



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11

**Книга 1. Материалы по обоснованию проекта
Книга 2. Утверждаемая часть**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2023**



ООО "АЛТЕР - ПРОЕКТ"

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, оф. 810, тел: +7 (812) 950-51-80, e-mail: mail@alterproekt.ru, www.alterproekt.ru

Свидетельство о допуске №2690, выдано 02 февраля 2017 года
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

**Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11**

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта

Книга 2. Утверждаемая часть

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Вендт

Ю.В. Жуков

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2023

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Примечание
Книга 1. Материалы по обоснованию проекта	
Книга 2. Утверждаемая часть	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И.О.	Должность, участие
Вендт А.В.	генеральный директор
Жуков Ю.В.	главный инженер проекта

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Состав научно-проектной документации	2
Авторский коллектив	3
Содержание	4
КНИГА 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	
Раздел 1. Введение.	6
1.1. Основание для разработки проекта	6
1.2. Основные положения проекта	6
1.3. Исходные данные	9
1.4. Нормативная документация	10
1.5. Глоссарий терминов и определений	11
Раздел. 2. Материалы проведенных историко-культурных исследований по объекту культурного наследия	14
2.1. Сведения об объекте культурного наследия, для которого разрабатывается проект зон охраны	14
2.2. Краткая историческая справка	16
2.2.1. Мемориальное значение объекта культурного наследия	18
2.3. Историческая иконография	23
2.4. Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000	36
2.5. Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования	37
2.6. Материалы фотофиксации	38
Раздел. 3. Историко-градостроительный анализ. Анализ зрительного восприятия объекта	44
Раздел 4. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	45
4.1. Проектный баланс территории	46
Раздел 5. Кадастровый план территории	47
КНИГА 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1. Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11	49
1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия Масштаб 1:1000	49
1.2. Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия	50
1.3. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия	50
1.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия	51

Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11	52
2.1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия Масштаб 1: 000	52
2.2. Схема характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	53
2.3. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	54
2.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	55
2.5. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ	56
Приложение № 1. Приложение №1 Учетная документация по объекту культурного наследия	57
Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости	62
Приложение №3. Договорно-правовая документация	89

КНИГА 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Раздел 1. Введение.

1.1. Основание для разработки проекта.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, разработан на основании контракта №28836 от 24.02.2021 с ООО «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ», в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) и пп. 2-3 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее – Положение).

1.2. Основные положения проекта.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия является установление зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

В соответствии с требованиями Положения проект включает в себя текстовые и графические обосновывающие материалы, и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, состоят из четырех разделов: первый раздел – общая часть, второй раздел – результаты историко-культурных исследований (краткая историческая справка по основным этапам развития территории, иконографический материал, историко-культурный опорный план, краткое описание современного состояния

рассматриваемой территории по результатам натурного обследования), третий раздел – историко-градостроительный анализ и анализ зрительного восприятия объекта, четвертый раздел – обоснование установления зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

В рамках разработки второго раздела проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемой территории были проведены историко-архивные и библиографические изыскания.

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала. Содержание исторической справки отражает меморативный характер объекта и отражает историко-культурную ценность объекта культурного наследия, как памятника истории (меморативный, *mémoratif* – напоминающий, памятный).

Историко-культурный опорный план составлен с указанием всех объектов, формирующих среду, окружающую объект культурного наследия, на данном этапе ее развития, исторически ценных элементов планировки, ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры.

Также в рамках разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» для уточнения современного состояния территории, фотофиксации и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. Результаты натурного обследования оформлены в виде раздела обосновывающей части проекта.

В составе проекта историко-градостроительный, историко-архитектурный и ландшафтно-композиционный анализ показал, что данный памятник истории не является исторически ценным объектом градостроительства и архитектуры и не оказывает влияния на развитие градостроительной среды города Волхова. Анализ зрительного восприятия показал сохранность видимости объекта с открытого пространства Октябрьской набережной.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает в себя схему зон охраны, установленные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. В связи с

обнаружением принципиальных ошибок в утверждённых границах территории объекта культурного наследия, проектом предлагается новая актуальная конфигурация границ в системе координат МСК - 47 зона 2 с марта 2018 применяемая для ведения кадастрового учета на территории Ленинградской области.

Пояснительная записка содержит обоснование границ зон охраны, режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

В процессе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» уточнены и установлены координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в МСК-47 зона 2.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия являются установленными ограничениями на использование земельных участков и объектов в границах зон охраны. Основной целью установления режима использования земель и требований к градостроительной и хозяйственной деятельности является сохранение и восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

Проект зон охраны не заменяет собой градостроительную, планировочную и иную проектную документацию, которая решает вопросы функционального зонирования территории или определения границ земельных участков объектов недвижимости.

Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны.

1.3. Исходные данные.

- техническое задание;
- актуальная топосъемка рассматриваемых и смежных участков в векторном формате – dxf;
- материалы земельного кадастра в части границ участков на рассматриваемых территориях;
- учетные документы по объекту культурного наследия.

1.4. Нормативная документация.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в текущей редакции);
2. Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
4. Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
7. Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 года №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

1.5. Глоссарий терминов и определений.

- **архитектурные доминанты** – здания, превышающие окружающую застройку более 1/4 ее высоты, расположенные в композиционно значимых градостроительных узлах и организующие пространства;
- **внешний облик здания, строения, сооружения** – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и

расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, заполнения оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, ограждение балконов;

- **зоны охраны объектов культурного наследия** – территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются регламенты, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия;

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** – территория, в пределах которой устанавливается регламент, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- **историческая (историко-градостроительная) среда** – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство;

- **историческая система озеленения** – типы исторических посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений;

- **историческое архитектурное решение** – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

- **историческое здание** – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, построенное до 1917 года;

- **исторический планировочный каркас** – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

- **основные направления визуального восприятия** – направления визуального восприятия архитектурных доминант и ценных элементов ландшафта, завершающих перспективу открытых городских пространств;

- **открытые городские пространства** – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец),

набережных, зеленых насаждений общего пользования; акватории поверхностных водных объектов;

- **панорама** – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, в секторе, равном 140 градусам;
- **панорамы и виды с путей обзора** – панорамы или последовательно сменяющиеся виды, воспринимаемые в движении по существующим или возможным планировочным элементам;
- **природная среда** – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;
- **путь обзора** – совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- **регенерация зеленых насаждений** – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;
- **стилистические характеристики** – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;
- **территория объекта культурного наследия** – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью;
- **точки визуального восприятия доминант** – места, с которых видна силуэтообразующая часть архитектурных доминант;
- **уличный фронт** – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе

относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

Раздел. 2. Материалы проведенных историко-культурных исследований по объекту культурного наследия.

2.1. Сведения об объекте культурного наследия, для которого разрабатывается проект зон охраны.

Проект зон охраны разрабатывается для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Проект зон охраны для этого объекта культурного наследия ранее не разрабатывался.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в статусе объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, юго-западная окраина поселка, у дороги на Всеволожск, близ гражданского кладбища, на основании решения Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189. Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-209,

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-209.

В настоящее время здание объекта культурного наследия регионального значения и земельный участок, на котором он расположен, находятся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа пос. им. Морозова».

2.2. Краткая историческая справка.

22 марта 1882 года в районе дачи «Рижская Пустошь», принадлежавшей статскому советнику, барону В. А. Ренненкампу, по поручению Артиллерийского управления подполковник артиллерии в отставке В. Д. Рончевский начал строительство Шлиссельбургского порохового завода.

На границах арендованной у Ренненкампа территории были поставлены гранитные столбы с надписью «ШПЗ. 1882», один из которых сохранился до наших дней и является закладным камнем, отмечающим рождение посёлка.

1 декабря 1883 года начинается выпуск пороха.

В 1884 году основано «Русское общество для выделки и продажи пороха».

К началу XX века посёлок при пороховом заводе преобразился. Были построены жилые деревянные и кирпичные дома, бараки. В посёлке открылись школы, библиотека и читальный зал для рабочих, картинная галерея и клубы.

В 1914 году при Шлиссельбургском пороховом заводе работала частная начальная школа, учителями в ней работали Л. А. Гаврилова и А. Г. Беляева, рабочих же на заводе числилось 1445 человек.

В 1922 году посёлку при Шлиссельбургском пороховом заводе было присвоено имя революционера-народовольца и учёного Николая Морозова, в 1884—1905 годах находившемуся в заключении в Шлиссельбургской крепости.

Посёлок Шлиссельбургского порохового завода получил статус рабочего посёлка — с 1 июня 1925 года.

Рабочий посёлок Шлиссельбургского порохового завода переименован в рабочий посёлок имени Морозова — с 1 января 1934 года.

В 1937 г. в поселке было построено здание школы.

Великая Отечественная война непосредственно затронула население посёлка. 8 сентября 1941 года немецкие войска заняли город Шлиссельбург. Началась блокада Ленинграда. От противника посёлок отделяла только река Нева (по замерзшей реке всего 1,3 км).

В годы войны в посёлке располагались: эвакуационный госпиталь № 920 и управление головного полевого эвакуационного пункта № 63 с эвакоприёмником.

В здании школы осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград.

12 января 1943 года началась наступательная операция советских войск «Искра» для прорыва блокады Ленинграда. Войска Ленинградского и Волховского фронтов пошли в наступление.

18 января прорвали блокаду. Уже 7 февраля на Финляндский вокзал Ленинграда прибыл первый прямой поезд с продовольствием из Челябинска. Для этого была построена железная дорога длиной 36 км от станции Поляна до посёлка Морозова, возведен свайный мост длиной 1300 м. В честь подвига строителей-железнодорожников на станции Петрокрепость возвели монумент «Стальной путь».

В послевоенные годы в посёлке налаживается мирная жизнь. Активно идет строительство новых домов, развивается инфраструктура. Обновление жилого фонда продолжается и в последующие годы. Особенно интенсивным оно становится в 70—80-е годы.

В посёлке им. Морозова начинает работу новая больница, школа, детские сады, ясли, стадион. Построен свой хлебозавод.

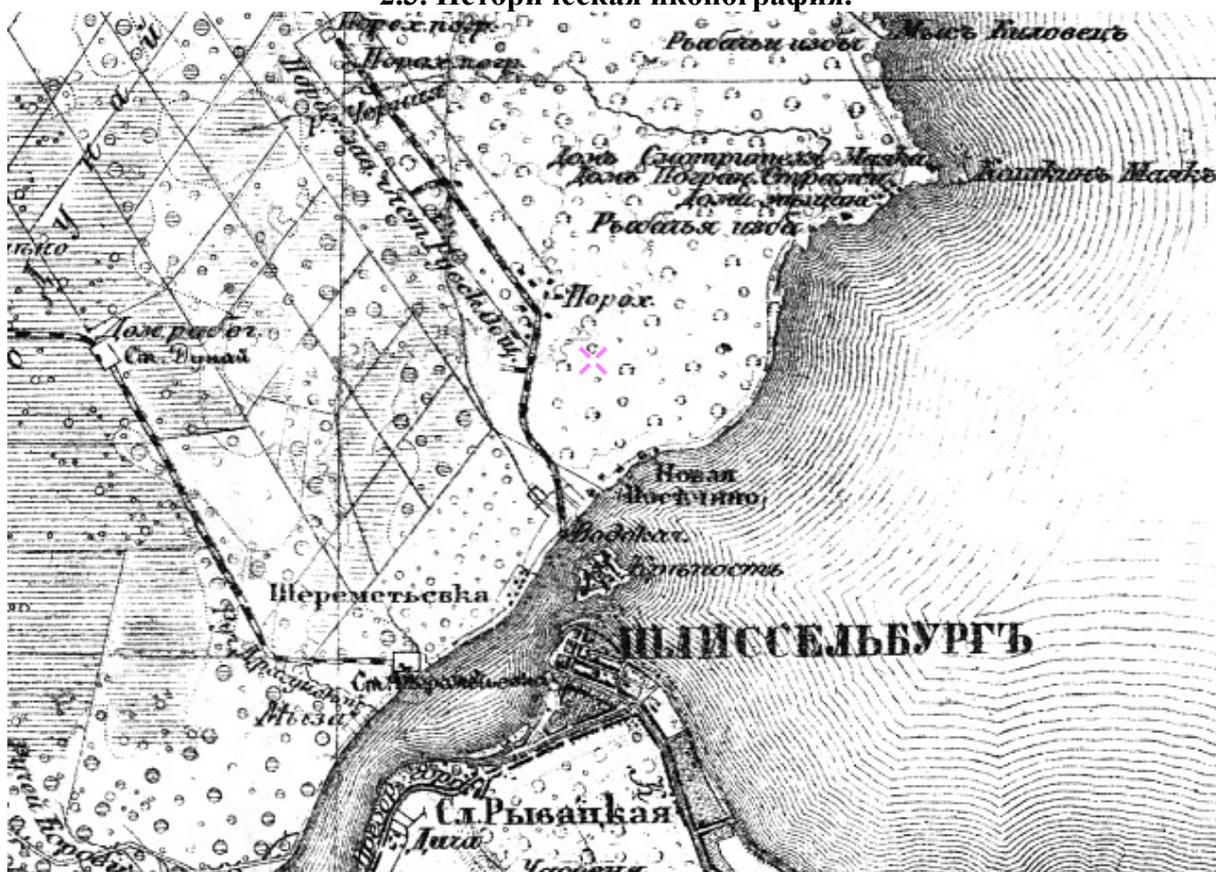
Культурная жизнь посёлка получает новый импульс благодаря возведению Дома культуры им. Н. М. Чекалова.

В 2012 году посёлок им. Морозова согласно дате, указанной на сохранившемся гранитном столбе («ШПЗ. 1882»), отметил своё 130-летие.

Список использованных источников и литературы:

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. С. 197.
- 2) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1973. С. 11.
- 3) Бешанов В.В. Ленинградская оборона. Москва-Минск, 2005 г.
- 4) Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 61
- 5) Город-фронт. К 70-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады. Сб. статей / Сост. и отв. ред. Б.П. Белозеров. СПб.: Полтораки, 2014. 224 с.

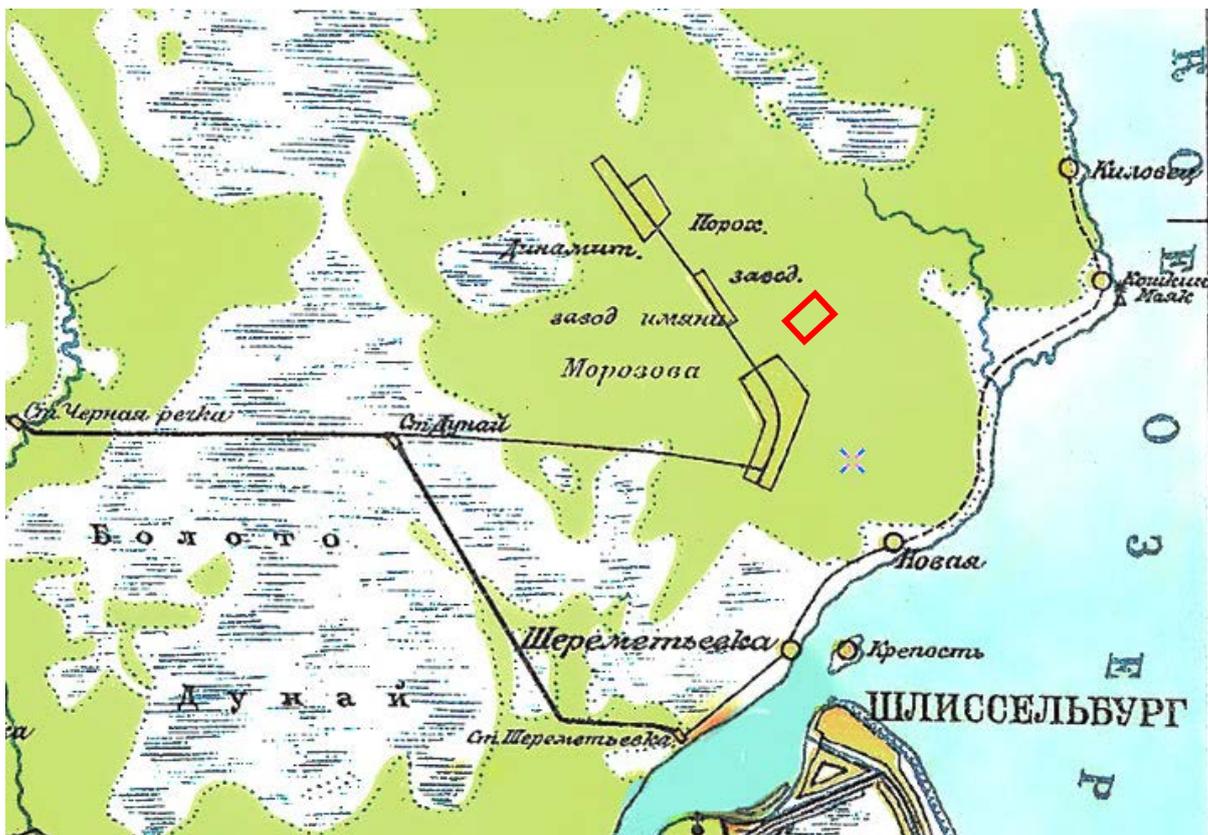
2.3. Историческая иконография.



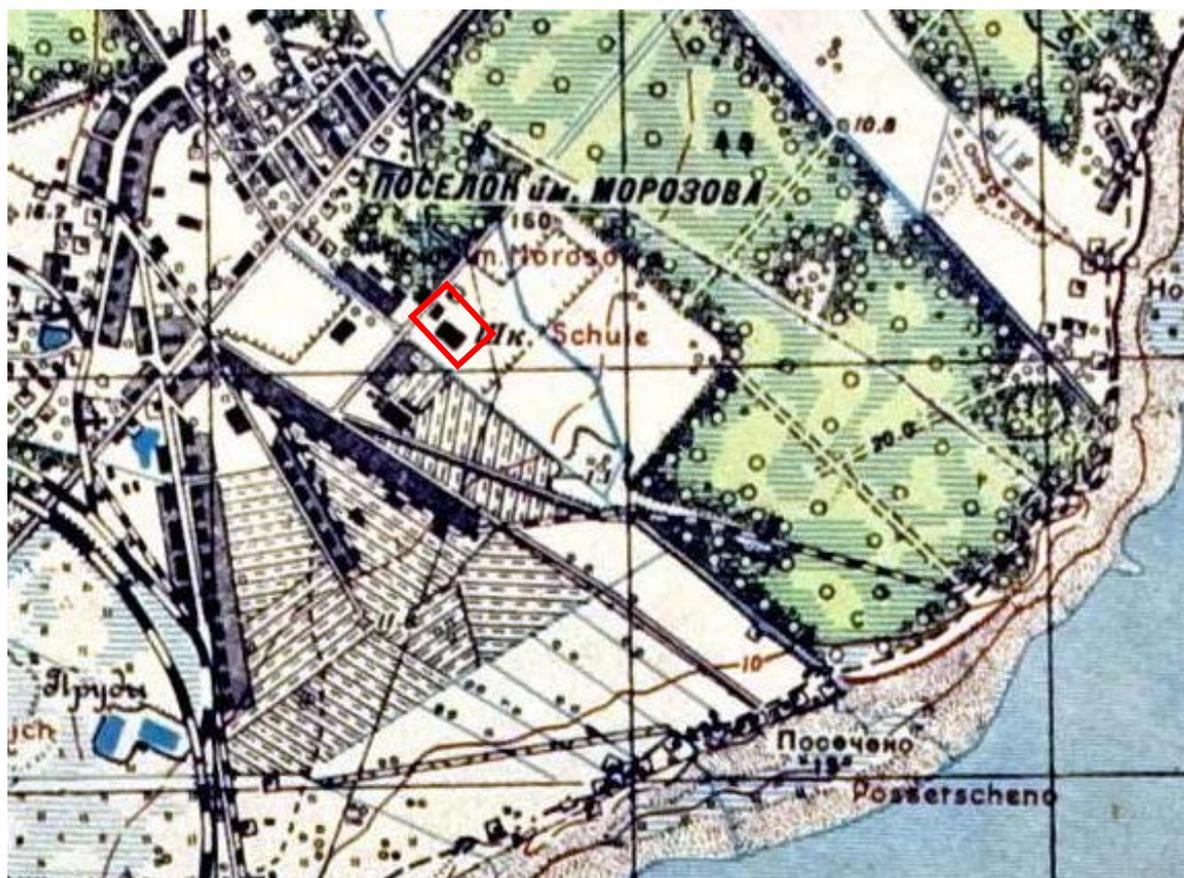
1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберга - 3 версты. 1855. Фрагмент. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 1. Д. 9



2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/09-3



3. Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института. 1930 // РНБ ОК К 2-ЗАП/30-5



4. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии • 1 км. 1940 // РНБ ОК К 2-ЗАП/41-5

2.4. Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000



<p>Условные обозначения:</p> <p>Объекты культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия - граница территории объекта культурного наследия - границы защитной зоны объекта культурного наследия <p>Элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические магистральные дороги и улицы - сохранившаяся историческая застройка начала XX в. - панорамы с точек обзора - панорамы с путей обзора - основные визуальные направления 	<p>Экспликация:</p> <p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.</p>
--	---

2.5. Краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» расположен на юго-западной окраине поселка, у дороги на Всеволожск.

Рассматриваемая территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», размежевана в целях эксплуатации здания средней общеобразовательной школы.

Земельный участок имеет кадастровый номер: 47:07:1703012:2 находится в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа пос. им. Морозова».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» установлены по границам размежеванного земельного участка.

Земельный участок расположен в квартале, сформированном улицами Хесина, Спорта, Ладожской и Северной.

Здание школы кирпичное трехэтажное, П-образное в плане на кирпичном цоколе. Стены отштукатурены мокрой штукатуркой серого цвета, цоколь цементно-песчаным раствором.

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажной тягой и завершены профилированным карнизом.

Лицевой фасад декорирован плоскими пилястрами и ложными балконами с балюстрадами в уровне 3-го этажа.

Оконные проемы помещены в плоские ниши.

Здание школы расположено вдоль ул. Хесина в глубине участка, выходит на нее лицевым юго-западным фасадом.

С северо-запада, северо-востока и юго-востока рассматриваемый участок окружен двух-пятиэтажной застройкой и зелеными насаждениями. Зеленые насаждения произрастают также на территории школы.

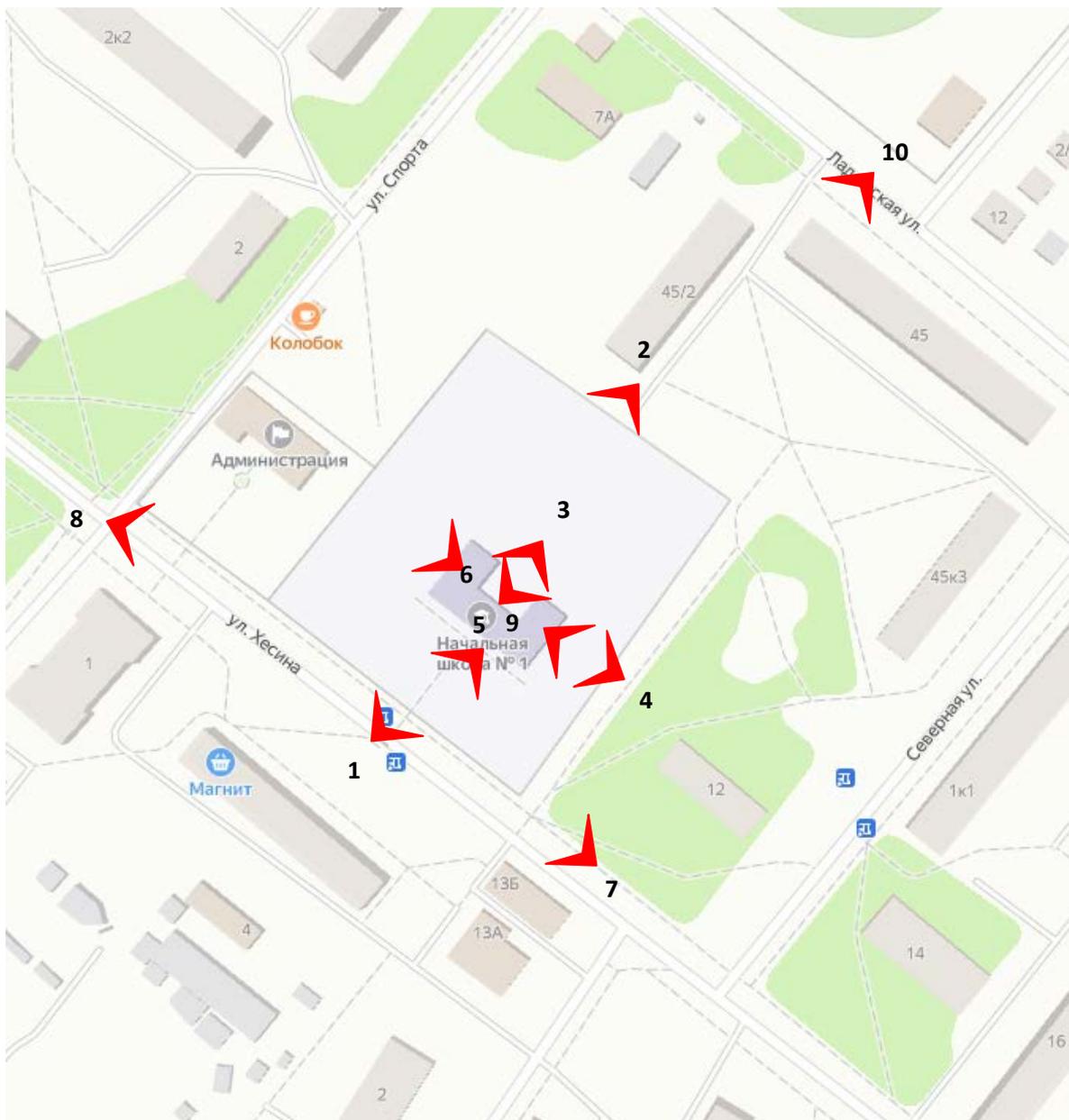
Зеленые насаждения в целом самосевные древесные в основном лиственные насаждения и кустарники. Все деревья средневозрастные и среднествольные.

К главному входу ведет аллея из молодых елей и средневозрастных берез.

Рельеф территории ровный без заметных перепадов. Территория в целом благоустроена.

2.6. Материалы фотофиксации.

Схема фотофиксации





1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Лицевой фасад. Вид с юго-запада, с ул. Хесина.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с северо-востока, со стороны Ладужской ул.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с северо-востока, со стороны Ладужской ул.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Вид с юго-востока, со стороны Северной ул.



5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Хесина.



6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Спорта.



7. Ул. Хесина.



8. Ул. Хесина.



9. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Северная.



10. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, в сторону ул. Ладожская.

Раздел. 3. Историко-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ.

Поселок возник в связи со строительством в 1882 г. Шлиссельбургского порохового завода.

К началу XX века посёлок при пороховом заводе преобразился. Были построены жилые деревянные и кирпичные дома, бараки. В посёлке открылись школы, библиотека и читальный зал для рабочих, картинная галерея и клубы.

В 1937 г. в поселке было построено рассматриваемое здание школы.

В послевоенные годы в посёлке налаживается мирная жизнь. Активно идет строительство новых домов, развивается инфраструктура. Обновление жилого фонда продолжается и в последующие годы. Особенно интенсивным оно становится в 70—80-е годы.

В посёлке им. Морозова начинает работу новая больница, школа, детские сады, ясли, стадион. Построен свой хлебозавод.

Культурная жизнь посёлка получает новый импульс благодаря возведению Дома культуры им. Н. М. Чекалова.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» расположен на юго-западной окраине поселка, у дороги на Всеволожск.

Рассматриваемая территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», размежевана в целях эксплуатации здания средней общеобразовательной школы.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» установлены по границам размежеванного земельного участка.

Земельный участок расположен в квартале, сформированном улицами Хесина, Спорта, Ладужской и Северной.

Здание школы расположено вдоль ул. Хесина в глубине участка, выходит на нее лицевым юго-западным фасадом.

С северо-запада, северо-востока и юго-востока рассматриваемый участок окружен двух-пятиэтажной застройкой и зелеными насаждениями. Зеленые насаждения произрастают также на территории школы.

Зеленые насаждения в целом самосевные древесные в основном лиственные насаждения и кустарники. Все деревья средневозрастные и среднествольные.

К главному входу ведет аллея и молодых елей и средневозрастных берез.

Историческая среда рассматриваемой и прилегающих территорий во многом утратила свою целостность (завершенность). В смешанной поселковой застройке преобладают поздняя жилая и современная утилитарная застройка, отделанная современными материалами, в том числе диссонирующая.

Градостроительная среда вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» однородная.

Здание объекта культурного наследия представляет собой один из объектов рядовой малоэтажной линии застройки, формирующей уличный фронт вдоль ул. Хесина.

Градоформирующие доминанты на близлежащих территориях отсутствуют.

Объект хорошо зрительно воспринимается с открытого пространства ул. Хесина.

Типовой застройкой примыкающих к рассматриваемой территории кварталов является современная застройка в виде двух-пятиэтажной жилых и общественных поздних утилитарных зданий.

Историческая застройка на сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории сохранилась к востоку от объекта культурного наследия.

Историческими дорогами, формирующими исторический планировочный каркас, являются улицы Хесина, Спорта. Исторической магистральной дорогой ул. Мира.

Открытые пространства расположены в основном в границах отвода улиц.

До утверждения проекта зон охраны вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» на основании ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона, ограничивающая любую хозяйственную деятельность в радиусе 100 м.

Панорамы восприятия объекта культурного наследия установлены с юго-запада а с точки, расположенной на пересечении ул. Хесина.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», установлена при движении по ул. Хесина.

Особенностью визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», являются незначительная высота и расположение объекта культурного наследия на обширной территории объекта культурного наследия, представляющей собой преимущественно полузакрытое пространство, заросшее самосевом среднествольных и высокоствольных средневозрастных древесных насаждений лиственных и хвойных пород и кустарников, а также частичное блокирование восприятия объекта культурного наследия двухэтажными строениями с северо-запада и северо-востока.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», являются следующие направления:

- с юго-запада с противоположной стороны ул. Хесина (наилучший обзор).

Раздел 4. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

В рамках данного проекта зон охраны предлагается уточнить границу территории объекта культурного наследия, поскольку она является избыточной для объекта культурного наследия, включенного в реестр как памятник истории, а не архитектуры, и принять ее по обрезу фундамента здания школы, а не по границам земельного участка.

Особенностью визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, является расположение объекта культурного наследия на обширной территории объекта культурного наследия, представляющей собой преимущественно полузакрытое пространство, заросшее самосевом и посадкой средневольных и высокоствольных средневозрастных древесных насаждений лиственных и хвойных пород и кустарников.

Панорама восприятия объекта культурного наследия установлена с юго-запада с точки, расположенной на противоположной стороне ул. Хесина.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», установлена при движении по ул. Хесина.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», являются следующие направления:

- с юго-запада с противоположной стороны ул. Хесина (наилучший обзор).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении на сопряженных территориях устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, - охранная зона (ОЗ).

Поскольку с ул. Хесина сопряженной с территориями объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» с юго-запада установлена точка для панорам обзора и панорамы с путей обзора, а также основные визуальные направления восприятия объекта культурного наследия для сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции здания проектом предлагается установить на данной территории охранную зону (ОЗ).

Поскольку с северо-запада и северо-востока восприятие объекта культурного наследия в настоящее время уже частично блокируется двухэтажными строениями для сохранения благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия и его максимальной репрезентации проектом предлагается установить северо-запада и северо-востока зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с ограничением максимальной высоты застройки.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

4.1. Проектный баланс территории.

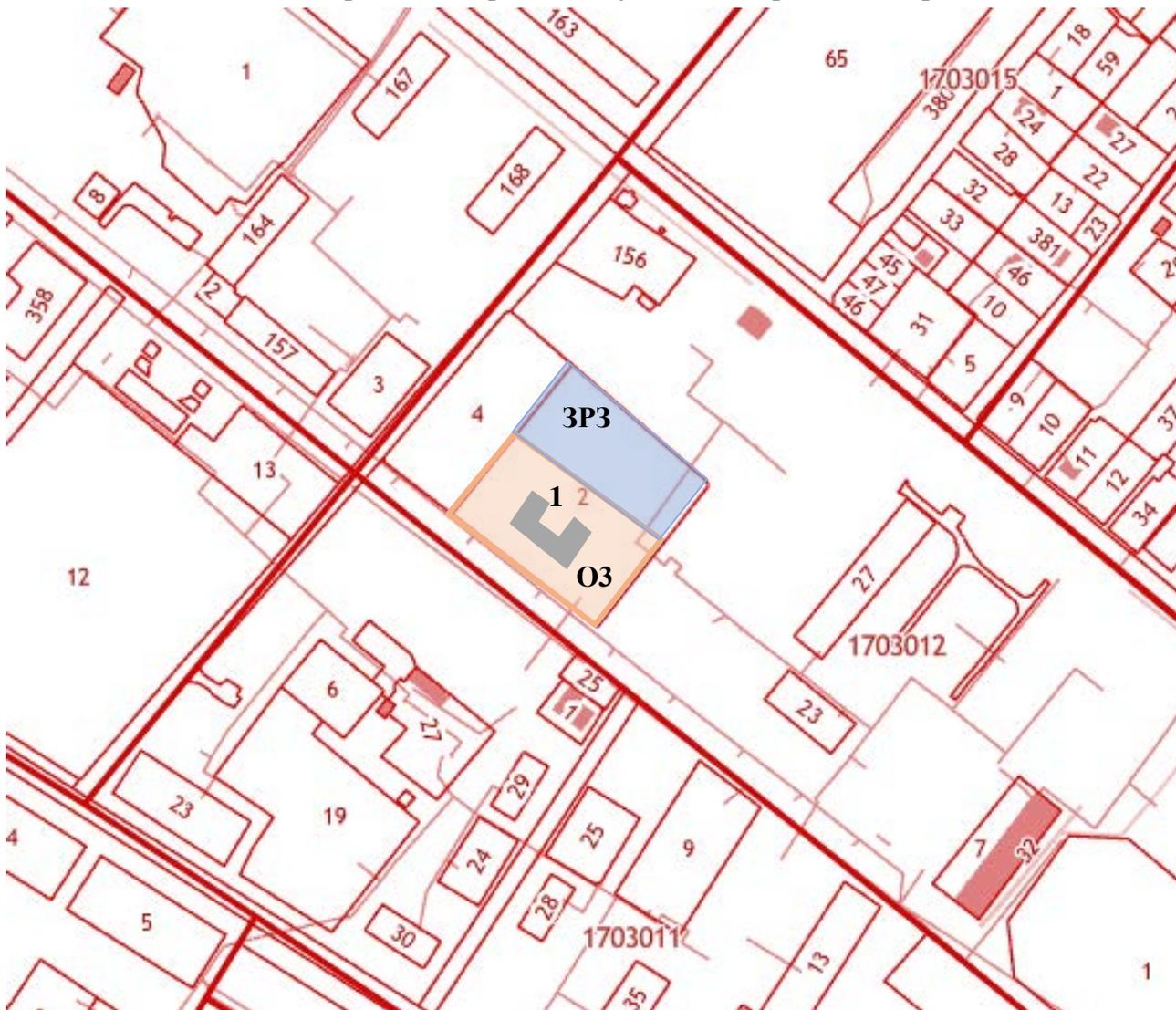
№	Название	Площадь территории (кв. м)
1	2	3
1	Территория объекта культурного наследия	639
2	Охранная зона (ОЗ)	5 791
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	4566
6	Всего территорий охраняемых объектов и зон охраны	10 996

5. Кадастровый план территории.



1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11

5.1.2. Сверка кадастровой ситуации со картой зон охраны



Условные обозначения	Экспликация
<p> - границы территории объекта культурного наследия</p>	<p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11</p>
<p> - план границы охранной зоны (ОЗ)</p>	
<p> - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p>	
<p> - земельные участки, прошедшие регистрации в ЕГРН</p>	

КНИГА 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.

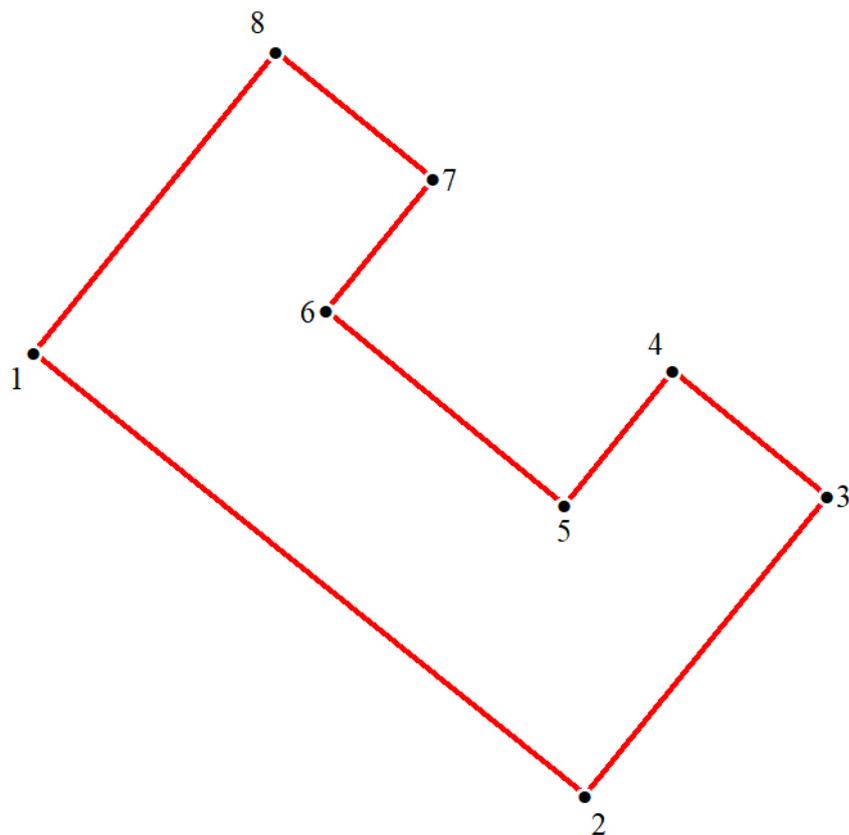
**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия.
Масштаб 1 : 1 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории объекта культурного наследия регионального значения |
|  | Объект культурного наследия регионального значения |

1.2. Схема характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

1.3.Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границ территории объекта культурного наследия		Описание прохождения границ территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	Из точки, расположенной на юго-западном углу здания проходит по внешнему контуру фундамента здания.
8	1	По внешнему контуру фундамента здания в исходную точку.

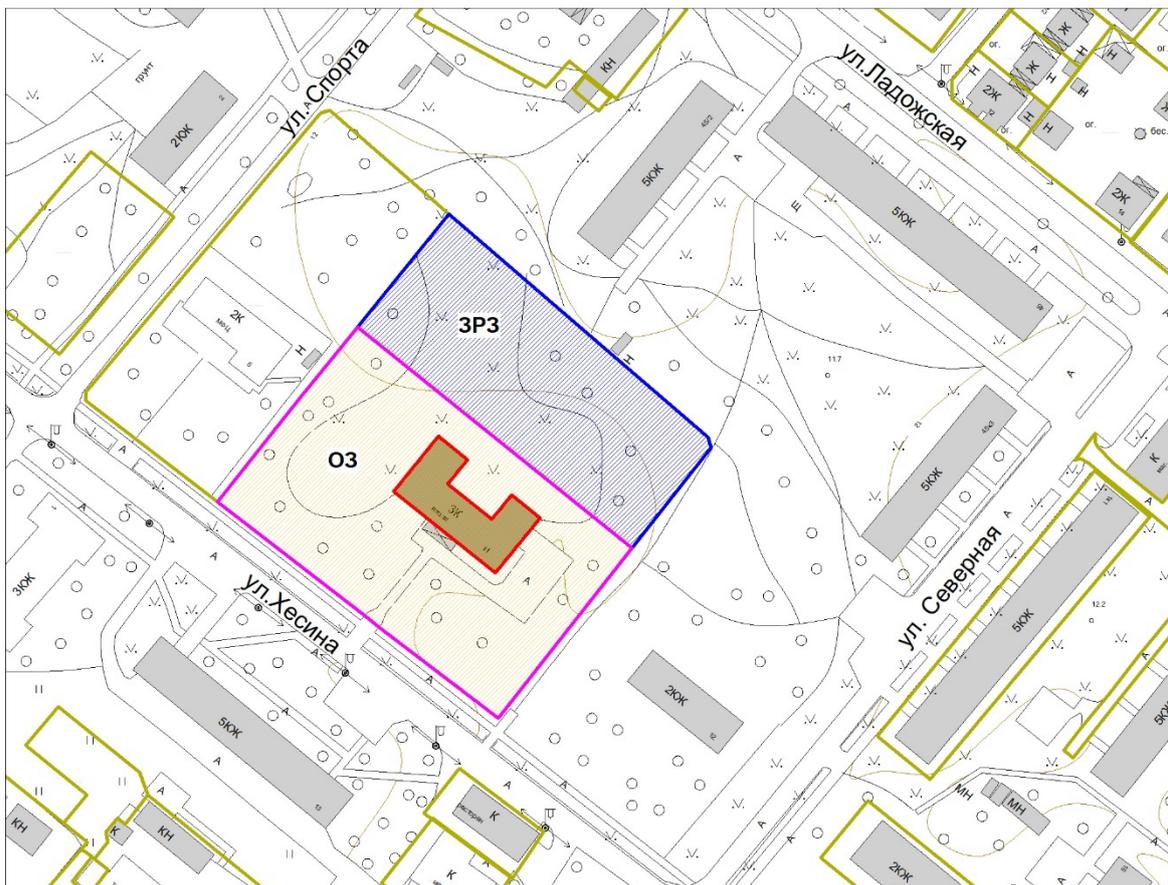
1.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35
2	440173.36	2255107.11	Картометрический	0,35
3	440189.48	2255120.12	Картометрический	0,35
4	440196.27	2255111.78	Картометрический	0,35
5	440189.04	2255105.99	Картометрический	0,35
6	440199.49	2255093.21	Картометрический	0,35
7	440206.61	2255098.99	Картометрический	0,35
8	440213.50	2255090.54	Картометрический	0,35
1	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35

Примечание: Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту для территорий объектов культурного наследия, граница которых проходит по внешнему контуру фундамента здания, не устанавливаются.

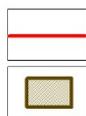
Раздел 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11.

2.1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного. Масштаб 1 : 2 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска: расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11:



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11:



Охранная зона (ОЗ)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

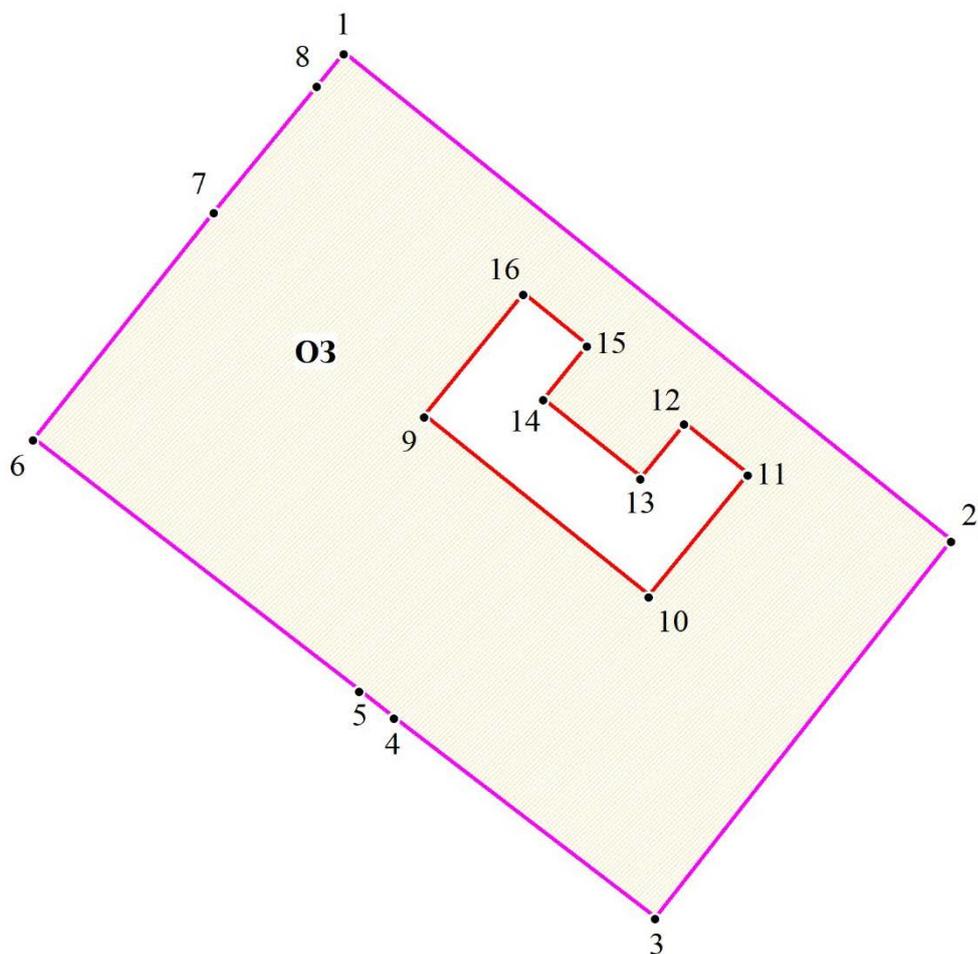


Объекты застройки



Земельные участки, прошедшие регистрацию в ЕГРН

2.2. Схема характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ). Масштаб 1 : 1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД,
принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска»
-  Охранная зона (ОЗ)
-  • 1 Номер характерной (поворотной) точки

2.3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки 1	до точки 2	3
Внешний контур (точки 1-8)		
1	2	Из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2, на юго-восток по прямой на расстоянии 10 метров от северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».
2	3	На юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
3	6	На северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
6	8	На северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
8	1	На северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
Внутренний контур (точки 9-16)		
9	16	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».
16	9	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».

2.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

Номер характерной точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур (точки 1-8)				
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35
2	440180.70	2255146.91	Картометрический	0,35
3	440130.66	2255107.89	Картометрический	0,35
4	440157.24	2255073.53	Картометрический	0,35
5	440160.80	2255068.97	Картометрический	0,35
6	440194.15	2255026.05	Картометрический	0,35
7	440224.29	2255049.84	Картометрический	0,35
8	440241.08	2255063.41	Картометрический	0,35
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35
Внутренний контур (точки 9-16)				
9	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35
10	440173.36	2255107.11	Картометрический	0,35
11	440189.48	2255120.12	Картометрический	0,35
12	440196.27	2255111.78	Картометрический	0,35
13	440189.04	2255105.99	Картометрический	0,35
14	440199.49	2255093.21	Картометрический	0,35
15	440206.61	2255098.99	Картометрический	0,35
16	440213.5	2255090.54	Картометрический	0,35
9	440197.27	2255077.53	Картометрический	0,35

2.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Допускается:

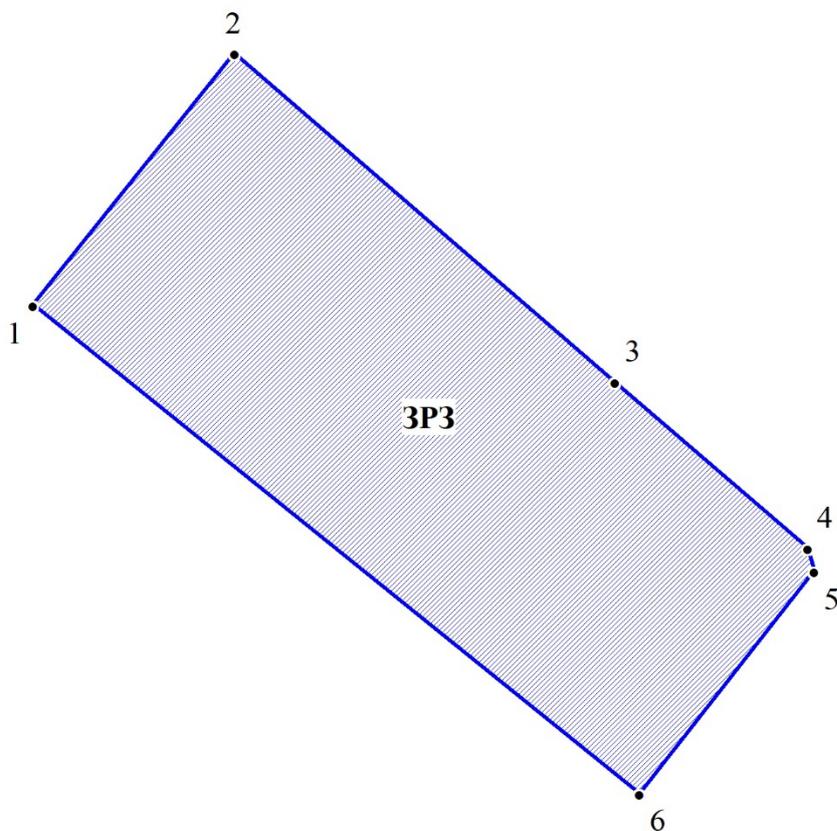
- а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;
- е) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ж) устройство парковок.
- з) ремонт и обустройство дорог, устройство тротуаров, прозрачных ограждений, наружного освещения, установка малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- и) благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку,

Не допускается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

- в) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;
- г) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;
- ж) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- з) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- и) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

**2.6. Схема характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
Масштаб 1 : 1 000.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

2.7. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2, на северо-восток по этой границе..
2	5	На юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
5	6	На юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703012:2.
6	1	На северо-запад по прямой на расстоянии 10 метров от северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска».

**2.8. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35
2	440278.77	2255093.54	Картометрический	0,35
3	440235.18	2255143.69	Картометрический	0,35
4	440213.17	2255169.04	Картометрический	0,35
5	440210.17	2255169.93	Картометрический	0,35
6	440180.70	2255146.91	Картометрический	0,35
1	440245.41	2255066.97	Картометрический	0,35

2.9. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны ЗРЗ.

Допускается:

- а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;
- г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;
- д) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

- а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
- г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
- д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Приложение № 1. Учетная документация по объекту культурного наследия



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

1	2	3
<p><u>И. Морозова</u>, раб. поселок, в 8 местах.</p>		
8. Спортивная ул., д.3		Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска.
9. Юго-западная окраина поселка, у дороги на Всеволожск, близ гражданского кладбища.		Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-ой дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска.
10. На юго-западной окраине поселка, в 300 м. к юго-востоку от ж.д. платформы "21 км", близ гражданского кладбища.		Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
11. На правом берегу Невы, в 200 м к юго-востоку от дер. Шереметьевка.		Памятник-стела на месте, где в 1943 г., после прорыва блокады Ленинграда, была построена переправа и ж.д. линия через Неву, связавшая осажденный Ленинград со страной.
12. д. Резвых, близ ж.д. платформы Черная речка, к юго-западу от ж.д. платформы.		Четыре дота на рубеже обороны 1941-1943 гг.
13. д. Резвых, в 2-х км. к северо-востоку от ж.д. платформы "Черная речка", близ правого берега Невы, у дороги на поселок им. Морозова.		Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
14. В 2-х км. к югу от дер. Черная речка, на правом берегу Невы, в 200 м. севернее нового моста через Неву.		Памятный знак-"Винтовка", на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.
15. Близ ж.д. платформы "Дунай".		Братское захоронение рабочих торфопредприятия, заготовлявших топливо для блокадного Ленинграда и погибших в 1941-44 гг.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 01-03/18-209
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

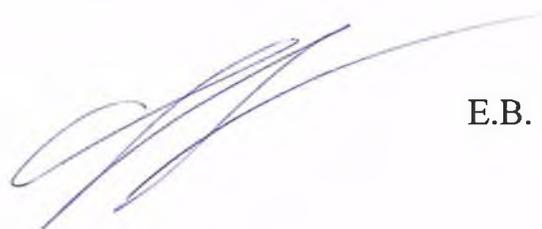
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД,
принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная
доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское
городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 к точке 2 на северо-восток;
от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
от точки 3 к точке 4 на юго-запад;
от точки 4 к точке 1 на северо-запад.

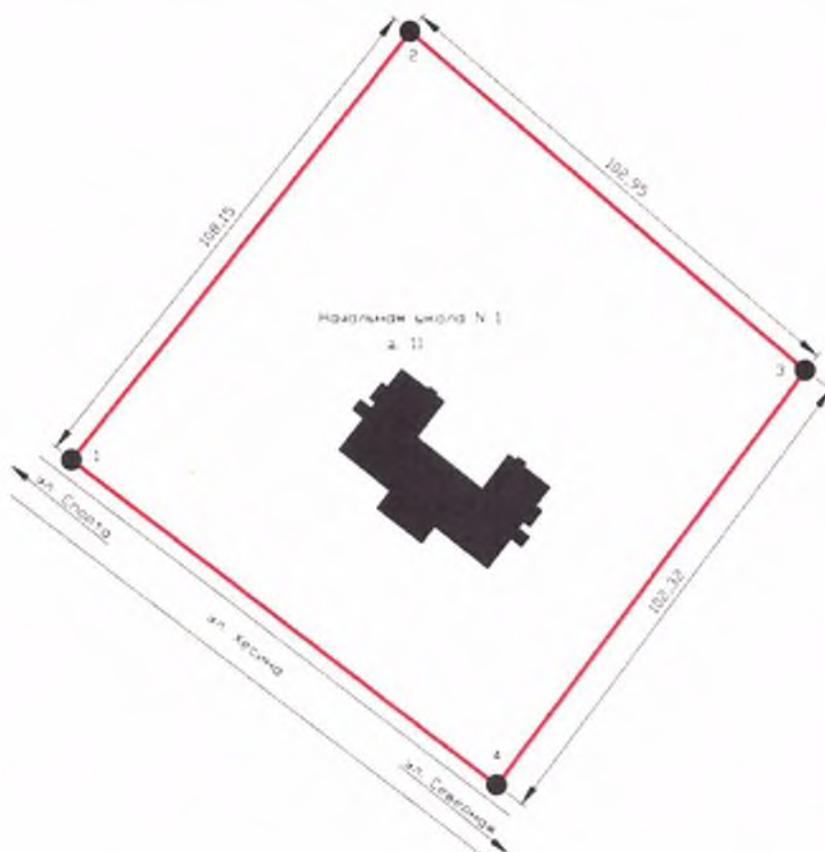
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й
дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании
установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова,
ул. Хесина, д. 11**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	154017.61	98896.46
2	154085.63	98980.55
3	154164.29	98914.13
4	154102.57	98832.51

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964 СПб.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- 7) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 9) Обеспечение мер экологической безопасности;
- 10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;

- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) Установка на фасадах, крыше Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;
- 6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- 7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;
- 9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
- 10) Использование территории и самого Памятника под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2018 г.
№ 01-03/1.8-209

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941–1945 гг. Историко-культурное значение здания. История объекта связана с обороной г. Ленинграда во время Великой Отечественной войны.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческая конфигурация здания (П-образная). Место крепления мемориальной доски.
3	Материал конструктивных элементов:	Трёхэтажное здание из красного кирпича, оштукатуренное. Мемориальная доска – диабаз полированный с памятной надписью.
4	Архитектурное решение:	Декоративное оформление здания: входная группа (профилированные штукатурные наличники трёх дверных проёмов); декоративные балясины над входной группой под окнами третьего этажа; карниз между первым и вторым этажом; профилированный карниз здания; декоративное оформление окон верхнего этажа. Историческая форма, габаритные размеры, материал мемориальной доски. Текст на мемориальной доске: «ЗДЕСЬ В СЕНТЯБРЕ 1941 НАХОДИЛСЯ ШТАБ 1 ДИВИЗИИ ВОЙСК НКВД /46 С.Д./ С ЯНВАРЯ 1943, ПОСЛЕ ПРОРЫВА БЛОКАДЫ - ГОСПИТАЛЬ»

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

**Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках
объекта недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138	
Кадастровый номер:	47:07:1703012:2
Номер кадастрового квартала:	47:07:1703012
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:17-03-012:0002
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, городской поселок им. Морозова, ул. Хесина, уч. № 11
Площадь:	10859 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	10765721.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:93535, 47:07:1711010:643, 47:07:1711010:650
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	В целях эксплуатации здания средней общеобразовательной школы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
		действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.01.2011 № 011784 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.	
Получатель выписки:		КЛЕЙМЕНОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-12/033/2014-215 24.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа пос. им. Морозова", ИНН: 4703054350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-78-12/076/2008-349 26.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-12/076/2008- 349	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2009 с 26.02.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования "Всеволожский район Ленинградской области", № 5215, выдан 26.11.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

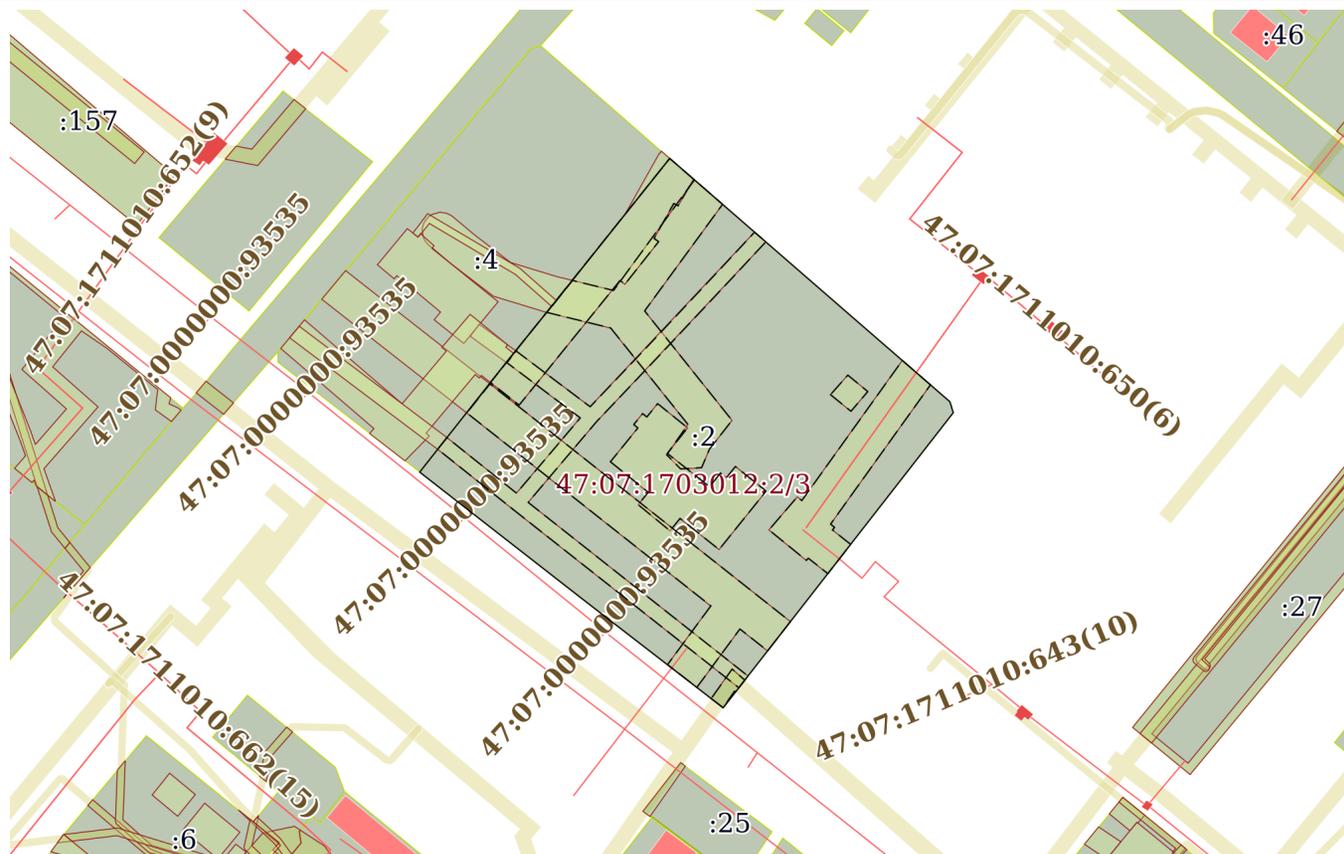
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°58.6`	66.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°55.3`	33.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°54.7`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	217°57.2`	100.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	307°40.6`	43.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	307°44.8`	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°56.6`	54.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	38°17.9`	38.35	данные отсутствуют	47:07:1703012:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	38°59.2`	21.6	данные отсутствуют	47:07:1703012:4	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	38°35.7`	48.17	данные отсутствуют	47:07:1703012:4	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	

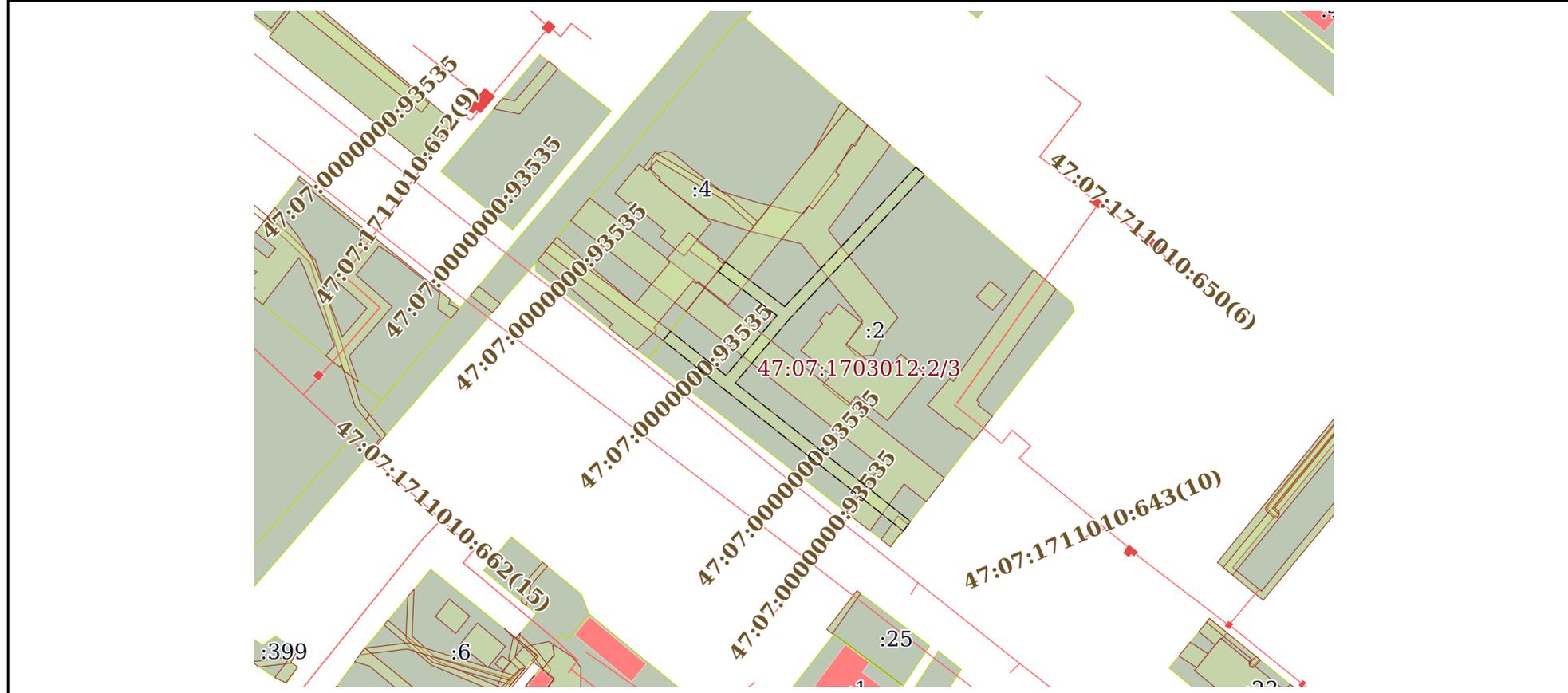
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440278.74	2255093.49	-	-
2	440235.18	2255143.64	-	-
3	440213.17	2255169.03	-	-
4	440210.21	2255169.94	-	-
5	440130.68	2255107.91	-	-
6	440157.19	2255073.58	-	-
7	440160.79	2255068.93	-	-
8	440194.2	2255026.08	-	-
9	440224.3	2255049.85	-	-
10	440241.09	2255063.44	-	-
1	440278.74	2255093.49	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

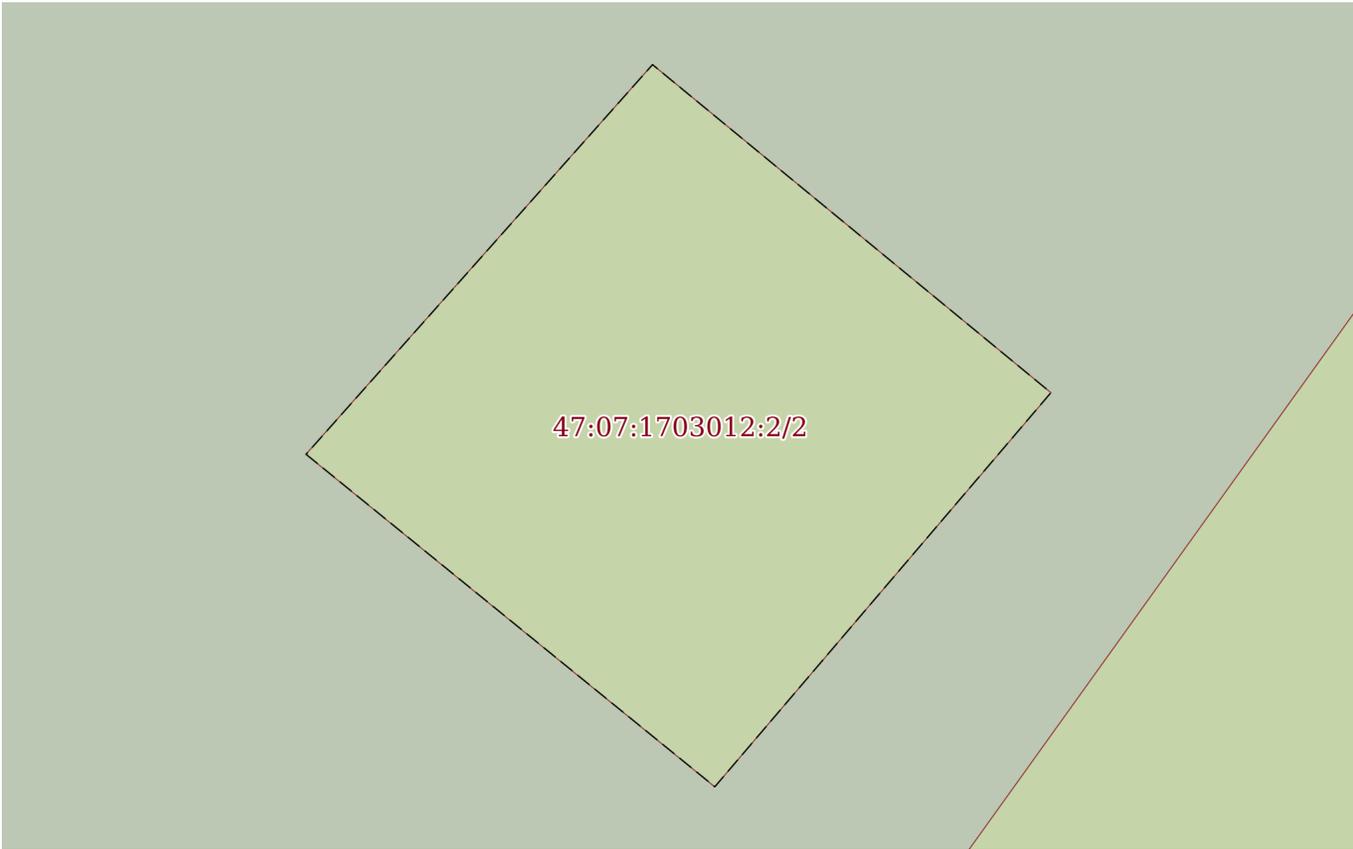
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1703012:2/1

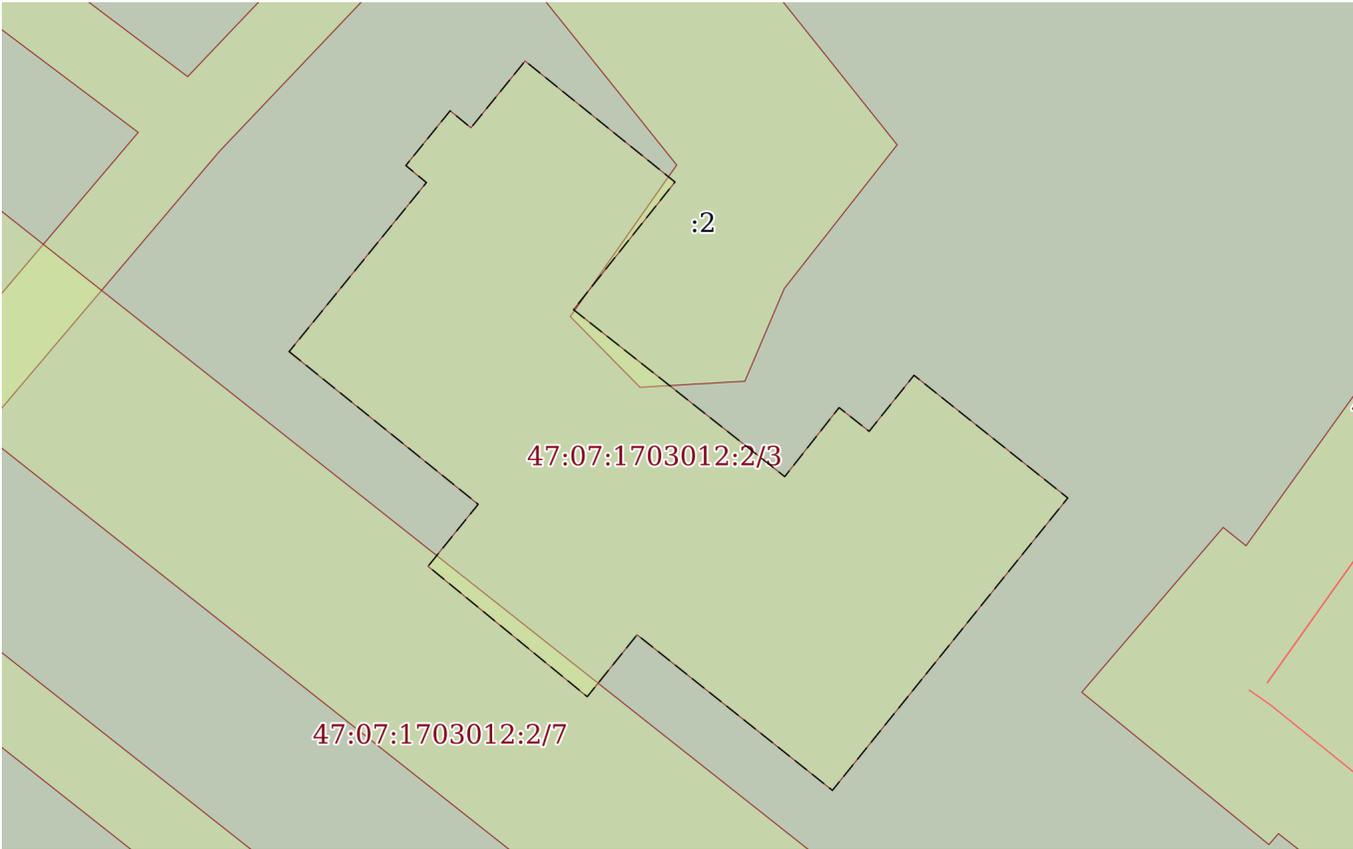


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1703012:2/2	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1703012:2/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

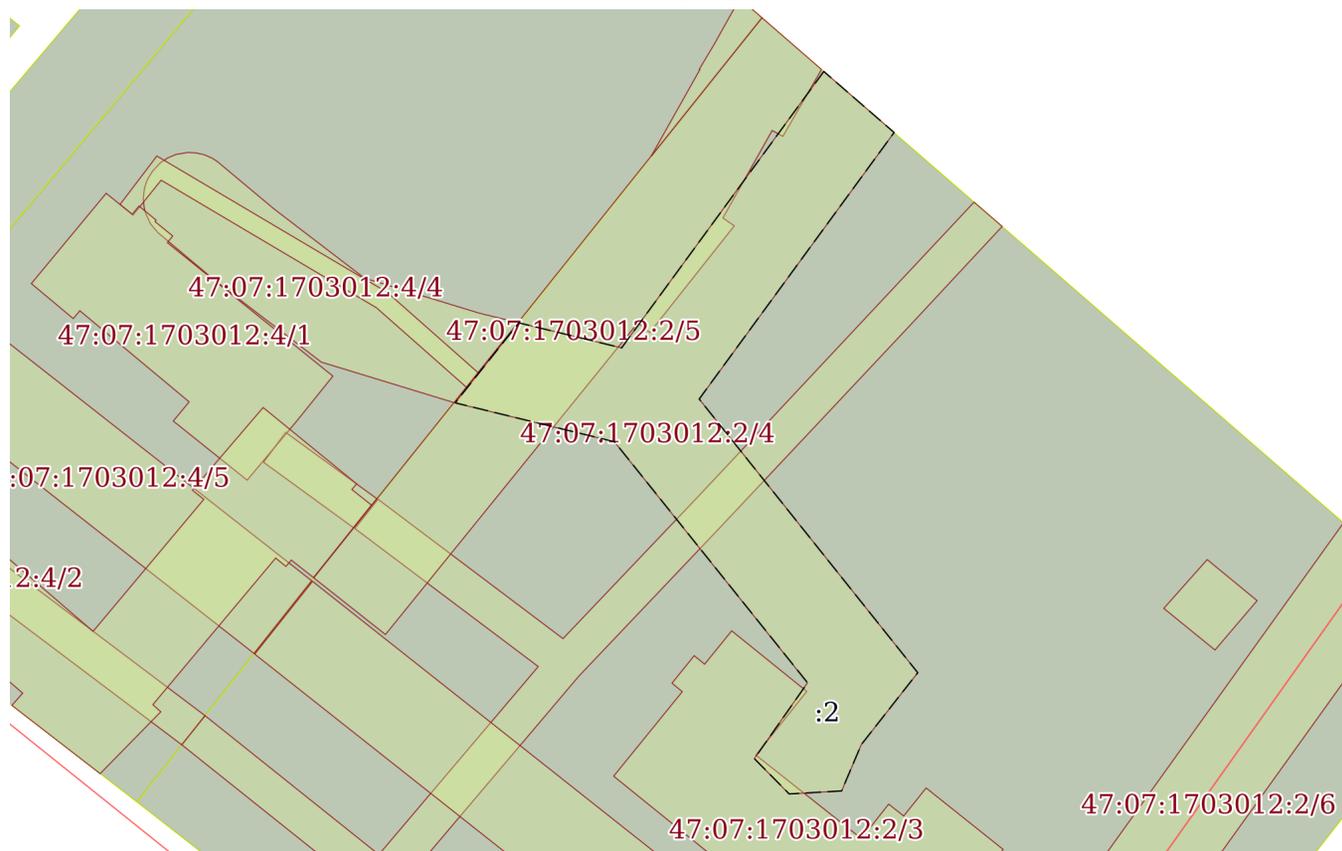
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер:

47:07:1703012:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

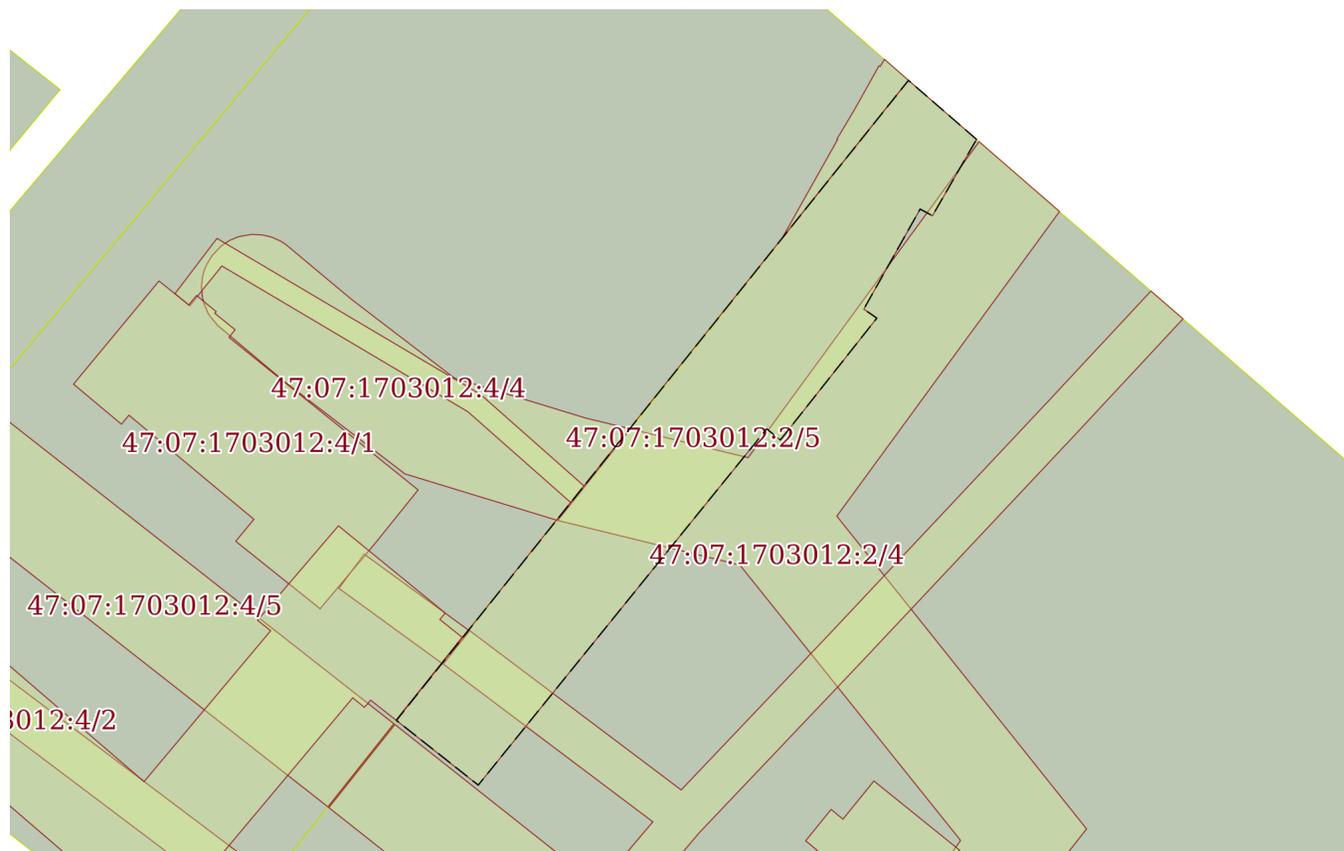
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер:

47:07:1703012:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

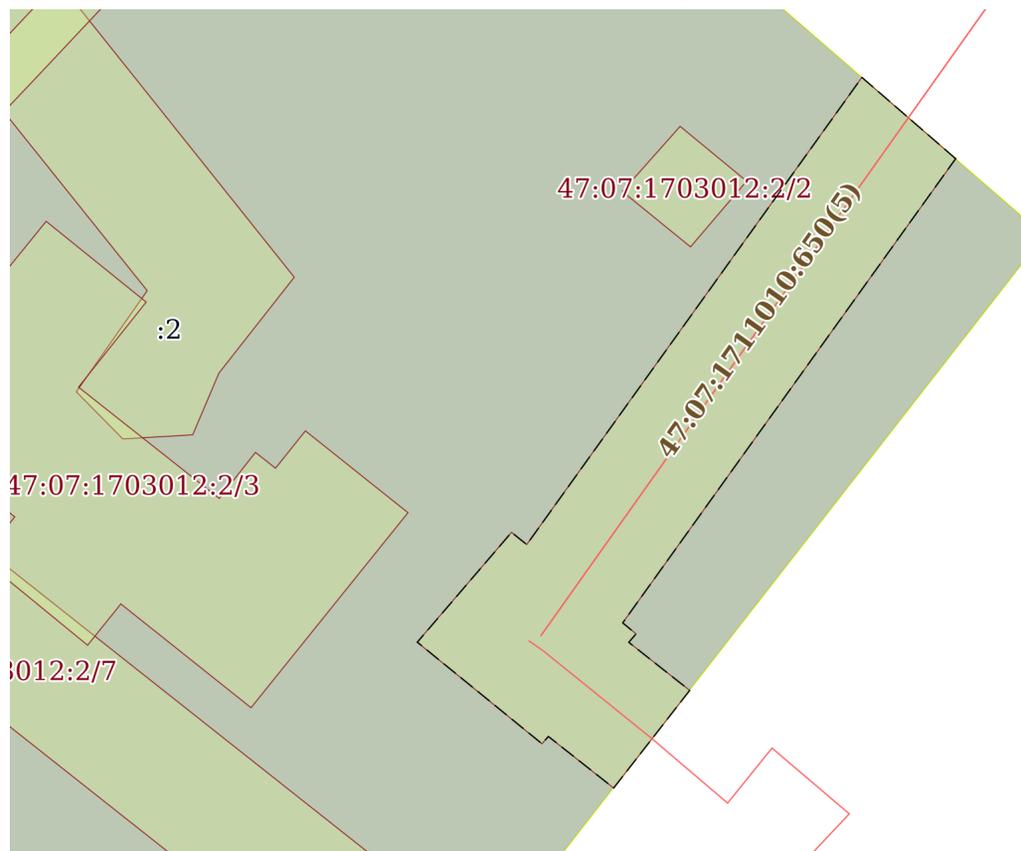
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер:

47:07:1703012:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

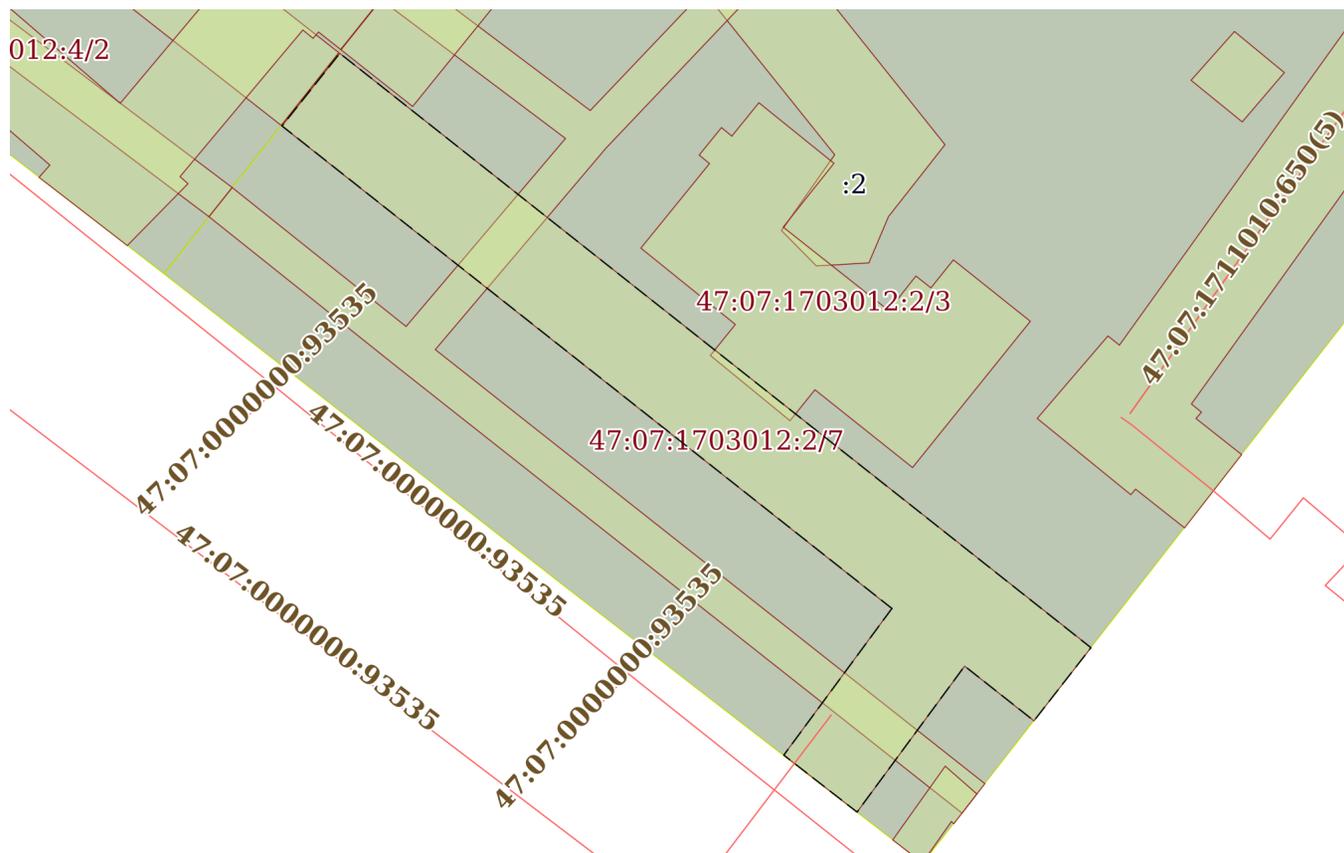
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер:

47:07:1703012:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/7



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1703012:2/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138		
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1703012:2/1	894.24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона телефонных кабелей связи
47:07:1703012:2/2	49.18	данные отсутствуют
47:07:1703012:2/3	678.7	данные отсутствуют
47:07:1703012:2/4	1031.49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона магистральных канализационных сооружений
47:07:1703012:2/5	780.1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона магистральных сетей теплоснабжения
47:07:1703012:2/6	680.73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона магистральных сетей теплоснабжения
47:07:1703012:2/7	1229.08	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона магистральных сетей водоснабжения
47:07:1703012:2/8	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.01.2011 № 011784 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.07.2.594

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138			
Кадастровый номер:		47:07:1703012:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1703012:2/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440184.2	2255051.2	-	-
2	440136.09	2255112.13	-	-
3	440139.25	2255114.59	-	-
4	440186.05	2255055.32	-	-
5	440207.79	2255073.75	-	-
6	440224.11	2255089.26	-	-
7	440245.58	2255109.45	-	-
8	440256.25	2255119.39	-	-
9	440258.86	2255116.37	-	-
10	440248.31	2255106.53	-	-
11	440226.86	2255086.36	-	-
12	440211.81	2255072.04	-	-
13	440226.83	2255052.09	-	-
14	440223.69	2255049.6	-	-
15	440208.81	2255069.38	-	-
16	440188.53	2255052.18	-	-
17	440203.5	2255033.44	-	-
18	440200.38	2255030.93	-	-
1	440184.2	2255051.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138				
Кадастровый номер:			47:07:1703012:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1703012:2/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440215.08	2255136.84	-	-
2	440220.33	2255141.51	-	-
3	440215.91	2255146.88	-	-
4	440210.6	2255142.35	-	-
1	440215.08	2255136.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440196.99	2255077.51	-	-
2	440206.1	2255084.91	-	-
3	440207.02	2255083.8	-	-
4	440209.97	2255086.19	-	-
5	440209.05	2255087.31	-	-
6	440212.65	2255090.23	-	-
7	440206.13	2255098.31	-	-
8	440199.25	2255092.84	-	-
9	440190.25	2255104.23	-	-
10	440193.97	2255107.16	-	-
11	440192.69	2255108.78	-	-
12	440195.71	2255111.2	-	-
13	440189.1	2255119.49	-	-
14	440173.34	2255106.8	-	-
15	440181.73	2255096.27	-	-
16	440178.39	2255093.58	-	-
17	440185.42	2255085	-	-
18	440188.76	2255087.7	-	-
1	440196.99	2255077.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:07:1703012:2/4			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440272.95	2255100.16	-	-
2	440266.37	2255107.74	-	-
3	440237.64	2255086.72	-	-
4	440208.14	2255110.29	-	-
5	440200.39	2255104.2	-	-
6	440195.4	2255102.08	-	-
7	440195.07	2255096.43	-	-
8	440198.88	2255092.67	-	-
9	440207.05	2255098.41	-	-
10	440233.04	2255077.58	-	-
11	440237.23	2255060.41	-	-
12	440245.85	2255067.27	-	-
13	440243.15	2255078.35	-	-
1	440272.95	2255100.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:07:1703012:2/5			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440273.17	2255099.91	-	-
2	440278.74	2255093.49	-	-
3	440218.37	2255045.17	-	-
4	440212.27	2255052.89	-	-
5	440245.87	2255080.11	-	-
6	440244.82	2255081.4	-	-
7	440256.31	2255090.5	-	-
8	440257.16	2255089.27	-	-
9	440266.6	2255094.59	-	-
10	440265.97	2255095.75	-	-
1	440273.17	2255099.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440217.72	2255163.79	-	-
2	440180.19	2255136.86	-	-
3	440179.3	2255137.94	-	-
4	440178.62	2255137.35	-	-
5	440174.73	2255142.28	-	-
6	440166.84	2255136.13	-	-
7	440171.01	2255130.85	-	-
8	440170.42	2255130.33	-	-
9	440178.63	2255120.25	-	-
10	440183.01	2255124.01	-	-
11	440187.51	2255127.87	-	-
12	440186.52	2255129.1	-	-
13	440224.29	2255156.21	-	-
1	440217.72	2255163.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1703012:2/7

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440158.14	2255104.57	-	-
2	440210.15	2255038.8	-	-
3	440217.98	2255045.03	-	-
4	440153.91	2255126.03	-	-
5	440146.03	2255119.89	-	-
6	440151.93	2255112.41	-	-
7	440136.19	2255100.81	-	-
8	440142.33	2255092.91	-	-
1	440158.14	2255104.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69619138

Кадастровый номер: 47:07:1703012:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1703012:2/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440133.19	2255104.67	-	-
2	440130.73	2255107.86	-	-
3	440135.18	2255110.98	-	0.1
4	440134.95	2255111.25	-	-
5	440138.14	2255113.73	-	-
6	440141.13	2255110.32	-	0.1
1	440133.19	2255104.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №3. Договорно-правовая документация

ПРОТОКОЛ №1

**по результатам проведения общественного обсуждения
по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск
НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена
памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова,
ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г.**

Дата проведения: 13 июня 2023 г. в 19-30

**Место проведения: 192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литера
А, офисы 810-811**

Количество обращений: 0 человека.

Тема публичных обсуждений: рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г.

Публичные обсуждения по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г., назначены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Оповещение: оповещение о проведении публичных обсуждений по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г., опубликовано в газете «Всеволожские вести», выпуск №40 (2748) от 08.06.2023 года.

Форма общественного обсуждения: проведено путем общественного обсуждения по адресу: 192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литера А, офисы 810-811

Присутствовали:

А.В. Санников – представитель технического заказчика проекта зон охраны

Ю.В. Жуков – главный инженер проекта ООО «Альтер-проект»

А.В. Вендт – представитель разработчика проекта зон охраны - генеральный директор ООО «Альтер-проект»

А.В. Иванов – секретарь.

По решению присутствующих выступил разработчик проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», генеральный директор ООО «Альтер-проект» А.В. Вендт.

А.В. Вендт: Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня вашему вниманию представлен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г., на основании договора с ООО «Альтер-проект» в соответствии со ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) и пп. 2-3 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия является определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11» состоят из четырех разделов: первый раздел – общая часть, второй раздел – результаты историко-культурных исследований (краткая историческая справка по основным этапам развития территории, иконографический материал, историко-культурный опорный план, краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования), третий раздел – историко-градостроительный анализ и анализ зрительного восприятия объекта, четвертый раздел – обоснование установления зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ территории и зоны охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11».

Пояснительная записка содержит обоснование границ территории объекта культурного наследия и зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении на сопряженных территориях устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-

градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, - охранная зона (ОЗ).

В рамках данного проекта зон охраны предлагается уточнить границу территории объекта культурного наследия, поскольку она является избыточной для объекта культурного наследия, включенного в реестр как памятник истории, а не архитектуры, и принять ее по обрезу фундамента здания школы, а не по границам земельного участка.

Особенностью визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11, является расположение объекта культурного наследия на обширной территории объекта культурного наследия, представляющей собой преимущественно полузакрытое пространство, заросшее самосевом и посадкой среднествольных и высокоствольных средневозрастных древесных насаждений лиственных и хвойных пород и кустарников.

Панорама восприятия объекта культурного наследия установлена с юго-запада с точки, расположенной на противоположной стороне ул. Хесина.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», установлена при движении по ул. Хесина.

Основными визуальными направлениями обзора объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», являются следующие направления:

- с юго-запада с противоположной стороны ул. Хесина (наилучший обзор).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении на сопряженных территориях устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, - охранная зона (ОЗ).

Поскольку с ул. Хесина сопряженной с территориями объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска» с юго-запада установлена точка для

панорам обзора и панорамы с путей обзора, а также основные визуальные направления восприятия объекта культурного наследия для сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции здания проектом предлагается установить на данной территории охранную зону (ОЗ).

Поскольку с северо-запада и северо-востока восприятие объекта культурного наследия в настоящее время уже частично блокируется двухэтажными строениями для сохранения благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия и его максимальной репрезентации проектом предлагается установить северо-запада и северо-востока зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с ограничением максимальной высоты застройки.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Доклад окончен.

Общественные обсуждения по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г. - считать состоявшимися.

Результат общественных обсуждений:

Одобрить проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11», разработанному ООО «Альтер-проект» в 2023 г.

Члены комиссии:

(подпись)



А.В. Санников
(фамилия и инициалы)

(подпись)

(подпись)

Секретарь:

(подпись)

Ю.В. Жуков
(фамилия и инициалы)

А.В. Вендт
(фамилия и инициалы)

А.В. Иванов
(фамилия и инициалы)

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023 № 1941
г. Всеволожск

Об утверждении Административного регламента администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление от 30.10.2017 № 2928 «Об утверждении Административного регламента администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО по предоставлению муниципальной услуги «Оформление согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

Глава администрации А.А. Низовский

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023 № 1947
г. Всеволожск

О внесении изменений в постановление администрации от 22.12.2021 № 4997

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.12.2022 № 37 «О бюджете муниципального образования Всеволожское городское поселение на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 02.12.2021 № 4682 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Город Всеволожск» и МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 22.12.2021 № 4997 «Об утверждении муниципальной программы «Обслуживание сетей уличного освещения, объектов благоустройства и обеспечение санитарного состояния территории муниципального образования «Город Всеволожск» на 2022–2026 годы» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1.1. В приложении 1 «Муниципальная программа «Обслуживание сетей уличного освещения, объектов благоустройства и обеспечение санитарного состояния территории муниципального образования «Город Всеволожск» на 2022–2026 годы» (далее – Муниципальная программа) к постановлению раздел «Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по источникам финансирования» Паспорта Муниципальной программы, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. Приложение № 3 «План реализации Муниципальной программы «Обслуживание сетей уличного освещения, объектов благоустройства и обеспечение санитарного состояния территории муниципального образования «Город Всеволожск» на 2022–2026 годы» Муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
 - 1.3. Приложение № 4 «Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Обслуживание сетей уличного освещения, объектов благоустройства и обеспечение санитарного состояния территории муниципального образования «Город Всеволожск» на 2022–2026 годы» на 2023 год (на очередной финансовый год) Муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу пункты 1.1., 1.2., 1.4. постановления администрации от 09.01.2023 № 06 «О внесении изменений в постановление администрации от 22.12.2021 № 4997».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя

главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

Глава администрации А.А. Низовский
С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: www.vsevolozh.ru

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023 № 1948
г. Всеволожск

Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Город Всеволожск» и МО Всеволожский муниципальный район

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, постановлением Правительства Ленинградской области от 07.03.2013 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22.05.2023 № 1616 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ МО «Город Всеволожск» и МО Всеволожский муниципальный район», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень муниципальных программ МО «Город Всеволожск» и МО Всеволожский муниципальный район (далее – Перечень) согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2021 № 4933 «Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Город Всеволожск» и МО «Всеволожский муниципальный район».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет для сведения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Кареткина Н.Ю.

Глава администрации А.А. Низовский

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: www.vsevolozh.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Дубровиной Анной Борисовной, адрес: 188089, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая, д. 6, кв. 4, e-mail: 9702605@mail.ru, конг. тел.: 8 921 970-26-06, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – № 15249, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 47-07:0502031:31, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, пос. Токсово, ул. Советская, участок № 21-а.

Заказчиком кадастровых работ является Иванов В.В., зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советская, д. 21-А, тел. 8 921 344-42-37.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, пос. Токсово, ул. Советская, д. 21-А, 10 июля 2023 года в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая, д. 6, кв. 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая, д. 6, кв. 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Командантская гора, д. 2, в кадастровом квартале 47-07:0502031.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером (Гареева Ксения Сергеевна, почтовый адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 19, лит. "А", оф. 511; адрес электронной почты: ekret.lks@mail.ru, телефон: 8 931 317-46-33, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 02-14-1180) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Стекланный, СНТ Околица, уч. 290 (номер кадастрового квартала 47:07:0165001).

Заказчиком кадастровых работ является Михайлова Е.А. (адрес: Санкт-Петербург, Средний пр., д. 19, кв. 14; телефон: 8 905 287-31-11).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Стекланный, СНТ Околица, уч. 290, 09 июля 2023 г. в 16 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 194044, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 6, пом. 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 июня 2023 г. по 09 июля 2023 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 08 июня 2023 г. по 09 июля 2023 г., по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 6, пом. 6; поч. 8 953 364-93-40, 8 964 342-67-47.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Стекланный, СНТ Околица, уч. 275.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Васильевым Александром Викторовичем, 198216, Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н, 8 911 831-90-00, skr@skr-kadastr.ru, № регистрации – 31994, в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, в районе дер. Вирки, СНТ Вирки-3, ул. Садовая, уч. 250, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Баушева Наталья Валерьевна, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, в районе дер. Вирки, СНТ Вирки-3, ул. Садовая, уч. 250, тел: 8 981 758-35-80.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, в районе дер. Вирки, СНТ Вирки-3, ул. Садовая, уч. 250, 12 июля 2023 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 08 июня 2023 г. по 12 июля 2023 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, в районе дер. Вирки, СНТ Вирки-3, земли общего пользования и все заинтересованные лица в кадастровых кварталах 47:07:1020012 и 47:07:1030001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Васильевым Александром Викторовичем, 198216, Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н, 8 911 831-90-00, skr@skr-kadastr.ru, № регистрации – 31994, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1834001:59, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Рахинское городское поселение, массив «Борисова Грива», СНТ «Аврора», уч. № 86, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Донцов Василий Николаевич, Ленинградская область, Всеволожский район, Рахинское городское поселение, массив «Борисова Грива», СНТ «Аврора», уч. № 86, тел: 8 921 863-05-14.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Рахинское городское поселение, массив «Борисова Грива», СНТ «Аврора», уч. № 86, 12 июля 2023 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 08 июня 2023 г. по 12 июля 2023 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, пом. 248-Н.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, Рахинское городское поселение, массив «Борисова Грива», СНТ «Аврора», уч. № 87, уч. 89 и все заинтересованные лица в кадастровом квартале 47:07:1834001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СООБЩЕНИЕ

13 июня в 19 часов 30 минут в офисе ООО «Альтер-проект» по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, офисы 810-811 – будут проводиться общественные обсуждения по проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где осенью 1941 г. находился штаб 1-й дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 11. Приглашаются все желающие. Предварительная запись для заказа пропусков по телефону 8 (812) 633-32-87.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Константинова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»,** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора **Вендта Антона Валентиновича** действующего на основании Устава с другой стороны, (вместе далее - Стороны), с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), по результатам открытого конкурса в электронной форме (протокол № 28FAADC5-1785-4A39-941B-75E0FFBA7D31 от 08.02.2021 г.) заключили настоящий контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный контрактом срок по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по объекту «Административное здание для нужд МОУ «СОШ Пос. им. Морозова» по адресу: 188679, Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок городского типа им Морозова, ул. Хесина, д.20» (кадастровый номер 47-78-12/024/2006-210) (далее - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по настоящему контракту в пределах контрактной цены.

1.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему контракту в соответствии с исходно-разрешительной документацией, требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, Заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и иными данными, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, в соответствии с Расчетом стоимости контракта (Приложение № 2 к контракту), определяющим цену работ.

1.3. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему контракту в сроки и в объеме, определенные настоящим контрактом и Заданием на проектирование.

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по контракту подтверждается положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, правовыми актами Российской Федерации. Надлежащее исполнение настоящего контракта в целом со стороны подрядчика подтверждается подписанным сторонами Актом приема-передачи проектной документации.

1.4. Сроки выполнения работ: не более 5 месяцев с даты заключения Контракта.

1.5. ИКЗ:203470305435047030100100190014110244.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту (справки, отчеты).

2.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), в течении 5 рабочих дней, с момента заключения Контракта.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием затрат Подрядчика контрактной цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего контракта.

2.2.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Заказчика.

2.3.2. Требовать оплаты по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и иными исходными данными, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

2.4.2. Принимать участие во взаимодействии с организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы сметной документации, по вопросам предоставления в данную организацию сметной

документации, разработанной Подрядчиком, и проведения в отношении нее государственной экспертизы. Подрядчик обязан при содействии Заказчика получить положительное заключение государственной экспертизы в отношении разработанной им проектной документации и материалов инженерных изысканий.

2.4.3. Приступить к исполнению контракта и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом.

2.4.4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.5. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в срок, определенный Заказчиком.

2.4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

2.4.7. Согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, а также с компетентными государственными органами и при необходимости с органами местного самоуправления.

2.4.8. Разработать проектную документацию в соответствии со Статьей 10. «Требования в области обращения с отходами при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов» Федерального Закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.4.9. Передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию и/или результаты иных работ, выполненных по настоящему контракту, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего контракта.

2.4.10. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных и изыскательских работ или ограничивать их.

2.4.11. Не передавать материалы проектной документации третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.4.12. Заключение с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, созданного на основании разработанной в соответствии с настоящим контрактом проектной документации, по цене, определяемой в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 № 15/1), принимать участие в работе приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию и обеспечивать совместно с Заказчиком и Подрядной организацией ввод объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

2.4.13. Без дополнительной оплаты участвовать в рассмотрении результатов выполненных Работ с Заказчиком в установленном им порядке, защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в результат выполненных Работ (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование, отстаивать решения, примененные им при подготовке проектной и сметной документации.

2.4.14. Осуществить подготовку документов, в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» при включении Объекта в муниципальную программу.

2.5. Представители сторон и работники Подрядчика.

2.5.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

2.5.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными Стороне.

2.5.3. Представители Заказчика имеют право фиксировать замечания к Работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований задания на проектирование с указанием сроков их устранения.

2.5.4. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

2.5.5. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям,

установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим Работы.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 3 000 000 (Три миллиона) 00 копеек, указанная сумма НДС не облагается в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса РФ¹.

Расчет стоимости контракта (Приложение № 2 к контракту), является неотъемлемой частью настоящего контракта.

3.2. Цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт

3.3. Цена контракта не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.4. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон, если по предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим контрактом работ, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ.

В этом случае Стороны в установленном порядке с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

3.5. По соглашению сторон допускается изменение, в случаях, предусмотренных ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг.

3.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от исходно-

¹Заполняется в соответствии с информацией о системе налогообложения лица, с которым заключается контракт

разрешительной документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

Заказчик также вправе приостановить оплату работ до момента уплаты Подрядчиком предусмотренных настоящим контрактом или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, а также возмещения Заказчику причиненных при этом убытков.

3.7. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.8. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ (отдельных этапов работ) является акт приема-передачи проектной документации, накладная, счет, счет-фактура (при необходимости).

При включении в акт приема-передачи документации затрат по статье «прочие затраты» (на получение технических условий, согласований и т.д.) необходимо дополнительно представлять счет, копию договора с приложениями и дополнительными соглашениями (при его наличии), заверенные копии актов выполненных работ, подписанные Подрядчиком и организацией-исполнителем работ, платежное поручение с отметкой банка; во всех документах обязательно указание наименования объекта.

Определение стоимости этапа выполненных работ осуществляется в соответствии с расчетом начальной (максимальной) цены контракта, с применением коэффициента снижения.

3.9. Авансирование работ не производится.

3.10. Оплату по Контракту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик осуществляет на основании акта выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику.

3.11. Работы, выполняемые по Контракту, оплачиваются за счет средств Бюджета муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3.12. Окончательная оплата выполненных работ производится после получения Заказчиком проектной документации, а также сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы, в том числе с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Приемка выполненных работ производится в строгом соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к контракту). Денежные средства перечисляются на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания сторонами документов, указанных в п. 3.8 настоящего контракта.

3.13. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ по настоящему контракту обеспечивается Заказчиком.

Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня окончания выполнения всего объема работ, письменно уведомляет Заказчика, о приемке работ и представлении ему соответствующей документации для проверки в порядке, определенном Заказчиком.

4.2. После сбора исходных данных, инженерных изысканий (п.1 Календарного плана выполнения работ (Приложение № 3 к контракту)) Подрядчик обязан предоставить Заказчику принципиальные согласования всех заинтересованных организаций, согласованные схемы с эксплуатирующей организацией, сверку актуальности нанесения инженерных сетей с их балансодержателями либо собственниками, а также полный комплект технических отчетов и исполнительных смет, соответствующие требованиям Задания на проектирование (Приложение №1 к контракту), Своду Правил СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Указанные документы передаются Подрядчиком Заказчику в полном объеме, в бумажном виде, по накладной, которая оформляется в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней при наличии полного комплекта документов, предварительно согласовать представленные технические отчеты и исполнительные сметы, либо направить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить в установленные Заказчиком сроки. Технические отчеты, исполнительные сметы считаются согласованными Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

4.3. По завершении проектирования в установленные в установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) сроки по контракту (или их этапов) Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект выполненных за соответствующий период проектной документации в оригинале, включающий расчеты к соответствующим разделам проектной документации, ведомости объемов строительно-монтажных работ, спецификации, после получения согласования Заказчика.

Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

(Постановление Правительства от 16.02.2008 г. № 87).

Проектная и рабочая документация, а также материалы инженерных изысканий передаются Заказчику в следующем количестве:

- В бумажном виде – 5 экз.;

- На электронных носителях, исключаяющих повторную запись, в редактируемом формате (*.doc, *.xlsx, *.dwg) и скан-копии с бумажного носителя, с подписями исполнителей, в PDF формате – 3 экз.

Бумажные экземпляры материалов проектной документации и инженерных изысканий должны содержать оригинальные печати зарегистрировавшего их органа муниципального самоуправления.

4.4. Заказчик в течение 10-ти рабочих дней со дня получения проектной документации проверяет комплектность этой документации и её соответствие заданию на проектирование и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр акта приема-передачи проектной документации обратно Подрядчику.

В случае выявления некомплектности проектной документации, несоответствия её заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков Заказчик вправе при подписании акта приема-передачи этих материалов и документации оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки и сроки их устранения или отказаться от его подписания до момента устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

После устранения недостатков Подрядчик повторно передает Заказчику проектную документацию в порядке, установленном контрактом.

4.5. Окончательной приемке результата работ по настоящему контракту должна предшествовать проводимая в установленном порядке государственная экспертиза, разработанных Подрядчиком материалов инженерных изысканий и экспертиза проектной документации.

Приемка результата работ в этом случае осуществляется Заказчиком только при положительных результатах государственной экспертизы и оформляется Актом приема-передачи проектной документации.

4.6. Заказчик, вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком.

4.7. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации, на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом. Условия и порядок проведения экспертизы определяется локальными актами Заказчика.

4.8. В соответствии с п. 2 ст. 761 Гражданского кодекса РФ Подрядчик по требованию Заказчика при обнаружении последним недостатков в документации или в материалах инженерных изысканий обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные проектные и/или изыскательские работы и

переделать документацию в срок, установленный Заказчиком, в целях обеспечения получения положительного заключения государственной экспертизы в установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.9. Повторная государственная экспертиза материалов инженерных изысканий и проектной документации производится за счет Подрядчика.

4.10. Оформление Акта приема-передачи проектной документации осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

4.11. С даты приемки результатов выполнения проектных и изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и изыскательских работ, а также имущественные права на документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности принадлежат субъекту Российской Федерации, от имени которого выступает Заказчик. Заказчик вправе в дальнейшем распоряжаться полученными результатами выполненных работ по своему усмотрению без согласия Подрядчика.

4.12. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой стороне.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации в размере² 5000 рублей 00 копеек.

5.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа и (или) пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения указанного обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Размер штрафа устанавливается контрактом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет 5 000 рублей 00 копеек³.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением правительства РФ от 30.08.2017г. №1042, за

²Размер штрафа устанавливается заказчиком в контракте в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее – Постановление №1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов,

в данном случае составляет:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

- 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн рублей (включительно).

³ Размер штрафа устанавливается заказчиком в контракте в соответствии с Постановлением №1042 в следующем порядке: Размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. Размер штрафа подлежит указанию в проекте контракта после установления цены контракта по итогам закупки.

исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом *(включается только при условии применения указанного случая по итогам закупки)*.

5.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Уплата штрафа производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в претензии.

5.8. Уплата штрафов, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств. Штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

5.9. Обязательство Подрядчика по оплате штрафа прекращается полностью путем зачета встречного однородного требования Заказчика об оплате штрафа на основании статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оплата неустойки (штрафа, пени) осуществляется в порядке, установленном п. 5.11. настоящего контракта.

5.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере⁴ 5 000 рублей 00 копеек.

5.11. При наступлении ответственности Подрядчика в соответствии с разделом 5 настоящего контракта, Заказчик имеет право удержать в одностороннем уведомительном порядке сумму штрафа из сумм подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы или денежных средств перечисленных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование и иными условиями настоящего контракта, с соблюдением требований технических регламентов, правил, установленных стандартами, сводами правил, а также устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче Документации, приемке Работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

6.2. Срок предоставления гарантии качества составляет 5 лет с момента подписания обеими сторонами Акта приема-передачи проектной документации.

⁴Размер штрафа устанавливается заказчиком в контракте в соответствии с Постановлением №1042 и в данном случае составляет:
- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн рублей (включительно).

6.3. В соответствии с частью 1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации в течение всего периода после ее разработки, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства объекта, а также в процессе эксплуатации объекта (в течение срока, указанного в пункте 6.2. настоящего контракта), созданного на основе Документации. При обнаружении недостатков в Документации Подрядчик в кратчайший срок, указанный Заказчиком, за свой счет производит необходимые дополнительные изыскания и дорабатывает Документацию, возмещает Заказчику, а также третьим лицам, все причиненные убытки.

6.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование.

6.5. В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

6.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. В случае выявления ошибок в результатах инженерных изысканий и проектной документации, в том числе документации по планировке территории в процессе строительства и эксплуатации объекта строительства, наличие дефектов фиксируется трехсторонним актом Заказчика, Подрядчика и подрядной строительной (эксплуатирующей) организации.

6.7. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты Документации, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

6.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке.

6.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Контракту если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта в результате событий чрезвычайного

характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Контракта, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Контракту, должна трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

7.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

7.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

7.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 7.2. и 7.3. Контракта, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы в обоснование неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта.

7.6. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Контракта приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

8. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту (обеспечение Контракта)

8.1. Исполнение Контракта (за исключением случаев, указанных в п.8.4.5 Контракта), гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом

срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30 % от цены контракта, что составляет 900 000 рублей 00 копеек.

8.2.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 150 000 рублей (Сто пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

8.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств:

8.3.1. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком в порядке, предусмотренных статьёй 33 Закона.

8.3.2. Денежные средства в качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств перечисляются по реквизитам:

Наименование получателя: муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова», КОМИТЕТ ФИНАНСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН (МОУ «СОШ пос.им.Морозова», л/с 20015510022); ИНН 4703054350, КПП 470301001;

Расчетный счет 03234643416120004500 в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Корр. счет 40102810745370000006, перечисление суммы денежных средств для обеспечения гарантии исполнения по контракту от 24 февраля №28836.

8.4. Требования к обеспечению исполнения Контракта:

8.4.1. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в соответствии с Законом.

8.4.2. В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

8.4.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение его исполнения, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.4.4. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, положения Закона об обеспечении

исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

8.4.5. Участник закупки, с которым заключается Контракт, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления им информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к нему неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется до заключения Контракта, при этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8.5. Заказчик возвращает денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств. При этом срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.6. Случаями, когда Заказчик получает право удержания денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности Подрядчика перед Заказчиком вследствие нарушения Подрядчиком обязательств по Контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

8.7. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику, в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

8.8. Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.9. В случае досрочного расторжения Контракта по требованию Заказчика вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, обеспечение исполнения Контракта удерживается Заказчиком в беспорочном порядке в полном объеме.

8.10. В случае расторжения Контракта по обоюдному соглашению сторон, обеспечение исполнения Контракта Заказчиком не удерживается.

8.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

9. Расторжение Контракта

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем, а также в случаях определенных в п. 15 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

9.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения

Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком данных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.12. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.14. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

9.15. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.16. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

10. Срок действия Контракта

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее 31.12.2021 года.

10.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

10.3. При расторжении Контракта по вине Подрядчика и/или ненадлежащем исполнении Контракта по вине Подрядчика Заказчик передает сведения о нем в реестр недобросовестных поставщиков.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения Контракта оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано сторонами и скреплено их печатями

11.2. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, стороны уведомляют об этом друг друга в течение 2 рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

11.3. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии.

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

11.5 Любые расходы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту, не предусмотренные сметной документацией, кроме расходов на непредвиденные работы, несет Подрядчик и Заказчиком не возмещаются.

11.6. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.7. Лицензируемые виды деятельности должны быть выполнены лицами, имеющие соответствующие лицензии.

11.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписывается электронными подписями уполномоченных на подписание Контракта лиц обеих сторон. Электронная подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении отношений сведения о полномочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписью лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью. Контракт хранится в электронном виде на электронной площадке.

11.9. Контракт, заключенный в форме электронного документа, по желанию Заказчика либо Подрядчика может быть распечатан, подписан уполномоченными лицами и скреплен печатями организаций.

12. Приложения

К настоящему контракту прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

1. Задание на проектирование (Приложение №1);
2. Расчет стоимости Контракта (Приложение №2);
3. Календарный план выполнения работ (Приложение №3).

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

13.1 Заказчик:

муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова"
Сокращенное наименование МОУ «СОШ пос.им.Морозова»
Место нахождения 188679 Ленинградская обл., Всеволожский район, поселок городского типа им Морозова, ул. Хесина д.20
ИНН 4703054350 , КПП 470301001 , ОГРН 1034700562368 ОКПФО 75403
ОКАТО 41212563000 . ОКПО 455147813 , ОКОГУ 4210007 , ОКТМО 41612163051,
ОКВЭД- 85.14
ОКФС-14
КОМИТЕТ ФИНАНСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН (МОУ «СОШ пос.им.Морозова», л/с 20015410022, 21015310022)
Расчетный счет 03234643416120004500 в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101
Корр. счет 40102810745370000006
Тел./факс 8 (813-70) 36 098
Электронная почта : bux_moroz_sosh@mail.ru

13.2 Подрядчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литер А,

помещение 15-Н помещение 810

Наименование банка: в ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

Р/с: 40702810010000006716

К/с: 30101810200000000704

БИК: 044030704

ИНН/КПП: 7842445074 / 781101001

ОГРН: 1117847019520 от 25.01.2011г.

ОКПО: 69267455

ОКАТО: 40298564000

ОКТМО: 40911000

ОКОГУ: 49013

ОКФС: 16

ОКОПФ: 65

Телефон: 7-921-791-10-05

E-mail: anton_wendt@mail.ru

14. Подписи сторон

Муниципальный Заказчик:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова»

Директор

Константинов С.А..

Электронная подпись

« ____ » _____ 2021года

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

Вендт А.В.

Электронная подпись

« ____ » _____ 2021 года

Задание на проектирование

Задание на проектирование

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту
«Административное здание для нужд МОУ «СОШ Пос. им. Морозова» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Имени
Морозова, улица Хесина, дом 20»**

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	1. Адресная программа строительства и капитального ремонта объектов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2021 год. 2. Земельный участок в собственности МОУ «СОШ Пос. им. Морозова»
2	Заказчик	МОУ «СОШ Пос. им. Морозова»
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Источник финансирования	Бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО
6	Стадийность проектирования	Две стадии: I- Проектная документация, включая раздел сметы II- Рабочая документация Проектирование выполняется в соответствии с утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и другими действующими нормативными документами.
7	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуется
8	Требования к очередности и этапам строительства	В один этап
9	Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических, топо-геодезических и	Выполнить: - инженерно-геодезические изыскания на земельном участке, - инженерно-геологические изыскания в объеме,

	экологических изысканий	необходимом и достаточном для принятия проектных решений, - инженерно-экологические изыскания, При необходимости проведения дополнительных изысканий выполнить их без увеличения стоимости контракта. Результаты изысканий должны быть зарегистрированы в органах муниципального самоуправления установленным порядком.
10	Назначение, тип здания, расчетная мощность (вместимость или пропускная способность)	Здание предназначено для административных нужд МОУ «СОШ Пос. им. Морозова» Площадь – не более 1500 м ² Состав помещений, их назначение и площади помещений уточнить в процессе проектирования, обеспечить соблюдение требований нормативных документов.
11	Основные технико-экономические показатели: 1) этажность 2) расчетная (нормируемая) площадь здания 3) расчетная (нормируемая) площадь на единицу 4) планируемая сметная стоимость строительства здания, в том числе строительно-монтажные работы 5) удельные показатели сметной стоимости строительства: один кв.м расчетной площади, единицы вместимости, стоимость оборудования и инвентаря на единицу вместимости	1) 2 этажа 2) Не более 1500 м ² (определяется при проектировании) 3) Определяется по результатам проектирования 4) Определяется по результатам проектирования 5) Определяется по результатам проектирования
12	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	Во внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, взрыво-, пожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам. Обеспечить нормативное количество и параметры выходов в соответствии с пожарными нормами. Состав и площади помещений определить согласно действующим нормативным документам и требованиям действующего законодательства РФ, а также с учетом технологических решений, при необходимости уточнить проектом. Объемно-планировочные решения и материалы отделки согласовать с Заказчиком.
13	Требования к конструктивным	В соответствии с действующим законодательством РФ,

	решениям, применяемым изделиям и материалам	нормативной документацией, технологическим заданием. Конструкцию фундаментов определить проектом по результатам инженерно-геологических изысканий. Предусмотреть прифундаментный дренаж (при необходимости) Согласовать у заказчика перечень применяемых материалов, конструктивных элементов
14	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	В здании предусмотреть: Электроосвещение и силовое электрооборудование; Водоснабжение и водоотведение Отопление, вентиляция, кондиционирование Сети связи и оповещения Автоматическую пожарную сигнализацию Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии Водомерный узел Видеонаблюдение Охранную сигнализацию
15	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	В соответствии с действующим законодательством РФ
17	Требования к проекту организации строительства	Выполнить с учетом требований п. 23 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на период строительства (при необходимости). При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства объекта предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации). Предусмотреть благоустройство территории земельного участка, мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки, а также благоустройство территории за границами

		<p>земельного участка (при необходимости).</p> <p>- Календарный план строительства объекта согласовать с Заказчиком.</p>
18	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	<p>В соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>- Выполнить раздел «КЕО и Инсоляция».</p>
19	Требования к разработке сметной документации	<p>Раздел "Смета на строительство" должен содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметную документацию разработать базисно-индексным методом, на основе ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014г. для Ленинградской области, с применением к вышеуказанной базе квартальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, публикуемых Минстроем России на момент окончания проектирования.</p> <p><i>Примечание:</i> <i>Применение ТСНБ-2001 в редакции 2014 года возможно до официального исключения её из федерального реестра сметных нормативов.</i> <i>При разработке смет применять действующие на момент окончания проектирования сметные нормативы.</i> Стоимость материалов, неучтенных расценкой, определять в базовом уровне цен на основании сборника территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область). В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций в ТССЦ-2001 Ленинградская область, допускается определять стоимость данных строительных ресурсов по «прайс-листам» (коммерческим предложениям, счетам, накладным), заверенным Заказчиком, с учетом транспортных расходов в размере 3%. Нормы накладных расходов принять от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004), нормы сметной прибыли принять от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001) Том «Прайс-листы» должен быть оформлен соответствующим образом (содержание, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов, заверены подписью и печатью подрядной организации со штампом) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки). Учесть затраты на плату за размещение и (или) утилизацию строительных и бытовых отходов, образующихся в процессе производства работ. Учесть затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям и на пуско-наладочные работы по инженерным сетям и оборудованию. Учесть затраты на подготовку территории строительства.</p>

		<p>Учесть затраты на ведение авторского надзора.</p> <p>Учесть затраты на организацию охраны строительной площадки.</p> <p>Сметную документацию представить в двух уровнях цен: в базисном и в текущем уровне цен (на момент окончания проектирования). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов в соответствии с пп. «к(2)» п. 13, п. 20(1) и п. 45(12) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 г. № 1948. Действуют с 17 января 2020 года).</p> <p>Состав рабочей документации согласовать с заказчиком до начала работ по ее разработке. Полным составом рабочей документации является комплект документации, с утвержденной ведомостью комплекта рабочей документации, и утвержденный в производство работ в части технических решений.</p>
20	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно п. 27.1 раздела 10.1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».</p> <p>Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.</p>
21	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	<p>Выполнить в объеме, необходимом для согласования с Заказчиком и Администрацией муниципального образования .</p>
22	Требования о необходимости выполнения согласований	<p>Архитектурные и объёмно-планировочные решения согласовать с МОУ «СОШ Пос. им. Морозова»</p> <p>Схему планировочной организации земельного участка согласовать с МОУ «СОШ Пос. им. Морозова» и отделом архитектуры Администрации Морозовского городского поселения.</p>

		<p>При выполнении инженерно-геодезических изысканий топографический план согласовать со всеми инженерными ведомствами (в части трасс инженерных сетей) даже в случае отсутствия таких сетей.</p> <p>Согласование с заинтересованными ведомствами и сетевыми организациями выполняются Подрядчиком.</p> <p>Сбор, подачу документации, а также получение положительного заключения по сметной документации в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» выполняются Подрядчиком при техническом и финансовом сопровождении Заказчика.</p> <p>Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы по сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».</p> <p>Согласование с заинтересованными ведомствами и сетевыми организациями выполняются Подрядчиком, в соответствии с требованиями технических условий.</p> <p>В случае отрицательного заключения экспертизы, повторное прохождение экспертизы, снятие замечаний и оплата выполняется полностью силами подрядной организации.</p>
23	Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Проектная документация выполняется в соответствии с утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Градостроительным кодексом РФ, технологическим заданием и другими действующими нормативными документами.</p> <p>До получения положительного заключения государственной экспертизы предусмотреть внесение изменений в проектную документацию в случае изменений нормативных документов.</p> <p>Рабочая документация выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию принятых архитектурных, технических и технологических проектных решений объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий, а также в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 (от 07.10.2014) «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
24	Особые условия	<p>Получение технических условий инженерных ведомств, продление их срока действия, получение необходимых справок, согласование с инженерными ведомствами и организациями выполняет Подрядчик. Все оригиналы технических условий, справок, протоколов, соглашений передаются Заказчику.</p>

		<p>Оплату получения и продления срока действия технических условий, а также оплату согласований с заинтересованными ведомствами и организациями выполняет Подрядчик.</p> <p>При передаче инженерных изысканий и проектно-сметной документации Заказчику предоставлять действительную выписку из реестра членов саморегулируемой организации.</p>
25	Дополнительные требования	<p>Выполнить раздел по Антитеррористической защищенности объекта в соответствии с постановлением Правительства от 02 августа 2019 года № 1006.</p> <p>Уведомить Заказчика о начале проведения полевых работ в рамках выполнения инженерных изысканий не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней.</p> <p>Составить программу мониторинга существующих зданий и сооружений, попадающих в 30-ти метровую зону строительства.</p> <p>Разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости).</p> <p>Акты согласования внеплощадочных инженерных сетей, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в установленном порядке получает Подрядчик.</p> <p>Выполнить обследование существующих инженерных сетей в соответствии с требованиями технических условий, а также гидравлический расчет (при необходимости).</p> <p>Разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с Заказчиком и инженерными службами (при необходимости).</p> <p>Разработать задания заводу-изготовителю на нестандартное оборудование (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть ограждение территории по всей границе отвода участка (при необходимости).</p> <p>Оформить сводный том согласований проектной и рабочей документации.</p>
26	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <p>«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства от 16.02.2008 г. № 87).</p> <p>Проектная и рабочая документация, а также материалы инженерных изысканий передаются Заказчику в следующем количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В бумажном виде – 5экз.; - На электронных носителях, исключаяющих повторную запись, в редактируемом формате (*.doc,*.xlsx,*.dwg)

		<p>искан-копии с бумажного носителя, с подписями исполнителей, в PDF формате – 3 экз. Представить комплект проектной документации в электронном виде, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью (для получения разрешения на строительство) Документация считается, передана в полном объеме, если комплект проектной документации ПД состоит из двух частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • скан с оригинала с подписями исполнителей <p>комплект PDF формате после экспертизы с электронной цифровой подписью.</p>		
27	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	Ведение авторского надзора осуществляется по отдельному договору.		
28	Этапы и виды работ при разработке проектно-сметной документации	№ п/п	Наименование этапа	Наименование вида
		1.	Подготовительные работы	Инженерно-геодезические изыскания
				Инженерно-геологические изыскания
				Инженерно-экологические изыскания
				Обследование существующих инженерных сетей
		2.	Разработка проектно-сметной и рабочей документации	Разработка проектно-сметной документации
Разработка рабочей документации				
3.	Подготовка сметной документации к Государственной экспертизе с целью получения положительного заключения	Подготовка сметной документации к Государственной экспертизе с целью получения положительного заключения		

Муниципальный Заказчик:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова»

Директор

_____ Константинов С.А..

Электронная подпись

« ____ » _____ 2021 года

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

_____ Вендт А.В.

Электронная подпись

« ____ » _____ 2021 года

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КОНТРАКТА⁵

Наименование работ	Стоимость работ, руб.(начальная (максимальная) цена контракта)	Коэффициент снижения	Стоимость выполнения работ с учетом коэффициента снижения, руб.
Подготовительные работы (Инженерно-геодезические изыскания, Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-экологические изыскания, Обследование существующих инженерных сетей).	500 000,00	0	500 000,00
Разработка проектно-сметной и рабочей документации (Разработка проектно-сметной документации, Разработка рабочей документации). Получение положительного заключения государственной экспертизы	2 500 000,00	0	2 500 000,00

Муниципальный Заказчик:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова»

Директор

Константинов С.А..

Электронная подпись

«__» _____ 2021года

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

Вендт А.В.

Электронная подпись

«__» _____ 2021 года

⁵ Расчёт стоимости Контракта заполняется с учётом коэффициента снижения, рассчитываемого как отношение предложения Подрядчика к начальной (максимальной) цене Контракта.

Календарный план выполнения работ

Наименование работ	Срок выполнения работ	этапы
Подготовительные работы (Инженерно-геодезические изыскания, Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-экологические изыскания, Обследование существующих инженерных сетей).	Не более 2 месяцев с даты заключения Контракта	1-ый этап
Разработка проектно-сметной и рабочей документации (Разработка проектно-сметной документации, Разработка рабочей документации)	Не более 4 месяцев с даты заключения Контракта	2-ой этап
Подготовка сметной документации к Государственной экспертизе с целью получения положительного заключения	Не более 5 месяцев с даты заключения Контракта	3-ий этап

Муниципальный Заказчик:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа пос.им.Морозова»

Директор

Константинов С.А..

Электронная подпись

«__» _____ 2021года

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕР-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

Вендт А.В.

Электронная подпись

«__» _____ 2021 года