

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559

Дата начала проведения экспертизы: 15 мая 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 30 июля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург, ул.

Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 г. № 01-09-2597/2023-0-1.
4. Договор № 19/07-23-ДОГ от «19» июля 2023 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 г. № 01-09-2597/2023-0-1.
- Письмо ООО "Самолет-Новосаратовка" № НВР-ЮР-81/23 от 20.07.2023 г. об отсутствии ГПЗУ;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Техническая документация "Научно-технический отчет о результатах археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559". Открытый лист № 2003-2023 от 23.06.2023 г. Подготовлен А.М.Жульниковым, Санкт-Петербург, 2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

7. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена //Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.

8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

10. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

11. Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

12. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

13. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.

14. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.

15. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

16. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

17. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

19. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.

20. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

21. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.

22. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

23. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

24. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок, расположенный по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559, площадью 470245 кв.м. расположен к северу от дер. Новосаратовка, примыкает к юго-восточному участку КАД.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 г. № 01-09-2597/2023-0-1 в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Комитетом отмечено, что в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (рег. № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 №189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа №2003-2023 от 23.06.2023, выданного на имя кандидата исторических наук Жульникова Александра Михайловича в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Участок обследования представляет собой поле, занятое посадками свеклы. Рельеф участка равнинный. ОКН регионального значения «Братское захоронение...» (рег. № 471711180060005) в пределах участка обследования и его ближайших окрестностях не обнаружен. Для установления наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия заложено 48 разведочных шурфов. Во всех шурфах открыта схожая стратиграфия напластований: под пахотным слоем (коричнево-серый суглинок) мощностью 30-35 см прослежен материк – светло-коричневый пятнистый суглинок.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

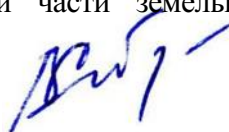
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В разведочных археологических шурфах, заложенных на территории участка обследования, отдельные артефакты, культурные напластования и/или комплексы материала, датируемого возрастом старше 100 (ста) лет не выявлены.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559 считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559 ввиду отсутствия пределов обследованной части земельного участка выявленных объектов археологического наследия.



В.Ю. Соболев

30 июля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 19/07-23-ДОГ от «19» июля 2023 г., заключенного между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 г. № 01-09-2597/2023-0-1.
- Письмо ООО "Самолет-Новосаратовка" № НВР-ЮР-81/23 от 20.07.2023 г. об отсутствии ГПЗУ;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Техническая документация "Научно-технический отчет о результатах археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559". Открытый лист № 2003-2023 от 23.06.2023 г. Подготовлен А.М.Жульниковым, Санкт-Петербург, 2023.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559

КОПИЯ ДОГОВОРА № 19/07-23-ДОГ от «19» июля 2023 г.

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ

ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

- 1. Техническое задание;
- 2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809
---	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:

Соболев Владислав Юрьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Соболев В. Ю.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



М.П.

Аврух Л.Г.

Соболев В. Ю.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведении государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0605001:559

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0605001:559.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 19/07-23-ДОГ от 03.07.2023 г. 1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Первомайское, п. Ильичево, кадастровый номер 47:01:1706001:7893.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год; 4.1.2.

Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0605001:559.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляр в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Руководителю проекта
ООО «Специализированный застройщик
«Самолет Новосаратовка»

Адодину М.

05.05.2023 № 01-09-2597/2023-0-1

Dmitry.Toporov@samolet.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 04.04.2023 № б/н (вх. от 06.04.2023 № 01-09-2597/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:07:0605001:559, площадь (кв. м): 470245 кв.м (далее – Участок изысканий), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Обращаем внимание, при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, следует учесть, что в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы₂ в 5 км

к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (рег. № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 №189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



Исх №: НВР-ЮА-31/23 от: 20.07.2023г.

На №: _____ от: _____



от ООО «СЗ «Самолет-Новосаратовка»

Индивидуальному предпринимателю
Авруху Л.Г. (781011648229)

Уважаемый Лев Григорьевич!

В ходе межевания земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:559 был разделен на два земельных участка с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3432, 47:07:0605001:3433. Данные земельные участки находятся за границами населенных пунктов, в связи с этим на данные земельные участки в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, не распространяется требования о разработке градостроительных планов. Выписки из ЕГРН прилагаем.

Приложение: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.07.2023г.

№ КУВИ -001/2023-161415361 в 1 экз.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.07.2023г.

№ КУВИ -001/2023-161414850 в 1 экз.

Руководитель проекта

В.П. Ломакин

Исп. Сиволоб Л.М.
8-911-276-53-59
l.sivolob@samolet.ru

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-НОВОСАРАТОВКА" Юр. адрес: 188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муриновское, г. Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 15, помещение 118-Н/2 Почтовый адрес: 188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муриновское, г. Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 15, помещение 118-Н/2 ОГРН: 1224700005573 ИНН: 4706047569 КПП: 470601001 + 7 (495) 967-13-13 info@samolet.ru samolet.ru



самолет

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2022, поступившего на рассмотрение 23.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:559
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь:	470245 +/- 1200
Кадастровая стоимость, руб.:	197432363.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:387
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для промышленного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).	
Получатель выписки:		Тужилова Наталья Владимировна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:559-47/053/2022-27 25.10.2022 11:34:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2022 11:34:04
		номер государственной регистрации:	47:07:0605001:559-47/053/2022-28
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2022 по 15.02.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Певчее" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", ИНН: 7704493901
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1, выдан 05.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:559	
4.1	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	21.08.2019 17:06:16
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:559-47/012/2019-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2018 с 08.10.2018 постоянно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПитерСтрой", ИНН: 7840359398
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 1, выдан 10.09.2018 Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута земельного участка, выдан 10.09.2018 Передаточный акт, выдан 02.08.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

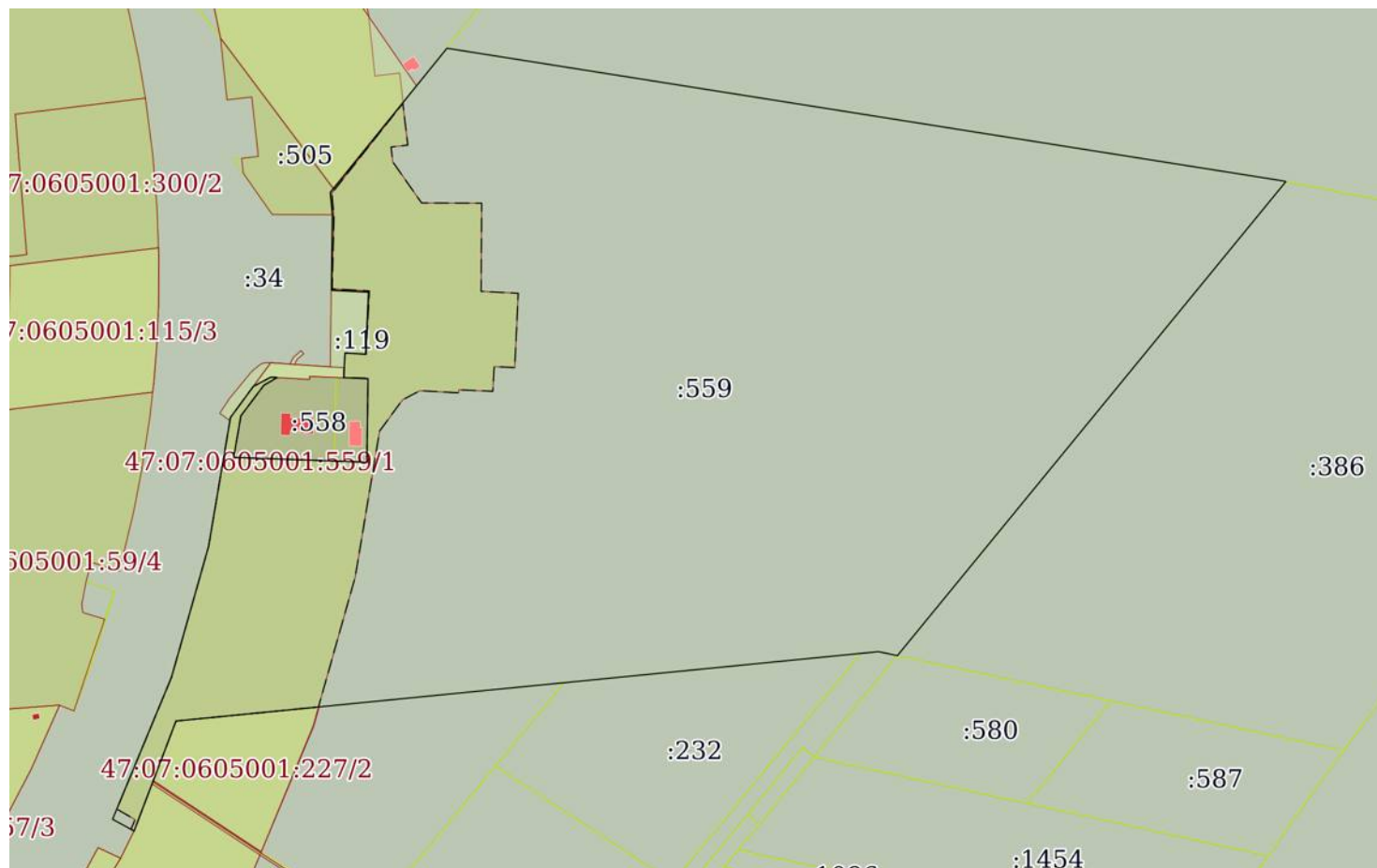
М.П.
: 218501865469926346887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

№ 218501865469926346887039492202381157477

с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648

Кадастровый номер: 47:07:0605001:559

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°0.8'	846.58	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(23)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0612001:204	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	100°53.8'	4.34	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(23)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	219°20.0'	614.07	данные отсутствуют	47:07:0605001:386	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	281°58.7'	19.32	данные отсутствуют	47:07:0605001:563	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:580	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	264°21.5'	707.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	200°50.8'	117.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:07:0605001:227	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	298°29.0'	24.57	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
11	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:07:0605001:577	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.9	22°32.0'	154.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
13	1.1.9	1.1.10	15°49.6'	136.0	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
14	1.1.10	1.1.11	9°38.0'	131.12	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
15	1.1.11	1.1.12	36°17.2'	38.69	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
16	1.1.12	1.1.13	62°13.7'	19.77	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
17	1.1.13	1.1.14	93°9.9'	6.52	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
18	1.1.14	1.1.15	240°12.2'	15.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
19	1.1.15	1.1.16	216°56.8'	38.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
20	1.1.16	1.1.17	189°46.0'	42.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
21	1.1.17	1.1.18	92°4.7'	101.5	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
22	1.1.18	1.1.19	92°3.7'	31.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:560	адрес отсутствует
23	1.1.19	1.1.20	0°49.4'	83.54	данные отсутствуют	47:07:0605001:560	адрес отсутствует
24	1.1.20	1.1.21	272°30.2'	24.5	данные отсутствуют	47:07:0605001:560	адрес отсутствует
25	1.1.21	1.1.22	3°18.4'	24.79	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648

Кадастровый номер:

47:07:0605001:559

26	1.1.22	1.1.23	92°45.2`	20.6	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
27	1.1.23	1.1.24	2°41.4`	62.0	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
28	1.1.24	1.1.25	272°56.3`	37.25	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
29	1.1.25	1.1.26	0°44.4`	75.84	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
30	1.1.26	1.1.27	354°41.8`	22.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:505	адрес отсутствует
31	1.1.27	1.1.1	39°0.2`	185.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

: 218501865469926346887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429164.53	2226952.3	-	0.5
2	429031.89	2227788.42	-	0.5
3	429031.07	2227792.68	-	0.5
4	428556.11	2227403.46	-	0.5
5	428560.12	2227384.56	-	0.5
6	428490.6	2226680.88	-	0.5
7	428380.49	2226638.95	-	0.5
8	428392.21	2226617.35	-	0.5
9	428534.54	2226676.4	-	0.5
10	428665.38	2226713.49	-	0.5
11	428794.65	2226735.43	-	0.5
12	428825.84	2226758.33	-	0.5
13	428835.05	2226775.82	-	0.5
14	428834.69	2226782.33	-	0.5
15	428827.04	2226768.97	-	0.5
16	428796.3	2226745.85	-	0.5
17	428754.7	2226738.69	-	0.5
18	428751.02	2226840.12	-	0.5
19	428749.87	2226872.06	-	0.5
20	428833.4	2226873.26	-	0.5
21	428834.47	2226848.78	-	0.5
22	428859.22	2226850.21	-	0.5
23	428858.23	2226870.79	-	0.5
24	428920.16	2226873.7	-	0.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648				
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559		
25	428922.07	2226836.5	-	0.5
26	428997.9	2226837.48	-	0.5
27	429020.2	2226835.41	-	0.5
28	429164.53	2226952.3	-	0.5

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

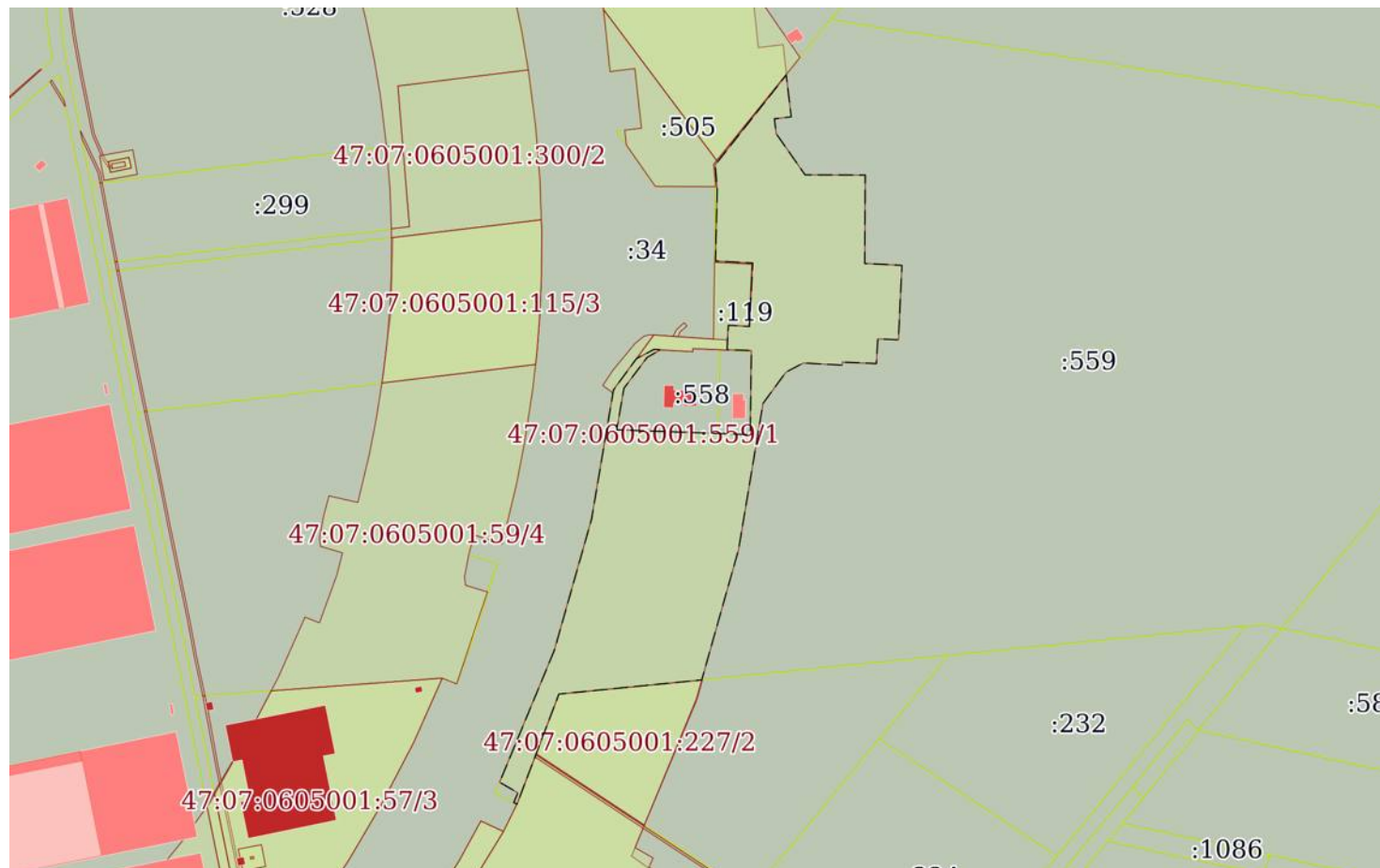
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648

Кадастровый номер: 47:07:0605001:559

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:559/1



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

218501865469926346387039492202381157477

17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0605001:559/1	76346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-25; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2014 № 5-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47.07.2.987	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:559	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605001:559/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428534.54	2226676.4	-	-
2	428402.46	2226621.63	-	-
3	428391.88	2226639.91	-	-
4	428382.25	2226635.76	-	-
5	428380.5	2226638.95	-	-
6	428490.6	2226680.88	-	-
7	428504.7	2226823.59	-	-
8	428634.81	2226860.36	-	-
9	428781.09	2226884.85	-	-
10	428812.33	2226907.75	-	-
11	428821.5	2226925.21	-	-
12	428819.36	2226964.02	-	-
13	428822.41	2226964.19	-	-
14	428820.91	2226998.18	-	-
15	428845.65	2226999.58	-	-
16	428844.67	2227020.19	-	-
17	428919.07	2227023.69	-	-
18	428920.99	2226986.5	-	-
19	429009.32	2226987.06	-	-
20	429009.53	2226926.89	-	-
21	429050.78	2226897.98	-	-
22	429065.6	2226896.26	-	-
23	429067.55	2226913.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648

Кадастровый номер:

47:07:0605001:559

24	429109.3	2226908.04	-	-
25	429019.4	2226837.05	-	-
26	428999.25	2226838.84	-	-
27	428994.66	2226839.09	-	-
28	428923.51	2226837.31	-	-
29	428921.46	2226874.58	-	-
30	428857.96	2226871.33	-	-
31	428859.2	2226850.21	-	-
32	428843.04	2226849.28	-	-
33	428834.77	2226849.02	-	-
34	428834.71	2226851.06	-	-
35	428833.94	2226873.29	-	-
36	428749.87	2226872.06	-	-
37	428751.02	2226840.12	-	-
38	428754.7	2226738.69	-	-
39	428796.3	2226745.85	-	-
40	428827.04	2226768.97	-	-
41	428834.69	2226782.33	-	-
42	428835.05	2226775.83	-	-
43	428829.64	2226765.55	-	-
44	428825.86	2226758.38	-	-
45	428794.65	2226735.45	-	-
46	428665.38	2226713.49	-	-
47	428534.54	2226676.4	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3432		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка		
Площадь:	451055 +/- 1175		
Кадастровая стоимость, руб.:	445885909.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:559		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	1812, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559, 06и/23, 2023-04-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект".</p>	
Получатель выписки:		Чернышева Анастасия Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Шоколадный дождь", ИНН: 7719756991
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:3432-47/053/2023-2 20.04.2023 16:10:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0605001:3432-47/053/2023-1 20.04.2023 16:10:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:10:43	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:3432-47/053/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2018 с 08.10.2018 постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПитерСтрой", ИНН: 7840359398	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361

Кадастровый номер: 47:07:0605001:3432

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 1, выдан 10.09.2018 Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута земельного участка, выдан 10.09.2018 Передаточный акт, выдан 02.08.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:10:43
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:3432-47/053/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2023 по 11.04.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шоколадный дождь", ИНН: 7719756991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, выдан 20.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3432	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

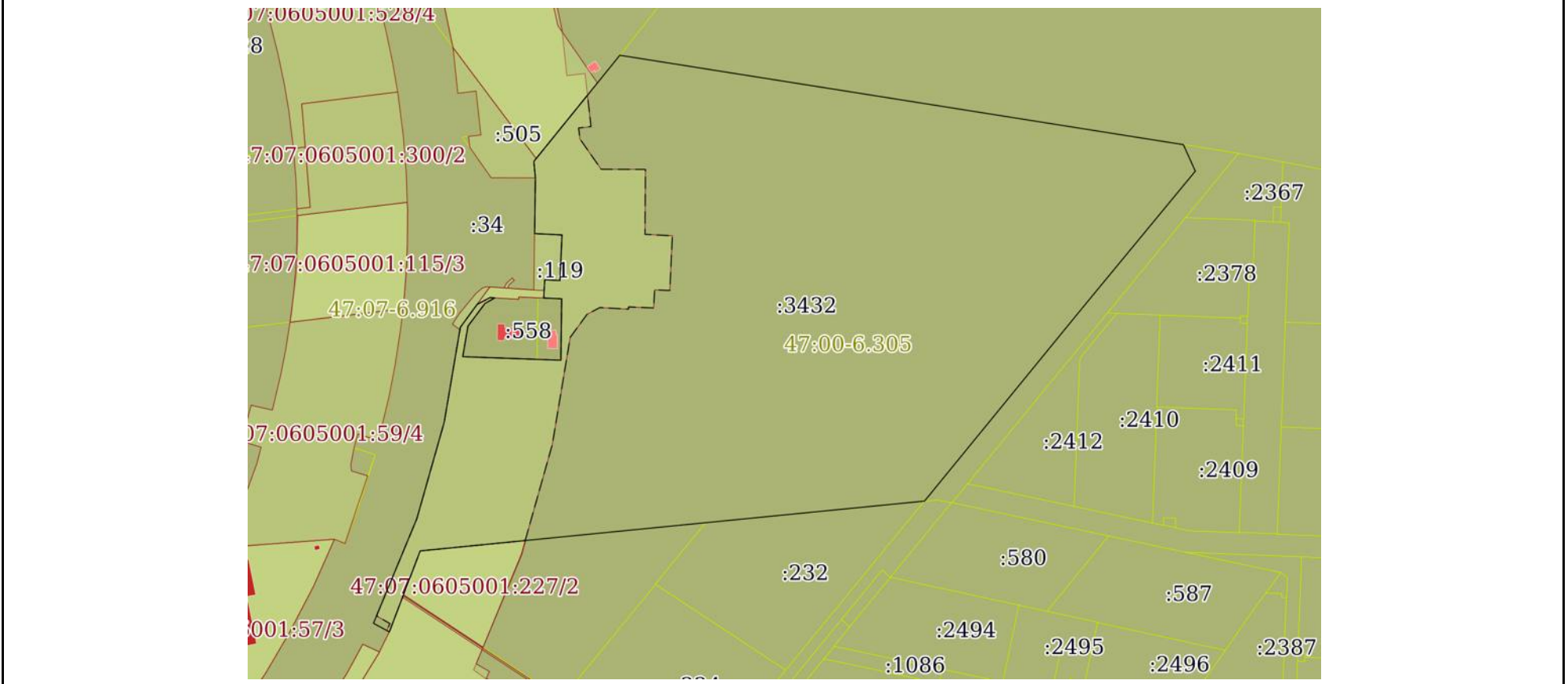
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°0.9'	775.68	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0612001:204	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	155°43.8'	39.53	данные отсутствуют	47:07:0605001:3433	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	219°32.6'	242.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:3433	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	219°15.2'	337.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:3433	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	264°21.4'	688.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0605001:232, 47:07:0605001:563	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	263°39.6'	0.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:227	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	200°50.8'	117.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	298°28.4'	24.58	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0605001:577	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	22°32.0'	154.09	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	15°49.9'	136	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.12	9°38.5'	131.12	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.13	36°15.8'	38.68	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	62°14.6'	19.78	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
17	1.1.14	1.1.15	93°10.2'	6.51	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
18	1.1.15	1.1.16	240°12.2'	15.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
19	1.1.16	1.1.17	216°56.8'	38.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.18	189°46.0'	42.21	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует
21	1.1.18	1.1.19	92°4.7'	101.5	данные отсутствуют	47:07:0605001:558	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361

Кадастровый номер:

47:07:0605001:3432

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.19	1.1.20	92°3.7'	31.96	данные отсутствуют	47:07:0605001:560	адрес отсутствует
23	1.1.20	1.1.21	0°49.4'	83.54	данные отсутствуют	47:07:0605001:560	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	272°30.2'	24.49	данные отсутствуют	47:07:0605001:560	адрес отсутствует
25	1.1.22	1.1.23	3°14.4'	24.77	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	92°41.8'	20.62	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	2°40.9'	62	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
28	1.1.25	1.1.26	272°56.4'	37.24	данные отсутствуют	47:07:0605001:119	адрес отсутствует
29	1.1.26	1.1.27	0°44.9'	75.84	данные отсутствуют	47:07:0605001:34	адрес отсутствует
30	1.1.27	1.1.28	354°40.3'	22.4	данные отсутствуют	47:07:0605001:505	адрес отсутствует
31	1.1.28	1.1.1	39°0.2'	185.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429164.53	2226952.3	-	0.5
2	429042.99	2227718.4	-	0.5
3	429006.95	2227734.65	-	0.5
4	428819.98	2227580.29	-	0.5
5	428558.34	2227366.49	-	0.5
6	428490.61	2226680.97	-	0.5
7	428490.6	2226680.88	-	0.5
8	428380.49	2226638.95	-	0.5
9	428392.21	2226617.34	-	0.5
10	428534.54	2226676.39	-	0.5
11	428665.38	2226713.49	-	0.5
12	428794.65	2226735.45	-	0.5
13	428825.84	2226758.33	-	0.5
14	428835.05	2226775.83	-	0.5
15	428834.69	2226782.33	-	0.5
16	428827.04	2226768.97	-	0.5
17	428796.3	2226745.85	-	0.5
18	428754.7	2226738.69	-	0.5
19	428751.02	2226840.12	-	0.5
20	428749.87	2226872.06	-	0.5
21	428833.4	2226873.26	-	0.5
22	428834.47	2226848.79	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361

Кадастровый номер:

47:07:0605001:3432

1	2	3	4	5
23	428859.2	2226850.19	-	0.5
24	428858.23	2226870.79	-	0.5
25	428920.16	2226873.69	-	0.5
26	428922.07	2226836.5	-	0.5
27	428997.9	2226837.49	-	0.5
28	429020.2	2226835.41	-	0.5
1	429164.53	2226952.3	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

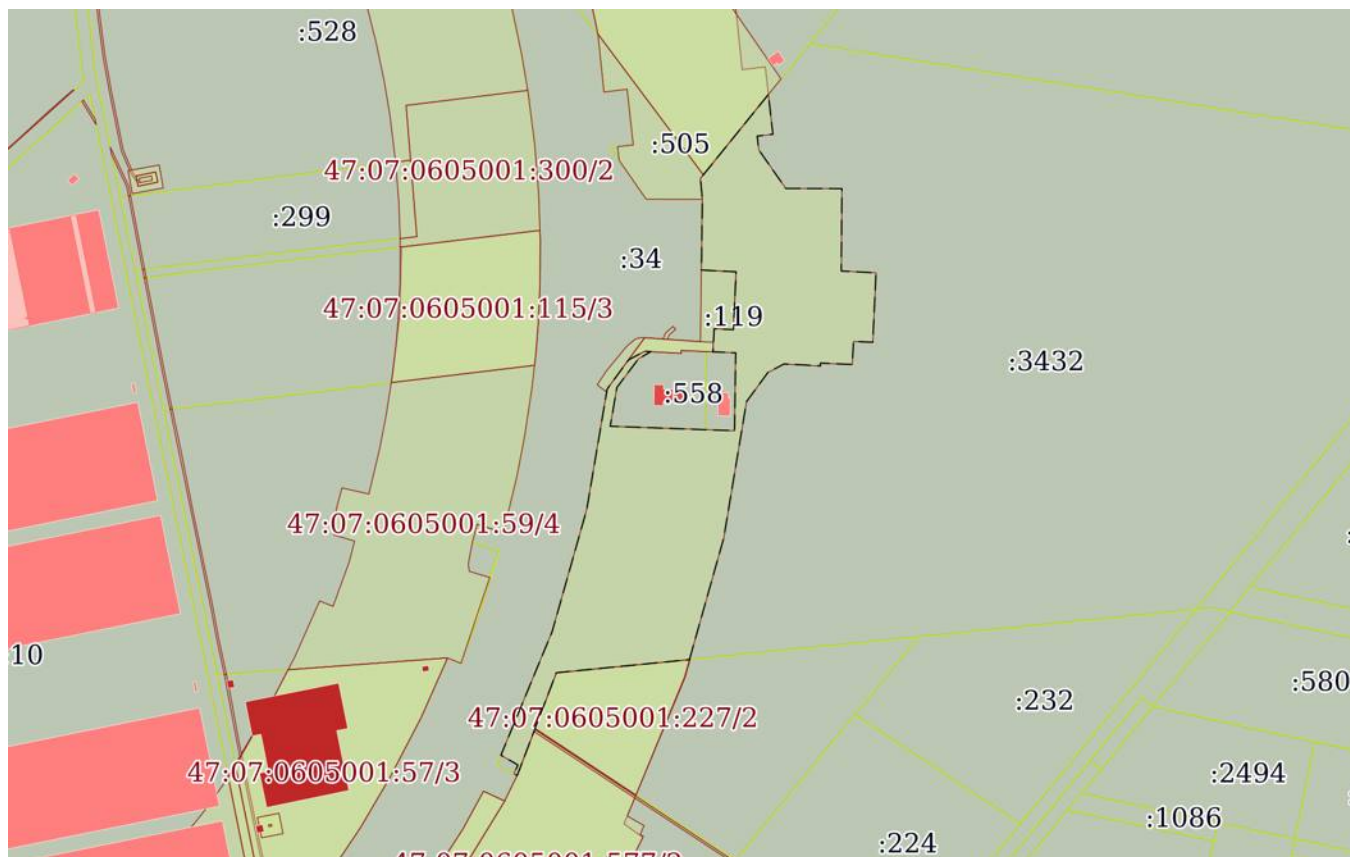
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:0605001:3432/1



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0605001:3432/1	76349	47:07-6.916
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47:07-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.); Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 47.07.2.987; Индекс: -

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3432	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0605001:3432/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428504.7	2226823.6	-	-
2	428490.61	2226680.97	-	-
3	428490.6	2226680.88	-	-
4	428380.49	2226638.95	-	-
5	428382.31	2226635.59	-	-
6	428391.84	2226639.72	-	-
7	428402.3	2226621.52	-	-
8	428534.54	2226676.39	-	-
9	428665.38	2226713.49	-	-
10	428794.65	2226735.45	-	-
11	428825.86	2226758.38	-	-
12	428835.05	2226775.83	-	-
13	428834.69	2226782.33	-	-
14	428827.04	2226768.97	-	-
15	428796.3	2226745.85	-	-
16	428754.7	2226738.69	-	-
17	428751.02	2226840.12	-	-
18	428749.87	2226872.06	-	-
19	428833.4	2226873.26	-	-
20	428834.47	2226848.79	-	-
21	428859.2	2226850.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161415361

Кадастровый номер:

47:07:0605001:3432

1	2	3	4	5
22	428858.23	2226870.79	-	-
23	428920.16	2226873.69	-	-
24	428922.07	2226836.5	-	-
25	428997.9	2226837.49	-	-
26	429020.2	2226835.41	-	-
27	429110.18	2226908.28	-	-
28	429067.55	2226913.07	-	-
29	429065.6	2226896.26	-	-
30	429050.78	2226897.98	-	-
31	429009.53	2226926.89	-	-
32	429009.32	2226987.06	-	-
33	428920.99	2226986.5	-	-
34	428919.07	2227023.69	-	-
35	428844.67	2227020.19	-	-
36	428845.65	2226999.58	-	-
37	428820.91	2226998.18	-	-
38	428822.41	2226964.19	-	-
39	428819.36	2226964.02	-	-
40	428821.5	2226925.21	-	-
41	428812.33	2226907.75	-	-
42	428781.09	2226884.85	-	-
43	428634.81	2226860.36	-	-
1	428504.7	2226823.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3433		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка		
Площадь:	19190 +/- 242		
Кадастровая стоимость, руб.:	21123392.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0605001:559		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	1812, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559, 06и/23, 2023-04-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3433		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чернышева Анастасия Сергеевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
		58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Шоколадный дождь", ИНН: 7719756991
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:07:0605001:3433-47/053/2023-2 20.04.2023 16:10:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка", ИНН: 4706047569
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0605001:3433-47/053/2023-1 20.04.2023 16:10:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:10:43	
	номер государственной регистрации:	47:07:0605001:3433-47/053/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2018 с 08.10.2018 постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПитерСтрой", ИНН: 7840359398	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3433
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 1, выдан 10.09.2018 Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута земельного участка, выдан 10.09.2018 Передачный акт, выдан 02.08.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Частный сервитут
дата государственной регистрации:	20.04.2023 16:10:43
номер государственной регистрации:	47:07:0605001:3433-47/053/2023-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2023 по 11.04.2025
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шоколадный дождь", ИНН: 7719756991
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, выдан 20.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3433	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

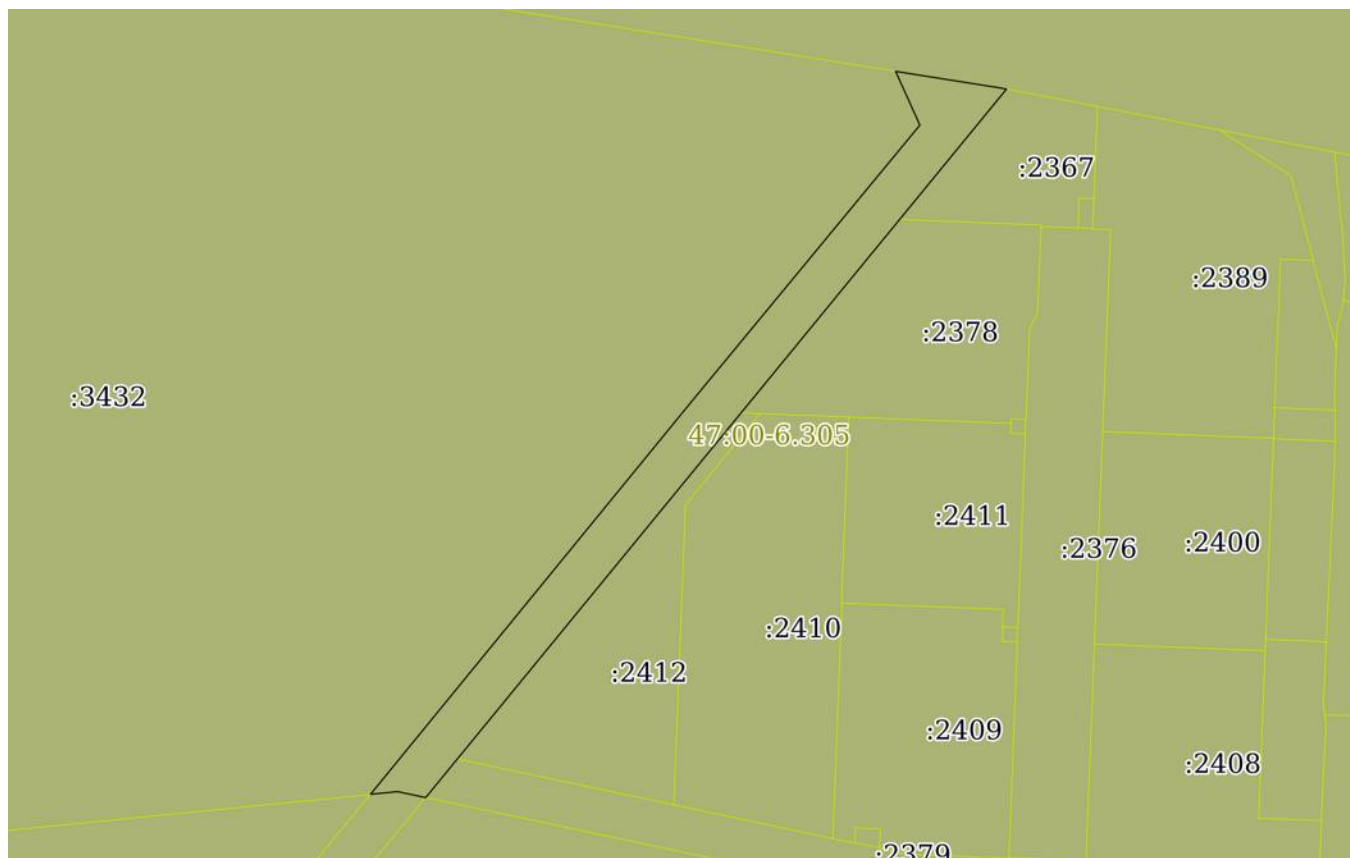
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°0.5'	70.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°53.8'	4.34	данные отсутствуют	47:07:0000000:42004(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°20.0'	614.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0605001:2367	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	281°58.7'	19.32	данные отсутствуют	47:07:0605001:563	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0605001:2379, 47:07:0605001:580	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	264°22.4'	18.16	данные отсутствуют	47:07:0605001:563	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	39°15.2'	337.88	данные отсутствуют	47:07:0605001:3432	адрес отсутствует
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:07:0605001:232	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	39°32.6'	242.46	данные отсутствуют	47:07:0605001:3432	адрес отсутствует
11	1.1.8	1.1.1	335°43.8'	39.53	данные отсутствуют	47:07:0605001:3432	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161414850			
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3433	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429042.99	2227718.4	-	0.5
2	429006.95	2227734.65	-	0.5
3	428819.98	2227580.29	-	0.5
4	428558.34	2227366.49	-	0.5
5	428560.12	2227384.56	-	0.5
6	428556.11	2227403.46	-	0.5
7	429031.07	2227792.68	-	0.5
8	429031.89	2227788.42	-	0.5
1	429042.99	2227718.4	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам археологического обследования земельного участка,
расположенного по адресу: д. Новосаратовка, Свердловское городское
поселение, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер
47:07:0605001:559

Открытый лист № 2003-2023 от 23.06.2023 г.

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Введение.....	3
Краткая историческая справка	5
Методика полевых исследований.....	9
Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта	11
Заключение	23
Список использованной литературы, архивных и картографических источников.....	24
Список иллюстраций.....	26

Приложения:

Приложение 1. Альбом иллюстраций

Приложение 2. Копия Открытого листа №2003-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации А.М.Жульникову на право проведения археологических полевых работ на территории земельного участка 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области.

Введение

В настоящем техническом отчете представлены результаты выполнения работ по археологическому обследованию территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, и по определению наличия / отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на его территории.

Полевые работы велись на основании Открытого листа №2003-2023 на право проведения археологических полевых работ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области (Приложение 2).

Основная цель проведенных работ: выявление объектов археологического наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, в целях предотвращения возможного разрушения памятников археологии в ходе выполнения земляных и т.п. работ, обоснование, в случае необходимости, охранных мероприятий по сохранению выявленных памятников археологии.

В ходе проведенных исследований были выполнены следующие работы:

- а) библиографические, архивные и картографические исследования;
- б) натурные исследования на площади 47,0245 га:
 - визуальное изучение местности; поиск выходов культурного слоя, остатков древних сооружений и предметов на современной поверхности; шурфовка территории; фотофиксация обследованной территории, заложенных шурфов.
- в) камеральные работы:
 - лабораторная обработка и научный анализ собранного материала.
- г) составление текстовой и иллюстративной части заключения, включая краткую историческую справку по району исследования; комплектация и брошюровка альбома иллюстраций к техническому отчету.

Работы были проведены в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон № 73 от 25 июня 2002 г. «О государственном архивном деле Российской Федерации»;
- Положение «Об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г.

№ 865 (в редакции Постановления Совмина СССР от 29.12.1989 N 1172, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32);

- СРП-2007. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- СЦНПР-91. Сборник цен на научно – проектные работы по памятникам истории и культуры;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

В техническом отчете представлена краткая историческая справка по району исследований, дано описание результатов проведенных полевых работ, выполнено описание расположения заложенных шурфов и их стратиграфии. В прилагаемых к заключению иллюстрациях имеется привязка шурфов на местности, представлены фотографические виды шурфов, ситуационные планы их расположения, схемы расположения обследованной территории.

Краткая историческая справка

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемого объекта.

Район исследований расположен к северу от д.Новосаротавка, на правом берегу р.Нева, на территории, занятой полями, частично покрытыми луговой растительностью, частично распаханых (рис. 1).

Рассматриваемый участок находится в пределах Прибалтийской низменности, которая представляет собой слабоволнистую равнину. Участок расположен на правом берегу р.Нева, которая относится к бассейну Балтийского моря. Рельеф нижней части бассейна р. Нева равнинный.

Грунты в верхней части бассейна преимущественно песчаные, в нижней суглинистые и глинистые, на болотах - торфянистые. Северная возвышенная часть бассейна имеет сравнительно благоприятные условия дренажа и стока с большим количеством выходов грунтовых вод на поверхность, центральная заболоченная часть с малоблагоприятными условиями стока занимает около 60% всей площади бассейна, а южная, занимающая около 10% общей площади, находится в зоне интенсивного и сплошного воздействия человека и занята сплошной застройкой. Леса разбросаны по всему бассейну отдельными островами, наибольшее их количество сосредоточено в верхней части бассейна. Основные породы: ель, сосна, береза, осина.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в

огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно- гребенчатой керамики. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг. Н.Н. Тиханова и Г.П. Сосновский производили сборы подъемного материала на стоянке Токсово, коллекции поступили в МАЭ. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово, где был проведен сбор подъемного материала. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта.

В 60-х гг. краеведом В.М. Соколовым было открыто местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки: 11 кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок Кольского типа», массивный отщеп кварца. Местонахождение датируется неолитом-ранним металлом.

В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.

В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья - селище у д. Морье.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был

осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстиляется светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе пос. Стеклозное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3».

Стоит также упомянуть памятник каменного века Охта-1. Памятник находится вне пределов Всеволожского района, но относится к бассейну р. Охта, и потому заслуживает упоминания в настоящем обзоре. Поселение Охта-1 расположено на побережье мыса при слиянии рек Охты и Невы. Этот памятник обнаружен в 2008 г. при проведении охранных археологических исследований крепостей Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.) на территории Санкт-Петербурга. Культурные остатки древнего поселения были вскрыты на площади более 10 000 м². Раскопками в центральной и южной части мыса изучена площадь около 6000 м². Культурные слои древнего поселения перекрыты песчаными отложениями мощностью 1-1.5 м. которые залегают под погребенной почвой средневековья. Памятник датируется неолитом – эпохой раннего металла.

Вышеуказанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559. Наиболее близко к территории участка расположен объект археологического наследия Охта-1 - в 10,5 км северо-западнее (рис. 1). Данные о наличии случайных находках эпохи средневековья в окрестностях территории исследований в имеющихся источниках не представлены.

Для оценки возможности выявления на территории разведочных работ поселений конца эпохи средневековья – нового времени были изучены опубликованные картографические материалы, относящиеся к периоду от XVII века до середины XX века. Согласно историческим картографическим данным

(рис. 3-8) населенные пункты на территории исследований отсутствовали вплоть до XX века.

В целом, проведенные историко-библиографические изыскания позволяют спрогнозировать возможность обнаружения памятников археологии на обследуемой территории. Несмотря на то, что обследуемый участок находится в бассейне р. Нева, в бассейне которой и в устье известны памятники каменного века, их обнаружение на данном участке маловероятно, так как все известные на сегодняшний день в этом районе памятники археологии каменного века привязаны к крупным водоемам и водотокам. В тоже время, топографические и геологические условия территории исследований, а также результаты археологических изысканий в этом районе, позволяли предполагать наличие здесь производственных объектов, связанных с углежогным, смолокурным промыслами, которые могли здесь появиться до сельскохозяйственного освоения территории. Такие объекты датируются на территории Карельского перешейка периодом от XVI до XIX века. Кроме того, было возможно на данной территории объектов, не имеющих историко-культурной ценности - каменных куч – ровниц, связанных с сельскохозяйственным освоением территории в эпоху средневековья – нового времени.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №01-09-2597/2023-0-1 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (рег. № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 №189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса «Книга памяти Великой войны» (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

В пределах участка обследования с кадастровым номером 47:07:0605001:559 и него непосредственных окрестностях указанное братское захоронение не обнаружено.

Методика полевых исследований

Основная цель проведенных разведочных работ по археологическому обследованию территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, является выявление памятников археологии и, в случае их обнаружения, определение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, попадающих в зону строительных работ.

Археологическое обследование проводилось на основе картографических материалов и данных о поворотных точках объекта, предоставленных заказчиком.). Расположение границ объекта на местности определялось с помощью GPS, а также от имеющихся топографических привязок – дорог водоемов и т.п. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 47,0245 га.

В ходе анализа топографической ситуации, данных по размещению археологических памятников, полученных в ходе архивно-библиографических изысканий и изучения картографических материалов по территории объекта, были определены места, где возможно выявление памятников археологии.

Методика полевых археологических исследований была установлена с учетом полученных в ходе библиографических, картографических и архивных изысканий данных, в том числе по оценке вероятности обнаружения разных категорий археологических памятников во Всеволожском районе.

Территория обследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления остатков древних искусственных сооружений – валунных сложений, земляных насыпей, впадин и т.п. Все находящиеся в этом районе визуально различимые предположительно искусственные объекты (впадины и т.п.) внимательно осматривались с целью определения характера их происхождения и возраста. Одновременно велся поиск древних артефактов и выходов культурного слоя в местах обнажений грунта – участки поверхности, изрытые, дорогами, канавами, у корней упавших деревьев, участки с обнажениями грунта на тропах и вдоль озера и т.д.

Шурфы были выполнены в тех местах, где по обнажениям грунта не было возможности определить отсутствие культурного слоя и древних артефактов. Шурфы по площади участка размещены равномерно, чтобы получить объективное представление о характере отложений на территории участка. Всего в ходе обследования было заложено 48 шурфов (1 x 1 м) с привязкой их на карту, с

фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями. Нумерация шурфов в отчете – сквозная. Проведена фотофиксация обследованной территории. Стратиграфия шурфов не вычерчивалась, так как признаки культурного слоя не были обнаружены. Проводилась фотофиксация шурфов. Фиксация стенки шурфа была проведена после контрольного прокопа, что учтено при описании стратиграфии шурфов. В шурфах выполнялся контрольный прокоп. Из-за высокой твердости суглинка, который подстилал пахотный слой в шурфах, контрольный прокоп в некоторых случаях был выполнен на глубину до 10 см. После завершения работ шурфы были засыпаны.

Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, имеет площадь 47,0245 га (рис. 1). Участок расположен в 2 км от правого берега реки Нева, в 2,5 км севернее д.Новосаратовка, с востока примыкает к трассе кольцевой автомобильной дороги, западнее которой находится г.Санкт-Петербург.

Участок занимает поля, которые частично в настоящее время распаханы. В западной части поля покрыты луговой растительностью, задернованы (10, 11), где имеются отдельные обнажения грунта на местах проведения строительных работ (рис. 19, 20). Остальная часть территории участка имеет многочисленные обнажения грунта на распаханых участках полей (рис. 12-18), где признаки культурного слоя и древние артефакты не обнаружены.

На территории участка было заложено 48 шурфов (1 x 1 м). Они примерно равномерно распределены на территории участка, так как возможно скрытые под слоем пахоты остатки объектов углежогного промысла могли быть обнаружены на любой части территории, подлежащей археологическому обследованию. Координаты шурфов, выполненных на территории земельного участка, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица координат шурфов

номер шурфа	WGS 84	
	северной широты	восточной долготы
Шурф 1	N59° 52.392'	E30° 32.178'
Шурф 2	N59° 52.405'	E30° 32.304'
Шурф 3	N59° 52.408'	E30° 32.417'
Шурф 4	N59° 52.405'	E30° 32.552'
Шурф 5	N59° 52.347'	E30° 32.088'
Шурф 6	N59° 52.357'	E30° 32.215'
Шурф 7	N59° 52.351'	E30° 32.295'
Шурф 8	N59° 52.353'	E30° 32.415'
Шурф 9	N59° 52.351'	E30° 32.531'
Шурф 10	N59° 52.336'	E30° 32.661'
Шурф 11	N59° 52.360'	E30° 32.755'

Шурф 12	N59° 52.358'	E30° 32.868'
Шурф 13	N59° 52.354'	E30° 33.012'
Шурф 14	N59° 52.296'	E30° 32.182'
Шурф 15	N59° 52.302'	E30° 32.302'
Шурф 16	N59° 52.298'	E30° 32.417'
Шурф 17	N59° 52.295'	E30° 32.544'
Шурф 18	N59° 52.306'	E30° 32.647'
Шурф 19	N59° 52.307'	E30° 32.756'
Шурф 20	N59° 52.308'	E30° 32.868'
Шурф 21	N59° 52.270'	E30° 32.107'
Шурф 22	N59° 52.236'	E30° 32.194'
Шурф 23	N59° 52.239'	E30° 32.307'
Шурф 24	N59° 52.236'	E30° 32.423'
Шурф 25	N59° 52.242'	E30° 32.536'
Шурф 26	N59° 52.241'	E30° 32.643'
Шурф 27	N59° 52.248'	E30° 32.755'
Шурф 28	N59° 52.252'	E30° 32.853'
Шурф 29	N59° 52.184'	E30° 31.965'
Шурф 30	N59° 52.193'	E30° 32.054'
Шурф 31	N59° 52.191'	E30° 32.158'
Шурф 32	N59° 52.190'	E30° 32.292'
Шурф 33	N59° 52.189'	E30° 32.417'
Шурф 34	N59° 52.194'	E30° 32.537'
Шурф 35	N59° 52.195'	E30° 32.646'
Шурф 36	N59° 52.191'	E30° 32.749'
Шурф 37	N59° 52.131'	E30° 31.991'
Шурф 38	N59° 52.130'	E30° 32.067'
Шурф 39	N59° 52.143'	E30° 32.171'
Шурф 40	N59° 52.131'	E30° 32.305'
Шурф 41	N59° 52.130'	E30° 32.422'
Шурф 42	N59° 52.135'	E30° 32.538'
Шурф 43	N59° 52.136'	E30° 32.646'
Шурф 44	N59° 52.095'	E30° 31.935'
Шурф 45	N59° 52.097'	E30° 32.071'
Шурф 46	N59° 52.096'	E30° 32.200'
Шурф 47	N59° 52.105'	E30° 32.351'
Шурф 48	N59° 52.386'	E30° 32.659'

Шурф 1 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 24). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 25-26): 1) дерн (4-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (26-28 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 27) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 28).

Шурф 2 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 29). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 30-31): 1) дерн (см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 32) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 33).

Шурф 3 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 34). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 35-36): 1) дерн (4-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (18-23 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 37) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 38).

Шурф 4 был заложен у северной границы участка, на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 39). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 40-41): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (4-6 см); 2) темно-серый суглинок (7-9 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 42) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 43).

Шурф 5 был заложен у западной границы участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 44). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 45-46): 1) дерн (4-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (31-33 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 47) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 48).

Шурф 6 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 49). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 50-51): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (20-23 см); 3) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 52) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 53).

Шурф 7 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 54). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 55-56): 1) дерн (4-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (28-30 см); 3) линзы коричневого суглинка (0-5 см); 4) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 57) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 58).

Шурф 8 был заложен в северной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 59). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 60-61): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (22-28 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 62) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 63).

Шурф 9 был заложен в северной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 64). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 65-66): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (25-28 см); 2) слоистый суглинок, видимо, выброс из мелиоративной канавы – (41-44 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. В северной части шурфа прослежен край мелиоративной канавы. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 67) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 68).

Шурф 10 был заложен в северной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 69). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 70-71): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (32-35 см); 2) слоистый серо-коричневый суглинок с прослойками коричневого суглинка – выброс из мелиоративной канавы (9-12 см); 3) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. В восточной части шурфа прослежен край мелиоративной канавы, заполненной серо-коричневым суглинком. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 72) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 73).

Шурф 11 был заложен в северной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 74). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 75-76): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (38-40 см); 2) линза углисто-серого суглинка в восточной части шурфа (до 9 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения

контрольного прокопа (рис. 77) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 78).

Шурф 12 был заложен в северо-восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 79). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 80-81): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (37-40 см); 3) светло-желтый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 82) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 83).

Шурф 13 был заложен в северо-восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 84). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 85-86): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (22-24 см); 2) коричневый пятнистый суглинок с красноватым оттенком (5-9 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. В восточной части шурфа прослежен край мелиоративной канавы, заполненной коричнево-серым суглинком, у дна канавки с прослойками углистого слоя. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 87) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 88).

Шурф 14 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 89). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 90-91): 1) дерн (3-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (43-46 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 92) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 93).

Шурф 15 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 94). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 95-96): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (51-54 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 97) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 98).

Шурф 16 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 99). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 100-101): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (49-53 см); 2) коричневый суглинок в северо-восточной части шурфа (0-11 см); 3) светло-

коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 102) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 103).

Шурф 17 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 104). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 105-106): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (43-45 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 107) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 108).

Шурф 18 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 109). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 110-111): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (31-34 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 112) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 113).

Шурф 19 был заложен в восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 114). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 115-116): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (24-26 см); 2) коричнево-желтый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 117) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 118).

Шурф 20 был заложен в восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 119). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 120-121): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (28-30 см); 2) коричнево-желтый (ожелезненный) суглинок в северо-западной части шурфа (0-11 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 122) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 123).

Шурф 21 был заложен у западной границы участка в районе проведения строительных работ (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 124). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 125-126): 1) дерн (4-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (39-41 см); 3) светло-коричневый обводненный суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 127) признаки культурного слоя не обнаружены, в

прокопе в шурфе выступила вода. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 128).

Шурф 22 был заложен у западной границы участка в районе проведения строительных работ (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 129). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 130-131): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (34-36 см); 2) желтый суглинок с пятнами коричнево-серого суглинка (2-9 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 132) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 133).

Шурф 23 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 134). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 135-136): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (34-39 см); 2) слоистый суглинок, состоящий из прослоек темно-серого и коричневого суглинка, с отдельными валунами - заполнение мелиоративной канавы (22-43 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 137) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 138).

Шурф 24 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 139). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 140-141): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (19-23 см); 2) коричнево-желтый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 142) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 143).

Шурф 25 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 144). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 145-146): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (46-51 см); 2) светло-желтый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 147) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 148).

Шурф 26 был заложен в восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 149). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 150-151): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (33-37 см); 2) светло-желтый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 152) признаки

культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 153).

Шурф 27 был заложен в восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 154). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 155-156): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (34-36 см); 2) коричнево-красный суглинок (15-18 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 157) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 158).

Шурф 28 был заложен у восточной границы участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 159). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 160-161): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (35-38 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 162) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 163).

Шурф 29 был заложен у западной границы участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 164). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 165-166): 1) дерн (4-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (31-33 см); 3) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 167) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 168).

Шурф 30 был заложен у западной границы участка на бывшем поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 169). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 170-171): 1) дерн (5-6 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (32-35 см); 3) светло-желтый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 172) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 173).

Шурф 31 был заложен в западной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 174). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 175-176): 1) дерн коричнево-серый суглинок – пахотный слой (25-29 см); 2) слоистый суглинок с прослойками коричнево-серого и коричневого суглинка – борозды от распашки тяжелым плугом (7-14 см); 3) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. В западной части шурфа прослежен

край современной ямы, прорезающей пахотный слой у его основания, заполненной коричневатым суглинком с пятнами ожелезнения. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 177) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 178).

Шурф 32 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 179). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 180-181): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (42-46 см); 2) светло-коричневый суглинок с красноватым оттенком – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 182) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 183).

Шурф 33 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 184). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 185-186): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (26-28 см); 2) коричнево-желтый суглинок с включениями темно-серого суглинка (пахотного слоя) (8-12 см); 3) коричнево-желтый сильно ожелезненный суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 187) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 188).

Шурф 34 был заложен в центральной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 189). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 190-191): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (24-28 см); 2) светло-желтый с коричневыми пятнами суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 192) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 193).

Шурф 35 был заложен в восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 194). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 195-196): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (51-53 см); 2) коричневый суглинок с пятнами темно-серого песка (3-8 см); 3) коричнево-желтый пятнистый суглинок с линзами светло-коричневого суглинка – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 197) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 198).

Шурф 36 был заложен у восточной границы участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 199). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 200-201): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (32-38 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 202) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 203).

Шурф 37 был заложен в юго-западной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 204). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 205-206): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (42-45 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. В основании пахотного слоя прослеживались серо-коричневые полосы – следы от плуга. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 207) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 208).

Шурф 38 был заложен в юго-западной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 209). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 210-211): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (31-34 см); 2) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 212) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 213).

Шурф 39 был заложен в юго-западной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 214). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 215-216): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (52-54 см); 2) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 217) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 218).

Шурф 40 был заложен в южной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 219). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 220-221): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (49-53 см); 2) коричнево-желтый суглинок с темно-серыми пятнами пахотного слоя (3-6 см); 3) светло-желтый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 222) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 223).

Шурф 41 был заложен в южной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 224). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 225-226): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (32-35 см); 2) желто-

коричневый суглинок с прослойками темно-серого песка от воздействия плуга (5-12 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 227) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 228).

Шурф 42 был заложен в юго-восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 229). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 230-231): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (30-34 см); 2) светло-желтый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 232) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 233).

Шурф 43 был заложен в юго-восточной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 234). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 235-236): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (27-31 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 237) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 238).

Шурф 44 был заложен в юго-западной части участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа задерновано (рис. 239). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 240-241): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (52-55 см); 3) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 242) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 243).

Шурф 45 был заложен у южной границы участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 244). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 245-246): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (16-24 см); 2) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 247) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 248).

Шурф 46 был заложен у южной границы участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 249). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 250-251): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (35-39 см); 2) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 252) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 253).

Шурф 47 был заложен у южной границы участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 254). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 255-256): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (28-32 см); 2) светло-коричневый пятнистый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 257) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 258).

Шурф 48 был заложен у северной границы участка на поле (рис. 22-23). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 259). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 260-261): 1) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (30-33 см); 2) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 262) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 263).

В целом, в ходе проведенного археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области и в непосредственной близости от него объекты археологического наследия не обнаружены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, в том числе связанные с ведением военных действий в XX веке, не выявлены.

Заключение

В ходе проведенных работ по археологическому обследованию территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, памятники археологии не были выявлены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В ходе проведенного обследования объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза «Красный Октябрь» (рег. № 471711180060005), не выявлен. В пределах участка обследования и него непосредственных окрестностях указанное братское захоронение не обнаружено. Территория земельного участка с XIX века полностью занята мелиорированными полями, которые продолжают частично распахиваться.

Руководитель работ



А.М.Жульников

Список использованной литературы, архивных и картографических источников

- Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В.,
- Верещагина В. И. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. 2003. СПб. С.140-151.
- Герасимов Д. В. 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ /Кунсткамеры/ РАН. // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. Под ред. Хлопачева Г.А. С. 109-188.
- Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
- Герасимов Д. В., Субетто Д. А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб. 2009.
- Герасимов Д. В., Субетто Д. А., Вельский С. В. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб., 2008.
- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР. N 87. М-Л. 1961.
- Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области (историкогеографический справочник). - СПб., 1994.
- Конькова О. И. Ижора. Очерки истории и культуры. - СПб., 2009.
- Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6, с. 13-31.
- Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
- Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб. 2003.

Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. — Санкт-Петербург, 1891

Писцовая книга Водской Пятины Дмитрия Китаева 7008 года// Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

«Список населённых мест Всеволожского района. 1896 г.». Спб., 1896.

Столбова Н. П. Уткина дача // История Петербурга. № 4 (50)/2009.

Тимофеев В. И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.) // Тверской археологический сборник. 2000. В.4, т.1. С.87-90.

Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур Каменного века // Древности Северо-Запада. Спб., 1993. С. 8-33.

Jussila T., Kriiska A. 2004. Shore displacement chronology of the Estonian Stone Age. // Eesti Arheoloogiaajakiri, Vol. 8. P. 3-32.

Электронные ресурсы:

Это место: <http://www.etomesto.ru/>

Список иллюстраций

Рис. 1. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения земельного участка 47:07:0605001:559 на топографической карте 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru>)

Рис. 2. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. План участка 47:07:0605001:559 из выписки ЕГРН по объекту недвижимости

Рис. 3. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на карте Ингерманландии 1727 года (источник:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)

Рис. 4. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на карте Ингерманландии 1734 года (источник:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/)

Рис. 5. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/)

Рис. 6. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на Семитопографической карте окрестности Ст.-Петербурга 1840 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopospb-1840/)

Рис. 7. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 года(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)

Рис. 8. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на карте Центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров 1913 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)

Рис. 9. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 1. Вид с юго-востока на северо-западную часть участка

Рис. 10. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 2. Вид с северо-запада на северо-западную часть участка

Рис. 11. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 3. Вид с востока на обнажения грунта в северо-восточной части участка

Рис. 12. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 4. Вид с северо-востока на обнажения грунта в северо-восточной части участка

- Рис. 13. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 5. Вид с востока на обнажения грунта в центральной части участка
- Рис. 14. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 6. Вид с северо-востока на обнажения грунта в юго-восточной части участка
- Рис. 15. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 7. Вид с востока на обнажения грунта в южной части участка
- Рис. 16. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 8. Вид с запада на обнажения грунта в юго-западной части участка
- Рис. 17. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 9. Вид с юга на обнажения грунта в западной части участка
- Рис. 18. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 10. Вид с востока на обнажения грунта в западной части участка
- Рис. 19. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 11. Вид с севера на обнажения грунта в западной части участка
- Рис. 20. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 12. Вид с юга на центральную часть участка, покрытую луговой растительностью
- Рис. 21. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 1
- Рис. 22. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 1
- Рис. 23. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 1
- Рис. 24. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 1
- Рис. 25. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 1
- Рис. 26. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 2
- Рис. 27. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 2
- Рис. 28. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 2
- Рис. 29. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 2

Рис. 30. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 2

Рис. 31. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 3

Рис. 32. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 3

Рис. 33. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 3

Рис. 34. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 3

Рис. 35. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 3

Рис. 36. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 4

Рис. 37. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 4

Рис. 38. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 4

Рис. 39. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 4

Рис. 40. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 4

Рис. 41. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 5

Рис. 42. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 5

Рис. 43. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 5

Рис. 44. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 5

Рис. 45. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 5

Рис. 46. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 6

Рис. 47. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 6

Рис. 48. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 6

Рис. 49. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 6

Рис. 50. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 6

Рис. 51. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 7

Рис. 52. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 7

Рис. 53. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 7

Рис. 54. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 7

Рис. 55. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 7

Рис. 56. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 8

Рис. 57. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 8

Рис. 58. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 8

Рис. 59. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 8

Рис. 60. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 8

Рис. 61. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 9

Рис. 62. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 9

Рис. 63. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 9

- Рис. 64. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 9
- Рис. 65. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 9
- Рис. 66. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 10
- Рис. 67. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 10
- Рис. 68. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 10
- Рис. 69. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 10
- Рис. 70. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 10
- Рис. 71. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 11
- Рис. 72. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 11
- Рис. 73. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 11
- Рис. 74. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 11
- Рис. 75. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 11
- Рис. 76. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 12
- Рис. 77. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 12
- Рис. 78. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 12
- Рис. 79. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 12
- Рис. 80. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 12

- Рис. 81. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 13
- Рис. 82. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 13
- Рис. 83. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 13
- Рис. 84. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 13
- Рис. 85. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 13
- Рис. 86. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 14
- Рис. 87. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 14
- Рис. 88. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 14
- Рис. 89. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 14
- Рис. 90. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 14
- Рис. 91. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 15
- Рис. 92. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 15
- Рис. 93. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 15
- Рис. 94. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 15
- Рис. 95. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 15
- Рис. 96. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 16
- Рис. 97. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 16

Рис. 98. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 16

Рис. 99. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 16

Рис. 100. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 16

Рис. 101. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 17

Рис. 102. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 17

Рис. 103. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 17

Рис. 104. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 17

Рис. 105. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 17

Рис. 106. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 18

Рис. 107. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 18

Рис. 108. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 18

Рис. 109. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 18

Рис. 110. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 18

Рис. 111. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 19

Рис. 112. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 19

Рис. 113. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 19

Рис. 114. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 19

Рис. 115. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 19

Рис. 116. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 20

Рис. 117. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 20

Рис. 118. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 20

Рис. 119. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 20

Рис. 120. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 20

Рис. 121. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 21

Рис. 122. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 21

Рис. 123. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 21

Рис. 124. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 21

Рис. 125. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 21

Рис. 126. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 22

Рис. 127. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 22

Рис. 128. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 22

Рис. 129. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 22

Рис. 130. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 22

Рис. 131. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 23

Рис. 132. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 23

Рис. 133. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 23

Рис. 134. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 23

Рис. 135. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 23

Рис. 136. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 24

Рис. 137. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 24

Рис. 138. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 24

Рис. 139. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 24

Рис. 140. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 24

Рис. 141. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 25

Рис. 142. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 25

Рис. 143. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 25

Рис. 144. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 25

Рис. 145. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 25

Рис. 146. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 26

Рис. 147. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 26

Рис. 148. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 26

- Рис. 149. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 26
- Рис. 150. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 26
- Рис. 151. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 27
- Рис. 152. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 27
- Рис. 153. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 27
- Рис. 154. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 27
- Рис. 155. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 27
- Рис. 156. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 28
- Рис. 157. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 28
- Рис. 158. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 28
- Рис. 159. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 28
- Рис. 160. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 28
- Рис. 161. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 29
- Рис. 162. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 29
- Рис. 163. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 29
- Рис. 164. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 29
- Рис. 165. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 29

Рис. 166. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 30

Рис. 167. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 30

Рис. 168. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 30

Рис. 169. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 30

Рис. 170. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 30

Рис. 171. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 31

Рис. 172. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 31

Рис. 173. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 31

Рис. 174. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 31

Рис. 175. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 31

Рис. 176. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 32

Рис. 177. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 32

Рис. 178. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 32

Рис. 179. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 32

Рис. 180. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 32

Рис. 181. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 33

Рис. 182. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 33

Рис. 183. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 33

Рис. 184. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 33

Рис. 185. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 33

Рис. 186. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 34

Рис. 187. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 34

Рис. 188. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 34

Рис. 189. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 34

Рис. 190. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 34

Рис. 191. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 35

Рис. 192. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 35

Рис. 193. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 35

Рис. 194. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 35

Рис. 195. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 35

Рис. 196. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 36

Рис. 197. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 36

Рис. 198. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 36

Рис. 199. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 36

Рис. 200. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 36

Рис. 201. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 37

Рис. 202. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 37

Рис. 203. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 37

Рис. 204. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 37

Рис. 205. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 37

Рис. 206. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 38

Рис. 207. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 38

Рис. 208. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 38

Рис. 209. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 38

Рис. 210. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 38

Рис. 211. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 39

Рис. 212. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 39

Рис. 213. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 39

Рис. 214. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 39

Рис. 215. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 39

Рис. 216. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 40

Рис. 217. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 40

Рис. 218. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 40

Рис. 219. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 40

Рис. 220. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 40

Рис. 221. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 41

Рис. 222. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 41

Рис. 223. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 41

Рис. 224. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 41

Рис. 225. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 41

Рис. 226. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 42

Рис. 227. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 42

Рис. 228. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 42

Рис. 229. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 42

Рис. 230. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 42

Рис. 231. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 43

Рис. 232. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 43

Рис. 233. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 43

- Рис. 234. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 43
- Рис. 235. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 43
- Рис. 236. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 44
- Рис. 237. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 44
- Рис. 238. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 44
- Рис. 239. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 44
- Рис. 240. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 44
- Рис. 241. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 45
- Рис. 242. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 45
- Рис. 243. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 45
- Рис. 244. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 45
- Рис. 245. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 45
- Рис. 246. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 46
- Рис. 247. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 46
- Рис. 248. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 46
- Рис. 249. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 46
- Рис. 250. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 46

Рис. 251. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 47

Рис. 252. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 47

Рис. 253. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 47

Рис. 254. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 47

Рис. 255. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 47

Рис. 256. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 48

Рис. 257. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 48

Рис. 258. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 48

Рис. 259. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 48

Рис. 260. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 48

Альбом иллюстраций

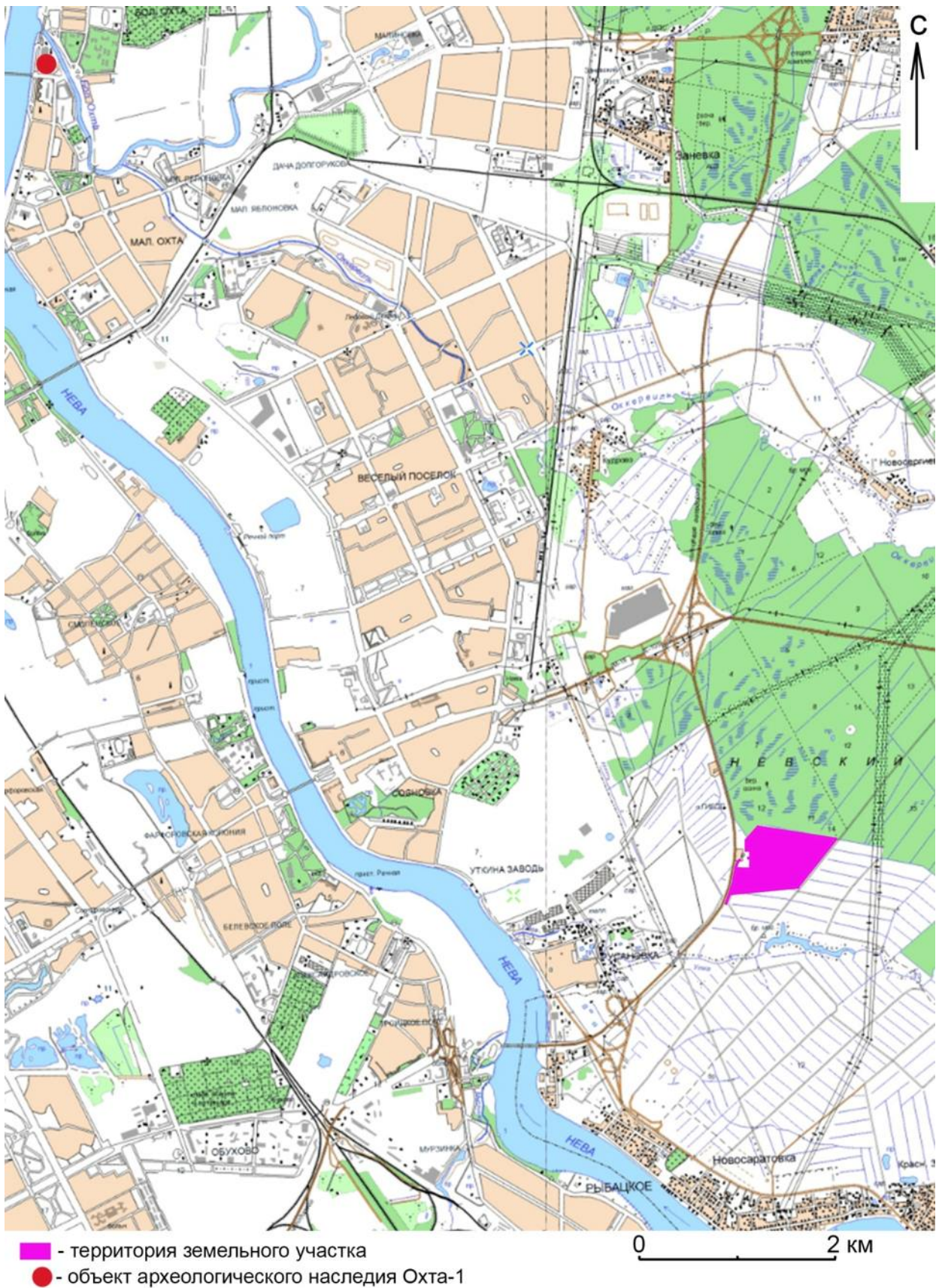


Рис. 1. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения земельного участка 47:07:0605001:559 и близлежащего памятника археологии на топографической карте 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru>)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела: 8
Всего листов выписки: 14	
23.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1566648	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:559	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. БУДУЩЕГО</p> <p>Бюро технической инвентаризации государственной службы государственной регистрации недвижимости Московской области</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рис. 2. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. План участка 47:07:0605001:559 из выписки ЕГРН по объекту недвижимости



■ - территория исследований

Рис. 3. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на карте Ингерманландии 1727 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)



■ - территория исследований

Рис. 4. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на карте Ингерманландии 1734 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/)



Рис. 5. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/)

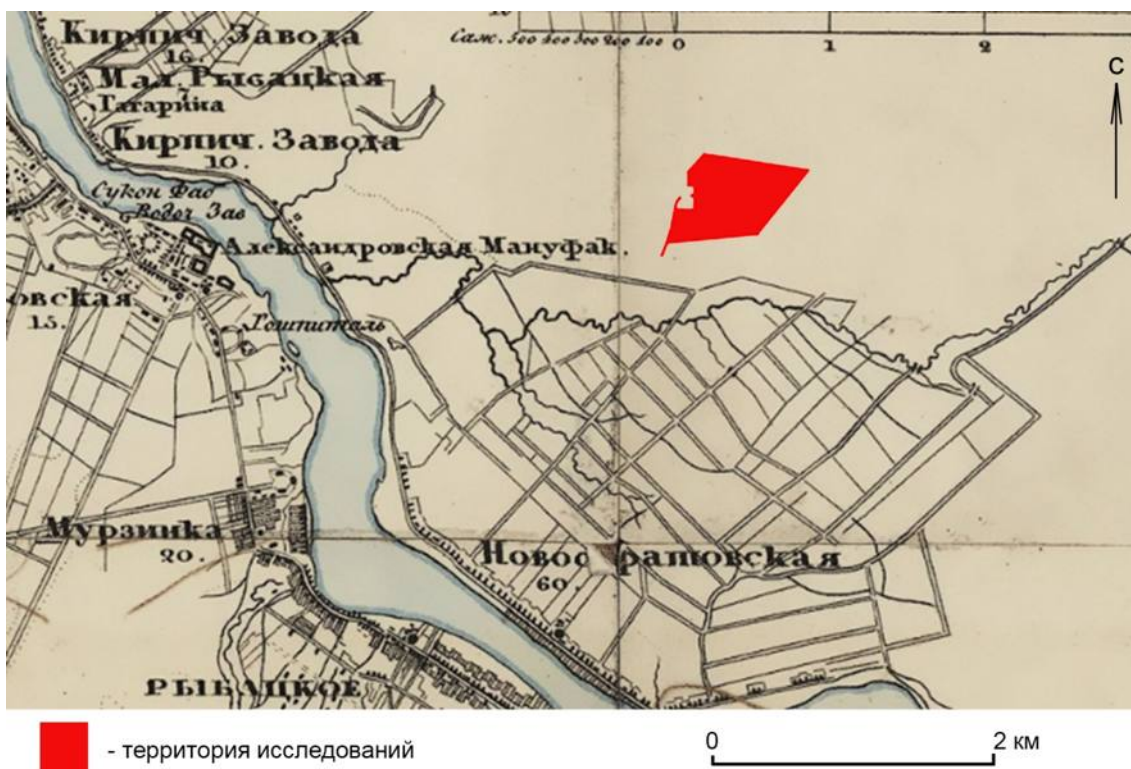


Рис. 6. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на Семитопографической карте окрестности Ст.-Петербурга 1840 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopospb-1840/)

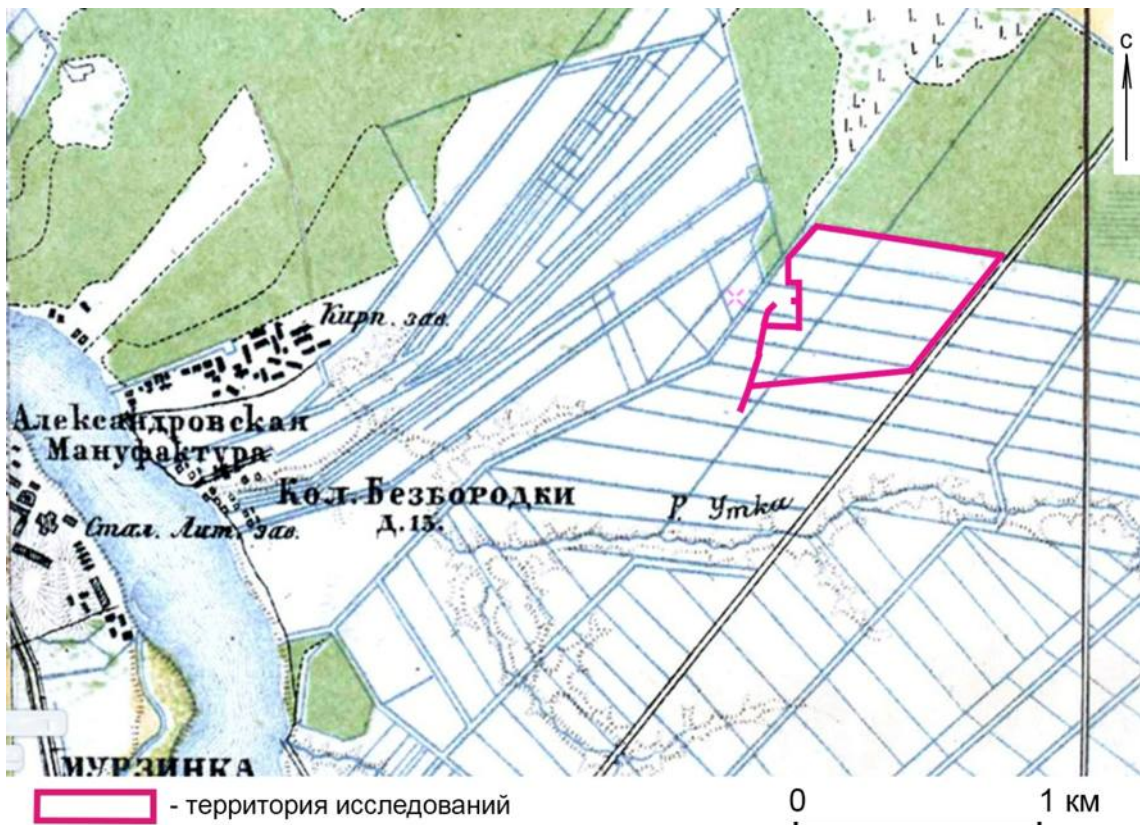


Рис. 7. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 года(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)

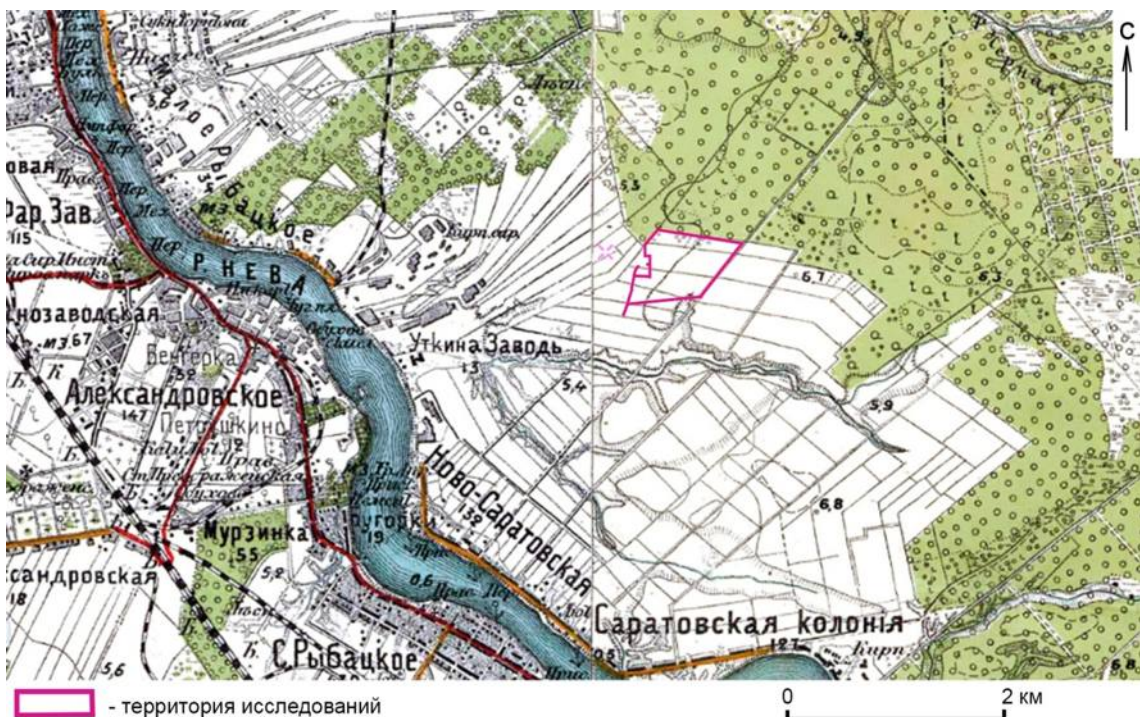


Рис. 8. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения участка на карте Центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров 1913 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)

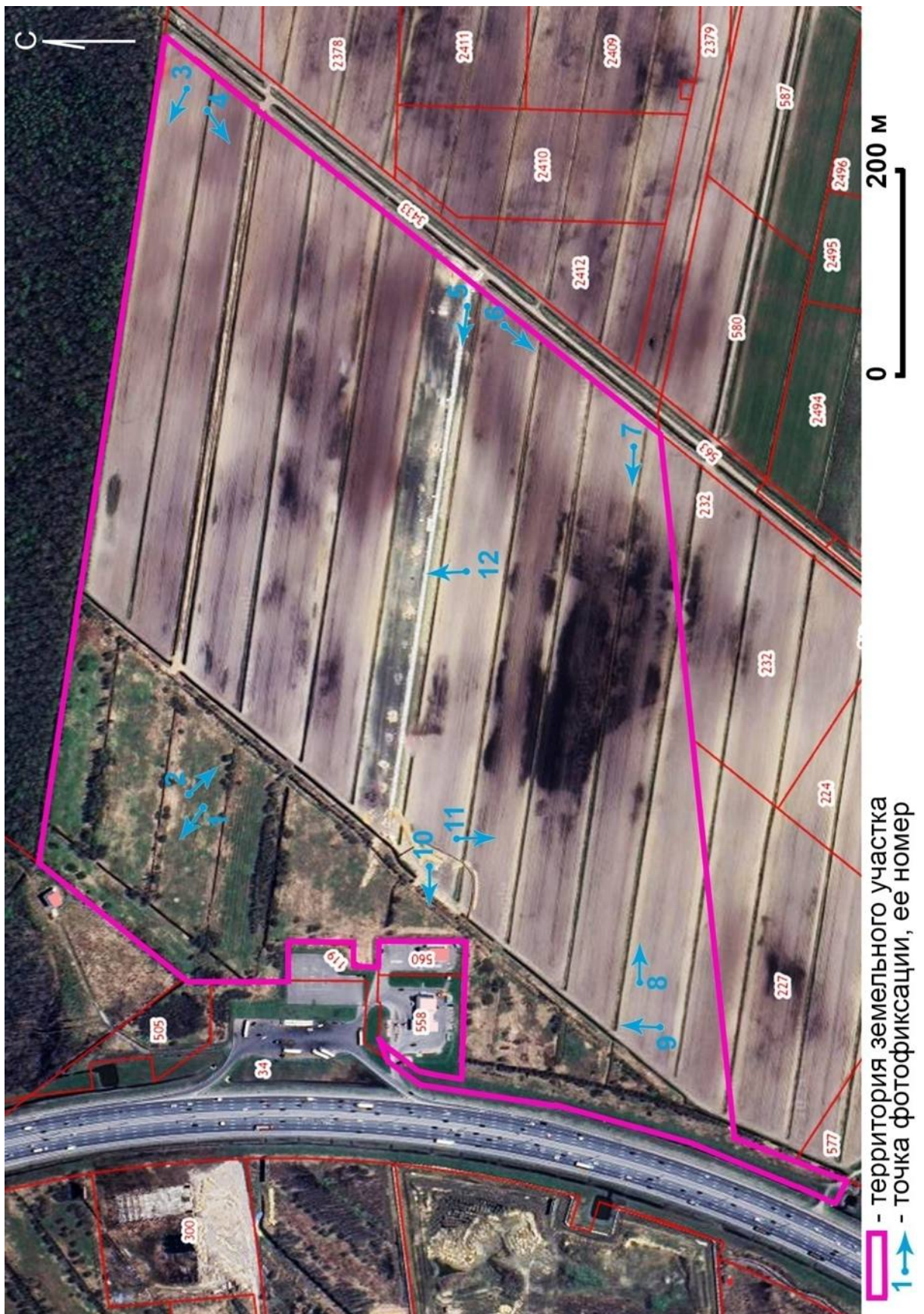


Рис. 9. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания–01.06.2023 года, период фотофиксации – 14.07.2023 года)



Рис. 10. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 1. Вид с юго-востока на северо-западную часть участка



Рис. 11. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 2. Вид с северо-запада на северо-западную часть участка



Рис. 12. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 3. Вид с востока на обнажения грунта в северо-восточной части участка



Рис. 13. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 4. Вид с северо-востока на обнажения грунта в северо-восточной части участка



Рис. 14. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 5. Вид с востока на обнажения грунта в центральной части участка



Рис. 15. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 6. Вид с северо-востока на обнажения грунта в юго-восточной части участка



Рис. 16. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 7. Вид с востока на обнажения грунта в южной части участка



Рис. 17. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 8. Вид с запада на обнажения грунта в юго-западной части участка



Рис. 18. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 9. Вид с юга на обнажения грунта в западной части участка



Рис. 19. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 10. Вид с востока на обнажения грунта в западной части участка



Рис. 20. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 11. Вид с севера на обнажения грунта в западной части участка



Рис. 21. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Точка 12. Вид с юга на центральную часть участка, покрытую луговой растительностью

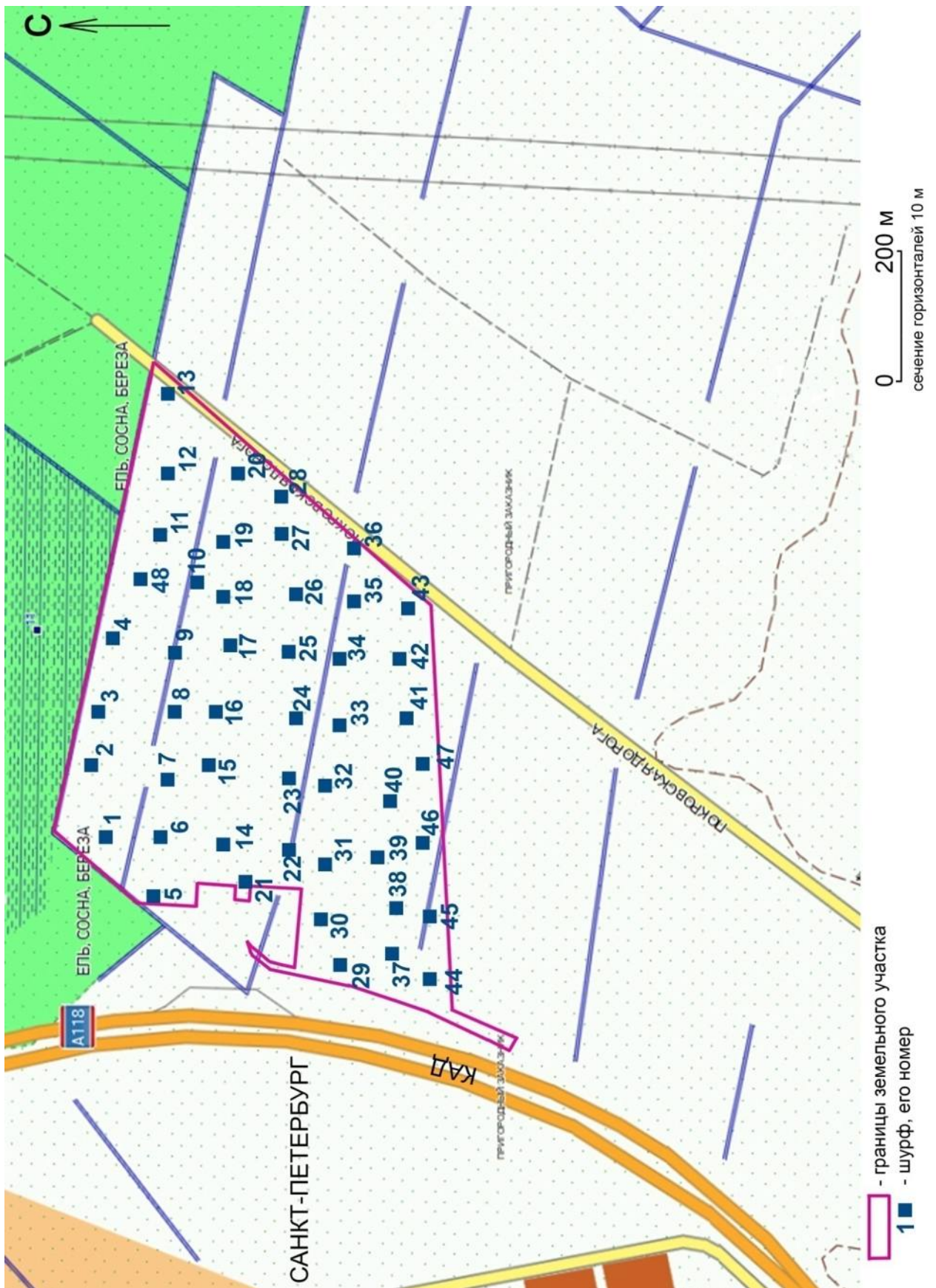


Рис. 22. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения шурфов на топографической карте 2001 года (источник: <http://www.etomesto.ru/kareliya/>)

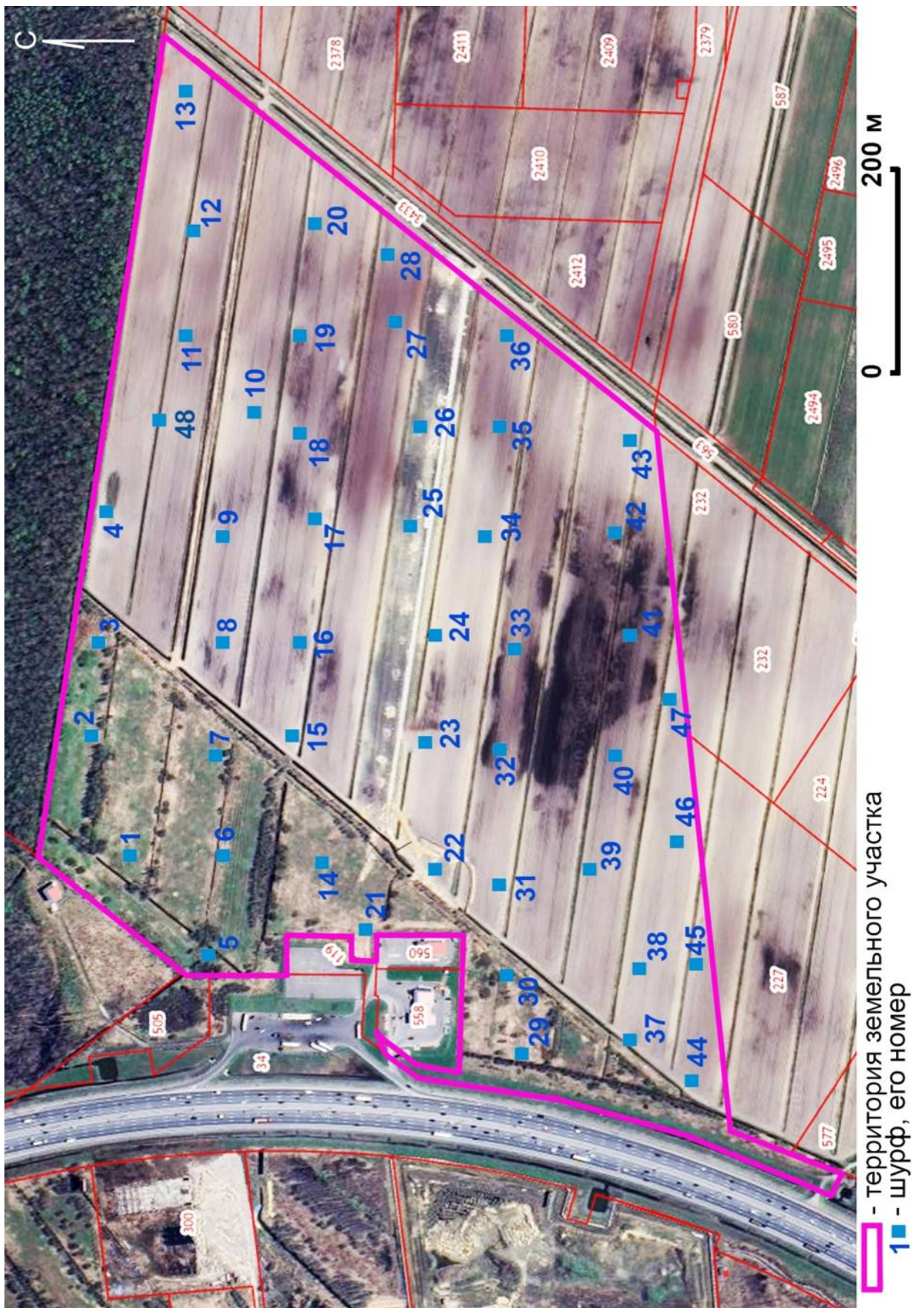


Рис. 23. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания—01.06.2023 года)



Рис. 24. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 1



Рис. 25. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 1



Рис. 26. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 1

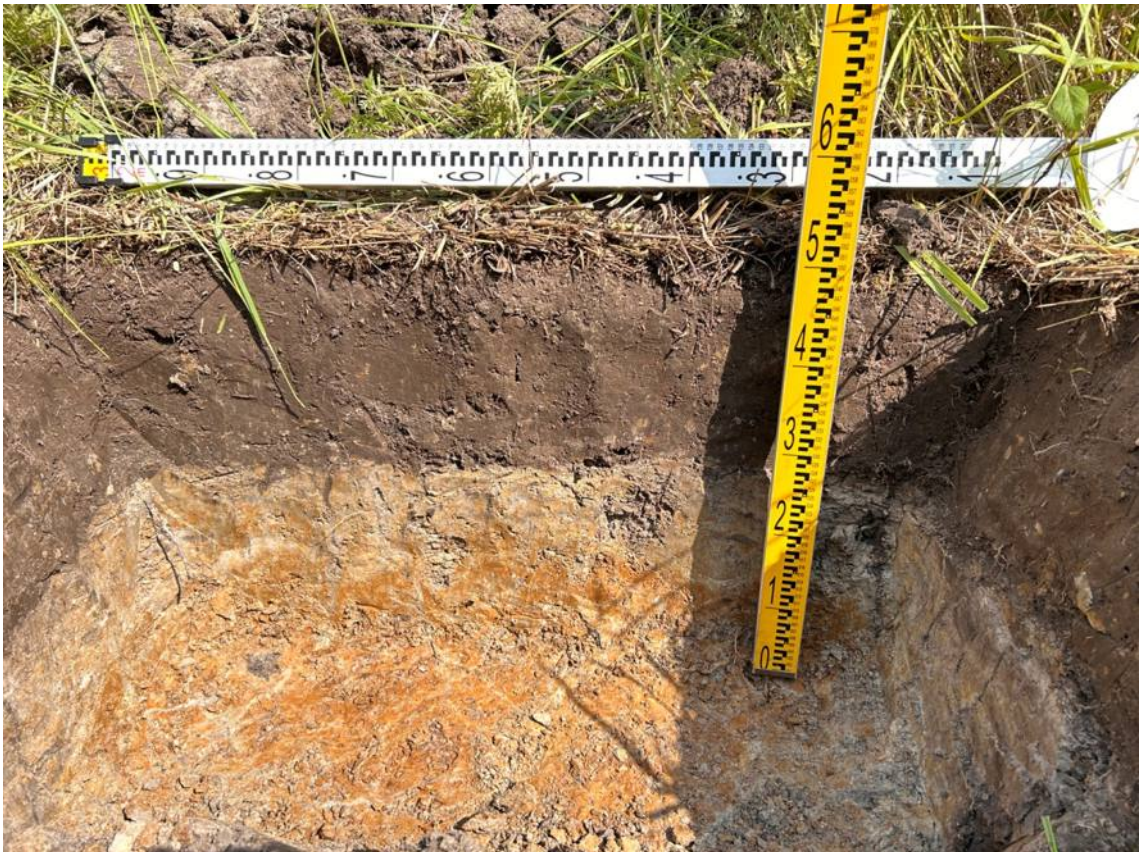


Рис. 27. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 1



Рис. 28. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 1



Рис. 29. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 2



Рис. 30. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 2



Рис. 31. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 2



Рис. 32. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 2



Рис. 33. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 2



Рис. 34. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 3



Рис. 35. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 3



Рис. 36. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 3



Рис. 37. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 3



Рис. 38. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 3



Рис. 39. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 4



Рис. 40. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 4



Рис. 41. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 4



Рис. 42. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 4



Рис. 43. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 4



Рис. 44. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 5



Рис. 45. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 5



Рис. 46. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 5



Рис. 47. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 5



Рис. 48. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 5



Рис. 49. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 6



Рис. 50. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 6



Рис. 51. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 6



Рис. 52. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 6



Рис. 53. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 6



Рис. 54. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 7



Рис. 55. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 7



Рис. 56. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 7



Рис. 57. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 7



Рис. 58. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 7



Рис. 59. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 8



Рис. 60. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 8



Рис. 61. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 8



Рис. 62. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 8



Рис. 63. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 8



Рис. 64. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 9



Рис. 65. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 9



Рис. 66. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 9



Рис. 67. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 9



Рис. 68. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 9



Рис. 69. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 10



Рис. 70. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 10



Рис. 71. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 10



Рис. 72. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 10



Рис. 73. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 10



Рис. 74. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 11



Рис. 75. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 11



Рис. 76. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 11



Рис. 77. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 11



Рис. 78. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 11



Рис. 79. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 12



Рис. 80. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 12



Рис. 81. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 12



Рис. 82. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 12



Рис. 83. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 12



Рис. 84. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 13



Рис. 85. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 13



Рис. 86. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 13



Рис. 87. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 13



Рис. 88. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 13



Рис. 89. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 14



Рис. 90. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 14



Рис. 91. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 14



Рис. 92. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 14



Рис. 93. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 14



Рис. 94. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 15



Рис. 95. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 15



Рис. 96. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 15



Рис. 97. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 15



Рис. 98. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 15



Рис. 99. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 16



Рис. 100. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 16



Рис. 101. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 16



Рис. 102. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 16



Рис. 103. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 16



Рис. 104. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 17



Рис. 105. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 17



Рис. 106. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 17

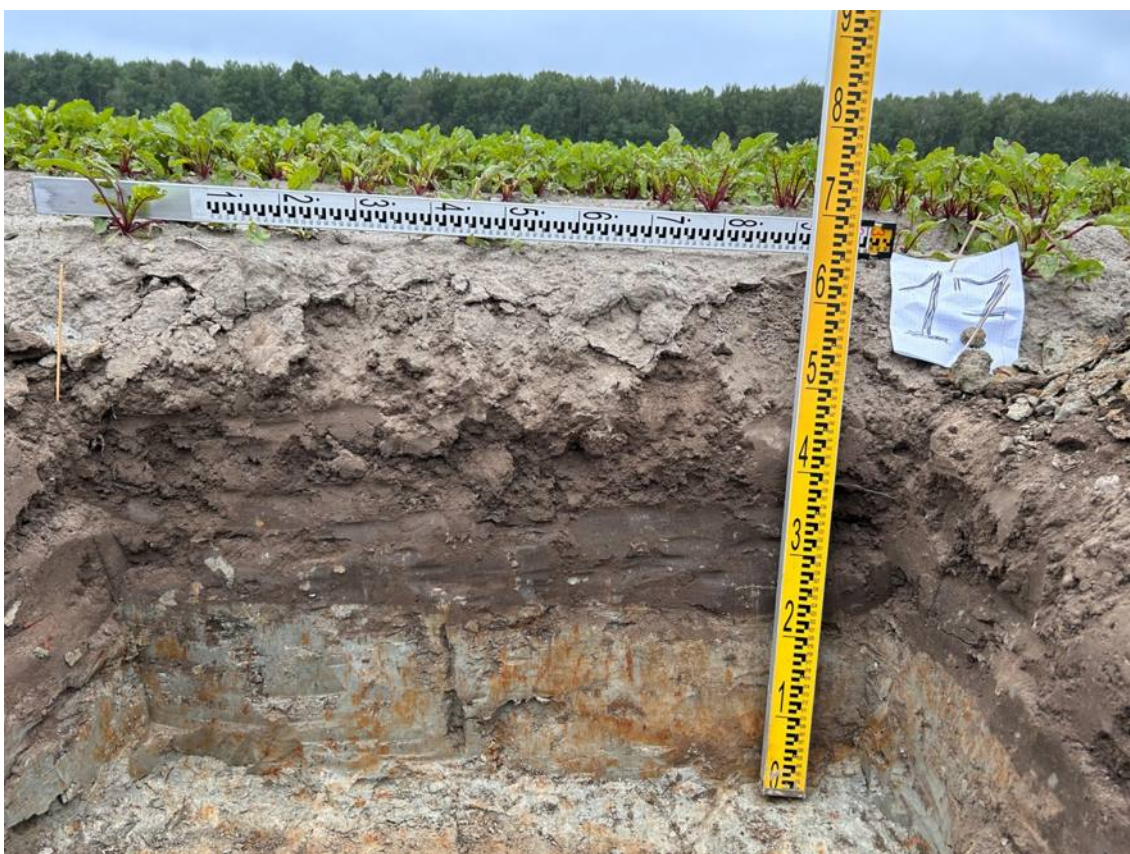


Рис. 107. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 17



Рис. 108. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 17



Рис. 109. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 18



Рис. 110. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 18

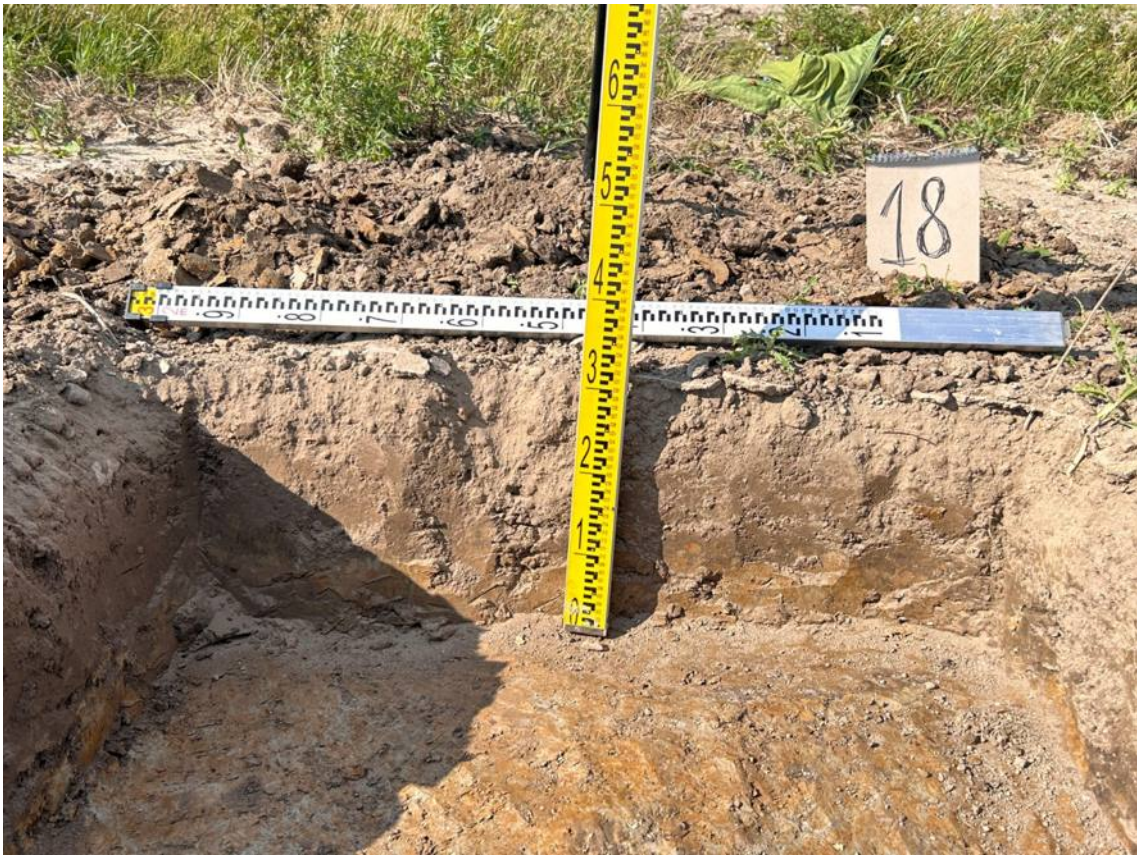


Рис. 111. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 18



Рис. 112. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 18



Рис. 113. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 18



Рис. 114. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 19



Рис. 115. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 19



Рис. 116. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 19

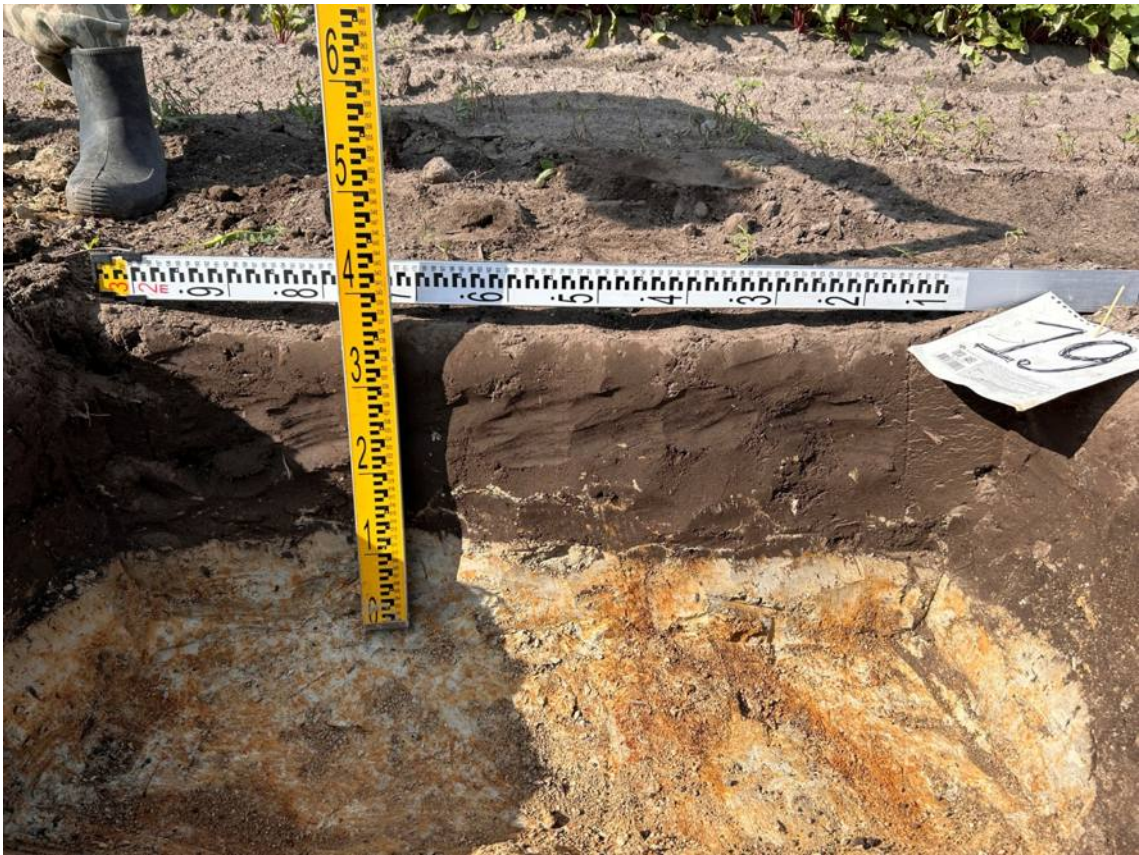


Рис. 117. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 19



Рис. 118. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 19



Рис. 119. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 20



Рис. 120. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 20



Рис. 121. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 20



Рис. 122. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 20



Рис. 123. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 20



Рис. 124. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 21



Рис. 125. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 21



Рис. 126. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 21



Рис. 127. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 21



Рис. 128. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 21



Рис. 129. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 22



Рис. 130. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 22



Рис. 131. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 22

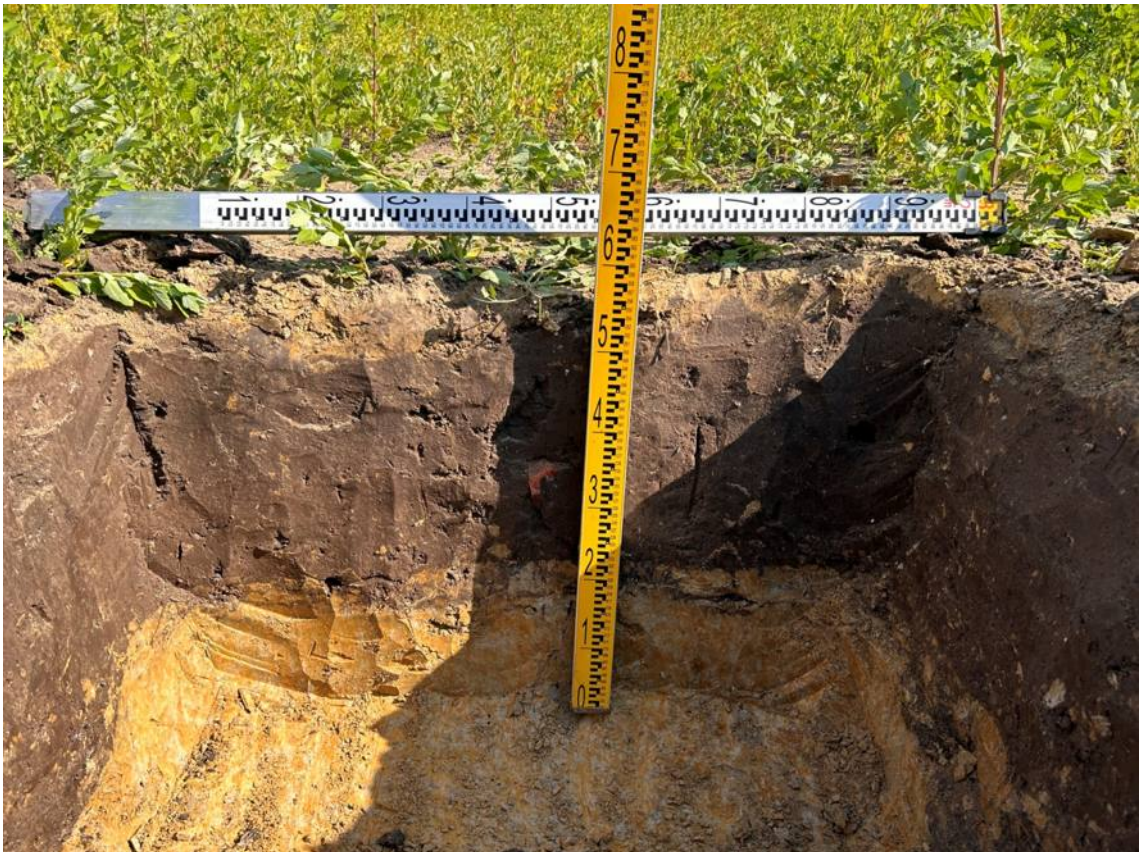


Рис. 132. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 22



Рис. 133. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 22



Рис. 134. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 23



Рис. 135. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 23



Рис. 136. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 23



Рис. 137. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 23



Рис. 138. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 23



Рис. 139. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 24

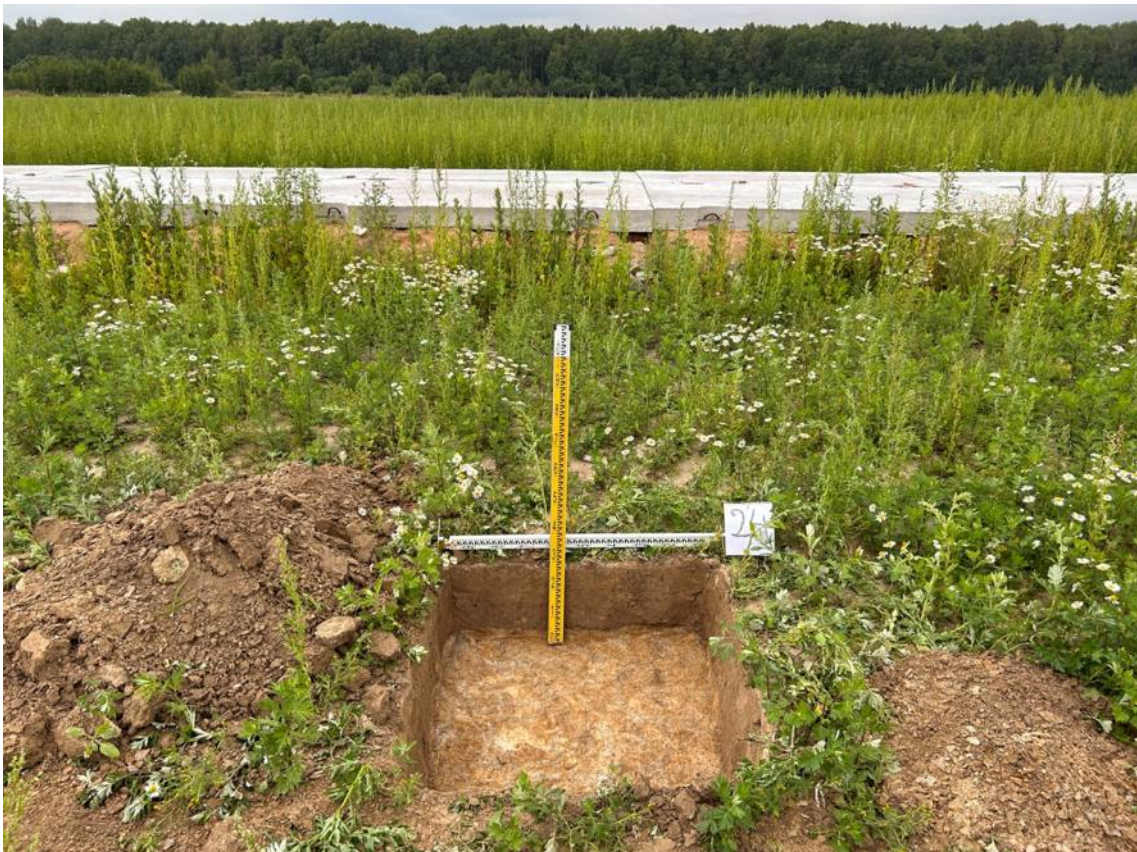


Рис. 140. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 24



Рис. 141. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 24



Рис. 142. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 24



Рис. 143. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 24



Рис. 144. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 25



Рис. 145. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 25



Рис. 146. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 25



Рис. 147. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 25



Рис. 148. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 25



Рис. 149. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 26

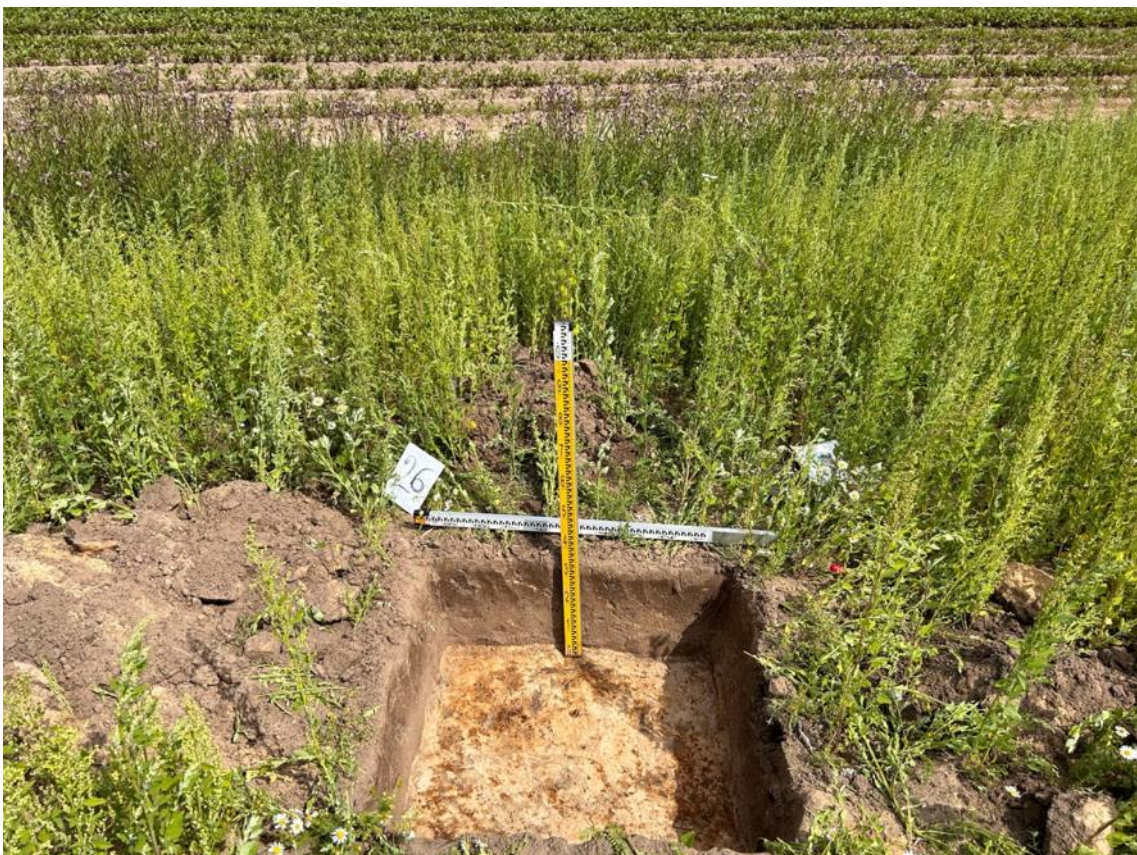


Рис. 150. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 26



Рис. 151. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 26



Рис. 152. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 26



Рис. 153. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 26



Рис. 154. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 27



Рис. 155. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 27



Рис. 156. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 27



Рис. 157. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 27



Рис. 158. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 27



Рис. 159. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 28



Рис. 160. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 28



Рис. 161. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 28



Рис. 162. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 28



Рис. 163. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 28



Рис. 164. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 29



Рис. 165. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 29



Рис. 166. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 29



Рис. 167. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 29



Рис. 168. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 29



Рис. 169. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 30



Рис. 170. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 30



Рис. 171. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 30



Рис. 172. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 30



Рис. 173. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 30



Рис. 174. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 31



Рис. 175. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 31

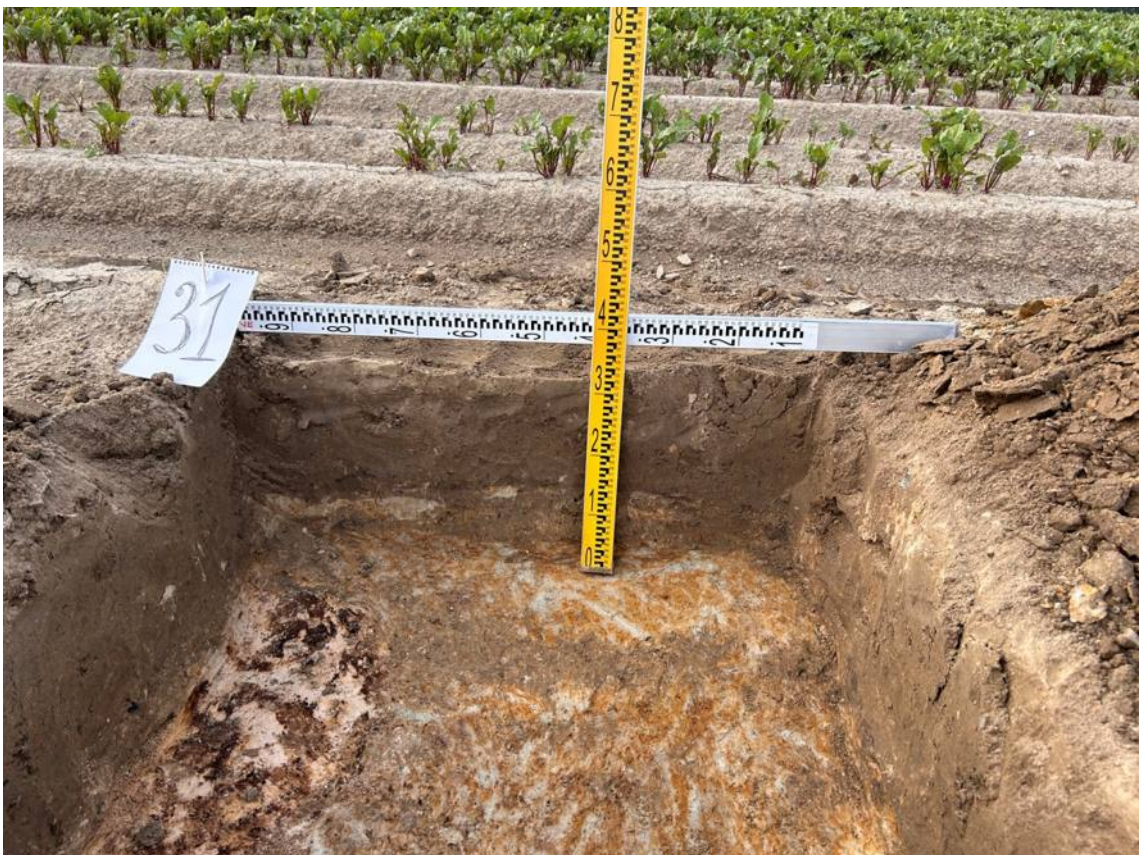


Рис. 176. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 31

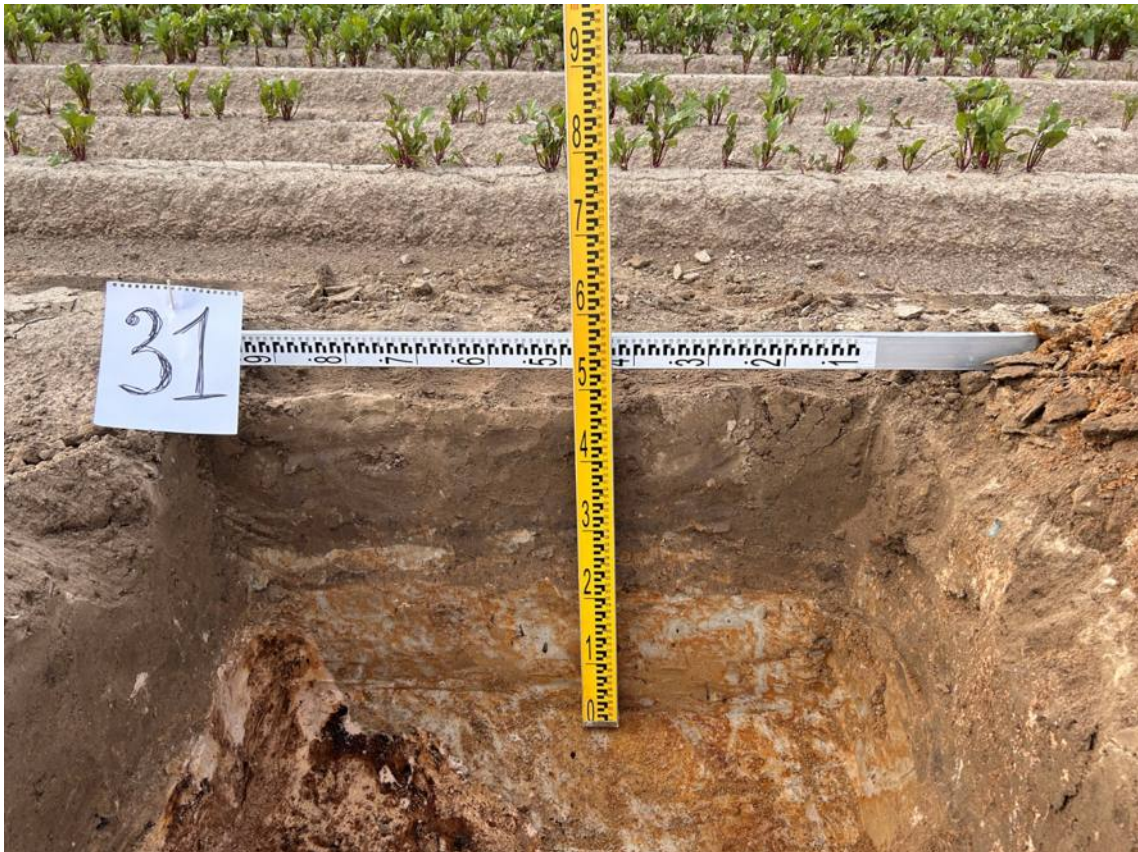


Рис. 177. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 31



Рис. 178. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 31



Рис. 179. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 32



Рис. 180. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 32



Рис. 181. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 32



Рис. 182. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 32



Рис. 183. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 32



Рис. 184. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 33



Рис. 185. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 33



Рис. 186. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 33



Рис. 187. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 33



Рис. 188. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 33



Рис. 189. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 34



Рис. 190. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 34



Рис. 191. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 34



Рис. 192. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 34



Рис. 193. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 34



Рис. 194. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 35



Рис. 195. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 35



Рис. 196. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 35



Рис. 197. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 35



Рис. 198. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 35



Рис. 199. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 36



Рис. 200. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 36



Рис. 201. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 36



Рис. 202. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 36



Рис. 203. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 36



Рис. 204. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 37



Рис. 205. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 37



Рис. 206. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 37



Рис. 207. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 37



Рис. 208. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 37



Рис. 209. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 38



Рис. 210. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 38



Рис. 211. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 38



Рис. 212. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 38



Рис. 213. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 38



Рис. 214. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 39



Рис. 215. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 39



Рис. 216. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 39



Рис. 217. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 39



Рис. 218. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 39



Рис. 219. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 40



Рис. 220. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 40



Рис. 221. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 40



Рис. 222. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 40



Рис. 223. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 40



Рис. 224. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 41



Рис. 225. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф41



Рис. 226. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 41



Рис. 227. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 41



Рис. 228. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 41



Рис. 229. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 42



Рис. 230. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 42

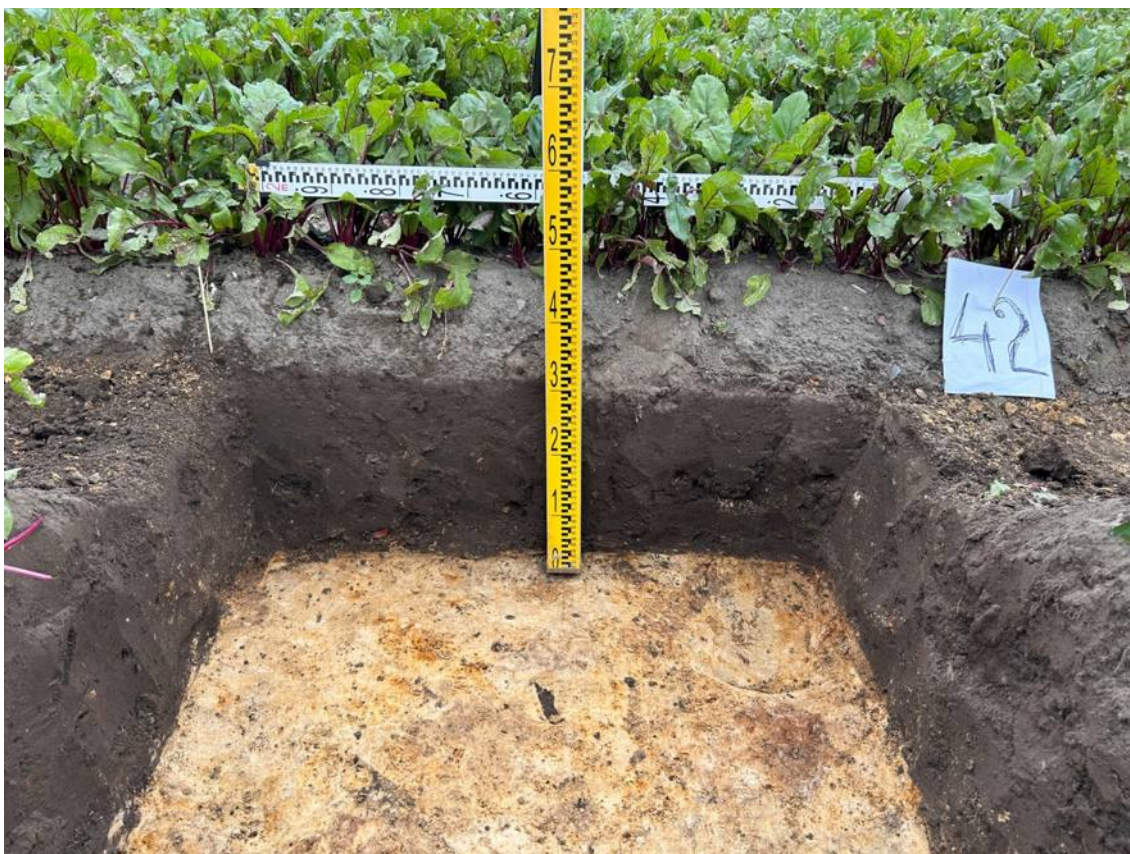


Рис. 231. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 42



Рис. 232. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 42



Рис. 233. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 42



Рис. 234. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 43



Рис. 235. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 43

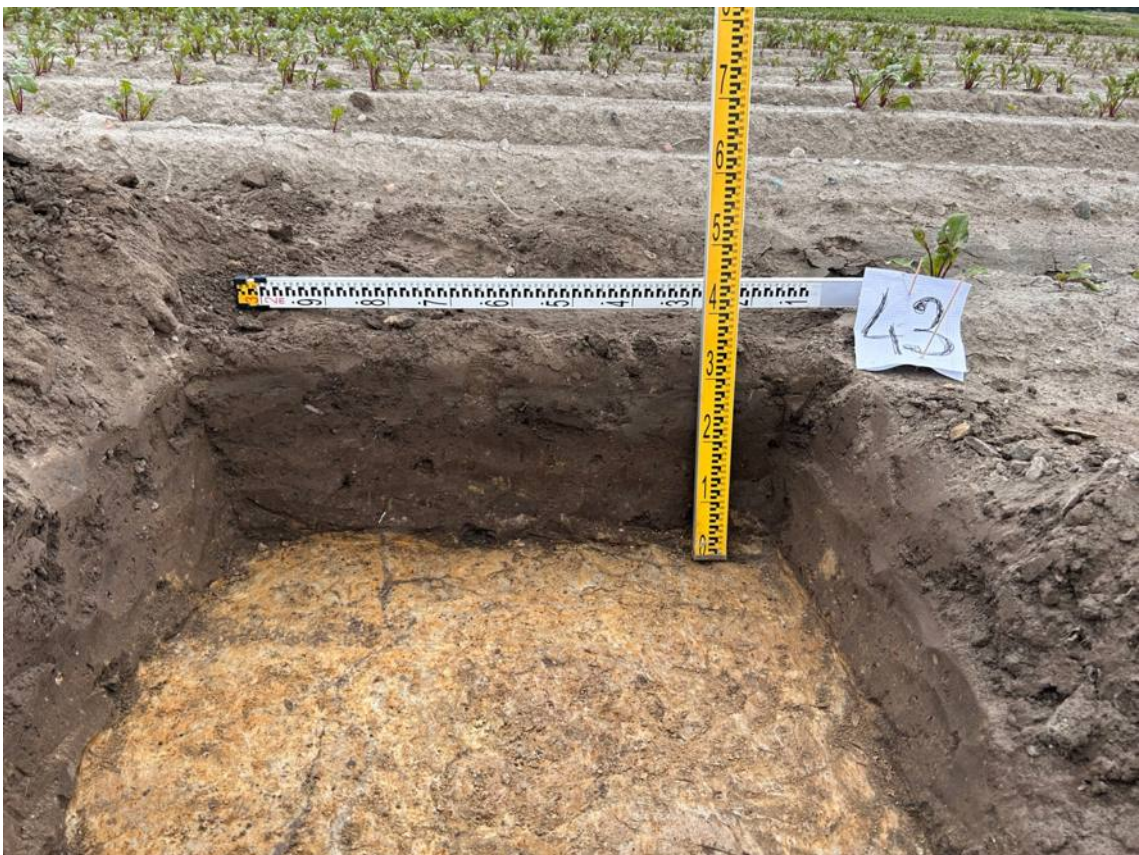


Рис. 236. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 43



Рис. 237. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 43



Рис. 238. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 43



Рис. 239. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 44



Рис. 240. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 44



Рис. 241. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 44



Рис. 242. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 44



Рис. 243. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 44



Рис. 244. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 45



Рис. 245. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 45



Рис. 246. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 45



Рис. 247. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 45



Рис. 248. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 45



Рис. 249. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 46



Рис. 250. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 46



Рис. 251. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 46



Рис. 252. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 46



Рис. 253. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 46



Рис. 254. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 47



Рис. 255. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 47

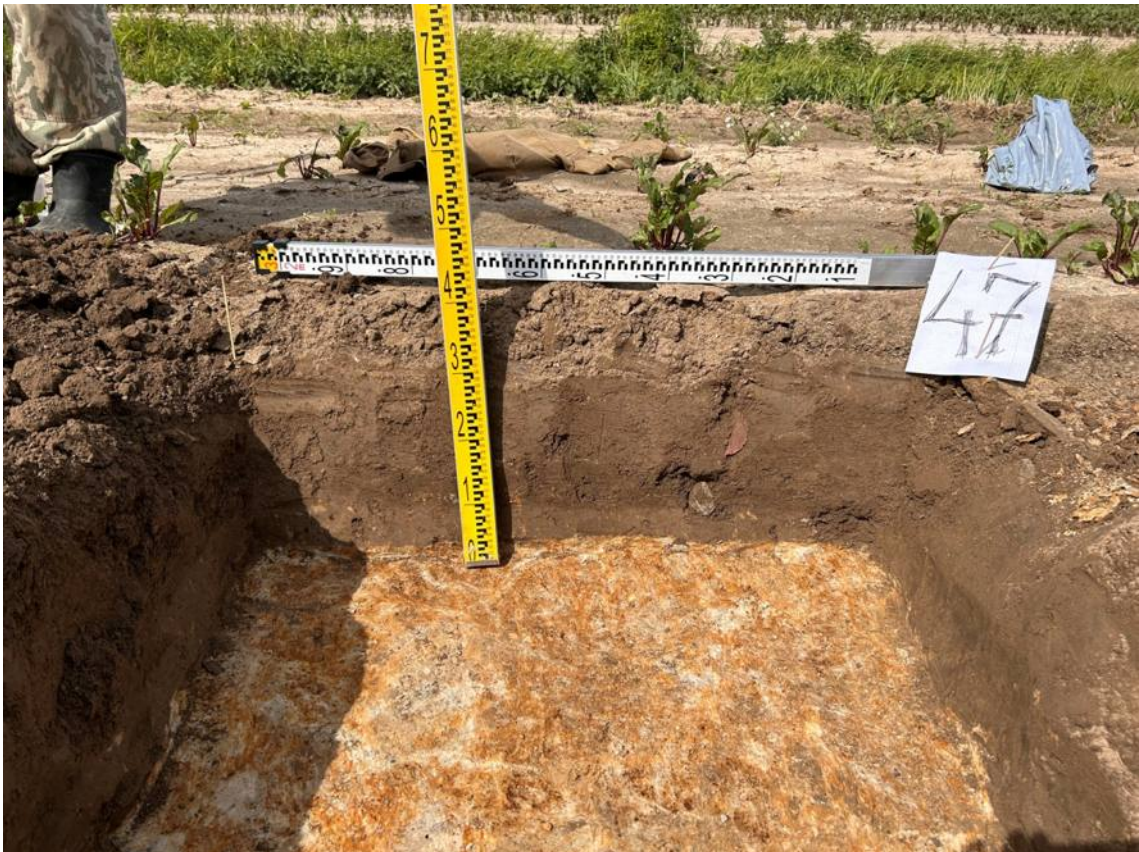


Рис. 256. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 47



Рис. 257. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 47



Рис. 258. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 47



Рис. 259. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на место закладки шурфа 48



Рис. 260. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Общий вид с юга на шурф 48



Рис. 261. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на северную стенку шурфа 48



Рис. 262. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 48



Рис. 263. Археологическая разведка в районе д. Новосаратовка. Вид с юга на рекультивированный шурф 48


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2003-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824 в зоне работ по объекту «Многопрофильный высокотехнологичный социальный медико-санитарный комплекс с амбулаторно-поликлиническим центром, дневным стационаром, станцией скорой помощи, аптекой, учебным центром, ветеринарной клиникой, в том числе сооружениями вспомогательного, коммунально-бытового, торгового назначения с вспомогательными зданиями и сооружениями (теплогенераторной установкой, кислородной установкой)» в пгт. Янино-1; 47:07:0605001:559 в д. Новосаратовка во Всеволожском районе; 47:01:1706001:7893 в п. Ильичево Выборгского района; 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:40983, 47:14:0000000:40984, 47:14:0000000:40985, 47:14:0000000:40986, 47:14:0000000:40987, 47:14:0000000:40988, 47:14:0000000:40989, 47:14:0000000:40990, 47:14:0502015:227, 47:14:0502016:215, 47:14:0502016:216, 47:14:0502016:217, 47:14:0502016:218, 47:14:0502016:219, 47:14:0502016:220, 47:14:0502016:221, 47:14:0502017:697 в зоне строительства ЖК «Аннино Сити» в Аннинском с.п. Ломоносовского района Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 июня 2023 г. по 15 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 июня 2023 г.

Статс-секретарь – заместитель
Министра
(должность)


(подпись)

Н.А.Пренодобная
(Ф.И.О.)

Дата 23 июня 2023 г.

М.П.

031065