



**СТРОЙ
СТАНДАРТ**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**«Распределительный газопровод д. Большие Валговицы
Кингисеппского района Ленинградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 6. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации**

**Раздел проектной документации, обосновывающий меры по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного
наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX
в., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,
д. Валговицы**

761-6549-22/2 – МОСОКН



Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**«Распределительный газопровод д. Большие Валговицы
Кингисеппского района Ленинградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 6. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации**

**Раздел проектной документации, обосновывающий меры по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного
наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX
в., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район,
д. Валговицы**

761-6549-22/2 – МОСОКН

Генеральный директор

А.Р. Ахметова

Главный инженер проекта

Е.С. Кокурина



2023

Номер Раздела	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	761-6549-22/2-ПЗ	Пояснительная записка	
3	761-6549-22/2-ТКР.ГСН	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Распределительный газопровод среднего (св.0,005 до 0,3 МПа) давления	
6	761-6549-22/2-МОСОКН	Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Изумной, Тютчевой», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы	
9	761-6549-22/2-СМ	Смета на строительство	
	761-6549-22/2-ТГИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
	761-6549-22/2-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	761-6549-22/2-ИЗИ	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	

					761-6549-22/2 - СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Составил	Мустафина			2023	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кокурина					П	1	1
Н.контр.	Денисова					ООО "СтройСтандарт"		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
2. Сведения о земельном участке	6
3. Сведения об объекте культурного наследия	9
3.1. Краткая историческая справка об объекте культурного наследия	9
3.2. Учётные данные об объекте культурного наследия	21
3.3. Сведения о техническом состоянии объекта	24
4. Сведения о планируемых работах	27
5. Определение зоны влияния и оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия	37
6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	41
7. Заключительные положения	47
8. Перечень приложений	49
Приложение 1.	51
Приложение 2.	55
Приложение 3.	62
Приложение 4.	65
Приложение 5.	86
Приложение 6.	98
Приложение 7.	110
Приложение 8.	136
Приложение 9.	145
Приложение 10.	153

1. Общие положения

Настоящий раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан в составе проектной документации «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт» в 2023 году по заказу Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Участок проектирования расположен в Ленинградской области, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы.

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2023 № 01-09-1671/2023-0-1 земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы, в границах кадастровых кварталов: 47:20:0447001, 47:20:0405001, 47:20:0405002, 47:20:0405002, 47:20:0405003, 47:20:0405004, частично расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы.

На основании изложенного комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Настоящий раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области».

В разделе используется сквозная нумерация для иллюстраций (ситуационные планы, схемы, библиографические источники и пр.) и материалов фотофиксации объектов культурного наследия, участка строительства и прилегающей территории.

Основанием для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия являются следующие документы:

- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2023 № 01-09-1671/2023-0-1 (см. приложение 1),
- Договор подряда от 14.12.2022 № 761-6549-22,
- Техническое задание к договору подряда от 14.12.2022 № 761-6549-22,
- Проектная документация «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области».

При разработке раздела были проведены следующие исследования:

- сбор и изучение исходных данных по проектируемому объекту;
- историко-архивные и библиографические исследования объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории;
- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории с фотофиксацией;
- анализ и оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

Влияние нового строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций техникой).

2. Сведения о земельном участке

Участок проектирования расположен в Ленинградской области, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы, в границах кадастровых кварталов 47:20:0405001, 47:20:0405002, 47:20:0405003, 47:20:0405004, и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:14933. Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок проектирования представляет собой слабоволнистую полого наклонную равнину, местами это плоские участки поверхности, с открытыми (поля, луга и т.д.), полуоткрытыми и закрытыми (занятые древесными массивами с высокой сомкнутостью полога) пространствами. На участке

проектирования развит растительный слой мощностью 0,1 м. Участок проектирования находится на хозяйственно освоенной территории, проходит вдоль одно- и двухэтажной жилой застройки, автомобильных дорог и воздушных линий электропередач (земли населенных пунктов государственная собственность), а также частично расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.

В строении поверхности современного рельефа преобладают различные морфогенетические типы аккумулятивных равнин, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые зандровые (флювиогляциальные), озерно-ледниковые и болотные равнины. Ледниковый тип рельефа представлен холмисто-моренной равниной, развитой западнее озера Копанское на абсолютных отметках выше 60 м. Для него характерно чередование разно ориентированных пологосклонных холмов высотой до 20 м. Водно-ледниковые волнистые равнины, относящиеся к зандровому типу, развиты, в основном, по склонам камовых массивов, расположенных к западу и востоку от озера Глубокое. Они залегают на абсолютных отметках выше 40 м при относительных высотах 2-3 м. Камовый рельеф развит на абсолютных высотах от 45 до 75 м. Камы наблюдаются в виде беспорядочно ориентированных холмов высотой до 25 м с пологими склонами, разделенных замкнутыми котловинами. Эрозионно-аккумулятивный рельеф представлен речными долинами, для которых характерно меандрирование русла, наличие стариц, ящикообразный поперечный профиль. Большинство рек имеет лишь одну пойменную террасу. В настоящее время продолжается углубление долин.

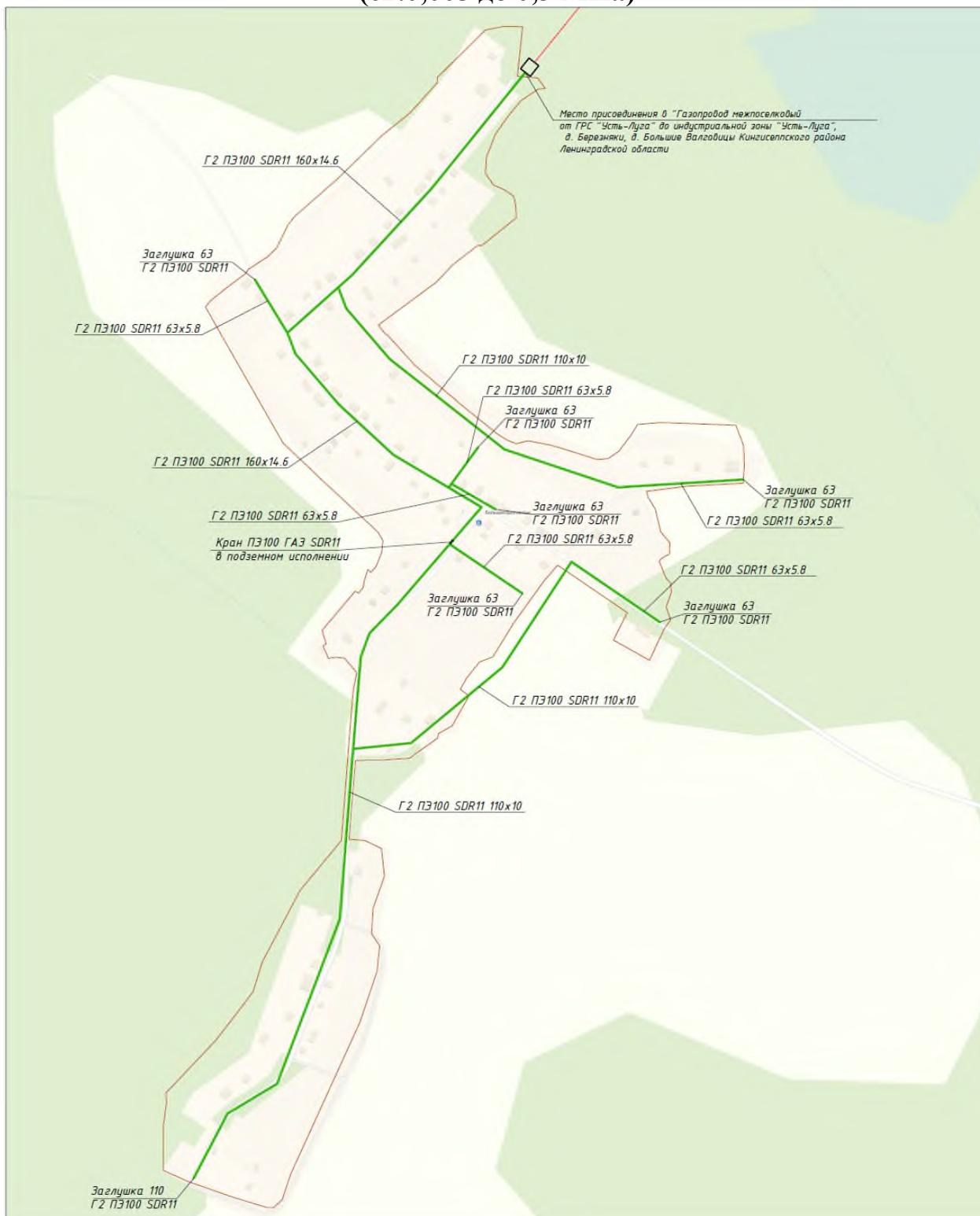
Геологическое строение участка состоит из озерно-ледниковых отложений (lgQIII) верхнеплейстоценовых, которые представлены песками средней крупности и супесями. Вскрытая мощность отложений: от 2,6 м до 4,9 м.

В пределах участка проектирования к специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ-нс), мощность слоя залегания от поверхности составляет 0,4 м. Насыпной грунт – пески различной крупности, супеси, с включением дресвы, строительного мусора, растительных остатков, коричневого, слежавшийся, срок отсыпки более 5 лет. Насыпные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простирацию.

Климат района проектируемых работ характеризуется продолжительной относительно мягкой зимой и коротким прохладным летом со значительной облачностью. Участок проектирования находится во II строительно-климатической зоне, зона «В». На участке проектирования

отмечается сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

Ситуационный план проектируемого газопровода среднего давления (св.0,005 до 0,3 МПа)



Условные обозначения:

- граница населенного пункта д. Большие Валговицы
- проектируемый газопровод среднего давления

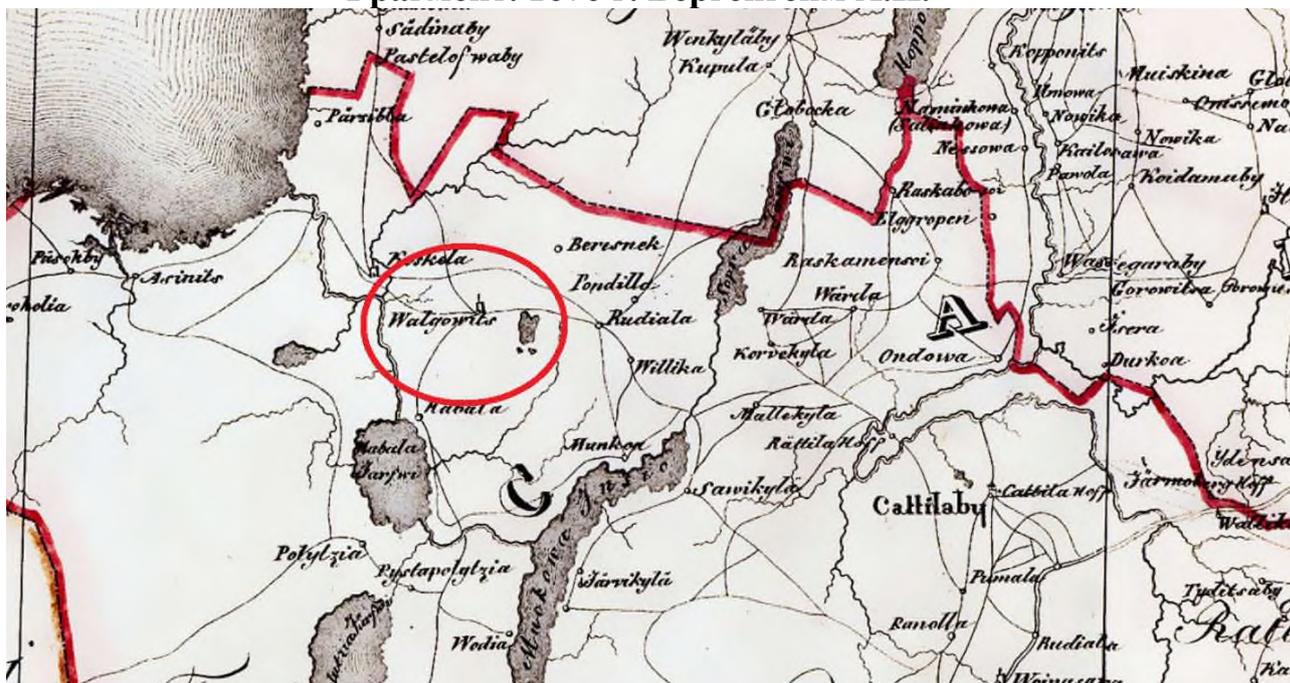
3. Сведения об объекте культурного наследия

3.1. Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Поселение Валговицы впервые упоминается в Переписной оброчной книге Вотской пятины за 1500 год, как деревня Валговицы в Никольском Толдожском погосте в Чюди Ямского уезда¹.

Следующее упоминание о деревне Валговицы содержится в шведских Писцовых книгах Ижорской земли 1618-1623 гг. (деревня Valgovitza by в Толдожском погосте)². На шведские карты Ингерманландии XVII и начала XVIII столетий, играющие важную роль при изучении топографии, этнографии и истории Ленинградской области, нанесена деревня Валговицы. На карте А.И. Бергенгейма 1676 года исследуемый населённый пункт обозначен как Walgowits (илл. 1), а на Генеральной карте провинции Ингерманландии – Wolgowitzabÿ (илл. 2). На Географическом чертеже над Ижорскою землёй со своими городами 1705 года Адриана Шонбека также можно увидеть деревню Волговицы (илл. 3).

Илл. 1. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга. Фрагмент. 1676 г. Бергенгейм А.И.



¹ Новгородские писцовые книги, изданные Императорской археологической комиссией: в 6 тт. Т. 3. Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. СПб., 1868. С 911.

² Писцовые книги Ижорской земли (Jordebocker ofver Ingermanland): в 2-х отд. Отдел 1. 1618-1623. СПб., 1859. С 54.

Илл. 2. Генеральная карта провинции Ингерманландия.
Фрагмент. 1704 г. Андерсин А., Белинг Э.



Илл. 3. Географический чертеж над Ижорскою землей со своими городами. Фрагмент. 1705 г. Шонбек А.



Территория, на которой была создана усадьба Валговицы, до конца XVIII века была частью мызы Рятелетской. До покупки земли полковником Иваном Ивановичем Миллером, ею владели три хозяина. Объединив все части в единый надел, Миллер первый устроил на земле усадьбу, получившую при нем название Мыза Валговицы с двумя деревнями: Большие и Малые Валговицы. Усадьбу устроили на краю крутого живописного склона. Отсюда хорошо просматривалась местность. На территории был разбит регулярный сад и возведен ряд построек.

В 1807 году мыза Валговицы была продана статскому советнику Антону Григорьевичу Воеводскому. К этому времени относятся упоминания обустройства территории мызы, при которой была построена мучная мельница, а также разбиты сады при каждом деревенском доме. Общая площадь усадьбы при Воеводском достигла 17 дес. 2133 саж.³

С 1819 по 1850 год имением владела дочь Воеводского, Екатерина Антоновна, вышедшая замуж за кв.ротмистра Андрея Фан-дер-Флита, при которой усадьба разрослась до 29 дес. 2133 саж. В центре усадебного участка располагался господский дом с хозяйственными постройками к западу усадьбы. На востоке раскинулись сады и огороды, а сторону деревни Малые Валговицы вела обрамленная посадками дорога.

После смерти Екатерины Андреевны, усадьба перешла к детям, Пётру Андреевичу Фан-дер-Флиту и его сестрам Анне Андреевне Смолвик и Надежде Андреевне Тютчевой. В этот период владения семьи увеличились на 2 дес. 2240 саж. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года, упомянута как деревня «Walgowitz», населённая водью (илл. 4). Согласно карте профессора С.С. Куторги 1852 года деревня Большие Валговицы насчитывала 24 двора (илл. 5).

Единственным иконографическим материалом, позволяющим получить представление о планировочной структуре усадьбы, является Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 года (илл. 6-7). На эту карту нанесены деревни Большие и Малые Валговицы, а также мыза Валговицы.

³ РГИА. Ф. 1102, Оп. 2. Д. 858. Л. 57 об.

Илл. 6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Фрагмент. 1860 г.



Илл. 7. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Фрагмент. 1860 г.



Ансамбль усадебных построек располагался вглубь участка, на юго-запад от исторической дороги, сохранившейся до настоящего времени. В центральной части располагался видовой овалный в плане партер в виде открытой поляны. На северо-западе от этой видовой доминанты, вероятно, был построен главный усадебный дом. С овалной поляны и с месторасположения усадебного дома открывался прекрасный вид на пейзажную часть усадебного парка с тремя прудами и озером. Главный усадебный дом был размещен с учетом наилучшего обзора окружающего ландшафта, из западных окон открывался вид на пейзажную долину, внутривидовая территория была ориентирована на юг. Восточный ряд служб оканчивался садами и огородами регулярной планировки. Две из них, вероятно, перестроенные в конце XIX - начале XX веков, расположенные у дороги на северо-востоке участка, сохранили свое местоположение до настоящего времени. С юго-запада территорию мызы замыкали две симметричные служебные постройки.

Следует отметить также, что планировочная структура деревни Большие Валговицы, с расположением жилых домов вдоль дороги, сохранилась практически без изменений с 1860 года. Последней из семьи Фан-дер-Флитов усадьбой владела Надежда Андреевна Тютчева, после смерти в 1874 году, имение переходит к ее мужу, профессору Ивану Артамоновичу Тютчеву, отдавшему четыре десятины владений на строительство церкви (арх. И.И. Буланов)⁴.

В 1879 году церковь была освящена, но меценат не застал даже закладки фундамента храма. В 1876 году Тютчев продал мызу купцу Ермолаю Никитичу Игумнову, который владел землей до 1879 года. Е.П. Игумнов был погребён у стен храма: при натурном осмотре была обнаружена его могила, а также захоронения священника Валговицкой Вознесенской церкви, Александра Александровича Спасского и его жены, Варвары Спасской (см. приложение 7, фотографии №№ 28, 29). Неподалеку от местоположения утраченной церкви было обнаружено фамильное захоронение семьи Игумновых, отмеченное крестом.

Помимо церкви, которая расположилась напротив сада, при Игумнове здесь появился кирпичный завод, запруда на ручье и водяная мельница. Правда, размер усадьбы существенно уменьшился. Игумнов владел лишь тремя десятинами земли: на одной трети владений располагались усадебные постройки, остальные две занимал плодovitый фруктовый сад и огород. Сын

⁴ Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011. С. 236.

Игумнова, купец Николай Ермолаевич, стал последним владельцем усадьбы Валговицы⁵.

В начале XX века на территории села действовала больница. Зафиксировано, что в 1909 году в больнице было 23 места⁶. Строения, в которых располагалась больница, были по большей части деревянными, в настоящее время некоторые из них сохранились (бывшие больничные и кухонный корпуса), в настоящее время используются как жилые и дачные дома. Сам факт существования больницы подтверждается рассказами местных жителей, старожилами села Валговицы. По всей видимости, в советское время больница функционировала в бывших усадебных постройках примерно до конца 1970-х годов. В сохранившемся историческом каменном здании при въезде в усадьбу (со слов местных старожилов) располагался родильный дом, позже, там, разместили продовольственный магазин. Ныне здание заброшено и пустует.

Согласно топографической карте 1938 года деревня насчитывала 72 двора (илл. 8). В центре деревни находились две школы и церковь. С 1 августа 1941 года по 31 января 1944 года деревня находилась в оккупации. При отступлении немецко-фашистские захватчики взорвали церковь.

Илл. 8. Карта Ленинградской области. Фрагмент. 1938 г.



⁵ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003. С 177.

⁶ Здравоохранение с Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2007. С. 65.

Сегодня территория усадьбы частично застроена: исчезли сады, нарушена четкость парковой планировки (илл. 9-15). Большинство усадебных построек и церковь также не сохранились. Склон сильно зарос мелколесьем, закрывающим живописные виды. Местность загрязнена. Осуществляется проезд автотранспорта.

Общая площадь современного парка составляет 18 га на ровной возвышенности, крутом склоне и долине с большим удлинённым прудом и тремя зарастающими прудами у подножия склона. От бывшей планировки парка остались лишь частично сохранившиеся рядовые посадки деревьев в центральной части и фрагменты оформления видовой перспективы в пейзажной части парка.

Восточная регулярная часть парка тянется по плато вдоль подъездной дороги к юго-западу. Здесь сохранились неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип. Также рядами растут лиственницы, высаженные 100-160 лет назад. Вдоль дороги встречаются 140-летние клены. Особый живописный эффект создает группа высаженных в ряд 11 лиственниц, при повороте дороги. Композиция пейзажной части парка включает в себя склон, край склона и долину с прудами. На верхней части склона сохранились следы устройства видовой площадки, откуда открывался живописный вид на зеркало пруда и покрытые лесом холмистые участки долины с небольшим просветом на запад. Со склона также открывался вид на еловую группу, растущую вдалеке, по краю склона растут отдельные одиночные клены. На северо-востоке виднеется большой березовый массив, которому больше 100 лет. С восточной стороны к парку примыкает участок с остатками фундамента церкви в окружении 40-летних берёз, кленов и ясеней. В небольшом количестве встречаются более старые посадки. Неподалёку от остатков фундаментов церкви, около шоссе установлен памятник жертвам сталинских репрессий (см. приложение 7, фотография № 30).

Илл. 9. Ситуационный план. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



Илл. 10. Схематический план. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



Илл. 11. Фотография: въезд в парк. Алферова В.А. 1990 г. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



Илл. 12. Фотография: ряд дубов. Алферова В.А. 1990 г. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



Илл. 13. Фотография: ряды кленов, ясеней и группа елей. Алферова В.А. 1990 г. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



Илл. 14. Фотография: система прудов. Алферова В.А. 1990 г. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



Илл. 15. Фотография: озеро. Алферова В.А. 1990 г. Паспорт «Усадьба Валговицы. Парк». 20 января 1992 год. Мыслина Л.П.



3.2. Учётные данные об объекте культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., в деревне Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области принят на государственную охрану на основании акта № 7-1 постановления на первичный учёт вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области от января 1982 года (см. приложение 2) и в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (см. приложение 3). В состав усадьбы входят «Парк» и «Хоз.постройки».

В 2017 году по заказу комитета по культуре Ленинградской области Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Давыдова Нина Анатольевна, приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., проведена государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁷ (далее – заключение государственной историко-культурной экспертизы).

В рамках проведённой в 2017 году государственной историко-культурной экспертизы разработаны проекты предмета охраны в целом на объект культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы» и на входящий в состав усадьбы «Служебный корпус 1 (конец XIX - нач. XX вв.)»⁸.

В проекте предмет охраны достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы» (илл. 17.) включает в себя объёмно-пространственное и планировочное решение, планировочную систему, насаждения, водную (гидрологическую) систему, рельеф, здания и строения, кладбище (см. приложение 5).

⁷ Официальный сайт комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: http://gike.culture.lenobl.ru/Files/gike/1507032655akt_valgovitsu_ispravleno.pdf

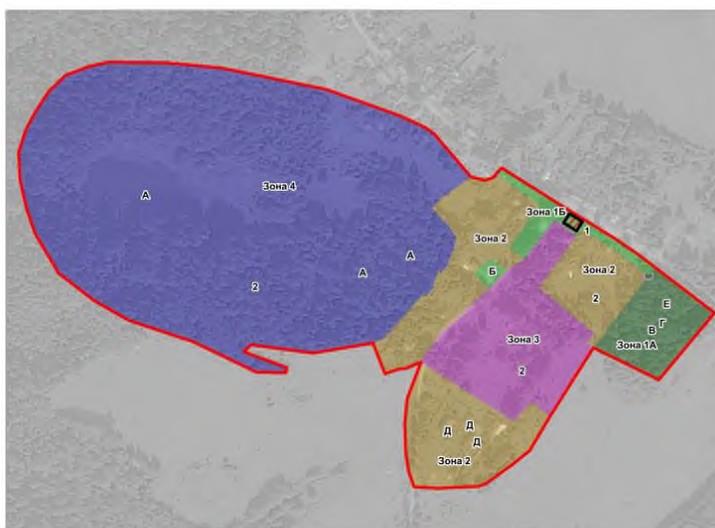
⁸ Наименование и вид объектов культурного наследия указаны по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б.Валговицы Котельского округа, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подготовленной Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Давыдова Нина Анатольевна, приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678) в 2017 году

В проекте предмет охраны объекта культурного наследия «Служебный корпус 1 (конец XIX - нач. XX вв.» (илл. 18.) включает в себя объёмно-пространственное решение, конструктивную систему здания, архитектурно-художественное оформление фасадов (см. приложение 5).

В рамках проведённой в 2017 году государственной историко-культурной экспертизы также был разработан проект границ территории на объект культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы» с делением на зоны: зона 1А, зона 1Б, зона 2, зона 3, зона 4 (илл. 16). Разработанные в рамках историко-культурной экспертизы режимы использования территории приведены в приложении 7 настоящего раздела.

Илл. 16. Проект границ территории объекта культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы»

Схема зонирования территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Валговицы



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Историческое здание – объект культурного наследия
- Зона 1А
- Зона 1Б
- Зона 2
- Зона 3
- Зона 4

Экспликация:

1. Служебный корпус
2. Парк
- А. Пруды
- Б. Местоположение усадебного дома
- В. Местоположение утраченной церкви
- Г. Местоположение утраченной церковной ограды
- Д. Историческое здание бывшей благотворительной больницы
- Е. Памятник жертвам политических репрессий

Решение о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы комитетом по культуре Ленинградской области не принято.

Таким образом, предмет охраны, границы и режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., не утверждены.

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., определены в паспорте и учётной карточке объекта, утвержденных Министерством культуры РСФСР 20 января 1992 года (см. приложение 4). В рамках данного раздела границами территории объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., понимаются границы, указанные в паспорте и учётной карточке объекта (илл. 9-10).

Статьёй 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного

строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Учитывая, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., не установлен, в качестве основных критериев, подлежащих сохранению, в рамках данного раздела предлагаются объёмно-планировочные и конструктивные решения объекта культурного наследия, такие как ценные исторические элементы композиционной и планировочной структуры, составляющие историческую объёмно-пространственную композицию усадьбы: водная и гидрологическая системы, старовозрастные деревья и сохранившиеся элементы парковой планировки, а также сохранившиеся хозяйственные постройки, местоположение главного усадебного дома, остатки фундамента церкви и захоронения.

3.3. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Территория усадьбы площадью около 18 га занимает участок ровной возвышенности, крутой склон и долину с тремя прудами и озером, и ограничена с севера – местной дорогой, проходящей через всю д. Большие Валговицы, с запада – лесным массивом, с юга и востока – полями и лугами.

В настоящее время территория усадьбы интегрирована в существующую деревню, малоэтажная застройка занимает северную и частично южную части усадьбы. В тоже время сохранился исторический планировочный каркас рассматриваемой территории – главная дорога д. Большие Валговицы, идущая с востока на запад и отходящая от нее центральная дорога (подъездная аллея), ведущая к местоположению усадебного дома (не сохранился).

На территории усадебного парка в настоящее время сформировался сложный по своей структуре ландшафт, который включает жилую среду с современной застройкой и элементами исторической застройки, участки со старовозрастными деревьями, окружающие открытые луговые пространства

ранее занятые фруктовыми садами, территорию природного ландшафта с системой исторических прудов и озера, а также участок мемориального кладбища с местоположением утраченной церкви и историческими захоронениями.

Восточная, самая старая (первая пол. - сер. XIX в.) регулярная часть парка тянется по плато от подъездной дороги к юго-западу, где сохранились неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип, а также 110-170-летние ряды лиственниц, кленов, ясеней, берез.

В настоящее время фруктовые сады, устроенные в первой пол. - сер. XIX в. на рассматриваемой территории и защищенные от ветров аллейнными посадками, не сохранились. Но прямые линии рядов столетних деревьев, сохранили регулярную форму участков, а свободное от застройки и посадок луговое пространство позволяет восстановить исторические посадки фруктовых деревьев.

Ценные старовозрастные деревья представлены как лиственными, так и хвойными видами: клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза бородавчатая, ель обыкновенная, лиственница сибирская. Средне- и старовозрастные деревья ценных пород частично находятся в удовлетворительном состоянии, часть требует дополнительного обследования на предмет лечения.

Вдоль главной деревенской дороги произрастают столетние клены (140-160 лет), а поворот в усадьбу эффектно акцентируют посаженные в ряд лиственницы в возрасте 140 лет.

Две исторические служебные постройки расположены у дороги, являющейся северной границей участка. Наибольший интерес своей сохранностью представляет первая по отношению к дороге служба. Здание прямоугольное в плане, 1-2-х этажное, сохранилась историческая конфигурация крыши (двускатная, полувальмовая). Стены сложены из кирпича со вставками декоративной кладки из гранитных камней разного формата. Историческую функцию сооружения установить не представляется возможным. В настоящее время служебный корпус не используется.

Вторая историческая служебная постройка сильно перестроена под жилой дом (дачу). Изменены этажность, конфигурация крыши, габариты и конфигурация в плане. Сохранились наружные стены с кладкой из гранитных камней со вставками лицевого кирпича в угловых зонах. Фасады имеют современную обшивку, оконные заполнения – металлопластиковые.

У южной границы участка сохранился в несколько перестроенном виде (позднейшие пристройки) комплекс зданий благотворительной больницы: кухонный, больничный корпуса и погреб с кирпичным полуциркульным

сводом. Здания дошли до настоящего времени в основных объемах, сохранились кирпичные трубы.

Местоположение главного усадебного дома в центральной части усадьбы, к западу сохранилось с 1860-х годов, когда на этом месте располагался овальный видовой партер (поляна). На место утраченного главного усадебного дома указывают старовозрастная лиственница и ведущая к нему подъездная аллея.

В восточной части усадьбы был расположен фруктовый сад и огороды, имеющие четкую регулярную планировку, защищенные от ветров по периметру высокоствольными деревьями, рядовые посадки которых сохранились до настоящего времени.

До настоящего времени сохранилась трассировка главной усадебной дороги, делающая поворот от центральной деревенской дороги, акцентированный столетними лиственницами, и проходящая по территории усадьбы в соседнюю деревню, расположенную южнее.

Следует отметить, что на период 1938 года (илл. 8.) сохранялась аллея, соединяющая главную усадебную дорогу и дорогу, проходящую по восточной границе усадьбы мимо церкви. В настоящее время трассировка дороги читается на местности за счет сохранившихся аллеиных посадок старовозрастных деревьев, дорожное покрытие не сохранилось.

С восточной стороны к парковой зоне примыкает участок мемориального кладбища с историческими захоронениями и остатками фундамента церкви в центре, окруженный 60-летними березами, ясенями, кленами с единичными более старыми березами и лиственницами. На расстоянии 30 м от проезжей дороги расположен памятник жертвам политических репрессий.

Западная, пейзажная часть усадебного парка занимает край склона возвышенности, склон и долину с заболоченными прудами и озером. По краю склона произрастают отдельные деревья клена, на склоне сохранилась еловая группа, а в северо-восточной части массив березы, липы, клена возрастом 120-140 лет. В настоящее время следы устройства видовой площадки в верхней части склона заметные на местности еще в конце XX века не читаются, территория сильно заросла самосевом березы и осины.

В западной отдаленной части усадебного парка сохранилась система прудов, состоящая из трех овальных прудов, устроенных на крутом склоне, и большого удлиненного озера, расположенная у подножия склона – в долине. В настоящее время три овальных пруда заилились и заросли кустарниковой ивой и самосевом березы, осины, ольхи и почти не читаются на местности. Большой пруд (озеро) в настоящее время по берегам также зарастает, но в его

центральной части сохраняется чистая гладь воды. Вокруг прудов произрастает массив из березы, осины, ели, клена, черемухи и других пород.

Материалы фотофиксации представлены в приложении 7 настоящего раздела.

4. Сведения о планируемых работах

Проектная документация «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области». Участок проектирования расположен в Ленинградской области, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы.

Выбор трассы газопровода произведен из условий обеспечения экономичного строительства, в частности в приближении к объектам газификации, с учетом действующих норм и правил, надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Место присоединения предусмотрено в ранее запроектированный «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до индустриальной зоны «Усть-Луга», д. Березняки, д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области». Согласно техническим условиям от 22.03.2022 № 20/1-20/2/3254, выданным Акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область», давление в точке подключения составляет: максимальное 0,3 МПа, минимальное: 0,1 МПа.

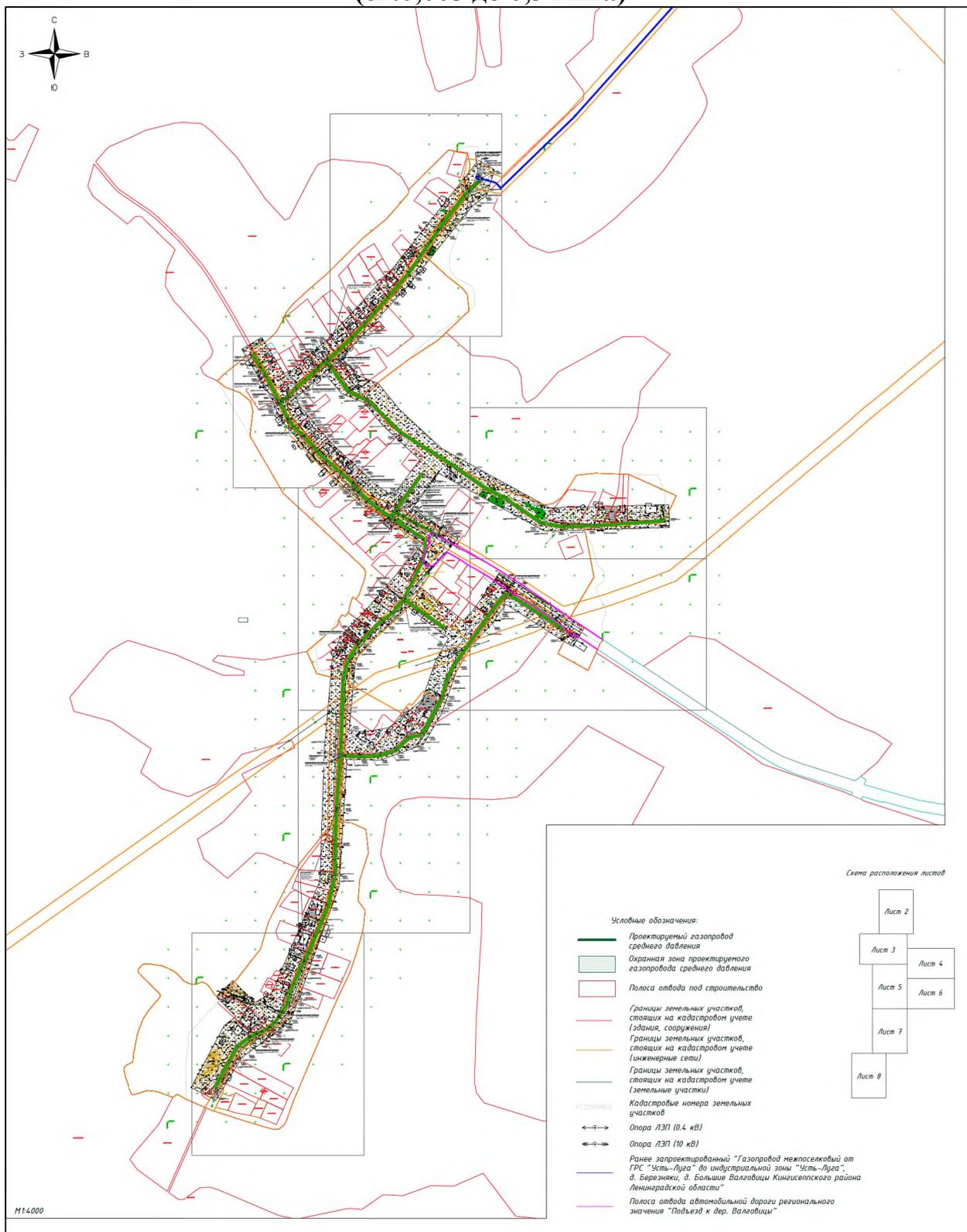
Проектной документацией предусмотрено газоснабжение 111 индивидуальных жилых дома, расположенных в д. Большие Валговицы, что соответствует 100% газификации всех потребителей на участке. Таким образом, данный вариант трассы газопровода охватывает всех существующих потребителей и предоставляет возможность наращивания путем подключения перспективных потребителей.

Согласно гидравлической схеме газоснабжения д. Большие Валговицы, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт», потребность в газе составляет – 4419,78 м³/ч.

Газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления:

- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5.8 (открытым способом) – 473,0 м;
- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5.8 (закрытым способом) – 183,4 м;
- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10 (открытым способом) – 1723,7 м;
- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10 (закрытым способом) – 342,0 м;
- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14.6 (открытым способом) – 387,4 м;
- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14.6 (закрытым способом) – 420,5 м;
- ст. 159x4.5 с изоляцией усиленного типа – 1,80 м (подземно);
- ст. 159x4.5 – 1,50 м (надземно).

Ситуационный план проектируемого газопровода среднего давления (св.0,005 до 0,3 МПа)



Линейная протяженность газопровода среднего давления по пикетам составляет 3531,0 м, общая протяженность газопровода среднего давления с учетом вертикальных участков составляет 3533,3 м.

Минимальное расстояние по горизонтали от фундамента зданий и сооружений до газопровода – не менее 4,0 м, от фундамента опор воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ выдержано расстояние до газопровода не менее 1,0 м в свету по горизонтали, до 10 кВ – не менее 5,0 м, в стесненных условиях – не менее 2,5 м согласно п. 2.5.288 Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Также, для подземных газопроводов, прокладываемых в стесненных условиях, согласно п. 5.1.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 допускается сокращать расстояние не более чем на 50% при условии применения длинномерных труб без соединений.

Согласно проектной документации строительство газопровода состоит из подготовительного и основного периодов.

Производство работ должно вестись по 5-ти захватной системе:

1 захватка – подготовительные работы, включающие срезку древесно-кустарниковой растительности, с корчевкой пней, планировку территории, установку ограждений, завоз труб на участок.

2 захватка – земляные работы, включающие снятие растительного слоя, рытье траншей, приемков для сварки неповоротных стыков, зачистка и отработка откосов, крепление траншей при необходимости.

3 захватка – монтажные работы.

4 захватка – испытание газопровода.

5 захватка – в этом комплексе работ производится разборка креплений траншей, снятие подвесок и крепление коммуникаций, засыпка траншей с укреплением грунта, разравнивание растительного грунта с засевом трав, снятие ограждай и другие работы по проведению трассы.

Подготовительный период:

До производства основных строительного-монтажных работ необходимо выполнить следующие подготовительные мероприятия:

- отвод земельного участка на период строительства с оформлением акта;
- создание и закрепление в соответствии с проектом геодезической основы на строительной площадке (разбивка трассы) путем забивки металлических штырей с окрашенной головкой;
- планировка трассы (при необходимости);
- снос зеленых насаждений в соответствии с актом обследования зеленых насаждений;

- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- устройство временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения (рис. 1);
- подготовка технологических проездов;
- устройство и разборка ограждения строительной площадки;
- транспортировка, разгрузка и раскладка труб и других необходимых материалов на объект;
- визуальный и измерительный контроль труб, арматуры при приемке и проверка сопроводительной документации на них;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- разработка специальной транспортной схемы для прокладки газопровода, с временным закрытием движения транспорта с указанием возможного объезда;
- согласование времени и порядка прокладки газопровода через дороги в соответствующих службах.

Рисунок 1. Место расположения базы строителей



место расположения, ориентировочно 1500 кв.м.

Перед строительством предусматривается снос древесно-кустарниковой растительности по трассе прокладки газопровода. Вырубка древесно-кустарниковой растительности производится шириной 6,0 м, по 3,0 м с каждой стороны газопровода. Вырубленная древесина используется в нуждах землепользователей. Пни выкорчевываются, перетряхиваются и отправляются на утилизацию и переработку. Планировка трассы предусматривается в местах выкорчевки пней. Под снос попадает зеленые насаждения в количестве 151 шт:

№	Порода	Толщина деревьев, см	Высота, м	Количество деревьев, шт
1	Береза	15	9	10
		10	6	27
		12	8	3
2	Ели	15	6	25
		12	6	10
		20	8	15
3	Тополь	85	15	5
4	Сосна	30	14	25
		41	14	10
		48	18	15
5	Ива	50	16	2
		12	8	3
6	Дуб	58	16	1

План-схема вырубки деревьев и копия акта обследования зеленых насаждений на территории д. Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, подлежащих ликвидации на земельном участке под размещение объекта: «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области» от 30 июня 2023 года (копия письма Администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2023 № 02-28-896/2023) представлены в приложении 9-10 настоящего раздела.

Основной период:

В основной период строительства выполняются все основные строительные-монтажные работы, связанные с монтажом и укладкой трубопроводов.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства газопровода осуществляется в полосе временного отвода земли. Снос, реконструкция и переустройство существующих зданий, сооружений и капитальных

дорожных покрытий, перекладка инженерных коммуникаций, демонтаж электропроводов и опор линий электропередач по проектируемой трассе газопровода не предусмотрен.

Прокладка газопровода предусматривается как открытым, так и закрытым способами. Разработку траншеи производить механизированным и ручным способом. Грунты по трассе прокладки газопровода представляют из себя: почвенно-растительный слой, суглинок. Средняя глубина траншеи составляет 1,41 м. Крутизна откосов принимается 1:0 с крепления стенок деревянными щитами (согласно п.10.27 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»). Ширина траншеи для газопровода принимается равной 1,0 м.

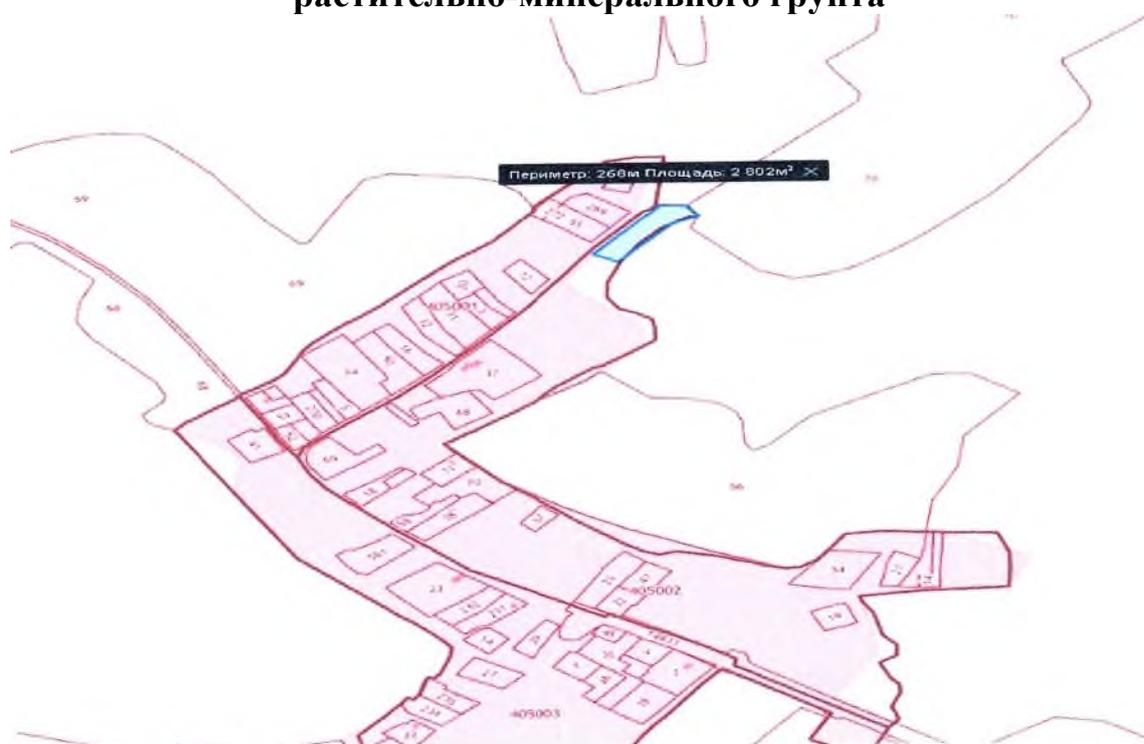
Крутизна откосов стенок котлованов принимается 1:0 с креплением стенок деревянными щитами (согласно п. 10.27 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»). Размеры котлованов для газопровода принимаются следующие 3,0х2,0х1,6 м – 35 шт.

Вдоль трассы газопровода среднего давления предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ!» (ТУ 2245-028-00203536) на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Механизированную разработку траншеи производить экскаватором с ковшом типа «обратная лопата». Марка строительной техники уточняется генеральным подрядчиком при производстве работ.

Разработка грунта траншеи производится осевой проходкой одноковшовыми экскаваторами с обратной лопатой, вместимость ковшей 0,5 м³. Разрабатываемый грунт складировается в пределах полосы строительства. Минеральный грунт хранится в полосе отвода вдоль трассы газопровода на полосе в 2,0 метра в 0,5 метров от вертикальной стенки траншеи либо складировается на тех участках полосы отвода под строительство, на которых строительно-монтажные работы завершены, либо относятся к одному из следующим захваткам (рис. 2). Траншеи должны быть защищены от стока поверхностных вод путем размещения отвалов грунта с нагорной стороны и соответствующей планировки примыкающей территории. Лишний извлекаемый грунт предполагается складировать на временной площадке для размещения растительного и минерального грунта. Излишний грунт после окончания строительства использоваться не будет.

Рисунок 2. Место расположения временной площадки для размещения растительно-минерального грунта



 место расположения, ориентировочно 2000 кв.м.

После прохождения экскаватора выполняется съемка дна траншеи с помощью геодезических приборов. При необходимости вручную выполняют доработку грунта до проектных отметок или засыпку участков перебора грунта. Возможно совмещение работ по разработке траншеи с укладкой в нее сваренных труб.

Трубы поставляются в бухтах по 100 м. Укладываются с бровки. К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами. Полиэтиленовые плети и трубы могут храниться на трассе не более 15 суток.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным газопроводом выполняется с помощью неразъемного соединения усиленного типа.

Участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Высота ограждения составляет 1,2 м. В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила (в соответствии п.6.2.2 и п.6.2.9 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»).

Обратная засыпка траншей местным грунтом производится бульдозером, за исключением мест пересечений с коммуникациями.

Земляные работы по вскрытию мест пересечений с действующими подземными коммуникациями должны проводиться только вручную без применения ударных инструментов, при этом должны приниматься меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций, на расстояние по 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

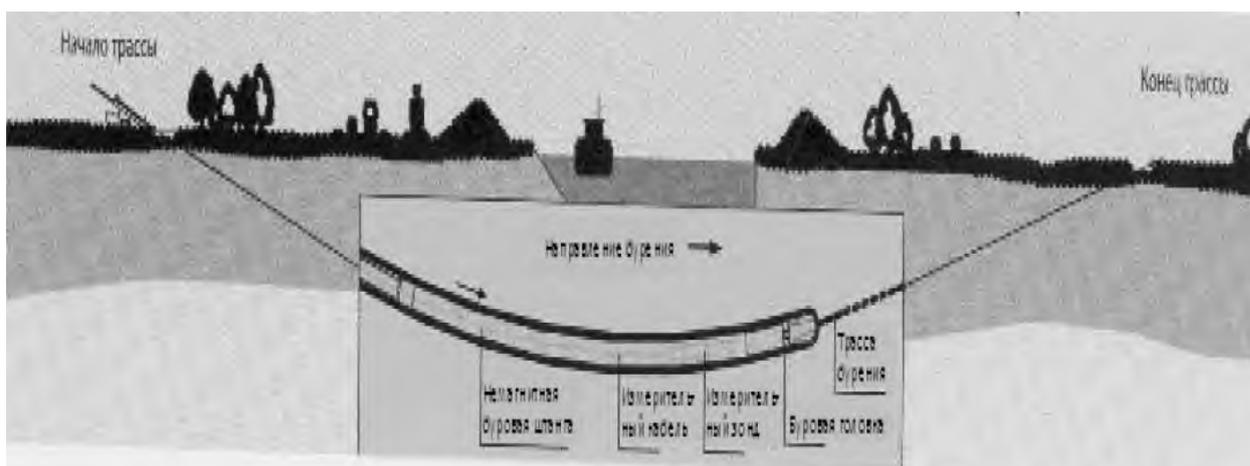
Разработку грунта экскаватором или другими землеройными машинами производить не ближе 2,0 м от боковой стенки и не ближе 1,0 м над верхом подземной коммуникации.

Строительство газопроводов способом направленного бурения должны выполнять специализированные организации, имеющие необходимое оборудование и соответствующую лицензию. К выполнению работ по прокладке газопроводов методом наклонно-направленного бурения допускаются рабочие и специалисты, обученные, аттестованные и имеющие соответствующие удостоверения.

1. Бурение должно начинаться после контроля расположения, закрепления и заземления буровой установки, а также подготовки бурового раствора, в объеме необходимом для проходки скважины.

2. Бурение пилотной скважины производится под предусмотренным проектом углом входа в грунт и по проектной траектории в соответствии с профилем и планом прокладки коммуникации (рис. 3). Бурение осуществляется передовым буром со сменными насадками для различных видов грунта. Изменение направления бурения осуществляется при помощи имеющей скос буровой лопатки, размещаемой по центру передового бура.

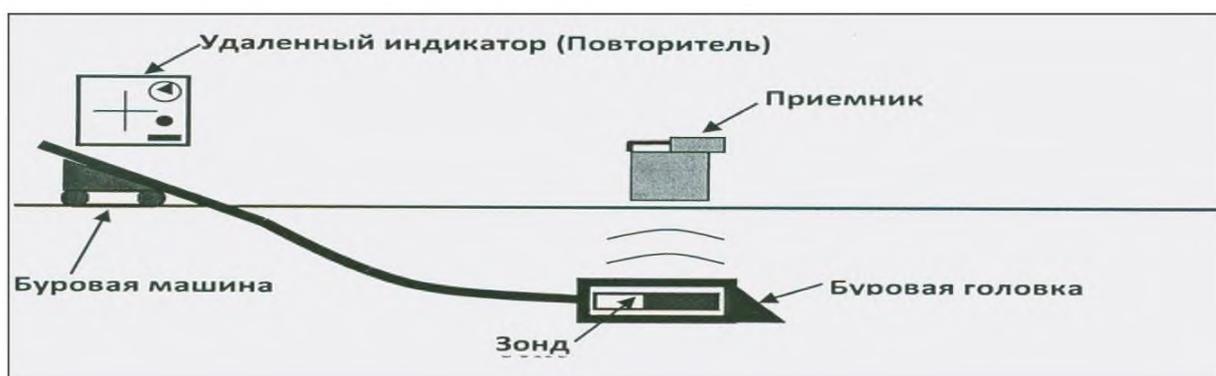
Рисунок 3. Направленное бурение пилотной скважины



3. Тип используемого передового бура следует выбирать в зависимости от гидрогеологических условий.

4. В процессе проходки пилотной скважины должен вестись контроль траектории бурения с использованием специальных локационных систем (рис. 4). Информация о местоположении, уклоне, крене (по «часам»), азимуте буровой головки является определяющей для контроля траектории бурения.

Рисунок 4. Схема действия электромагнитной системы подземной локализации



5. Для коррекции траектории должно быть остановлено вращение буровых штанг, установлен скос буровой головки в нужном положении и осуществлено задавливание штанг до достижения буровой головкой проектной траектории. При необходимости буровая головка может быть отведена назад на длину одной или нескольких штанг, с последующей коррекцией траектории бурения.

6. В процессе бурения через полые буровые штанги и форсунки породоразрушающего инструмента на забой подается буровой раствор.

7. В процессе производства работ необходимо отслеживать циркуляцию бурового раствора, его расход, соответствие грунтов проекту и, при необходимости, корректировать состав раствора и технологические параметры бурения.

8. Направленное бурение пилотной скважины завершается выходом бура в заданной проектом точке на поверхность или в специально

подготовленный приямок (приемный котлован). По данным контроля траектории в процессе проходки пилотной скважины производитель работ составляет исполнительную документацию, в составе протокола бурения и соответствующих чертежей фактического профиля и плана пилотной скважины.

Завершающие работы:

1. После окончания протягивания и приемки трубопровода должны быть выполнены следующие работы:

- демонтаж технологических устройств и систем;
- удаление и утилизация остатков буровых жидкостей;
- удаление и утилизация остатков бурового шлама;
- демонтаж ограждений и обратная засыпка рабочих котлованов, приямков и т.п.;
- очистка и планировка рабочих площадок на точках входа и выхода;
- очистка и техобслуживание буровых штанг и инструмента;
- ремонт и восстановление подъездных дорог.

2. По завершению приемки проложенных методом ГНБ трубопроводов применительно к различным видам инженерных коммуникаций выполняются:

- стыковка проложенных методом ГНБ рабочих труб с участками открытой прокладки;
- закладка в проложенные методом ГНБ футляры рабочих труб;
- устройство на концах проложенных методом ГНБ футляров трубопроводов контрольных трубок.

3. Состав и способы выполнения завершающих технологических операций должны быть предусмотрены проектными решениями на инженерные сети, в состав которых вошли участки проложенных методом ГНБ трубопроводов.

При строительстве трассы газопровода должны быть рекультивированы трассы трубопроводов. На техническом этапе рекультивации земель при строительстве линейных сооружений должны проводиться следующие работы:

- уборка строительного мусора, удаление со строительной полосы временных устройств;
- засыпка трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем.

По окончании работ по рекультивации земли, отведенные во временное

пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

По окончании всех производственных работ необходимо осуществлять техническую рекультивацию, проводимую силами строительной организации.

При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, организация, проводящая работы, должна обеспечить проезд спец. автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечить уборку территории стройплощадки и полосы отвода под строительство (пятиметровой прилегающей зоны). Бытовой строительный мусор должен вывозиться своевременно в срок, установленный органом местного самоуправления. По окончании строительства строительная организация должна восстановить древесно-кустарниковую растительность. При прохождении через автодороги восстановить дорожное покрытие дороги.

5. Определение зоны влияния и оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

При разработке раздела по обеспечению сохранности объекта культурного выполнены анализ проектных решений и натурное обследование участка проектирования газопровода среднего давления (св. 0,005 до 0,3 МПа) (см. приложение 7, п. 3.3. настоящего раздела).

Участок проектирования находится на хозяйственно освоенной территории, проходит вдоль одно- и двухэтажной жилой застройки, автомобильных дорог и воздушных линий электропередач (земли населенных пунктов государственная собственность), а также частично расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.

Сбор и изучение исходных данных показал, что трасса проектируемого газопровода среднего давления проходит частично по территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., а именно в центральной и юго-восточной частях территории.

Ситуационный план



Условные обозначения:

--- проектируемый газопровод среднего давления

-.- границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.

Прокладка трассы газопровода на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., предполагается открытым методом и методом ННБ (наклонно-направленного бурения).

Проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления открытым способом в траншеях шириной 1,0 м на средней глубине 1,41 м и методом наклонно-направленного бурения под дорогами и аллеями посадками с отрывкой технологических котлованов для производства работ, котлованы для протяжки труб устраиваются на расстоянии не менее 2 м от ценных зеленых насаждений и после проведения работ обратно засыпаются.

Метод наклонно-направленного бурения (ННБ) позволяет осуществлять прокладку и монтаж газопровода среднего давления без вскрытия земли и раскопки траншей, что дает возможность пересекать, не нарушая планировочные элементы парковой территории (дороги, аллеи посадки), сохраняя их в существующем состоянии, а также исключает визуальное влияние коммуникаций на объекты культурного наследия.

Приемные и рабочие котлованы локализуются на удалении не менее 5 м от усадебных построек. Таким образом, строения, относящиеся к усадебной застройке, не попадают в зону прямого воздействия строительных работ.

Механизированные работы по выемке грунта в открытых траншеях, работы по методу ННБ предусмотрены с применением щадящих

технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических, вибрационных нагрузок. Рекомендованные машины и механизмы могут быть заменены на аналогичные по классу мощности и динамических нагрузок.

Складирование материалов, грунтов, устройство временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., не предполагается.

Вырубка зеленых насаждений вдоль трассы газопровода среднего давления на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., не предусмотрена.

В рамках проектных решений не предполагается проводить работы в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., изменяющие планировочную структуру и объемно-пространственную композицию парка, а также затрагивающие ценные зеленые насаждения (старовозрастные деревья и сохранившиеся элементы парковой планировки). Также, предусмотренные работы не изменяют облик, объемно-пространственные и конструктивные решения зданий, являющихся выявленными объектами культурного наследия, входящими в состав объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.

Вместе с тем, при проведении работ могут возникнуть дополнительные факторы, трудно поддающиеся учёту.

В соответствии с п. 2-3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности

указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2023 № 01-09-1671/2023-0-1 указаны условия строительства проектируемого газопровода среднего давления, а именно заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Анализ проектных решений, натурное обследование участка проектирования позволяет сделать выводы, что работы по строительству газопровода среднего давления не оказывают прямого или косвенного воздействия на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., а именно на ценные исторические элементы композиционной и планировочной структуры, составляющие историческую объемно-пространственную композицию усадьбы: водная и гидрологическая системы, старовозрастные деревья и сохранившиеся элементы парковой планировки, а также сохранившиеся хозяйственные постройки, местоположение главного усадебного дома, остатки фундамента церкви и захоронения, при условии соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в рамках настоящего раздела.

Учитывая изложенное, в разделе разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, обязательные к реализации при производстве работ, в целях предотвращения возникновения возможного негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В соответствии с проектной документацией «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области» и действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия при устройстве газопровода среднего давления следует выполнить ряд мероприятий для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., попадающего в зону возможного влияния.

В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия «Хоз.постройки», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., при строительстве газопровода среднего давления предусмотрены следующие мероприятия:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление инженерно-технических работников подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ и в непосредственной близости объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ:

- в процессе производства работ использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт;

- строительные-монтажные работы производить с использованием облегчённой, малогабаритной техники и (или) вручную для исключения динамического воздействия на объекты культурного наследия;

- проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения;

- на территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования;

- необходимо предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия) от строительных отходов и мусора при производстве работ;

- проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия.

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. На подготовительном этапе мониторинга до начала работ необходимо провести следующие мероприятия:

- обследование непосредственно перед началом работ технического состояния объектов культурного наследия с составлением соответствующего акта и указанием на наличие или отсутствие дефектов (в случае наличия дефектов, необходимо их описать), выполнить подробную фотофиксацию объектов культурного наследия;
- рекогносцировка местности;
- установка деформационных осадочных марок на объекты культурного наследия;
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин на объекты культурного наследия согласно результатам визуально-инструментального обследования.

На рабочем этапе мониторинга осуществляются:

- визуальный контроль технического состояния конструкций памятника;
- геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций;
- контроль состояния маяков на трещинах;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ);
- наблюдения за горизонтальными смещениями грунтового массива.

Мониторинг проводится ежедневно, один раз в сутки с фиксацией результатов в журналах ведения мониторинга и наблюдений за маяками. Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не

менее 0,05 мм. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительного-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II – работоспособного в соответствии с Приложением А Таблица А1 и Приложением Ж Таблица Ж1 ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»).

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объектов культурного наследия и оформляется общее техническое заключение. В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, включая ведомости дефектов, карты дефектов, нанесенные на схематические фасады, планы и разрезы зданий, графики изменения фиксируемых параметров, фотодокументация по зафиксированным дефектам и повреждениям, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия. По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга. В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и

выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале.

В целях физической сохранности объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., при строительстве газопровода среднего давления на территории объекта культурного наследия предусмотрены следующие мероприятия:

- до начала земляных работ необходимо уточнить границы участка воздействия на зеленые насаждения;

- все ценные старовозрастные деревья сохраняются;

- стволы старовозрастных деревьев в зоне производства работ ограждаются по периметру деревянными щитами на высоту 1,5-2,0 м, тем самым не допускается повреждения стволов и крон;

- расстояние прокладки от стволов старовозрастных деревьев до газопровода должны быть не менее нормативных величин – не менее 2,0 м (таблица 1 п. 5.1.7 ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования», таблица 9.1 СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

- в связи с тем, что корневая система старовозрастных деревьев обширная, с целью ее сохранения разработку грунта (земляные работы и доработка грунта в траншеях) в радиусе до 6,0 м от ствола старовозрастного дерева, групп старовозрастных деревьев, проводить вручную;

- при попадании в зону земляных работ корневой системы дерева, следует установить временный защитный экран в траншее из фанеры или листовой кровельной стали. Корни деревьев, препятствующие ведению работ, аккуратно обрезают секатором, места срезов обрабатывают антисептиком. После завершения работ необходимо внести в грунт жидкую водорастворимую подкормку из удобрений;

- при прокладке газопровода среднего давления в газоне (вне корневой системы деревьев) до начала производства земляных работ выполнить срезку качественного растительного грунта с последующим складированием его в отвал, для повторного использования на месте;

- после окончания работ предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства, в том числе газоны восстановить растительным грунтом 15-20 см из отвала или привозным растительным грунтом с посевом газонных трав, восстановить профили и откосы канав с одерновкой, покрытия дорог восстановить в изначальных конструкциях, при этом существующие вертикальные отметки поверхности сохраняются. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки;

- подъезд строительной техники (облегченной) к месту производства работ осуществлять по существующим дорогам и просекам;

- устройство траншей вдоль дорог и на открытых участках выполнять средства малой механизации, работы на участках газона выполнять вручную;

- механизированные работы по выемке грунта в открытых траншеях, работы по методу ННБ организовать с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;

- запрещается организация мест складирования любых строительных материалов, предметов, грузов, а также размещения оборудования и бытовых построек на территории объекта культурного наследия;

- негодный грунт, отходы материалов и др., образовавшиеся в процессе производства работ вывозятся за пределы объекта культурного наследия с последующей утилизацией;

- на территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин, выполнять их заправку, хранить горюче-смазочные материалы.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

- селективный сбор отходов на объекте;

- организация мест временного хранения отходов за пределами территории объекта культурного наследия;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

Подрядная организация в течение 3 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в региональный

орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения. В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае внесения изменений в проектную документацию, увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также

устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Заключительные положения

При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий по обеспечению сохранности, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы по строительству объекта «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области» не окажут недопустимого негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., а также воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия «Хоз.постройки», «Парк».

Комплекс мероприятий предусматривает обеспечение физической и ландшафтно-экологической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в., исключает негативное воздействие на планировочную структуру, объемно-пространственную композицию и видовое восприятие указанного объекта культурного наследия, а также не представляет угрозы повреждения территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.

Настоящий раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 24346-80 «Вибрация. Термины и определения»;
- ГОСТ 12.1.012-90 «Система стандартов безопасности труда. Вибрационная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- РД 153-39.4-091-01 «Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от электрохимической коррозии»;
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

8. Перечень приложений

Приложение 1. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.03.2023 № 01-09-1671/2023-0-1.

Приложение 2. Копия акта № 7-1 постановления на первичный учёт вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области от января 1982 года.

Приложение 3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение 4. Копия паспорта «Усадьба Валговицы. Парк», утвержденного Министерством культуры РСФСР 20 января 1992 года, составитель Мыслина Л.П.

Приложение 5. Проект предмета охраны (выдержка из акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б.Валговицы Котельского округа).

Приложение 6. Проект границ территории и режимов (выдержка из акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б.Валговицы Котельского округа).

Приложение 7. Материалы фотофиксации.

Приложение 8. План трассы газопровода (выдержка и проектной документации «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области»).

Приложение 9. План-схема вырубки деревьев (выдержка и проектной документации «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области»).

Приложение 10. Копия акта обследования зеленых насаждений на территории д. Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, подлежащих ликвидации на земельном участке под размещение объекта: «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области» от 30 июня 2023 года (копия письма Администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2023 № 02-28-896/2023).

Приложение 1
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**Копия письма комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от 29.03.2023 № 01-09-1671/2023-0-1**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

А.Р. Ахметовой

29.03.2023 № 01-09-1671/2023-0-1

stroy.st@mail.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 03.03.2023 № 704 (вх. от 03.03.2023 № 01-09-1671/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Большие Валговицы, в границах кадастровых кварталов: 47:20:0447001, 47:20:0405001, 47:20:0405002, 47:20:0405003, 47:20:0405004 (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемая территория частично расположена на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы (акт постановки на учет от 01.1982 № 7-1).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория частично относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 2
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**Копия акта № 7-1 постановки на первичный учёт вновь выявленных
объектов Кингисеппского района Ленинградской области
от января 1982 года**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ

Дементьева Н.Л.
Дементьева Н.Л.

12 января 1982г.



А К Т № 7

постановки на первичный учет вновь
выявленных объектов Кингисеппского
района Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением
начальника Инспекции охраны памятников в составе:

председатель комиссии - гл.архитектор Чуруксаев С.И.

члены комиссии - ст.архитектор Глинская Н.Б.

техник Шепелева Н.П.

ознакомившись с материалами ВООПИК по историко-архитектурной
инвентаризации Кингисеппского района Ленинградской области и,
осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный
учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систе-
матического контроля, обеспечения охраны и более полного изу-
чения, согласно прилагаемого списка в количестве 63 (шестьдеев
сят три) единицы.

Главный архитектор

Чуруксаев С.И.
Чуруксаев С.И.

Старший архитектор

Глинская Н.Б.
Глинская Н.Б.

Техник

Шепелева Н.П.
Шепелева Н.П.

Представитель ВООПИК
Инструктор ЛОО ВООПИК

Сениченкова Т.Б.
Сениченкова Т.Б.

Проектная организация
Фил-л ин-та "Спецпроектреставрация"
конструктор

Шалова Н.Б.
Шалова Н.Б.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Кингисеппский район, Ленинградская область

№№ пп	Наименование объекта	Дата	Техн. сост.	Автор	Пользователь	Местонахождение	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Летний сад (4 га)	XIX в.				г. Кингисепп	
2.	Парк усадьбы (II га)	XIX в.				? д. Александр. Горка	
3.	Усадьба Н.Ф. Краузе (6 га, хозпостройки)	XIX в.				<i>счета с ур. акт п 43 от 24.03.88</i> д. Березняки	
4.	Никольская церковь	1912 г.	Деревян.			Б. Стремлено	пример дерев. культ. постройки ки клетского типа
5.	Усадьба Войкова, Заморина	XIX в.				Б. Куземкино	
6.	Земская школа	1904 г.				д. Б. Валговицы	
7.	Жилой дом Семенова	XIX в.	деревян.			д. Валговицы	
8.	Усадьба Грызова, Оболенского	XIX в.				д. Б. Пустомержа	
	а) парк 4 га						
	б) усадебный дом						
	в) хозпостройки						
9.	Усадьба Фан-дер- Флита, Игумновой, Тютчевой	XIX в.				д. Валговицы	
	а) парк						
	б) хоз. постройки						
10.	Амбар Ивановой А.В.	нач. XIX в.	деревян.			д. Валья	типичный образец крестьянской хоз. постройки нач. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
11. Рига		нач. XIX в.	деревян.			д. Ванакюля	
12. Парк усадьбы Разумовского и Блоков (13 га); хоз. постройка (конюшня)		XIX в.		<i>смет с уч</i>		д. Велькота	типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле. Интересный образец 1-этажной хоз. постройки с высоким подвалом, перекрытым цилиндрическим сводом с распалубками.
13. Амбар Радионова		нач. XX в.	деревян.			д. Велькота	типичный образец крестьянской хоз. постройки нач. XX в.
14. Жилой дом Павловой		1921 г.	деревян.	жилой		д. Велькота	типичный образец малого деревянного жилого дома в комплексе с хоз. постройкой.
15. Жилой дом Волковой		1916 г.	деревян.	жилой		д. Войносалево	" " " "
16. Часовня св. Николая		XIX в.		не исп.		д. Венгеки	типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
17. Лютеранская церковь		нач. XX в.	деревян.	не исп.		д. Ванакюль	
18. Рига		к. XIX века	" "			д. Выбье	новодел, уникальный пример дер. хоз. постройки
19. Амбар Харак М.А.		к. XIX в.				д. Выбье	пример дерев. хоз. постройки кон. XIX в.
20. Жилой дом Титовой		к. XIX в.	деревян.	жилой		д. Гурлево	
21. Усадьба Кацебу, а) парк 8,5 га б) хоз. постройки		XIX в.		<i>смет с уч</i>		д. Домашово	
22. Гражданское кладбище		XVIII-XIX вв.				Ивангород	
а) ограда с воротами		XIX в.					
б) Покровская церковь		XIX в.					
в) часовня		к. XIX в.					
г) усыпальница семьи Лаврецовых		XIX-XX вв.					

<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
	д) надгробие	XIX в.					
23.	Церковь Иоанна Богослова					д.Ивановское	культовое псевдорусской арх.
24.	Парк усадьбы мызы Верино (4 га)	XIX в.				д.Калютка	
25.	Часовня св.Георгия	XIX в.				д.Кайболово	оригинальный образец культовой деревянной постройки нач.XIXв. с колокольной и пятигранной апсидой
26.	Усадьба Веймарно:	XIX в.				д.Кайболово	типичный образец усадебного комплекса второй пол. XIX в. с дерев. усад. домом, парком и каменными хоз.постройками.
	а) парк 4 га						
	б) постройки						
27.	Башенные колодецы	XX в. деревян.				д.Кирьямо	Уникальный образец колодезной постройки второй пол. XIX в.
28.	Жилой дом Самойлова	II п. деревян.				д.Керстово	типичный образец малого дерев. жилого крестьянского дома
29.	Часовня	XIX-XXвв. деревян.				д.Керстово	типичный образец культовой деревян.постройки нач.XX в.
30.	Жилой дом Аболайнен	1909г.деревян.				д.Кикерица	оригинальный пример жилого крестьянского дома, сложенного из известковой плиты и комплекса каменных надворных построек.
31.	Жилой дом Савельева	1900г.				д.Кикерицы	
32.	Водяная мельница	к.XIXв.				д.Килли	пример высокого мастерства народных зодчих и классический образец хоз.построек XIX в.
33.	Жилой дом Африкан-	1890г.		жилой		д.Килли	оригинальный пример соединения жилой и хоз.построек к.XIX в. в один комплекс по перечной связи.
34	Жилой дом Чичикаловой М.И.	к.XIXв.		есть жилой		д.Корветино	

I

2

3

4

5

6

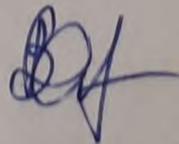
7

8

35.	Жилой дом Зайцевой	XIX в.	<i>смет с цр</i>	жилой		д. Корветино	
36.	Жилой дом Богдановых	1911-1934 гг.		жилой		д. Лялицы	
37.	Водяная мельница	н. XX в.		жилой		д. Лялицы	пример дерев. хоз. постройки рубежа XIX-XX вв. дерев. хоз. постройка
38.	Совхозный амбар	н. XX в.	деревян.	жилой		д. Лялицы	
39.	Парк усадьбы Лербоса Шуленникова (7 га)	XIX в.	<i>смет с цр</i>	жилой		д. Липковицы	
40.	Жилой дом Степанова	1909 г.	<i>смет с цр</i>	жилой		д. Липковицы	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки, объединенных по принципу однородной связи, нач. XX в. пример деревянной культовой постройки кон. XIX в.
41.	Часовня св. Анастасии	1890 г.	деревян.	не исп.		д. Липново	пример каменной культовой постройки н. XIX в.
42.	Часовня Ильи Пророка	1815 г.	<u>деревян.</u>	не исп.		д. Литизно	
43.	Усадьба Норда а) парк, 3 га б) усадебный дом	XIX в.				д. Мануйлово	
44.	Часовня св. Георгия	к. XIX в.				д. Мануйлово	
45.	Жилой дом Тимофеевой Е.Ф.	1880 г.	деревян.			д. Малли	пример дерев. крестьянского жилого дома и каменных хоз. построек, объединенных по типу двухрядной связи.
46.	Жилой дом Долгих	к. XIX в.	<i>смет с цр</i>			д. Нарядово	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. построек (н. XX в.) объединенных по типу "7-Г"образной связи.
47.	Амбар Дмитриевой	к. XIX в.	деревян.			д. Недоблицы	типичный образец крестьянской хоз. постройки кон. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
48.	Усадьба Лилинга Роткирха а) парк, 7 га б) усадебный дом	XIX в.				д.Новопятницкое	
49.	Крестовоздвиженская церковь	1885 г.				д.Ополье	типичный образец культовой постройки кон. XIX в. в эклектическом стиле.
50.	Часовня св.Анастасии	XVIII- XIX вв.	Деревян.			д.Пиллово	редкий образец культовой де- ревянной постройки рубежа XIX-XVIII вв.
51.	Мельница	к.XIXв.				д.Пахарь	типичный образец каменной усадебной хоз.постройки

Начальник Инспекции



Н.Л.Дементьева

Исп. Шепелева Н.П.

Приложение 3
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области
от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на
территории Ленинградской области»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

1249.	Усадебный парк К.И. Бистрома	г. Кингисепп, на левом берегу р. Луги, против крепости Ям	Акт постановления на учет № 7-4 от 02.02.1989
1250.	Летний сад 4 га,	г.Кингисепп	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1251.	Планировочная структура города: -исторические дороги дерегулярного периода	г.Кингисепп, на территории крепости Ям	Акт постановления на учет № 72 от 07.05.08
1252.	- регулярная планировочная система		
1253.	Парк усадьбы (11 га)	д. Александровская Горка	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1254.	Усадьба Грызова, Оболенского	д.Б.Пустомержа	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1255.	- усадебный дом		
1256.	- хоз.постройки		
1257.	- парк 4 га		
1258.	Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой	д.Валговицы	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1259.	- хоз.постройки		
1260.	- парк		
1261.	Жилой дом Семенова	д.Валговицы	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1262.	Жилой дом Павловой	д.Велькота	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1263.	Жилой дом Волковой	д.Войносолово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1264.	Жилой дом Титовой	д.Гурлево	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1265.	Церковь Иоанна Богослова	д.Ивановское	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1266.	Никольская церковь	д.Керстово	Акт постановления на учет № 7-4 от 02.02.1989
1267.	Жилой дом Аболайнен	д.Кикерицы	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1268.	Жилой дом Савельева	д.Кикерицы	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1269.	Водяная мельница	д.Килли	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
1270.	Жилой дом Африкантовой	д.Килли	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982

Приложение 4
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**Копия паспорта «Усадьба Валговицы. Парк»,
утвержденного Министерством культуры РСФСР 20 января 1992 года,
составитель Мыслина Л.П.**

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- а)
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

До 1785 г. деревня Валговицы, входившая в общину между мызы Рятельской была разделена на три части и принадлежала разным владельцам. В 1785 г. все три части купил полковник Иван Иванович Миллер. Он создал первую усадьбу, что подтверждается тем фактом, что при покупке имения в 1807 г. статским советником Антоном Григорьевичем Воеводским ее название уже звучало, мыза Валговицы с деревнями Большие и Малые Валговицы. Усадьба была устроена на возвышенном живописном месте, у края крутого склона, с которого просматривалась местность на запад вплоть до Финского залива. 200-летние дубы и липы свидетельствуют о регулярном характере заложенного в усадьбе сада. В 1819 г. усадьба со строениями, садом и деревни занимали 17 дес. 2133 саж. При мызе была мучная мельница. В деревнях при каждом доме был плодовый сад. С 1819 по 1850 гг. имение находилось во владении дочери Воеводского — Екатерины Антоны, вышедшей замуж за кв. ротмистра Андрея Фан-дер-Флита. К концу ее владения площадь усадьбы с деревнями составляла уже 29 дес. 2296 саж. На карте 1855 г. хорошо видна усадьба, расположенная между деревнями Б и М. Валговицы. В ее центре барский дом, в плане имеющий вид буквы "П". От него к югу, в д. М. Валговицы через парк вела саженная деревьями дорога. К западу располагались службы, к востоку — сады и огороды. После смерти владелицы имение унаследовали дети — сын и три дочери. В 1867 г. к усадьбе было отнесено 2 дес. 2240 саж. После смерти в 1869 г. Петра Андреевича Фан-дер-Флита имение унаследовали сестры Анна Андреевна Смоловик и Надежда Андреевна Тютчева, но уже через год последняя стала единственной владелицей. Когда и она умерла в 1874 г., имением стал владеть ее муж, д.с.с., профессор Иван Артамонович Тютчев. Тютчев пожаловал 4 дес. земли для церкви, но строительство ее началось уже при новом владельце, купце Ермолае Никитиче Игумнове, который купил имение в 1876 г. Новая Вознесенская церковь строилась против сада помещика, у поворота проселочной дороги. Освящение церкви состоялось в 1879 г. Игумнов владел усадьбой до 1893 г. Сразу после покупки он устроил в усадьбе кирпичный завод, сделал запруду на ручье, выстроил водяную мельницу. Усадьба к тому времени занимала 3 дес., из них постройки — 1 дес., а 2 дес. — фруктовый сад и огород. В саду было 200 яблонь, 500 кустов красной смородины, 250 черной смородины, 80 крыжовника, 150 деревьев вишен, 10 кустов орешника, 30 кустов барбариса.

(см. вкладыш)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Парк частично застроен, застраивается и край склона, а бытовые отходы сваливаются под откос. Склон сильно зарос мелколесьем, закрывающим живописные виды и водную систему. Сады исчезли. Старые деревья выпадают, ряды их в регулярном саду теряют четкость. На полянах в беспорядке растут молодые деревья, проезжает автотранспорт. Усадебные постройки и церковь не сохранились.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
- а)
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Парк занимает 18 га^{на} ровной возвышенности, крутом склоне и долине с большим удлиненным прудом и тремя зарастающими прудами у подножия склона. Вдоль дороги растут 140-летние клены, а поворот дороги в усадьбу эффектно акцентируют посаженные в ряд 11 лиственниц в возрасте 120 лет. Восточная регулярная часть парка тянется по плато от подъездной дороги к юго-западу. Здесь выделяются неполные ряды 200-летних дубов и стриженных в молодом возрасте лип, а также 100-160-летние ряды лиственниц, кленов, ясеней, берез. Северная часть этой территории застроена. У дороги стоит кирпичный на фундаменте из гранитных блоков дом, используемый под магазин. Западная, пейзажная часть занимает край склона, склон и долину с прудами. По краю склона отдельные деревья клена, видная издали еловая группа, а в северо-восточной части массив березы, липы, клены 120 лет. Видны следы устройства видовой площадки в верхней части склона — вид сверху на зеркало пруда и обступающие долину лесистые возвышенности с просветом на запад представляет собой впечатляющее зрелище. Перепад высот составляет около 30 м.

С восточной стороны к парку примыкает участок с остатками фундамента церкви в центре, окруженный 40-летними березами, ясенями, кленами с единичными более старыми березами, и лиственницами. В 30 м от шоссе установлен памятник погибшим воинам.

От бывшей планировки парка до нас остались частично сохранившиеся ряды деревьев в регулярной части и фрагменты оформления главной видовой перспективы в пейзажной части.

"Исторический" вокзал

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный пример усадебного парка с регулярной частью конца XVIII в, дополненной и расширенной в пейзажном направлении в конце XIX в, в живописной местности с большим перепадом высот.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

см. вкладыш

3.7 1.29.8

Ленинградская область
Кингисеппский район
д. Валговичи
Усадебный парк

Вклады

У1а.

В оранжерее росли виноград и капуста. Пруды занимали две десятины. Их было четыре, три близ усадьбы и один около мельницы. К 1888 г. в усадьбе, занимающей 2,5 дес., упомянуты фруктовый сад, оранжерея и вновь выстроенный каменный дом в два этажа, который сдается в аренду. В саду между участками, вдоль дорожек подсаживаются декоративные деревья - клены, липы, ясени. Предпринимаются усилия по пейзажному оформлению посадками деревьев и кустарников бровки склона, оформлению видовых перспектив.

С 1893 г. имение перешло по купчей Камышанской Екатерине Тимофеевне, дочери купца Байкова. В это время, вероятно, появился у въезда в усадьбу каменный одноэтажный дом с мезонином.

Ленинградская область
Кингисеппский район
д. Валговицы
Усадебный парк

3.7 1.29.8

Вклады

УШ.

Карта 1855 г. - ЦГАВМФ ф.3 оп 25 ед.кр. 1979

ЛГИА ф.256 оп.5 ед.кр. 182, ф.262 оп. 50 ед.кр.108,
ф.190 оп. 9 ед.кр. 652, ф. 19 оп. 62 ед.кр. 28,
оп. 65 ед.кр. 5

ЦГИАФ. 593 оп. 27 ед.кр. 334, ф. 1350 оп. 305 ед.кр. 32
ф. 1102 оп. 2 ед. кр. 858
ф. 1350 оп. 306 ед.кр. 2, оп. 312 ед.кр.215, оп.88
ед. кр. 753

Литература: Историко-статистические сведения Спб.епархии,
т.Х Спб. 1885, стр. 325-330.

Описание С.Петербургской губернии по уездам и станам, Спб.
1838, стр.60

И.П.Дорогин. Список земельных владений Ямбургского уезда,
Спб. 1867, стр.20











МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.7 I.29.8
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников (индекс)

Адрес Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Валговицы. Парк

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец ХУШ в.; конец ХІХ в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
						+

Предлож. по использованию рекреационное, хозяйственное

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республик.	Местная	Не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

Органы охраны			Реставрац. мастерские		Музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	ВНИИ ИСКУССТВОЗН.
	+	+			

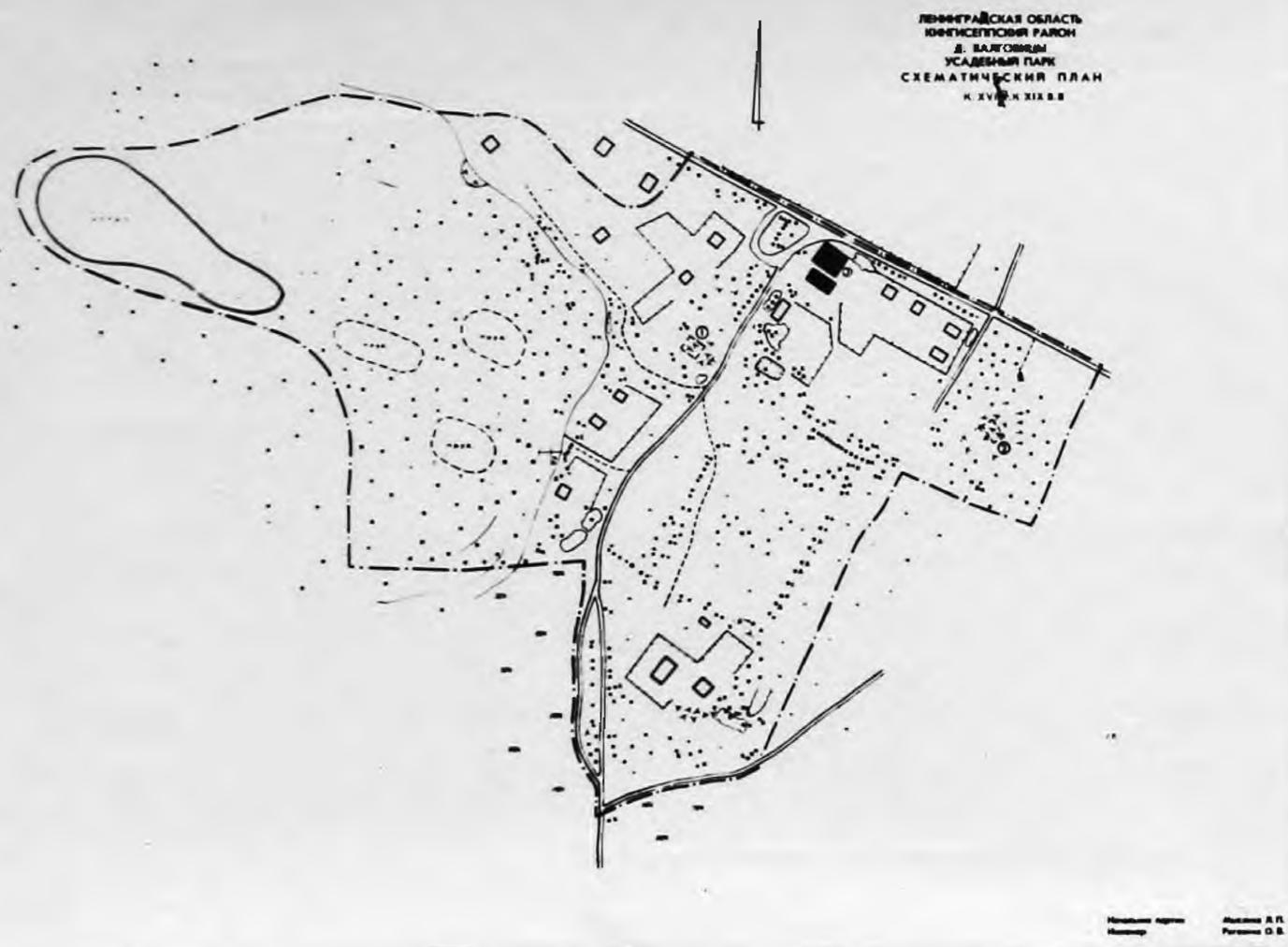
Дата составления карточки 20 января 1992

М. П. Мыслина Л. П. Инспектор по охране памятников
 Составитель (Ф., и., о., должность или профессия, подпись) (Ф., и., о., подпись)



Учетная карточка (оборотная сторона)

Фото или схематический план



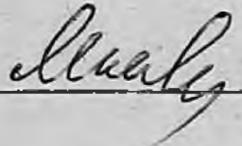
Краткое описание

Парк занимает 18 га на возвышенной равнине, круто обрывающейся к долине с большим прудом и тремя заросшими прудами. Перепад высот — около 30 м. В восточной, регулярной части парка растут неполные ряды лип и дубов 200 лет, лиственниц, кленов, ясеней, берез 100-160 лет. На западе у края склона группа елей, отдельные клены, массив березы, липы, клена 120 лет, следы планировки видовой площадки сохраняются от бывшего оформления главной видовой перспективы на долину с обступающими лесистыми возвышенностями и просветом в сторону Финского залива. Парк частично застроен, склон и его подножье заросли самосевом. Усадебные постройки не сохранились за исключением позднего каменного дома у въезда.

Интересный пример усадебного парка с регулярной частью к. XVIII в., дополненной и расширенной в ландшафтном ключе в к. XIX в.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры

Наименование памятника Усадьба ВалговицыКингисеппский район, Ленинградской областиНаименование обследуемого объекта на территории памятника паркПлощадь: территории памятника _____ га, обследуемого объекта 18 га.Рельеф ровный, крутой склон, долина с прудамиИсторическая (мемориальная) ценность обследуемого объекта интересный пример усадебного парка с регулярной частью конца XVIII века дополненной и расширенной в пейзажном направлении в конце XIX в., в живописной местности с большим перепадом высот.Степень сохранности: планировки 3, растительности 3Меры по сохранению и восстановлению исторического облика реконструкцияРекомендации по дальнейшему использованию рекреационное, хозяйственноеСоставитель СЗЛП В/О "Леспроект" Нач. л/у п. Мыслина Л.П.
(организация, должность, ф. и. о.)Подпись составителя  " 16 " августа 1990 г.

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	2,4	Поселок				2					
<p>У перекрестка дорог кирпичное здание магазина и подсобное здание. Вдоль строения заросшее понижение. По краю понижения ряд берез 140 лет с порослью липы, клена, черемухи. В поселке клены, ясень 40 лет, ед. яс. 140 лет. Вдоль шоссе клены 140 лет. Вдоль дороги акация желтая, спирей</p>											
2	1,3	Поляна				2			3		Прокашивание
<p>Покров: допух, кутирь, горошек, злаки, крапива, шавель, конский На поляне ряд лип 200 лет со следами стрижки в молодом возрасте. Устойчивость лип ослаблена. Параллельный ряд формируют лиственницы, одиночно клен, ясень 100 лет. Средний ряд формируют На поляне есть нечетные ряды ясеней 50 лет с одиночными липами, лиственницами, кленами 140 лет, есть одиночно и группами липа, ясень, клен 30-50 лет.</p>											

Поле для подшивки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1,2	Насаждение у бывшей церкви	4Б 3Яс 3Кл(40) ед. Б(80), Лц(100)	смеш	0,5	2	I	-	-		
<p>Подрост: ясень, клен, ольха серая, береза, густой Подлесок: черемуха, рябина - густой Покров: золотарник, колокольчик развесистый, иван-да-марья В центре участка остатки фундамента церкви, могилы. В 30 м от шоссе памятник погибшим воинам</p>											
4	0,1	Ряд деревьев	Лц(120) - иск - II шт. Кл(70) - - 3 шт.			I	I	-	3	I/I	
Ряд лиственных служит акцентом дальнего вида											
5	1,7	Поляна				2		-	2	2/3	
<p>Покров: злаки, манжетка, клевер, тысячелистник, прокошено На поляне единично и группами липа, ясень, клен 30-50 лет, единично яблоня, спирея иволистная С южной стороны ряд ясеней 30 лет, среди них три ясеня 160 лет, ед. дуб, клен 160 лет. С запада два неполных ряда ясеней, кленов, дубов 100-160 лет, единично 30 лет. На поляне следы проезда автомашин.</p>											

Поле для подшивки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	0,2	Ряд деревьев	100(200) иск ед. Яс, Кя 140			I	3	-	2	2/2	
7	1,8	Поляна									Расчистка
8	1,1	Поляна				2			3	3/3	
<p>Покров: злаки, манжетка, сныть, крапива, тысячелистник, барвинок малый</p> <p>На поляне земле дома с огородами. В огородах на бровке силона ряд елей 100 лет, дуб 160 лет, лиственница 160 лет, клены 140 л. В северной части фундамент, заросший бузиной, кипреем, малиной. Местами сирень обыкновенная</p>											

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	0,8	Насаждение на винном склоне	6Б 2Дл 2Кл (120)	смеш	0,8	3	I	I/I	I	-	Уборка сухостоя и валежа. Ландшафтные рубки.
<p>Подрост: липа, клен, дуб, ясень, береза - густой Подлесок: черемуха, рябина, местами акация желтая - густой Покров: сныть, малина</p>											
10	3,3	Насаждение	10 Олс (35) ед. Кл. Б (140)	ест	0,7	3	I	I/I	I	3/4	Ландшафтные рубки.
<p>Подрост: клен, ольха серая - густой Подлесок: черемуха - густой Покров: папоротник, крапива, чистец болотный Местами свалка бытового мусора. Почва сырая - склон сочится водой. В зарослях едва видны три пруда водной системы Их контуры и размеры можно определить лишь приблизительно.</p>											

Поле для подписки

№ контура (выдела) Историческое (мемориальное) название	Площадь контура в га	Категория земель	Состав и возраст (лет) растительности	Происхождение	Сомкнутость крон	Эстетическая оценка	Устойчивость	Запас сухостоя/валежа, м³	Степень деградации	Степень сохранности: планировка/растительн.	Мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

II

4, I Д у г

I

I

Дуг на склоне и в долине

Покров: злаки, тысячелистник, манжетка, одуванчик

На склоне заметна спланированная видовая площадка, зарастающая ольхой серой, осенем, куст роз собачьей.

Восточный склон 18°

В долине удлиненный пруд

Пейзаж весьма живописен.

Лист № 100

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

планировки и зеленых насаждений памятника

Усадебного дома И,

аллеи, ряды деревьев, место бывшей церкви, пруды водной системы.

Планировка (основные фрагменты)

Основа планировочного решения читается

Преобладающие древесные породы

дуб, липы, лиственницы 200 лет и 120-140 лет

(название, возраст, состояние, устойчивость, основные повреждения)

клены, ясени 120-160 лет. У старых деревьев отмечены дупла, морозобоины, расщепление стволов,

(наличие сухостоя)

сухие сучья. Имеется сухостой, валеж

Газоны

манжетка, тысячелистник, злаки

(основные виды трав, состояние)

Поляны местами прокашиваются

Цветники

отсутствуют

(название цветов, состояние)

Степень деградации

сильная - 3

Характеристика содержания зеленых насаждений и ухода за ними

уход не производится. Самосев не ограничивается.

На густо заросшем склоне устроена свалка мусора.

Заключение о современном состоянии

парк частично застроен, потерял четкость планировочного рисунка, запущен,

старые насаждения ослаблены. Сильно распространилась малоценная растительность (ольха серая). Отдельные

пейзажи сохраняют высокую декоративность

Необходимые оздоровительные мероприятия, их объем

Санитарные и ландшафтные рубки, расчистка полян и прудов,

уход за старыми деревьями, упорядочение движения транспорта

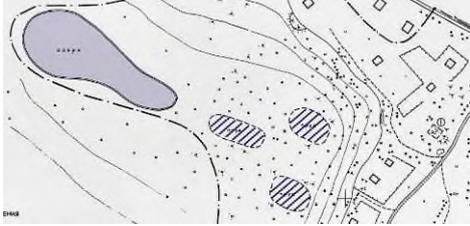
Приложение 5
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

Проект предмета охраны
(выдержка из акта по результатам государственной историко-
культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район,
дер. Б.Валговицы Котельского округа)

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Б.Валговицы Котельского округа

**Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского –Фон-Дер-Флитов –
Игумновых «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Кингисеппский район, д. Б. Валговицы**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории (парк расположен на ровной возвышенности, крутом склоне и долине с 4 прудами, с севера граничит с местной дорогой д. Б. Валговицы, на западе – с лесным массивом, на юге и востоке – с полями и лугами);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческими зданиями и сооружениями, с прудами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами*</p> <p>*сохранилась частично</p>	  <p align="center">вид с Ю-З по оси центральной усадебной дороги</p> 
2.	Планировочная система	<p>исторические дороги и площадки: местоположение; трассировка, в том числе:</p> <p>центральная подъездная дорога на территорию усадьбы: местоположение (в центральной и южной части усадьбы с севера на юг); трассировка, габариты;</p> <p>дорога вдоль исторического кладбища: местоположение (в северо-восточной части усадьбы, южнее местной дороги д.</p>	

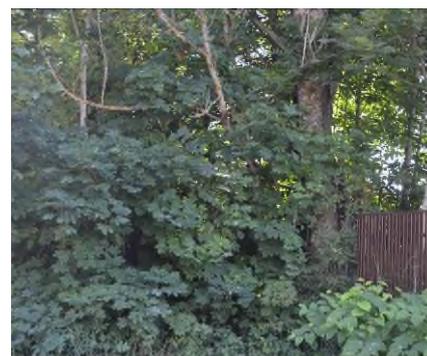
		Б.Валговицы); трассировка; габариты	
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав: липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница сибирская, береза бородавчатая, ель колючая, в т.ч.:</p> <p>ряд из клена вдоль местной дороги д. Б. Валговицы: местоположение, тип и шаг посадки, габариты, исторический видовой состав (клен остролистный);</p> <p>группа из лиственницы сибирской (в центральной части усадьбы в газоне на развилке дорог);</p> <p>- ясень обыкновенный (в центральной части усадьбы у развилки дорог);</p> <p>группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый): местоположение (в центральной и юго-восточной части усадьбы), в т.ч.:</p> <p>- ясень обыкновенный (в центральной части усадьбы);</p> <p>- лиственница сибирская (у центральной дороги в усадьбу);</p>	    
4.	Водная (гидрологическая) система	<p>элементы водной (гидрологической) системы, включая систему прудов, в т.ч.:</p> <p>пейзажные пруды (большой удлиненный пруд и три овальных пруда*): местоположение (в западной части парка, на склоне и у его подножия); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка</p>	 

		<p>надводной части;</p> <p>*малые пруды зарастают и заболачиваются</p>	
6.	Рельеф	<p>рельеф территории включает ровную возвышенность, крутой склон и долину с большим удлинённым прудом и тремя овальными прудами у подножия склона</p>	
7.	Здания и строения	<p>Исторические здания благотворительной больницы начала XX в.:</p> <p>бывший кухонный корпус, бывший больничный корпус: историческое местоположение, габариты в плане, высотные отметки, материал и конструкции наружных стен (деревянный сруб);*</p> <p>*исключая все позднейшие пристройки и позднейшую обшивку</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы с рельефными завершениями выпущенного кирпича;</p> <p>погреб в центральной части исторической территории благотворительной больницы: местоположение (в юго-восточной части усадьбы), габариты, конструкции: мощный цоколь из каменных валунов, полуциркулярный кирпичный свод; вход в погреб, оформленный как</p>	 <p>бывший больничный корпус</p>  <p>исторические трубы</p>  <p>бывший кухонный корпус больницы</p> 

отдельный объем; проем входа с лучковой перемычкой;



Местоположение главного усадебного дома – в центральной части усадьбы, за подъездной аллеей у центральной дороги (рядом старовозрастная сибирская лиственница)



исторический служебный корпус* у северной границы участка, расположенный восточнее подъездной аллеи – местоположение, конфигурация в плане (прямоугольный, исключая поздние пристройки); историческая кладка наружных капитальных стен западного и южного фасадов в уровне 1-го этажа – из гранитных крупных и мелких валунов со вставками лицевого кирпича, в том числе в угловых зонах.



*сильно перестроен

			
8.	<p>Кладбище</p>	<p>Историческое кладбище*: местоположение (в северо-восточной части усадьбы, южнее центральной дороги д. Б. Валговицы, на перекрестке); габариты (прямоугольной формы в плане); *заросло древесно-кустарниковой растительностью</p> <p>исторические захоронения и надгробия в границах исторического участка;</p> <p>Памятник жертвам политических репрессий 1937-1939 гг. - у входа на кладбище: стела розового гранита; содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>Цоколь исторической кладбищенской ограды с фрагментами кованой решетки; Историческое местоположение церкви.</p>	   

		<p>Семейное захоронение священника Александра Спасского и его жены Варвары Спасской: надгробие А. Спасского – основание серого гранита (крест утрачен); содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>надгробие В. Спасской основание из гранита, кованный крест;</p> <p>содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>Семейное захоронение Боротинских: Диакон Боротинский В.Ф., его мать Е.П. Боротинская - Надгробия в виде литых крестов; содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>семейное захоронение Игумновых, последних владельцев усадьбы; надгробие в виде литого креста; содержание и характер воспроизведения надписей;</p> <p>Захоронение владельца усадьбы и строителя храма Ермолая Никитича Игумнова: платформа и ступени красного гранита; каменное основание; кованный крест; содержание и характер воспроизведения надписей;</p>	   
--	--	--	--

			
--	--	--	---

Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского –Фон-Дер-Флитов –
Игумновых «Валговицы». Служебный корпус 1(конец XIX – нач. XX вв.),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б.
Валговицы

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические местоположение (у северной границы участка, расположено вдоль главной дороги), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, вытянутого с запада на восток одно-двухэтажного служебного корпуса (в центральной части двухэтажный объем, торцовые одноэтажные части перекрыты высокой полувальмовой крышей)*;</p> <p>*исключая поздние пристройки, в том числе входной тамбур на западном фасаде</p> <p>исторические кирпичные трубы;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (многоскатная; полувальмовая);</p>	

		<p>исторический тип конструкции крыши – деревянная стропильная;</p> <p>исторический материал окрытия крыши – дранка».</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены из кирпича со вставками кладки из гранитных камней;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных валунов, выше – декоративная кладка из гранитных крупных и мелких камней;</p> <p>исторические вентиляционные проемы подвала, обрамленные кирпичной кладкой;</p> <p>кирпичные стены с декоративными горизонтальными членениями</p>	 

выпущенного кирпича;



карниз выпущенного кирпича рисунка «поресбрик»;



кирпичные лучковые перемычки оконных и дверных проемов;

треугольные фронтоны двухэтажных объемов северо-восточного и юго-западного фасадов, подшитые деревянной калеванной доской рисунка «в елочку»;



отделка юго-западного фасада с историческим входным проемом: кладка из гранитных камней в уровне 1-го этажа, небольшие вставки гранитной кладки, фланкирующие входной проем;



историческая конфигурация оконных и дверных проемов – прямоугольные с лучковой перемычкой;



исторический рисунок деревянной
резьбы на фронтоне – «зубцы».



Приложение 6
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**Проект границ территории и режимов
(выдержка из акта по результатам государственной историко-
культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фон-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой «Валговицы»,
расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район,
дер. Б.Валговицы Котельского округа)**

**Рекомендуемый план границ объекта культурного наследия регионального значения⁰⁰
– достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов –
Игумновых «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский район, д. Б. Валговицы**

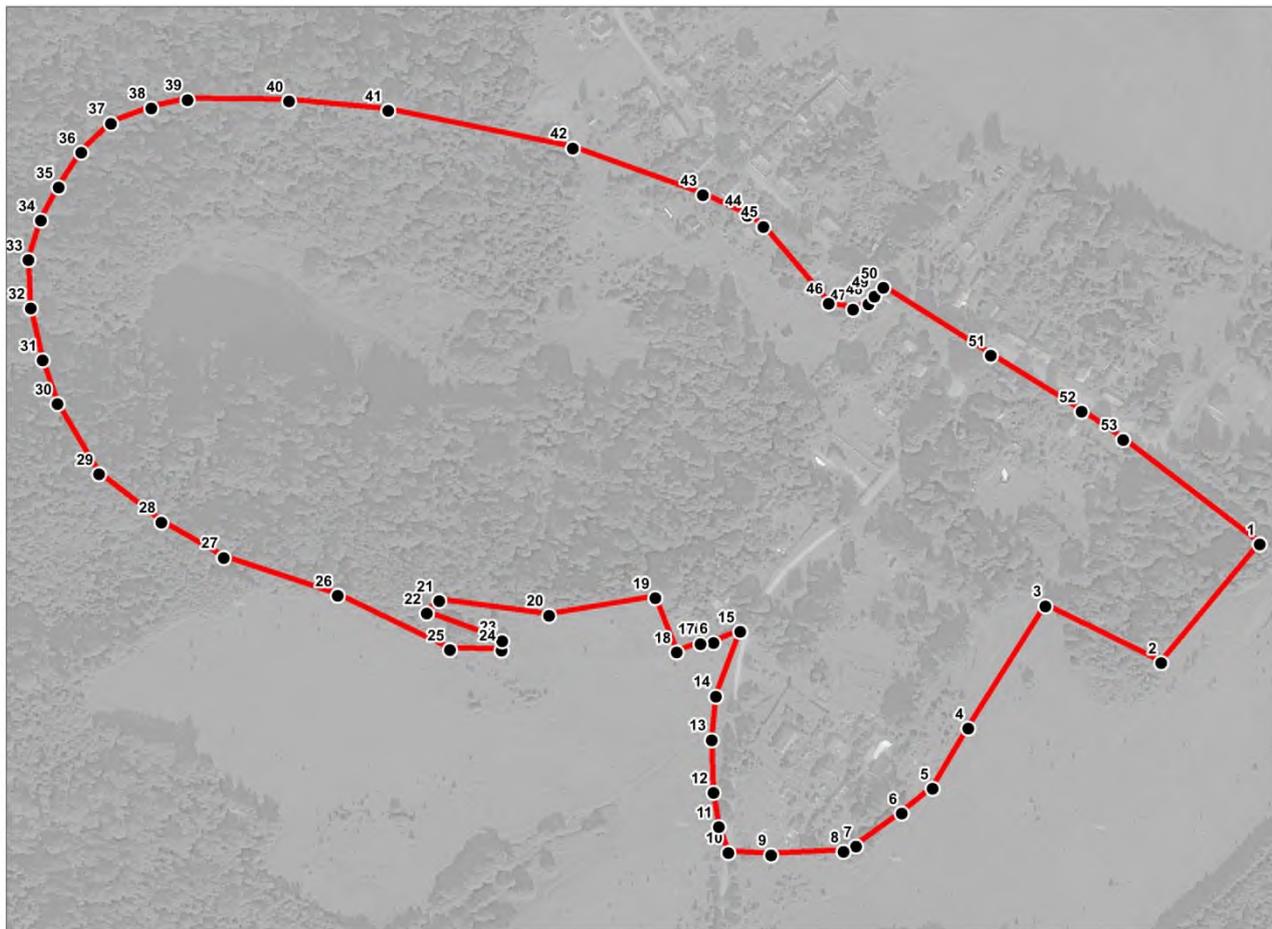


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  Историческое здание – объект культурного наследия
-  Территория парка

План характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Валговицы



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

— Граница объекта культурного наследия

1● Номер характерной точки (см. таблицу)

Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Валговицы

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат 1964г.
(X - север, Y — восток)

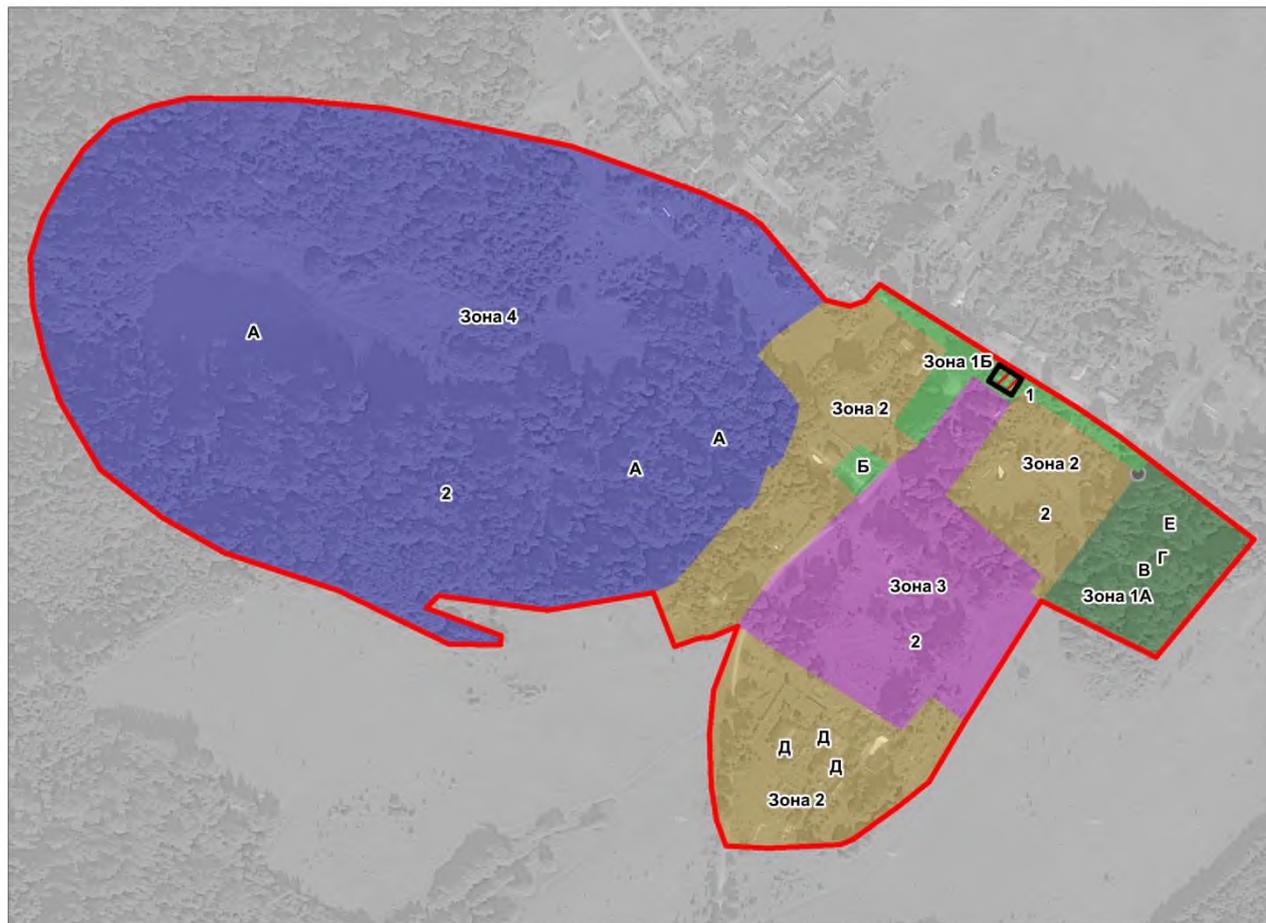
№	X(метры)	Y(метры)
1	63138,87	13210,96
2	63053,68	13140,80
3	63094,43	13058,38
4	63006,55	13003,25
5	62963,54	12977,87
6	62945,75	12955,62
7	62922,01	12923,23
8	62918,04	12914,16
9	62915,77	12862,43
10	62917,38	12831,87
11	62935,90	12825,29
12	62960,56	12821,61
13	62998,29	12820,26
14	63029,78	12823,24
15	63076,08	12840,60
16	63068,00	12821,47
17	63067,43	12812,11
18	63061,19	12795,25
19	63100,17	12779,94
20	63087,70	12703,97
21	63098,19	12625,87
22	63089,26	12616,94
23	63069,27	12670,66
24	63062,75	12670,23
25	63063,04	12633,24
26	63102,01	12553,44

27	63129,16	12472,19
28	63154,63	12427,40
29	63189,08	12383,04
30	63239,46	12353,42
31	63270,86	12342,93
32	63308,21	12334,42
33	63342,86	12332,72
34	63371,21	12341,37
35	63395,02	12354,27
36	63419,97	12370,42
37	63440,94	12391,68
38	63451,93	12420,17
39	63457,95	12446,11
40	63456,75	12518,68
41	63450,16	12589,12
42	63423,23	12720,94
43	63389,42	12813,72
44	63374,86	12845,56
45	63366,85	12857,11
46	63311,86	12903,75
47	63307,46	12920,75
48	63311,43	12931,81
49	63316,61	12936,20
50	63323,05	12942,44
51	63274,31	13019,20
52	63234,19	13084,02
53	63213,97	13113,86

Описание границ объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов – Игумновых «Валговицы»

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 идет в южном направлении от дороги по границе кладбища до точки 2, далее поворачивает на северо-запад к точке 3 и идет вдоль участков в южном направлении до точки 10, затем поворачивает на север и идет по западной стороне дороги до точки 15, затем идет в западном направлении вдоль края поля до точки 26, далее огибает озеро по лесному массиву до точки 42, затем поворачивает в сторону дороги и идет по южной стороне дороги до точки 1

**Схема зонирования территории объекта культурного наследия регионального значения
– достопримечательного места «Усадьба А.Г. Воеводского – Фон-Дер-Флитов –
Игумновых «Валговицы», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский район, д. Б. Валговицы**



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- ▨ Историческое здание – объект культурного наследия
- Зона 1А
- Зона 1Б
- Зона 2
- Зона 3
- Зона 4

Состав объекта:

1. Служебный корпус
2. Парк

Экспликация:

- А. Пруды
- Б. Местоположение усадебного дома
- В. Местоположение утраченной церкви
- Г. Местоположение утраченной церковной ограды
- Д. Исторические здания бывшей благотворительной больницы
- Е. Памятник жертвам политических репрессий

Режимы Зон к плану границ «Валговицы»

Зона 1а

Зона исторической части усадьбы середины – второй половины XIX века, с местоположением усадебного дома и сохранившейся в первоначальных габаритах исторической служебной постройкой конца XIX- начала XX века, с ценными элементами ландшафта второй половины XIX- начала XX века. - историческая планировка – главная подъездная дорога на территорию усадьбы; группа из лиственницы сибирской (в центральной части усадьбы в газоне на развилке дорог), старовозрастные рядовые посадки вдоль главной дороги у северной границы участка.

Допускается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места под контролем государственных органов охраны наследия: реставрация, капитальный ремонт и приспособление для современного использования кухонного и конюшенного корпусов;

1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши;

1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

1.4. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.5. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.7. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;

1.8. Размещение временных зданий, строений и сооружений, в том числе временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

1.9. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

Запрещается:

4.1. Возведение новых объектов капитального строительства;

4.2. Вырубка охраняемой ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

Зона 1б

Зона мемориального кладбища с местоположением утраченной церкви, с основанием ограды кладбища из гранитных валунов и фрагментами кованого ограждения, с историческими захоронениями второй половины XIX- начала XX века: семьи последних владельцев усадьбы Игумновых, семей священников и диаконов, служивших в церкви, а также с памятником жертвам сталинских репрессий 1937-1939 гг.

Работы по обустройству мемориального кладбища должны исходить из принципа максимального сохранения его ландшафтного и исторического облика.

Допускается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места под контролем государственных органов охраны наследия: реставрация, капитальный ремонт и приспособление для современного использования кухонного и конюшенного корпусов;

1.2. мероприятия по обеспечению физической сохранности памятника: реставрация, консервация, ремонт, при условии сохранения существующих размеров, пропорций и параметров.

1.3. Дополнение комплекса новыми объектами в рамках концепции мемориала. Благоустройство территории памятника. Указанные работы могут производиться только по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ленинградской области.

1.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

1.5. Сохранение ценных деревьев и естественных зеленых насаждения по периметру кладбища для создания санитарно-защитной зоны и зоны моральной (зеленой) защиты (10-20 м), допускается санитарная вырубка;

1.6. Перезахоронение (вскрытие могил) осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Запрещается:

- 1.7. Снос памятника, строительство новых объектов, не относящихся к концепции мемориального комплекса;
- 1.8. Новые захоронения на территории кладбища;
- 1.9. Вырубка охраняемой ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
- 1.10. Возведение новых объектов капитального строительства;
- 1.11. Возведение временных зданий, строений и сооружений, не относящихся к функционированию кладбища и его благоустройству.

Зона 2

Зона исторической хозяйственной части усадьбы середины - второй половины XIX в. - начала XX века: с низкой сохранностью рукотворного и природного ландшафта с сохранившимся в основных объемах небольшим комплексом деревянных зданий благотворительной больницы нач. XX века у южной границы участка, включающая в себя исторически сложившуюся индивидуальную жилую застройку с участками, используемыми под сады и огороды.

Допускается:

- 1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав достопримечательного места под контролем государственных органов охраны наследия: реставрация, капитальный ремонт и приспособление для современного использования зданий больничного комплекса (в настоящее время – жилые дачные дома).
- 1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши;
- 1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
- 1.4. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности;

1.5. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.7. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог;

1.8. Размещение временных зданий, строений и сооружений, в том числе временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

1.9. Допускается осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 20% от общей площади земельного участка, с размером участка не более 12 соток, высотой – не более 15 м до конька крыши (два этажа и мансарда).

1.10. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания;

1.11. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;

1.12. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;

1.13. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.14. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;

1.15. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

Зона 3

Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка середины - второй половины XIX в., со служебным корпусом конца XIX – нач.XX вв. (сильно перестроен), включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей

усадебный - местоположение (в центральной и юго-восточной части). Традиционно используется для рекреационных целей.

1.1. Допускается:

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения - под контролем государственных органов охраны наследия.

1.3. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;

1.4. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка, высотой – не более 15 м до конька крыши;

1.4. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 15% от общей площади земельного участка, высотой – не более 15 м до конька крыши;

1.5. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания;

1.6. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;

1.7. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;

1.8. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.9. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.10. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках

1.11. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

1.12. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

1.13. Реконструкцию и ремонт дорог.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 1.3. – 1.8.;

2.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

2.3. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.4. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований.

2.5. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

2.6. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

2.7. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

Зона 4

1. Описание: Зона ценного природного ландшафта с сохранившейся структурой пейзажного усадебного парка середины – второй половины XIX века с архитектурно-ландшафтными и природными элементами: старовозрастные и средневозрастные деревья, пейзажные пруды (большой удлиненный пруд (озеро) и три овальных пруда (в настоящее время зарастают и заболачиваются), с историческим абрисом береговой линии и берегоукреплением (одерновка). Ценный природный рельеф территории, включающий ровную возвышенность, крутой склон и долину с прудами и озером. Традиционно используется для рекреационных целей.

2. Допускается:

2.1. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма;

2.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: пейзажная долина с прудами и озером;

2.3. Реставрация исторической гидросистемы;

2.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта природного и культурного наследия;

2.5. Устройство туристско-экологических троп;

2.6. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;

2.7. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

2.8. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места под контролем государственных органов охраны наследия.

3. Запрещается:

3.1. Возведение объектов капитального строительства;

3.2. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок), засыпка водоемов;

3.3. Вырубка ценных старовозрастных и средневозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

3.4. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

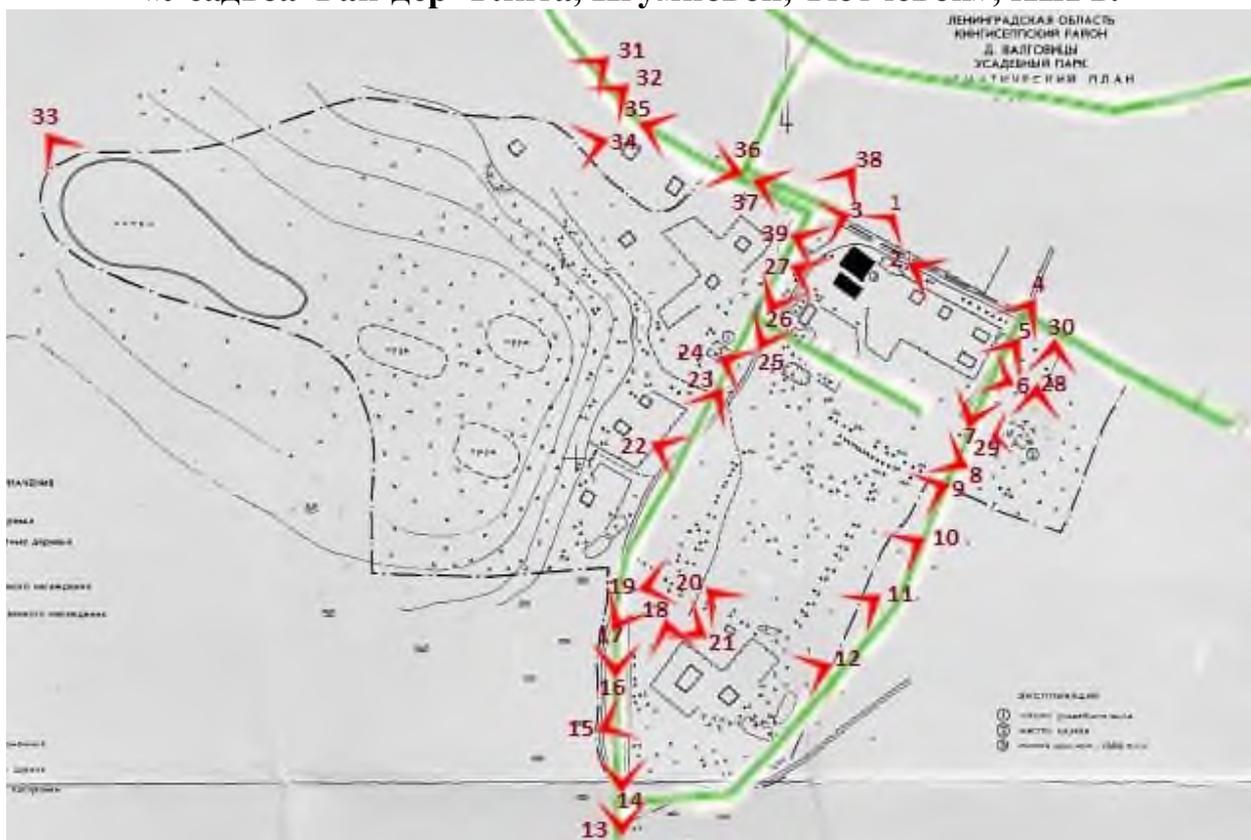
3.5. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

3.6. Нарушение почвенного покрова.

Приложение 7
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**Материалы фотофиксации,
июнь 2023 г.**

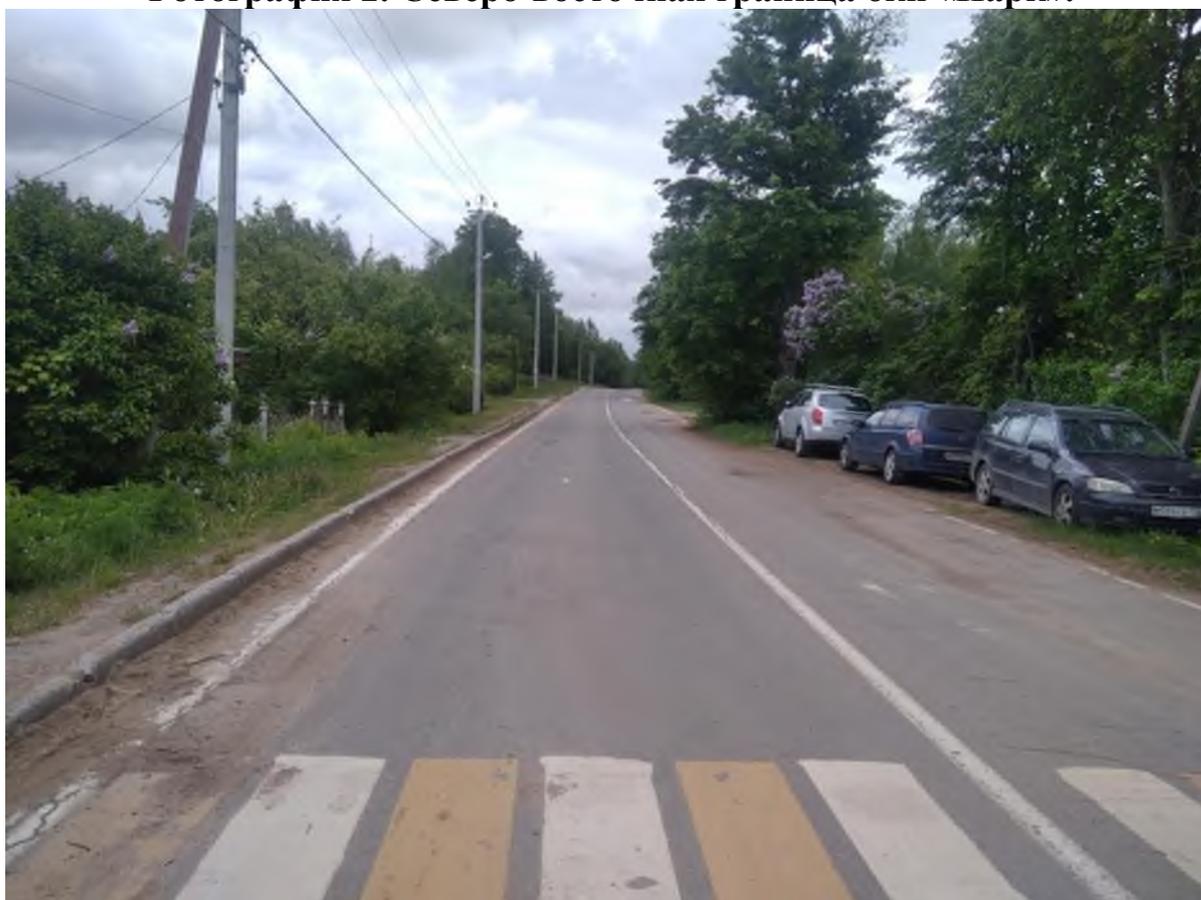
**Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.**



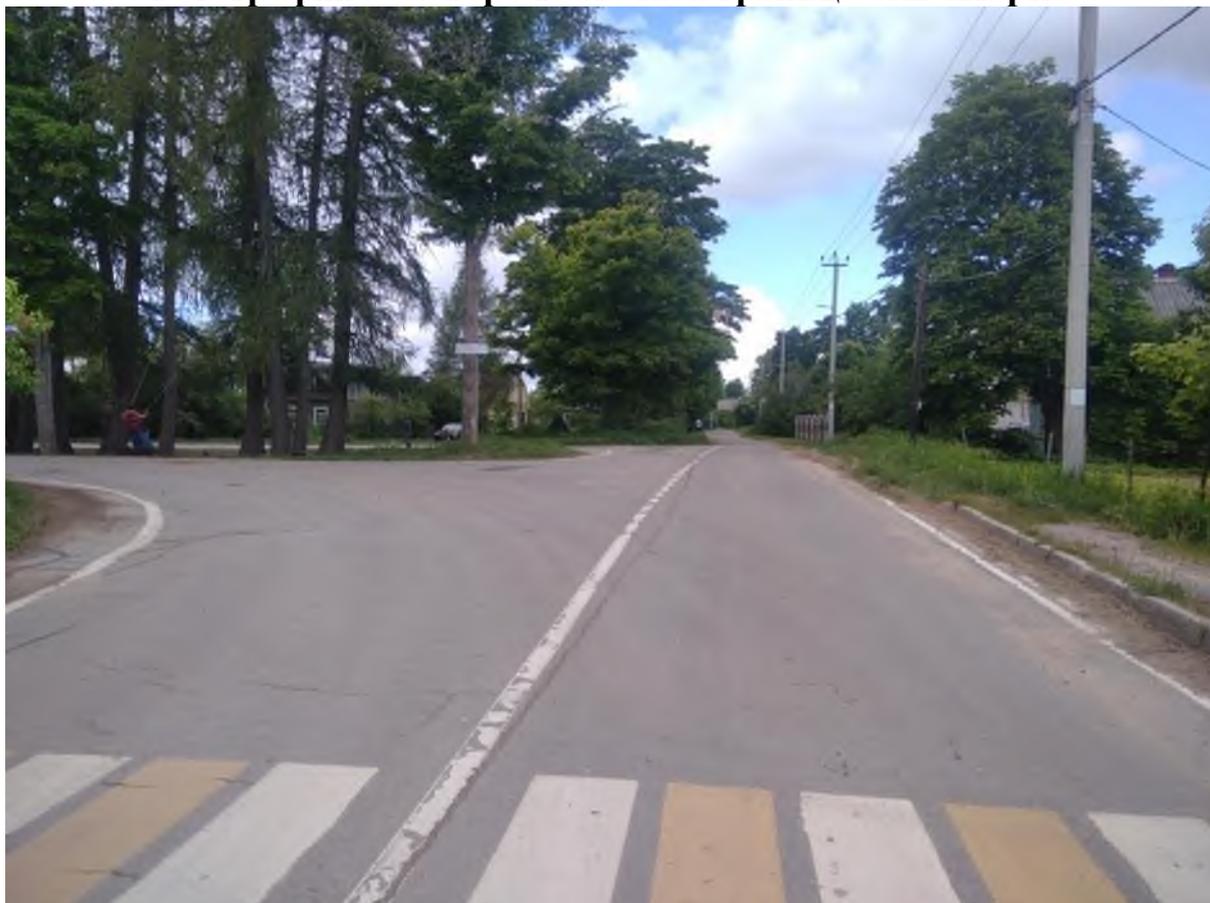
Фотография 1. «Хоз.постройки».



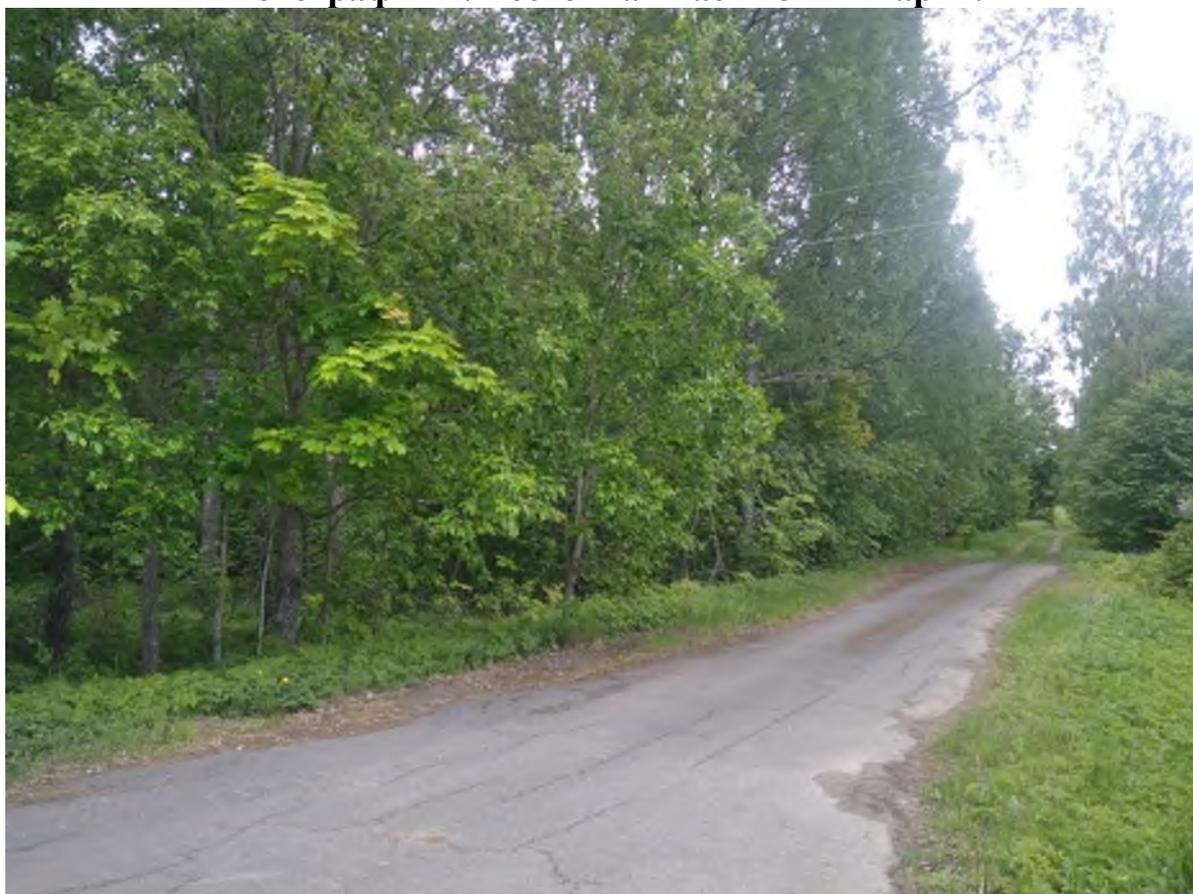
Фотография 2. Северо-восточная граница окн «Парк».



Фотография 3. Северо-восточная граница окн «Парк».



Фотография 4. Восточная часть окн «Парк».



Фотография 5. Восточная часть окна «Парк».



Фотография 6. Жилая застройка на территории окна «Парк».



Фотография 7. Восточная часть окна «Парк».



Фотография 8. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 9. Центральная часть окн «Парк».



Фотография 10. Восточная граница окн «Парк».



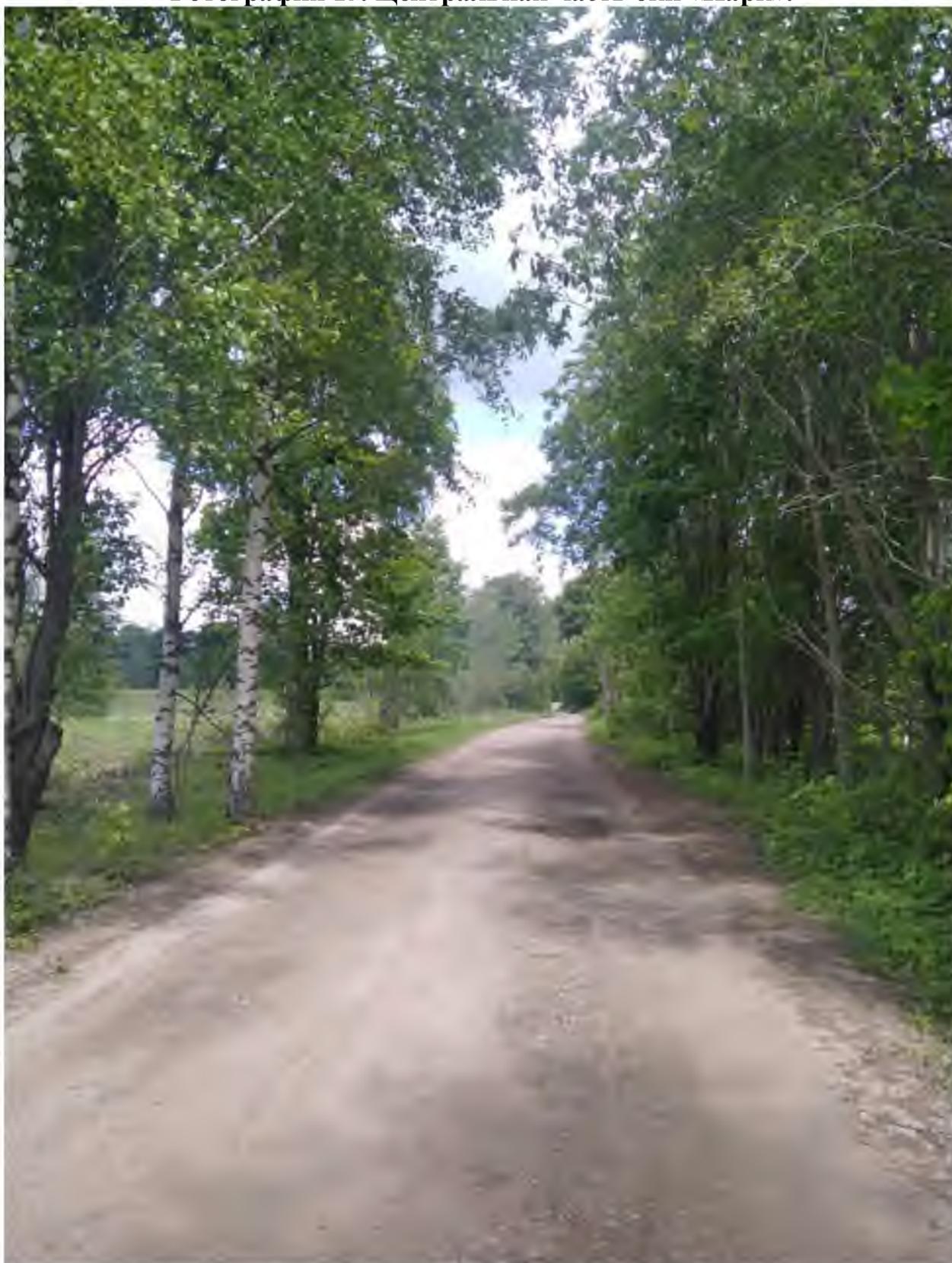
Фотография 11. Восточная граница окн «Парк».



Фотография 12. Юго-восточная граница окн «Парк».



Фотография 13. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 14. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 15. Центральная часть окн «Парк»



Фотография 16. Центральная часть окн «Парк».



Фотография 17. Центральная часть окна «Парк».



**Фотография 18. Центральная часть окна «Парк»,
вид на бывшее здание больницы.**



Фотография 19. Центральная часть окн «Парк».



Фотография 20. Центральная часть окн «Парк», вид на погреб.



Фотография 21. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 22. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 23. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 24. Центральная часть окна «Парк».



Фотография 25. Центральная часть окна «Парк».



**Фотография 26. Северная часть окн «Парк»,
подъездная лиственничная аллея.**



Фотография 27. «Хоз.постройки».



Фотография 28. Восточная часть окн «Парк», кладбище, место расположения утраченной церкви.



Фотография 29. Восточная часть окн «Парк», кладбище.



**Фотография 30. Восточная часть окн «Парк»,
памятник жертвам сталинских репрессий.**



Фотография 31. Северо-западная граница окн «Парк».



Фотография 32. Северо-западная граница окн «Парк».



Фотография 33. Западная часть окн «Парк», озеро-пруд.



Фотография 34. Северо-западная граница окн «Парк».



Фотография 35. Северная граница окн «Парк».



Фотография 36. Северная граница окн «Парк».



Фотография 37. Северная граница окн «Парк».



**Фотография 38. Северная часть окн «Парк»,
подъездная лиственничная аллея.**

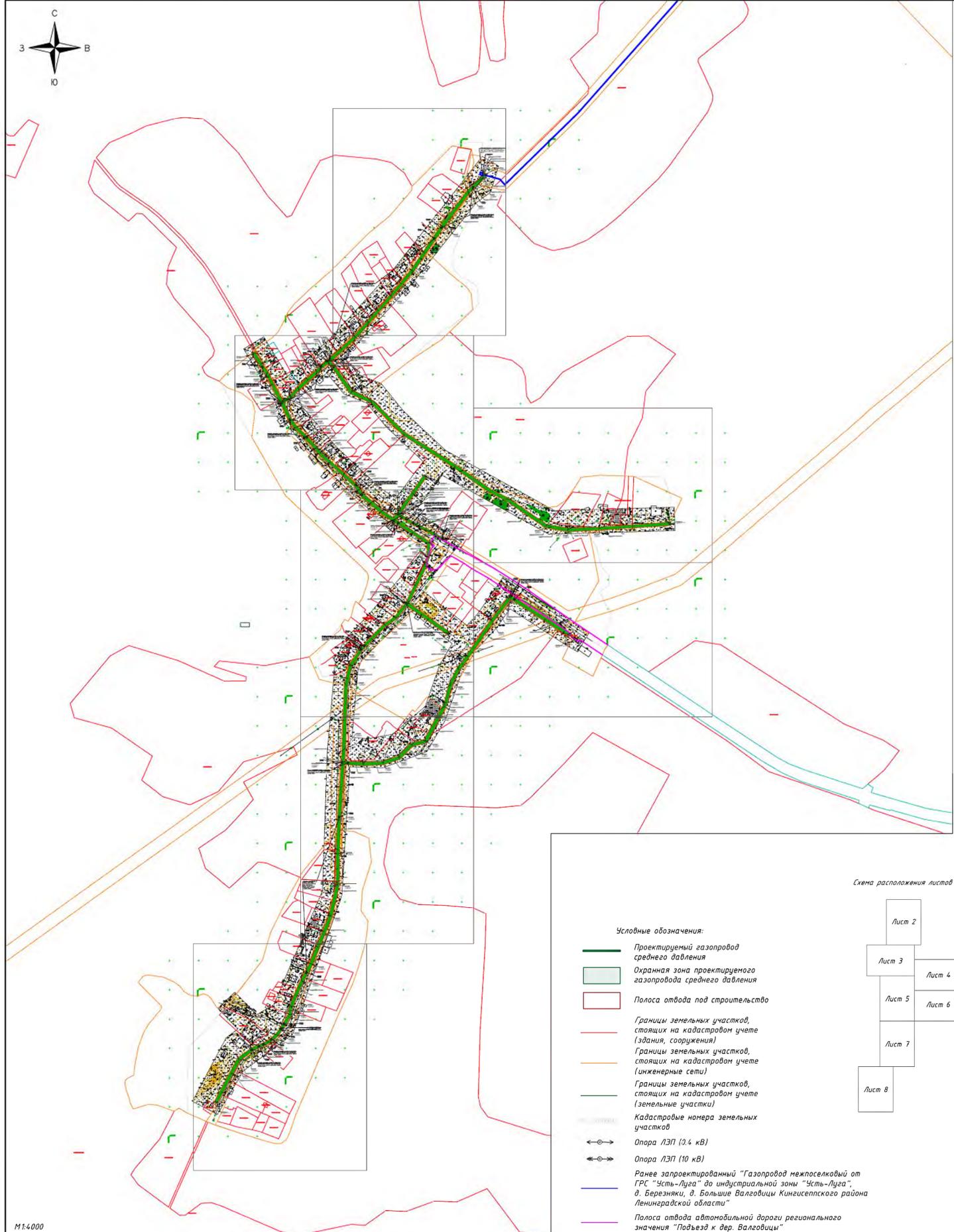


Фотография 39. «Хоз.постройки».



Приложение 8
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

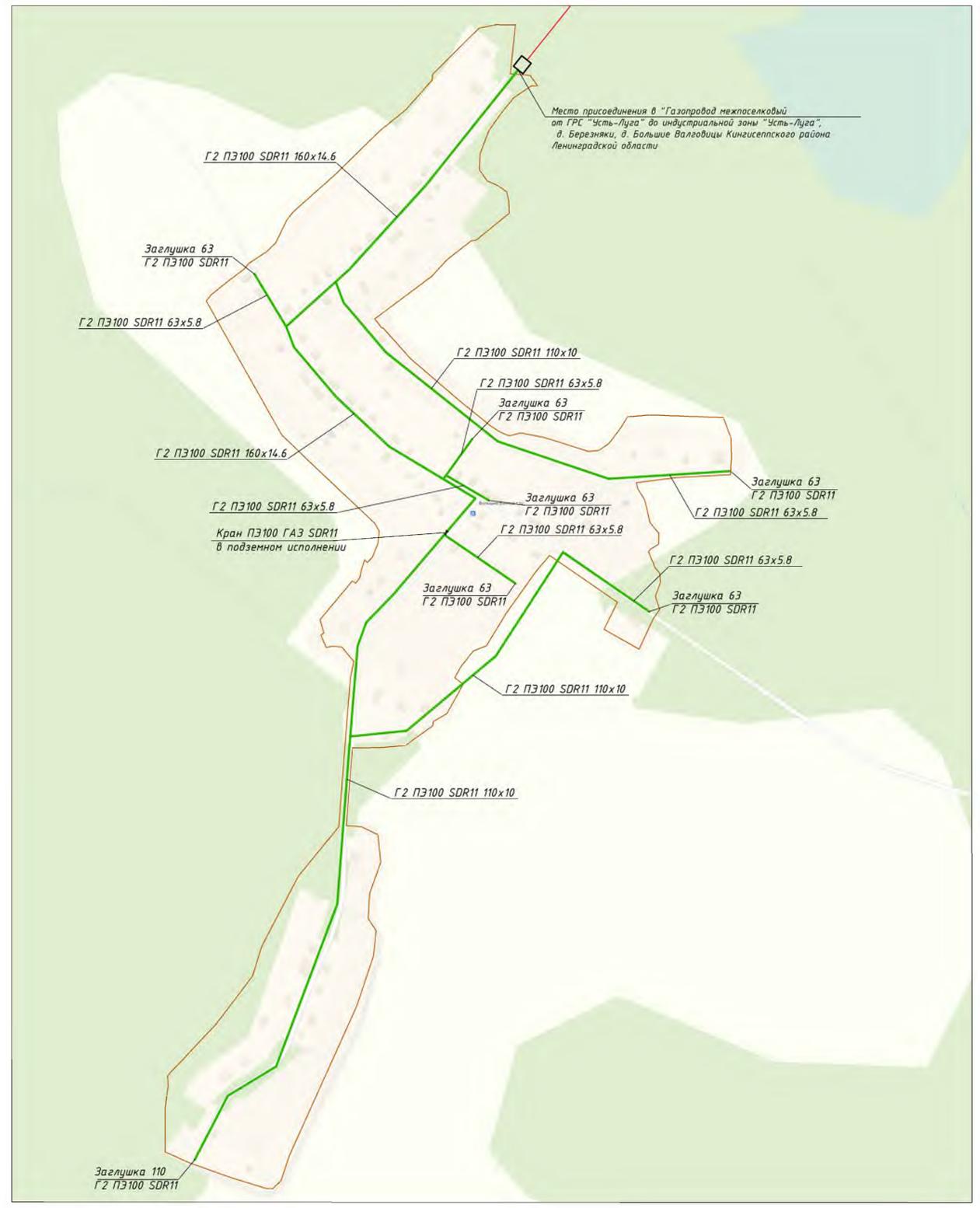
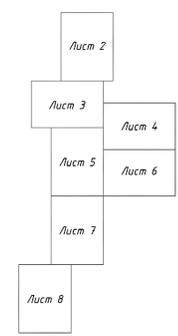
**План трассы газопровода (выдержка и проектной документации
«Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского
района Ленинградской области»)**



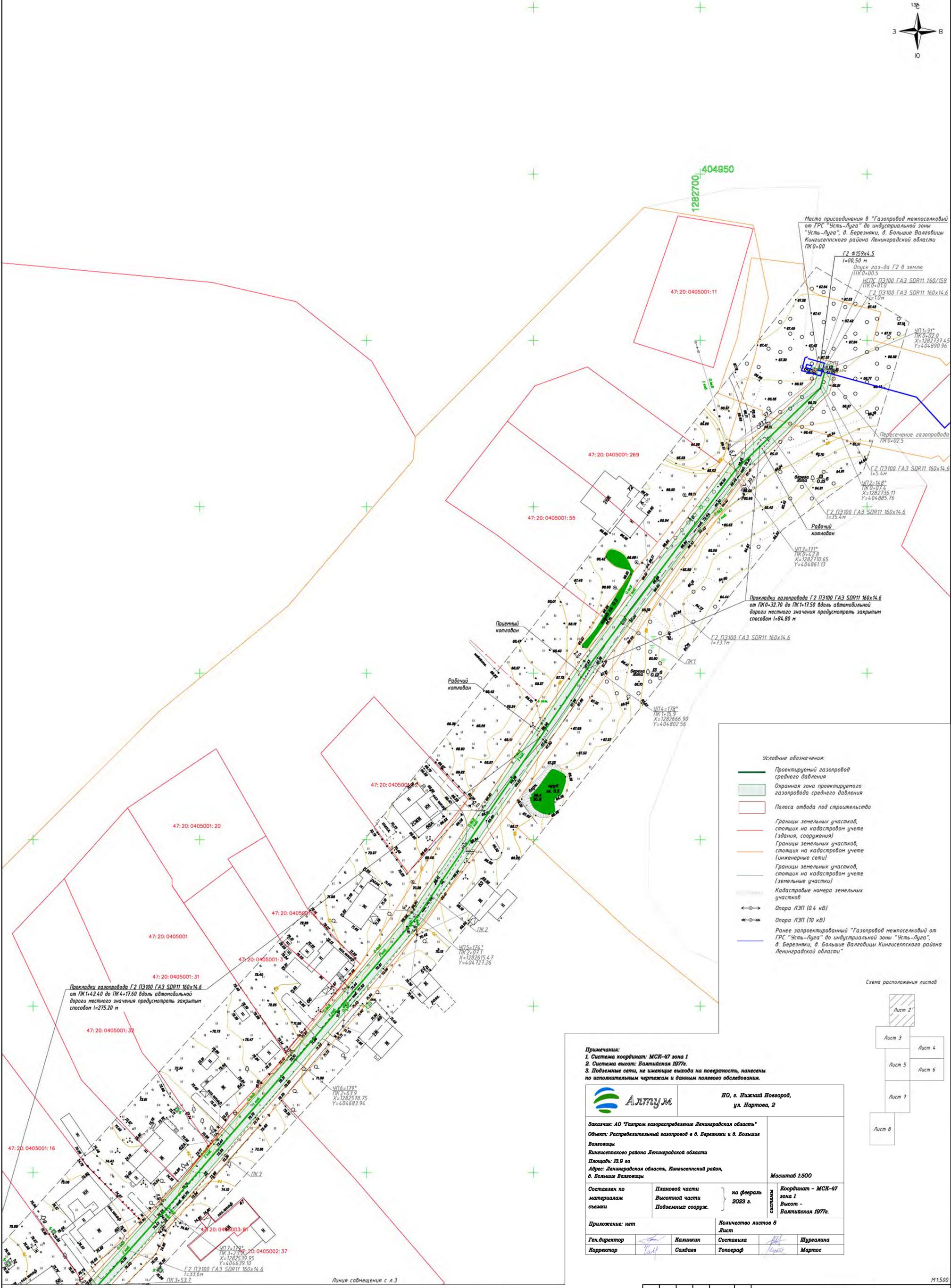
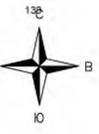
M1:4000

- Условные обозначения:**
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0,4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березняки, д. Большие Валгоблицы Кингисеппского района Ленинградской области"
 - Полоса отвода автомобильной дороги регионального значения "Побьезд к дер. Валгоблицы"

Схема расположения листов



761-6549-22/2 - ППО					
Распределительный газопровод д. Большие Валгоблицы Кингисеппского района Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	В док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мустафина	5/20			
Проверил	Кокорина				
Н.Контр.	Денисова				
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления				Стадия	Лист
				п	1
Ситуационный план				СТРОЙ СТАНДАРТ	



Место присоединения в "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березняки, д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области ПК0+00

Г2 Ф150x4.5
l=00,50 м
Отпуск газ-да Г2 в землю
ПК0+00,5
ЧП0=070°
ПК0+070
Г2 ПЗ100 ГАЗ SDR11 160x14.6
l=1,0 м
ЧП1=51°
ПК0+070
X=1287737.45
Y=404890.96

Пересечение газопровода
ПК0+02,5

Г2 ПЗ100 ГАЗ SDR11 160x14.6
l=2,4 м
ЧП2=168°
ПК0+074
X=1287736.11
Y=404885.76

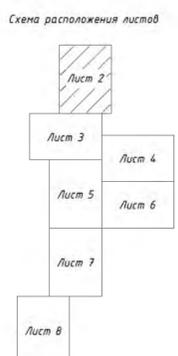
Г2 ПЗ100 ГАЗ SDR11 160x14.6
l=35,4 м
ЧП3=171°
ПК0+42,8
X=1287710.65
Y=404861.13

Прокладка газопровода Г2 ПЗ100 ГАЗ SDR11 160x14.6 от ПК0+32,70 до ПК1+17,50 вдоль автомобильной дороги местного значения предусматривать закрытым способом l=275,20 м

Г2 ПЗ100 ГАЗ SDR11 160x14.6
l=73,1 м

ЧП4=178°
ПК1+15,9
X=1282666.90
Y=404802.56

- Условные обозначения:
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0,4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березняки, д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области"

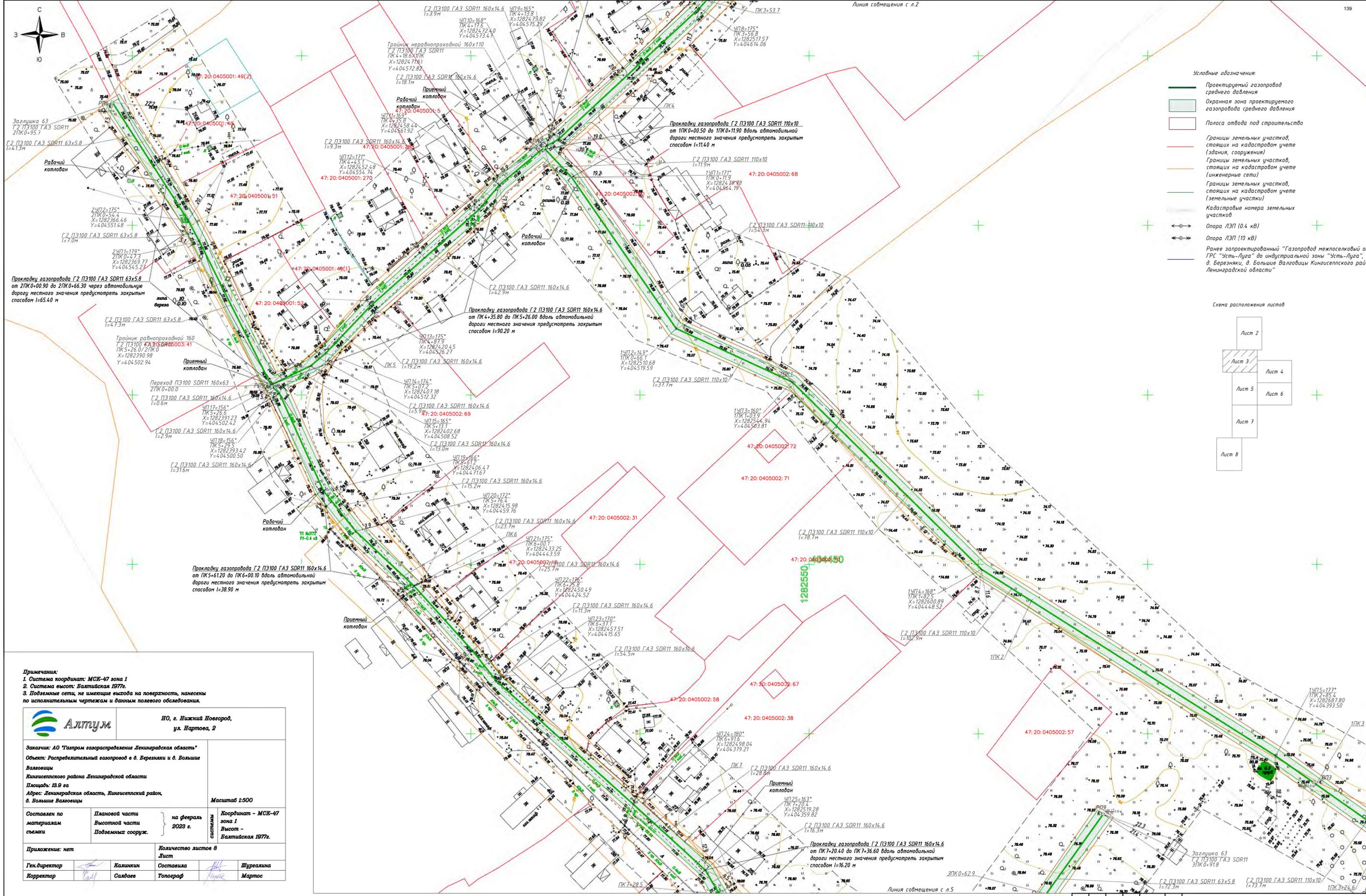


- Примечания:
1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

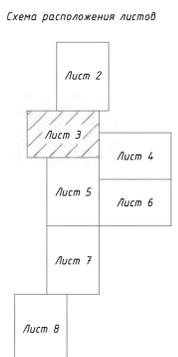
		АО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березняки и д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валговицы			
Масштаб 1:500			
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на февраль 2023 г.	системы
	Высотной части		
	Подземных сооруж.		
Приложение: нет		Количество листов 8	
Ген. директор	Каличкин	Составила	Шурялина
Корректор	Салдаев	Топограф	Мартос

- Примечание:
1. Грунты на трассе неодинаковой степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на места вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО				
Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области				
Изм.	Кол.	Лист	Врач	Дата
Разраб.	Муштафина	2/8		
Проверил	Кокурина			
Н.Контр.	Денисова			
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления				Стадия
				Лист
				Листов
План трассы газопровода от ПК0 до ПК3+53,70				п
				2



- Условные обозначения:**
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0,4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березники, д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области"



- Примечания:**
1. Система координат: МСК-47 зона I
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		НО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березники и д. Большие Валовицы			
Валовицы			
Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съёмки	Плановой части	на февраль 2023 г.	система
	Высотной части		
	Подземных сооруж.		
Количество листов 8			
Ген. директор	Калинин	Составил	Шурякина
Корректор	Саждаев	Топограф	Мартос

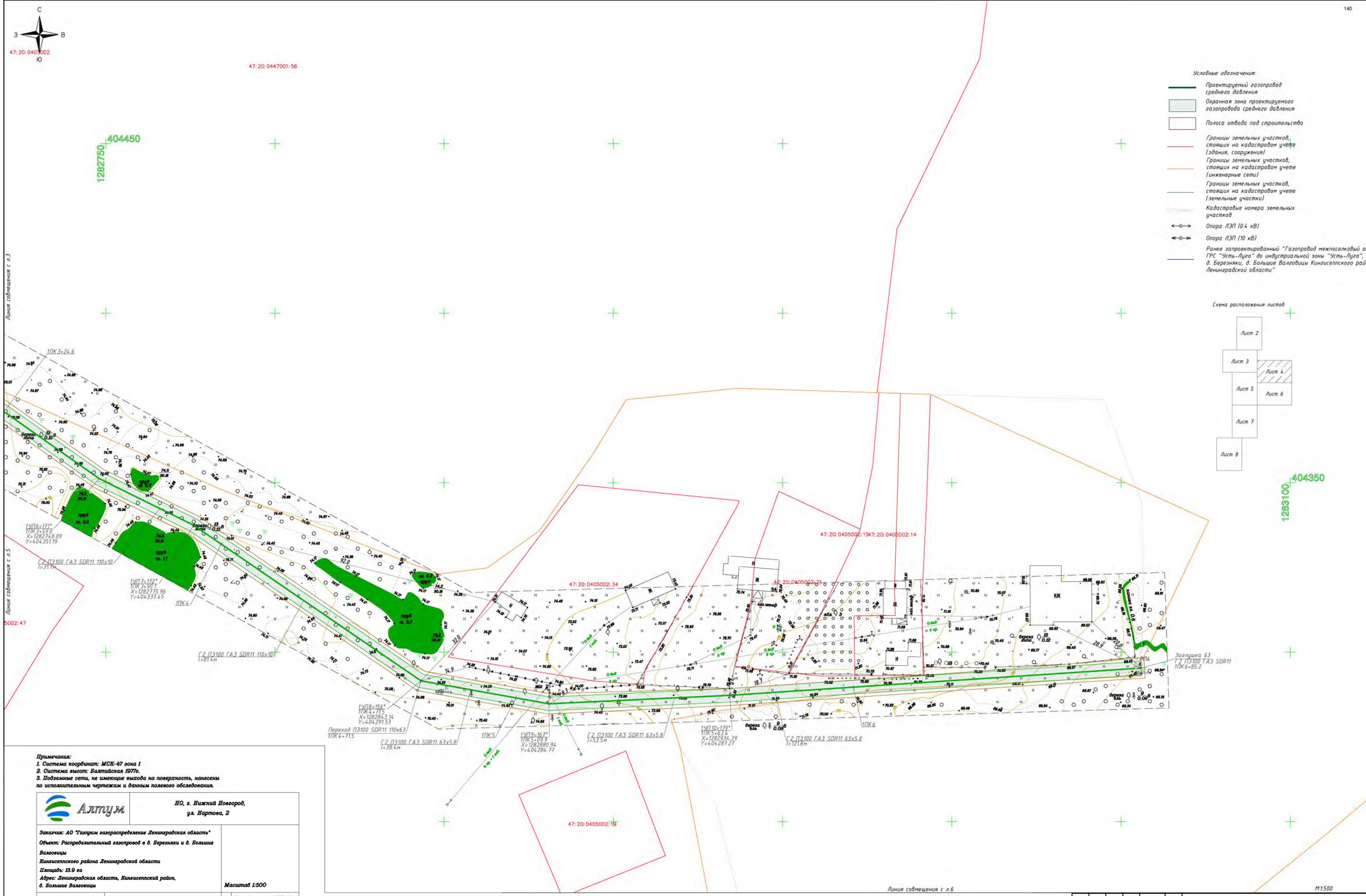
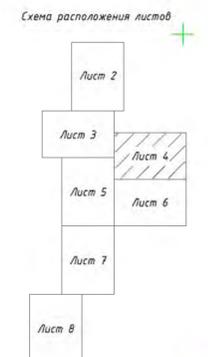
- Примечание:**
1. Грунты по трассе неодинаковой степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактического положения подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО			
Распределительный газопровод д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Изм.	Кол.	Лист	Ввод
Разраб.	Мустафина	3	Подп.
Проверил	Кокорина		
Н.Контр.	Денисова		
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления		Стдия	Лист
		П	3
План трассы газопровода от ПК3+53,70 до ПК7+28,50, ПК0 до ПК3+24,60, от ПК0 до ПК0+95,70, от ПК0+62,9 до ПК0+91,80			
			



47:20:0403002
Ю
47:20:0447001:56

- Условные обозначения:
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0,4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Исть-Луза" до индивидуальной зоны "Исть-Луза", д. Березняки, д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области"

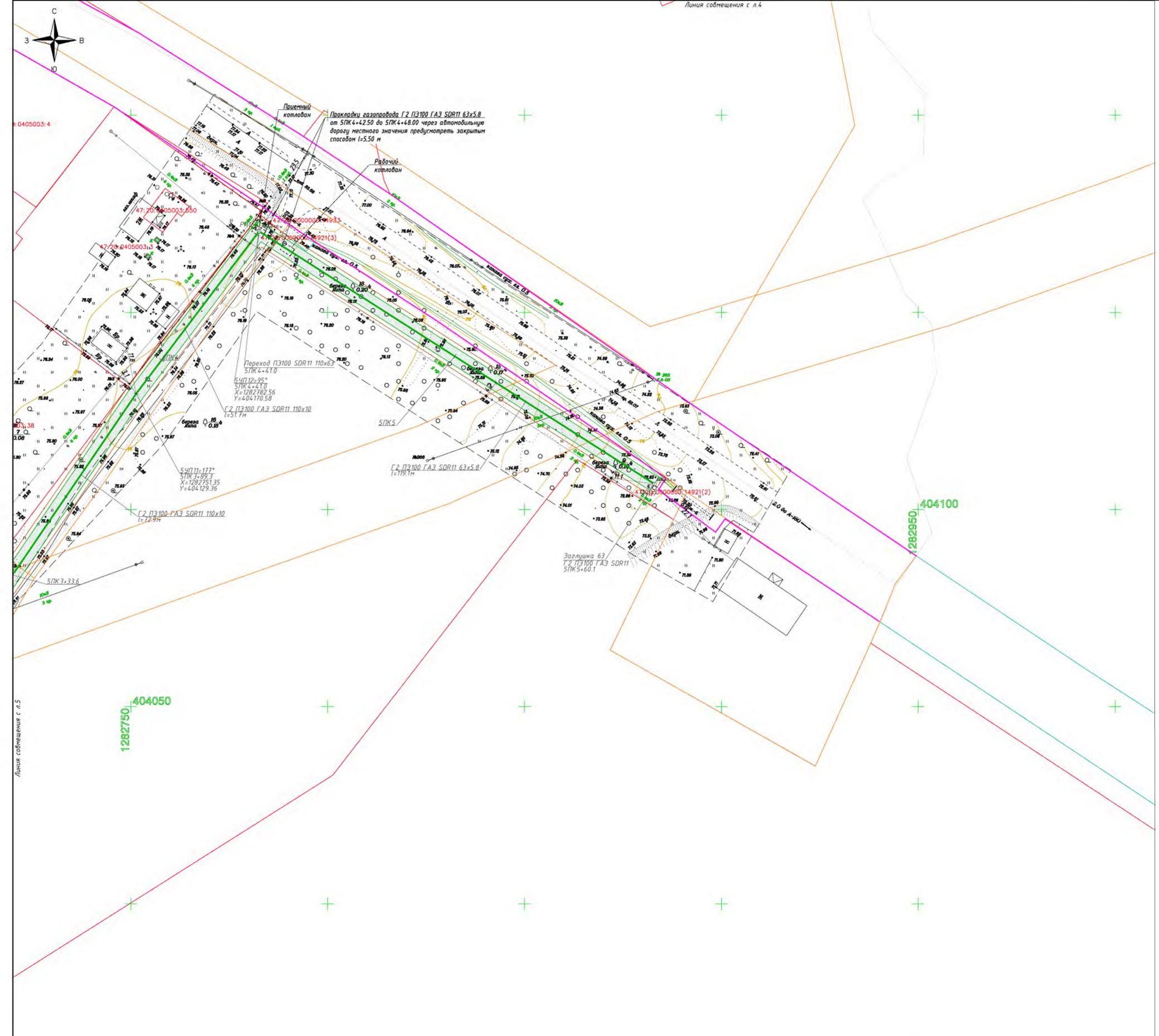


Примечания:
 1. Система координат: МСК-47 зона I
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		НО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березняки и д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валговицы			
Составлен по материалам съёмки		на февраль 2023 г.	
Планировочной части		Высотной части	
Подземных сооружений		Координат - МСК-47 зона I	
		Высот - Балтийская 1977г.	
Приложение: нет		Количество листов 8 Лист	
Ген директор	Калинкин	Составил	Шургалова
Корректор	Салдаев	Топограф	Мартос

Примечание:
 1. Грунты по трассе неоднородной степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО				
Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области				
Изм.	Кол.	Лист	М.Док.	Подп.
Разраб.	Мустафина	4		
Проверил	Кокурина			
Н.Контр.	Денисова			
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
План трассы газопровода от ПКЗ+24,60 до ПК6+85,20				



Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод среднего давления
- Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
- Полоса отвода под строительство
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
- Кадастровые номера земельных участков
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)
- Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березняки, д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области"
- Полоса отвода автомобильной дороги регионального значения "Подъезд к дер. Валговицы"

Схема расположения листов

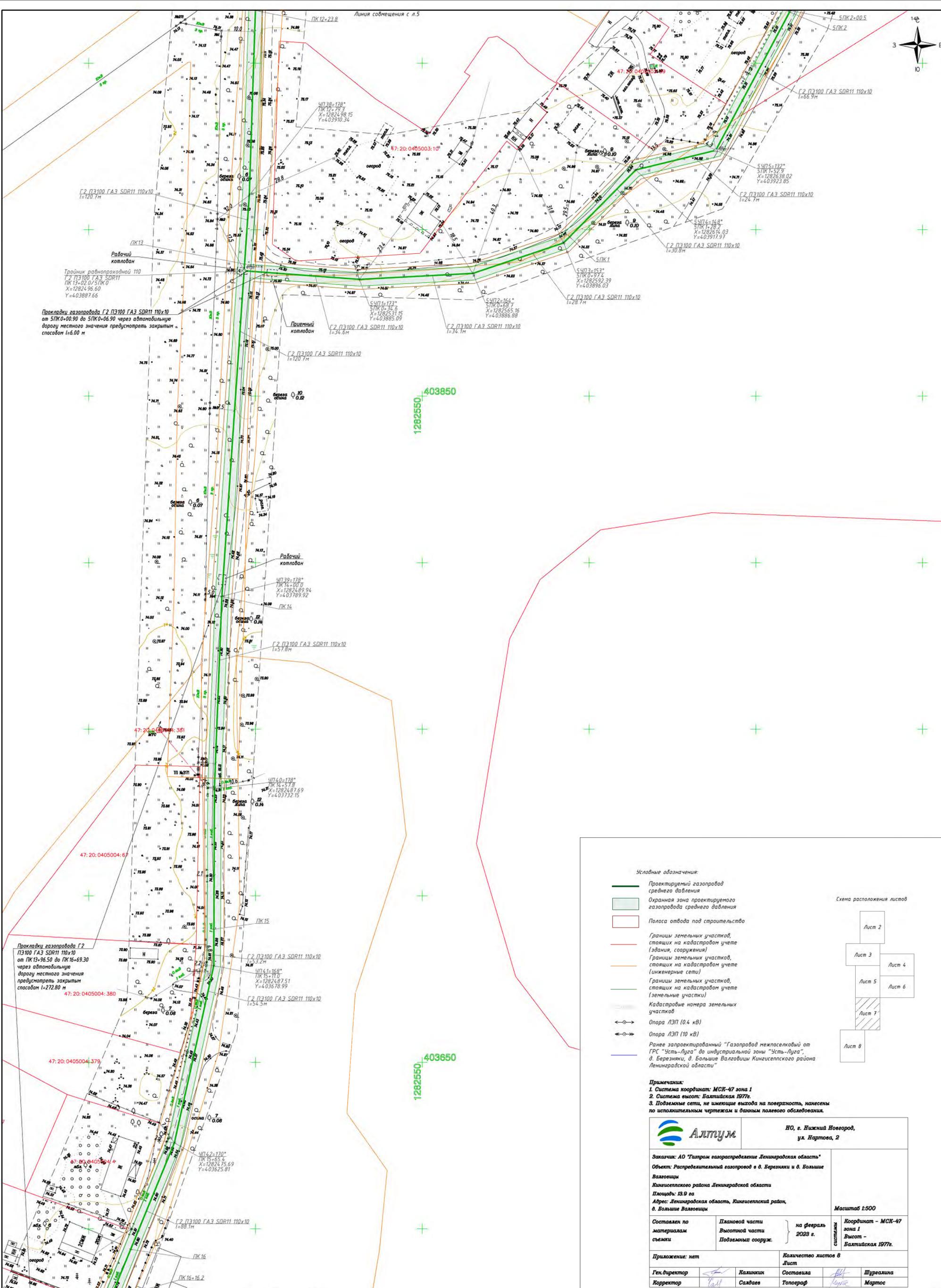
Лист 2	
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	
Лист 8	

- Примечания:**
1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		ВО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березняки и д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валговицы			
Составляем по материалам съемки		Плановой части	на февраль 2023 г.
		Высотной части	
		Подземных сооруж.	
Приложение: нет		Количество листов 8	
Ген. директор	Каликин	Составил	Шурелина
Корректор	Сидяев	Топограф	Мартос

- Примечание:**
1. Грунты по трассе относятся к среднечувствительным. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

				761-6549-22/2 - ППО		
				Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области		
Изм.	Кол.	Лист	Вход	Подп.	Дата	
Разраб.	Мустафина	1				
Проверил	Кокорина					
Н.Контр.	Денисова					
				Распределительный газопровод среднего (св. 0.005 до 0.3 МПа) давления		Стация
				План трасы газопровода от СПКЗ-33.60 до СПК5-60.10		Лист
						Листов
						6
						СТРОЙ СТАНДАРТ



Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод среднего давления
- Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
- Полоса отвода под строительство
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (зеленые участки)
- Кадастровые номера земельных участков
- Опора ЛЭП (0,4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)
- Ранее запроектированный "Газопровод межселовый от ГРС "Усть-Луца" до индустриальной зоны "Усть-Луца", д. Березники, д. Большие Валгощи Кингисеппского района Ленинградской области"

Примечания:

1. Система координат: МСК-47 зона I
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Схема расположения листов

Лист 2	
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	
Лист 8	

Алтим ИО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
 Объект: Распределительный газопровод в д. Березники и д. Большие Валгощи Кингисеппского района Ленинградской области
 Площадь: 13,9 га
 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валгощи

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части	на февраль 2023 г.	Координат - МСК-47 зона I Высот - Балтийская 1977г.
	Высотной части		
Приложение: нет	Подземных: сооруж.	Количество листов 8	Лист
Ген. директор	Каличкин	Составила	Шурелина
Корректор	Салдаев	Топограф	Мартос

Примечание.

1. Грунты по трассе неодинаковой степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м.
2. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфовками.
4. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определять шурфовками. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указание места аэражаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО

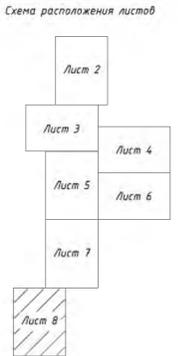
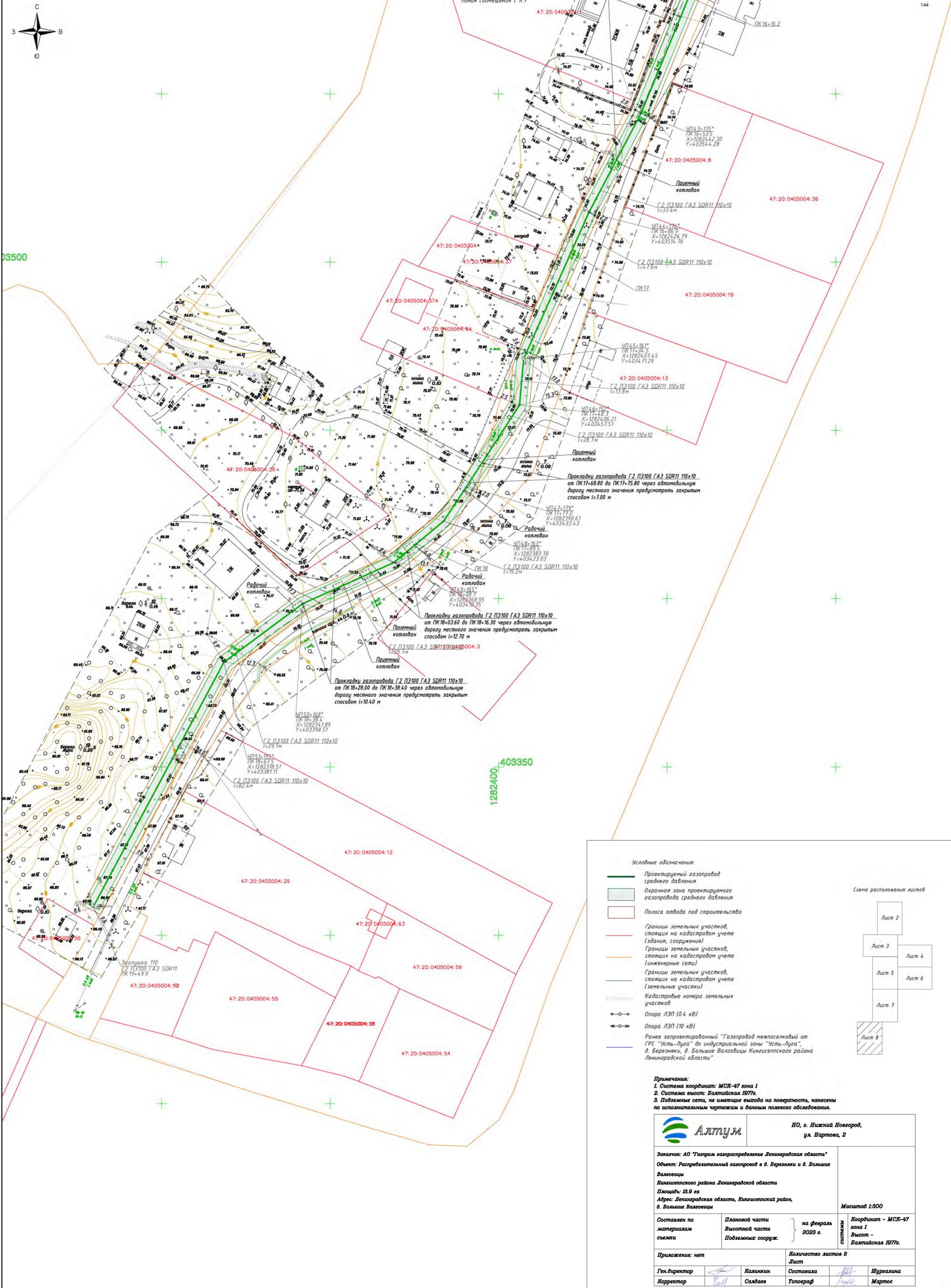
Распределительный газопровод д. Большие Валгощи Кингисеппского района Ленинградской области

Изм.	Кол.	Лист	Ввод	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мустафина	7/11						
Проверил	Кокурина							
Н.Контр.	Денисова							

Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления

План трассы газопровода от ПК12+23,80 до ПК16+62,20, от 5ПК0 до 5ПК2+00,80

СТРОЙ СТАНДАРТ



Примечания:

1. Система координат: МСК-47 зона 1
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены на исполнительных чертежах и данным полевого обследования.

		НО, в. Нижний Новгород, ул. Партова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		Масштаб 1:500	
Объект: Распределительный газопровод в д. Березняки и д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области		Координат - МСК-47 зона 1	
Площадь: 13.0 га		Высот - Балтийская 1977г.	
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
Составлен по материалам съемки	Плановой части	} на февраль 2023 г.	системный
	Высотной части		
Приложение: нет	Количество листов 8 Лист		
Ген директор	Каличкин	Составила	Шурякина
Корректор	Салдаев	Топограф	Мартос

Примечание.

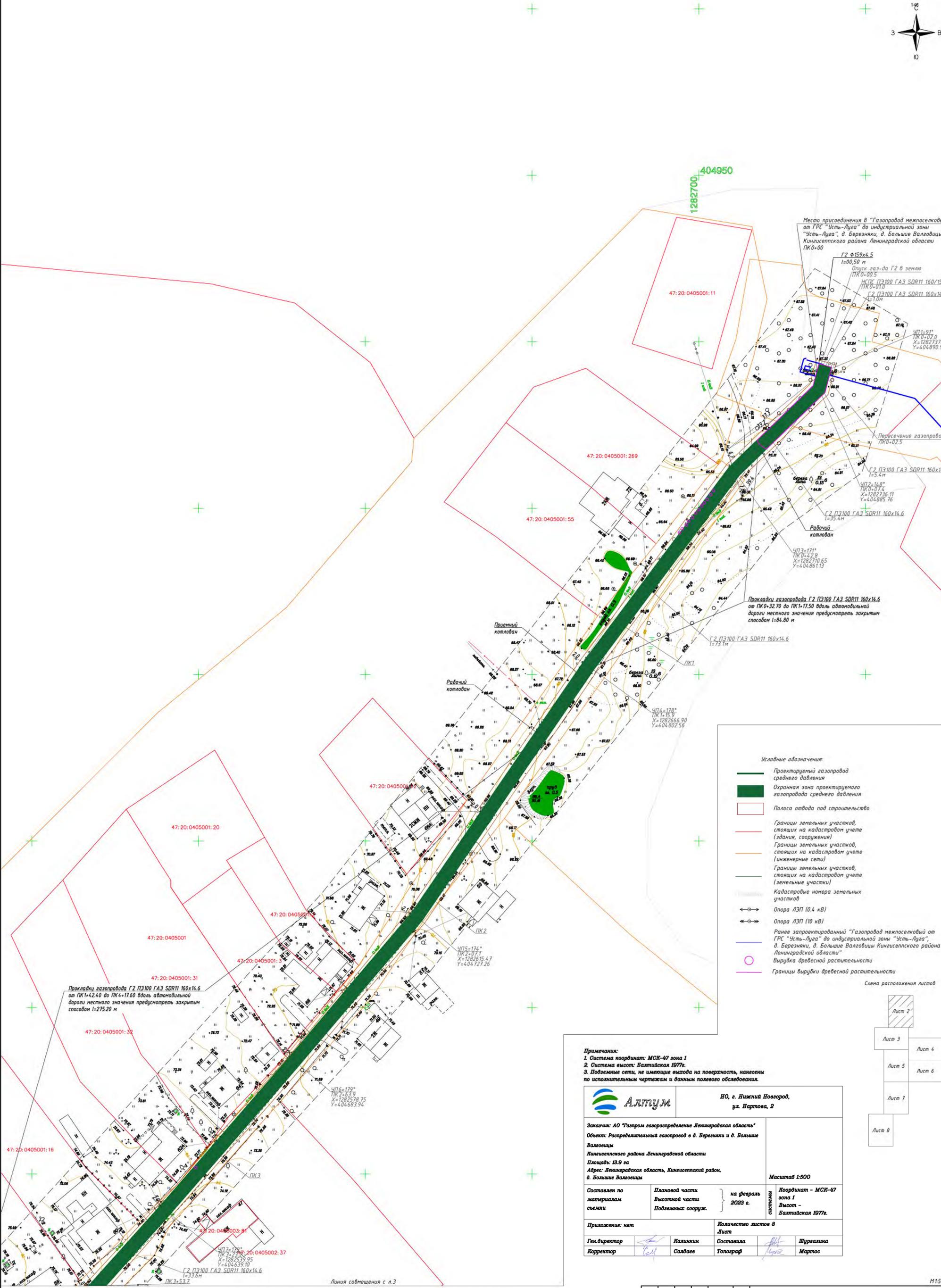
1. Грунты по трассе неоднородной степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м.
2. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
4. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на плане, земляные работы приостанавливаются, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанными местами ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО			
Распределительный газопровод д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Изм.	Кол.	Лист	Ввод
Разраб.	Мустафина	8	8
Проверил	Кокучина		
Н.Контр.	Денисова		
Распределительный газопровод среднего (св. 0.005 до 0.3 МПа) давления		Статус	Лист
План трассы газопровода от ПК16+16.20 до ПК19+4.90		п	8

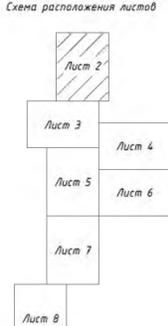
СТРОЙ СТАНДАРТ

Приложение 9
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

**План-схема вырубki деревьев (выдержка и проектной документации
«Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского
района Ленинградской области»)**



- Условные обозначения:**
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0.4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березники, д. Большие Валодвицы Кингисеппского района Ленинградской области"
 - Вырубка древесной растительности
 - Границы вырубки древесной растительности



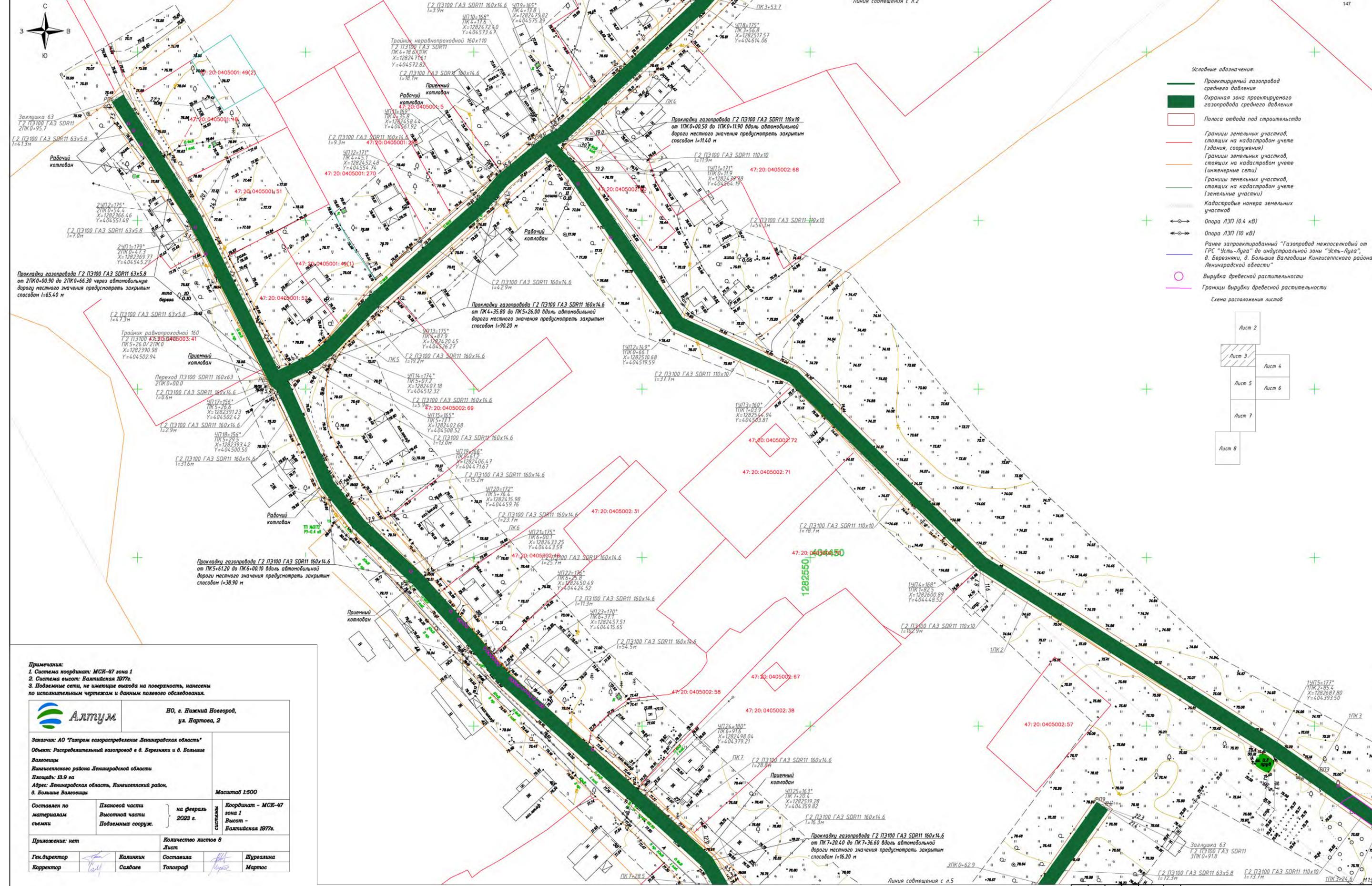
Примечания:
 1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		НО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березники и д. Большие Валодвицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Изоцоды: 13.9 ва			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валодвицы			
Составлен по материалам съёмки		на февраль 2023 г.	Координат - МСК-47 зона 1 Высот - Балтийская 1977г.
Приложение: нет		Количество листов 8 Лист	
Ген. директор	Калинаки	Составила	Шурвалкина
Корректор	Салдаев	Топограф	Мартос

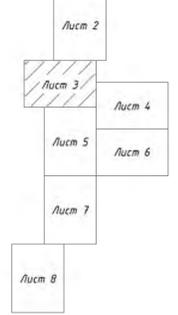
- Примечание:**
1. Грунты по трассе неодинаковой степени лучичности. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на тогосемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждения.

761-6549-22/2 - ППО				
Распределительный газопровод д. Большие Валодвицы Кингисеппского района Ленинградской области				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мустафина			
Проверил	Кокурина			
Н.Контр.	Денисова			
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления				Стадия
				Лист
				Листов
План трассы газопровода от ПК0 до ПК3+53.70				п
				2





- Условные обозначения:**
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0,4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод нежелезнодорожный от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березники, д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области"
 - Вырубка древесной растительности
 - Границы вырубки древесной растительности
 - Схема расположения листов



Примечания:
 1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

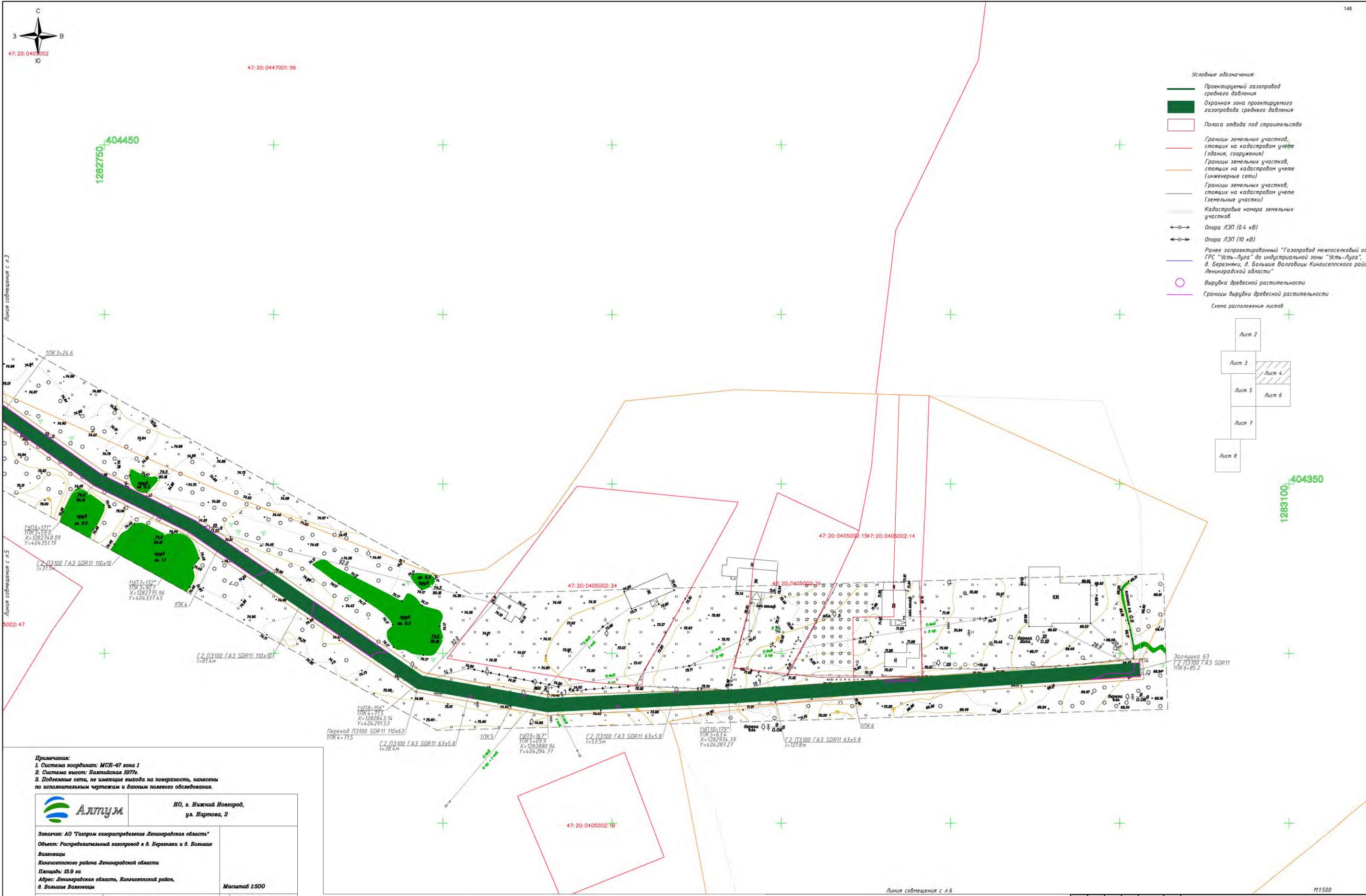
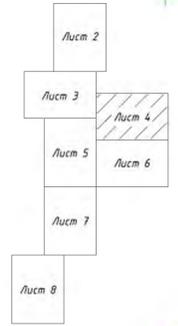
		НО, в. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березники и д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
Масштаб 1:500			
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на февраль 2023 г.	Координат – МСК-47 зона 1 Высот – Балтийская 1977г.
	Высотной части		
Приложение: нет	Количество листов 8		
Ген. директор	Калинкин	Составил	Шурелина
Корректор	Салдаев	Топограф	Мартос

Примечание:
 1. Грунты по трассе неоднородной степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указание места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО				
Распределительный газопровод в д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области				
Изм.	Кол.	Лист	Врач	Дата
Разраб.	Мустафина	3	И	
Проверил	Кокурина			
И.Контр.	Демисова			
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления		Стадия	Лист	Листов
План трассы газопровода от ПК3+53,70 до ПК7+28,50, ПК0 до ПК3+24,60, от 2ПК0 до 2ПК0+95,70, от 3ПК0+62,9 до 3ПК0+91,80		П	3	

Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод среднего давления
- Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
- Полоса отвода под строительство
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
- Кадастровые номера земельных участков
- Опора ЛЭП (0,4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)
- Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березники, д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области"
- Вырубка древесной растительности
- Границы вырубки древесной растительности



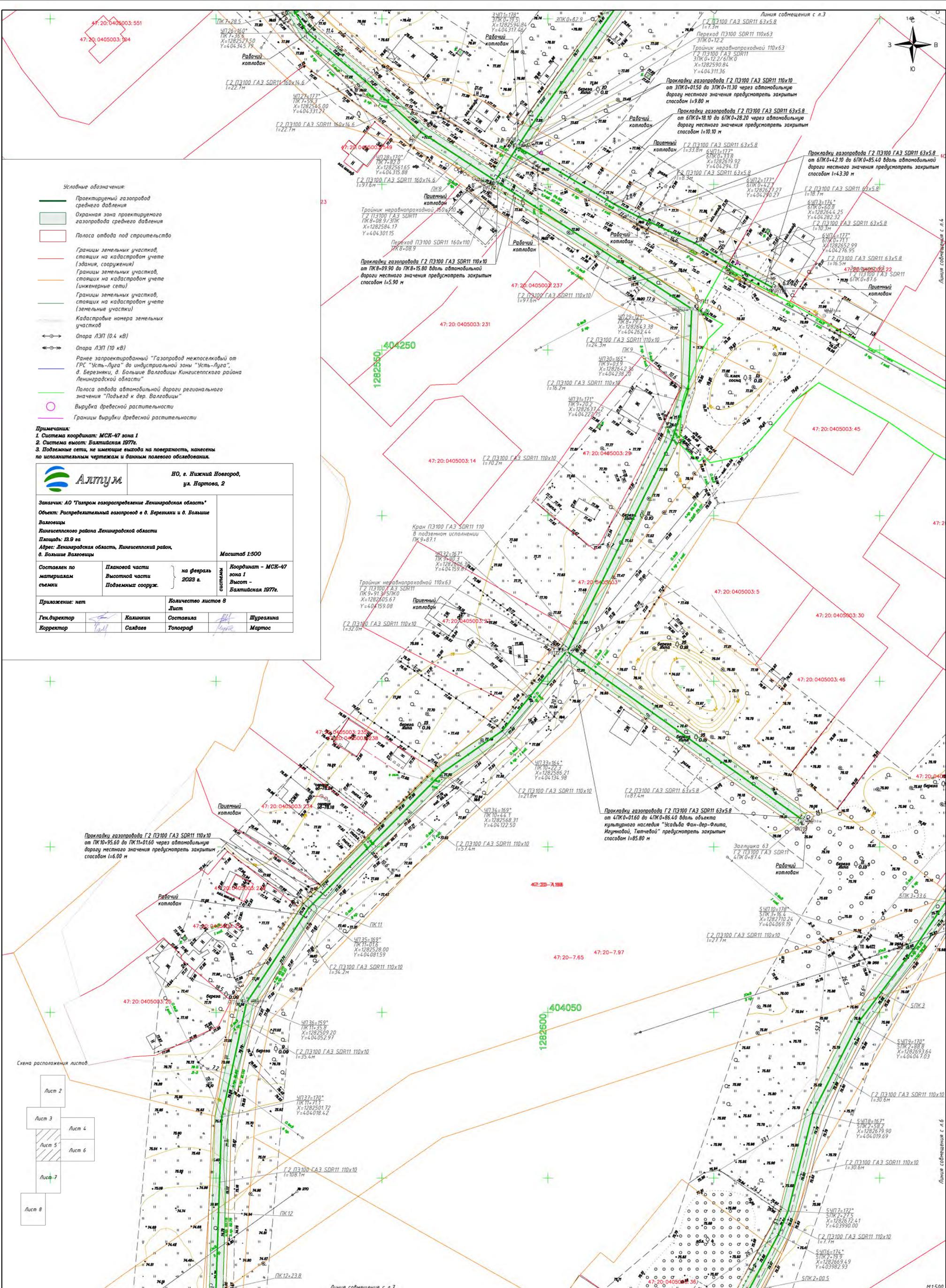
Примечания:
 1. Система координат: МСК-47 зона I
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		НО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березники и д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
Составлен по материалам съёмки		Масштаб 1:500	
Исполнитель	Планировочной части	на февраль 2023 г.	Координат - МСК-47 зона I
Проверил	Высотной части		Высот - Балтийская 1977г.
Корректор	Подземных сооруж.		
Приложение: нет		Количество листов 8	
Ген директор	Калишкин	Составила	Шуреекина
Корректор	Сайдаев	Топограф	Мартос

Примечание:
 1. Грунты по трассе неоднородной степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м.
 При пересечении и проходе в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

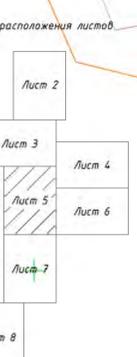
761-6549-22/2 - ППО				
Распределительный газопровод д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области				
Изм.	Кол.	Лист	Врач	Дата
Разраб.	Мустафина	4		
Проверил	Кокурина			
Н.Контр.	Денисова			
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления				
План трассы газопровода от ПКЗ+24.60 до ПКБ+85.20				
			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	





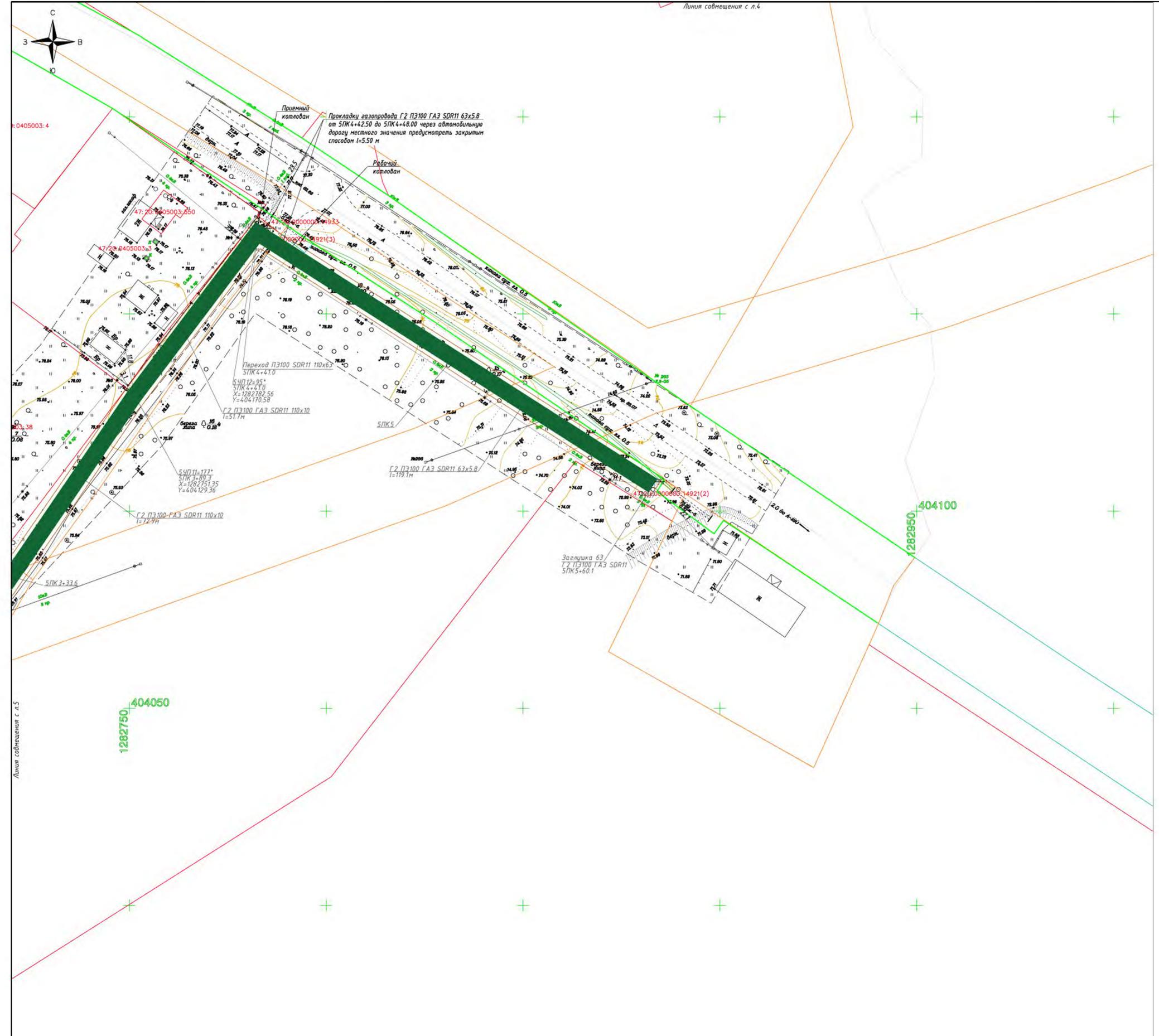
Примечания:
 1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		ЮО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березняки и д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 кв			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
Составлен по материалам съемки		на февраль 2023 г.	Количество листов 8
Приложение: нет		Лист	Лист
Ген. директор	Калицкий	Составил	Шурялина
Корректор	Сидяев	Топограф	Мартос



- Примечание:**
- Грунты по трассе неодинаковой степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 - Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливать, на место вызвать представителей организации, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждать и приниматься меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО			
Распределительный газопровод д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Изм.	Кол.	Лист	Ввод
Разраб.	Мустафина		
Проверил	Кокорина		
Н.Контр.	Денисова		
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления		Стадия	Лист
		П	5
План трассы газопровода от ПК7+28.50 до ПК12+23.80, от ЭПКО до ЭПКО+62.90, от АЛКО до АЛКО+87.40, от СПК2+00.50 до СПК3+33.60, от БПКО до БПКО+87.60			
2023			



Условные обозначения:

- Проектируемый газопровод среднего давления
- Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
- Полоса отвода под строительство
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
- Кадастровые номера земельных участков
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)
- Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березники, д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области"
- Полоса отвода автомобильной дороги регионального значения "Повъезд к д. Бер. Валовицы"
- Вырубка древесной растительности
- Границы вырубки древесной растительности

Схема расположения листов

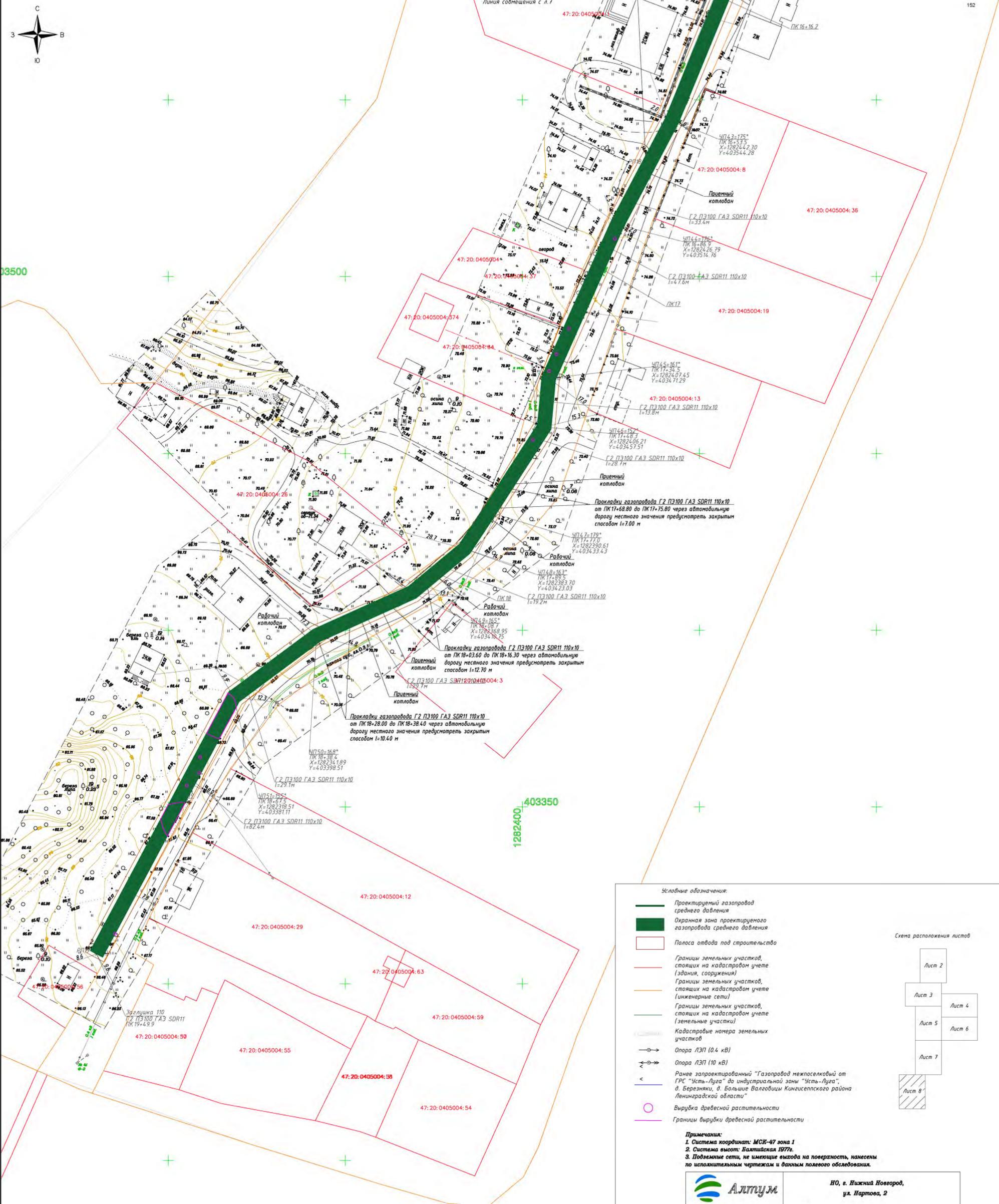
Лист 2	
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	
Лист 8	

Примечания:
 1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

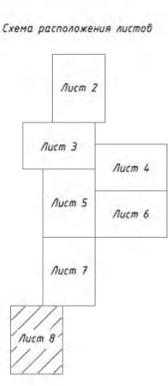
		НО, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березники и д. Большие Валовицы			
Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 83.9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
			Масштаб 1:500
Составлен по материалам съёмки	Плановой части	на февраль 2023 г.	Координат - МСК-47 зона 1 Высот - Балтийская 1977г.
	Высотной части Подземных сооруж.		
Приложение: нет		Количество листов 8 Лист	
Ген. директор	Каличкин	Составила	Шуровакина
Корректор	Сайдаев	Топограф	Мартос

Примечание:
 1. Грунты по трассе относятся к среднелучнистым. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливаются, на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанным местам ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО					
Распределительный газопровод в д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разраб.	Мустафина				
Проверил	Кокурина				
Н.Контр.	Денисова				
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления				Стадия	Лист
				П	6
План трассы газопровода от СПК3+33.60 до СПК5+60.10					



- Условные обозначения:**
- Проектируемый газопровод среднего давления
 - Охранная зона проектируемого газопровода среднего давления
 - Полоса отвода под строительство
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (здания, сооружения)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (инженерные сети)
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (земельные участки)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Опора ЛЭП (0,4 кВ)
 - Опора ЛЭП (10 кВ)
 - Ранее запроектированный "Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до индустриальной зоны "Усть-Луга", д. Березянки, д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области"
 - Вырубка древесной растительности
 - Границы вырубки древесной растительности



- Примечания:**
1. Система координат: МСК-47 зона 1
 2. Система высот: Валуцкая 1977г.
 3. Подземные сети, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		НО, в. Нижний Новгород, ул. Нартова, 2	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			
Объект: Распределительный газопровод в д. Березянки и д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Площадь: 13,9 га			
Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большие Валовицы			
Составлен по материалам съемки		Плановой части	на февраль 2023 г.
		Высотной части	
		Подземных сооруж.	Координат - МСК-47 зона 1 Высот - Валуцкая 1977г.
Приложение: нет		Количество листов 8	
Лист	Ген. директор	Каличкин	Составила
Лист	Корректор	Салдаев	Топограф
Лист			Шурвалкина
Лист			Мартос

- Примечание.**
1. Грунты по трассе неодинаковой степени пучинистости. Глубина заложения принята не менее 1,3 м. При пересечении и прохождении в теле автомобильных дорог местного значения глубина заложения газопровода принята не менее 1,5 м.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Подземные коммуникации, отсутствующие на исполнительном чертеже, нанесены условно, фактическое положение подтвердить шурфованием.
 3. Точное расположение подземных инженерных коммуникаций определить шурфованием. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных организаций. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливать, на место вызвать представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указание места ограждать и приниматься меры для их сохранности от повреждений.

761-6549-22/2 - ППО			
Распределительный газопровод в д. Большие Валовицы Кингисеппского района Ленинградской области			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Муштафина		
Проверил	Кокурина		
Н.Контр.	Денисова		
Распределительный газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления			Стадия
			Лист
			Листов
			п
			8
План трассы газопровода от ПК16+16.20 до ПК19+49.90			

Приложение 10
к разделу проектной документации,
обосновывающему меры по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Фан-дер-Флита, Игумновой, Тютчевой», XIX в.,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Валговицы

Копия акта обследования зеленых насаждений на территории д. Большие Валговицы Котельского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, подлежащих ликвидации на земельном участке под размещение объекта: «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области» от 30 июня 2023 года (копия письма Администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 30.06.2023 № 02-28-896/2023)



«Утверждаю»

И.о. главы администрации
Котельского сельского поселения

Е.Г. Смирнова

«30» июня 2023 года

АКТ

обследования зеленых насаждений на территории д. Большие Валговицы
Котельского сельского поселения Kingiseppского района Ленинградской области,
подлежащих ликвидации на земельном участке под размещение объекта:
«Распределительный газопровод д. Большие Валговицы
Kingiseppского района Ленинградской области»

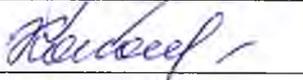
Комиссия в составе: Анциферовой Н.Н. - специалист по имуществу, Коноваловой Т.Г. – специалист по делопроизводству и архиву, Орлова И.В. – специалист по вопросам ЖКХ, ГО и ЧС, проведено обследование древесно-кустарниковой растительности на земельном участке под размещение объекта: «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Kingiseppского района Ленинградской области»

Комиссией установлено, что заданием на проектирование по объекту «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Kingiseppского района Ленинградской области» предусмотрено проведение строительных работ – строительство распределительного газопровода в д. Большие Валговицы Котельского сельского поселения Kingiseppского района Ленинградской области. В ходе строительства подлежит ликвидации древесно-кустарниковая растительность. восстановительная стоимость составляет 147880.80 (сто сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 80 копеек согласно расчету, прилагаемого к акту.

Члены комиссии


_____ Орлов И.В.


_____ Анциферова Н.Н.


_____ Коновалова Т.Г.

**Приложение к Акту обследования зеленых насаждений, отходы от вырубki деревьев,
компенсация восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений**

Акт обследования:

Порода дерева	Количество (шт.)	Высота (м)	Диаметр (см)	Плотность, т/м ³	Объем, м ³
Береза	10	9	15	0,52	2,35
	27	6	10		1,755
	3	8	12		0,414
Итого:					4,519
Ель	25	6	15	0,52	3,475
	10	6	12		0,93
	15	8	20		4,95
Итого:					9,355
Тополь	5	15	85	0,54	51,95
Итого:					51,95
Сосна	25	14	30	0,54	30,5
	10	14	41		22,5
	15	18	48		62,1
Итого:					115,1
Ива	2	16	50	0,54	7,8
	3	8	12		0,414
Итого:					8,214
Дуб	1	16	58	0,65	5,26
Итого:					5,26
Всего:					194,398

Компенсация восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений

Размер восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений посчитано в соответствии с Постановлением Губернатора Ленинградской области № 227 от 06.08.1998 г.

Порода дерева	Количество (шт.)	Диаметр (см)	Компенсационная стоимость, руб.
Береза	10	15	950
	27	10	1350
	3	12	150
Ель	25	15	2706
	10	12	573,6
	15	20	1702,8
Тополь	5	85	560
Сосна	25	30	2994
	10	41	1353,6
	15	48	2109,6
Ива	2	50	107
	3	12	75
Дуб	1	58	156,48
Итого:			14788,08
На основании постановления Правительства Ленинградской области от 26.06.2023 г. №134 размеры восстановительной стоимости рассчитаны с повышающим коэффициентом 10			147880,8

Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Котельского сельского поселения

188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос. Котельский, д.33
Телефон/факс 8(81375)6-31-06
kotelskoe@yandex.ru

ООО «СтройСтандарт»

Генеральному директору
А.Р. Ахметовой

30.06.2023

02-28-896/2023

Уважаемая Алсу Рифкатовна!

На письмо от 29.06.2023г. № 2063 администрация Котельского сельского поселения направляет акта обследования зеленых насаждений на участке строительства объекта: «Распределительный газопровод д. Большие Валговицы Кингисеппского района Ленинградской области» от 30.06.2023г.

И.о. главы администрации
Котельского сельского поселения



Е.Г. Смирнова