входов.

3 Конструктивная система: наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки перекрытия.

4 Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

5 Архитектурно-художественное решение:

Материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка;

оконные, воротные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов -

материал (дерево), рисунок расстекловки;

заполнение воротных проемов - материал (дерево), рисунок профилей, оконная фрамуга;

декоративное фасадов: оформление треугольный шипец;
венчающий профилированный карниз.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. 2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры: 2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом); 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания; 2.1.2.3. Фотофиксация. 2.1.3. Инженерные изыскания: 2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах. 2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы; 2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам; 2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций; 2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике. 2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов: 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка); 2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p>	<p>-----</p>

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);	
2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;	3.2.1. Пояснительная записка;
3.1.2. Архитектурные решения;	3.2.2. Архитектурные решения;
3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.3. Конструктивные решения;
	3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;
	3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);
	3.2.6. Сводный сметный расчет*;
	3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;
	3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;
	3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект реставрации;	Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ
4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.	
4.1.3. Отдельные архитектурные детали;	
4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);	
4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;	
4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;	
4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;	
4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;	
4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;	
4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;	
4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый	

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:
 - 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
 - 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
 - 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натуральных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Щербакова
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рестпроект»

ООО «Рестпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847586354**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839365421**

009471

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01753** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009471

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"15" июня 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный рай-

он, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **15.06.2023 г. по 12.07.2023 г.:**

- 15.06.2023г. – 15.06.2023г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 16.06.2023г. – 03.07.2023г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 04.07.2023г. – 12.07.2023г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанная ООО «Рестпроект» в 2023 г.

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

– Копия Задания Комитета по культуре Ленинградской области на поведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Утверждено Заместителем председателя Комитета по сохранению культурного наследия 23 декабря 2022г. № 04-05/22-54. Согласовано собственником 15 марта 2023 г.

– Кадастровый паспорт здания. Инв.№1854 от 19.10.2010 г. (на 2-х листах).

– Выписка ЕГРН на земельный участок (кадастровый номер 47:13:1202010:159) от 18.11.2021 г.

– Выписка ЕГРН на здание (кадастровый номер 47:13:1202010:157) от 18.11.2021 г.

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский

муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Советская ул., 51» от 20.12.2018 № 01-03/18-538.

– Копия Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 № 01-03/18-538 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. проходил первый уездный съезд Советов», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51» от 01.06.2023 № 01-03/23-162.

– Ситуационный план.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Дубинин И.В.

Протокол №2

"12" июля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах (Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481; Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708).
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область,

город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах (Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 51) 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481; Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708).

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке (04.07.2023 г.) следующих документов:

- Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481.

- Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке (04.07.2023 г.) указанных документов (Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул.

Советская, 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150679481; Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 51) от 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150681708). Данные документы были экспертами изучены.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данные документы в Приложение №6 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы - «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Дубинин И.В.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»

Копии договоров с экспертами

Договор подряда №03-03-23-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

15 июня 2023 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:**ООО «Рестпроект»**

195299, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
Ч.ПОМ.4Н38.1
ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354
КПП 780401001 ОКПО 82195424
р/сч 40702810955040008009
к/сч 30101810500000000653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
тел. 8(921)-9464023
e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Михайловская Галина Викторовна**

место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-
Петербурга 15.03.2002 г.
зарегистрирована по адресу: Санкт-
Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «Рестпроект»



Ситникова Л.А.

«15» июня 2023 г.
М.П.

**От Исполнителя:**

Михайловская Г.В.

«15» июня 2023 г.

Договор подряда № 03-03-23-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

15 июня 2023 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:**ООО «Рестпроект»**

195299, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
Ч.ПОМ.4Н38.1
ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354
КПП 780401001 ОКПО 82195424
р/сч 40702810955040008009
к/сч 30101810500000000653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
тел. 8(921)-9464023
e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Зайцева Дарья Александровна**

Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской области
14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: Пр. Народного
Ополчения, 229, кв. 58
ИНН 781615809790

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «Рестпроект»

Ситникова Л.А.

«15» июня 2023
г. М.П.

**От Исполнителя:**

Зайцева Д.А.

«15» июня 2023 г.

Договор подряда № 03-03-23-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

15 июня 2023 г.

Стороны, ООО «Рестпроект» в лице генерального директора Ситниковой Лидии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Дубинин Иван Витальевич, паспорт 6505 № 256342, выдан Кировским РУВД г. Екатеринбурга 14 сентября 2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»
195299, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, дом 2, лит. А,
Ч.ПОМ.4Н38.1
ИНН 7839365421 ОГРН 1077847586354
КПП 780401001 ОКПО 82195424
р/сч 40702810955040008009
к/сч 30101810500000000653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
тел. 8(921)-9464023
e-mail: arm5spb@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Дубинин Иван Витальевич
Дата рождения: 11.01.1984
Паспорт: 6505 № 256342
Выдан: Кировским РУВД г.
Екатеринбурга 14 сентября 2004 г.,
Зарегистрирован по адресу: Санкт-
Петербург, Лыжный пер. д. 4 корп. 3
кв. 594
ИНН 380407352911

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор ООО «Рестпроект»

Ситникова Л.А.

От **Исполнителя:**

Дубинин И.В.

«15» июня 2023 г.
М.П.



«15» июня 2023 г.

СО Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, д.51, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Советская, 51» (Шифр: 03-03-23), разработанным ООО «Рестпроект»	
Акт.....	1-25
Приложение № 1. Краткая историческая справка	26-33
Приложение № 2. Историческая иконография	34-46
Приложение № 3. Ситуационный план	47-48
Приложение № 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-538 от 20 декабря 2018 г. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/23-162 от 01 июня 2023 г.	49-61
Приложение № 5. Документы технического учета	62-64
Приложение № 6. Правоустанавливающие документы	65-90
Приложение № 7. Решение Леноблисполкома от 4 сентября 1959 года № 20-5 (с приложениями)	91-112
Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	113-126
Приложение № 9. Копия Задания Органа охраны ОКН	127-133
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ	134-137
Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии	138-148
Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	149-158
Содержание	159