

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Инженерный деловой двор»  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,  
г. Выборг, набережная Петровская д.9**

**«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б) выполненной ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021)**

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» августа 2023 года по «18» сентября 2023 года на основании договоров ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» и экспертов №1, № 2, № 3 от 30.08.2023 г.; **(Приложение № 2)**.

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург; Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»). Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д.98, корпус 1, литер А, пом. 1Н/5Н, оф.408 ИНН 7802270156; КПП 780201001.

4. **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом. 11-Н, 21-Н, 22-Н, 15-Н, 16-Н оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru); ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – **(Приложение № 2)**)

### 5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Куваева Юлия Петровна**.

#### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г. <sup>1</sup> ; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Куваева Юлия Петровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.) – архитектор; Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	31 год
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие</li> </ul>

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

	меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

#### **6. Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.  
«18» сентября 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.  
«18» сентября 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Куваева Ю.П.  
«18» сентября 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

#### **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненной ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021).

#### **8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9:

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненная ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021).

**Перечень документов, представленных заявителем:**

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненная ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021).
- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г.;
- Копия Приказа Министерства культуры РФ от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 г.г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-520 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д.9»;
- Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 г. № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1741 г.г., включенного в единый реестр объектов культурного наследия;
- Паспорт объекта культурного наследия Кронверк от 07.09.2023 г.;
- Паспорт объекта культурного наследия Инженерный деловой двор от 07.09.2023 г.
- Технический паспорт от 15.06.1979 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 13.02.2023 г.
- Выписка из ЕГРН на здание от 15.09.2023 г.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2) визуальное обследование с фотофиксацией проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **13.1. Общие положения:**

Приказом Министерства культуры РФ от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия включен в реестр.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-520 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д.9» установлены границы и предмет охраны объекта культурного наследия.

- Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 г. № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1741 г.г., включенного в единый реестр объектов культурного наследия- на объект культурного наследия «Инженерный деловой двор» заключено охранное обязательство.
- Паспорт объекта культурного наследия Кронверк от.07.09.2023 г.;
- Паспорт объекта культурного наследия Инженерный деловой двор от 07.09.2023 г.

### **13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

История возникновения объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор» связана со строительством крепости «Кронверк». Строительство крепости началось в 1731 г., с 1732 по 1735 г.г. -под руководством назначенный Выборгским обер-комендантом А. де Кулон. К концу 1730-х гг. в восточной части крепостного двора сформировалась улица, выходящая к 1-м Фридрихсгамским воротам (совр. Петровская улица). По обеим ее сторонам были поставлены два длинных строения барачного типа, из которых западное, Г-образное в плане, вторым своим крылом выходило на ось Абовского моста. Образовавшийся Г-образный в плане проезд от моста к воротам назывался «главной проезжающей улицей» и стал первой планировочной осью застройки восточной части крепостного двора. Восточнее по берегу располагалась группа построек инженерного ведомства.<sup>2</sup> В начале 1750-х гг. производились большие работы по засыпке грунтом залива к востоку от Абовского моста с целью расширения места под застройку. Здесь в середине 1750-х гг. был построен фортификационный деловой двор. Прямоугольный в плане, он состоял из двух одинаковых П-образных в плане деревянных построек, образующих каре с просторным внутренним двором, имевшим выходы к берегу пролива и внутрь крепости.<sup>3</sup> Фортификационный двор являлся самым крупным сооружением в застройке крепости. В дальнейшем застройка насыпной береговой зоны постепенно превратилась в комплекс построек Инженерного ведомства. Композиционное значение комплекса усилилось с постройкой рядом с ним деревянной полковой церкви полевого Кабардинского полка и торговых лавок вплотную к съезду с Абовского моста.

Из-за ветхого состояния построек Инженерного ведомства в начале 1770-х г.г.в соответствии с утвержденным Екатериной II докладом президента Военной коллегии З.Г.Чернышева о состоянии крепости, было принято решение о строительстве воинских зданий по проекту архитектора инженерного корпуса К Шпекле.

Строительство осуществлялось по контракту, заключенному в 1774 г. с петербургским купцом К. Гуттуевым на постройку инженерного делового двора в Выборге.<sup>4</sup> Построенные ранее деревянные строения были снесены и в 1775 г. началось сооружение каменного инженерного делового двора, завершённое в 1776 г. Инженерный дом получил в системе исчисления зданий и построек Выборгской крепости порядковый номер – 56.<sup>5</sup>

Комплекс каменного инженерного дома с деловым двором был построен на бывшей прибрежной полосе и частично (юго-восточная часть) на насыпанной в первой пол. XVIII в. набережной.<sup>6</sup> В 1780-х гг. перед лицевым фасадом главного флигеля была насыпана прямоугольная платформа на свайном ростверке, соответствующем длине делового двора, где впоследствии разместится огород, а затем сад. Фундамент здания ленточный

<sup>2</sup> Дмитриев В.В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге // Цитадель. 2004. № 11. С. 25–26.

<sup>3</sup> Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, илл.3

<sup>4</sup> Дмитриев В.В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге // Цитадель. 2004. № 11. С. 29

<sup>5</sup> Мильчик М.И. ЛФИ «Спецпроектреставрация». Оборонное зодчество г. Выборга. Историко-архивное исследование. 1979 г. Т. 2. Ч. 2. Л. 395

<sup>6</sup> Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, илл.2, 3

кирпичный на деревянном свайном ростверке, возможно, с использованием бутового камня.

Здание Инженерного дома формировало прямоугольную территорию делового двора, на котором размещались примыкавшие к малому флигелю Инженерного дома деревянные постройки: конюшня, сарай и погреб. С северной стороны двор был ограничен одноэтажным каменным цейхгаузом в 3-х отделениях, сооруженном одновременно с инженерным домом № 59. Чуть дальше от дворового цейхгауза, параллельно был сооружен еще один каменный цейхгауз, получивший № 60. Между каменными и деревянными постройками был установлен деревянный забор.

В 1806 г. были произведены ремонтные работы по замене закладных оконных рам и дверных полотен, переносе или ремонте печей, полов и потолков в ряде помещений. На лицевом фасаде главного флигеля заложен оконный проем (6-й справа), а также пробит оконный проем на лицевом фасаде кузнечного флигеля в жилом помещении кузнеца. Через три года в кузнечном флигеле переложены два кузнечных горна, перестелены полы в сенях казарменного флигеля, а также в одном из покоев.<sup>7</sup>

Предположительно, в 1810–1811 гг. черепичная кровля над зданием Инженерного дома была заменена на металлическую. В 1813 г. заменены полы в двух покоях главного флигеля, произведена вычинка кирпича четырех оконных проемов в северном углу главного флигеля и замена столярных заполнений. В 1821 г. пробиты три оконных проема на лицевом фасаде кузнечного флигеля: один в помещении кузницы и два в бывшем помещении угольного склада, приспособленного под мастерские с сенями. В жилом помещении кузнеца на дворовом фасаде пробит новый входной и оконный проемы, а также заложен проем в стене смежной с кузницей. На дворовом фасаде главного флигеля (правая часть) в сенях справа перенесен дверной проем и устроен оконный проем на месте старого дверного.<sup>8</sup>

В 1826 г. перед лицевым фасадом казарменного флигеля и вдоль главного флигеля было заменено мощение на проездной улице через площадь Св. Анны. В 1827 г. правая часть главного флигеля была переоборудована для проживания инженер полковника Брандта с семьей и размещения командного правления, чертежной и архива. Из помещения смежного с воротами и дворовым фасадом был пробит ведущий в пространство проезда дверной проем и установлено деревянное крыльцо.<sup>9</sup> В 1829–1831 гг. помещение кузницы было разделено новой стеной на два отделения, а также были заменены столярные заполнения в большинстве оконных и дверных проемов, изменено расположение некоторых печей, в том числе в сенях казарменного флигеля; перенесен дверной проем в помещение угольного склада (мастерских); в углу примыкания главного и казарменного флигелей построено деревянное крыльцо с отхожим местом.

В 1845 г. помещения казарменного флигеля были приспособлены для размещения двух обер-офицеров с семьями. Для этого были перенесены: дверные проемы в несущих стенах, временные перегородки и расположение печей; раскрыты до дверных проемов два оконных проема на дворовом фасаде; бывший вход в сени был заложен до оконного проема, а сени разделены на кухню и кабинет; на дворовом фасаде главного флигеля (в углу примыкания к казарменному) был перенесён дверной проем, на месте прежнего устроен оконный проем; старое деревянное крыльцо с отхожим местом было демонтировано.<sup>10</sup>

В 1857 г. был переложён северный угол главного флигеля и заложены трещины в стенах и внутренних каменных перегородках, отремонтированы откосы оконных проемов; заменены и окрашены деревянные потолки, а также оконные и дверные закладные рамы, частично заменены лаги и настилы; переложены 12 голландских печей вместе с печными трубами.

<sup>7</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, л.7

<sup>8</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, л.8

<sup>9</sup> Там же, л.8

<sup>10</sup> Там же, л.8

Оштукатурены фасады. В этот период в здании размещались: командное правление, квартира начальника инженерной команды, два семейных обер-офицера и один семейный унтер-цейхвартер.<sup>11</sup>

В 1861 г. перестроено помещение кузницы. На массивном фундаменте был сложен центральный прямоугольный кирпичный столб и восемь столбов-устоев вдоль стен, на которых покоились четыре крестообразных кирпичных свода. Под каждым сводом был установлен кузнечный горн. Перестроен деревянный забор, окружавший двор Инженерного дома, установлены въездные ворота в проезде между Инженерным домом и казармой № 62. Вокруг прибрежного сада была возведена деревянная ограда на каменном цоколе и неоготические деревянные ворота.<sup>12</sup> В 1862 г. по фасадам были установлены водосточные трубы, одновременно с этим по периметру фасадов и через ворота устроены «рейнштоки» – водосточные каналы. Во всех оконных проемах были установлены деревянные ставни. По всей видимости, в это время были установлены шестистекольные оконные переплеты с четырехчастной фрамугой в 3/4 окна.

В 1872 г. из-за изменения функции кузнечного флигеля на лицевом фасаде флигеля были пробиты еще два оконных проема и входной проем на торцевом фасаде. Кузница была разгорожена кирпичными стенами на четыре помещения. Во флигеле заменены столярные заполнения оконных проемов, настланы новые деревянные полы, перенесено расположение печей.

В 1877 г. на лицевом фасаде кузнечного флигеля были пробиты еще четыре оконных проема и устроен новый дверной проем, ведущий в одно из помещений под сводом, которое в свою очередь было разделено перегородкой на сени и жилой покой. В кузнечном флигеле жилые покои были разгорожены новыми стенами, пробиты новые дверные проемы. В 1870-х гг. перед входными проемами со стороны делового двора были возведены деревянные крытые крыльца.<sup>13</sup>

В 1868 г. произведена замена кровли и водосточных труб и устройством полуциркульных слуховых окон, были заменены потолочные балки в нескольких помещениях. входа в кузнечный флигель); на лицевом фасаде казарменного корпуса были пробиты два новых оконных проема слева и справа от центрального входа (бывшие сени), а на торцевом фасаде главного корпуса заложена левая пара оконных проемов.

В 1879 г. на фасадах главного флигеля были заложены арки воротного проезда: внутри бывшего проезда устроены две комнаты, для этой цели на лицевом фасаде были сложены дверной и оконный проемы, на дворовом фасаде два оконных проема. Не позднее 1889 г. на лицевом фасаде главного флигеля над новым входом был установлен металлический двускатный навес.

В 1880-х гг. производились незначительные перепланировки в жилых покоях. К этому времени относится появление двух широких оконных проемов на дворовом фасаде главного корпуса. Часть территории внутреннего двора Инженерного дома была отдана под сад, на территории которого был возведен деревянный ледник для офицеров. Еще один сад меньшего размера был разбит между деревянными крыльцами правой части главного флигеля.<sup>14</sup>

В 1890-е гг. для устройства черного входа на дворовом фасаде казарменного флигеля был пробит еще один смежный дверной. В 1896 г. для отвода грунтовых вод со двора в залив была устроена сеть дренажных колодцев и водоотводных труб вдоль дворовых фасадов Инженерного дома (в том числе через бывшие ворота). Отводящие трубы были проведены

---

<sup>11</sup> Мильчик М.И. ЛФИ «Спецпроектреставрация». Оборонное зодчество г. Выборга. Историко-архивное исследование. 1979 г. Т. 2. Ч. 2. Л. 261-262.

<sup>12</sup> Там же, л.261-262

<sup>13</sup> Мильчик М.И. ЛФИ «Спецпроектреставрация». Оборонное зодчество г. Выборга. Историко-архивное исследование. 1979 г. Т. 2. Ч. 2. Л. 261-262

<sup>14</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, л.11

под помещениями в пространстве бывшего воротного проезда и вдоль торцевого фасада главного флигеля.<sup>15</sup> В последней четверти XIX в. во всех оконных проемах были установлены восьмистекольные переплёты с двухчастной фрамугой в 1/4 окна<sup>16</sup>.

В 1900 г. произведена замена стропил и частично дымоходных труб, перекрыта кровля Инженерного дома, установлены новые водосточные трубы. На лицевом фасаде казарменного флигеля - пробиты два новых дверных проема: между 5-м и 6-м оконным проемом справа и расшит до дверного крайний левый оконный проем; над крыльцами установлены двускатные металлические козырьки на кованых кронштейнах.

В 1901–1908 гг. в интерьерах Инженерного дома производились ремонты, заключавшиеся в: ремонте и переустройстве комнатных и кухонных печей, замене оконных и дверных переплетов, оштукатуривании стен, замене ветхих деревянных полов. В 1908–1912 гг. некоторые помещения канцелярии были приспособлены под размещение архива Выборгского крепостного инженерного управления.

В 1912 г. в результате перепланировки жилых на лицевом фасаде главного флигеля пятый справа оконный проем был раскрыт до дверного. Предположительно, до 1917 г. перед входом было возведено широкое деревянное крыльцо-веранда, на лицевых фасадах главного и казарменного флигеля располагалось по два входа и по 14 и 17 оконных проемов соответственно, а на лицевом фасаде насчитывалось 10 оконных проемов. В ходе переноса оконных и дверных проемов была утрачена часть пилястр на лицевых фасадах.<sup>17</sup>

В 1918 г. здание Инженерного дома с деловым двором отошло в пользу казны и было передано в пользование Силам обороны Финляндии.

В 1920-х гг. на лицевом фасаде главного корпуса был пробит дверной проем на месте четвертой пилястры (справа) и возведено деревянное застекленное крыльцо-предбанник. На торцевом фасаде главного флигеля пробит входной проем на месте левого оконного проема. Над новым входным проемом устроен металлический козырек, выполненный по аналогии с существовавшими на лицевых фасадах. По всей видимости, в начале 1930-х гг. производилась замена медной кровли или покраска металлической кровли в графитовый цвет. На лицевых фасадах в пилястрах пробиты вентиляционные отверстия, установлены кронштейны для флагов, были частично заменены дверные и оконные столярные заполнения.

В годы Второй мировой войны фасад получил незначительные повреждения лицевого фасада жилого флигеля. В первый советский период 1940–1941 гг. производились мелкие ремонтные работы по фасадам и замене поврежденных элементов интерьера. Перед южным углом здания был установлен металлический электрический шкаф.

После окончания Великой Отечественной войны Инженерный дом был передан в ведение Советской армии. Вплоть до начала 1960-х гг. одноэтажное здание бывшего инженерного управления использовалось в качестве жилого дома.<sup>18</sup>

В 1940–1950-е гг. на лицевом фасаде главного корпуса были заложены два дверных проема до оконного, демонтировано деревянное застекленное крыльцо-предбанник, а также заложен правый дверной проем на лицевом фасаде казарменного флигеля. На торцевом фасаде главного флигеля заложен крайний правый оконный проем и перенесено расположение дверного проема. В оконных проемах заменены столярные заполнения.

Не позднее 1979 г. здание было передано в ведение Выборгского Горисполкома. В 1980-х гг. помещения Инженерного дома были приспособлены под конторские и складские помещения Строительного управления треста «Северэнергострой», (ул. Петровская 9 б). В 1985 г. в здании размещалось Ремонтно-специализированное управление № 3, ул. (Петровская 9 а).

---

<sup>15</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, л.11

<sup>16</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, илл.25-26

<sup>17</sup> Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ, илл.36-37; 39-40,42

<sup>18</sup> Адаскина В.И., Риор Э.М., Вассель И.П. Выборг и его окрестности. Л.: Гидрометеиздат, 1961. С. 69–71

В 1980–1990-е гг. на лицевом фасаде казарменного флигеля был заложен левый дверной проем; на дворовом фасаде главного флигеля частично заложены оконные проемы, пробиты вновь трое ворот прямоугольной формы. На дворовом фасаде казарменного флигеля на месте второго слева оконного проема были пробиты ворота прямоугольной формы, заложены или расшиты по ширине остальные оконные проемы. На дворовом фасаде кузнечного флигеля были заложены почти все исторические оконные и дверные проемы, кроме крайнего левого и третьего справа (расшитого до дверного проема). На лицевом фасаде кузнечного флигеля заложены оконные и дверные проемы в левой части фасада. Здание использовалось в качестве конторских и складских помещений, а также гаражей.

В 1993 г. здание Инженерного дома по адресу Петровская наб. 9а находилось в ведении РСУ-3 (после приватизации – ОАО «Выборгское СУ», ликвидировано в 2015 г.). В 1996 г. часть помещений здания передавалась в пользование на непродолжительное время ТОО «Иней» (впоследствии ООО «Иней»). В 1990–2000-х гг. здание Инженерного дома сдавалось в аренду различным организациям: автомастерским, магазинам, страховым компаниям и т.д. К 2010-м гг. здание находилось в крайне неудовлетворительном состоянии, большинство помещений пустовали, здание не отапливалось. В 2018 г. здание Инженерного дома передано в пользование Выборгскому объединённому музею-заповеднику. В 2021 г. началась разработка проекта реставрации здания с приспособлением под современное использование.

### **13.3. Описание современного состояния объекта.**

Здание инженерного дома представляет собой сложной конфигурации одноэтажную постройку, состоящую из нескольких одновременных объемов, в плане Г-образное с неодинаковыми по длине северным и южным флигелями.

Объект формирует градостроительную ситуацию, создавая комплекс в границах Петровской площади, Петровской набережной и Петровской улицы.

Главными, лицевыми, фасадами здание ориентировано по Петровской набережной и Петровской улице.

Сооружение - бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами, сложено из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе; перекрытия – деревянные балочные, кирпичные своды и железобетонный участок в осях 1-3/Б-В. Конструкция крыши – деревянная стропильная система с покрытием кровельным железом. Фундаменты – из разноразмерного гранитного валуна на известково-песчаном растворе. Историческая отмостка и частично цокольная часть стен находятся ниже существующей планировочной отметки.

Архитектурно-художественное решение - в стиле раннего классицизма Композиции главных протяженных фасадов не имеют выраженных доминант, декорированы белыми пилястрами, общим карнизом и оконными наличниками на желтом фоне стен. Фасад, выходящий на Петровскую набережную, первоначально имел симметричную композицию с воротным проездом по центру (в настоящее время) и аттиковой стенкой по центру.

Главный (южный) самый протяженный фасад обращён на набережную залива и Выборгский замок.

По всей длине стены идет трехпрофильный, оштукатуренный карниз. Фасад членится пилястрами упрощенного тосканского ордера на секции. Часть капителей имеют утраты или полностью сбиты. Оконные проемы, в основном, расположены между пилястрами симметрично. Основной модуль – один или три проема. Вторая секция от юго-восточного угла с пятью оконными проемами (по-видимому, утрачена пилястра). Оконные проемы прямоугольной формы, акцентированы наличниками с «ушками» в верхних углах и замковым камнем. Один наличник окна (пятого от юго-восточного угла) имеет «столбики» от цоколя до перемычки и увеличенный размер по высоте (возможно, это осталось от

наличника ныне заложеной входной двери). Столярные заполнения оконных проемов деревянные, закрыты внешними или внутренними металлическими решетками.

Цоколь - кирпичный, во многих участках частично или полностью закрыт культурным слоем. Крыша над центральной частью флигеля двускатная, по углам – вальмовая. Покрытие – кровельное железо, окрашенное в красный цвет, на скате кровли, обращенном к набережной – одно полуциркульное слуховое окно. На коньке крыши – две дымовые оштукатуренные и окрашенные. кирпичные трубы.

Второй по протяженности лицевой западный фасад, выходит на Петровскую улицу и площадь. Фасад также как и южный, расчленен пилястрами упрощенного тосканского ордера на секции. Стены завершает трехпрофильный карниз. Прямоугольные оконные проемы расположены между пилястрами с неодинаковой ритмичностью: от юго-западного угла к северу в первых четырех секциях фасада по одному окну, по центру между пилястрами, в пятой секции симметрично расположены дверной проем и по сторонам два оконных. Над дверным проемом- металлический козырек- «зонтик», на двух кованых фигурных кронштейнах, крытый кровельным железом, с подшивкой железом, окрашенным красной краской. Открытое крыльцо - из четырех каменных ступеней. Заполнение дверного проема – металлическое дверное полотно и фрамуга со стеклами в верхней части, перед фрамугой – металлическая решетка.

Шестая секция имеет два оконных проема; в седьмой - симметрично расположены три оконных проема; восьмая, девятая и десятая- имеют по одному оконному проему в центре; одиннадцатая - глухая, с заложеным дверным проемом, и с козырьком-навесом того же типа, что и в пятой секции над дверью; с кронштейнами такого же рисунка и с хорошо сохранившимся подзором под центральной частью козырька. Все оконные и дверной проемы имеют кирпичные перемычки; обрамлены наличниками с «ушками» в верхних углах и замковым камнем. Оконные проемы с металлическими внешними или внутренними решетками. Крыша над центральной частью флигеля двускатная, по углам – вальмовая. Покрытие – кровельное железо, окрашенное в красный цвет, на скате кровли, обращенном к Петровской улице и площади – два полуциркульных слуховых окна.

Северный фасад - самый короткий, ориентирован на улицу. От северо-западного угла на пять осей оконных проемов, фасад членят пилястры тосканского ордера. Оконные проемы декорированы наличниками с «ушками» и замковыми камнями.

Восточный фасад пристроенной позже «кузни» с четырьмя оконными и одним дверным проемами без декора и частично пробитыми в нишах, с прямыми перемычками, северо-восточный угол декорирован пилястрой.

Пять оконных проемов у северо-западного угла с деревянными заполнениями, как на главных фасадах. Дверной проем у северо-восточного угла зашит досками. Два небольших оконных проема в нишах с металлическими решетками. Крыша над центральной частью флигеля двускатная, по углам – вальмовая. Покрытие – кровельное железо, окрашенное в красный цвет, на скате кровли, обращенном к Петровской улице – одно полуциркульное слуховое окно и три дымовые трубы.

Все дворовые фасады в сравнении с лицевыми фасадами, выходящими на Петровскую набережную, Петровскую площадь и улицу. решены упрощенно: не имеют капителей, флагодержателей, козырьков над дверными проемами, оконные проемы не имеют наличников; значительная часть проёмов заложена и превращена в ниши. Торцевой фасад со стороны Петровской улицы -глухой. На вальмовом скате крыши – одно слуховое окно и одна дымовая труба.

Дворовый северный фасад имеет два дверных проема; заполнения металлические, и четыре ниши (заложены оконные и дверные проемы). На кровле – одно треугольное слуховое окно и одна дымовая труба.

Дворовый западный фасад удлинённых пропорций с оконными и дверными проемами не имеет декора.

Внутреннее пространство трех флигелей здания решено однотипно: продольная несущая стена и образованные ею парные помещения с несущими стенами.

После многих перестроек и устройств дополнительных тонких перегородок для разных арендаторов еще сохранилась искусственно созданная коридорная система сер. XX в. Полы в помещениях по грунту и по деревянным лагам. Покрытие полов: линолеум, паркет щитовой, дощатый настил, цементная стяжка, паркет наборный, ламинат, керамическая плитка, фанера.

В интерьерах находилось не менее 20-ти печей разной конфигурации, сохранилось 12 разной степени состояния, 8 из них угловые кирпичные с керамической облицовкой/ со штукатурной отделкой и 4 круглых кирпичных в металлическом кожухе. Стены помещений оштукатурены и окрашены, в части помещений стены обшиты панелями из ДСП, ГКЛ, некоторые стены оклеены обоями.

Доступ на чердак осуществляется через деревянную лестницу, расположенную в объеме здания вдоль набережной.

Здание находится в неудовлетворительном и аварийном состоянии: часть конструкций, особенно кровля, ливневые водостоки и стропила, чердачное перекрытие - в аварийном состоянии. Полы, перегородки, коробки и заполнения проёмов (столярка, фурнитура) в неудовлетворительном состоянии, частично утрачены. Отсутствуют металлические навесы (кроме навеса на фасаде северо-западной части) и ступени крылец. Дровяные печи – кафельные (кирпичные с керамической облицовкой), кирпичные со штукатурной отделкой и поздние цилиндрические в плане печи (кирпичные в металлическом кожухе), печные дымовые трубы частично сохранились.

В настоящее время здание не используется.

Исторические благоустройство, в т. ч. первоначальная булыжная отмостка скрыты под культурным слоем. Сад «начальника Инженерной команды» и малые формы у сада (пристань, купальня, беседки и ограда) у набережной на южном участке территории объекта полностью утрачены. В этом месте проходит большая автотрасса и новая городская набережная залива.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

##### **14.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- фотографические изображения объекта (выполнены 30.08.2023);
- паспорт объекта культурного наследия Кронверк от.07.09.2023 г.;
- паспорт объекта культурного наследия Инженерный деловой двор от 07.09.2023 г.
- выписка из ЕГРН на здание от 15.09.2023 г.

##### **14.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Адаскина В.И., Риор Э.М., Вассель И.П. Выборг и его окрестности. Л., 1961.
2. Выборг. Архитектурный путеводитель / Т. Мустонен, П. Неувонен, Т. Пеюхья. Выборг: СН, 2006.
3. Дмитриев В.В. Карл Шпекле, архитектор инженерного корпуса (вторая половина XVIII века) Петербургские чтения, 98–99: Материалы Энцикл. б-ки «Санкт-Петербург–2003». СПб, 1999.
4. Дмитриев В.В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге. Цитадель. 2004. № 11. С. 21–40.
5. Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение». шифр 020/2021-ИАИ.
6. Кепп Е.Е. Выборг. Художественные достопримечательности. Выборг, 1992.
7. Мельнов А.В. Лоренц Кристофер Стобеус — начальник Выборгской фортификационной команды 1702–1710 гг. // Санкт-Петербург и страны Северной Европы: Материалы Девятнадцатой ежегодной научной конференции (25–26 апреля 2017г.). СПб., 2018. С. 10–17.
8. Мельнов А.В. Фортификационные работы в Выборгской и Кексгольмской крепостях в 1700–1709 гг. и их значение при осадных действиях в 1710 году // Петербургские военно-

- исторические чтения. Всероссийская научная конференция с международным участием. С-Петербург, 21 марта 2014 г. Сб. научн. ст. СПб., 2015. С. 12–14.
9. Мильчик М.И. Этапы градостроительной истории Выборга и библиотека А. Аалто // Градостроительное искусство. Новые материалы и исследования. Вып.1. М.: КомКнига, 2007. С. 415
10. Мильчик М.И. ЛФИ «Спецпроектреставрация». Оборонное зодчество г. Выборга. Историко-архивное исследование. 1979 г. Т. 2. Ч. 2.

#### **Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
9. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **15. Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненная ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021) в следующем составе: набережная Петровская д.9:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.	020/2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2.	020/2021 -ПИ	Предварительные исследования
3.	020/2021 -ФФ	Фотофиксация существующего состояния объекта
4.	020/2021-КР-ППМ	Первоочередные и противоаварийные

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

		мероприятия
<b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>		
1.	020/2021-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.	020/2021 - ОЧ	Архитектурно-археологические обмеры
3.	020/2021- ИТИ	Инженерно-технические исследования.
4.	020/2021 - ОВК	Обследование вентиляционных каналов
5.	020/2021 - АИ	Археологические исследования
6.	020/2021 - ИХТИ	Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
7.1.	020/2021 - ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.
7.2.	020/2021 - ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
7.3.	020/2021 - ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
7.4.	020/2021 - ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания
8.	020/2021 - КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.</b>		
<b>ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ</b>		
1.	020/2021 - ЭП	Эскизный проект
<b>ПРОЕКТ</b>		
1.1.	020/2021- ПЗ.1	Книга 1. Пояснительная записка
1.2.	020/2021 -ПЗ.2	Книга 2. Пояснительная записка
2.1.	020/2021 -АР.1	Книга 1. Архитектурные решения.
2.2.	020/2021 -АР.2	Книга 2. Архитектурные решения. Ведомости объемов работ
3.	020/2021 - КР	Конструктивные решения
4.1.1.	020/2021 -ИОС.1.1	Книга1. Система электроснабжения. Электроснабжение здания
4.1.2.	020/2021 -ИОС.1.2	Книга2. Система электроснабжения. Электроснабжение наружного освещения
4.2.	020/2021 -ИОС.2	Система водоснабжения
4.3.	020/2021 -ИОС.3	Система водоотведения
4.4.	020/2021 -ИОС.4	Система отопления вентиляции и кондиционирования
4.5.	020/2021 -ИОС.5	Сети связи
4.6.	020/2021 -РАСЦО	Региональная автоматизированная система центрального оповещения
4.7.	020/2021-ИОС.7	Технологические решения.
5.	020/2021 - ПОР	Проект организации реставрации
6.	020/2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
7.1.	020/2021- ПБ.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7.2.	020/2021- ПБ.2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Определение расчетной величины пожарного риска
8.	020/2021-МГН	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	020/2021 -ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки
10.	020/2021 -ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
11.		

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

<b>Раздел IV. Рабочая проектно-сметная документация</b>		
1.1.	020/2021 – Р-АС.1	Книга 1. Архитектурно-строительные чертежи
1.2.	020/2021 – Р-АС.2	Книга 2. Архитектурно-строительные чертежи. Ведомости объемов работ
1.3.	020/2021 – Р-АС.3	Книга 2. Архитектурно-строительные чертежи. Столярные заполнения.
2.	020/2021 – Р-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.1.1.	020/2021 – ЭС	Система наружного электроснабжения
3.1.2.	020/2021-ЭО	Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования
3.1.3.	020/2021 - ЭН	Система наружного электроосвещения и силового оборудования
3.2.1.	020/2021 -ВК	Система внутреннего водоснабжения и водоотведения
3.2.2.	020/2021 - НВК	Наружные сети водоснабжения и водоотведения
3.3.1.	020/2021 -ОВ	Система отопления вентиляции и кондиционирования
3.3.2.	020/2021 -АОВ	Автоматизация отопления и вентиляции
3.4.1.	020/2021 -ОС	Охранная сигнализация
3.4.2.	020/2021 -СОТ	Система охранного телевидения
3.4.3.	020/2021 - АПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей
3.4.4.	020/2021 -СКС	Структурированные кабельные сети
3.4.5.	020/2021 -СКУД	Система контроля и управления доступом
4.1.1.	020/2021 – СД1	Сметная документация. Книга 1. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы
4.1.2.	020/2021-СД2	Сметная документация. Книга 2. Ведомости объемов работ
4.1.3.	020/2021-СД3	Сметная документация. Книга 3. Прайс-листы

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

## **Раздел 1. Предварительные работы.**

### **1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.**

В том представлено: Лицензия № МКРФ 04971 от 23.04.2018, выданная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», переоформлена приказом МК РФ № 545 от 23.04.2018 г.;

- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г.;

- Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия, правоустанавливающие документы.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

## **2.Предварительные исследования. ПИ**

Представленные в томе предварительные исследования включают: общую методологическую направленность работ; краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия; акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия; акт технического состояния; перечень ранее разработанной документации; предварительные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научно-исследовательских работ и предварительные предложения по реставрации и приспособлению объекта.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

## **3. Фотофиксация существующего состояния объекта. ФФ**

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г. в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

## **4. Первоочередные и противоаварийные мероприятия. ППМ**

В связи с аварийным и неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия, по результатам инженерно-технических исследований, чтобы предотвратить дальнейшее ухудшение технического состояния и снижения степени сохранности здания специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» был выполнен проект первоочередных противоаварийных мероприятий. Комитетом по сохранению культурного наследия ЛО 24.11.2022 г. было выдано разрешение № 05-02/22-66 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия. Данные работы были выполнены и приняты 23.05.2023 г. – АКТ № 05-23/23-04 приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел II. Комплексные научные исследования.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

## **1. Историко-архивные и библиографические исследования. ИАИ**

В ходе исследований были разработаны: историческая справка с анализом иконографических материалов и библиографических источников, схема строительных периодов, историко-культурный опорный план.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований содержат сведения по истории возникновения и развития объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейские ворота», 1797г.» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (включая перестройки, утраты, реконструкции), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

## **2. Архитектурно-археологические исследования. ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г. были проведены архитектурно-археологические обмеры для получения пространственных и геометрических данных объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

## **3. Инженерно-технические исследования. ИТИ.**

В данном томе представлено проведенное в августе 2021 г. - феврале 2022 г. специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» обследование технического состояния объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор»: оценка фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания: фундаментов, стен и перегородок, полов I го этажа, перекрытий (плоских и сводчатых), стропильной системы и кровли.

На основании проведенного технического обследования специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» были разработаны и представлены в данном томе рекомендации по выполнению ремонта и реставрации объекта культурного наследия, которые легли в основу принятых в проекте архитектурных и конструктивных решений.

В процессе реставрации объекта культурного наследия могут быть выявлены дополнительные дефекты, требующие дополнительного обследования специализированной организацией для уточнения мероприятий по их устранению.

## **4. Обследование вентиляционных каналов. ОВК.**

Обследование дымоходов и внутристенных вентиляционных каналов на объекте культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» было проведено специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в январе 2022 г. Целью обследования было выявление имеющихся внутристенных вентиляционных и дымовых каналов с определением их действительного технического состояния и разработкой рекомендаций по их дальнейшему использованию.

На основании полученных данных были сделаны следующие выводы:

В результате видеоинспекционного обследования внутристенных каналов выявлено, что их поверхность загрязнена пожароопасными отложениями - пылью и паутиной. В части каналов имеются завалы (строительный мусор). Внутристенные вентиляционные каналы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Из-за загрязнения пожароопасными отложениями (пыль, сажа) и строительным мусором каналов естественная вентиляция обследуемых помещений здания неработоспособна.

Проектом рекомендовано:

- Разработать проект вентиляции помещений, в котором возможно использовать внутрстенные каналы после их прочистки от завалов, пожароопасных отложений и ремонта.

При необходимости использования внутрстенных вентиляционных каналов в системах принудительной вентиляции, рекомендуется произвести ремонт внутренней поверхности каналов с помощью технологии внутренней обмуровки, либо с помощью загильзовки каналов полимерными вкладышами типа FuranFlex. Обе эти технологии позволяют сделать внутреннюю поверхность гладкой, при этом не требуется вскрытия каналов по всей их длине.

## **5. Археологические исследования. АИ.**

Отчет содержит результаты археологических исследований (разведки), произведенных в ноябре 2021 г. с целью уточнения состояния фундамента объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор». Работы были проведены на основании Открытого Листа № 2678-2021, выданного Министерством культуры РФ 05 октября 2021 г. Полякову А.В.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке, фиксация и оценка общего состояния объекта.

В ходе полевых археологических работ был произведен натурный осмотр участка, заложено 10 разведочных археологических шурфов общей площадью 41,8 кв. м.

В ходе проведения работ были зафиксированы:

- конструкция и характеристики подземной части цоколя и фундамента здания;
- элементы исторического благоустройства (отмостка по периметру здания, отводы дождевых стоков, историческая гидроизоляция, системы исторического водоотведения);
- уровень дневной поверхности до строительства здания (слой погребенной почвы);
- характер и мощность культурного слоя по периметру здания;
- собрана коллекция археологических артефактов (всего 219 единиц хранения, 73 номеров полевой описи).

## **6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. ИХТИ**

В отчете по проведенным в ноябре 2021 г. специалистам ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурального обследования состояния строительных и отделочных материалов, лабораторных исследований отобранных образцов, использованных при строительстве объекта культурного наследия с целью разработки технологических рекомендаций для ведения реставрационных работ.

### **7.1. Инженерно-геодезические изыскания. ИГДИ.**

### **7.2. Инженерно-геологические изыскания. ИГИ.**

### **7.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. ИГМИ.**

### **7.4. Инженерно-экологические изыскания. ИЭИ.**

Изыскания проведены в соответствии с действующими нормативными документами в объеме, необходимом для разработки проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

## **8. Отчет по комплексным научным исследованиям. КНИ.**

В данном разделе сведены все результаты комплексных научных исследований, которые сформировали целостную картину состояния памятника, как исторического облика, так и технического состояния в целом (и отдельных элементов), что позволило сформулировать

общую научную концепцию реставрации и рекомендации по ремонту и реставрации отдельных элементов.

Материалы рассмотренных экспертами комплексных научных исследований по составу и содержанию соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### **Раздел III. Проект реставрации.**

#### **1. Эскизный проект. ЭП.**

Эскизный проект разработан в соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г. на основании проведенных комплексных научных исследований специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ».

На основании анализа проведенных комплексных научных исследований, приняты следующие основные методические направления работ по сохранению объекта культурного наследия:

- максимальное сохранение исторических конструкций, исторической системы и деталей архитектурного декора здания, и его подлинных элементов.
- мероприятия, направленные на выведение здания из аварийного состояния, в том числе проведение первоочередных противоаварийных работ.
- мероприятия по реставрации отделки и элементов фасадов и интерьеров объекта в соответствии с методическими рекомендациями, составленными по результатам исследований.
- мероприятия по приспособлению с целью приведения объемно-планировочных решений в соответствие с современными нормами и правилами для действующего общественного здания (музея).

#### **1.1. Книга 1. Пояснительная записка. ПЗ.1.**

#### **1.2. Книга 2. Пояснительная записка. ПЗ.2.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

#### **2.1. Книга 1. Архитектурные решения. АР.1**

#### **2.2. Книга 2. Архитектурные решения. Ведомости объемов работ. АР.2**

Функциональное назначение помещений здания принято проектом как действующий современный музей. В проекте приспособления, разработан удобный маршрут для посетителей и взаимодействие между группами помещений: входная группа, выставочные помещения, помещения для персонала и научных сотрудников, а также предусмотрена установка современных инженерных систем.

Предлагаемые проектом объемно-пространственные решения обусловлены конфигурацией здания в плане, исторически сложившимися габаритами помещений (в несущих стенах), что не противоречит предмету охраны. Историческая конструктивная схема здания при осуществлении предложенных проектных мероприятий сохраняется без изменений.

Предлагаемые проектом решения также отвечают функциональному зонированию пространства как объема музея.

Общие размеры здания в плане и его высота являются историческими и сохранены в проекте. Принятые высоты помещений соответствуют существующим историческим отметкам перекрытий здания (первого этажа и чердачного), а также приведением поздних напольных покрытий полов к единой отметке этажа.

Принятые проектные решения направлены на сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по разработанным и представленным в проекте технологиям производства реставрационных работ.

**Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по элементам крыш включает:**

- восстановление конструкций стропильной системы в исторических габаритах;
- восстановление покрытия из керамической черепицы на основании историко-архивных исследований;
- устройство сплошной обрешетки под черепицу;
- восстановление слуховых окон согласно иконографии;
- реставрацию (с частичной переборкой) дымовых труб с выполнением колпаков из кровельного железа.
- демонтаж поздних закладок проемов.

**Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятия по элементам фасадов включает:**

- расчистку поверхностей от поздних цементосодержащих отделочных слоев;
- реставрацию лицевого кирпича поверхности фасадов: очистка поверхности кладки, удаление деструктированных участков кирпича и шовного раствора, удаление солей, стабилизация солей, биоцидная обработка, удаление деструктированных участков кирпича и шовного раствора, вычинка кирпичной кладки в местах утрат, восполнение утрат поверхности кирпича (домастиковка);
- реставрацию кирпичного архитектурного декора с элементами восстановления: карниз, капители, наличники, цоколи;
- восстановление отделочных (гладкие поверхности и штукатурный декор) и окрасочных слоев по результатам проведенного исследования;
- раскрытие оконных и дверных проемов в исторических габаритах;
- замену линейных окрытий оконных проемов;
- реставрацию металлические козырьков входов;
- установку столярных заполнений оконных и дверных проемов с выполнением рисунка по аналогам и иконографии.

**Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по интерьерам включает:**

- расчистку поверхностей стен и сводов от поздних отделочных материалов и цементосодержащих слоев;
- реставрацию кирпичной кладки стен и сводов: очистка поверхности кладки, удаление деструктированных участков кирпича и шовного раствора, удаление солей, стабилизация солей, биоцидная обработка, удаление деструктированных участков кирпича и шовного раствора, вычинка кирпичной кладки в местах утрат, восполнение утрат поверхности кирпича (домастиковка);
- восстановление штукатурной отделки и реставрация сохранившихся исторических фрагментов штукатурного слоя, окраска;
- восстановление штукатурных карнизных тяг по аналогам;
- реставрацию подшивного декоративного реечного потолка (2-х помещений в осях 2- 4/Д-Г, 1-2/Е-Д) с демонтажем при работах и последующей установкой на место;
- восстановление отделки потолков (подшивка по деревянным балкам с оштукатуриванием);
- реставрацию печей с изготовлением утраченной печной арматуры по аналогам;
- установку столярных заполнений дверных проемов;
- установку подоконных деревянных досок.

### **Мероприятия по приспособлению здания под современное использование включают:**

- демонтаж поздних перегородок;
  - демонтаж поздних напольных покрытий с поздней конструкцией полов 1-го этажа;
  - выравнивание отметки пола помещений 1-го, (в т.ч. устройство основания и напольного покрытия);
  - замену межбалочного заполнения чердачного перекрытия;
  - устройство кирпичных перегородок в осях 1-2/Ж-К, 2-4/Ж-И, 6/1-6/2/И-К, 2-3/Е-Ж, 1-3/Д-Е, 1-2/Г-Д, 1-2/В-Г, 10-11/А-Б в уровне 1-го этажа;
  - устройство стеклянных тамбурных перегородок в осях 1-2/И-К, 2-4/Е-Ж, 1-2/В-Г;
  - замену поздней лестницы в осях 5-6/Б-В;
  - раскрытие ранее заложённых дверных проемов в осях 1-2/Д, 1-2/Г, А-Б/2 в уровне 1-го этажа (в исторических габаритах);
  - закладку дверных проемов в осях К-И/6/1, Ж-И/6/1, Д-Е/2, 2-3/Д, В-Г/2, 2-3/В, 5-6/Б-В, 10-11/Б в уровне 1-го этажа (толщиной в кирпич, с выделением проемов нишами с двух сторон);
  - раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях 5/1-7/1/К, 5/1-7/1/Ж, 6-7/В, 8-9/В, 9-10/В, 10-11/В, А-В/11 в уровне 1-го этажа (в исторических габаритах);
  - закладку проемов в подоконной зоне до исторических габаритов первоначальных оконных проемов в осях 4-5/1/К, 6-7/В, 7-8/В, 10-11/В;
  - устройство приямков Пр-1 (в осях 6/1-6/2/Е-Ж), Пр-2 (в осях 4-5/1/Е-Ж), Пр-3 (в осях 5-6/В-Г) с светопрозрачными козырьками;
  - замену крыльца К-1 (в осях В-Г/1) с устройством пандуса для доступа МГН (маломобильных групп населения);
  - раскрытие и расчистка внутрстенных каналов (с целью использования их для устройства естественной вентиляции и трассировки воздухопроводов) с последующей закладкой в ½ кирпича;
  - замену и устройство инженерных сетей и коммуникаций;
- Предложенное в проекте **цветовое решение фасадов и интерьеров должны быть согласованы** с представителями комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, пользователем (ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник») и авторским надзором. Колера утверждается в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных выкрасок. Цветовые решения, предложенные проектом, основаны на анализе архивных и иконографических материалов, а также результатов химико-технологических исследований.

### **3. Конструктивные решения. КР**

Проектными решениями предполагается сохранение конструктивной схемы и типов всех несущих конструкций объекта. Также, предполагается сохранение показателей полезной нагрузки, действующих на различные конструкции.

Проектом предлагается:

- Усиление и гидроизоляция фундаментов** для обеспечения сплошности и монолитности тела фундамента, ликвидации пустот в кладке и прилегающих массивах грунта, обеспечение невосприимчивости конструкций к колебаниям уровня грунтовых вод, профилактика капиллярного поднятия влаги в кладке. Предусмотренный проектом комплекс работ по усилению и гидроизоляции фундаментов представляют собой комплекс работ, реализация которого производится строго в последовательности, установленной проектом:
- устройство железобетонных обойм;
- инъектирование тела фундаментов под фасадными и внутренними стенами, с целью обеспечения сплошности кладки, через предварительно установленные трубки-инъекторы:
- инъектирование контактной зоны «фундамент-грунт»:
- заключительные работы
- Устройство плиты пола.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Существующие конструкции полов по грунту демонтируются в полном объеме, взамен устраиваются новые. Проектом предусматривается устройство основания под полы в виде многослойной конструкции.

#### **- Стены**

Реставрация стен выполняется путем осуществления комплекса конструктивно-технологических операций: инъектирование трещин в кладке, вычинки кладки, переборка и восстановление утраченных фрагментов (при обеспечении перевязки с примыкающими сохранившимися участками), усиление существующих перемычек, устройство новых перемычек.

С целью восстановления сплошности кирпичной кладки (стен, карнизов и дымовых труб), наряду с «консервативными» методами (вычинка, докомпоновка), производится инъектирование всех выявленных в ходе инженерного обследования трещин в стенах.

Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые должны быть уточнены по месту (каждая захватка после снятия штукатурной отделки подлежит предъявлению представителям авторского надзора, для совместного уточнения габаритов ведения различных видов работ – вычинки, инъектирования и установки анкеров).

Перед началом любых работ по реставрации кладки проектом рекомендовано убедиться в отсутствии в пределах зоны работ ценных видов отделки (исторических штукатурных слоев, лепного декора и т.д.). При наличии таких отделок должны быть приняты меры по обеспечению их сохранности.

Усиление кирпичных стен в зонах трещин включает в себя инъектирование трещин по стандартной технологии и установку в швы кладки спиралевидных анкеров "RSA".

В местах образования трещин, для восстановления сплошности кирпичной кладки стен, выполняется инъектирование в комплексе с косвенным армированием, методом встречного диагонального бурения зоны трещины.

Новая кладка ведется с перевязкой с существующей кладкой с соблюдением порядовки и толщины растворных швов, характерных для оригинальной кладки.

Работы производятся с использованием ручного механизированного инструмента.

Вычинка кладки выполняется полнотелым кирпичом марки не ниже М200 на растворе марки не ниже М50.

В местах, со значительной деструкцией кирпичной кладки, выполняется переборка участка глубиной в 1,5 кирпича. При переборке рекомендовано повторно использовать хорошо сохранившиеся кирпичи.

Участок стены в осях 4-7/1 /Ж со значительной зоной выпучивания кладки полностью подвергается переборке и усилению существующих столбов методом инъектирования кладки.

Работы проводятся по специально разработанным технологиям. Каждый этап работ подлежит комиссионному освидетельствованию с составлением соответствующих актов.

#### **- Перекрытия**

Согласно рекомендациям инженерного обследования, существующие деревянные перекрытия 1-го этажа (чердачные) подлежат полной замене. Конструктивная схема и материал несущих конструкций сохраняются, балки выполняются из клееного бруса сечением 300x200 (h) мм.

Опирающие деревянные балки осуществляется на капитальные стены через монолитный железобетонный пояс толщиной 150 мм.

В осях 1-4/Ж-К в качестве главных балок перекрытия применяются 2 двутавра №35Ш2 по ГОСТ Р 57837-2017; опирание второстепенных деревянных балок на главные выполняется в одном уровне.

Предусмотрено устройство нормативной паро- и теплоизоляции.

Все деревянные конструкции, и элементы обрабатываются огнебиозащитными составами по согласованию с авторами проекта по технологии фирмы-производителя.

С целью восстановления сплошности кирпичной и каменной кладки, наряду с вычинками, производится инъектирование выявленных в ходе инженерного обследования трещин, согласно дефектным ведомостям.

Утепление кирпичных сводов чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционными плитами Rockwool Руф Баттс.

#### **- Лестницы**

В осях 5-6/Б-В проектом предусмотрено, взамен существующей деревянной лестницы устройство монолитной железобетонной.

#### **- Стропильные конструкции и кровли**

Согласно рекомендациям инженерного обследования, предусматривается замена конструкций с частичным сохранением существующих стропильных ног, не имеющих значительных повреждений и дефектов, а также, с сохранением исторической конструктивной схемы и материала. Стропильные ноги, ригели и затяжки выполняются из окантованного бревна.

Кровельное покрытие предлагается из керамической черепицы по прореженной дощатой обрешетке. Свесы кровли устраиваются по дощатым кобылкам, закрепленным к стропильным ногам.

Чердак здания предусматривается «холодный» – неотапливаемый и неэксплуатируемый. Освещение и вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна, расположенные на скатах кровли, а также карнизные и коньковый продухи.

#### **- Крыльцо К-1.**

Замена конструкций крыльца связана с необходимостью сплошной откопки траншей по фасадам строения, с целью усиления и гидроизоляции фундаментов. Существующие элементы демонтируются, затем восстанавливаются – в тех же габаритах и конструктивном исполнении. К крыльцу пристраивается пандус для обеспечения доступа ММГН.

#### **- Пряжки Пр-1 и Пр-2**

Проектом предлагаются пряжки одномаршевые, с нижней площадкой и прямыми бортиками. Конструкция железобетонная монолитная по грунту, с герметизацией примыканий к стенам. Гидроизоляция пряжка обеспечивается применением бетона водонепроницаемостью не менее W8, а также защитой путем обмазки боковых поверхностей горячим битумом за два раза по грунтовке раствором битума в бензине.

Ступени и бортики прямиков облицовываются натуральным камнем.

#### **4.1.1. Книга 1. Система электроснабжения. Электроснабжение здания. ИОС 1.1.**

#### **4.1.2. Книга 2. Система электроснабжения. Электроснабжение наружного освещения ИОС 1.2**

#### **4.2. Система водоснабжения. ИОС.2**

#### **4.3. Система водоотведения. ИОС.3**

#### **4.4. Система отопления вентиляции и кондиционирования. ИОС.4**

#### **4.5. Сети связи. ИОС.5.**

#### **4.6. Региональная автоматизированная система центрального оповещения. РАСЦО**

Принятые в проекте решения по устройству инженерных сетей не затрагивают сохранность предмета охраны объекта культурного наследия.

#### **4.7. Технологические решения. ИОС.7.**

Технологические решения в проекте обусловлены приспособлением объекта под музейно-выставочные цели.

Предусмотрено устройство вестибюльной группы помещений, выставочных залов общей площадью 781,9 м<sup>2</sup>, помещения для просветительской работы и мероприятий; помещения приема и работы с экспонатами, административные помещения, служебно-бытовые помещения.

### **5. Проект организации реставрации. ПОР.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/21-33 от 17.12.2021 г.

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ООС**

### **7.1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПБ.1**

### **7.2. Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Определение расчетной величины пожарного риска. ПБ.2**

## **8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. МГН.**

Представленные в проекте мероприятия по охране окружающей среды, пожарной безопасности, по обеспечению доступа маломобильных групп населения разработаны на основании действующих нормативных документов.

## **9. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки. ТР.**

В данном томе представлены методико-технологические рекомендации реставрации и ремонта строительных и отделочных материалов объекта «Инженерный деловой двор»

Материалы, технологии реставрации и ремонта рекомендованы на основании натурального обследования, лабораторных исследований и на основании современного состояния реставрационной науки, техники и опыта реставрации на объектах культурного наследия, а также доступности и применимости материалов, общепринятых стандартных технологических методик для конкретного вида отделки.

В технологии приведены оригинальные названия материалов. О приобретении материала, согласно данным рекомендаций, производитель работ или заказчик может принимать решение самостоятельно. Приобретаемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и технологические описания применения, перевозки и хранения и сведения о безопасности материала на языке страны применения материала. При применении рекомендуемого материала проектом предлагается руководствоваться техническим описанием (паспортом) на материал фирмы производителя (поставщика), если иное не оговорено в данной технологии. На момент реставрации и ремонта предусматривается получить актуальные технические рекомендации у поставщика (производителя материала) на применение материалов, так как техническая информация (паспорт) производителя материала является базовой информацией и не может отражать всех особенностей применения материала на конкретном объекте.

Для планирования реставрационных и ремонтных работ рекомендуется иметь дефектную ведомость по каждому применяемому материалу и технологии, позаботиться о своевременном согласовании колеров, фактур, профилей по назначению и заказе или резервировании материалов у поставщиков и изготовителей.

Принимая во внимание разнообразие поверхностей и условий объекта, разную квалификацию подрядчика, реставрационная фирма, заказчик/пользователь согласно данного проекта не освобождается от обязанности проверять все материалы на целесообразность их применения, согласно предусмотренному назначению, а также их специальную пригодность для конкретных условий объекта.

Для удобства работы с технологиями в томе приведены ссылки на сайты фирм-производителей основных материалов на момент создания документации.

## **10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ПМ ГОЧС.**

### **Раздел IV. Рабочая проектно-сметная документация.**

#### **1.1. Книга 1. Архитектурно-строительные чертежи. Р.АС.1.**

#### **1.2. Книга 2. Архитектурно-строительные чертежи. Ведомости объемов работ. Р.АС.2**

#### **1.3. Книга 2. Архитектурно-строительные чертежи. Столярные заполнения. Р.АС.3**

### **2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Р.КР**

#### **3.1.1. Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования ЭО**

#### **3.1.2. Система наружного электроосвещения и силового оборудования. ЭН**

#### **3.2.1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. ВК**

#### **3.2.2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. НВК.**

#### **3.3.1. Система отопления вентиляции и кондиционирования. ОВ.**

#### **3.3.2. Автоматизация отопления и вентиляции. АОВ.**

#### **3.4.1. Охранная сигнализация. ОС.**

#### **3.4.2. Система охранного телевидения. СОТ.**

#### **3.4.3. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей. АПС.**

#### **3.4.4. Структурированные кабельные сети. СКС.**

#### **3.4.5. Система контроля и управления доступом. СКУД.**

**4.1.1. Сметная документация. Книга 1. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы. СД.1**

**4.1.2.1. Сметная документация. Книга 2.1. Ведомости объемов работ. СД.2.1.**

**4.1.2.2. Сметная документация. Книга 2.2. Ведомости объемов работ. СД.2.2.**

**4.1.3. Сметная документация. Книга 3. Прайс-листы. СД.3.**

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

## **16. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9 (реставрация проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный»), выполненной ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 03722002266220001030001/2022) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г.- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав предварительных исследований включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2022 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия:

Первоочередные противоаварийные мероприятия: устройство сплошных (временных) заполнений оконных проемов; укрепление конструкций существующих стропильной системы: замена поврежденного кровельного покрытия; устройство временных подпорных конструкций на аварийных участках стен; демонтаж аварийных участков чердачного перекрытия; разборка полов 1-го этажа; демонтаж поздних кирпичных стен, перегородок и перекрытий.

Устройство булыжной отмостки по периметру здания с утеплением (при необходимости);

Мероприятия по инженерной реставрации: технические мероприятия по стабилизации состояния фундаментов; устройство вертикальной гидроизоляции стен; реставрация и усиление кирпичной кладки; устройство распределительного пояса в уровне опирания перекрытий на кладку стен; усиление перемычек; восстановление перекрытий по деревянным балкам; реставрация и усиление кирпичных сводов и пилонов.

Мероприятия по элементам крыши: восстановление конструкций стропильной системы в исторических габаритах; воссоздание покрытия из керамической черепицы; воссоздание слуховых окон согласно иконографии; реставрация дымовых труб с воссозданием колпаков из кровельного железа.

Мероприятия по элементам фасадов: реставрация кирпичной кладки и кирпичного декора; воссоздание отделочных и окрасочных слоев; раскрытие оконных и дверных проемов в исторических габаритах; устройство входных групп с реставрацией металлических козырьков и установкой новых (при необходимости); установка столярных заполнений оконных и дверных проемов с выполнением рисунка по аналогам и иконографии; замена линейных покрытий.

Мероприятия по интерьерам: расчистка поверхностей стен и сводов от поздних отделочных материалов и цементных слоев; реставрация кирпичной кладки стен и сводов; воссоздание штукатурной отделки и реставрации сохранившихся исторических фрагментов штукатурного слоя, окраска; воссоздание штукатурных карнизных тяг по аналогам; устройство полов и потолков; реставрация подшивного декоративного реечного потолка; реставрация печей; установка столярных заполнений дверных проемов; установка подоконных деревянных досок.

Мероприятия по приспособлению здания под современное использование: замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций; планировочные мероприятия, необходимые для обеспечения эксплуатационных характеристик, а также обеспечения мер безопасности всех групп населения.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор», утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-520 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д.9»;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42-44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **17. Вывод экспертизы:**

**о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д.9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненной ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021).**

#### **18. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение 1.** Протоколы заседания экспертной комиссии от 30.08.2023 г., от 15.09.2023 г. и от 18.09.2023 г.

**Приложение 2.** Договоры между ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» и экспертами.

**Приложение 3.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение 4.** Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г.

**Приложение 5.** Копия Приказа Министерства культуры РФ от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение 6.** Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-520 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д.9».

**Приложение 7.** Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 г. № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1741 г.г., включенного в единый реестр объектов культурного наследия.

**Приложение 8** Паспорт объекта культурного наследия Кронверк от.07.09.2023 г..

- Паспорт объекта культурного наследия Инженерный деловой двор от 07.09.2023 г.

**Приложение 9.** Технический паспорт от 15.06.1979 г..

**Приложение 10.** Выписки из ЕГРН от 13.02.2023 г. (земельный участок) и от 15.09.2023 г.(здание).

#### **19. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«18» сентября 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«18» сентября 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Куваева Ю.П.

«18» сентября 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения**  
**«Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский**  
**муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9**  
**«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9**  
**(разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под**  
**современное использование объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский**  
**муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б) (шифр 020/2021).**

Санкт-Петербург

«30» августа 2023 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Куваева Юлия Петровна:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.) – архитектор; Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор, стаж работы по профессии - 31 год; место работы и должность - Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ приказом № 1537 от 17.09.2021 г. (п. 12).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
  2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
  3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
  4. Определение основных направлений работы экспертов.
  5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
  6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Куваева Ю.П.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Куваеву Ю.П. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Куваева Ю.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «30» августа 2023 года по «18» сентября 2023 года:

«30» августа 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«30» августа 2023 г. - «11» сентября 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной

экспертизы.

«11» сентября 2023 г. - «18» сентября 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«18» сентября 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

-«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненная ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021).

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г.;

- Копия Приказа Министерства культуры РФ от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 г.г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-520 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, наб. Петровская, д.9»;

- Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 г. № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1741 г.г., включенного в единый реестр объектов культурного наследия;

-Технический паспорт от 15.06.1979 г.;

-Выписка из ЕГРН на земельный участок от 13.02.2023 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«30» августа 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«30» августа 2023 г.

Член экспертной комиссии

Ю.П.Куваева



«30» августа 2023 г.

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения

«Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б) (шифр 020/2021).

Санкт-Петербург

«15» сентября 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Куваева Юлия Петровна (приказ Минкультуры России от 17.09.2021 г. № 1537 (п.12).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт объекта культурного наследия Кронверк от 07.09.2023 г.;
- Паспорт объекта культурного наследия Инженерный деловой двор от 07.09.2023 г.
- Выписки из ЕГРН от 15.09.2023г.;

**Постановили:**

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«15» сентября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«15» сентября 2023 г.

Член экспертной комиссии

Ю.П.Куваева

«15» сентября 2023 г.

### Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения

«Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б) (шифр 020/2021).

Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Куваева Юлия Петровна (приказ Минкультуры России от 17.09.2021 г. № 1537 (п.12).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненной ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021).
2. «Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Куваеву Ю.П.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального

- значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д. 9 (разработка проектно-сметной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 б), выполненная ООО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 020/2021) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. «Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
  3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«18» сентября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«18» сентября 2023 г.

Член экспертной комиссии

Ю.П.Куваева



«18» сентября 2022 г.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Климова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы **проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская, д.9, выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. (шифр 020/2021)**, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 18.09.2023 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты Сторон

### Заказчик:

**ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**  
194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт  
Тореза, д. 98, корпус 1, лит. А,  
пом. 1Н/5Н, оф. 408  
ОГРН 1157847052648  
ИНН 7802270156  
КПП 780201001  
Р/С № 40702810490190000944  
К/С № 30101810900000000790  
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
БИК 044030790

### Эксперт:

**Глинская Наталья Борисовна**  
Паспорт: серия 4000 №592073  
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-  
Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,  
ул. Морской пехоты, д.14, кв.39  
СНИЛС №024-853-019-39  
ИНН 780515488131  
Банковские реквизиты:  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

**Глинская Наталья Борисовна**

**Генеральный директор**



 / С.А.Климов /

 / Н.Б.Глинская /

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Климова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Куваева Юлия Петровна**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы **проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская, д.9, выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. (шифр 020/2021)**, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 18.09.2023 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты Сторон

### Заказчик:

**ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

194017, г. Санкт-Петербург, пр-кт Тореза,  
д. 98, корпус 1, лит. А, пом. 1Н/5Н,  
оф. 408

ОГРН 1157847052648

ИНН 7802270156

КПП 780201001

Р/С № 40702810490190000944

К/С № 30101810900000000790

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

БИК 044030790

### Эксперт:

**Куваева Юлия Петровна**

Паспорт: серия 41 13 № 516400,  
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб и  
ЛО в Выборгском районе 02.07.2013 г.,

код подразделения 470-014

адрес регистрации:

188801, г. Выборг, пр. Победы, д. 3а, кв. 24

Место проживания: 188673, Ленинградская  
обл., Всеволожский р-он, д. Новое Девятикино,  
ул. Флотская, д. 7, кв. 252

ПСС № 024-343-708-22 ИНН 470406149367

### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК

Адрес подразделения Банка по месту ведения  
счета карты: 188800, г. Выборг, пр. Ленина, д.  
9.

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

К/с банка получателя: 30101810500000000653

Код подразделения Банка по месту ведения  
счета карты (для внутренних переводов по  
системе Сбербанк) 55905501017

Счет получателя: 40817810655862292411

Карта получателя (Куваева Юлия  
Петровна/YULIYA KUYAEVA)

№ 5469 5500 4174 7599

Тел. +7(905)256-57-73

e-mail: YuliaKuv\_68@mail.ru

Генеральный директор



*Климов* /С.А.Климов/  
М.П.

Куваева Юлия Петровна

*Ю.П. Куваева* / Ю.П.Куваева /

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Климова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы **проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, г.Выборг, набережная Петровская, д.9, выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г. (шифр 020/2021)**, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

**2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты**

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 18.09. 2023 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

#### **5. Действие и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты Сторон

### Заказчик:

**ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**  
194017, г.Санкт-Петербург, пр-кт  
Тореза, д. 98, корпус 1, лит. А,  
пом.1Н/5Н, оф.408  
ОГРН 1157847052648  
ИНН 7802270156  
КПП 780201001  
Р/С № 40702810490190000944  
К/С № 30101810900000000790  
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
БИК 044030790

### Эксперт:

**Прокофьев Михаил Федорович**  
Паспорт: серия 4002 №142903  
выдан 38 Отделом милиции  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
28.03.2002 г.,  
код подразделения 782-038  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3  
СНИЛС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777  
Банковские реквизиты:  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
р/с банка получателя:  
40817 810 7 5586 5732043  
Номер банковской карты получателя:  
2202200132405240

Генеральный директор



*С.А.Климов* / С.А.Климов /

**Прокофьев Михаил Федорович**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.F. Prokofiev'.

/ М.Ф.Прокофьев /

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение  
экспертизы (30.08.2023 г.)

## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид здания с наб. Петровской, с юго-востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид здания с юго-запада, с перекрестка наб. Петровской и ул. Штурма. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Общий вид здания с северо-запада, с ул. Петровской. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Общий вид уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Фрагмент левой части уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Фрагмент левой части уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Фрагмент левой части уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Фрагмент правой части уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Фрагмент правой части уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Общий вид уличного западного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Фрагмент левой части западного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Фрагмент левой части западного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. Фрагмент западного фасада здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. Общий вид северного уличного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. Фрагмент северного уличного фасада здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Фрагмент уличного северного фасада здания. Левая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Общий вид торцевого восточного фасада дворового крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 18. Общий вид левой части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. Фрагмент левой части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 20. Фрагмент центральной части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 21. Общий вид правой части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 22. Общий вид дворового восточного фасада западного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 23. Внутренний юго-западный угол здания. Фото с северо-востока, со стороны двора. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 24. Фрагмент дворового восточного фасада западного крыла здания. Центральная часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 25. Фрагмент центральной части дворового восточного фасада западного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 26. Фрагмент дворового восточного фасада западного крыла здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 27. Общий вид южного фасада дворового крыла здания. Фото с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 28. Общий вид торцевого восточного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 29. Фрагмент торцевого восточного фасада восточного крыла здания. Левая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 30. Фрагмент торцевого восточного фасада восточного крыла здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 31. Пом. 1.1. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 32. Пом. 1.2. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 33. Пом. 1.3. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 34. Пом. 1.4. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 35. Пом. 1.5. Общий вид помещения после проведения первоочередных противоаварийных работ. Фото с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 36. Пом. 1.5. Усиление конструкций крыши в помещении (первоочередные противоаварийные работы). Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 37. Пом. 1.8. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 38. Пом. 1.9. Вид на деревянный декоративный потолок с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 39. Пом. 1.11. Общий вид помещения после проведения первоочередных противоаварийных работ с северо-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 40. Пом. 1.11. Усиление конструкций крыши в помещении (первоочередные противоаварийные работы). Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 41. Пом. 1.16. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 42. Пом. 1.17. Вид на северную часть помещения с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 43. Пом. 1.22. Общий вид помещения с юга. Усиление конструкций крыши при первоочередных противоаварийных работах. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 44. Пом. 1.23. Общий вид помещения с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 45. Пом. 1.28-1.29. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 46. Пом. 1.32. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 47. Пом. 1.32. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 48. Пом. 1.34. Общий вид помещений с юга. Проведенные первоочередные противоаварийные мероприятия по усилению конструкции крыши. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 49. Общий вид помещения с востока. Пом. 1.35. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 50. Пом. 1.36-1.37. Сохранившаяся печь. Фото с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 51. Пом. 1.38. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 52. Пом. 1.39. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

- Фото 53. Пом. 1.40. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 54. Пом. 1.50. Фрагмент перекрытия в помещении. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 55. Пом. 1.51. Фрагмент перекрытия в помещении. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 56. Пом. 1.52. Общий вид помещения с северо-востока. Дата съемки:  
30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 57. Пом. 1.52. Сохранившаяся печь в перегородке между помещениями 1.52 –  
1.53. Фото с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева  
Ю.П.
- Фото 58. Пом. 1.53. Сохранившаяся печь в перегородке между помещениями 1.52-  
1.53. Фото с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 59. Пом. 1.55. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 60. Пом. 1.55. Вид на северо-восточную часть помещения с юго-запада. Дата  
съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 61. Пом. 1.56. Деревянный декоративный потолок. Фото с востока. Дата  
съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 62. Пом. 1.56. Сохранившаяся печь. Фото с юго-запада. Дата съемки:  
30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 63. Пом. 1.58. Вид на сохранившуюся часть печи. Фото с северо-запада. Дата  
съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 64. Пом. 1.60-1.61. Общий вид помещений с юго-запада. Дата съемки:  
30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 65. Пом. 1.63. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор  
съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 66. Пом. 1.64. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 67. Пом. 1.65. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 68. Пом. 1.66. Общий вид помещения с северо-востока. Дата съемки:  
30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 69. Пом. 1.66. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 30.08.2023  
г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 70. Пом. 1.72. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.

Схема фотофиксации:

Ленинградская область  
Выборгский муниципальный район  
г. Выборг,  
наб. Петровская, д. 9  
"Инженерный деловой двор"

ПЛАН 1-го ЭТАЖА

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





Фото 1. Общий вид здания с наб. Петровской, с юго-востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид здания с юго-запада, с перекрестка наб. Петровской и ул. Штурма. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Общий вид здания с северо-запада, с ул. Петровской. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Общий вид уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Фрагмент левой части уличного южного фасада восточного крыла здания.  
Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Фрагмент левой части уличного южного фасада восточного крыла здания.  
Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Фрагмент левой части уличного южного фасада восточного крыла здания.  
Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Фрагмент правой части уличного южного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Фрагмент правой части уличного южного фасада восточного крыла здания.  
Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Общий вид уличного западного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Фрагмент левой части западного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Фрагмент левой части западного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Фрагмент западного фасада здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Общий вид северного уличного фасада здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Фрагмент северного уличного фасада здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Фрагмент уличного северного фасада здания. Левая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Общий вид торцевого восточного фасада дворового крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. Общий вид левой части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. Фрагмент левой части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. Фрагмент центральной части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. Общий вид правой части дворового северного фасада восточного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 22. Общий вид дворового восточного фасада западного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 23. Внутренний юго-западный угол здания. Фото с северо-востока, со стороны двора. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 24. Фрагмент дворового восточного фасада западного крыла здания. Центральная часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 25. Фрагмент центральной части дворового восточного фасада западного крыла здания. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 26. Фрагмент дворового восточного фасада западного крыла здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 27. Общий вид южного фасада дворового крыла здания. Фото с юго-запада.  
Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 28. Общий вид торцевого восточного фасада восточного крыла здания. Дата  
съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 29. Фрагмент торцевого восточного фасада восточного крыла здания. Левая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 30. Фрагмент торцевого восточного фасада восточного крыла здания. Правая часть. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 31. Пом. 1.1. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 32. Пом. 1.2. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 33. Пом. 1.3. Общий вид помещения с запада. Дата съёмки: 30.08.2023 г.  
Автор съёмки: Куваева Ю.П.



Фото 34. Пом. 1.4. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 35. Пом. 1.5. Общий вид помещения после проведения первоочередных противоаварийных работ. Фото с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

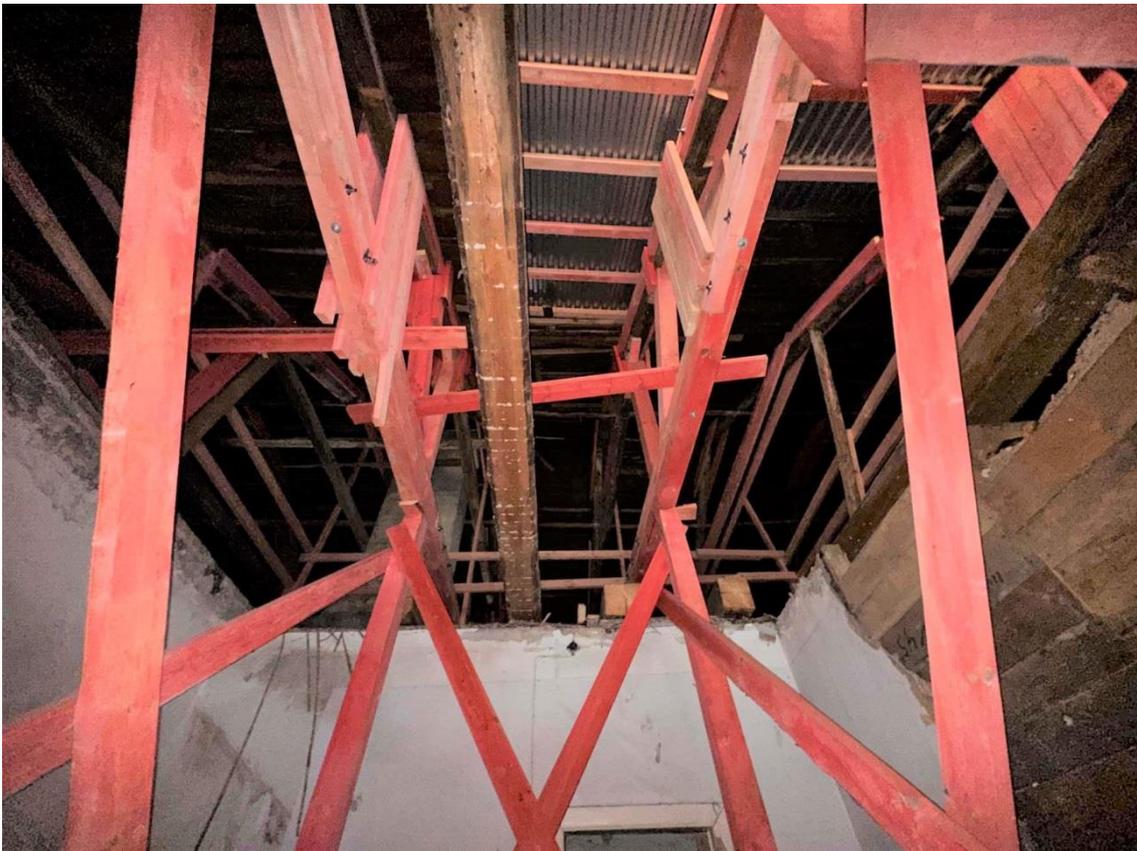


Фото 36. Пом. 1.5. Усиление конструкций крыши в помещении (первоочередные противоаварийные работы). Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 37. Пом. 1.8. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 38. Пом. 1.9. Вид на деревянный декоративный потолок с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

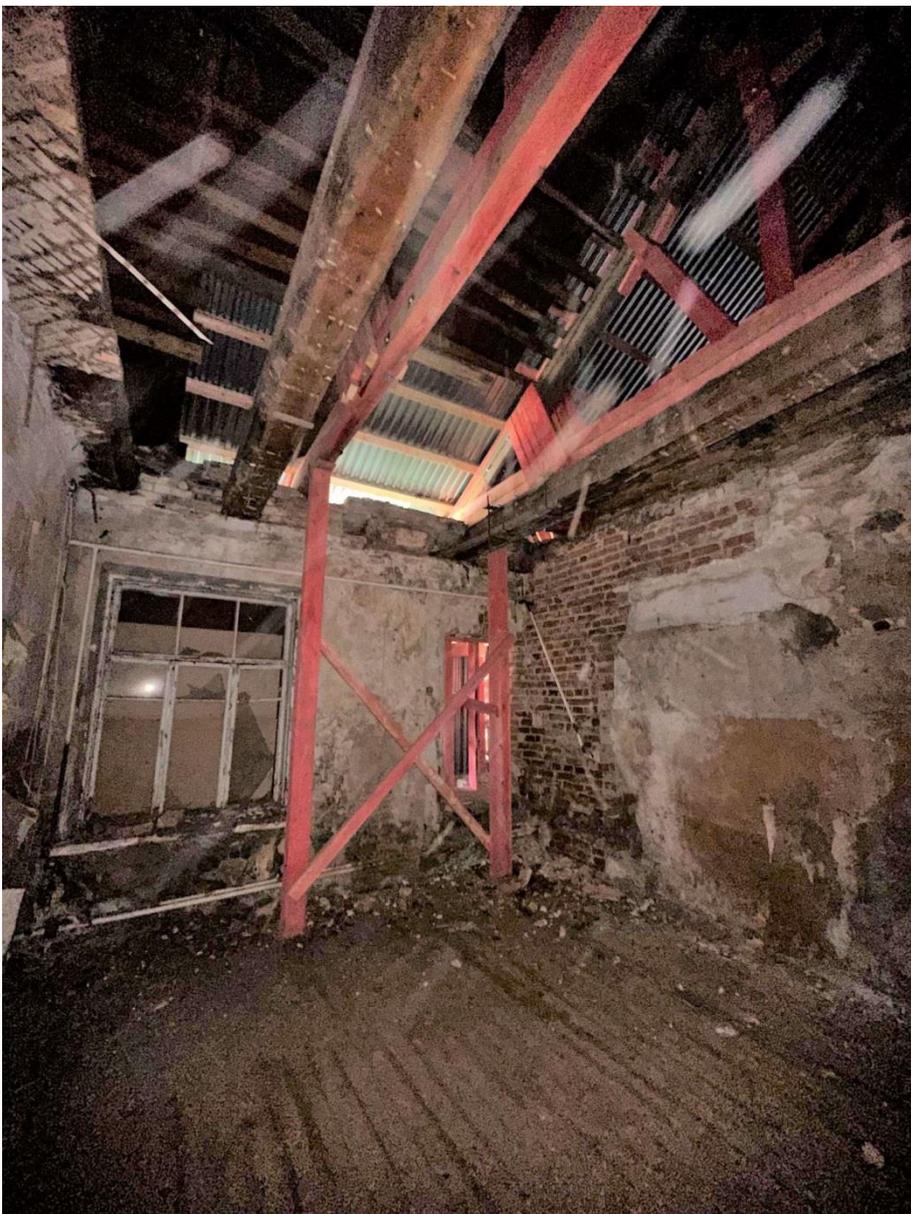


Фото 39. Пом. 1.11. Общий вид помещения после проведения первоочередных противоаварийных работ с северо-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

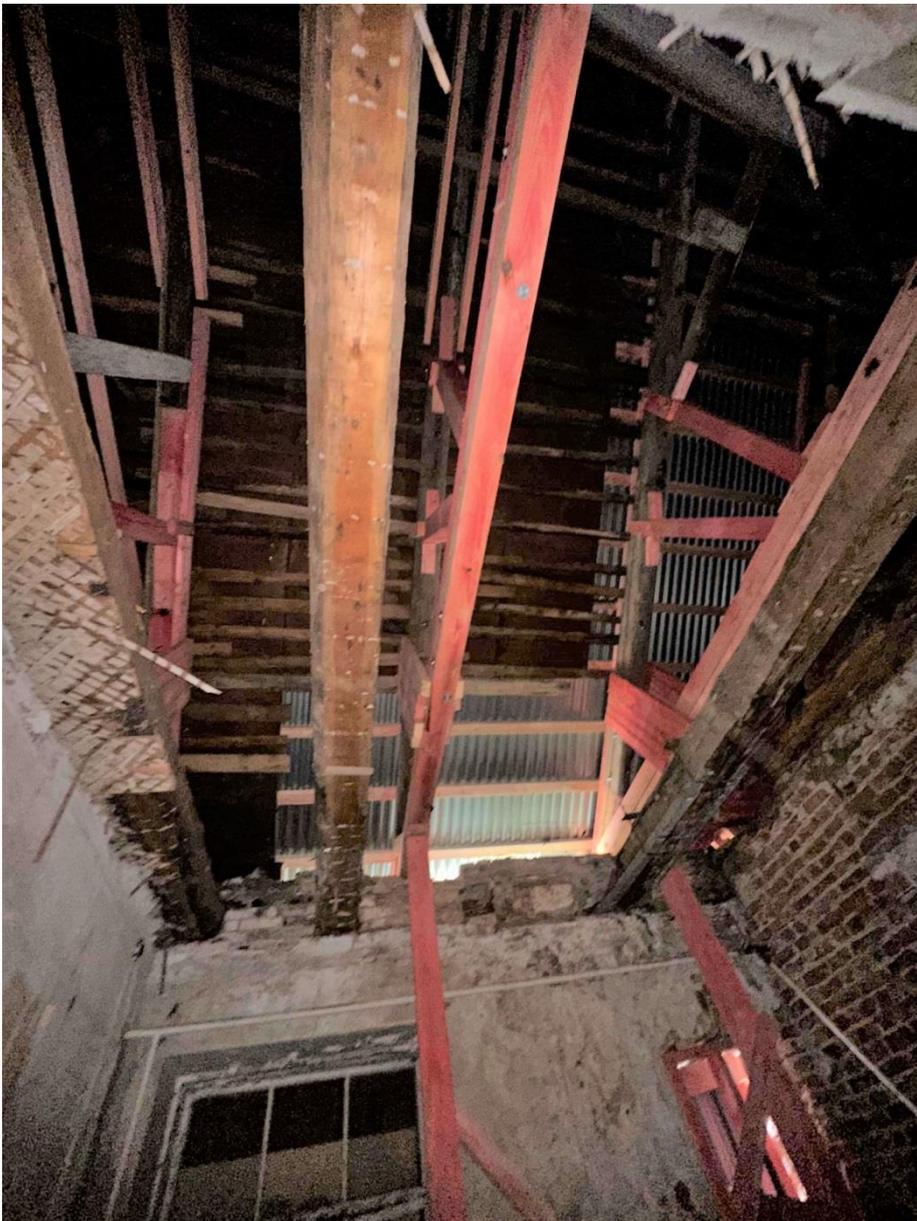


Фото 40. Пом. 1.11. Усиление конструкций крыши в помещении (первоочередные противоаварийные работы). Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 41. Пом. 1.16. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 42. Пом. 1.17. Вид на северную часть помещения с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 43. Пом. 1.22. Общий вид помещения с юга. Усиление конструкций крыши при первоочередных противоаварийных работах. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 44. Пом. 1.23. Общий вид помещения с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 45. Пом. 1.28-1.29. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 46. Пом. 1.32. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.

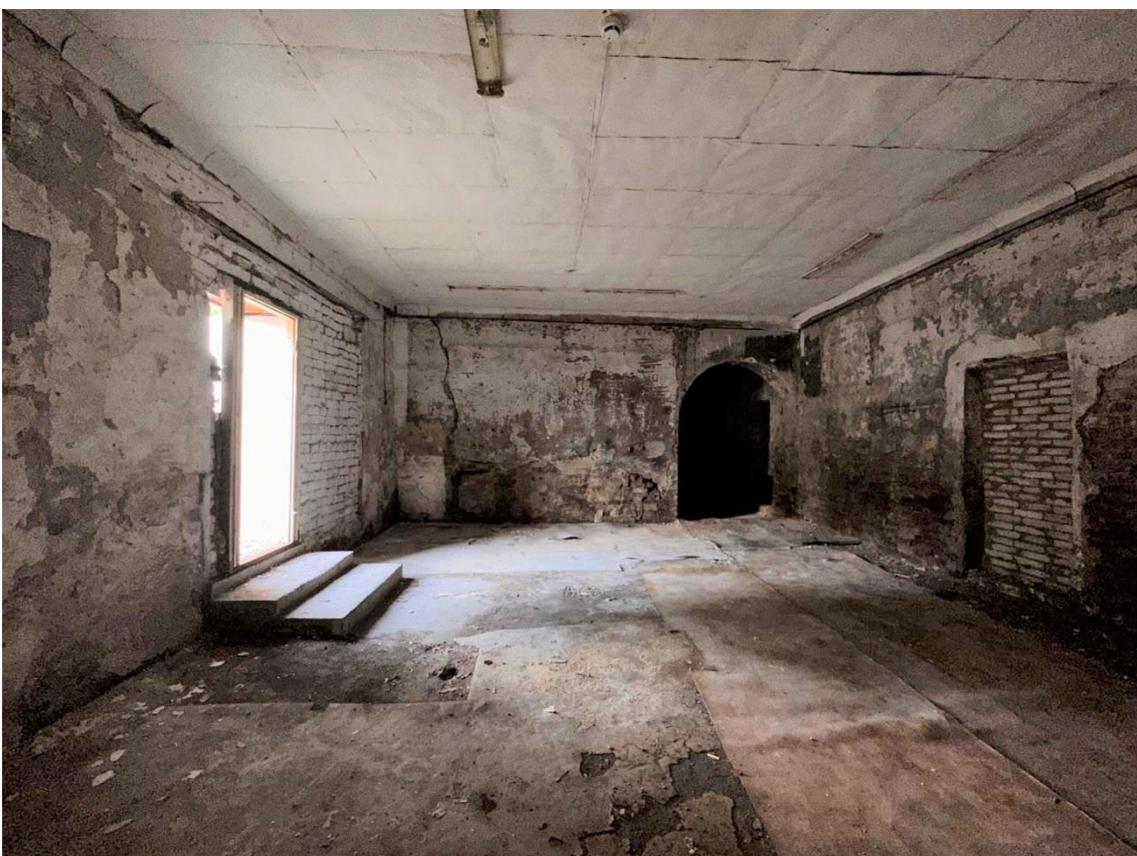


Фото 47. Пом. 1.32. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.

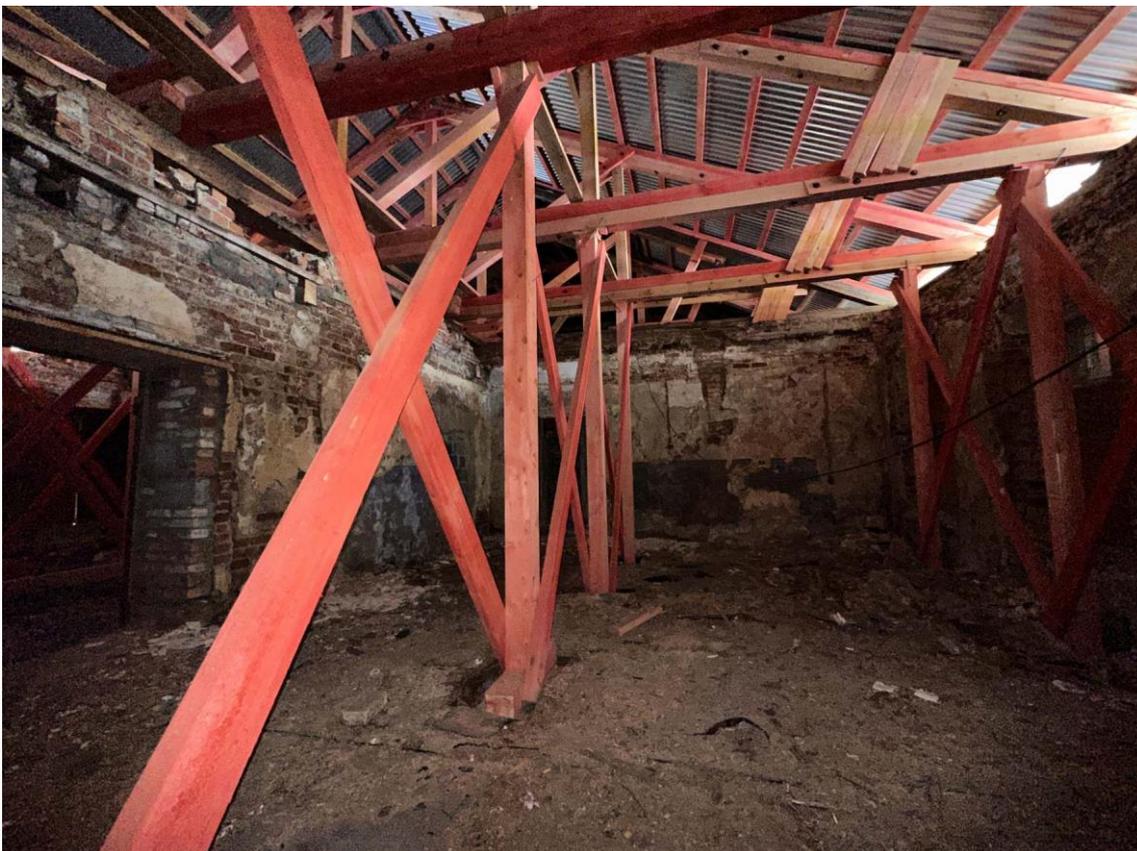


Фото 48. Пом. 1.34. Общий вид помещений с юга. Проведенные первоочередные противоаварийные мероприятия по усилению конструкции крыши. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 49. Общий вид помещения с востока. Пом. 1.35. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 50. Пом. 1.36-1.37. Сохранившаяся печь. Фото с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 51. Пом. 1.38. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 52. Пом. 1.39. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 53. Пом. 1.40. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 54. Пом. 1.50. Фрагмент перекрытия в помещении. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 55. Пом. 1.51. Фрагмент перекрытия в помещении. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 56. Пом. 1.52. Общий вид помещения с северо-востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 57. Пом. 1.52. Сохранившаяся печь в перегородке между помещениями 1.52 – 1.53. Фото с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 58. Пом. 1.53. Сохранившаяся печь в перегородке между помещениями 1.52-1.53. Фото с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

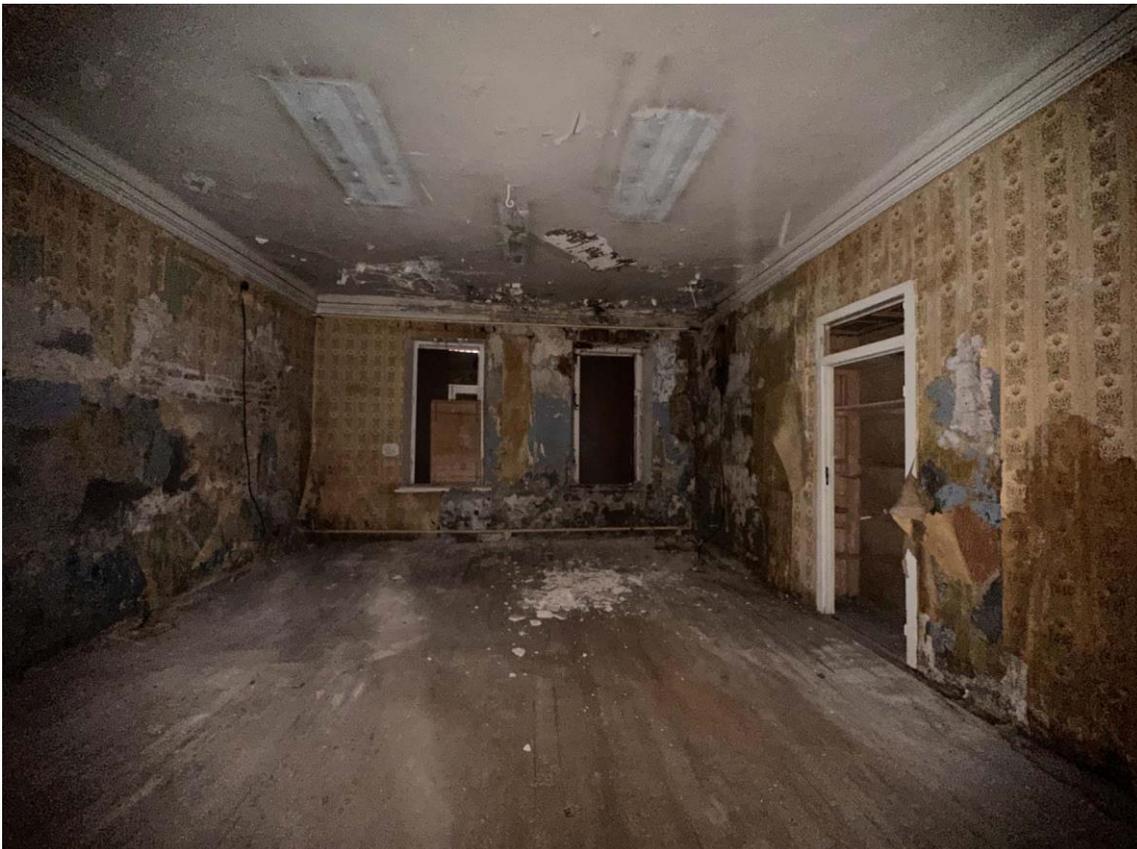


Фото 59. Пом. 1.55. Общий вид помещения с востока. Дата съёмки: 30.08.2023 г.  
Автор съёмки: Куваева Ю.П.



Фото 60. Пом. 1.55. Вид на северо-восточную часть помещения с юго-запада. Дата съёмки: 30.08.2023 г. Автор съёмки: Куваева Ю.П.



Фото 61. Пом. 1.56. Деревянный декоративный потолок. Фото с востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 62. Пом. 1.56. Сохранившаяся печь. Фото с юго-запада. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 63. Пом. 1.58. Вид на сохранившуюся часть печи. Фото с северо-запада. Дата съёмки: 30.08.2023 г. Автор съёмки: Куваева Ю.П.



Фото 64. Пом. 1.60-1.61. Общий вид помещений с юго-запада. Дата съёмки: 30.08.2023 г. Автор съёмки: Куваева Ю.П.



Фото 65. Пом. 1.63. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

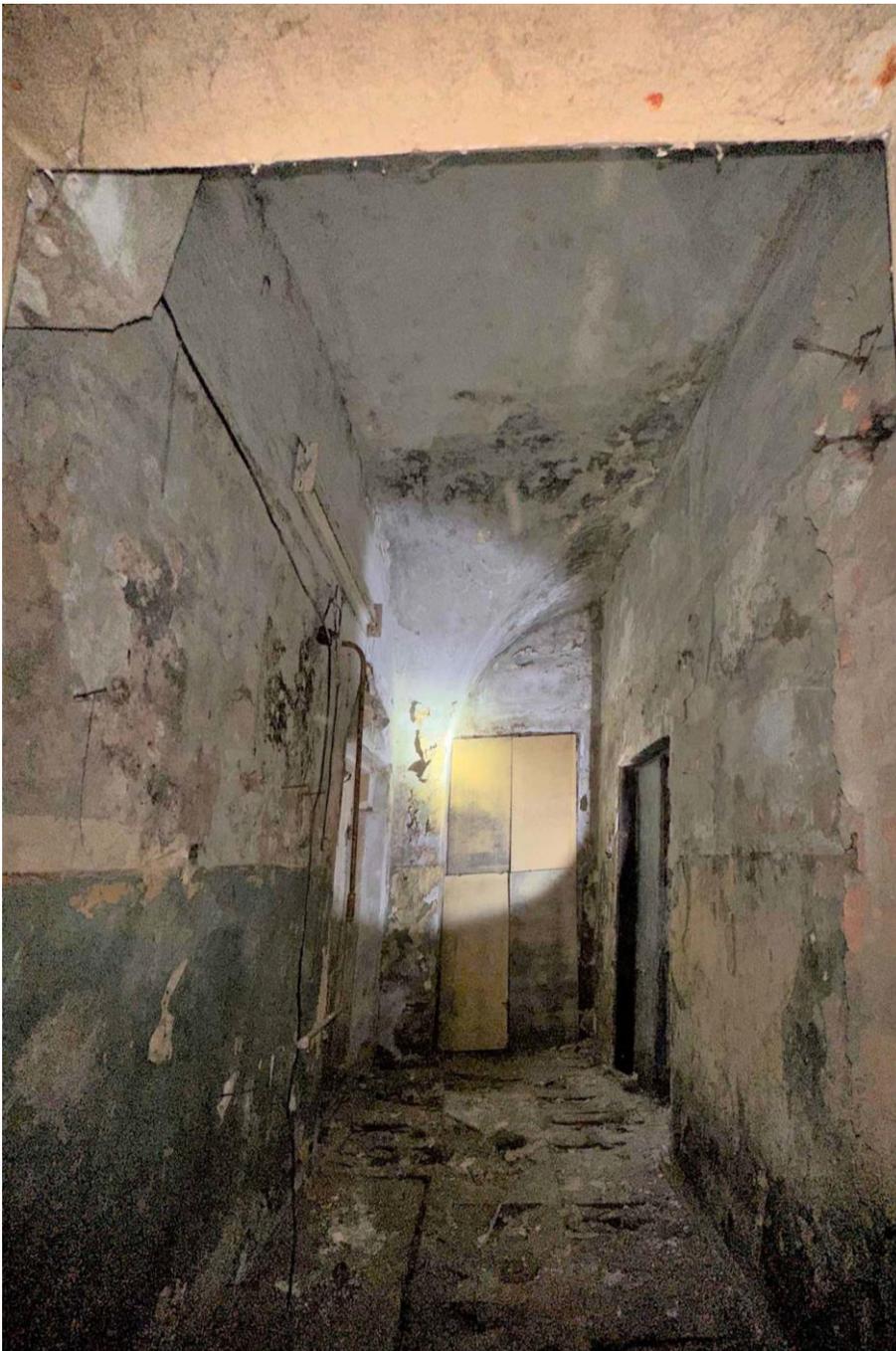


Фото 66. Пом. 1.64. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 67. Пом. 1.65. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 68. Пом. 1.66. Общий вид помещения с северо-востока. Дата съёмки: 30.08.2023 г. Автор съёмки: Куваева Ю.П.



Фото 69. Пом. 1.66. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 30.08.2023 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

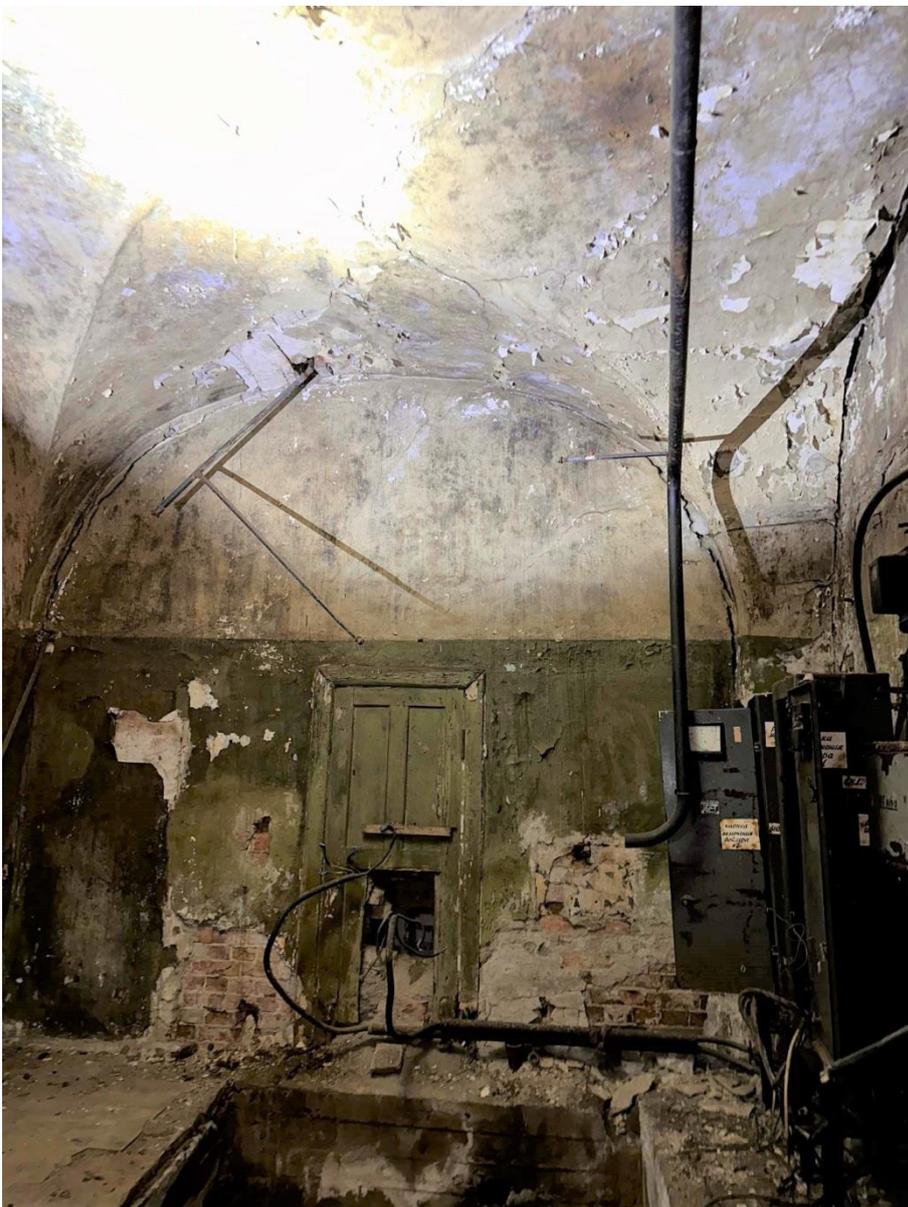


Фото 70. Пом. 1.72. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 30.08.2023 г.  
Автор съемки: Куваева Ю.П.

СОГЛАСОВАНО:

Директор государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник»  
 \_\_\_\_\_  
 (должность и наименование организации)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) В.А. Белоусов  
 \_\_\_\_\_  
 " " \_\_\_\_\_ 2021 г.  
 м.п.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области - председатель комитета по сохранению культурного наследия  
 \_\_\_\_\_  
 (должность и наименование органа охраны объектов культурного наследия)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) В.О. Цой  
 \_\_\_\_\_  
 (ф.и.о.) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 2021 г.  
 м.п.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 15.06.2021 № 04-05/21-32

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район  
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг  
(населенный пункт)

набережная Петровская д. 9 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):  
 Федеральная собственность, безвозмездное пользование ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район  
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг  
(населенный пункт)

улица Замковый остров д. 1 лит. - офис/кв. -

СНИЛС																				
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	4	7	0	4	0	0	2	9	5	8							
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Ответственный представитель:	Белоусов Валентин Александрович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
------------------------------	---

Контактный телефон:	8 (952) 337-59-85
---------------------	-------------------

Адрес электронной почты:	vyborgcastle@yandex.ru
--------------------------	------------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-520
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-520
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» ранее не разрабатывалась
---

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы.	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----
2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.1.2. Составление исторической	

справки на основе опубликованных материалов.

**2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:**

2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);

2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.2.3. Фотофиксация.

**2.1.3. Инженерные изыскания:**

2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;

2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);

2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;

2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;

2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);

2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.

**2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:**

2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;

2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;

2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические

<p>анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных</p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

решений
<p><b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b></p> <p>Представить после завершения производства работ на объекте культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»</p>

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-17 (далее - Административный регламент).</p> <p>Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность заявителя: <ul style="list-style-type: none"> <li>документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);</li> <li>документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);</li> </ul> </li> <li>- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);</li> <li>- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.</li> </ul> <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.</p>
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

<p>На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и</p>
--

аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, то данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.01.2020 № 01-03/20-18.

6. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

7. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(Подпись)

М.Е. Ринус  
(Ф.И.О. полностью)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

30 июля 2015 г.

Москва

№ 834-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731–1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731–1740 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520259140006**.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-520  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,  
наб. Петровская, д. 9**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

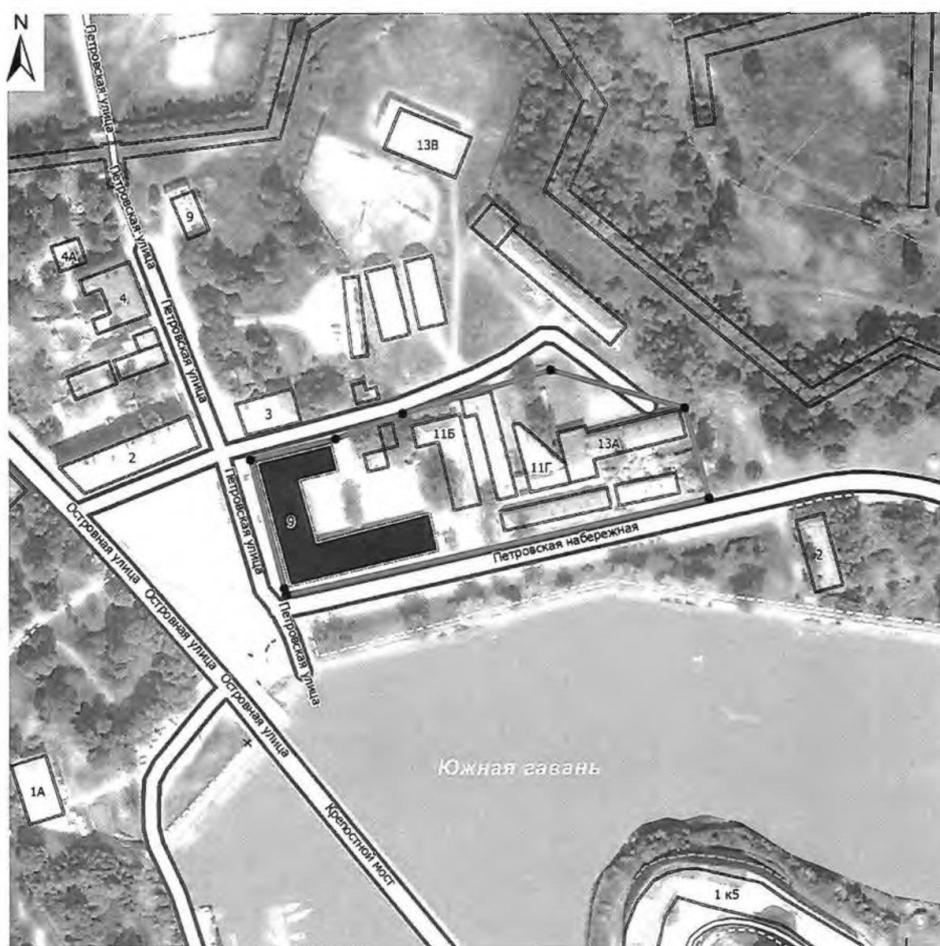


Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-520

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский  
муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

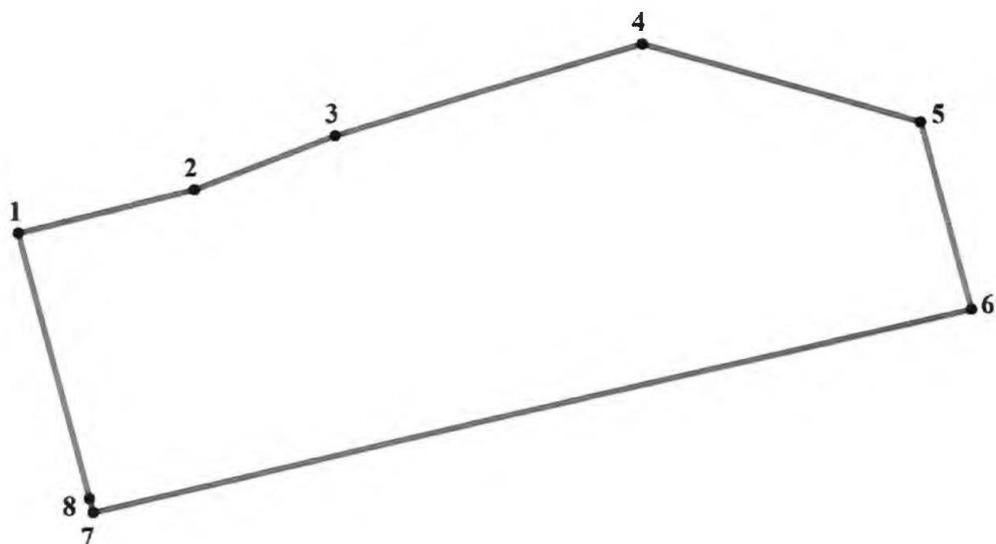


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000  
0 10 20 40 60 80  
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	523365,20	1292425,18
2	523373,93	1292461,22
3	523384,81	1292490,13
4	523403,43	1292553,29
5	523387,32	1292610,05
6	523348,83	1292620,30
7	523307,69	1292440,22
8	523310,47	1292439,51

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,  
наб. Петровская, д. 9**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-520

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский**  
**муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: П-образная композиция объекта в исторических планировочных границах.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (двускатная с вальмами на торцах северного и южного крыльев), габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, лестницы, стены, крыльца.</p> <p>Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: Архитектурный декор: профильный карниз по периметру здания, лицевые фасады, торец южного крыла расчленены дорическими пилястрами;</p>	

оконные и дверные проемы прямоугольные, на лицевых фасадах обрамлены плоскими наличниками с «ушками» и замочными камнями в перемычках;



на западном фасаде два металлических навеса над входными проемами на металлических кронштейнах; северный навес с резным металлическим подзором. Материал отделки: гладкая штукатурка, окраска в светло-желтый цвет, детали в белый. Предметы декоративно-прикладного искусства: 4 кафельные печи.



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» февраля 2017 г.

№ 01-04/17-35  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия федерального значения  
«Кронверк» 1731-1741 гг.,  
включенного в единый реестр объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Кронверк» 1731-1740гг., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода (уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «22» февраля 2017 г.  
№ 01-04/17-35

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Кронверк», 1731-1740 гг.**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	5	9	1	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "v")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является нестемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: (20) изображений.

(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода, не уточнен. Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы. По сведениям, изложенным в паспорте объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РСФСР от 10 декабря 2001 года, содержатся данные о компонентах находящихся на территории объекта:

1. Бастион первый, 1730-е гг.
2. Бастион второй, 1730-е гг.
3. Бастион третий, 1730-е гг.
4. Бастион четвертый, 1730-е гг.
5. Вал пониженный, 1730-е гг.
6. Гласис, 1730-1790-е гг.
7. Гласис, 1770-е гг. (утрачен)
8. Контргард большой, 1740-е гг.
9. Контргард малый, 1740-1750-е гг.
10. Куртина береговая, 1730-е гг.
11. Куртина северная, 1730-е гг.
12. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.
13. Куртина северо-западная, 1730-е гг.
14. Люнет первый, 1780-1790-е гг.
15. Люнет второй, 1780-1790-е гг.
16. Люнет третий, 1750-е гг.
17. Полубастион, 1770-е гг. (утрачен)
18. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.
19. Прикрытый путь, 1770-е гг. (утрачен)
20. Равелин первый, 1740-1750-е гг.
22. Равелин второй, 1740-1750-е гг.
23. Равелин третий, 1750-е гг.
24. Редант первый, 1770-е гг. (утрачен)
25. Редант второй, 1770-е гг. (утрачен)
26. Редант третий, 1730-е гг.
27. Ров, 1730-1790-е гг.

- 28.Ров, 1770-е гг. (засыпан)  
 29.Эспланада, 18 в.  
 30.Архив, 1914, 1932-1933 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1.  
 31.Баня гарнизонная, 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 3а (по уточненным данным: ул. Петровская, д. 38)  
 32.Вензель и крест в скале, 18 в.  
 33.Ворота Равелинные, 18 в. (фото 2,3,7)  
 34.Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг. (фото 1,8)  
 34.Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.  
Двор инженерный деловой. Комплекс. 18 в.  
 35.- дом инженерный, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 9б  
 36.- погреб, 1730-е, 1790-е гг.  
 37.- цейхгауз инженерный, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11в  
 38.- цейхгауз инженерный, 1786 г., 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11в  
Дом жилой. Комплекс. 2-я пол. 19-в. (дом жилой генерала Мендта)  
 39.- дом жилой, 1847 г., 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2  
 40.- службы, 2-я пол. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2а  
 41.- каретник, 2-я пол. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2а  
Дом жилой штаб-офицерский. Комплекс. 2-я пол. 19 в. - 1920-е гг.  
 42.- дом жилой штаб-офицерский, 1850-е гг. (м.б. 1860-е гг.), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 4  
 43.- дом жилой офицерский, 1920-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 4а  
 44.- ледник, 2-я пол. 19 в.  
 45.- службы, 2-я пол. 19 в.  
 46.Дом жилой офицерский, 2 я пол. 18 в. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 5  
 47.Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)  
 48.Дом жилой офицерский, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 9  
 49.Дом жилой, 1925 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 3  
Дома жилые офицерские. Комплекс. 19 в.  
 50.- дом жилой обер-офицерский, 1809, 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 2  
 51.- дом жилой обер-офицерский, 1808 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 4  
 52.- дом жилой штаб-офицерский, 1808 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 6  
 53.- прачечная, 19 в. (фундамент)  
 54.- службы, 19 в. (фундамент)  
 55.- службы, 19 в. (фундамент)  
 56.- службы, 19 в. (фундамент)  
 57.Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 28  
 58.Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 9а, корп. В  
 59.Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в 1-м развееине ансамбля «Кронверк»

60. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в 1 м рavelине ансамбля «Кронверк»
61. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 13
62. Казарма артиллерийская, 1900-е гг. (фундамент), по адресу, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма.
63. Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 3
64. Конюшня, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 13а
65. Конюшня артиллерийская, 2-я пол. 19 в. (фундамент), по адресу, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма.
66. Кордегардия, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 9
67. Кордегардия, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
68. Кухня-пекарня, 1800-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 11г
69. Кухня-пекарня, 1900-е гг. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, у третьего реданта ансамбля «Кронверк»
70. Кухня-столовая, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5
- Магазины интендантские. Комплекс. 18 – нач. 20 вв.
- 71.- казарма интендантской команды, 1902 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2
- 72.- магазин провиантский, 1784, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
- 73.- магазин провиантский, 1786 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
- 74.- магазин провиантский, 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 4
- 75.- склад продовольственный, 1910-е гг.
- 76.- склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 7
- 77.- склад, 1910-е гг.
78. Мастерские, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
79. Мортира, сер. 19 в.
80. Мортира, сер. 19 в.
81. Мост Абовский, 17-20 вв.
82. Мост через ров 2-го рavelина, сер. 18 в., 19 в.
83. Мост Шлосский, 1740-е гг. (утрачен)
84. Остров, 1806 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма
85. Памятник Петру Первому, 1910, 1927, 1954 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская гора (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5)
86. Памятник русским воинам, погибшим в 1710 г. при осаде Выборга, 1910, 1994 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, палисад перед Рavelинными воротами ансамбля «Кронверк»
87. Парк Петровский, 1850-е гг. – сер. 20 в.
88. Погреб пороховой, 1730-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13д
89. Погреб пороховой, 1730-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11а
90. Погреб пороховой, 1741 г., 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная,

91. Погреб пороховой, 1749 г. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 96)
92. Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5
93. Погреб в скале, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная,
94. Склад, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 1)
95. Склад, 1910-е гг. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в третьем бастионе ансамбля «Кронверк»
96. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в третьем бастионе ансамбля «Кронверк»
97. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)
98. Склад артиллерийский, 2-я пол. 19 в. (фундамент)
99. Сортия, 1730-е гг.
100. Сортия, сер. 18 в.
101. Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
102. Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
103. Сортия, 1770-е гг. (утрачена)
104. Станция центральная телефонная, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13г
105. Цейхгауз артиллерийский, 1777 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11
106. Цейхгауз артиллерийский, 1803 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13б
107. Цейхгауз артиллерийский, 1850-е гг. (фундамент)
108. Цейхгауз сружейный, 1900-е гг.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,

утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, пресектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазобразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противосаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничения технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

**13. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в

сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.



*Здание Инженерного дома*



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520259140006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Кронверк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1731-1740 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от точки 1 до точки 148 проходит на север по береговой линии Выборгского залива, от точки 148 до точки 152 проходит на северо-восток по прямой, от точки 152 до точки 153 проходит на север вдоль ул. Островная, от точки 153 до точки 163 на восток по южной стороне ул. Батальонной, от точки 163 до точки 164 на юго-восток по прямой, от точки 164 до точки 166 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:01:0105004:2, от точки 166 до точки 169 на юго-запад по прямой, от точки 169 до точки 186 по береговой линии Южной гавани, от точки 186 до точки 195 на юг вдоль ул. Штурма, от точки 195 до точки 197 на юг в створе восточных стен провиантских магазинов, от точки 197 до точки 198 на запад по прямой, от точки 198 до точки 199 на север по прямой, от точки 199 до точки 200 на запад по прямой, от точки 200 до точки 201 на север по прямой, от точки 201 до точки 1 на запад по прямой.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Кронверк" по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская" № № 01-03/18-420 от 05.12.2018 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: - историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора; - объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»; - историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики; - композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) " № № 01-03/21-244 от 24.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Разработан проект объединенной охранной зоны г. Выборга

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Н.С. Григорьева
должность	ПОДПИСЬ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	инициалы, фамилия



07 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471510305310005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Инженерный деловой двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1776 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 18, 25 и 30 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в дополнение к решению облисполкома от 25.04.83 № 183 (приложение 2) Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить согласованный с Министерством культуры РСФСР (письмо от 24.03.86 № 17-23-уе) дополнительный список вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложению. 2. Обязать предприятия, учреждения и организации, в собственности и пользовании, или на землях которых находятся вновь выявленные памятники архитектуры и садово-паркового искусства, оформить в 1987 году охранную документацию в Управлении культуры облисполкома. Управлению культуры установить контроль за состоянием указанных памятников архитектуры, работами по их благоустройству, реставрации и использованию. 3. Управлению культуры, горрайисполкомам, областной инспекции охраны памятников истории и культуры, областному отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры при выявлении памятников истории и культуры всесторонне и научно обоснованно рассматривать целесообразность и необходимость постановки каждого объекта, под государственную охрану.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» № 325 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9» № 01-03/18-520 от 20.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Инженерный деловой двор», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская наб., 9-б, являются: Градостроительные характеристики: Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: П-образная композиция объекта в исторических планировочных границах. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки. Архитектурные и конструктивные характеристики: Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (двускатная с вальмами на торцах северного и южного крыльев), габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, лестницы, стены, крыльца. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: Архитектурный декор: профильный карниз по периметру здания, лицевые фасады, торец южного крыла расчленены дорическими пилястрами; оконные и дверные проемы прямоугольные, на лицевых фасадах обрамлены плоскими наличниками с «ушками» и замочными камнями в перемычках; на западном фасаде два металлических навеса над входными проемами на металлических кронштейнах; северный навес с резным металлическим подзором. Материал отделки: гладкая штукатурка, окраска в светло-желтый цвет, детали в белый. Предметы декоративно-прикладного искусства: 4 кафельные печи.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д. 9» № 01-03/18-520 от 20.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

не утверждены

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Н.С. Григорьева
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



07 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

*Введенское* бюро технической инвентаризации

# Технический паспорт

НА ЗДАНИЕ

*Колхоза*  
(назначение нежилого строения)

Улицы

*г. Введенск*

Район (поселок)

*Глебовский*

Улицы (пер.)

*Глебовская*

№ *7/11*

*Глебовская на Зорькина Д. 50*

Издан по состоянию на «*15*» *июня* 1979 г.

*на 12/ХТ - 83*  
*но 14.04.89*  
Квартал №

Инвентарный № *5406*

*на 15 февраля 1995*  
*на 21 сентября 1998*  
Форма технического

паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576





2 3  
3

Продолжение II раздела

# План земельного участка

Масштаб 1:500

# БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ—КВ. М.

## ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабжение		Лифты шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизован.	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
1325.4	1325.8			1325.4									1325.4	1325.8	
1325.4	1325.8			1325.4									1325.4	1325.8	

### III. Общие сведения

3

*Административное*

ние

мест (мощность)

счисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
2	3	4	5	6
м. с/дворца	$10.8 \times 17.67 + 49.74 \times 14.8 + 53.15 \times 14.59$	1702.45	3.30	5618
м. с/дворца	<del><math>10.8 \times 16.0 - 2.6 \times 5.20</math></del>	<del>159.3</del>	<del>3.30</del>	<del>525</del>
м. с/дворца	<del><math>5.15 \times 10.59 + 0.6 \times 5.6 \times 2 + 5.4 \times 14.8 + 1.0 \times 7.7 \times 14.8 + 4.4 \times 7.7</math></del>	<del>1629.25</del>	<del>3.30</del>	<del>3303</del>
м. с/дворца	<del><math>10.8 \times 8.60 + 5.70 \times 4.90</math></del>	<del>126.1</del>	<del>3.30</del>	<del>416</del>
м. с/дворца	$14.8 \times 7.80 + 7.60 \times 1.40$	126.1	3.30	416
м. с/дворца	$10.80 \times 16.0 - 2.6 \times 5.20$	159.3	3.30	525
м. с/дворца	$(5.03 \times 5.29) + (4.32 \times 7.25) + 2.96 \times 7.05 + 1.0 \times 2.32$	81.9	3.30	268

грузовые

V. Описание конструктивных элементов строения и определения из

Литера А Год постройки III Число этажей 1  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки Проездная

Возв. 7.8 в шпильки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 8 / гр. 7) x 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый камень	Трещины	4	-	4	40	2,80
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	Трещины, осыпь	35	-	35	80 60	28,0 21,0
	б) Перегородки	Деревянные	-	-	-	-	-	-
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные стропила	Целое	24	-	80	19,2
		междуэтажные	Деревянные	Трещины	60	-	60	14,4
		надподвальное	-	-	-	-	-	-
4	Крыша	Металлическая	Трещины, осыпь, гниль	2	-	2	80 60	1,60 1,20
5	Полы	Вощеные краевые	Целые	6	-	6	40	4,80
		Цементные частично оштукатуренные	Трещины	6	-	6	80	2,40
6	Проемы	оконные	Стеклопакет	Трещины	7	-	80	5,60
		дверные	Деревянные	Трещины, ремонт	40	-	40	2,80
7	Отделка	наружная	-	-	-	-	40	3,20
		внутренняя	Штукатурка, окраска, шпатель	Трещины, осыпь, окраска	8	-	8	80 60
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	Да	-	-	-	-	-
		водопровод	Да	-	-	-	-	-
		канализация	Да	-	-	-	-	-
		электроосвещ.	Да	-	-	-	-	-
		радио	Да	-	-	-	-	-
		телефон	Да	-	-	-	-	-
		ванны	-	-	-	-	-	-
		вентиляция	-	-	-	-	-	-
горячее водосн.	-	-	-	-	-	-		
лифты	-	-	-	-	-	-	-	
9	Прочие работы	Затирка швов, бетонные	Целые, шпатель	3	-	3	80 60	2,40 1,80

Итого 100 X 800 X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{55,3 \times 100}{100} = 55\%$       процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)  $\frac{49,6 \times 100}{100} = 49,6\%$

**ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

№ постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Исправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Прод. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Тек. изм.	
								элементу	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
Наружные и внутренние капитальные стены									
Перегородки									
Чердачное									
Междуэтажное									
Подвальное									
Крыша									
Полы									
Оконные									
Дверные									
Наружная									
Внутренняя									
Отопление									
Водопровод									
Канализация									
Электроосвещ.									
Радио									
Телефон									
Ванны									
Вентиляция									
Горячее водоснаб.									
Лифты									
Прочие работы									

Итого 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

**VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ссадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8) / 100	Теку
									износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле- мента
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделка	наружная							
		внутренняя							
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		электроосв.							
		радио							
		телефон							
		ванны							
		вентиляция							
		горячее водосн.							
		лифты							
9	Прочие работы								
Итого				100	X		X		X

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

### VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Стены												
Перегород.												
Полы												
Работы по освещению												
и др.												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. веса с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Стены												
Перегород.												
Полы												
Работы по освещению												
и др.												
Итого		100	X			100	X			100	X	

44<sup>18</sup> - на 1969г.

44<sup>18</sup> - 11,9 x 19,8 x 15 x d.1 x 4 = 12116d - на 1995г.

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоимости в коэффци.									Стоимость измерителя с поправ.	Объем—м3 площ.—м2	Восстановительная стоимость в руб-лях	% износа	Действительная стоимость в рублях
				удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. район	9	10	11	12	13						
к. двор	28	24a	231	1									231	5618	80899	80	1620
																76	13715
																55	36405
к. двор	28	24a	231 <sup>10</sup>	1.0									231	5618	109776	55	63200

### X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	<del>Сараи</del>				<del>Сараи</del>				<del>Сараи</del>			
	литера Г	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера Г	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера Г2	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты . . . . .	<del>Фр</del>				<del>Фр</del>				<del>Фр</del>			
Стены и перегород. . . . .	<del>Фс</del>				<del>Фс</del>				<del>Фс</del>			
Перекрытия . . . . .												
Крыша . . . . .	<del>Фк</del>				<del>Фк</del>				<del>Фк</del>			
Полы . . . . .												
Проемы . . . . .												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы . . . . .	<del>Фр</del>				<del>Фр</del>				<del>Фр</del>			
Итого . . . . .	<del>50%</del>	100	X		<del>60%</del>	100	X		<del>20%</del>			10
Формулы для подсчета площади, объема	<del>68,10</del>				<del>65</del>				<del>✓</del>			<del>✓</del>

Наименование конструктивных элементов	<del>Сараи</del>				<del>Сараи</del>				<del>Сараи</del>			
	литера Г3	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты . . . . .	<del>Фр</del>											
Стены и перегород. . . . .	<del>Фс</del>											
Перекрытия . . . . .												
Крыша . . . . .	<del>Фк</del>											
Полы . . . . .												
Проемы . . . . .												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы . . . . .												
Итого . . . . .	<del>10%</del>	100	X			100	X					
Формулы для подсчета площади, объема												

### XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоим. в коэф.						Стоимость измерителя с поправ.	Объем м <sup>3</sup>	площ. м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в руб. лях	% износа
					удельн. вес постройки	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Г	Сараи	22	162	25,1	0,93						19,83	6810		50	
Г	Сараи	-	162	25,1	0,93						19,83	7562		60	
Г2	Сараи	-	162	25,1							15,64	15,64		10	
Г3	Сараи	-	162	25,1							5,70	5,70		10	
Г4	Сараи	-	162	25,1	0,93						5,77	657		50	

6 7 P

## XII. Ограждения и сооружения на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
		длина (м)	ширина, высота (м)								
авес	досчатый			4,2	28	1576	810			50	

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
80899	16180					80899	16180
	19416						19416
	36405						36405

июль 1979 года      Исполнил Колесов ( )  
 июль 1979 года      Проверил Темин ( )  
 июль 1979 года      Начальник бюро Шу ( )

выполнена	" 5 " января 1984 г.	" 17 " 04. 1989 г.	" 16 " 11 1995 г. 9.09
М. . . . .	Общественная	Можалов	Сидоркин
Л. . . . .	Рубин	Колес	Шу
ик бюро	Шу	Колес	Шу

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2023, поступившего на рассмотрение 15.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211207732			
Кадастровый номер:	47:01:0000000:48135		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0105004		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5406; Условный номер 47-01-1/1998-14761		
Местоположение:	188900, Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Петровская набережная, д.9б.		
Площадь:	1320		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1995		
Год завершения строительства:	1995		
Кадастровая стоимость, руб.:	63390518.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0000000:16344		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211207732			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:48135	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рогозин Николай Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211207732			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:48135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей-заповедник", ИНН: 4704098141
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0000000:48135-47/015/2019-7 12.12.2019 15:47:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0000000:48135-47/022/2019-6 11.11.2019 12:59:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	09.10.2018 11:52:56	
	номер государственной регистрации:	47:01:0000000:48135-47/015/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2018 по 09.10.2023 с 09.10.2018 по 09.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, ИНН: 7838426520	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
16.09.2023г. № КУВИ-001/2023-211207732	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:48135
основание государственной регистрации:	Договор № 154-БП безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия федерального значения, находящегося в казне Российской Федерации, выдан 23.08.2018, дата государственной регистрации: 09.10.2018, номер государственной регистрации: 47:01:0000000:48135-47/015/2018-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
13.02.2023г.	
Кадастровый номер:	47:01:0105004:286
Номер кадастрового квартала:	47:01:0105004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская набережная, д. 9
Площадь, м2:	3861 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	7399992.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Колычев Александр Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей заповедник", 4704098141

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
13.02.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:01:0105004:286	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		13.02.2023 13:50:04
	номер государственной регистрации:		47:01:0105004:286-47/053/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.01.2023 по 23.08.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Выборгский объединенный музей заповедник", ИНН: 4704098141, ОГРН: 1154704002958
	основание государственной регистрации:		Постановление администрации муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области, № 349, выдан 31.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

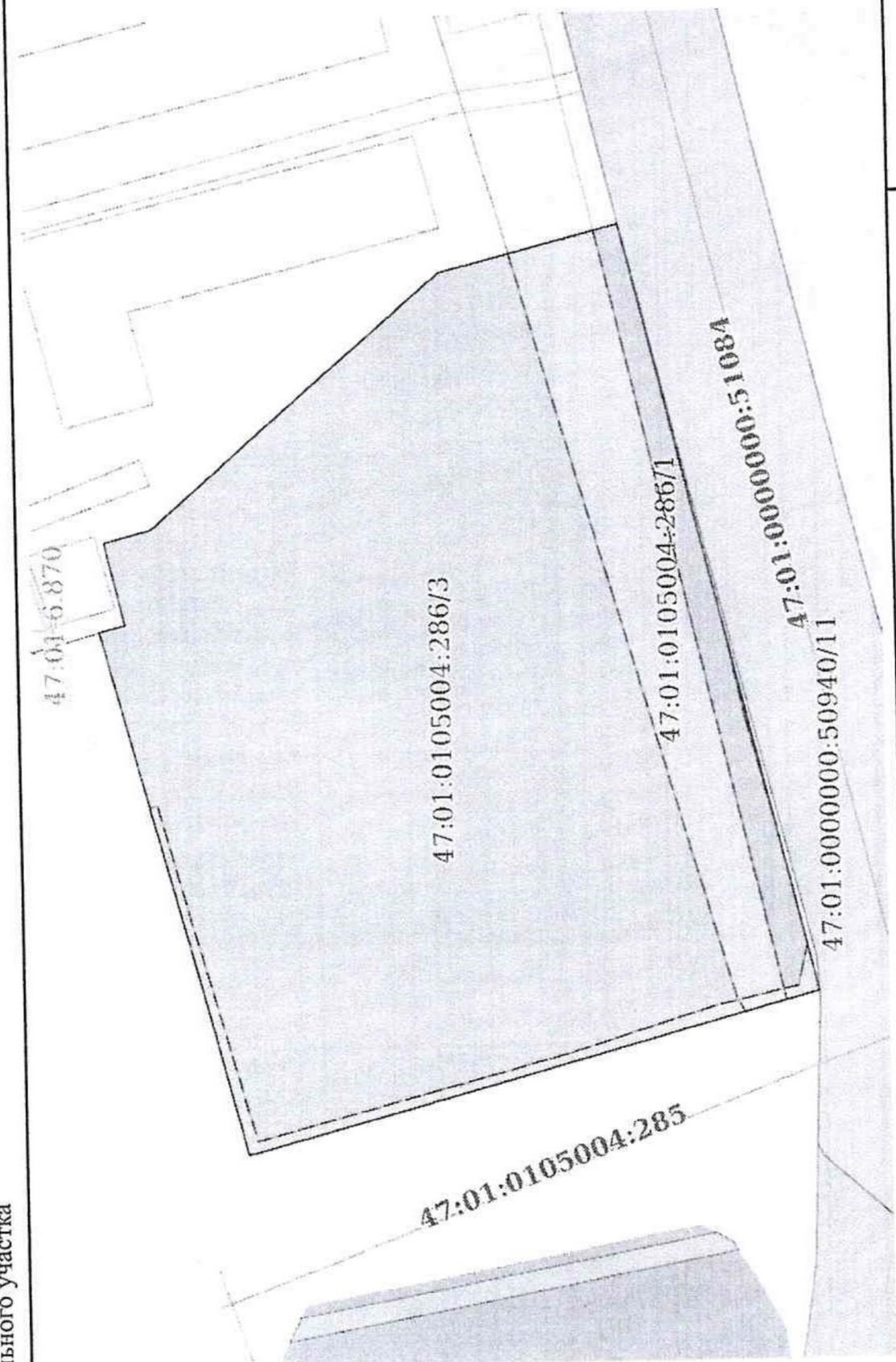
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Р07А347СFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024

Земельный участок		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости		Лист № 2 раздела 2		Лист № 2 раздела 3		Лист № 2 раздела 4	
13.02.2023г.		Кадастровый номер:		47:01:0105004:286			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3
13.02.2023г.	47:01:0105004:286
Кадастровый номер:	
План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C48E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Печатью на 3 (три) листах

Уполномоченный работник

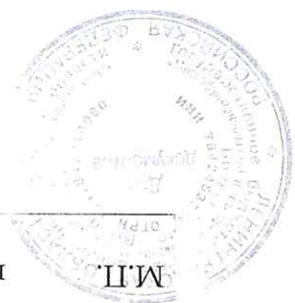
ПОДПИСЬ

И.В. Ф. И.О. \* И.В. Ф. И.О. \* И.В. Ф. И.О. \*

ИЗДАНИЕ-ОФИС «ВЫБОРСКИЙ»

ФИЛИПОВА К.А.

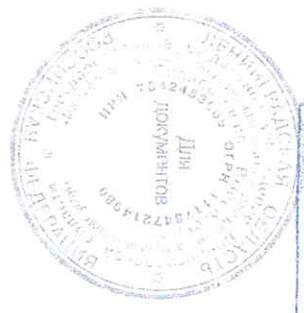
14.02.2023



М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Муниципальный центр  
предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Издательство «Выборский»  
Адрес: 190, г. Выборг, ул. Демитрова, д. 4  
Составлено: с. 2 20 г. час. мин.  
Учтено/исполнено работник:

И.В. Ф. И.О. \* И.В. Ф. И.О. \* И.В. Ф. И.О. \*  
ИЗДАНИЕ-ОФИС «ВЫБОРСКИЙ»  
ДЕДУШКА СЕНЦОВА ИРИНА  
ФИЛИПОВА К.А. И.В. Ф. И.О. \*



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АКТ</b>		1-30
<b>Приложение №1</b>	Протоколы заседания экспертной комиссии от 30.08.2023 г., от 15.09.2023 г. и от 18.09.2023 г.	31-37
<b>Приложение №2</b>	Договоры между ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» и экспертами.	38-49
<b>Приложение №3</b>	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	50-102
<b>Приложение №4</b>	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-05/21-32 от 15.06.2021 г.	103-108
<b>Приложение №5</b>	Копия Приказа Министерства культуры РФ от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	109
<b>Приложение №6</b>	Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-520 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Инженерный деловой двор» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. Петровская, д.9».	110-116
<b>Приложение №7</b>	Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 г. № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1741 г. г., включенного в единый реестр объектов культурного наследия.	117-130
<b>Приложение №8</b>	Паспорт объекта культурного наследия Кронверк от.07.09.2023 г. Паспорт объекта культурного наследия Инженерный деловой двор от 07.09.2023 г.	131-137
<b>Приложение №9</b>	Технический паспорт от 15.06.1979 г.	138-148
<b>Приложение №10</b>	Выписки из ЕГРН от 13.02.2023 г. (земельный участок) и от 15.09.2023 г.(здание).	149-157