

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23
ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5, кв. 1

Заказчик: Заренок Татьяна Геннадьевна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5
(ремонт помещений 1-го этажа с приспособлением для современного
использования)



Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
Подраздел 1. Архитектурные решения
Том 3.1. Пояснительная записка. Архитектурные решения
(шифр - 18-2022-ПЗ-АР)
Подраздел 2. Конструктивные решения
Том 3.2. Пояснительная записка. Конструктивные решения
(шифр - 18-2022-ПЗ-КР)

г. Выборг
2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г. и приказ № 384 от 04.04.2019 г. ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23
ИНН 4704042068 КПП 470401001, 188800, Ленинградская область, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 35, тел./факс: 8-813-78- 5-46-23

Объект: «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5, кв. 1

Заказчик: Заренок Татьяна Геннадьевна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5
(ремонт помещений 1-го этажа с приспособлением
для современного использования)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
Подраздел 1. Архитектурные решения
Том 3.1. Пояснительная записка. Архитектурные решения
(шифр - 18-2022-ПЗ.АР)
Подраздел 2. Конструктивные решения
Том 3.2. Пояснительная записка. Конструктивные решения
(шифр - 18-2022-ПЗ.КР)

Основание: Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-53 от 20.12.2022 г.

Директор



Хватова Ж.А.

ГАП

Хватова Ж.А.

г. Выборг
2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5
(ремонт помещений 1-го этажа с приспособлением
для современного использования)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	18-2022-ПР	Предварительные работы	
Раздел 2. Научные исследования			
2.1	18-2022-НИ.ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	
2.2	18-2022-НИ.ИАИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация. Архитектурный обмер	
2.3	18-2022-НИ.ТО	Инженерно-техническое исследование. Отчет по результатам технического обследования состояния основных несущих конструкций здания	
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
Подраздел 1. Архитектурные решения			
3.1	18-2022-ПЗ.АР	Пояснительная записка. Архитектурные решения	
Подраздел 2. Конструктивные решения			
3.2	18-2022-ПЗ.КР	Пояснительная записка Конструктивные решения	
Подраздел 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения			
3.3.1	18-2022-ИОС1.ЭОМ	Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения	
3.3.2	18-2022-ИОС2.ВК	Часть 2. Система водоснабжения	
3.3.3	18-2022-ИОС3.ВК	Часть 3. Система водоотведения	
Подраздел 4. «Проект организации проведения работ по сохранению объекта»			
3.4	18-2022-ПОР	Проект организации проведения работ по сохранению объекта	

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						18-2022-СП				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
							II	1	3	
					05.23		ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»			
Н.контроль	Голубева				05.23					

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Стр.
	Обложка ООО «СПР-Выборг»	1
	Титульный лист ООО «СПР-Выборг»	2
18-2022 –ПЗ.АР-СП	Состав проекта	3
18-2022 –ПЗ.АР-СТ	Содержание тома	4
18-2022 –ПЗ.АР-АК	Состав авторского коллектива	5
	Лицензия № МКРФ 03504 от 30.05.2016 г.	6-8
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-05/22-53 от 20.12.2022 г.	9-14
18-2022-ПЗ.АР	Подраздел 1. Архитектурные решения	
	Пояснительная записка	15-27
	Графические приложения	
1	Общие данные	№ 08438
2	Фрагмент план 1-го этажа в осях 1-2; А-В	№ 08439
3	Фрагмент план 1-го этажа в осях 1-2; А-В с расстановкой технологического оборудования	№ 08440
4	Сечения 1-1; 2-2	№ 08441
5	Лицевой фасад по ул. Крепостной	№ 08442
6	Фрагмент дворового фасада	№ 08443
7	Фасад арочного проезда в осях В-А	№ 08444
8	Дверной блок ДН-1. Витринные блоки ВВ-1, ВВ-2. Оконный блок ОК-1	№ 08445
18-2022-КР	Подраздел 2. Конструктивные решения	
	Пояснительная записка	28-29
1	Общие данные	№ 08446
2	Перекрытие над подпольем в осях Б-В	№ 08447
3	Схема расположения балок перекрытия над 1-м этажом (чердачное перекрытие)	№ 08448
4	Схема участков усиления в конструкциях помещений заказчика в 1-ом этаже	№ 08449
5	Устройство Витринного проема ПР-1 из 2-х оконных проемов	№ 08450
6	Усиление перемычек ПР-2 и ПР-3 над оконными проемами	№ 08451
7	Усиление перемычки ПР-4 над дверным проемом	№ 08452
8	Усиление перемычки ПР-5 над дверным проемом. Усиление перемычки ПР-6 над оконным проемом	№ 08453

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18 – 2022-ПЗ.АР; КР- СТ			
ГАП	Хватова Ж.					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «СПР-Выборг»		

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Ф.И.О.	Должность	Степень участия
Хватова Ж.А.	ГАП, архитектор I категории	Общее руководство
Голубева Т.Б.	Архитектор I категории	Архитектурные решения
Лобанова И.А.	Инженер-конструктор I категории	Конструктивные решения

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-2022-ПЗ.АР - АК

Лист

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03504 от 30 мая 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецпроектреставрация-Выборг»**

ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1024700876947**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **4704042068**

007750

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03504** от 30 мая 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007722

СОГЛАСОВАНО:

Собственник помещения объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой и торговый дом
В. Жаворонкова»

(должность, наименование организации)

(подпись)

Т.Г. Заренок
(Ф.И.О.)

"20" декабря 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись)

Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

" " " 2022 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 20.12.2022 № 05-05/22-53

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)
г. Выборг
(населенный пункт)

улица	Крепостная	д.	5	корп./стр.	-	офис/кв.	1
-------	------------	----	---	------------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник помещения (квартира №1) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова» - Заренок Т.Г. (собственность 47:01:0107001:601-47/050/2022-5 от 31.10.2022, договор купли-продажи от 27.10.2022)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(населенный пункт)

шоссе	Сайменское	д.	2	лит.	-	офис/кв.	-
-------	------------	----	---	------	---	----------	---

СНИЛС	1	3	5	0	8	3	2	2	1	3	0
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	-										
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Ответственный представитель:	Заренок Т.Г. (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8 (921) 320-13-14
Адрес электронной почты:	ivan261@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранное обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.10.2017 № 01-03/17-98

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.10.2017 № 01-03/17-98

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.	
2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:	
2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);	
2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта	

в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

2.1.3. Инженерные изыскания:

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);

2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
3.1.1. Архитектурные решения; 3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; 3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия; 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости); 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах. Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка	

приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170. (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации»

и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Ринус
(Ф.И.О. полностью)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Подраздел 1. Архитектурные решения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1) Общие положения

Архитектурные решения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения наследия «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5 (ремонт помещений 1-го этажа с приспособлением для современного использования) разработаны на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-05/22-53 от 20.12.2022 Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- заключенного договора 18-2022 от 02.12.2022 г между ООО «Спецпроект-реставрация–Выборг» и собственником помещений Заренок Татьяной Геннадьевной и используя выполненную ранее документацию:
- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2) Проектом не предусматривается изменение предмета охраны и предусматривается выполнение следующих ремонтных работ (см. листы №№ 2-8):

По помещениям:

- замена деревянного чердачного перекрытия и перекрытия над техническим подпольем с сохранением отметки пола (см. Том.3.2. Конструктивные решения);
- восстановление дверного и витринных проемов с разборкой кирпичных закладок, применяя пилы с дисками алмазными режущими кромками;

- в помещениях уличной части здания разборка существующего деревянного пола по кирпичным столбикам до бетонной стяжки, в дворовой части помещений разборка существующих деревянных полов по деревянным балкам;
- в помещениях уличной части здания устройство конструкции пола с покрытием из керамической плитки по существующей бетонной стяжке с выполнением оклеечной гидроизоляции;
- устройство новых перегородок из влагостойких ГКЛ, по металлическому каркасу с прокладкой тепло-, - и звукоизоляционного материала - плит Rockwool лайт батс толщ. 50, 100мм., затирка швов и окраска. В помещении санузла стены облицевать керамической плиткой на всю высоту помещений;
- подшивка потолка листами ГКЛ в два слоя «в разбежку» с прокладкой 100мм Rockwool лайт батс, затирка швов и окраска;
- в помещениях дворовой части здания устройство пола из керамической плитки на клею по выравнивающей стяжке и новому ж/б перекрытию, в помещении санузла проложить 1 слой гидроизоляции и завести на стены 200мм;
- оштукатуривание стен известково-песчаным раствором с частичным выявлением исторической кирпичной кладки;
- установка заполнений дверных проемов.

Дизайн – проект в данную проектную документацию не входит и при необходимости будет выполнен по отдельному договору.

По фасадам

- восстановление исторических дверного и витринных проемов в наружной несущей кирпичной стене по оси А лицевого фасада с усилением проемов (см. Том.3.2. Конструктивные решения);
- демонтаж заполнений дверного и оконных проемов.
- устройство нового основания под историческую входную ступень из серого гранита в помещения Заказчика со стороны ул. Крепостной с

повышением ее высотной отметки на 10 см. (ступень просела, необходимо поднять);

- установка новых деревянных заполнений дверного, витринных и оконного проемов с расстекловкой в соответствии с представленным иконографическим материалом; колер согласовать в процессе авторского надзора;
- восстановление сбитых участков штукатурного слоя на откосах витринных и дверных проемов (после установки заполнений) с последующей покраской фасадной краской (колер согласовать с автором проекта).
- ремонт тамбура (демонтаж старой обшивки и устройство новой). Обшивку изнутри выполнить из влагостойких листов ГКЛ с прокладкой негорючего утеплителя Rockwool.);
- демонтаж и устройство нового крыльца с лестницей и ограждением, по аналогии с существующим.

Реставрация кирпичной кладки несущих стен

Очистка поверхности кладки от деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи капроновых щёток и кистей, с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха. Цементсодержащие, жесткие докомпановки удаляются механически с использованием скarpели и молотка минимально затрагивая поверхности кладки.

Высушивание кладки до оптимальной влажности. Влажность кладки не должна превышать 3-4%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой. Принудительная сушка осуществляется с помощью тепловентиляторов с обязательным периодическим измерением влажности материалов кладки. Просушивание кладки осуществляется только в дневное время, на ночь тепловентилятор отключается).

Докомпановка утрат кирпича потерявшего более 1/2 своей толщины, производится путём проведения следующих мероприятий: Удаление

оставшейся части кирпича Расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки. Вставка подобранного по размеру кирпича на сложном растворе Рунит кладочная известковая М 25, М 50, М 75 ООО «РУНИТ» (возможно применение растворов фирмы «Петромикс»).

Восстановление монолитности кирпичной кладки с трещинами выполняется инъекцией в трещины раствора следующего состава: известь-тесто – 1 часть; цемент М-400 - 1 часть; известковая мука или мел – 1 часть; вода – 2.5 части.

Штукатурные работы

- Удаление плохо держащейся штукатурки.
- В местах бухтения, явного отслаивания и в зонах многочисленных трещин плохо держащуюся штукатурку удалить. После снятия деструктированной штукатурки тщательно очистить поверхность кирпичной кладки от остатков раствора и пыли и в обязательном порядке обработать препаратом Антисульфат для блокирования солей.

Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора.

- Нанесение реставрационного штукатурного раствора производится на нормативно подготовленную поверхность кирпичной кладки после завершения работ по ремонту кладки.
- При наличии цементных вставок на поверхности штукатурки, удаляются механически.
- Подготовка поверхности кладки проводится для улучшения адгезии нового штукатурного слоя к основанию.
- Для этих целей расчищаются швы в кладке от деструктированного раствора глубиной до 10 мм.
- Штукатурный раствор наносится на поверхность после проведения всех мероприятий по реставрации и усилению кладки.

Используемые штукатурные растворы:

- Для приготовления строительных растворов в качестве вяжущего используется известь строительная воздушная кальциевая порошкообразная гидратная (гашёная) первого сорта Угловского комбината или известь, произведенная в Финляндии.
- Для реставрации штукатурной отделки могут использоваться известковые составы, поставляемые в виде готовых сухих смесей:
 - ❖ смеси (Рунит) фирмы «Ажио»:
 - Рунит Стандартная крупная или Рунит Усиленная крупная;
 - Рунит Стандартная накрывочная или Рунит Стандартная финишная;
 - ❖ Смеси фирмы «Петромикс»

Растворы с применением сухой растворной смеси готовятся согласно техническим условиям на данный материал. Уточнение режимов использования смеси производится после опробования на опытном фрагменте кладки фасада.

Нанесение раствора

- Поверхность кирпичной кладки должна быть прочной, без пыли, грязи, жира, красок, высолов и других, ослабляющих сцепление штукатурного раствора .
- Перед оштукатуриванием все мелкие неровности должны быть предварительно заполнены этим же раствором, так как неравномерная толщина штукатурного слоя увеличивает риск появления трещин.
- Перед началом штукатурных работ выставляются металлические или деревянные маяки.
- При необходимости нанесения штукатурки толщиной более 40 мм рекомендуется производить работы по штукатурной сетке (щелочестойкая стеклосетка или оцинкованная металлическая).
- При сильно впитывающих основаниях качестве первого слоя рекомендуется выполнить обрызг поверхности с использованием сухой

смеси «Рунит усиленная крупная», разведенной водой до получения консистенции жидкой сметаны. Толщина слоя обрызга должна быть не более 5 мм.

- Обрызг наносится на стену с помощью ковша.
- **Поверхность должна быть обязательно предварительно смоченная!**
- В процессе работы растворную смесь необходимо время от времени перемешивать.
- Нельзя допускать пересыхания слоя обрызга.

При необходимости нанесения реставрационной штукатурки на старые штукатурки для снижения впитываемости воды из нового раствора, основание предварительно грунтуется «Рунит грунтовкой силикатной».

Приготовление растворной смеси

Приготовление смеси производится механическим способом (миксер, дрель со специальной насадкой) путем постепенного добавления сухого раствора в заранее отмеренное количество чистой воды комнатной температуры из расчета 140-150 мл на 1 кг сухой смеси или 3,5-3,7 л на 1 мешок (25 кг) до получения однородной массы.

- Внимание! Полученный раствор должен отстояться 5 минут, после повторного перемешивания в течение 1 минуты штукатурная смесь готова к применению.
- Время использования готовой растворной смеси 4 часа.
- Расход – 1,6 кг/м²/ мм толщины.

Порядок работы

- Растворную смесь равномерно нанести (набросать) на оштукатуриваемую поверхность ковшом или мастерком и не разравнивать.
- После впитывания основанием воды из раствора наносится следующий слой и разравнивается полутерком или металлическим правилом по маякам.

Не следует за 1 раз набрасывать раствор больше рекомендуемой толщины (не более 5 мм).

После высыхания и приобретения раствором первоначальной прочности (через 24 часа при температуре 15-18⁰ и относительной влажности воздуха 70-90%) можно приступать к нанесению последующих слоев, если это необходимо.

- Перед нанесением последующих слоев основание необходимо смочить. Время высыхания оштукатуренной поверхности в среднем составляет 1 мм в сутки, это означает, что приступать к окрасочным работам после нанесения 10 мм штукатурки следует не ранее, чем через 10 дней. За это время поверхность штукатурки успевает набрать необходимую прочность и просохнуть.

Окраска

Состояние поверхности стен требует проведения окраски водоотталкивающими красочными материалами с обязательной глубокой грунтовкой для усреднения характеристик штукатурного слоя.

При использовании любой красочной системы при производстве работ необходимо тщательно готовить поверхность под окраску, соблюдая все требования подготовки, проведения шпатлевочных, грунтовочных и окрасочных операций, а так же соблюдения междуоперационных интервалов.

Инженерное обеспечение

Внутренние инженерные сети здания представлены в Подразделе 3. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения. Часть 2. Система водоснабжения. Часть 3. Система водоотведения.

Система отопления здания используется существующая, замена не требуется.

При необходимости остальные инженерные разделы проекта выполняются по отдельным договорам со специализированными организациями. Сведений о потребности объекта в газе нет.

При прокладке сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения предметы охраны не нарушаются.

а) Система электрооборудования и электроосвещения

Существующая система электрооборудования и электроосвещения помещений 1-го этажа не функционирует. Для приспособления помещений Заказчика под кафе проектом предусмотрена новая система.

(В данном проекте выполняются только внутренние электрооборудование и освещение, наружные сети электроснабжения будут выполняться отдельным проектом после получения ТУ)

1. Основные показатели для разработки раздела «Электрооборудование» проекта: Жилой и торговый дом В. Жаворонкова Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул.Крепостная, д. 5:

- Точка присоединения: Кабельный киоск АО "ЛОЭСК", (Наружные сети электроснабжения выполняются отдельным проектом после получения ТУ).
- Потребная мощность – 26,7кВт.
- Вид ввода и уровень напряжения в точке присоединения – ВРУ, трехфазный, 380В.
- Система заземления – Т-С-S.
- Категория электроприемников по надежности электроснабжения - третья.

2. Характер нагрузки: коммунально-бытовой. Установленная мощность объекта: $P_{уст}=37,9\text{кВт}$.

3. Выбор сечений проводников произведен из условий удовлетворения требований в отношении предельно допустимого нагрева, допустимых длительных токовых нагрузок и потери напряжения.

4. В кабельном киоске (местоположение уточнить при выполнении проекта "Наружные сети электроснабжения") смонтировать подключение КЛ-0,4 кВ в гибкой гофрированной трубе из ПВХ. Кабель принять марки ВВГнг-LS 5x16 мм.кв. Соединить проектируемую КЛ-0,4 кВ с ВРУ, установленным в приспособляемом помещении. Токоограничивающий автомат и счетчик электроэнергии установить в ВРУ. Прокладку групповых сетей в приспособляемом помещении выполнить: в подготовке пола в ПВХ трубах, за подвесным потолком в металлической гофрированной трубе, спуски к выключателям и розеткам выполнить в ПВХ кабель-канале открыто по стенам и в ПВХ гофрированной трубе в существующих штробах. Кабель для питания розеток и электрооборудования принять марки ВВГнг LS 5x4мм.кв, ВВГ нг LS 3x4мм.кв, ВВГнг LS 3x2,5мм.кв, для питания внутреннего освещения – ВВГнг LS 3x1,5мм.кв. В осветительных приборах использовать энергосберегающие лампы (рекомендуемая мощность 7Вт).

б) Система внутренних сетей водоснабжения и водоотведения

Существующие системы водоснабжения и водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии и использованию не подлежат.

- **Водоснабжение** объекта предусматривается от существующих внутридомовых сетей холодного и горячего водопровода, проходящие по помещениям техподполья.

В точке подключения к магистральным сетям холодного и горячего водопровод DN=100мм предусмотрена установка отключающих запорных арматур DN=20мм на объект Заказчика.

Для осуществления учета водопотребления предусматривается установка коммерческих узлов учёта холодной и горячей воды по Альбому типовых конструкций ЦИРВ 03А.00.00.00 «Схемы установки счётчиков в водомерных

узлах на внутренних водопроводных сетях объектов». Место установки ВУ - в границах помещений Заказчика.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения принята по коллекторной схеме с установкой распределительного коллектора на 3 выхода (отводов) с шаровыми кранами для ХВС и на 2 выхода (отвода) с шаровыми кранами для ГВС. Использование распределительного коллектора позволяет равномерно распределять поток воды между потребителями, осуществлять индивидуальное условное регулирование расхода воды по потребителям

Внутренняя разводка сетей водопровода прокладывается из полипропиленовых труб армированных стекловолокном PP - FIBER PN25VALTEC (или аналог).

Предусматривается прокладка трубопроводов систем ХВС и ГВС в пределах помещений техподполья в трубной теплоизоляции "Thermaflex FRZ".

Резервным источником горячего водоснабжения предусмотрен электрический накопительный водонагреватель V=50л Electrolux EWH 50 Formax DL N=800/1200/2000 Вт. Время нагрева воды 119 мин Максимальная температура нагрева 75 °С .

Системы ХВС, ГВС оборудованы отключающей и водоспускной арматурой. Арматура устанавливается в удобном для обслуживания месте.

- **Водоотведение** хозяйственно - бытовых и производственных сточных вод от установленных санитарно-технических приборов предусмотрено во внутренние (существующие) сети канализации $dy=100$ –с подключением в внутримодовой коллектор, проложенный по помещениям техподполья и с дальнейшим сбросом через выпуски сетей канализации в городской коммунальный коллектор. Система канализации монтируется из канализационных полипропиленовых (PP) труб $\varnothing 50$, $\varnothing 110$ от фирмы

«Ostendorf»). На горизонтальных участках проектируемых сетей канализации предусматриваются косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины. Для прочистки сети предусматривается установка прочисток. Вентиляция сети предусмотрена через вентиляционный стояк (СтК-1 Ø110 существующий), который выведен через кровлю на высоту 0,2 м от скатной кровли. На сети производственной канализации устанавливается жируловитель под мойку модель «БИОФОР» Q=0,5м³/час 470x360x350h ТУ 4859–001–53995187–2015 ООО «ПК ГАРАНТ ЭККО СТРОЙ» (или аналог). Жируловитель под мойку защищает трубы от нарастания на них жирового налета.

3) Противопожарные мероприятия

Помещения находятся в здании III степени огнестойкости. Класс пожарной опасности основных строительных конструкций – КО. Кирпичные стены толщиной 500 - 750мм. обеспечивают REI 90. Перекрытия деревянные оштукатуренные по дранке и подшитые двумя листами ГКЛ толщиной 12,5 мм каждый «в разбежку» с прокладкой негорючего утеплителя Rockwool лайт баттс толщ. 100 мм и обеспечивают REI 45. Перегородки толщ. 100 мм. по металлическим направляющим, с прокладкой негорючего утеплителя Rockwool лайт баттс с обшивкой с двух сторон листами ГКЛ – REI 45. Помещения Заказчика в осях Б-В обособлены от помещений соседней квартиры возведенной по металлической балке новой кирпичной перегородкой толщ. 120 мм.

Помещения взрывопожарной категории в здании отсутствуют.

Пожарная сигнализация выполняется по отдельному проекту лицензированной организацией с согласованием с соответствующими службами.

4) Охрана окружающей природной среды

Вывоз ТБО осуществляется по нормативам и договору с эксплуатационными службами. При производстве работ обеспечить требования раздела «Охрана окружающей среды» СНиП 3.01.85.

5) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Подъезд к приспособляемому зданию возможен по ул. Крепостной. Проектируемый вход в помещения кафе запроектирован доступным для МГН. За относительную отметку 0.000 приспособляемого помещения под обеденный зал кафе принята отметка пола 1-го этажа. Входная ступень с ул. Крепостной расположена на 4 см. ниже пола. Доступ маломобильной группы населения М-4 в помещения 1-го этажа здания (кафе) возможен.

В данной проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к доступным входом в помещения с учетом требований СП 42.13330.

б) Перечень нормативных документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";
- ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия";
- "Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" "Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;

- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
- ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований;
- СП 1.13130.2020 Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ФЗ № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».

7) Особые требования.

- Все строительные работы производить только после согласования проектной документации и получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с выполнением ремонтных работ и приспособлением помещений под современное использование при обязательном авторском надзоре.
- Выполнение строительных работ должна осуществлять организация, имеющая лицензию и опыт проведения подобных работ в существующем и эксплуатируемом здании.
- Все применяемые при производстве работ конструкции и материалы обязательно должны иметь Российские сертификаты соответствия пожарным, санитарным, гигиеническим требованиям, копии которых должны быть приложены к актам сдачи работ.

Архитектор



Хватова Ж.А.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ АС

таблица 1

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ивв. №
1.	Общие данные	№ 08438
2.	Фрагмент плана 1-го этажа в осях 1-2; А-В	№ 08439
3.	Сечения 1-1; 2-2	№ 08440
4.	Лицевой фасад по ул. Крепостной	№ 08441
5.	Фрагмент дворового фасада	№ 08442
6.	Фасад арочного проезда в осях В-А	№ 08443
7.	Дверной блок ДН-1. Витринные блоки ВВ-1, ВВ-2. Оконный блок ОК-1	№ 08444
8.	Фрагмент плана 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования	№ 08445

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

таблица 2

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)	

ОБЪЕМЫ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

таблица 3

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1. Демонтаж				
1.1	Конструкции дощатых полов	м2	49.11	
1.2	Конструкции деревянного перекрытия чердака	м2	49.11	
1.3	Кирпичная кладка -простенок, нижняя часть оконных проемов со стороны ул. Крепостной	м3	2.16	
2. Проект				
2.1	Кирпичная кладка (стены перегородки на кухне)	м3	2.00	
2.2	Кирпичная кладка (откосы витринных проемов со стороны ул. Крепостной)	м3	0.26	
2.3	Перегородки из влагостойкого ГКЛ по метал. направляющим с прокладкой Rockwool лайт баттс- 100мм	м2	17.00	
2.4	Перегородки из влагостойкого ГКЛ по метал. направляющим с прокладкой Rockwool лайт баттс- 50мм	м2	5.24	
2.5	Проектируемые деревянные чердачные перекрытия -обшивка конструкций 2-мя слоями влагостойкого ГКЛ с прокладкой Rockwool лайт баттс- 100мм	м2	94.78	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий

Главный архитектор проекта

Жавтова Ж.А.

таблица 3 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
2.6	В пом. 1.1,1.2,1.5- стены оштукатурить известково песчаным раствором, выровнять, оштукатурить, покрасить красками на в/о основе;	м2	103.15	Возможно фрагментарно провести по кирпичной кладке реставрационные работы (не оштукатурить)
		м2	16.72	
2.7	В пом. 1.3, 1.4 стены оштукатурить известково песчаным раствором, выровнять, облицевать керамической плиткой на всю высоту	м2	18.54	
	Ремонт пристройки (тамбура)			на усмотрение заказчика

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

таблица 4

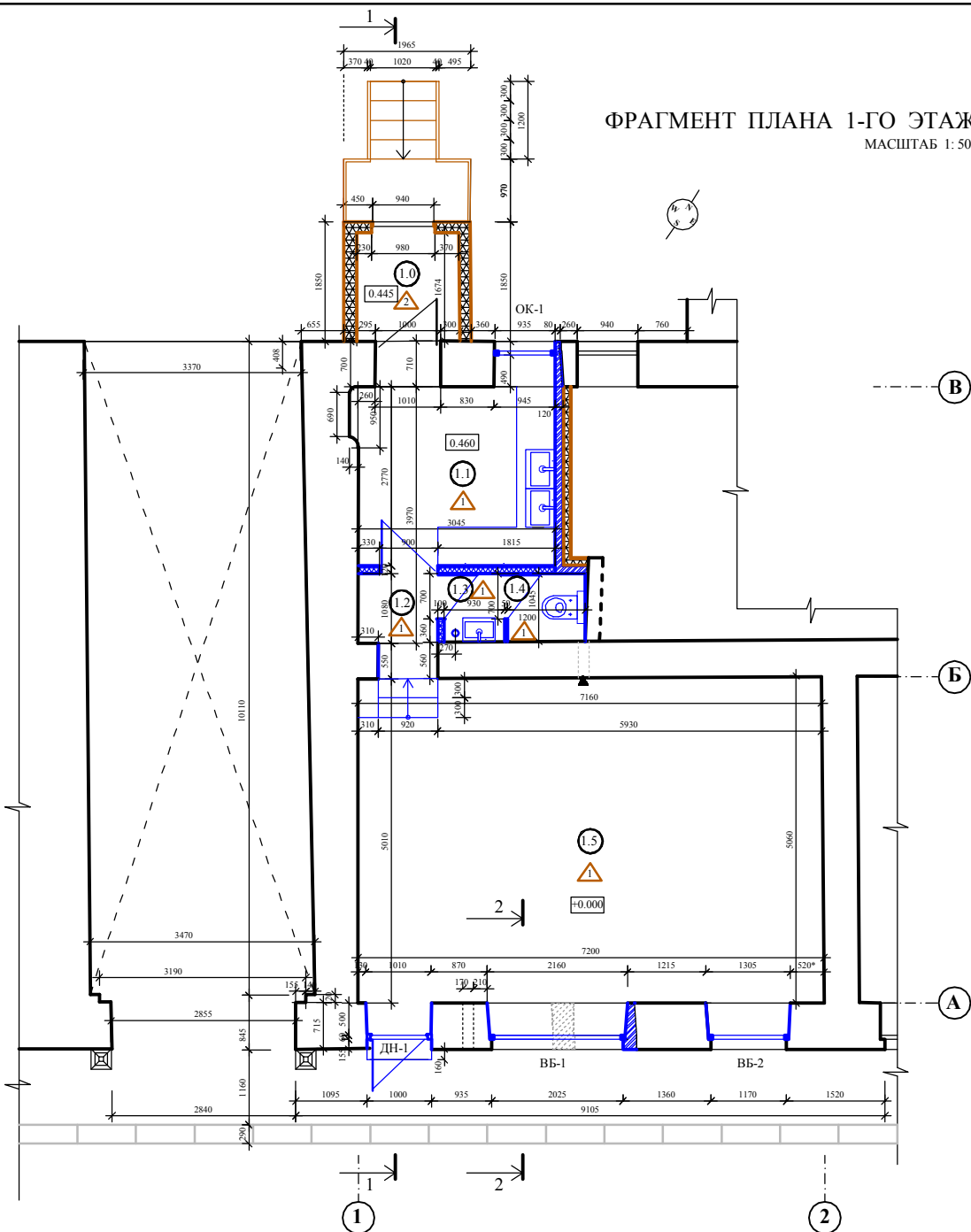
№ пом.	Тип пола по проекту	Схема	Элементы пола и их толщины	S пола м ²	Примечание
1.5	Керамическая плитка		керамическая плитка на клею цементно - песчаная стяжка с электро. проводами - 60мм фолата Утеплитель пеноплекс -50 мм выкисленная гидроизоляция типа "Изотласт" - 2 слоя существующая бетонная стяжка	35.39	
1.1-1.4	Керамическая плитка		керамическая плитка на клею выкисленная цементно - песчаная стяжка гидроизоляция бетонная стяжка армированная С 100х100х5мм металлическая балка I №16 заполнение пусотот. утеплитель пеноплекс 100*мм -профнастил Н-60 мм по низкаей половине I	12.00	

Общие указания:

1. Проектная документация разработана специалистами ООО "Спецпроектреставрация - Выборг" в марте 2022 г. на основании договора № 18-202 2 от 02.12.2022г.
2. В проектное документацию на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования) помещений 1-го этажа в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5 включены обменные и проектные чертежи фрагмента плана 1-го этажа в осях 1-2, А-В , сечения 1-1, 2-2, лицевой, дворовой, арочный фасады и проектные чертежи раздел КР.
3. Стенеть остекленности здания III.
4. За отметку +0.000 принята отметка пола в пом. 1.5. Размеры даны в мм, отметки в метрах.
5. Обмеры выполнены при помощи металлической рулетки и лазерной рулетки " Leica DISTO" tm classic 5/ classic 5a.
6. Все работы производить при авторском надзоре.

						Шифр: 18-2022		
						Заказчик: Заренок Т.Г.		
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5		
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)		
Директор		Хавтова Ж.А.			2023	Стадия	Листов	Лист
ГАП		Хавтова Ж.А.				П	8	1
Архитектор		Голубева Т.Б.						№ 08438
						Общие данные		
						ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА В ОСЯХ 1-2; А-В.
 МАСШТАБ 1:50



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№	Наименование помещений	S, м2	Примеч.
1.0	Тамбур		2.60
1.1	Подсобное помещение	8.43	
1.2	Коридор	1.32	
1.3	Тамбур	0.99	
1.4	Санузел	1.26	
1.5	Зал	35.39	
Итого :		47.39	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- исторические кирпичные стены
- сущ. деревянная перегородка обшитая ГКЛ
- разбираемая кирпичная кладка
- новая кирпичная кладка
- новые перегородки из влагостойкого ГКЛ с прокладкой минераловатными плитами Rockwool лайт бате

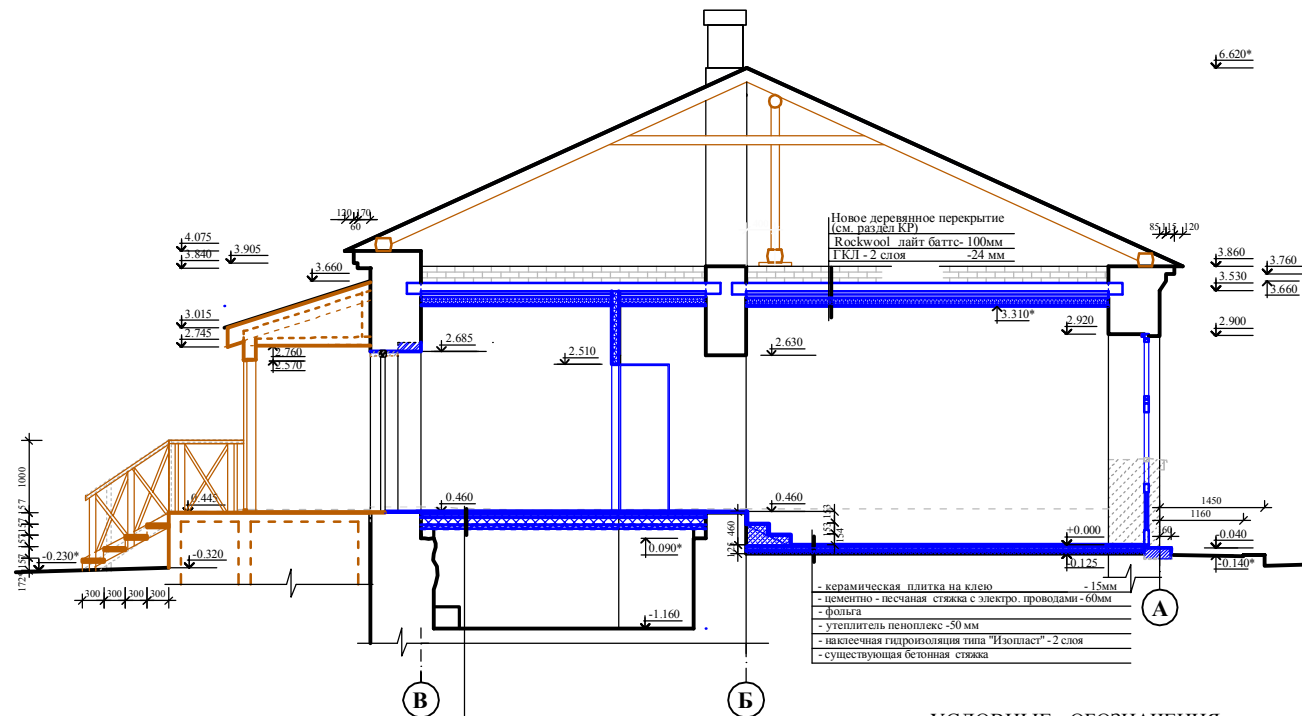
УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать с листами № 08440-08445

						Шифр: 18-2022		
						Заказчик:		
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова",		
						Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг,		
						ул. Крепостная, д. 5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)		
2023г						Стадия	Листов	Лист
Директор	Хавтова Ж.А.					П	8	2
ГАП	Хавтова Ж.А.					№ 08439		
Архитектор	Голубева Т.Б.					Фрагмент плана 1-го этажа в осях 1-2; А-В		
						ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		

СЕЧЕНИЕ 1-1

МАСШТАБ 1: 50

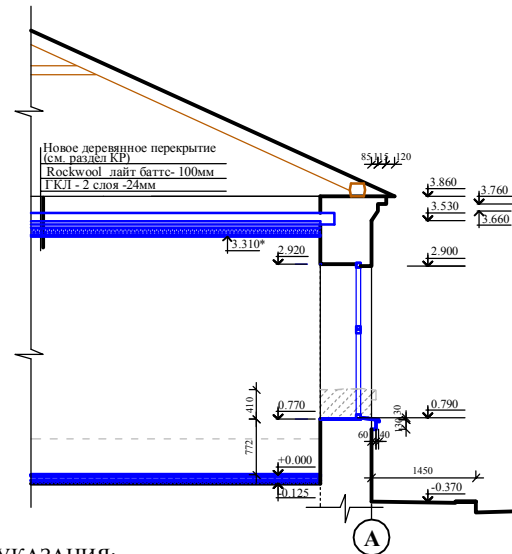


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- исторические кирпичные стены
- деревянные конструкции
- разбираемая кирпичная кладка
- новые перегородки из влагостойкого ГКЛ с прокладкой минераловатными плитами Rockwool лайт батс

СЕЧЕНИЕ 2-2

МАСШТАБ 1: 50



УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать с листами № 08439, 08442-08445

						Заказчик:			Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.		
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)			Стация	Листов	Лист
Директор				Хитова Ж.А.	2023г.				П	8	3
ГАП				Хитова Ж.А.							№ 08440
Архитектор				Голубева Т.Б.					ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		
						Сечения 1-1; 2-2					

ЛИЦЕВОЙ ФАСАД ПО УЛ. КРЕПОСТНОЙ

МАСШТАБ 1:50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- гладкая штукатурка
- проектируемые элементы

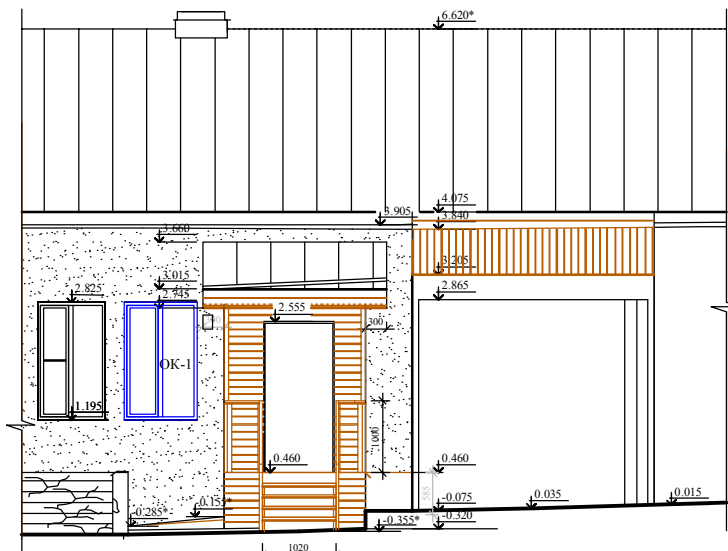
УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать с листами № 08439, 08441

						Заказчик: Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.		
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)		
2023г.						Стадия	Листов	Лист
Директор	Хилова Ж.А.					П	8	4
ГАП	Хилова Ж.А.					№ 08441		
Архитектор	Голубева Т.Б.					ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		
						Лицевой фасад по ул. Крепостной		

ФРАГМЕНТ ДВОРОВОГО ФАСАДА





МАСШТАБ 1:50



Фрагмент фасада, соответствующий помещению "Заказчика"

1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - гладкая штукатурка
-  - штукатурка под "шубу"
-  - деревянные конструкции
-  - проектируемые элементы

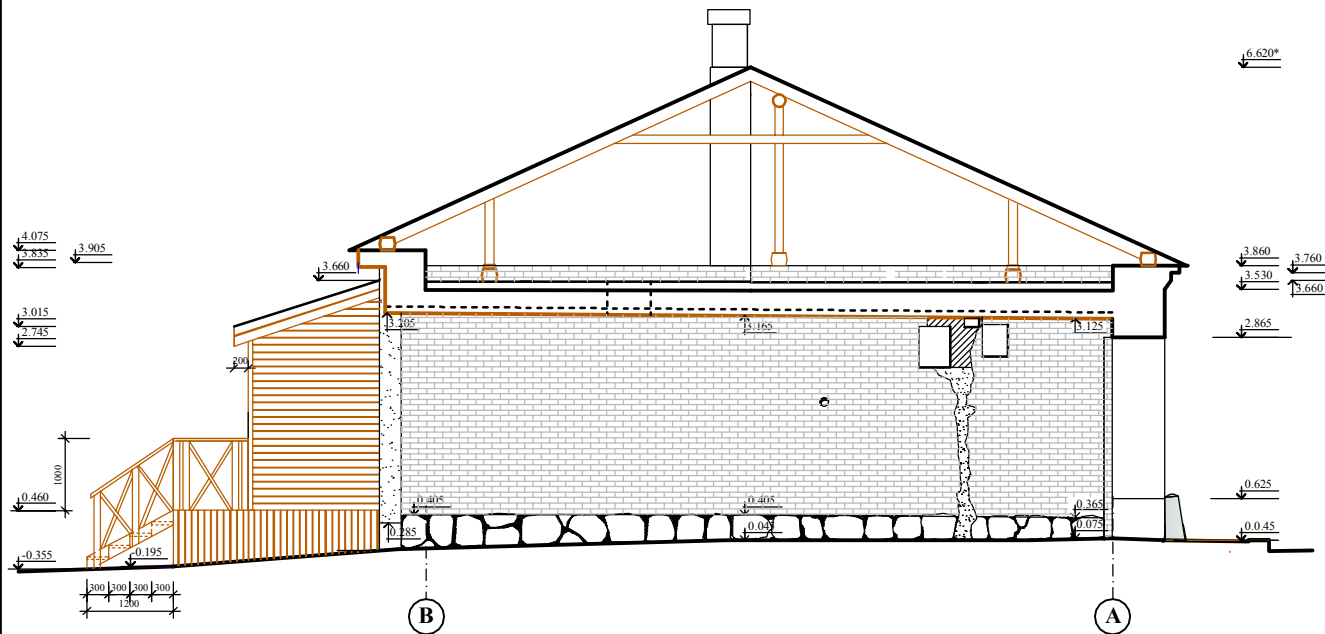
УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать с листами № 08439, 08441




							Шифр: 18-2022		
							Заказчик: Заренок Т.Г.		
							"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5		
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор				Хавтова Ж.А.	2023г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
ГАП				Хавтова Ж.А.			П	8	5
Архитектор				Голубева Т.Б.			№ 08442		
						Фрагмент дворового фасада	ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		

ФАСАД АРОЧНОГО ПРОЕЗДА В ОСЯХ В - А

МАСШТАБ 1 : 50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

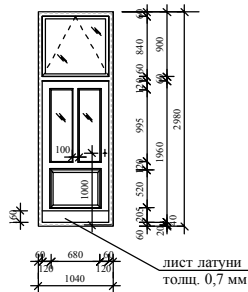
-  - гладкая штукатурка
-  - штукатурка под "шубу"
-  - деревянные конструкции

УКАЗАНИЯ:

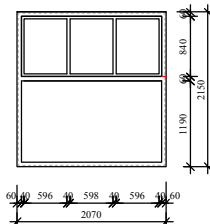
1. Данный лист рассматривать с листом № 08439

						Заказчик:	Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5	
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стация П
Директор				Хавтова Ж.А.	2023г.		Листов 8
ГАП				Хавтова Ж.А.			6
Архитектор				Голубева Т.Б.			№ 08443
						Фасад арочного проезда в осях В-А	ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"

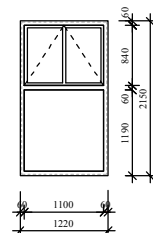
ДВЕРНОЙ БЛОК ДН -1
вид с улицы
масштаб 1:50



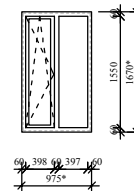
ВИТРИННЫЙ БЛОК
ВВ-1 (1шт)
МАСШТАБ 1:50



ВИТРИННЫЙ БЛОК
ВВ-2 (1шт)
МАСШТАБ 1:50



ОКОННЫЙ БЛОК
ОК-1 (1шт)
МАСШТАБ 1:50

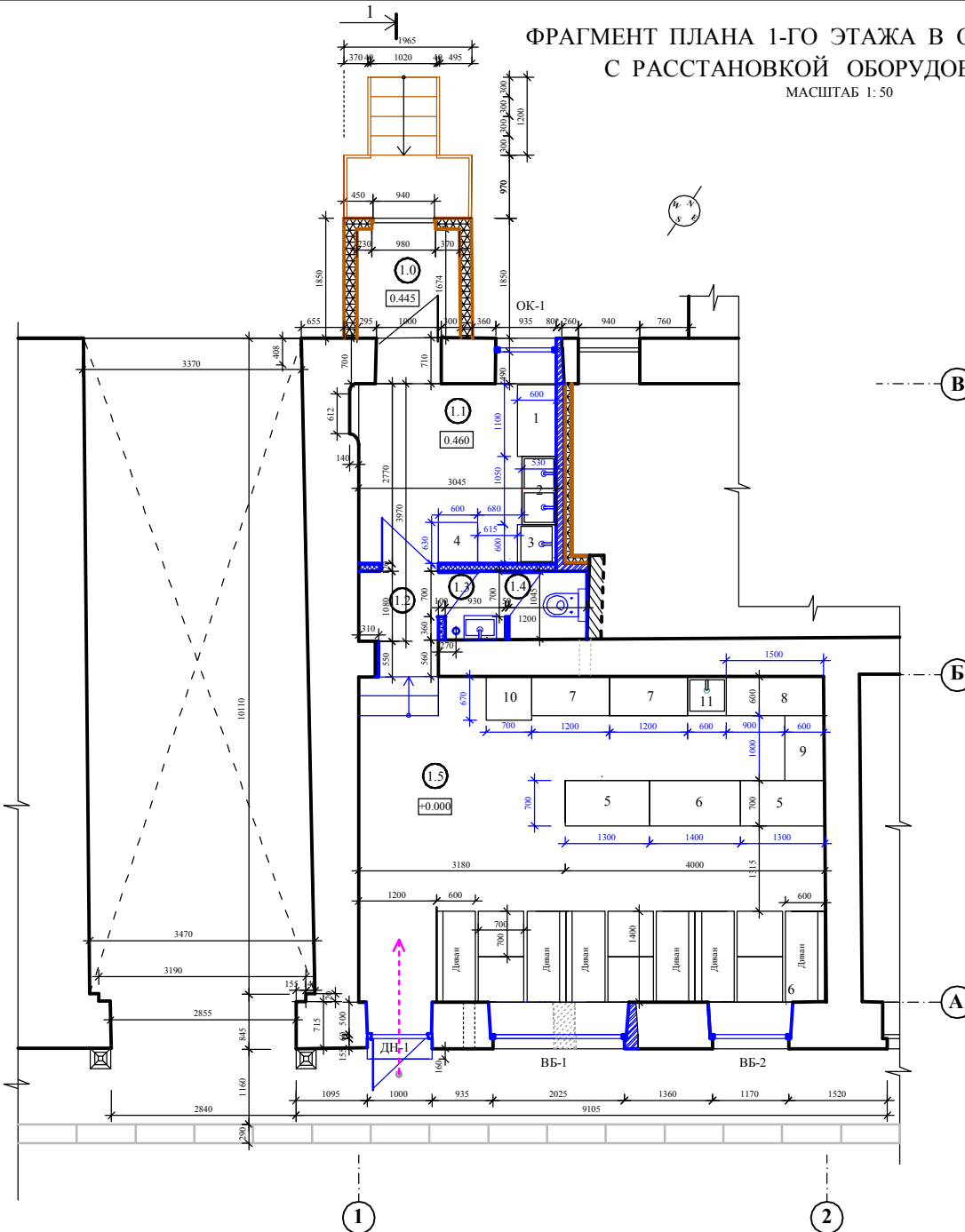


УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать с листами № 08439-08443
2. Места установки дверного, витринных и оконного блоков см. листы №№ 08439; 08442
3. Габаритные размеры дверного блока ДН -1, витринных блоков ВВ -1; ВВ - 2 и оконного блока ОК-1 уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Дверной, витринные и оконный блоки выполнить из дерева (дуб) окрасить по системе Valtti color под темный дуб.
5. Дверное полотно ДН-1 филенчатое, остекленное, с проветриванием через фрамугу. Витринные блоки ВВ-1 и ВВ -2 с фрамугами.
6. Нижний деревянный брус коробки и низ дверного полотна обить листом латуни, толщ. 0,7 мм.
7. После установки блоков восстановить сбитые наружные откосы известково-песчаным раствором и окрасить фасадной краской на известковой основе. Колер краски согласовать в процессе авторского надзора.

							Шифр: 18-2022
							Заказчик: Заренок Т.Г.
							"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2023г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия Листов Лист
Директор		Хавтова Ж.А.		<i>[Signature]</i>			П 8 7
ГАП		Хавтова Ж.А.		<i>[Signature]</i>			№ 08444
Архитектор		Голубева Т.Б.		<i>[Signature]</i>		Дверной блок ДН-1. Витринные блоки ВВ-1, ВВ-2. Оконный блок ОК-1	ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА В ОСЯХ 1-2; А-В
С РАССТАНОВКОЙ ОБОРУДОВАНИЯ
МАСШТАБ 1:50



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№	Наименование помещений	S, м2	Примеч.
1.0	Тамбур	2.60	
1.1	Подсобное помещение	8.43	
1.2	Коридор	1.32	
1.3	Тамбур	0.99	
1.4	Санузел	1.26	
1.5	Зал	35.39	
Итого :		47.39	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП МАРКА	габариты в мм			электропровод мощ. Квт	подвод воды хол.	гор.	кол-во всего	Завод изготовитель
			дл. мм	шир. мм	выс. мм					
Подсобное помещение										
1	Стол производственный закрытый	НСЗК - 11/6	1100	600	850				1	НСICOLD
2	Ванная моечная -2секц. (овощи, мясо кур)	ВМ-2/430 ОЦ, ГЛ300	1050	530	870				1	Центр оборудования
3	Ванная моечная -1секц.		600	600	850				1	"Био" Россия
4	Холодильник - Атлант	ХМ-4025-000	600	2050	630					"Бирюза "
Зал										
5	Кондитерская витрина с охлаждением	К70 VV 1.3-1 (ВХС)-1.3д (Люкс Техно)	1300	700	1280				2	Carboma
6	Стол для кассы на заказ		1400	700						
7	Стол производственный закрытый	НСЗК - 12/6	1200	600	850				2	НСICOLD
8	Стол производственный закрытый	НСЗК - 15/6	1500	600	850				1	НСICOLD
9	Стол производственный закрытый с холод-ком	SNE 11/ TN	1000	600	850				1	НСICOLD
10	Холодильный шкаф для напитков	В -B500	700	670	1830					BIRYUSA
11	Ванная моечная -1 секц.		600	600	850				1	"Био" Россия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- исторические кирпичные стены
- сущ. деревянная перегородка обшитая ГКЛ
- разбираемая кирпичная кладка
- новая кирпичная кладка
- новые перегородки из влагостойких ГКЛ с прокладкой минераловатными плитами Rockwool лайт батс

УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать с листом № 08439

					Заказчик:			Шифр: 18-2022			
					"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова",			Заренок Т.Г.			
					Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг,						
					ул. Крепостная, д. 5						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023г. Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)			Стадия	Листов	Лист
Директор		Хавтова Ж.А.							П	8	8
ГАП		Хавтова Ж.А.									№ 08445
Архитектор		Голубева Т.Б.				Фрагмент плана 1-го этажа в осях 1-2; А-В с расстановкой оборудования			ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Подраздел 2. Конструктивные решения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение.

Конструктивные решения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5 (ремонт помещений 1-го этажа (кв. № 1) с приспособлением для современного использования) выполнены на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-05/22-53 от 20.12.2022 Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- заключенного договора 18-2022 от 02.12.2022 между ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» и собственником помещений Заренок Т. Г.

Проектная документация выполнена в соответствии с рекомендациями натуральных и инженерно-технических исследований, выполненных ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

Природно- климатические условия района расположения здания:

- нормативная снеговая нагрузка – 200 кг/м^2 – IV снеговой район (СП 20.13330.2018 п.10.2, табл. 10.1 и прилож. Е карта 1).
- нормативная ветровая нагрузка – 30 кг/м^2 – II ветровой район (СП 20.13330.2018 п.11.1.4, табл.11.1 и прилож. Е карта 2).
- расчётная зимняя температура наружного воздуха – минус 30°C . (СП 20.13330.2018 прилож. Е карта 4).
- сейсмичность района не выше 7 баллов (не сейсмичный).

Согласно «Тех. регламента о пожарной безопасности» здание имеет:

- степень огнестойкости – III.
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Настоящим проектом не предусматривается изменение предмета охраны и предусматривается выполнение следующих ремонтных работ:

- усиление клинчатых перемычек над оконными проемами;
- восстановление первоначального витринного проема;
- восстановление первоначального дверного уличного проема;
- усиление перемычек над наружными дверными проемами;
- устройство перемычки над вырубленным оконным проемом;
- восстановление монолитности кирпичной кладки с трещинами инъекцией раствора в трещины;
- новые закладки на отдельных участках кладки стен;
- новое перекрытие над техподпольем;
- новое перекрытие над 1-м этажом.

Новые закладки исторических стен выполняются из полнотелого глиняного кирпича марки 125 по ГОСТ 530-95 на известково-песчаном растворе с анкерровкой в существующие стены. Состав известково-песчаного раствора: цемент М-400 - 1 часть; известь - 1.5 части; песок марки «1.63» - 7 частей; водовяжущее отношение – 0.4 части.

Восстановление монолитности кирпичной кладки с трещинами выполняется инъекцией в трещины раствора следующего состава: известь-тесто – 1часть; цемент М-400 - 1 часть; известковая мука или мел – 1 часть; вода – 2.5 части.

Усиление перемычек выполняется с применением металлических профилей с оштукатуриванием по сетке раствором следующего состава: известь-тесто – 1часть; песок марки «2.0» - 2.5-3 части; водовяжущее отношение – 0.35-0.4 части.

Новое перекрытие над техподпольем выполняется из монолитного бетона по опалубке из металлического профнастила по металлическим балкам. Низ перекрытия сохранен на старых отметках.

Новое перекрытие над 1-м этажом выполнено в деревянных конструкциях с утеплением. Несущие балки из деревянного бруса укладываются на места демонтированных старых балок.

Расчеты конструкций выполнены с применением ПК ЛИРА, нормативная нагрузка принята в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Инженер-конструктор I категории



Лобанова И.А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА КР

табл.1

Лист	Наименование	инв. №
1	Общие данные	№ 08232
2	Схема расположения балок перекрытия над подпольем	№ 08233
3	Схема расположения балок перекрытия над 1-м этажом (чердачное перекрытие)	№ 08234
4	Схема участков усиления в конструкциях помещений Заказчика в 1-ом этаже	№ 08235
5	Устройство витражного проема ПР-1 из 2-х оконных проемов	№ 08236
6	Усиление перемычек ПР-2 и ПР-3 над оконными проемами	№ 08237
7	Усиление перемычки ПР-4 над дверным проемом	№ 08238
8	Усиление перемычки ПР-5 над дверным проемом. Устройство перемычки ПР-6 над оконным проемом.	№ 08239

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

табл.2

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
ГОСТ 8486-86	Сортамент пиломатериалов хвойных пород.	
ГОСТ 8487-86	Сортамент пиломатериалов хвойных пород.	
ГОСТ 8240-89	Швеллеры стальные горячекатаные.	
ГОСТ 19903-74	Прокат листовой горячекатаный.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта  Хватова Ж. А.

УКАЗАНИЯ:

- Конструктивный раздел проекта разработан с учетом результатов натурных и инженерно-технических исследований ООО "Спецпроектреставрация-Выборг" и на основании архитектурного раздела проекта.
- Настоящим проектом выполнено:
 - усиление клинчатых перемычек над оконными проемами;
 - восстановление первоначального наружного входа с ул. Крепостной в оконном проеме за счет разборки кирпичной закладки и усилением существующей клинчатой перемычки;
 - восстановление первоначального витражного проема из 2-х оконных с усилением перемычки и разборкой кирпичной закладки между окнами;
 - усиление пилона и перемычки над внутренним дверным проемом;
 - усиление перемычки над наружным дверным проемом;
 - устройство перемычки над вырубленным оконным проемом;
 - восстановление монолитности кирпичной кладки с трещинами инъекцией раствора в трещины;
 - новая закладка на отдельных участках;
 - новое перекрытие над техподпольем и над 1-м этажом.
- Новые закладки исторических стен выполнять из полнотелого глиняного кирпича марки 125 по ГОСТ 530-95 на растворе следующего состава: цемент М-400 - 1 часть; известь - 1,5 части; песок марки "1.63" - 7 частей; водовяжущее отношение - 0,4 части. Новую закладку выполнять с анкерровкой в существующие стены
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Все работы, связанные с демонтажом существующих конструкций производить оборудованием, не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания (алмазные пилы и т.д.).
- Сварные работы выполнять при помощи контактной сварки по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
- Сварочные материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ 2246-70 и ГОСТ 9078-81.
- В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ-020.
- Все размеры уточнить по месту.

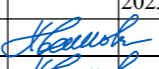
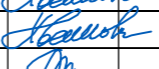
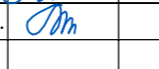
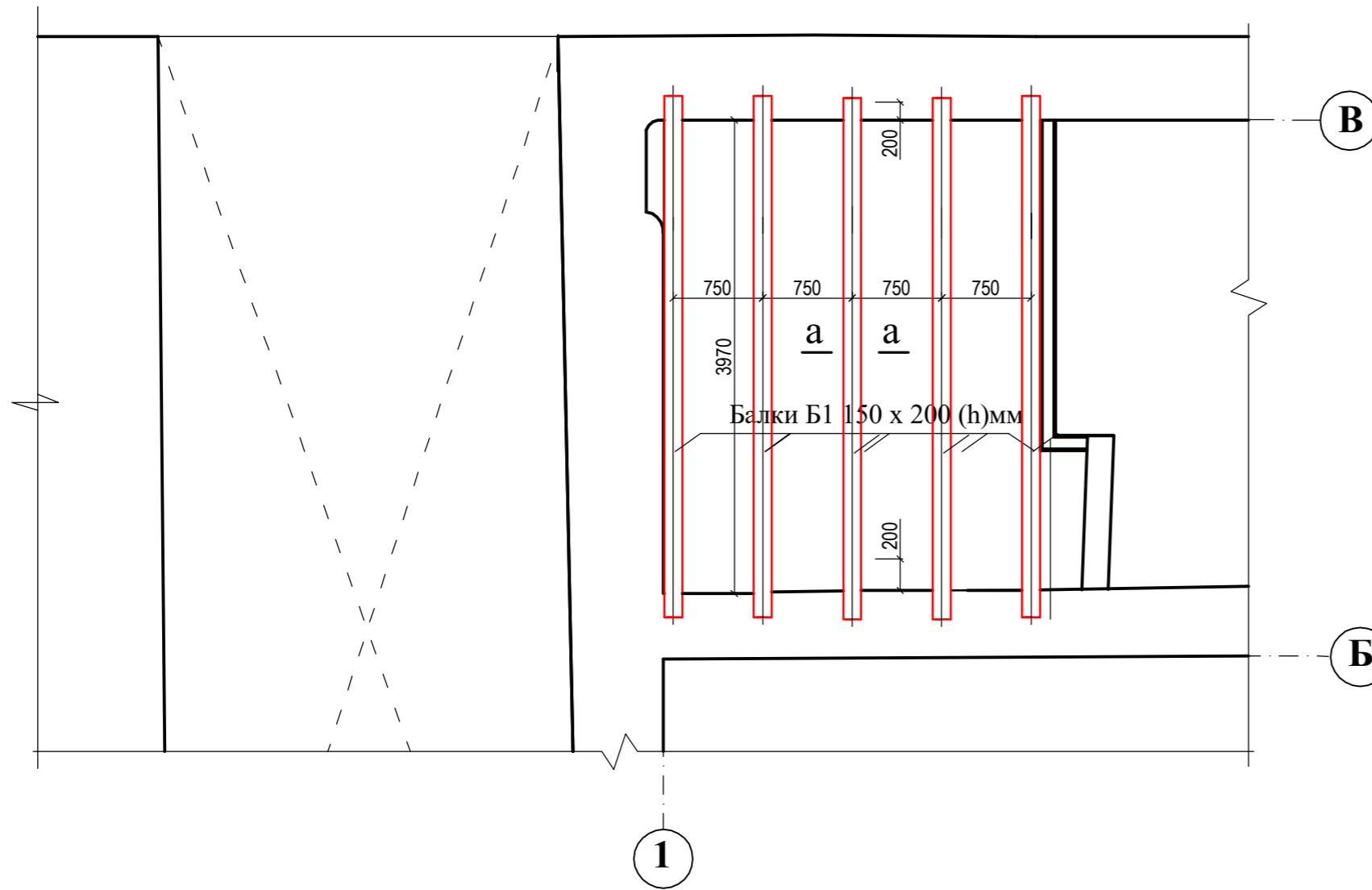
						Шифр: 18-2022 Заказчик: Заренок Т.Г.			
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
					2023г.		П	8	1
Директор		Хватова Ж.А.				Общие данные	ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		
ГАП		Хватова Ж.А.					№ 08232		
Выполнил		Лобанова И.А.							

СХЕМА БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДПОЛЬЕМ

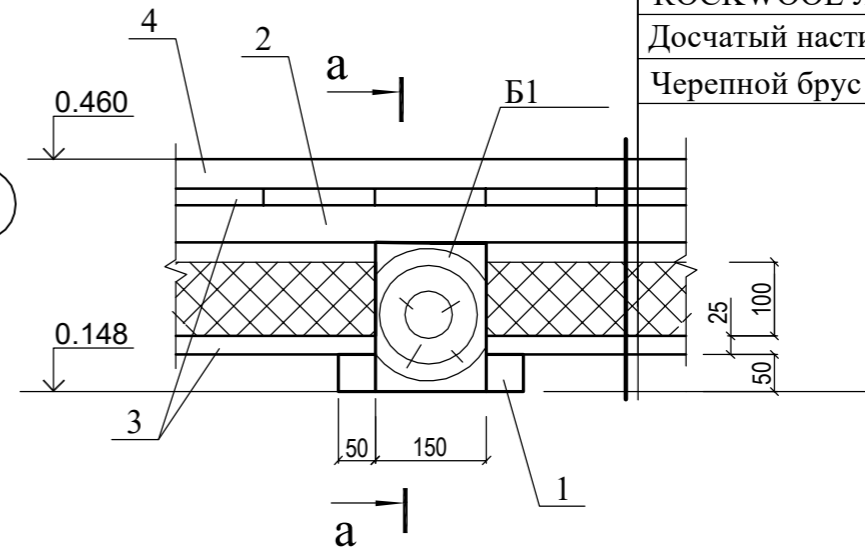


Указания:

1. После демонтажа существующих конструкций перекрытия необходимо расчистить участки стен под опорами демонтированных балок от разрушенного раствора и мусора. Затем выполнить выравнивающую цементно-песчаную стяжку толщиной 40 мм из цемента марки 100 с прокладкой арматурной сетки.
2. Укладку новых балок перекрытия выполнять после затвердения цементно-песчаной стяжки. Опорные участки балок обработать антисептиком на длину не менее 40 см, обернуть толем.

а - а

(устройство перекрытия)



Пол - досчатый настил 40 мм
Черновой пол - доски 22 мм
Лаги - брус 100x50(h) мм, шаг 600 мм
ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС - 100 мм
Досчатый настил 22 мм
Черепной брус - 50x50 мм.

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечан.
Б1	ГОСТ 8486-86	Брус 150 x 200	5		0.66 м³
1	ГОСТ 8486-86	Брус 50 x 50			0.08 м³
2	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 50			0.122 м³
3	ГОСТ 8487-86	Доска 150 x 22			0.556 м³
4	ГОСТ 8487-86	Доска 150 x 40			0.506 м³

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- первоначальные кирпичные стены
- несущие балки чердачного перекрытия

						Заказчик: Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.			
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
					2023г.		П	8	2
Директор				Хватова Ж.А.					№
ГАП				Хватова Ж.А.					
Разработал				Лобанова ИА					
						Схема расположения балок перекрытия над подпольем			
						ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"			

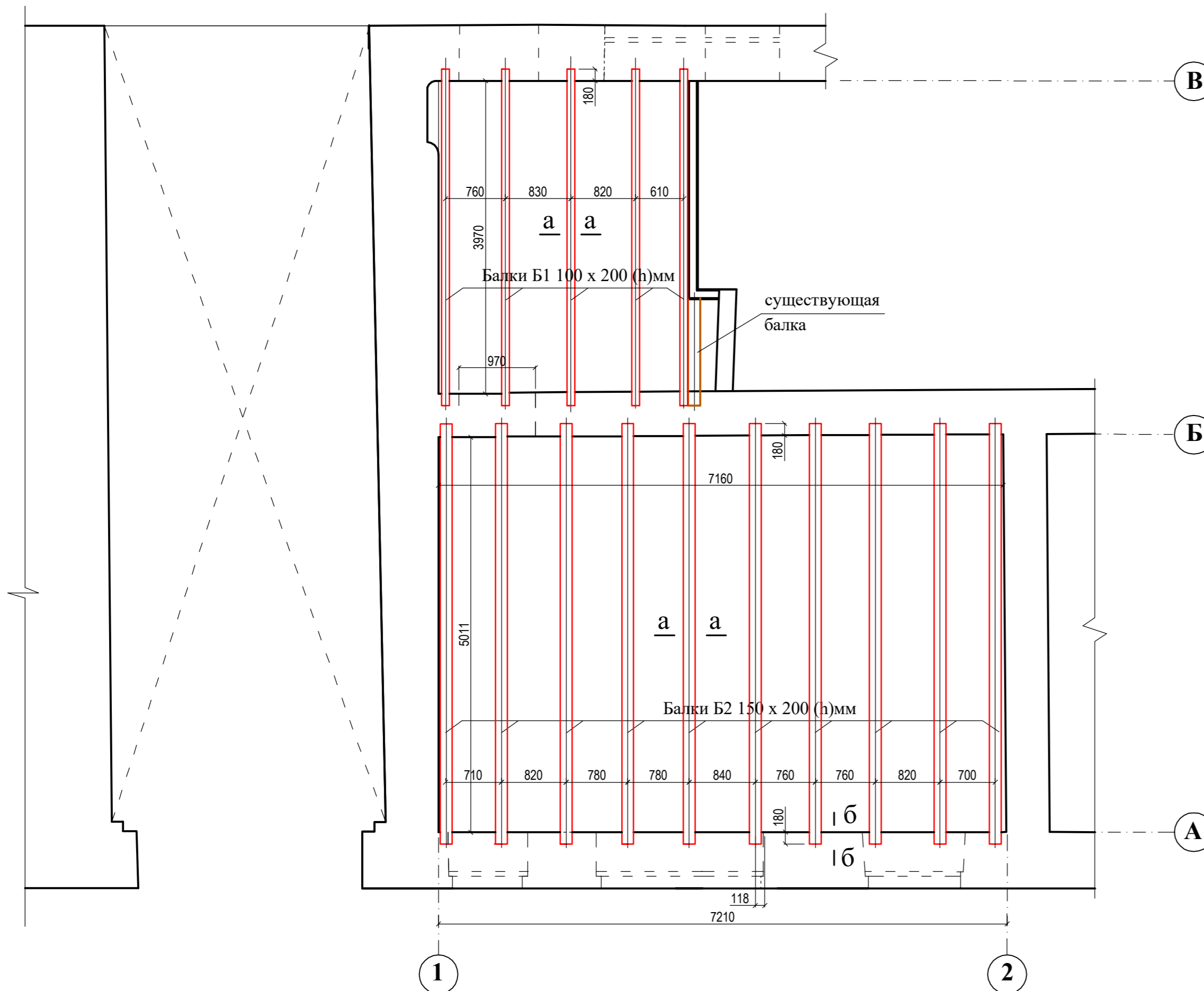
Согласовано:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА БАЛОК ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечан.
Б1	ГОСТ 8486-86	Брус 100 x 200	5		0.436 м³
Б2	ГОСТ 8486-86	Брус 150 x 200	10		1.620 м³
1	ГОСТ 8486-86	Брус 50 x 50			0.227 м³
2	ГОСТ 8487-86	Доска 150 x 25			1.123 м³
3	ГОСТ 6266-97	ГКЛ толщиной 12 мм			99.03 м²



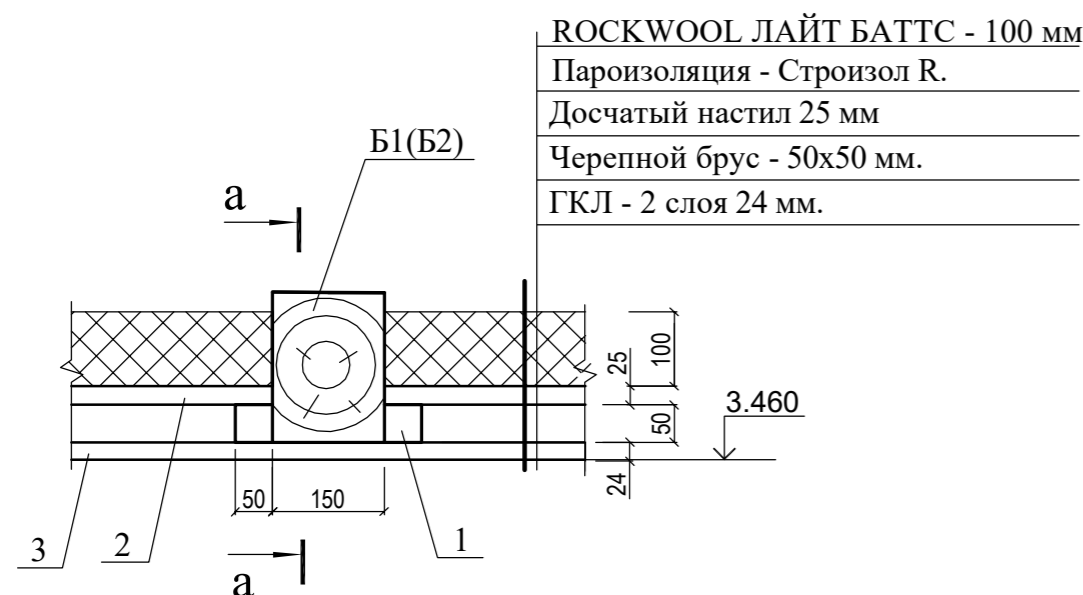
Указания:

- Ввиду того, что лежень под рамы конька существующей кровли опирается посредством подклинивающих брусков на несущие балки чердачного перекрытия в осях А-Б, работы по замене старых конструкций чердачного перекрытия необходимо выполнять в летний сезон, когда отсутствует снеговая нагрузка на конструкции кровли.
- После демонтажа существующих конструкций чердачного перекрытия необходимо расчистить участки стен под опорами демонтированных балок от разрушенного раствора, монтажной пены, фрагментов досок. Затем выполнить выравнивающую цементно-песчаную стяжку толщиной 40 мм из цемента марки 100 с прокладкой арматурной сетки.
- Несущие балки нового чердачного перекрытия укладываются на места демонтированных балок. Укладку новых балок чердачного перекрытия выполнять после затвердения цементно-песчаной стяжки. Опорные участки балок обработать антисептиком на длину не менее 40 см, обернуть толем.
- В осях Б-В сохраняется одна существующая балка чердачного перекрытия, опирающаяся на стенку со смежной квартирой.

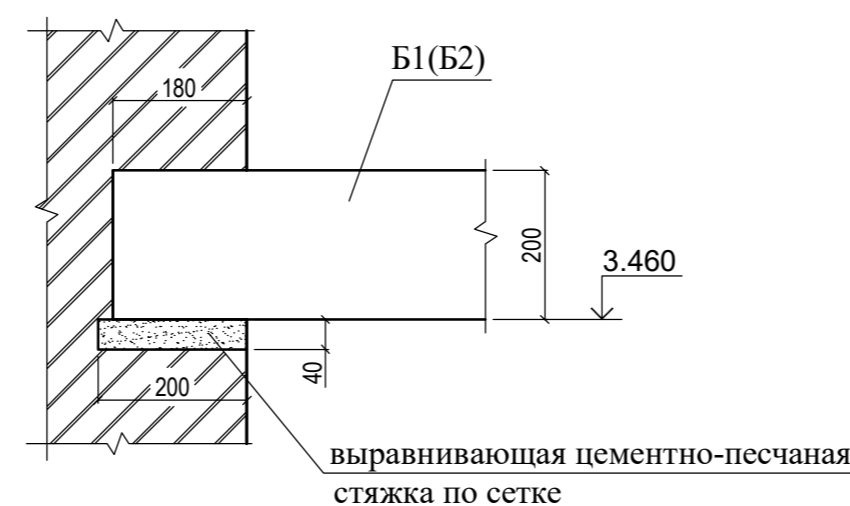
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- первоначальные кирпичные стены
- несущие балки чердачного перекрытия
- существующая балка чердачного перекрытия

а - а
(устройство чердачного перекрытия)



б - б

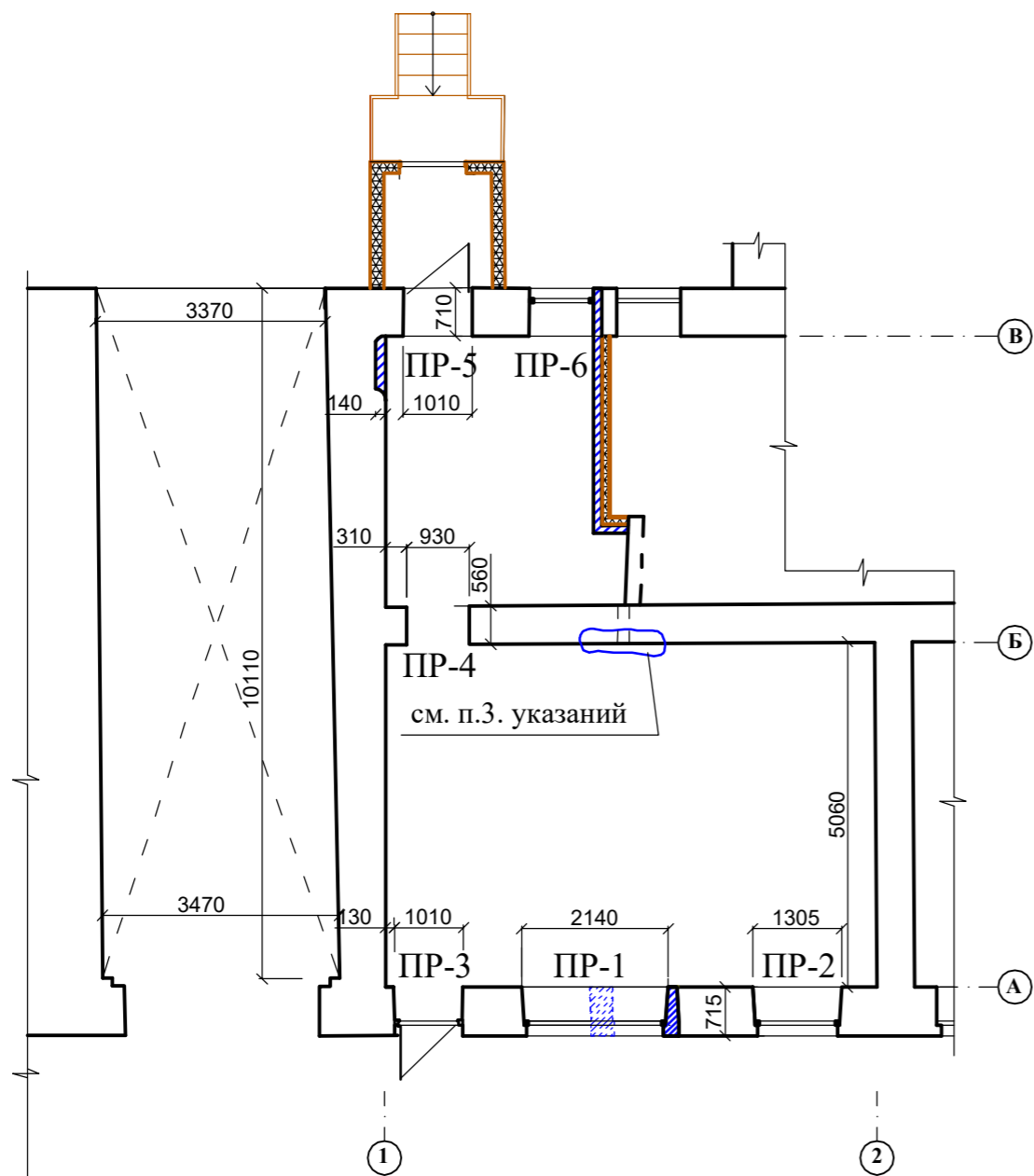


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:			
						Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.			
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5			
Директор				Хватова Ж.А.	2023г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
ГАП				Хватова Ж.А.			П	8	3
Разработал				Лобанова ИА					№
						Схема расположения балок перекрытия над 1-м этажом (чердачное перекрытие)			ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"





Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв.

СХЕМА УЧАСТКОВ УСИЛЕНИЯ
В КОНСТРУКЦИЯХ 1-го ЭТАЖА

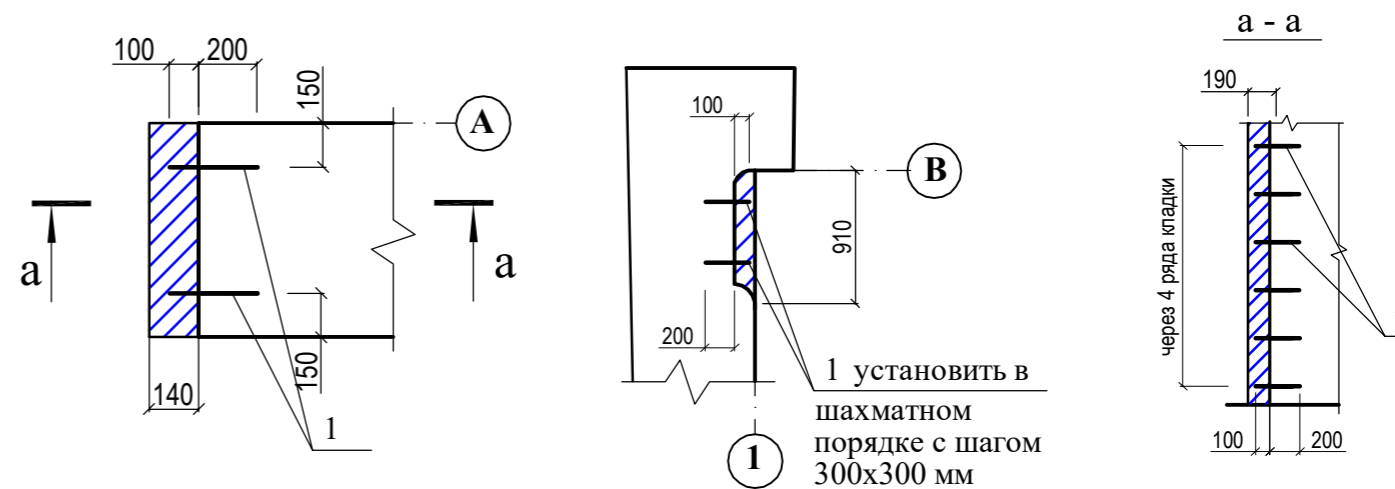


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - первоначальные кирпичные стены
-  - разбираемые кирпичные закладки
-  - новая кирпичная кладка
-  - деревянные перегородки оштукатуренные по дранке

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание.
		<u>Новые закладки</u>			
1	ГОСТ 5781-82	Ø10A1 L=300 мм	33	0.19	

Устройство новых закладок



Указания:

1. Новые закладки исторических стен выполнять из полнотелого глиняного кирпича марки 125 по ГОСТ 530-95 на растворе следующего состава: цемент М-400 - 1 часть; известь - 1,5 части; песок марки "1.63" - 7 частей; водовяжущее отношение - 0,4 части. Новую закладку выполнять с анкерровкой в существующие стены.
2. Для полного опирания перемычек на кирпичные закладки, необходимо тщательно зачеканить раствором швы между перемычками и новой кладкой.
3. Расчистить поздние закладки участков дымохода битым кирпичом на цементном растворе. Выполнить закладки из полнотелого кирпича на известковом растворе.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

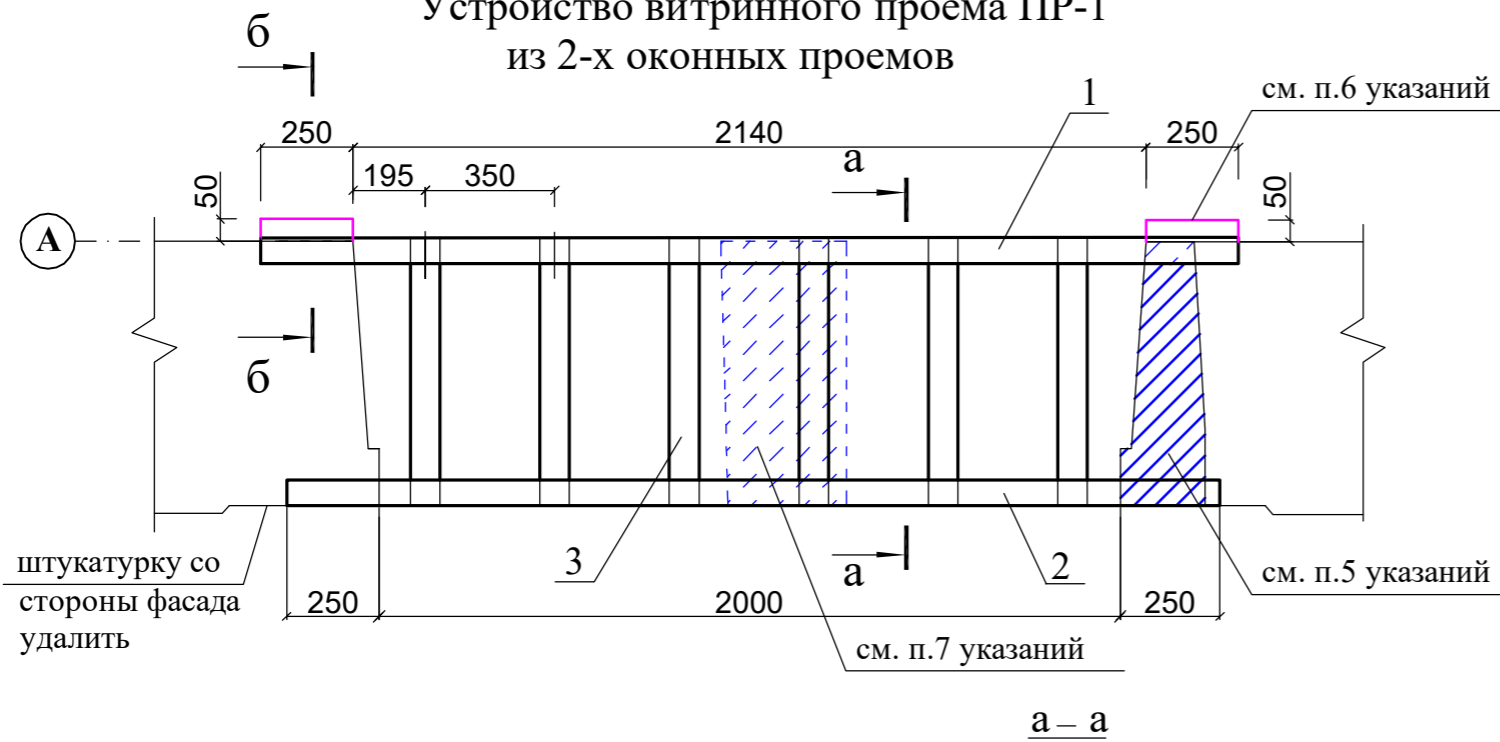
Инв. N подл.

Заказчик: Шифр: 18-2022
Заренок Т.Г.

"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова",
Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг,
ул. Крепостная, д. 5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
					2023г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	П	8	4
Директор				Хватова Ж.А.					
ГАП				Хватова Ж.А.		Схема участков усиления в конструкциях помещений "Заказчика" в 1-ом этаже	ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"	№	
Разработал				Лобанова ИА.					

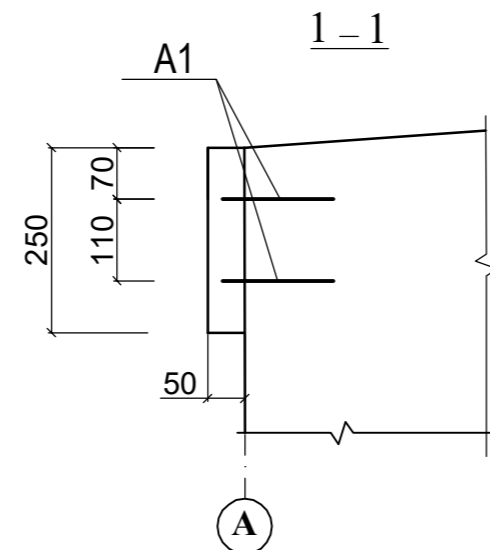
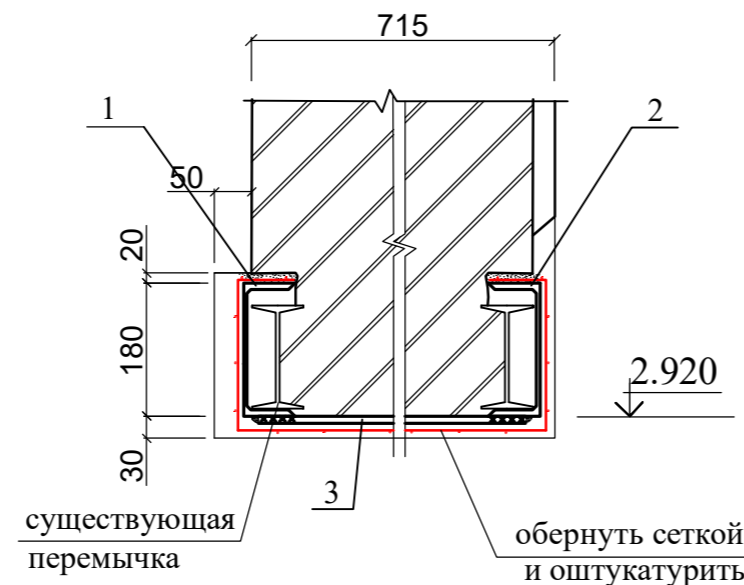
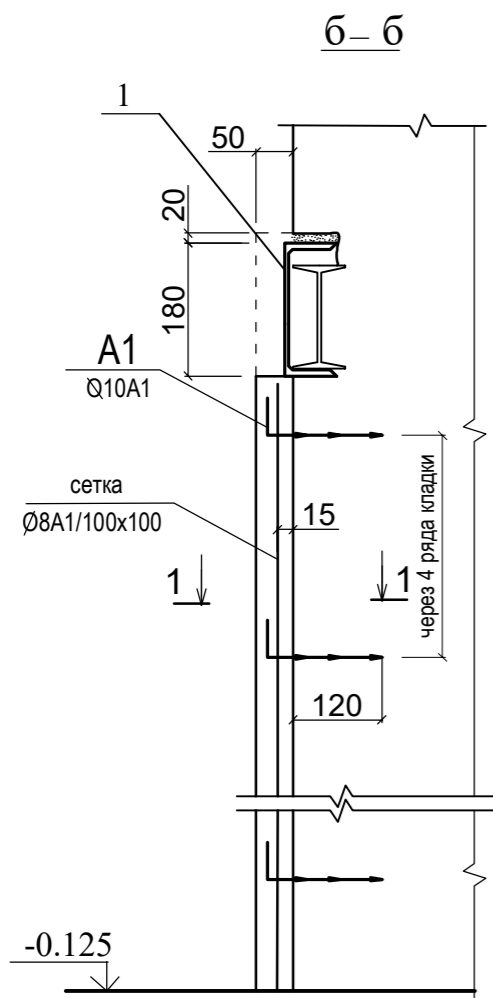
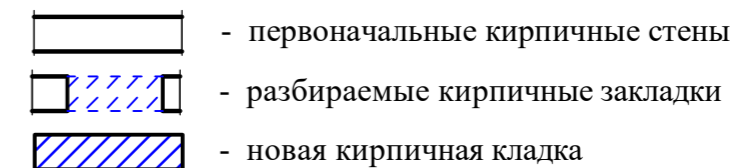
Устройство витражного проема ПР-1
из 2-х оконных проемов



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание.
Проем ПР-1 (1 шт.)					
1	ГОСТ 8240-89	Швеллер 18 L=2640 мм	1	42.24	
2	ГОСТ 8240-89	Швеллер 18 L=2500 мм	1	40.00	
3	ГОСТ 19903-74	Полоса 80x8 L=710 мм	6	3.58	
A1	ГОСТ 5781-82	Ø10A1 L=200 мм	22	0.124	

Указания:

- Работы по устройству витражного проема выполняются в следующем порядке:
1. Заделываются трещины в кладке перемычек и над ними методом инъектирования. Состав инъекционного раствора: известь-тесто - 1 часть, цемент М "400" - 1 часть, известковая мука или мел - 1 часть, вода - 2,5 части.
 2. После затвердения раствора в трещинах, в кладке со стороны помещения выпиливаются штрабы (алмазными пилами) для опорных частей поз.1 и в намет цементного раствора марки 100 устанавливается поз. 1. Затем таким же образом устанавливается поз. 2 со стороны улицы.
 3. К нижним полкам уголков поз. 1 и поз. 2 привариваются пластины поз. 3. Высота сварного шва 4 мм.
 4. Выполняется новая закладка из полнотелого кирпича (см. лист 4) с тщательной зачеканкой швов между перемычкой и новой кладкой.
 5. Выполняется усиление кладки под опорными частями перемычки цементным раствором марки 200 с армированием сеткой. Анкеры устанавливаются на растворе марки 100 через 4-е ряда кладки по высоте.
 6. Разбирается существующий пилон из силикатного кирпича.
 7. Перемычка оштукатуривается по сетке раствором состава:
 - известь-тесто - 1 часть,
 - песок марки "2.0" - 2.5-3 части,
 - водовяжущее отношение - 0.35-0.4.
 8. Все размеры уточнить по месту.



Согласовано:

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Заказчик: Шифр: 18-2022
Заренок Т.Г.

"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова",
Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг,
ул. Крепостная, д. 5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2023г.
Директор				Хватова Ж.А.	
ГАП				Хватова Ж.А.	
Разработал				Лобанова ИА.	

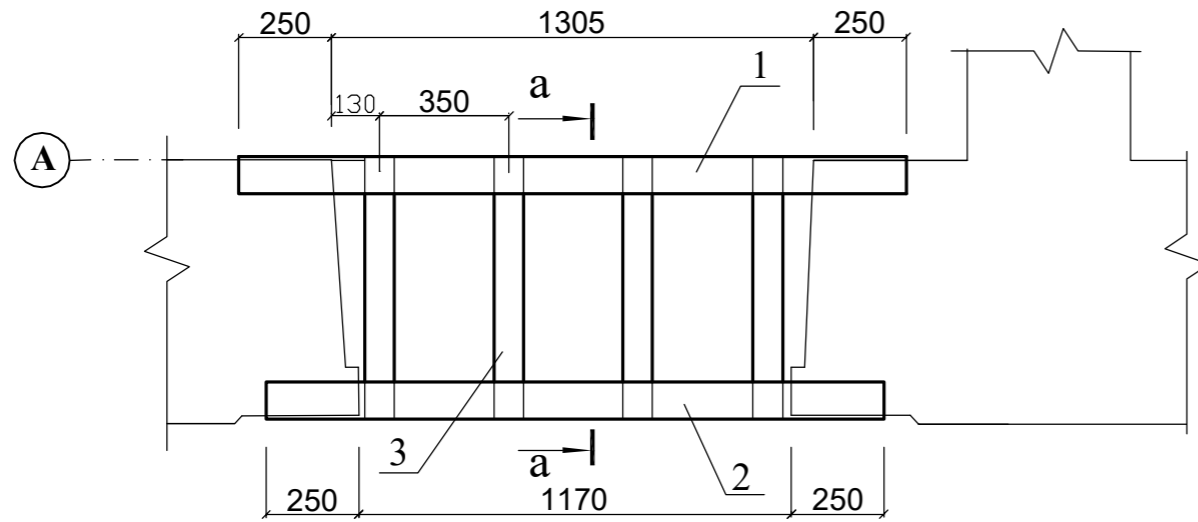
Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)

Стадия	Листов	Лист
П	8	5
		№

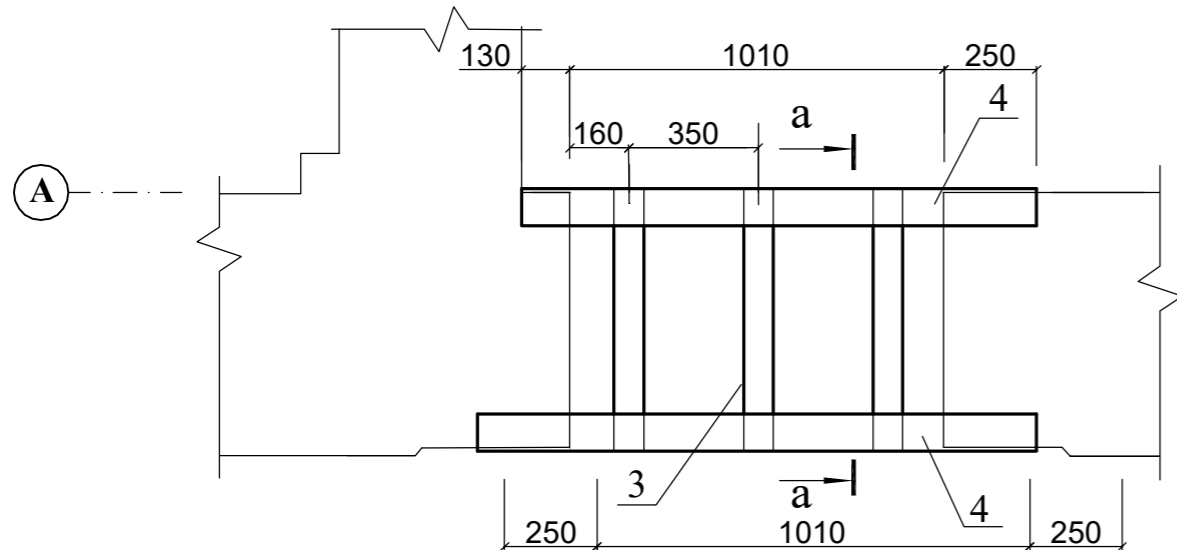
Устройство витражного проема ПР-1 из 2-х оконных проемов

ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"

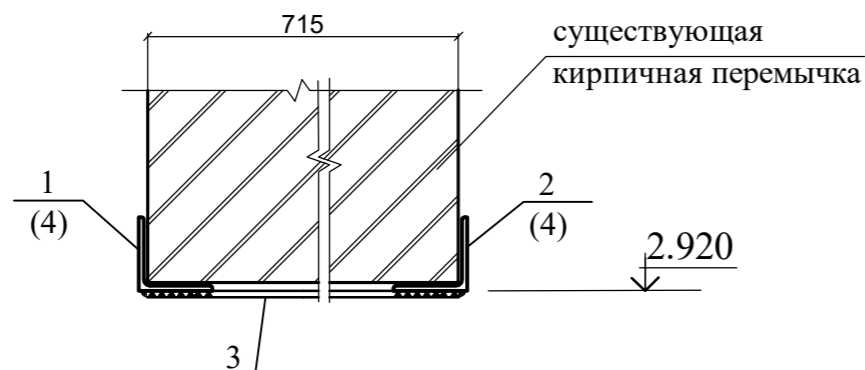
Усиление перемычки ПР-2 над оконным проемом



Усиление перемычки ПР-3 над оконным проемом



a - a



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание.
Проем ПР-2 (1 шт.)					
1	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=1805 мм	1	21.66	
2	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=1670 мм	1	20.04	
3	ГОСТ 19903-74	полоса 80x8 L=710 мм	4	3.58	
Проем ПР-3 (1 шт.)					
4	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=1390 мм	2	16.70	
3	ГОСТ 19903-74	полоса 80x8 L=710 мм	3	3.58	

Указания:

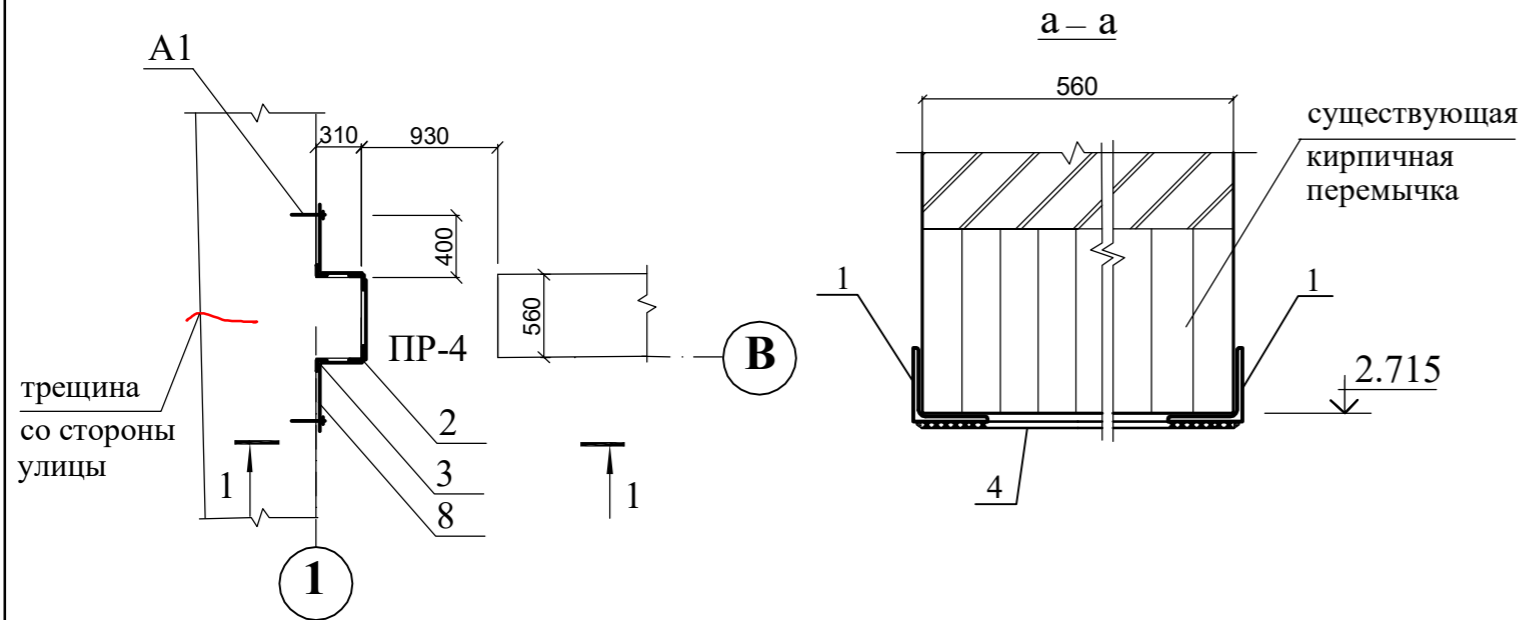
- Работы по усилению перемычек выполняются в следующем порядке:
- Задельваются трещины в кладке перемычки и над ней методом инъектирования. Состав инъекционного раствора: известь-тесто - 1 часть, цемент М "400" - 1 часть, известковая мука или мел - 1 часть, вода - 2,5 части.
 - Выравнивается верх существующего оконного проема (низ кирпичной перемычки ПР-1) указанным выше раствором по сетке.
 - После затвердения раствора в трещинах и по верху проема, в кладке со стороны помещения выпиливаются штрабы (алмазными пилами) для опорных частей поз.1 и в намет цементного раствора марки 100 устанавливается поз. 1 (поз.4). Затем таким же образом устанавливается поз. 2 (поз.4) со стороны улицы.
 - К нижним полкам уголков поз. 1 (4) и поз. 2 (4) привариваются пластины поз. 3. Высота сварного шва 4 мм.
 - Перемычки оштукатуриваются по сетке раствором состава:
 - известь-тесто - 1 часть,
 - песок марки "2.0" - 2.5-3 части,
 - водовяжущее отношение - 0.35-0.4.
 7. Все размеры уточнить по месту.

Согласовано:

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата
Инв. № подл. Взам. инв. №

						Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.			
						Заказчик: "Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
					2023г.		П	8	6
Директор				Хватова Ж.А.					№
ГАП				Хватова Ж.А.					
Разработал				Лобанова ИА					
						Усиление перемычек ПР-2 и ПР-3 над оконными проемами			
						ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"			

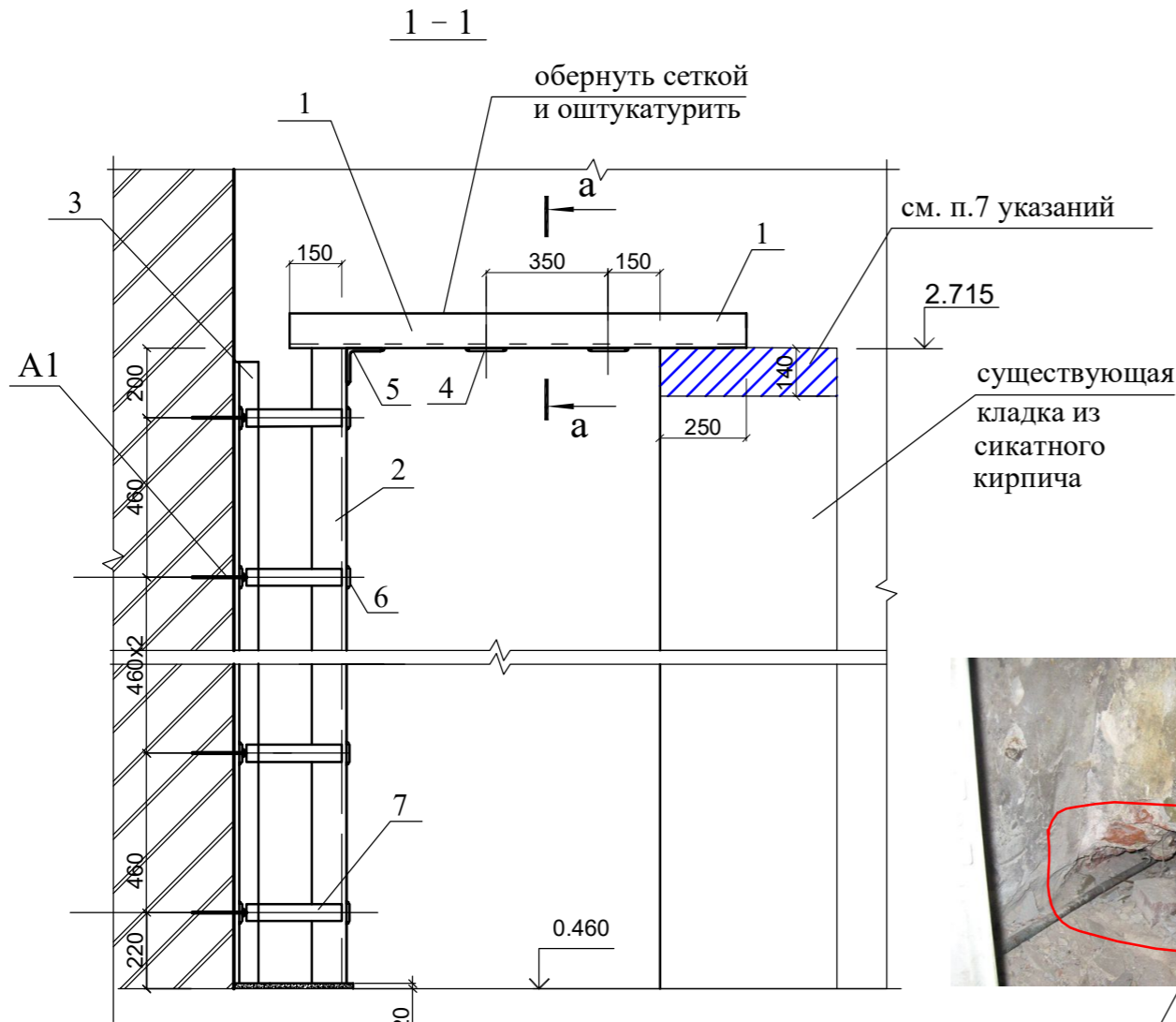
ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание.
1	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=1320	2	15.84	Сталь С235
2	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=2240	2	29.04	Сталь С235
3	ГОСТ 8509-93	уголок 70x5 L=2200	2	11.00	Сталь С235
4	ГОСТ 19903-74	полоса 80x8 L=560	2	2.82	Сталь С235
5	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=580	1	6.96	Сталь С235
6	ГОСТ 19903-74	полоса 50x8 L=580	5	1.81	Сталь С235
7	ГОСТ 19903-74	Полоса 50x8 L=310	10	0.97	Сталь С235
8	ГОСТ 19903-74	Полоса 50x8 L=450	10	1.40	Сталь С235
A1		Химический анкер НИТ-НУ70 анкерная шпилька НИТ-V-R M16x200	10		

Указания:

- Работы по усилению перемычки и пилона выполняются в следующем порядке:
1. Демонтируется деревянный брус над дверным проемом.
 2. Задельваются трещины в кладке перемычки и над ней методом инъектирования. Состав инъекционного раствора: известь-тесто - 1 часть, цемент М "400" - 1 часть, известковая мука или мел - 1 часть, вода - 2,5 части.
 3. Выравнивается низ кирпичной перемычки указанным выше раствором по сетке.
 4. Пробитое отверстие в кирпичном пилоне (см. фото) расчистить от мусора, заделать бетоном кл.В15 на мелком заполнителе.
 5. После затвердения раствора в трещинах и по верху проема, в кладке выпиливаются штрабы (алмазными пилами) для опорных частей поз.1 и в намет цементного раствора марки 100 устанавливается поз. 1 по обе стороны стены.
 6. К нижним полкам уголков поз. 1 привариваются пластины поз. 4, высота шва 4 мм.
 7. Участок разрушенной кладки из силикатного кирпича расчистить, выполнить закладку из силикатного кирпича марки 75 на растворе марки 50. Тщательно зачеканить раствором швы между поз. 1 и новой кладкой.
 8. Устанавливаются в намет цементного раствора марки 50 уголки обрамления пилона (поз.2 и 3), приваривается уголок (поз 5) и стальные полосы (поз. 6 и 7) с указанным шагом.
 9. Устанавливаются анкеры А1 с указанным шагом и приваривается стальные полосы (поз.8) с указанным шагом.
 10. После чего металлическая перемычка и откосы проема оштукатуриваются по сетке.
 11. Высота сварного шва hш=4мм.
 12. Работы необходимо выполнять оборудованием, не допускающим динамические нагрузки на конструкции здания (алмазные пилы и т.п.).
 13. Все размеры уточнить по месту.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- первоначальные кирпичные стены
- разбираемые кирпичные закладки
- новая кирпичная кладка

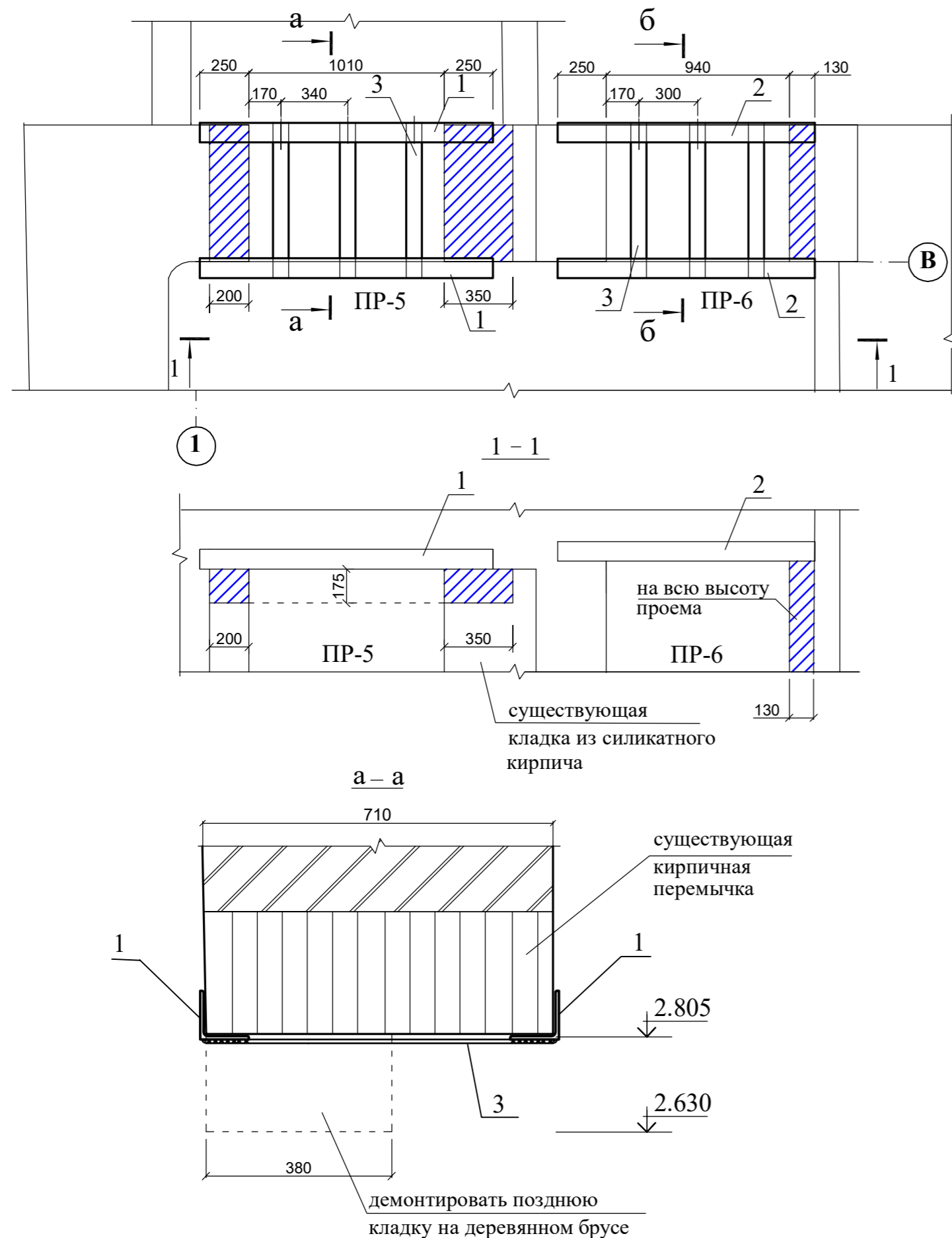
см. п.4 указаний

Согласовано:

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

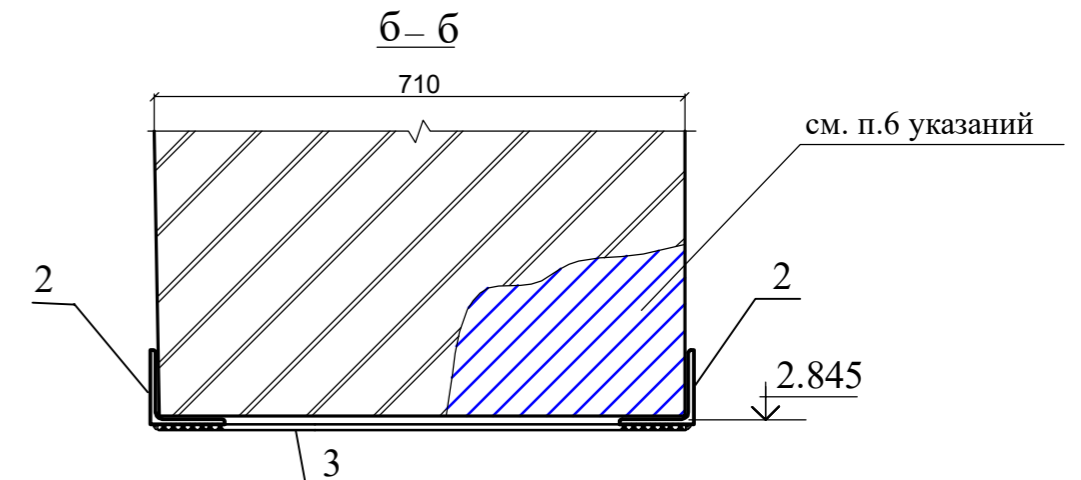
						Шифр: 18-2022 Заказчик: Заренок Т.Г.			
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
					2023г.		П	8	7
Директор				Хватова Ж.А.					№
ГАП				Хватова Ж.А.					
Разработал				Лобанова ИА.					
						Усиление перемычки ПР-4 над дверным проемом			
						ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"			

Усиление перемычки ПР-5 над дверным проемом
Устройство перемычки ПР-6 над оконным проемом



Спецификация элементов на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание.
<u>Проем ПР-5 (1 шт.)</u>					
1	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=1510 мм	2	18.12	
3	ГОСТ 19903-74	полоса 80x8 L=710 мм	3	3.58	
<u>Проем ПР-6 (1 шт.)</u>					
2	ГОСТ 8509-93	уголок 100x8 L=1320 мм	2	15.84	
3	ГОСТ 19903-74	полоса 80x8 L=710 мм	3	3.58	



Указания:

- Работы по усилению перемычки ПР-5 выполняются в следующем порядке:
1. Демонтируется поздняя кладка по деревянному брусу над дверным проемом.
 2. Заделываются трещины в кладке перемычки и над ней методом инъектирования. Состав инъекционного раствора: известь-тесто - 1 часть, цемент М "400" - 1 часть, известковая мука или мел - 1 часть, вода - 2,5 части.
 3. Выравнивается низ кирпичной перемычки указанным выше раствором по сетке.
 4. Устанавливаются уголки поз.1 в намет цементного раствора марки 100, привариваются пластины поз.3.
 5. Участки разрушенной кладки из силикатного кирпича расчистить, выполнить закладку из силикатного кирпича марки 75 на растворе марки 50. Тщательно зечеканить раствором швы между поз. 1 и новой кладкой.
 6. Перемычку над проемом ПР-6 выпонять после устройства новых закладок. Новые закладки выполняются из полнотелого кирпича (см. лист 4) с тщательной зачеканкой швов между перемычкой и новой кладкой.
 7. Перемычки оштукатуривается по сетке раствором. Состав раствора см. на листе 4.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:			
						Шифр: 18-2022 Заренок Т.Г.			
						"Жилой и торговый дом В. Жаворонкова", Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5			
					2023г.	Проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт и приспособление для современного использования)	Стадия	Листов	Лист
Директор				Хватова Ж.А.			П	8	8
ГАП				Хватова Ж.А.					№
Разработал				Лобанова ИА		Усиление перемычки ПР-5 над дверным проемом. Устройство перемычки ПР-6 над оконным проемом.	ООО "Спецпроектреставрация-Выборг"		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.