

АКТ**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23, с целью обоснования
включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», ИНН 7840080607, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, литер А, помещение 7-Н, офис № 409), на основании муниципального контракта № 01453000096230001210001 от 24.04.2023 г. (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 апреля 2023 года по 28 августа 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург,
Ленинградская область, г. Тихвин

3. Заказчик экспертизы:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (187556, Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, ИНН 4715015877).

4. Сведения об экспертах:**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), ИНН 7840080607, отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	17 лет

Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации;

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия акта от 15.09.1987 №16-2 о постановке на первичный учет вновь выявленный объект культурного наследия (Приложение № 1);

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 №01-03/23-131 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23» (Приложение №2);

- копия технического паспорта на жилой дом по улице Советской №52. 1990 г. (Приложение №3);

- выписка из ЕГРН от 25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622 на земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202007:16 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, 52 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094608 на здание с кадастровым номером 47:13:1202007:171 по адресу: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102413574 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:316 по адресу: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 6 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102332607 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:324 по адресу: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, пом. 1 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102330416 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:317 по адресу: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 1 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102398327 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:318 по адресу: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 2 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102334012 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:319 по адресу: Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 3 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102410371 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:325 по адресу: Ленинградская область, р-н.

Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 4 (Приложение №4);

- выписка из ЕГРН от 02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102411908 на помещение с кадастровым номером 47:13:1202007:321 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 5 (Приложение №4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Областным законом Ленинградской области от 24.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива (ЦГА СПб), Центрального государственного архива литературы и искусства (ЦГАЛИ СПб), а также материалы, хранящиеся в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложение № 5).

- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация, разработана схема с указанием точек съемки.

- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

- Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.

- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом

самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия

На основании акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников от 15.09.1987 г. №16-2 здание по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская ул., д. 52/23 было включено в список вновь выявленных памятников (Приложение №1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 №01-03/23-131 (Приложение № 2).

На здание составлен технический паспорт в 1970 г., дополнен в 1990 г. и на планы внесены изменения в 2007 году (Приложение №3).

10.2. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202007:16, который находится в общей долевой собственности собственников помещений. В здании расположено пять квартир и одно помещение. Помещение и три квартиры находятся в частной собственности, собственность еще двух квартир не зарегистрирована (Приложение №4).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Первое упоминание о поселении на месте, где в настоящее время находится город Тихвин, относится к 1383 году и связано со старейшим новгородским погостом – Пречистенским погостом на реке Тихвине. В Воскресенской летописи содержится рассказ о чудесном явлении иконы Богоматери, впоследствии получившей название Тихвинской, и строительстве деревянной Успенской церкви XV веке.

В начале XVI века на средства московского великого князя Василия III итальянский архитектор Фрязин и новгородский строитель Дмитрий Сырков на месте сгоревшей деревянной церкви Успения возвели для Тихвинской иконы Божией Матери монументальный каменный Успенский собор по образцу Успенского собора Московского Кремля, сохранившийся до наших дней.

В 1560 году по приказу царя Ивана IV на левом берегу реки Тихвинки был заложен Успенский мужской монастырь. Руководство работами поручили новгородскому строителю Фёдору Сыркову, сыну Дмитрия Сыркова (казнён Иваном Грозным).

Возникший вокруг монастыря посад строился на монастырских землях. В XVI – XVII вв. рядовая застройка посада была деревянной и в результате частых пожаров и войн регулярно уничтожалась.

В 1764 году Екатерина II издала указ о секуляризации монастырских земель, розданных впоследствии большей частью дворянам. В Тихвине в результате этого указан все земли монастыря поступили в собственность посадских людей.¹

В 1770 году огромный пожар уничтожил почти все строения посада. Уцелели только кварталы за Вязитским ручьем и слободы, расположенные рядом с Введенским монастырем. После пожара губернатор Сиверс предложил построить на месте посада правильно распланированный город. Проект Сиверса был доработан архитектором А.В. Квасовым и утвержден императрицей Екатериной II в 1773 году.

21 марта 1773 года Тихвин получил статус уездного города.

В это время преобразования проводились во многих городах страны в рамках работы Комиссии для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы («Комиссии каменного строения»). Комиссия разработала проекты планировок более 400 русских городов. Города получали регулярную планировку и серии типовых фасадов для массового частного строительства. Для Тихвина были получены типовые проекты фасадов домов: двухэтажный из кирпича для главных улиц и одноэтажных, деревянных, частично оштукатуренных – для окраин.

Последующая застройка города вплоть до начала XX века велась в соответствии с планом 1773 года, однако полностью он реализован не был.

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание, так же был застроен в соответствии с планом 1773 года. Точную дату строительства в процессе архивно-библиографических исследований выявить не удалось, как и обнаружить планы постройки.

Согласно Материалам оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии, датированной 1901 годом, на рассматриваемом участке располагалось два деревянных дома, при чем один из них по местоположению, размерам и конфигурации совпадает с существующим домом. Кроме него на участке №53 в квартале №14 по Санкт-Петербургской (ныне ул. Труда) расположен еще один деревянный дом (Приложение №5, илл. 4). В глубине участка три здания деревянных служб.

В противовес плану 1901 года на фотографиях конца XIX – начала XX вв. на рассматриваемом участке зафиксирован каменный двухэтажный дом под вальмовой крышей. Торцевой фасад на четыре световые оси, над окнами видны прямые сандрики.

Учитывая местоположение, общий объем, габариты здания, можно с уверенностью утверждать, что на фотографиях (Приложение №5, илл. 5-8) рассматриваемое в настоящей экспертизе здание.

При сравнении фотографий и вида здания в натуре видно, что существующие в настоящее время ниши ранее были оконными проемами. Изменила конфигурацию крыша: на исторических фотографиях крыша вальмовая, а не двускатная. На фотографиях также видна деревянная пристройка с восточного фасада, но с другой по высоте и форме крышей.

Вероятно, здание на протяжении всего времени существования использовалось как жилой дом. В настоящее время часть квартир в доме жилые, одно помещение в уровне первого этажа используется под магазин.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен в центральной

¹ Фейнштейн Л.А., Шаскольский И.П. Тихвин. Л., 1984. С. 68

части города Тихвин, на пересечении ул. Советская и ул. Труда.

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольной в плане конфигурации, с пристроенным деревянным объемом лестницы на всю длину восточного фасада. Крыша двускатная, покрыта металлом. Протяженным фасадом ориентировано по ул. Советская. Здание расположено без отступов от красной линии застройки, фиксирует угол квартала.

Фасады гладко оштукатурены. Лицевой фасад по ул. Советская на 8 световых осей, торцевой лицевой фасад по ул. Труда на 4 световые оси. По лицевым фасадам протянуты междуэтажная и в уровне второго этажа подоконная профилированные тяги. Завершены лицевые фасады небольшим профилированным фризом и простым карнизом небольшого выноса.

Оконные проемы прямоугольные, без наличников, над окнами второго этажа профилированный прямой сандрик. На лицевых фасадах имеются ниши на месте оконных проемов. Такое расположение окон и ниш по фасадам зафиксировано еще на плане ПИБ 1970 г.

Заполнения оконных проемов разнохарактерные: деревянные и металлопластиковые. Рисунок расстекловки деревянных заполнений Т-образный с импостом, выделяющим нижнюю часть окна. Рисунок расстекловки металлопластиковых заполнений Т-образный. Для широких оконных проемов торгового помещения первого этажа – трехчастная под фрамугой.

В уровне первого этажа на углу устроен дверной проем и крыльцо в 3 ступени под навесом и перилами. Конструкции крыльца, навеса и перил современные. Дверное заполнение металлопластиковое, полусветлое.

Северный торцевой фасад имеет по два оконных проема в каждом этаже. Оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками. Оконные проемы прямоугольные, без наличников и декоративного оформления.

Цоколь оштукатурен, выделен на фасаде цветом. Отмостка по лицевым фасадам асфальтовая, по дворовым фасадам отсутствует.

Фасады пристроенного объема лестницы обшит горизонтальной вагонкой. По центру фасада расположен дверной проем прямоугольный, под односкатным навесом. Дверное заполнение металлическое. На фасаде имеются оконные проемы прямоугольной конфигурации, с деревянным заполнением мелкой расстекловки. Оконные проемы оформлены деревянными наличниками простого профиля.

Торговое помещение расположено в уровне первого этажа, в южной части здания. В помещении имеется два входа: с фасада (с угла) и из объема лестничной клетки. Помещение имеет современную отделку, стены защиты ГПЛ, пол покрыт линолеумом, потолок подвесной.

Для осмотра доступна лестничная клетка, расположенная в деревянном пристроенном объеме в восточной части здания. Стены лестничной клетки деревянные, изнутри обшиты вагонкой, окрашены. От входа в здание на второй этаж ведут две лестницы, расположенные по бокам от входа. Лестницы деревянные, с деревянным ограждением из квадратных в плане стоек, с деревянным профилированным поручнем.

Здание эксплуатируется. По результатам визуального осмотра находится в удовлетворительном состоянии.

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы:

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативные и нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Областной закон Ленинградской области от 24.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Литература

1. Белецкая Е., Крашенинникова А., Чернозубова Л., Эрн И. «Образцовые»

проекты в жилой застройке русских городов XVIII – XIX вв. М., 1961.

2. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. г. Тихвин. 1901 г.

3. Мильчик М.И. Тихвин: город позднего русского Средневековья: очерк градостроительной истории: графические реконструкции и документы / М.И. Мильчик. - Санкт-Петербург: Лики России, 2017. – 325 с.

4. Фйнштейн Л.А., Шаскольский И.П. Тихвин. Л., 1984.

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвин Ленинградской области. Том 1. Книга 1. Материалы по обследованию проекта объединенной зоны охраны. Историко-культурные исследования (шифр: 035/2018-ИКИ). ООО «Союзстройреставрация». Архивный № 281-190

2. Проект охранных зон памятников истории, культуры и архитектуры и зон регулирования застройки. Л. 1974 г. Ленгипрогор.

11.3. Электронные источники:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>
- 2) <http://www.etomesto.ru/>
- 3) <https://pastvu.com/>

12. Обоснование вывода экспертизы

Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта:

Точная дата строительства здания, расположенного в центральной части г. Тихвин, на пересечении ул. Советская и ул. Труда, не установлена. В архитектурном решении здания отсутствуют четкие и яркие стилистические признаки. Здание подвергалось капитальному ремонту (в тех. паспорте отмечено два капитальных ремонта) и в процессе использования была произведена замена крыши с изменением конфигурации (вальмовая заменена на двускатную). Здание представляет собой упрощенные варианты типовых построек, рекомендованных к строительству в городах в XIX в. Здание не обладает **историко-архитектурной и художественной ценностью.**

Связь объекта с жизнедеятельностью какого-либо из известных исторических персонажей, либо со значимыми историческими событиями не установлена. **Мемориальной ценностью** здание не обладает.

Как элемент градостроительной структуры здание играет роль как элемент, фиксирующий угол квартала, и как элемент, формирующий фронт застройки улицы, ведущей к монастырю, однако эти характеристики определяют роль здания в градостроительной структуре городе, но не ценность. **Градостроительной ценностью** здание не обладает.

Здание представляет интерес как пример рядовой застройки, формирующей облик центра города, сохраняет ритм и масштаб застройки и подлежит сохранению как элемент исторической застройки в рамках градостроительной охраны исторического поселения и объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Тихвин.

Здание строилось как рядовая и типовая постройка, без применения уникальных строительных технологий и материалов, не является примером материального воплощения достижения науки этого времени. **Научной ценностью** здание не обладает.

13. Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия акта от 15.09.1987 №16-2 о постановке на первичный учет вновь выявленный объект культурного наследия

Приложение № 2. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 №01-03/23-131 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23»

Приложение № 3. Копия технического паспорта на жилой дом по улице Советской №52. 1990 г.

Приложение № 4. Выписки из ЕГРН

Приложение № 5. Материалы иконографии

Приложение № 6. Материалы фотофиксации

Приложение № 7. Историко-культурный опорный план

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 9. Документы экспертной организации

15. Дата оформления заключения экспертизы: 28.08.2023

Подпись эксперта

(подписано усиленной электронной
подписью)

Макарова М.В.

РСФСР
Исполнительный комитет
Ленинградского
областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

Инспекция
охраны памятников

_____ 19 ____ г.

№ _____
г. Ленинград

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Ленолисполкома

Н.Л. Дементьева

"15" сентября 1987 г.

А К Т № 16-2

постановки на первичный учет
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Ленолисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

председатель комиссии – ст. архитектор Глинская Н.Б.
члены комиссии: – инженер-инспектор Артемова В.Д.
– инженер-инспектор Смирнов А.В.

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Тихвина и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 118 (сто восемнадцать) единиц.

Глинская Н.Б.
Артемова В.Д.
Смирнов А.В.

Дементьева



Верина

Приложение I.

Тихвин
АРХИТЕКТУРА И
РАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблсполкома

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Теническое состояние	Заключение экспертизы
8888	2	3	4	5	6	7	8
X	хоз. постройка	XIX	<i>Смет</i>	пл. Свободы 4а.	киностудия	удовлетв.	
X	жилой дом	1830	<i>Смет</i>	ул. Рашупкина. 30	домоуправление	- " -	образец деревянной застройки
X	"	н XX в	<i>Смет</i>	Красная ул 5/13	"	- " -	
X	"	1820	<i>Смет</i>	- " - 19	"	- " -	образец деревянной застройки
5	трактир	XIX		Советская II	магазин	неуд.	
6	конный двор почтовой станции	XIX		- " - 13.	домоуправление	удовл.	II я категория ценности
X	жилой дом	XIX	<i>Смет</i>	Советская 15	"	- " -	- " -
X	" <i>не устроен</i>	XIX		"-18, 20	"	- " -	- " -
X	" <i>не устроен</i>	XIX		"- 22	"	- " -	- " -
X	"	XIX	<i>Смет</i>	"- 26	"	- " -	III я категория ценности
X	"	XIX		"- 30	"	- " -	- " -
X	"	XIX	<i>Смет</i>	"- 32	фотоателье	- " -	- " -
X	"	XIX	<i>Смет</i>	"- 34	поликлиника	неуд.	- " -
X	"	XIX		"- 28	домоуправление	удовл.	- " -
X	"	XIX		"- 27	"	- " -	II я категория ценности
X	"	XIX		"- 29	"	- " -	- " -
X	"	XIX	✓	"- 33	"	- " -	- " -
X	" <i>не устроен</i>	XIX		"- 35/13	"	кап. рем	- " -
X	" <i>не устроен</i>	XIX		"- 37	"	- " -	- " -

1	2	3	4	5	6	7	8
8888	"	XIX	ЖЖЖЖ	"- 41	"	"	III я категория ценности
	" не учтен	XIX	Смет	"- 50	"- Приток 14	удовл.	II я категория ценности
	" со складом	XIX					редкий тип
	жилой дом	XIX	✓	"- 52/23	"	"	II я категория ценности
	"	XIX		" 75	"	"	"
	"	XIX		"- 77	"	"	"
	" (б.Рымарева)	2 я пол. XIX		ул. Кузьмина	"	"	"
	"	нач. XX	Смет	7/15	"	"	"
	" (б.Чугуновых)	1830-е	Смет	" II	Фев 15-2"	неуд	"
	"	XIX	Смет	"- 13	Фев 15-2"	удовл	"
	"	к XIX	Смет	ул. Труда	леспромхоз	"	"
	"	к XIX	Смет	7/22	Рамурская приток 14 (по району)	"	"
	" (б.Литвиновых)	1919	Смет	"- 50	Приток 14 домоуправление	"	"
	"	1830	Смет	ул. Мопра	Акт 30	"	"
	" (б.Нагольских)	XIX	Смет	"- 6	Приток 14	"	"
	"	XIX	Смет	"- 5	Приток 14	"	II я категория ценности
	"	XIX		"- 3	"	"	искажен кап. ремонтом.
	"	XIX	Смет	ул. Социалистич. 4	"	"	II я категория ценности
	" (б.Соколовых)	XIX	Смет	"- 7	Приток 14	"	"
	" не учтен	XIX		"- 13	"	"	"
	" (б.Нагольских)	XIX	решено	"- 14/38	"	"	дом археолога Равдоникаса
	"	XIX	Смет	"- 15	Фев 30"	"	I я категория ценности, редкий тип.
	"	XIX	Смет	"- 27	Фев 30"	неуд.	II я категория ценности
	"	1899	решено	ул. Васильева 9	"	удовл.	I я категория ценности, связан с им. Крупской

2	3	4	5	6	7	8
-	XIX	счет ул. Маркса 17	счет Кривоу Н/4	неуд.	II я категория ценности	
-	XIX	счет -" 21	счет Ака 30	удовл.	-"	
-	XIX	счет -" 23	счет Ака 30	-"	-" комплекс с флигелем	
-	XIX-XX	-" 26	-"	-"	-"	
лавка не угнетен	XIX	-" 29 - нет	вторсырье	-"	-"	
жилой дом	XIX	счет -" 28	домоуправление	-"	-"	
-" не угнетен	XIX	-" 31 - нет	-"	-"	-" с мезо-	
дом с лавкой (б. Шинского)	XIX	-" 10	жилой дом +	-"	НИНОМ	
жилой дом не угнетен	XIX	-" 12	булочная	-"	-"	
-" не угнетен	XIX	-" 13	домоуправление	-"	-"	
-" не угнетен	XIX	-" 18	-"	-"	-"	
-"	XIX	-" 19/42	-"	-"	-"	
-"	XIX	ул. Москов-	-"	-"	-" комплекс	
-"	XIX	ская 24/36 - снесен	-"	-"	с хоз. постройк.	
-"	XIX	ул. Коммуна-	-"	-"	-" Комплекс	
-"	XIX	ров 20/23 - снесен	-"	-"	усадьбы с конюш-	
-"	XIX	-" 29 - снесен	-"	-"	ней.	
-"	XIX	-" 37/28 - снесен	-"	-"	-"	
не угнетен	XIX	ул. Связи	-"	-"	I я категория	
-"	XIX	25/25	-"	-"	ценности	
не угнетен	XIX	ул. Школьная	-"	-"	II я категория	
-"	XIX	22	-"	-"	ценности	
-"	XIX	счет -" 38/15	счет Ака 24/10	неуд.	-" среда	
-"	XIX	счет -" 41/26	счет Ака 30	удовл.	для почт. станции	
-"	XIX	счет -" 44/28	счет Ака 30	-"	-"	
-"	I-я пол.	Новгород-	-"	-"	-"	
-" (б. Шурикова)	XIX в	ская 7	счет Ака 30	-"	-"	
-" (б. Кухина)	нач. XX в.	счет -" 13	счет Кривоу Н/4	-"	-"	
-"	XIX	-" 15	-"	-"	-"	
-" не угнетен	нач. XIX	счет -" 17/40	счет Ака 30	-"	-"	
-"	XIX	-" 20/51	-"	-"	-"	
-"	XIX	счет -" 22	счет Ака 30	-"	-"	

IX	2	3	4	5	6	7	8
	жил. дом с лавкой	2-я пол. XIX		"- 26	домоуправление	удовл.	II я категория ценности, комплекс.
	" не угнетен	XIX		"- 28/42	"	"	II я категория ценности.
		2-я пол. XIX	Счет	"- 30/39	ул. Орловская	"	"
		1850-е	Счет	"- 218	ул. Орловская	"	"
		I-я пол. XIX	Счет	"- 25	ул. Орловская	"	"
		XIX	Счет	"- 35/13	ул. Орловская	"	"
		XIX	Счет	8/31	ул. Орловская	"	"
		XIX	Счет	"- 7	ул. Орловская	"	"
		нач. XX	Счет	"- 9	ул. Орловская	"	"
	не угнетен	XIX	?	"- 16	"	"	"
	не угнетен	XIX		ул. Пионер-	"	"	"
		XIX	Счет	"- 2	ул. Пионер-	"	"
		XIX	Счет	"- 3	ул. Пионер-	"	"
		XIX	Счет	"- 4/57	ул. Пионер-	"	"
	б. богодельня не угнетен	XIX	"	"- 9/37	школа	"	"
	жил. дом	XIX	"	"- 36	дет. сад	ремень	"
		XIX	Счет	ул. Пролет.	домоуправление	удовл.	"- искажен пристройками
		XIX	Счет	диктатуры	домоуправление	удовл.	II я категория ценности
		XIX	Счет	2/22	ул. Пролет.	"	"
		XIX	Счет	"- 11	"	"	"
		XIX	Счет	"- 19	ул. Пролет.	"	"- перестр. 1967
		I-я пол. XIX	Счет	"- 21	ул. Пролет.	"	II я категория ценности.
		1848		"- 26	"	"	"
		XX	?	"- 27/31	"	"	"
		XIX	?	"- 38	"	"	"
	не угнетен	нач. XX	?	"- 48	"	"	"
	не угнетен	нач. XIX	Счет	ул. Танки-	"	"	"
		XIX	Счет	стов 18	ул. Танки-	"	"

2	3	4	5	6	7	8
жил. дом с конюш- нями	нач. XIX		ул. Красноар- мейская 21	жил. дом, овчар- ня <i>смет № 15-9</i>	удовл.	II-я категория цен- ности



Начальник инспекции

Дементьева Н.Л.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» марта 2023 г.

№ 01-03/23-131
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Советская, д. 52/23

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 52/23, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

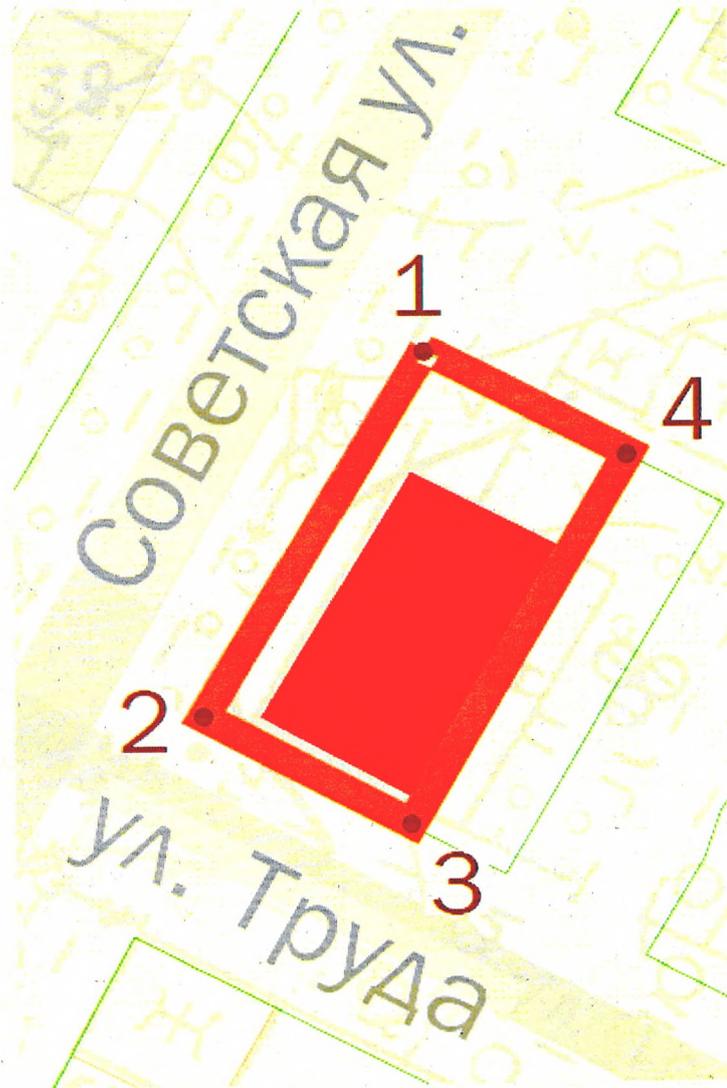


В.О. Цой

Приложение 1

к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «27» марта 2023 года
№ 01-03/23-131

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Советская, д. 52/23**



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 52/23

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y (E)
1.	404020.9100	3225485.1300
2.	403996.8200	3225471.1100
3.	403989.6818	3225484.1372
4.	404014.0942	3225497.8811

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 52/23

- Точка № 1** расположена на северном углу кадастрового участка (по Советской ул.).
От точки 1 к точке 2 – на юго-запад по северо-западной границе кадастрового участка (вдоль Советской ул.)
От точки 2 к точке 3 – по юго-западной границе кадастрового участка (вдоль ул. Труда)
От точки 3 к точке 4 – вдоль юго-восточного фасада здания.
От точки 4 к точке 1 - по северо-восточной границе кадастрового участка.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 52/23

- Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта.

На данной территории разрешается:

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта,
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;

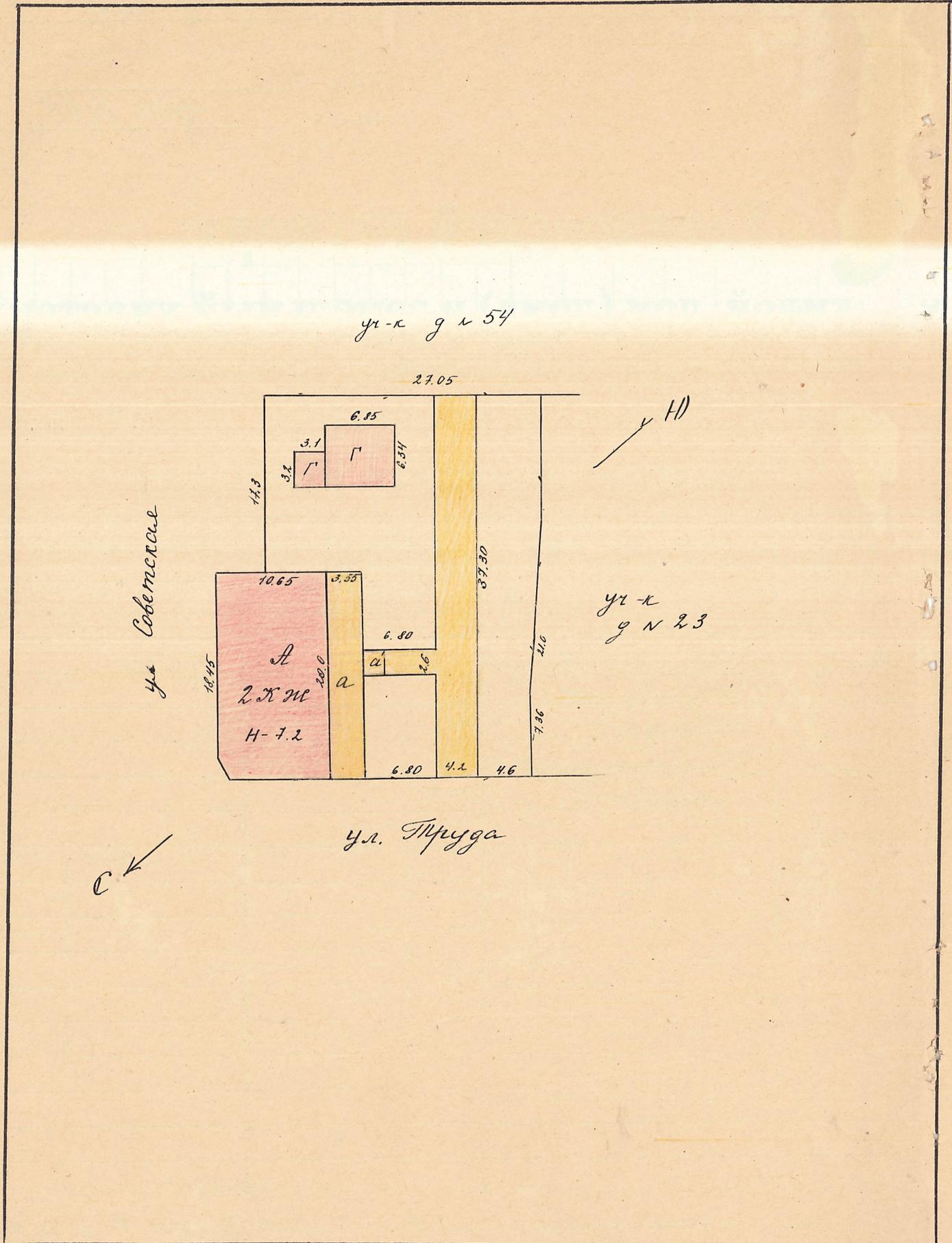
На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро - и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически

активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Не застроенная площадь													
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями							
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад				
															4	5	6	7
28/1/90		1080	341	739		170				569								

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
	всего	в том числе							всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		проезда	трогуара	прочие замощения	площадки оборудованные			зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
					детские	спортивные	грунт								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28/1/90	739		170					569					363		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Сараи	I	6.88 6.34 3.0	43.6	131	13	47	15	18		2				28	95	28.5	1242	60	497		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е г о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
28/III 90	1970	Балансовая стоимость				43110	24573

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	28 марта 1990 г.	"	"	19 г.	"	"	19 г.	"	"	19 г.
Проверил	Сергей									
	Товар									
	<i>[Signature]</i>									

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТна жилой дом № 52 литер Апо Советской ул. (пер.)гор. Тихвине район Тихвинский
 Кварт. № _____
 Инвент. № 1855
 Шифр МС
 (фонд) _____
I. Общие сведенияВладелец Домоуправление № 2 Производственное объединениеСерия, тип проекта жилищно-коммунального хозяйстваГод постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроеноГод последнего капитального ремонта 1948, 1973Число этажей два

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,17 П. 1535/511 куб. м.Общая полезная площадь дома 290,99 292,5 292,2 кв. м.из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 214,34 244 187,8 кв. м.в том числе: жилая площадь 141,14 178,7 141,2 кв. м.Средняя площадь квартиры 33,58 35,74 кв. м.**Распределение жилой площади:**

№№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>141,14</u>	<u>5</u>	<u>11</u>	<u>178,7</u>				
2	В помещениях коридорн. сист.				<u>4</u>	<u>9</u>	<u>141,2</u>				
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<u>43</u>	<u>442,6</u>	<u>105,1</u>	<u>3</u>	<u>105,03</u>	
3	Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>36,1</u>	<u>1</u>	<u>36,11</u>		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО	<u>54</u>	<u>478,7</u>	<u>141,2</u>			

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п.	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомогат.		ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	26,8		21,7									
8	Общественного питания <i>камп. кафе</i>	49,5		6,4									
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая <i>кооператив "Темп"</i>	44,3		4,2									
Итого:													

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п.п.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогательная	ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учреждения:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительн.						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого:							

II. Благоустройство ^{полевой} жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление						Воды				Горячая водоснаб.	Газоснаб-жение	Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети					
			центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды					ВОЛЬТ					
			печное	от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных										от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	21	22
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
25/1-73	141,14 205,4	141,14 205,4		141,14 205,4													127	220				
	141,14 205,4	141,14 205,4		141,14 205,4														127	220			
	141,14 205,4	141,14 205,4		141,14 205,4														127	220			
	141,14 205,4	141,14 205,4		141,14 205,4														127	220			

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	дом	10.65×20.0	213	4.2	1534
A'	пристройка	20.0×3.55	41	4.2	511
A''	крыльцо	1.65×2.10	3.46		
		Итого:	284.46		2045

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник № 22

Вид внутренней отделки

штукатур

Таблица № 12-6

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый	трещины нет	4		4	50 40	3.5 2.8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные тепловые	небольшие трещины	26		26	53 45	14.3 11.7	
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные отсутствуют	4		4	50 40	3.5 2.8	
		Междуэтажные	деревянные						
		Надподвальные							
4	Крыша	железная	тепла нет	4		4	40 30	1.6 1.2	
5	Полы	досчатые окрашенные	прошлые	4		4	40 30	2.8 2.1	
6	Проемы	Окопные	двойные створчатые	10		10	40 30	4.0 3.0	
		Дверные	простые и филигранные						
7	Отделочные работ.	Наружная отделка							
		Архитектурное оформление							
		а. _____ б. _____ в. _____	штукатур		16		16	30 10	4.8 1.6
		Внутренняя отделка	окраска обоев	хорошее					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	лучи. тр				40	4.9	
		Печное отопление							
		Водопровод	стале. тр	хорошее	15		12.2	10	1.22
		Электроосвещение	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение							
		Ванны	С газовыми колонками С дровяными колонк. С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение							
		Вентиляция	естественн					-2.8	
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	лучи. тр								
9	Прочие работы	деревянные	хорошее	8		8	40 20	3.2 1.6	

Итого:

100

97.2

28.02

процент износа (гр. 9) X 100

28.02 * 100 = 28.02%

удельный вес (гр. 7)

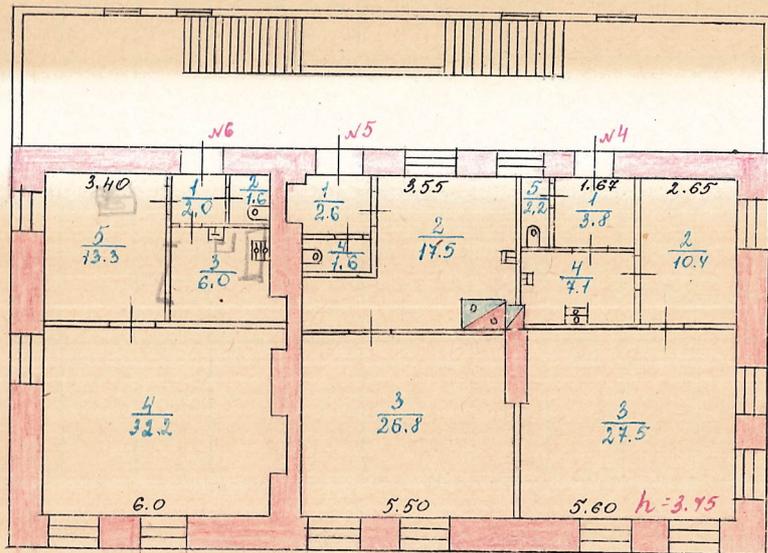
- 97.2

% износа приведенный к 100 по формуле:

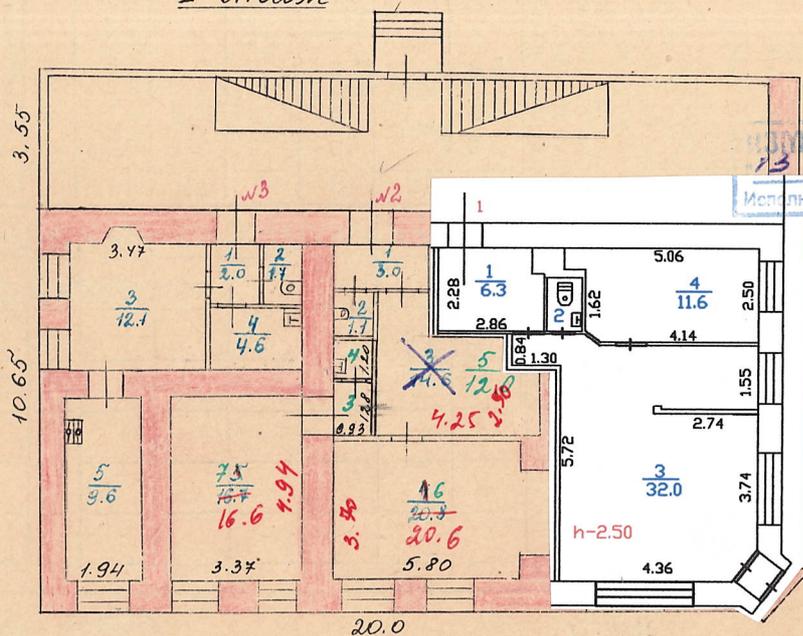
$$\frac{42.6 \times 100}{97.2} = 43.7\%$$

Фотография фасада

II этаж



I этаж



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
13 " 02 2005 г.
Исполнитель: СГД

Лит. А
h=7.2 м

Кв. №2

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
06 " 07 2007 г.
Исполнитель: СГД

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе, (поселке) _____ по улице (переулку) _____ № _____

Дата записи литеры по плану		Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения квар. тира, торгового, складского, и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское, помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения																				Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру											
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений				лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
см. дальнее	n1	1	прихожая	2.58 x 1.2	3.1																													3.1				
		2	туалет	1.9 x 1.2 - 0.72 x 0.72	1.9																															1.8		
		3	кухня	5.79 x 1.65 + 1.38 x 1.8	10.7																																10.7	
		4	жилая	4.98 x 2.56	12.7																																12.9	
		5	жилая	4.60 x 3.22	14.8																																14.8	
		6	жилая	4.57 x 1.85	8.4																																8.4	
			Итого:		36.1	15.6																													51.7			
Бюро по производству	n2	1	прихожая	1.25 x 2.40	3.0																														3.0			
		2	туалет	1.2 x 0.9	1.1																																1.1	
		3	тамбур	1.28 x 0.93	1.2																																1.2	
		4	посредств. ступень	1.20 x 0.93	1.1																																1.1	
		5	специальн. кухня спец.	2.50 x 4.25 + 1.4 x 1.27	12.0																																12.0	
		6	жилая спец.	5.8 x 3.7 - 0.85 x 0.6 - 0.62 x 0.6	20.6																																20.8	20.8
		7	жилая спец.	4.94 x 3.37	16.6																																16.7	16.6
			Итого:		37.2	18.4																													55.9	55.6		
n3	1	1	прихож.	1.5 x 1.3	2.0																														2.0			
		2	туалет	1.5 x 1.1	1.7																															1.7		
		3	жилая	3.47 x 3.42 - 2.0 x 1.0	12.1																																12.1	
		4	кухня	1.82 x 2.5	4.6																																4.6	
		5	жилая	4.94 x 1.94	9.6																																9.6	
			Итого:		21.7	8.3																													30.0			

ПОДАШЕНО
Дата: 13.02.08
Г. Омск

список № 2047 364 з

Дата записи литеры по плану				Площадь по внутреннему обмеру в м ² , в том числе предназначенная под помещения																							Высота помещения по внутреннему обмеру											
1	2	3	4	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьн.		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		37	38			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
л4	1			прихожая	2.28 x 1.67		3.8																													3.8		
	2			жилая	3.93 x 2.65		10.4																													10.4		
	3			жилая	5.6 x 4.98 - 1.81 x 0.2275																															27.5		
	4			кухня	2.8 x 2.55		7.1																													7.1		
	5			туалет	1.98 x 1.1		2.2																													2.2		
					Итого:		37.9																													51.0		
л5	1			прихожая	1.8 x 1.2 + 0.46																														2.6	2.6		
	2			спуция	1.92 x 1.67 + 3.55 x 4.02 + 4.95 x 5.5 - 1.82 x 0.25																														17.5	17.5		
	3			спуция	1.82 x 0.25																														26.8	26.8		
	4			туалет	1.78 x 0.9																														1.6	1.6		
					Итого:																														41.3	41.2	48.5	
л6	1			прихож.	1.55 x 1.3		2.0																													2.0		
	2			туалет	1.55 x 1.0		1.6																													1.6		
	3			кухня	2.15 x 2.8		6.0																													6.0		
	4			жилая	5.15 x 6.0 + 1.8 x 0.55 + 0.69 x 0.57		32.2																													32.2		
	5			жилая	3.9 x 3.4		13.3																													13.3		
					Итого:		45.5																													55.1		
					Итого:		141.2																													495.6	46.8	
																																				44.3	4.2	292.2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2023, поступившего на рассмотрение 25.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:16
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:Т1:12-02-01:16
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, 52
Площадь:	601 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	651754.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13:0000000:21263
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным 2-х этажным домом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622

Кадастровый номер: 47:13:1202007:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:16	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Артемьева Полина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

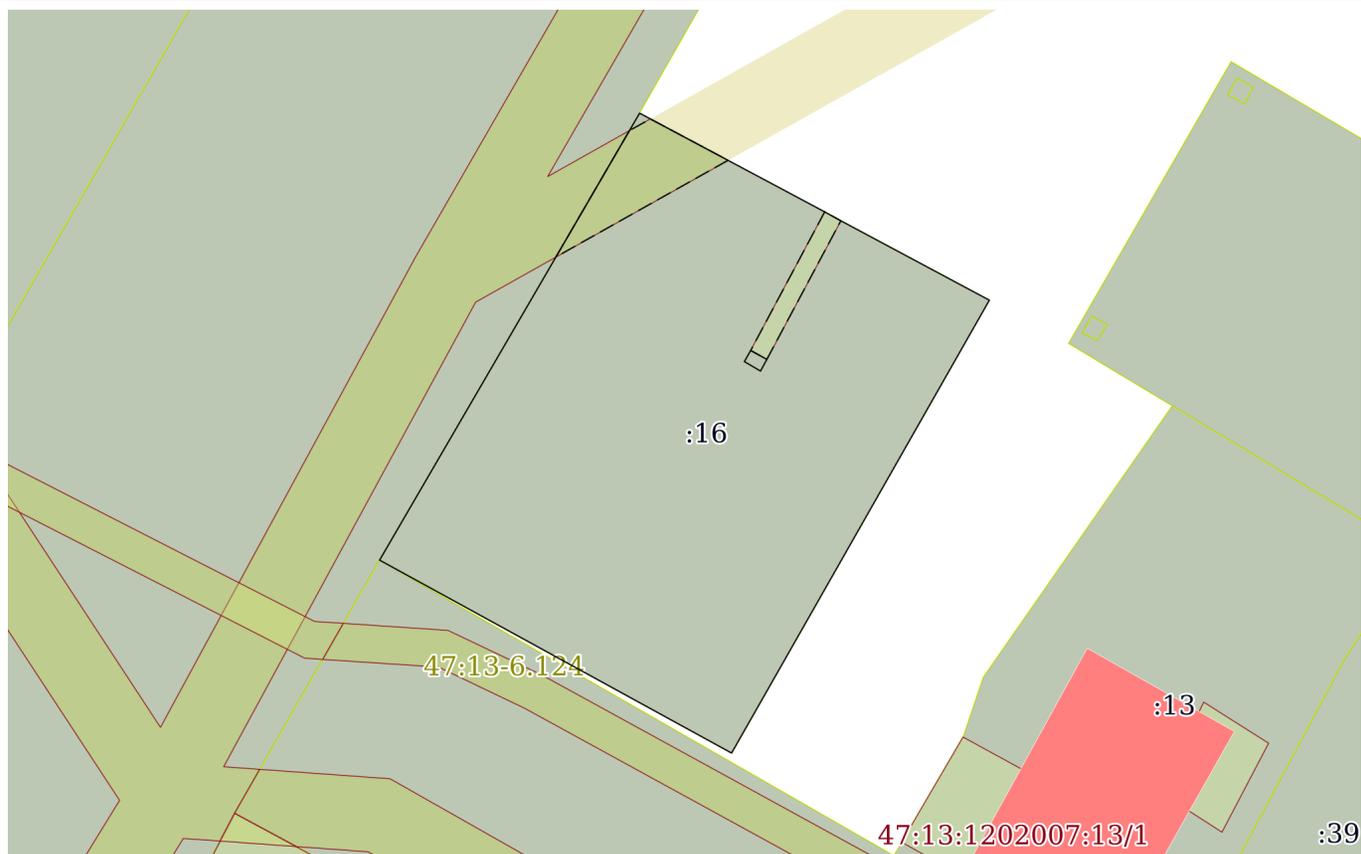
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622			
Кадастровый номер:	47:13:1202007:16		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°3.7'	11.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°53.2'	0.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°7.0'	9.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	209°39.5'	28.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	298°43.2'	21.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	30°11.9'	27.87	-	47:13:0000000:22161(3)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:13:0000000:22156(9)	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	209°32.3'	0.69	данные отсутствуют	47:13:0000000:5000(11)	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	120°22.7'	1.01	данные отсутствуют	47:13:0000000:5000(11)	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.10	28°21.3'	0.72	данные отсутствуют	47:13:0000000:5000(11)	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.7	298°53.2'	0.99	данные отсутствуют	47:13:0000000:5000(11)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404020.91	3225485.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	404015.59	3225495.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	404015.11	3225495.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	404010.83	3225503.99	Закрепление отсутствует	0.1
5	403986.42	3225490.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	403996.82	3225471.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	404020.91	3225485.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	404008.12	3225491.12	Закрепление отсутствует	0
2	404007.64	3225491.99	Закрепление отсутствует	0
3	404007.01	3225491.65	Закрепление отсутствует	0
4	404007.52	3225490.78	Закрепление отсутствует	0
1	404008.12	3225491.12	Закрепление отсутствует	0



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

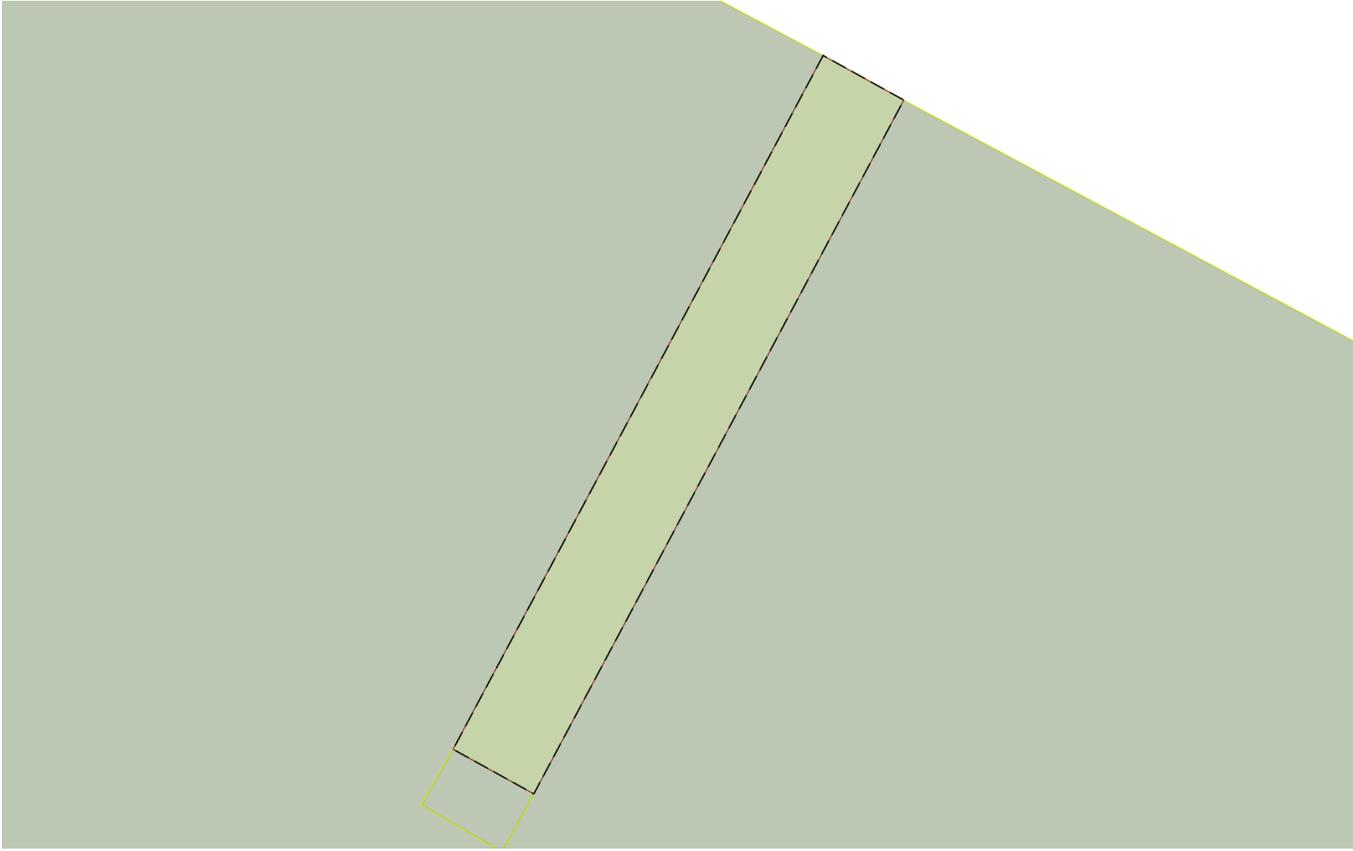
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:1202007:16/1	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622

Кадастровый номер:

47:13:1202007:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202007:16/2

13:0000000:22161/23

47:13:1202007:16/2

Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622		
Кадастровый номер:		47:13:1202007:16
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:13:1202007:16/1	8	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 47:13:1202007:83 доступом к землям общего пользования
47:13:1202007:16/2	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении . При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.241

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202007:16/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404015.59	3225495.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	404015.11	3225495.98	Закрепление отсутствует	0.1
3	404007.64	3225491.99	Закрепление отсутствует	0
4	404008.12	3225491.12	Закрепление отсутствует	0
1	404015.59	3225495.11	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094622

Кадастровый номер:

47:13:1202007:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202007:16/2				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404019.97	3225484.58	-	-
2	404013.16	3225480.62	-	-
3	404018.37	3225489.9	-	-
4	404020.6	3225485.71	-	-
1	404019.97	3225484.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2023, поступившего на рассмотрение 25.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094608	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:171
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855
Местоположение:	Ленинградская область, р-н Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52
Площадь:	292.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1916
Кадастровая стоимость, руб.:	6185428.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:13:1202007:316
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094608			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:171	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Артемьева Полина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97094608						
Кадастровый номер:			47:13:1202007:171			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:13:1202007:316	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102413574	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:316
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855-6
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 6
Площадь:	54.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2145521.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:171
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102413574			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:316	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

53
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102413574			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:316	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Уличева Ирина Владимировна, 22.02.1975, гор.Тихвин Ленинградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 014-210-380 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 99 №060253, выдан 10.08.1999, Тихвинским ОВД Ленинградской обл.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/028-47/028/004/2015-83/2 12.03.2015 19:34:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102332607	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:324
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855-1
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, пом. 1
Площадь:	51.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2049787.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:174
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102332607			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:324	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

56
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102332607			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:324	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Семенов Алексей Николаевич, 24.02.1980, гор.Тихвин Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 030-025-239 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №388257, выдан 08.10.2003, Отделом внутренних дел Тихвинского района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202007:324-47/028/2018-1 08.06.2018 14:28:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102398327	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:318
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 2
Площадь:	55.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1642568
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102398327			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:318	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102334012	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:319
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 3
Площадь:	30
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1016366.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102334012			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:319	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102410371	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:325
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855-4
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 4
Площадь:	51
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1614208.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102410371			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:325	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

63
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102410371			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:325	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маежев Сергей Анатольевич, 14.08.1973, гор.Архангельск, Российской Федерации, СНИЛС 012-977-587 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №174704, выдан 01.07.2003, Отделом внутренних дел Тихвинского района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-28/004/2008-104 17.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102411908	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:321
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1855
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52, кв. 5
Площадь:	48.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1552198.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102411908			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:321	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

66
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102411908			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:321	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кадашникова Алена Дмитриевна, 12.02.1990, гор.Тихвин Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 128-151-375 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 10 №328610, выдан 29.12.2010, ТП №131 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тихвинском р-не
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 47-47-28/010/2013-479 30.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рыжиков Дмитрий Павлович, 11.06.1973, гор.Тихвин Ленинградской обл., Российской Федерации, СНИЛС 007-817-847 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 03 №319425, выдан 28.08.2003, Отделом внутренних дел Тихвинского района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 47-47-28/010/2013-479 30.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Рыжикова Ксения Дмитриевна, 20.06.2009, г.Тихвин Ленинградская область, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-ВО №705952, выдан 07.07.2009, Отдел ЗАГС администрации МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102411908			
Кадастровый номер:		47:13:1202007:321	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 47-47-28/010/2013-479 30.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

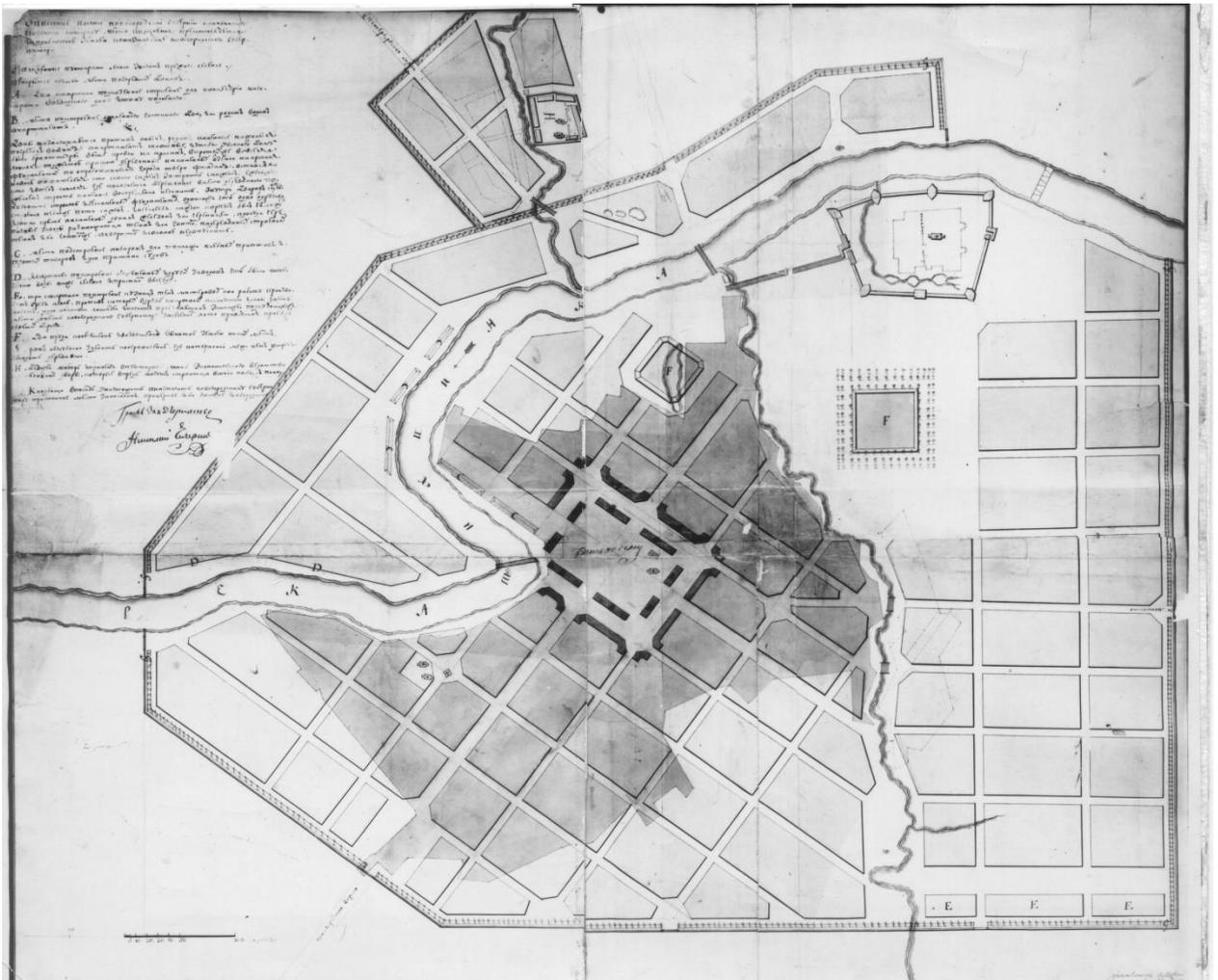
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Материалы иконографии



Илл. 1. План Тихвина 1678 года Зеленина и Естафьева.



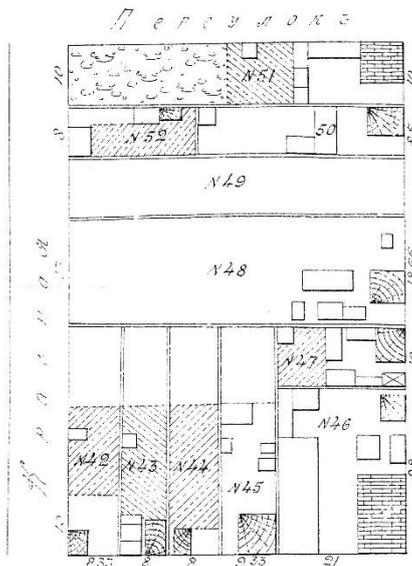
Илл. 2. План Тихвина 1770 года архитектора А.В. Квасова



Илл. 3. План г. Тихвин. 1850 г.

Кварталъ № 13.

- ЖЛЖ владѣннй и
Фам. владѣльцъ.
Кварталъ № 13.
42. Куимова Т. И.
43. Богдановъ С.
44. Михайлова У. Ф.
45. Марковский А. И.
46. Виноградовъ.
47. Ефимовъ П.
48. Пестова М. Я.
49. ЖенскойПрогимназш.
50. Волковы М. и В.
51. Горностаева Е. П.
52. Волкова Е. В.



Объясненія знаковъ.

Жилыя помѣщ.

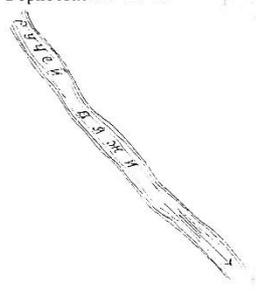
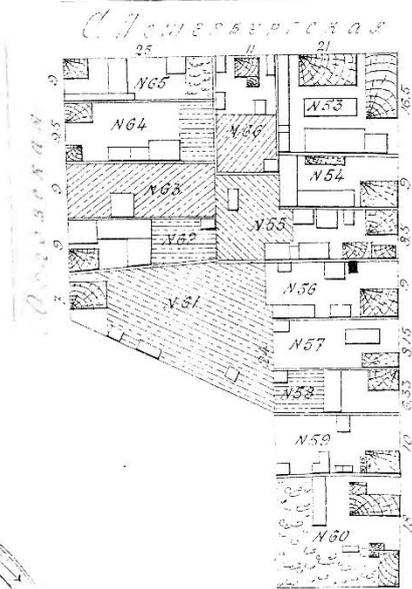
- Каменные.
- Полукаменные.
- Деревянные.
- Торговныя.

Службы.

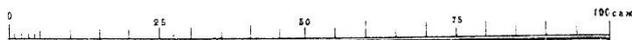
- Каменные.
- Деревянные.
- Сады.
- Огороды.
- Пустыри и дворы.
- Границы владѣннй.
- Бор. службъ.

- Кварталъ № 14.
53. Фишевская А. В.
54. Лохвицкая Г. В.
55. Шнженская А. Ф.
56. Михайлова Г. Ф.
57. Жирухина М. И.
58. Чиркунова П. А.
59. Константинова А.
60. Базирина.
61. Лазарьевская П. М.
62. Петровъ И. И.
63. Виденскій С. А.
64. Васильева А. А.
65. Ефимовъ И. Я.
66. Горностаева. Е. И.

Кварталъ № 14.



Масштабъ.



Г. ТИХВИНЪ.

Илл. 4. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. г. Тихвин. 1901 г.



Илл. 5. Фото 1883 г. (?)



Илл. 6. Вид на Благовещенскую ул. Дата не известна.



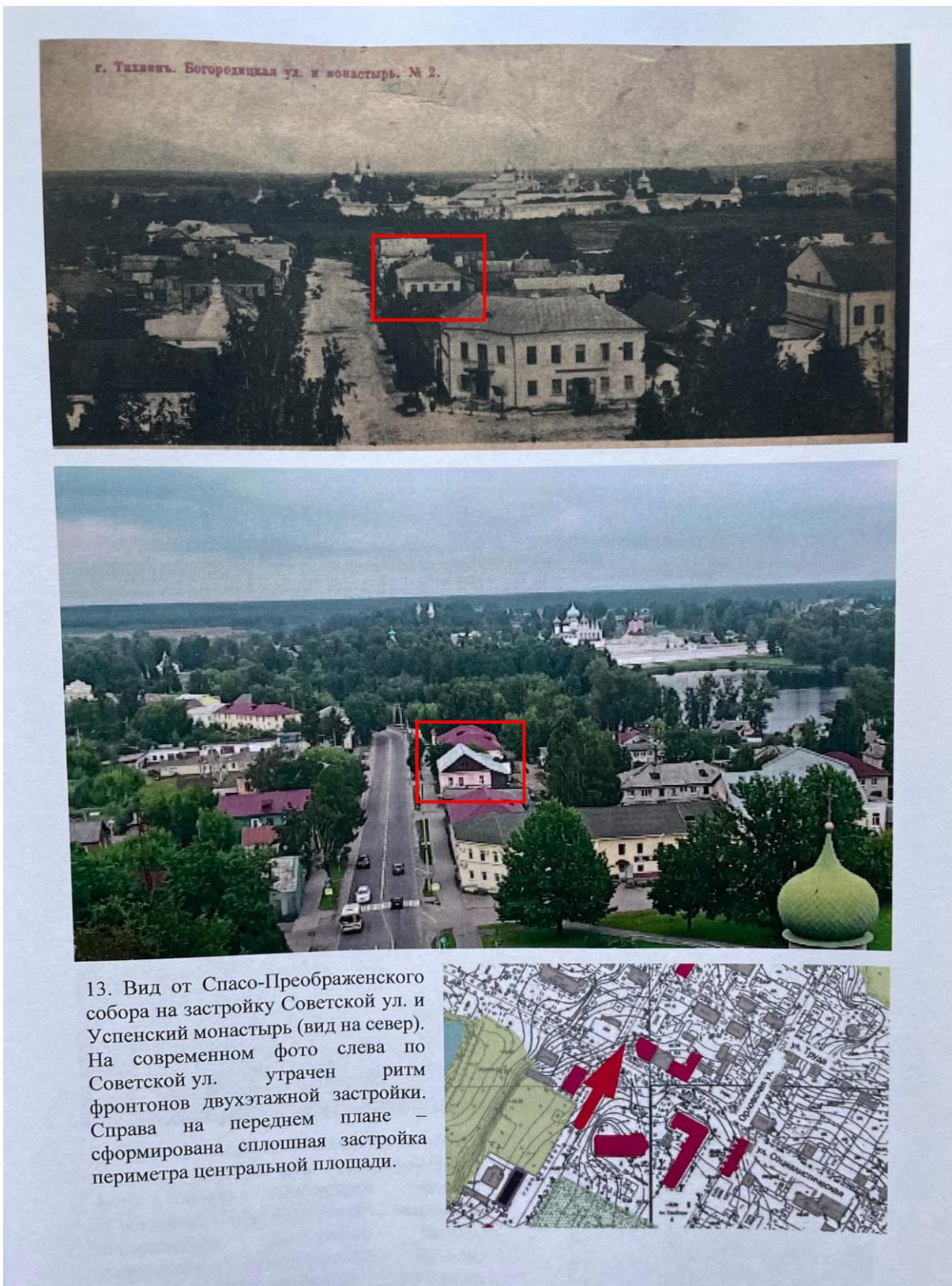
Илл. 7. Вид на Богородицкую ул. Дата не известна.



Илл. 7.1. Фрагмент фото.



Илл. 8. Вид на Благовещенскую ул. Открытка 1906 г.



Илл. 9. Сравнение исторической фотографии с современным видом (2018 г.). Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвин Ленинградской области. Том 1. Книга 1. Материалы по обследованию проекта объединенной зоны охраны. Историко-культурные исследования (шифр: 035/2018-ИКИ). ООО «Союзстройреставрация». Архивный № 281-190

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23
Макарова М.В., 24.04.2023**



Фото 1. Вид на здание с пересечения ул. Труда и ул. Советская.



Фото 2. Юго-западный фасад.



Фото 3. Юго-западный фасад.



Фото 4. Юго-восточный фасад.



Фото 5. Юго-восточный фасад.



Фото 6. Северо-восточный фасад здания.



Фото 7. Северо-восточный (торцевой) фасад и вид на улицу Советскую.



Фото 8. Лицевой северо-западный фасад.



Фото 9. Лицевой северо-западный фасад.



Фото 10. Северо-восточный и северо-западные фасады здания.



Фото 11. Фрагмент юго-западного торцевого фасада.



Фото 12. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 13. Вход в торговое помещение первого этажа.



Фото 14. Вход в торговое помещение первого этажа.



Фото 15. Фрагмент отделки фасада: цоколь и плоскость стены.

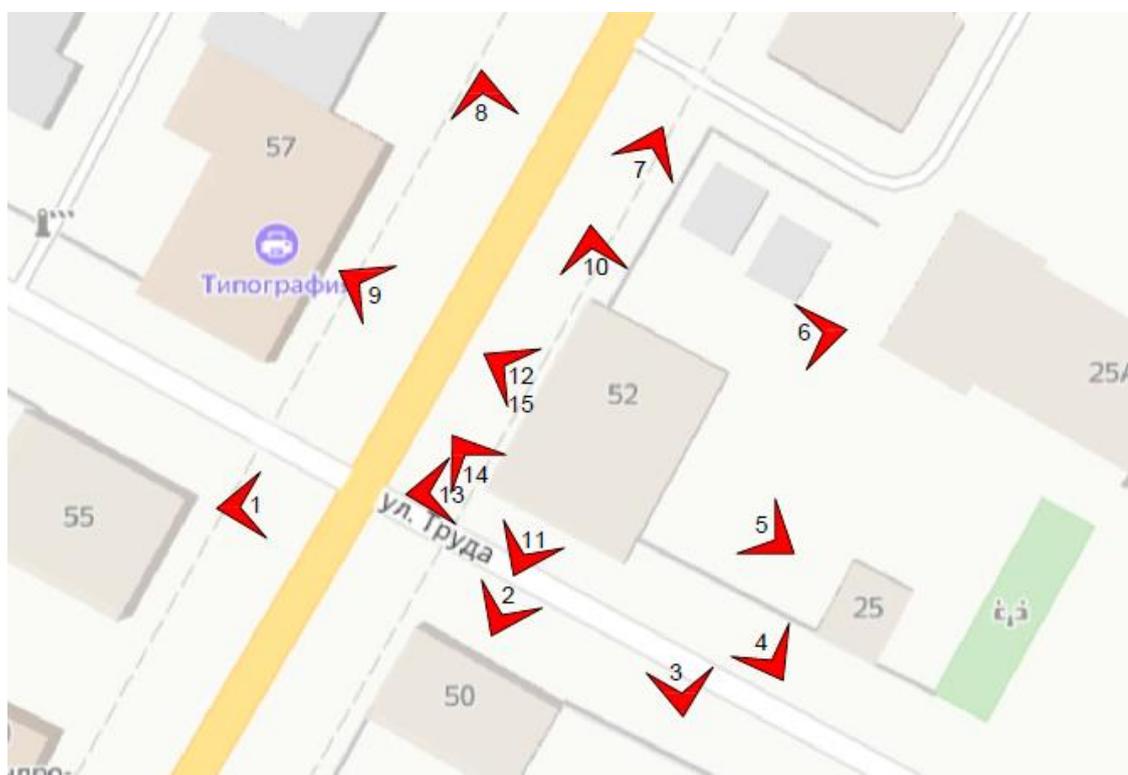


Схема фотофиксации фасадов



Фото 16. Вход в помещение магазина. 1 этаж.



Фото 17. Помещение магазина. 1 этаж.



Фото 18. Помещение магазина. 1 этаж.



Фото 19. Помещение магазина. 1 этаж.



Фото 20. Помещение магазина. 1 этаж.



Фото 21. Помещение магазина. 1 этаж.



Фото 22. Помещение магазина. 1 этаж.



Фото 23. Объем лестницы в жилой части здания.



Фото 24. Лестница в жилой части здания.

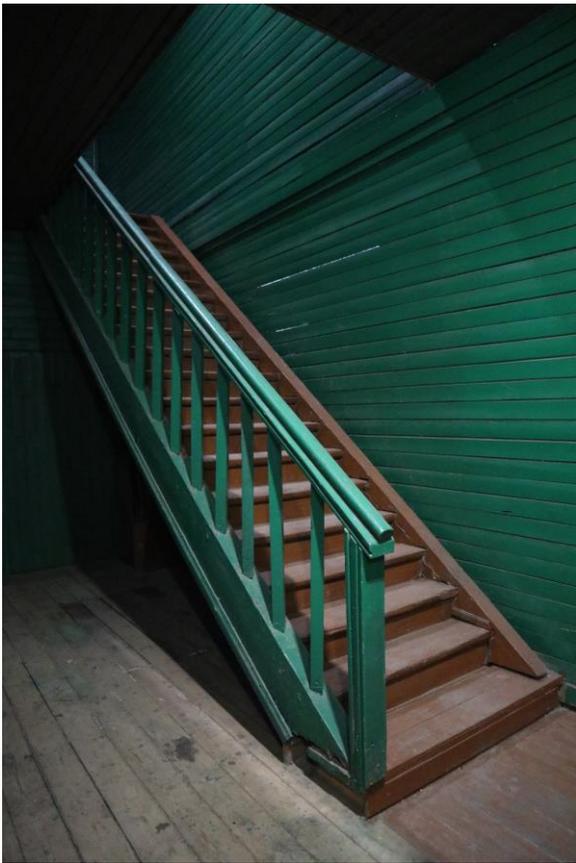


Фото 25. Лестница в жилой части здания.

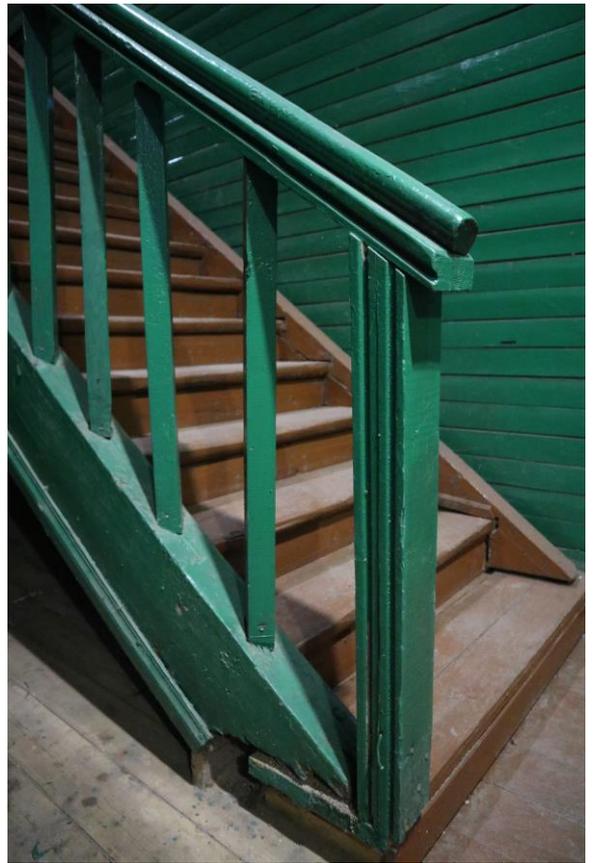


Фото 26. Лестница в жилой части здания.



Фото 27. Входная дверь в деревянный объем лестницы.



Фото 28. Площадка лестницы в уровне 2 этажа.

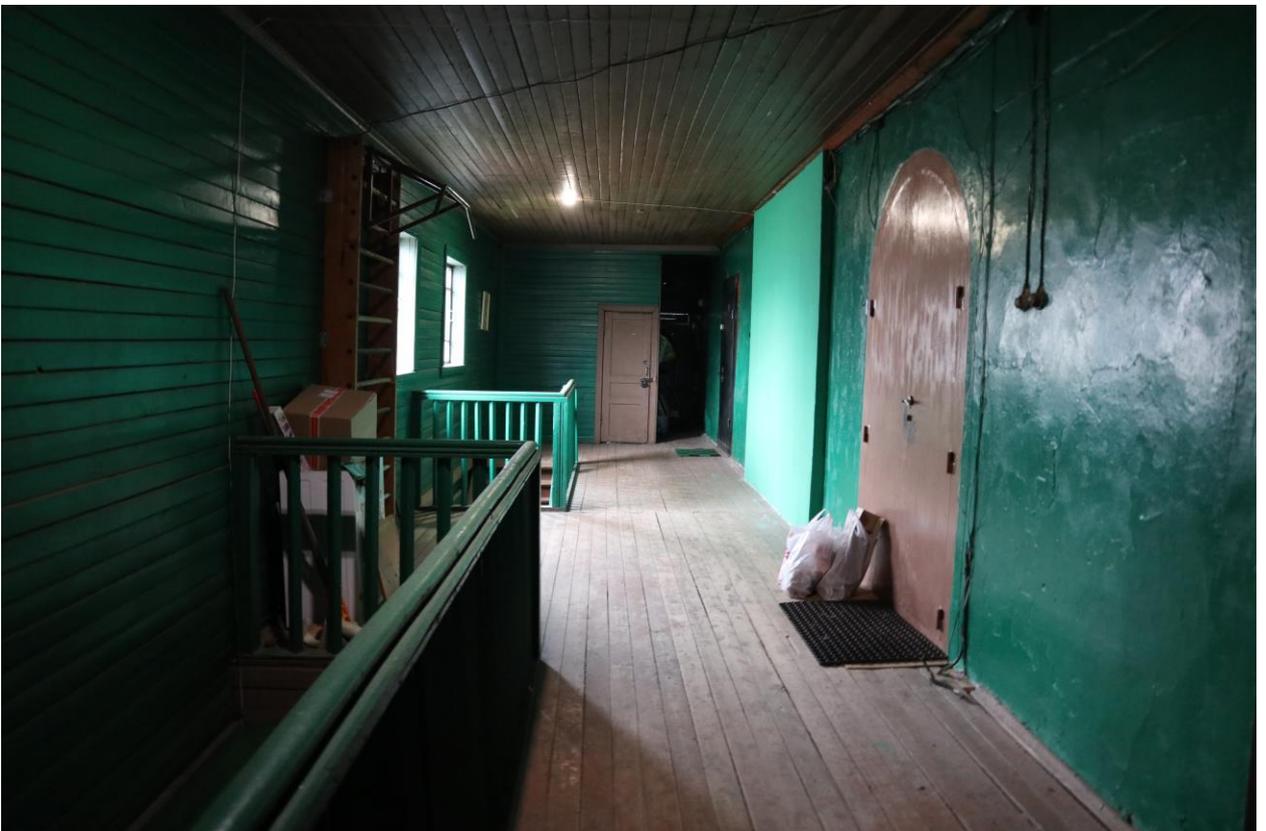


Фото 29. Площадка лестницы в уровне 2 этажа.



Фото 30. Площадка лестницы в уровне 2 этажа.



Фото 31. Площадка лестницы в уровне 2 этажа.



Фото 32. Дверные проемы, ведущие в квартиры 1 этажа.

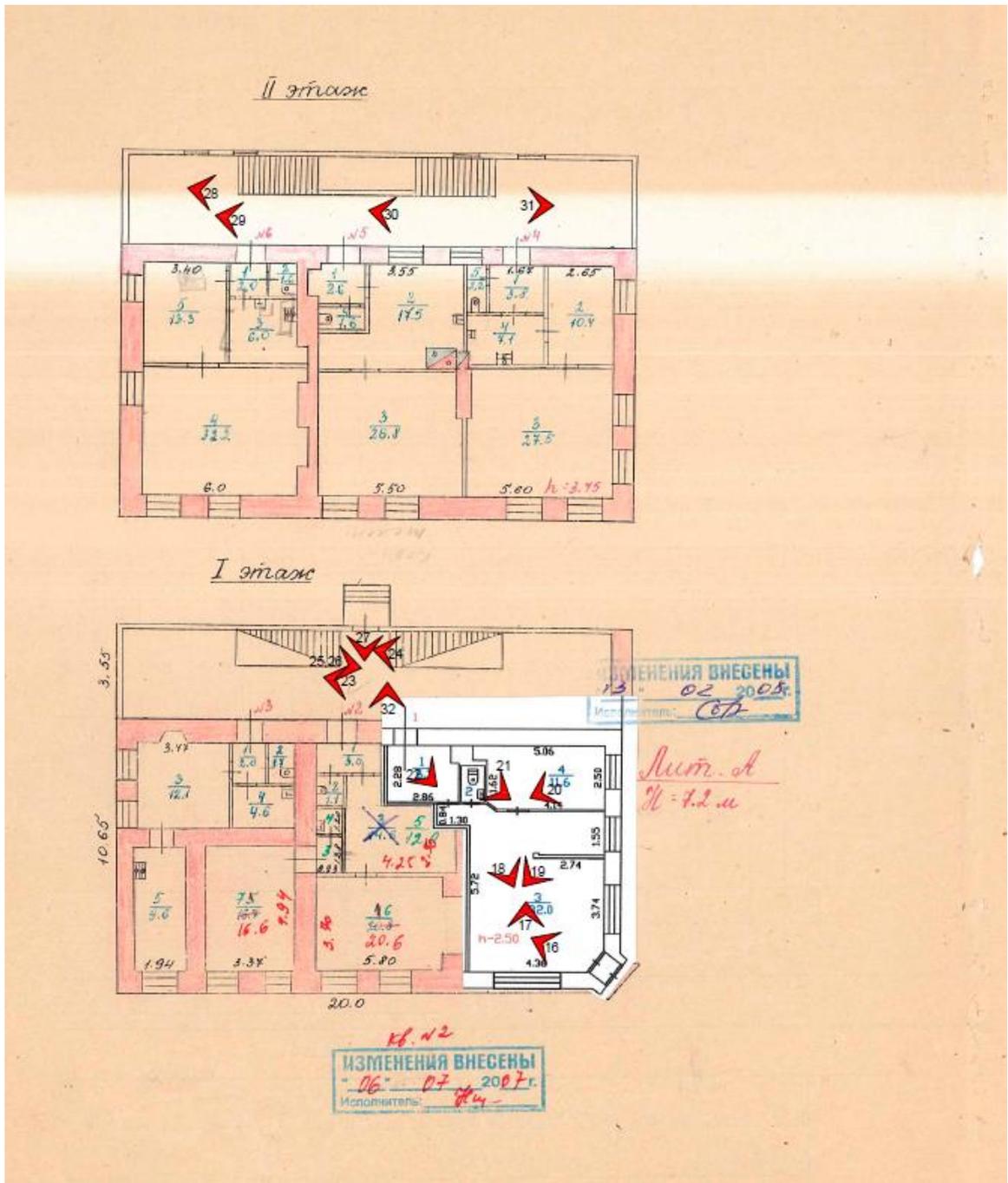


Схема фотофиксации интерьеров



Условные обозначения

- исследуемый ОКН
- выявленные ОКН
- ОКН регионального значения

Экспликация

1. Жилой дом 2-х эт. кам, г.Тихвин, Советская, 52/23
2. Административное здание 2-х эт. кам, г. Тихвин, ул. Советская, 57
3. Реконская часовня, вторая половина XIX в., г. Тихвин, ул. Советская, 53
4. Дом, где в 1918г. проходил первый уездный съезд Советов, г. Тихвин, ул. Советская, 51
5. Административное здание 2-х эт. кам., г. Тихвин, ул. Советская, 48
6. Дом, где в 1918 г. работал первый уездный комитет РКП /б/, г.Тихвин, площ. Свободы, д. 6
7. Административное здание 2-х эт. кам., г. Тихвин, пл. Свободы, 5

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный каменный до 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23

г. Тихвин

«24» апреля 2023 г.

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации Тихвинского района Наумова Юрия Алексеевича, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области с одной стороны (далее – «**Заказчик**»), и **Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»** сокращенное наименование ООО «НЭО», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава (далее - «**Подрядчик**»), с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и по результатам проведения Электронного аукциона, объявленного Извещением от «31» марта 2023 г. № 0145300009623000121 (идентификационный код закупки № 233471501587747150100100180017490244, на основании Протокола от «12» апреля 2023 г. № 0145300009623000121, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – «**Контракт**») о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объектов культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный. каменный до 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23 (далее – «**работы**») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 1.2. Состав и объем работ определяется в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 Контракта) в один этап и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Контракта.
- 1.3. Место выполнения работ: 187552, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Советская, д. 52/23 (далее – «**место выполнения работ**»).

2. Цена Контракта (Предложение о цене за право заключения Контракта)

- 2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена контракта (Предложение о цене за право заключения Контракта) составляет 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (упрощенная система налогообложения).

- 2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
- 2.3. В цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с выполнением работ.

- 2.4. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:⁹⁴
- 2.5. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика.
- 2.6. Оплата по Контракту осуществляется за счет средств:
- Бюджет Тихвинского городского поселения
на 2023 год
- 2.7. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.
- 2.8. Расчет за выполненные работы осуществляется в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа, подтверждающего приемку выполненных работ. Оплата производится в один этап.
- 2.9. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – **«Федеральный закон о контрактной системе»**), из суммы, подлежащей оплате Подрядчику по настоящему Контракту.
- 2.10. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения контракта и (или) объему выполняемой работы.
- 2.11. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на 10% предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10% цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;
- 3.1.2. Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;
- 3.1.3. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемых по Контракту работ в соответствии с условиями Контракта;
- 3.1.4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта;
- 3.1.5. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций;
- 3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту;
- 3.2.2. Оплатить выполненную по Контракту работу после подписания Сторонами документа, подтверждающего приемку выполненных работ;

- 3.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что: ⁹⁵
- (а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона о контрактной системе) и (или) поставляемому товару;
 - (б) при определении Подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте (а) настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;
- 3.2.4. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.
- 3.3. Подрядчик вправе:
- 3.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы;
 - 3.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;
 - 3.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;
 - 3.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта;
 - 3.3.5. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).
 - 3.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.
- 3.4. Подрядчик обязан:
- 3.4.1. Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику ее результаты по документу, подтверждающего приемку выполненных работ;
 - 3.4.2. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта;
 - 3.4.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
 - 3.4.4. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;
 - 3.4.5. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режимы. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по охране труда и экологической безопасности;
 - 3.4.6. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ сроком не менее 2(двух) лет с даты подписания Подрядчиком и Заказчиком документа о приемке выполненных работ. Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока, установленного Контрактом;
 - 3.4.7. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам;
 - 3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
 - 3.4.9. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически выполненного объема работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных сметами

(техническими заданиями) к Контракту, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком;

3.4.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

4. Сроки выполнения работ по Контракту

4.1. Работа, предусмотренная Контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом.

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента заключения Контракта Сторонами.

4.3. Работы должны быть закончены в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней со дня заключения Контракта Сторонами.

4.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями Контракта.

4.5. В случае если в пункте 12.3 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки, Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный Контрактом объем работ.

5.2. При исполнении Контракта Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных/рабочих дней с даты окончания работ формирует с использованием единой информационной системы (далее – «ЕИС»), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

(а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

(б) наименование выполненной работы;

(в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ);

(г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ);

(д) информацию об объеме выполненной работы;

(е) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5.3. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

5.4. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

5.5. В срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

(а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

- (б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
- 5.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.
- 5.7. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
- 5.8. По решению Заказчика для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (Пяти) человек.
- 5.9. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены разделом 7 настоящего Контракта.
- 5.10. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.
- 5.11. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.
- 5.12. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.
- 5.13. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом 5 Контракта.
- 5.14. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.
- 5.15. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

Допускается как полная, так и частичная приемка работ с составлением корректировочных документов о приемке.

На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

5.16. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона о контрактной системе по согласованию Заказчика с Подрядчиком, допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6. Обеспечение исполнения Контракта

6.1. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в размере 10 (Десять)% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.4 и 6.5 Контракта.

6.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступившими Заказчику по следующим реквизитам:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

Р/сч. 03232643416451014500

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Кор. сч. 40102810745370000006

Получатель:

УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района л/с 05453204490)

ОКТМО 41645101

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

6.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.4 и 6.5 Контракта.

6.4. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона о контрактной системе (далее – «реестр контрактов»). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.14 Контракта срок денежные средства в сумме, на

которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

- 6.5. Предусмотренное пунктами 6.1 и 6.3 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия не исполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 8 Контракта, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа выполнения работ в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.
- 6.6. Изменение существенных условий Контракта осуществляется при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона о контрактной системе. При этом:
- 1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе;
 - 2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;
 - 3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;
 - 4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.
- 6.7. В случае уменьшения цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.
- 6.8. В случае изменения (уменьшения) срока исполнения Контракта по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.
- 6.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.
- За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 8 Контракта.
- Размер нового обеспечения исполнения Контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.1, 6.3, 6.4 и 6.5 Контракта.
- 6.10. Уменьшение в соответствии с пунктами 6.1 и 6.3 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата

- 6.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом 6.3 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
- 6.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.
- 6.13. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.
- 6.14. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 6.1, 6.3 и 6.4 Контракта, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком).
- 6.15. В случае если предложенная в заявке Подрядчика цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе.
- 6.16. Положения об обеспечении исполнения Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе, об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7. Обеспечение гарантийных обязательств

- 7.1. До оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненных работ Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в размере 3% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.
- 7.2. Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Заказчика.
Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно.
Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (Один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.
- 7.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.
- 7.4. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в срок, который не должен превышать 30 (тридцати) дней с даты окончания срока гарантийных обязательств на счет Подрядчиком, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.
- 7.5. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

8. Ответственность Сторон

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
- Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.
- Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.
- 8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 8.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
- 8.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.
- 8.4.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – «**Постановление № 1042**») в следующем порядке:
- (а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).
- 8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 8.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.
- 8.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.
- 8.7.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:
- (а) 10 % цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.7.2. Размер штрафа Подрядчика как победителя закупки (или иного участника закупки в случаях, установленных Федеральным законом ¹⁰² контрактной системе), предложившего наиболее высокую цену за право заключения Контракта, по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

В случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- (в) 1 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

В случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- (в) 1 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.7.3. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

- (а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.8. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.9. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта в отношении Контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика или Подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (Трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

9.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (Одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению¹⁰³ путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
- 10.2. Обмен претензиями осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика или Подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.
- 10.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Антикоррупционная оговорка

- 11.1. Во исполнение Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»:
- 11.2. Стороны Контракта обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.
- 11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.
- 11.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 11.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 11.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
- 11.7. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в настоящей антикоррупционной оговорке Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение обязательств не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт, в соответствии с положениями настоящей антикоррупционной оговорки Контракта, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. Расторжение Контракта

- 12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. Заказчик вправе расторгнуть Контракт в порядке одностороннего отказа от исполнения Контракта в следующих случаях:

104

12.2.1. Несоблюдение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных техническим заданием и разделом 4 настоящего Контракта, на срок более 10 (десяти) календарных дней по конечному сроку выполнения работ или по каждому этапу отдельно, в случае если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта;

12.2.2. После оформления Заказчиком третьего мотивированного отказа от приемки работ.

12.2.3. Отказ Подрядчика от устранения замечаний в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, либо допущение несогласованных с Заказчиком отступлений от технического задания, исходных данных или нормативно-правовых актов, либо фактическое неисполнение предписаний Заказчика, изложенных в мотивированном отказе и протоколе разногласий, в течение срока, определенного Заказчиком.

12.3. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта:

1) Заказчик с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в ЕИС;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.6. В случае отмены Заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием ЕИС извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в ЕИС.

12.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.8. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

1) Подрядчик с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в ЕИС;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой

поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

- 12.9. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
- 12.10. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
- 12.11. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в ЕИС, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием ЕИС извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в ЕИС.

13. Срок действия и порядок изменения Контракта

- 13.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до «28» августа 2023 года (включительно), за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустойки, исполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе.

- 13.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- 13.2.1. если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на 10 (Десять) процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на 10 (Десять) процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (Десять) процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

- 13.2.2. в случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения контракта и (или) объему выполняемой работы.

- 13.3. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Контракта.

14. Прочие условия

- 14.1. Контракт составлен и подписан в электронном виде. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью. К Контракту прилагаются:

Приложение № 1 «Описание объекта закупки» (техническое задание).

Приложение № 2 НМЦК- Смета

- 14.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом ¹⁰⁶ другую Сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого изменения.
- 14.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 14.4. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
15. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик:

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
187556, г. Тихвин, Ленинградская область,
4 микрорайон, дом 42
arh@admtih.ru / mail@admtih.ru
ИНН 4715015877 КПП 471501001
ОКПО 41794532; ОКФС 14
Л/сч 03810204490 в Комитете финансов Администрации Тихвинского района
ОКТМО 41645101
Р/счет 03231643416451014500
Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
БИК 014106101
Кор. сч. 40102810745370000006
ОГРН 1054701512095
ОКОГУ 3300100
ОКВЭД 84.11.3

От имени Заказчика

Глава администрации
Тихвинского района

_____ Ю.А. Наумов

« ____ » _____ 2023г.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)
Адрес места нахождения: 191023
г. Санкт-Петербург,
Набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,
помещение 7-Н, офис № 409
Почтовый адрес: 191023 г. Санкт-Петербург,
Набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,
помещение 7-Н, офис № 409
Телефон: 79218821437
Email: mev5965@yandex.ru
ИНН 7840080607
ОГРН 1187847121791
КПП 784001001
Банковские реквизиты:
Рас/счет: 40702810255000015101
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Адрес банка: 191124, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Текстильщика, д. 2
Кор/счет: 30101810500000000653
БИК: 044030653

От имени Подрядчика

Генеральный директор

_____ Е.В. Мосова

« ____ » _____ 2023г.

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный. каменный до 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание основных требований и исходных данных
1.	Наименование оказываемой услуги	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный каменный до 2017г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы по результатам исследования в отношении выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2.	Место оказания услуги	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин.
3.	Наименование объекта исследования и экспертизы	Выявленный объект культурного наследия: «Жилой дом 2-х этажный каменный до 2017г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23. (акт постановления на учет от 15.09.1987 г. № 16-2)
4.	Цели работ, услуг	Подготовка историко-культурного исследования по Объекту культурного наследия в составе: сбор материалов, выполнение исследований, составление исторической справки, технического заключения, выполнение фотофиксации, подготовка предложений об установлении предмета охраны и границ территории объектов, для обоснования включения выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом 2-х этажный каменный до 2017г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт экспертизы должен содержать следующую информацию по объекту экспертизы, необходимую для принятия решения о включении выявленного объекта в реестр объектов культурного наследия ОКН: - сведения о наименовании объекта;

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹⁰⁸ основных требований и исходных данных
		<ul style="list-style-type: none"> - сведения о времени возникновения или дате создания объектов, дате основных изменений данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события; - сведения о местонахождении объекта; - определение историко-культурной ценности объекта; - сведения о категории историко-культурного значения объекта - описание предмета охраны объекта (особенностей объекта, являющихся основанием для включения их в реестр); - сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - фотографическое изображение объекта в полном составе; - техническое состояние объекта; - определение правового режима использования земельных участков и объекта как недвижимости.
5.	Сроки выполнения работ	90 дней с момента заключения муниципального контракта, но не позднее 28 июля 2023 года.
6.	Основание для оказания услуг	<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями).</p>
7.	Основные виды и объем оказываемых услуг (при проведении исследования)	<p>Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте;</p> <p>Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и подготовка сведений об объекте; - сбор сведений о собственниках и пользователях; - сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство; - сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия установить предметы охраны, либо подтвердить их отсутствие); - сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения). <p>Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.</p> <p>Анализ и обработка полученных данных об объекте, подготовка исторических записок, сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.</p> <p>Подготовка описания объекта и их технического состояния.</p> <p>Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300 dpi).</p>

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹⁰⁹ основных требований и исходных данных
		<p>Разработка проектных предложений по определению границ территорий и предметов охраны объекта.</p> <p>Основными критериями, влияющими на принципы установления границ территории объекта культурного наследия, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия, - историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия, - наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия. <p>К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительное положение объекта культурного наследия; - объемно-пространственная структура комплекса застройки владения; - типологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; - особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; - историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; - границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования; - особенности перспективного развития территории; - требования современного функционального использования объекта культурного наследия. <p>Обоснование предпосылок установления границ территории объекта культурного наследия.</p> <p>Обоснование предпосылок установления границ территории объекта культурного наследия является наиболее значимым этапом работы, в результате которого формируются информационно-аналитические материалы, составляющие систему аргументации для принятия решения о трассировке границ территории объекта.</p> <p>На данном этапе выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния историко-культурного потенциала территории; - анализ действующей градостроительной документации и перспектив развития территории; <p>Анализ состояния историко-культурного потенциала территории включает сведения об историческом развитии территории, современном состоянии и статусе объекта культурного наследия и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление исторической справки, - уточнение охранного статуса территории, в том числе формирование предложений по уточнению состава, наименования и адресной привязки объекта культурного наследия; - натурное обследование территории в целях фиксации существующего состояния объекта,

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹⁰ основных требований и исходных данных
		<p>- определение ценности и сохранности элементов исторической градостроительной среды.</p> <p>Разработка проектных предложений по определению границ территории объекта культурного наследия.</p> <p>По результатам выявленных историко-культурных и градостроительных предпосылок формируются проектные предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.</p> <p>Разработка проекта установления границ территории объекта культурного наследия осуществляется на основе следующих принципов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приоритетная ориентация на сохранение и учет границ исторического владения в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта культурного наследия; - учет особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории. <p>Результирующими материалами данного раздела является описание границ территории объекта культурного наследия с указанием координат характерных точек границ территории объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.</p> <p>Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>При отсутствии описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее -предмет охраны), утверждённого в установленном порядке, разрабатываются проектные предложения по описанию его предмета охраны в соответствии с нижеследующим порядком.</p> <p>Цель определения предмета охраны объекта культурного наследия заключается в выявлении общих и индивидуальных характеристик (например, композиционных, стилистических), конкретных параметров (качеств) и материальных элементов объекта наследия, изменение (искажение, порча) или утрата которых, влечёт за собой снижение историко-культурной ценности объекта наследия или её полную утрату. При описании предмета охраны объекта наследия должно в полной мере учитываться значение предмета охраны как основания для установления режимов использования объекта наследия и его территории, а также (наряду с характеристиками окружающей объект наследия градостроительной, поселенческой и природной среды) – для установления режимов использования земель в границах зон охраны объекта наследия. Определение предмета охраны проводится на основе цикла всех необходимых натурных и камеральных исследований объекта наследия, результаты которых должны отражать историю и современное состояние (историко-культурную сохранность) данных объекта.</p> <p>Результаты определения предмета охраны формализовано излагаются в его описании (фиксация предмета охраны объекта наследия).</p>

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹¹ основных требований и исходных данных
		<p>Описание предмета охраны объекта культурного наследия должно полно фиксировать все составляющие его ценностной структуры, с учётом того, что данная структура не является механической совокупностью отдельных элементов, параметров и характеристик объекта наследия, отражая, прежде всего, его историко-культурную целостность.</p> <p>В описании предмета охраны для целей первичного учёта должны фиксироваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов); -конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов); -непосредственно сами материальные элементы объекта наследия. <p>Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) их наличествующих характеристик и параметров, а также материальная (вещная) подлинность сохранившихся исторических материальных элементов объекта.</p> <p>Таким образом, в состав предмета охраны объекта культурного наследия включаются те существующие (на момент подготовки первичной учётной документации) характеристики и параметры данного объекта (и его отдельных элементов), историческая подлинность (историчность) которых документально подтверждена или не вызывает сомнений. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.</p> <p>Включению в предмет охраны объекта культурного наследия подлежат также материальные элементы, являющиеся реставрационными заменами (воссозданиями), подлинных материальных элементов объекта. При этом охраняемая составляющая такого рода заключается не в их вещной подлинности, а в типологических и технологических характеристиках, и параметрах.</p> <p>Подлинные материальные элементы объекта культурного наследия (в том числе – части его объёма), утраченные (и не восстановленные в реставрационном режиме) к моменту описания его предмета охраны, в таковое не включаются (вне зависимости от степени полноты их отражения в источниках и потенциальных возможностей их реставрационного воссоздания); при этом в составе предмета охраны могут быть зафиксированы их характеристики и параметры, информация о которых на определённую дату является достоверной.</p>

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹² основных требований и исходных данных
		<p>В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью, должны включаться его характеристики, параметры и материальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом/периодами, если это не влечёт за собой последствий, клонящихся к искажению художественной подлинности объекта наследия и умалению художественно-эстетических и иных аспектов его историко-культурной ценности.</p> <p>В фиксацию предмета охраны объекта культурного наследия, обладающего историко-мемориальной значимостью или инженерно-технического сооружения, может быть включено его историческое (первоначальное или соответствующее мемориальному периоду) функциональное назначение.</p> <p>Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов), правовые, технические и иные (конфессионально-этнические, идеологические, политические, природные) условия его содержания и эксплуатации не влияют на состав предмета охраны объекта наследия.</p> <p>Предмет охраны ансамбля не является механической совокупностью предметов охраны формирующих его памятников. Фиксация предмета охраны ансамбля предполагает включение в него описания как предметов охраны указанных памятников (в форме отсылок к соответствующим паспортам), так и специфических характеристик, параметров и элементов собственно ансамбля и его территории, не входящих в предметы охраны объектов наследия, составляющих ансамбль.</p> <p>В фиксацию предмета охраны ансамбля, а также отдельного объекта наследия (памятника), не входящего в состав ансамбля, должна включаться в качестве специальной позиции территория данного объекта, если границы таковой утверждены в установленном порядке.</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется в соответствии с перечнем позиций его описания, приведённым ниже (в зависимости от типологии объекта). При этом искусствоведческое, архитектурное, инженерно-техническое и материаловедческое описание характеристик, параметров и элементов, составляющих предмет охраны объекта наследия, не приводится.</p> <p>Характеристики, параметры и элементы объектов наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.</p> <p>Фиксация предмета охраны объекта культурного наследия, осуществлённая в соответствии с указанным выше порядком, должна быть детализирована и дополнена по итогам специальных историко-культурных, инженерно-технических или предреставрационных исследований объекта наследия. Корректировка предмета охраны осуществляется в установленном порядке.</p> <p>Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.</p>

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹³ основных требований и исходных данных
		Результирующими материалами данного раздела является текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия.
8.	Основные виды и объем оказываемых услуг (при проведении экспертизы)	<p>На основе историко-культурном исследовании в отношении выявленного объекта культурного наследия подготовить информационно-архивные данные и обеспечить проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключения.</p> <p>Подготовка информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает:</p> <p>а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>в) копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);</p> <p>г) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при их наличии);</p> <p>д) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии);</p> <p>е) копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии);</p> <p>ж) выписка из Единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>з) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии);</p> <p>Проведение историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта, уточняющего следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о наименовании объекта; - Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений данных объекта и (или) дата связанного с ним исторического события; - Сведения о местонахождении объекта; - Определение историко-культурной ценности объекта. - Сведения о категории историко-культурного значения объекта; - Описание предмета охраны объектов (особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр); - Сведения о границах территории объекта; - Фотографическое изображение объекта в полном составе; - Техническое состояние объекта.

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹⁴ основных требований и исходных данных
		<p>- Определение правового режима использования земельных участков и объекта как недвижимости.</p> <p>- В случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень ОКН входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).</p>
9.	Исходные данные предоставляемые заказчиком	<p>Выписка из единого государственного реестра недвижимости (предоставляется Заказчиком);</p> <p>Проект планировки и межевания территории (при наличии);</p> <p>Генеральный план Тихвинского городского поселения применительно к городу Тихвину, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утверждённый решением совета депутатов от 17 октября 2012 г. № 02-336 (размещен на сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области https://tikhvin.org/working/urban-pa/doc-territorial-planning/gen_plans.php);</p> <p>Иные архивные материалы, библиография, научные отчеты РАН и т.д. (сбор сведений осуществляется Подрядчиком самостоятельно).</p>
10.	Методы выполнения работ и отчетная документация должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Настоящего технического задания; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹⁵ основных требований и исходных данных
		<p>с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233)</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- иные нормативные правовые акты.</p>
11.	Требования к акту экспертизы	<p>Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы подготавливается аттестованным государственным историко-культурным экспертом (приказ Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563).</p> <p>Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объектов культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).</p>
12.	Результат работ	<p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, оформляется в виде акта на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заключение (акт) передается Заказчику.</p> <p>Подрядчик представляет Заказчику 1 (один) экземпляр посредством электронного отправления, на электронном носителе (CD-диск или USB накопителе Flash), на который записаны в формате Word, pdf результаты экспертизы в виде акта с прилагаемыми документами и дополнительно 1 (один) экземпляр на бумажном носителе с доставкой и передачей их Заказчику.</p>

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание ¹¹⁶ основных требований и исходных данных
13.	Особые условия	В связи с возможностью изменения законодательства РФ в ходе исполнения муниципального контракта возможно внесение корректировок в техническое задание либо изменение видов и объемов выполняемых работ и составления отчетной документации без увеличения стоимости.

Заказчик:

Глава администрации
Тихвинского района

_____ Ю.А. Наумов

«__» _____ 2023г.

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ Е.В. Мосова

«__» _____ 2023г.

**ОБОСНОВАНИЕ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

На проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный. каменный до 1917г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 52/23

В соответствии со статьей 22 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. – принят нормативный метод обоснования и определения НМЦК. При составлении сметы использован Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91-1 Москва 1991г.; СЦНПР-91 утв. приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 г.№ 321.

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЦЕНА, руб.	СТОИМОСТЬ, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Подготовительные работы					
1	1.1. Историко-архивные и библиографические изыскания (работа с отчетами ИА РАН, анализ проведенных работ и литературы)	СЦНПР-91-1, разд. 1, гл. 2, табл.1-4, п.2	памятник	1	1360	1360,00
	1.2. Составление исторической записки	СЦНПР-91-1, разд. 1, гл. 2, табл. 1-5, п.3А	печатный лист	1	560	560,00
	1.3. Составление историко-архитектурного опорного плана	СЦНПР-91, разд. 5 гл.2, табл. 5-3 п. 1, примеч. п. 1 «б» к-0,8	памятник	1	450	360,00
	1.4. Натурное обследование объекта; определение периодов строительства, выявление имеющихся изменений (перестроек и т.д.)	СЦНПР-91, разд. 11 гл.2, табл.11-7 п. 1, примеч. к-0,8	памятник	1	205	164,00
	1.5. Заполнение формы паспорта: анализ имеющегося материала (историко-архивные выписки, полевые записки, графический материал, фото), написание текстов по установленной форме	СЦНПР-91, разд. 11 гл.2 табл. 11-7 п.3	паспорт	1	140	140,00
Итого по п. 1:						2 584,00
2	Камеральные работы и отчет					
	2.1. Работы по фотосъемке	СЦНПР-91. Раздел 8. Табл. 8-5,1а	негатив (кадр)	30	7,85	235,50
	<i>Факторы, влияющие на выполнение работ</i>					

2.1.1.Съемка в сложных условиях (с крыш, с приспособлений для съемки и съемка мелких находок - 60% от всех фото)		118 СЦНПР-91. Раздел 8. Табл. 8-1, 6	коэффициент 1,2			169,56
Итого по 2.1-2.1.1						263,76
2.2. Печать фотографий		СЦНПР-91. Раздел 8. Табл. 8-5,4в	отпечаток	30	5,60	168,00
2.3. Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками.		СЦНПР-91. Раздел 8. Техн. часть. п.8	10 аннотаций	3	5,70	17,10
2.4. Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий.		СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	фотография	альбом до 5-ти экземпляров	78,0 + на каждые 5 фотографий добавлять 16р.	110,00
2.5. Написание текста отчета		СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Табл. 6-3, п.(76)	лист	1	660	660,00
Итого по п.2						1 623,92
ИТОГО по п.1-2:						4 207,92
Коэффициент 14,6 по п.п 1-2		СЦНПР-91, Общая часть, Гл. 1. п.2, Письмо Министерства Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/14 для цен 1991 г.				61 435,63
Коэффициент 4 по п.п. 1-2		Письмо Министерства культуры РФ от 20.12.2011г. № 107-01-39/10-КЧ				245 742,53
ИТОГО по п.п. 1-2:						245 742,53
4	Создание электронной версии	Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998г. № 01-211/16-14 ч/дн=540 руб. 1 специалист, 1 рабочий день, К=4,0				2 160,00
6	Историко-культурная экспертиза	Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998г. № 01-211/16-14 ч/дн=620 руб. 1 специалист-эксперт, 20 рабочих дней, К=4,0				49 600,00
	Всего					297 502,53
7	НДС 20%					59 500,51
	Итого					357 003,04
8	Поправочный коэффициент					0,560219319
9	Итого по смете*					200 000,00

*В соответствии с ч. 2 ст. 72 БК РФ государственные (муниципальные) контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств. При этом в соответствии с положениями бюджетного законодательства цена заключаемого контракта ограничивается пределами лимитов бюджетных обязательств. Поэтому, заказчик вправе указать цену меньшую, чем в представленном обосновании НМЦК, и соответствующую выделенным лимитам бюджетных обязательств. Начальная (максимальная) цена контракта с учетом утвержденных лимитов финансирования составляет – **200 000,00** руб. (двести тысяч) рублей 00 копеек.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись) " 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код

0301001

28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Табельный номер
6

Михайловская Галина Викторовна
 (фамилия, имя, отчество)

В _____
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок ___ месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия акта от 15.09.1987 №16-2 о постановке на первичный учет вновь выявленный объект культурного наследия	11
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 №01-03/23-131 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Советская улица, 52/23»	18
4.	Приложение №3. Копия технического паспорта на жилой дом по улице Советской №52. 1990 г.	24
5.	Приложение №4. Выписки из ЕГРН	37
6.	Приложение №5. Материалы иконографии	68
7.	Приложение №6. Материалы фотофиксации	75
8.	Приложение №7. Историко-культурный опорный план	92
9.	Приложение №8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	93
10.	Приложение №9. Документы экспертной организации	119
11.	Содержание	137