

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 июля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 21 мая 2023 г. по 14 июля 2023 г. по заказу ООО «Альтер-проект» на основании договоров №№1, 2, 3 от 21 мая 2023 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Альтер-проект», Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литер А, помещение 15-Н помещение 810; ИНН 7842445074

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в

соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 19 лет; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 августа 2020 г. № 996).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.Н. Николаева
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Объекты экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанный ООО «Альтер-проект» в 2023 г.

7. Цели экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за

Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанный ООО «Альтер-проект» в 2023 г.;

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, законом Ленинградской области от 25.12.2015 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны углубленные архивно-библиографические исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия решения.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- 2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект зон охраны для этого объекта культурного наследия ранее не разрабатывался.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в статусе объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, юго-западная окраина поселка, у дороги на Всеволожск, близ гражданского кладбища, на основании решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189. Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-209,

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-209.

В настоящее время здание объекта культурного наследия регионального значения и земельный участок, на котором он расположен, находятся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа пос. им. Морозова».

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

22 марта 1882 года в районе дачи «Рижская Пустошь», принадлежавшей статскому советнику, барону В. А. Ренненкампу, по поручению Артиллерийского управления подполковник артиллерии в отставке В. Д. Рончевский начал строительство Шлиссельбургского порохового завода.

На границах арендованной у Ренненкампа территории были поставлены гранитные столбы с надписью «ШПЗ. 1882», один из которых сохранился до наших дней и является закладным камнем, отмечающим рождение посёлка.

1 декабря 1883 года начинается выпуск пороха.

В 1884 году основано «Русское общество для выделки и продажи пороха».

К началу XX века посёлок при пороховом заводе преобразился. Были построены жилые деревянные и кирпичные дома, бараки. В посёлке открылись школы, библиотека и читальный зал для рабочих, картинная галерея и клубы.

В 1914 году при Шлиссельбургском пороховом заводе работала частная начальная школа, учителями в ней работали Л. А. Гаврилова и А. Г. Беляева, рабочих же на заводе числилось 1445 человек.

В 1922 году посёлку при Шлиссельбургском пороховом заводе было присвоено имя революционера-народовольца и учёного Николая Морозова, в 1884—1905 годах находившемуся в заключении в Шлиссельбургской крепости.

Посёлок Шлиссельбургского порохового завода получил статус рабочего посёлка — с 1 июня 1925 года.

Рабочий посёлок Шлиссельбургского порохового завода переименован в рабочий посёлок имени Морозова — с 1 января 1934 года.

В 1937 г. в поселке было построено здание школы.

Великая Отечественная война непосредственно затронула население посёлка. 8 сентября 1941 года немецкие войска заняли город Шлиссельбург. Началась блокада Ленинграда. От противника посёлок отделяла только река Нева (по замерзшей реке всего 1,3 км).

В годы войны в посёлке располагались: эвакуационный госпиталь № 920 и управление головного полевого эвакуационного пункта № 63 с эвакоприёмником.

В здании школы осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград.

12 января 1943 года началась наступательная операция советских войск «Искра» для прорыва блокады Ленинграда. Войска Ленинградского и Волховского фронтов пошли в наступление.

18 января прорвали блокаду. Уже 7 февраля на Финляндский вокзал Ленинграда прибыл первый прямой поезд с продовольствием из Челябинска. Для этого была построена железная дорога длиной 36 км от станции Поляна до посёлка Морозова, возведен свайный мост длиной 1300 м. В честь подвига строителей-железнодорожников на станции Петрокрепость возвели монумент «Стальной путь».

В послевоенные годы в посёлке налаживается мирная жизнь. Активно идет строительство новых домов, развивается инфраструктура. Обновление жилого фонда продолжается и в последующие годы. Особенно интенсивным оно становится в 70—80-е годы.

В посёлке им. Морозова начинает работу новая больница, школа, детские сады, ясли, стадион. Построен свой хлебозавод.

Культурная жизнь посёлка получает новый импульс благодаря возведению Дома культуры им. Н. М. Чекалова.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» расположен на юго-западной окраине поселка, у дороги на Всеволожск.

Здание школы кирпичное трехэтажное, П-образное в плане на кирпичном цоколе. Стены отштукатурены мокрой штукатуркой серого цвета, цоколь цементно-песчаным раствором.

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажной тягой и завершены профилированным карнизом.

Лицевой фасад декорирован плоскими пилястрами и ложными балконами с балюстрадами в уровне 3-го этажа.

Оконные проемы помещены в плоские ниши.

Здание школы расположено вдоль ул. Хесина в глубине участка, выходит на нее лицевым юго-западным фасадом.

С северо-запада, северо-востока и юго-востока рассматриваемый участок окружен двух-пятиэтажной застройкой и зелеными насаждениями. Зеленые насаждения произрастают также на территории школы.

Зеленые насаждения в целом самосевные древесные в основном лиственные насаждения и кустарники. Все деревья средневозрастные и среднествольные.

К главному входу ведет аллея из молодых елей и средневозрастных берез.

Анализ проекта зон охраны.

На экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанный ООО «Альтер-проект» в 2023 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ зоны охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, состоят из пяти разделов: первый раздел - введение, второй раздел – материалы проведенных историко-культурных исследований по объекту культурного наследия, третий раздел - историко-градостроительный анализ и анализ зрительного восприятия объекта, четвертый раздел - обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах и пятый раздел - проектный баланс территории и кадастровый план территории.

В рамках разработки второго раздела проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемой территории были проведены историко-культурные изыскания. Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений. По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития..

«Историко-культурный опорный план» составлен с указанием объектов культурного наследия, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, исторически ценных элементов планировки, исторически ценных элементов композиционной структуры, панорамы восприятия объекта культурного наследия,

панорама с путей обзора объекта культурного наследия, основные визуальные направления обзора объекта культурного наследия.

Также в рамках разработки проекта зоны охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды.

Фотофиксации подлежали объект культурного наследия, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде раздела пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет в виде схемы фотофиксации, списка фотофиксации и материалов фотофиксации.

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию.

В рамках разработки третьего раздела по историко-градостроительному анализу был проведен анализ исторической планировочной структуры рассматриваемой и прилегающей территории, поэтапного формирования планировки, сделаны выводы с перечнем ценных элементов планировочной структуры.

Четвертый раздел включает обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия, проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах.

Пятый раздел включает проектный баланс территории и кадастровый план территории.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», схему зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.

Рекомендуемые проектом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, по обрезу фундамента исторической части здания, основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечивает физическую сохранность объекта культурного наследия и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Особенностью визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, является расположение объекта культурного наследия на обширной территории объекта культурного наследия, представляющей собой преимущественно полузакрытое пространство, заросшее самосевом и посадкой средневольных и высокоствольных средневозрастных древесных насаждений лиственных и хвойных пород и кустарников.

Панорама восприятия объекта культурного наследия установлена с юго-запада с точки, расположенной на противоположной стороне ул. Хесина.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», установлена при движении по ул. Хесина.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», являются следующие направления:

- с юго-запада с противоположной стороны ул. Хесина (наилучший обзор).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении на сопряженных территориях устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, - охранная зона (ОЗ).

Поскольку с ул. Хесина сопряженной с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» с юго-запада установлена точка для панорам обзора и панорамы с путей обзора, а также основные визуальные направления восприятия объекта культурного наследия для сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции здания проектом предлагается установить на данной территории охранную зону (ОЗ).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Допускается:

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

е) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) устройство парковок.

з) ремонт и обустройство дорог, устройство тротуаров, прозрачных ограждений, наружного освещения, установка малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

и) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку,

Не допускается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

в) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

г) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

з) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

и) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

Поскольку с северо-запада и северо-востока восприятие объекта культурного наследия в настоящее время уже частично блокируется двухэтажными строениями для сохранения благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия и его максимальной репрезентации проектом предлагается установить северо-запада и северо-востока зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с ограничением максимальной высоты застройки.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ:

Допускается:

а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

д) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия и границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК), и схему характерных точек плана границ.

Рекомендуемые проектом зоны охраны границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечит сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. С. 197.
- 2) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1973. С. 11.
- 3) Бешанов В.В. Ленинградская оборона. Москва-Минск, 2005 г.
- 4) Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 61
- 5) Город-фронт. К 70-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

Архивные источники:

Архив Комитета по культуре Ленинградской области

РНБ. Отдел картографии.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., было установлено следующее:

- 1) Предлагаемые проектом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании и обеспечивают физическую сохранность объекта культурного наследия;
- 2) Рекомендуемая для сопряженной с территорией объекта культурного наследия территория зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;
- 3) Рекомендуемая проектом зон охраны границы охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечит сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия;
- 4) Предлагаемый проектом режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, и направлен на сохранение и восстановление

(регенерация) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

14. Вывод экспертизы:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия и особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, установленные разработанным ООО «Альтер-проект» в 2023 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, установленные разработанным ООО «Альтер-проект» в 2023 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Проект границы территории объекта культурного наследия
- 2) Приложение №2. Схема границ зон охраны, планы и координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 4) Приложение №4. Протоколы заседаний экспертной комиссии

16. Дата оформления заключения экспертизы: 14 июля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

Приложение №1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших
участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.**

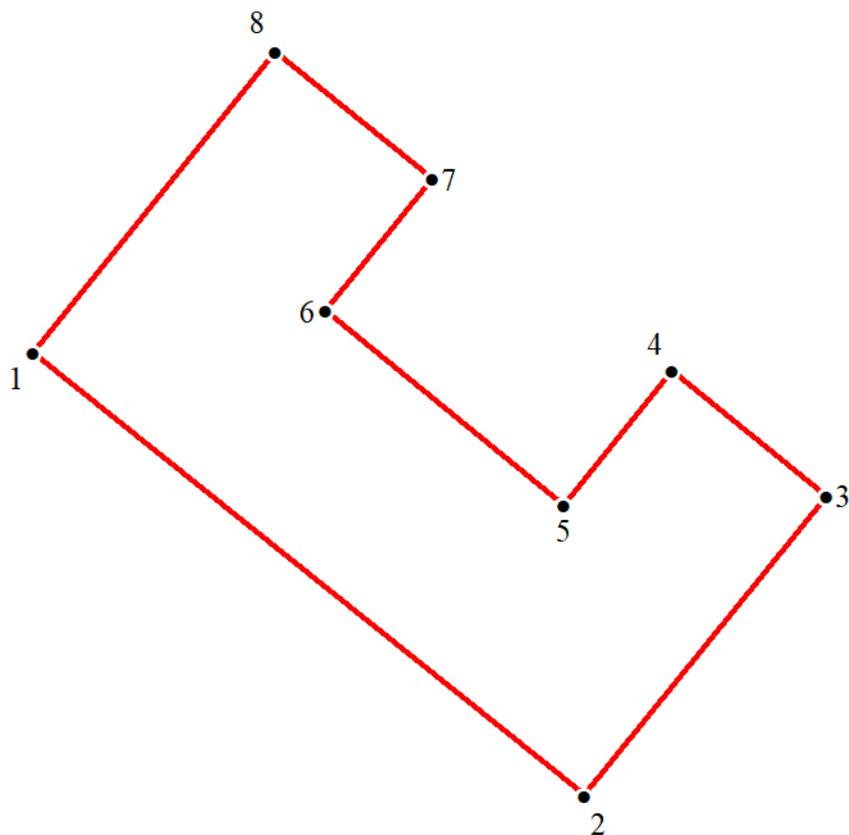
**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия.
Масштаб 1 : 1 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории объекта культурного наследия регионального значения |
|  | Объект культурного наследия регионального значения |

1.2. Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Номер характерной (поворотной) точки

1.3.Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границ территории объекта культурного наследия		Описание прохождения границ территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	Из точки, расположенной на юго-западном углу здания проходит по внешнему контуру фундамента здания.
8	1	По внешнему контуру фундамента здания в исходную точку.

1.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35
2	440173.36	2255107.11	Картометрический	0,35
3	440189.48	2255120.12	Картометрический	0,35
4	440196.27	2255111.78	Картометрический	0,35
5	440189.04	2255105.99	Картометрический	0,35
6	440199.49	2255093.21	Картометрический	0,35
7	440206.61	2255098.99	Картометрический	0,35
8	440213.50	2255090.54	Картометрический	0,35
1	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35

Примечание: Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту для территорий объектов культурного наследия, граница которых проходит по внешнему контуру фундамента здания, не устанавливаются.

Примечание: Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту для территорий объектов культурного наследия, граница которых проходит по внешнему контуру фундамента здания, не устанавливаются.

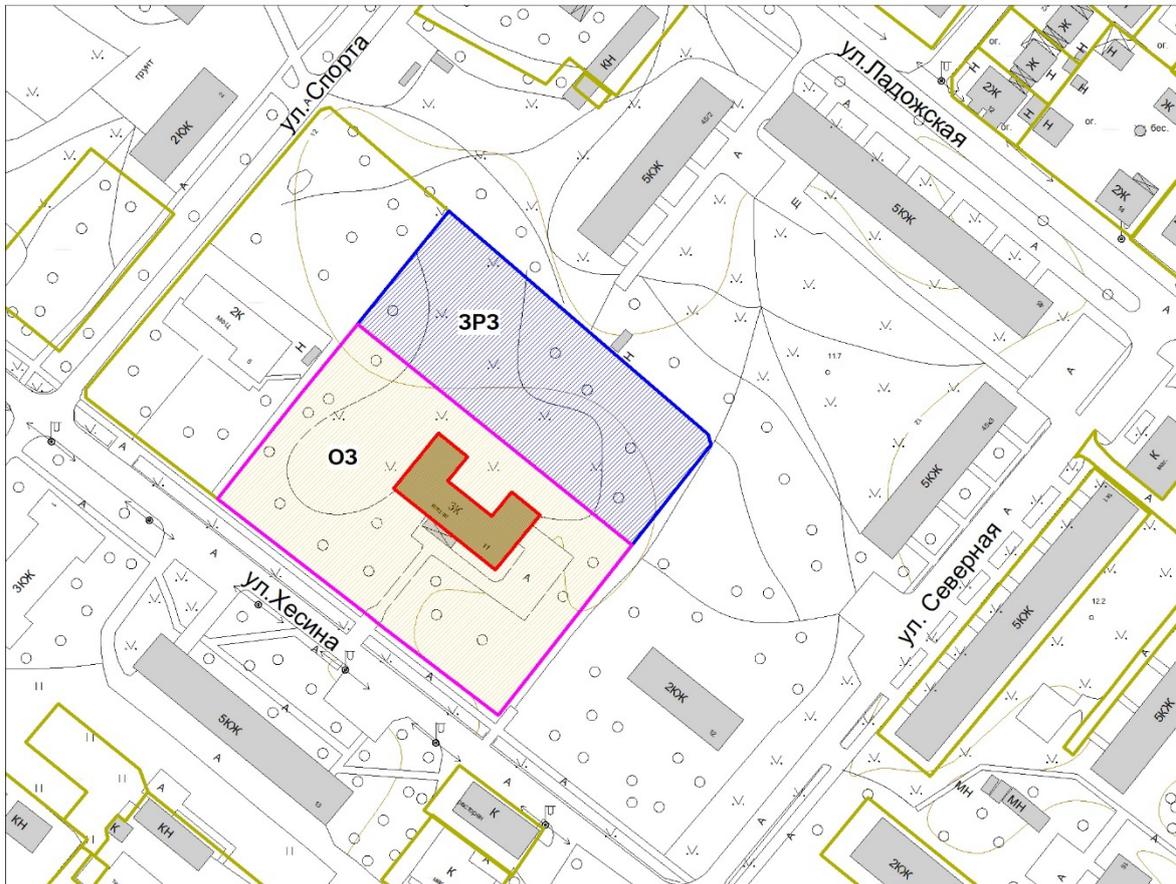
Приложение №2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ зон охраны, планы и координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

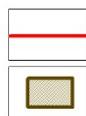
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.

2.1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного. Масштаб 1 : 2 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

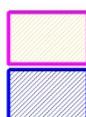
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска: расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11:



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

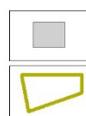
Объект культурного наследия регионального значения

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска: расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11:



Охранная зона (ОЗ)

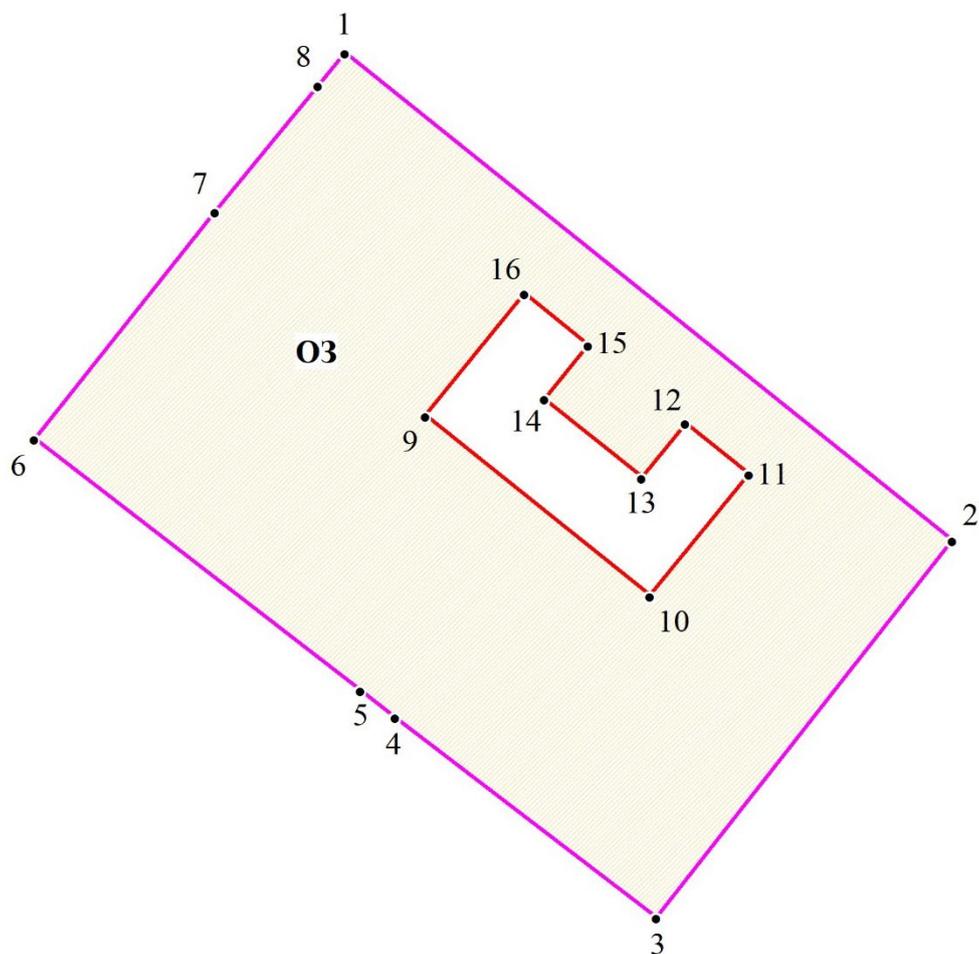
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Объекты застройки

Земельные участки, прошедшие регистрацию в ЕГРН

2.2. Схема характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ). Масштаб 1 : 1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД,
принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска»
-  Охранная зона (ОЗ)
-  • 1 Номер характерной (поворотной) точки

2.3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки 1	до точки 2	3
Внешний контур (точки 1-8)		
1	2	Из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2, на юго-восток по прямой на расстоянии 10 метров от северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».
2	3	На юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
3	6	На северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
6	8	На северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
8	1	На северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
Внутренний контур (точки 9-16)		
9	16	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».
16	9	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».

2.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур (точки 1-8)				
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35
2	440180.70	2255146.91	Картометрический	0,35
3	440130.66	2255107.89	Картометрический	0,35
4	440157.24	2255073.53	Картометрический	0,35
5	440160.80	2255068.97	Картометрический	0,35
6	440194.15	2255026.05	Картометрический	0,35
7	440224.29	2255049.84	Картометрический	0,35
8	440241.08	2255063.41	Картометрический	0,35
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35
Внутренний контур (точки 9-16)				
9	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35
10	440173.36	2255107.11	Картометрический	0,35
11	440189.48	2255120.12	Картометрический	0,35
12	440196.27	2255111.78	Картометрический	0,35
13	440189.04	2255105.99	Картометрический	0,35
14	440199.49	2255093.21	Картометрический	0,35
15	440206.61	2255098.99	Картометрический	0,35
16	440213.5	2255090.54	Картометрический	0,35
9	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35

2.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Допускается:

- а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;
- е) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ж) устройство парковок.
- з) ремонт и обустройство дорог, устройство тротуаров, прозрачных ограждений, наружного освещения, установка малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- и) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку,

Не допускается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
- в) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного

наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

г) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

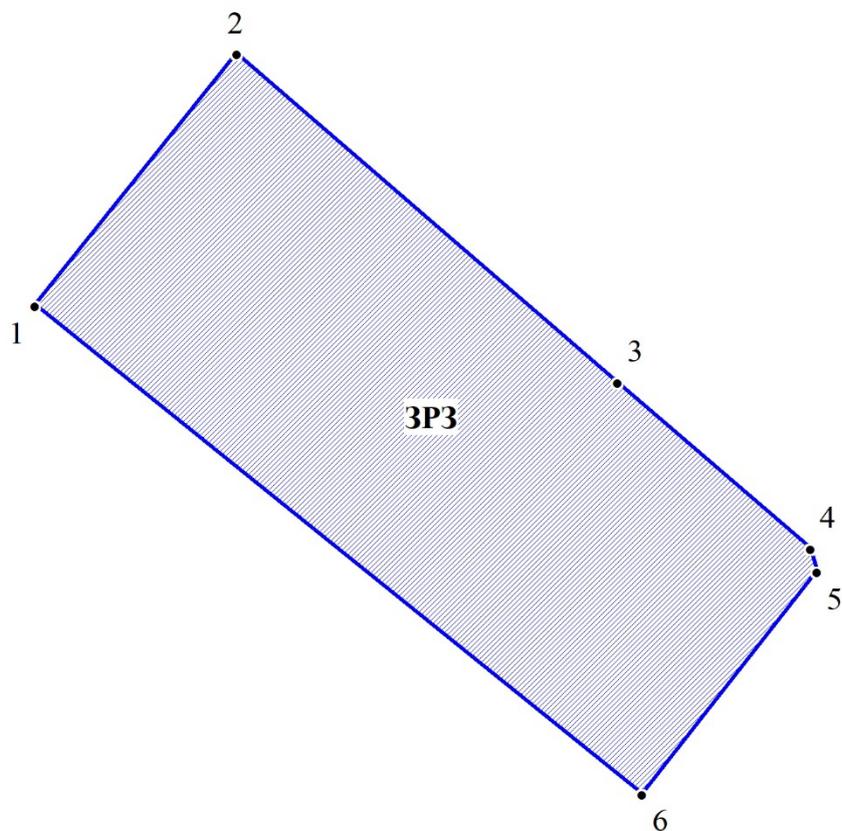
ж) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

з) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

и) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

**2.6. Схема характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
Масштаб 1 : 1 000.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

2.7. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2, на северо-восток по этой границе..
2	5	На юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
5	6	На юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
6	1	На северо-запад по прямой на расстоянии 10 метров от северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».

**2.8. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35
2	440278.77	2255093.54	Картометрический	0,35
3	440235.18	2255143.69	Картометрический	0,35
4	440213.17	2255169.04	Картометрический	0,35
5	440210.17	2255169.93	Картометрический	0,35
6	440180.70	2255146.91	Картометрический	0,35
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35

2.9. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ.

Допускается:

- а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;
- г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;
- д) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

- а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
- г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
- д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Приложение №3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

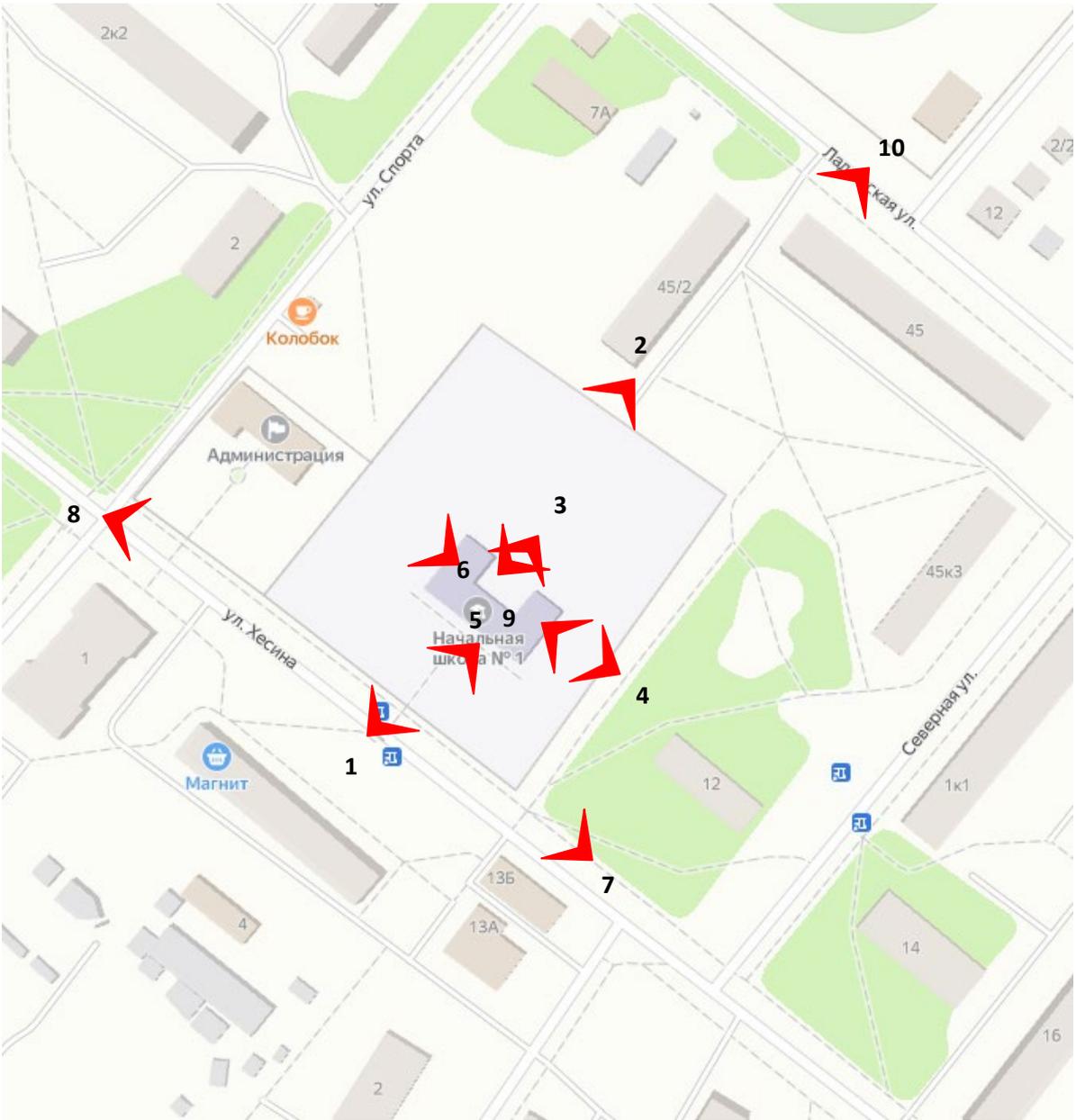
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом В.Н. Николаевой 21 мая 2023 г.)

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Лицевой фасад. Вид с юго-запада, с ул. Хесина.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с северо-востока, со стороны Ладужской ул.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с северо-востока, со стороны Ладужской ул.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с юго-востока, со стороны Северной ул.
5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Хесина.
6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Спорта.
7. Ул. Хесина.
8. Ул. Хесина.

9. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Северная.

10. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Ладожской





1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Лицевой фасад. Вид с юго-запада, с ул. Хесина.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с северо-востока, со стороны Ладужской ул.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с северо-востока, со стороны Ладужской ул.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с юго-востока, со стороны Северной ул.



5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Хесина.



6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Спорта.



7. Ул. Хесина.



8. Ул. Хесина.



9. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Северная.



10. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Ладожская.

Приложение №4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

21 мая 2023 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 августа 2020 г. № 996)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828. (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, В.Н. Николаева, В.Н. Николаева

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.Д. Каргинова о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Д. Каргинов проводит визуальное исследование объекта и проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **21.05.2023 по 14.07.2023:**

- 21.05.2023 – 21.05.2023 - натурное обследование объекта культурного наследия.
- 22.05.2023 – 25.05.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектом зон охраны объекта культурного наследия.
- 26.05.2023 – 14.07.2023 - обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанный ООО «Альтер-проект» в 2023 г.;

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 июля 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 августа 2020 г. № 996)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828. (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработанного ООО «Альтер-проект» в 2023 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

В.Н. Николаеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты отметили, что предоставленный проект зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что установленные проекта зон охраны границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Я.В. Губин представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, В.Н. Николаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов