

## А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. № 2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июля 2023 г. по 07 сентября 2023 года на основании договора с ООО «САТОР» № 23/2-16 от 03 июля 2023 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае,

если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 23/2-16 от 03.07.2023 г. и дополнительное соглашение № 1 от 03.08.2023 г. к указанному договору о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.*

## 2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. № 2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. Выполнена ООО «САТОР» в 2022 г.*

## 3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2023 г. Выполнено ООО «САТОР» в 2023 г.;

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.06.2023 г. № 01-09-4303/2023-0-1;

- План топографической съемки масштаба 1:500. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский МР, п. Дубровка, ул. Школьная, уч. 2. Выполнен ООО «Архитектура» в 2023 г.;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 г. № 303 «О мерах по благоустройству памятных мест Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в зоне прорыва блокады г. Ленинграда»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0801032:18) от 16.02.2023 г.;

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 № РФ-47-4-04-1-02-2023-0029 от 04.09.2023 г.;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 на публичной карте, <https://rosreestr-doc.ru/>;

- Договор № 01-А/2023 аренды земельного участка от 07.02.2023 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» от 24.10.2022 г. № 1893;

- Областной закон Ленинградской области «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (принят ЗС ЛО 07.12.2015 г.) – в действующей редакции;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

\*\*\*

Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города СанктПетербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.

Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ, 1995. 232 с.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке, с приложением карты. - СПб., 1853.

Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500 // Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868. Т. 3.

Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Матлы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Селин А.А. Русско-шведская граница (1617-1700 гг.). Формирование, функционирование, наследие. Исторические очерки. – Изд. испр. и доп. – СПб., 2016.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2023 г.»<sup>1</sup>, выполненной ООО «САТОР» в 2023 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

Экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **6.1. Общие сведения**

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. 2 находится в аренде ООО «СЗ СИСТЕМА» на основании Договора № 01-А/2023 аренды земельного участка от 07.02.2023 г., заключенного между Администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «СЗ СИСТЕМА», заключенного сроком на 5 лет с 07.02.2023 г. по 06.02.2028 г. включительно. По данным выписки из ЕГРН площадь

---

<sup>1</sup> Далее: Заключение...

земельного участка составляет 6300 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под среднеэтажную жилую застройку.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.06.2023 г. № 01-09-4303/2023-0-1 земельный участок расположен в границах территории следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», являющегося таковым на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 г. № 303;

- объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.» в границах зоны с режимом использования земель Р 1 (участок Р 1.1) - земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески. Границы территории достопримечательного места и требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649.

В границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Археологическое обследование данного земельного участка ранее не производилось. В соответствии с действующим законодательством для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия сотрудниками ООО «САТОР» проводилась археологическая разведка на основании Открытого листа № 2161-2023 г., выданного 27 июня 2023 г. на имя В.В. Добышева.

## **6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории**

На настоящее время на территории Всеволожского района Ленинградской области насчитывается немногим более десятка памятников археологии. Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви. Первые данные о них относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и

обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища. Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы, заложенная в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном. Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. Несмотря на то, что административно вышеописанные памятники находятся на территории Кировского района Ленинградской области, а исследуемая территория - на

территории Всеволожского, культурно-историческое влияние такого крупного центра, как Орешек/Нотебург/Шлиссельбург, расположенного в 12 км к северу нельзя недооценивать.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье. Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте – 12, в устье Тосны – 16.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. Все они связываются с местным финноязычным населением. Научными раскопками к настоящему времени исследован только средневековый могильник близ дер. Кирсино в Кировском районе Ленинградской области (раскопки П.Е. Сорокина). Относящиеся к той же культурной традиции средневековые грунтовые могильники у пос. Шапки и дер. Нурма Тосненского района расположены несколько южнее рассматриваемого здесь региона, хотя и могут быть причислены к памятникам бассейна р. Мги. Известен также ряд случайных находок, по-видимому, происходящих из разрушенных средневековых памятников.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это селище Энколово, Мендсары, Отрадное, Хапо-Ое, Орово.

В 2001 г. в зоне строительства Петербургской кольцевой автодороги во Всеволожском районе А.В. Курбатов произвел охранные раскопки двух позднесредневековых селищ, идентифицировав их с обозначенными на шведских планах XVII в. деревнями Sorrapro и Tukola. Там же исследован слой селища на месте д. Новая, возникшей в нач. XIX в. во владениях канцлера Воронцова.

В 2015 году масштабные обследования на территории Ленинградской области, в том числе на территории Всеволожского района проводила Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ под руководством Е.Р. Михайловой в связи с работами по постройке подъездных дорог к СЕГ. В 2018 году сотрудниками Лаборатории археологии СПбГУ под руководством М.А. Холкиной был выявлен и зафиксирован участок тракта Нотебург – Ниен XVII – нач. XVIII вв., зафиксированный во многих картографических и нарративных источниках и получивший название Березовка 1.

В 2015 году экспедицией ИИМК под руководством А.Ю. Городилова в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области на мысу образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка»

была выявлена неолитическая стоянка Дубровка 1. В настоящее время это ближайший к территории обследования археологический памятник, который находится севернее, на расстоянии около 0,9 км.

\*\*\*

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. удалось заключить, что основным населенным пунктом в окрестностях участка обследования являлась Дубровка/Dabrowa/Дуброва/Выборгская или Большая Дубровка. На противоположном берегу Невы также располагались селения с названием Дубровка или Дуброва. Со первой половины XIX века левобережная Дубровка все чаще называется Московской Дубровкой. Сам участок обследования, как это можно видеть на разных картах, долгое время не застраивался и относился к территории между населенными пунктами, которая была занята заболоченной лесной местностью, возможно сельскохозяйственными угодьями (сенокосами) близлежащих деревень. Историческое поселение практически до середины XIX века располагалось в мысовой части современного поселка и разрасталось от стрелки реки Дубровка к северу.

На старейшей карте, куда попадает исследуемый регион, а именно, «Карте Карелии, составленной после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди» 1580 года, или Дорожной схеме района Кексгольм - Нотеборг – Ниен, составленной скорее всего в 1634 году вдоль правого берега Невы фиксируется дорога, соединяющая города Нотебург и Ниен, два крупнейших города Нотебургского лена. Подобная дорога фиксируется вблизи населенного пункта Dabrowa и на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние местности в 1676 году. По всей видимости, это одно из нескольких региональных ответвлений государственного тракта, соединявшего русско-шведскую границу и города Нотебург и Ниен. Из новгородской Писцовой книги Водской пятины 1500 г. известно, что деревня «Дуброва на Неве» на правом берегу Невы (на Корельской стороне) уже существовала. Она входила в состав Ореховского уезда и была причислена к Спасскому Городенскому погосту.

На протяжении XVIII-XIX вв. поселение Дубровка фиксируется в районе впадения в Неву реки Дубровки. Только с середины XIX века территория к югу от мыса, где находится участок обследования, начинает осваиваться. Прибрежная часть занимается дачными участками и постройками. Массовая жилая застройка на данных территориях развивается только с начала XX века, и современных масштабов поселок достигает в 1930-е годы. Тогда поселок расширяется к югу за счет производственных зон и жилых кварталов, примыкающих к ним. Позже, южные кварталы были снесены, а парковая зона,

располагающаяся южнее территории обследования, выполняла роль зеленого буфера между жилыми кварталами и производственной зоной на южной окраине Дубровки.<sup>2</sup>

### **6.3. Современное состояние объекта.**

Участок, расположенный в квартале, ограниченном улицами Невская, Школьная, Советская и Заводская в южной части городского поселения Дубровка, представляет собой прямоугольную площадку, поросшую густой травой, кустарником и высаженными, преимущественно по периметру, деревьями. Размеры площадки достигают 49 м в направлении запад-восток и 127 м в направлении север-юг. По архивным и картографическим данным на в границах территории обследования располагалось 5 малоэтажных жилых домов. Наличие подземных коммуникаций незначительно, преимущественно они проложены по внешнему периметру и в южной половине участка. Актуальное состояние территории зафиксировано на фотофиксации, представленной в Заключении... (рис. 19, 21-23).

## **7. Обоснование выводов экспертизы**

В результате рассмотрения документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № 2161-2023 от 27 июня 2023 г., выданного на имя В.В. Добышева. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр местности и естественных обнажений. На месте, потенциально благоприятном для поиска и обнаружения объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 1x1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация ландшафтной ситуации, место закладки и стратиграфии шурфа. В ходе полевых работ на шурфе при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфа и точки фотофиксации (географические координаты) указаны в тексте Заключения... при описании хода работы, на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (рис. 19, 20).

Шурф 1 заложен в юго-западной части территории обследования. Координаты шурфа: N 59°50'30.9" E 30°56'03.3". Выявлена следующая стратиграфия:

---

<sup>2</sup>Подробные данные см. Заключение... ООО «САТОР». СПб., 2023 г. С. 7-16.

- дерн мощностью до 5 см;
- почвенный слой (темно-серая гумусированная рыхлая супесь) с включениями строительного мусора, оставшегося после сноса, располагавшихся на участке зданий мощностью около 10-12 см;
- слой переотложенного мешаного гумусированного суглинка со строительным мусором мощностью до 35 см.

С данного уровня все нижележащие слои прорезает перекоп, представляющий собой траншею подземных коммуникаций шириной до 30 см, тянущуюся в направлении север-юг вдоль западного борта шурфа. Траншея сужается книзу и прорезает материк на глубину, прослеженную в контрольном прокопе до 32 см. Заполнением траншеи является мешаный гумусированный суглинок со строительным мусором.

- выброс грунта из траншеи фиксируется в бортах шурфа в виде белесой подзолистой прослойки, подстилающей плотную темно-серую гумусированную супесь, представляющую собой погребенную почву времени функционирования жилого квартала.

Мощность подзолистой прослойки составляет 8-15 см (максимальная мощность в северной части шурфа).

Мощность погребенной почвы – 13-17 см.

- материк, представлен ярко-рыжим ожелезненным плотным песком, его поверхность понижается в западном направлении, прослежен в контрольном прокопе у северного борта шурфа на глубину до 40 см. На глубине 15-20 см окрас песка изменяется до светло-желтого оттенка. Материковый песок был прокопан на глубину до 30 см до выхода светло-серого, голубоватого суглинка.

Археологических артефактов и признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После окончания работ шурф был засыпан.

Таким образом, в результате проведенных полевых археологических исследований определено, что **в шурфе артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено**. В ходе визуального обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия **не выявлены**. Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2023 г.» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и

составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН в редакции от 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, отведенной для проектирования и предполагаемого строительства, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, *определено отсутствие* выявленных объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

**Вывод:**

*о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский*

*муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. № 2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2023 г. ООО «САТОР». СПб., 2023.

*Эксперт                      Шуньгина С.Е.*

*07 сентября 2023 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

***К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. № 2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ***

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.06.2023 г. № 01-09-4303/2023-0-1;
- План топографической съемки масштаба 1:500. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский МР, п. Дубровка, ул. Школьная, уч. 2. Выполнен ООО «Архитектура» в 2023 г.;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 г. № 303 «О мерах по благоустройству памятных мест Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в зоне прорыва блокады г. Ленинграда»;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0801032:18) от 16.02.2023 г.;
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 № РФ-47-4-04-1-02-2023-0029 от 04.09.2023 г.;
- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 на публичной карте, <https://rosreestr-doc.ru/>;
- Договор № 01-А/2023 аренды земельного участка от 07.02.2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

30.06.2023 № 01-09-4303/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Система 47»

**Панкратову А.Ю.**

188684, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.п. Дубровка,  
ул. Томилина, д.9, пом.4Н, ком. 7  
[a.pankratov@lenoblstroy47.ru](mailto:a.pankratov@lenoblstroy47.ru)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в ответ на обращение от 02.06.2023 № С-47-3 (вх. от 05.06.2023 № 01-09-4303/2023) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. №2, площадь (кв. м): 6300 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (далее – Земельный участок), сообщает следующее.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка не требуется в связи с освоенностью территории.

Земельный участок расположен вне границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Обращаем внимание, Земельный участок расположен в границах территории:

- объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»;
- объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (далее достопримечательное место).

Границы территории и требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (далее – Приказ).

В соответствии с Приказом Земельный участок расположен в границах зоны

с режимом использования земель Р 1 (участок Р 1.1) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

В границах зоны Р 1.1 допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка – не выше 18 м от красной отм. земли;

б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы – не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;

- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

В границах зоны с режимом использования земель Р 1.1 не допускается деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

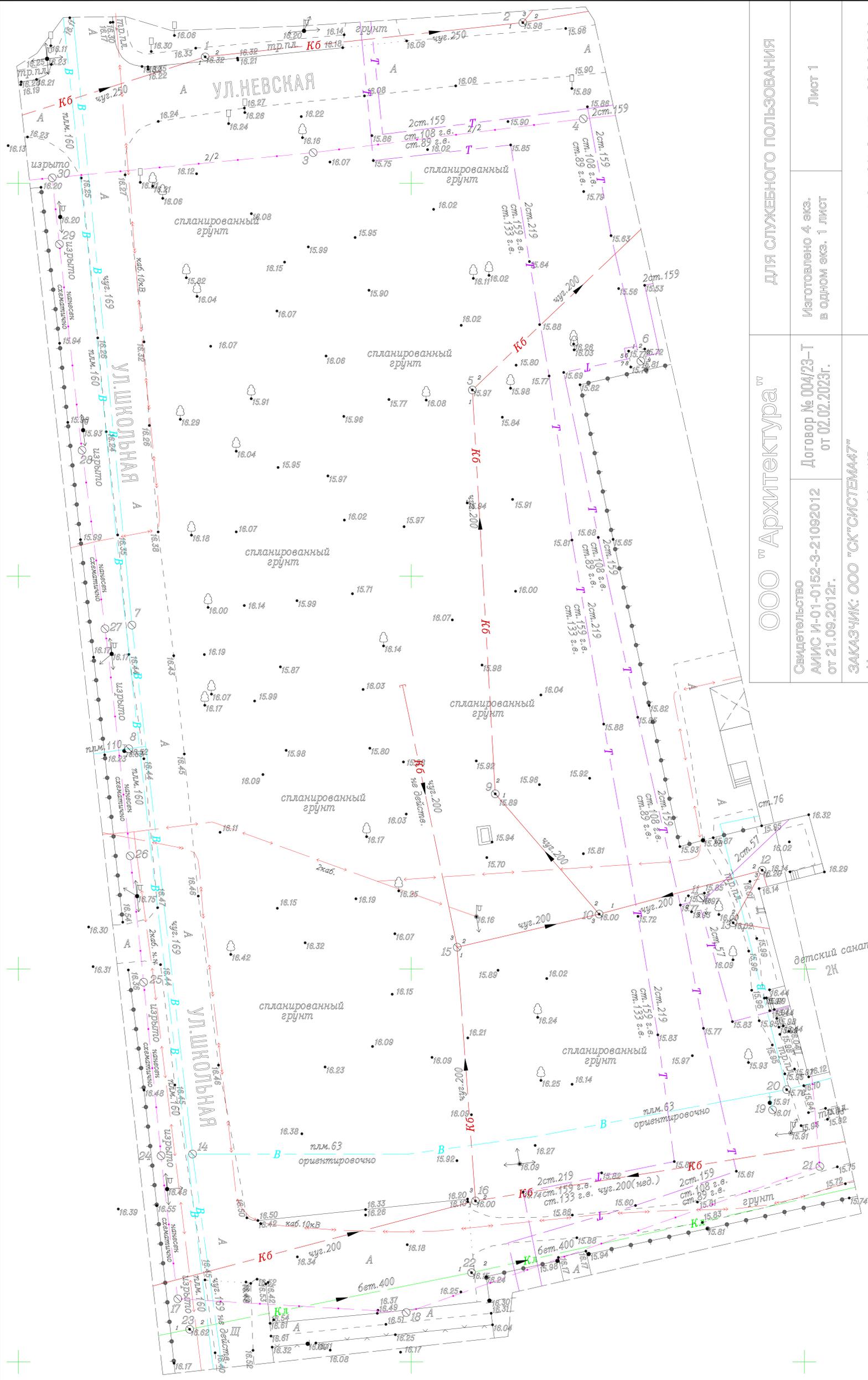
Информируем, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№



ООО "Архитектура"

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Свидетельство АИИС И-01-0152-3-21092012 от 21.09.2012г.	Договор № 004/23-Т от 02.02.2023г.	Лист 1	Изготовлено 4 экз. в одном экз. 1 лист	Уведомление № 2449/1.0-15 от 06.02.2023	Система координат СК-47 зона 2 Система высот Балтийская	Плановая съемка на февраль 2023 г. Высотная съемка на февраль 2023 г.	ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБ 1:500	Ген. директор	Фигев С.М.	Шолохов С.В.
								Нач.отдела	Васильева Е.В.	Ершов А.Н.

ЗАКАЗЧИК: ООО "СК"СИСТЕМА47"  
Назначение: для проектирования  
жилого дома  
Площадь съемки: 1.3 га

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский МР,  
п. Дубровка, ул. Школьная, уч.2  
к.н. 47:07:0601032:18



## Библиотека нормативно-правовых актов Союза Советских Социалистических Республик

[www.libussr.ru](http://www.libussr.ru)


Самый полный интернет архив:  
20 000 документов с 1917 по 1992 гг.

На пользу юристу, историку, инженеру, студенту

spb.leroyermerlin.ru РЕКЛАМА

**Штора рулонная день-ночь Inspire Moscou 140x175 см...**

Рулонные шторы Moscou день-ночь идеально подходят для регулировки...

market.yandex.ru РЕКЛАМА

**Электробритва Philips Series 5000 SkinIQ S5589/...**

Электробритва Philips Series 5000 SkinIQ S5589/38, коричневый

Содержание библиотеки:

- 1) [Все документы с 1917 по 1924гг.](#) 2) [с 1924 по 1934гг.](#) 3) [с 1934 по 1963гг.](#) 4) [с 1963 по 1973гг.](#) 5) [с 1973 по 1979гг.](#)  
6) [с 1979 по 1984гг.](#) 7) [с 1984 по 1987гг.](#) 8) [с 1987 по 1989гг.](#) 9) [с 1989 по 1991гг.](#) 10) [с 1991 по 1992гг.](#) [Краткая история СССР](#)

[Комментарии пользователей / оставить комментарий >>>](#)

### СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 мая 1982 г. N 303

#### О МЕРАХ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПАМЯТНЫХ МЕСТ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941 - 1945 ГОДОВ В ЗОНЕ ПРОРЫВА БЛОКАДЫ Г. ЛЕНИНГРАДА

Совет Министров РСФСР постановляет:

- Принять предложение Ленинградского облисполкома:
  - о благоустройстве памятных мест Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в зоне прорыва блокады г. Ленинграда согласно Приложению N 1. Расходы благоустройству указанных памятных мест осуществить за счет ассигнований, выделяемых на эти цели по бюджету Ленинградской области;
  - о включении в утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, согласованного с Министерством культуры РСФСР Перечень памятных мест Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в зоне прорыва блокады г. Ленинграда согласно Приложению N 2.
- Ленинградскому облисполкому:
  - разработать и выдать до 15 июля 1982 г. согласованные с Министерством культуры РСФСР задания на проектирование работ по приспособлению помещений предусмотренного для размещения диорамы "Прорыв блокады г. Ленинграда", благоустройству плацдарма советских войск "Невский пятачок" на южной окраине Кировска, установке памятных знаков на местах боев войск Ленинградского и Волховского фронтов в зоне прорыва блокады г. Ленинграда;
  - организовать в 1985 - 1990 годах в районе от 66 км Петрозаводского шоссе до Ладожского озера зону для массового отдыха трудящихся г. Ленинград; Ленинградской области.
- Министерству лесного хозяйства РСФСР обеспечить в указанной зоне проведение необходимого комплекса лесохозяйственных, лесовосстановительных противопожарных работ.
- Принять предложение Министерства культуры РСФСР и Ленинградского облисполкома о сооружении памятника на месте соединения войск Ленинградского Волховского фронтов, осуществивших прорыв блокады г. Ленинграда 18 января 1943 года.
- Госстрою РСФСР:
  - определить генеральные проектные организации по выполнению работ, указанных в Приложении N 1;
  - провести совместно с Министерством культуры РСФСР по представлению Ленинградского облисполкома экспертизу проектной документации по благоустройству памятных мест в зоне прорыва блокады г. Ленинграда и представить ее на утверждение в установленном порядке.
- Министерству речного флота РСФСР оборудовать пристань в зоне памятника "Невский пятачок" и обеспечить экскурсионное движение прогулочных теплоходов по маршруту г. Ленинград - памятник "Невский пятачок" - Марьино - Шлиссельбург.
- Министерству автомобильных дорог РСФСР:
  - провести в 1982 - 1983 годах капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог в зоне прорыва блокады г. Ленинграда;
  - передать Ленинградскому облисполкому по завершении строительства в 1982 году помещение в составе мостового перехода на северной окраине г. Кировска для размещения диорамы "Прорыв блокады города Ленинграда".
- Госплану РСФСР предусмотреть в проекте плана экономического и социального развития на 1983 год выделение Ленинградскому облисполкому необходимых лимитов проектно - изыскательских работ на приспособление помещения для размещения указанной диорамы.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
М.СОЛОМЕН

Управляющий Дела  
Совета Министров РСФСР  
И.ЗАРУБ

Приложение  
к Постановлению Совмина РСФСР  
от 21 мая 1982 г. N 303

ЗАДАНИЕ  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПАМЯТНЫХ МЕСТ

Наименование памятных мест и мероприятий по их благоустройству	Стоимость работ (тыс. рублей)	Сроки выполнения работ (годы)
"Невский пятачок" - левобережный плацдарм советских войск (на южной окраине г. Кировска):		
благоустройство памятника с обозначением воинских частей и соединений, принимавших участие в боях на плацдарме	300,0	1982 - 1985
укрепление берега реки Невы	150,0	-"-
устройство пассажирского причала	100,0	-"-
Мемориальная зона - место форсирования реки Невы при прорыве блокады г. Ленинграда (северная окраина г. Кировска, бывшая деревня Марьино):		
создание диорамы с музейной экспозицией, посвященной прорыву блокады г. Ленинграда	700,0	1983
благоустройство мемориальной зоны	100,0	-"-
"Синявинские высоты":		
установка памятных знаков на месте ожесточенных боев войск Ленинградского и Волховского фронтов	100,0	1982 - 1985
благоустройство братского кладбища советских воинов (более 30 га)	50,0	-"-
"Невский порог" - место, где в 1941 году были остановлены немецко - фашистские войска (в зоне г. Отрадное) и в 1942 году проходили ожесточенные бои:		
реконструкция памятника на рубеже обороны, благоустройство братского кладбища советских воинов	50,0	-"-
Памятные места на рубежах Волховского фронта:		
благоустройство и обозначение памятных мест в районах бывших деревень: Гайтолово, Тортолово, Вороново, роши "Круглая" и других памятных мест Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в зоне прорыва блокады г. Ленинграда	300,0	1982 - 1985

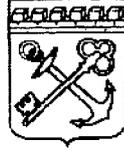
Управляющий Дела  
Совета Министров РСЧ  
И.ЗАРУБ

Приложение  
к Постановлению Совмина РСЧ  
от 21 мая 1982 г. N :

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПАМЯТНЫХ МЕСТ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ  
1941 - 1945 ГОДОВ В ЗОНЕ ПРОРЫВА БЛОКАДЫ Г. ЛЕНИНГРАДА,  
ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР  
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327 (ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
Ленинградская область	
Кировский район	
"Невский пятачок" - левобережный плацдарм советских войск, сражавшихся с немецко - фашистскими оккупантами в 1941 - 1943 гг.	Рубеж от южной окраины г. Кировска до 51 км Петрозаводского шоссе
Место форсирования реки Невы войсками Ленинградского фронта в январе 1943 г. при прорыве блокады г. Ленинграда	Рубеж от северной окраины г. Кировска до 59 км Петрозаводского шоссе (в районе моста через реку Неву, на месте бывшей деревни Марьино)

Место соединения войск Ленинградского и Волховского фронтов, осуществивших прорыв блокады г. Ленинграда 18 января 1943 г.	66 км Петрозаводского шоссе
"Синявинские высоты" – место ожесточенных боев советских войск с немецко – фашистскими оккупантами в 1941 – 1944 гг.	В 8 км к востоку от г. Кировска
Роша "Круглая" – место ожесточенных боев советских войск с немецко – фашистскими оккупантами в 1941 – 1944 гг.	В 12 км к востоку от г. Кировска, на бывшем Путиловском (Вологодском) тракте, у пересечения его с Черной речкой
Оборонительные сооружения войск Волховского фронта в районе ожесточенных боев с немецко – фашистскими оккупантами в августе – сентябре 1942 г.	В 4 км к северо – востоку ж/д станции Апраксин, на месте бывшей деревни Гайтолово
Оборонительные сооружения войск Волховского фронта в районе ожесточенных боев с немецко – фашистскими оккупантами летом и осенью 1942 г.	В 2 км к северо – востоку ж/д станции Апраксин, на месте бывшей деревни Тортолово
Оборонительные сооружения войск Волховского фронта в районе ожесточенных боев с немецко – фашистскими оккупантами в 1943 году	В 3 км к юго – востоку от ж/д станции Апраксин, близ левого берега реки Назия, на месте бывшей деревни Вороново
"Невский порог" ("Ивановский пяточок") – место, где в 1941 году были остановлены немецко – фашистские войска и в 1942 году проходили ожесточенные бои	г. Отрадное, близ впадения реки Тосно в реку Неву
Всеволожский район	
Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко – фашистскими оккупантами в 1941 – 1943 гг.	берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18 - 649  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», местонахождение: территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны,

сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

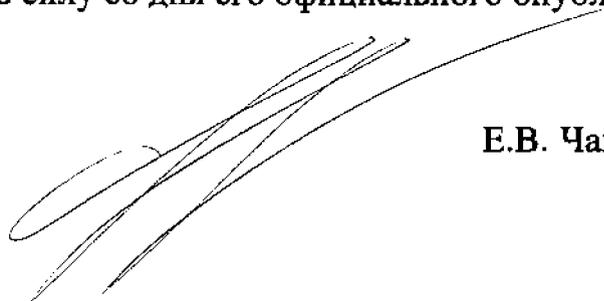
- направление в срок не более чем пять рабочих дней копии настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «15» 12 2018 г. № 01-03/18-649

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения - достопримечательного места  
«Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда  
«Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

**1.1. Описание границы территории достопримечательного места.**

Граница территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» состоит из двух участков: правобережного (территория Всеволожского района Ленинградской области) и левобережного (территория Кировского района Ленинградской области).

**Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):**

от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1018001, от точки 2 до точки 16 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1045005, от точки 16 до точки 19 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801015, от точки 20 до точки 28 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 28 до точки 31 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 31 до точки 32 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802010, пересекая реку Неву, от точки 32 о точки 69 проходит на запад по берегу реки Невы, от точки 69 до точки 70 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:531, от точки 70 до точки 76 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 76 о точки 77 проходит на север по прямой, от точки 77 до точки 78 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1052003, от точки 78 о точки 79 проходит на север по прямой, от точки 79 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1047001, от точки 81 о точки 82 проходит на север по прямой, от точки 82 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:80, от точки 83 о точки 84 проходит на северо-запад по прямой, от точки 84 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:73, от точки 85 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:96(1),

от точки 86 до точки 88 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 88 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:105, от точки 89 до точки 90 проходит на северо-восток по прямой, от точки 90 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.595, от точки 95 до точки 96 проходит на восток по прямой, от точки 96 до точки 128 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801007, от точки 128 до точки 129 проходит на северо-восток по прямой, от точки 129 до точки 130 проходит на северо-восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 131 до точки 132 проходит на восток по прямой, от точки 132 до точки 200 проходит на север по линии железной дороги, от точки 200 до точки 201 проходит на северо-восток по прямой, от точки 201 до точки 202 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.5, от точки 202 до точки 203 проходит на северо-восток по прямой до правого берега реки Невы, от точки 203 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой до левого берега реки Невы.

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

от точки 1 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 4 до точки 5 проходит на юго-восток по прямой, от точки 5 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0106001:104, от точки 9 до точки 25 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101009, от точки 25 до точки 44 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 44 до точки 45 проходит на юго-запад по прямой, от точки 45 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 57 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324001:99, от точки 66 до точки 67 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324002:87, от точки 67 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324003:80, от точки 69 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324004:90, от точки 77 до точки 78 проходит на юго-восток по прямой, от точки 78 до точки 79 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002:9, от точки 79 до точки 80 проходит на юго-восток по прямой, от точки 80 до точки 81 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.482, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.476, от точки 95 до точки 101 совпадает с границей кадастрового

квартала с номером 47:16:0325002, от точки 101 до точки 122 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325003, от точки 122 до точки 123 проходит на запад по прямой, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0330001, от точки 124 до точки 126 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0329001, от точки 126 до точки 127 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0334001, от точки 127 до точки 134 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0328001, от точки 134 до точки 136 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.40, от точки 136 до точки 177 проходит на северо-запад вдоль берега реки Мойки, от точки 177 до точки 182 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 182 до точки 194 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 194 до точки 196 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111002, от точки 196 до точки 199 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 199 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001.

## 1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории достопримечательного места.

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91946.60	151208.35	Картографический	-----
2	91534.73	151298.75	Картографический	-----
3	91541.51	151420.29	Картографический	-----
4	91282.65	151465.21	Картографический	-----
5	90236.75	151336.67	Картографический	-----
6	89789.42	151277.51	Картографический	-----
7	89366.76	151160.98	Картографический	-----
8	88642.77	150905.34	Картографический	-----
9	87937.47	150838.85	Картографический	-----
10	87717.19	150746.78	Картографический	-----
11	87525.49	150703.41	Картографический	-----
12	87424.75	150644.70	Картографический	-----
13	87118.63	150599.78	Картографический	-----

14	86719.99	150536.29	Картографический	-----
15	86636.60	150509.71	Картографический	-----
16	86505.94	150395.07	Картографический	-----
17	85156.04	149341.05	Картографический	-----
18	84997.03	149226.97	Картографический	-----
19	84901.96	149187.05	Картографический	-----
20	84690.02	149122.00	Картографический	-----
21	84543.02	149082.97	Картографический	-----
22	84422.04	149057.95	Картографический	-----
23	84270.04	149049.95	Картографический	-----
24	84048.98	149077.97	Картографический	-----
25	83681.04	149187.05	Картографический	-----
26	83421.95	149155.03	Картографический	-----
27	83145.97	149126.00	Картографический	-----
28	82582.99	149051.95	Картографический	-----
29	81882.02	148702.02	Картографический	-----
30	81634.05	148511.99	Картографический	-----
31	81556.99	148189.96	Картографический	-----
32	81679.21	148163.28	Картографический	-----
33	81682.75	148099.45	Картографический	-----
34	81686.98	147987.48	Картографический	-----
35	81699.88	147873.06	Картографический	-----
36	81732.23	147795.25	Картографический	-----
37	81778.42	147743.37	Картографический	-----
38	81787.00	147734.00	Картографический	-----
39	81789.00	147703.00	Картографический	-----
40	81789.01	147684.00	Картографический	-----
41	81788.00	147669.00	Картографический	-----
42	81785.00	147648.00	Картографический	-----
43	81779.00	147618.00	Картографический	-----
44	81775.04	147582.01	Картографический	-----
45	81769.00	147552.00	Картографический	-----
46	81773.00	147530.00	Картографический	-----
47	81775.00	147480.00	Картографический	-----
48	81778.00	147459.00	Картографический	-----
49	81774.00	147413.00	Картографический	-----
50	81773.00	147364.00	Картографический	-----
51	81769.00	147313.00	Картографический	-----
52	81762.04	147244.99	Картографический	-----
53	81752.00	147183.00	Картографический	-----
54	81736.00	147085.00	Картографический	-----
55	81721.98	147003.95	Картографический	-----
56	81705.00	146926.00	Картографический	-----

57	81695.00	146886.01	Картографический	-----
58	81677.00	146831.00	Картографический	-----
59	81659.00	146780.00	Картографический	-----
60	81649.04	146745.05	Картографический	-----
61	81627.00	146681.00	Картографический	-----
62	81608.00	146628.00	Картографический	-----
63	81595.02	146592.05	Картографический	-----
64	81581.04	146557.03	Картографический	-----
65	81582.00	146545.00	Картографический	-----
66	81579.00	146533.00	Картографический	-----
67	81568.00	146518.00	Картографический	-----
68	81538.00	146450.00	Картографический	-----
69	81495.03	146345.03	Картографический	-----
70	81839.98	146232.05	Картографический	-----
71	81813.96	146142.98	Картографический	-----
72	81805.96	146111.96	Картографический	-----
73	81799.95	146033.01	Картографический	-----
74	82271.98	146052.02	Картографический	-----
75	83004.97	146084.05	Картографический	-----
76	83937.01	146136.97	Картографический	-----
77	84236.01	146135.97	Картографический	-----
78	84634.98	146160.99	Картографический	-----
79	85539.88	146217.7	Картографический	-----
80	85643.96	146879.98	Картографический	-----
81	85868.02	146863.97	Картографический	-----
82	85943.96	146857.96	Картографический	-----
83	86130,00	146836,00	Картографический	-----
84	86205.05	146806.03	Картографический	-----
85	86277.99	146800.03	Картографический	-----
86	86299.01	146801.03	Картографический	-----
87	86303.01	147024.09	Картографический	-----
88	86313.02	147132.95	Картографический	-----
89	86312.02	147191.99	Картографический	-----
90	86369.06	147537.70	Картографический	-----
91	86315.02	147640.22	Картографический	-----
92	86329.25	147697.48	Картографический	-----
93	86298.23	147888.74	Картографический	-----
94	86308.91	148011.05	Картографический	-----
95	86309.68	148087.44	Картографический	-----
96	86330.03	148140.04	Картографический	-----
97	86373.95	148123.03	Картографический	-----
98	86389.97	148141.04	Картографический	-----
99	86410.98	148152.05	Картографический	-----

100	86425.99	148170.95	Картографический	-----
101	86435.00	148190.97	Картографический	-----
102	86436.00	148227.99	Картографический	-----
103	86437.00	148252.01	Картографический	-----
104	86440.00	148259.02	Картографический	-----
105	86453.01	148292.04	Картографический	-----
106	86466.02	148289.04	Картографический	-----
107	86475.03	148292.04	Картографический	-----
108	86477.03	148302.05	Картографический	-----
109	86468.03	148317.95	Картографический	-----
110	86472.03	148324.96	Картографический	-----
111	86486.04	148328.96	Картографический	-----
112	86492.04	148331.96	Картографический	-----
113	86492.04	148336.96	Картографический	-----
114	86490.04	148342.97	Картографический	-----
115	86486.04	148358.98	Картографический	-----
116	86491.04	148362.98	Картографический	-----
117	86499.05	148370.99	Картографический	-----
118	86506.05	148386.00	Картографический	-----
119	86552.98	148421.03	Картографический	-----
120	86564.99	148434.04	Картографический	-----
121	86570.99	148444.05	Картографический	-----
122	86593.01	148457.06	Картографический	-----
123	86600.01	148464.95	Картографический	-----
124	86602.02	148473.96	Картографический	-----
125	86602.02	148481.96	Картографический	-----
126	86613.02	148489.97	Картографический	-----
127	86618.03	148502.98	Картографический	-----
128	86639.04	148521.99	Картографический	-----
129	86718.55	148570.70	Картографический	-----
130	87614.22	149120.11	Картографический	-----
131	87591.87	149822.97	Картографический	-----
132	87590.98	149845.99	Картографический	-----
133	87609.66	149850.66	Картографический	-----
134	87672.71	149866.01	Картографический	-----
135	87731.20	149877.12	Картографический	-----
136	87790.35	149885.24	Картографический	-----
137	87845.40	149889.91	Картографический	-----
138	87900.10	149893.58	Картографический	-----
139	87965.26	149897.81	Картографический	-----
140	88000.85	149900.14	Картографический	-----
141	88024.86	149901.7	Картографический	-----
142	88089.91	149905.81	Картографический	-----

143	88155.74	149909.93	Картографический	-----
144	88215.68	149913.82	Картографический	-----
145	88279.50	149918.04	Картографический	-----
146	88339.10	149921.71	Картографический	-----
147	88403.93	149925.83	Картографический	-----
148	88458.97	149929.28	Картографический	-----
149	88518.79	149933.17	Картографический	-----
150	88583.84	149937.50	Картографический	-----
151	88648.78	149941.62	Картографический	-----
152	88713.61	149945.95	Картографический	-----
153	88773.65	149950.29	Картографический	-----
154	88833.25	149956.41	Картографический	-----
155	88892.85	149964.41	Картографический	-----
156	88946.78	149973.42	Картографический	-----
157	89005.83	149984.87	Картографический	-----
158	89064.20	149997.99	Картографический	-----
159	89127.36	150014.01	Картографический	-----
160	89187.52	150030.35	Картографический	-----
161	89250.45	150047.48	Картографический	-----
162	89305.94	150062.60	Картографический	-----
163	89363.76	150078.39	Картографический	-----
164	89416.58	150092.84	Картографический	-----
165	89479.40	150110.08	Картографический	-----
166	89537.12	150125.98	Картографический	-----
167	89599.72	150143.10	Картографический	-----
168	89662.43	150160.23	Картографический	-----
169	89725.37	150177.35	Картографический	-----
170	89787.97	150194.36	Картографический	-----
171	89845.90	150210.15	Картографический	-----
172	89899.17	150224.39	Картографический	-----
173	89952.32	150237.28	Картографический	-----
174	90011.25	150249.74	Картографический	-----
175	90070.52	150260.41	Картографический	-----
176	90194.05	150279.87	Картографический	-----
177	90260.22	150290.10	Картографический	-----
178	90322.48	150299.78	Картографический	-----
179	90381.42	150309.01	Картографический	-----
180	90445.58	150318.90	Картографический	-----
181	90500.06	150327.35	Картографический	-----
182	90564.22	150337.36	Картографический	-----
183	90628.60	150347.37	Картографический	-----
184	90691.10	150357.04	Картографический	-----
185	90752.36	150366.49	Картографический	-----

186	90816.19	150376.39	Картографический	-----
187	90880.57	150386.29	Картографический	-----
188	90944.29	150396.18	Картографический	-----
189	91009.00	150406.30	Картографический	-----
190	91068.16	150415.31	Картографический	-----
191	91132.76	150425.32	Картографический	-----
192	91196.92	150435.21	Картографический	-----
193	91255.19	150444.22	Картографический	-----
194	91315.34	150453.56	Картографический	-----
195	91379.84	150463.57	Картографический	-----
196	91453.56	150475.02	Картографический	-----
197	91508.27	150483.58	Картографический	-----
198	91567.53	150492.70	Картографический	-----
199	91631.58	150502.71	Картографический	-----
200	91649.63	150505.50	Картографический	-----
201	91700.88	150652.70	Картографический	-----
202	91767.02	150838.76	Картографический	-----
203	91835.47	150979.63	Картографический	-----
204	81678.58	148152.39	Картографический	-----

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87632.79	150910.13	Картографический	-----
4	87627.79	150919.80	Картографический	-----
5	87622.67	150929.70	Картографический	-----
6	87583.75	150915.91	Картографический	-----
7	87549.17	150902.34	Картографический	-----
8	87531.38	150895.00	Картографический	-----
9	87522.04	150888.11	Картографический	-----
10	87547.95	151068.24	Картографический	-----
11	87554.51	151117.50	Картографический	-----
12	87550.62	151183.78	Картографический	-----
13	87539.39	151224.81	Картографический	-----

14	87505.03	151291.08	Картографический	-----
15	87496.47	151326.88	Картографический	-----
16	87455.21	151341.23	Картографический	-----
17	87295.20	151391.60	Картографический	-----
18	86984.97	151489.12	Картографический	-----
19	86913.47	151528.48	Картографический	-----
20	86214.83	152191.09	Картографический	-----
21	86115.20	152362.33	Картографический	-----
22	85854.79	152721.93	Картографический	-----
23	85591.03	153086.54	Картографический	-----
24	85571.91	153086.21	Картографический	-----
25	85531.76	153091.88	Картографический	-----
26	85470.50	153173.16	Картографический	-----
27	85421.57	153236.43	Картографический	-----
28	85330.84	153364.53	Картографический	-----
29	85300.48	153408.23	Картографический	-----
30	85278.68	153437.58	Картографический	-----
31	85265.90	153453.04	Картографический	-----
32	85255.56	153465.72	Картографический	-----
33	85210.86	153513.42	Картографический	-----
34	85189.84	153533.21	Картографический	-----
35	85157.04	153560.90	Картографический	-----
36	85115.34	153593.26	Картографический	-----
37	85079.53	153617.39	Картографический	-----
38	85051.74	153633.95	Картографический	-----
39	85011.26	153655.53	Картографический	-----
40	84948.10	153688.55	Картографический	-----
41	84830.57	153745.71	Картографический	-----
42	84808.89	153755.71	Картографический	-----
43	84755.29	153781.96	Картографический	-----
44	84598.51	153858.90	Картографический	-----
45	84572.60	153829.77	Картографический	-----
46	84369.22	153598.59	Картографический	-----
47	84338.31	153549.34	Картографический	-----
48	84190.20	153167.05	Картографический	-----
49	84134.27	153169.16	Картографический	-----
50	84087.45	153174.83	Картографический	-----
51	84051.76	153190.51	Картографический	-----
52	84027.52	153201.30	Картографический	-----
53	83958.58	153234.21	Картографический	-----
54	83899.98	153263.45	Картографический	-----
55	83842.16	153292.36	Картографический	-----
56	83766.10	153324.94	Картографический	-----

57	83687.26	153369.87	Картографический	-----
58	83687.04	153369.76	Картографический	-----
59	83669.70	153339.96	Картографический	-----
60	83580.85	153214.19	Картографический	-----
61	83416.50	152980.57	Картографический	-----
62	83311.43	152980.02	Картографический	-----
63	83062.24	152970.68	Картографический	-----
64	82857.19	152964.56	Картографический	-----
65	82844.07	152962.78	Картографический	-----
66	82839.29	153039.84	Картографический	-----
67	82835.18	153109.89	Картографический	-----
68	82833.73	153143.92	Картографический	-----
69	82833.06	153169.94	Картографический	-----
70	82779.02	153167.71	Картографический	-----
71	82694.96	153164.93	Картографический	-----
72	82607.90	153159.15	Картографический	-----
73	82523.83	153158.37	Картографический	-----
74	82501.82	153156.71	Картографический	-----
75	82375.72	153151.48	Картографический	-----
76	82327.68	153142.14	Картографический	-----
77	82324.68	153142.25	Картографический	-----
78	82234.06	153212.53	Картографический	-----
79	82221.16	153220.75	Картографический	-----
80	82202.03	153233.10	Картографический	-----
81	82152.33	153179.61	Картографический	-----
82	82133.76	153163.71	Картографический	-----
83	82106.18	153119.12	Картографический	-----
84	81949.84	153020.38	Картографический	-----
85	81852.1	152885.95	Картографический	-----
86	81832.98	152796.21	Картографический	-----
87	81793.39	152593.39	Картографический	-----
88	81535.09	152321.30	Картографический	-----
89	81234.3	152164.74	Картографический	-----
90	81210.29	152095.68	Картографический	-----
91	81143.79	151906.10	Картографический	-----
92	81116.44	151835.82	Картографический	-----
93	81054.73	151677.15	Картографический	-----
94	80924.74	151545.38	Картографический	-----
95	80741.27	151360.58	Картографический	-----
96	80767.18	151320.21	Картографический	-----
97	80720.70	151273.84	Картографический	-----
98	80763.28	151112.28	Картографический	-----
99	80900.50	151114.50	Картографический	-----

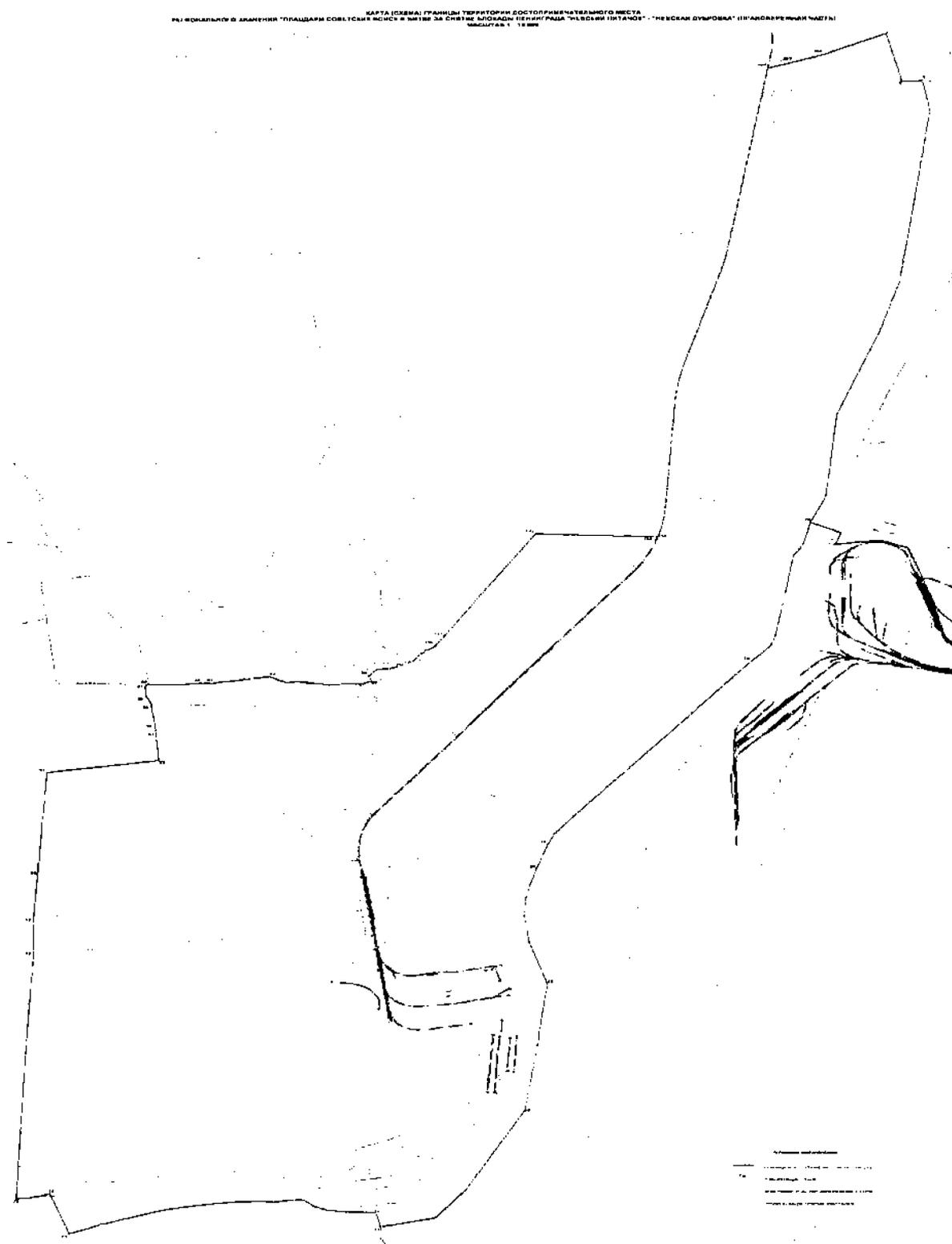
100	80901.28	150868.65	Картографический	-----
101	80825.89	150873.43	Картографический	-----
102	80811.88	150874.65	Картографический	-----
103	80778.18	150891.11	Картографический	-----
104	80775.18	150891.11	Картографический	-----
105	80768.18	150892.22	Картографический	-----
106	80762.17	150895.34	Картографический	-----
107	80758.17	150894.34	Картографический	-----
108	80756.17	150895.45	Картографический	-----
109	80623.62	150715.31	Картографический	-----
110	80608.72	150654.49	Картографический	-----
111	80698.57	150645.15	Картографический	-----
112	80680.89	150107.41	Картографический	-----
113	80659.43	150078.72	Картографический	-----
114	80746.05	150050.37	Картографический	-----
115	80777.18	150053.92	Картографический	-----
116	80801.42	150071.60	Картографический	-----
117	80827.11	150123.31	Картографический	-----
118	80859.69	150163.79	Картографический	-----
119	80910.95	150182.13	Картографический	-----
120	80931.52	150220.83	Картографический	-----
121	80941.64	150229.61	Картографический	-----
122	81011.47	150143.66	Картографический	-----
123	81101.54	149868.34	Картографический	-----
124	81133.23	149774.83	Картографический	-----
125	81218.63	149524.64	Картографический	-----
126	80964.77	149398.21	Картографический	-----
127	80827.67	149324.15	Картографический	-----
128	80784.19	149291.79	Картографический	-----
129	80707.91	149266.89	Картографический	-----
130	80629.74	149255.99	Картографический	-----
131	80621.73	149258.10	Картографический	-----
132	80612.61	149253.21	Картографический	-----
133	80609.61	149253.32	Картографический	-----
134	80601.83	149253.77	Картографический	-----
135	80363.09	149143.79	Картографический	-----
136	80192.74	149056.51	Картографический	-----
137	80206.09	149026.60	Картографический	-----
138	80238.55	149006.36	Картографический	-----
139	80280.92	149007.69	Картографический	-----
140	80329.18	149012.03	Картографический	-----
141	80342.08	148991.90	Картографический	-----
142	80352.20	148967.33	Картографический	-----

143	80356.42	148942.75	Картографический	-----
144	80374.10	148927.52	Картографический	-----
145	80385.44	148917.62	Картографический	-----
146	80412.57	148892.05	Картографический	-----
147	80415.69	148885.93	Картографический	-----
148	80417.69	148878.59	Картографический	-----
149	80419.02	148867.48	Картографический	-----
150	80421.69	148844.24	Картографический	-----
151	80384.55	148796.20	Картографический	-----
152	80347.30	148766.96	Картографический	-----
153	80329.73	148718.92	Картографический	-----
154	80341.41	148689.12	Картографический	-----
155	80364.32	148692.90	Картографический	-----
156	80408.13	148724.37	Картографический	-----
157	80475.96	148766.07	Картографический	-----
158	80515.76	148765.06	Картографический	-----
159	80535.56	148751.17	Картографический	-----
160	80566.13	148709.02	Картографический	-----
161	80603.05	148659.32	Картографический	-----
162	80636.85	148634.19	Картографический	-----
163	80700.46	148599.50	Картографический	-----
164	80704.46	148598.16	Картографический	-----
165	80790.53	148568.03	Картографический	-----
166	80822.88	148503.31	Картографический	-----
167	80828.33	148498.75	Картографический	-----
168	80852.68	148471.96	Картографический	-----
169	80890.82	148459.61	Картографический	-----
170	80921.74	148458.17	Картографический	-----
171	80992.46	148457.28	Картографический	-----
172	81043.94	148427.14	Картографический	-----
173	81076.74	148375.77	Картографический	-----
174	81120.66	148336.52	Картографический	-----
175	81170.59	148336.63	Картографический	-----
176	81205.28	148331.85	Картографический	-----
177	81220.96	148327.74	Картографический	-----
178	81452.02	148191.97	Картографический	-----
179	81556.99	148189.96	Картографический	-----
180	81634.05	148511.99	Картографический	-----
181	81882.02	148702.02	Картографический	-----
182	82582.99	149051.95	Картографический	-----
183	83145.97	149126.00	Картографический	-----
184	83421.95	149155.03	Картографический	-----
185	83681.04	149187.05	Картографический	-----

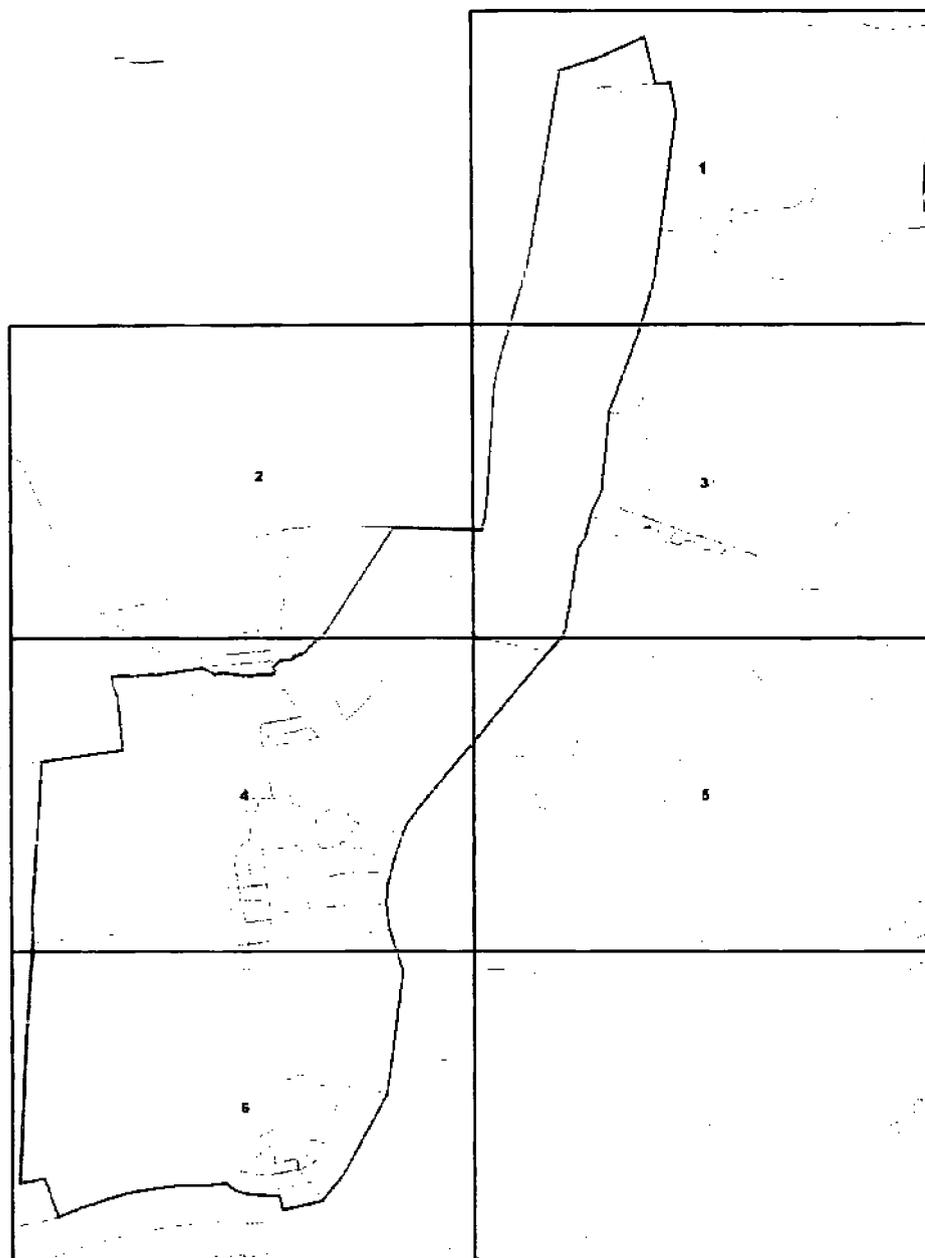
186	84048.98	149077.97	Картографический	-----
187	84270.04	149049.95	Картографический	-----
188	84422.04	149057.95	Картографический	-----
189	84543.02	149082.97	Картографический	-----
190	84690.02	149122.00	Картографический	-----
191	84901.96	149187.05	Картографический	-----
192	84997.03	149226.97	Картографический	-----
193	85156.04	149341.05	Картографический	-----
194	86506.05	150394.96	Картографический	-----
195	86636.60	150509.71	Картографический	-----
196	86719.99	150536.29	Картографический	-----
197	87118.74	150599.78	Картографический	-----
198	87424.75	150644.70	Картографический	-----
199	87525.49	150703.41	Картографический	-----

**1.3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная  
зона «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда  
«Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

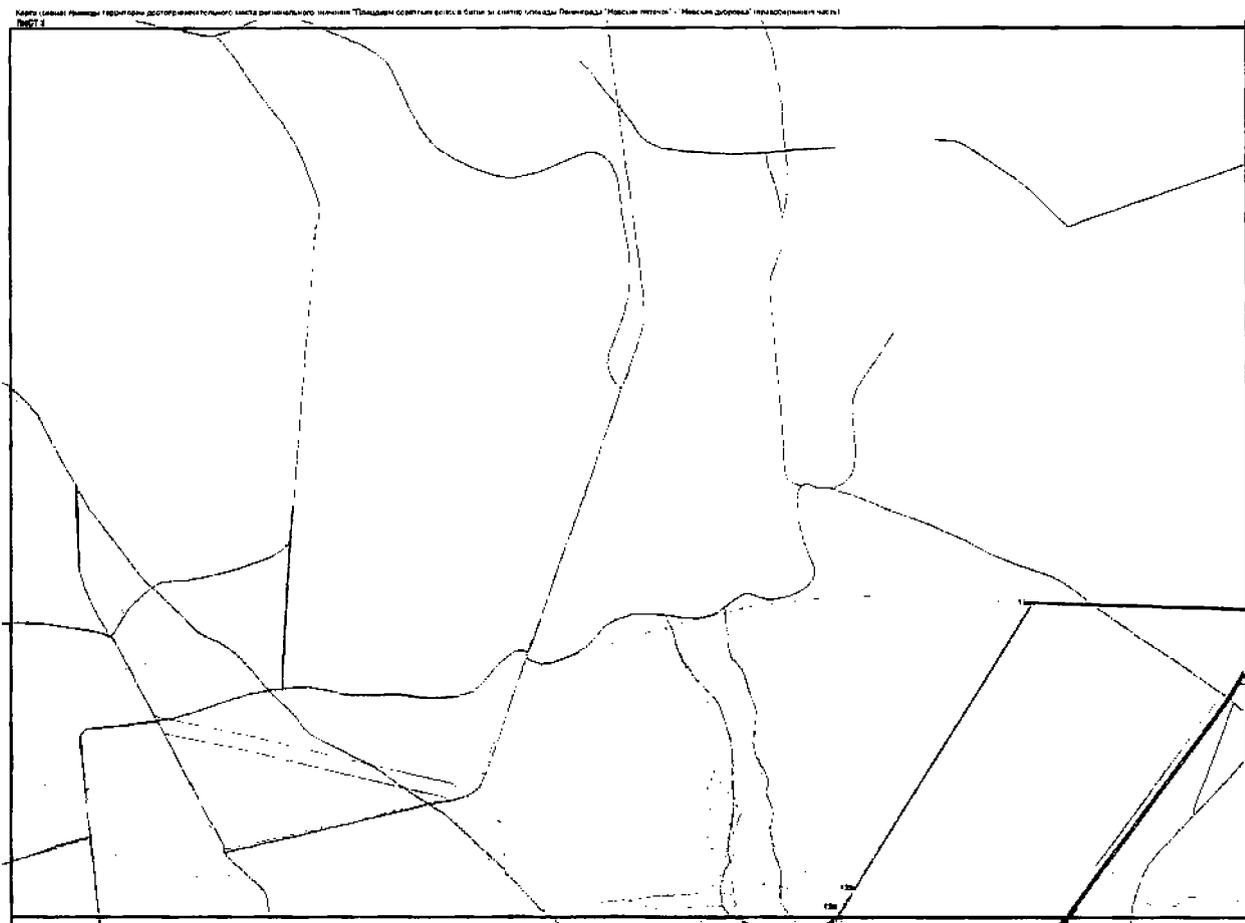


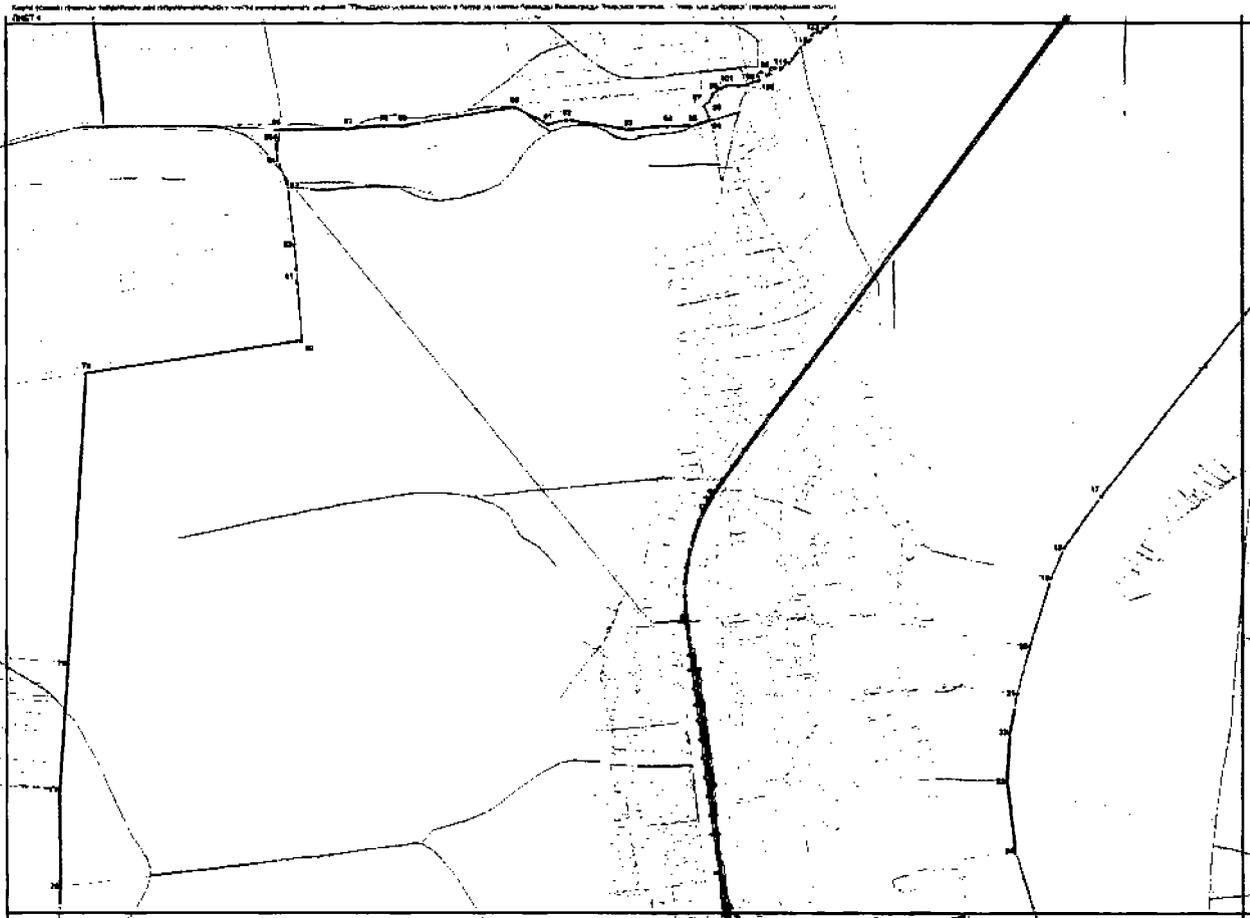
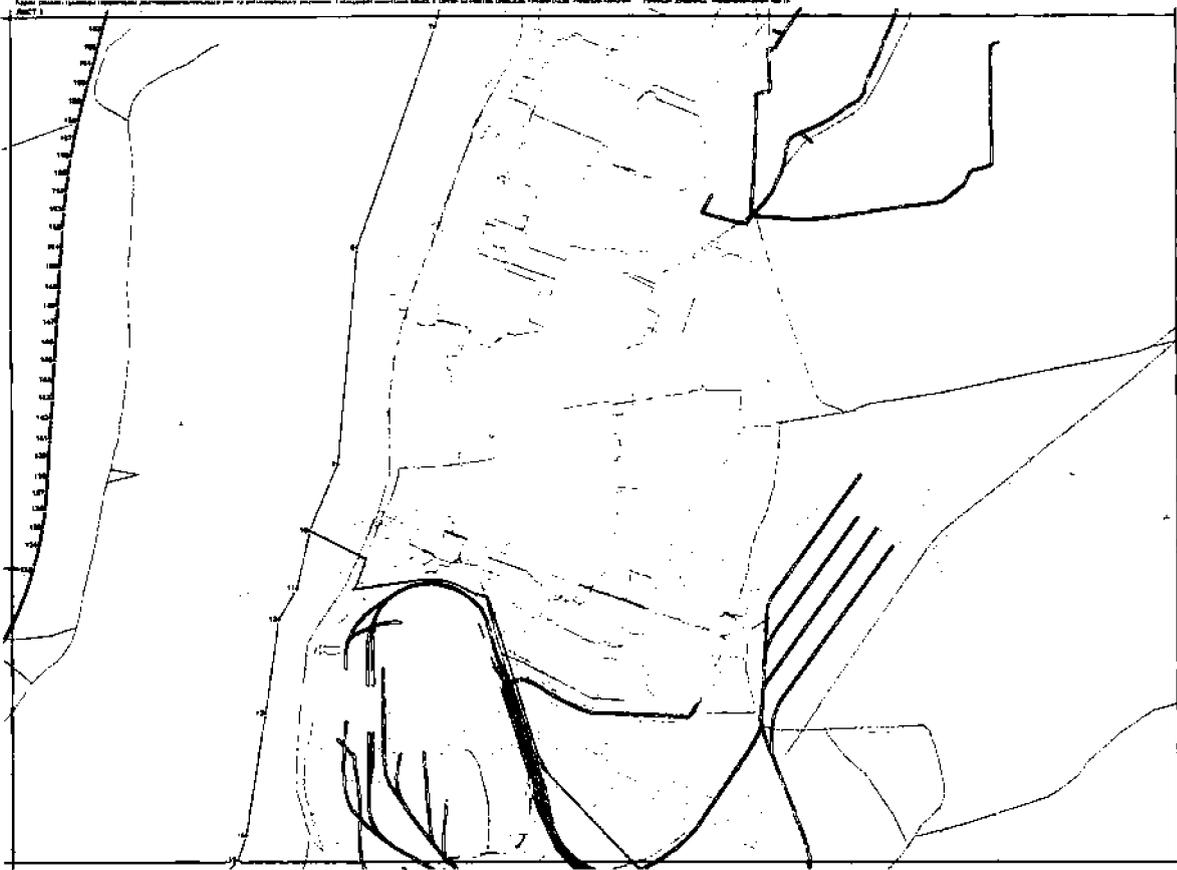
## СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТУПИМО-ТЕЛЬНОГО МЕСТА
- 2+ НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ... ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ





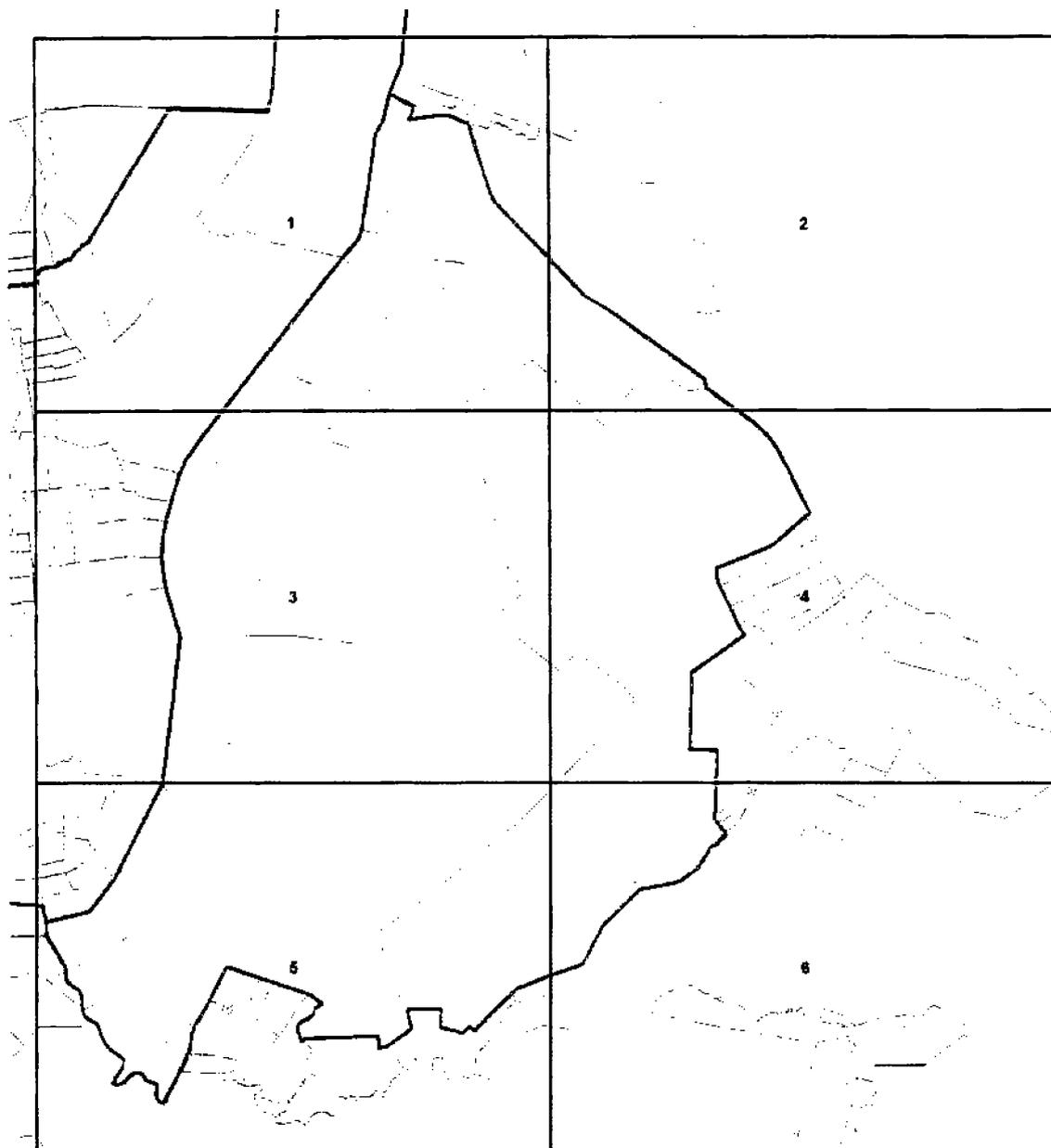


Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА "НЕВСКИЙ ПИТАНОК" - "НЕВСКОЕ ДУБРОВКА" (ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ ЧАСТЬ)  
МАСШТАБ 1:10 000

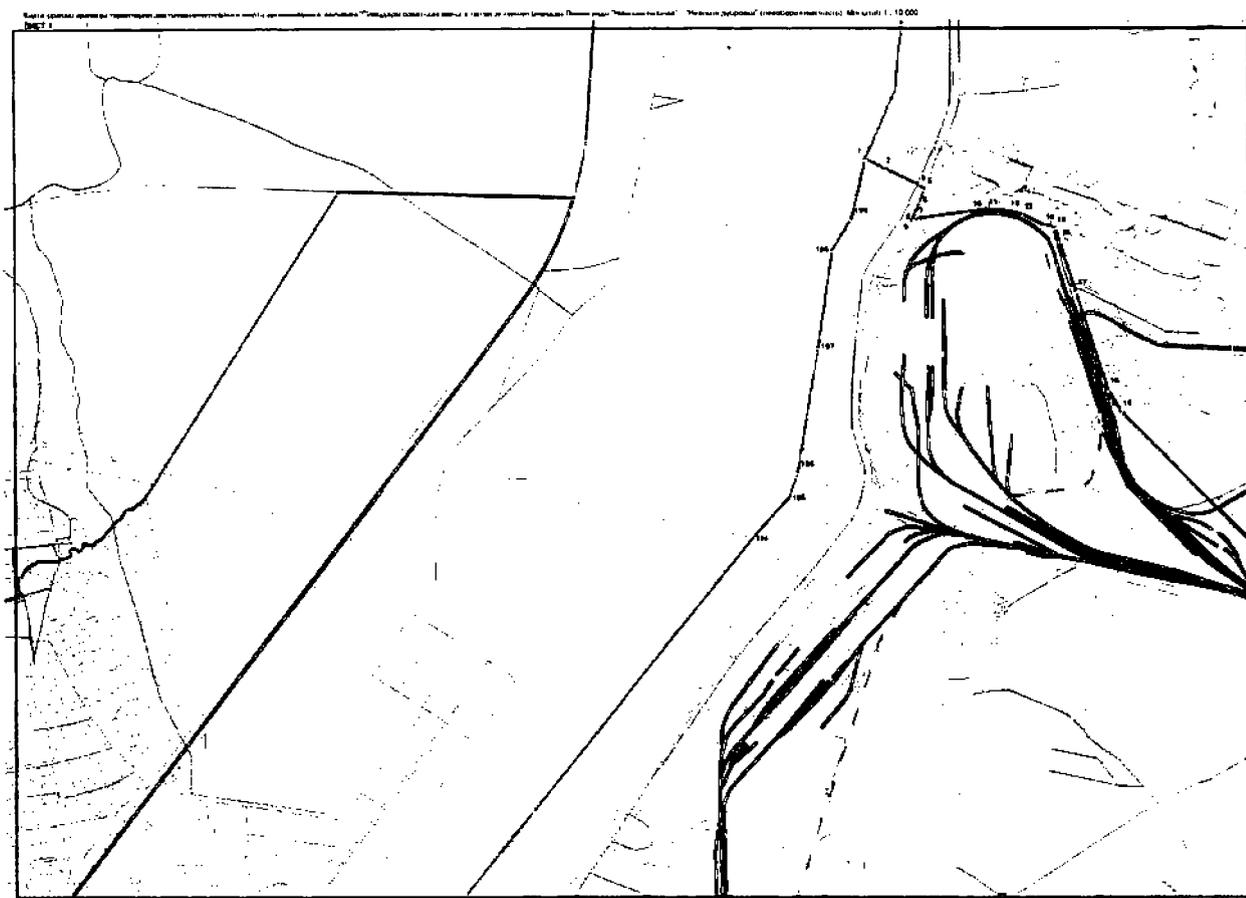


## СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



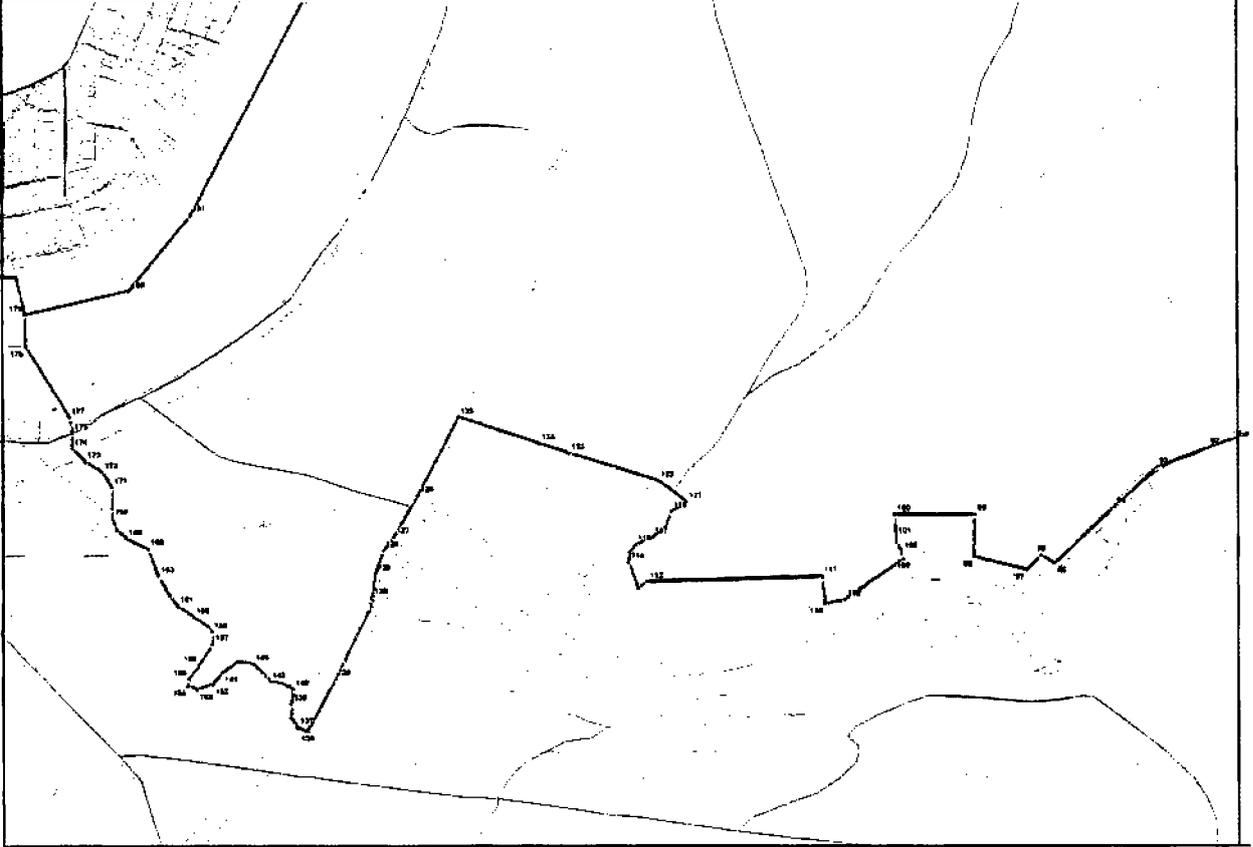
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
- 7\* НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

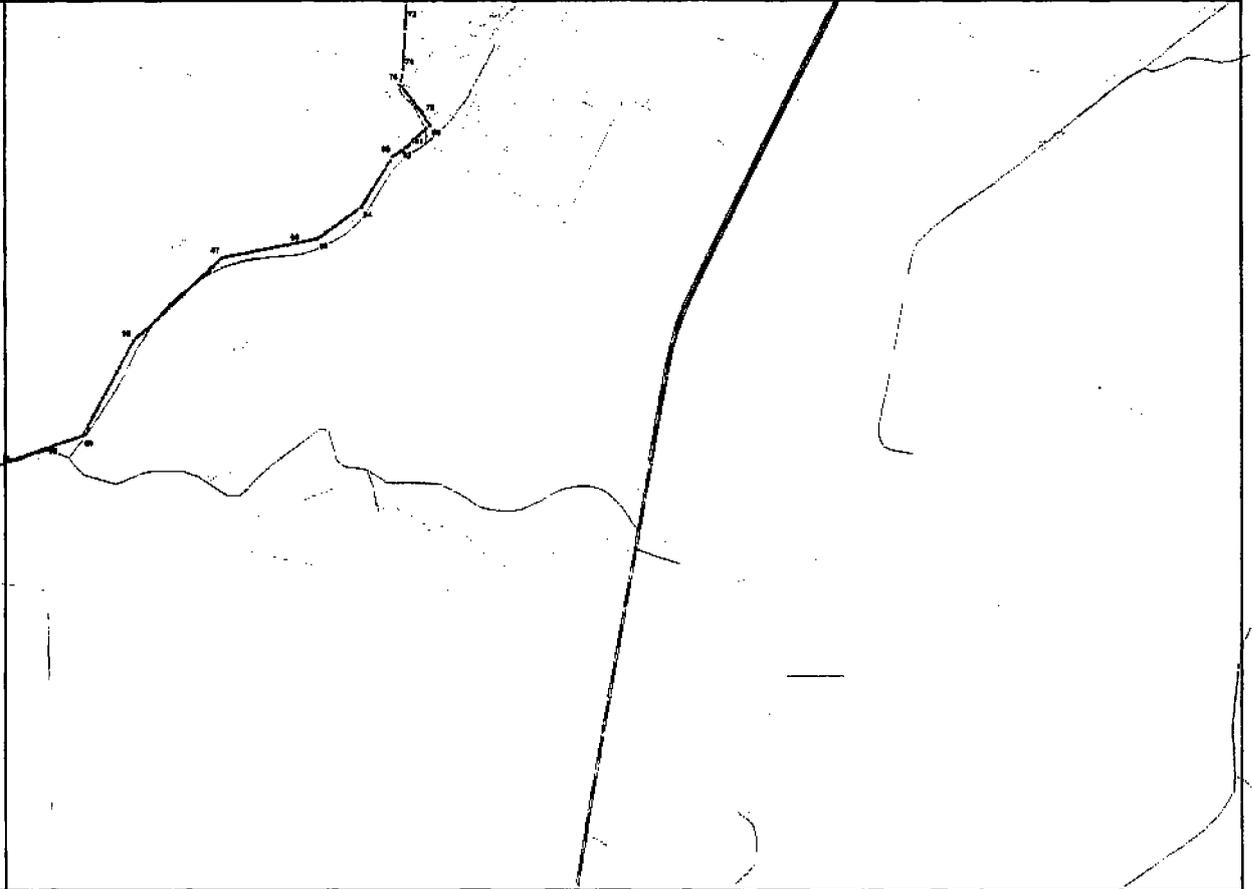




Карта (фрагмент) границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах территории, отнесенной к категории «земли населенных пунктов» (фрагмент территории, отнесенной к категории «земли населенных пунктов»). Масштаб 1 : 10 000



Карта (фрагмент) границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах территории, отнесенной к категории «земли населенных пунктов» (фрагмент территории, отнесенной к категории «земли населенных пунктов»). Масштаб 1 : 10 000



Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

**Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»**

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают:

- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов;
- запрет на добычу полезных ископаемых.

**2.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для территорий, не предназначенных под застройку, в границах достопримечательного места.**

Правобережный участок (Всеволожский район).

**2.1.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.1) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром правобережной части достопримечательного**

места является прибрежная территория поселка городского типа Дубровка, представляющая собой ценный природный ландшафт, состоящий из узкой береговой линии рубежа обороны Ленинграда с крутыми склонами, сохранившимися фрагментами оборонительных сооружений, воинскими захоронениями и мемориальными памятниками.

**Допускается:**

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ (в том числе строительство исторического музея);
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- устройство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов с возможностью обеспечения доступной связи обоих берегов достопримечательного места;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  - площадь – 10 кв. м;
  - высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 2 м;

высота – 2,5 м.

**Не допускается:**

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- проектирование объектов инфраструктуры музея-заповедника при отсутствии 2-х и более вариантов архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

**2.1.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участки ОЛ 1.1 и ОЛ 1.2) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.**

**Допускается:**

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением натуральных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  - площадь – 10 кв. м;
  - высота – 3 м.(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
  - ширина – 2 м;
  - высота – 2,5 м.

**Не допускается:**

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

**2.1.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.1) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.**

**Допускается:**

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

**Не допускается:**

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Левобережный участок (Кировский район).

**2.1.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.2) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром левобережной части достопримечательного места является территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский пятачок» (объект всемирного наследия ЮНЕСКО - 540 036).**

**Допускается:**

- капитальное строительство историко-культурного объекта «Военно-исторический комплекс «Плацдарм», предназначенного для проведения под открытым небом военно-исторических реконструкций и иных военно-патриотических и историко-культурных мероприятий на территории бывшего зольника с соблюдением следующих объемно-пространственных габаритов:
  - а) - площадь застройки не более 1,8 га;
  - б) - ширина главного фасада не более 200 м;
  - в) – высота зрительских трибун не более 15м.
- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- реконструкция проезжей части дорог и тротуаров, строительство велосипедных и пешеходных дорожек, устройство благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  - площадь – 10 кв. м;
  - высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 2 м;

высота – 2,5 м.

**Не допускается:**

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

**2.1.5. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.3) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.**

**Допускается:**

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и

заболочивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях;
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

площадь – 10 кв. м;

высота – 3 м.

(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 2 м;

высота – 2,5 м.

**Не допускается:**

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

**2.1.6. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.2) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.**

**Допускается:**

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

**Не допускается:**

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

**Примечание:**

Для незастроенных территорий градостроительный регламент не устанавливается.

**2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.**

**Правобережный участок (Всеволожский район).**

**2.2.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.**

**Допускается:**

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:
  - а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:
    - не выше 18 м от красной отм. земли;
  - б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы
    - не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.  
**Не допускается:**
- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

**2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.**

**Допускается:**

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

**Не допускается:**

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Левобережный участок (Кировский район).

**2.2.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.3) – земли населенного пункта Кировское городское поселение.**

**Допускается:**

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, применение не ярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

**Не допускается:**

- изменение разрешенного вида использования земель;
- выделение земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

**2.2.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.2) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур города Кировска.**

**Допускается:**

- капитальное строительство и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- хозяйственная деятельность, использование существующих и строящихся промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством.

**Не допускается:**

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

### **2.3. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.**

#### Правобережный участок (Всеволожский район).

##### **К 1.1:**

##### ***Описание границы территории участка:***

граница территории участка с режимом использования земель К 1.1 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 4 до точки 61 проходит на юг по берегу реки Невы, от точки 61 до точки 72 проходит на запад по южной стороне ул. Заводской, от точки 72 до точки 73 проходит на север по восточной стороне ул. Школьной, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 74 до точки 75 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 75 до точки 76 проходит на восток вдоль границы сквера, от точки 76 до точки 77 проходит на север по восточной стороне ул. Набережной, от точки 77 до точки 79 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801034:1, от точки 79 до точки 80 проходит на восток по прямой, пересекая ул. Невскую, от точки 80 до точки 83 совпадает с границей объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 83 до точки 106 проходит на север по восточным границам земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 106 до точки 107 проходит на северо-запад по прямой, от точки 107 до точки 121 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801026, от точки 121 до точки 122 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801026:33, от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801025, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801016, от точки 124 до точки 125 проходит на восток по прямой, от точки 125 до точки 127 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:3, от точки 127 до точки 128 проходит на северо-восток по прямой, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:27, от точки 129 до точки 130 проходит на

восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:7, от точки 131 до точки 134 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:18, от точки 134 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:17, от точки 137 до точки 157 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 157 до точки 158 проходит на северо-запад по прямой, от точки 158 до точки 163 проходит на север по берегу реки Дубровки, от точки 163 до точки 169 проходит по ограде поселкового кладбища, от точки 169 до точки 176 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. 2-й Пятилетки, от точки 176 до точки 177 проходит на северо-запад по прямой, пересекая ул. 2-й Пятилетки, от точки 177 до точки 179 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:42, от точки 179 до точки 180 проходит на северо-запад по прямой, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 185 до точки 186 проходит на северо-восток по прямой, пересекая реку Дубровку, от точки 186 до точки 250 совпадает с западными границами земельных участков, расположенных по улицам Толстого, Есенина и Достоевского, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 250 до точки 306 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 306 до точки 307 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:220, от точки 307 до точки 308 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 308 до точки 310 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:143, от точки 310 до точки 311 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:206, от точки 311 до точки 312 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:142, от точки 312 до точки 313 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:136, от точки 313 до точки 314 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:137, от точки 314 до точки 315 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:146, от точки 315 до точки 316 проходит на юго-восток по прямой, от точки 316 до точки 322 проходит на северо-восток вдоль восточной стороны проезда, проходящего вдоль реки Невы, от точки 322 до точки 323 проходит на северо-восток по прямой, от точки 323 до точки 327 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым

номером 47.07.2.100, от точки 327 до точки 415 проходит на север по линии железной дороги, от точки 415 до точки 1 проходит на север по линии железной дороги.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91649.63	150505.50	Картографический	-----
2	91700.83	150652.67	Картографический	-----
3	91767.02	150838.76	Картографический	-----
4	91835.47	150979.63	Картографический	-----
5	91722.09	151011.65	Картографический	-----
6	91644.15	151044.34	Картографический	-----
7	91525.17	151039.33	Картографический	-----
8	91470.91	151049.56	Картографический	-----
9	91466.57	151051.12	Картографический	-----
10	91436.66	151032.33	Картографический	-----
11	91412.75	151030.22	Картографический	-----
12	91393.29	151017.87	Картографический	-----
13	91354.60	150996.41	Картографический	-----
14	91234.28	151000.19	Картографический	-----
15	91100.51	150977.73	Картографический	-----
16	90800.40	150912.35	Картографический	-----
17	90325.71	150838.63	Картографический	-----
18	89972.78	150757.79	Картографический	-----
19	89868.36	150701.41	Картографический	-----
20	89735.82	150631.69	Картографический	-----
21	89659.65	150585.55	Картографический	-----
22	89505.76	150514.38	Картографический	-----
23	89466.95	150482.69	Картографический	-----
24	89385.00	150452.22	Картографический	-----
25	89350.20	150439.99	Картографический	-----
26	89259.80	150421.31	Картографический	-----
27	89171.84	150386.17	Картографический	-----
28	89018.28	150337.81	Картографический	-----
29	88818.35	150309.45	Картографический	-----
30	88531.25	150298.00	Картографический	-----

31	88411.60	150316.46	Картографический	-----
32	88336.54	150313.34	Картографический	-----
33	88068.79	150329.69	Картографический	-----
34	87925.68	150338.47	Картографический	-----
35	87741.43	150332.13	Картографический	-----
36	87562.41	150299.55	Картографический	-----
37	87427.97	150242.18	Картографический	-----
38	87178.34	150123.20	Картографический	-----
39	86946.94	150047.36	Картографический	-----
40	86745.57	149986.54	Картографический	-----
41	86614.36	149966.41	Картографический	-----
42	86542.97	149935.39	Картографический	-----
43	86171.36	149820.42	Картографический	-----
44	86050.04	149765.60	Картографический	-----
45	85931.51	149700.99	Картографический	-----
46	85752.82	149565.78	Картографический	-----
47	85527.98	149385.53	Картографический	-----
48	85385.54	149295.91	Картографический	-----
49	85284.36	149219.07	Картографический	-----
50	85185.39	149155.14	Картографический	-----
51	85099.33	149124.89	Картографический	-----
52	85019.04	149076.41	Картографический	-----
53	84884.83	149025.48	Картографический	-----
54	84768.97	148983.56	Картографический	-----
55	84664.00	148967.11	Картографический	-----
56	84509.55	148899.17	Картографический	-----
57	84379.56	148862.14	Картографический	-----
58	84296.61	148871.37	Картографический	-----
59	84223.11	148904.06	Картографический	-----
60	84135.60	148912.84	Картографический	-----
61	83995,12	148910.62	Картографический	-----
62	83989.00	148827.00	Картографический	-----
63	83968.00	148731.00	Картографический	-----
64	83959.00	148701.00	Картографический	-----
65	83959.00	148699.00	Картографический	-----
66	83945.00	148644.00	Картографический	-----
67	83940.00	148623.00	Картографический	-----
68	83939.00	148619.00	Картографический	-----
69	83931.00	148596.00	Картографический	-----
70	83923.00	148566.00	Картографический	-----
71	83897.00	148476.00	Картографический	-----
72	83891,69	148459,27	Картографический	-----
73	83997,06	148447,13	Картографический	-----

74	84001,00	148485,00	Картографический	-----
75	84090,96	148474,84	Картографический	-----
76	84168.96	148789.75	Картографический	-----
77	84222.00	148800.00	Картографический	-----
78	84216.00	148851.00	Картографический	-----
79	84236.95	148853.03	Картографический	-----
80	84269.15	148853.24	Картографический	-----
81	84268.70	148873.81	Картографический	-----
82	84313.74	148863.03	Картографический	-----
83	84307.51	148838.34	Картографический	-----
84	84313.51	148842.79	Картографический	-----
85	84316.18	148841.68	Картографический	-----
86	84323.54	148826.80	Картографический	-----
87	84329.13	148819.65	Картографический	-----
88	84348.98	148812.77	Картографический	-----
89	84388.00	148817.00	Картографический	-----
90	84395.00	148811.00	Картографический	-----
91	84394.00	148805.00	Картографический	-----
92	84397.00	148797.00	Картографический	-----
93	84401.00	148798.00	Картографический	-----
94	84440.00	148774.00	Картографический	-----
95	84460.00	148769.00	Картографический	-----
96	84463.00	148782.00	Картографический	-----
97	84480.00	148783.00	Картографический	-----
98	84495.00	148786.00	Картографический	-----
99	84506.83	148786.98	Картографический	-----
100	84508.96	148769.99	Картографический	-----
101	84531.00	148760.00	Картографический	-----
102	84558.97	148748.96	Картографический	-----
103	84581.00	148740.00	Картографический	-----
104	84625.00	148729.00	Картографический	-----
105	84649.02	148727.05	Картографический	-----
106	84674.00	148727.00	Картографический	-----
107	84688.04	148760.01	Картографический	-----
108	84719.00	148799.00	Картографический	-----
109	84737.00	148814.00	Картографический	-----
110	84752.00	148805.00	Картографический	-----
111	84767.97	148784.97	Картографический	-----
112	84774.97	148773.96	Картографический	-----
113	84780.98	148763.95	Картографический	-----
114	84789.98	148764.95	Картографический	-----
115	84797.99	148769.96	Картографический	-----
116	84810.00	148771.96	Картографический	-----

117	84831.01	148772.96	Картографический	-----
118	84831.01	148752.94	Картографический	-----
119	84825.01	148740.05	Картографический	-----
120	84827.01	148660.99	Картографический	-----
121	84787.84	148662.85	Картографический	-----
122	84764.81	148502.87	Картографический	-----
123	84820.01	148492.97	Картографический	-----
124	84876.16	148486.86	Картографический	-----
125	84877.05	148494.97	Картографический	-----
126	84882.05	148541.01	Картографический	-----
127	84901.96	148552.02	Картографический	-----
128	84921.97	148556.02	Картографический	-----
129	84924.97	148585.04	Картографический	-----
130	84934.98	148681.22	Картографический	-----
131	84908.96	148683.00	Картографический	-----
132	84907.96	148682.00	Картографический	-----
133	84906.96	148682.00	Картографический	-----
134	84884.05	148678.00	Картографический	-----
135	84862.04	148673.00	Картографический	-----
136	84861.04	148717.03	Картографический	-----
137	84885.94	148719.03	Картографический	-----
138	84912.96	148720.03	Картографический	-----
139	84914.86	148720.03	Картографический	-----
140	84915.97	148727.04	Картографический	-----
141	84932.98	148746.05	Картографический	-----
142	84937.98	148745.05	Картографический	-----
143	84940.99	148730.04	Картографический	-----
144	84939.99	148726.04	Картографический	-----
145	84939.99	148723.03	Картографический	-----
146	84968.01	148721.03	Картографический	-----
147	84968.01	148717.03	Картографический	-----
148	84984.02	148710.02	Картографический	-----
149	84993.03	148707.02	Картографический	-----
150	85019.04	148707.02	Картографический	-----
151	85035.95	148711.02	Картографический	-----
152	85039.95	148710.02	Картографический	-----
153	85042.95	148708.02	Картографический	-----
154	85043.95	148680.00	Картографический	-----
155	85046.95	148680.00	Картографический	-----
156	85046.95	148674.00	Картографический	-----
157	85125.24	148655.98	Картографический	-----
158	85160.26	148588.60	Картографический	-----
159	85175.61	148588.82	Картографический	-----

160	85183.39	148597.16	Картографический	-----
161	85186.17	148606.28	Картографический	-----
162	85190.51	148612.17	Картографический	-----
163	85195.29	148614.51	Картографический	-----
164	85198.29	148608.72	Картографический	-----
165	85202.74	148603.28	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85204.41	148586.26	Картографический	-----
168	85199.85	148530.78	Картографический	-----
169	85274.57	148501.87	Картографический	-----
170	85283.02	148507.98	Картографический	-----
171	85300.03	148519.99	Картографический	-----
172	85311.04	148518.99	Картографический	-----
173	85312.04	148517.99	Картографический	-----
174	85326.05	148517.99	Картографический	-----
175	85367.97	148514.99	Картографический	-----
176	85371.98	148517.99	Картографический	-----
177	85405.00	148517.99	Картографический	-----
178	85410.01	148517.99	Картографический	-----
179	85421.01	148503.98	Картографический	-----
180	85460.04	148476.96	Картографический	-----
181	85476.61	148495.42	Картографический	-----
182	85505.97	148515.99	Картографический	-----
183	85514.97	148527.00	Картографический	-----
184	85536.99	148552.02	Картографический	-----
185	85548.00	148559.02	Картографический	-----
186	85560.01	148576.03	Картографический	-----
187	85554.00	148582.04	Картографический	-----
188	85547.00	148586.04	Картографический	-----
189	85540.99	148587.04	Картографический	-----
190	85532.99	148584.04	Картографический	-----
191	85525.98	148580.04	Картографический	-----
192	85518.98	148571.03	Картографический	-----
193	85514.97	148570.03	Картографический	-----
194	85506.97	148573.03	Картографический	-----
195	85511.97	148586.04	Картографический	-----
196	85512.97	148591.04	Картографический	-----
197	85512.97	148600.05	Картографический	-----
198	85509.97	148607.95	Картографический	-----
199	85508.97	148612.95	Картографический	-----
200	85504.97	148617.95	Картографический	-----
201	85492.96	148634.97	Картографический	-----
202	85487.95	148640.97	Картографический	-----

203	85480.95	148642.97	Картографический	-----
204	85473.05	148639.97	Картографический	-----
205	85464.05	148630.96	Картографический	-----
206	85462.05	148625.96	Картографический	-----
207	85459.04	148615.95	Картографический	-----
208	85458.04	148609.95	Картографический	-----
209	85458.04	148598.05	Картографический	-----
210	85442.03	148592.05	Картографический	-----
211	85431.02	148586.04	Картографический	-----
212	85428.02	148584.04	Картографический	-----
213	85401.00	148564.02	Картографический	-----
214	85386.99	148577.03	Картографический	-----
215	85377.98	148589.04	Картографический	-----
216	85374.98	148589.04	Картографический	-----
217	85372.98	148590.04	Картографический	-----
218	85366.97	148587.04	Картографический	-----
219	85352.96	148580.04	Картографический	-----
220	85347.96	148578.04	Картографический	-----
221	85343.96	148575.03	Картографический	-----
222	85335.95	148578.04	Картографический	-----
223	85328.06	148588.04	Картографический	-----
224	85319.05	148593.05	Картографический	-----
225	85307.04	148606.95	Картографический	-----
226	85312.04	148627.96	Картографический	-----
227	85314.04	148634.97	Картографический	-----
228	85311.04	148641.97	Картографический	-----
229	85300.03	148644.97	Картографический	-----
230	85278.02	148646.98	Картографический	-----
231	85265.01	148642.97	Картографический	-----
232	85243.99	148630.96	Картографический	-----
233	85241.99	148631.96	Картографический	-----
234	85233.98	148638.97	Картографический	-----
235	85230.98	148640.97	Картографический	-----
236	85221.98	148647.98	Картографический	-----
237	85213.97	148648.98	Картографический	-----
238	85205.96	148645.98	Картографический	-----
239	85201.96	148641.97	Картографический	-----
240	85195.96	148635.97	Картографический	-----
241	85189.95	148625.96	Картографический	-----
242	85180.94	148611.95	Картографический	-----
243	85174.05	148602.05	Картографический	-----
244	85171.05	148601.05	Картографический	-----
245	85168.05	148603.05	Картографический	-----

246	85166.04	148610.95	Картографический	-----
247	85164.04	148625.96	Картографический	-----
248	85161.04	148639.97	Картографический	-----
249	85152.03	148656.98	Картографический	-----
250	85148.03	148666.99	Картографический	-----
251	85145.03	148673.00	Картографический	-----
252	85138.02	148680.00	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----
254	85128.02	148685.00	Картографический	-----
255	85115.01	148687.01	Картографический	-----
256	85111.00	148689.01	Картографический	-----
257	85094.99	148694.01	Картографический	-----
258	85083.98	148697.01	Картографический	-----
259	85077.98	148697.01	Картографический	-----
260	85071.97	148696.01	Картографический	-----
261	85069.97	148702.02	Картографический	-----
262	85068.97	148704.02	Картографический	-----
263	85067.97	148709.02	Картографический	-----
264	85068.97	148717.03	Картографический	-----
265	85070.97	148722.03	Картографический	-----
266	85073.98	148732.04	Картографический	-----
267	85074.98	148742.05	Картографический	-----
268	85073.98	148747.05	Картографический	-----
269	85072.97	148750.05	Картографический	-----
270	85068.97	148754.95	Картографический	-----
271	85067.97	148754.95	Картографический	-----
272	85062.97	148757.95	Картографический	-----
273	85056.96	148759.95	Картографический	-----
274	85045.95	148759.95	Картографический	-----
275	85033.95	148758.95	Картографический	-----
276	85025.05	148753.95	Картографический	-----
277	85017.04	148748.05	Картографический	-----
278	85010.04	148738.04	Картографический	-----
279	85005.03	148732.04	Картографический	-----
280	85000.03	148732.04	Картографический	-----
281	84991.02	148734.04	Картографический	-----
282	84977.01	148739.05	Картографический	-----
283	84969.01	148743.05	Картографический	-----
284	84961.00	148747.05	Картографический	-----
285	84959.00	148752.94	Картографический	-----
286	84958.00	148756.95	Картографический	-----
287	84960.00	148758.95	Картографический	-----
288	84970.01	148759.95	Картографический	-----

289	84979.01	148759.95	Картографический	-----
290	84984.02	148758.95	Картографический	-----
291	84989.02	148758.95	Картографический	-----
292	84997.03	148760.95	Картографический	-----
293	85004.03	148764.95	Картографический	-----
294	85010.04	148769.96	Картографический	-----
295	85013.04	148775.96	Картографический	-----
296	85014.04	148776.96	Картографический	-----
297	85013.04	148782.97	Картографический	-----
298	85009.04	148791.97	Картографический	-----
299	85007.04	148794.98	Картографический	-----
300	84995.03	148814.99	Картографический	-----
301	84995.03	148815.99	Картографический	-----
302	84989.02	148826.00	Картографический	-----
303	84984.02	148831.00	Картографический	-----
304	84984.02	148834.01	Картографический	-----
305	84978.01	148855.02	Картографический	-----
306	84978.01	148856.02	Картографический	-----
307	84975.01	148868.03	Картографический	-----
308	84969.01	148895.05	Картографический	-----
309	84954.00	148956.99	Картографический	-----
310	84972.01	148959.99	Картографический	-----
311	85000.03	148965.99	Картографический	-----
312	85028.05	148971.00	Картографический	-----
313	85055.96	148976.00	Картографический	-----
314	85083.98	148982.01	Картографический	-----
315	85118.68	148988.33	Картографический	-----
316	85091.00	149037.00	Картографический	-----
317	85222.00	149105.00	Картографический	-----
318	85294.00	149136.00	Картографический	-----
319	85329.00	149157.00	Картографический	-----
320	85682.00	149417.00	Картографический	-----
321	85843.00	149535.00	Картографический	-----
322	86040.00	149666.00	Картографический	-----
323	86154.01	149719.23	Картографический	-----
324	86251.08	149563.67	Картографический	-----
325	86354.27	149409.88	Картографический	-----
326	86491.71	149220.41	Картографический	-----
327	86548.31	149163.92	Картографический	-----
328	86609.58	149208.73	Картографический	-----
329	86661.84	149247.09	Картографический	-----
330	86706.20	149279.67	Картографический	-----
331	86758.47	149318.04	Картографический	-----

332	86804.83	149351.95	Картографический	-----
333	86855.54	149389.09	Картографический	-----
334	86907.80	149427.56	Картографический	-----
335	86956.50	149463.15	Картографический	-----
336	87008.77	149501.62	Картографический	-----
337	87057.14	149537.09	Картографический	-----
338	87109.73	149575.56	Картографический	-----
339	87162.10	149614.04	Картографический	-----
340	87215.81	149653.51	Картографический	-----
341	87258.95	149684.87	Картографический	-----
342	87308.55	149718.89	Картографический	-----
343	87355.58	149747.36	Картографический	-----
344	87399.50	149771.16	Картографический	-----
345	87448.88	149794.73	Картографический	-----
346	87499.36	149815.63	Картографический	-----
347	87551.62	149833.98	Картографический	-----
348	87590.98	149845.99	Картографический	-----
349	87609.66	149850.66	Картографический	-----
350	87672.71	149866.01	Картографический	-----
351	87731.20	149877.12	Картографический	-----
352	87790.35	149885.24	Картографический	-----
353	87845.40	149889.91	Картографический	-----
354	87900.10	149893.58	Картографический	-----
355	87965.26	149897.81	Картографический	-----
356	88000.85	149900.14	Картографический	-----
357	88024.86	149901.70	Картографический	-----
358	88089.91	149905.81	Картографический	-----
359	88155.74	149909.93	Картографический	-----
360	88215.68	149913.82	Картографический	-----
361	88279.50	149918.04	Картографический	-----
362	88339.10	149921.71	Картографический	-----
363	88403.93	149925.83	Картографический	-----
364	88458.97	149929.28	Картографический	-----
365	88518.79	149933.17	Картографический	-----
366	88583.84	149937.50	Картографический	-----
367	88648.78	149941.62	Картографический	-----
368	88713.61	149945.95	Картографический	-----
369	88773.65	149950.29	Картографический	-----
370	88833.25	149956.41	Картографический	-----
371	88892.85	149964.41	Картографический	-----
372	88946.78	149973.42	Картографический	-----
373	89005.83	149984.87	Картографический	-----
374	89064.20	149997.99	Картографический	-----

375	89127.36	150014.01	Картографический	-----
376	89187.52	150030.35	Картографический	-----
377	89250.45	150047.48	Картографический	-----
378	89305.94	150062.60	Картографический	-----
379	89363.76	150078.39	Картографический	-----
380	89416.58	150092.84	Картографический	-----
381	89479.40	150110.08	Картографический	-----
382	89537.12	150125.98	Картографический	-----
383	89599.72	150143.10	Картографический	-----
384	89662.43	150160.23	Картографический	-----
385	89725.37	150177.35	Картографический	-----
386	89787.97	150194.36	Картографический	-----
387	89845.90	150210.15	Картографический	-----
388	89899.17	150224.39	Картографический	-----
389	89952.32	150237.28	Картографический	-----
390	90011.25	150249.74	Картографический	-----
391	90070.52	150260.41	Картографический	-----
392	90194.05	150279.87	Картографический	-----
393	90260.22	150290.10	Картографический	-----
394	90322.48	150299.78	Картографический	-----
395	90381.42	150309.01	Картографический	-----
396	90445.58	150318.90	Картографический	-----
397	90500.06	150327.35	Картографический	-----
398	90564.22	150337.36	Картографический	-----
399	90628.60	150347.37	Картографический	-----
400	90691.10	150357.04	Картографический	-----
401	90752.36	150366.49	Картографический	-----
402	90816.19	150376.39	Картографический	-----
403	90880.57	150386.29	Картографический	-----
404	90944.29	150396.18	Картографический	-----
405	91009.00	150406.30	Картографический	-----
406	91068.16	150415.31	Картографический	-----
407	91132.76	150425.32	Картографический	-----
408	91196.92	150435.21	Картографический	-----
409	91255.19	150444.22	Картографический	-----
410	91315.34	150453.56	Картографический	-----
411	91379.84	150463.57	Картографический	-----
412	91453.56	150475.02	Картографический	-----
413	91508.27	150483.58	Картографический	-----
414	91567.53	150492.70	Картографический	-----
415	91631.58	150502.71	Картографический	-----

**ОЛ 1-1:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 5 до точки 6 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.93, от точки 6 до точки 7 проходит на юг по прямой, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90546, от точки 11 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91542, от точки 18 до точки 24 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 24 до точки 25 проходит на юг по прямой, от точки 25 до точки 34 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 43 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная часть), от точки 91 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	86299.01	146801.03	Картографический	-----
2	86303.01	147024.09	Картографический	-----
3	86313.02	147133.06	Картографический	-----
4	86312.02	147191.99	Картографический	-----
5	86369.06	147537.70	Картографический	-----
6	86092.19	147536.92	Картографический	-----
7	85163.60	147642.11	Картографический	-----

8	85115.01	147681.25	Картографический	-----
9	85074.98	147712.83	Картографический	-----
10	84960.67	147807.23	Картографический	-----
11	84923.19	147837.59	Картографический	-----
12	84918.19	147841.70	Картографический	-----
13	84903.96	147837.03	Картографический	-----
14	84851.03	147812.01	Картографический	-----
15	84706.03	147739.96	Картографический	-----
16	84710.03	147733.95	Картографический	-----
17	84684.01	147722.95	Картографический	-----
18	84677.30	147735.65	Картографический	-----
19	84661.89	147736.18	Картографический	-----
20	84422.04	147744.96	Картографический	-----
21	84222.00	147759.97	Картографический	-----
22	84223.00	147782.99	Картографический	-----
23	83911.99	147798.00	Картографический	-----
24	83688.04	147810.01	Картографический	-----
25	82872.38	147872.03	Картографический	-----
26	82791.95	147912.43	Картографический	-----
27	82700.02	147953.76	Картографический	-----
28	82548.19	147995.07	Картографический	-----
29	82418.59	148023.69	Картографический	-----
30	82355.36	148031.38	Картографический	-----
31	82321.44	148047.56	Картографический	-----
32	82299.26	148070.37	Картографический	-----
33	82284.58	148093.08	Картографический	-----
34	82273.19	148123.98	Картографический	-----
35	82264.97	148100.01	Картографический	-----
36	82241.95	148065.98	Картографический	-----
37	82203.03	147989.04	Картографический	-----
38	82161.00	147936.00	Картографический	-----
39	82043.03	147802.01	Картографический	-----
40	82030.02	147790.00	Картографический	-----
41	81867.00	147771.98	Картографический	-----
42	81854.99	147754.97	Картографический	-----
43	81778,42	147743,37	Картографический	-----
44	81 787,00	147734,00	Картографический	-----
45	81788.95	147703.04	Картографический	-----
46	81788.95	147684.03	Картографический	-----
47	81788.06	147669.02	Картографический	-----
48	81785.05	147648.00	Картографический	-----
49	81779.05	147617.98	Картографический	-----
50	81775.05	147581.95	Картографический	-----

51	81769.04	147552.04	Картографический	-----
52	81773.04	147530.02	Картографический	-----
53	81775.05	147479.99	Картографический	-----
54	81778.05	147458.97	Картографический	-----
55	81774.04	147413.05	Картографический	-----
56	81773.04	147364.01	Картографический	-----
57	81769.04	147312.97	Картографический	-----
58	81762.04	147245.03	Картографический	-----
59	81752.03	147182.98	Картографический	-----
60	81736.02	147085.02	Картографический	-----
61	81722.01	147003.96	Картографический	-----
62	81704.99	146926.01	Картографический	-----
63	81694.99	146885.98	Картографический	-----
64	81676.97	146831.05	Картографический	-----
65	81658.96	146780.01	Картографический	-----
66	81648.95	146744.99	Картографический	-----
67	81627.05	146681.05	Картографический	-----
68	81608.03	146628.01	Картографический	-----
69	81595.02	146591.98	Картографический	-----
70	81581.01	146556.96	Картографический	-----
71	81582.01	146544.95	Картографический	-----
72	81579.01	146533.05	Картографический	-----
73	81568.00	146518.04	Картографический	-----
74	81537.98	146449.99	Картографический	-----
75	81495.00	146345.00	Картографический	-----
76	81840.00	146232.00	Картографический	-----
77	81813.96	146142.98	Картографический	-----
78	81805.96	146111.96	Картографический	-----
79	81799.95	146033.01	Картографический	-----
80	82271.98	146052.02	Картографический	-----
81	83004.97	146084.05	Картографический	-----
82	83937.01	146136.97	Картографический	-----
83	84236.01	146135.97	Картографический	-----
84	84634.98	146160.99	Картографический	-----
85	85539.88	146217.7	Картографический	-----
86	85643.96	146879.98	Картографический	-----
87	85868.02	146863.97	Картографический	-----
88	85943.96	146857.96	Картографический	-----
89	86129.99	146835.94	Картографический	-----
90	86205.05	146806.03	Картографический	-----
91	86277.99	146800.03	Картографический	-----

**ОЛ 1.2:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 3 до точки 24 проходит на юг по линии железной дороги, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.100, от точки 28 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87613.48	149119.40	Картографический	-----
2	87591.87	149822.97	Картографический	-----
3	87590.98	149845.99	Картографический	-----
4	87551.62	149833.98	Картографический	-----
5	87499.36	149815.63	Картографический	-----
6	87448.88	149794.73	Картографический	-----
7	87399.50	149771.16	Картографический	-----
8	87355.58	149747.36	Картографический	-----
9	87308.55	149718.89	Картографический	-----
10	87258.95	149684.87	Картографический	-----
11	87215.81	149653.51	Картографический	-----
12	87162.10	149614.04	Картографический	-----
13	87109.73	149575.56	Картографический	-----
14	87057.14	149537.09	Картографический	-----
15	87008.77	149501.62	Картографический	-----
16	86956.50	149463.15	Картографический	-----
17	86907.80	149427.56	Картографический	-----
18	86855.54	149389.09	Картографический	-----
19	86804.83	149351.95	Картографический	-----

20	86758.47	149318.04	Картографический	-----
21	86706.20	149279.67	Картографический	-----
22	86661.84	149247.09	Картографический	-----
23	86609.58	149208.73	Картографический	-----
24	86548.31	149163.92	Картографический	-----
25	86578.66	149133.68	Картографический	-----
26	86636.71	148870.92	Картографический	-----
27	86687.08	148669.55	Картографический	-----
28	86718.55	148570.70	Картографический	-----

**ВЛ 1.1:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.1 от точки 1 до точки 33 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 33 до точки 176 проходит на север по правому берегу реки Невы, от точки 179 до точки 1 проходит на север по правому берегу реки Невы.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91835.51	150979.62	Картографический	-----
2	91946.60	151208.35	Картографический	-----
3	91534.73	151298.75	Картографический	-----
4	91541.51	151420.29	Картографический	-----
5	91282.65	151465.21	Картографический	-----
6	90236.75	151336.67	Картографический	-----
7	89789.42	151277.51	Картографический	-----
8	89366.76	151160.98	Картографический	-----
9	88642.77	150905.34	Картографический	-----
10	87937.47	150838.85	Картографический	-----
11	87717.19	150746.78	Картографический	-----
12	87525.49	150703.41	Картографический	-----
13	87424.75	150644.70	Картографический	-----

14	87118.63	150599.78	Картографический	-----
15	86719.99	150536.29	Картографический	-----
16	86636.60	150509.71	Картографический	-----
17	86506.05	150394.96	Картографический	-----
18	85156.04	149341.05	Картографический	-----
19	84997.03	149226.97	Картографический	-----
20	84901.96	149187.05	Картографический	-----
21	84690.02	149122.00	Картографический	-----
22	84543.02	149082.97	Картографический	-----
23	84422.04	149057.95	Картографический	-----
24	84270.04	149049.95	Картографический	-----
25	84048.98	149077.97	Картографический	-----
26	83681.04	149187.05	Картографический	-----
27	83421.95	149155.03	Картографический	-----
28	83145.97	149126.00	Картографический	-----
29	82582.99	149051.95	Картографический	-----
30	81882.02	148702.02	Картографический	-----
31	81634.05	148511.99	Картографический	-----
32	81556.99	148189.96	Картографический	-----
33	81679.2	148163.28	Картографический	-----
34	81686.65	148276.70	Картографический	-----
35	81728.45	148376.99	Картографический	-----
36	81770.38	148464.84	Картографический	-----
37	81828.31	148524.77	Картографический	-----
38	81909.7	148601.39	Картографический	-----
39	81964.08	148638.19	Картографический	-----
40	82061.48	148679.22	Картографический	-----
41	82113.08	148703.8	Картографический	-----
42	82197.81	148735.6	Картографический	-----
43	82301.44	148769.51	Картографический	-----
44	82502.48	148841.12	Картографический	-----
45	82624.13	148892.94	Картографический	-----
46	82621.02	148900.94	Картографический	-----
47	82698.96	148924.96	Картографический	-----
48	82791.03	148947.98	Картографический	-----
49	82848.97	148967.22	Картографический	-----
50	82902.12	148987.34	Картографический	-----
51	82948.04	149002.02	Картографический	-----
52	82961.05	149005.02	Картографический	-----
53	82973.95	149008.03	Картографический	-----
54	83004.97	149009.03	Картографический	-----
55	83063.02	149014.03	Картографический	-----
56	83089.04	149015.03	Картографический	-----

57	83115.06	149016.03	Картографический	-----
58	83143.97	149018.03	Картографический	-----
59	83164.98	149019.03	Картографический	-----
60	83187.00	149020.03	Картографический	-----
61	83208.01	149021.04	Картографический	-----
62	83231.03	149022.04	Картографический	-----
63	83251.05	149024.04	Картографический	-----
64	83311.65	149027.60	Картографический	-----
65	83360.35	149031.38	Картографический	-----
66	83383.81	149053.73	Картографический	-----
67	83394.60	149052.95	Картографический	-----
68	83421.40	149047.72	Картографический	-----
69	83445.97	149044.83	Картографический	-----
70	83459.98	149047.50	Картографический	-----
71	83476.55	149050.95	Картографический	-----
72	83491.12	149050.84	Картографический	-----
73	83503.57	149047.06	Картографический	-----
74	83553.61	149023.59	Картографический	-----
75	83560.06	149022.26	Картографический	-----
76	83571.29	149017.92	Картографический	-----
77	83589.30	149008.92	Картографический	-----
78	83600.98	149004.02	Картографический	-----
79	83609.98	149002.02	Картографический	-----
80	83623.99	148997.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83633.00	148995.02	Картографический	-----
83	83651.01	148992.01	Картографический	-----
84	83653.02	148991.01	Картографический	-----
85	83672.03	148987.01	Картографический	-----
86	83682.04	148985.01	Картографический	-----
87	83692.05	148983.01	Картографический	-----
88	83712.95	148981.01	Картографический	-----
89	83734.97	148979.00	Картографический	-----
90	83735.97	148979.00	Картографический	-----
91	83737.97	148981.01	Картографический	-----
92	83738.97	148981.01	Картографический	-----
93	83739.97	148981.01	Картографический	-----
94	83743.97	148977.00	Картографический	-----
95	83744.97	148975.00	Картографический	-----
96	83745.97	148974.00	Картографический	-----
97	83762.99	148971.00	Картографический	-----
98	83769.99	148970.00	Картографический	-----
99	83771.99	148969.00	Картографический	-----

100	83778.00	148969.11	Картографический	-----
101	83784.00	148969.00	Картографический	-----
102	83798.01	148969.00	Картографический	-----
103	83798.01	148970.00	Картографический	-----
104	83799.01	148970.00	Картографический	-----
105	83800.02	148970.00	Картографический	-----
106	83801.02	148970.00	Картографический	-----
107	83802.02	148969.00	Картографический	-----
108	83803.02	148969.00	Картографический	-----
109	83803.91	148968.00	Картографический	-----
110	83805.02	148968.00	Картографический	-----
111	83819.03	148961.99	Картографический	-----
112	83829.04	148958.99	Картографический	-----
113	83847.05	148955.99	Картографический	-----
114	83876.96	148949.98	Картографический	-----
115	83896.98	148945.98	Картографический	-----
116	83924.00	148939.97	Картографический	-----
117	83971.03	148933.97	Картографический	-----
118	83974.04	148933.97	Картографический	-----
119	83968.70	148918.29	Картографический	-----
120	83995.16	148912.62	Картографический	-----
121	84135.60	148912.84	Картографический	-----
122	84223.11	148904.06	Картографический	-----
123	84296.61	148871.37	Картографический	-----
124	84379.56	148862.14	Картографический	-----
125	84509.55	148899.17	Картографический	-----
126	84664.00	148967.11	Картографический	-----
127	84768.97	148983.56	Картографический	-----
128	84884.83	149025.48	Картографический	-----
129	85019.04	149076.41	Картографический	-----
130	85099.33	149124.89	Картографический	-----
131	85185.39	149155.14	Картографический	-----
132	85284.36	149219.07	Картографический	-----
133	85385.54	149295.91	Картографический	-----
134	85527.98	149385.53	Картографический	-----
135	85752.82	149565.78	Картографический	-----
136	85931.51	149700.99	Картографический	-----
137	86050.04	149765.6	Картографический	-----
138	86171.36	149820.42	Картографический	-----
139	86542.97	149935.39	Картографический	-----
140	86614.36	149966.41	Картографический	-----
141	86745.57	149986.54	Картографический	-----
142	86946.94	150047.36	Картографический	-----

143	87178.34	150123.20	Картографический	-----
144	87427.97	150242.18	Картографический	-----
145	87562.41	150299.55	Картографический	-----
146	87741.43	150332.13	Картографический	-----
147	87925.68	150338.47	Картографический	-----
148	88068.79	150329.69	Картографический	-----
149	88336.54	150313.34	Картографический	-----
150	88411.6	150316.46	Картографический	-----
151	88531.25	150298.00	Картографический	-----
152	88818.35	150309.45	Картографический	-----
153	89018.28	150337.81	Картографический	-----
154	89171.84	150386.17	Картографический	-----
155	89259.8	150421.31	Картографический	-----
156	89350.2	150439.99	Картографический	-----
157	89385.00	150452.22	Картографический	-----
158	89466.95	150482.69	Картографический	-----
159	89505.76	150514.38	Картографический	-----
160	89659.65	150585.55	Картографический	-----
161	89735.82	150631.69	Картографический	-----
162	89868.36	150701.41	Картографический	-----
163	89972.78	150757.79	Картографический	-----
164	90325.71	150838.63	Картографический	-----
165	90800.40	150912.35	Картографический	-----
166	91100.51	150977.73	Картографический	-----
167	91234.28	151000.19	Картографический	-----
168	91354.60	150996.41	Картографический	-----
169	91393.29	151017.87	Картографический	-----
170	91412.75	151030.22	Картографический	-----
171	91436.66	151032.33	Картографический	-----
172	91466.57	151051.12	Картографический	-----
173	91470.91	151049.56	Картографический	-----
174	91525.17	151039.33	Картографический	-----
175	91644.15	151044.34	Картографический	-----
176	91722.09	151011.65	Картографический	-----

**Р 1.1:*****Описание границы территории участка:***

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 5 до точки 249 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 249 до точки 252 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная

площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 252 до точки 260 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 260 до точки 277 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801033:35, от точки 277 до точки 279 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.354, от точки 279 до точки 280 проходит на юго-запад по прямой, от точки 280 до точки 290 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 290 до точки 309 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 309 до точки 348 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 348 до точки 1 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	86718.55	148570.70	Картографический	-----
2	86687.08	148669.55	Картографический	-----
3	86636.71	148870.92	Картографический	-----
4	86578.66	149133.68	Картографический	-----
5	86548.31	149163.92	Картографический	-----
6	86491.71	149220.41	Картографический	-----
7	86354.27	149409.88	Картографический	-----
8	86251.08	149563.67	Картографический	-----
9	86154.01	149719.23	Картографический	-----
10	86040.00	149666.00	Картографический	-----
11	85843.00	149535.00	Картографический	-----
12	85682.00	149417.00	Картографический	-----
13	85329.00	149157.00	Картографический	-----
14	85294.00	149136.00	Картографический	-----
15	85222.00	149105.00	Картографический	-----
16	85091.00	149037.00	Картографический	-----

17	85118.68	148988.33	Картографический	-----
18	85083.98	148982.01	Картографический	-----
19	85055.96	148976.00	Картографический	-----
20	85028.05	148971.00	Картографический	-----
21	85000.03	148965.99	Картографический	-----
22	84972.01	148959.99	Картографический	-----
23	84954.00	148956.99	Картографический	-----
24	84969.01	148895.05	Картографический	-----
25	84975.01	148868.03	Картографический	-----
26	84978.01	148856.02	Картографический	-----
27	84978.01	148855.02	Картографический	-----
28	84984.02	148834.01	Картографический	-----
29	84984.02	148831.00	Картографический	-----
30	84989.02	148826.00	Картографический	-----
31	84995.03	148815.99	Картографический	-----
32	84995.03	148814.99	Картографический	-----
33	85007.04	148794.98	Картографический	-----
34	85009.04	148791.97	Картографический	-----
35	85013.04	148782.97	Картографический	-----
36	85014.04	148776.96	Картографический	-----
37	85013.04	148775.96	Картографический	-----
38	85010.04	148769.96	Картографический	-----
39	85004.03	148764.95	Картографический	-----
40	84997.03	148760.95	Картографический	-----
41	84989.02	148758.95	Картографический	-----
42	84984.02	148758.95	Картографический	-----
43	84979.01	148759.95	Картографический	-----
44	84970.01	148759.95	Картографический	-----
45	84960.00	148758.95	Картографический	-----
46	84958.00	148756.95	Картографический	-----
47	84959.00	148752.94	Картографический	-----
48	84961.00	148747.05	Картографический	-----
49	84969.01	148743.05	Картографический	-----
50	84977.01	148739.05	Картографический	-----
51	84991.02	148734.04	Картографический	-----
52	85000.03	148732.04	Картографический	-----
53	85005.03	148732.04	Картографический	-----
54	85010.04	148738.04	Картографический	-----
55	85017.04	148748.05	Картографический	-----
56	85025.05	148753.95	Картографический	-----
57	85033.95	148758.95	Картографический	-----
58	85045.95	148759.95	Картографический	-----
59	85056.96	148759.95	Картографический	-----

60	85062.97	148757.95	Картографический	-----
61	85067.97	148754.95	Картографический	-----
62	85068.97	148754.95	Картографический	-----
63	85072.97	148750.05	Картографический	-----
64	85073.98	148747.05	Картографический	-----
65	85074.98	148742.05	Картографический	-----
66	85073.98	148732.04	Картографический	-----
67	85070.97	148722.03	Картографический	-----
68	85068.97	148717.03	Картографический	-----
69	85067.97	148709.02	Картографический	-----
70	85068.97	148704.02	Картографический	-----
71	85069.97	148702.02	Картографический	-----
72	85071.97	148696.01	Картографический	-----
73	85077.98	148697.01	Картографический	-----
74	85083.98	148697.01	Картографический	-----
75	85094.99	148694.01	Картографический	-----
76	85111.00	148689.01	Картографический	-----
77	85115.01	148687.01	Картографический	-----
78	85128.02	148685.00	Картографический	-----
79	85134.02	148682.00	Картографический	-----
80	85138.02	148680.00	Картографический	-----
81	85145.03	148673.00	Картографический	-----
82	85148.03	148666.99	Картографический	-----
83	85152.03	148656.98	Картографический	-----
84	85161.04	148639.97	Картографический	-----
85	85164.04	148625.96	Картографический	-----
86	85166.04	148610.95	Картографический	-----
87	85168.05	148603.05	Картографический	-----
88	85171.05	148601.05	Картографический	-----
89	85174.05	148602.05	Картографический	-----
90	85180.94	148611.95	Картографический	-----
91	85189.95	148625.96	Картографический	-----
92	85195.96	148635.97	Картографический	-----
93	85201.96	148641.97	Картографический	-----
94	85205.96	148645.98	Картографический	-----
95	85213.97	148648.98	Картографический	-----
96	85221.98	148647.98	Картографический	-----
97	85230.98	148640.97	Картографический	-----
98	85233.98	148638.97	Картографический	-----
99	85241.99	148631.96	Картографический	-----
100	85243.99	148630.96	Картографический	-----
101	85265.01	148642.97	Картографический	-----
102	85278.02	148646.98	Картографический	-----

103	85300.03	148644.97	Картографический	-----
104	85311.04	148641.97	Картографический	-----
105	85314.04	148634.97	Картографический	-----
106	85312.04	148627.96	Картографический	-----
107	85307.04	148606.95	Картографический	-----
108	85319.05	148593.05	Картографический	-----
109	85328.06	148588.04	Картографический	-----
110	85335.95	148578.04	Картографический	-----
111	85343.96	148575.03	Картографический	-----
112	85347.96	148578.04	Картографический	-----
113	85352.96	148580.04	Картографический	-----
114	85366.97	148587.04	Картографический	-----
115	85372.98	148590.04	Картографический	-----
116	85374.98	148589.04	Картографический	-----
117	85377.98	148589.04	Картографический	-----
118	85386.99	148577.03	Картографический	-----
119	85401.00	148564.02	Картографический	-----
120	85428.02	148584.04	Картографический	-----
121	85431.02	148586.04	Картографический	-----
122	85442.03	148592.05	Картографический	-----
123	85458.04	148598.05	Картографический	-----
124	85458.04	148609.95	Картографический	-----
125	85459.04	148615.95	Картографический	-----
126	85462.05	148625.96	Картографический	-----
127	85464.05	148630.96	Картографический	-----
128	85473.05	148639.97	Картографический	-----
129	85480.95	148642.97	Картографический	-----
130	85487.95	148640.97	Картографический	-----
131	85492.96	148634.97	Картографический	-----
132	85504.97	148617.95	Картографический	-----
133	85508.97	148612.95	Картографический	-----
134	85509.97	148607.95	Картографический	-----
135	85512.97	148600.05	Картографический	-----
136	85512.97	148591.04	Картографический	-----
137	85511.97	148586.04	Картографический	-----
138	85506.97	148573.03	Картографический	-----
139	85514.97	148570.03	Картографический	-----
140	85518.98	148571.03	Картографический	-----
141	85525.98	148580.04	Картографический	-----
142	85532.99	148584.04	Картографический	-----
143	85540.99	148587.04	Картографический	-----
144	85547.00	148586.04	Картографический	-----
145	85554.00	148582.04	Картографический	-----

146	85560.01	148576.03	Картографический	-----
147	85548.00	148559.02	Картографический	-----
148	85536.99	148552.02	Картографический	-----
149	85514.97	148527.00	Картографический	-----
150	85505.97	148515.99	Картографический	-----
151	85476.61	148495.42	Картографический	-----
152	85460.04	148476.96	Картографический	-----
153	85421.01	148503.98	Картографический	-----
154	85410.01	148517.99	Картографический	-----
155	85405.00	148517.99	Картографический	-----
156	85371.98	148517.99	Картографический	-----
157	85367.97	148514.99	Картографический	-----
158	85326.05	148517.99	Картографический	-----
159	85312.04	148517.99	Картографический	-----
160	85311.04	148518.99	Картографический	-----
161	85300.03	148519.99	Картографический	-----
162	85283.02	148507.98	Картографический	-----
163	85274.57	148501.87	Картографический	-----
164	85199.85	148530.78	Картографический	-----
165	85204.41	148586.26	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85202.74	148603.28	Картографический	-----
168	85198.29	148608.72	Картографический	-----
169	85195.29	148614.51	Картографический	-----
170	85190.51	148612.17	Картографический	-----
171	85186.17	148606.28	Картографический	-----
172	85183.39	148597.16	Картографический	-----
173	85175.61	148588.82	Картографический	-----
174	85160.26	148588.6	Картографический	-----
175	85125.24	148655.98	Картографический	-----
176	85046.95	148674.00	Картографический	-----
177	85046.95	148680.00	Картографический	-----
178	85043.95	148680.00	Картографический	-----
179	85042.95	148708.02	Картографический	-----
180	85039.95	148710.02	Картографический	-----
181	85035.95	148711.02	Картографический	-----
182	85019.04	148707.02	Картографический	-----
183	84993.03	148707.02	Картографический	-----
184	84984.02	148710.02	Картографический	-----
185	84968.01	148717.03	Картографический	-----
186	84968.01	148721.03	Картографический	-----
187	84939.99	148723.03	Картографический	-----
188	84939.99	148726.04	Картографический	-----

189	84940.99	148730.04	Картографический	-----
190	84937.98	148745.05	Картографический	-----
191	84932.98	148746.05	Картографический	-----
192	84915.97	148727.04	Картографический	-----
193	84914.86	148720.03	Картографический	-----
194	84912.96	148720.03	Картографический	-----
195	84885.94	148719.03	Картографический	-----
196	84861.04	148717.03	Картографический	-----
197	84862.04	148673.00	Картографический	-----
198	84884.05	148678.00	Картографический	-----
199	84906.96	148682.00	Картографический	-----
200	84907.96	148682.00	Картографический	-----
201	84908.96	148683.00	Картографический	-----
202	84934.98	148681.22	Картографический	-----
203	84924.97	148585.04	Картографический	-----
204	84921.97	148556.02	Картографический	-----
205	84901.96	148552.02	Картографический	-----
206	84882.05	148541.01	Картографический	-----
207	84877.05	148494.97	Картографический	-----
208	84876.16	148486.86	Картографический	-----
209	84820.01	148492.97	Картографический	-----
210	84764.81	148502.87	Картографический	-----
211	84787.84	148662.85	Картографический	-----
212	84827.01	148660.99	Картографический	-----
213	84825.01	148740.05	Картографический	-----
214	84831.01	148752.94	Картографический	-----
215	84831.01	148772.96	Картографический	-----
216	84810.00	148771.96	Картографический	-----
217	84797.99	148769.96	Картографический	-----
218	84789.98	148764.95	Картографический	-----
219	84780.98	148763.95	Картографический	-----
220	84774.97	148773.96	Картографический	-----
221	84767.97	148784.97	Картографический	-----
222	84751.98	148804.97	Картографический	-----
223	84736.95	148814.02	Картографический	-----
224	84719.00	148799.00	Картографический	-----
225	84688.00	148760.00	Картографический	-----
226	84674.00	148727.00	Картографический	-----
227	84649.00	148727.00	Картографический	-----
228	84625.00	148729.00	Картографический	-----
229	84581.00	148740.00	Картографический	-----
230	84559.00	148749.00	Картографический	-----
231	84531.00	148760.00	Картографический	-----

232	84509.00	148770.00	Картографический	-----
233	84507.14	148786.94	Картографический	-----
234	84495.00	148786.00	Картографический	-----
235	84480.00	148783.00	Картографический	-----
236	84463.00	148782.00	Картографический	-----
237	84460.00	148769.00	Картографический	-----
238	84440.00	148774.00	Картографический	-----
239	84401.00	148798.00	Картографический	-----
240	84397.00	148797.00	Картографический	-----
241	84394.00	148805.00	Картографический	-----
242	84395.00	148811.00	Картографический	-----
243	84388.00	148817.00	Картографический	-----
244	84349.00	148813.00	Картографический	-----
245	84329.13	148819.65	Картографический	-----
246	84323.54	148826.8	Картографический	-----
247	84316.18	148841.68	Картографический	-----
248	84313.51	148842.79	Картографический	-----
249	84307.51	148838.34	Картографический	-----
250	84301.50	148814.55	Картографический	-----
251	84269.93	148814.55	Картографический	-----
252	84269.15	148853.24	Картографический	-----
253	84236.95	148853.03	Картографический	-----
254	84216.00	148851.00	Картографический	-----
255	84222.00	148800.00	Картографический	-----
256	84169.00	148789.79	Картографический	-----
257	84090.96	148474.84	Картографический	-----
258	84001.03	148484.92	Картографический	-----
259	83997.00	148447.00	Картографический	-----
260	83891.69	148459.27	Картографический	-----
261	83890.00	148454.00	Картографический	-----
262	83884.00	148430.00	Картографический	-----
263	83879.00	148413.00	Картографический	-----
264	83876.00	148401.00	Картографический	-----
265	83866.00	148368.00	Картографический	-----
266	83864.00	148359.00	Картографический	-----
267	83862.00	148352.00	Картографический	-----
268	83855.00	148328.00	Картографический	-----
269	83852.00	148316.00	Картографический	-----
270	83848.00	148306.00	Картографический	-----
271	83845.00	148297.00	Картографический	-----
272	83840.00	148282.00	Картографический	-----
273	83834.00	148265.00	Картографический	-----
274	83826.00	148240.00	Картографический	-----

275	83824.00	148237.00	Картографический	-----
276	83820.00	148231.00	Картографический	-----
277	83817.21	148229.62	Картографический	-----
278	83815.00	148226.00	Картографический	-----
279	83796.01	148193.97	Картографический	-----
280	83784.00	148163.95	Картографический	-----
281	83754.98	148142.04	Картографический	-----
282	83724.96	148115.02	Картографический	-----
283	83708.95	148092.00	Картографический	-----
284	83697.05	148068.98	Картографический	-----
285	83691.04	148040.96	Картографический	-----
286	83688.04	148006.05	Картографический	-----
287	83689.00	147972.00	Картографический	-----
288	83690.00	147928.00	Картографический	-----
289	83689.00	147870.00	Картографический	-----
290	83688.00	147810.00	Картографический	-----
291	83912.00	147798.00	Картографический	-----
292	84223.00	147783.00	Картографический	-----
293	84222.04	147759.96	Картографический	-----
294	84422.00	147745.00	Картографический	-----
295	84661.89	147736.18	Картографический	-----
296	84677.31	147735.60	Картографический	-----
297	84684.00	147723.00	Картографический	-----
298	84710.00	147734.00	Картографический	-----
299	84706.00	147740.00	Картографический	-----
300	84850.96	147812.03	Картографический	-----
301	84903.99	147836.95	Картографический	-----
302	84918.24	147841.73	Картографический	-----
303	84923.15	147837.61	Картографический	-----
304	84960.70	147807.22	Картографический	-----
305	85074.98	147712.92	Картографический	-----
306	85115.01	147681.21	Картографический	-----
307	85163.51	147642.11	Картографический	-----
308	86092.24	147536.92	Картографический	-----
309	86369.06	147537.70	Картографический	-----
310	86315.02	147640.22	Картографический	-----
311	86329.25	147697.48	Картографический	-----
312	86298.23	147888.74	Картографический	-----
313	86308.91	148011.05	Картографический	-----
314	86309.68	148087.44	Картографический	-----
315	86330.03	148140.04	Картографический	-----
316	86373.95	148123.03	Картографический	-----
317	86389.97	148141.04	Картографический	-----

318	86410.98	148152.05	Картографический	-----
319	86425.99	148170.95	Картографический	-----
320	86435.00	148190.97	Картографический	-----
321	86436.00	148227.99	Картографический	-----
322	86437.00	148252.01	Картографический	-----
323	86440.00	148259.02	Картографический	-----
324	86453.01	148292.04	Картографический	-----
325	86466.02	148289.04	Картографический	-----
326	86475.03	148292.04	Картографический	-----
327	86477.03	148302.05	Картографический	-----
328	86468.03	148317.95	Картографический	-----
329	86472.03	148324.96	Картографический	-----
330	86486.04	148328.96	Картографический	-----
331	86492.04	148331.96	Картографический	-----
332	86492.04	148336.96	Картографический	-----
333	86490.04	148342.97	Картографический	-----
334	86486.04	148358.98	Картографический	-----
335	86491.04	148362.98	Картографический	-----
336	86499.05	148370.99	Картографический	-----
337	86505.16	148386.34	Картографический	-----
338	86525.96	148401.01	Картографический	-----
339	86552.98	148421.03	Картографический	-----
340	86564.99	148434.04	Картографический	-----
341	86570.99	148444.05	Картографический	-----
342	86593.01	148457.06	Картографический	-----
343	86600.01	148464.95	Картографический	-----
344	86602.02	148473.96	Картографический	-----
345	86602.02	148481.96	Картографический	-----
346	86613.02	148489.97	Картографический	-----
347	86618.03	148502.98	Картографический	-----
348	86639.04	148521.99	Картографический	-----

**Р 1.2:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802006, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802008, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88694, от точки 8 до точки 26 проходит на юго-запад по правому берегу реки Невы, от точки 26 до точки 35 совпадает с границей территории

с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 35 до точки 40 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	82662.00	148453.00	Картографический	-----
2	82662.00	148491.00	Картографический	-----
3	82647.00	148691.00	Картографический	-----
4	82643.87	148760.01	Картографический	-----
5	82638.00	148824.00	Картографический	-----
6	82633.00	148863.00	Картографический	-----
7	82630.00	148878.00	Картографический	-----
8	82624.18	148892.97	Картографический	-----
9	82502.45	148841.1	Картографический	-----
10	82301.47	148769.5	Картографический	-----
11	82197.80	148735.61	Картографический	-----
12	82113.08	148703.79	Картографический	-----
13	82061.53	148679.26	Картографический	-----
14	81964.08	148638.16	Картографический	-----
15	81909.70	148601.37	Картографический	-----
16	81828.44	148525.01	Картографический	-----
17	81770.42	148464.91	Картографический	-----
18	81728.44	148376.97	Картографический	-----
19	81686.68	148276.72	Картографический	-----
20	81679.19	148163.28	Картографический	-----
21	81678.53	148152.38	Картографический	-----
22	81682.75	148099.45	Картографический	-----
23	81686.98	147987.48	Картографический	-----
24	81699.88	147873.06	Картографический	-----
25	81732.24	147795.22	Картографический	-----
26	81778,42	147743,37	Картографический	-----
27	81855.00	147755.00	Картографический	-----
28	81867.00	147771.98	Картографический	-----
29	82030.02	147790.00	Картографический	-----
30	82043.03	147802.01	Картографический	-----

31	82161.00	147936.00	Картографический	-----
32	82203.03	147989.04	Картографический	-----
33	82241.95	148065.98	Картографический	-----
34	82264.97	148100.01	Картографический	-----
35	82273.19	148123.98	Картографический	-----
36	82279.01	148141.00	Картографический	-----
37	82312.00	148230.00	Картографический	-----
38	82358.99	148320.98	Картографический	-----
39	82441.99	148361.03	Картографический	-----
40	82586.00	148425.00	Картографический	-----

**Р 2.1:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.1 от точки 1 до точки 31 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.1, от точки 31 до точки 42 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 42 до точки 117 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.1, от точки 117 до точки 132 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.2, от точки 132 до точки 141 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	83688.04	147810.01	Картографический	-----
2	83689.04	147869.95	Картографический	-----
3	83690.04	147927.99	Картографический	-----
4	83689.04	147972.02	Картографический	-----
5	83688.04	148006.05	Картографический	-----
6	83691.04	148040.96	Картографический	-----
7	83697.05	148068.98	Картографический	-----
8	83708.95	148092.00	Картографический	-----
9	83724.96	148115.02	Картографический	-----
10	83754.98	148142.04	Картографический	-----
11	83784.00	148163.95	Картографический	-----

12	83796.01	148193.97	Картографический	-----
13	83815.03	148225.99	Картографический	-----
14	83817.25	148229.66	Картографический	-----
15	83820.03	148231.00	Картографический	-----
16	83824.03	148237.00	Картографический	-----
17	83826.04	148240.00	Картографический	-----
18	83834.04	148265.02	Картографический	-----
19	83840.05	148282.03	Картографический	-----
20	83845.05	148297.05	Картографический	-----
21	83848.05	148306.05	Картографический	-----
22	83852.05	148315.95	Картографический	-----
23	83854.95	148327.96	Картографический	-----
24	83861.95	148351.98	Картографический	-----
25	83863.95	148358.98	Картографический	-----
26	83865.95	148367.99	Картографический	-----
27	83875.96	148401.01	Картографический	-----
28	83878.96	148413.02	Картографический	-----
29	83883.97	148430.03	Картографический	-----
30	83889.97	148454.05	Картографический	-----
31	83891.64	148459.28	Картографический	-----
32	83896.98	148475.96	Картографический	-----
33	83923.00	148566.03	Картографический	-----
34	83931.00	148596.05	Картографический	-----
35	83939.01	148618.95	Картографический	-----
36	83940.01	148622.96	Картографический	-----
37	83945.01	148643.97	Картографический	-----
38	83959.02	148699.02	Картографический	-----
39	83959.02	148701.02	Картографический	-----
40	83968.03	148731.04	Картографический	-----
41	83989.05	148827.00	Картографический	-----
42	83995.16	148912.62	Картографический	-----
43	83968.70	148918.29	Картографический	-----
44	83974.04	148933.97	Картографический	-----
45	83971.03	148933.97	Картографический	-----
46	83924.00	148939.97	Картографический	-----
47	83896.98	148945.98	Картографический	-----
48	83876.96	148949.98	Картографический	-----
49	83847.05	148955.99	Картографический	-----
50	83829.04	148958.99	Картографический	-----
51	83819.03	148961.99	Картографический	-----
52	83805.02	148968.00	Картографический	-----
53	83803.91	148968.00	Картографический	-----
54	83803.02	148969.00	Картографический	-----
55	83802.02	148969.00	Картографический	-----
56	83801.02	148970.00	Картографический	-----
57	83800.02	148970.00	Картографический	-----

58	83799.01	148970.00	Картографический	-----
59	83798.01	148970.00	Картографический	-----
60	83798.01	148969.00	Картографический	-----
61	83784.00	148969.00	Картографический	-----
62	83778.00	148969.11	Картографический	-----
63	83771.99	148969.00	Картографический	-----
64	83769.99	148970.00	Картографический	-----
65	83762.99	148971.00	Картографический	-----
66	83745.97	148974.00	Картографический	-----
67	83744.97	148975.00	Картографический	-----
68	83743.97	148977.00	Картографический	-----
69	83739.97	148981.01	Картографический	-----
70	83738.97	148981.01	Картографический	-----
71	83737.97	148981.01	Картографический	-----
72	83735.97	148979.00	Картографический	-----
73	83734.97	148979.00	Картографический	-----
74	83712.95	148981.01	Картографический	-----
75	83692.05	148983.01	Картографический	-----
76	83682.04	148985.01	Картографический	-----
77	83672.03	148987.01	Картографический	-----
78	83653.02	148991.01	Картографический	-----
79	83651.01	148992.01	Картографический	-----
80	83633.00	148995.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83623.99	148997.02	Картографический	-----
83	83609.98	149002.02	Картографический	-----
84	83600.98	149004.02	Картографический	-----
85	83589.30	149008.92	Картографический	-----
86	83571.29	149017.92	Картографический	-----
87	83560.06	149022.26	Картографический	-----
88	83553.61	149023.59	Картографический	-----
89	83503.57	149047.06	Картографический	-----
90	83491.12	149050.84	Картографический	-----
91	83476.55	149050.95	Картографический	-----
92	83459.98	149047.50	Картографический	-----
93	83445.97	149044.83	Картографический	-----
94	83421.40	149047.72	Картографический	-----
95	83394.6	149052.95	Картографический	-----
96	83383.81	149053.73	Картографический	-----
97	83360.35	149031.38	Картографический	-----
98	83311.65	149027.60	Картографический	-----
99	83251.05	149024.04	Картографический	-----
100	83231.03	149022.04	Картографический	-----
101	83208.01	149021.04	Картографический	-----
102	83187.00	149020.03	Картографический	-----
103	83164.98	149019.03	Картографический	-----

104	83143.97	149018.03	Картографический	-----
105	83115.06	149016.03	Картографический	-----
106	83089.04	149015.03	Картографический	-----
107	83063.02	149014.03	Картографический	-----
108	83004.97	149009.03	Картографический	-----
109	82973.95	149008.03	Картографический	-----
110	82961.05	149005.02	Картографический	-----
111	82948.04	149002.02	Картографический	-----
112	82902.12	148987.34	Картографический	-----
113	82848.97	148967.22	Картографический	-----
114	82791.03	148947.98	Картографический	-----
115	82698.96	148924.96	Картографический	-----
116	82621.02	148900.94	Картографический	-----
117	82624.16	148892.93	Картографический	-----
118	82630.00	148878.00	Картографический	-----
119	82633.06	148863.03	Картографический	-----
120	82633.00	148841.00	Картографический	-----
121	82638.04	148824.01	Картографический	-----
122	82643.92	148760.06	Картографический	-----
123	82647.00	148691.00	Картографический	-----
124	82662.05	148490.97	Картографический	-----
125	82662.05	148453.05	Картографический	-----
126	82662.05	148453.05	Картографический	-----
127	82585.99	148425.03	Картографический	-----
128	82441.99	148360.98	Картографический	-----
129	82359.04	148320.95	Картографический	-----
130	82312.01	148230.00	Картографический	-----
131	82278.98	148141.04	Картографический	-----
132	82273.20	148124.03	Картографический	-----
133	82284.54	148093.11	Картографический	-----
134	82299.22	148070.32	Картографический	-----
135	82321.46	148047.52	Картографический	-----
136	82355.37	148031.40	Картографический	-----
137	82418.64	148023.73	Картографический	-----
138	82548.18	147995.04	Картографический	-----
139	82699.96	147953.79	Картографический	-----
140	82791.92	147912.42	Картографический	-----
141	82872.43	147872.06	Картографический	-----

Левобережный участок (Кировский район).

**К 1.2:**

**Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель К 1.2 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по прямой в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011:51, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по железнодорожной ветке, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.474, от точки 19 до точки 21 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 35 до точки 48 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 48 до точки 73 проходит на север по левому берегу реки Невы, от точки 73 до точки 142 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. - Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский пятачок», от точки 142 до точки 143 проходит на восток по прямой, пересекая Набережную ул., от точки 143 до точки 154 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 154 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	85513.79	149949.91	Картографический	-----
2	85504.86	149964.97	Картографический	-----
3	85501.74	149970.19	Картографический	-----

4	85494.74	149981.76	Картографический	-----
5	85498.63	149984.32	Картографический	-----
6	85464.49	150051.48	Картографический	-----
7	85464.38	150076.05	Картографический	-----
8	85453.37	150102.96	Картографический	-----
9	85452.82	150137.99	Картографический	-----
10	85451.04	150137.99	Картографический	-----
11	85450.81	150244.18	Картографический	-----
12	85301.59	150243.73	Картографический	-----
13	85231.98	150243.62	Картографический	-----
14	85218.86	150246.63	Картографический	-----
15	85213.41	150250.18	Картографический	-----
16	85144.36	150249.63	Картографический	-----
17	85147.36	150300.22	Картографический	-----
18	85133.76	150300.59	Картографический	-----
19	85028.42	150628.72	Картографический	-----
20	85024.82	150639.94	Картографический	-----
21	85001.48	150635.70	Картографический	-----
22	84589.61	150552.30	Картографический	-----
23	84386.9	150511.38	Картографический	-----
24	83966.47	150427.09	Картографический	-----
25	83768.21	150387.18	Картографический	-----
26	83646.46	150362.71	Картографический	-----
27	83561.72	150346.14	Картографический	-----
28	83365.13	150305.89	Картографический	-----
29	83183.55	150269.53	Картографический	-----
30	82938.81	150221.05	Картографический	-----
31	82807.82	150150.89	Картографический	-----
32	82603.23	150042.81	Картографический	-----
33	81084.64	149245.43	Картографический	-----
34	80924.40	149161.70	Картографический	-----
35	80704.46	148598.16	Картографический	-----
36	80790.53	148568.03	Картографический	-----
37	80822.88	148503.31	Картографический	-----
38	80828.33	148498.75	Картографический	-----
39	80852.68	148471.96	Картографический	-----
40	80890.82	148459.61	Картографический	-----
41	80921.74	148458.17	Картографический	-----
42	80992.46	148457.28	Картографический	-----
43	81043.94	148427.14	Картографический	-----
44	81076.74	148375.77	Картографический	-----
45	81120.66	148336.52	Картографический	-----
46	81170.59	148336.63	Картографический	-----

47	81205.28	148331.85	Картографический	-----
48	81220.96	148327.74	Картографический	-----
49	81241.42	148372.55	Картографический	-----
50	81243.53	148380.44	Картографический	-----
51	81248.32	148397.57	Картографический	-----
52	81284.9	148454.28	Картографический	-----
53	81301.91	148481.63	Картографический	-----
54	81325.04	148522.10	Картографический	-----
55	81397.98	148617.95	Картографический	-----
56	81494.95	148754.72	Картографический	-----
57	81623.49	148904.84	Картографический	-----
58	81725.56	149006.91	Картографический	-----
59	81842.99	149091.64	Картографический	-----
60	81885.57	149119.78	Картографический	-----
61	81954.18	149165.03	Картографический	-----
62	82066.27	149221.63	Картографический	-----
63	82186.91	149281.34	Картографический	-----
64	82278.76	149326.49	Картографический	-----
65	82358.93	149361.07	Картографический	-----
66	82474.91	149395.09	Картографический	-----
67	82506.60	149400.43	Картографический	-----
68	82591.33	149410.66	Картографический	-----
69	82689.51	149422.45	Картографический	-----
70	82784.70	149431.12	Картографический	-----
71	82812.38	149433.68	Картографический	-----
72	82887.55	149436.35	Картографический	-----
73	82908.23	149441.80	Картографический	-----
74	82884.77	149512.63	Картографический	-----
75	82883.21	149564.22	Картографический	-----
76	82912.01	149565.56	Картографический	-----
77	82955.16	149564.89	Картографический	-----
78	82978.95	149563.44	Картографический	-----
79	83054.12	149567.22	Картографический	-----
80	83158.75	149569.78	Картографический	-----
81	83211.24	149570.23	Картографический	-----
82	83231.03	149569.23	Картографический	-----
83	83254.38	149559.33	Картографический	-----
84	83287.41	149549.66	Картографический	-----
85	83318.65	149540.54	Картографический	-----
86	83359.79	149533.98	Картографический	-----
87	83370.02	149533.98	Картографический	-----
88	83376.7	149533.20	Картографический	-----
89	83386.15	149533.53	Картографический	-----

90	83417.39	149546.99	Картографический	-----
91	83473.55	149559.89	Картографический	-----
92	83492.01	149566.45	Картографический	-----
93	83600.75	149617.82	Картографический	-----
94	83685.04	149649.06	Картографический	-----
95	83692.16	149651.62	Картографический	-----
96	83717.62	149660.18	Картографический	-----
97	83738.19	149665.63	Картографический	-----
98	83757.76	149668.19	Картографический	-----
99	83783.23	149669.86	Картографический	-----
100	83811.91	149670.08	Картографический	-----
101	83837.82	149670.30	Картографический	-----
102	83864.84	149671.19	Картографический	-----
103	83890.42	149671.97	Картографический	-----
104	83913.43	149673.30	Картографический	-----
105	83947.13	149676.20	Картографический	-----
106	84000.94	149681.09	Картографический	-----
107	84064.44	149686.98	Картографический	-----
108	84166.07	149697.32	Картографический	-----
109	84236.01	149705.00	Картографический	-----
110	84253.58	149706.00	Картографический	-----
111	84270.59	149708.44	Картографический	-----
112	84340.31	149720.78	Картографический	-----
113	84377.34	149727.35	Картографический	-----
114	84412.92	149733.35	Картографический	-----
115	84440.28	149737.46	Картографический	-----
116	84475.19	149741.80	Картографический	-----
117	84502.99	149743.91	Картографический	-----
118	84532.34	149745.47	Картографический	-----
119	84560.03	149746.47	Картографический	-----
120	84585.38	149747.92	Картографический	-----
121	84617.63	149750.47	Картографический	-----
122	84648.99	149753.81	Картографический	-----
123	84677.79	149756.92	Картографический	-----
124	84704.03	149759.93	Картографический	-----
125	84749.84	149765.26	Картографический	-----
126	84784.87	149769.27	Картографический	-----
127	84815.56	149772.82	Картографический	-----
128	84874.38	149778.05	Картографический	-----
129	84912.63	149780.72	Картографический	-----
130	84944.43	149782.16	Картографический	-----
131	84976.68	149783.50	Картографический	-----
132	85008.26	149786.61	Картографический	-----

133	85042.51	149789.61	Картографический	-----
134	85076.76	149792.17	Картографический	-----
135	85118.45	149795.40	Картографический	-----
136	85140.14	149797.73	Картографический	-----
137	85153.15	149799.29	Картографический	-----
138	85176.27	149802.85	Картографический	-----
139	85201.40	149807.41	Картографический	-----
140	85203.52	149807.96	Картографический	-----
141	85227.980	149812.85	Картографический	-----
142	85248.90	149817.00	Картографический	-----
143	85250.00	149829.00	Картографический	-----
144	85263.00	149831.00	Картографический	-----
145	85296.00	149839.00	Картографический	-----
146	85318.00	149845.00	Картографический	-----
147	85338.95	149853.00	Картографический	-----
148	85370.98	149868.01	Картографический	-----
149	85393.99	149879.02	Картографический	-----
150	85422.00	149895.00	Картографический	-----
151	85448.00	149910.00	Картографический	-----
152	85466.00	149922.00	Картографический	-----
153	85493.92	149937.85	Картографический	-----
154	85503.00	149943.00	Картографический	-----

### ОЛ 1-3:

#### **Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.3 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.473, от точки 8 до точки 146 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 146 до точки 150 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.4, от точки 150 до точки 151 проходит на северо-восток по прямой, от точки 151 до точки 160 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.137, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой вдоль проезда, от точки 161 до точки 165 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002, от точки 165 до точки 168 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 168 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	86095.63	152174.86	Картографический	-----
2	86031.81	152275.93	Картографический	-----
3	85995.11	152327.42	Картографический	-----
4	85668.65	152791.10	Картографический	-----
5	85642.40	152829.90	Картографический	-----
6	85559.12	152976.57	Картографический	-----
7	85513.53	153043.62	Картографический	-----
8	85520.77	153089.93	Картографический	-----
9	85531.76	153091.88	Картографический	-----
10	85470.50	153173.16	Картографический	-----
11	85421.57	153236.43	Картографический	-----
12	85330.84	153364.53	Картографический	-----
13	85300.48	153408.23	Картографический	-----
14	85278.68	153437.58	Картографический	-----
15	85265.90	153453.04	Картографический	-----
16	85255.56	153465.72	Картографический	-----
17	85210.86	153513.42	Картографический	-----
18	85189.84	153533.21	Картографический	-----
19	85157.04	153560.90	Картографический	-----
20	85115.34	153593.26	Картографический	-----
21	85079.53	153617.39	Картографический	-----
22	85051.74	153633.95	Картографический	-----
23	85011.26	153655.53	Картографический	-----
24	84948.10	153688.55	Картографический	-----
25	84830.57	153745.71	Картографический	-----
26	84808.89	153755.71	Картографический	-----
27	84755.29	153781.96	Картографический	-----
28	84598.51	153858.90	Картографический	-----
29	84572.60	153829.77	Картографический	-----
30	84369.22	153598.59	Картографический	-----
31	84338.31	153549.34	Картографический	-----
32	84190.20	153167.05	Картографический	-----

33	84134.27	153169.16	Картографический	-----
34	84087.45	153174.83	Картографический	-----
35	84051.76	153190.51	Картографический	-----
36	84027.52	153201.30	Картографический	-----
37	83958.58	153234.21	Картографический	-----
38	83899.98	153263.45	Картографический	-----
39	83842.16	153292.36	Картографический	-----
40	83766.10	153324.94	Картографический	-----
41	83686.71	153370.20	Картографический	-----
42	83669.70	153339.96	Картографический	-----
43	83580.85	153214.19	Картографический	-----
44	83416.50	152980.68	Картографический	-----
45	83311.54	152980.02	Картографический	-----
46	83062.24	152970.68	Картографический	-----
47	82857.19	152964.56	Картографический	-----
48	82844.07	152962.78	Картографический	-----
49	82839.29	153039.84	Картографический	-----
50	82835.18	153109.89	Картографический	-----
51	82833.73	153143.92	Картографический	-----
52	82833.06	153169.94	Картографический	-----
53	82779.02	153167.71	Картографический	-----
54	82694.96	153164.93	Картографический	-----
55	82607.90	153159.15	Картографический	-----
56	82523.83	153158.37	Картографический	-----
57	82501.82	153156.71	Картографический	-----
58	82375.72	153151.48	Картографический	-----
59	82327.68	153142.14	Картографический	-----
60	82324.68	153142.25	Картографический	-----
61	82234.06	153212.53	Картографический	-----
62	82221.16	153220.75	Картографический	-----
63	82202.03	153233.10	Картографический	-----
64	82152.33	153179.61	Картографический	-----
65	82133.76	153163.71	Картографический	-----
66	82106.18	153119.12	Картографический	-----
67	81949.84	153020.38	Картографический	-----
68	81852.10	152885.95	Картографический	-----
69	81832.98	152796.21	Картографический	-----
70	81793.39	152593.39	Картографический	-----
71	81535.09	152321.30	Картографический	-----
72	81234.30	152164.74	Картографический	-----
73	81210.29	152095.68	Картографический	-----
74	81143.79	151906.10	Картографический	-----
75	81116.44	151835.82	Картографический	-----

76	81054.73	151677.15	Картографический	-----
77	80924.74	151545.38	Картографический	-----
78	80741.27	151360.58	Картографический	-----
79	80767.29	151320.32	Картографический	-----
80	80720.58	151273.95	Картографический	-----
81	80763.28	151112.28	Картографический	-----
82	80900.50	151114.50	Картографический	-----
83	80901.28	150868.65	Картографический	-----
84	80825.89	150873.43	Картографический	-----
85	80811.88	150874.65	Картографический	-----
86	80778.18	150891.11	Картографический	-----
87	80775.18	150891.11	Картографический	-----
88	80768.18	150892.22	Картографический	-----
89	80762.17	150895.34	Картографический	-----
90	80758.17	150894.34	Картографический	-----
91	80756.17	150895.45	Картографический	-----
92	80623.62	150715.31	Картографический	-----
93	80608.72	150654.49	Картографический	-----
94	80698.57	150645.15	Картографический	-----
95	80680.89	150107.41	Картографический	-----
96	80659.43	150078.72	Картографический	-----
97	80746.05	150050.37	Картографический	-----
98	80777.18	150053.92	Картографический	-----
99	80801.42	150071.60	Картографический	-----
100	80827.11	150123.31	Картографический	-----
101	80859.69	150163.79	Картографический	-----
102	80910.95	150182.13	Картографический	-----
103	80931.52	150220.83	Картографический	-----
104	80941.64	150229.61	Картографический	-----
105	81011.47	150143.66	Картографический	-----
106	81101.54	149868.34	Картографический	-----
107	81133.23	149774.83	Картографический	-----
108	81218.63	149524.64	Картографический	-----
109	80964.77	149398.21	Картографический	-----
110	80827.67	149324.15	Картографический	-----
111	80784.19	149291.79	Картографический	-----
112	80707.91	149266.89	Картографический	-----
113	80629.74	149255.99	Картографический	-----
114	80621.73	149258.10	Картографический	-----
115	80612.61	149253.21	Картографический	-----
116	80609.61	149253.32	Картографический	-----
117	80601.83	149253.77	Картографический	-----
118	80363.09	149143.79	Картографический	-----

119	80192.74	149056.51	Картографический	-----
120	80206.09	149026.60	Картографический	-----
121	80238.55	149006.36	Картографический	-----
122	80280.92	149007.69	Картографический	-----
123	80329.18	149012.03	Картографический	-----
124	80342.08	148991.90	Картографический	-----
125	80352.20	148967.33	Картографический	-----
126	80356.42	148942.75	Картографический	-----
127	80385.44	148917.62	Картографический	-----
128	80412.57	148892.05	Картографический	-----
129	80415.69	148885.93	Картографический	-----
130	80417.69	148878.59	Картографический	-----
131	80419.02	148867.48	Картографический	-----
132	80421.69	148844.24	Картографический	-----
133	80384.55	148796.20	Картографический	-----
134	80347.30	148766.96	Картографический	-----
135	80329.73	148718.92	Картографический	-----
136	80341.41	148689.12	Картографический	-----
137	80364.32	148692.90	Картографический	-----
138	80408.13	148724.37	Картографический	-----
139	80475.96	148766.07	Картографический	-----
140	80515.76	148765.06	Картографический	-----
141	80535.56	148751.17	Картографический	-----
142	80566.13	148709.02	Картографический	-----
143	80603.05	148659.32	Картографический	-----
144	80636.85	148634.19	Картографический	-----
145	80700.46	148599.50	Картографический	-----
146	80704.46	148598.16	Картографический	-----
147	80924.40	149161.70	Картографический	-----
148	81084.64	149245.43	Картографический	-----
149	82603.23	150042.81	Картографический	-----
150	82807.82	150150.89	Картографический	-----
151	82938.81	150221.05	Картографический	-----
152	83183.55	150269.53	Картографический	-----
153	83365.13	150305.89	Картографический	-----
154	83561.72	150346.14	Картографический	-----
155	83646.46	150362.71	Картографический	-----
156	83768.21	150387.18	Картографический	-----
157	83966.47	150427.09	Картографический	-----
158	84386.90	150511.38	Картографический	-----
159	84589.61	150552.30	Картографический	-----
160	85001.48	150635.70	Картографический	-----
161	85412.56	151290.75	Картографический	-----

162	85622.17	151598.75	Картографический	-----
163	85627.39	151607.32	Картографический	-----
164	85657.41	151658.47	Картографический	-----
165	85739.03	151805.13	Картографический	-----
166	85847.89	151982.71	Картографический	-----
167	85883.25	152007.17	Картографический	-----
168	86030.36	152129.71	Картографический	-----

**ВЛ 1.2:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 2 до точки 231 проходит на юг по левому берегу реки Невы, от точки 231 до точки 253 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 253 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть).

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87660.37	150796.37	Картографический	-----
4	87587.76	150776.80	Картографический	-----
5	87528.82	150771.02	Картографический	-----
6	87504.36	150766.79	Картографический	-----
7	87457.66	150758.57	Картографический	-----
8	87411.40	150747.67	Картографический	-----

9	87350.47	150742.33	Картографический	-----
10	87252.95	150723.76	Картографический	-----
11	87241.05	150721.87	Картографический	-----
12	87243.05	150708.97	Картографический	-----
13	87244.28	150700.52	Картографический	-----
14	87244.50	150698.52	Картографический	-----
15	87243.16	150698.30	Картографический	-----
16	87217.15	150694.74	Картографический	-----
17	87215.81	150694.52	Картографический	-----
18	87214.37	150705.08	Картографический	-----
19	87212.59	150717.42	Картографический	-----
20	87211.92	150717.31	Картографический	-----
21	87196.80	150712.09	Картографический	-----
22	87169.44	150702.64	Картографический	-----
23	87093.16	150682.51	Картографический	-----
24	87006.32	150660.16	Картографический	-----
25	86975.85	150656.93	Картографический	-----
26	86916.03	150649.93	Картографический	-----
27	86886.79	150608.56	Картографический	-----
28	86868.77	150596.78	Картографический	-----
29	86789.71	150564.87	Картографический	-----
30	86599.57	150554.97	Картографический	-----
31	86584.11	150544.41	Картографический	-----
32	86583.00	150540.40	Картографический	-----
33	86553.20	150524.61	Картографический	-----
34	86541.75	150518.39	Картографический	-----
35	86478.59	150480.25	Картографический	-----
36	86452.68	150460.45	Картографический	-----
37	86451.01	150457.01	Картографический	-----
38	86450.01	150456.01	Картографический	-----
39	86450.01	150455.00	Картографический	-----
40	86449.01	150455.00	Картографический	-----
41	86449.01	150454.00	Картографический	-----
42	86448.01	150453.00	Картографический	-----
43	86447.01	150453.00	Картографический	-----
44	86447.01	150452.00	Картографический	-----
45	86446.01	150452.00	Картографический	-----
46	86446.01	150451.00	Картографический	-----
47	86445.01	150451.00	Картографический	-----
48	86444.01	150451.00	Картографический	-----
49	86449.01	150441.99	Картографический	-----
50	86251.97	150323.02	Картографический	-----
51	86244.97	150335.03	Картографический	-----

52	86239.96	150333.02	Картографический	-----
53	86238.96	150332.02	Картографический	-----
54	86238.96	150331.02	Картографический	-----
55	86237.96	150331.02	Картографический	-----
56	86237.96	150330.02	Картографический	-----
57	86236.96	150330.02	Картографический	-----
58	86236.96	150329.02	Картографический	-----
59	86235.96	150329.02	Картографический	-----
60	86234.96	150328.02	Картографический	-----
61	86233.96	150327.02	Картографический	-----
62	86232.96	150326.02	Картографический	-----
63	86231.96	150326.02	Картографический	-----
64	86231.96	150325.02	Картографический	-----
65	86230.96	150325.02	Картографический	-----
66	86230.96	150324.02	Картографический	-----
67	86229.96	150324.02	Картографический	-----
68	86228.96	150324.02	Картографический	-----
69	86228.96	150323.02	Картографический	-----
70	86227.96	150323.02	Картографический	-----
71	86226.95	150322.02	Картографический	-----
72	86226.18	150322.02	Картографический	-----
73	86211.61	150301.56	Картографический	-----
74	86186.48	150274.87	Картографический	-----
75	86144.45	150249.96	Картографический	-----
76	86082.62	150212.71	Картографический	-----
77	86037.81	150189.69	Картографический	-----
78	85970.32	150152.55	Картографический	-----
79	85884.14	150094.07	Картографический	-----
80	85844.22	150063.26	Картографический	-----
81	85809.20	150026.35	Картографический	-----
82	85785.40	150007.89	Картографический	-----
83	85753.82	149990.77	Картографический	-----
84	85721.02	149982.65	Картографический	-----
85	85699.11	149971.08	Картографический	-----
86	85675.09	149952.74	Картографический	-----
87	85606.60	149909.37	Картографический	-----
88	85577.13	149887.35	Картографический	-----
88	85532.10	149841.21	Картографический	-----
89	85460.82	149762.82	Картографический	-----
90	85459.71	149761.70	Картографический	-----
91	85459.38	149761.48	Картографический	-----
92	85365.31	149674.75	Картографический	-----
93	85315.49	149625.82	Картографический	-----

94	85260.78	149571.67	Картографический	-----
95	85215.64	149533.87	Картографический	-----
96	85081.20	149435.57	Картографический	-----
97	85010.93	149389.42	Картографический	-----
98	84941.88	149350.95	Картографический	-----
99	84860.59	149323.60	Картографический	-----
100	84826.90	149318.37	Картографический	-----
101	84817.67	149314.92	Картографический	-----
102	84795.65	149306.14	Картографический	-----
103	84782.76	149303.58	Картографический	-----
104	84759.96	149296.69	Картографический	-----
105	84740.39	149291.35	Картографический	-----
106	84728.49	149290.35	Картографический	-----
107	84700.47	149289.02	Картографический	-----
108	84670.34	149288.46	Картографический	-----
109	84652.32	149286.57	Картографический	-----
110	84637.54	149284.23	Картографический	-----
111	84616.85	149281.01	Картографический	-----
112	84597.84	149278.90	Картографический	-----
113	84577.93	149279.23	Картографический	-----
114	84544.13	149276.34	Картографический	-----
115	84522.23	149274.45	Картографический	-----
116	84491.98	149269.89	Картографический	-----
117	84483.20	149267.78	Картографический	-----
118	84476.41	149267.00	Картографический	-----
119	84466.07	149266.55	Картографический	-----
120	84457.62	149265.66	Картографический	-----
121	84449.06	149262.22	Картографический	-----
122	84435.94	149257.99	Картографический	-----
123	84416.04	149254.10	Картографический	-----
124	84405.47	149252.77	Картографический	-----
125	84385.35	149254.32	Картографический	-----
126	84361.55	149252.99	Картографический	-----
127	84350.43	149250.10	Картографический	-----
128	84337.42	149250.32	Картографический	-----
129	84314.40	149250.65	Картографический	-----
130	84305.17	149249.32	Картографический	-----
131	84288.27	149252.21	Картографический	-----
132	84262.81	149250.32	Картографический	-----
133	84238.01	149247.21	Картографический	-----
134	84209.99	149245.09	Картографический	-----
135	84189.31	149244.76	Картографический	-----
136	84170.52	149244.31	Картографический	-----

137	84162.29	149245.87	Картографический	-----
138	84151.17	149249.87	Картографический	-----
139	84145.94	149250.65	Картографический	-----
140	84134.04	149253.32	Картографический	-----
141	84125.04	149257.99	Картографический	-----
142	84116.25	149264.66	Картографический	-----
143	84107.02	149274.67	Картографический	-----
144	84098.57	149286.35	Картографический	-----
145	84083.23	149285.57	Картографический	-----
146	84080.12	149280.56	Картографический	-----
147	84076.78	149276.12	Картографический	-----
148	84074.11	149273.67	Картографический	-----
149	84060.77	149266.78	Картографический	-----
150	84044.87	149259.33	Картографический	-----
151	84033.19	149255.43	Картографический	-----
152	84023.18	149254.32	Картографический	-----
153	84014.73	149254.54	Картографический	-----
154	83994.61	149259.88	Картографический	-----
155	83976.82	149264.66	Картографический	-----
156	83949.35	149274.45	Картографический	-----
157	83932.12	149281.34	Картографический	-----
158	83923.11	149285.79	Картографический	-----
159	83913.66	149289.24	Картографический	-----
160	83892.42	149293.80	Картографический	-----
161	83860.95	149301.69	Картографический	-----
162	83825.26	149313.03	Картографический	-----
163	83798.57	149321.82	Картографический	-----
164	83785.00	149326.82	Картографический	-----
165	83777.33	149328.71	Картографический	-----
166	83769.44	149328.38	Картографический	-----
167	83749.53	149333.94	Картографический	-----
168	83726.07	149339.83	Картографический	-----
169	83700.61	149346.73	Картографический	-----
170	83674.14	149353.51	Картографический	-----
171	83657.02	149358.07	Картографический	-----
172	83633.22	149365.96	Картографический	-----
173	83610.21	149369.74	Картографический	-----
174	83581.85	149376.86	Картографический	-----
175	83548.49	149386.09	Картографический	-----
176	83521.47	149394.54	Картографический	-----
177	83489.00	149401.99	Картографический	-----
178	83456.76	149409.11	Картографический	-----
179	83442.97	149412.55	Картографический	-----

180	83438.74	149414.89	Картографический	-----
181	83433.74	149415.44	Картографический	-----
182	83427.62	149414.89	Картографический	-----
183	83416.17	149419.67	Картографический	-----
184	83386.82	149427.68	Картографический	-----
185	83372.36	149434.57	Картографический	-----
186	83365.91	149440.02	Картографический	-----
187	83363.35	149441.35	Картографический	-----
188	83360.91	149440.02	Картографический	-----
189	83357.79	149434.01	Картографический	-----
190	83352.46	149431.57	Картографический	-----
191	83336.33	149429.01	Картографический	-----
192	83293.75	149427.12	Картографический	-----
193	83271.28	149425.78	Картографический	-----
194	83230.25	149428.45	Картографический	-----
195	83157.42	149432.12	Картографический	-----
196	83107.72	149435.35	Картографический	-----
197	83062.79	149438.46	Картографический	-----
198	83053.01	149438.46	Картографический	-----
199	83035.55	149434.24	Картографический	-----
200	83003.19	149432.35	Картографический	-----
201	82976.28	149430.57	Картографический	-----
202	82947.37	149433.68	Картографический	-----
203	82927.58	149435.79	Картографический	-----
204	82911.46	149441.13	Картографический	-----
205	82908.23	149441.80	Картографический	-----
206	82887.55	149436.35	Картографический	-----
207	82812.38	149433.68	Картографический	-----
208	82784.70	149431.12	Картографический	-----
209	82689.51	149422.45	Картографический	-----
210	82591.33	149410.66	Картографический	-----
211	82506.60	149400.43	Картографический	-----
212	82474.91	149395.09	Картографический	-----
213	82358.93	149361.07	Картографический	-----
214	82278.76	149326.49	Картографический	-----
215	82186.91	149281.34	Картографический	-----
216	82066.27	149221.63	Картографический	-----
217	81954.18	149165.03	Картографический	-----
218	81885.57	149119.78	Картографический	-----
219	81842.99	149091.64	Картографический	-----
220	81725.56	149006.91	Картографический	-----
221	81623.49	148904.84	Картографический	-----
222	81494.95	148754.72	Картографический	-----

223	81397.98	148617.95	Картографический	-----
224	81325.04	148522.10	Картографический	-----
225	81301.91	148481.63	Картографический	-----
226	81284.90	148454.28	Картографический	-----
227	81248.32	148397.57	Картографический	-----
228	81243.53	148380.44	Картографический	-----
229	81241.42	148372.55	Картографический	-----
230	81220.96	148327.74	Картографический	-----
231	81452.02	148191.97	Картографический	-----
232	81556.99	148189.96	Картографический	-----
233	81634.05	148511.99	Картографический	-----
234	81882.02	148702.02	Картографический	-----
235	82582.99	149051.95	Картографический	-----
236	83145.97	149126.00	Картографический	-----
237	83421.95	149155.03	Картографический	-----
238	83681.04	149187.05	Картографический	-----
239	84048.98	149077.97	Картографический	-----
240	84270.04	149049.95	Картографический	-----
241	84422.04	149057.95	Картографический	-----
242	84543.02	149082.97	Картографический	-----
243	84690.02	149122.00	Картографический	-----
244	84901.96	149187.05	Картографический	-----
245	84997.03	149226.97	Картографический	-----
246	85156.04	149341.05	Картографический	-----
247	86506.05	150394.96	Картографический	-----
248	86636.60	150509.71	Картографический	-----
249	86719.99	150536.29	Картографический	-----
250	87118.63	150599.78	Картографический	-----
251	87424.75	150644.7	Картографический	-----
252	87525.49	150703.41	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----

**Р 1.3:*****Описание границы территории участка:***

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.3 от точки 1 до точки 46 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 46 до точки 58 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 58 до точки 115 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацидарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 115 до точки 178 совпадает с границей территории с режимом использования земель

ВЛ 1.2, от точки 178 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86451.01	150457.01	Картографический	-----
2	86417.99	150497.04	Картографический	-----
3	86386.96	150532.95	Картографический	-----
4	86383.96	150535.95	Картографический	-----
5	86370.95	150551.97	Картографический	-----
6	86369.95	150552.97	Картографический	-----
7	86364.95	150557.97	Картографический	-----
8	86363.95	150556.97	Картографический	-----
9	86331.03	150526.95	Картографический	-----
10	86312.02	150509.05	Картографический	-----
11	86288.00	150491.03	Картографический	-----
12	86264.98	150471.02	Картографический	-----
13	86216.95	150430.99	Картографический	-----
14	86179.03	150397.96	Картографический	-----
15	86156.01	150378.95	Картографический	-----
16	86133.00	150359.04	Картографический	-----
17	86108.98	150339.03	Картографический	-----
18	86085.96	150319.01	Картографический	-----
19	86062.05	150300.00	Картографический	-----
20	86040.04	150282.99	Картографический	-----
21	86008.01	150260.97	Картографический	-----
22	85966.98	150233.95	Картографический	-----
23	85941.96	150219.05	Картографический	-----
24	85921.95	150206.04	Картографический	-----
25	85895.04	150190.03	Картографический	-----
26	85872.02	150175.02	Картографический	-----
27	85850.00	150162.01	Картографический	-----
28	85827.99	150146.99	Картографический	-----
29	85801.97	150129.98	Картографический	-----
30	85776.95	150115.97	Картографический	-----
31	85747.04	150097.96	Картографический	-----

32	85722.02	150081.95	Картографический	-----
33	85701.00	150069.05	Картографический	-----
34	85674.98	150052.03	Картографический	-----
35	85648.96	150036.02	Картографический	-----
36	85630.95	150025.01	Картографический	-----
37	85612.05	150013.00	Картографический	-----
38	85598.04	150004.00	Картографический	-----
39	85594.03	150001.00	Картографический	-----
40	85588.03	149995.99	Картографический	-----
41	85585.03	149994.99	Картографический	-----
42	85579.02	149990.99	Картографический	-----
43	85568.01	149983.98	Картографический	-----
44	85552.00	149972.97	Картографический	-----
45	85527.98	149958.96	Картографический	-----
46	85513.75	149949.96	Картографический	-----
47	85502.96	149942.95	Картографический	-----
48	85466.05	149922.05	Картографический	-----
49	85448.03	149910.04	Картографический	-----
50	85422.02	149895.03	Картографический	-----
51	85393.99	149879.02	Картографический	-----
52	85370.98	149868.01	Картографический	-----
53	85338.95	149853.00	Картографический	-----
54	85318.05	149844.99	Картографический	-----
55	85296.03	149838.98	Картографический	-----
56	85263.01	149830.98	Картографический	-----
57	85250.00	149828.98	Картографический	-----
58	85248.88	149816.97	Картографический	-----
59	85249.00	149810.96	Картографический	-----
60	85247.55	149806.63	Картографический	-----
61	85241.43	149796.95	Картографический	-----
62	85212.97	149757.59	Картографический	-----
63	85172.72	149704.66	Картографический	-----
64	85123.12	149644.06	Картографический	-----
65	85123.12	149643.95	Картографический	-----
66	85123.01	149643.84	Картографический	-----
67	85110.22	149626.27	Картографический	-----
68	85087.21	149592.24	Картографический	-----
69	85078.09	149580.90	Картографический	-----
70	85065.19	149569.56	Картографический	-----
71	85054.74	149562.00	Картографический	-----
72	85041.4	149555.44	Картографический	-----
73	85023.16	149548.88	Картографический	-----
74	85007.26	149546.43	Картографический	-----

75	84983.24	149546.43	Картографический	-----
76	84969.67	149547.99	Картографический	-----
77	84963.56	149549.88	Картографический	-----
78	84952.88	149548.77	Картографический	-----
79	84946.99	149545.99	Картографический	-----
80	84933.09	149539.43	Картографический	-----
81	84909.96	149530.20	Картографический	-----
82	84890.84	149522.52	Картографический	-----
83	84873.27	149515.19	Картографический	-----
84	84869.38	149513.63	Картографический	-----
85	84869.27	149513.63	Картографический	-----
86	84869.15	149513.52	Картографический	-----
87	84868.93	149513.41	Картографический	-----
88	84868.71	149513.30	Картографический	-----
89	84868.71	149513.18	Картографический	-----
90	84868.49	149513.07	Картографический	-----
91	84868.38	149512.96	Картографический	-----
92	84867.60	149512.18	Картографический	-----
93	84861.15	149505.73	Картографический	-----
94	84852.81	149495.39	Картографический	-----
95	84852.70	149495.17	Картографический	-----
96	84852.59	149495.06	Картографический	-----
97	84852.59	149494.95	Картографический	-----
98	84852.47	149494.84	Картографический	-----
99	84852.47	149494.73	Картографический	-----
100	84852.36	149494.61	Картографический	-----
101	84846.92	149480.38	Картографический	-----
102	84846.03	149477.94	Картографический	-----
103	84846.03	149477.82	Картографический	-----
104	84845.91	149477.82	Картографический	-----
105	84845.91	149477.71	Картографический	-----
106	84840.24	149458.70	Картографический	-----
107	84840.13	149458.59	Картографический	-----
108	84840.13	149458.48	Картографический	-----
109	84837.35	149444.24	Картографический	-----
110	84834.91	149431.12	Картографический	-----
111	84833.24	149425.78	Картографический	-----
112	84825.01	149401.21	Картографический	-----
113	84824.68	149383.98	Картографический	-----
114	84835.68	149355.84	Картографический	-----
115	84826.90	149318.37	Картографический	-----
116	84860.59	149323.60	Картографический	-----
117	84941.88	149350.95	Картографический	-----

118	85010.93	149389.42	Картографический	-----
119	85081.20	149435.57	Картографический	-----
120	85215.64	149533.87	Картографический	-----
121	85260.78	149571.67	Картографический	-----
122	85315.49	149625.82	Картографический	-----
123	85365.31	149674.75	Картографический	-----
124	85459.38	149761.48	Картографический	-----
125	85459.71	149761.70	Картографический	-----
126	85460.82	149762.82	Картографический	-----
127	85532.10	149841.21	Картографический	-----
128	85577.13	149887.35	Картографический	-----
129	85606.60	149909.37	Картографический	-----
130	85675.09	149952.74	Картографический	-----
131	85699.11	149971.08	Картографический	-----
132	85721.02	149982.65	Картографический	-----
133	85753.82	149990.77	Картографический	-----
134	85785.40	150007.89	Картографический	-----
135	85809.20	150026.35	Картографический	-----
136	85844.22	150063.26	Картографический	-----
137	85884.14	150094.07	Картографический	-----
138	85970.32	150152.55	Картографический	-----
139	86037.81	150189.69	Картографический	-----
140	86082.62	150212.71	Картографический	-----
141	86144.45	150249.96	Картографический	-----
142	86186.48	150274.87	Картографический	-----
143	86211.61	150301.56	Картографический	-----
144	86226.18	150322.02	Картографический	-----
145	86226.95	150322.02	Картографический	-----
146	86227.96	150323.02	Картографический	-----
147	86228.96	150323.02	Картографический	-----
148	86228.96	150324.02	Картографический	-----
149	86229.96	150324.02	Картографический	-----
150	86230.96	150324.02	Картографический	-----
151	86230.96	150325.02	Картографический	-----
152	86231.96	150325.02	Картографический	-----
153	86231.96	150326.02	Картографический	-----
154	86232.96	150326.02	Картографический	-----
155	86233.96	150327.02	Картографический	-----
156	86234.96	150328.02	Картографический	-----
157	86235.96	150329.02	Картографический	-----
158	86236.96	150329.02	Картографический	-----
159	86236.96	150330.02	Картографический	-----
160	86237.96	150330.02	Картографический	-----

161	86237.96	150331.02	Картографический	-----
162	86238.96	150331.02	Картографический	-----
163	86238.96	150332.02	Картографический	-----
164	86239.96	150333.02	Картографический	-----
165	86244.97	150335.03	Картографический	-----
166	86251.97	150323.02	Картографический	-----
167	86449.01	150441.99	Картографический	-----
168	86444.01	150451.00	Картографический	-----
169	86445.01	150451.00	Картографический	-----
170	86446.01	150451.00	Картографический	-----
171	86446.01	150452.00	Картографический	-----
172	86447.01	150452.00	Картографический	-----
173	86447.01	150453.00	Картографический	-----
174	86448.01	150453.00	Картографический	-----
175	86449.01	150454.00	Картографический	-----
176	86449.01	150455.00	Картографический	-----
177	86450.01	150455.00	Картографический	-----
178	86450.01	150456.01	Картографический	-----

**Р 2.2:****Описание границы территории участка:**

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.2 от точки 1 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 24 до точки 41 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.3, от точки 41 до точки 61 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 61 до точки 106 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.3, от точки 106 до точки 140 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2, от точки 140 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения
	Х	У		

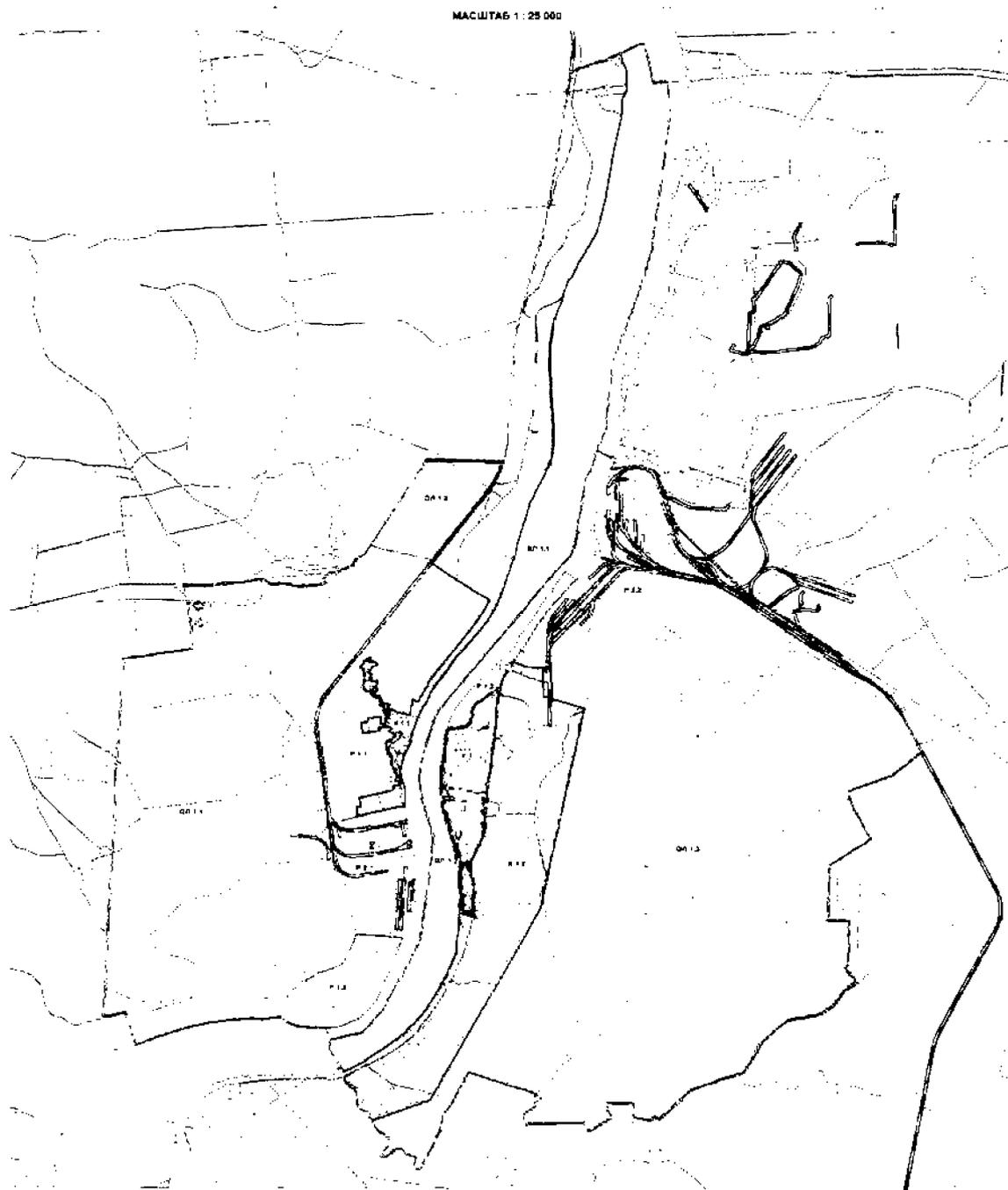
				ГКН, (м)
1	87688.17	150802.93	Картографический	-----
2	87632.79	150910.13	Картографический	-----
3	87627.79	150919.80	Картографический	-----
4	87622.67	150929.70	Картографический	-----
5	87583.75	150915.91	Картографический	-----
6	87549.17	150902.34	Картографический	-----
7	87531.38	150895.00	Картографический	-----
8	87522.04	150888.11	Картографический	-----
9	87547.95	151068.24	Картографический	-----
10	87554.51	151117.50	Картографический	-----
11	87550.62	151183.78	Картографический	-----
12	87539.39	151224.81	Картографический	-----
13	87505.03	151291.08	Картографический	-----
14	87496.47	151326.88	Картографический	-----
15	87455.21	151341.23	Картографический	-----
16	87295.20	151391.60	Картографический	-----
17	86984.97	151489.12	Картографический	-----
18	86913.47	151528.48	Картографический	-----
19	86214.83	152191.09	Картографический	-----
20	86115.20	152362.33	Картографический	-----
21	85854.79	152721.93	Картографический	-----
22	85591.03	153086.54	Картографический	-----
23	85571.91	153086.21	Картографический	-----
24	85531.76	153091.88	Картографический	-----
25	85521.20	153093.44	Картографический	-----
26	85513.53	153043.62	Картографический	-----
27	85559.12	152976.57	Картографический	-----
28	85642.40	152829.9	Картографический	-----
29	85668.65	152791.10	Картографический	-----
30	85995.11	152327.42	Картографический	-----
31	86031.81	152275.93	Картографический	-----
32	86095.63	152174.86	Картографический	-----
33	86030.36	152129.71	Картографический	-----
34	85883.25	152007.17	Картографический	-----
35	85847.89	151982.71	Картографический	-----
36	85739.03	151805.13	Картографический	-----
37	85657.41	151658.47	Картографический	-----
38	85627.39	151607.32	Картографический	-----
39	85622.17	151598.75	Картографический	-----
40	85412.56	151290.75	Картографический	-----
41	85001.48	150635.70	Картографический	-----
42	85024.82	150639.94	Картографический	-----

43	85028.41	150628.76	Картографический	-----
44	85133.76	150300.59	Картографический	-----
45	85147.36	150300.22	Картографический	-----
46	85144.36	150249.63	Картографический	-----
47	85213.41	150250.18	Картографический	-----
48	85218.86	150246.63	Картографический	-----
49	85231.98	150243.62	Картографический	-----
50	85301.59	150243.73	Картографический	-----
51	85450.81	150244.18	Картографический	-----
52	85451.04	150137.99	Картографический	-----
53	85452.82	150137.99	Картографический	-----
54	85453.37	150102.96	Картографический	-----
55	85464.38	150076.05	Картографический	-----
56	85464.49	150051.48	Картографический	-----
57	85498.63	149984.32	Картографический	-----
58	85494.74	149981.76	Картографический	-----
59	85501.74	149970.19	Картографический	-----
60	85504.86	149964.97	Картографический	-----
61	85513.75	149949.96	Картографический	-----
62	85528.00	149959.00	Картографический	-----
63	85551.82	149973.45	Картографический	-----
64	85568.00	149984.00	Картографический	-----
65	85579.32	149991.1.	Картографический	-----
66	85585.00	149995.00	Картографический	-----
67	85588.00	149996.00	Картографический	-----
68	85594.00	150001.00	Картографический	-----
69	85598.05	150004.00	Картографический	-----
70	85611.95	150013.01	Картографический	-----
71	85631.00	150025.00	Картографический	-----
72	85649.07	150036.01	Картографический	-----
73	85675.00	150052.05	Картографический	-----
74	85701.00	150069.00	Картографический	-----
75	85722.00	150082.00	Картографический	-----
76	85746.95	150097.97	Картографический	-----
77	85776.97	150115.98	Картографический	-----
78	85801.99	150129.99	Картографический	-----
79	85828.00	150147.00	Картографический	-----
80	85850.02	150162.02	Картографический	-----
81	85872.00	150175.00	Картографический	-----
82	85895.15	150190.11	Картографический	-----
83	85922.00	150206.00	Картографический	-----
84	85941.98	150218.95	Картографический	-----
85	85967.00	150234.00	Картографический	-----

86	86007.84	150260.86	Картографический	-----
87	86040.05	150283.00	Картографический	-----
88	86062.00	150300.00	Картографический	-----
89	86086.00	150319.00	Картографический	-----
90	86109.00	150339.00	Картографический	-----
91	86132.97	150359.13	Картографический	-----
92	86156.00	150379.00	Картографический	-----
93	86179.00	150398.00	Картографический	-----
94	86217.00	150431.00	Картографический	-----
95	86264.85	150471.06	Картографический	-----
96	86288.00	150491.00	Картографический	-----
97	86312.00	150509.00	Картографический	-----
98	86331.00	150527.00	Картографический	-----
99	86364.00	150557.00	Картографический	-----
100	86364.95	150557.97	Картографический	-----
101	86370.05	150553.02	Картографический	-----
102	86371.00	150552.00	Картографический	-----
103	86384.00	150536.00	Картографический	-----
104	86386.99	150533.04	Картографический	-----
105	86418.00	150497.00	Картографический	-----
106	86451.00	150457.00	Картографический	-----
107	86452.68	150460.45	Картографический	-----
108	86478.59	150480.25	Картографический	-----
109	86541.75	150518.39	Картографический	-----
110	86553.20	150524.61	Картографический	-----
111	86583.00	150540.40	Картографический	-----
112	86584.11	150544.41	Картографический	-----
113	86599.57	150554.97	Картографический	-----
114	86789.71	150564.87	Картографический	-----
115	86868.77	150596.78	Картографический	-----
116	86886.79	150608.56	Картографический	-----
117	86916.03	150649.93	Картографический	-----
118	86975.85	150656.93	Картографический	-----
119	87006.32	150660.16	Картографический	-----
120	87093.16	150682.51	Картографический	-----
121	87169.44	150702.64	Картографический	-----
122	87196.80	150712.09	Картографический	-----
123	87211.92	150717.31	Картографический	-----
124	87212.59	150717.42	Картографический	-----
125	87214.37	150705.08	Картографический	-----
126	87215.81	150694.52	Картографический	-----
127	87217.15	150694.74	Картографический	-----
128	87243.16	150698.30	Картографический	-----

129	87244.50	150698.52	Картографический	-----
130	87244.28	150700.52	Картографический	-----
131	87243.05	150708.97	Картографический	-----
132	87241.05	150721.87	Картографический	-----
133	87252.95	150723.76	Картографический	-----
134	87350.47	150742.33	Картографический	-----
135	87411.40	150747.67	Картографический	-----
136	87457.66	150758.57	Картографический	-----
137	87504.36	150766.79	Картографический	-----
138	87528.82	150771.02	Картографический	-----
139	87587.76	150776.80	Картографический	-----
140	87660.37	150796.37	Картографический	-----

**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»**



УТВЕРЖДЕНО

РЕГИОНАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия федерального значения

«Невский пятачок», «Невская Дубровка», «Партизанский мостик»

1:1 масштаб

1:2 Углублен в Архитектурный проект

1:3 Углублен: проект архитектурного планировки и землеустройства, составлен в 1941-43 гг.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

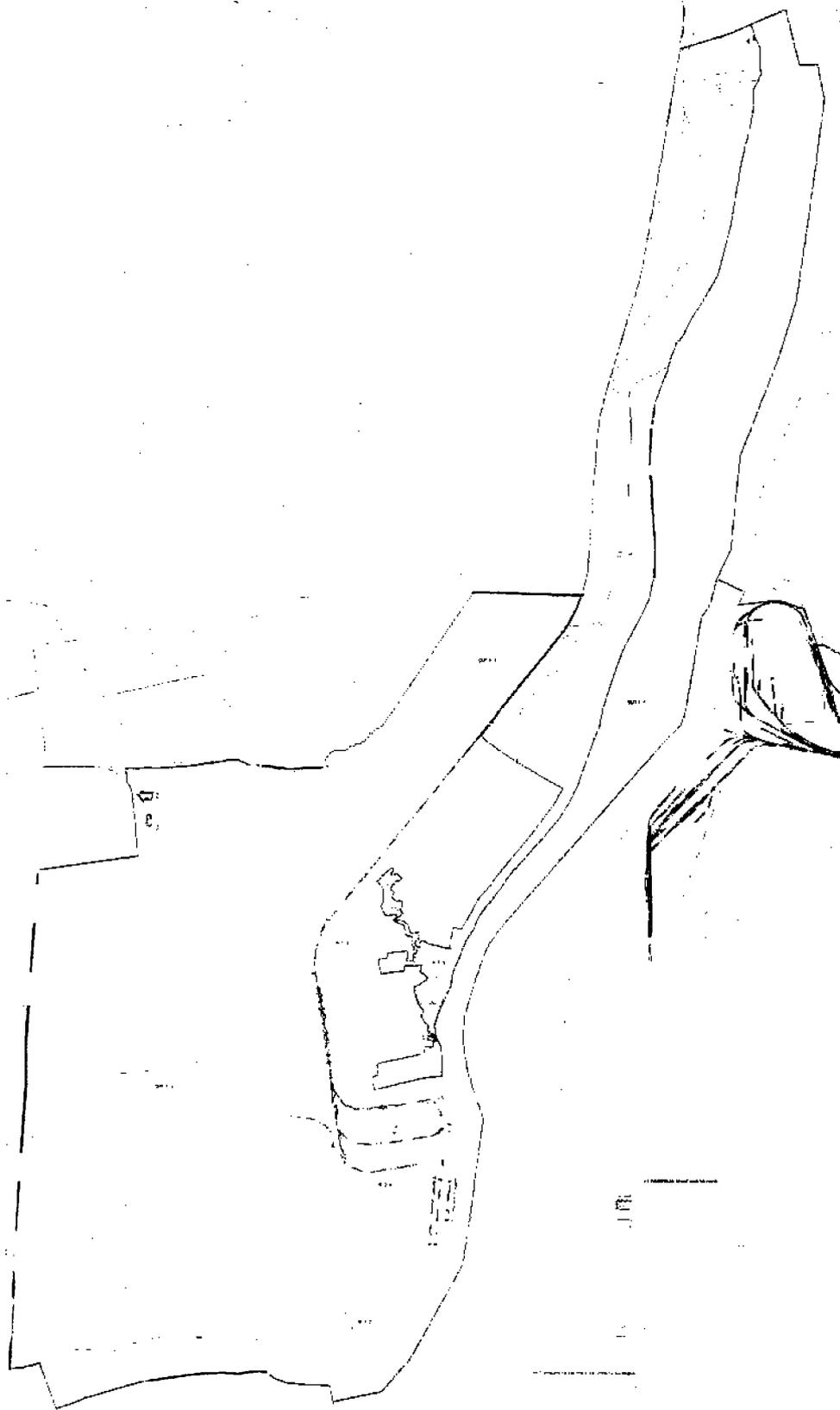
1. Восточная часть здания школы, построен в 1941-42 гг., здание №4. Гидро-Самострой Дзержинского района Ленинграда (1942-1944)

2. Районный стадион «Динамо», в том числе в 1941-1942 гг. стадионный район, районный стадионный спорт

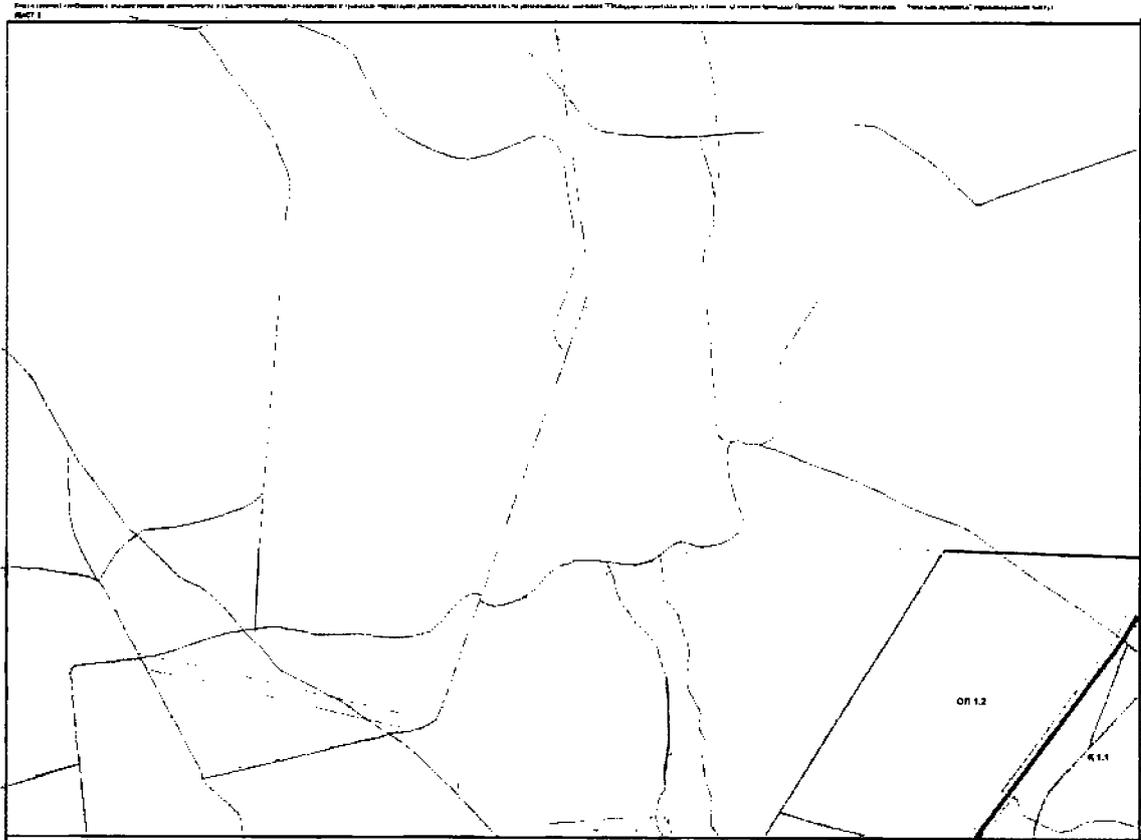
3. Парк имени «Динамо», на территории стадионного спортклуба в 1941-42 гг.

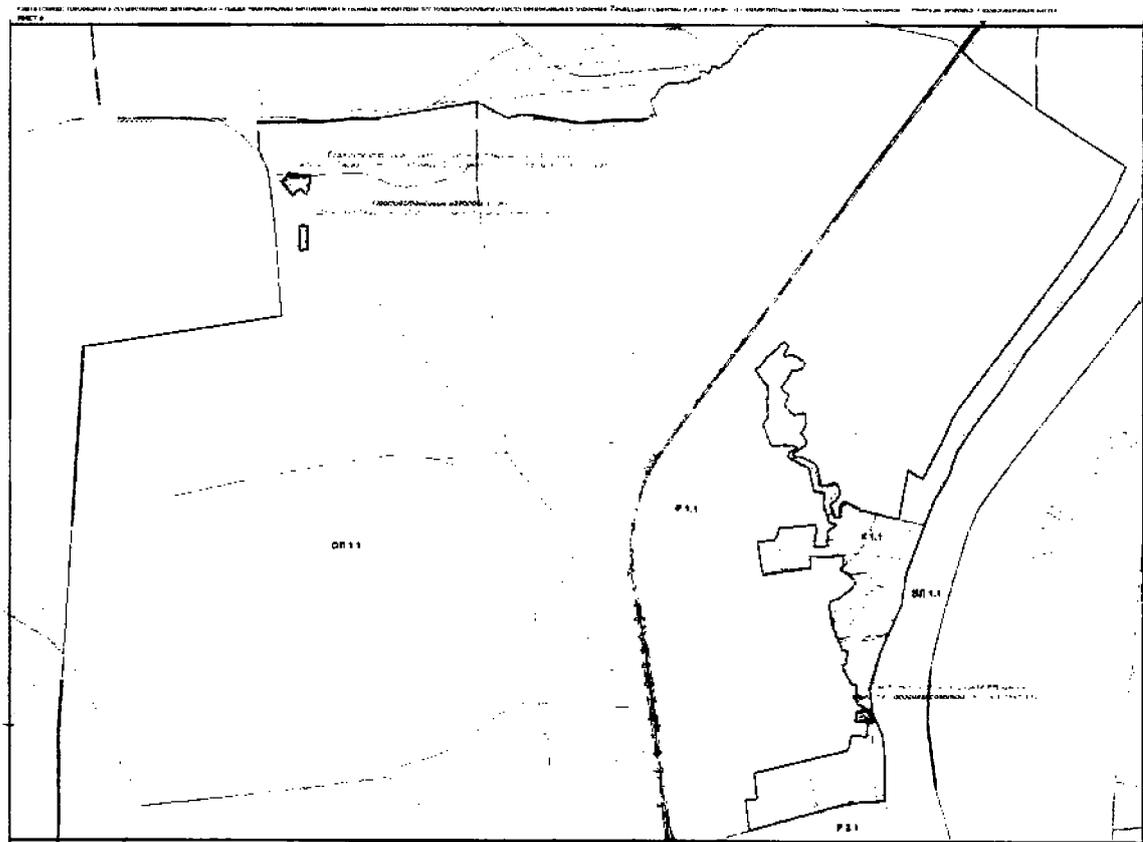
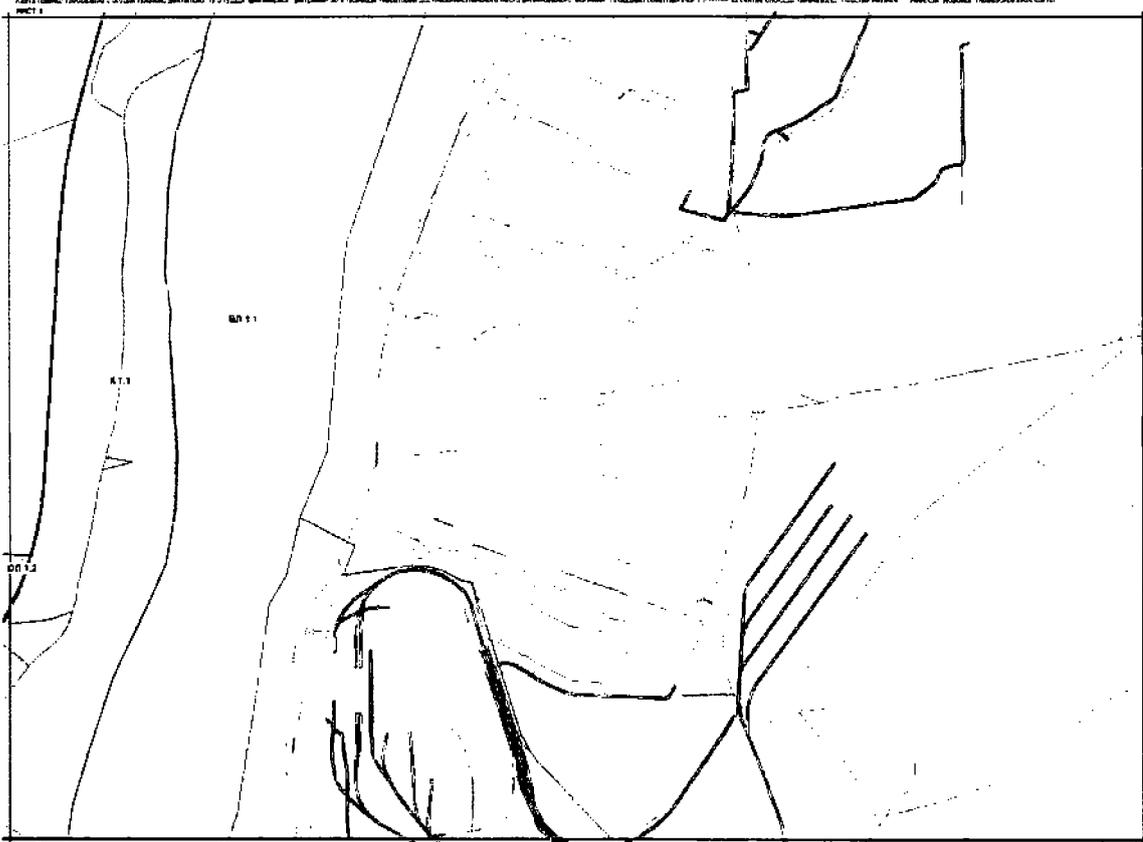
# Правобережный участок (Всеволожский район).

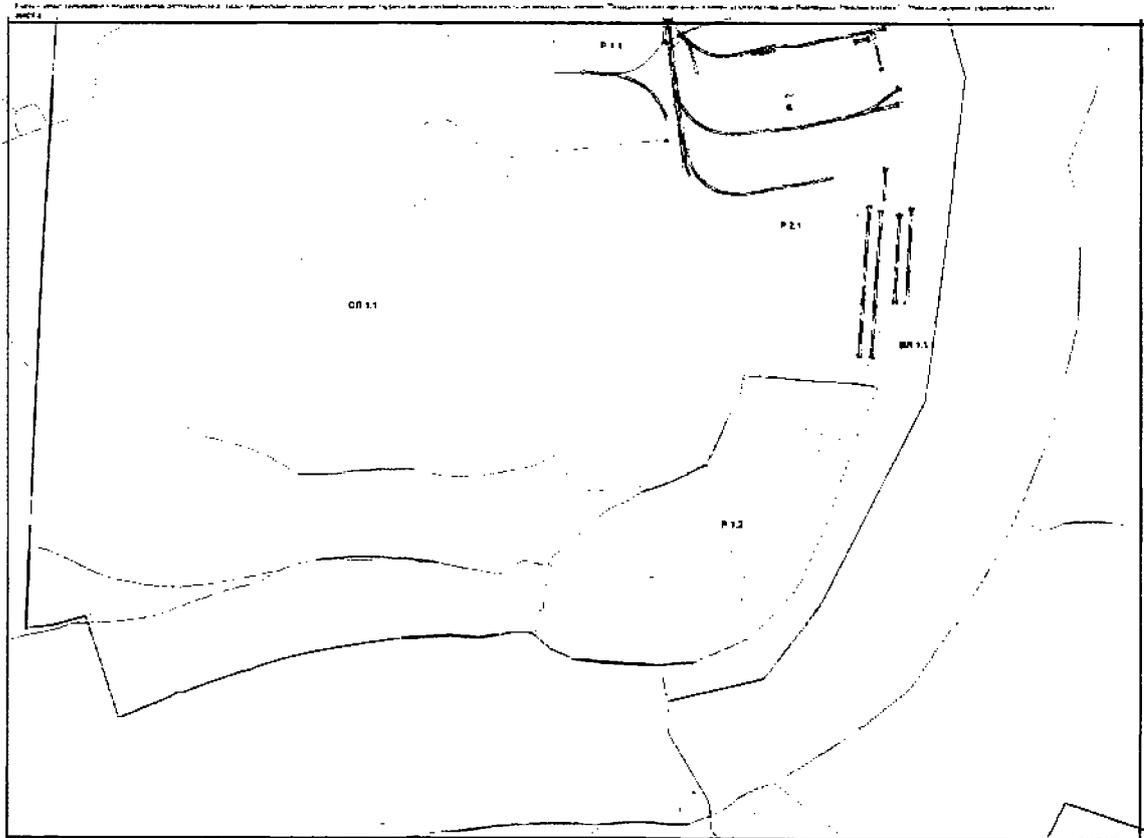
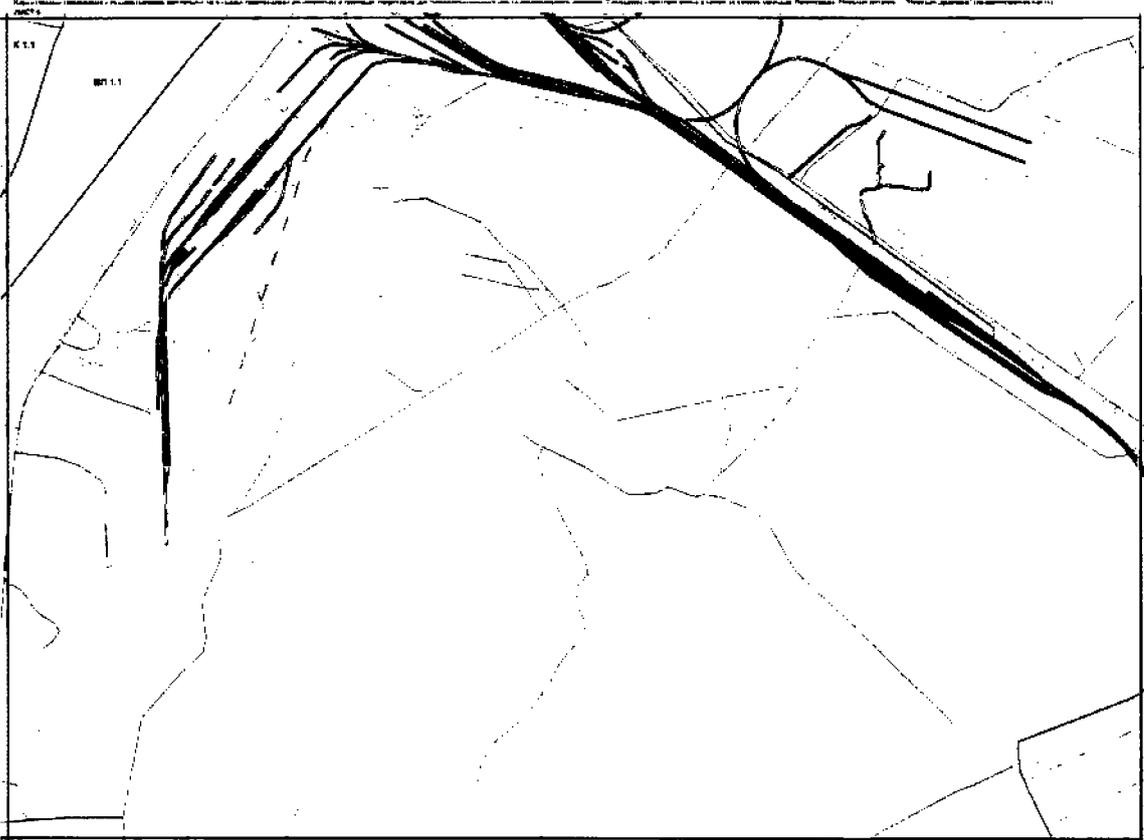
КАРТА (СВЕДА) ТРЕБОВАНИИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГУЛИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ ПОД ЗАСТРОЙКУ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТУПНОСТИ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ПЛАЦДАРЫ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В СИТМЕ ЗА СНИТМЕ БЛОКАДЫ ПЕРИМЕТРА "НЕВСКОИ ПИТАЧОК" - "НЕВСКАЯ ДУБРОВКА" (ПРАВБЕРЕЖНАЯ ЧАСТЬ)  
МАСШТАБ 1 : 10 000











### Левобережный участок (Кировский район).

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГУЛИРОВАНИЯМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОВЕРИТЕЛЬНОГО МЕСТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКОГО ВОЙСКА В БИТВЕ ЗА СЕВЕРНУЮ БЛОКАДУ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКОЕ ПИТАНИЕ» - «НЕВСКОЕ ДУБРОВКА» (ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ ЧАСТЬ) МАСШТАБ 1 : 10 000

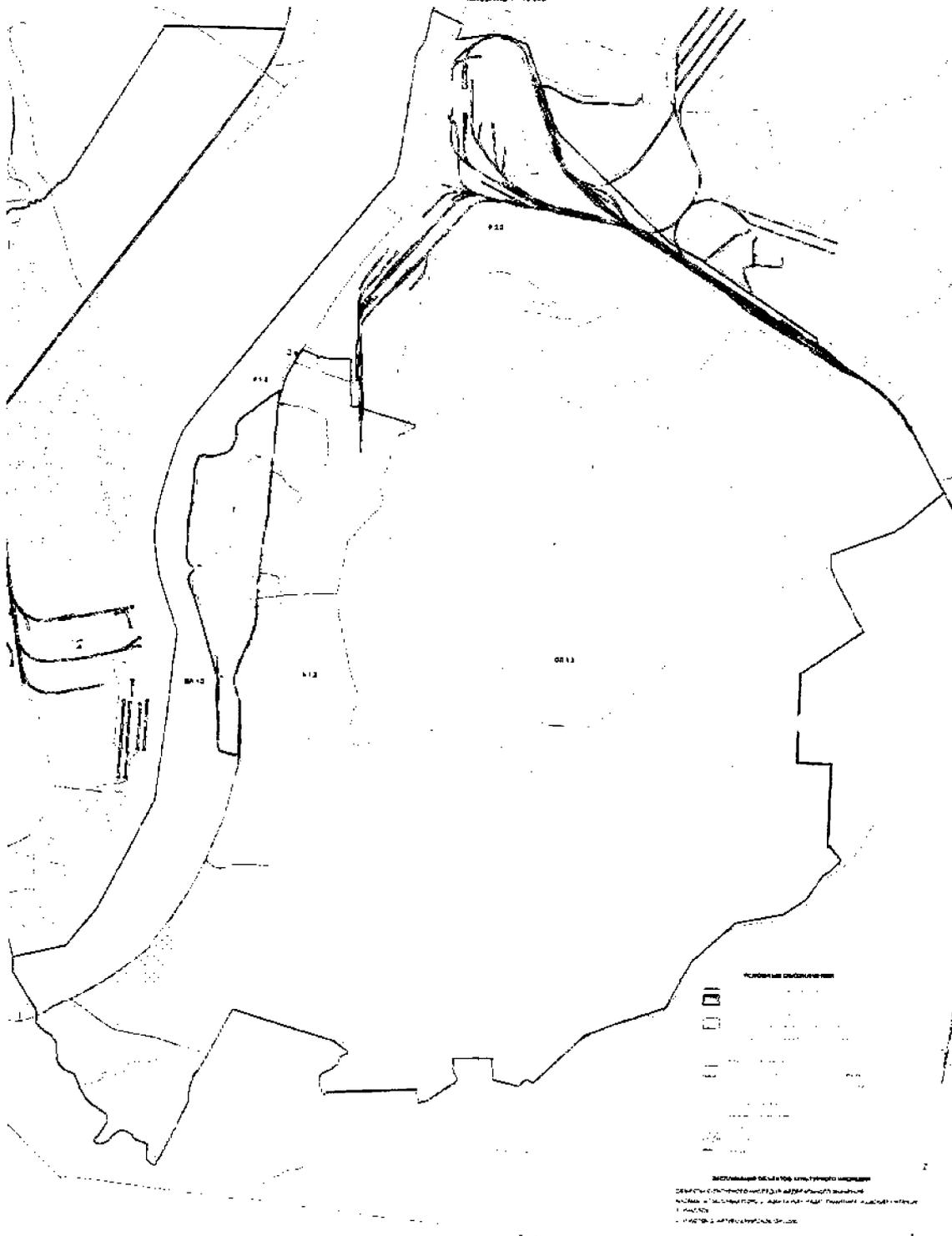
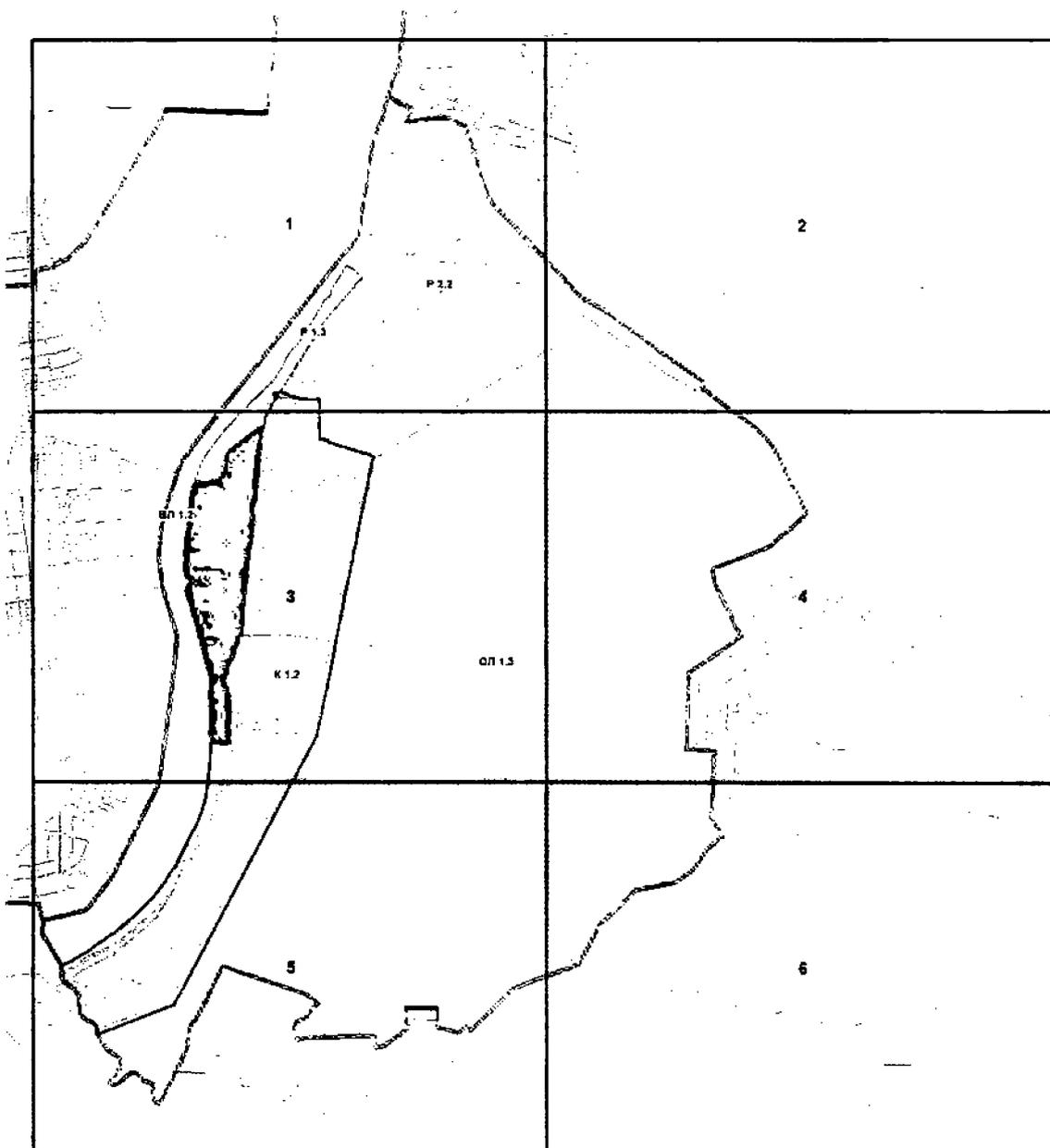
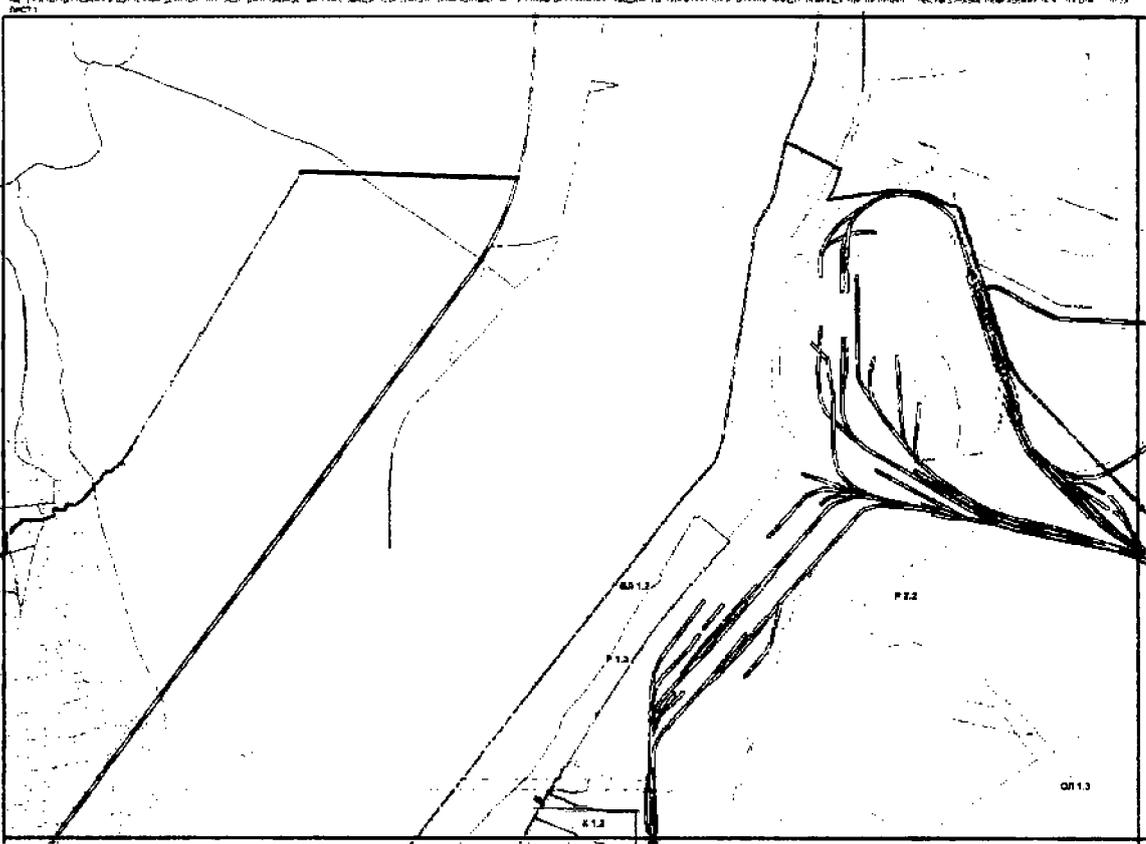


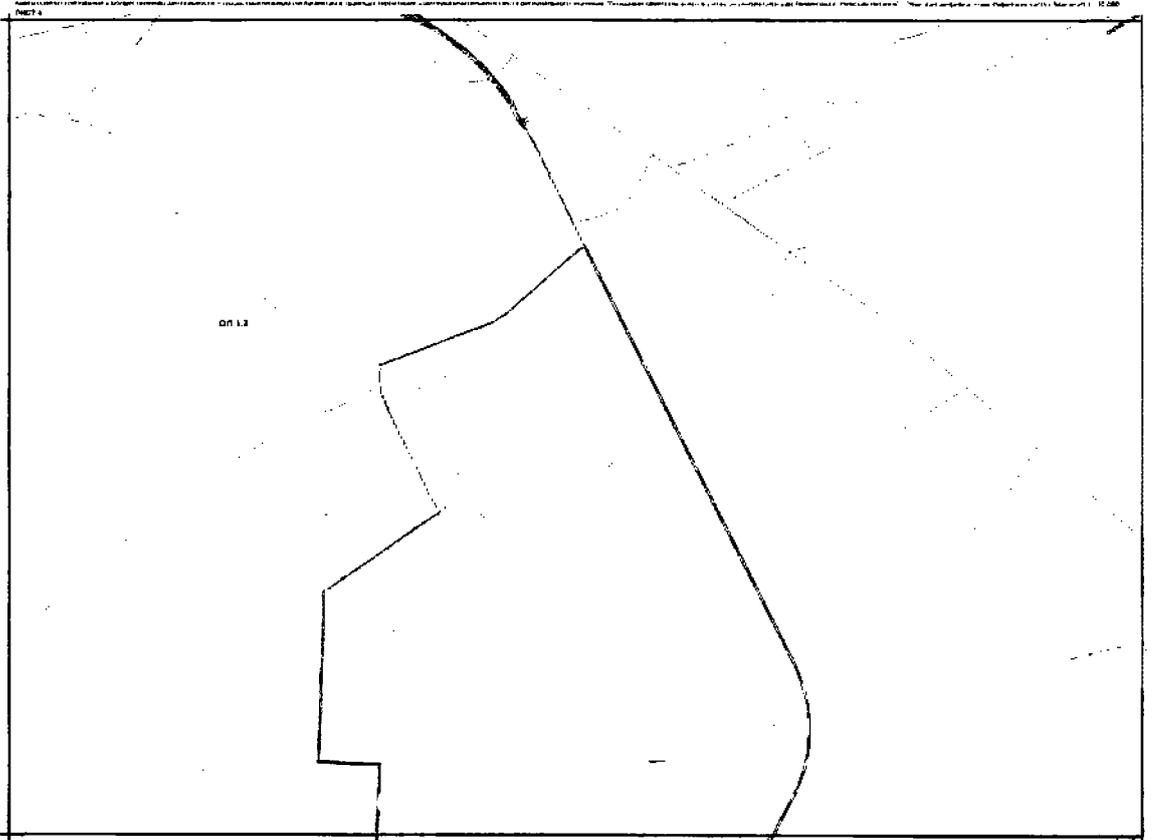
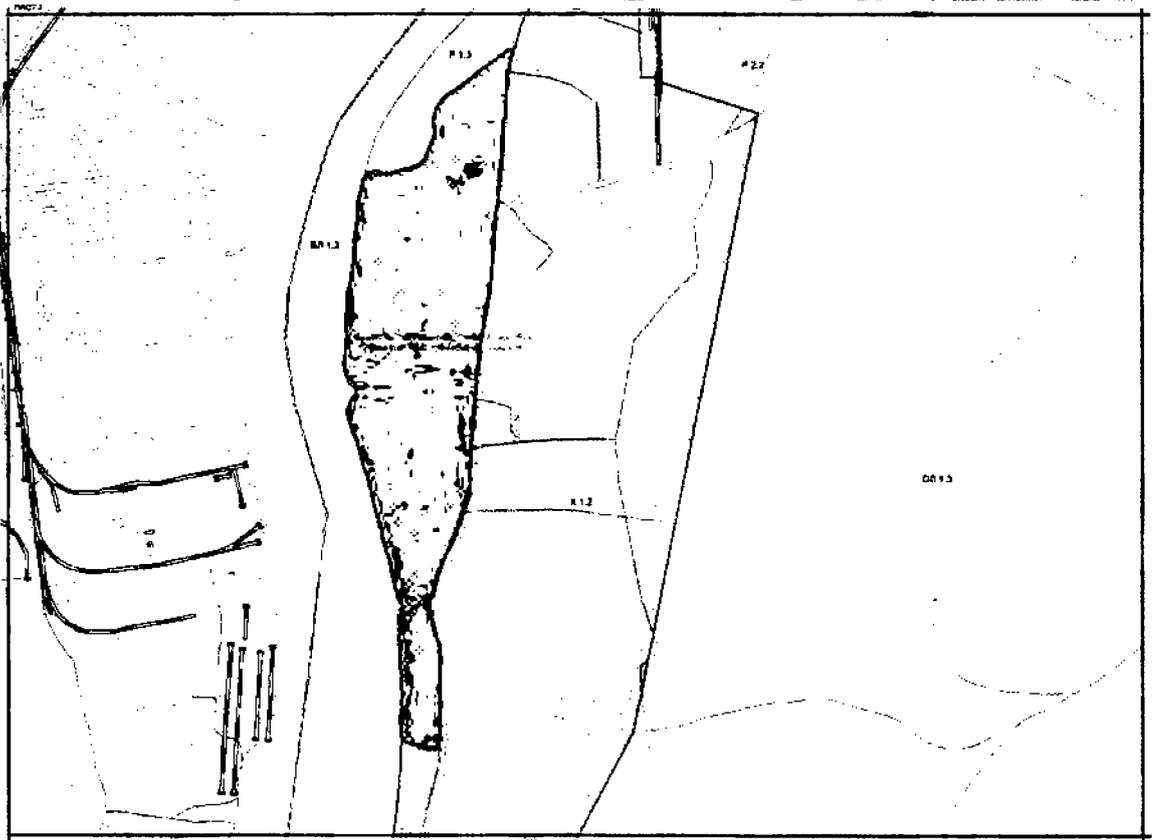
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

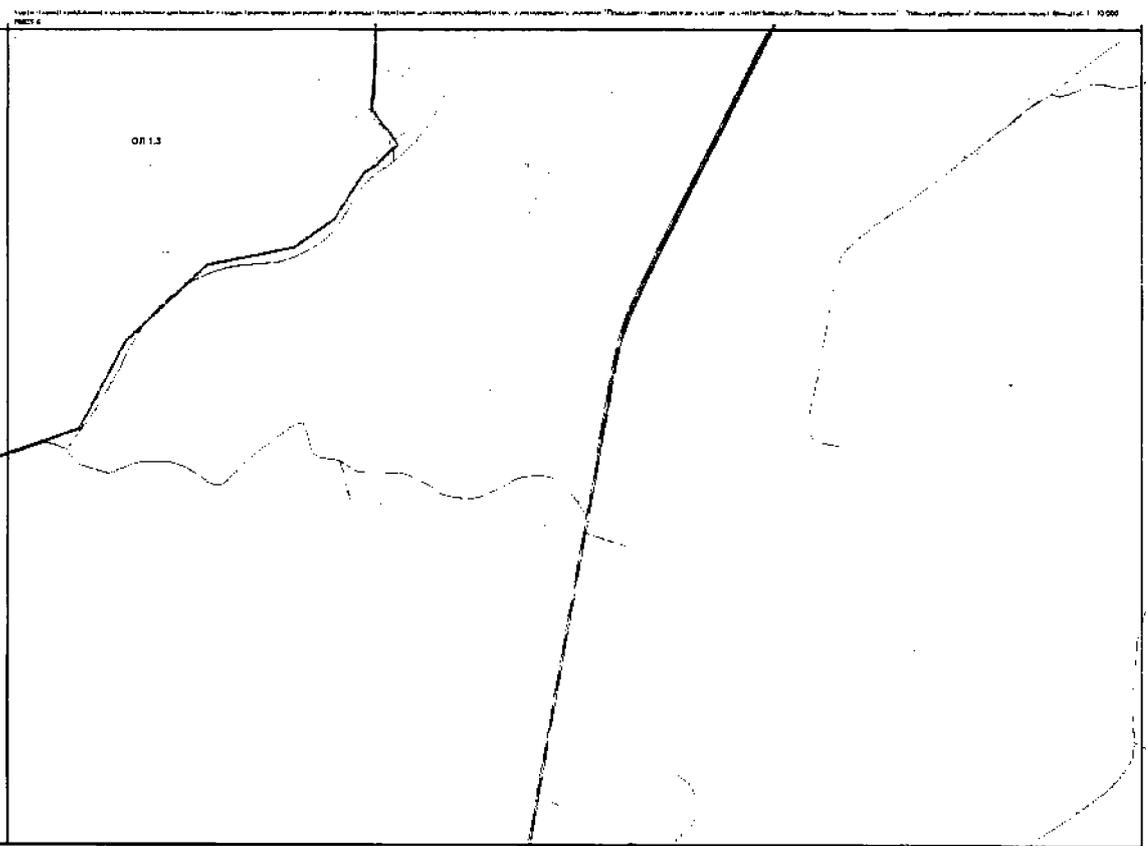
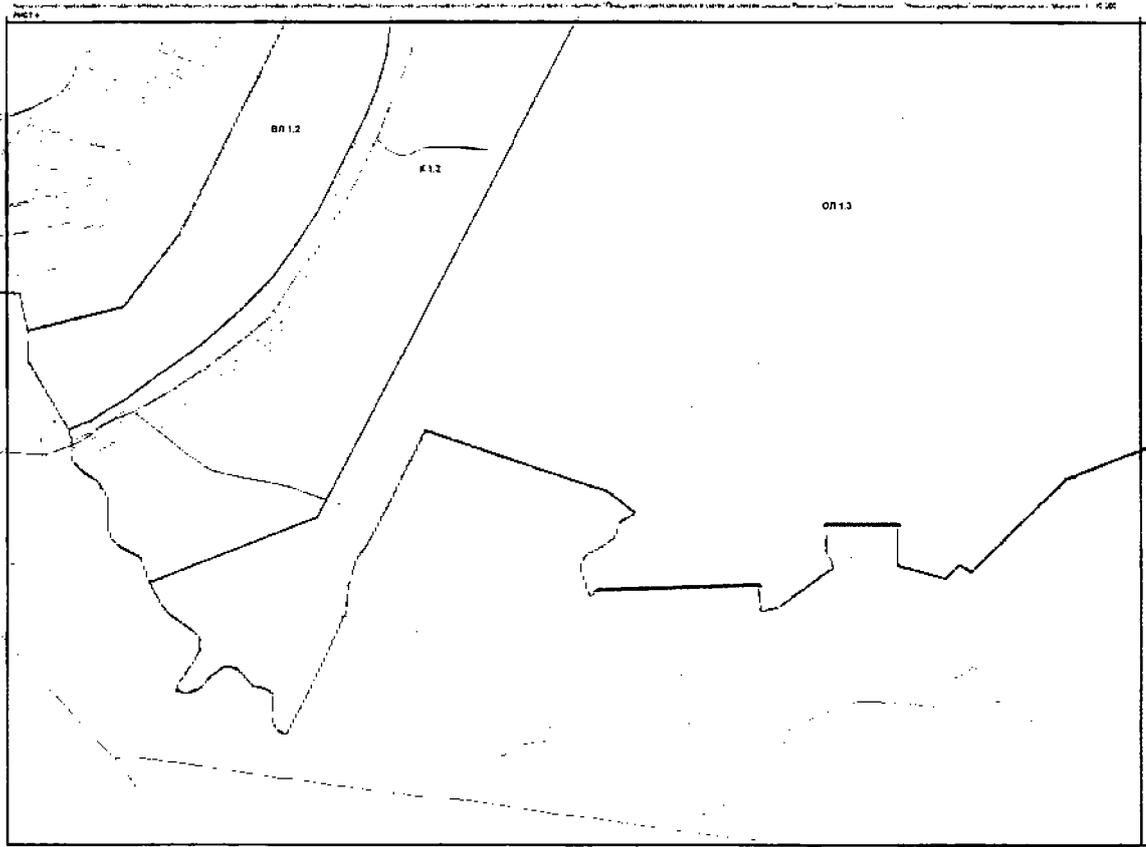


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПЕРИМЕТР ЗАСТРОЙКИ
-  ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО ПАРКА
-  ГРАНИЦА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО ЗАПОВЕДНИКА
-  ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН
-  ГРАНИЦА ЗОН







24453

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.02.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0801032:18		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0801032		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч.№2		
Площадь, м2:	6300 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	19408095		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под среднеэтажную жилую застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Панкратов Андрей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИСТЕМА 47", 7806595980		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

15.02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.02.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:0801032:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 01-А/2023, выдан 07.02.2023
	дата государственной регистрации:		16.02.2023 16:35:23
	номер государственной регистрации:		47:07:0801032:18-47/053/2023-2
	предмет сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.02.2023 16:35:23
	номер государственной регистрации:		47:07:0801032:18-47/053/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.02.2023 по 06.02.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИСТЕМА 47", ИНН: 7806595980, ОГРН: 1227800024484
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 01-А/2023, выдан 07.02.2023, дата государственной регистрации: 16.02.2023, номер государственной регистрации: 47:07:0801032:18-47/053/2023-2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.02.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:0801032:18	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

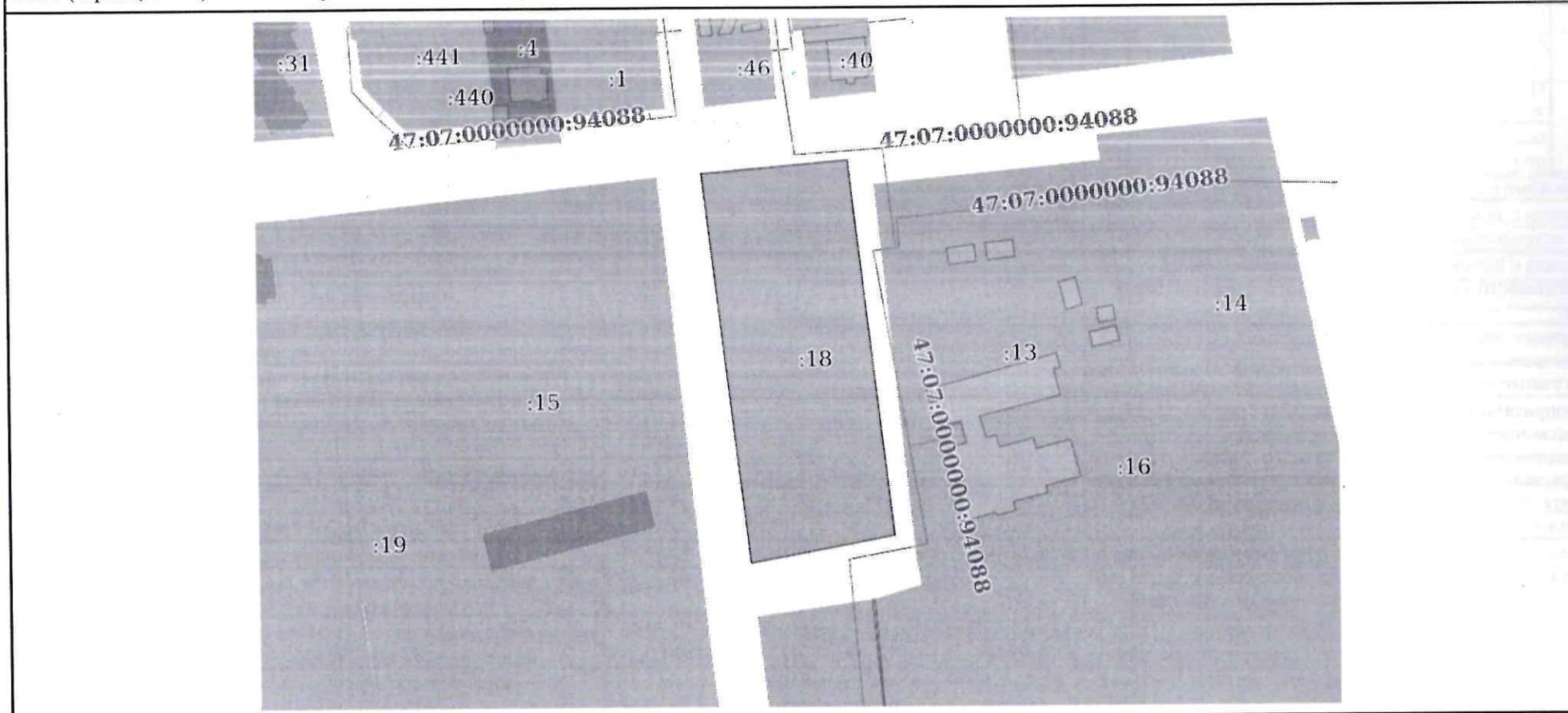
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.02.2023г.

Кадастровый номер:

47:07:0801032:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Государственное бюджетное учреждение  
 Ленинградской области  
 «Многофункциональный центр  
 предоставления государственных и муниципальных услуг»

МОИ  
 документы!

Филиал «Всеволожский» отдел «Кудрово»

Адрес: ЛО, г. Кудрово

Составлено: 16.02.2023 10:35 час. мин.

Уполномоченный работник:  
 М. П. Киселева С. В.  
 Ф.И.О.



Уполномоченный  
 работник  
 М. П. Киселева С. В.  
 Подпись

Пролито и  
 пронумеровано  
 на 2 (два) листах.

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 02 - 2023 - 0029

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

Вх. № 1584/01-13 от 31.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район  
(муниципальный район или городской округ)

Дубровское городское поселение  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425601.96	2249213.93
2	425606.38	2249263.04
3	425481.95	2249278.10
4	425472.95	2249229.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0801032:18

Площадь земельного участка 6300 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------------------------	---

	НЕДВИЖИМОСТИ	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен \_\_\_\_\_

Глава администрации

наименование органа)

муниципального образования «Дубровское  
городское поселение»

Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области



М.П.  
(при наличии)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/ Д.Н. Марков /  
(расшифровка подписи)

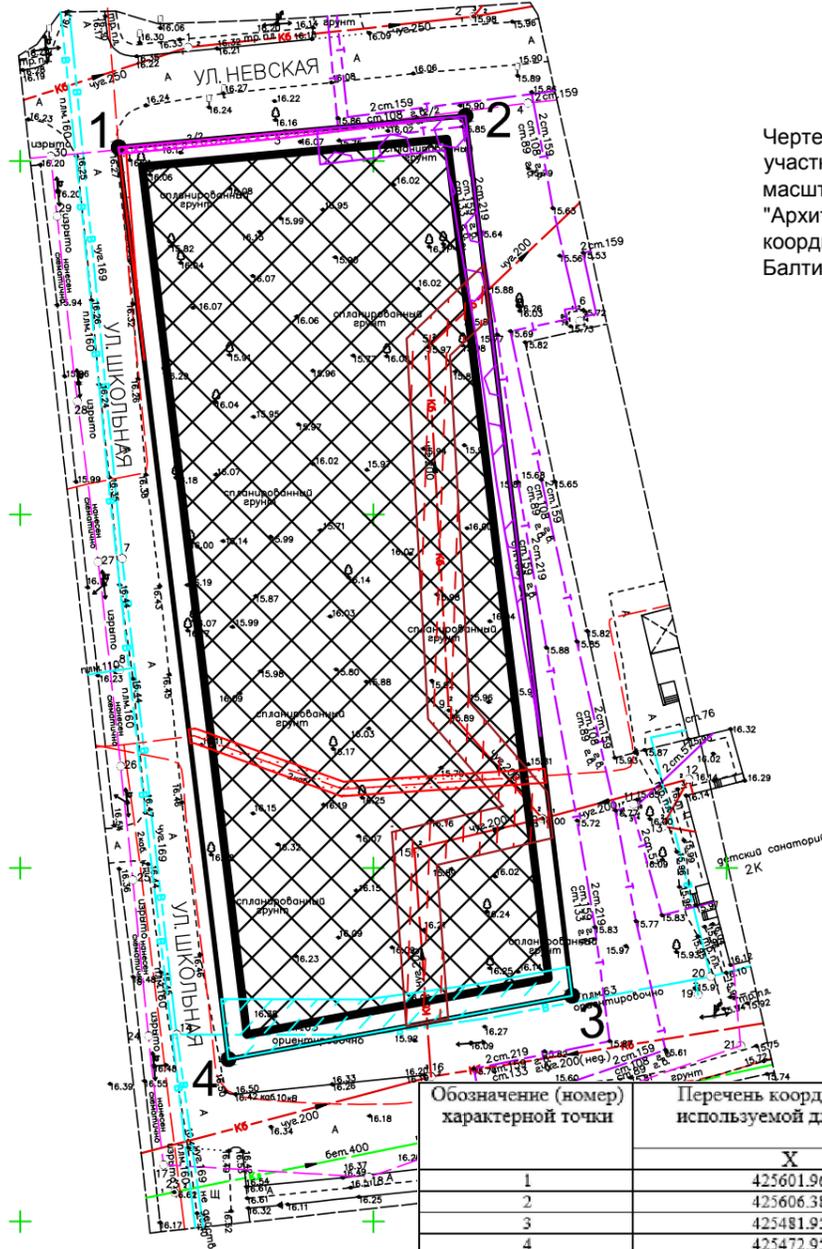
Дата выдачи

04.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

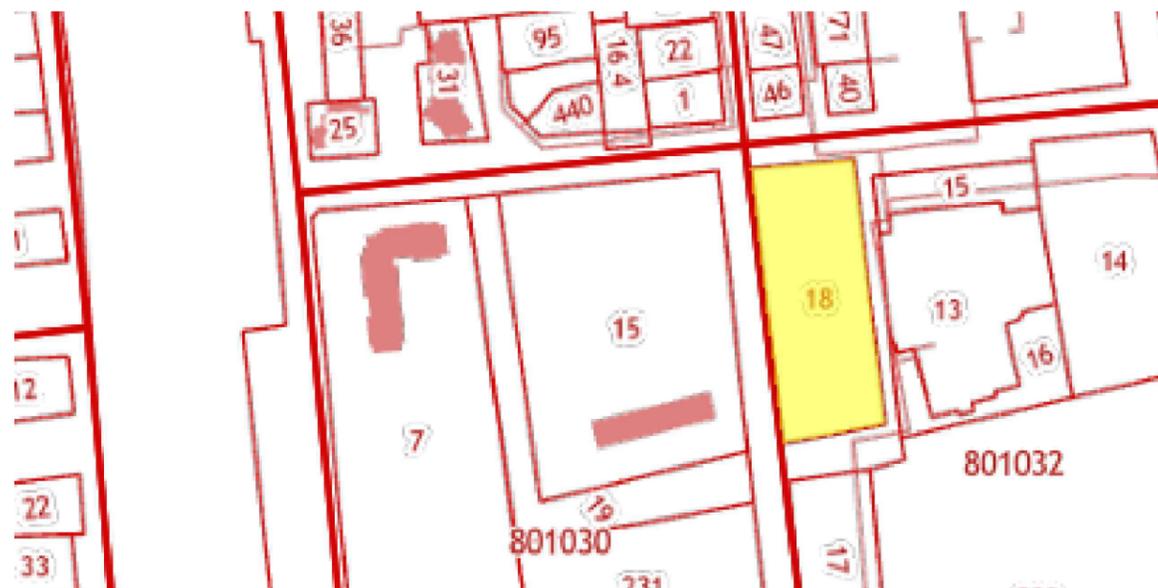
Кадастровый номер - 47:07:0801032:18  
Земельный участок площадью 6300 кв.м



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаб 1:500 подготовленной ООО "Архитектура" в феврале 2023 года. Система координат - СК-47 (зона 2). Система высот - Балтийская.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425601.96	2249213.93
2	425606.38	2249263.04
3	425481.95	2249278.10
4	425472.95	2249229.47

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ	
		границы земельного участка, характерные точки	
	X=456502.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек	
		минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
		границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют	
	3,0	минимальные отступ от границ земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Дубровское городское поселение"	
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
		Земельный участок полностью расположен в границе территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацидарм советских войск и битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.», в соответствии с выпиской из ЕГРН - 6300 кв.м	
		Охранная зона кабеля высокого и низкого напряжения - 117 кв.м.	
		Охранная зона кабеля связи - 30 кв.м.	
		Охранная зона тепловой сети - 256 кв.м	
		Расстояние по горизонтали ( в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 259 кв.м.	
		Расстояние по горизонтали ( в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 745 кв.м.	
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:  
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.  
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.  
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0801032:18
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация МО "Дубровское городское поселение"
		2023 г.		
Выполнил	Маслова М.А.			
Проверил	Трошин А.И.			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-3, подзоне ТЖ-3-1.  
Установлен градостроительный регламент.

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 27.12.2018 № 79.

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.03.2020 N 8

"О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года N 79 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>1</b>	<b>Основные</b>	
1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	1. Многоквартирные жилые дома 2. Многоквартирные жилые дома с встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения
1.2	Блокированная жилая застройка, 2.3	1. Жилые дома блокированной застройки
1.3	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	1. Многоквартирные жилые дома 2. Многоквартирные жилые дома с встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения
1.4	Коммунальное обслуживание, 3.1	1. Объекты инженерно-технического обеспечения: - котельные; - водопроводы; - водозаборы; - канализационные сети; - насосные станции; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - газораспределительные пункты;

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		- линии связи; - телефонные станции 2. Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Социальное обслуживание, 3.2	1. Учреждения социального обслуживания 2. Объекты почтовой связи 3. Общественные некоммерческие организации
1.6	Бытовое обслуживание, 3.3	1. Предприятия бытового обслуживания
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	1. Амбулаторно-поликлинические учреждения
1.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	1. Дошкольные образовательные организации 2. Общеобразовательные организации 3. Организации дополнительного образования
1.9	Обслуживание автотранспорта, 4.9	1. Автостоянки, не предназначенные для хранения грузовых автомобилей
1.10	Спорт, 5.1	1. Физкультурно-спортивные залы без трибун для зрителей 2. Спортивные сооружения без трибун для зрителей 3. Физкультурно-спортивные организации
1.11	Охрана природных территорий, 9.1	—
1.12	Водные объекты, 11.0	—
1.13	Общее пользование водными объектами, 11.1	—
1.14	Специальное пользование водными объектами, 11.2	—
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	1. Объекты улично-дорожной сети 2. Автомобильные дороги 3. Пешеходные дорожки и тротуары 4. Пешеходные переходы 5. Набережные 6. Площади 7. Проезды 8. Мостовые сооружения
1.16	Запас, 12.3	—
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные</b>	
2.1	Культурное развитие, 3.6	1. Учреждения культуры
2.2	Религиозное использование, 3.7	1. Объекты для отправления религиозных обрядов 2. Религиозные организации
2.3	Общественное управление, 3.8	1. Органы государственной власти 2. Органы местного самоуправления
2.4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1	1. Ветеринарные учреждения без содержания животных
2.5	Деловое управление, 4.1	1. Административные подразделения фирм, организаций, предприятий 2. Фирмы, агентства и т.п. 3. Административно-деловые центры
2.6	Магазины, 4.4	1. Предприятия розничной торговли
2.7	Общественное питание, 4.6	1. Предприятия общественного питания
2.8	Гостиничное обслуживание, 4.7	1. Гостиницы

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		2. Пансионаты 3. Дома отдыха 4. Апартамент-отели
<b>3</b>	<b>Вспомогательные</b>	
3.1	Объекты гаражного назначения, 2.7.1	1. Отдельно стоящие и пристроенные гаражи (в том числе подземные) для хранения личного автотранспорта граждан
3.2	Коммунальное обслуживание, 3.1	1. Объекты инженерно-технического обеспечения: - котельные; - водопроводы; - водозаборы; - канализационные сети; - насосные станции; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - газораспределительные пункты; - линии связи; - телефонные станции 2. Хозяйственные постройки
3.3	Обслуживание автотранспорта, 4.9	1. Автостоянки, не предназначенные для хранения грузовых автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Минимальная площадь: с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" – 300 м <sup>2</sup> ; с другими видами разрешенного использования – не устанавливается. Максимальная площадь земельных участков:	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений – 0 м.;	для жилых домов блокированной застройки – 12 м; для многоквартирных жилых домов (кроме жилых домов блокированной застройки) – 21 м;	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" – 50%; с видом разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка" а) 50 % при высоте жилого дома 12 м и менее б) 30 % при высоте жилого дома более 12 м с основным видом разрешенного использования "Коммунальное	без ограничений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

	<p>с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" - 2000 м<sup>2</sup> с другими видами разрешенного использования – не устанавливается.</p>	<p>для хозяйственных построек – 1 м.; для других объектов капитального строительства – 3 м.</p>	<p>для других объектов капитального строительства а – 12 м;</p>	<p>обслуживание" или "Бытовое обслуживание": - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100%; - в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80%; с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях с другими видами разрешенного использования – 80%.</p>		<p>для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – 25 м.; для других объектов капитального строительства – 5 м.; Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки - 10</p>
--	---	---	---	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск и битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6300 кв.м;

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.

**Специальные требования в границах участка с режимом использования земель — Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) - земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.**

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;
- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:
  - а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:
    - не выше 18 м от красной отм. земли;
    - б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы
      - не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

**Не допускается:**

- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

Охранная зона тепловой сети - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет 256 кв.м

**Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"):**

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-

активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;
- тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранная зона кабеля связи - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет 30 кв.м

Охранная зона кабеля высокого и низкого напряжения - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет 117 кв.м

**Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»**

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранная зона кабеля высокого и низкого напряжения - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, площадь составляет - 117 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной</p>	<p>- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных</p>

территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт запрещается:** а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:**

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:** а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в

охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	
--	--

Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений.

(СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 745 кв.м.

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений.

(СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р).)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 259 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Пляцдарм советских войск и битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»	-	-	-
Охранная зона тепловой сети	-	-	-
Охранная зона кабеля высокого и низкого напряжения	-	-	-
Охранная зона кабеля связи	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Водоснабжение, водоотведение: Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение совета депутатов муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» (в новой редакции)».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В настоящее время документ  
пронумеровано и скреплено  
\_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_  
Д.Н. Марков



введите номер или адрес

**Земельный участок** Дом (здание)

**Кад.номер:** 47:07:0801032:18

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч.№2

**Уточненная площадь:** 6 300 кв.м

В список Поделиться **Документы объекта** Собственник, стоимость и др.

**Координаты:** 59.842089, 30.934313

**Кадастровая стоимость:** 19 408 095 руб. [заказать справку на дату](#)

**Риски при сделки:** банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

**Статус:** Ученный

**Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)

**по документу:** под среднеэтажную жилую застройку

↑ скрыть

г. п. Дубровка

от 07 февраля 2023 года

Администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, (Внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1054700123378, свидетельство серии 47 № 002704822 от 29.12.2005г., выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ИНН 4703083375; Устав МО зарегистрирован Главным управлением министерства юстиции РФ по Ленинградской области 21.09.2017г. государственный регистрационный № RU475041022017001; Местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, дом 33), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Маркова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава МО «Дубровское городское поселение», решения совета депутатов №14 от 04.03.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «СИСТЕМА» (ОГРН 1227800024484, ИНН 7806595980, юридический адрес: 188684, Ленинградская область, м р-н Всеволожский, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.9, пом.4Н, ком.7) в лице Генерального директора Панкратова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и (или) пользование за плату земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6300 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0801032:18, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под среднеэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч.№2 (далее - Участок). Основание заключения договора – Протокол от 25.01.2023 г. (об итогах аукциона по извещению № 22000011000000000009 от 30.12.2022).

1.2. Выписка из ЕГРН Участка является Приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Цель использования участка и вид разрешенного использования участка, указанного в п.1.1 договора, являются окончательными. Изменение цели использования в период срока аренды не допускается. Цель использования земельного участка является существенным условием настоящего договора аренды.

1.4. С даты подписания настоящего договора участок считается фактически переданным Арендатору для использования по целевому назначению.

1.5. Стороны удостоверяют, что участок пригоден для использования по целевому назначению, определенному в 1.1 договора.

1.6. Участок предоставляется Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды.

1.7. Стороны удостоверяют, что на дату подписания настоящего договора отсутствуют причины, препятствующие использованию участка по целевому назначению исходя из целевого назначения, указанного в п. 1.1. договора.

1.8. Земли с особым режимом использования - отсутствуют.

1.9. Ограничения прав на участок согласно сведениям ЕГРН.

1.10. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается - на 5 лет: с 07 февраля 2023 года по 06 февраля 2028 года включительно.

2.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации.

2.3. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до истечения срока, указанного в п.2.1 договора.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка и определен равном начальной цене предмета аукциона в соответствии с Протоколом от 25.01.2023 г. (об итогах аукциона по извещению № 22000011000000000009 от 30.12.2022).

Ежегодный размер арендной платы по настоящему договору и составляет – 1 990 000 (один миллион девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в размере **1 100 000 руб.** внесенный в бюджет МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, согласно платежному поручению № 1 от 19.01.2023г. подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа за первый год аренды Участка.

3.3. Оставшуюся часть размера арендной платы Арендатор осуществляет в соответствии с Порядком внесения арендной платы приведенным ниже:

Период аренды:	Срок платежа	Размер платежа
с 07.02.2023г. по 06.02.2024 г.	До 17.02.2023	890 000 руб.
с 07.02.2024 г. по 06.02.2025 г.	До 07.02.2024	1 990 000 руб.
с 07.02.2025 г. по 07.02.2026 г.	До 07.02.2025	1 990 000 руб.
с 07.02.2026г. по 06.02.2027 г.	До 07.02.2026	1 990 000 руб.
с 07.02.2027 г. по 06.02.2028 г.	До 07.02.2027	1 990 000 руб.

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

*Администрация МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: ИНН 4703083375; КПП 470301001, УФК по Ленинградской области (Адм. МО «Дубровское городское поселение»), л/сч 04453010570, ед.казн.счет 40102810745370000006, казн.счет 0310064300000014500, отделение Ленинградское Банка России/УфК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, КБК 00111105013130000120, ОКТМО 41612154.*

3.5. Копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающие перечисление арендной платы за Участок, в течении 10 рабочих дней после оплаты, направляются Арендатором Арендодателю.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законом порядке в случае:

- неиспользования арендатором Участка по целевому назначению, определенному в п.1.1. договора;
- использования арендатором Участка не по целевому назначению, определенному в п.1.1. договора;
- при использовании арендатором Участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- и в иных случаях, предусмотренных Договором и ст.46. ЗК РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ представителей арендодателя в любое время на Участок для осуществления контроля за соблюдением и исполнением условий Договора, в том числе, в целях составления Акта обследования участка на предмет его фактического использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии пригодном для использования по целевому назначению, определенному в 1.1. договора.

4.2.2. Своевременно производить начисление арендной платы и пени за просрочку ежеквартального платежа по договору.

4.2.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросу исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором по целевому назначению, с даты подписания договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия и обязательства, предусмотренные Договором.

4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату и пени за просрочку платежа в размере и порядке, определенном в Договоре.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.5. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке, к порче земельного участка.

4.4.7. Не допускать складирование мусора и отходов на земельном участке.

4.4.8. Обеспечивать вывоз мусора и отходов, образовавшихся в результате деятельности арендатора на Участке, соблюдать Правила благоустройства территории поселения.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также

близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению утраты и против дальнейшего разрушения или порче Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, только при получении письменного согласия Арендодателя, за исключением п.4.4.12. настоящего договора. Данное условие является существенным условием, нарушение которого арендатором дает право арендодателю на досрочное расторжение договора. Наличие задолженности по арендной плате по договору аренды является основанием для отказа арендодателем дачи письменного согласия.

4.4.11. Соблюдать запрет по передаче арендных прав земельного участка в залог и внесению их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока аренды земельного участка.

4.4.12. После окончания срока действия Договора оплатить имеющуюся задолженность по арендным платежам и пени; освободить участок от строительного и иного мусора (отходов) и передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, о чем уведомить арендодателя за месяц до окончания срока аренды в целях проведения арендодателем обследования участка с последующим подписанием сторонами акта приема-передачи в течение 10 дней по истечении срока аренды.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.14. Приступить к фактическому использованию участка по целевому назначению с даты подписания настоящего договора, являющегося одновременно актом приема передачи.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий и обязательства по Договору виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.3. Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае, нарушения арендатором п.4.4.12. настоящего договора арендодатель начисляет за каждый день просрочки неисполнения арендатором обязательств по возврату участка до подписания акта приема передачи, платежи в размере арендной платы (неосновательное обогащение).

5.4. Арендатор несет ответственность в случае выявления на участке нарушений природоохранного законодательства, в том числе, в случае порчи земельного участка.

5.5. Нарушение арендатором запретов, установленных п.4.4.11 договора, влечет обязанность Арендатора по оплате штрафа в виде годового размера арендной платы.

5.6. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.8. Неиспользование участка Арендатором по целевому назначению, в том числе, в следствие действий либо бездействия иных лиц, включая, отсутствие государственной регистрации договора, с даты подписания Договора в период его действия не освобождает арендатора от оплаты арендных платежей и пени за просрочку платежа.

## 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также досрочно по соглашению Сторон либо по решению суда.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон и подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

6.3. При переходе прав на объект недвижимости права и обязанности по настоящему Договору переходят к покупателю (правообладателю объекта) в том же объеме, что и у прежнего арендатора в соответствии со ст. 35 ЗК РФ. Переход прав и обязанностей по Договору оформляется дополнительным соглашением к договору аренды по заявлению правообладателя объекта.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.4.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.4.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.3. Если Арендатор допустил порчу Участка.

6.4.4. В случае нарушения Арендатором п. 4.4.10.- 4.4.11., п.п. 7.2. договора.

6.4.5. По иным основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора и действующим законодательством, в том числе ст.46 ЗК РФ.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае нарушения Арендодателем существенных условий настоящего договора.

### 7. Существенные условия договора

7.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, по истечении срока аренды, указанного в п.2.1. договора.

7.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему договору аренды Участка третьим лицам.

7.3. Арендатор обязан обеспечить за свой счет выполнение технических условий подключения объекта капитального строительства к инженерно-техническим коммуникациям.

### 8. Иные условия договора

8.1. Расходы и обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на стороны.

8.2. Стороны освобождаются от выполнения обязательств по договору только лишь в случаях и по основаниям, прямо предусмотренных действующим федеральным законодательством и при наличии обстоятельств непреодолимой силы (форс мажорных обстоятельств).

### 9. Прочие условия

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом.

9.2. Настоящим договором предусматривается обязательный досудебный порядок рассмотрения спора путем направления стороной Претензии, ее обязательным рассмотрением другой стороной в течении 14 дней. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, рассмотрение спора осуществляется в судебном порядке.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Ленинградской области.

9.4. Приложение к Договору - Выписка из ЕГРН.

### 10. Подписи Сторон:

#### Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, адрес (место нахождения): 188684 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.33; ОГРН 1054700123378, ИНН 4703083375, КПП 470301001, тел/ф. 8 (81370) 76-241, Эл. почта: [info@dubrovka.ru](mailto:info@dubrovka.ru).

Глава администрации

Марков Д.Н.



#### Арендатор:

Общество с ограниченной ответственность «С3 «СИСТЕМА» (ОГРН 1227800024484, ИНН 7806595980, юридический адрес: 188684, Ленинградская область, м р-н Всеволожский, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.9, пом.4Н, ком.7)

Генеральный директор

/ Панкратов А.Ю..



Сведения выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	07.02.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Сведения поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	07.02.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	07.02.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	10.06.2019 15:21:40
Кадастровый номер	47:07:0801032:18
Номер кадастрового квартала	47:07:0801032
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	под среднеэтажную жилую застройку
Погрешность	28
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	6300
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч.№2

Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Шарапов Сергей Михайлович
Кадастровая стоимость	19408095
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	84°51.4`
Горизонтальное проложение, м	49.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	173°5.9`
Горизонтальное проложение, м	125.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	259°30.9`
Горизонтальное проложение, м	49.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	353°7.9`
Горизонтальное проложение, м	129.94

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2020; Земельный участок 47.07.0.80; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-12-25 № 01-03/18-649 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Кадастровый номер	47.07.0.80
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают: ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историкоградостроительной и природной среды; обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов; запрет на добычу полезных ископаемых.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-649, 2018-12-25, Комитет по культуре Ленинградской области
starting_date	2020-07-13

статус записи об объекте недвижимости

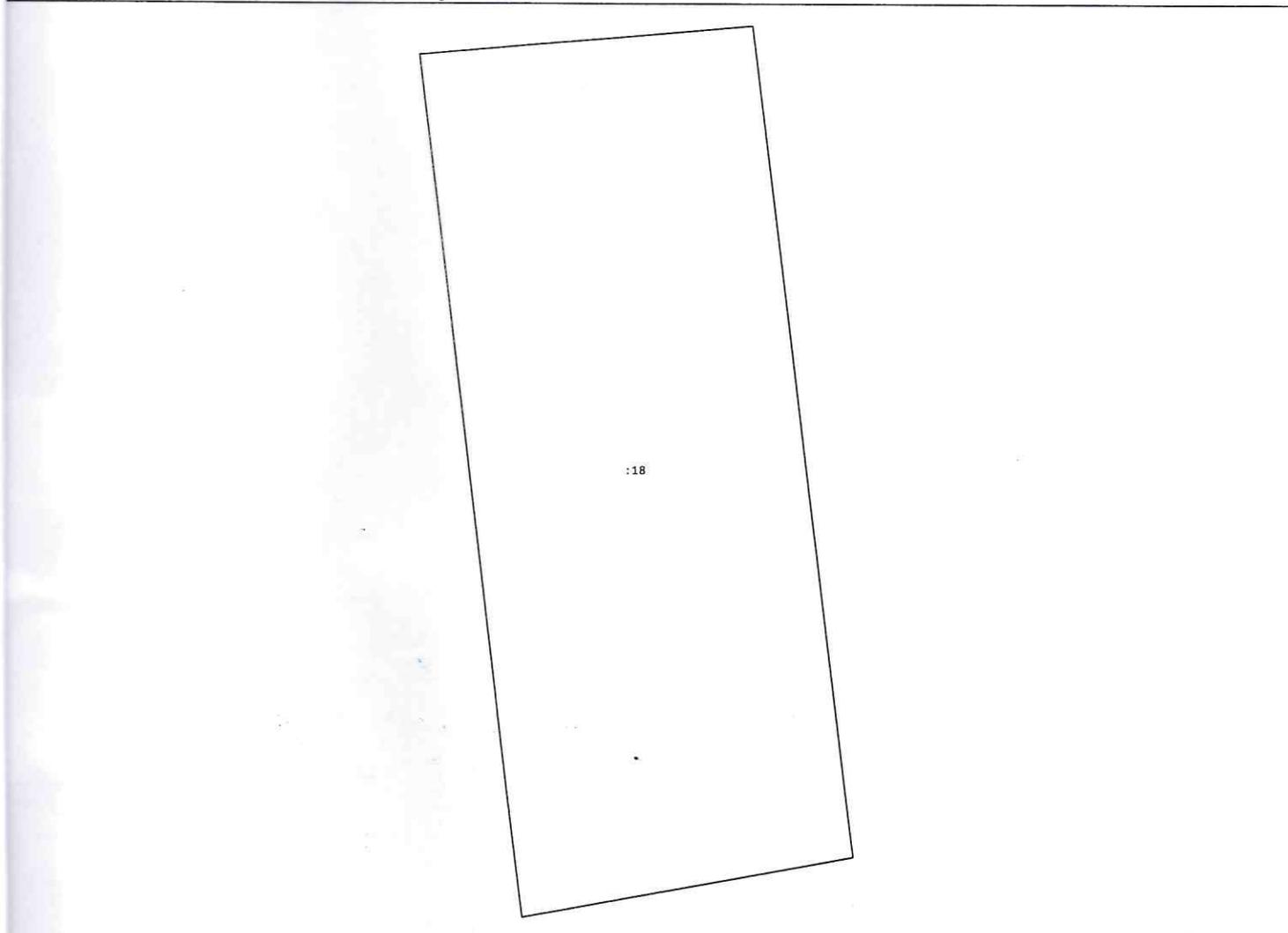
наименование	Значение
статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

земельные участки

номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
	X	Y		

система координат:				
К 47 зона 2				
1	425601.96	2249213.93	-	0,1
2	425606.38	2249263.04	-	0,1
3	425481.95	2249278.10	-	0,1
4	425472.95	2249229.47	-	0,1

ан (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3500

В настоящем документе  
пронумеровано и скреплено  
5 (пять) лист об

*Д.Н. Марков*



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. № 2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Копия договора о проведении  
Государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 23/2-16****Санкт-Петербург****«03» июля 2023 г.**

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добышева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч.№2, кадастровый номер 47:07:0801032:18.*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Сроки выполнения работ: 40 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

**3. Сдача-приемка выполненных работ.**

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

**4. Цена работ и порядок расчетов.**

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате

считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «САТОР»**

192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д.27

лит. АД оф.311

ИНН 7811492934

КПП 781601001

ОГРН 1117847189790

р/с 40702810825060001259

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

тел.: 8-962-685-02-01

office@sator.info



Добышев В.В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна**

С.Е. Шуньгина

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.

М.П.

**Техническое задание  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

**2. Цель работ:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

**3. Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

**5. Объем и состав работ:**

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору № 23/2-16 от 03 июля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«03» августа 2023 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № 23/2-16 от 03.07.2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны приняли решение о сроках выполнения и сдачи работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч.№2, кадастровый номер 47:07:0801032:18 до 25 сентября 2023 года.
2. Во всем остальном оставить в силе действие положений Договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составляется в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых наделен юридической силой.

«Заказчик»  
Генеральный директор  
ООО «САТОР»



Добышев В.В.

«Исполнитель»  
ИП Шуньгина С.Е., эксперт

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.E. Shungina'.

Шуньгина С.Е.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Школьная, уч. № 2, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Заключение**

**по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2023 г.**

**ООО «САТОР» СПб., 2023**

ООО «САТОР»



ООО «САТОР»  
Генеральный директор

В. В. Добышев

Исполнитель  
В. В. Добышев

***Заключение по результатам археологической разведки  
земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в  
городском поселении Дубровка Всеволожского района  
Ленинградской области в 2023 г.***

Основание: Договор № 23/1-11 от 09.06.2023 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Система 47»

Открытый лист № 2161-2023

**Санкт-Петербург  
2023**

**Ключевые слова:** Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка, археологический шурф.

## АННОТАЦИЯ

Археологическое обследование проводилось на основании Открытого листа № 2161-2023, выданного на имя Добышева Владимира Владимировича от 27.06.2023 г. Заключение содержит результаты археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в городском поселении Дубровка по ул. Школьная, уч. №2 Всеволожского района Ленинградской области. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 6 300 кв. м. (0,6 га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложен археологический шурф размерами 1x1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Заключение состоит из: аннотации, текстовой части (стр. 2-23), списка и альбома иллюстраций (стр. 24-44), копии открытого листа на право проведения археологических работ № 2161-2023 от 27.06.2023 г. (стр. 45).

## СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Методика археологического исследования.....	6
Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	7
Краткая история освоения района исследований .....	8
Основные сведения об истории археологического изучения региона.....	10
Археологические исследования.....	17
Заключение.....	19
Список использованной литературы и источников .....	20
Список иллюстраций .....	24
Альбом иллюстраций .....	26
Открытый лист № 2161-2023 от 27.06.2023 г.....	45

**Участники работ.**

Владимир Владимирович Добышев: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Илья Андреевич Федоров: фотофиксация, полевые земляные работы.

## Введение

В июле 2023 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Добышев В.В.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, ул. Школьная, уч. 2, кадастровый номер участка 47:07:0801032:18. Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 6 300 кв. м. (0,6 га).

Участок, расположенный в квартале, ограниченном улицами Невская, Школьная, Советская и Заводская в южной части городского поселения Дубровка, представляет собой прямоугольную площадку, поросшую густой травой, кустарником и высаженными, преимущественно по периметру, деревьями. Размеры площадки достигают 49 м в направлении запад–восток и 127 м в направлении север–юг.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 23/1-11 от 09.06.2023 г., ООО «Специализированный застройщик «Система 47» на основании действующего законодательства, по Открытому листу № 2161-2023 от 27.06.2023 г, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Добышеву В.В. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 27.06.2023 г. по 01.12.2023 г.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложен археологический шурф общей площадью 1 кв. м размером 1x1 м и глубиной до 0,97 м. В заполнении шурфа археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

## Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, ул. Школьная, уч. 2, кадастровый номер 47:07:0801032:18 применялась методика, в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на участке был заложен археологический шурф размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м.

Разборка напластований ниже уровня дерна в шурфе производилась вручную, послойно с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфа методом обратной засыпки отработанного грунта. Географические координаты шурфа и точек фотофиксации фиксировались с помощью универсального портативного навигатора GARMIN eTrex 10 (WGS-84). При помощи данного прибора были вынесены на местность границы обследуемого земельного участка.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

### Краткая физико-географическая характеристика района работ

Обследованный участок в границах городского поселения Дубровка расположен на высоком правом берегу реки Невы (в 450 м к западу от уреза воды), ограничивающей южную часть Карельского перешейка (рис. 1-2). Нева берет начало в Ладожском озере, течет по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург.

С точки зрения геоморфологии, Невская дельта является так наз. псевдodelьтой, так как образована не аккумуляцией речного материала, а врезанием в ранее сформировавшиеся морские и озёрно-морские отложения, вследствие этого древнейшие следы обитания человека в окрестностях Петербурга приурочены к краям древних коренных берегов и морских террас (Охтинский мыс, Сестрорецкий Разлив и др.). Нева — сравнительно короткая река (74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более. Долина Невы сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тыс. лет рельеф Приневской низменности практически не менялся. Образование Невы связывается с прорывом вод Ладожского озера в сторону Финского залива. По разным оценкам, прорыв ладожских вод произошел в интервале от 4 500 – 4 000 лет назад до 2000 лет назад или даже несколько позднее, т. е. уже во время обитания здесь людей.

После отступления ледника последнего валдайского оледенения и проникновения соленых вод на территорию восточной части Балтийского бассейна, наступает так наз. Литориновая стадия Балтийского моря. По Приневской низменности в это время с востока на запад, примерно по современному руслу реки Невы, протекала река пра-Тосна, впадавшая в залив Литоринового моря. Река Мга (пра-Мга) в то время текла на восток и впадала в Ладожское озеро в районе современного истока Невы; её бассейн был отделён от бассейна пра-Тосны Мгинско-Тосненским водоразделом — сложенной моренными суглинками грядой высотой около 18 м.

Основной сток ладожских вод в это время направлялся через северную часть Карельского перешейка в нынешний Выборгский залив.

По мнению большинства исследователей, гляциоизостатическое поднятие Северного Приладожья привело к перекосу Ладожской котловины, в результате чего воды озера затопили южную часть котловины, внедрились в долину впадавшей в Ладогу пра-Мги и достигли Мгинско-Тосненского водораздела. Размыв суглинистую водораздельную гряду,

озерные воды прорвались в долину реки пра-Тосны и отыскиали спуск в Финский залив. Так возник пролив между Ладожским озером и Финским заливом, ставший рекой Невой, а реки Тосна и Мга стали притоками Невы. Современные Ивановские пороги на реке Неве отмечают прежний Мгинско-Тосненский водораздел<sup>1</sup>.

Правый берег Невы в границах Всеволожского района Ленинградской области, включая и городское поселение Дубровка преимущественно крутой, обрывистый.

Долина реки Невы – Приневская низменность (или Приневская низина) представляет собой ровную до плоской ступенчато-террасированную часто заболоченную равнину высотой около 10-25 м над уровнем Балтийского моря. Приневская низменность сложена алевролитами, песчаниками и глинами, перекрытыми четвертичными ледниковыми, озёрно-ледниковыми, морскими, речными и озёрно-болотными отложениями. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых<sup>2</sup>.

На всей территории Приневья распространены равнинные озерно-ледниковые глинистые ландшафты со слабым естественным дренажем и избыточным естественным увлажнением. Преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. В настоящее время Приневская местность в основном безлесная, густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками и т.п. Антропогенное воздействие ощущается практически на всей территории региона, но тем не менее позволяет относить регион во второй район (из пяти возможных по возрастанию воздействия) по градации индексов антропогенного изменения, разработанных А. Г. Исаченко. С точки зрения культурно-ландшафтного районирования участок обследования входит в Невско-Приладожский район.<sup>3</sup>

### **Краткая история освоения района исследований**

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. удалось заключить, что основным населенным пунктом в окрестностях участка обследования являлась Дубровка/Dabrowa/Дуброва/Выборгская или Большая Дубровка. На противоположном

<sup>1</sup> Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981; Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Тerra humana). 2007. № 1. С. 111–120; Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С. 212–229.

<sup>2</sup> Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб., 1994. С.60-62.

<sup>3</sup> Этноконфессиональный иллюстрированный атлас Ленинградской области / О. М. Фишман, М. Л. Засецкая, Г. А. Исаченко, Л. В. Королькова, О. А. Красникова, А. И. Терюков и др. СПб.:Издательский дом «Инкери», 2017. С. 22-25.

берегу Невы также располагались селения с названием Дубровка или Дуброва (рис. 3-7). Со первой половины XIX века левобережная Дубровка все чаще называется Московской Дубровкой (рис. 8-12). Непосредственно участок обследования, как это можно заключить, исходя из анализа картографического материала долгое время не застраивался и относился к территории между населенными пунктами, которая была занята заболоченной лесной местностью, возможно сельскохозяйственными угодьями (сенокосами) близлежащих деревень. Историческое поселение практически до середины XIX века располагалось в мысовой части современного поселка и разрасталось от стрелки реки Дубровка к северу.

На старейшей карте, куда попадает исследуемый регион, а именно, Карте Карелии, составленной после взятия Кексгольма, Понтусом де ла Гарди» 1580 года, или Дорожной схеме района Кексгольм - Нотебург – Ниен, составленной скорее всего в 1634 году вдоль правого берега Невы фиксируется дорога, соединяющая города Нотебург и Ниен, два крупнейших города Нотебургского лена (рис. 3). Подобная дорога фиксируется вблизи населенного пункта Dabrowa и на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние местности в 1676 году (рис. 4). По всей видимости, это одно из нескольких региональных ответвлений государственного тракта, соединявшего русско-шведскую границу и города Кексгольм, Нотебург и Ниен.<sup>4</sup> Трассу древней дороги, по всей видимости, перекрыли более поздние тракты фиксирующиеся на картах XVIII-XIX века, а позже и улицы гп. Дубровка меридионального направления.

Из новгородской Писцовой книги Водской пятины 1500 г. известно, что деревня «Дуброва на Неве» на правом берегу Невы (на Корельской стороне) уже существовала. Она входила в состав Ореховского уезда и была причислена к Спасскому Городенскому погосту<sup>5</sup>.

На протяжении XVIII-XIX вв. поселение Дубровка фиксируется в районе впадения в Неву реки Дубровки. Только с середины XIX века территория к югу от мыса, где находится участок обследования, начинает осваиваться. Прибрежная часть занимается дачными участками и постройками.

Массовая жилая застройка на данных территориях развивается только с начала XX века, и современных масштабов поселок достигает в 1930-е годы. Тогда поселок

<sup>4</sup> Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке//Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб., 2015.С. 117.

<sup>5</sup> Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500// Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868. Т.3., с. 125.

расширяется к югу за счет производственных зон и жилых кварталов, примыкающих к ним (рис. 13). Позже, южные кварталы были снесены, а парковая зона, располагающаяся южнее территории обследования выполняла роль зеленого буфера между жилыми кварталами и производственной зоной на южной окраине Дубровки (рис. 14-16).

### **Основные сведения об истории археологического изучения региона**

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории. На настоящее время их насчитывается немногим более десятка (рис. 17). Памятники каменного века на описываемой территории известны в первую очередь на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголового и Хепоярви<sup>6</sup>.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово<sup>7</sup>. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ<sup>8</sup>.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово<sup>9</sup>. Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголового озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев

<sup>6</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб., 2003. С. 8-9.

<sup>7</sup> Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

<sup>8</sup> Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М-Л.: Наука, 1961. с. 434 - 438, 532, № 24.

<sup>9</sup> Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви<sup>10</sup>. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Наиболее значительным средневековым поселением в течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы. Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий мирный договор между Новгородской республикой и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в<sup>11</sup>. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры составили 150×300 м.

<sup>10</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

<sup>11</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против Крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII-XIII вв., Л., 1978.

При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и вскоре был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном.

На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена.

В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. С событиями Северной войны и осадой Нотебурга связана земляная крепость «Апраксин городок», расположенная на р. Назии между современными поселками Апраксин и Приладожский. Крепость выявлена в 2005 г. П.Е. Сорокиным, на местности сохранился участок земляного вала протяженностью ок. 20 м<sup>12</sup>.

В 1780 г. левобережный шлиссельбургский посад был преобразован в г. Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Раскопки на территории крепости Орешек / Шлиссельбург проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдюшевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2 000 кв. м. Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода — начало XVI в.<sup>13</sup>

После постройки Кронштадта (1703) и передвижения русско-шведской границы крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г.<sup>14</sup>

Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв.<sup>15</sup>

<sup>12</sup> Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва : Центрполиграф, 2017. — С. 244.

<sup>13</sup> Кильдюшевский В.И, Постройки XVв. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89; Кирпичников А.Н, Древний Орешек. Л., 1980; Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144. С. 100–103.

<sup>14</sup> Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14. С. 100–104.

<sup>15</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.

Несмотря на то, что административно вышеописанные памятники находятся на территории Кировского района Ленинградской области, а исследуемая территория на территории Всеволожского культурно-исторического влияние такого крупного центра, как Орешек/Нотебург/Шлиссельбург, расположенного в 12 км к северу нельзя недооценивать.

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области<sup>16</sup>.

Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни. Так, в частности, на берегах Невы располагалось 55 поселений, на р. Охте – 12, в устье Тосны – 16<sup>17</sup>.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги<sup>18</sup>. Все они связываются с местным финноязычным населением.

Научными раскопками к настоящему времени исследован только средневековый могильник близ дер. Кирсино (раскопки П.Е. Сорокина)<sup>19</sup>. Относящиеся к той же культурной традиции средневековые грунтовые могильники у пос. Шапки и дер. Нурма Тосненского района расположены несколько южнее рассматриваемого здесь региона, хотя и могут быть причислены к памятникам бассейна р. Мги.

Известен также ряд случайных находок, по-видимому, происходящих из разрушенных средневековых памятников<sup>20</sup>:

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на;

<sup>16</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.175.

<sup>17</sup> Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Часть II. СПб., 1909. С. 207–208.

<sup>18</sup> Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997. С. 66 сл.; Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.

<sup>19</sup> Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.

<sup>20</sup> Рябинин Е.А. Указ. соч. С. 66 сл.; Сорокин П.Е. Указ. соч. С. 88–126.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI– XIX вв.);
- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);
- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);
- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.)<sup>21</sup>.

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1, неолитическая стоянка Дубровка I, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

В 2008 г. С.Н. Лисицыным, в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское, в осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Находки были приурочены к слою красного песка. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1<sup>22</sup>.

В 2015 году масштабные обследования на территории Ленинградской области, в том числе на территории Всеволожского района проводила Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ под руководством Е. Р. Михайловой в связи с работами по постройке подъездных дорог к СЕГ<sup>23</sup>. Результаты

<sup>21</sup> Материалы из Архива Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

<sup>22</sup> Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

<sup>23</sup> Михайлова Е. Р. Отчет о научно-исследовательских работах по проекту «Археологические изыскания и разработка раздела охраны объектов культурного наследия по трассам подъездных автодорог на территории Ленинградской и Вологодской областей по объекту «Подъездные автодороги к линейной части Северо-

работ, обобщенные в исторической справке Е.Р. Михайловой неоднократно использовались при составлении настоящего раздела данного отчета.

В 2016 году археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово, в ходе которых было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежгными кучами (№№ 1, 2). Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3,4, 5, 6)<sup>24</sup>. В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1<sup>25</sup>.

В 2018 году сотрудниками Лаборатории археологии СПбГУ под руководством М. А. Холкиной был выявлен и зафиксирован участок тракта Нотеборг – Ниен XVII–нач. XVIII вв., зафиксированный во многих картографических и нарративных источниках и получивший название Березовка 1<sup>26</sup>. Объект удален от участка работ на более чем 10 км к северу.

В 2022 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» под руководством В.В. Добышева были проведены археологические обследования земельных участков в Дубровском городском поселении по ул. Невская, уч. 2, кадастровый номер участка 47:07:0801034:17 и на соседнем, от нынешнего участка обследования, по адресу ул. Школьная, кадастровый номер участка 47:07:0801030:231. В ходе работ культурные отложения, памятники археологии и другие комплексы, и материалы, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.<sup>27</sup>

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Все известные памятники расположены от 10 до 70 км к северо-западу от участка обследования.

Наиболее близким является неолитическая стоянка Дубровка 1 (рис. 18).

Европейского газопровода в составе стройки «Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец – Выборг, П нитка» Часть 1. Территория Ленинградской области., СПб., 2015.

<sup>24</sup> Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. СПб., 2016.

<sup>25</sup> Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. СПб, 2016. Том I. С. 33-35.

<sup>26</sup> Холкина М. А. Отчет об археологических разведках на участках хозяйственного освоения и памятниках каменного века во Всеволожском, Выборгском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2018 г., СПб., 2019.

<sup>27</sup> Добышев В.В. Отчёт об археологической разведке, проведённой во Всеволожском районе Ленинградской области в 2022 г. СПб, 2022; Отчёт об археологической разведке, проведённой в г.п. Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2022 г. СПб., 2022;

**Стоянка Дубровка 1** была обнаружена А. Ю. Городиловым, руководившим Дубровским отрядом ИИМК РАН в июне 2015 года. Памятник зафиксирован в ходе археологической разведки на объекте «МЖК «Новая Дубровка» Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на левом берегу р. Дубровка, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0801014:34, 47:07:08-04-001:0014».

При закладке шурфа 29 на верхней террасе левого берега р. Дубровка был выявлен зольник мощностью до 0,50 м. В слое обнаружен фрагмент лепной керамики с ямочно-гребенчатым орнаментом. Подобные сосуды датируются рубежом VI – III тыс. до н. э. и относятся к эпохе неолита. Общая площадь распространения выявленного культурного слоя составляет 2691,4 кв. м.<sup>28</sup>

Памятник удален от территории обследования на 0,9 км к северу. Таким образом, производство работ на обследуемом участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18 не затрагивает объект культурного наследия стоянка Дубровка 1.

---

<sup>28</sup> Материалы (учетная карточка ОАН Дубровка 1) из Архива Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

### Археологические исследования

Территория обследования расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, ул. Школьная, уч. 2, кадастровый номер участка 47:07:0801032:18 (рис. 19). Площадь земельного участка (площадного объекта) составляет 6 300 кв. м. (0,6 га).

Участок, расположен в квартале, ограниченном улицами Невская, Советская, Заводская и Набережная в южной части городского поселения Дубровка в 100-125 м к западу от уреза воды реки Невы, на правом высоком коренном берегу. Размеры площадки достигают 49 м в направлении запад-восток и около 127 м в направлении север-юг (рис. 20). Обследуемая территория представляет собой площадку прямоугольной формы, поросшую густой травой, кустарником и высаженными, преимущественно по периметру, деревьями (рис. 21-23).

По архивным и картографическим данным на участке располагалось 5 малоэтажных жилых домов

**Шурф 1** заложен в юго-западной части территории обследования, (рис. 24).

В процессе работ в шурфе выявлена следующая стратиграфия: под слоем дерна мощностью до 5 см залегает почвенный слой (темно-серая гумусированная рыхлая супесь) с включениями строительного мусора, оставшегося после сноса, располагавшихся на участке зданий мощностью около 10-12 см. Ниже залегает мощный (до 35 см) слой переотложенного мешаного гумусированного суглинка со строительным мусором. С данного уровня все нижележащие слои пререзает перекоп, представляющий собой траншею подземных коммуникаций шириной до 30 см, тянущуюся в направлении север-юг вдоль западного борта шурфа. Траншея сужается книзу и пререзает материк на глубину, прослеженную в контрольном прокопе до 32 см. Заполнением траншеи является мешаный гумусированный суглинок со строительным мусором. Выброс грунта из траншеи фиксируется в бортах шурфа в виде белесой подзолистой прослойки, подстилающей плотную темно-серую гумусированную супесь, представляющую собой погребенную почву времени функционирования жилого квартала. Мощность подзолистой прослойки составляет 8-15 см (максимальная мощность в северной части шурфа). Мощность погребенной почвы – 13-17 см. Погребенная почва залегает на материке, представленном ярко-рыжим ожелезненным плотным песком. Материк, поверхность которого понижается в западном направлении, прослежен в контрольном прокопе у северного борта шурфа на глубину до 40 см. На глубине 15-20 см окрас песка изменяется до светло-желтого оттенка.

Глубина шурфа с контрольным прокопом – 97 см (рис. 25-28).

Археологических артефактов и признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После окончания работ шурф был засыпан (рис. 29).

Координаты шурфа: N 59°50'30.9" E 30°56'03.3"

### Заключение

В ходе археологических разведочных работ, проведенных археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Добышев В.А.) в 2023 г. на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, ул. Школьная, уч. 2 выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложен один археологический шурф размером 1x1 м. В пределах шурфа археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Начальник экспедиции



Добышев В.В.

### Список использованных источников и литературы

Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Виттенбург П.В. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

Географский чертеж над Ижерскою землей съ своими Городами уездами Погостами, Церквами, Часовнями Дворами и деревнями... / А. Шхонбек. [1703-1705]. Электронный ресурс: Окрестности Санкт-Петербурга: [https://www.aroundspb.ru/karty/153/sg\\_1704\\_shkhonbek.html](https://www.aroundspb.ru/karty/153/sg_1704_shkhonbek.html)

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН, 2003. 67 с.

Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Гиппинг А. И. Нева и Ниеншанц. М., 2003.

Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука, 1961. 584 с.

Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14. С. 100–104.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных

археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

Дорожная схема района Кексгольм - Нотеборг - Ниен. [1634]. Krigsarkivet, Stockholm. Finland. Handritade kartor. Viborgs län, Kexholms härad n:r 2. Электронный ресурс: [https://www.aroundspb.ru/karty/309/1634\\_trackt\\_Kexholm\\_Noteborg\\_Nyen.html](https://www.aroundspb.ru/karty/309/1634_trackt_Kexholm_Noteborg_Nyen.html).

Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.

Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/) (06.06.2021).

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). Отпечатано на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/) (06.06.2021).

Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/) (06.06.2021).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/) (06.06.2021).

- Кильдюшевский В.И, Постройки XV в. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89;
- Кирпичников А.Н., Древний Орешек. Л., 1980.
- Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ, 1995. 232 с.
- Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.
- Михайлова Е. Р. Отчет о научно-исследовательских работах по проекту «Археологические изыскания и разработка раздела охраны объектов культурного наследия по трассам подъездных автодорог на территории Ленинградской и Вологодской областей по объекту «Подъездные автодороги к линейной части Северо-Европейского газопровода в составе стройки “Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец – Выборг, II нитка”» Часть 1. Территория Ленинградской области., СПб., 2015.
- Мусаев В. И. The Ingrian Question as a Historical and Political Phenomenon. 2000.
- Неволин К. А. (О пятинах и погостах новгородских в XVI веке, с приложением карты). - СПб., 1853.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981.
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212– 229.
- Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб: Губ. тип., 1838. 142 с. Электронный ресурс: <http://dlib.rsl.ru/viewer/01003542886#?page=18> (06.06.2021).
- О состоянии местностей Санктпетербургских в XVI веке // Журнал министерства внутренних дел, № 6. 1836.
- Писцовая книга Водской пятины письма Дм. Китаева и подъячего Н.Г. Моклокова. 1500// Новгородские книги, издаваемые Археографической комиссией. СПб., 1868. Т.3.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Мат-лы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.
- Селин А.А. Русско-шведская граница (1617-1700 гг.). Формирование, функционирование, наследие. Исторические очерки. – Изд. испр. и доп. – СПб., 2016.

Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты невы в XVII веке // Вестник Санкт-петербургского университета. Сер. 15, Вып. 2, СПб., 2015. С. 110-125

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва : Центрполиграф, 2017. — С. 244.

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864. С. 25

Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Тerra humana). 2007. № 1. С. 111–120

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Холкина М. А. Отчет об археологических разведках на участках хозяйственного освоения и памятниках каменного века во Всеволожском, Выборгском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2018 г. СПб., 2019.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144. С. 100–103.

Шаскольский И. П. Борьба Руси против Крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII-XIII вв., Л., 1978.

Этнографическая карта Европейской России, составленная Петром Кеппенем. 1849 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ethno-1849/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ethno-1849/) (06.06.2021).

Этноконфессиональный иллюстрированный атлас Ленинградской области (науч. ред О. И. Фишман, М. А. Докучаева, М. Л. Засецкая, Г. А. Исаченко, Л. В. Королькова, О. А. Красникова, А. И. Терюков и др.). СПб., 2017.

Köppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867.

## Список иллюстраций

- Рис. 1. Участок проведения работ (территория обследования) на карте Ленинградской области.
- Рис. 2. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Расположение участка проведения работ (территория обследования) на карте гп. Дубровка.
- Рис. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) южнее селения Dabrova на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма по состоянию местности на 1676 г.
- Рис. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) южнее селения Дуброва на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шнобека 1703-1705 гг.
- Рис. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на «Карта Ингерманландии и Карелии» Ивана Гриммеля 1745 года.
- Рис. 6. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта 1770 года.
- Рис. 7. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.
- Рис. 8. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.
- Рис. 9. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте окружности С.Петербурга 1810 года авторства Вильбрехта.
- Рис. 10. Расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Военно-топографической карте Шуберта (трехверстовке 1846-1863 г.).
- Рис. 11. Расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 году.
- Рис. 12. Расположение участка проведения работ (выделен красным многоугольником) на двухверстовой карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.
- Рис. 13. Расположение участка проведения работ (выделен красным многоугольником) на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.
- Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район. Расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на современной карте гп. Дубровка.
- Рис. 15. Спутниковая карта Ленинградской области. 1975 г.
- Рис. 16. Спутниковая карта Ленинградской области. 1980 г.
- Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Место проведения работ (указано стрелкой) и ближайшие к нему археологические памятники.
- Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Месторасположение ближайшего к территории обследования археологического памятника стоянка Дубровка 1.
- Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.

Расположение точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Google 2022 г.

Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Топоплан участка с коммуникациями (чертеж предоставлен заказчиком).

Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Точка фотофиксации № 1. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Точка фотофиксации № 2. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Точка фотофиксации № 3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Разметка шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1. Стратиграфия (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1. Стратиграфия (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

*Альбом иллюстрации*



Рис. 1. Участок проведения работ (территория обследования) на карте Ленинградской области.



Рис. 2. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Расположение участка проведения работ (территория обследования) на карте гп. Дубровка.





Рис. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на «Карта Ингерманландии и Карелии» Ивана Гриммеля 1745 года.



Рис. 6. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта 1770 года.



Рис. 7. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.



Рис. 8. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.



Рис. 9. Приблизительное расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте окружности С.Петербурга 1810 года авторства Вильбрехта.



Рис. 10. Расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Военно-топографической карте Шуберта (трехверстовке 1846-1863 г.).

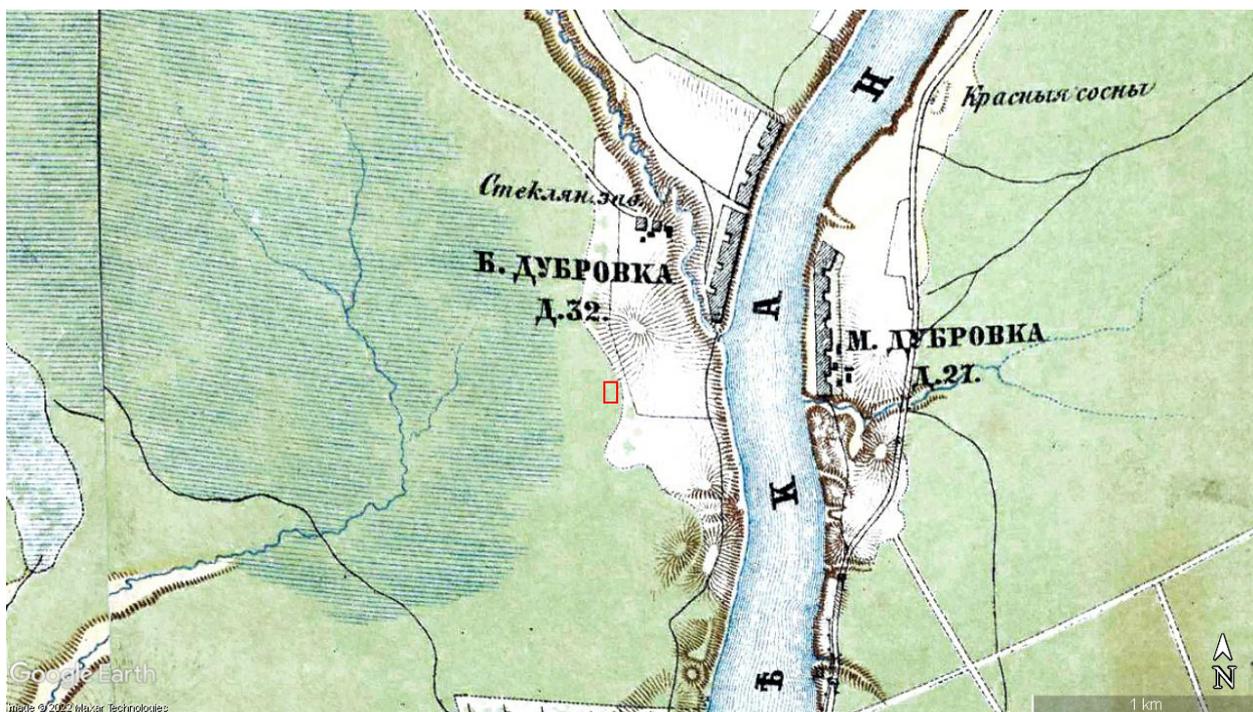


Рис. 11. Расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 году.

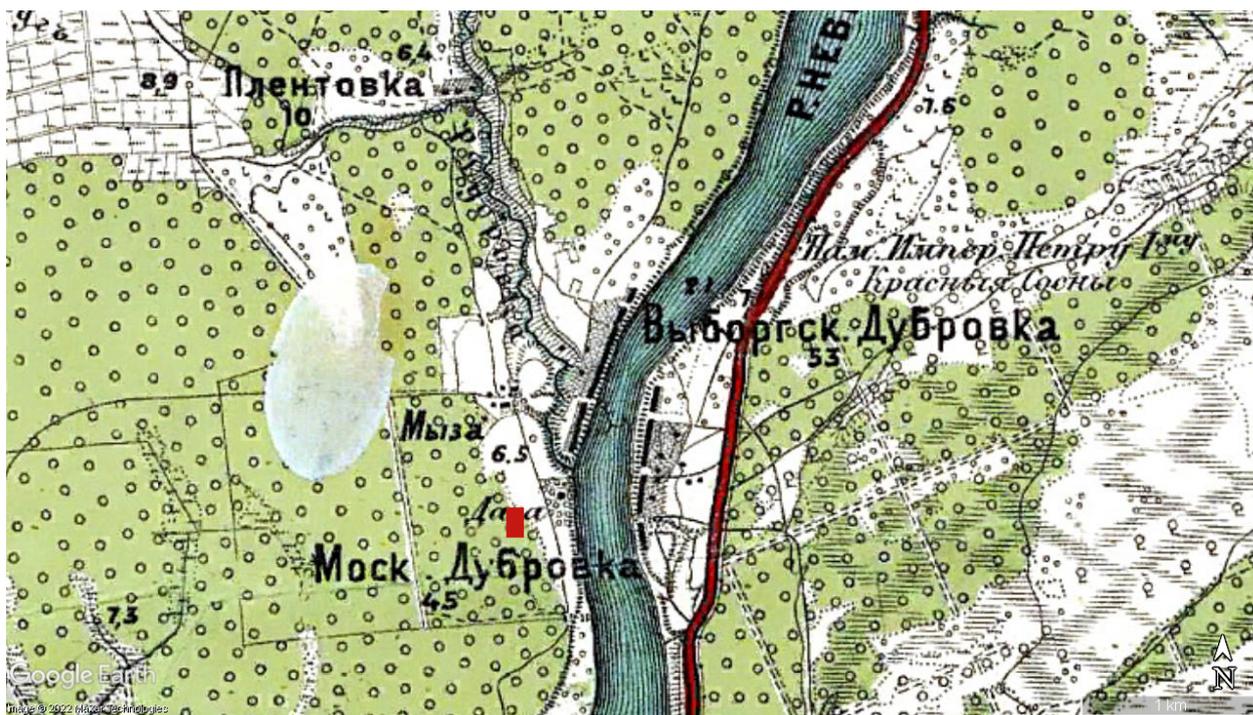


Рис. 12. Расположение участка проведения работ (выделен красным многоугольником) на двухверстовой карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.

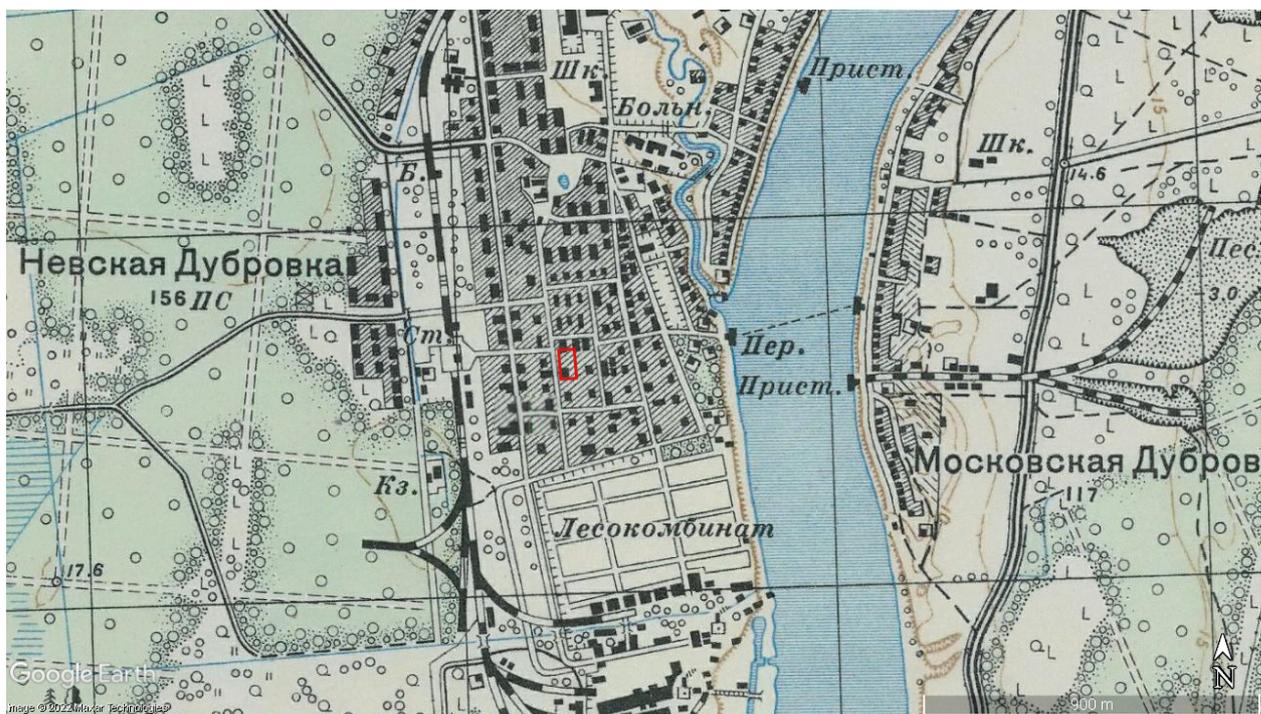


Рис. 13. Расположение участка проведения работ (выделен красным многоугольником) на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район. Расположение участка проведения работ (выделен красным прямоугольником) на современной карте гп. Дубровка.



Рис. 15. Спутниковая карта Ленинградской области. 1975 г.



Рис. 16. Спутниковая карта Ленинградской области. 1980 г.

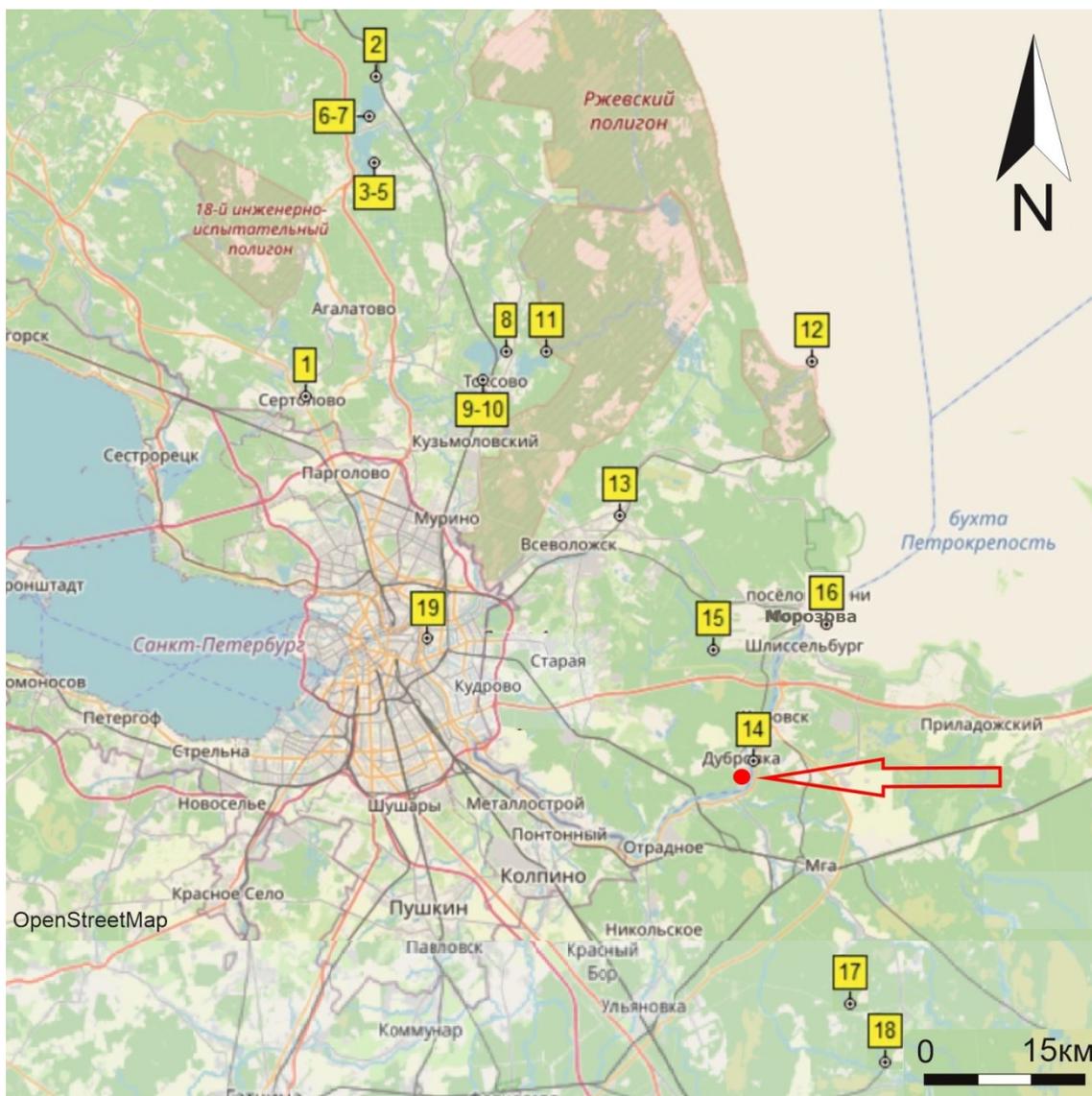


Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Место проведения работ (указано стрелкой) и ближайшие к нему археологические памятники: 1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Васкелово, 3-7 – Лемболовское 1-5, 8 – Курголово-1, 9 – Токсово, 10 – Кавголово, 11 – Хепо-Ярви, 12 – Морье, 13 – углежогная куча Романовка-1, 14 – Дубровка-1, 15 – участок тракта Нотеборг-Ниен, 16 – Орешек / Шлиссельбург, 17 – Кирсино, 18 – Шапки, 19 – устье Охты.

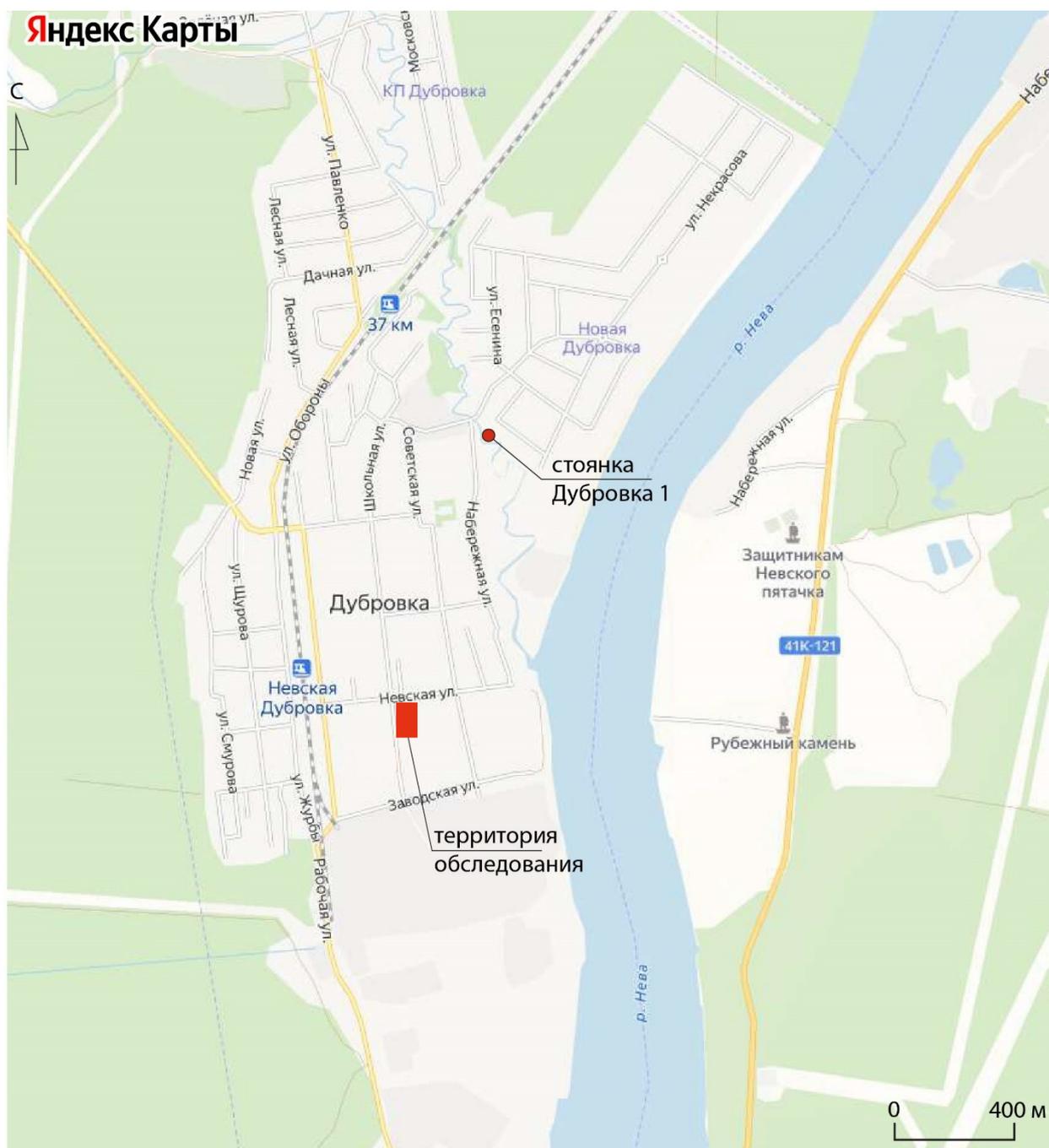


Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Месторасположение ближайшего к территории обследования археологического памятника стоянка Дубровка 1.



Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Расположение точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Google 2022 г.  
Участок обследования обозначен красным цветом. Красным квадратом обозначено место закладки разведочного шурфа. Белыми стрелками обозначены точки фотофиксации.

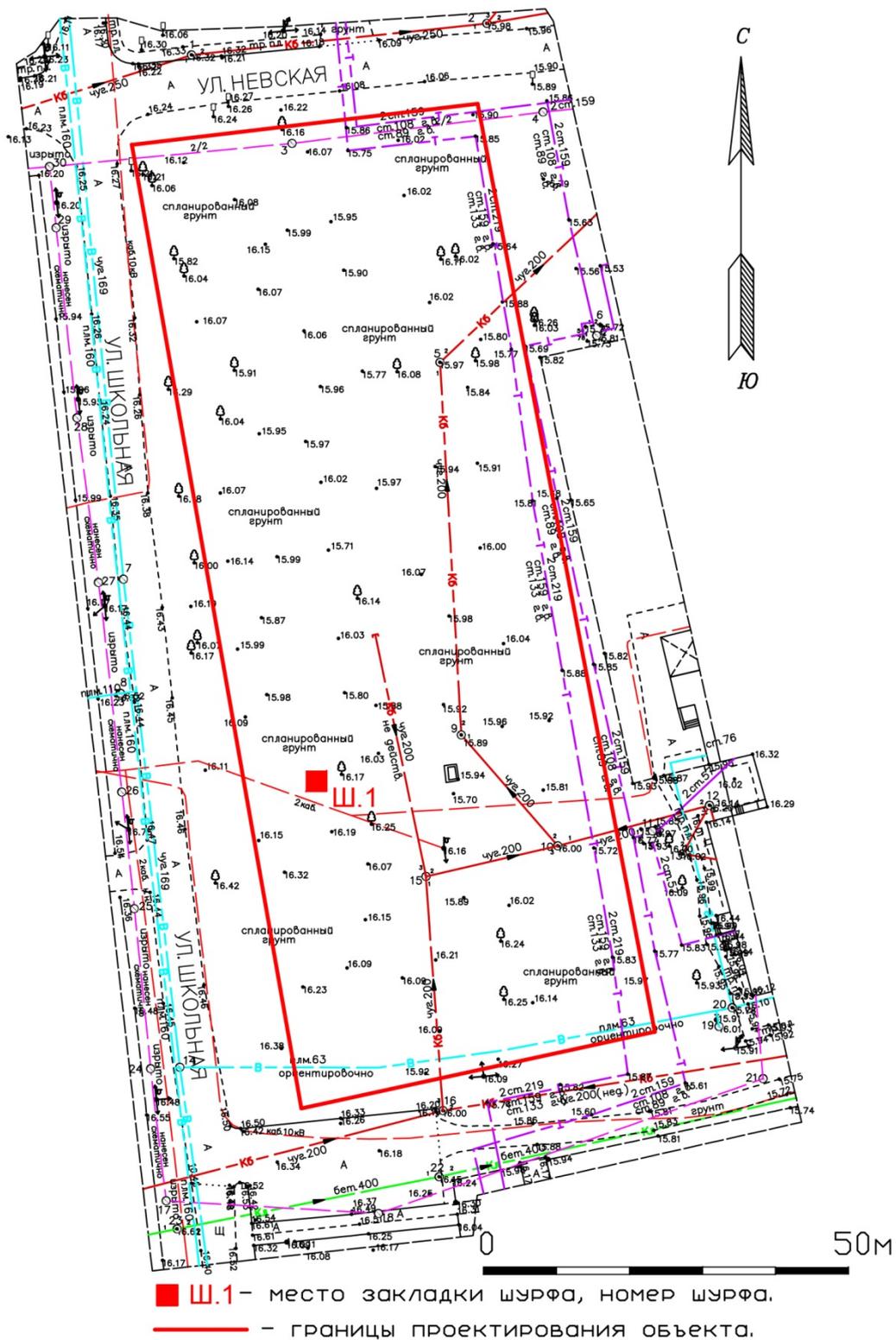


Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка. Топоплан участка с коммуникациями (чертеж предоставлен заказчиком). Съемка 2023 г. Месторасположение разведочного шурфа.



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Точка фотофиксации № 1. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 22. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Точка фотофиксации № 2. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Точка фотофиксации № 3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 24. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Разметка шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 26. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1. Стратиграфия (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1. Стратиграфия (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Дубровка.  
Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2161-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Добышеву Владимиру Владимировичу

\_\_\_\_\_!  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

*на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18 по ул. Школьной, участок 2 в г.п. Дубровка во Всеволожском районе Ленинградской области.*

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Добышев Владимир Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 27 июня 2023 г. по 1 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 27 июня 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 27 июня 2023 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

031228