

**Заказчик: Администрация муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БРАТСКАЯ МОГИЛА ЗАЩИТНИКОВ ПЕТРОГРАДА ОТ ЮДЕНИЧА,
ЗАХОРОНЕННЫ КИРИЛЛОВ, ЖУК, СМОЛЯКОВ», РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,
УЛ. СКВОРЦОВА, УЧ. 16М**



РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Генеральный директор



А.В. Шуманов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2023

**Заказчик: Администрация муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БРАТСКАЯ МОГИЛА ЗАЩИТНИКОВ ПЕТРОГРАДА ОТ ЮДЕНИЧА,
ЗАХОРОНЕННЫ КИРИЛЛОВ, ЖУК, СМОЛЯКОВ», РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,
УЛ. СКВОРЦОВА, УЧ. 16М**

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Генеральный директор



А.В. Шуманов

Главный архитектор проекта

В.Н. Николаева

Санкт-Петербург
2023

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

**РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И.О.	Должность, участие
Николаева В.Н.	Главный архитектор проекта, руководитель проекта, натурное обследование, материалы по обоснованию проекта зон охраны, проект зон охраны (пояснительная записка)
Дударев В.А.	Графический дизайнер, фотофиксация, схемы, чертежи, графическое оформление проекта

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Состав научно-проектной документации	3
	Авторский коллектив	4
	Содержание Раздела 1	5
1.1	Введение. Основание для разработки проекта	6
1.2	Нормативная документация	8
1.3	Основные понятия и определения	9
1.4	Сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия	11
1.5	План местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»	14
1.6	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)	15
	Приложение. Исходно-разрешительная документация	16

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

1.1. Введение. Основание для разработки проекта.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М (адрес в соответствии с данными ЕГРОКН), разработан ООО «АВЕРО ГРУП» на основании договора № 31 от 24.03.2023, по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Проект выполнен в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020.

Цель Проекта:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения натурного обследования территории и данных историко-культурных исследований.

Задачи Проекта:

- зонирование территории, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение бассейна видимости охраняемого объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия объекта, определение высотных ограничений окружающей застройки, уточнение данных историко-культурного опорного плана.

В данной работе использованы следующие сокращения:

ГИКЭ – Государственная историко-культурная экспертиза;

ЕГРОКН – Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ОКН – объект культурного наследия;

ПЗО – проект зон охраны.

1.2. Нормативная документация.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в текущей редакции);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023);
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
6. Федеральный Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» (в ред. 03.07.2016);
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2000 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
9. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с изменениями на 14 февраля 2022 года).

1.3. Основные понятия и определения.

Бассейн видимости объектов культурного наследия – территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

Зоны охраны объектов культурного наследия – территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются регламенты, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый регламент, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство.

Исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система исторических дорог, улиц, набережных и площадей.

Направления визуального восприятия – направления восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Открытое городское пространство – пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зелеными насаждениями.

Основные направления визуального восприятия – направления визуального восприятия архитектурных доминант и ценных элементов ландшафта, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Панорамы – сформировавшиеся виды городского ландшафта, зрительно воспринимаемые с наиболее значимых путей и площадок обзора в пределах угла зрения более 30 градусов.

Панорамы и виды с путей обзора – панорамы или последовательно сменяющиеся виды, воспринимаемые в движении по существующим или возможным планировочным элементам.

Путь обзора – совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, композиционных принципов, стилевых характеристик, отдельных построек.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты – особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах зон охраны в целях сохранения объектов культурного наследия в исторической среде.

Среда в градостроительстве – совокупность неразрывно связанных элементов: природный ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия, граница которого устанавливается на основе исторических границ и с учетом современного землепользования; режим содержания территории устанавливается уполномоченным органом охраны в соответствии с требованиями законодательства.

Регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений.

**1.4. Сведения об имеющейся учетной документации
по объекту культурного наследия.**

Объект культурного наследия «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г. п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М.*

* *Наименование и адрес объекта – в соответствии с ЕГРОКН.*

1.	Наименование объекта культурного наследия	«Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков» (Приказ Минкультуры России от 23.10.2017 № 117941-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», 1919 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)
		«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» (Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 08.08.1950 № 59-18 «Об учете и охране исторических и археологических памятников»)
2.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 08.08.1950 № 59-18 «Об учете и охране исторических и археологических памятников»
3.	Номер в ЕГРОКН	471711180650005
4.	Паспорт объекта культурного наследия	от 20.10.2020
5.	Исторический период	1919 год
6.	Авторы	Не установлены
7.	Местоположение объекта (адрес)	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М (ЕГРОКН)

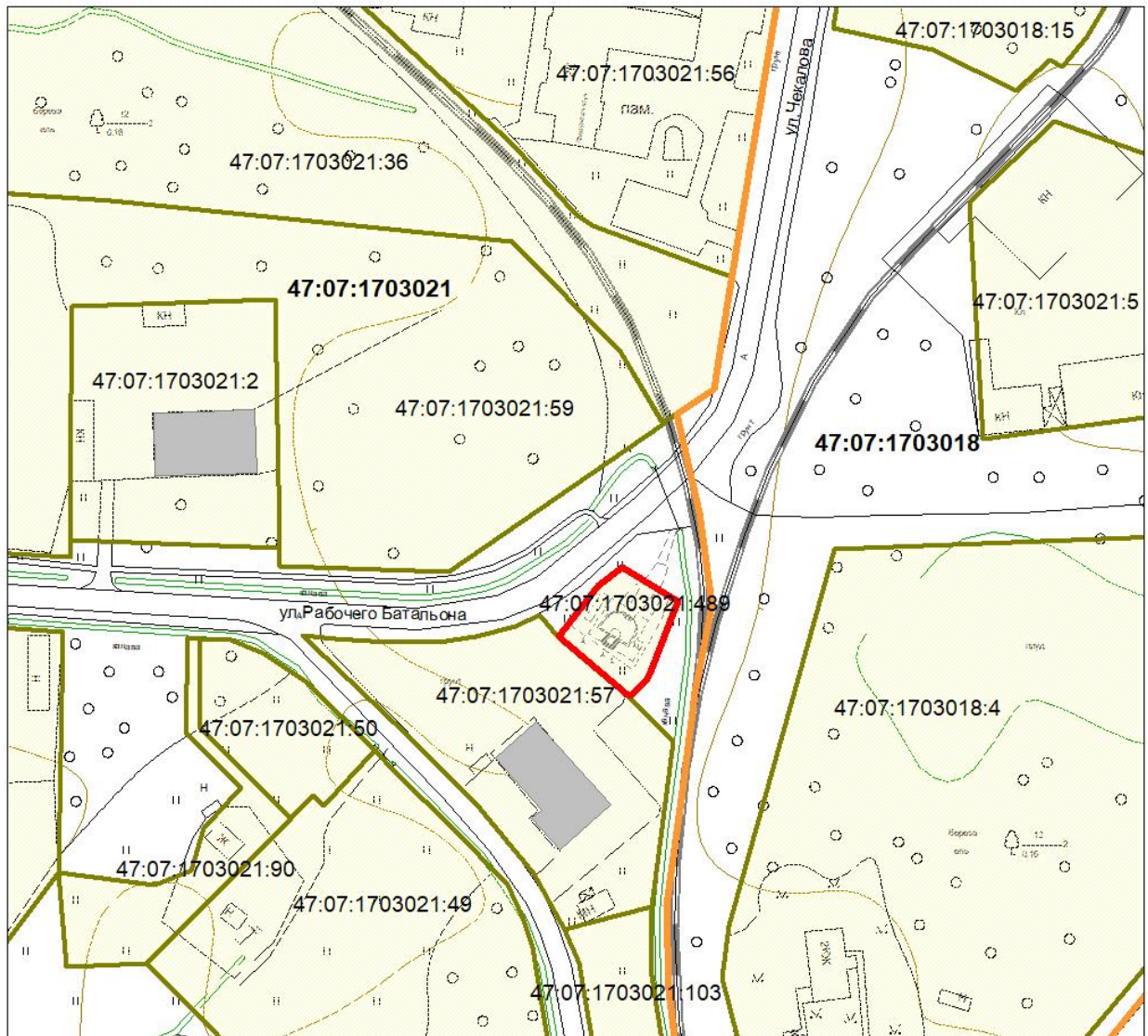
		<p>р.п. им. Морозова, ул. Чекалова (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 01-03/14-52 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова»)</p> <p>Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Чекалова (Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 08.08.1950 № 59-18)</p>
8.	Категория историко-культурного значения	Памятник регионального значения
9.	Принадлежность к списку объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО	Нет
10.	Общая видовая принадлежность	Памятник истории
11.	Документ об утверждении предмета охраны	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2023 № 01-03/23-21 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М»
12.	Документ об установлении границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.09.2014 № 01-03/14-52 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова»

13.	Документ об утверждении охранного обязательства	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2020 № 01-04/20-390 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
14.	Документ об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны не установлены, действует защитная зона
15.	Кадастровый номер земельного участка	47:07:1703021:489
16.	Кадастровый номер объекта	47:07:1711010:544 (Выписка ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022/17428255)
17.	Фотофиксация объекта	 <p>The photograph shows a memorial site enclosed by a white fence. In the foreground, there are three large, rectangular, light-colored stone markers with red borders. The left marker is for Alexander Kirillov, the middle for Nikolai Chekajev, and the right for Pavel Petrovich. There are also some smaller markers and a wreath of red flowers on the ground. The background shows a residential area with houses and trees.</p>





1.5. План местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М.



**1.6. Схема землепользования с указанием существующего положения
(анализ данных государственного кадастра недвижимости).**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- 02:55:010123** КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 02:55:010123:44** КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ЗДАНИЯ

Приложение.

Исходно-разрешительная документация.

1. Задание по организации разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М (приложение к договору № 31 от 24.03.2023).
2. Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 08.08.1950 № 59-18 «Об учете и охране исторических и археологических памятников» (извлечение).
3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.09.2014 № 01-03/14-52 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова».
4. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 22.10.2020 № 01-04/20-390 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:

- Паспорт объекта культурного наследия от 20.10.2020.
- Приказ Минкультуры России от 23.10.2017 № 117941-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»,

1919 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

5. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2023 № 01-03/23-21 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов. Жук, Смоляков», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М».

6. Выписка ЕГРН (земельный участок) от 20.02.2023.

7. Выписка ЕГРН (объект) от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022/174282559.

Приложение 1.

Приложение № 1
к Договору № 31 от «24» 03 2023 г.

ЗАДАНИЕ

по организации разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие положения		
1.1	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Территория проектирования
1.2	Стадийность	Этап 1. Организация разработки ПЗО. Этап 2. Организация проведения ГИКЭ
1.3	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком согласно списка Исполнителя, необходимая для начала работ	<ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка в масштабе 1:2000 в электронном виде; - Учетные документы на объекты культурного наследия (приказы, распоряжения, постановления, решения о взятии под охрану, включения в реестр, паспорт, учетная карточка, справка о статусе объекта и пр.); - Сведения о границах территории объекта культурного наследия (включая Документы, определяющие границу в графическом виде - схему с координатами поворотных точек); - Документы, определяющие предмет охраны ОКН; - Документы, определяющие право собственности / аренды ОКН, правоустанавливающие документы на участки в границах проектирования (выписки ЕГРН 2023 г.); - И другие сведения об объекте культурного наследия, выявленных объектах (при наличии); - Градпланы территории проектирования (при наличии); - Материалы ПЗЗ (включая текстовую часть, карту территориального (функционального) зонирования и карту зон с особыми условиями использования) и генерального плана в границах проектирования; - Справка о статусе территории из органа охраны ОКН; - Материалы ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны, ранее выполненных исследований и проектов; - Охранные обязательства на ОКН (при наличии); - Выписки из государственного кадастра недвижимости (при наличии); - Материалы историко-архивных, натурных и инженерных исследований объекта культурного наследия и территории (при наличии); - Иные материалы, имеющие отношение к предмету Договора (постановления, решения, результаты предварительных обследований объектов или материалы эскизных проектов и

		т.п.), необходимые по положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (при наличии).
1.4	Руководящие документы	<ul style="list-style-type: none"> • «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее – ГК РФ); • «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); • Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (далее – Закон 73-ФЗ); • Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о ГИКЭ); • Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Положение о зонах охраны ОКН).
2. Состав работ		
2.1	Цель работ	Установление границ зон охраны ОКН, режимов и требований к градостроительным регламентам.
2.2	Предварительные работы	<ul style="list-style-type: none"> - Ознакомление с заданием Заказчика и предоставленной им документацией и исходными данными; - Ознакомление с территорией проектирования.
2.3	Историко-культурные исследования	Материалы по обоснованию ПЗО (включая историческую справку с иконографическими материалами).
2.4	Содержание работ по подготовке Проектных предложений по установлению зон охраны	<p>Итоговая часть Проекта зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>Проект зон охраны включает в себя:</p> <p>Текстовую часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование, вид объекта, территории в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, адрес или местоположение таких объектов, территории; 2) конкретные ограничения использования земельных участков; 3) сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны, при необходимости. <p>Графическую часть, включающую в себя:</p> <p>графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границы), перечень координат характерных точек границы, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Форма графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования, требования к точности определения координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, формату электронного</p>

		документа, содержащего указанные сведения установлены приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).
2.4.	Организация проведения Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ)	В порядке, установленном Положением о ГИКЭ 15.07.2009 № 569 в действующей редакции.
2.5.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> - при подготовке предложений по установлению границ зон охраны ОКН, требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН учитывать положения статьи 57.1 и 106 Земельного кодекса РФ; - до проведения ГИКЭ проект зон охраны ОКН направляется для предварительного рассмотрения в орган по государственной охране объектов культурного наследия, проводятся общественные обсуждения; - обязательства по разработке проекта зон охраны ОКН считаются выполненными после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы
2.6	Состав документации, передаваемой Заказчику	ПЗО, в т.ч. Утверждаемая часть передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в формате PDF на электронном носителе. Акт ГИКЭ – в электронном формате PDF.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Глава администрации

Генеральный директор
ООО «АВЕРО ГРУП»

М.П.



Р.С. Панфилов

М.П.



А.В. Шуманов

59m18 4

РЕШЕНИЕ

исполнительного комитета Ленинградского областного Совета
депутатов трудящихся

от 05 августа 1950 г.

По вопросу: Об учете и охране исторических и археологических памятников.

Исполком областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что на территории области имеется значительное количество памятников истории и археологии, имеющих важное значение как для науки, так и для воспитания трудящихся в духе советского патриотизма.

В то-же время многие из памятников истории и особенно археологии охраняются плохо и вследствие этого разрушаются. Крайне слабо развернуто сооружение монументов на братских могилах воинов Великой Отечественной войны.

Памятники истории и археологии совершенно недостаточно используются школами и культурно-просветительскими учреждениями для проведения экскурсий и развертывания краеведческой работы.

Исполком областного Совета депутатов трудящихся **р е ш а е т:**

1. Утвердить список 78 исторических и 56 археологических памятников, представленный областным отделом культурно-просветительской работы /приложение/.

2. Обязать областной отдел культурно-просветительской работы и исполкомы районных и городских советов:

а/ продолжать выявление и паспортизацию исторических и археологических памятников;

б/ заключить до 1 сентября арендно-охранные договоры с колхозами, предприятиями и учреждениями, на территории которых находятся памятники истории и археологии. Закрепить за колхозами, предприятиями и учреждениями памятники истории и археологии, расположенные на землях государственного фонда;

в/ широко привлечь для работы по ремонту, охране и благоустройству памятников истории и археологии силы и средства общественности, колхозов, учащихся школ, членов ДОСААРМ, ДОСФЛОТ, ДОСАВ и т.д.

3. Обязать исполкомн рай/гор/советов созвать до 30 августа комиссии, под председательством секретаря, в составе представителей: отдела культпросветработы, райвоенкомата, рай/гор/жилкомунотдела, отдела народного образования для осмотра всех памятников истории и археологии, составления актов технического осмотра и сметно-финансовых расчетов на ремонт, реставрацию и охрану памятников.

Обсудить до 10 сентября 1950 г. на заседаниях исполкомов рай/гор/советов доклады комиссий о состоянии памятников истории и археологии и мерах по охране и ремонту их.

4. Обязать областной отдел культпросветработы /т.Ходозенко/ к 1 сентября 1950 г. подготовить предложения об установлении мемориальных досок на исторических зданиях в районах и городах области.

5. Предложить областному отделу народного образования /т.Андреев/ и областному отделу культпросветработы до 1 сентября разработать предложения об использовании памятников истории и археологии для проведения экскурсий трудящихся и учеников школ, а также развернуть широкую работу по пропаганде памятников через печать и радио, путем лекций и бесед.

Проект поступившую Зав. [подпись]	Протокольную VIII 30 г. 1591 [подпись]
--------------------------------------	---

X

Лоп, 50

Приложение
к решению Облисполкома
от 8/УШ-1950г. № 59-18.

С П И С О К

ИСТОРИЧЕСКИХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ О Х Р А Н Е.

Вознесенский район

1. Пароход "Анохин", на котором с 17 по 25/УИ-1933г. И.В.Сталин,
С.М.Киров и К.Е.Ворошилов совершили рейс по Беломорканалу.
пос. Вознесенье, пристань Севзаппароходства.

Волховский район

- 1. Дом, в котором 15 июля 1928г. останавливался И.В.Сталин, по-
сетивший вместе с С.М.Кировым Волховскую ГЭС.
г. Волхов, Октябрьская наб., д. II.
- 2. Могила художника Максимова (1844-1911). *отметки с фото по
пост. СН и ЦДЛ от 30.08.1962*
Старо-Ладожский с/с, с. Старая Ладога,
кладбище Васильевского погоста.

Памятники археологии.

- 3. Курганная группа из 2-х сопок УП-IX в.в. высотой 2 м.
Староладожский /с, с. Старая Ладога, у ручья.
- 4. Курганная группа из 6 сопок УП-У в.в. высотой от 0,5 до 4м.
с. Старая Ладога, на берегу р. Волхов.
- 5. Курганная группа из 6 сопок высотой от 0,5 до 2 м УП-Х вв.
Там же
- 6. Курганная группа из 3 сопок, высотой от 2 до 2,5м УП-IX вв.
Там же, на берегу реки.
- 7. "Никольская сопка". Курган высотой 2 м, УП-IX в.в.
Там же
- 8. Славянское селище XIII-XIV в.в. на левом берегу р. Волхов,
у песчаного карьера.
Там же
- 9. Фундамент церкви XII в.в., площ. 306 кв.м.
Там же
- 10. Курган УП-IX вв, высотой до 3 м на левом берегу р. Волхов,
в 150 м от быв. Успенского собора.
Там же.

X

24 (78/73) - 23. Курганная группа IX в. из 10 курганов, выс. до 1 м, 18 м от д. Чернявино, правый берег р. Волхов, Урочище "Плахун".

25 (2) - 24. Группа сопек "Волховского типа" УП-IX вв., 4 сопки, высотой до 2 м. дер. Лубовик, на восточной окраине, правый берег р. Волхов.

26 - 25. Группа сопек "Волховского типа" УП-IX вв., из 3 сопек, высотой до 1,5 м. Ст. Ладога, левый берег р. Ладожки (приток р. Волхов).

27 (78/128) - 26. Группа сопек "Волховского типа" УП-IX вв., из 2 сопек высотой до 1,5-2 м. дер. Лубовик, у места через р. Волхов.

28 - 27. Группа сопек "Волховского типа" УП-IX вв., из 3 сопек. Ст. Ладожский с/с, в 200 м на север от дер. Чернавино.

Всеволожский район

29 (59/13) 1. Дом-лаборатория акад. И. П. Павлова. 9200. 4/304. пос. Колтуши, Научно-исследовательский институт эволюционной физиологии и патологии высшей нервной деятельности им. ак. И. П. Павлова.

30 (59/24) 2. Дом-беседка И. А. Криволапа. Ст. Бернгардовка, в 3 км от станции, подсобное хозяйство в-да "Полигон". [в зоне усадьбы "Приютино"].

31 3. Братская могила защитников Петрограда от Еденича (1919 г.); захоронены: Нирилов, Жук, Смоляков. пос. им. Корольова, ул. Чекалова.

32 X 4. Братская могила советских воинов, погибших в 1941 г. Царьсаратовский с/с, кирпичный в-д "Красная Заря", на берегу р. Невы.

Выборгский район

33 1. Дом, в котором осенью 1917 г. жил и работал В. И. Ленин. г. Выборг, Рубежная ул., д. 5 (б. Александровская).

34 2. Дом, где жил Суворов А. В. г. Выборг, Крепостная ул., 8, на углу с ул. Водной застава. 1-й дом.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 октября 2014 года

№ 01-03/14-52

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.):
захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»
по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова.**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», расположенного по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, Морозовское городское поселение, г.п.им.Морозова, ул.Чекалова), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 08 августа 1950 г. № 59-18, согласно приложению 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

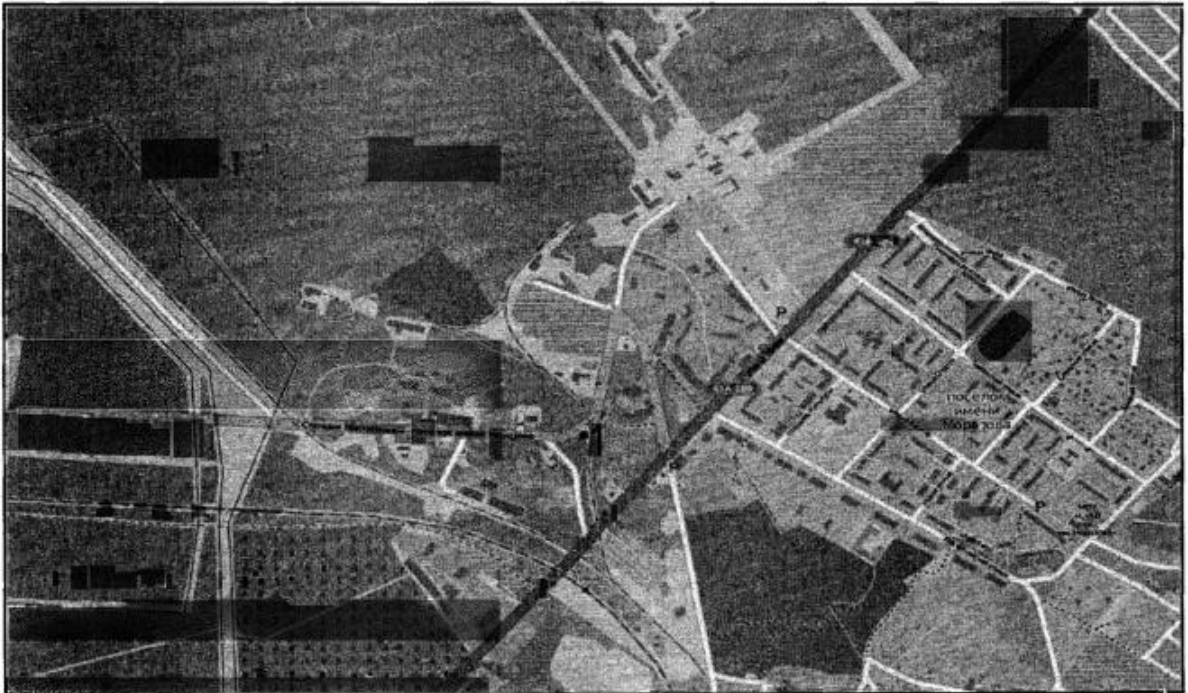
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Г.Е. Лазареву.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 13.10 2014 № 01-03/14-52

**Ситуационный план
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.):
захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»**

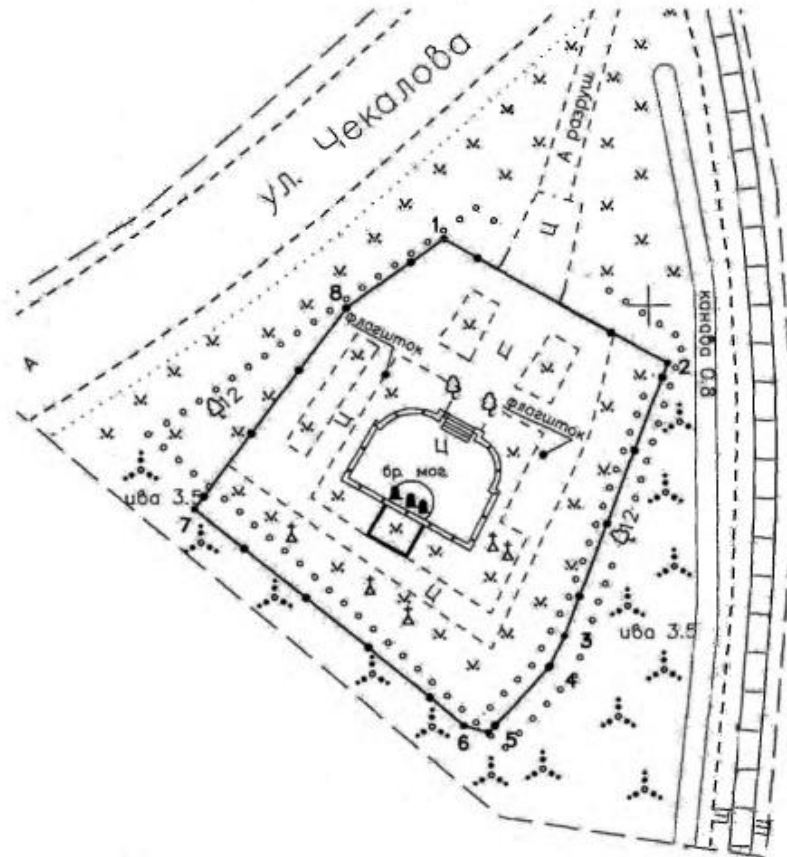


М 1:10 000

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»

**Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.):
захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»**



— граница объекта культурного наследия

1 — поворотная точка

Масштаб 1:500

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.):
захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	1	59°58'24,0397	31°01'21,8694	98855.19	153184.72
	2	59°58'23,7190	31°01'22,9322	98845.52	153201.36
	3	59°58'23,0409	31°01'22,4078	98824.41	153193.55
	4	59°58'22,9677	31°01'22,3379	98822.13	153192.50
	5	59°58'22,8050	31°01'22,0331	98817.02	153187.85
	6	59°58'22,8240	31°01'21,9144	98817.58	153186.00
	7	59°58'23,3767	31°01'20,6414	98834.38	153165.99
	8	59°58'23,8718	31°01'21,3929	98849.88	153177.41

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919г.):
захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»**

- от точки 1 до точки 2 – перпендикулярно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 2 до точки 3 – параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 3 до точки 4 – параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 4 до точки 5 – параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 5 до точки 6 – перпендикулярно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 6 до точки 7 – перпендикулярно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 7 до точки 8 – параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 8 до точки 1 – параллельно ул. Чекалова (по ограде).



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» октября 2020 г.

№ 01-04/20-390
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им.Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им.Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома от 08 августа 1950 года № 59-18 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта

культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»
распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от «22» октября 2020 г.
№ 01-04/20-390

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены
Кириллов, Жук, Смоляков»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	7	1	1	1	8	0	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

отсутствует имеется

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, в границах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Закона 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов,

предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при

осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложения:

1. Фотографическое изображение объекта.
2. Паспорт объекта культурного наследия.
3. Приказ Минкультуры России от 23 октября 2017 года № 117941-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», 1919 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им.Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М



Фото 1. Общий вид



Фото 2. Общий вид на мемориальные стелы



Фото 3. Мемориальная доска Кириллов Алексей Александрович



Фото 4. Мемориальная доска Жук Иустин Петрович

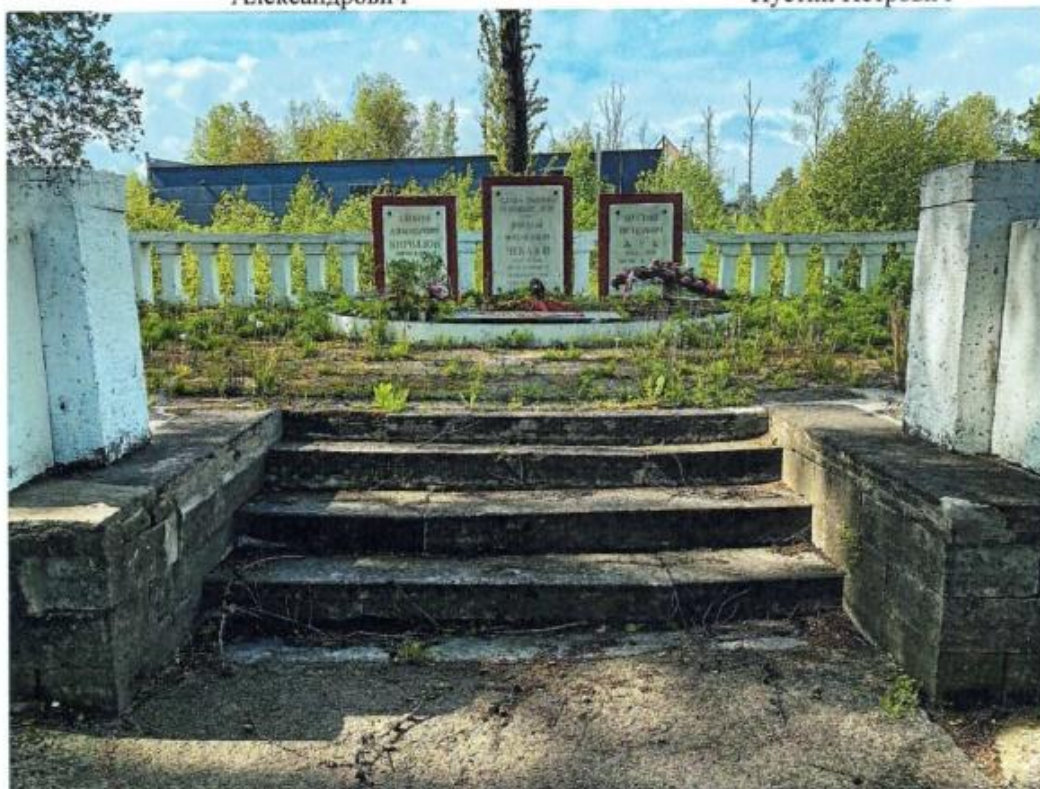


Фото 5. Вид на захоронение и лестницу



Фото 6. Общий вид на братское захоронение с юго-запада



Фото 7. Мемориальная доска «От благодарных потомков»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711180650005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук,
Смоляков

1. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1919 г.

2. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

3. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

4. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Леноблисполкома № 59-18 от 08.08.1950 г

5. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им.Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М

6. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-52 от 13.10.2014

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

8. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		И.Е. Ефимова
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

23 октября 2017 г.

Москва

№ 117941-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», 1919 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», 1919 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471711180650005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» января 2023 года

№ 01-03/23-21
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены
Кириллов, Жук, Смоляков», адрес (местонахождение): Ленинградская область,
Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова,
ул. Скворцова, уч. 16М**

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М, принятого под государственную охрану решением Леноблисполкома от 08 августа 1950 года № 59-18 «Об учете и охране исторических и археологических памятников», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение

настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «24» апреля 2023 г.
№ 01-03/23-21

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционно решения территории памятника.</p> <p>Круговое пространственное решение памятника.</p> <p>Местоположение.</p>	  

2	<p>Конструкции памятника</p>	<p>Три бетонные стелы - окрашенные, мемориальные мраморные шлифованные плиты с памятным текстом.</p> <p>Подиум круглый – бетон облицованный известняковой плиткой, мощение – тротуарная плитка.</p> <p>Парапет – бетон окрашенный.</p> <p>«Вечный огонь» - металл окрашенный.</p> <p>Надгробия отдельных захоронений – бетон.</p>	   
3	<p>Архитектурное решение</p>	<p>Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных элементов памятника.</p> <p>Текст на центральной стеле: СЛАВА ПАВШИМ ЗА ВЕЛИКОЕ ДЕЛО НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ ЧЕКАЛОВ 1897-1919 ПОГИБ В БОРЬБЕ С БЕЛОГВАРДЕЙСКИМИ БАНДАМИ ЮДЕНИЧА.</p> <p>Текст на стеле (слева): АЛЕКСЕЙ</p>	

	<p>АЛЕКСАНДРОВИЧ КИРИЛЛОВ ПОГИБ В 1919 Г. В БОРЬБЕ С БЕЛОГВАРДЕЙСКИМИ БАНДАМИ ЮДЕНИЧА.</p> <p>Текст на стеле (справа): ПУСТИН ПЕТРОВИЧ ЖУК 1983-1919 ПОГИБ В БОЯХ С БЕЛОФИННАМИ И БЕЛОГВАРДЕЙСКИМИ БАНДАМИ.</p> <p>Мемориальная табличка из гранита полированного с текстом: ГЕРОЯМ РЕВОЛЮЦИИ ОТ БЛАГОДАРНЫХ ПОТОМКОВ, внизу изображение лавровой ветви.</p>	
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Приложение 6.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.02.2023
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.02.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.02.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.06.2022 11:31:04
Кадастровый номер	47:07:1703021:489
Номер кадастрового квартала	47:07:1703021
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Культурное развитие
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	763
Погрешность	10
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона
Кадастровая стоимость	551816.86

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

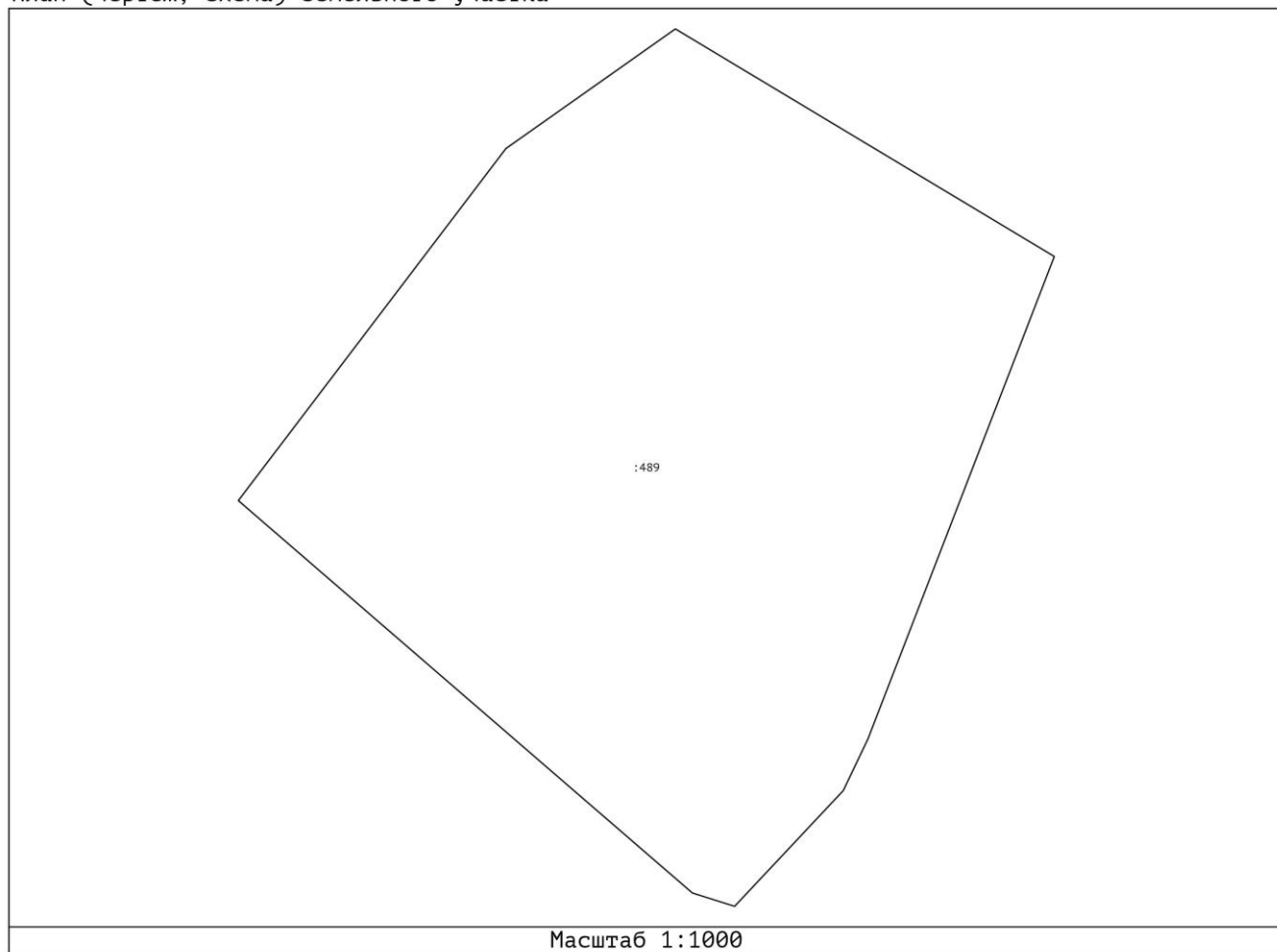
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

47:07:1703021:489

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	440166.60	2254190.59	-	0,1
2	440156.69	2254207.09	-	0,1
3	440135.69	2254198.98	-	0,1
4	440133.43	2254197.90	-	0,1
5	440128.39	2254193.17	-	0,1
6	440128.97	2254191.33	-	0,1
7	440146.06	2254171.56	-	0,1
8	440161.39	2254183.21	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



от Юренина

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174282559			
Кадастровый номер: 47-07:1711010:544			
Номер кадастрового квартала:	47-07:1711010		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:212:002:000014950; Условный номер 47-47-12/071/2010-359		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	359	в квадратных метрах
	площадь застройки	359	в квадратных метрах
Назначение:	Жилая		
Наименование:	Братское захоронение героев революции, погибших в борьбе с белофинскими бандами		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	1216541,39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: нежилое. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 4475122408438116920281983936500	
Инициалы, фамилия	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
04.10.2022г. № КУВН-001/2022-17428259			
Кадастровый номер: 47:07:1711010:544			
Получатель выписки: Панфилов Роман Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 44375127404138310626028139839866369	Инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174282559	Всего листов раздела 2: 1
Кадастровый номер: 47:07:171010:544	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Морозовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/012-47/012/017/2015-8560/2 21.05.2015 10:14:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Провопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 64575.1274804233233d920632313903995634 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ КАЧЕСТВА И КАПИТАЛ-РАШН Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ