



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«08» августа 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293)

Заказчик: ООО «РЕФОРМА»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «04» июля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «08» августа 2023 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Всеволожский район

Заказчик экспертизы: ООО «РЕФОРМА»

Юридический / Почтовый адрес: 192029, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 103, корпус 3, литер В, помещение 402, офис 1

ИНН 7811724617 / КПП 781101001

ОГРН 1197847068418

Электронная почта: reforma724617@yandex.ru

Телефон: + 7 904-642-79-20

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложения 7, 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 169/07/2023 от 04 июля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1799/2023-0-1 от 03.04.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293.

Объект экспертизы: земельные участки, расположенные в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1799/2023-0-1 от 03.04.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

12. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

16. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

17. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

18. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен –

академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

19. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

20. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участки, в отношении которых проводится экспертиза, расположены во Всеволожском районе Ленинградской области в северо-восточной части у побережья Ладожского озера.

Общая площадь участка – 42,6283 Га. Территория включает пять кадастровых участков (47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293), соприкасающихся друг с другом.

Максимальная протяженность территории участка с севера на юг – около 800 метров, с востока на запад – около 670 метров. К северу границ земельного участка расположен действующий песчаный карьер и база тяжелой строительной техники, с запада территория ограничена полотном асфальтированной автомобильной дороги и линией электропередач, расположенной параллельно ей, с востока и юга простирается заболоченный лесной массив. Вдоль восточной, западной и южной границы участка присутствует древесная и кустарниковая растительность. С северной стороны участка находится строительная площадка. Вдоль западной границы участка проходит высоковольтная линия электропередачи 10 кВ. На территории земельного участка присутствуют воздушные ЛЭП высокого напряжения, подземные кабели низкого и высокого напряжения. Из объектов гидрографии на территории участка присутствуют обводненные карьеры и каналы.

Участок является антропогенно нарушенным. При обследовании территории уточнено, что участок, предназначенный под проектируемый объект, ранее использовался как карьер по добыче песка. Вследствие этого рельеф территории отличается неоднородностью: имеются понижения, характеризующиеся наличием технических котлованов и отвалов грунта. Также на территории присутствуют нежилые бетонные конструкции. На территории земельного участка верхний гумусовый слой почв частично снят в результате разработки строительных песков. На неосвоенных территориях земельных участков почвенный покров представлен подзолистыми почвами разной степени трансформации и торфяными почвами. Все леса на территории участка вторичны, что также является следствием высокой антропогенной нагрузки на неё. Значительную территорию участка изысканий занимает болотная растительность, около 30%. Преобладают верховые болота, поросшие местами низкорослой сосной. Для приподнятых безлесных центральных участков верховых болот характерен более или менее сплошной покров сфагновых мхов и травяно-кустарниковый ярус из березы карликовой, пушицы узколистной, ряда видов осок, очеретника белого, морошки, росянки круглолистной и других, подбела, голубики, водяники.

Участки расположен на незастроенной территории. Вокруг земельных участков рельеф равнинный, резкие перепады высот отсутствуют. В пределах границ участков максимальная высотная отметка – 27,07 м БС (вершина отвала грунта); минимальная высотная отметка – 19,43 м БС (дно канавы).

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293,

проводилось в июле 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 169/07/2023 от 04 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «РЕФОРМА» и разрешения Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, предоставлены ООО «РЕФОРМА». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «РЕФОРМА» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200–1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10–20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5–5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся

вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50–60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. На карте «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленной в 1827 году штабс-капитаном Бирнгеймом под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах, отражает состояние местности на 1676 год. Территория обследования находится в обширной «белой» области карты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Карты XVIII века практически не сопоставимы с современной топоосновой в связи с низким количеством географических объектов в районе проведения работ.

На карте «Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии» территория земельного участка расположена в обширной неосвоенной заболоченной местности. Аналогична ситуация и на Трехверстовой топографической карте Российской Империи 1846 года.

Карты первой половины XX века более подробны. Для анализа были выбраны три: Карта Санкт-Петербургской губернии 1913 года, километровая карта РККА Ленинградской области 1941 года и послевоенная топографическая карта Ленинградской области 1950-х годов. Все три карты однообразно описывают топографическую ситуацию в районе производства работ – восточная часть территории обследования полностью заболочена, западная часть расположена на песчаной гряде, вытянутой параллельно береговой линии Ладожского озера на расстоянии 2,5–3 км от уреза воды и, вероятно, представляющей собой древний береговой вал. На послевоенной карте на месте современной асфальтовой дороги уже появляется шоссе. Участок обследования остается неосвоенным.

Территория обследования относится к Рахьинскому городскому поселению. *Рахья* (до 1923 года – Торфяное) – ближайший к территории обследования крупный населенный пункт, поселок, основанный в 1892 году для рабочих торфобрикетного завода, принадлежавшего барону Павлу Корфу, расположен в 17 километрах южнее.

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Лемболово-1.
6. Местонахождение Лемболово-2.
7. Местонахождение Лемболово-3.
8. Местонахождение Васкелово.
9. Селище Морье.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 12 км (до местоположения селища Морье).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л. А. Динцесом и С. Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н. Н. Тихановой и, затем, Г. П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В. И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе

проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепках, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовоозера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из

всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В. М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с. 8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С. Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С. Н. Лисицыным и Д. В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Местонахождение Лемболовское-1

Местонахождение располагается в 0,9 км от деревни Керро, на юго-восточном берегу озера Лемболовское, при впадении реки Ройка, на ее левом берегу, в 0,2 км ниже по течению от автодорожного моста, на поверхности террасы на высоте 2 метров от уровня воды. В 1984 году были собраны кварцевые отщепы со следами вторичной обработки.

6. Местонахождение Лемболовское-2

Местонахождение – в 0,2 км к юго-западу от местонахождения Лемболовское-1, на склоне террасы озера Лемболовское в 30 метрах от воды, на высоте 2 метров. В 1984 году были собраны кварцевые изделия.

7. Местонахождение Лемболовское-3

Местонахождение располагается на восточном берегу озера Лемболовское, у края береговой террасы высотой 2 метра над уровнем воды. В 1984 году собраны скребок и отщепы из кварца.

8. Местонахождение Васкелово

Местонахождение располагается в 0,25 км к юго-востоку от железнодорожной станции Васкелово, в 80 метрах к югу от железнодорожных путей, на северном берегу небольшого озера, на высоте 07-1 м над уровнем воды.

9. Селище Морье

Селище располагается на левом берегу реки Морье, в 0,3 км от места ее впадения в Ладожское озеро, напротив деревни Морье. В 1987 году собрана средневековая керамика, культурный слой распахан.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Район производства работ вплоть до середины XX века находился вне зоны активного хозяйственного освоения – ни непосредственно в границах обследуемого участка, ни в ближайшей округе не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.
- Территория производства работ была подтоплена (заболочена) вплоть до настоящего времени.
- Археологические объекты культурного наследия вблизи участка производства работ не известны.
- Известные памятники археологии находятся на существенном удалении (более 12 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Осмотр многочисленных обнажений грунта, отвалов, бортов мелиоративных канав позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залеганию подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Объем проведенных земляных археологических работ является достаточным с учетом характера хозяйственного использования территории.

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. До начала работ были проанализированы предоставленные заказчиком производства работ

материалы проведенных инженерно-геологических изысканий («Проектная документация. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям»). Шифр: 16-22_ИГИ. Разработчик – ООО «Техноватор») и инженерно-экологическим изысканиям («Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий»). Шифр: 06-02-0052-21-ИЭИ. Разработчик – ООО «Институт проектирования экологии и гигиены»). Данные предыдущих обследований сопоставлены с данными визуального осмотра местности и применены при картировании территории и выборе мест закладки археологических шурфов. По материалам проведенных изысканий с точки зрения вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия, исследуемая территория была разделена на несколько участков:

1. Северо-западная оконечность территории обследования – представляет собой участок практически нетронутого хвойного леса (высокая вероятность);

2. Центральная часть территории, юго-западная и северо-восточная оконечности – рельеф практически полностью видоизменен человеком, растительность уничтожена, дерновый слой содран, грунт перемещен (перспективы отдельные небольшие участки с непотревоженным почвенным слоем в виде останцов нетронутого леса);

3. Юго-восточная половина территории обследования представляет собой заболоченный лес. При ограниченном антропогенном воздействии на рельеф участок не перспективен в связи с заболоченностью территории.

По результатам анализа материалов проведенных инженерно-геологических изысканий и визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического культурного наследия и значимого культурного слоя. Шурфы закладывались таким образом, чтобы равномерно исследовать всю площадь объекта, на участках, свободных от растительности, без видимых следов современного антропогенного воздействия.

Всего в ходе работ было заложено 40 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 40 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате

JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

В заложенных шурфах была прослежена схожая стратиграфия:

1. Дерн.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой), иногда с подзолом.
3. Материк – желто-рыжий или желто-серый песок с гранитной галькой.

Глубина исследований варьировалась в пределах от 15 до 100 см.

В стратиграфических разрезах шурфов следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфов археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В ходе проведения земляных археологических работ установлено:

- следы сельскохозяйственной обработки и иной антропогенной активности в предшествующие столетия в границах территории обследования не выявлены;
- археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы;
- непотревоженный почвенный слой сохранился в северо-западной оконечности территории обследования и на отдельных останцах в центре территории, в юго-западной части лесной массив сформировался уже после земляных работ, включавших снятие плодородного слоя;
- юго-восточная часть территории обследования заболочена, грунты представляют собой мощный слой естественно сформированного торфа.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в

границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1799/2023-0-1 от 03.04.2023 г.) на территории земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, площадь (кв. м.): 426283 **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена **вне границ** защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков, расположенных в

Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 169/07/2023 от 04 июля 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1799/2023-0-1 от 03.04.2023 г.

- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 03.08.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А. В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н. Ф.

«08» августа 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору
№ 169/07/2023 от 04 июля 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 129/07/2023
от 04 июля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868, 47:07:0940001:869, 47:07:0940001:870, 47:07:0940001:1293

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868, 47:07:0940001:869, 47:07:0940001:870, 47:07:0940001:1293

1.2. Заказчик: ООО "РЕФОРМА"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский район

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-1799/2023-0-1 от 03.04.2023

1.7. Площадь земельного участка: 42,6283 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельные участки, расположенные в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868, 47:07:0940001:869, 47:07:0940001:870, 47:07:0940001:1293

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

Заказчик



Исполнитель



- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 10 шурфов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "РЕФОРМА"

Заместитель Директора ИИМК РАН

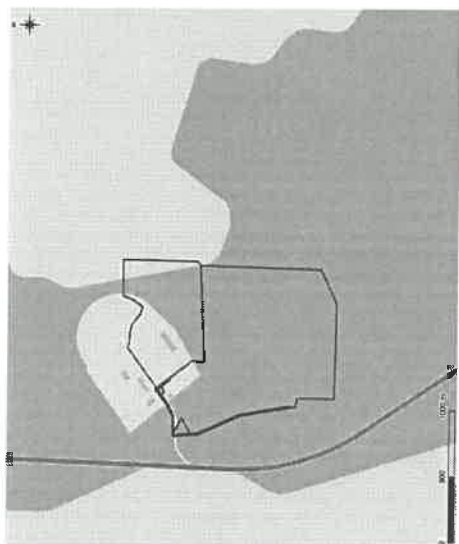

 В.И. Кудрявцев /
 М.П.



 /Н.Ф. Соловьёва/
 М.П.


Приложение №3
к Договору № 169/08/2023
от 04 января 2023 г.

Схема объекта



Генеральный директор ООО "РЕФОРМА"


В.И. Соловьев /
М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


Н.Ф. Соловьева/
М.П.


Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-1799/2023-0-1 от 03.04.2023 г.**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.04.2023 № 01-09-1799/2023-0-1

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
ООО «ИПЭиГ»

Пеньковскому В.Е.

orlova@ipeig.spb.ru

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 07.03.2023 № 02-02-0211-23 (вх. от 09.03.2023 № 01-09-1799/2023) в отношении земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868, 47:07:0940001:869, 47:07:0940001:870, 47:07:0940001:1293, площадь (кв. м.): 426283 (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ

обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

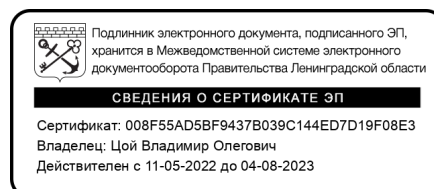
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области,
Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869,
47:07:094001:870, 47:07:094001:1293**

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

« 02 » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:07:094001:867,
47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293

169/07/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район
Основание: Договор № 169/07/2023 от 04 июля 2023 года
Заказчик: ООО «РЕФОРМА»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя:

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка альбома
иллюстраций, составление
исторической справки)

Соисполнители:

лаборанты

М. В. Растопшина
(составление чертежей)
А.Н. Домасев
А.Г. Раззак
Э.К. Ровинский
А.А. Сидоренко
Я.В. Татаренко

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист 2

Отчет 248 с., 331 рис., 11 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
РАХЫНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, МАССИВ БОРИСОВА ГРИВА,
БЫВШИЙ ВОЕННЫЙ ГОРОДОК № 20, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ
РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в июле 2023 г. на земельных участках, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293.

Площадь земельного участка – 42,6283 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.


В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 40 шурфов размерами 1x1 м общей площадью 40 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											3

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	2
РЕФЕРАТ.....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	12
1.2. Анализ картографического материала.....	14
1.3. Археологическая изученность района исследования.....	16
Основные выводы по разделу «Историческая справка».....	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	58
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	60
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	61
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	73
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	245
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	248

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	169/07/2023-2023-ТО-С					Лит	Лист	Листов
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
					Разраб.	И.Ф. Соловьева	02.08.23		02.08.23			4
Утв.	И.Ф. Соловьева		Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН						

39
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	169/07/2023-2023-ТО					Лист				
										5				
										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО		
					Лист		
					6		

41
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

7

42

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАИМК – Известия Государственной Академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИИМК – Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение института истории

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО

43
ВВЕДЕНИЕ

В июле 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293 (рис. 1-2).

Общая площадь участка обследования – 42,6283 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 169/07/2023 от 04 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «РЕФОРМА», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1799/2023-0-1 от 03 апреля 2023 г. (приложение А) на территории земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, площадь (кв. м.): 426283 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист 9
----	------	----------	-------	------	---------------------	-----------

объекта археологического наследия, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена **вне границ** защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 6-14).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр

Изм. № подл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
	Инв. № дубл.									
	Подп. и дата									
	Изм. № подл.									
						169/07/2023-2023-ТО				Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						10

участка (рис. 15-72), заложены 40⁴⁵ шурфов размерами 1x1 м (рис. 73-331), общей площадью 40 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
169/07/2023-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11

46
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист	13

низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. Анализ картографического материала

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

14

До XVIII века территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. На карте «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленной в 1827 году штабс-капитаном Бирнгеймом под присмотром Генерал-Майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах, отражает состояние местности на 1676 год (рис. 6). Территория обследования находится в обширной «белой» области карты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомакскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Карты XVIII века практически не сопоставимы с современной топоосновой в связи с низким количеством географических объектов в районе проведения работ.

На карте «Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии» территория земельного участка расположена в обширной неосвоенной заболоченной местности (рис. 7). Аналогична ситуация и на Трехверстовой топографической карте Российской Империи 1846 года (рис. 8).

Карты первой половины XX века более подробны. Для анализа были выбраны три: Карта Санкт-Петербургской губернии 1913 года, километровая карта РККА Ленинградской области 1941 года и послевоенная топографическая карта Ленинградской области 1950-х годов (рис. 9-11). Все три карты однообразно описывают топографическую ситуацию в районе производства работ – восточная часть территории обследования полностью заболочена, западная часть расположена на песчаной гряде, вытянутой параллельно

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Изн. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
												15

береговой линии Ладожского озера на расстоянии 2,5–3 км от уреза воды и, вероятно, представляющей собой древний береговой вал. На послевоенной карте на месте современной асфальтовой дороги уже появляется шоссе. Участок обследования остается неосвоенным.

Территория обследования относится к Рахьинскому городскому поселению. **Рахья** (до 1923 года – Торфяное) – ближайший к территории обследования крупный населенный пункт, поселок, основанный в 1892 году для рабочих торфобрикетного завода, принадлежавшего барону Павлу Корфу, расположен в 17 километрах южнее.

1.3. Археологическая изученность района исследования

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Лемболово-1.
6. Местонахождение Лемболово-2.
7. Местонахождение Лемболово-3.
8. Местонахождение Васкелово.
9. Селище Морье.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 12.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 12 км (до местоположения селища Морье, рис. 12).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л. А. Динцесом и С. Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

16

Токсово (Динцес, 1929; Гурина ⁵¹ 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н. Н. Тихановой и, затем, Г. П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В. И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

АН СССР) (Верещагина, 2003).⁵² В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №						Лист 18	
				169/07/2023-2023-ТО						
				Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В. М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с. 8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С. Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											19

шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С. Н. Лисицыным и Д. В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Местонахождение Лемболовское-1

Местонахождение располагается в 0,9 км от деревни Керро, на юго-восточном берегу озера Лемболовское, при впадении реки Ройка, на ее левом берегу, в 0,2 км ниже по течению от автодорожного моста, на поверхности террасы на высоте 2 метров от уровня воды. В 1984 году были собраны кварцевые отщепы со следами вторичной обработки.

6. Местонахождение Лемболовское-2

Местонахождение – в 0,2 км к юго-западу от местонахождения Лемболовское-1, на склоне террасы озера Лемболовское в 30 метрах от воды, на высоте 2 метров. В 1984 году были собраны кварцевые изделия.

7. Местонахождение Лемболовское-3

Местонахождение располагается на восточном берегу озера Лемболовское, у края береговой террасы высотой 2 метра над уровнем воды. В 1984 году собраны скребок и отщепы из кварца.

8. Местонахождение Васкелово

Местонахождение располагается в 0,25 км к юго-востоку от железнодорожной станции Васкелово, в 80 метрах к югу от железнодорожных путей, на северном берегу небольшого озера, на высоте 07-1 м над уровнем воды.

9. Селище Морье

Селище располагается на левом берегу реки Морье, в 0,3 км от места ее впадения в Ладожское озеро, напротив деревни Морье. В 1987 году собрана средневековая керамика, культурный слой распахан.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											20

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

1. Район производства работ вплоть до середины XX века находился вне зоны активного хозяйственного освоения – ни непосредственно в границах обследуемого участка, ни в ближайшей округе не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов.

2. Территория производства работ была подтоплена (заболочена) вплоть до настоящего времени.

3. Археологические объекты культурного наследия вблизи участка производства работ не известны.

4. Ближайшие памятники археологии расположены на существенном расстоянии (более 12 км) от участка обследования.

Инев. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инев. № дубл.	Подп. и дата				
	Инев. № подл.				
Инев. № подл.	169/07/2023-2023-ТО				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					21

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области во Всеволожском районе между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы (рис. 1-2).

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км².

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170 – 180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Исследуемый земельный участок находится в северо-восточной части Всеволожского района. По целевому назначению эти земли относятся к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низины, с абсолютными отметками поверхности 21,0 – 24,0 м. Участок расположен на незастроенной территории. Вокруг участка изысканий рельеф равнинный, резкие перепады высот отсутствуют. В пределах границы изысканий максимальная высотная отметка –

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

22

27,07 м БС (вершина отвала грунта)⁵⁷; минимальная высотная отметка – 19,43 м БС (дно канавы).

Окончательно рельеф области сформировался в четвертичный период в результате четырёх оледенений и последовательно сменявших их межледниковых эпох. Поэтому на большей части области присутствуют месторождения торфа, глины и песка. Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды.

Территория относится к водосборному бассейну реки Морье. Гидрографическая сеть представлена реками Морье и Рагозинка, а также Сокольими озёрами. Морье – река во Всеволожском районе Ленинградской области. Протяженность реки составляет 43 км, площадь бассейна – 478 км². Морье вытекает из озера Хепоярви, преобладающее направление течения – на восток. Протекает по безлюдной территории Ржевского полигона. Впадает в бухту Морье Ладожского озера у деревни Морье, в 5 км севернее станции Ладожское озеро. Глубины в реке варьируют от 1,2 до 2,3 м.

Рагозинка – река в России, протекает во Всеволожском районе Ленинградской области. Река собирает сток озера Воякярви и болот к северу и востоку от него. Населённых пунктов на Рагозинке нет. Устье реки находится в 27 км по левому берегу реки Морье. Длина реки составляет 20 км.

Реки протекают по заболоченным территориям. Русла извилисты, имеют переменную ширину. На территории изысканий также имеются обводненные карьеры и канавы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-72, рис. 73-331).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

24

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-72).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Объем проведенных земляных археологических работ является достаточным с учетом характера хозяйственного использования территории.

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 40 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 40 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											25

фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
169/07/2023-2023-ТО					Лист
					26

61
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в северо-восточной части у побережья Ладожского озера (рис. 1-2).

Общая площадь участка – 42,6283 Га. Территория включает пять кадастровых участков (47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293), соприкасающихся друг с другом.

Максимальная протяженность территории обследования с севера на юг – около 800 метров, с востока на запад – около 670 метров. К северу границ обследуемого участка расположен действующий песчаный карьер и база тяжелой строительной техники, с запада территория ограничена полотном асфальтированной автомобильной дороги и линией электропередач, расположенной параллельно ей, с востока и юга простирается заболоченный лесной массив. Вдоль восточной, западной и южной границы участка присутствует древесная и кустарниковая растительность. С северной стороны участка находится строительная площадка. Вдоль западной границы участка проходит высоковольтная линия электропередачи 10 кВ. На территории съемки присутствуют воздушные ЛЭП высокого напряжения, подземные кабели низкого и высокого напряжения. Из объектов гидрографии на территории обследования присутствуют обводненные карьеры и каналы.

Участок изысканий является антропогенно нарушенным. При обследовании территории уточнено, что участок изысканий, предназначенный под проектируемый объект, ранее использовался как карьер по добыче песка. Вследствие этого рельеф территории отличается неоднородностью: имеются понижения, характеризующиеся наличием технических котлованов и отвалов грунта. Также на территории присутствуют нежилые бетонные конструкции.

На территории изысканий верхний гумусовый слой почв частично снят в результате разработки строительных песков. На неосвоенных территориях земельных участков почвенный покров представлен подзолистыми почвами разной степени трансформации и торфяными почвами.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											27

Все леса на территории изысканий вторичны, что также является следствием высокой антропогенной нагрузки на неё.

Значительную территорию участка изысканий занимает болотная растительность, около 30%. Преобладают верховые болота, поросшие местами низкорослой сосной. Для приподнятых безлесных центральных участков верховых болот характерен более или менее сплошной покров сфагновых мхов и травяно-кустарниковый ярус из березы карликовой, пушицы узколистной, ряда видов осок, очеретника белого, морошки, росянки круглолистной и других, подбела, голубики, водяники (рис. 15-72).

Участок расположен на незастроенной территории. Вокруг участка изысканий рельеф равнинный, резкие перепады высот отсутствуют. В пределах границы изысканий максимальная высотная отметка – 27,07 м БС (вершина отвала грунта); минимальная высотная отметка – 19,43 м БС (дно канавы).

До начала работ были проанализированы предоставленные заказчиком производства работ материалы проведенных инженерно-геологических изысканий («Проектная документация. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям»). Шифр: 16-22_ИГИ. Разработчик – ООО «Техноватор») и инженерно-экологическим изысканиям («Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий»). Шифр: 06-02-0052-21-ИЭИ. Разработчик – ООО «Институт проектирования экологии и гигиены») (рис. 13-14). Данные предыдущих обследований сопоставлены с данными визуального осмотра местности и применены при картировании территории и выборе мест закладки археологических шурфов.

По материалам проведенных изысканий с точки зрения вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия, исследуемая территория была разделена на несколько участков:

1. Северо-западная оконечность территории обследования – представляет собой участок практически нетронутого хвойного леса (высокая вероятность);

Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата						Лист	
Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата						169/07/2023-2023-ТО	28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

2. Центральная часть территории, юго-западная и северо-восточная оконечности – рельеф практически полностью видоизменен человеком, растительность уничтожена, дерновый слой содран, грунт перемещен (перспективы отдельные небольшие участки с непо потревоженным почвенным слоем в виде останцов нетронутого леса);

3. Юго-восточная половина территории обследования представляет собой заболоченный лес. При ограниченном антропогенном воздействии на рельеф участок не перспективен в связи с заболоченностью территории.

В ходе визуального обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, рис. 15-72).

Осмотр многочисленных обнажений грунта, отвалов, бортов мелиоративных канав позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залеганию подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов – наиболее перспективные с точки зрения вероятности обнаружения объектов археологического культурного наследия и значимого культурного слоя. Шурфы закладывались таким образом, чтобы равномерно исследовать всю площадь объекта, на участках, свободных от растительности, без видимых следов современного антропогенного воздействия (рис. 3-5).

Координаты центра археологических шурфов				
№ шурфа	WGS-84		МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область)	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	60.254294	30.867189	471467.986	2245540.309
Ш. 2	60.254141	30.867278	471450.933	2245545.216
Ш. 3	60.254220	30.866291	471459.804	2245490.575
Ш. 4	60.254285	30.865551	471467.098	2245449.609
Ш. 5	60.253786	30.867387	471411.372	2245551.201
Ш. 6	60.253901	30.866160	471424.271	2245483.276

169/07/2023-2023-ТО

Лист

29

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Ш. 7	60.253904	30.865694	471424.638	2245457.473
Ш. 8	60.253794	30.867108	471412.283	2245535.754
Ш. 9	60.253781	30.868258	471410.755	2245599.430
Ш. 10	60.253388	30.866016	471367.124	2245475.230
Ш. 11	60.253585	30.865196	471389.132	2245429.852
Ш. 12	60.253337	30.866738	471361.391	2245515.202
Ш. 13	60.252829	30.868680	471304.657	245622.666
Ш. 14	60.252700	30.868586	471290.291	2245617.443
Ш. 15	60.252610	30.868679	471280.257	2245622.580
Ш. 16	60.252409	30.868778	471257.855	2245628.035
Ш. 17	60.251284	30.868708	471132.516	2245624.004
Ш. 18	60.251241	30.868435	471127.744	2245608.880
Ш. 19	60.251018	30.866234	471103.051	2245486.965
Ш. 20	60.250889	30.866347	471088.671	2245493.204
Ш. 21	60.249103	30.868944	470889.500	2245636.773
Ш. 22	60.249414	30.867781	470924.231	2245572.409
Ш. 23	60.249384	30.867472	470920.910	2245555.293
Ш. 24	60.249606	30.867135	470945.668	2245536.661
Ш. 25	60.249129	30.868211	470892.447	2245596.183
Ш. 26	60.249142	30.867428	470893.950	2245552.822
Ш. 27	60.249162	30.870648	470895.959	2245731.149
Ш. 28	60.249368	30.870440	470918.925	2245719.657
Ш. 29	60.249140	30.870289	470893.532	2245711.264
Ш. 30	60.253781	30.871217	471410.555	2245763.276
Ш. 31	60.253758	30.872611	471407.901	2245840.462
Ш. 32	60.253870	30.872514	471420.386	2245835.106
Ш. 33	60.254580	30.873014	471499.459	2245862.884
Ш. 34	60.254555	30.872835	471496.685	2245852.970
Ш. 35	60.254462	30.872972	471486.315	2245860.543
Ш. 36	60.254099	30.872244	471445.918	2245820.185
Ш. 37	60.254793	30.866709	471523.616	2245513.801
Ш. 38	60.254569	30.866309	471498.687	2245491.621
Ш. 39	60.254635	30.866145	471506.052	2245482.550
Ш. 40	60.254608	30.864895	471503.133	2245413.332

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 73-80).

Шурф 1 заложен в 143 метрах к юго-востоку от северо-западного угла территории обследования в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – 5-10 см.

3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10-15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, рис. 81-88).

Шурф 2 заложен в 5 метрах к юго-востоку от шурфа 1 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 23,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – 5 см.

3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 20 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 3-5, рис. 89-96).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

31

66

Шурф 3 заложен в 47 метрах к западу от шурфа 1 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – 5-15 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 - 20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 5-15 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 3-5, рис. 97-104).

Шурф 4 заложен в восточной оконечности участка с кадастровым номером 47:07:0940001:869.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (мох с корневой системой)– до 10 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.
3. Материк – коричневатый песок с гранитной галькой и подзолом – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Общая глубина исследований – 30 см.⁶⁷

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 5 (рис. 3-5, рис. 105-112).

Шурф 5 заложен в 40,5 метрах к югу от шурфа 2 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,1 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 6 (рис. 3-5, рис. 113-120).

Шурф 6 заложен в 36 метрах к юго-западу от шурфа 3 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											33

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,1 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 5-15 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10-20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10-20 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 7 (рис. 3-5, рис. 121-128).

Шурф 7 заложен в 24 метрах к западу от шурфа 6 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10-15 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15-20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
						34

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 8 (рис. 3-5, рис. 130-136).

Шурф 8 заложен в 41 метре к востоку от шурфа 6 и в 5 метрах к западу от шурфа 5 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

4. Дерн – до 5 см.
5. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10-15 см.
6. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15-20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 9 (рис. 3-5, рис. 137-144).

Шурф 9 заложен в 48 метрах к востоку от шурфа 5 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											35

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – серый песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 30 см.

Общая глубина исследований – 45 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 10 (рис. 3-5, рис. 145-152).

Шурф 10 заложен в 47 метрах к югу от шурфа 7 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 5 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

Ивл. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						169/07/2023-2023-ТО
	Ивл. № дубл.						
	Подп. и дата						
					36		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 11 (рис. 3-5, рис. 153-160).

Шурф 11 заложен в 10 метрах к северо-западу от шурфа 10 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,1 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн (мох с корневой системой)– до 10 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 15 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 5 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 12 (рис. 3-5, рис. 161-168).

Шурф 12 заложен в 40,5 метрах к юго-востоку от шурфа 10 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

37

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 5 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 5-10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 20 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 13 (рис. 3-5, рис. 169-176).

Шурф 13 заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на узкой полоске непо тревоженного леса между котлованом карьера и поросшей подлеском вырубкой на открытом пространстве между отдельных деревьев.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

38

Общая глубина исследований – 30 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 14 (рис. 3-5, рис. 177-184).

Шурф 14 заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 в 4 метрах южнее шурфа 13.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10-15 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15-20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 30 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 15 (рис. 3-5, рис. 185-192).

Шурф 15 заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 в 4 метрах южнее шурфа 14.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

39

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 10 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 20 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 16 (рис. 3-5, рис. 193-199).

Шурф 16 заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 в 8 метрах южнее шурфа 15.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 15 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 40				
					169/07/2023-2023-ТО									
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

фиксируются, в заполнении шурфа⁷⁵ археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 17 (рис. 3-5, рис. 200-206).

Шурф 17 заложен в 115 метрах к югу от шурфа 16 в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на узкой полоске непо потревоженного леса между котлованом карьера и поросшей подлеском вырубкой на открытом пространстве между отдельных деревьев.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 18 (рис. 3-5, рис. 207-213).

Шурф 18 заложен в 15 метрах к юго-западу от шурфа 17 в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на узкой полоске непо потревоженного леса между котлованом карьера и поросшей подлеском вырубкой на открытом пространстве между отдельных деревьев.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

41

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 10 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 10 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 19 (рис. 3-5, рис. 214-220).

Шурф 19 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868 на западном краю территории обследования в 220 метрах к северу по границе территории от юго-западного угла.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 23,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (мох с корнями) и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 5 см.
2. Материк – светло-серый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 5 см от уровня дневной поверхности (непосредственно подо мхом).

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см. Дополнительно в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

прокоп геологических подстилающих горизонтов на 30 см до слоя темного плотно крупнозернистого песка с ожелезнением.

Общая глубина исследований – 55 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 20 (рис. 3-5, рис. 221-227).

Шурф 20 заложен в 6 метрах к юго-востоку от шурфа 19 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 23,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн (мох с корнями) – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 15 см.
3. Материк – светло-серый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

В связи с тем, что в слое материкового серого песка зафиксированы темные гумусированные линзы, был выполнен контрольный прокоп геологических подстилающих горизонтов на 30 см до слоя темного плотно крупнозернистого песка с ожелезнением по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 50 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											43

После окончания работ шурф⁷⁸ был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 21 (рис. 3-5, рис. 228-234).

Шурф 21 заложен в 132 метрах к востоку от юго-западного угла по линии границы участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на небольшом сохранившемся участке непотревоженного леса.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 15 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 20 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 22 (рис. 3-5, рис. 235-239).

Шурф 22 заложен в 44 метрах к северо-востоку от юго-западного угла участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на небольшом сохранившемся участке непотревоженного леса.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (мох и корневая система)– до 15 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 5 см.

3. Материк – желто-серый песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 20 см.

Общая глубина исследований – 40 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 23 (рис. 3-5, рис. 240-246).

Шурф 23 заложен в 5 метрах к юго-западу от шурфа 22 в юго-западном углу участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 5 см.

3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

45

После окончания работ шурф⁸⁰ был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 24 (рис. 3-5, рис. 247-253).

Шурф 24 заложен в 50 метрах к северу по границе участка от юго-западного угла участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на небольшом сохранившемся участке непо потревоженного леса.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 5 см.
3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 30 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 25 (рис. 3-5, рис. 254-261).

Шурф 25 заложен в 55 метрах к востоку от юго-западного угла по границе участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на небольшом сохранившемся участке непо потревоженного леса.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

46

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – 5 см.
3. Материк – желто-серый песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 26 (рис. 3-5, рис. 262-269).

Шурф 26 заложен в 10 метрах к востоку от юго-западного угла по границе участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на небольшом сохранившемся участке непо потревоженного леса.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (мох с корневой системой) – до 10 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 5 см.
3. Материк – серый мелкозернистый песок – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 5 см. Дополнительно в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп материковых подстилающих геологических горизонтов на глубину 30 см. Зафиксировано, что мощность слоя серого песка – около 10-15 см, ниже залегают плотные слои крупнозернистого песка с галькой и сильным ожелезнением.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											47

Общая глубина исследований – ⁸²50 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 27 (рис. 3-5, рис. 270-277).

Шурф 27 заложен в 188 метрах к востоку от юго-западного угла по границе участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на краю обширного болота, занимающего юго-восточную половину территории обследования.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (торф) мощностью около 40 см.
3. Материк – крупнозернистый песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 45 см от уровня дневной поверхности. Плотные геологические материковые слои имеют сильное ожелезнения и окрашены в цвет болотной почвы (торфа).

Общая глубина исследований – 45 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 28 (рис. 3-5, рис. 278-285).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Шурф 28 заложен в 30 метрах к северо-западу от шурфа № 27 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на краю обширного болота, занимающего юго-восточную половину территории обследования.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (торф) мощностью около 70 см.
3. Материк – крупнозернистый песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 75 см от уровня дневной поверхности. Плотные геологические материковые слои имеют сильное ожелезнения и окрашены в цвет болотной почвы (торфа).

Общая глубина исследований – 75 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 29 (рис. 3-5, рис. 286-292).

Шурф 29 заложен в 27 метрах к западу от шурфа № 27 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867 на краю обширного болота, занимающего юго-восточную половину территории обследования.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

Подп. и дата					
	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.			
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	169/07/2023-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 49

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 5 см.

3. Материк – желто-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 15 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 30 (рис. 3-5, рис. 293-295).

Шурф 30 заложен в юго-западном углу участка с кадастровым номером 47:07:0940001:1293 в виде зачистки обнажения грунта на краю останца посреди песчаного карьера.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,9 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 25 см.

3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 70 см.

Общая глубина исследований – 100 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											50

После окончания работ шурф⁸⁵ был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 31 (рис. 3-5, рис. 296-302).

Шурф 31 заложен в юго-западном углу участка с кадастровым номером 47:07:0940001:1293 в 77 метрах к востоку от шурфа 30.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,7 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) - 10 см.
3. Материк –желто-рыжий песок с галькой – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 30 см.

Общая глубина исследований – 45 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 32 (рис. 3-5, рис. 303-304).

Шурф 32 заложен в юго-западном углу участка с кадастровым номером 47:07:0940001:1293 в виде зачистки обнажения грунта в 6,5 метрах к северо-западу от шурфа 31.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 21,8 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 10 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 15 см.

3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 65 см.

Общая глубина исследований – 90 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 33 (рис. 3-5, рис. 305-306).

Шурф 33 заложен в 90 метрах к северо-востоку от шурфа 30 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:1293 в виде зачистки обнажения грунта.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.

2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 20 см.

3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 75 см.

Общая глубина исследований – 100 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

52

87

Шурф 34 (рис. 3-5, рис. 307-309).

Шурф 34 заложен в 5 метрах к юго-западу от шурфа 33 в виде зачистки обнажения на том же откосе.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,6 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 20 см.
3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 75 см.

Общая глубина исследований – 100 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 35 (рис. 3-5, рис. 311-312).

Шурф 35 заложен в 10 метрах к югу от откоса, на котором выполнены были шурфы №№33 и 34 в виде зачистки обнажения грунта.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ дерновый слой на откосе был содран. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,4 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 10 см.
2. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 10 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 85 см.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Общая глубина исследований – 95 см.⁸⁸

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 36 (рис. 3-5, рис. 313-319).

Шурф 36 заложен в 67 метрах к северо-востоку от шурфа 30 в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:1293.

Размеры – 1х1 м, площадь – 1 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) - 15 см.
3. Материк –желто-рыжий песок с галькой – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на 40 см.

Общая глубина исследований – 60 см.

В уровне материковой поверхности и в стратиграфических разрезах следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 37 (рис. 3-5, рис. 320-322).

Шурф 37 заложен на северном краю территории обследования в виде зачистки обнажения грунта в борту мелиоративной канавы вдоль существующей грунтовой дороги в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868.

Размеры – 2 погонных метра.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

54

До начала работ дерновый слой на откосе был содран. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (частично уничтожен при устройстве канавы) – мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 20 см.
3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 40 см.

Общая глубина исследований – 65 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 38 (рис. 3-5, рис. 323-325).

Шурф 38 заложен на северном краю территории обследования в виде зачистки обнажения грунта в борту мелиоративной канавы вдоль существующей грунтовой дороги в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868 в 35 метрах к юго-западу от шурфа 37.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ дерновый слой на откосе был содран. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (частично уничтожен при устройстве канавы) – мощностью до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) с подзолом – до 15 см.
3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

55

Материковые отложения прокопаны на глубину на 40 см.

Общая глубина исследований – 60 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 39 (рис. 3-5, рис. 326-328).

Шурф 39 заложен в 5 метрах к северо-западу от шурфа 38 в виде зачистки обнажения грунта в борту мелиоративной канавы вдоль существующей грунтовой дороги в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868.

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ дерновый слой на откосе был содран. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (частично уничтожен при устройстве канавы) – мощностью до 5 см.
2. Мешаная темно-серая гумусированная супесь с подзолом – до 20 см.
3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 25 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 60 см.

Общая глубина исследований – 85 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 40 (рис. 3-5, рис. 329-331).

Шурф 40 заложен в 70 метрах к западу от шурфа 39 в виде зачистки обнажения грунта в борту мелиоративной канавы вдоль существующей грунтовой дороги в границах участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

56

Размеры – 2 погонных метра.

До начала работ дерновый слой на откосе был содран. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 22,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн (частично уничтожен при устройстве канавы) – мощностью до 10 см.
2. Мешаная темно-серая гумусированная супесь с подзолом – до 25 см.
3. Материк – желто-серо-рыжий песок с гранитной галькой – зафиксирован на глубине 35 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину на 45 см.

Общая глубина исследований – 80 см.

В стратиграфическом разрезе следы сельскохозяйственной обработки и иной хозяйственной деятельности не фиксируются, в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В ходе проведения земляных археологических работ установлено:

- следы сельскохозяйственной обработки и иной антропогенной активности в предшествующие столетия в границах территории обследования не выявлены;
- археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы;
- потревоженный почвенный слой сохранился в северо-западной оконечности территории обследования и на отдельных останцах в центре территории, в юго-западной части лесной массив сформировался уже после земляных работ, включавших снятие плодородного слоя;
- юго-восточная часть территории обследования заболочена, грунты представляют собой мощный слой естественно сформированного торфа.

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
169/07/2023-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 57

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293 в июле 2023 г. были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка землеотвода (согласно Техническому заданию) общей площадью 42,6283 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 40 шурфа размерами 1x1 м общей площадью 40 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до середины XX века.
2. Исследуемый участок находится на значительном удалении (более 12 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.
3. На неподрезанных в ходе строительных работ участках отсутствуют следы хозяйственной деятельности предшествующих веков, значимый культурный слой не выявлены.
4. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
												58

Таким образом, на территории земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:094001:867, 47:07:094001:868, 47:07:094001:869, 47:07:094001:870, 47:07:094001:1293, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
169/07/2023-2023-ТО				Лист
				59

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											60

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 4. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1676 года (обозначено синим).

Рис. 7. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1834 года (обозначено синим).

Рис. 8. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1846-1909 года.

Рис. 9. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1891 года.

Рис. 10. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1939 года.

Рис. 11. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1954 года.

Рис. 12. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 13. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Территория обследования. Карта-схема почв.

Рис. 14. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Территория обследования. Карта-схема экологического состояния территории.

Рис. 15. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 1, вид на северо-восток.

Рис. 16. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.

Рис. 17. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 1, вид на юг. Рис. 18. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Рис. 19. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Рис. 20. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.

Рис. 21. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Рис. 22. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на юго-запад.

Рис. 23. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на юго-восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											61

Рис. 24. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Рис. 25. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 3, вид на юго-восток.

Рис. 26. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на запад.

Рис. 27. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на северо-запад.

Рис. 28. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.

Рис. 29. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на восток.

Рис. 30. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на юг.

Рис. 31. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Рис. 32. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на северо-восток.

Рис. 33. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.

Рис. 34. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на запад.

Рис. 35. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.

Рис. 36. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на юго-восток.

Рис. 37. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на восток.

Рис. 38. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.

Рис. 39. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на северо-запад.

Рис. 40. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Рис. 41. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.

Рис. 42. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на юго-восток.

Рис. 43. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на восток.

Рис. 44. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Рис. 45. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на запад.

Рис. 46. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на юг.

Рис. 47. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на восток.

Рис. 48. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на север.

Рис. 49. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на запад.

Рис. 50. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на юг.

Рис. 51. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на юго-запад.

Рис. 52. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на юго-восток.

Рис. 53. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на северо-запад.

Рис. 54. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на северо-восток.

Рис. 55. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

62

Рис. 56. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на северо-восток.

Рис. 57. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на северо-запад.

Рис. 58. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на запад.

Рис. 59. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на юго-запад.

Рис. 60. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на юго-восток.

Рис. 61. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на юг.

Рис. 62. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на юго-восток.

Рис. 63. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на северо-восток.

Рис. 64. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на северо-запад.

Рис. 65. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на северо-восток.

Рис. 66. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на северо-запад.

Рис. 67. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на юго-запад.

Рис. 68. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на юго-восток.

Рис. 69. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на запад.

Рис. 70. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на северо-восток.

Рис. 71. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на юго-восток.

Рис. 72. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на юг.

Рис. 73. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 1, вид на север.

Рис. 74. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 75. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 76. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 77. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 78. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 79. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 80. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.

Рис. 81. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 2, вид на север.

Рис. 82. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 83. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											63

Рис. 84. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 85. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 86. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 87. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 88. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Рис. 89. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 3, вид на север.

Рис. 90. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 91. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 92. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 93. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, северная стенка.

Рис. 94. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 95. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, восточная стенка.

Рис. 96. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3 после рекультивации, вид на север.

Рис. 97. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 4, вид на север.

Рис. 98. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 99. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 100. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 101. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, северная стенка.

Рис. 102. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 103. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, восточная стенка.

Рис. 104. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4 после рекультивации, вид на север.

Рис. 105. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 5, вид на север.

Рис. 106. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 107. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 108. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 109. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, северная стенка.

Рис. 110. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 111. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, восточная стенка.

Рис. 112. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5 после рекультивации, вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инд. № инв.				
		Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист 64

Рис. 113. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 6, вид на север.

Рис. 114. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 115. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 116. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 117. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, северная стенка.

Рис. 118. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 119. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, восточная стенка.

Рис. 120. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6 после рекультивации, вид на север.

Рис. 121. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 7, вид на север.

Рис. 122. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 123. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 124. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 125. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, северная стенка.

Рис. 126. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 127. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, восточная стенка.

Рис. 128. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7 после рекультивации, вид на север.

Рис. 129. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 8, вид на север.

Рис. 130. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 131. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 132. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 133. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, северная стенка.

Рис. 134. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 135. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, восточная стенка.

Рис. 136. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8 после рекультивации, вид на север.

Рис. 137. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 9, вид на север.

Рис. 138. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 139. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
											65

Рис. 140. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 141. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, северная стенка.

Рис. 142. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 143. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, восточная стенка.

Рис. 144. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9 после рекультивации, вид на север.

Рис. 145. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 10, вид на север.

Рис. 146. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 147. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 148. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 149. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, северная стенка.

Рис. 150. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 151. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, восточная стенка.

Рис. 152. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10 после рекультивации, вид на север.

Рис. 153. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 11, вид на север.

Рис. 154. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 155. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 156. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 157. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, северная стенка.

Рис. 158. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 159. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, западная стенка.

Рис. 160. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11 после рекультивации, вид на север.

Рис. 161. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 12, вид на север.

Рис. 162. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 163. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 164. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 165. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, северная стенка.

Рис. 166. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 167. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, восточная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

66

Рис. 168. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12 после рекультивации, вид на север.

Рис. 169. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 13, вид на север.

Рис. 170. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 171. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 172. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 173. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, северная стенка.

Рис. 174. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 175. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, восточная стенка.

Рис. 176. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13 после рекультивации, вид на север.

Рис. 177. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 14, вид на север.

Рис. 178. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 179. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 180. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 181. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, северная стенка.

Рис. 182. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 183. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, восточная стенка.

Рис. 184. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14 после рекультивации, вид на север.

Рис. 185. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 15, вид на север.

Рис. 186. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 187. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 188. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 189. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, северная стенка.

Рис. 190. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 191. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, восточная стенка.

Рис. 192. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15 после рекультивации, вид на север.

Рис. 193. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 16, вид на север.

Рис. 194. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, дневная поверхность, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

67

Рис. 195. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 196. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, северная стенка.

Рис. 197. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 198. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, западная стенка.

Рис. 199. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16 после рекультивации, вид на север.

Рис. 200. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 17, вид на север.

Рис. 201. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 202. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 203. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, северная стенка.

Рис. 204. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 205. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, восточная стенка.

Рис. 206. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17 после рекультивации, вид на север.

Рис. 207. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 18, вид на север.

Рис. 208. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 209. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 210. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, северная стенка.

Рис. 211. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 212. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, восточная стенка.

Рис. 213. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18 после рекультивации, вид на север.

Рис. 214. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 19, вид на север.

Рис. 215. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 216. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 217. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19, северная стенка.

Рис. 218. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 219. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19, восточная стенка.

Рис. 220. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19 после рекультивации, вид на север.

Рис. 221. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 20, вид на север.

Рис. 222. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, дневная поверхность, вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

68

Рис. 223. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 224. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, северная стенка.

Рис. 225. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 226. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, восточная стенка.

Рис. 227. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20 после рекультивации, вид на север.

Рис. 228. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 21, вид на север.

Рис. 229. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 230. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 231. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, северная стенка.

Рис. 232. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 233. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, восточная стенка.

Рис. 234. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21 после рекультивации, вид на север.

Рис. 235. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 22, вид на север.

Рис. 236. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 237. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 238. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22, северная стенка.

Рис. 239. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22 после рекультивации, вид на север.

Рис. 240. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 23, вид на север.

Рис. 241. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 242. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 243. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, северная стенка.

Рис. 244. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23 фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 245. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, западная стенка.

Рис. 246. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23 после рекультивации, вид на север.

Рис. 247. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 24, вид на север.

Рис. 248. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 249. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 250. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, северная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

69

Рис. 251. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 252. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, восточная стенка.

Рис. 253. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24 после рекультивации, вид на север.

Рис. 254. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 25, вид на север.

Рис. 255. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 256. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 257. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 258. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, северная стенка.

Рис. 259. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 260. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, восточная стенка.

Рис. 261. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25 после рекультивации, вид на север.

Рис. 262. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 26, вид на север.

Рис. 263. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 264 ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 265. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 266. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, северная стенка.

Рис. 267. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 268. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 269. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26 после рекультивации, вид на север.

Рис. 270. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 27, вид на север.

Рис. 271. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 272. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 273. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 274. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, северная стенка.

Рис. 275. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 276. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, восточная стенка.

Рис. 277. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27 после рекультивации, вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист 70

Рис. 278. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 28, вид на север.

Рис. 279. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 280. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 281. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 282. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, северная стенка.

Рис. 283. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 284. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, восточная стенка.

Рис. 285. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28 после рекультивации, вид на север.

Рис. 286. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 29, вид на север.

Рис. 287. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 288. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 289. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, северная стенка.

Рис. 290. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 291. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, восточная стенка.

Рис. 292. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29 после рекультивации, вид на север.

Рис. 293. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 30, вид на запад.

Рис. 294. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 30, западная стенка.

Рис. 295. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 30, западная стенка.

Рис. 296. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 31, вид на север.

Рис. 297. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 298. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 299. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, северная стенка.

Рис. 300. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31 фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Рис. 301. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, западная стенка.

Рис. 302. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31 после рекультивации, вид на север.

Рис. 303. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 32, южная стенка.

Рис. 304. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 32, южная стенка.

Рис. 305. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 33, южная стенка.

Рис. 306. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 33, южная стенка.

Рис. 307. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 34, вид на восток.

Рис. 308. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 34, южная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

71

Рис. 309. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 34, южная стенка.

Рис. 310. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 35, вид на юг.

Рис. 311. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 35, южная стенка.

Рис. 312. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 35, южная стенка.

Рис. 313. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 36, вид на север.

Рис. 314. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, дневная поверхность, вид на север.

Рис. 315. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Рис. 316. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, северная стенка.

Рис. 317. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Рис. 318. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, восточная стенка.

Рис. 319. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36 после рекультивации, вид на север.

Рис. 320. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 37, вид на юг.

Рис. 321. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 37, южная стенка.

Рис. 322. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 37, южная стенка.

Рис. 323. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 38, вид на юг.

Рис. 324. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 38, южная стенка.

Рис. 325. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 38, южная стенка.

Рис. 326. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 39, вид на юг.

Рис. 327. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 39, южная стенка.

Рис. 328. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 39, южная стенка.

Рис. 329. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 40, вид на юг.

Рис. 330. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 40, южная стенка.

Рис. 331. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 40, южная стенка.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист 72

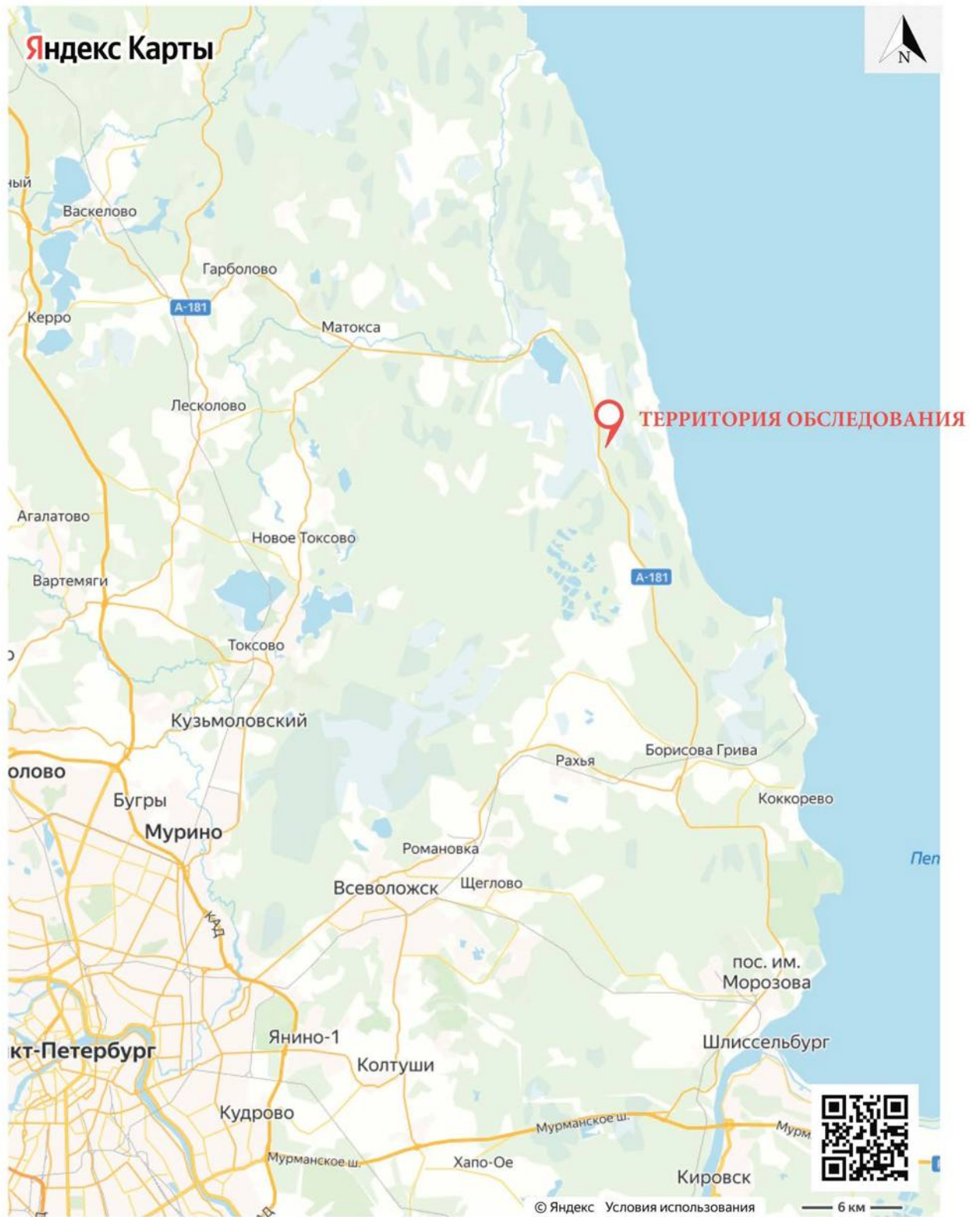


Рис. 1. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 2. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

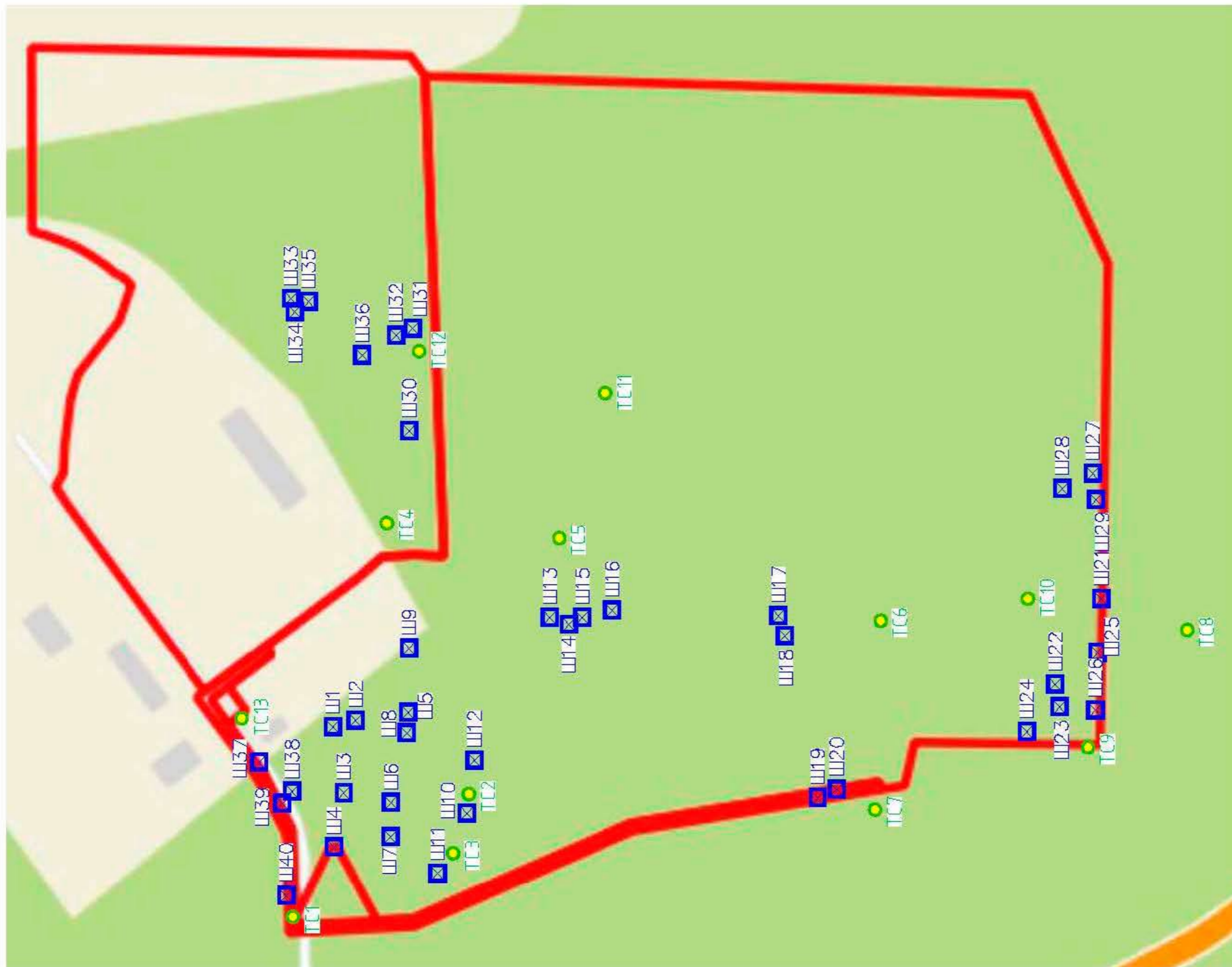
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

74



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования



Рис. 3. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

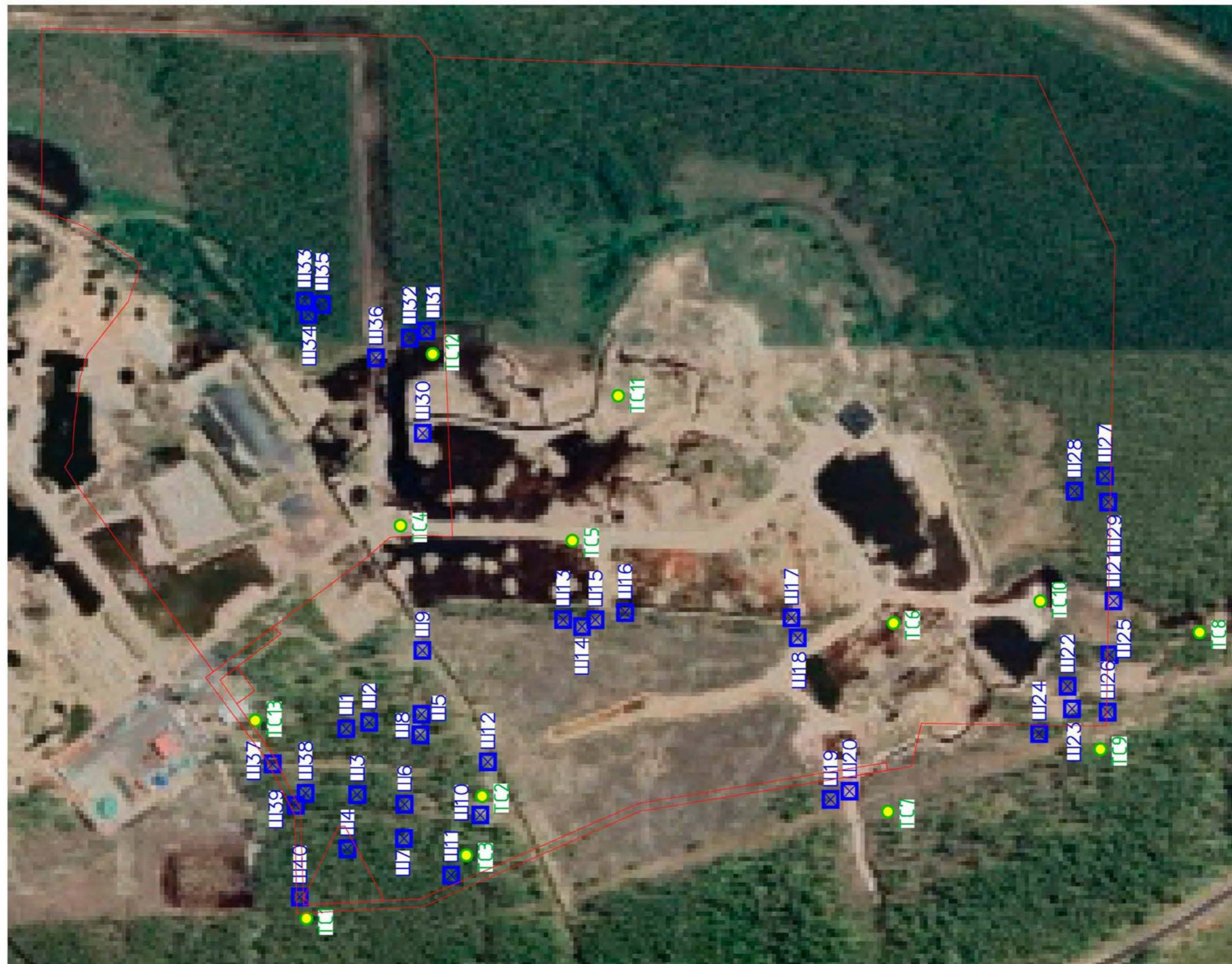
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Рис. 3. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- Т1 Точка съемки участка обследования

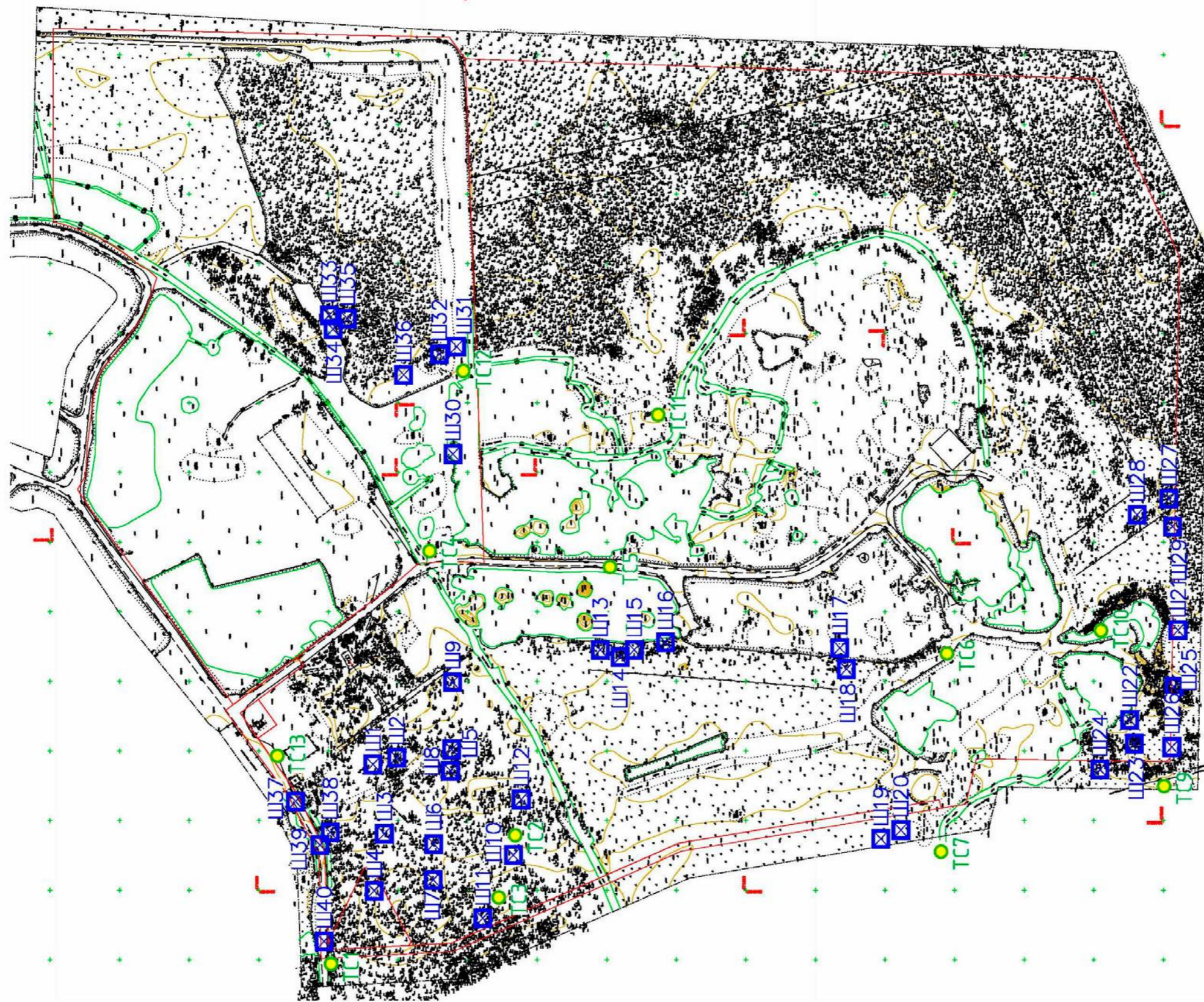


Рис. 4. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 4. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- Т1 Точка съемки участка обследования

0 250 м

Рис. 5. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 5. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

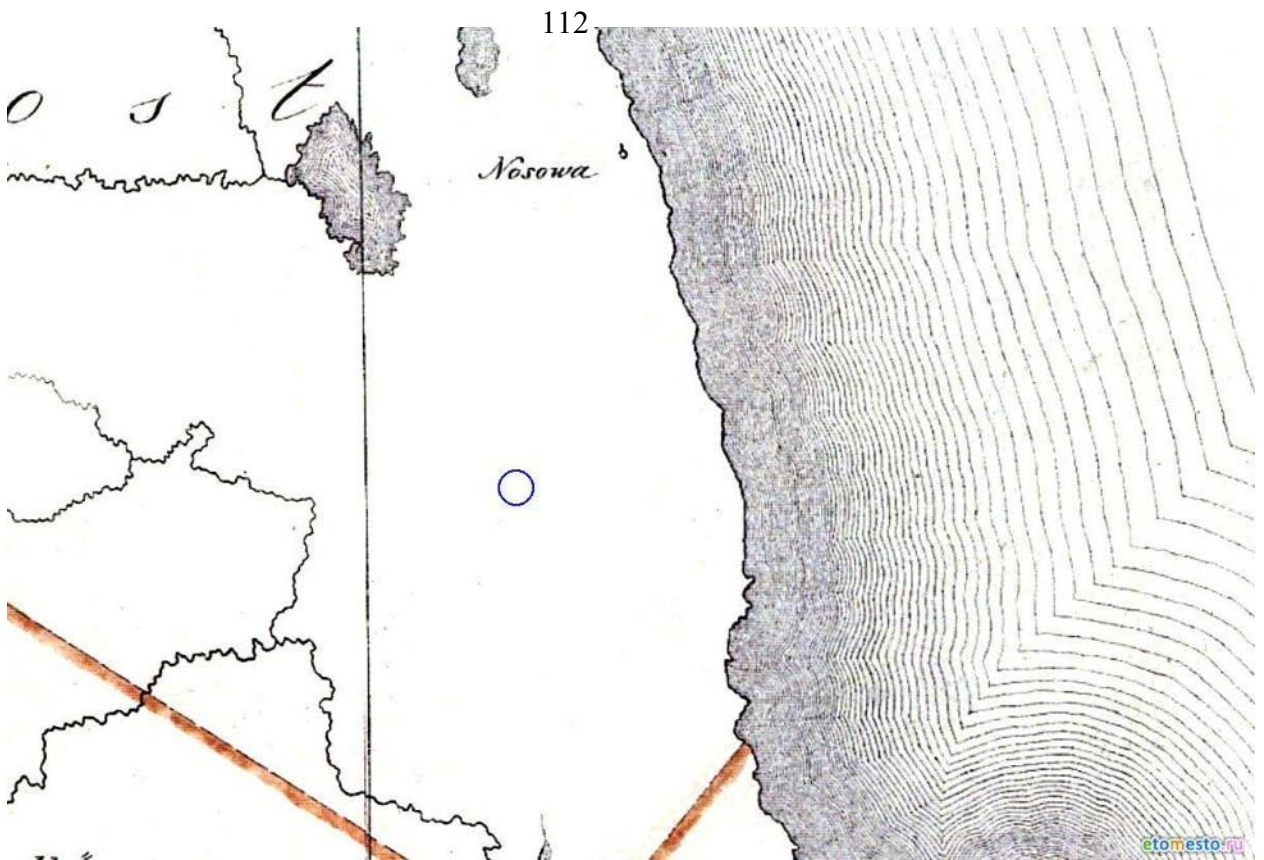


Рис. 6. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1676 года (обозначено синим).

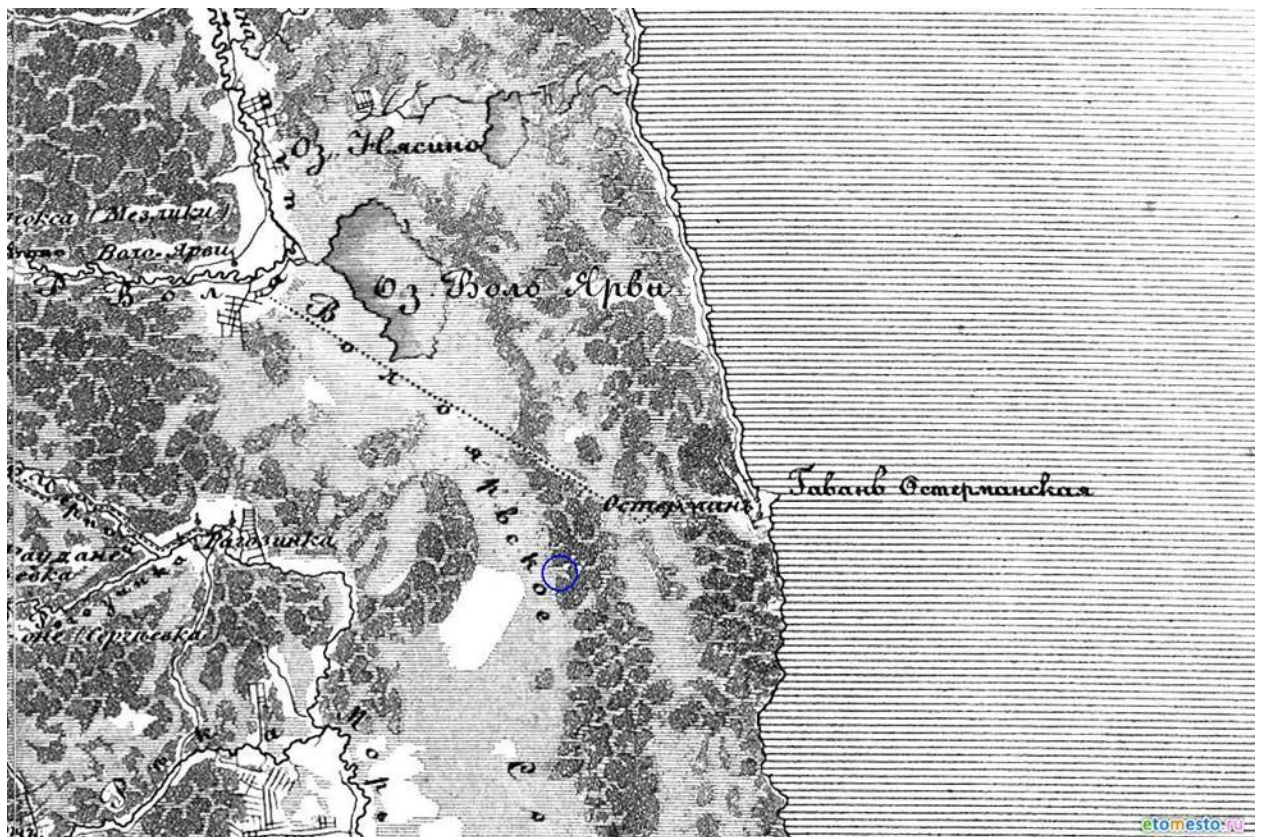
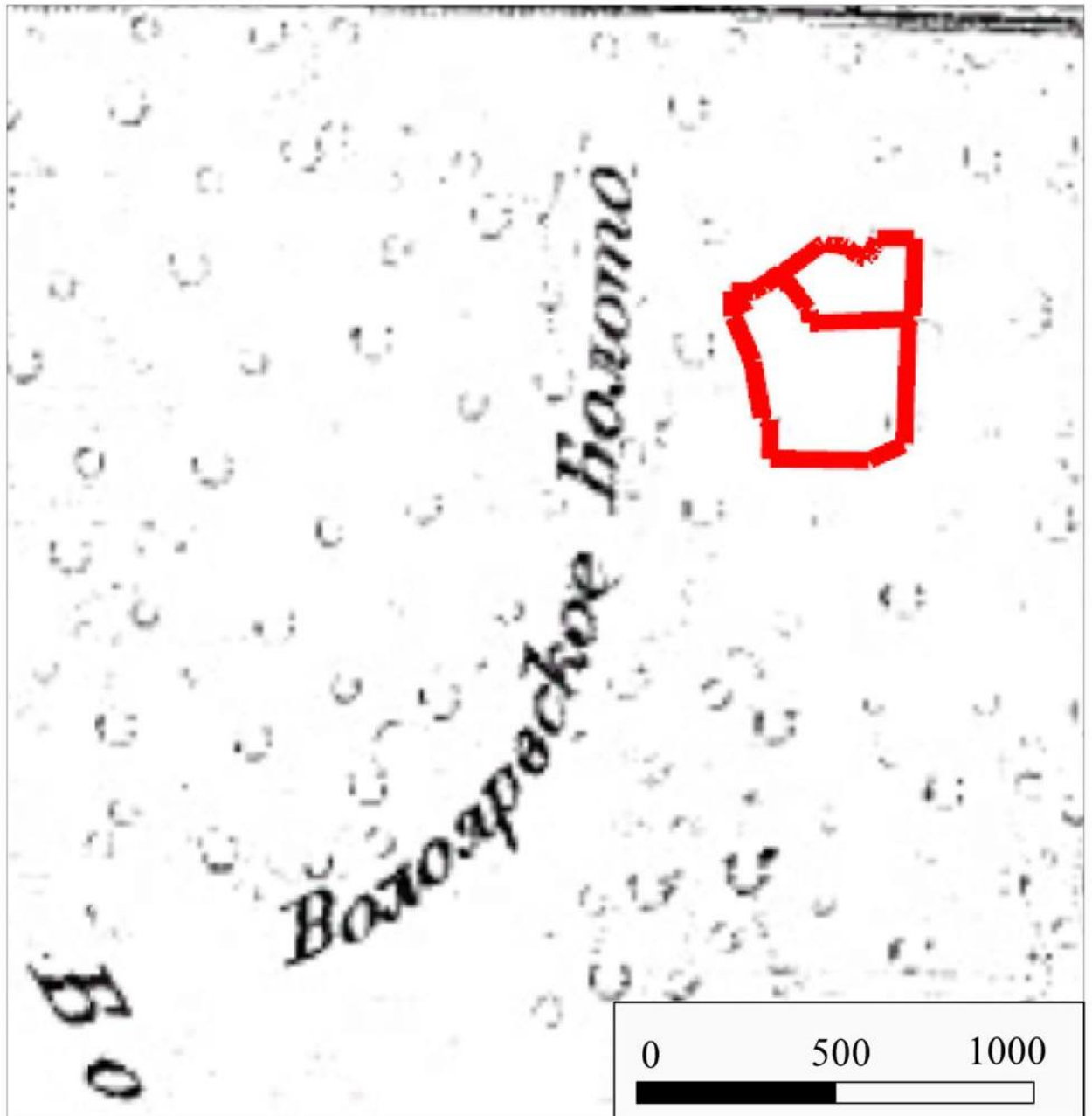


Рис. 7. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1834 года (обозначено синим).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 8. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1846-1909 года.

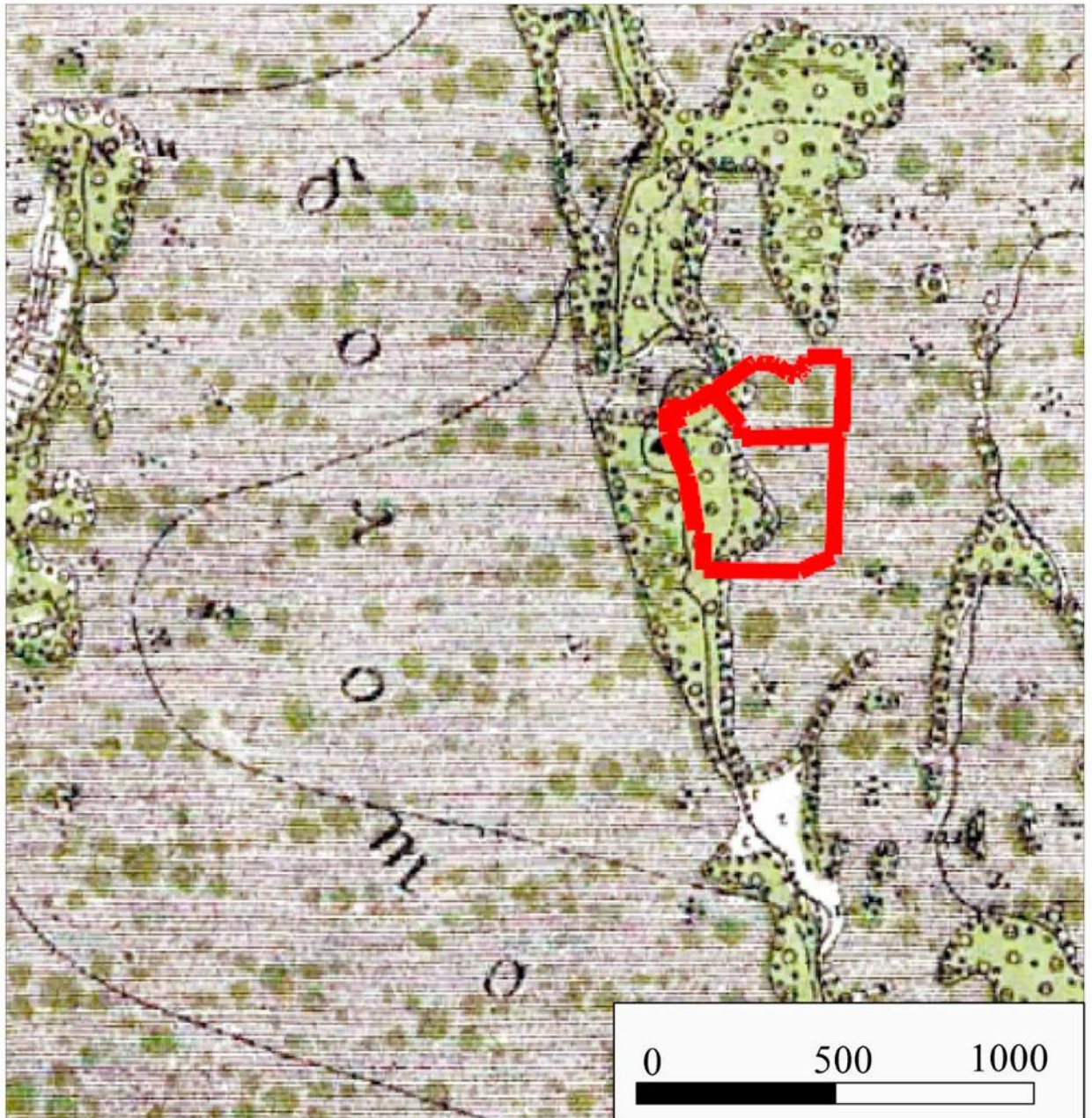
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

79



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 9. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1891 года.

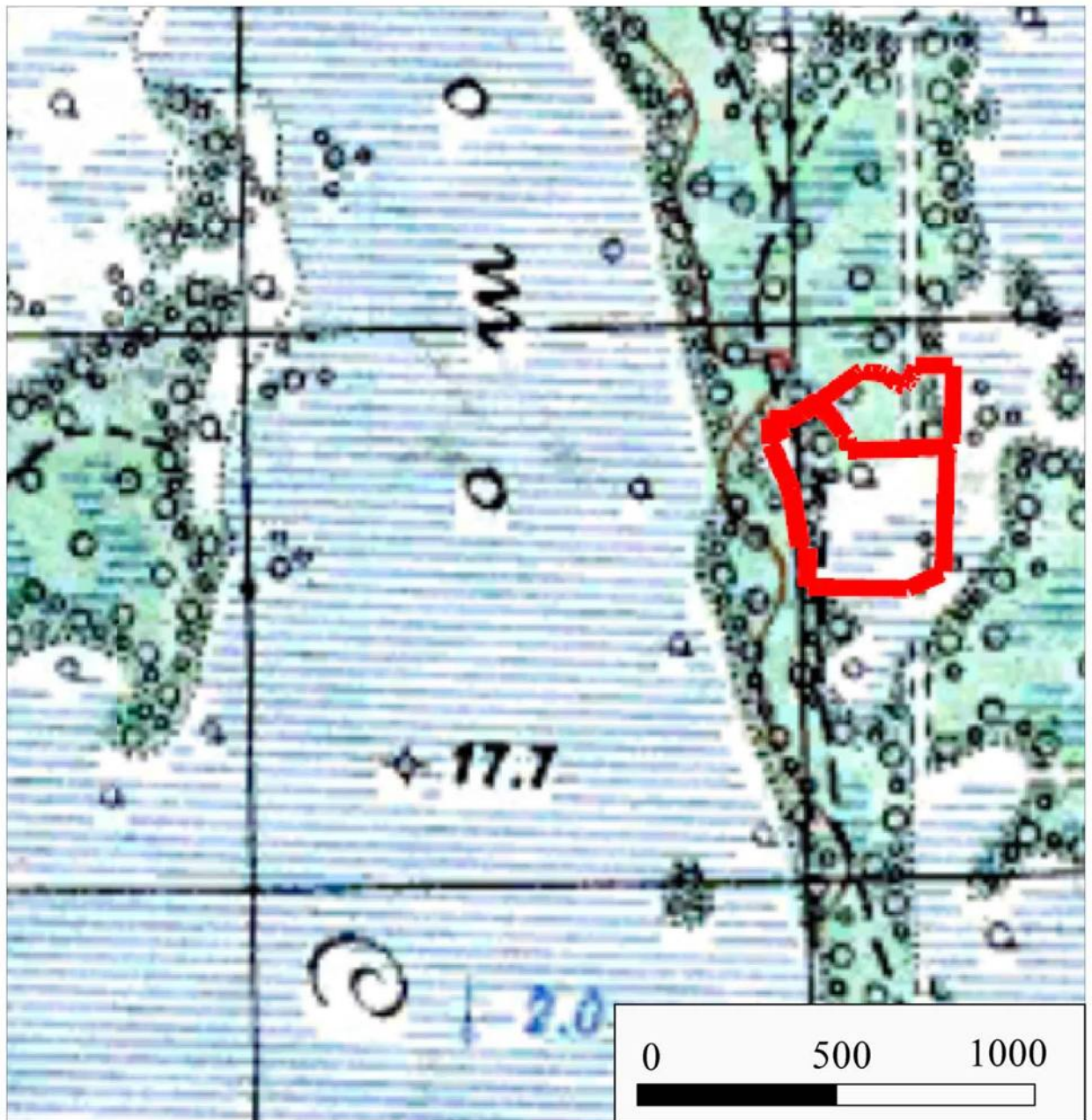
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

80



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 10. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1939 года.

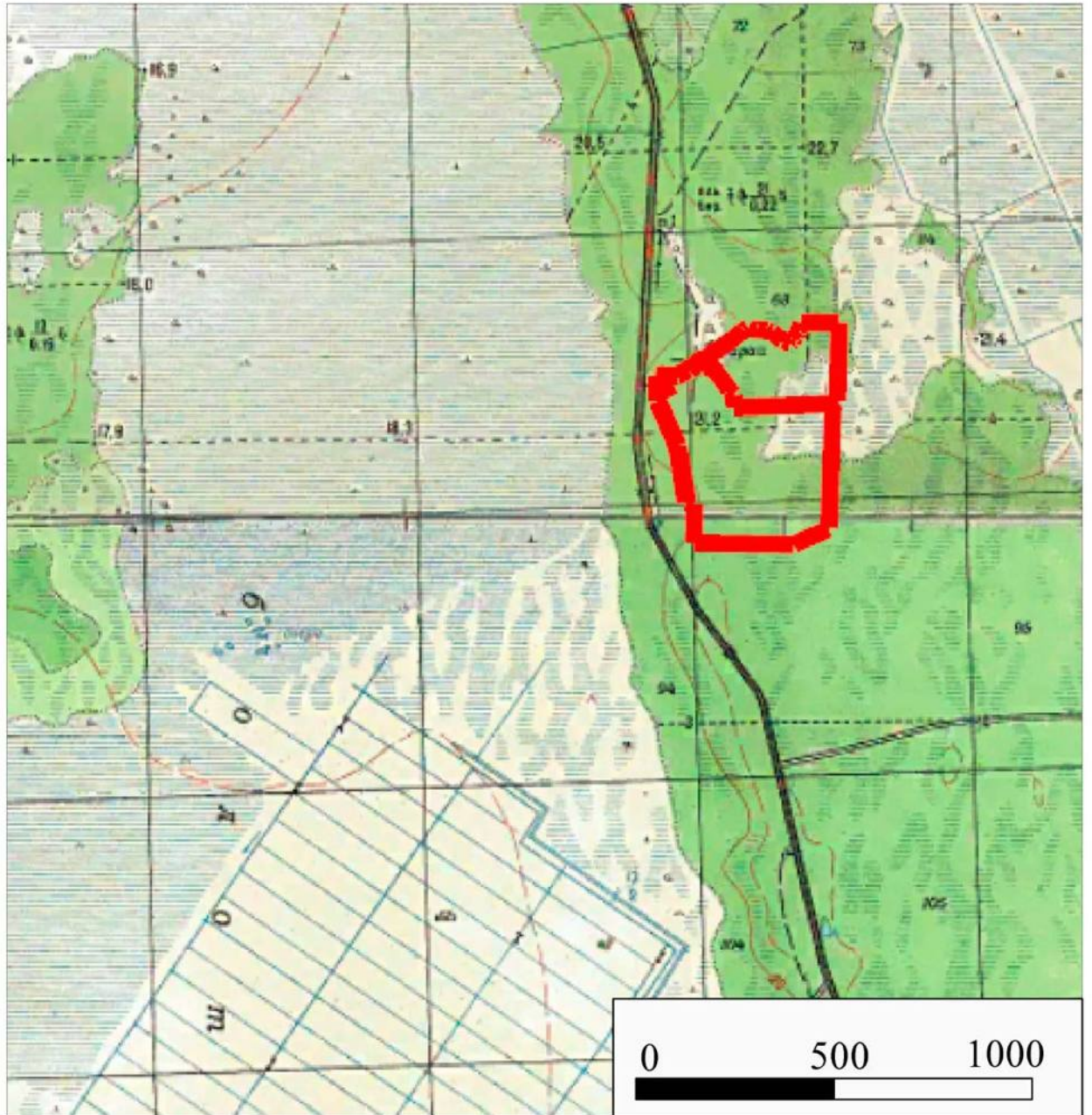
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

81



Условные обозначения

— Границы участка обследования

Рис. 11. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок обследования на карте 1954 года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

82

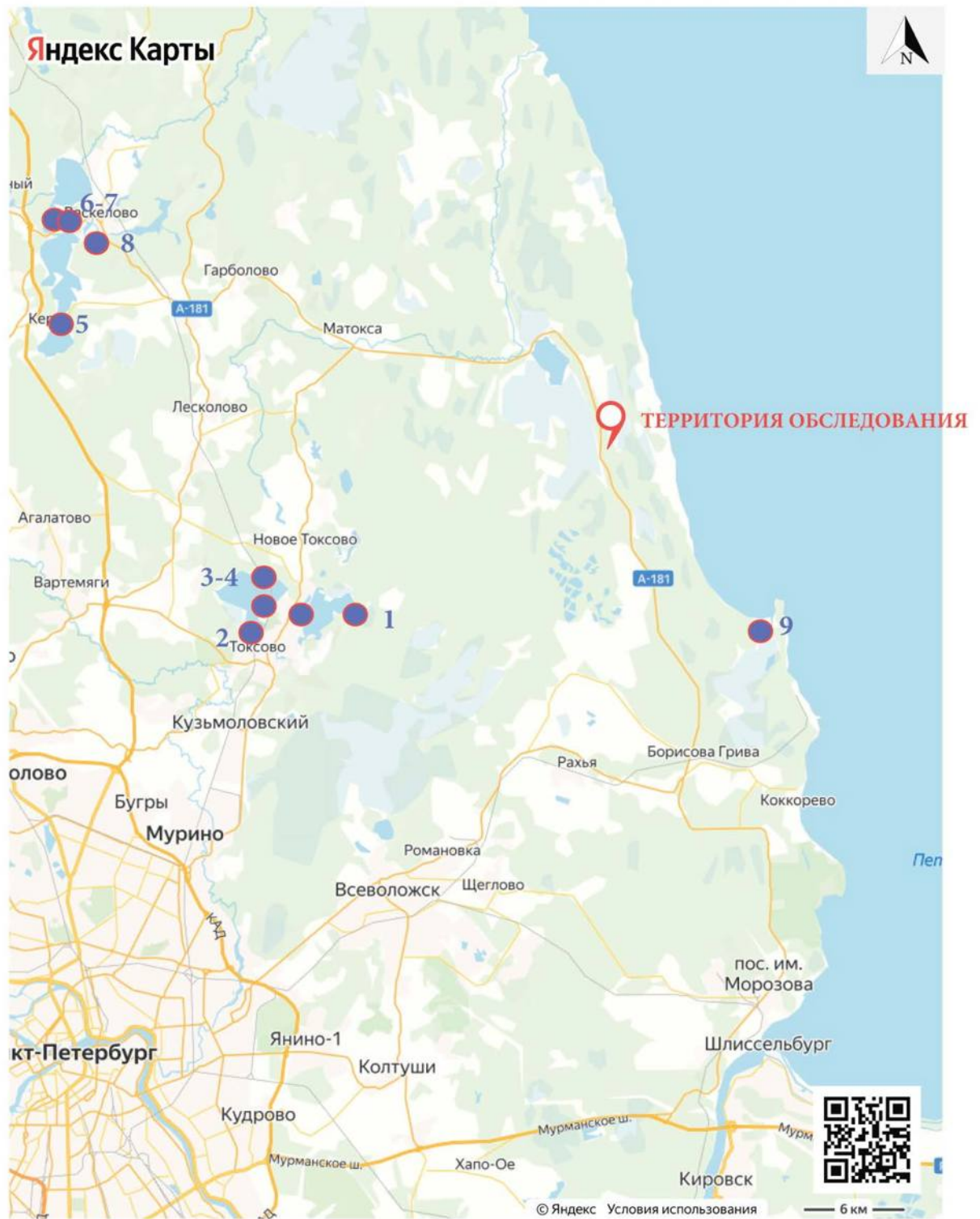


Рис. 12. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

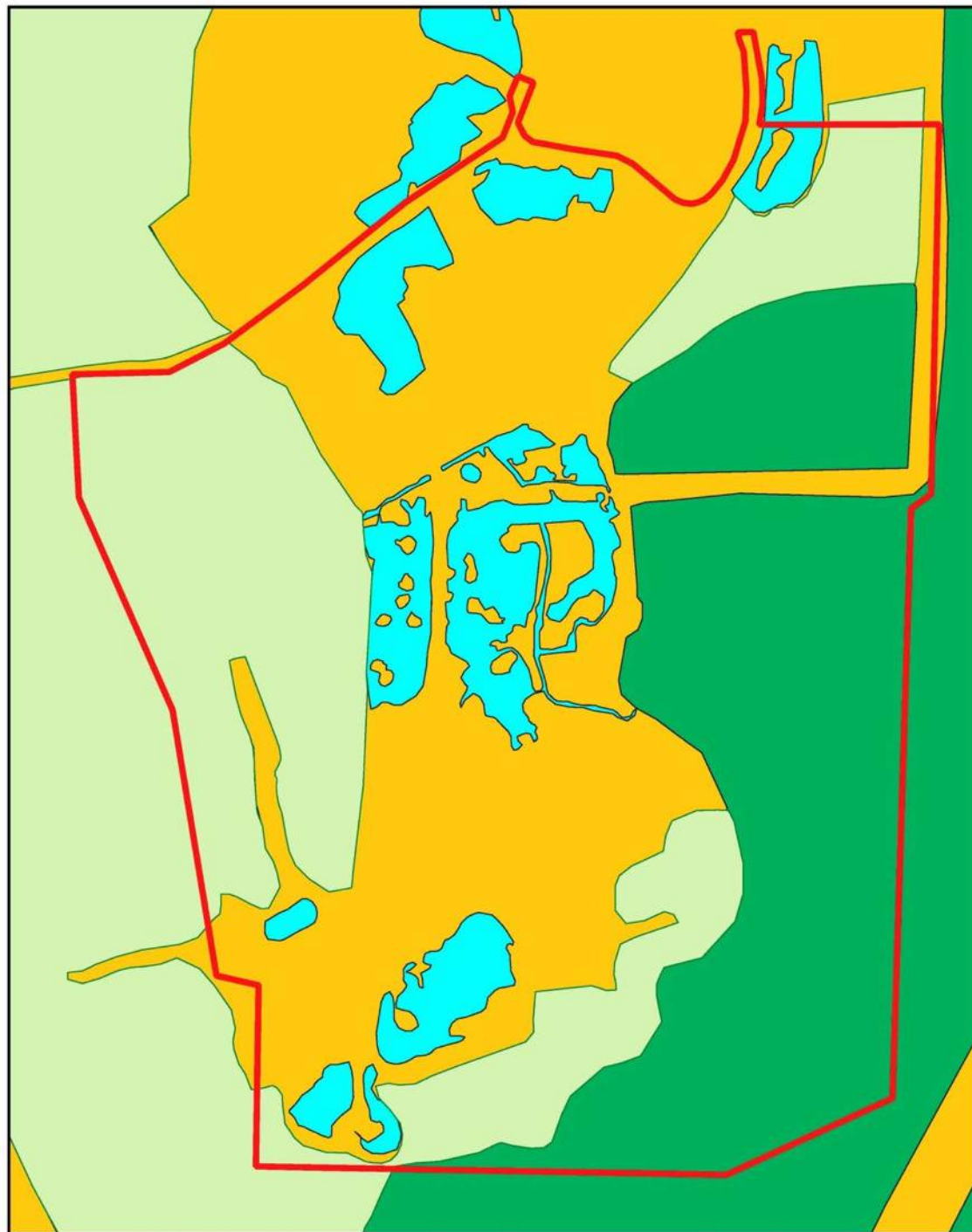
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

83



Условные обозначения

- ▭ Территория изысканий
- ▭ Дерново-подзолистые почвы
- ▭ Торфяные верховые болотные почвы
- ▭ Комбинации нарушенных почв
- ▭ Водные объекты

60 0 60 120 180 м



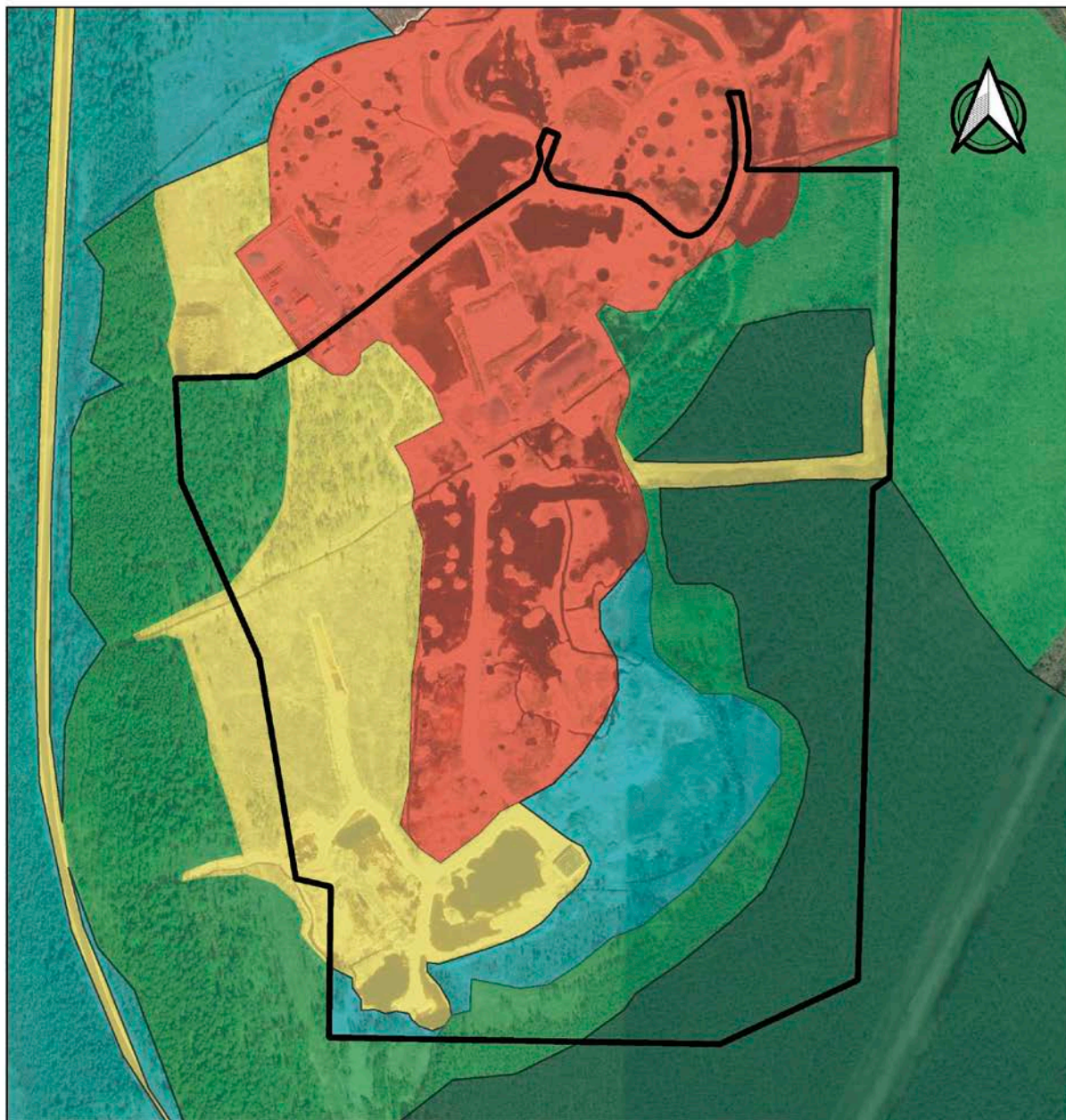
Масштаб:
1:3000

Рис. 13. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Территория обследования. Карта-схема почв.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Условные обозначения

- Граница территории изысканий
- Степень нарушенности территории**
- Полная (изменение структуры ландшафта, отсутствие почвенно-растительного покрова в следствие выработки карьеров, подъездные дороги)
- Сильная (трансформация почвенно-растительного покрова)
- Средняя (следы вырубок, которые так и не заросли)
- Слабая (территории с незначительной трансформацией ландшафта)
- Условно ненарушенные (структура ландшафта не изменена)

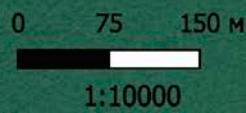


Рис. 14. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Территория обследования. Карта-схема экологического состояния территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 15. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 1, вид на северо-восток.



Рис. 16. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 1, вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 17. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 1, вид на юг.



Рис. 18. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

87



Рис. 19. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.



Рис. 20. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

88



Рис. 21. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на запад.



Рис. 22. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 23. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 2, вид на юго-восток.



Рис. 24. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

90



Рис. 25. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 3, вид на юго-восток.



Рис. 26. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

91



Рис. 27. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на северо-запад.



Рис. 28. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

92



Рис. 29. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на восток.



Рис. 30. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 4, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

93



Рис. 31. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на восток.



Рис. 32. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на северо-восток.

Ив. № подл.	Подп. и дата			
Ив. № дубл.	Взам. инв. №			
Ив. № инв.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

94



Рис. 33. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.



Рис. 34. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 35. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на юго-запад.



Рис. 36. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 5, вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

96



Рис. 37. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на восток.



Рис. 38. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № инв.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 39. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на северо-запад.



Рис. 40. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

98



Рис. 41. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.



Рис. 42. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 6, вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

99



Рис. 43. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на восток.



Рис. 44. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв. №	Подп. и дата
Инь. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

100



Рис. 45. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на запад.



Рис. 46. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 7, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

169/07/2023-2023-ТО

Лист

101



Рис. 47. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на восток.



Рис. 48. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на север.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

102



Рис. 49. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на запад.



Рис. 50. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 8, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

103



Рис. 51. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на юго-запад.



Рис. 52. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

104



Рис. 53. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на северо-запад.



Рис. 54. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 9, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 55. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на восток.



Рис. 56. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

106



Рис. 57. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на северо-запад.



Рис. 58. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

107



Рис. 59. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на юго-запад.



Рис. 60. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 10, вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

108



Рис. 61. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на юг.



Рис. 62. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на юго-восток.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

109



Рис. 63. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на северо-восток.



Рис. 64. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 11, вид на северо-запад.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

110



Рис. 65. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на северо-восток.



Рис. 66. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

111



Рис. 67. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на юго-запад.



Рис. 68. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 12, вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

112



Рис. 69. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на запад.



Рис. 70. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

113



Рис. 71. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на юго-восток.



Рис. 72. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Точка фотофиксации 13, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

114



Рис. 73. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 1, вид на север.



Рис. 74. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

115



Рис. 75. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 76. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Инев. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

116



Рис. 77. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, северная стенка.



Рис. 78. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

117

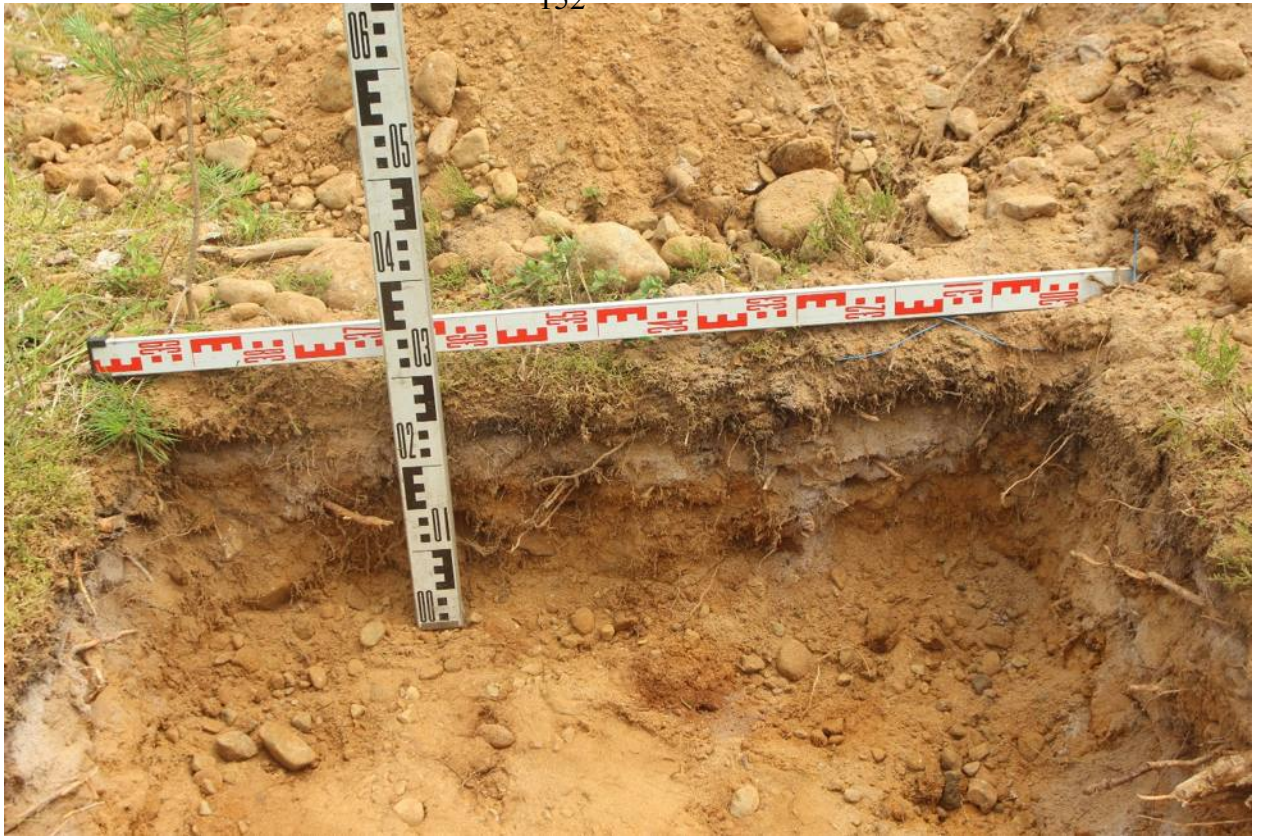


Рис. 79. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1, восточная стенка.



Рис. 80. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 1 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

118



Рис. 81. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 2, вид на север.



Рис. 82. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 2, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

119



Рис. 83. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 84. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

120



Рис. 85. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, северная стенка.



Рис. 86. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 87. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2, восточная стенка.



Рис. 88. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 2 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

122



Рис. 89. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 3, вид на север.



Рис. 90. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 3, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

123



Рис. 91. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 92. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

124



Рис. 93. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, северная стенка.



Рис. 94 ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 95. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3, восточная стенка.

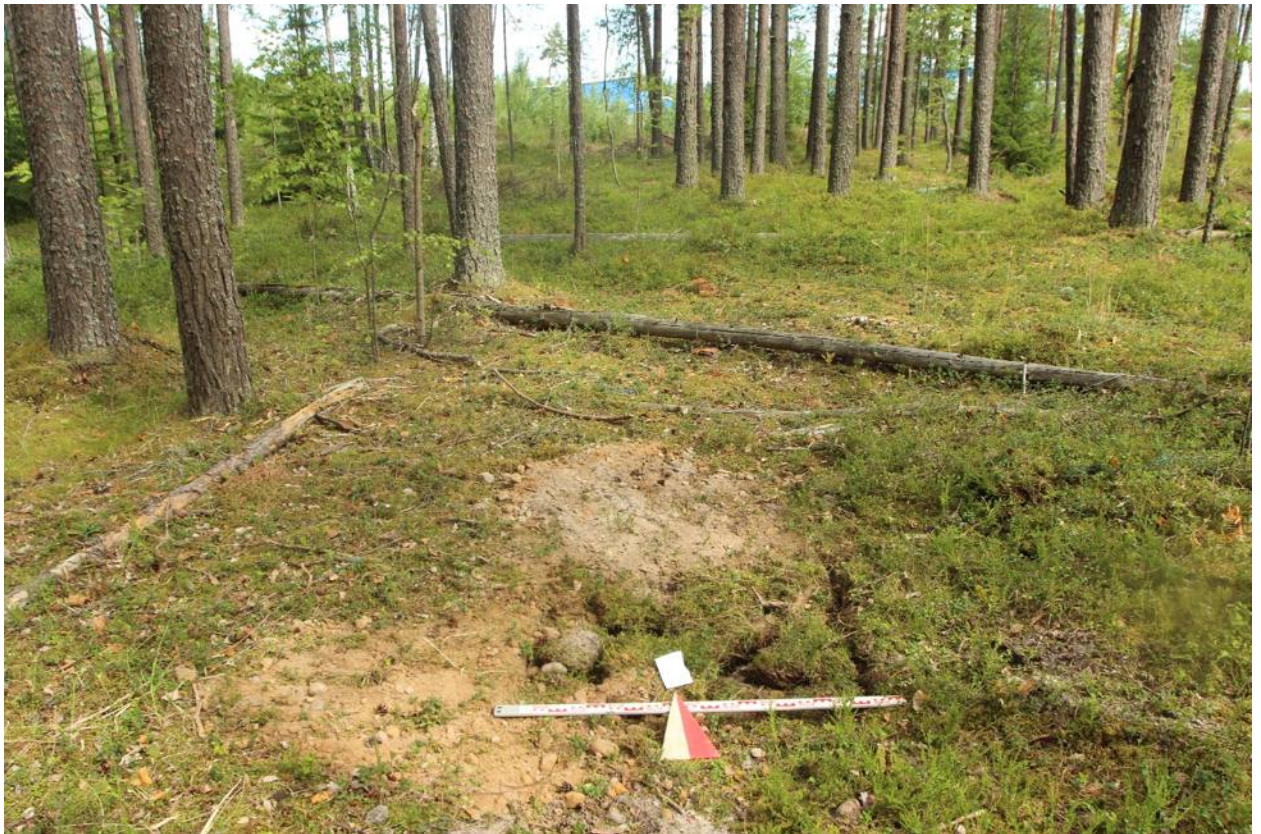


Рис. 96. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 3 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

126



Рис. 97. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 4, вид на север.



Рис. 98. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 4, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 99. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 100. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

128



Рис. 101. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, северная стенка.



Рис. 102. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

129

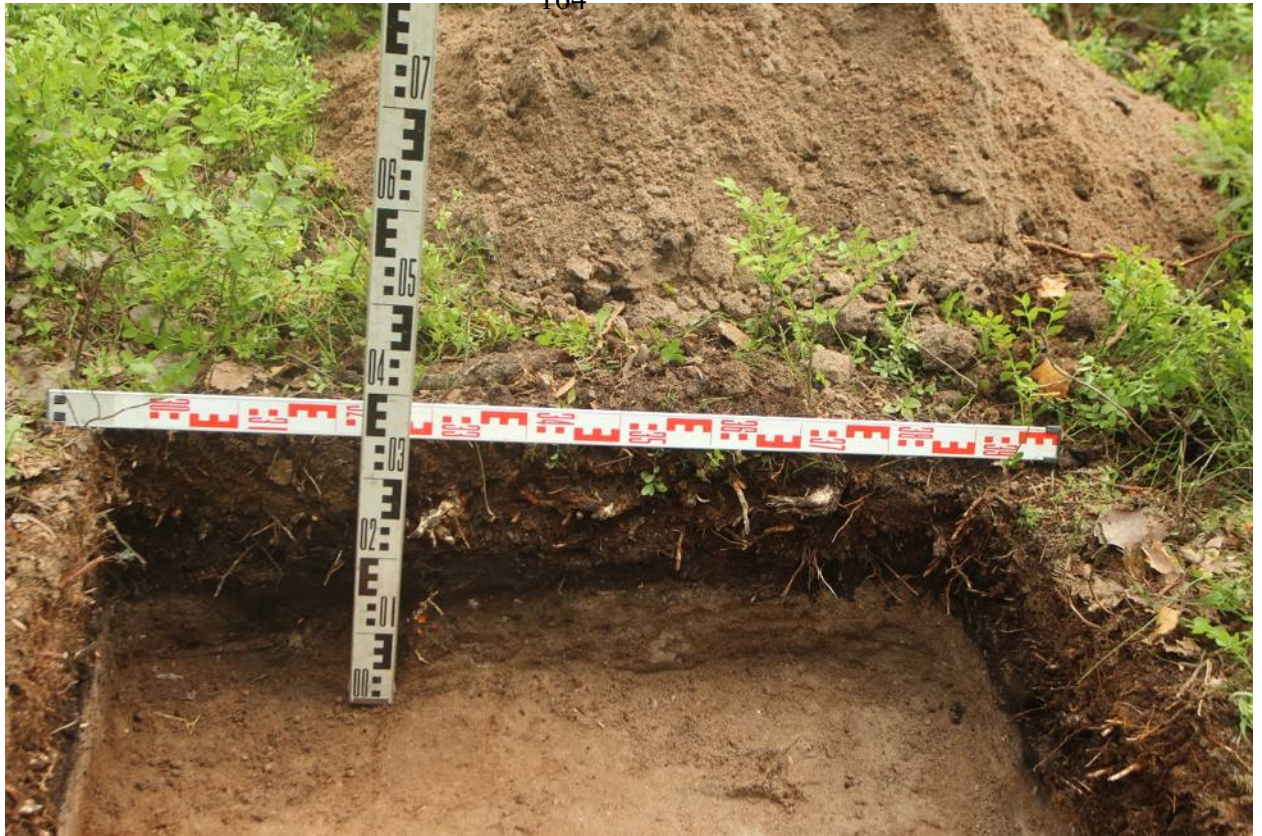


Рис. 103. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4, восточная стенка.



Рис. 104. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 4 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 105. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 5, вид на север.



Рис. 106. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

131



Рис. 107. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 108. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 109. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, северная стенка.



Рис. 110. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

133



Рис. 111. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5, восточная стенка.



Рис. 112. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 5 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

134



Рис. 113. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 6, вид на север.



Рис. 114. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

135



Рис. 115. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 116. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

136



Рис. 117. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 6, северная стенка.



Рис. 118. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 119. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6, восточная стенка.



Рис. 120. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 6 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

138



Рис. 121. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 7, вид на север.



Рис. 122. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

139

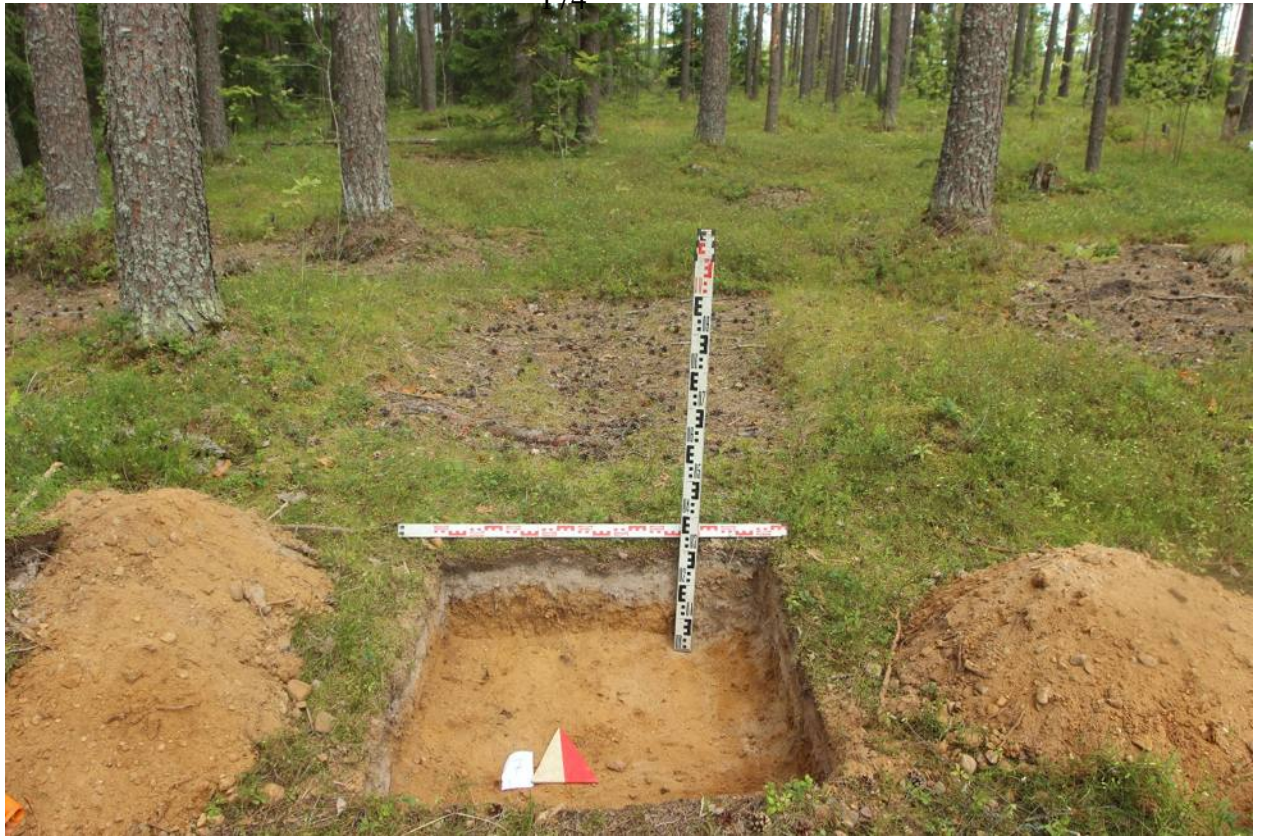


Рис. 123. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 124. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 125. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, северная стенка.



Рис. 126. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

141



Рис. 127. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7, восточная стенка.



Рис. 128. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 7 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 129. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 8, вид на север.



Рис. 130. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

143



Рис. 131. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 132. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 133. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 8, северная стенка.



Рис. 134. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 8, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

145



Рис. 135. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8, восточная стенка.



Рис. 136. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 8 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 137. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 9, вид на север.



Рис. 138. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

147



Рис. 139. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 140. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 141. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 9, северная стенка.



Рис. 142. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 9, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 143. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9, восточная стенка.



Рис. 144. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 9 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

150



Рис. 145. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 10, вид на север.



Рис. 146. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 10, дневная поверхность, вид на север.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инев. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

151



Рис. 147. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 148. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № дубл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

152



Рис. 149. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, северная стенка.



Рис. 150. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

153



Рис. 151. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10, восточная стенка.



Рис. 152. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 10 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 153. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 11, вид на север.



Рис. 154. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 11, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

155



Рис. 155. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 156. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 157. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, северная стенка.



Рис. 158. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 159. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11, западная стенка.



Рис. 160. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 11 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 161. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 12, вид на север.



Рис. 162. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 12, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

159



Рис. 163. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 164. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 165. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, северная стенка.



Рис. 166. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 167. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12, восточная стенка.



Рис. 168. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 12 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 169. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 13, вид на север.

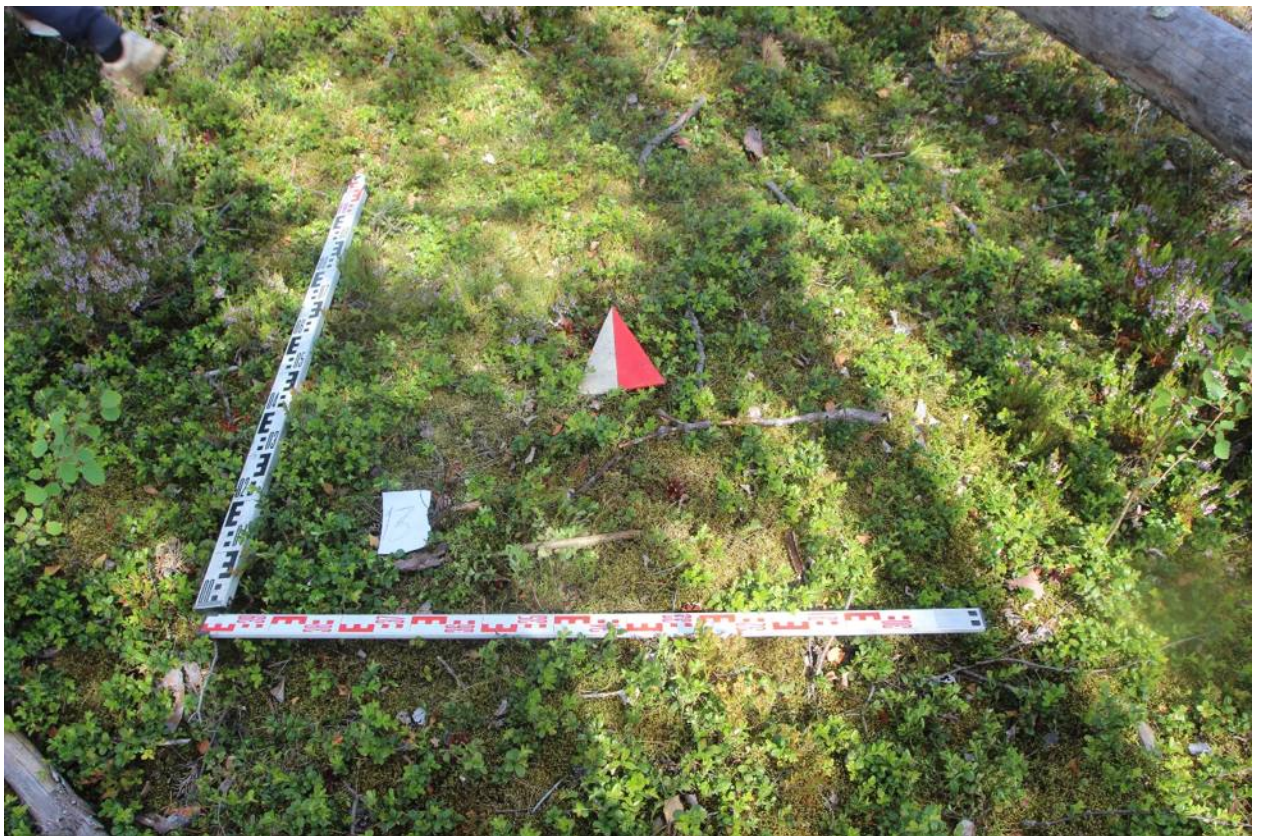


Рис. 170. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 13, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 171. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 172. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 173. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, северная стенка.



Рис. 174. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

165



Рис. 175. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13, восточная стенка.



Рис. 176. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 13 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

166



Рис. 177. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 14, вид на север.



Рис. 178. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 14, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

167



Рис. 179. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 180. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

168



Рис. 181. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 14, северная стенка.



Рис. 182. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 14, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

169



Рис. 183. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14, восточная стенка.



Рис. 184. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 14 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

170



Рис. 185. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 15, вид на север.



Рис. 186. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 15, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

171



Рис. 187. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 188. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

172



Рис. 189. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, северная стенка.



Рис. 190. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Ивл. № подл	Подп. и дата			
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №			
Ивл. № подл	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

173



Рис. 191. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15, восточная стенка.



Рис. 192. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 15 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

174



Рис. 193. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 16, вид на север.



Рис. 194. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 16, дневная поверхность, вид на север.

Ивн. № подл.	Подп. и дата
Ивн. № дубл.	Взам. инв. №
Ивн. № подл.	Подп. и дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

175



Рис. 195. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 196. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

176



Рис. 197. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 198. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16, западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

177



Рис. 199. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 16 после рекультивации, вид на север.



Рис. 200. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 17, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 201. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 202. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

179



Рис. 203. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, северная стенка.



Рис. 204. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

180

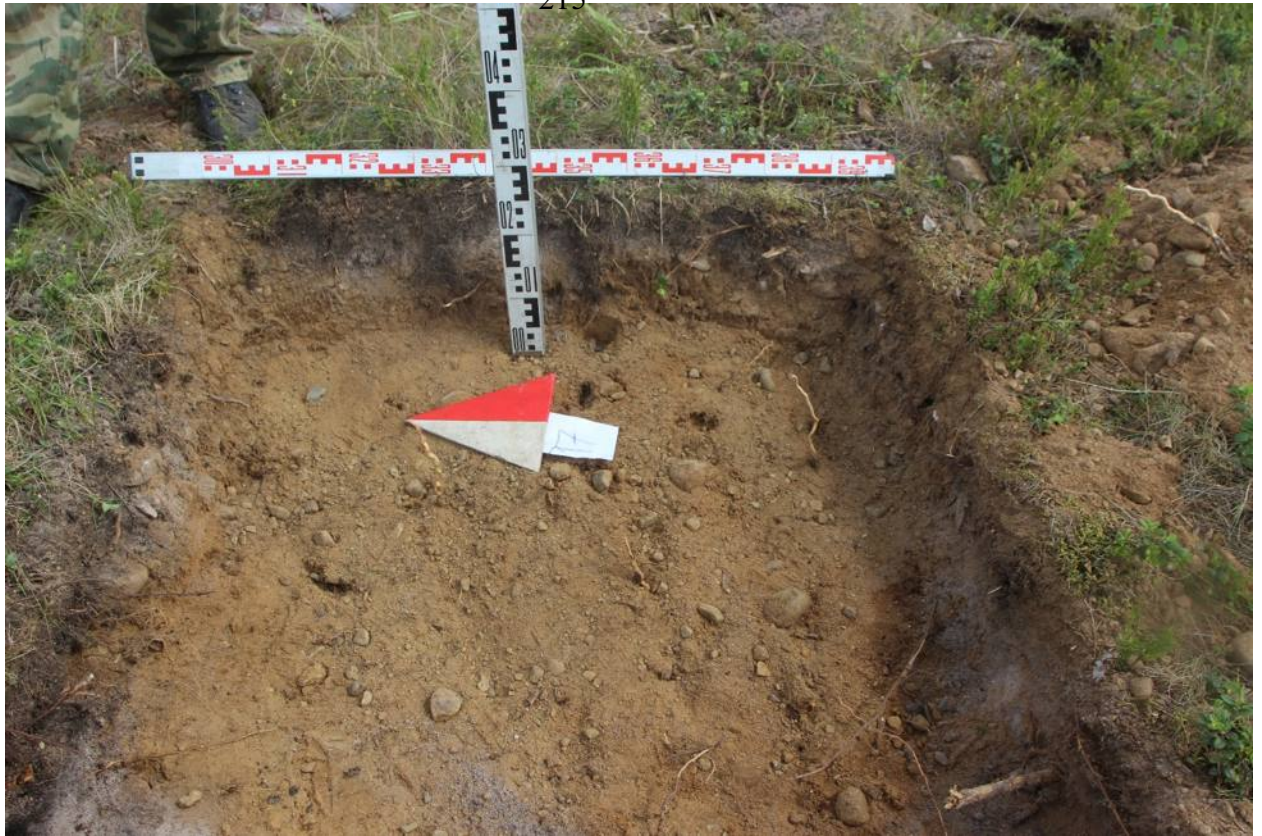


Рис. 205. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17, восточная стенка.



Рис. 206. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 17 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 207. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 18, вид на север.

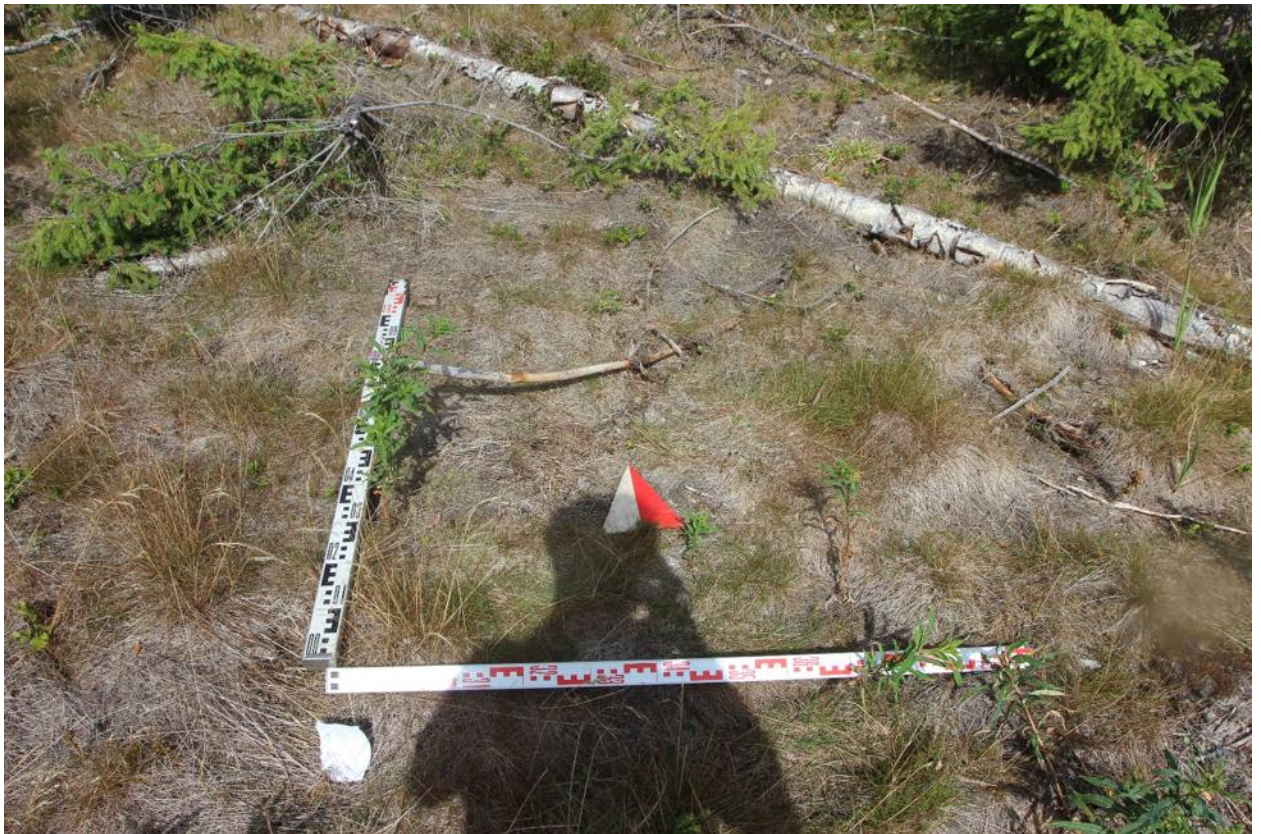


Рис. 208. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 18, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

182



Рис. 209. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 210. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, северная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 211. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 212. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 18, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

184



Рис. 213. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 18 после рекультивации, вид на север.



Рис. 214. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 19, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 215. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 19, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 216. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 19, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 217. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 19, северная стенка.



Рис. 218. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 19 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

187

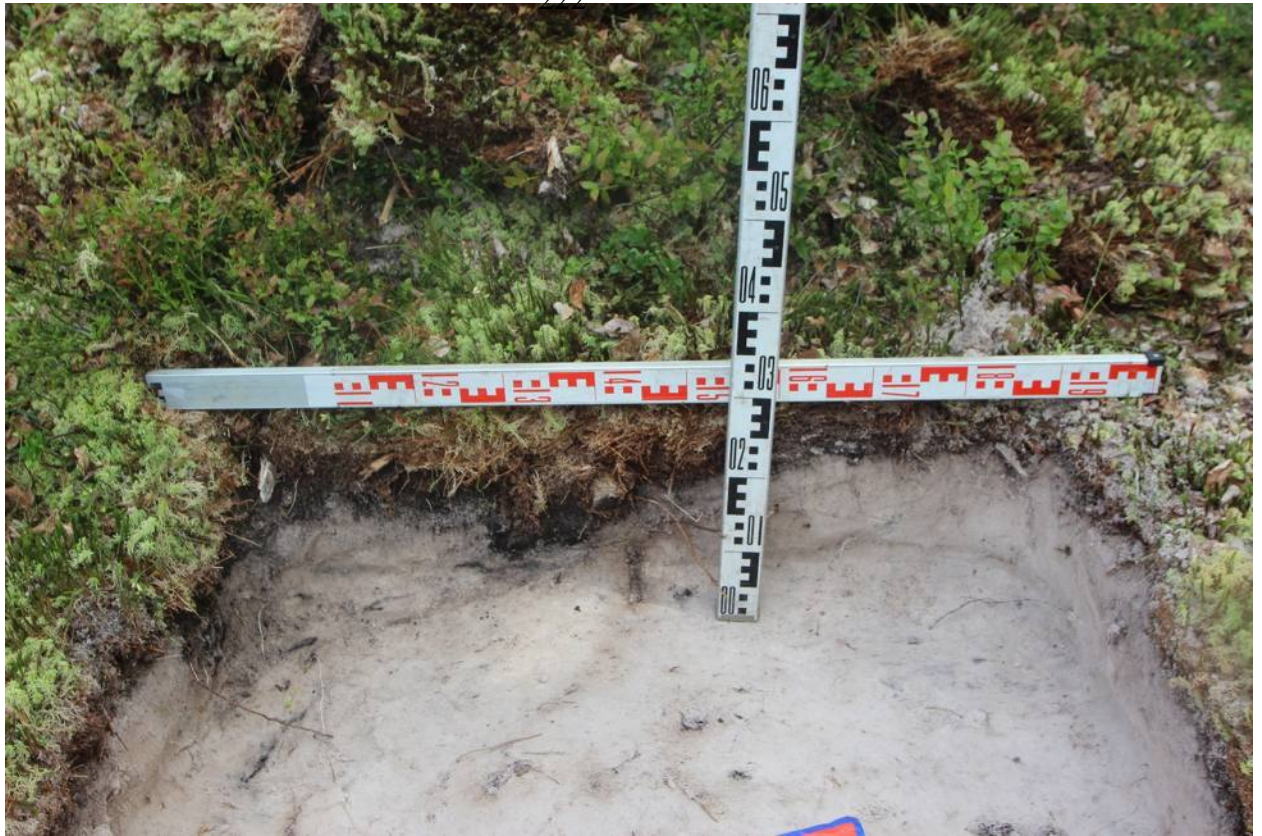


Рис. 219. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19, восточная стенка.



Рис. 220. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 19 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

188



Рис. 221. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 20, вид на север.



Рис. 222. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 20, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

189



Рис. 223. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 224. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

190



Рис. 225. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 226. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

191



Рис. 227. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 20 после рекультивации, вид на север.



Рис. 228. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 21, вид на север.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

192



Рис. 229. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 230. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

193



Рис. 231. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, северная стенка.



Рис. 232. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

194



Рис. 233. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21, восточная стенка.



Рис. 234. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 21 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

195

230



Рис. 235. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 22, вид на север.



Рис. 236. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 22, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

196



Рис. 237. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 238. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

197



Рис. 239. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 22 после рекультивации, вид на север.



Рис. 240. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 23, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

198

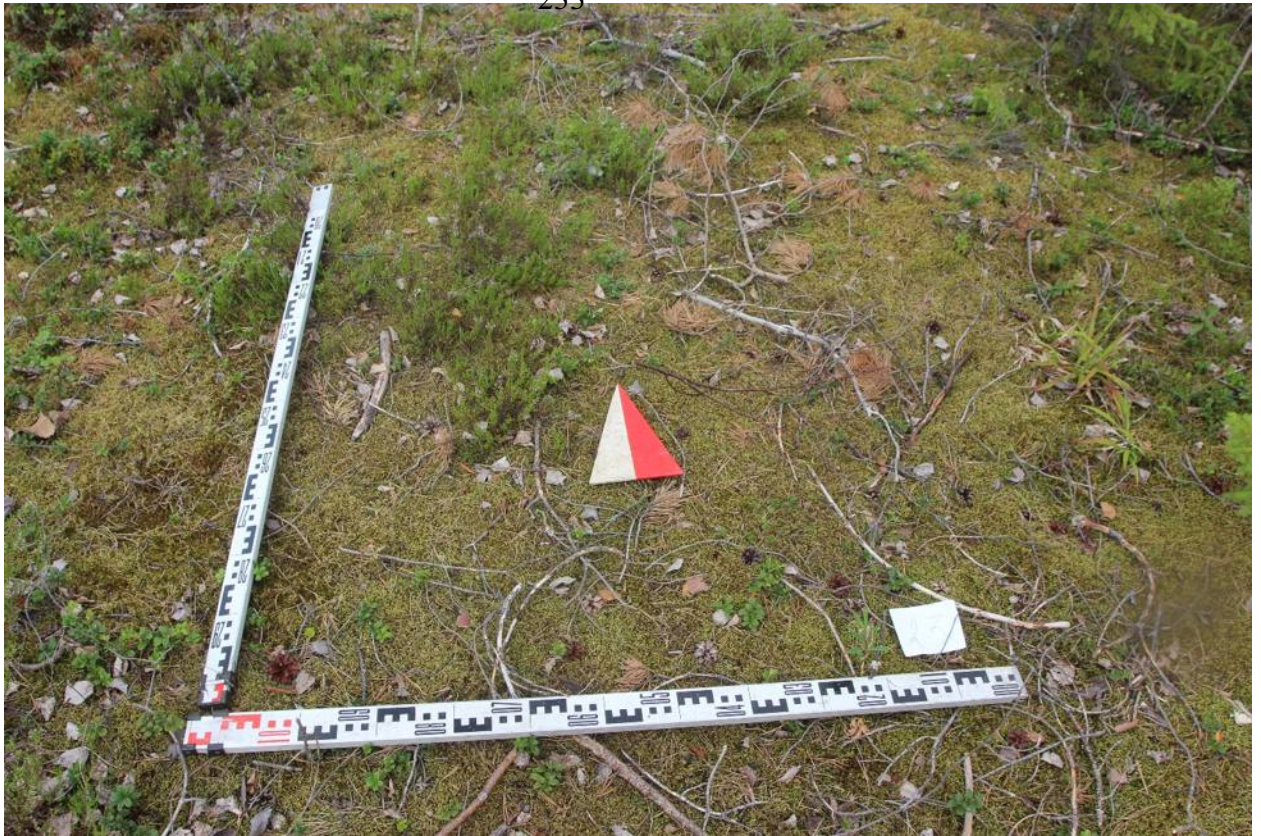


Рис. 241. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 242. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

199

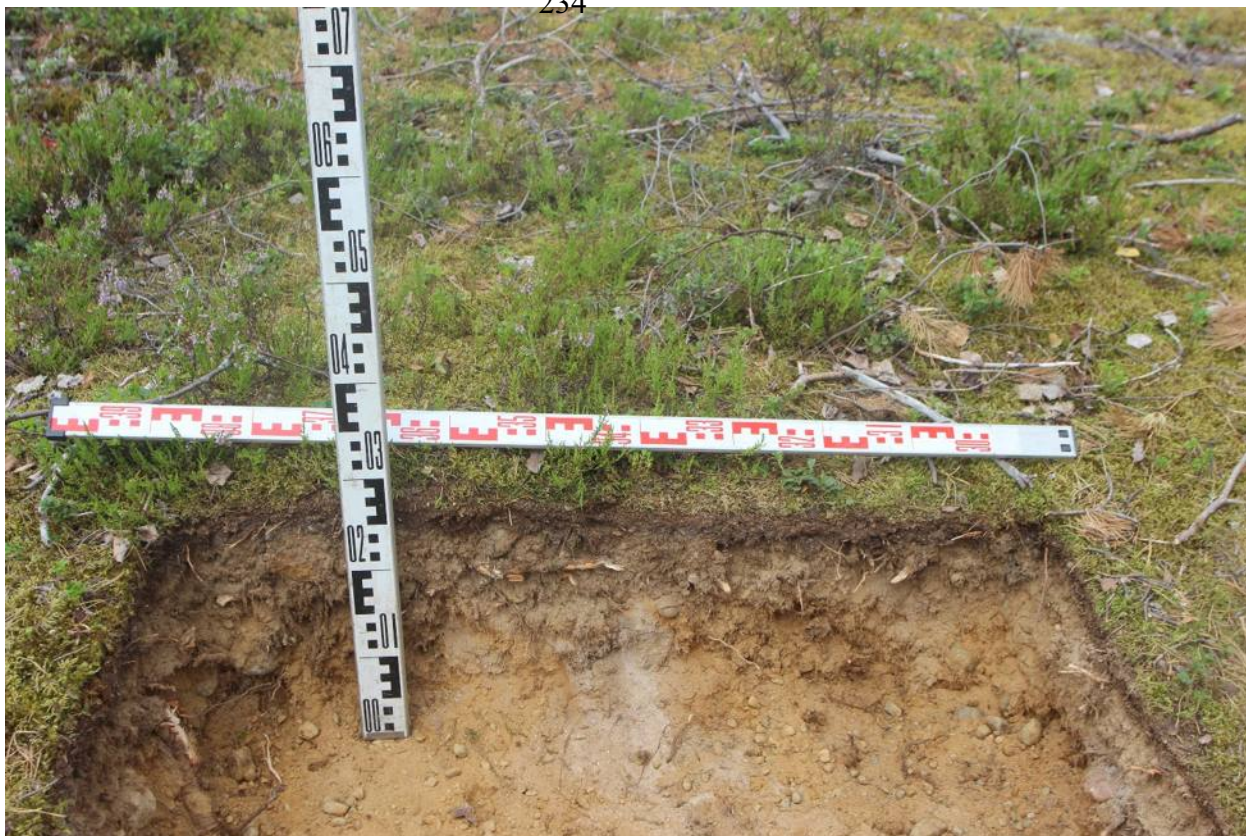


Рис. 243. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, северная стенка.



Рис. 244. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23 фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

200



Рис. 245. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23, западная стенка.



Рис. 246. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 23 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

201



Рис. 247. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 24, вид на север.



Рис. 248. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 24, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

202



Рис. 249. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 250. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

203



Рис. 251. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

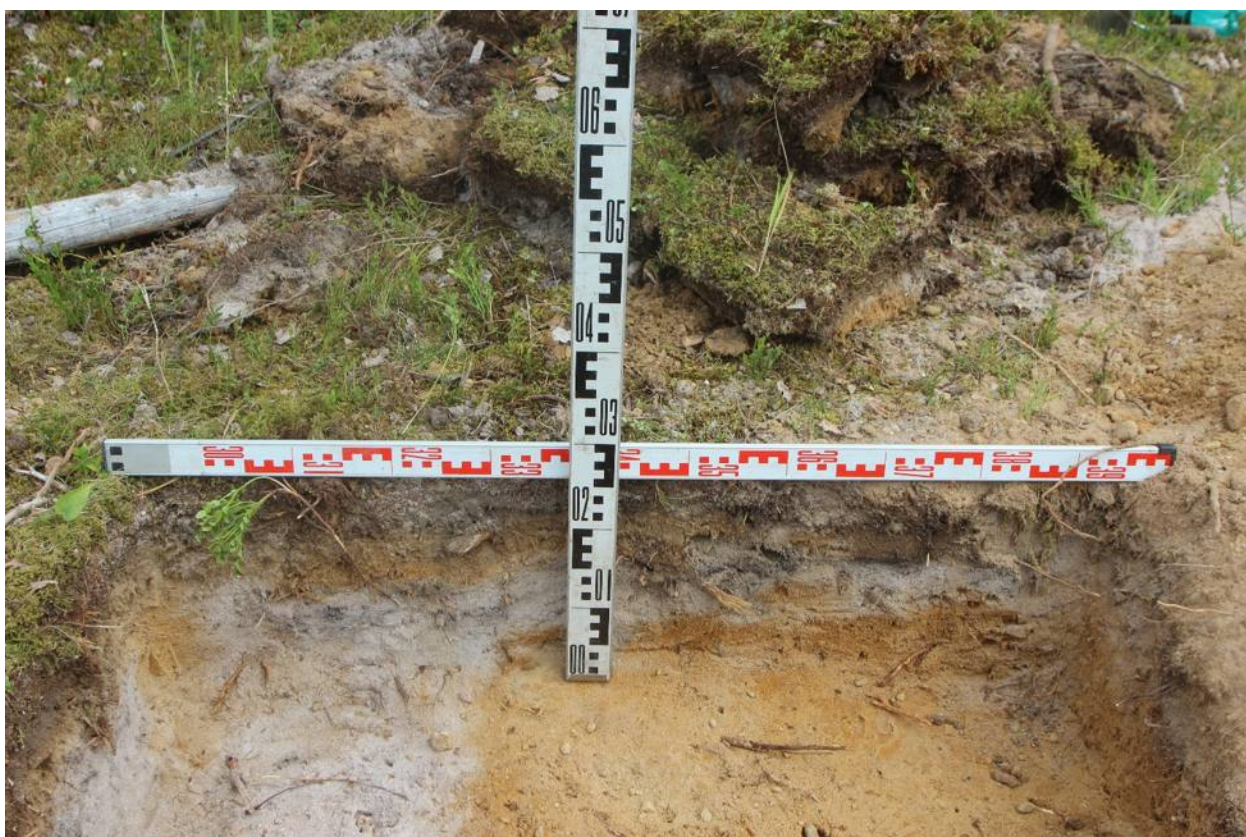


Рис. 252. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

204



Рис. 253. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 24 после рекультивации, вид на север.



Рис. 254. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 25, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

205



Рис. 255. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 256. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

206



Рис. 257. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 258. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

207



Рис. 259. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 260. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 25, восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

208



Рис. 261. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 25 после рекультивации, вид на север.



Рис. 262. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 26, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

209



Рис. 263. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 264. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Ив. № подп	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

210



Рис. 265. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 266. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

211



Рис. 267. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.



Рис. 268. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

212



Рис. 269. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 26 после рекультивации, вид на север.



Рис. 270. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 27, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

213

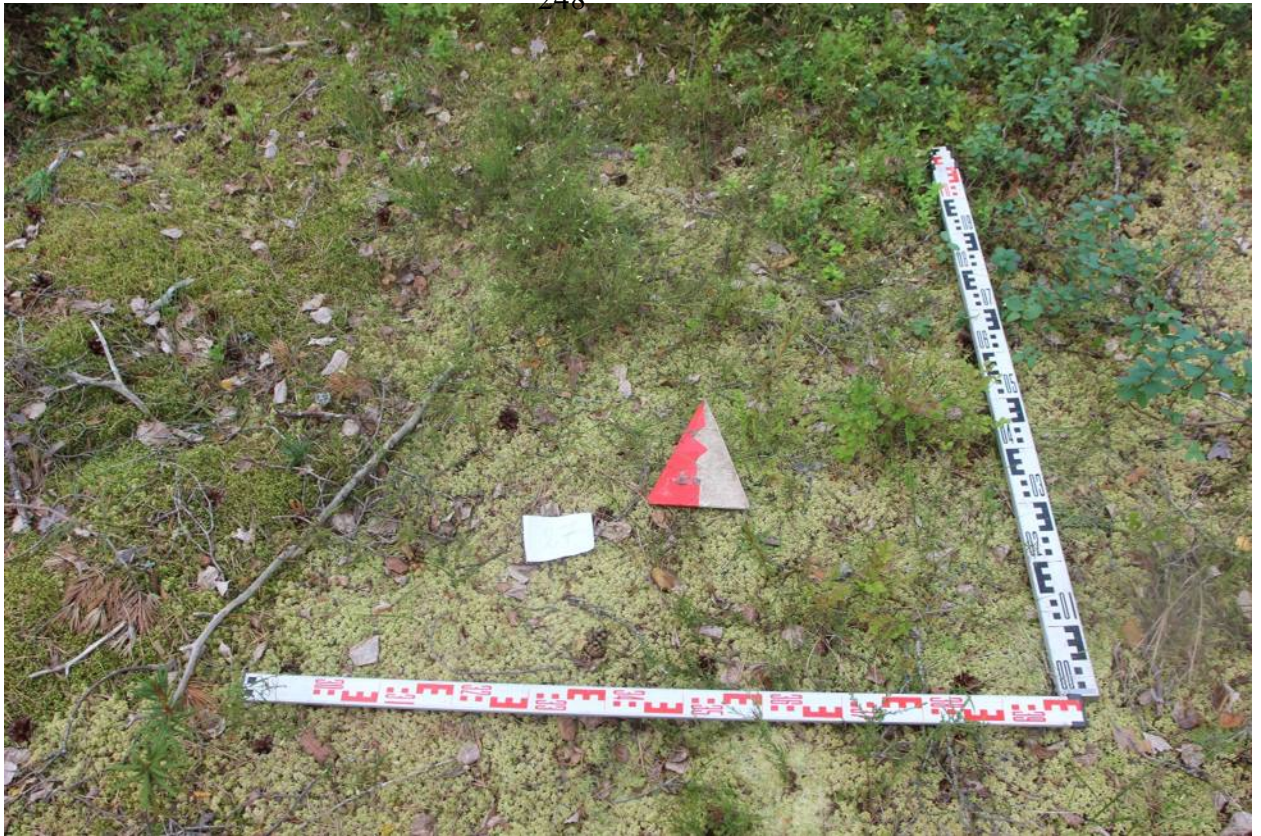


Рис. 271. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 272. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

214



Рис. 273. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 274. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

215

250



Рис. 275. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 276. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 27, восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

216



Рис. 277. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 27 после рекультивации, вид на север.



Рис. 278. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 28, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

217



Рис. 279. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 280. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 281. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 282. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, северная стенка.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

219

254



Рис. 283. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 284. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28, восточная стенка.

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв. №	Подп. и дата
Инь. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

220



Рис. 285. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 28 после рекультивации, вид на север.



Рис. 286. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 29, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 287. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 288. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

222



Рис. 289. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, северная стенка.



Рис. 290. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 291. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29, восточная стенка.



Рис. 292. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 29 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 293. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 30, вид на запад.



Рис. 294. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 30, западная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

225



Рис. 295. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 30, западная стенка.



Рис. 296. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 31, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

226



Рис. 297. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 298. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

227



Рис. 299. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, северная стенка.



Рис. 300. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31 фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 301. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31, западная стенка.



Рис. 302. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 31 после рекультивации, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

229



Рис. 303. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 32, южная стенка.



Рис. 304. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 32, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

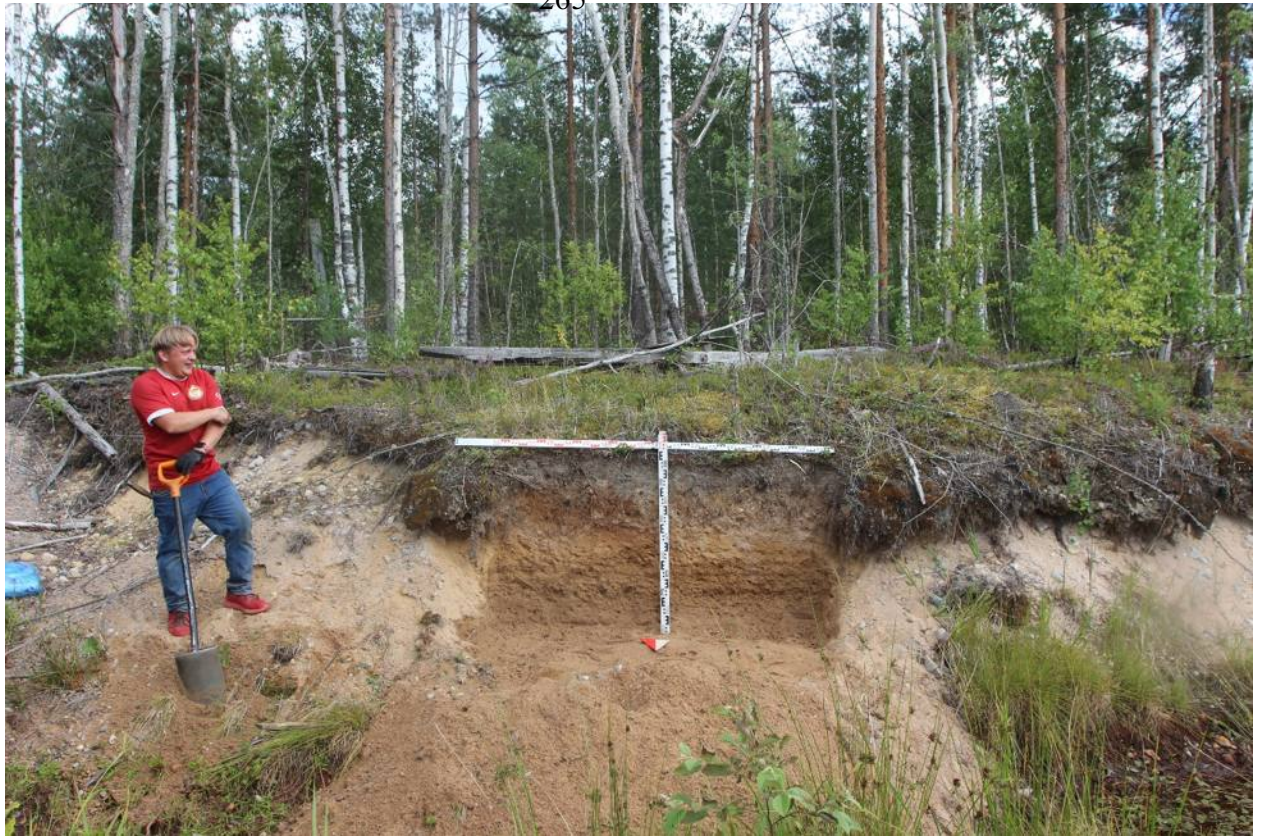


Рис. 305. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 33, южная стенка.



Рис. 306. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 33, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 307. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 34, вид на восток.



Рис. 308. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 34, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 309. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 34, южная стенка.



Рис. 310. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 35, вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

233



Рис. 311. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 35, южная стенка.



Рис. 312. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 35, южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 313. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 36, вид на север.



Рис. 314. ЛО_2023. Рахъя КН 867-870, 1293. Шурф 36, дневная поверхность, вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

235



Рис. 315. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 316. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, северная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 317. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36 фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 318. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36, восточная стенка.

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

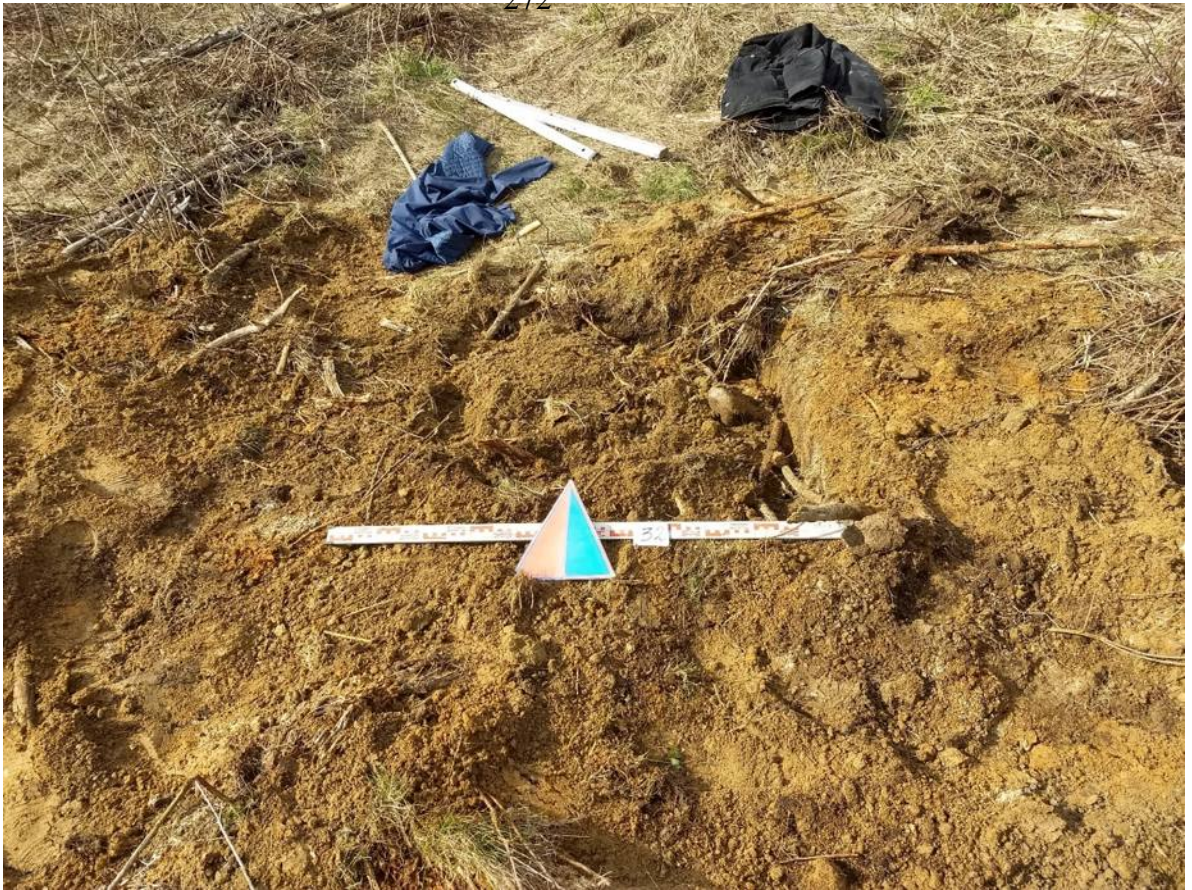


Рис. 319. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 36 после рекультивации, вид на север.



Рис. 320. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 37, вид на юг.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Инев. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 321. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 37, южная стенка.



Рис. 322. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 37, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

Лист

239



Рис. 323. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 38, вид на юг.



Рис. 324. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 38, южная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 325. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 38, южная стенка.



Рис. 326. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 39, вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО

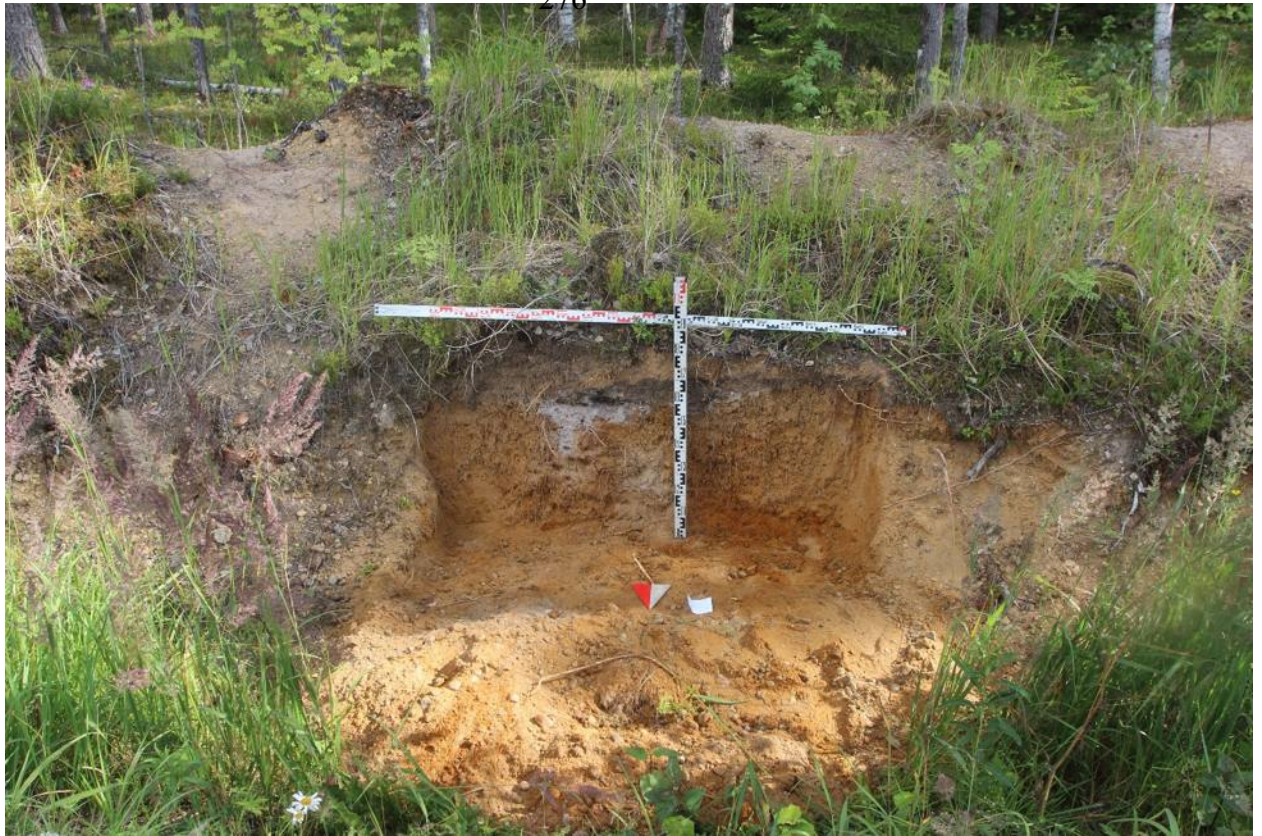


Рис. 327. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 39, южная стенка.



Рис. 328. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 39, южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

169/07/2023-2023-ТО



Рис. 329. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Местоположение шурфа 40, вид на юг.



Рис. 330. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 40, южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

169/07/2023-2023-ТО

Лист

243



Рис. 331. ЛО_2023. Рахья КН 867-870, 1293. Шурф 40, южная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	169/07/2023-2023-ТО	Лист
													244

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.04.2023 № 01-09-1799/2023-0-1

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
ООО «ИПЭиГ»

Пеньковскому В.Е.

orlova@ipeig.spb.ru

Информация о наличии или отсутствии

объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 07.03.2023 № 02-02-0211-23 (вх. от 09.03.2023 № 01-09-1799/2023) в отношении земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868, 47:07:0940001:869, 47:07:0940001:870, 47:07:0940001:1293, площадь (кв. м.): 426283 (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ

обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

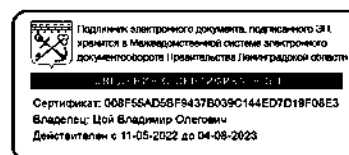
Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mktf.ru.

Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Исп.: Мудрецова А.А., тел. (812) 539-45-11



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

[REDACTED]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Т.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 3 мая 2023 г.



(подпись)

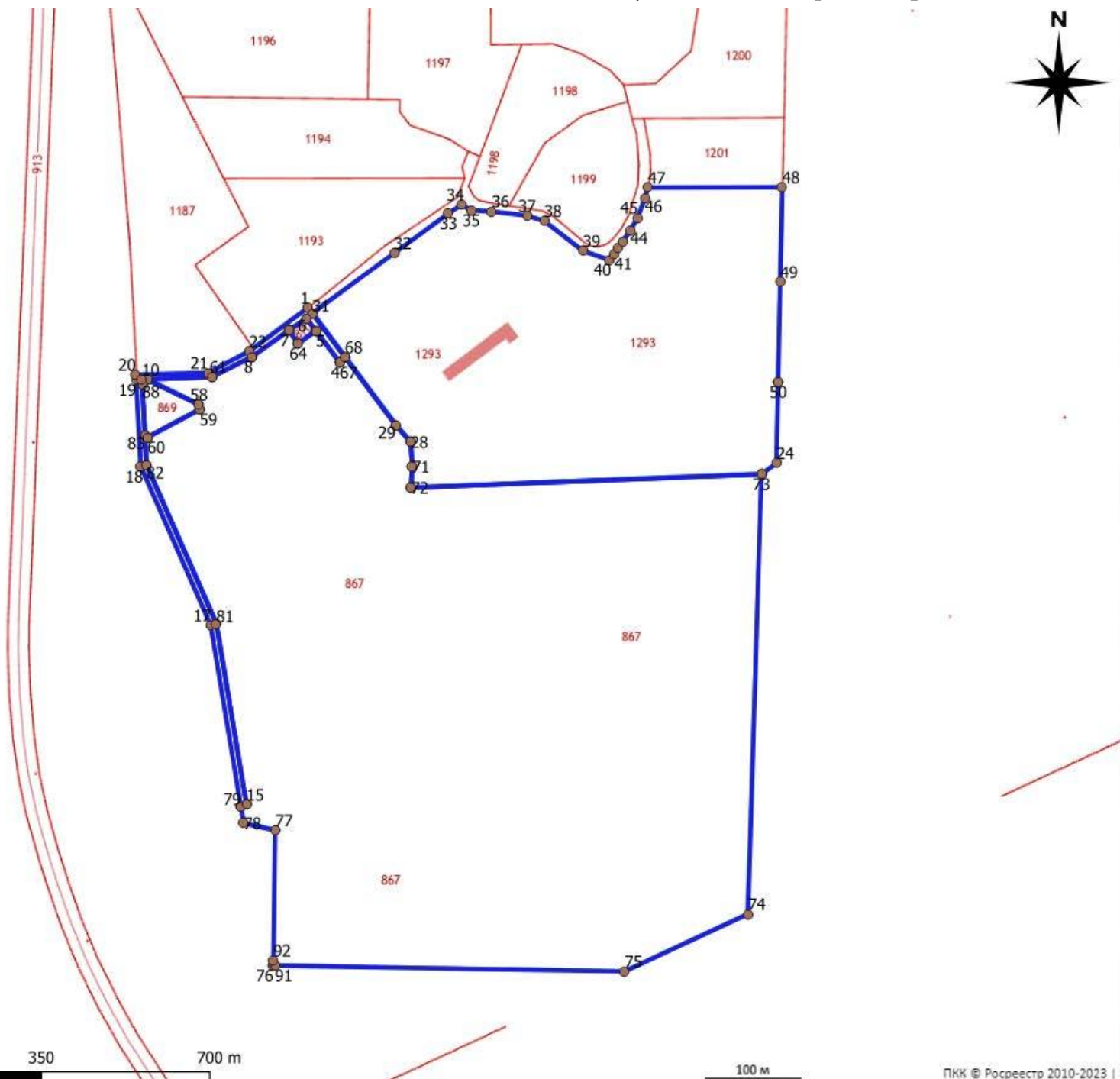
М.П.

029803

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка
на кадастровой карте территории**

Схема земельных участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868, 47:07:0940001:869, 47:07:0940001:870, 47:07:0940001:1293 на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	2245578.97	471574.2
2	2245617.07	471523.03
3	2245611.7	471517.55
4	2245611.63	471517.64
5	2245587.02	471550.33
6	2245577.29	471563.26
7	2245559.1	471550.68
8	2245520.7	471523.42
9	2245479.44	471502.81
10	2245407.29	471500.13
11	2245407.53	471495.49
12	2245410.31	471442.24
13	2245411.9	471411.82
14	2245483.82	471248.1
15	2245514.79	471061.12
16	2245508.98	471059.47
17	2245478.02	471246.38
18	2245405.97	471410.41
19	2245401.2	471499.9
20	2245400.92	471505.21
21	2245475.41	471506.92
22	2245518.07	471529.07
23	2246064.43	471497.1
24	2246062.55	471413
25	2246047.04	471401.69
26	2245685.1	471388.11
27	2245686.35	471409.97
28	2245684.78	471435.21
29	2245669.23	471452.96
30	2245617.07	471523.03
31	2245583.31	471568.37
32	2245667.83	471630.29
33	2245724.07	471671.43
34	2245737.77	471680.29
35	2245747.58	471674.53
36	2245768.94	471673.32
37	2245805.24	471668.8
38	2245823.02	471663.36
39	2245862.86	471632.4
40	2245889.75	471623.28
41	2245895.62	471629.43
42	2245898.59	471635.43
43	2245903.93	471641.79
44	2245911.81	471653.22
45	2245919.54	471666.66
46	2245926.92	471686.2
47	2245930.1	471697.63
48	2246068.93	471697.85
49	2246066.74	471600.05
50	2246064.43	471497.1
51	2245559.1	471550.68
52	2245577.29	471563.26
53	2245587.02	471550.33
54	2245568.8	471537.17
55	2245410.31	471442.24
56	2245407.53	471495.49
57	2245413.27	471499.82
58	2245466.16	471474.27
59	2245466.85	471469.18
60	2245413.01	471440.56
61	2245479.44	471502.81
62	2245520.7	471523.42
63	2245559.1	471550.68
64	2245568.8	471537.17
65	2245587.02	471550.33
66	2245611.63	471517.64
67	2245611.7	471517.55
68	2245617.07	471523.03
69	2245669.23	471452.96
70	2245684.78	471435.21
71	2245686.35	471409.97
72	2245685.1	471388.11
73	2246047.04	471401.69
74	2246032.74	470947.63
75	2245905.2	470888.55
76	2245542.3	470895.04
77	2245544.39	471034.52
78	2245511.88	471041.94
79	2245508.98	471059.47
80	2245514.79	471061.12
81	2245483.82	471248.1
82	2245411.9	471411.82
83	2245410.31	471442.24
84	2245413.01	471440.56
85	2245466.85	471469.18
86	2245466.16	471474.27
87	2245413.27	471499.82
88	2245407.53	471495.49
89	2245407.29	471500.13
90	2245542.3	470895.04
91	2245544.01	470895.01
92	2245542.38	470900.19

0 350 700 m

100 m

ПКК © Росреестр 2010-2023 | E

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 05 - 2023 - 0006

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 2110/01-17/2023 от 09.06.2023, ООО «Реформа»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Рахьинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471505.21	2245400.92
2	471506.92	2245475.41
3	471529.07	2245518.07
4	471574.20	2245578.97
5	471523.03	2245617.07
6	471517.55	2245611.70
7	471517.64	2245611.63
8	471550.33	2245587.02
9	471563.26	2245577.29
10	471550.68	2245559.10
11	471523.42	2245520.70
12	471502.81	2245479.44
13	471500.13	2245407.29
14	471411.82	2245411.90
15	471248.10	2245483.82
16	471061.12	2245514.79
17	471059.47	2245508.98

18	471246.38	2245478.02
19	471410.41	2245405.97
20	471499.90	2245401.20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:0940001:868

Площадь земельного участка 4359 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией МО «Рахьинское городское
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
поселение» Всеволожского муниципального
наименование органа)
района Ленинградской области

Врио главы администрации – Р. В. Федорцов

М.П.
(при наличии)



/ Федорцов Р. В./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23 июня 2023 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографической съемки, выполненной в феврале 2023 года, в масштабе 1:500
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская



Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)

Масштаб 1:500

Номер точки	X	Y
1	471505.21	2245400.92
2	471506.92	2245475.41
3	471529.07	2245518.07
4	471574.20	2245578.97
5	471523.03	2245617.07
6	471517.55	2245611.70
7	471517.64	2245611.63
8	471550.33	2245587.02
9	471563.26	2245577.29
10	471550.68	2245559.10
11	471523.42	2245520.70
12	471502.81	2245479.44
13	471500.13	2245407.29
14	471411.82	2245411.90
15	471248.10	2245483.82
16	471061.12	2245514.79
17	471059.47	2245508.98
18	471246.38	2245478.02
19	471410.41	2245405.97
20	471499.90	2245401.20

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0940001:868
Площадь 4359 кв. м.

Условные обозначения	Наименование			
	Границы земельного участка, характерные точки			
	Координаты характерных точек			
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка			
	Территориальная зона зоны складирования и захоронения отходов (Сп2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Рахлинское городское поселение" ВМР ЛО			
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	Охранная зона ВЛ - 10 Кв			
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
	Отсутствуют			
	ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
	Объекты капитального строительства - отсутствуют			
	Объекты незавершенного строительства - отсутствуют			
Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, переклады или выноса из плана застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.				
	Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН			
	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:868			
	Кадастровые номера смежных земельных участков			
:870				
Чертеж градостроительного плана подготовлен:	Подпись	Дата 2023г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация МО «Рахлинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Выполнил	Виноградская А.А.			
Проверил	Телягисова В. Н.			



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СП2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Территориальная зона складирования и захоронения отходов (СП2):

1. Зона СП2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

1	2	3
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.	Минимальные отступы от границ, строений, сооружений земельного участка – не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Специальная деятельность Предоставление коммунальных услуг

Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение вооруженных сил
-----------------	-----------------	---	--	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствует, _____ отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

№ Информация отсутствует, _____ Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

ЗОУИТ47:07-6.1575: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства "Наружные воздушные и кабельные электролинии (ВЛ 10кВ инв. № 864041277)"

Условия использования в соответствии с пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. N160

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ47:07-6.1575	1	471376.62	2245427.36
	2	471374.77	2245428.18
	3	471372.84	2245425.28
	4	471371.11	2245423.23
	5	471373.01	2245422.40
	6	471374.44	2245424.08

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и Водоотведение: Ближайшие сети находятся на расстоянии свыше 20.0 км от испрашиваемого объекта (в соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 06.09.2022 № исх-31886/2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории МО «Рахьинское городское поселение», утверждённые решением Совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 18.02.2020 г. №06

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ИНФОРМАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:07:0940001:868, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4359 КВ.М., ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫМ АКТАМ

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение

Наименование		Нормативно-правовые акты, документы территориального планирования, технические регламенты
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Генеральный план МО*;
Территориальная зона	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)	Правила землепользования и застройки МО**;
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения производственных предприятий	Выписка из ЕГРН от 14.06.2023 г.
Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства		Генеральный план МО*; Правила землепользования и застройки МО**;
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Правила землепользования и застройки МО**;
Размещение объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд		
Зоны с особыми условиями использования		
Обременения (сервитут)		

*утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 04.12.2017 № 536 и внесенным изменениям, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 № 23.

**утверждены Решением совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

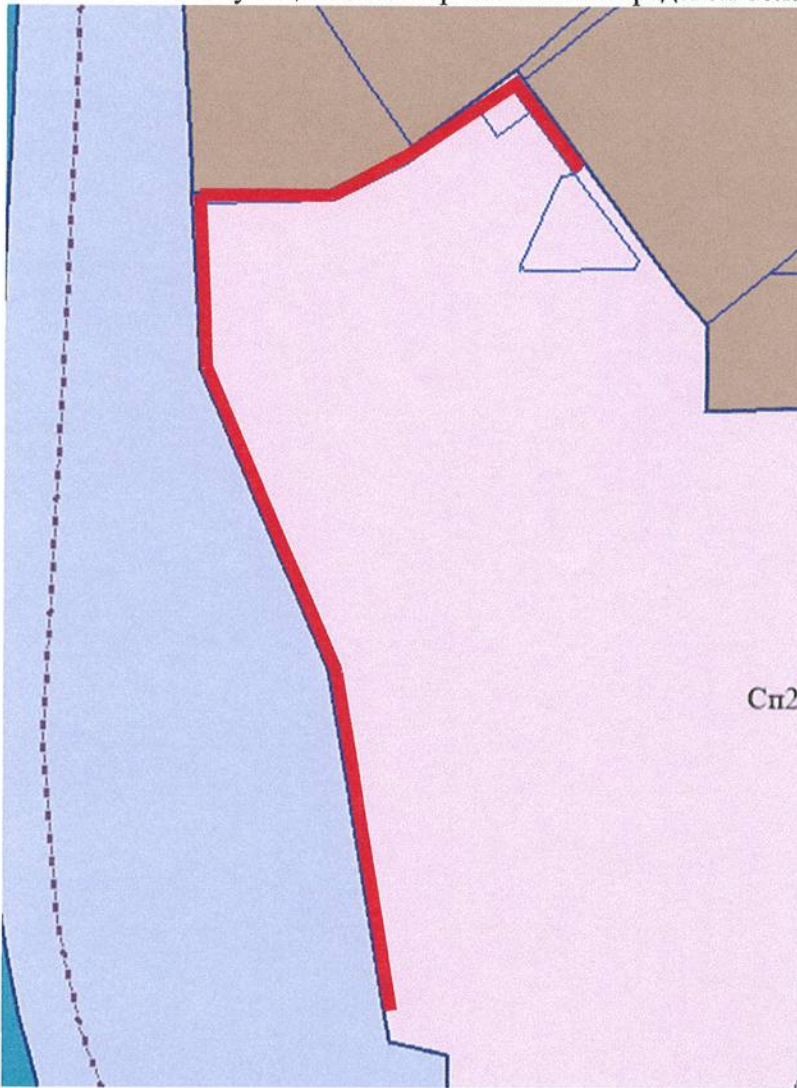
Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, выполнен с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования.

Врио главы администрации
МО «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области







Р. В. Федорцов

Фрагмент карты градостроительного зонирования МО «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области:



Условные обозначения:

-  Зона режимных территорий (РТ)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
-  Зона размещения производственных объектов (П1)
-  Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:868

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «РАХЫНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 39. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (Сп2)

1. Зона Сп2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3
Специальная деятельность	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - не подлежат установлению. Предельное количество этажей –3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг		
Обеспечение обороны и безопасности	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению
Обеспечение вооруженных сил		

6. Градостроительный регламент настоящей территориальной зоны подлежит применению к земельным участкам в соответствии с требованиями законодательства по использованию земель, исходя из их принадлежности к определенной категории.

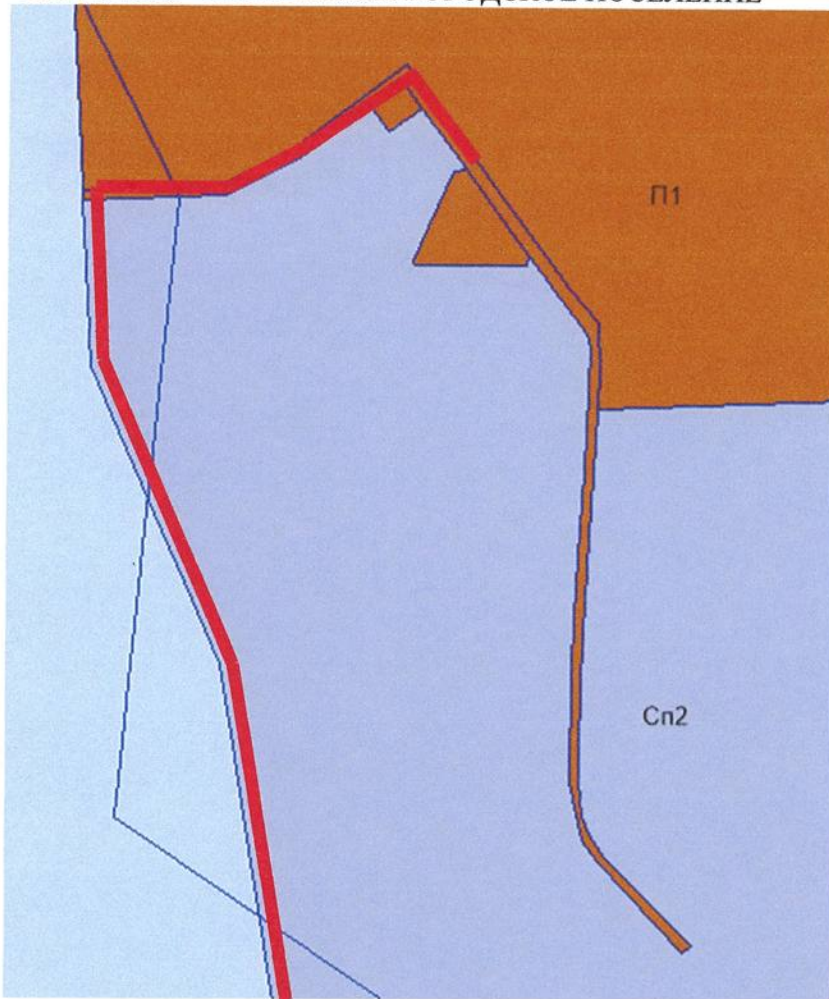
В случаях, если градостроительный регламент настоящей территориальной зоны не соответствуют требованиям законодательства по использованию земель определенной категории, градостроительный регламент настоящей территориальной зоны подлежит применению к земельным участкам после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с их переводом в иную категорию в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются законодательством Российской Федерации, включая ограничения оборотоспособности земельных участков, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.





8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий представлены в приложении к настоящему Правилам – Карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий отражены в Главе 10 настоящих Правил.

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО "РАХЫНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



Условные обозначения:

-  Зона режимных территорий (РТ)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Cn2)
-  Зона размещения производственных объектов (П1)
-  Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:868

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РР - 47 - 4 - 04 - 1 - 05 - 2023 - 0008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 2116/01-17/2023 от 09.06.2023, ООО «Реформа»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Рахьинское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471442.24	2245410.31
2	471495.49	2245407.53
3	471499.82	2245413.27
4	471474.27	2245466.16
5	471469.18	2245466.85
6	471440.56	2245413.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:0940001:869

Площадь земельного участка 1957 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией МО «Рахьинское городское
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
поселение» Всеволожского муниципального
наименование органа)
района Ленинградской области

Врио главы администрации – Р. В. Федорцов



М.П.
(при наличии)

/ Федорцов Р. В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23 июня 2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:500

С Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографической съемки, выполненной в феврале 2023 года, в масштабе 1:500
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская

С
Ю

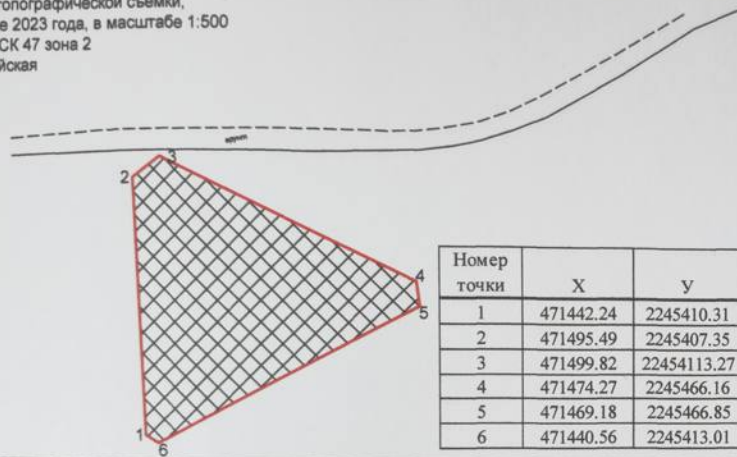
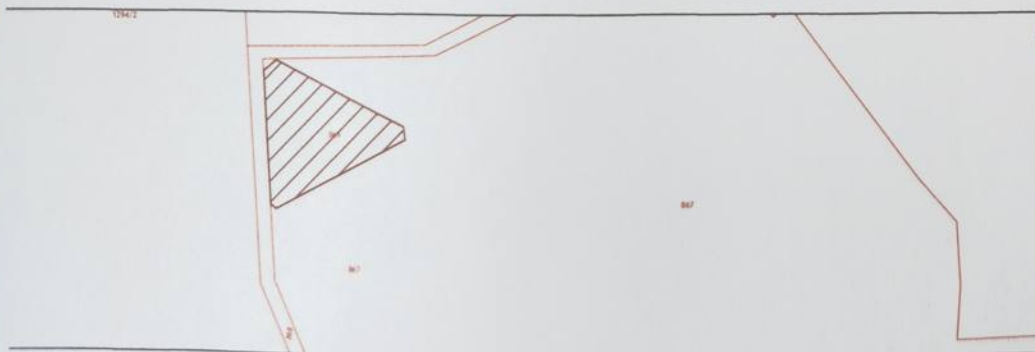


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер земельного участка 47:07:0940001:869
Площадь 1957 кв. м.

Условные обозначения	Наименование			
	Границы земельного участка, характерные точки			
	Координаты характерных точек			
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка			
	Территориальная зона зоны складирования и захоронения отходов (Сп2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Рахьинское городское поселение" ВМР ЛО			
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
	Кабель низкого напряжения			
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ				
	Отсутствуют			
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
	Объекты капитального строительства - отсутствуют			
	Объекты незавершенного строительства - отсутствуют			
<p>Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.</p>				
	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:869			
	Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН			
	Кадастровые номера смежных земельных участков			
Чертеж градостроительного плана подготовлен:	Подпись	Дата 2023 г	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Выполнил	Виноградская А.А.			
Проверил	Телягисова В. Н.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СП2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Территориальная зона складирования и захоронения отходов (СП2):

1. Зона СП2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

1	2	3
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):							
Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.	Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Специальная деятельность Предоставление коммунальных услуг

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение вооруженных сил
-----------------	-----------------	-----------------	---	--	---	--	--	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ отсутствует, _____ отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

N Информация отсутствует, _____ Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и Водоотведение: Ближайшие сети находятся на расстоянии свыше 20.0 км от испрашиваемого объекта (в соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 06.09.2022 № исх-31886/2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории МО «Рахьинское городское поселение», утверждённые решением Совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 18.02.2020 г. №06

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ИНФОРМАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:07:0940001:869, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1957 КВ.М., ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫМ АКТАМ

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение

Наименование		Нормативно-правовые акты, документы территориального планирования, технические регламенты
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Генеральный план МО*;
Территориальная зона	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)	Правила землепользования и застройки МО**;
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения производственных предприятий	Выписка из ЕГРН от 14.06.2023 г.
Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства		Генеральный план МО*; Правила землепользования и застройки МО**;
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Правила землепользования и застройки МО**;
Размещение объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд		
Зоны с особыми условиями использования		
Обременения (сервитут)		

*утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 04.12.2017 № 536 и внесенным изменениям, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 № 23.

**утверждены Решением совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

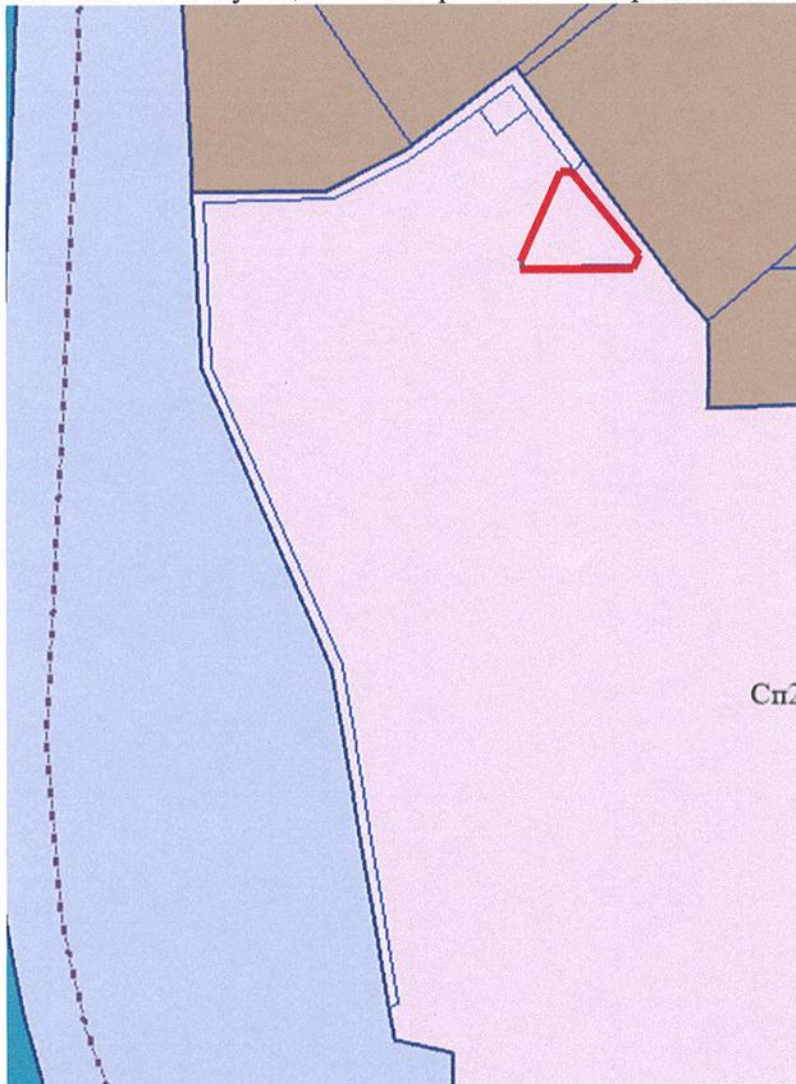
Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, выполнен с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования.

Врио главы администрации
МО «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области


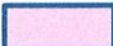




Р. В. Федорцов

Фрагмент карты градостроительного зонирования МО «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области:



Условные обозначения:

-  Зона режимных территорий (РТ)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
-  Зона размещения производственных объектов (П1)
-  Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:869

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «РАХЬИНСКОЕГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 39. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (Сп2)

1. Зона Сп2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3
Специальная деятельность	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг		
Обеспечение обороны и безопасности	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению
Обеспечение вооруженных сил		

6. Градостроительный регламент настоящей территориальной зоны подлежит применению к земельным участкам в соответствии с требованиями законодательства по использованию земель, исходя из их принадлежности к определенной категории.

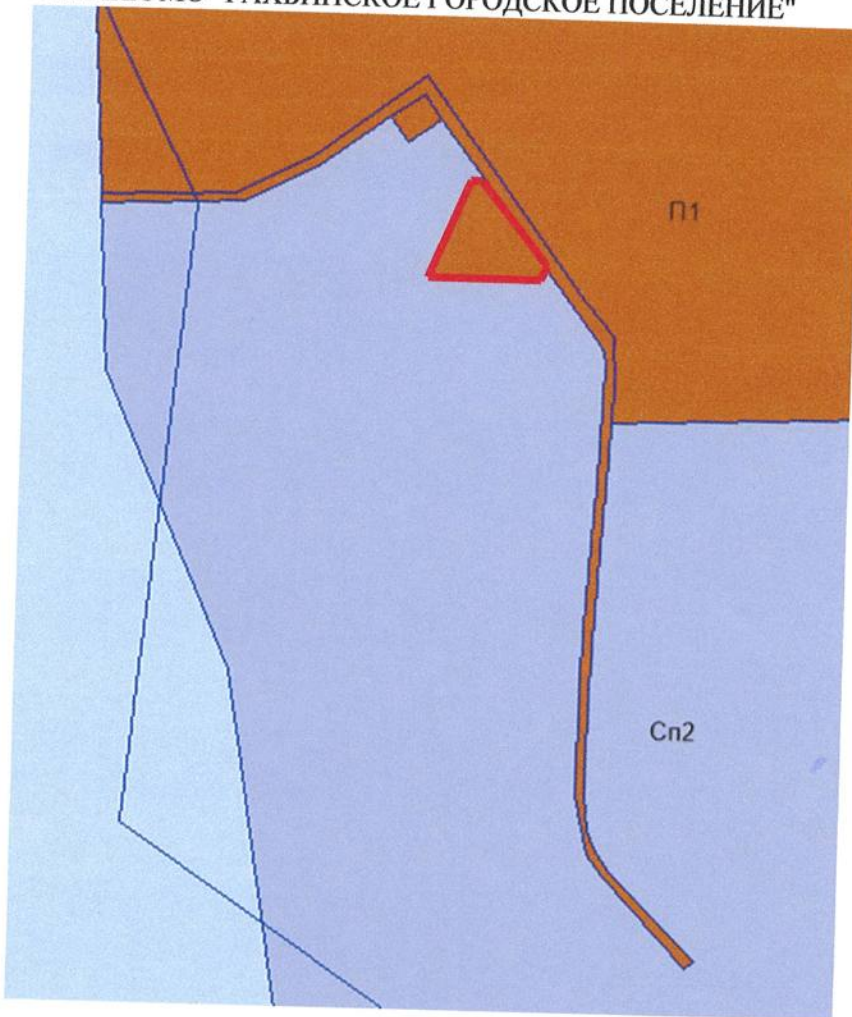
В случаях, если градостроительный регламент настоящей территориальной зоны не соответствуют требованиям законодательства по использованию земель определенной категории, градостроительный регламент настоящей территориальной зоны подлежит применению к земельным участкам после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с их переводом в иную категорию в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются законодательством Российской Федерации, включая ограничения оборотоспособности земельных участков, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.





8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий представлены в приложении к настоящим Правилам – Карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий отражены в Главе 10 настоящих Правил.

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО "РАХЬИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



Условные обозначения:

-  Зона режимных территорий (PT)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Cп2)
-  Зона размещения производственных объектов (П1)
-  Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:869

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р 99 - 44 - 4 - 04 - 1 - 05 - 2023 - 0007

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 2117/01-17/2023 от 09.06.2023, ООО «Реформа»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Рахьинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471550.68	2245559.10
2	471537.17	2245568.80
3	471550.33	2245587.02
4	471563.26	2245577.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:0940001:870

Площадь земельного участка 366 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией МО «Рахьинское городское
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
поселение» Всеволожского муниципального
наименование органа)
района Ленинградской области

Врио главы администрации – Р. В. Федорцов

М.П.
(при наличии)



/ Федорцов Р. В./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23 июня 2023г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

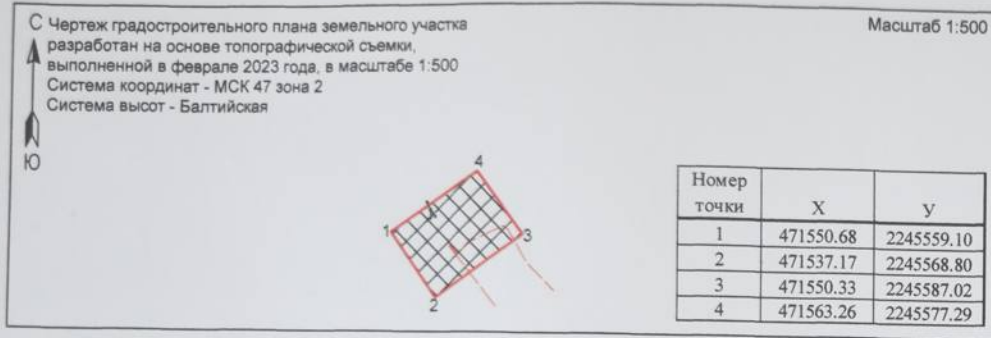
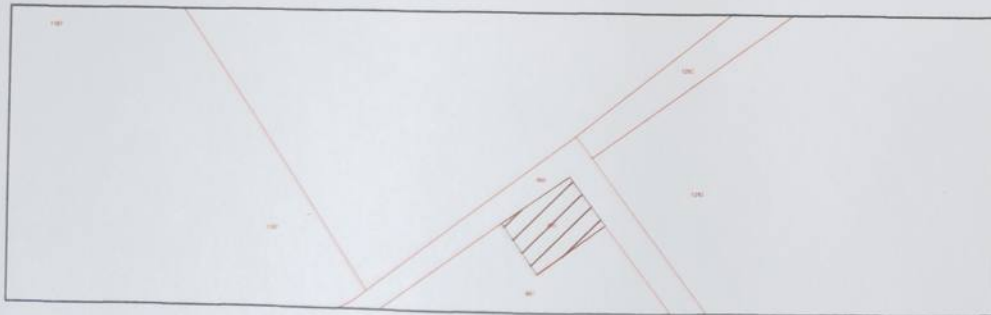


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер земельного участка 47:07:0940001:870
Площадь 366 кв. м.

условные обозначения	Наименование			
	Границы земельного участка, характерные точки			
1	Координаты характерных точек			
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка			
	Территориальная зона зоны складирования и захоронения отходов (Сп2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Рахьинское городское поселение" ВМР ЛО			
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	Кабель низкого напряжения			
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
	Отсутствуют			
	ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
	Объекты капитального строительства - отсутствуют			
	Объекты незавершенного строительства - отсутствуют			
Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.				
	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:870			
	Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН			
:868	Кадастровые номера смежных земельных участков			
Чертеж градостроительного плана подготовлен:	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Выполнил	Виноградская А.А.	2023 г.		
Проверил	Телягисова В. Н.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СП2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Территориальная зона складирования и захоронения отходов (СП2):

1. Зона СП2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

1	2	3
		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели			
1	2						3	4	5
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га							
Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):									
Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.	Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Специальная деятельность Предоставление коммунальных услуг		

Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение вооруженных сил
-----------------	-----------------	---	---	--	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствует, _____ отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

№ _____ Информация отсутствует, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и Водоотведение: Ближайшие сети находятся на расстоянии свыше 20.0 км от испрашиваемого объекта (в соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 06.09.2022 № исх-31886/2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории МО «Рахьинское городское поселение», утверждённые решением Совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 18.02.2020 г. №06

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ИНФОРМАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:07:0940001:870, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 366 КВ.М., ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫМ АКТАМ

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение

Наименование		Нормативно-правовые акты, документы территориального планирования, технические регламенты
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Генеральный план МО*;
Территориальная зона	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)	Правила землепользования и застройки МО**;
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения производственных предприятий	Выписка из ЕГРН от 14.06.2023 г.
Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства		Генеральный план МО*; Правила землепользования и застройки МО**;
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Правила землепользования и застройки МО**;
Размещение объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд		
Зоны с особыми условиями использования		
Обременения (сервитут)		

*утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 04.12.2017 № 536 и внесенным изменениям, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.01.2020 № 23.

**утверждены Решением совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

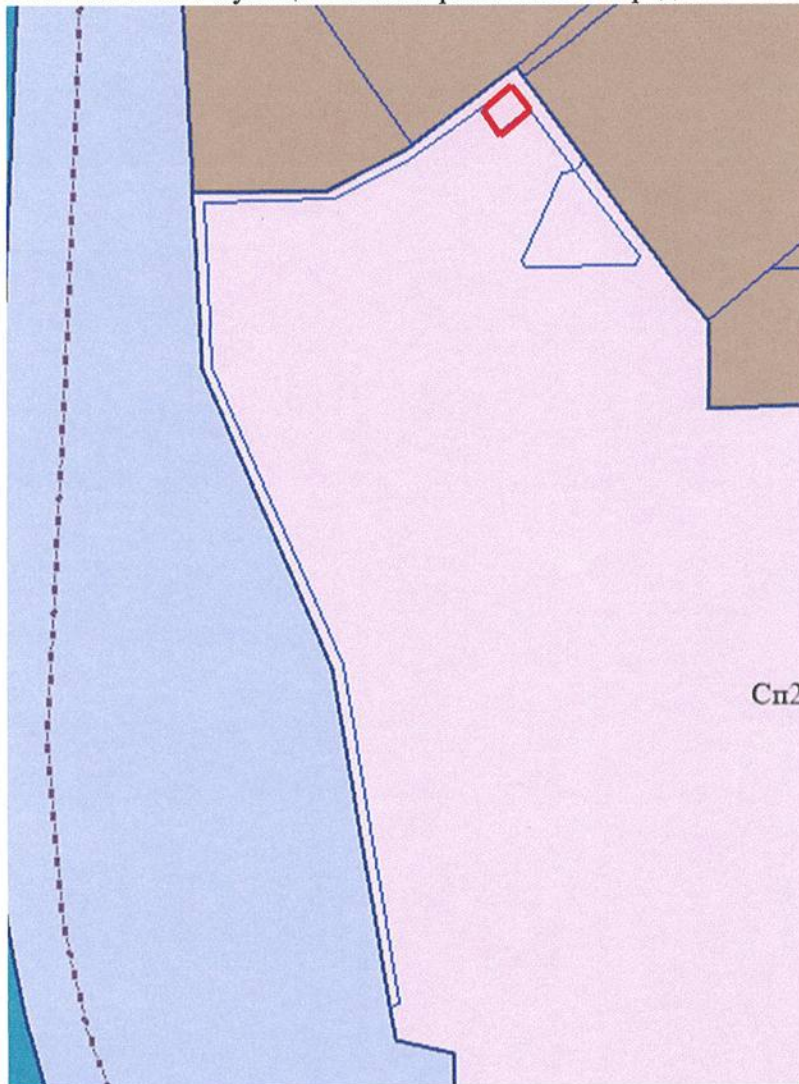
Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, выполнен с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования.

Врио главы администрации
МО «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области


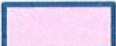

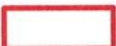


Р. В. Федорцов

Фрагмент карты градостроительного зонирования МО «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области:



Условные обозначения:

-  Зона режимных территорий (РТ)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
-  Зона размещения производственных объектов (П1)
-  Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:870

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «РАХЬИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 39. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (Сп2)

1. Зона Сп2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
1	2	3
Специальная деятельность	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - не подлежат установлению. Предельное количество этажей –3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг		
Обеспечение обороны и безопасности	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению
Обеспечение вооруженных сил		

6. Градостроительный регламент настоящей территориальной зоны подлежит применению к земельным участкам в соответствии с требованиями законодательства по использованию земель, исходя из их принадлежности к определенной категории.

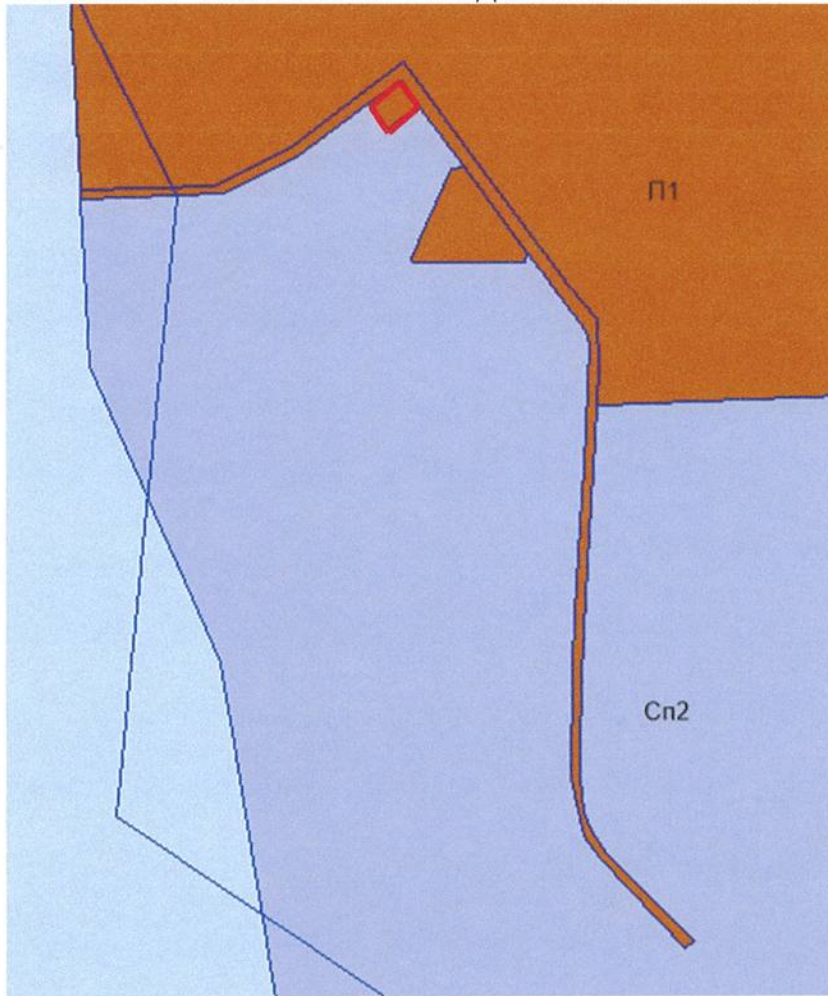
В случаях, если градостроительный регламент настоящей территориальной зоны не соответствуют требованиям законодательства по использованию земель определенной категории, градостроительный регламент настоящей территориальной зоны подлежит применению к земельным участкам после внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с их переводом в иную категорию в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются законодательством Российской Федерации, включая ограничения оборотоспособности земельных участков, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.


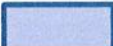


8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий представлены в приложении к настоящим Правилам – Карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий отражены в Главе 10 настоящих Правил.

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО "РАХЬИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



Условные обозначения:

-  Зона режимных территорий (РТ)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
-  Зона размещения производственных объектов (П1)
-  Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:870

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РР - 44 - 4 - 04 - 1 - 05 - 2023 - 0009

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 2398/01-17 от 28.06.2023, ООО «Реформа»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Рахьинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471568.37	2245583.31
2	471630.29	2245667.83
3	471671.43	2245724.07
4	471680.29	2245737.77
5	471674.53	2245747.58
6	471673.32	2245768.94
7	471668.80	2245805.24
8	471663.36	2245823.02
9	471632.40	2245862.86
10	471623.28	2245889.75
11	471629.43	2245895.62
12	471635.43	2245898.59
13	471641.79	2245903.93
14	471653.22	2245911.81
15	471666.66	2245919.54

16	471686.20	2245926.92
17	471697.63	2245930.10
18	471697.85	2246068.93
19	471600.05	2246066.74
20	471497.10	2246064.43
21	471413.00	2246062.55
22	471401.69	2246047.04
23	471388.11	2245685.10
24	471409.97	2245686.35
25	471435.21	2245684.78
26	471452.96	2245669.23
27	471523.03	2245617.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0940001:1293

Площадь земельного участка _____ 115 952 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией МО «Рахьинское городское
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
поселение) Всеволожского муниципального
наименование органа)
района Ленинградской области

Врио главы администрации – Р. В. Федорцов



(при наличии)

(подпись)

/ Федорцов Р. В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

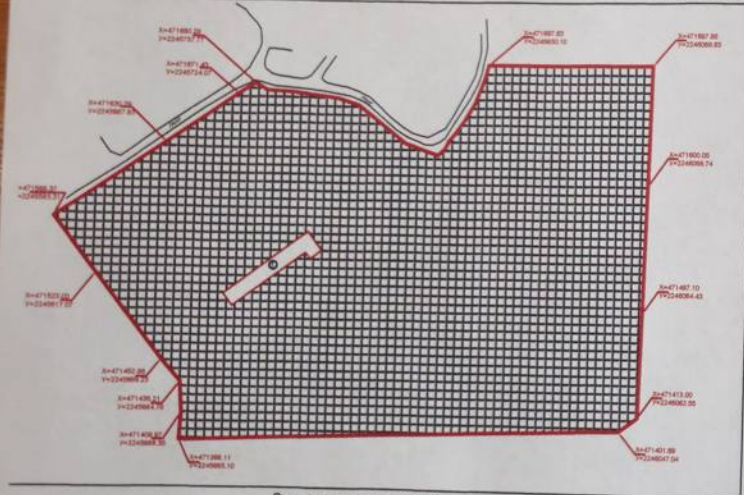
03 июля 2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в июле 2022 г.
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Масштаб 1:500



Номер точки	X	y
1	471568.37	2245583.31
2	471630.29	2245667.83
3	471671.43	2245724.07
4	471680.29	2245737.77
5	471674.53	2245747.58
6	471673.32	2245768.94
7	471668.80	2245805.24
8	471663.36	2245823.02
9	471632.40	2245862.86
10	471623.28	2245889.75
11	471629.43	2245895.62
12	471635.43	2245898.59
13	471641.79	2245903.93
14	471653.22	2245911.81
15	471666.66	2245919.54
16	471686.20	2245926.92
17	471697.63	2245930.10
18	471697.85	2246068.93
19	471600.05	2246066.74
20	471497.10	2246064.43
21	471413.00	2246062.55
22	471401.69	2246047.04
23	471388.11	2245685.10
24	471409.97	2245686.33
25	471435.21	2245684.78
26	471452.96	2245669.23
27	471523.03	2245617.07

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:07:0940001:1293
Земельный участок площадью 115 952 кв. м.

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка
	координаты характерных точек
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
	зона складирования и захоронения отходов (СПЗ)
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
	отсутствуют
	ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	объекты капитального строительства - склад тип 1 № 9
	объекты незавершенного строительства - отсутствуют
	Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.
	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0940001:1293
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
	кадастровые номера смежных земельных участков
Чертеж градостроительного плана подготовлен	
Выполнил	Виноградская А.А.
Проверил	Телягисова В. Н.
Дата	2022
Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация МО «Рахмиское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов (СП2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области". Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.06.2023 № 95.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Территориальная зона складирования и захоронения отходов (СП2):

1. Зона Сп2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для

1	2	3
	безопасности	подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Территориальная зона складирования и захоронения отходов (СП2):							

Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка- не подлежат установлению.	Предельное количество этажей жилого дома – 3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Специальная деятельность Предоставление коммунальных услуг.
Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение вооруженных сил

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к параметрам земельного участка			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, _____ нежилое, склад тип 1 № 9, площадь 1131,9 кв. м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0940001:644

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

№ Информация отсутствует, _____ Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____ информация отсутствует.
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: Ближайшие сети централизованного водоснабжения и водоотведения находятся на расстоянии свыше 20,0 км от испрашиваемого объекта

Водоотведение: Ближайшие сети централизованного водоснабжения и водоотведения находятся на расстоянии свыше 20,0 км от испрашиваемого объекта

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории МО «Рахьинское городское поселение», утверждённые решением Совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 18.02.2020 г. №06

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 05 - 2022 - 0008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 2784/01-17 от 12.08.2022, ООО «Реформа»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Рахинское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1		
1	471502.81	2245479.44
2	471523.42	2245520.70
3	471550.68	2245559.10
4	471537.17	2245568.80
5	471550.33	2245587.02
6	471517.64	2245611.63
7	471517.55	2245611.70
8	471523.03	2245617.07
9	471452.96	2245669.23
10	471435.21	2245684.78
11	471409.97	2245686.35
12	471388.11	2245685.10
13	471401.69	2246047.04
14	470947.63	2246032.74
15	470888.55	2245905.20
16	470895.04	2245542.30

17	471034.52	2245544.39
18	471041.94	2245511.88
19	471059.47	2245508.98
20	471061.12	2245514.79
21	471248.10	2245483.82
22	471411.82	2245411.90
23	471442.24	2245410.31
24	471440.56	2245413.01
25	471469.18	2245466.85
26	471474.27	2245466.16
27	471499.82	2245413.27
28	471495.49	2245407.53
29	471500.13	2245407.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0940001:867

Площадь земельного участка

298128 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией МО «Рахьинское городское
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
поселение» Всеволожского муниципального
наименование органа)
района Ленинградской области

Врио главы администрации – Р. В. Федорцов



(подпись)

/ Федорцов Р. В. /
(расшифровка подписи)

22 августа 2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в апреле 2022 г.
 Система координат - МСК 47 зона 2
 Система высот - Балтийская.

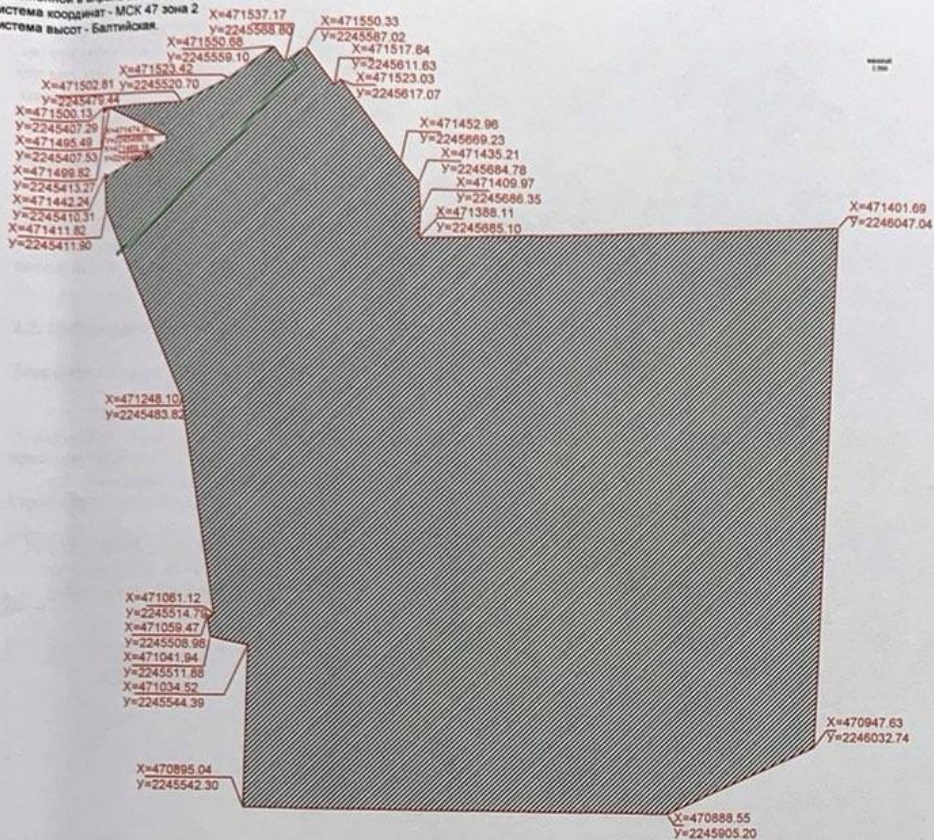
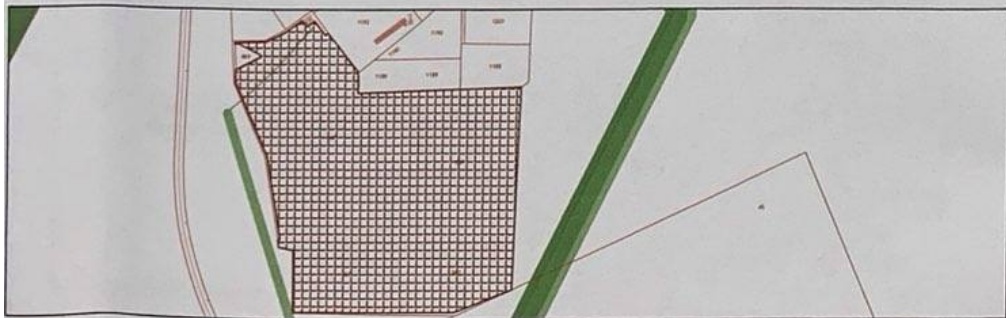


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Номер точки	X	Y
1	471502.81	2245479.44
2	471523.42	2245520.70
3	471550.68	2245559.10
4	471537.17	2245568.80
5	471550.33	2245587.02
6	471517.64	2245611.63
7	471517.55	2245617.70
8	471523.03	2245617.07
9	471452.96	2245669.23
10	471435.21	2245684.78
11	471409.97	2245686.35
12	471388.11	2245685.10
13	471401.69	2246047.04
14	470947.63	2246032.74
15	470888.55	2245905.20
16	470895.04	2245542.30
17	471034.52	2245544.39
18	471041.94	2245511.88
19	471059.47	2245508.98
20	471061.12	2245514.79
21	471248.10	2245483.82
22	471411.82	2245411.90
23	471442.24	2245410.31
24	471440.56	2245413.01
25	471469.18	2245466.85
26	471474.27	2245466.16
27	471499.82	2245413.27
28	471495.49	2245407.53
29	471500.13	2245407.29

Кадастровый номер - 47.07.0940001.867
 Земельный участок площадью 296128 кв. м.

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка
	координаты характерных точек
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	
	Отсутствует
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	объекты капитального строительства - отсутствуют
	объекты незавершенного строительства - отсутствуют
Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателями инженерных сетей, передачи или выноса из плана застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.	
	земельный участок с кадастровым номером 47.07.0940001.867
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕПРН
:1:189	кадастровые номера смежных земельных участков
Чертеж градостроительного плана Подготовил:	Дата 2022г.
Выполнил	Виноградский А. А.
Проверил	Телятисова В. Н.
Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация МО «Рхловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов (Сп2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 31.07.2014 г. № 38(487) "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.04.2022 № 46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Территориальная зона складирования и захоронения отходов (Сп2):

1. Зона Сп2 предназначена для размещения объектов специального назначения, связанных с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1	2	3
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

1	2	3
		размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8	
1	2						
Длина, м	Ширина, м	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения о федеральному или региональному значению</p> <p>Иные показатели</p>					
	Площадь, м ² или га						
Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения о федеральному или региональному значению	Иные показатели

Территориальная зона складирования и захоронения отходов (Сп2)

Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – 3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Специальная деятельность Предоставление коммунальных услуг
Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – 3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Специальная деятельность Предоставление коммунальных услуг

Без ограничений	Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – не подлежат установлению.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Без ограничений	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение вооруженных сил
--------------------	--------------------	--	--	--	--	--------------------	--

4.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствуют, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует . (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ47:07-6.1575 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства "Наружные воздушные и кабельные электролинии (ВЛ 10кВ инв. № 864041277)"	1	471539.65	2245572.23
	2	471540.82	2245573.85
	3	471531.18	2245579.93
	4	471503.06	2245554.11
	5	471487.21	2245542.24
	6	471469.67	2245527.30
	7	471454.09	2245511.77
	8	471449.54	2245507.85
	9	471443.08	2245501.09
	10	471426.21	2245484.58
	11	471416.20	2245473.64
	12	471379.27	2245434.94
	13	471372.84	2245425.28
	14	471371.11	2245423.23
	15	471373.01	2245422.40
	16	471374.44	2245424.08
	17	471380.84	2245433.69
	18	471417.66	2245472.28
	19	471427.65	2245483.19
	20	471444.50	2245499.69
	21	471450.92	2245506.40
	22	471455.45	2245510.30
	23	471471.03	2245525.83

	24	471488.46	2245540.68
	25	471504.34	2245552.57
	26	471531.41	2245577.43
	27	470895.01	2245544.01
	28	470895.04	2245542.30
	29	470900.19	2245542.38

Условия использования в соответствии с пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. N160:

8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП).

9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий.

Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами.

При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается.

Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде.

При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330

киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения отсутствует (исх.-11103/2022 от 01.04.2022)

Электроснабжение: точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1-а точка-150кВт, в ВПУ на опоре ЛЭП-0,4 кВ, расположенной на границе земельного участка заявителя, от новой ТП-10/0,4 кВ.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства территории МО «Рахьинское городское поселение», утверждённые решением Совета депутатов МО «Рахьинское городское поселение» ВМР ЛО от 18.02.2020 г. №06

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 19

Григорьев листах

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО РЕГИСТРАЦИИ
И АРХИВУ
ВНОГРДАН А.А.



Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580	
Кадастровый номер:	47:07:0940001:868
Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	4359 +/- 116
Кадастровая стоимость, руб.:	360227.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0940001:255
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных предприятий
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:868, с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0940001:1187, 47:07:0940001:1188, 47:07:0940001:1189, 47:07:0940001:1190, 47:07:0940001:1191, 47:07:0940001:1192, 47:07:0940001:1193, 47:07:0940001:1194, 47:07:0940001:1195, 47:07:0940001:1197, 47:07:0940001:1198, 47:07:0940001:1199, 47:07:0940001:1200, 47:07:0940001:1201, 47:07:0940001:1202, 47:07:0940001:1203, 47:07:0940001:1291, 47:07:0940001:1292, 47:07:0940001:1293. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.08.2020 № 9146466; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336; иной документ, содержащий описание объекта от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336.</p>	
Получатель выписки:		Кудрявцев Владислав Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕФОРМА", 7811724617	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Рахьинское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0940001:868-47/012/2017-1 08.02.2017 11:12:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:	47:07:0940001:868		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°41.1'	74.51	данные отсутствуют	47:07:0940001:1187	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	62°33.7'	48.07	данные отсутствуют	47:07:0940001:1187	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	53°27.6'	75.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°19.7'	63.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0940001:1292, 47:07:0940001:1193	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	224°25.1'	7.67	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0940001:1293	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	322°7.5'	0.11	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	323°1.6'	40.92	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	323°2.3'	16.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	235°20.0'	22.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	234°37.7'	47.09	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	243°27.4'	46.12	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	267°52.4'	72.2	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	177°0.7'	88.43	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	156°17.1'	178.82	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	170°35.7'	189.53	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	254°8.8'	6.04	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	350°35.7'	189.46	данные отсутствуют	47:07:0940001:1294(2)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	336°17.2'	179.16	данные отсутствуют	47:07:0940001:1294(2)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	356°56.9'	89.62	данные отсутствуют	47:07:0940001:1294(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580

Кадастровый номер:

47:07:0940001:868

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.1	356°58.9'	5.32	данные отсутствуют	47:07:0940001:1294(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471505.21	2245400.92	-	0.5
2	471506.92	2245475.41	-	0.5
3	471529.07	2245518.07	-	0.5
4	471574.2	2245578.97	-	0.5
5	471523.03	2245617.07	-	0.5
6	471517.55	2245611.7	-	0.5
7	471517.64	2245611.63	-	0.5
8	471550.33	2245587.02	-	0.5
9	471563.26	2245577.29	-	0.5
10	471550.68	2245559.1	-	0.5
11	471523.42	2245520.7	-	0.5
12	471502.81	2245479.44	-	0.5
13	471500.13	2245407.29	-	0.5
14	471411.82	2245411.9	-	0.5
15	471248.1	2245483.82	-	0.5
16	471061.12	2245514.79	-	0.5
17	471059.47	2245508.98	-	0.5
18	471246.38	2245478.02	-	0.5
19	471410.41	2245405.97	-	0.5
20	471499.9	2245401.2	-	0.5
1	471505.21	2245400.92	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0940001:868/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0940001:868/1	12	47:07-6.1575
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.08.2020 № 9146466; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336; иной документ, содержащий описание объекта от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. N160: 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580

Кадастровый номер:

47:07:0940001:868

мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства "Наружные воздушные и кабельные электролинии (ВЛ 10кВ инв. № 864041277)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181580			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:868	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0940001:868/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471376.62	2245427.36	-	-
2	471374.77	2245428.18	-	-
3	471372.84	2245425.28	-	-
4	471371.11	2245423.23	-	-
5	471373.01	2245422.4	-	-
6	471374.44	2245424.08	-	-
1	471376.62	2245427.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501	
Кадастровый номер:	47:07:0940001:869
Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	1957 +/- 77
Кадастровая стоимость, руб.:	553948.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0940001:255
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных предприятий
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:869, с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0940001:867
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:	47:07:0940001:869		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:869	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кудрявцев Владислав Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕФОРМА", 7811724617	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:869	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Рахьинское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0940001:869-47/012/2017-1 08.02.2017 11:18:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:869	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

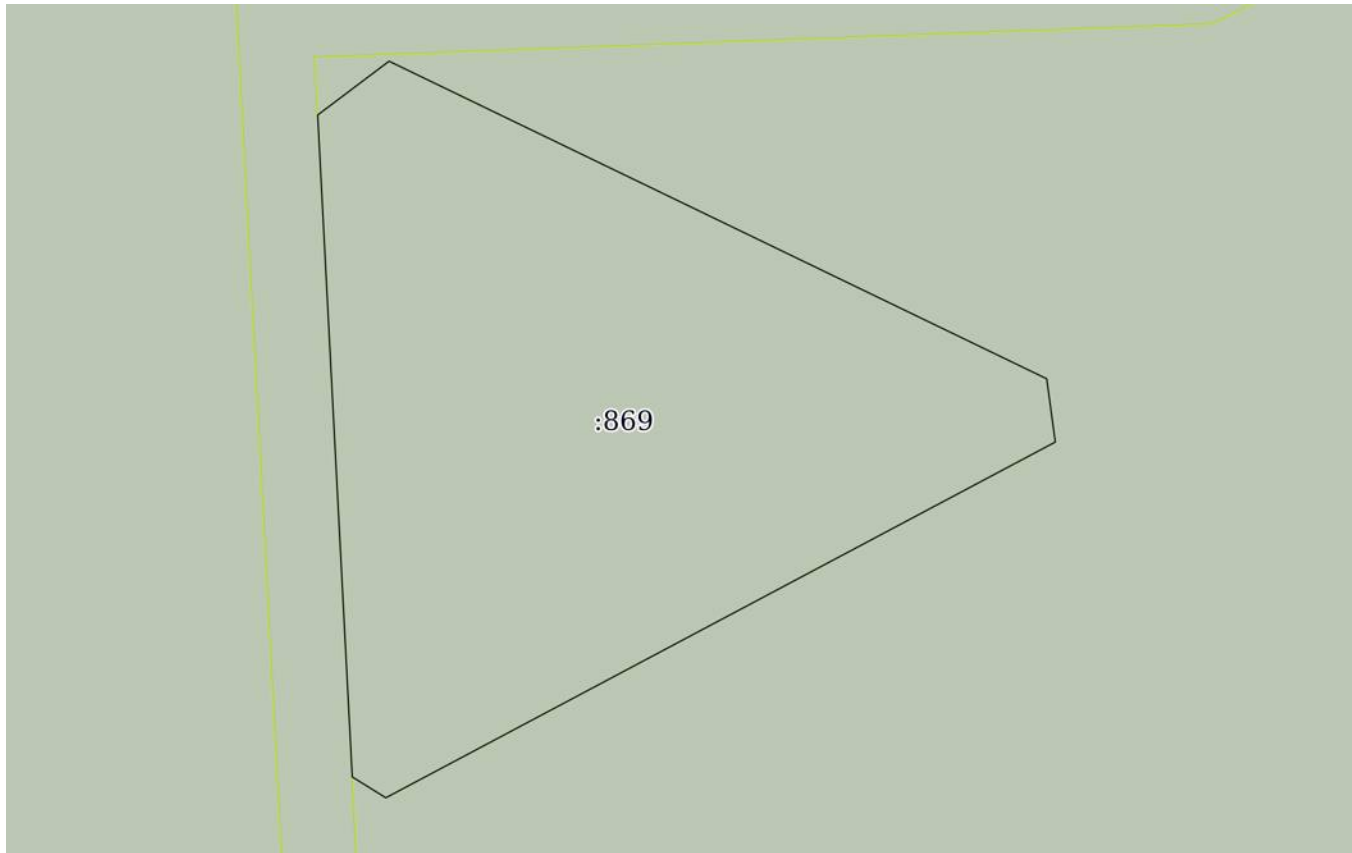
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:869	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:869	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°0.7'	53.32	данные отсутствуют	47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°58.3'	7.19	данные отсутствуют	47:07:0940001:867, 47:07:0940001:868	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°47.0'	58.74	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	172°16.8'	5.14	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	242°0.4'	60.97	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	301°53.5'	3.18	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181501			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:869	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471442.24	2245410.31	-	0.5
2	471495.49	2245407.53	-	0.5
3	471499.82	2245413.27	-	0.5
4	471474.27	2245466.16	-	0.5
5	471469.18	2245466.85	-	0.5
6	471440.56	2245413.01	-	0.5
1	471442.24	2245410.31	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547	
Кадастровый номер:	47:07:0940001:870
Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	366 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	117486
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0940001:255
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных предприятий
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:870	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.04.2023 16:14:35	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:870	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.08.2020 № 9146466; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336; иной документ, содержащий описание объекта от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кудрявцев Владислав Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕФОРМА", 7811724617	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:870	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:870	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°20.0'	22.12	данные отсутствуют	47:07:0940001:868	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°2.3'	16.18	данные отсутствуют	47:07:0940001:868	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°9.6'	22.48	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	324°19.3'	16.63	данные отсутствуют	47:07:0940001:867	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:870	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471550.68	2245559.1	-	0.5
2	471537.17	2245568.8	-	0.5
3	471550.33	2245587.02	-	0.5
4	471563.26	2245577.29	-	0.5
1	471550.68	2245559.1	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:870	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.08.2020 № 9146466; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336; иной документ, содержащий описание объекта от 24.02.2021 № PVD-0123/2021-10336; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. N160: 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123181547

Кадастровый номер:

47:07:0940001:870

ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1575; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства "Наружные воздушные и кабельные электролинии (ВЛ 10кВ инв. № 864041277)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	298128 +/- 956 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	125169040.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0940001:884
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0940001:255
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных предприятий
Сведения о кадастровом инженере:	Шалаева Ирина Николаевна №78-12-628
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

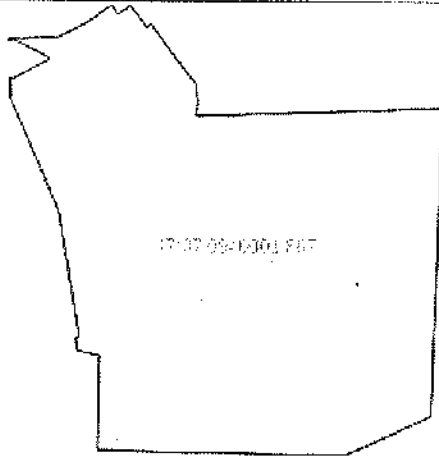
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Реформа", ИНН: 7811724617
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:0940001:867-47/053/2021-5 от 16.08.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.11.2021
		номер государственной регистрации:	47:07:0940001:867-47/055/2021-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 3 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области", ИНН: 4704077078
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка с нежилыми зданиями' №149/ОФ/09-21 от 01.09.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
03.08.2022 № 99/2022/484993260		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471502.81	2245479.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	471523.42	2245520.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	471550.68	2245559.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	471537.17	2245568.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	471550.33	2245587.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	471517.64	2245611.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	471517.55	2245611.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	471523.03	2245617.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	471452.96	2245669.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	471435.21	2245684.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	471409.97	2245686.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	471388.11	2245685.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	471401.69	2246047.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	470947.03	2246032.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	470888.55	2245905.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

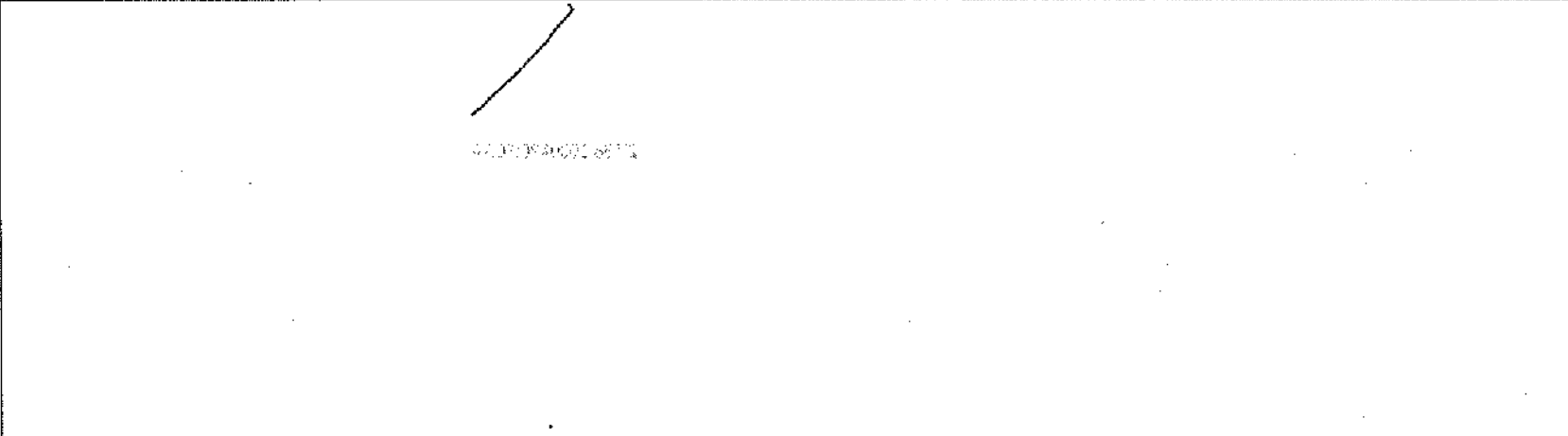
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Помер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	470895.04	2245542.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	471034.52	2245544.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	471041.94	2245511.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	471059.47	2245508.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	471061.12	2245514.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	471248.1	2245483.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	471411.82	2245411.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	471442.24	2245410.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	471440.56	2245413.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	471469.18	2245466.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	471474.27	2245466.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	471499.82	2245413.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	471495.49	2245407.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	471500.13	2245407.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:07:0940001:867/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	472	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 9146466 от 26.08.2020, срок действия: 24.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
03.08.2022 № 99/2022/484993260				
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	470895.04	2245542.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	471539.65	2245572.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	471540.82	2245573.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	471531.18	2245579.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	471503.06	2245554.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	471487.21	2245542.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	471469.67	2245527.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	471454.09	2245511.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	471449.54	2245507.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	471443.08	2245501.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	471426.21	2245484.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	471416.2	2245473.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	471379.27	2245434.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	471372.84	2245425.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	471371.11	2245423.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	471373.01	2245422.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.08.2022 № 99/2022/484993260			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:867	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	471374.44	2245424.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	471380.84	2245433.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	471417.66	2245472.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	471427.65	2245483.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	471444.5	2245499.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	471450.92	2245506.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	471455.45	2245510.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	471471.03	2245525.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	471488.46	2245540.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	471504.34	2245552.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	471531.41	2245577.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	470895.01	2245544.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	470900.19	2245542.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г.			
Кадастровый номер:	47:07:0940001:1293		


Номер кадастрового квартала:	47:07:0940001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь, м2:	115952 +/- 596
Кадастровая стоимость, руб:	48682447.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0940001:644
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных предприятий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернышева Анастасия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "РЕФОРМА", 7811724617

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г.			
Кадастровый номер:		47:07:0940001:1293	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РЕФОРМА", ИНН: 7811724617, ОГРН: 1197847068418
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0940001:1293-47/053/2022-1 24.10.2022 09:57:00
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 06.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2022 Криворотова Мария Валериевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Всеволожского нотариального округ Ленинградской области Здвижковой Екатерины Олеговны 47/151-н/47-2022-1-851</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 06.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2022 Криворотова Мария Валериевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Всеволожского нотариального округ Ленинградской области Здвижковой Екатерины Олеговны 47/151-н/47-2022-1-849</p> <p>Соглашение собственников земельного участка о разделе земельного участка, № б/н, выдан 24.08.2022</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

402

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.10.2022г.

Кадастровый номер:

47:07:0940001:1293

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

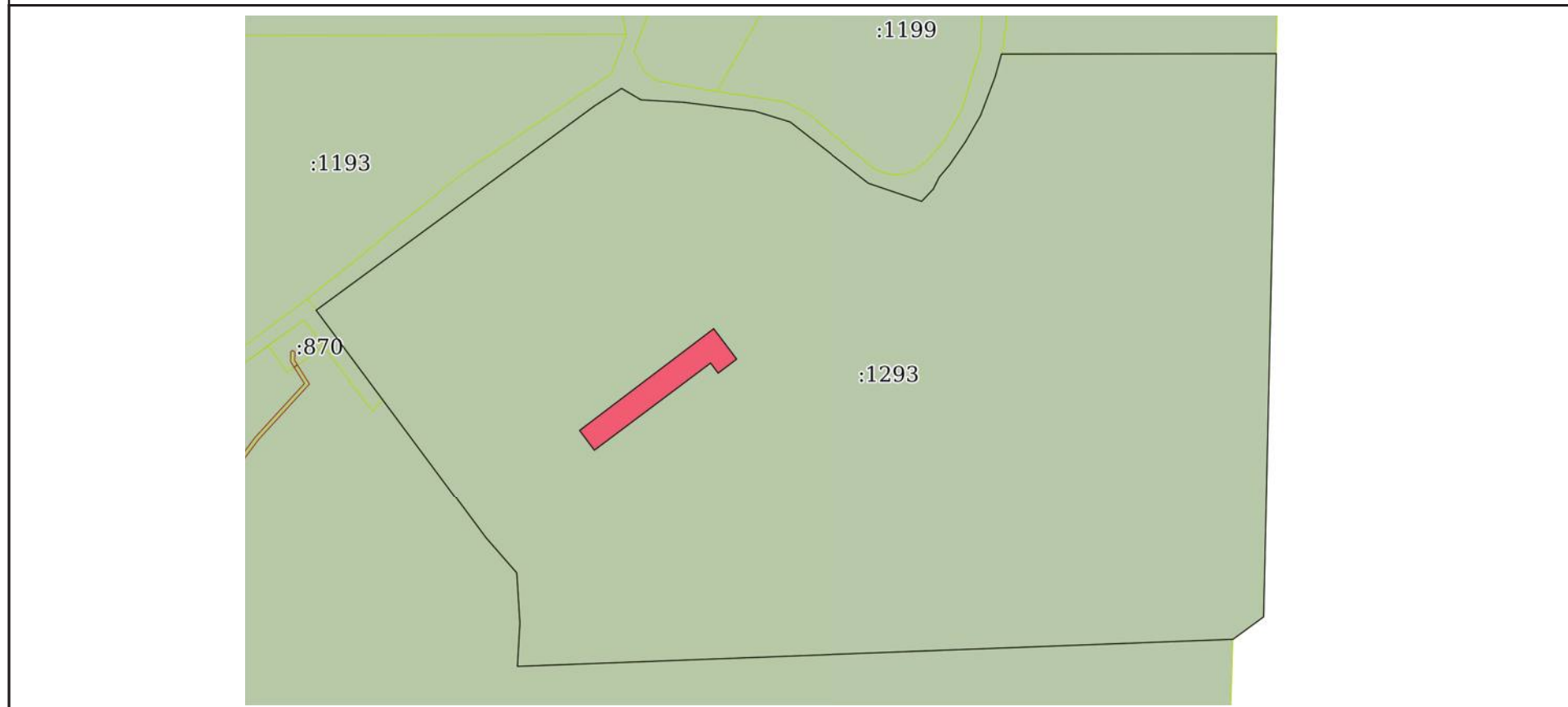
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.10.2022г.

Кадастровый номер: 47:07:0940001:1293

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 03.08.2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 03.08.2023

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-5

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации)

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

12 июня 2019

Москва

№ 197

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021,

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 сентября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
