



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«12» сентября 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481)

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка-9»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «20» июля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «12» сентября 2023 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка

Заказчик экспертизы: ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка-9»

Юридический адрес: 188669, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Муринское, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, помещение 1НЗ

Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект
Добролюбова, д. 8, лит. А
ИНН 4706046371 / КПП 470601001
ОГРН 1224700003164
Электронная почта: info@cds.spb.ru
Телефон: 676-00-00

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН

Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке,
-----------------------------	---

	подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств

- перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
 - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор № 49 от 20 июля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27.06.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами:

47:07:0605001:3438,	47:07:0605001:3449,
47:07:0605001:3460,	47:07:0605001:3471,
47:07:0605001:3483,	47:07:0605001:3482,
47:07:0605001:3486,	47:07:0605001:3484,
47:07:0605001:3441,	47:07:0605001:3485,
47:07:0605001:3444,	47:07:0605001:3439,
47:07:0605001:3447,	47:07:0605001:3440,
47:07:0605001:3451,	47:07:0605001:3442,
47:07:0605001:3454,	47:07:0605001:3443,
47:07:0605001:3457,	47:07:0605001:3445,
47:07:0605001:3461,	47:07:0605001:3446,
47:07:0605001:3464,	47:07:0605001:3448,
	47:07:0605001:3450,
	47:07:0605001:3452,
	47:07:0605001:3453,
	47:07:0605001:3455,
	47:07:0605001:3456,
	47:07:0605001:3458,
	47:07:0605001:3459,
	47:07:0605001:3462,
	47:07:0605001:3463,
	47:07:0605001:3465,
	47:07:0605001:3466,

47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469,
 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473,
 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476,
 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479,
 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481.

Объект экспертизы: земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449,
 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482,
 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485,
 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440,
 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443,
 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446,
 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450,
 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453,
 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456,
 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459,
 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463,
 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466,
 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469,
 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473,
 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476,
 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479,
 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27.06.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.

11. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.

12. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

13. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

14. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

16. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35 / опись 1/ 2004/45.

17. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Территория исследуемого земельного участка расположена на северо-востоке от деревни Новосаратовка, в полях сельскохозяйственного назначения.

Новосаратовка – деревня в Свердловском городском поселении Всевожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы.

Общая площадь обследуемых земельных участков – 54 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, проводилось в августе 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 49 от 20 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9» и разрешения Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-

Новосаратовка 9» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам авантажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать под где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были построены рыбацкие двory, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском "пункте временного размещения" было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около

Саратова, колонию назвали Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть “Sechziger Kolonie” – “Колония шестидесяти”; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого, колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22, 5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством - выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а

привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки – у русских помещиков, у финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах - пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через 6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, парходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоего пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских

депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей – 568 человек и 5 русских семей – 20 человек. Всего 154 семьи – 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2022 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства

производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь. Территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки.

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период

в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 23 км)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с. 434-438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1.

1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв., расположено в 22,6 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

2. Щеглово, местонахождение, расположено в 22,3 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

3. Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 20 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

4. Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 21 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская

область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК "Новая Дубровка").

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении не менее 20 км от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования

На расстоянии 1,3 км на СЗ от северной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;

- На расстоянии 1,8 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,9 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположен Памятный знак эскадренному миноносцу "Строгий".

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.
- Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцам-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.
- Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (не менее 20 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были

заложены 56 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 56 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPhone 11 128Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Территория исследуемого земельного участка расположена на северо-востоке от деревни Новосаратовка, в полях сельскохозяйственного назначения.

Площадь обследуемых земельных участков – 54 Га.

Участок имеет форму многоугольника длиной 1,2 км в самой протяженной части и шириной 0,5 км в самой широкой части, вытянутого по оси север-юг. В 0,7 км на юг от южной границы участка обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» № 41К-078. Поверхность участка обследования пересекают грунтовые и частично заасфальтированные дороги, использовавшиеся для проезда сельскохозяйственной техники. Территория обследования несет следы антропогенных вмешательств в виде

сети дренажных канав и результатов сельскохозяйственной деятельности – фиксируется активная распашка и удобрение почвы. Территория участка обследования имеет слабовыраженный рельеф, с небольшим повышением с северо-запада на юго-восток. Отметки высоты поверхности составляют 11-13 м в Балтийской системе высот.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 56 шурфов размерами 1х1 м, общей площадью 56 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы равномерно во всех частях территории обследования. Шурфы ориентированы по оси север-юг. После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

В шурфах была прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн, мощность до 5 см;
2. Пахотный слой (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см;
3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 20-25 см от дневной поверхности.

В шурфах №№ 1-56 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Обследование земельного участка показало наличие почвенных слоев распашки, залегающей в два слоя – в северной и центральной частях территории и в один слой – в южной, юго-восточной, юго-западной. Почвенный слой сформирован неоднократными подсыпками плодородного грунта и распределения его по сельскохозяйственным полям. Обнаруженные в результате раскопок почвенные слои характеризуются значительной гумусированностью, местами встречаются следы удобрения навозом. В западной и юго-западной частях территории обследования зафиксировано наличие хорошо читаемых борозд и остатки прошлогодних посадок сельскохозяйственных культур – вероятно, кукурузы и картофеля – здесь дневная поверхность не успела сильно зарастить травой. В остальных частях территории обследования густая луговая растительность свидетельствует о том, что поля долгое время не использовались по назначению. В качестве материковой поверхности на указанном земельном участке в красных линиях выступает серо-желтая ожелезненная супесь, местами содержащая больше песчаных примесей, местами – более плотная, с легкими суглинками. В целом территория имеет все признаки наличия почв сельскохозяйственного назначения, что и было установлено в границах шурфов №№ 1-56. Каких-либо артефактов, исторических конструкций и признаков культурного слоя на указанной территории обнаружено не было.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27.06.2023 г.) в границах испрашиваемой территории **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр,

выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452,

47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 49 от 20 июля 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27.06.2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков,

расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами:
 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460,
 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483,
 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486,
 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441,
 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444,
 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447,
 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451,
 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454,
 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457,
 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461,
 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464,
 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467,
 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470,
 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474,
 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477,
 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480,
 47:07:0605001:3481, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2023 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А. В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н. Ф.

«12» сентября 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 49 от 20 июля
2023 года**

Приложение №1
к Договору № 49 _____
от 20 июля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481

1.2. Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожский р-н

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-4763/2023-0-1 от 27.06.2023

1.7. Площадь земельного участка: 54 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами:



47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471,
 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485,
 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441,
 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445,
 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450,
 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454,
 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458,
 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463,
 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467,
 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472,
 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476,
 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480,
 47:07:0605001:3481

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 14 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик
"ЦДС-Новосаратовка 9"

/А.А. Южанин /
М.П.



Заказчик

Заместитель Директора ИИМК РАН

/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Исполнитель

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27.06.2023 г**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «ЦДС-«Новосаратовка 9»

А.А. Южанину

YuzhaninAA@cds.spb.ru
SokolovaEJu@cds.spb.ru

27.06.2023 № 01-09-4763/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 19.06.2023 № И-0016-СЗН9 (вход. от 20.06.2023 № 01-09-4765/2023) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами:

47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471,
47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485,
47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441,
47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445,
47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450,
47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454,
47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458,
47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463,
47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467,
47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472,
47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476,
47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480,
47:07:0605001:3481 (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных

работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

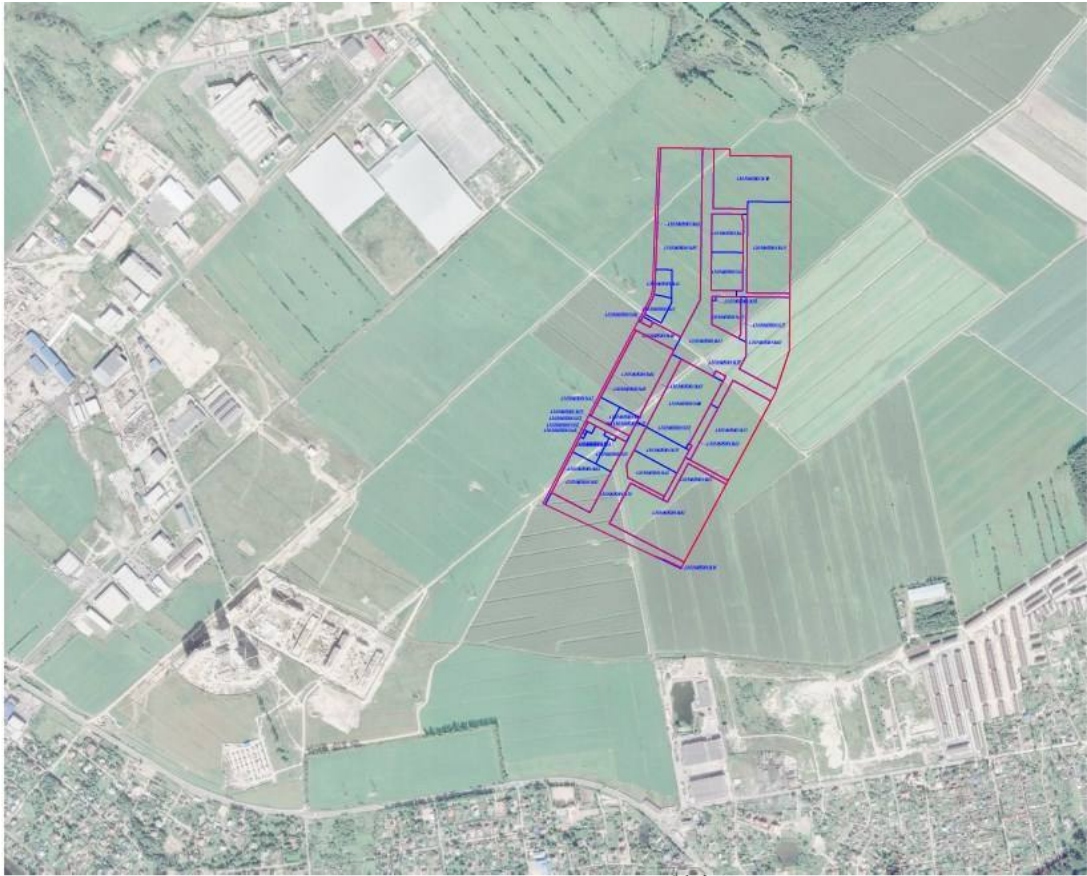
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева



Символ	Назначение
	Границы территории (включая территорию под застройку)
	Границы территории (включая территорию под застройку) - для территории 20
	Границы территории (включая территорию под застройку) - для территории 20
	Границы территории (включая территорию под застройку) - для территории 20
	Границы территории (включая территорию под застройку) - для территории 20
	Границы территории (включая территорию под застройку) - для территории 20

№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Рисунки 0.0

Скачать проект 0.000

UIC APX

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер.

Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
(РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ», ДЕР. НОВОСАРАТОВКА, ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ,
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05-04, С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:

47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471,
47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485,
47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441,
47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445,
47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450,
47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454,
47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458,
47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463,
47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467,
47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472,
47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476,
47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480,
47:07:0605001:3481

49-2023-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка

Основание: Договор № 49 от 20 июля 2023 года

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н. Ф. Соловьева
Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя:

м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка альбома
иллюстраций, составление
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

А. Н. Домасев

лаборант

А. И. Волков

лаборант

А. Г. Раззак

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
49-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2

Отчет 254 с., 366 рис., 10 источников, 2 прил.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, МО
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ДЕРЕВНЯ
НОВОСАРАТОВКА, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в августе 2023 г. на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481.

Площадь обследуемых земельных участков – 54 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение Б).

Изм. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инд. № дубл.
	Подп. и дата
	Инд. № подл.
	Ли
	Изм.
	№ докум.
	Подп.
	Дата

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке (в соответствии с Техническим заданием и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27 июня 2023 года).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 56 археологических шурфов размерами 1x1 м общей площадью 56 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						4
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО		

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
ВВЕДЕНИЕ.....	10
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	13
1.1. Краткая история развития района работ.....	13
1.2. Анализ картографического материала.....	19
1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 23 км) (рис. 14).....	20
Основные выводы по разделу «Историческая справка».....	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	55
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	58
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	59
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	84
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	249
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	254

Подл. и дата					
	Взам. инв. №				
Подл. и дата					
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.					
	49-2023-ТО-С				
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подл.	Дата
	Разраб.		Н.Ф. Соловьева		30.07
	Утв.		Н.Ф. Соловьева		30.07
	Полный научно-технический отчет				Лит
					Лист
					Листов
					5
					254
	ИИМК РАН				

46
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											6

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											7

48
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

разрешение (открытый лист)⁴⁹ – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					49-2023-ТО	9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

50
ВВЕДЕНИЕ

В августе 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481 (рис. 1-2).

Общая площадь участка обследования – 54 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 49 от 20 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-4763/2023-0-1 от 27 июня 2023 г., (приложение А) в границах испрашиваемой территории **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-15).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 16-86), заложены 56 шурфов размерами 1х1 м (рис. 87-366), общей площадью 56 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 20 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

12

53

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Новосаратовка – деревня в Свердловском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы (рис. 1).

1.1. Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдившие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам авантажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать под где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Изн. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
	14											

построены рыбацкие дворы, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском “пункте временного размещения” было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть “Sechziger Kolonie” – “Колония шестидесяти”; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого, колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22, 5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством - выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
												15

подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки – у русских помещиков, у финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах - пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

16

6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, парходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоого пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

двора и 320 едоков. В том же году ⁵⁸ Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей – 568 человек и 5 русских семей – 20 человек. Всего 154 семьи – 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2022 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											18

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

1.2. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка (рис. 5).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											19

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь. Территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения (рис. 6).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки (рис. 7).

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется (рис. 8-13).

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 23 км) (рис. 14)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с. 434-438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
												20

руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 (рис. 14).

1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв., расположено в 22,6 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
												21

параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

2. Щеглово, местонахождение, расположено в 22,3 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

3. Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 20 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

4. Дубровка 1. Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 21 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											22

слиянии рек Невы и Дубровки,⁶³ на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А.Ю., 2015 г., Обследование МЖК "Новая Дубровка").

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении (не менее 20 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают (рис. 14).

Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15)

- На расстоянии 1,3 км на СЗ от северной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,8 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,9 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположен Памятный знак эскадренному миноносцу "Строгий".

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 – они находятся на достаточном удалении (не менее 20 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцами-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
49-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					24

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юго-востоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км². Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса. Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
	Изн. № подл.										25

66 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 16-86, рис. 87-366).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

67
выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-86).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 56 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 56 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPhone 11 128Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Изн. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
												28

69

(Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	49-2023-ТО	Лист
Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание территории

Обследуемые земельные участки с кадастровыми номерами:

47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460,
47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483,
47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486,
47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441,
47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444,
47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447,
47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451,
47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454,
47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457,
47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461,
47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464,
47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467,
47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470,
47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474,
47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477,
47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481

расположены по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, площадью 54 га (рис. 1-3).

Территория исследуемого земельного участка расположена на северо-востоке от деревни Новосаратовка, в полях сельскохозяйственного назначения. Участок имеет форму многоугольника длиной 1,2 км в самой протяженной части и шириной 0,5 км в самой широкой части, вытянутого по оси север-юг. В 0,7 км на юг от южной границы участка обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» № 41К-078. Поверхность участка обследования пересекают грунтовые и частично заасфальтированные дороги, использовавшиеся для проезда сельскохозяйственной техники. Территория обследования несет следы

49-2023-ТО

Лист

30

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав и результатов сельскохозяйственной деятельности – фиксируется активная распашка и удобрение почвы. Территория участка обследования имеет слабовыраженный рельеф, с небольшим повышением с северо-запада на юго-восток. Отметки высоты поверхности составляют 11-13 м в Балтийской системе высот (рис. 2, рис. 16-86).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 56 шурфов размерами 1x1 м, общей площадью 56 кв. м.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы равномерно во всех частях территории обследования (рис. 1-3). Шурфы ориентированы по оси север-юг. После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 87-91)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427401.024, E 2228182.498 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 12 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 25 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 1 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 2 (рис. 92-96)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427399.769, E 2228281.906 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 16 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 10 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-32 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 2 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 106 м на восток от шурфа 1, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 3 (рис. 97-101)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427379.624, E 2228392.187 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 18 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-38 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 3 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 112 м на восток от шурфа 2, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 4 (рис. 102-106)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427361.740, E 2228516.660 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 25 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 4 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,3 км на СВ от пересечения КАД с

Изм. № дубл.	Изм. №	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 124 м на юго-восток от шурфа 3, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 5 (рис. 107-111)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427297.788, E 2228156.221 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 5 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 109 м на юго-запад от шурфа 1, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 6 (рис. 112-116)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427289.994, E 2228268.594 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20-22 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 52-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 6 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 113 м на восток от шурфа 5, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № инв.	Изн. № дубл.
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Изн. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шурф⁷⁴ 7 (рис. 117-121)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427292.232, E 2228361.805 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 46-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 7 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 93 м на восток от шурфа 6, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 8 (рис. 122-126)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427295.646, E 2228482.931 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 24 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 22 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 55-58 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 8 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 122 м на восток от шурфа 7, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 9 (рис. 127-131)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427199.935, E 2228180.637 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 20 см;

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 23 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 9 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 100 м на юго-восток от шурфа 5, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 10 (рис. 132-136)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427199.868, E 2228343.273 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20-25 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 10 расположен в центральной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 163 м на восток от шурфа 9, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 11 (рис. 137-141)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427202.347, E 2228471.794 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20-25 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 11 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 127 м на восток от

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	
Инва. № инв. №	
Инва. № подл.	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	шурфа 10, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 12 (рис. 142-146)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427107.363, E 2228501.224 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 43-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 12 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 100 м на юго-восток от шурфа 11, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 13 (рис. 147-151)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427124.831, E 2228371.864 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 15 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 20-25 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20-25 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 55-60 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 13 расположен в центральной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 132 м на запад от шурфа 12, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 14 (рис. 152-156)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427125.672, E 2228209.957 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 14 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 165 м на запад от шурфа 13, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 15 (рис. 157-161)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427064.025, E 2228178.376 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 16 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 15 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 15 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 70 м на юго-запад от шурфа 14, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 16 (рис. 162-166)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427045.741, E 2228312.776 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (светло-серая супесь), мощность до 12 см; 3. Пахота 2 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 16 расположен в центральной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург –

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	
Инва. № инв. №	
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	завод имени Свердлова –Всеволожск» и в 134 м на восток от шурфа 15, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 17 (рис. 167-171)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427039.537, E 2228439.851 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 12 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 13 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 32-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 17 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова –Всеволожск» и в 126 м на восток от шурфа 16, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 18 (рис. 172-176)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426993.684, E 2228166.302 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 7 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 10 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 25 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 18 расположен в северо-западной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова –Всеволожск» и в 70 м на юг от шурфа 15, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 19 (рис. 177-181)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426979.282, E 2228303.418 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 7 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 16 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 18 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 19 расположен в центральной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 133 м на восток от шурфа 18, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 20 (рис. 182-186)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426963.024, E 2228415.976 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 12 см; 3. Пахота 2, (светло-серая супесь) мощность до 20 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 20 расположен в северо-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 111 м на восток от шурфа 19, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 21 (рис. 187-191)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426889.956, E 2228336.802 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь с гравием), мощность до 18 см; 3. Пахота 2 (темно-серая супесь), мощность до 22 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 21 расположен в центральной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с

Ивл. № подл. Подп. и дата
Ивл. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Ивл. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 107 м на северо-запад от шурфа 20, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 22 (рис. 192-196)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426893.852, E 2228223.889 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 14 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь, перемешанная с материковой супесью), мощность до 22 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 52-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 22 расположен в центральной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 113 м на запад от шурфа 21, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 23 (рис. 197-201)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426888.426, E 2228464.918 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь с гравием), мощность до 18 см; 3. Пахота 2 (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 23 расположен в восточной части территории обследования, в 3,3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 127 м на восток от шурфа 21, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

81
Шурф 24 (рис. 202-206)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426794.070, E 2228482.303 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 35-40 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 24 расположен в восточной части территории обследования, в 3,3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 95 м на юго-восток от шурфа 23, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 25 (рис. 207-211)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426795.222, E 2228361.412 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 28 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 25 расположен в восточной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 119 м на юго-запад от шурфа 24, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 26 (рис. 212-216)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426698.549, E 2228431.973 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 28 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 26 расположен в восточной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 120 м на юго-восток от шурфа 25, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 27 (рис. 217-221)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426602.909, E 2228421.157 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Пахота 2 (темно-серая супесь с переотложенной материковой супесью), мощность до 15 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 27 расположен в восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 94 м на юг от шурфа 26, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 28 (рис. 222-226)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426684.177, E 2228317.882 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Оподзоленный песок (выворотень), мощность до 25 см; 5. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 60-65 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 28 расположен в центральной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 131 м на северо-запад от шурфа 27, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Находки	Нет
---------	-----

Шурф 29 (рис. 227-231)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426789.633, E 2228194.240 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 20-25 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 29 расположен в западной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 165 м на северо-запад от шурфа 28, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 30 (рис. 232-236)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426867.328, E 2228093.364 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5-7 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 25-26 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 30 расположен в западной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 127 м на северо-запад от шурфа 29, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 31 (рис. 237-241)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426800.557, E 2228043.084 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-35 см от дневной поверхности

Инва. № дубл.	Инва. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Расположение	Шурф 31 расположен в западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 85 м на юго-запад от шурфа 30, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 32 (рис. 242-246)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426717.874, E 2228139.391 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8-10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 12 см; 4. Пахота 3 (темно-серая супесь с переотложенной материковой супесью), мощность до 12 см; 5. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 45-50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 32 расположен в центральной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 124 м на юго-восток от шурфа 31, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 33 (рис. 247-251)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426652.850, E 2228207.837 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 50 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 55-60 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 33 расположен в центральной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 93 м на юго-восток от шурфа 32, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85
Шурф 34 (рис. 252-256)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426590.347, E 2228283.475 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 25 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 34 расположен в центральной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 96 м на юго-восток от шурфа 33, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 35 (рис. 257-261)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426529.426, E 2228374.539 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 35 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 111 м на юго-восток от шурфа 34, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 36 (рис. 262-266)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426435.741, E 2228334.472 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8-10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 38-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 36 расположен в юго-восточной части территории

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 104 м на юго-запад от шурфа 35, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 37 (рис. 267-271)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426442.404, E 2228224.532 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 25 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 37 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 110 м на юго-запад от шурфа 36, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 38 (рис. 272-276)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426511.257, E 2228186.766 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 22 см; 3. Пахота 2 (темно-серая супесь с переотложенной материковой супесью), мощность до 15 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-47 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 38 расположен в центральной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 75 м на северо-запад от шурфа 37, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 39 (рис. 277-281)

Площадь	1x1 м
---------	-------

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты	N 426599.071, E 2228126.748 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 10 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 39 расположен в центральной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 106 м на северо-запад от шурфа 38, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 40 (рис. 282-286)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426697.450, E 2228032.830 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 45 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 40 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 135 м на северо-запад от шурфа 39, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 41 (рис. 287-291)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426640.661, E 2227990.005 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5-10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 12 см; 4. Оподзоленный песок (выворотень), мощность до 20 см; 5. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Расположение	Шурф 41 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 70 м на юго-запад от шурфа 40, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 42 (рис. 292-296)

Площадь	1х1 м
Координаты	N 426534.267, E 2228064.089 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 25-30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 42 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 126 м на юго-восток от шурфа 41, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 43 (рис. 297-301)

Площадь	1х1 м
Координаты	N 426531.837, E 2227911.162 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 12 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 23 см; 3. Оподзоленная супесь, мощность до 8 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-43 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 43 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 152 м на юго-запад от шурфа 42, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 44 (рис. 302-306)

Площадь	1х1 м
---------	-------

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты	N 426480.786, E 2227971.002 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 20 см; 3. Темно-серая супесь, мешанная с материковой супесью (распашка), мощность до 12 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-46 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 44 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 78 м на юго-восток от шурфа 43, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 45 (рис. 307-311)

Площадь	1х1 м
Координаты	N 426459.727, E 2228064.935 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 45 расположен в южной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 96 м на юго-восток от шурфа 44, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 46 (рис. 312-316)

Площадь	1х1 м
Координаты	N 426390.989, E 2228158.139 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8-10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-48 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 46 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 114 м на юго-восток от шурфа 45, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 47 (рис. 317-321)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426362.844, E 2228245.363 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 25-30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 47 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 94 м на юго-восток от шурфа 46, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 48 (рис. 322-326)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426375.563, E 2227830.459 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30-35 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 48 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 184 м на юго-запад от шурфа 43, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 49 (рис. 327-331)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426401.767, E 2227938.411 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см;

Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата
Изн. № подл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 25-30 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 30-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 49 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 111 м на северо-восток от шурфа 48, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 50 (рис. 332-336)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426347.201, E 2228008.547 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 20-25 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 25-30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 50 расположен в южной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 87 м на юго-восток от шурфа 49, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 51 (рис. 337-341)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426321.182, E 2228093.542 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 15 см; 2. Пахота (темно-серая супесь с оподзоленным песком), мощность до 20-25 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 51 расположен в южной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 86 м на юго-восток от шурфа 50, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

⁹²
Шурф 52 (рис. 342-346)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426278.280, E 2228189.088 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 10-12 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 38-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 52 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 104 м на юго-восток от шурфа 51, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 53 (рис. 347-351)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426245.683, E 2228105.931 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 30-35 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 53 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 3 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 94 м на юго-запад от шурфа 52, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 54 (рис. 352-356)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426270.805, E 2228003.047 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 20-25 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 54 расположен в южной части территории

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 105 м на северо-запад от шурфа 53, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 55 (рис. 357-361)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426313.149, E 2227908.507 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 20-25 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 55 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 103 м на северо-запад от шурфа 54, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 56 (рис. 362-366)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426177.648, E 2228193.483 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дерн, мощность до 5 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 20-25 см; 3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 28-30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 56 расположен в южной части территории обследования, в 3,1 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова–Всеволожск» и в 110 м на северо-запад от шурфа 53, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выводы по результатам проведения полевых археологических работ

В результате проведения полевых археологических работ на территории планировочного квартала 05-04 на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3438, 3449, 3460, 3471, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, общей площадью 54 га, в шурфах №№ 1-56 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Обследование земельного участка показало наличие почвенных слоев распашки, залежавшей в два слоя – в северной и центральной частях территории и в один слой – в южной, юго-восточной, юго-западной. Почвенный слой сформирован неоднократными подсыпками плодородного грунта и распределения его по сельскохозяйственным полям. Обнаруженные в результате раскопок почвенные слои характеризуются значительной гумусированностью, местами встречаются следы удобрения навозом. В западной и юго-западной частях территории обследования зафиксировано наличие хорошо читаемых борозд и остатки прошлогодних посадок сельскохозяйственных культур – вероятно, кукурузы и картофеля – здесь дневная поверхность не успела сильно зарости травой. В остальных частях территории обследования густая луговая растительность свидетельствует о том, что поля долгое время не использовались по назначению. В качестве материковой поверхности на указанном земельном участке в красных линиях выступает серо-желтая ожелезненная супесь, местами содержащая больше песчаных примесей, местами – более плотная, с легкими суглинками. В целом территория имеет все признаки наличия почв сельскохозяйственного назначения, что и было установлено в границах шурфов №№ 1-56. Каких-либо артефактов, исторических конструкций и признаков культурного слоя на указанной территории обнаружено не было.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
49-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 54

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471, 47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485, 47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441, 47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445, 47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450, 47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454, 47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458, 47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463, 47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467, 47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472, 47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476, 47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481 в августе 2023 г. были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование участка землеотвода общей площадью 54 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

4. В ходе проведения археологического обследования заложено 56 шурфов размерами 1х1 м общей площадью 56 кв. м.

В заложенных шурфах №№ 1-56 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Признаков культурного слоя и каких-либо исторических конструкций на территории обследованного земельного участка обнаружено не было. Наличие исторического культурного слоя (старше 100 лет) и артефактов, исторических поселений, могильников или иных памятников археологии (объектов археологического наследия) не установлено.

Известные памятники археологии расположены на существенном удалении от участка (не менее 20 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами:

47:07:0605001:3438,	47:07:0605001:3449,	47:07:0605001:3460,
47:07:0605001:3471,	47:07:0605001:3482,	47:07:0605001:3483,
47:07:0605001:3484,	47:07:0605001:3485,	47:07:0605001:3486,
47:07:0605001:3439,	47:07:0605001:3440,	47:07:0605001:3441,
47:07:0605001:3442,	47:07:0605001:3443,	47:07:0605001:3444,
47:07:0605001:3445,	47:07:0605001:3446,	47:07:0605001:3447,
47:07:0605001:3448,	47:07:0605001:3450,	47:07:0605001:3451,
47:07:0605001:3452,	47:07:0605001:3453,	47:07:0605001:3454,
47:07:0605001:3455,	47:07:0605001:3456,	47:07:0605001:3457,
47:07:0605001:3458,	47:07:0605001:3459,	47:07:0605001:3461,
47:07:0605001:3462,	47:07:0605001:3463,	47:07:0605001:3464,
47:07:0605001:3465,	47:07:0605001:3466,	47:07:0605001:3467,
47:07:0605001:3468,	47:07:0605001:3469,	47:07:0605001:3470,
47:07:0605001:3472,	47:07:0605001:3473,	47:07:0605001:3474,
47:07:0605001:3475,	47:07:0605001:3476,	47:07:0605001:3477,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											56

47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480, 47:07:0605001:3481, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Име. № подп	Подп. и дата				49-2023-ТО	Лист 57
	Взам. инв. №					
Име. № дубл.	Подп. и дата				49-2023-ТО	Лист 57
	Име. № инв.					
Ли					Изм.	
№ докум.					Подп.	
Дата						

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.

2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.

3. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

4. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

5. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

7. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35 / опись 1/ 2004/45.

8. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

Интернет-источники:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области

<http://www.inkeri-klubi.radioviola.net/>

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО					Лист
										58

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Район производства археологических работ 2023 г. на Яндекс-карте

Рис. 2. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок обследования с нанесенными местами расположения точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс

Рис. 3. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенными границами шурфов

Рис. 4. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года

Рис. 7. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Рис. 8. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Рис. 9. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 10. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Рис. 11. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Илл. № подл.	Подп. и дата	Илл. № дубл.	Взам. илл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2023-ТО	Лист
											59

Рис. 12. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте 1920 г.

Рис. 13. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Рис. 14. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на Яндекс-карте

Рис. 15. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на Яндекс-карте

Рис. 16. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Рис. 17. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 18. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 19. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 20. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 21. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 22. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 23. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 24. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 25. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 86. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 87. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 1. Вид с востока

Рис. 88. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с востока

Рис. 89. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с востока

Рис. 90. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 91. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 1. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 92. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 2. Вид с юга

Рис. 93. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга

Рис. 94. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 2. Зачистка по матерiku. Вид с юга

Рис. 95. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 96. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 97. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 3. Вид с востока

Рис. 98. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока

Рис. 99. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 3. Зачистка по матерiku. Вид с востока

Рис. 100. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 101. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 102. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 4. Вид с юга

Рис. 103. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга

Рис. 104. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 4. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 105. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 106. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 107. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 5. Вид с юга

Рис. 108. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с юга

Рис. 109. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 5. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 110. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 5. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 111. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 112. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 6. Вид с запада

Рис. 113. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с запада

Рис. 114. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 6. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 115. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 6. Восточная стенка. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 116. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 6. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 117. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 7. Вид с юга

Рис. 118. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга

Рис. 119. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 7. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 120. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 121. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 122. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 8. Вид с востока

Рис. 123. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с востока

Рис. 124. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 8. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 125. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 8. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 126. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 8. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 127. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 9. Вид с востока

Рис. 128. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 9. Вид с востока

Рис. 129. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 9. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 130. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 9. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 131. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 132. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 10. Вид с юга

Рис. 133. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 10. Вид с юга

Рис. 134. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 10. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 135. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 10. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 136. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 137. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 11. Вид с юга

Рис. 138. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 11. Вид с юга

Рис. 139. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 11. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 140. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 141. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 142. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 12. Вид с востока

Рис. 143. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 12. Вид с востока

Рис. 144. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 12. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 145. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 12. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 146. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 12. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 147. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 13. Вид с юга

Рис. 148. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 13. Вид с юга

Рис. 149. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 13. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 150. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 151. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 152. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 14. Вид с запада

Рис. 153. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 14. Вид с запада

Рис. 154. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 14. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 155. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 14. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 156. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 14. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 157. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 15. Вид с юга

Рис. 158. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 15. Вид с юга

Рис. 159. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 15. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 160. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 161. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 162. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 16. Вид с юга

Рис. 163. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 16. Вид с юга

Рис. 164. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 16. Зачистка по материку. Вид с ЮЗ

Рис. 165. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 166. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 16. Рекультивация. Вид с ЮЗ

Рис. 167. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 17. Вид с востока

Рис. 168. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 17. Вид с востока

Рис. 169. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 17. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 170. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 17. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 171. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 17. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 172. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 18. Вид с запада

Рис. 173. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с запада

Рис. 174. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 18. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 175. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 18. Восточная стенка. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 176. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 18. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 177. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 19. Вид с запада

Рис. 178. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 19. Вид с запада

Рис. 179. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 19. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 180. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 19. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 181. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 19. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 182. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 20. Вид с востока

Рис. 183. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 20. Вид с востока

Рис. 184. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 20. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 185. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 20. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 186. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 20. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 187. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 21. Вид с юга

Рис. 188. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 21. Вид с юга

Рис. 189. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 21. Зачистка по материку. Вид с ЮЗ

Рис. 190. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 21. Северная стенка. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 191. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 192. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 22. Вид с юга

Рис. 193. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 22. Вид с юга

Рис. 194. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 22. Зачистка по материку. Вид с ЮЗ

Рис. 195. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 22. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 196. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 197. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 23. Вид с запада

Рис. 198. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 23. Вид с запада

Рис. 199. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 23. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 200. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 23. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 201. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 23. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 202. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 24. Вид с востока

Рис. 203. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 24. Вид с востока

Рис. 204. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 24. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 205. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 24. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 206. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 24. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 207. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 25. Вид с юга

Рис. 208. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 25. Вид с юга

Рис. 209. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 25. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 210. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 25. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 211. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 25. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 212. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 26. Вид с запада

Рис. 213. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 26. Вид с запада

Рис. 214. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 26. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 215. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 26. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 216. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 26. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 217. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 27. Вид с востока

Рис. 218. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 27. Вид с востока

Рис. 219. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 27. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 220. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 27. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 221. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 27. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 222. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 28. Вид с востока

Рис. 223. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 28. Вид с востока

Рис. 224. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 28. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 225. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 28. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 226. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 28. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 227. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 29. Вид с запада

Рис. 228. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 29. Вид с запада

Рис. 229. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 29. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 230. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 29. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 231. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 29. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 232. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 30. Вид с юга

Рис. 233. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 30. Вид с юга

Рис. 234. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 30. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 235. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 30. Северная стенка. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 236. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 30. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 237. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 31. Вид с севера

Рис. 238. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 31. Вид с севера

Рис. 239. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 31. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 240. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 31. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 241. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 31. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 242. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 32. Вид с востока

Рис. 243. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 32. Вид с востока

Рис. 244. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 32. Зачистка по материку. Вид с востока

Рис. 245. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 32. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 246. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 32. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 247. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 33. Вид с севера

Рис. 248. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 33. Вид с севера

Рис. 249. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 33. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 250. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 33. Южная стенка. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 251. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 33. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 252. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 34. Вид с юга

Рис. 253. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 34. Вид с юга

Рис. 254. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 34. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 255. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 34. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 256. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 34. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 257. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 35. Вид с юга

Рис. 258. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 35. Вид с юга

Рис. 259. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 35. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 260. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 35. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 261. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 35. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 262. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 36. Вид с запада

Рис. 263. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 36. Вид с запада

Рис. 264. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 36. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 265. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 36. Восточная стенка. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 266. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 36. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 267. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 37. Вид с севера

Рис. 268. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 37. Вид с севера

Рис. 269. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 37. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 270. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 37. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 271. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 37. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 272. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 38. Вид с севера

Рис. 273. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 38. Вид с севера

Рис. 274. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 38. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 275. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 38. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 276. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 38. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 277. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 39. Вид с запада

Рис. 278. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 39. Вид с запада

Рис. 279. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 39. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 280. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 39. Восточная стенка. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 281. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 39. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 282. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 40. Вид с юга

Рис. 283. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 40. Вид с юга

Рис. 284. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 40. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 285. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 40. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 286. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 40. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 287. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 41. Вид с юга

Рис. 288. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 41. Вид с юга

Рис. 289. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 41. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 290. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 41. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 291. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 41. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 292. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 42. Вид с юга

Рис. 293. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 42. Вид с юга

Рис. 294. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 42. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 295. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 42. Северная стенка. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 296. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 42. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 297. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 43. Вид с запада

Рис. 298. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 43. Вид с запада

Рис. 299. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 43. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 300. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 43. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 301. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 43. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 302. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 44. Вид с севера

Рис. 303. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 44. Вид с севера

Рис. 304. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 44. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 305. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 44. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 306. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 44. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 307. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 45. Вид с севера

Рис. 308. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 45. Вид с севера

Рис. 309. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 45. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 310. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 45. Южная стенка. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 326. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 48. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 327. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 49. Вид с юга

Рис. 328. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 49. Вид с юга

Рис. 329. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 49. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 330. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 49. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 331. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 49. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 332. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 50. Вид с юга

Рис. 333. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 50. Вид с юга

Рис. 334. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 50. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 335. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 50. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 336. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 50. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 337. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 51. Вид с севера

Рис. 338. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 51. Вид с севера

Рис. 339. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 51. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 340. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 51. Южная стенка. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 341. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 51. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 342. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 52. Вид с севера

Рис. 343. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 52. Вид с севера

Рис. 344. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 52. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 345. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 52. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 346. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 52. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 347. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 53. Вид с юга

Рис. 348. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 53. Вид с юга

Рис. 349. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 53. Зачистка по материку. Вид с юга

Рис. 350. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 53. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 351. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 53. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 352. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 54. Вид с севера

Рис. 353. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 54. Вид с севера

Рис. 354. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 54. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 355. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 54. Южная стенка. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 356. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 54. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 357. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 55. Вид с запада

Рис. 358. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 55. Вид с запада

Рис. 359. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 55. Зачистка по материку. Вид с запада

Рис. 360. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 55. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 361. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 55. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 362. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 56. Вид с севера

Рис. 363. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 56. Вид с севера

Рис. 364. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 56. Зачистка по материку. Вид с севера

Рис. 365. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 56. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 366. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 56. Рекультивация. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 1. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Район производства археологических работ 2023 г. на Яндекс-карте.

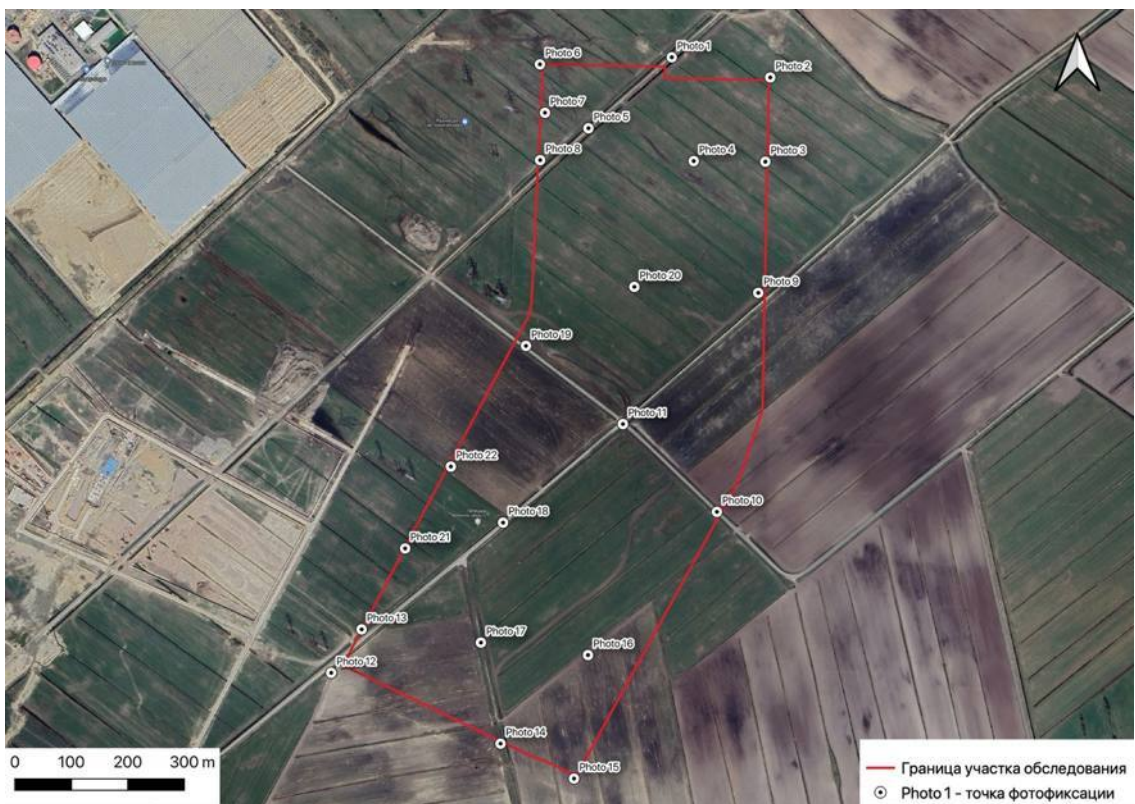
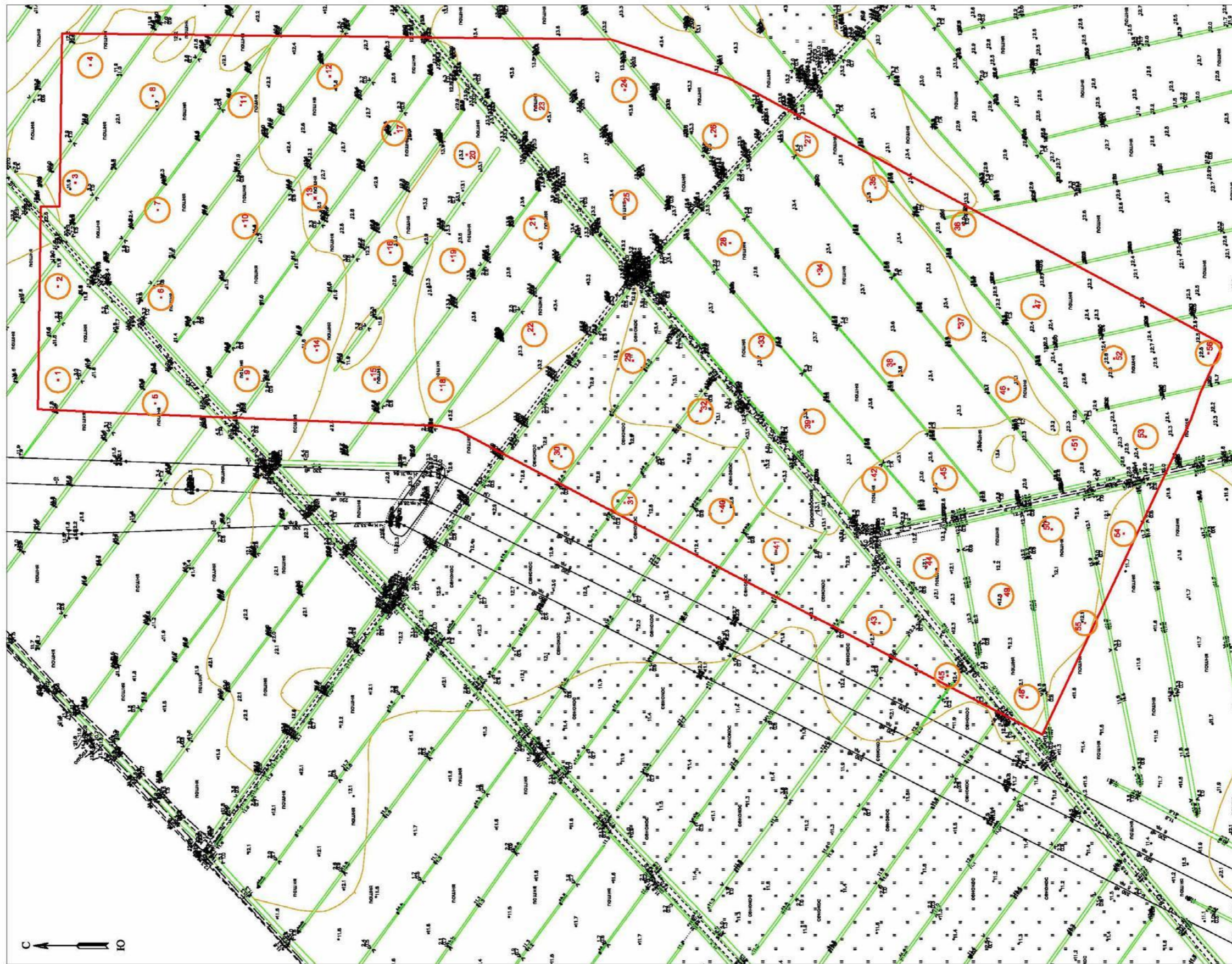


Рис. 2. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок обследования с нанесенными местами расположения точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Условные обозначения:
 — Граница участка обследования
 #1 Археологический шурф

Рис. 3. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенными границами шурфов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 4. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 5. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

86



Рис. 6. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

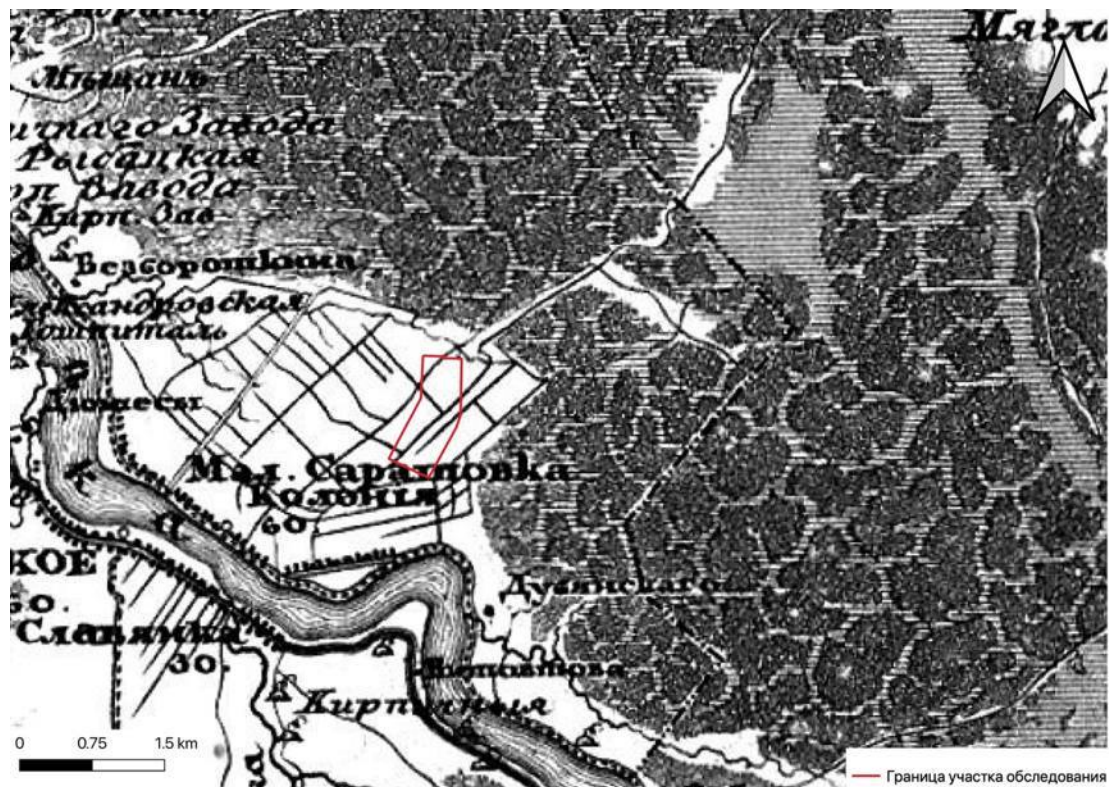


Рис. 7. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

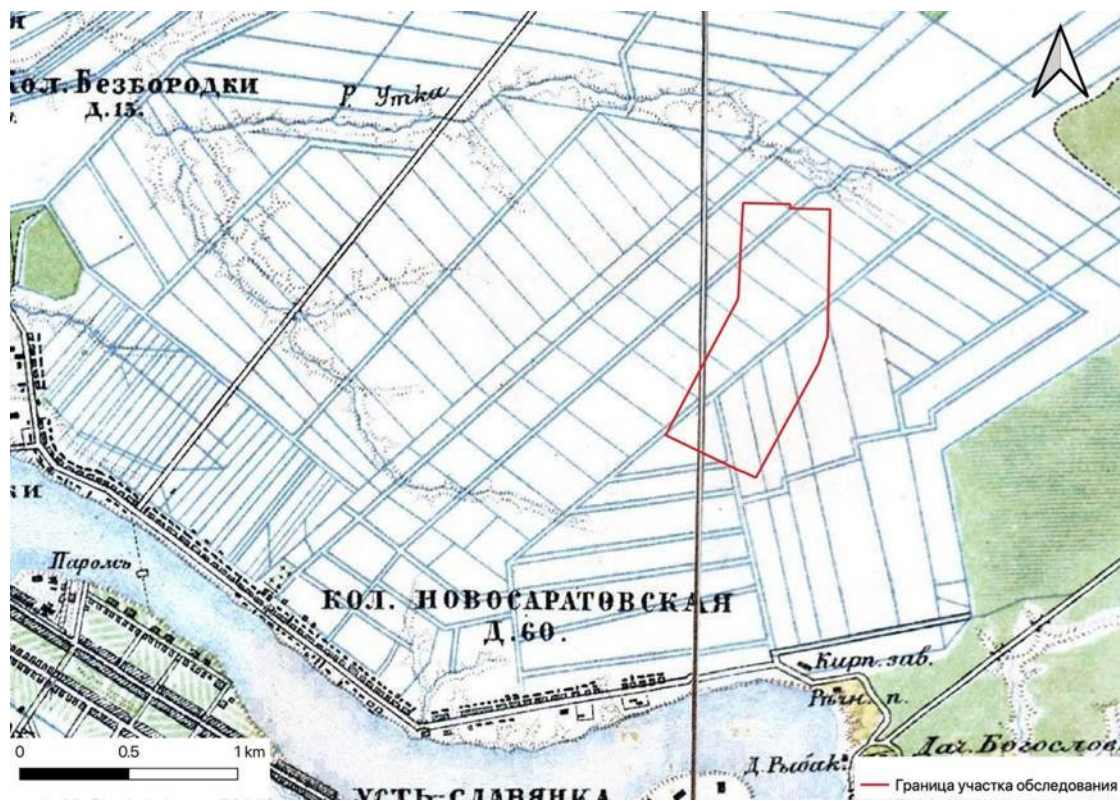


Рис. 9. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 10. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.



Рис. 11. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

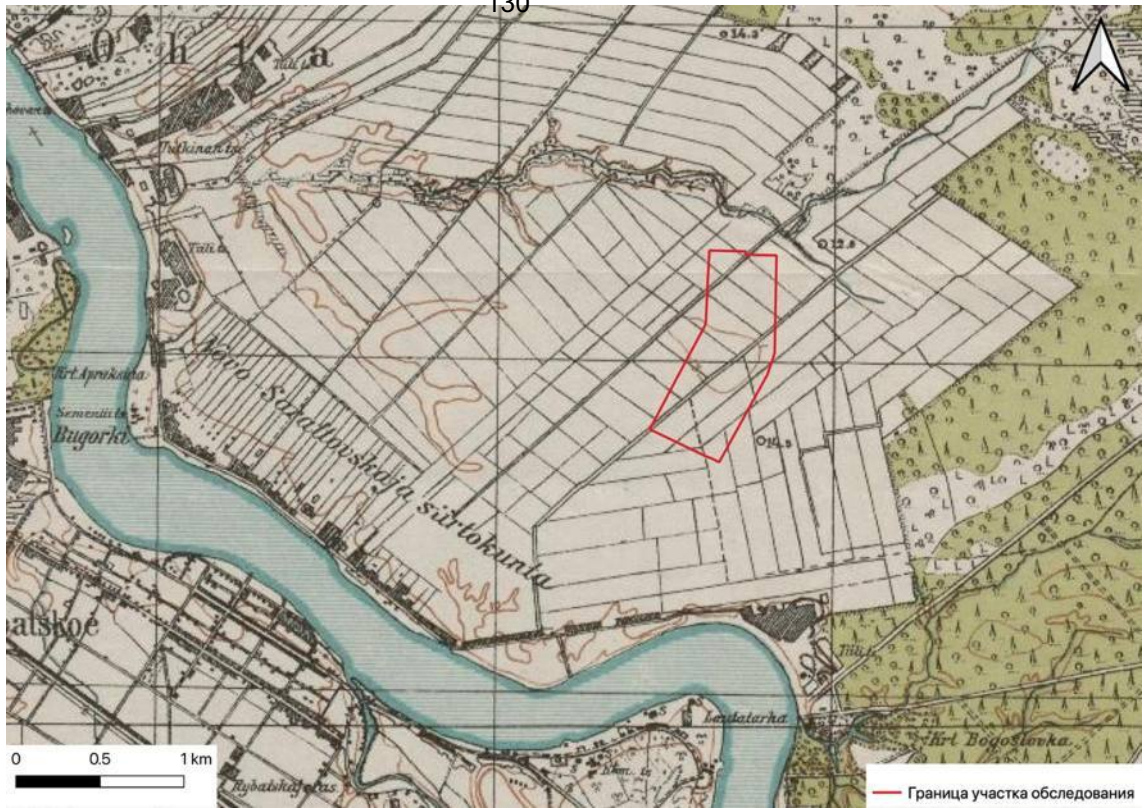


Рис. 12. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте 1920 г.



Рис. 13. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Участок производства археологических работ 2023 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

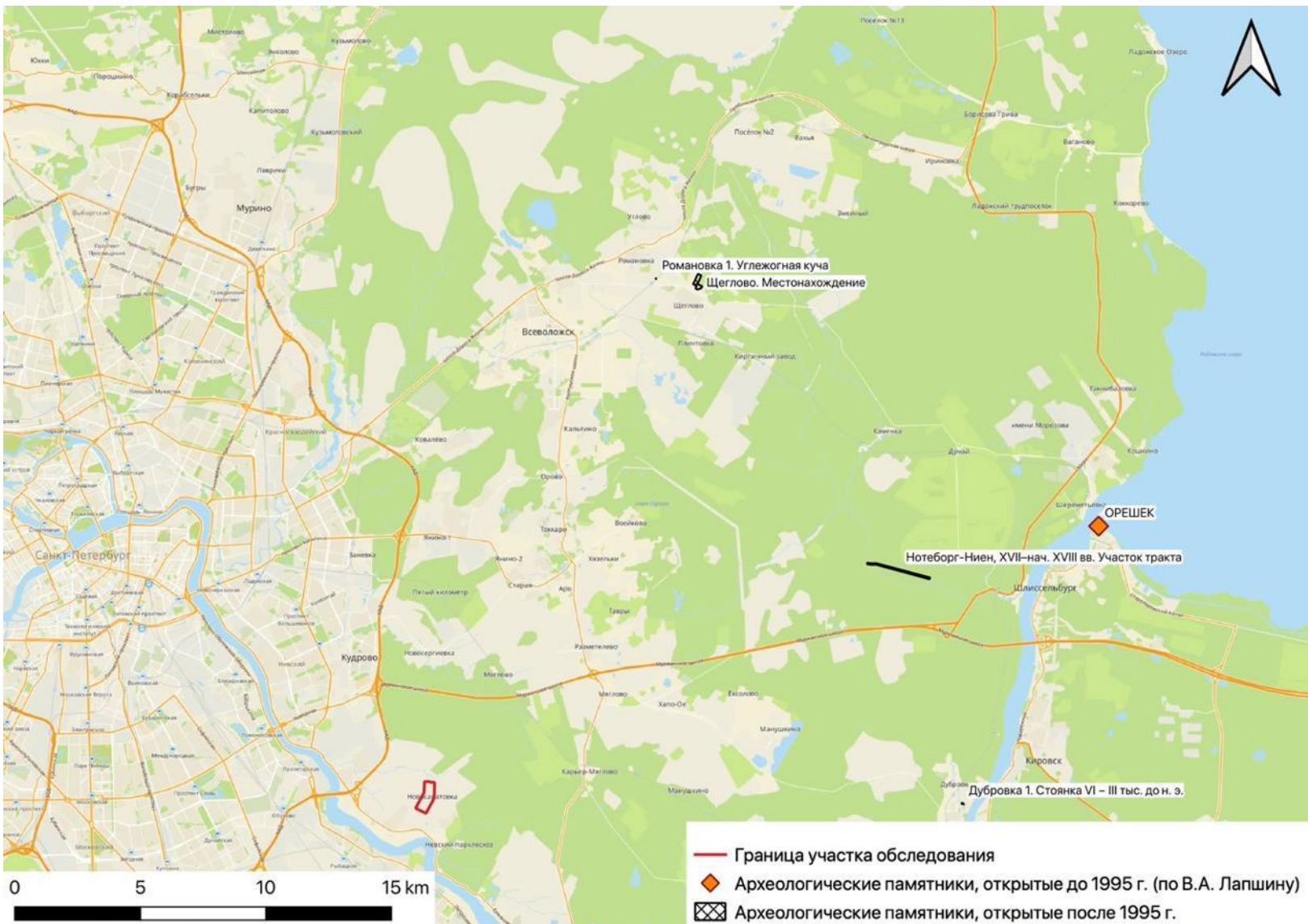


Рис. 14. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на Яндекс-карте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

132

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист
92



Рис. 15. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на Яндекс-карте.



Рис. 16. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.



Рис. 17. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 19. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

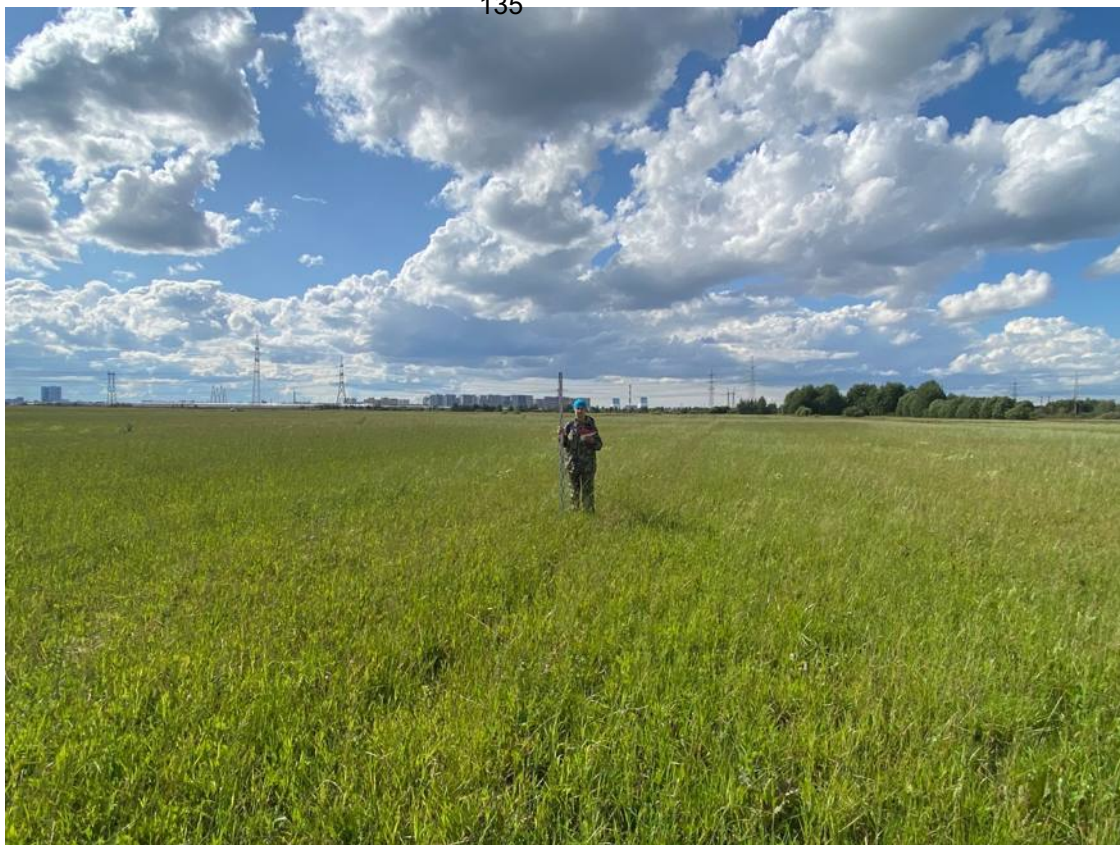


Рис. 20. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 21. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

95



Рис. 22. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 23. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

96



Рис. 24. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 25. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

97



Рис. 26. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 27. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

98



Рис. 28. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 29. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

99



Рис. 30. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 31. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Иньв. № подл.	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № подл.	Подп. и дата
Иньв. № подл.	Иньв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

100



Рис. 32. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 33. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Иньв. № подл.	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Иньв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

101



Рис. 34. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 35. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

102



Рис. 36. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 37. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

103



Рис. 38. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ



Рис. 39. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Иньв. № подп	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № инв. №	Подп. и дата
Иньв. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 40. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 41. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 42. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 43. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

106



Рис. 44. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 45. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 46. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 47. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

108



Рис. 48. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 49. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО



Рис. 50. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 51. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

110



Рис. 52. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 53. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

111



Рис. 54. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 55. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

112



Рис. 56. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 57. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

113



Рис. 58. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 59. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

114



Рис. 60. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 61. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 15. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.	Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.	Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

115



Рис. 62. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 63. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

116



Рис. 64. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 65. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 16. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

117



Рис. 66. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 67. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

118



Рис. 68. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 69. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 17. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

119



Рис. 70. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 71. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

120



Рис. 72. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 73. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 18. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

121



Рис. 74. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 75. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

122



Рис. 76. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 19. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 77. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

123



Рис. 80. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 20. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 81. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

125



Рис. 82. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 83. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 21. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

126



Рис. 84. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 85. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

127



Рис. 86. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Photo 22. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 87. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 1. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

128



Рис. 88. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с востока.



Рис. 89. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 1. Зачистка по материку. Вид с востока.



Рис. 90. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 91. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 1. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 92. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 2. Вид с юга.

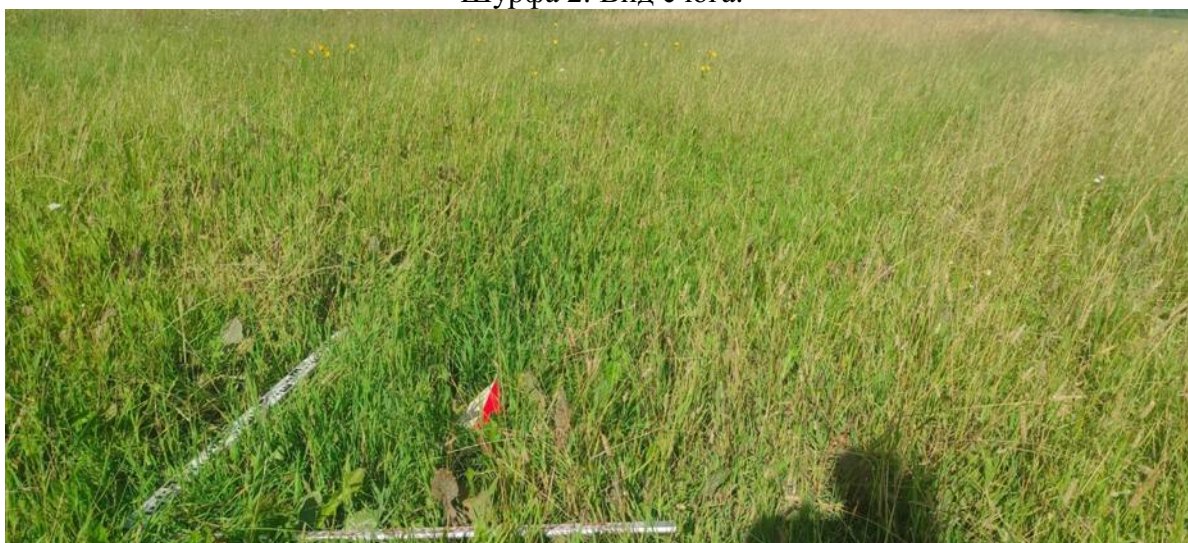


Рис. 93. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 94. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 2. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 95. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга.

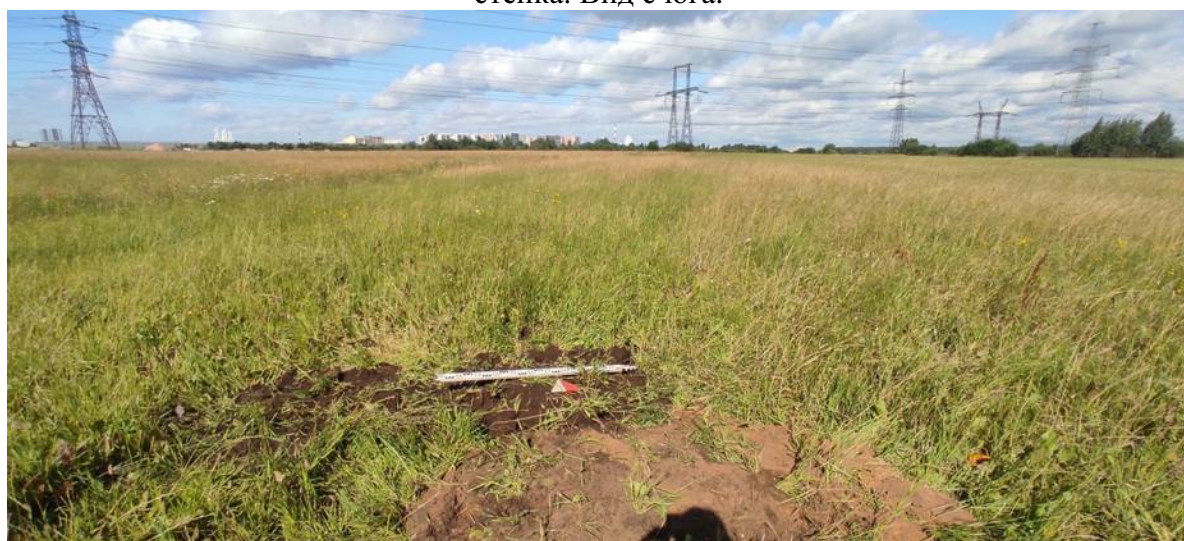


Рис. 96. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 97. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 3. Вид с востока.



Рис. 98. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока.

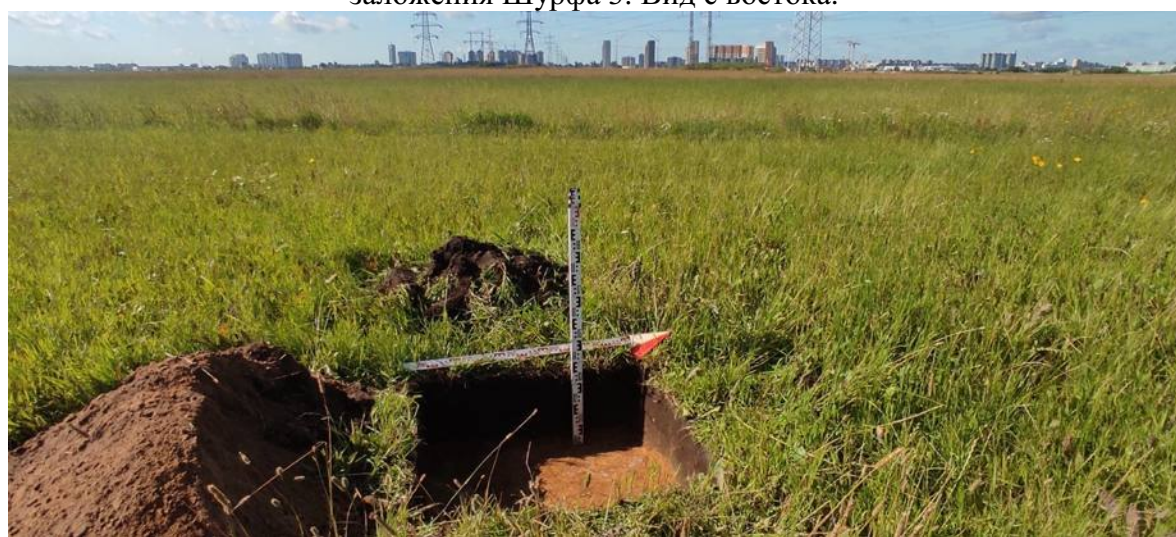


Рис. 99. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 3. Зачистка по матерiku. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 100. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 101. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока.

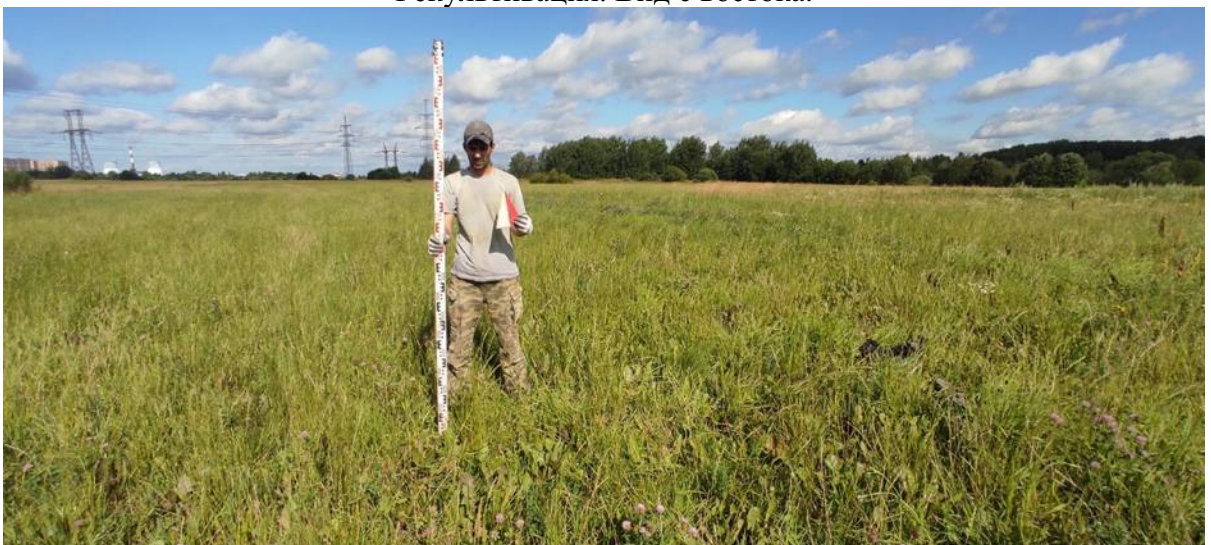


Рис. 102. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 103. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.



Рис. 104. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 4. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 105. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 106. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 107. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 5. Вид с юга.



Рис. 108. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 109. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 5. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 110. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 5. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 111. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 112. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 6. Вид с запада.



Рис. 113. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с запада.



Рис. 114. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 6. Зачистка по матерiku. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 115. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 6. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 116. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 6. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 117. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 118. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.



Рис. 119. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 7. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 120. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

139



Рис. 121. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 122. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 8. Вид с востока.



Рис. 123. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

140



Рис. 124. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 8. Зачистка по материку. Вид с востока.



Рис. 125. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 8. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 126. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 8. Рекультивация. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 127. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 9. Вид с востока.



Рис. 128. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 9. Вид с востока.



Рис. 129. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 9. Зачистка по материку. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 130. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 9. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 131. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 132. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 10. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

143



Рис. 133. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 10. Вид с юга.



Рис. 134. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 10. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 135. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 10. Северная стенка. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 136. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 137. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 11. Вид с юга.



Рис. 138. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 11. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

145



Рис. 139. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 11. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 140. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 11. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 141. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 142. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 12. Вид с востока.



Рис. 143. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 12. Вид с востока.



Рис. 144. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 12. Зачистка по материке. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 145. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 12. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 146. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 12. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 147. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 13. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 148. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 13. Вид с юга.



Рис. 149. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 13. Зачистка по материку. Вид с юга.



Рис. 150. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 13. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 151. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 152. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 14. Вид с запада.



Рис. 153. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 14. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 154. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 14. Зачистка по материке. Вид с запада.



Рис. 155. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 14. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 156. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 14. Рекультивация. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 157. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 15. Вид с юга.



Рис. 158. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 15. Вид с юга.



Рис. 159. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 15. Зачистка по материке. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 160. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 15. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 161. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга.

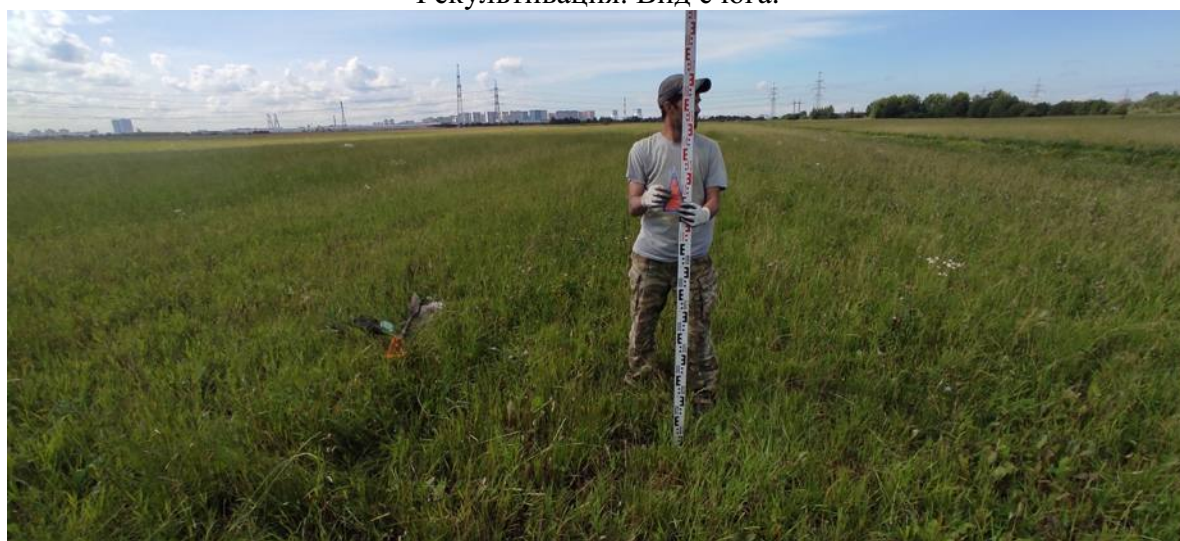


Рис. 162. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 16. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 163. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 16. Вид с юга.



Рис. 164. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 16. Зачистка по матерiku. Вид с ЮЗ.



Рис. 165. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 16. Северная стенка. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 166. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 16. Рекультивация. Вид с ЮЗ.



Рис. 167. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 17. Вид с востока.

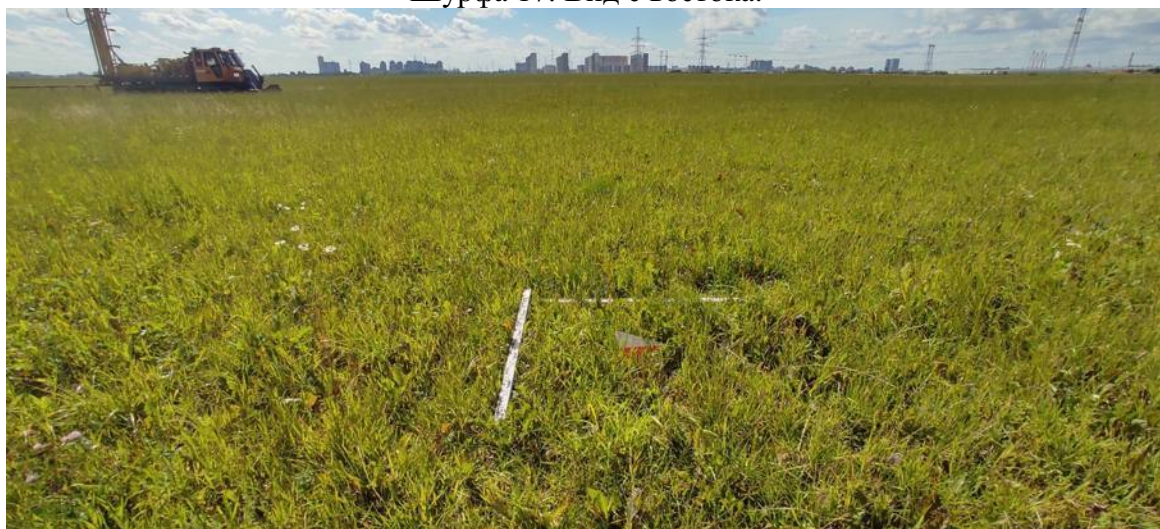


Рис. 168. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 17. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 169. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 17. Зачистка по материку. Вид с востока.



Рис. 170. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 17. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 171. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 17. Рекультивация. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 172. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 18. Вид с запада.

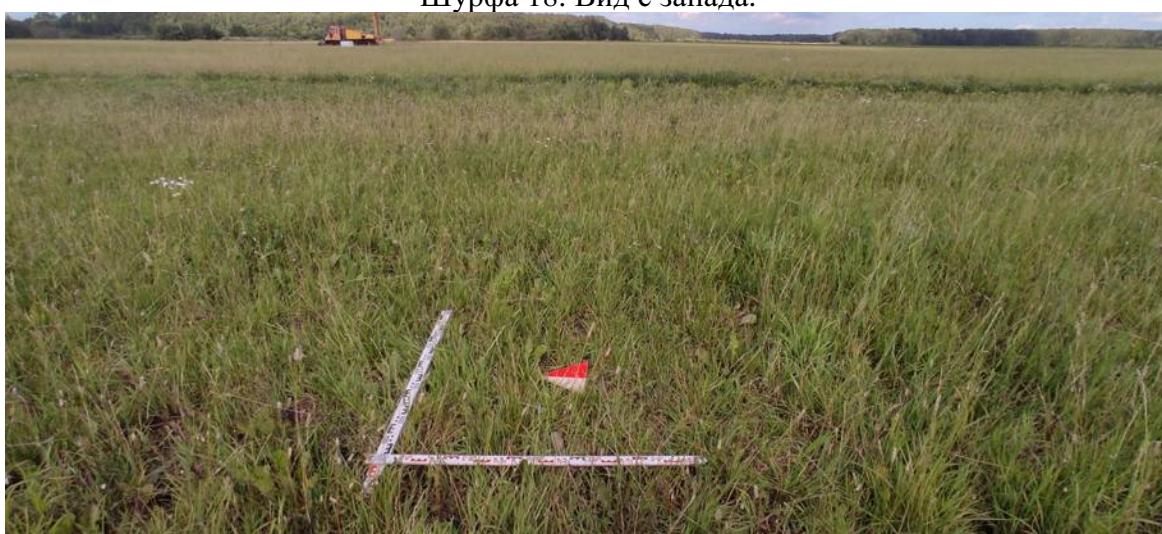


Рис. 173. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 18. Вид с запада.



Рис. 174. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 18. Зачистка по материку. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 175. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 18. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 176. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 18. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 177. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 19. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 178. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 19. Вид с запада.



Рис. 179. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 19. Зачистка по материку. Вид с запада.



Рис. 180. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 19. Восточная стенка. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 181. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 19. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 182. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 20. Вид с востока.



Рис. 183. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 20. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 184. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 20. Зачистка по материку. Вид с востока.



Рис. 185. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 20. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 186. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 20. Рекультивация. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 187. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 21. Вид с юга.

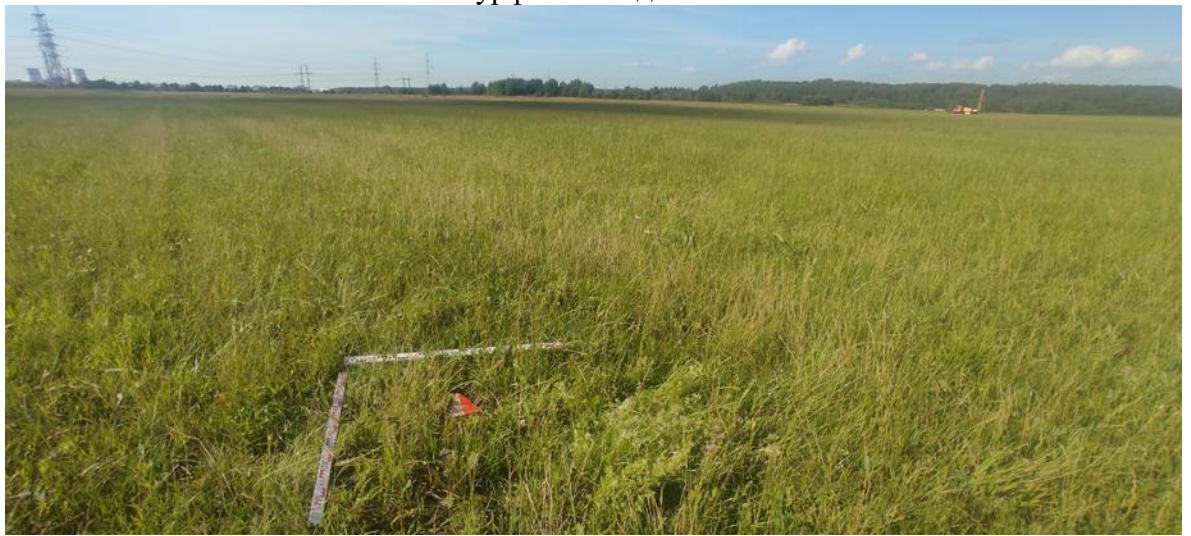


Рис. 188. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 21. Вид с юга.



Рис. 189. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 21. Зачистка по матерiku. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 190. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 21. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 191. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 192. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 22. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 193. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 22. Вид с юга.



Рис. 194. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 22. Зачистка по материку. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 195. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 22. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 196. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 197. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 23. Вид с запада.



Рис. 198. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 23. Вид с запада.



Рис. 199. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 23. Зачистка по матерiku. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 200. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 23. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 201. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 23. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 202. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 24. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 203. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 24. Вид с востока.



Рис. 204. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 24. Зачистка по материку. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

168

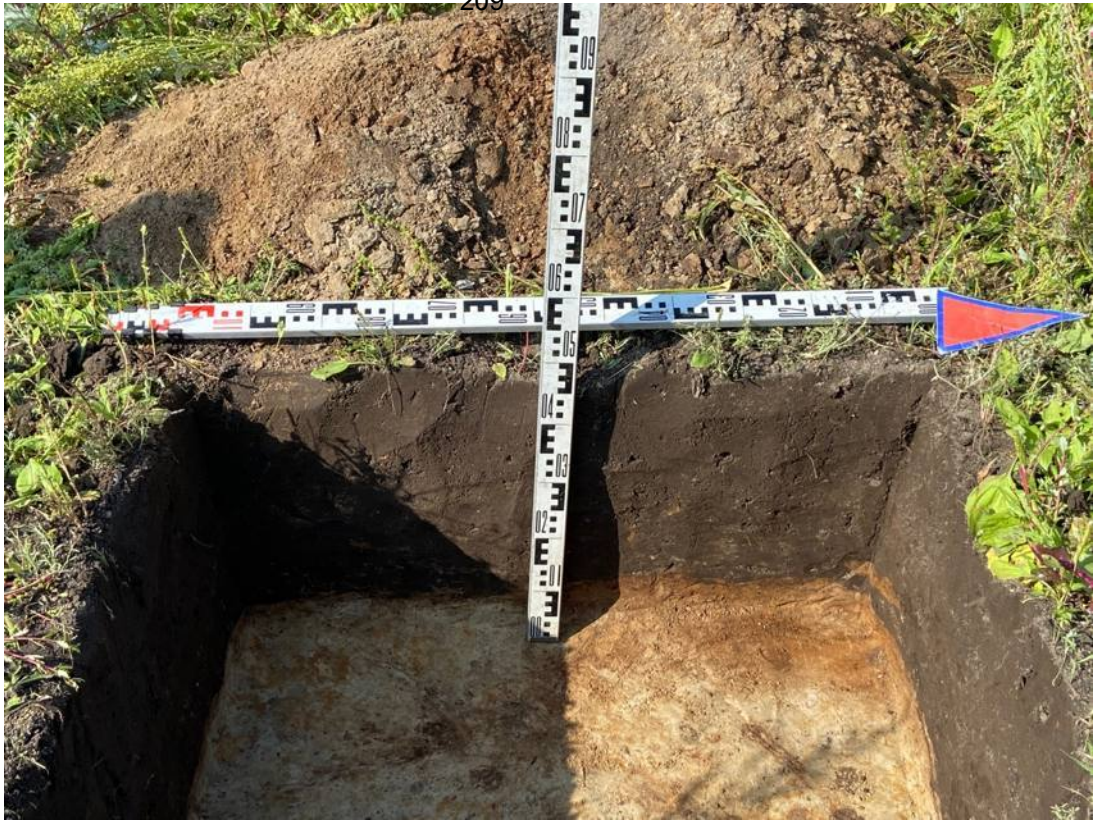


Рис. 205. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 24. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 206. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 24. Рекультивация. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

169



Рис. 207. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 25. Вид с юга.

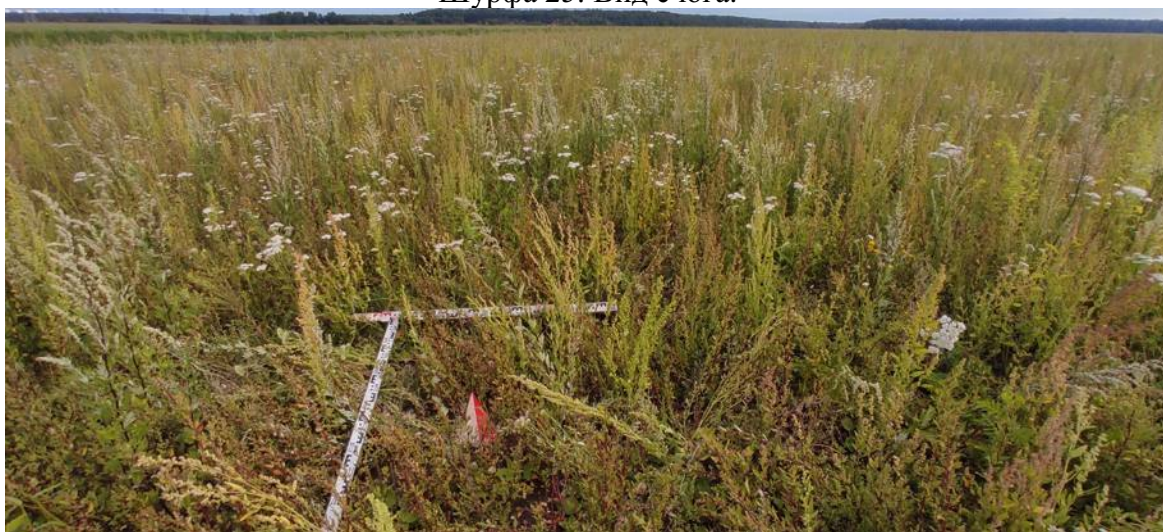


Рис. 208. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 25. Вид с юга.



Рис. 209. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 25. Зачистка по материку. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 210. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 25. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 211. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 25. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 212. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 26. Вид с запада.



Рис. 213. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 26. Вид с запада.



Рис. 214. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 26. Зачистка по матерiku. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

213



Рис. 215. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 26. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 216. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 26. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

173



Рис. 217. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 27. Вид с востока.



Рис. 218. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 27. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 219. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 27. Зачистка по материку. Вид с востока.



Рис. 220. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 27. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

175



Рис. 221. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 27. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 222. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 28. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

176



Рис. 223. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 28. Вид с востока.



Рис. 224. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 28. Зачистка по матеруку. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 225. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 28. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 226. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 28. Рекультивация. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 227. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 29. Вид с запада.



Рис. 228. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 29. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 229. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 29. Зачистка по матерiku. Вид с запада.



Рис. 230. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 29. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 231. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 29. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 232. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 30. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 233. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 30. Вид с юга.



Рис. 234. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 30. Зачистка по материку. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

182



Рис. 235. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 30. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 236. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 30. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

183



Рис. 237. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 31. Вид с севера.



Рис. 238. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 31. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

225



Рис. 239. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 31. Зачистка по матерiku. Вид с севера.



Рис. 240. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 31. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

185



Рис. 241. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 31. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 242. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 32. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

186



Рис. 243. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 32. Вид с востока.



Рис. 244. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 32. Зачистка по материку. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 245. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 32. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 246. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 32. Рекультивация. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 247. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 33. Вид с севера.



Рис. 248. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 33. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

189



Рис. 249. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 33. Зачистка по материку. Вид с севера.



Рис. 250. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 33. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 251. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 33. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 252. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 34. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 253. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 34. Вид с юга.



Рис. 254. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 34. Зачистка по материку. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

233



Рис. 255. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 34. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 256. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 34. Рекультивация. Вид с юга.

Иньв. № подп	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № дубл.	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

193



Рис. 257. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 35. Вид с юга.



Рис. 258. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 35. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

235



Рис. 259. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 35. Зачистка по материку. Вид с юга.



Рис. 260. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 35. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

195



Рис. 261. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 35. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 262. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 36. Вид с запада.

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Инев. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

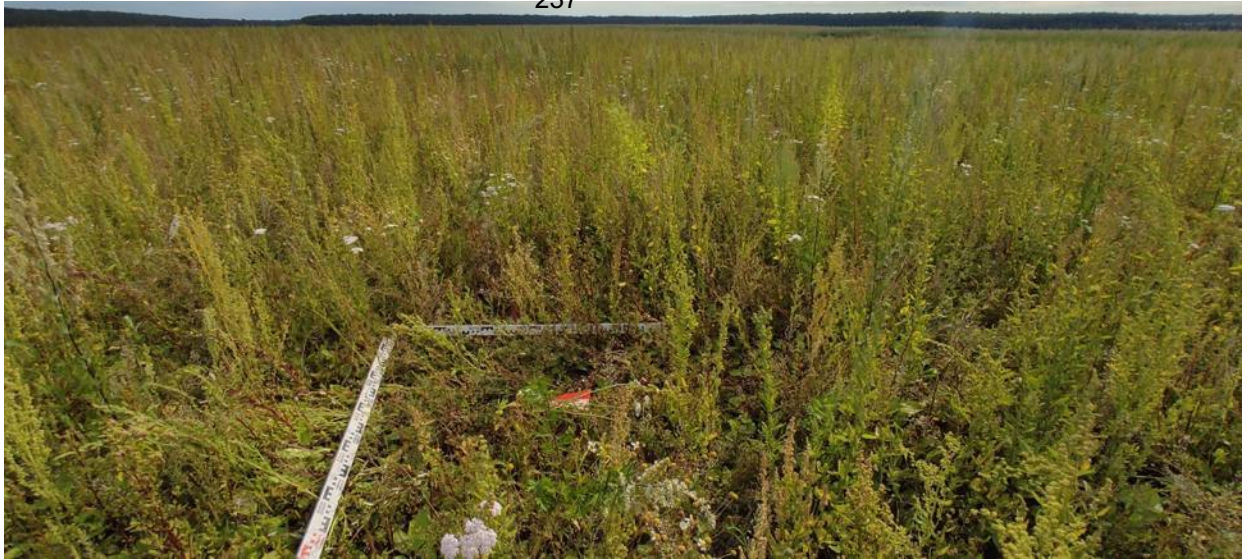


Рис. 263. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 36. Вид с запада.



Рис. 264. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 36. Зачистка по матерiku. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 265. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 36. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 266. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 36. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 267. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 37. Вид с севера.



Рис. 268. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 37. Вид с севера.

Иньв. № подп	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № дубл.	Подп. и дата
Иньв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 269. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 37. Зачистка по матерiku. Вид с севера.



Рис. 270. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 37. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 271. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 37. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 272. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 38. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

201



Рис. 273. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 38. Вид с севера.



Рис. 274. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 38. Зачистка по матерiku. Вид с севера.

Иньв. № подп	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № дубл.	Подп. и дата
Иньв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

202



Рис. 275. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 38. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 276. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 38. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 277. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 39. Вид с запада.



Рис. 278. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 39. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 279. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 39. Зачистка по материку. Вид с запада.



Рис. 280. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 39. Восточная стенка. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

205



Рис. 281. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 39. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 282. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 40. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

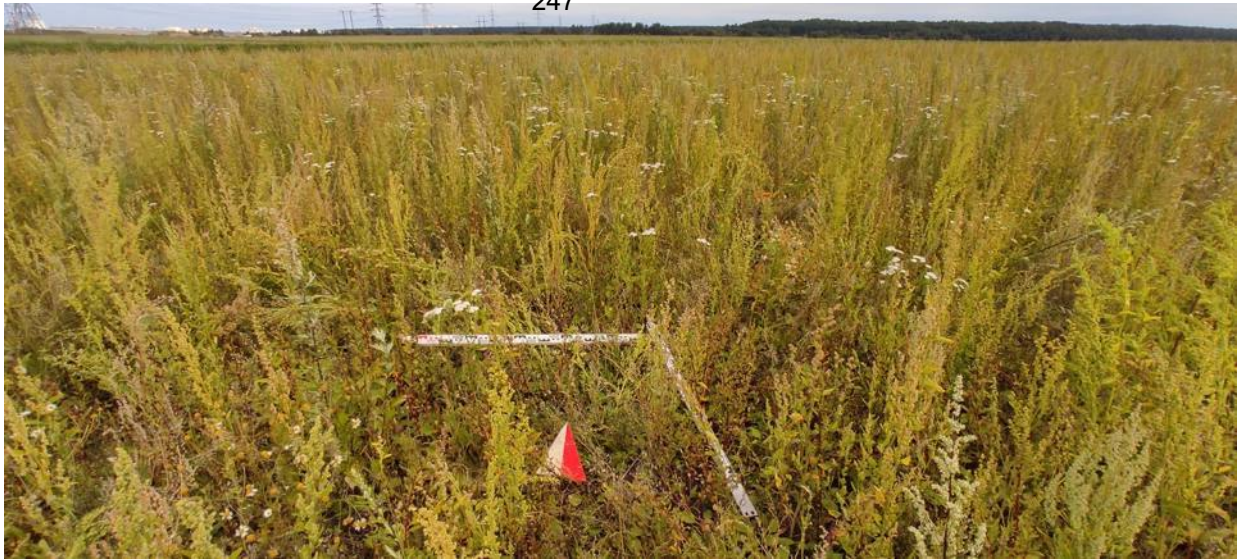


Рис. 283. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 40. Вид с юга.



Рис. 284. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 40. Зачистка по материке. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 285. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 40. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 286. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 40. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

208



Рис. 287. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 41. Вид с юга.



Рис. 288. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 41. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

250



Рис. 289. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 41. Зачистка по материку. Вид с юга.



Рис. 290. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 41. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

210



Рис. 291. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 41. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 292. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 42. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО



Рис. 293. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 42. Вид с юга.



Рис. 294. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 42. Зачистка по матрику. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

212



Рис. 295. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 42. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 296. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 42. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 297. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 43. Вид с запада.



Рис. 298. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 43. Вид с запада.

Иньв. № подл.	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № подл.	Подп. и дата
Иньв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 299. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 43. Зачистка по матерiku. Вид с запада.



Рис. 300. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 43. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 301. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 43. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 302. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 44. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 303. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 44. Вид с севера.



Рис. 304. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 44. Зачистка по матерiku. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

217



Рис. 305. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 44. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 306. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 44. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 307. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 45. Вид с севера.



Рис. 308. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 45. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

219



Рис. 309. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 45. Зачистка по матерiku. Вид с севера.



Рис. 310. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 45. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

220



Рис. 311. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 45. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 312. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 46. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

221



Рис. 313. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 46. Вид с севера.



Рис. 314. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 46. Зачистка по матерiku. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

222



Рис. 315. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 46. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 316. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 46. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 317. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 47. Вид с севера.



Рис. 318. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 47. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 319. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 47. Зачистка по материку. Вид с севера.



Рис. 320. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 47. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 321. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 47. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 322. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 48. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

226



Рис. 323. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 48. Вид с севера.



Рис. 324. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 48. Зачистка по матрику. Вид с севера.

Иньв. № подп	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	



Рис. 325. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 48. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 326. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 48. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 327. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 49. Вид с юга.



Рис. 328. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 49. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 329. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 49. Зачистка по матерiku. Вид с юга.



Рис. 330. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 49. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

230



Рис. 331. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 49. Рекультивация. Вид с юга.



Рис. 332. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 50. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

231



Рис. 333. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 50. Вид с юга.



Рис. 334. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 50. Зачистка по материке. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

232



Рис. 335. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 50. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 336. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 50. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 337. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 51. Вид с севера.



Рис. 338. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 51. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 339. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 51. Зачистка по материке. Вид с севера.



Рис. 340. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 51. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 341. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 51. Рекультивация. Вид с севера.



Рис. 342. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 52. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

236



Рис. 345. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 52. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 346. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 52. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

238



Рис. 347. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 53. Вид с юга.

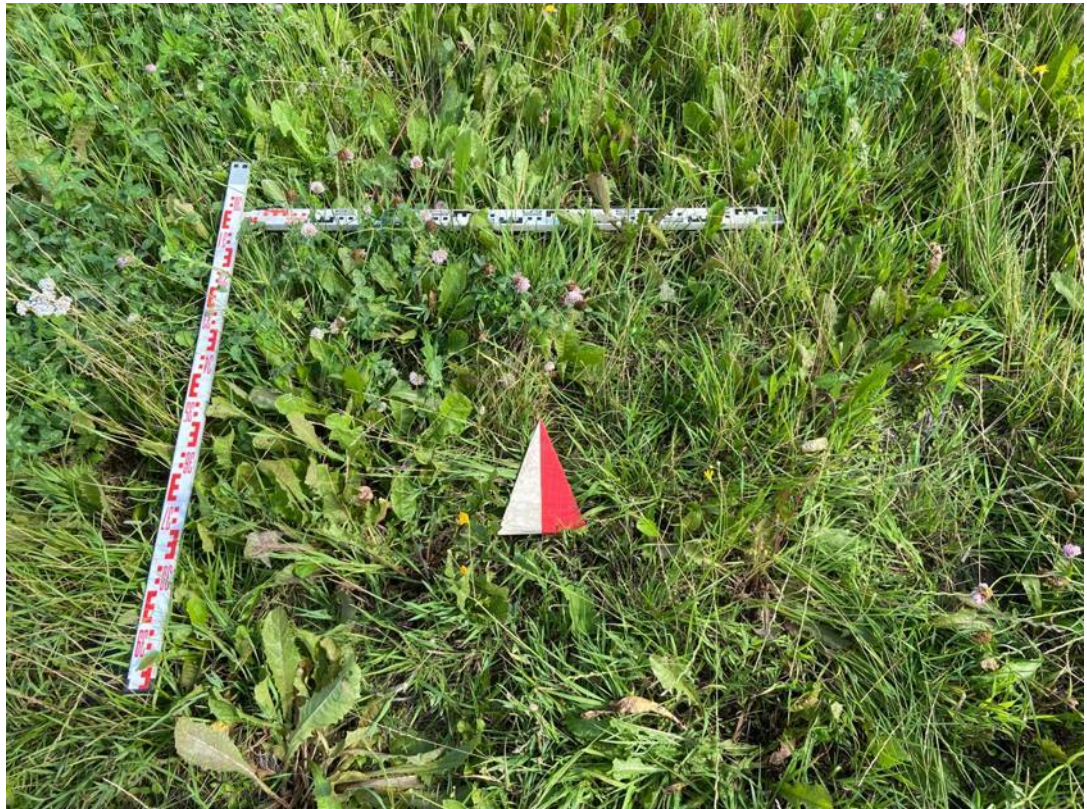


Рис. 348. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 53. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 349. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 53. Зачистка по материке. Вид с юга.



Рис. 350. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 53. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 353. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 54. Вид с севера.



Рис. 354. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 54. Зачистка по материку. Вид с севера.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49-2023-ТО

Лист

242



Рис. 355. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 54. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 356. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 54. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 357. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 55. Вид с запада.



Рис. 358. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 55. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

244



Рис. 359. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 55. Зачистка по матерiku. Вид с запада.



Рис. 360. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 55. Восточная стенка. Вид с запада.

Ивл. № подл.	Подп. и дага
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № дубл.	Ивл. № дубл.
Ивл. № дубл.	Ивл. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 361. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 55. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 362. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Место заложения Шурфа 56. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49-2023-ТО

Лист

246



Рис. 363. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Поверхность на месте заложения Шурфа 56. Вид с севера.



Рис. 364. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 56. Зачистка по материку. Вид с севера.

Иньв. № подп	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Иньв. № дубл.	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 365. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 56. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 366. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04. Шурф 56. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СЗ «ЦДС-«Новосаратовка 9»

А.А. Южанцу

YuzhaninAA@cds.spb.ru
SokolovaEJu@cds.spb.ru

27.06.2023 №01-09-4763/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 19.06.2023 № И-0016-СЗН9 (вход. от 20.06.2023 № 01-09-4765/2023) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, с кадастровыми номерами:

47:07:0605001:3438, 47:07:0605001:3449, 47:07:0605001:3460, 47:07:0605001:3471,
47:07:0605001:3482, 47:07:0605001:3483, 47:07:0605001:3484, 47:07:0605001:3485,
47:07:0605001:3486, 47:07:0605001:3439, 47:07:0605001:3440, 47:07:0605001:3441,
47:07:0605001:3442, 47:07:0605001:3443, 47:07:0605001:3444, 47:07:0605001:3445,
47:07:0605001:3446, 47:07:0605001:3447, 47:07:0605001:3448, 47:07:0605001:3450,
47:07:0605001:3451, 47:07:0605001:3452, 47:07:0605001:3453, 47:07:0605001:3454,
47:07:0605001:3455, 47:07:0605001:3456, 47:07:0605001:3457, 47:07:0605001:3458,
47:07:0605001:3459, 47:07:0605001:3461, 47:07:0605001:3462, 47:07:0605001:3463,
47:07:0605001:3464, 47:07:0605001:3465, 47:07:0605001:3466, 47:07:0605001:3467,
47:07:0605001:3468, 47:07:0605001:3469, 47:07:0605001:3470, 47:07:0605001:3472,
47:07:0605001:3473, 47:07:0605001:3474, 47:07:0605001:3475, 47:07:0605001:3476,
47:07:0605001:3477, 47:07:0605001:3478, 47:07:0605001:3479, 47:07:0605001:3480,
47:07:0605001:3481 (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных

работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

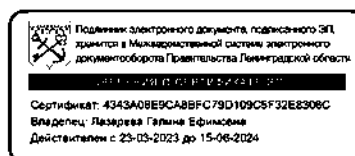
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

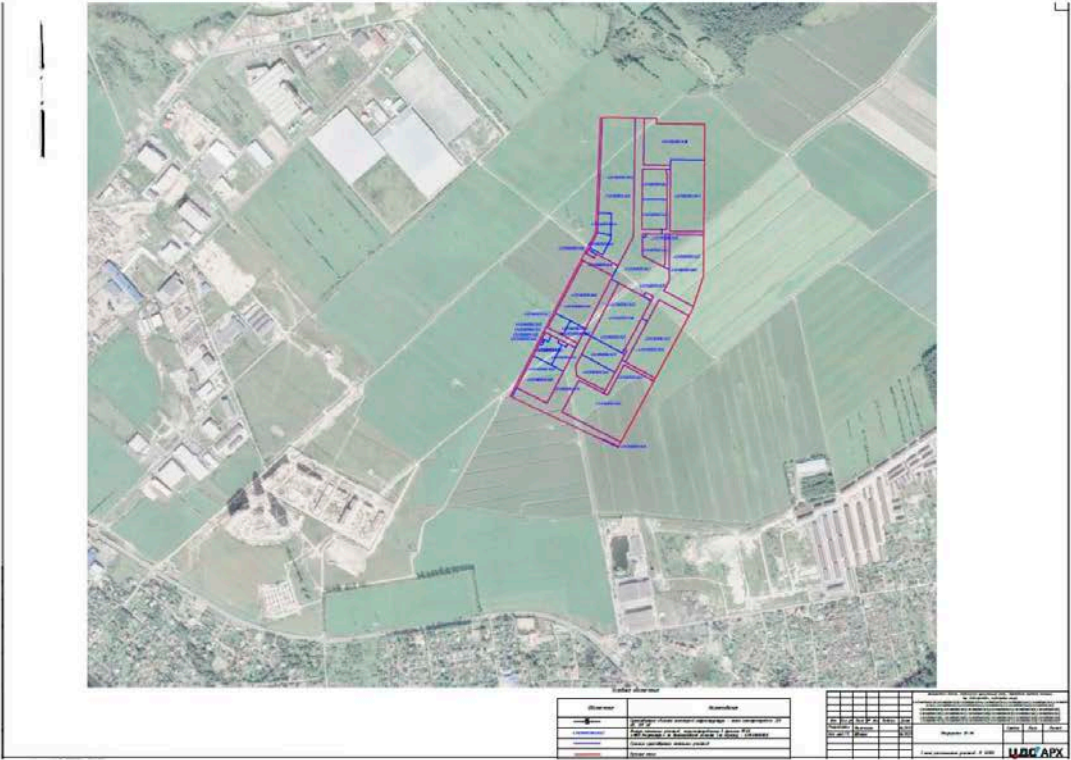
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Заместитель
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, 539-45-11



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 3 мая 2023 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

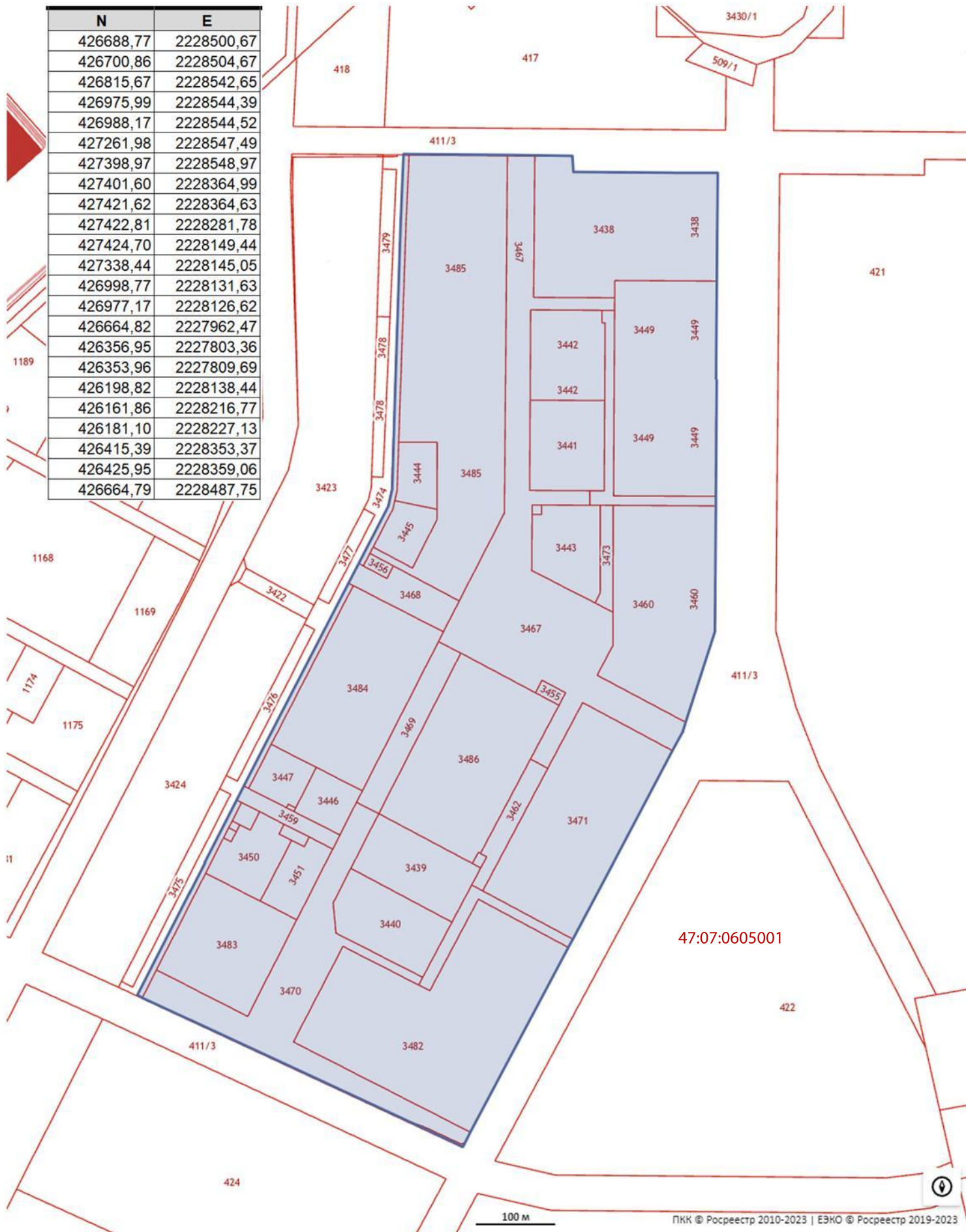
029803

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте

N	E
426688,77	2228500,67
426700,86	2228504,67
426815,67	2228542,65
426975,99	2228544,39
426988,17	2228544,52
427261,98	2228547,49
427398,97	2228548,97
427401,60	2228364,99
427421,62	2228364,63
427422,81	2228281,78
427424,70	2228149,44
427338,44	2228145,05
426998,77	2228131,63
426977,17	2228126,62
426664,82	2227962,47
426356,95	2227803,36
426353,96	2227809,69
426198,82	2228138,44
426161,86	2228216,77
426181,10	2228227,13
426415,39	2228353,37
426425,95	2228359,06
426664,79	2228487,75



47:07:0605001

100 м

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4081/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	427422.31	2228316.63
2.	427421.62	2228364.63
3.	427401.60	2228364.99
4.	427398.97	2228548.97
2.	427261.98	2228547.49
3.	427263.39	2228417.49
4.	427241.38	2228417.25
5.	427242.50	2228313.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3438**Площадь земельного участка**35243 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

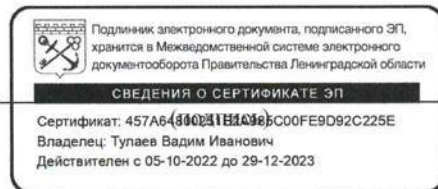
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Администрацией
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
МО «Свердловское городское поселение»
наименование органа)
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»
Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.
(при наличии)

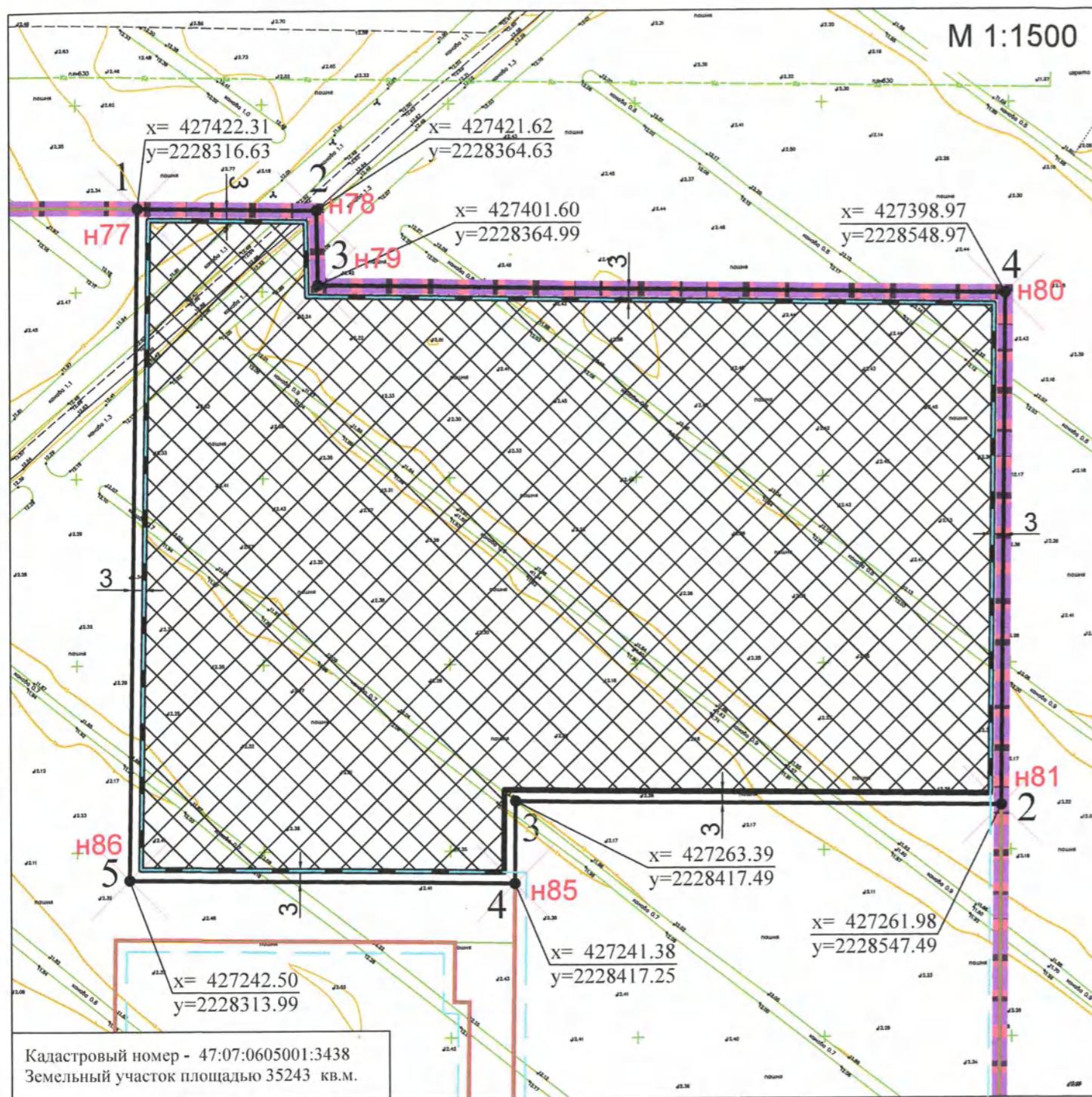


/ В.И. Тулаев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



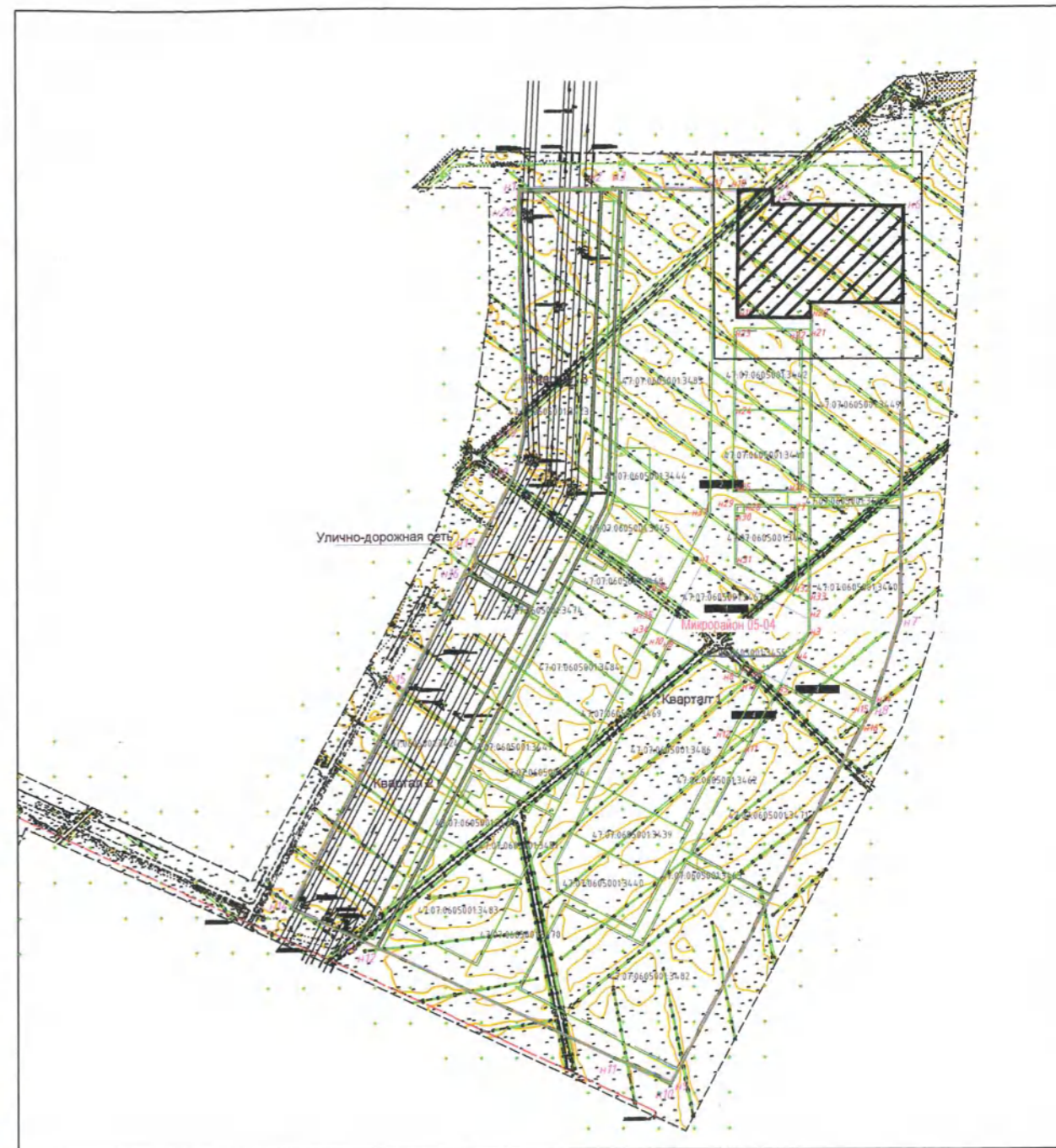
Кадастровый номер - 47:07:0605001:3438
Земельный участок площадью 35243 кв.м.

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы микрорайона
- 1 номер поворотной точки з.у.
- $x=420162.82$ $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.

$x=420162.82$ $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодетическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская



- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3438
- границы проектирования ППГ и ПМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Проверил	Подольская	07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1500	
	Федорова	07.23.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		жилая застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Зона ТЖ-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели			
1	2						3	4	5
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га							

	-не подлежат установлению;	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
						Без ограничений
						Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H77	427 422,31	2 228 316,63

H78	427 421,62	2 228 364,63
H79	427 401,60	2 228 364,99
H80	427 398,97	2 228 548,97
H81	427 261,98	2 228 547,49
H85	427 241,38	2 228 417,25
H86	427 242,50	2 228 313,99

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

13/240000000 листах



Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4073/02-07

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
49.	427059.38	2228141.03
48.	427058.95	2228190.06
47.	426973.74	2228189.31
83.	426985.01	2228135.63
84.	426997.83	2228138.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:07:0605001:3444

Площадь земельного участка

4040 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

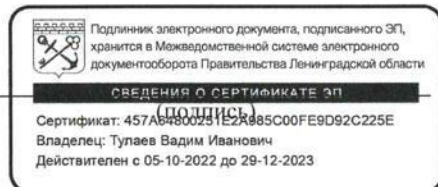
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Администрацией
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
МО «Свердловское городское поселение»
наименование органа)
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»
Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.
(при наличии)



/ В.И. Тулаев /
(расшифровка подписи)

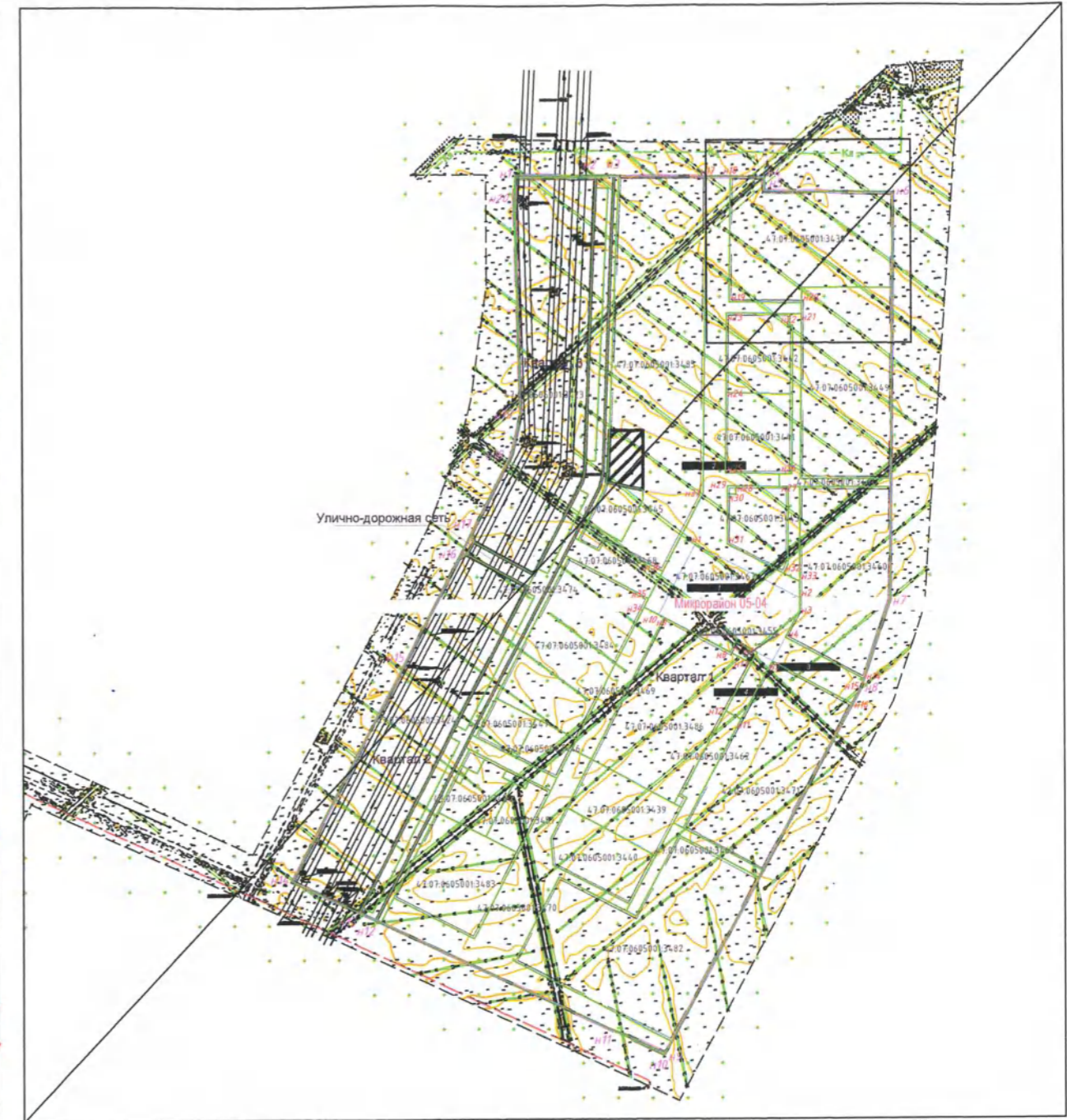
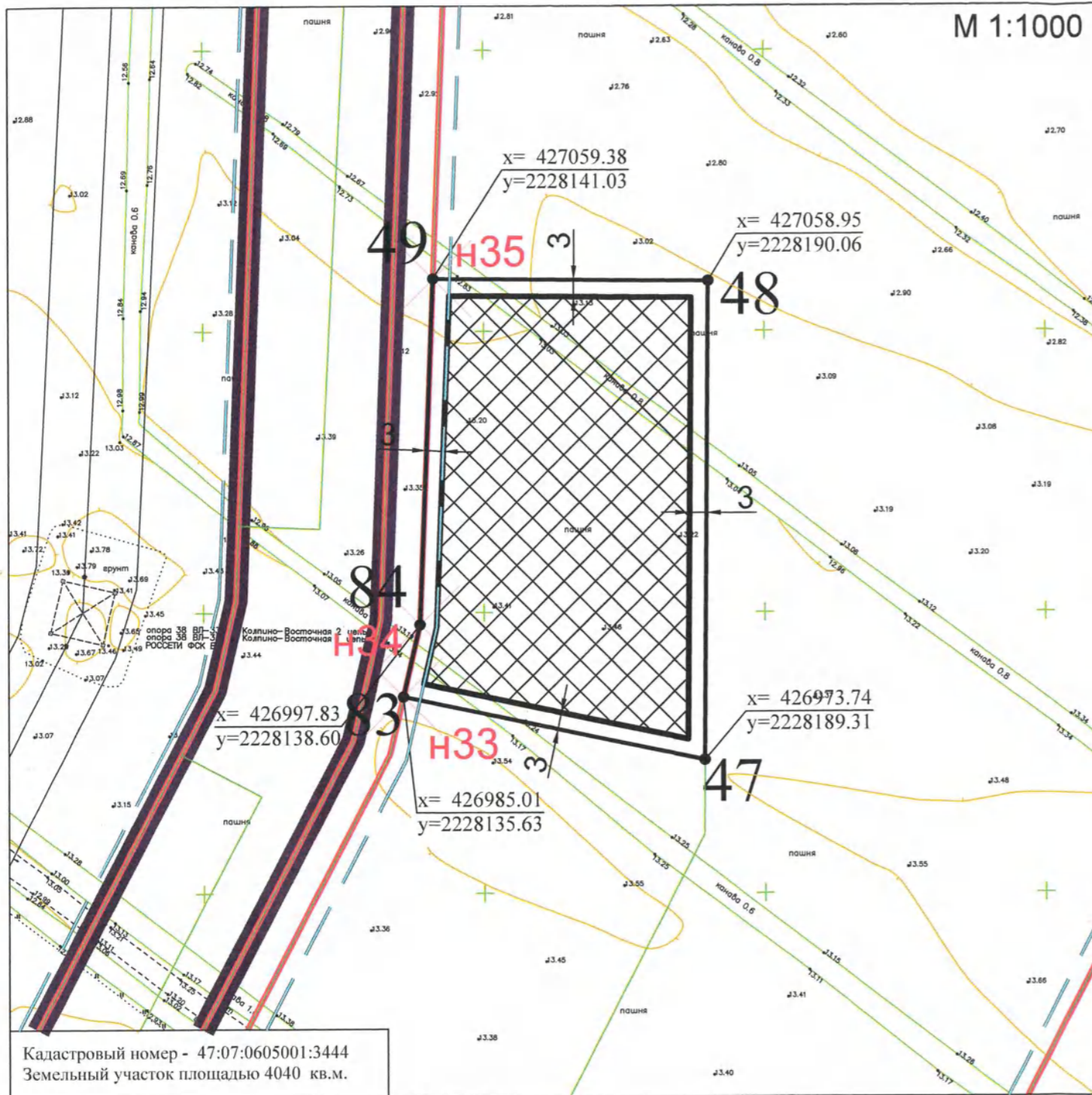
Дата выдачи

21.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Кадастровый номер - 47:07:0605001:3444
Земельный участок площадью 4040 кв.м.

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии
- границы микрорайона
- номер поворотной точки з.у.
- обозначение поворотных точек красных линий
- линии отступа от красных линий

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3444
- границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Подольская		07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000	
Федорова		07.23.		

$x=420162.82$
 $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		жилая застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	-

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределенное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого
---------------------------------------	--

	государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H33	426 985,01	2 228 135,63
H34	426 997,83	2 228 138,60
H35	427 059,38	2 228 141,03

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
12 *двадцати* листах



Градостроительный план земельного участка №

R U - 4 7 - 5 - 0 4 - 1 - 0 6 - 2 0 2 3 - 0 0 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4072/02-07

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83.	426985.01	2228135.63
47.	426973.74	2228189.31
46.	426960.45	2228189.20
45.	426899.21	2228157.62
44.	426926.14	2228107.71
85.	426939.40	2228114.68
86.	426974.71	2228133.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:07:0605001:3445

Площадь земельного участка

4157 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

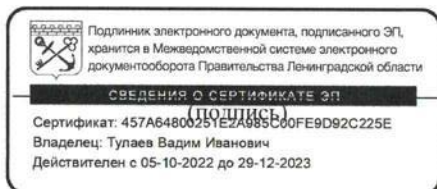
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



/ В.И. Тулаев /

(расшифровка подписи)

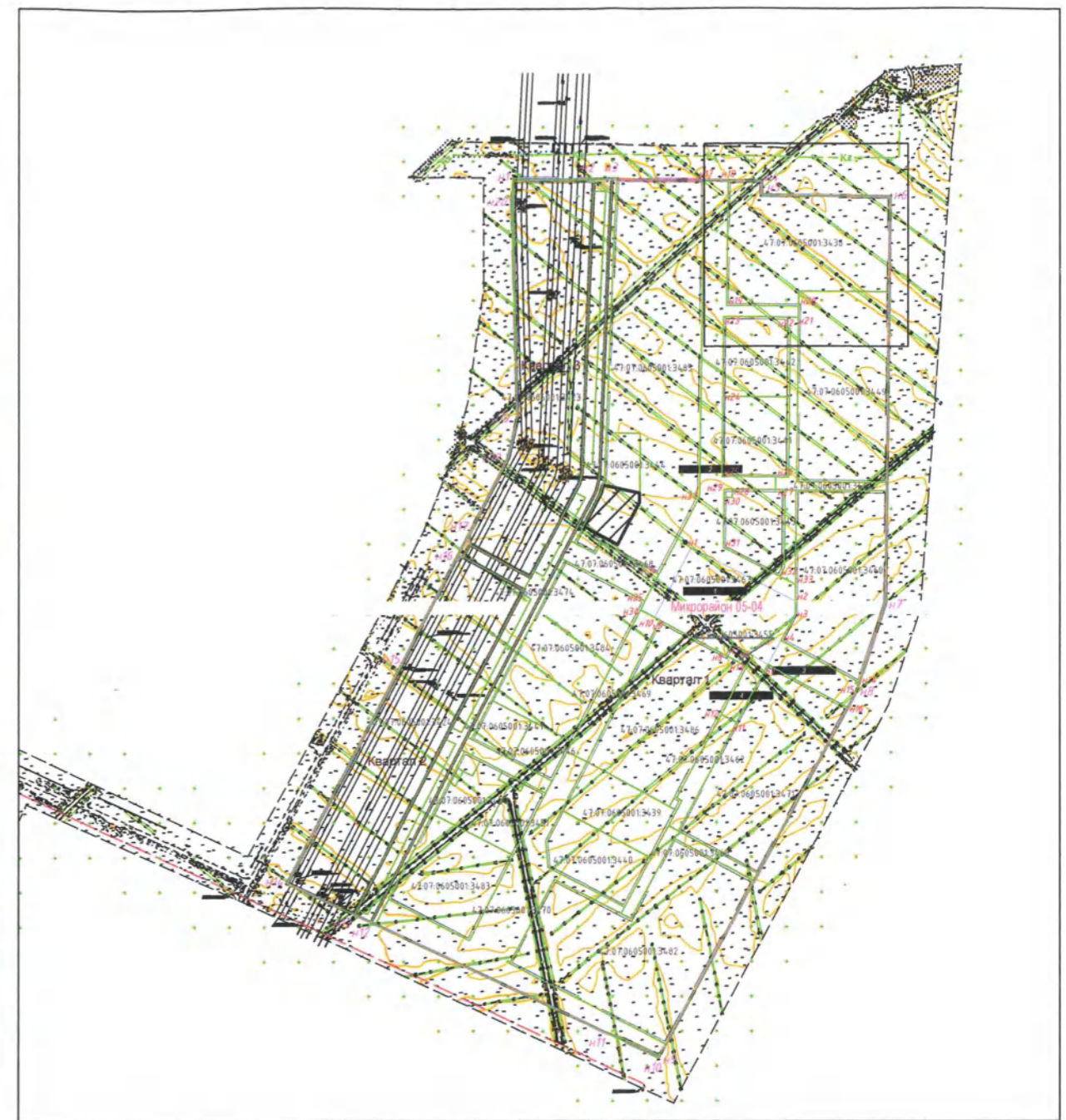
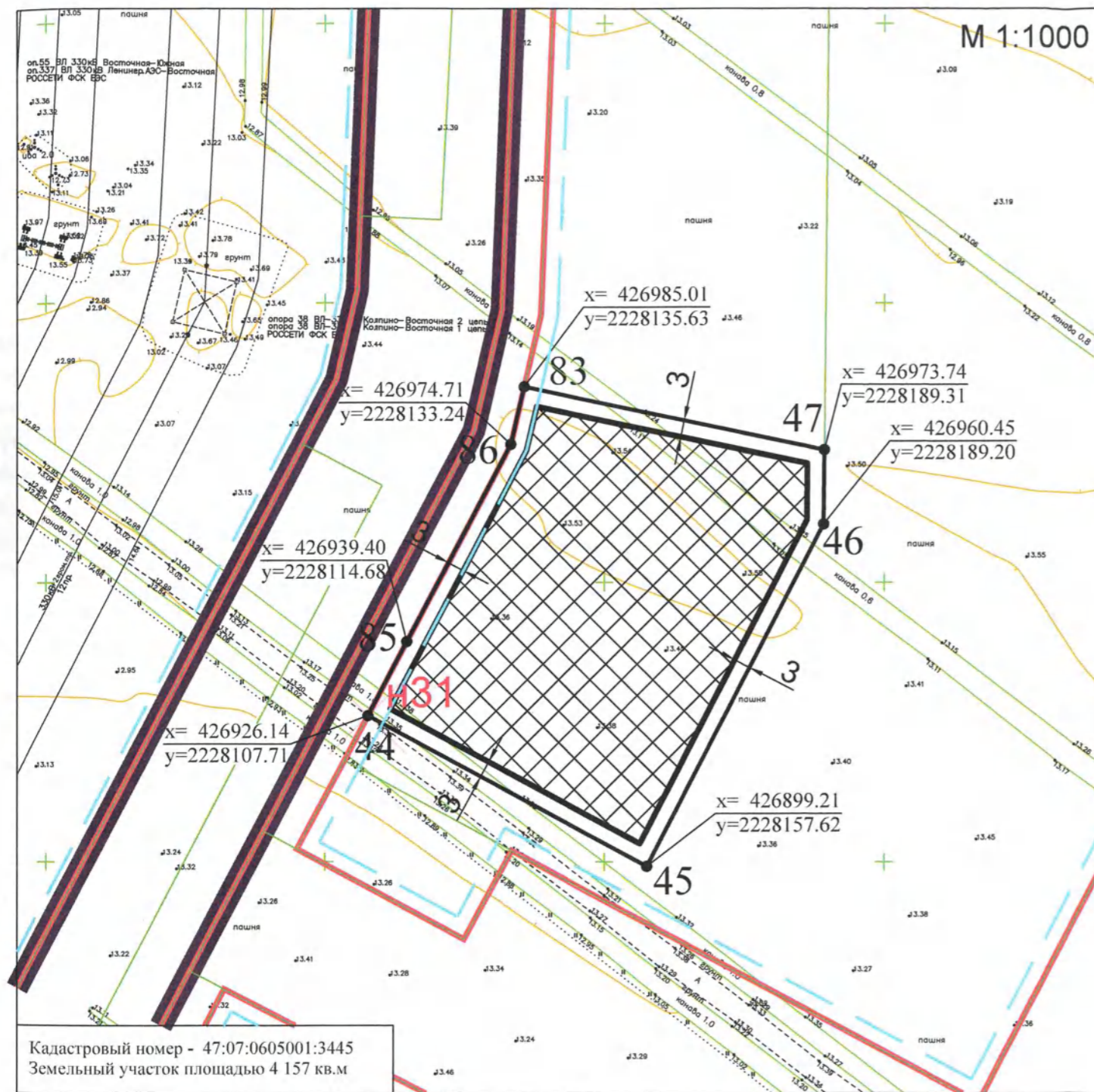
Дата выдачи

21.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3445
- границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- обозначение поворотных точек красных линий
- границы микрорайона
- номер поворотной точки з.у.

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Подпись	Дата	назначение объекта
Подольская		07.23.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000
Проверил	Федорова	07.23.	

$x=420162.82$
 $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот - Балтийская

Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0	-	-
2.	2.6	Многоэтажная	0	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		жилая застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	0	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	0	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	0	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	0	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	0	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	0	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0	-	-
15.	4.1	Деловое управление	0	-	-
16.	4.4	Магазины	0	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	0	-	-
18.	4.6	Общественное питание	0	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	0	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	-

**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____
 № _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной

инфраструктуры			инфраструктуры			инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

установлена такая зона	характерной точки		
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – *информация отсутствует*

Водоотведение – *информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Н31	426 926,14	2 228 107,71

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
13 тринадцати листах



Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4071/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
36.	426646.40	2228033.57
35.	426616.17	2228092.08
87.	426601.67	2228084.56
88.	426560.16	2228063.11
89.	426590.39	2228004.60
90.	426595.01	2228006.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3446**Площадь земельного участка**4152 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



/ В.И. Тулаев /

(расшифровка подписи)

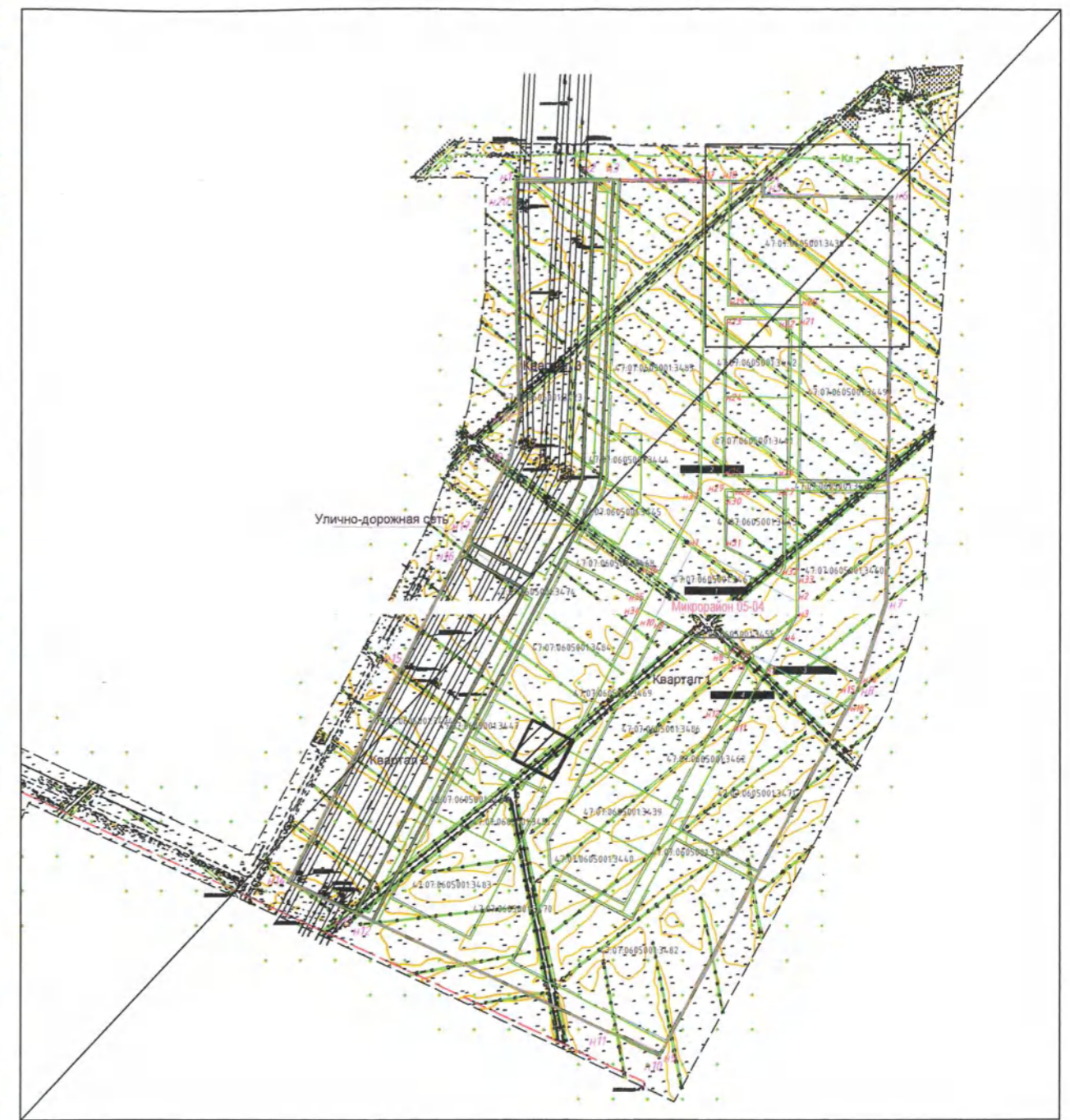
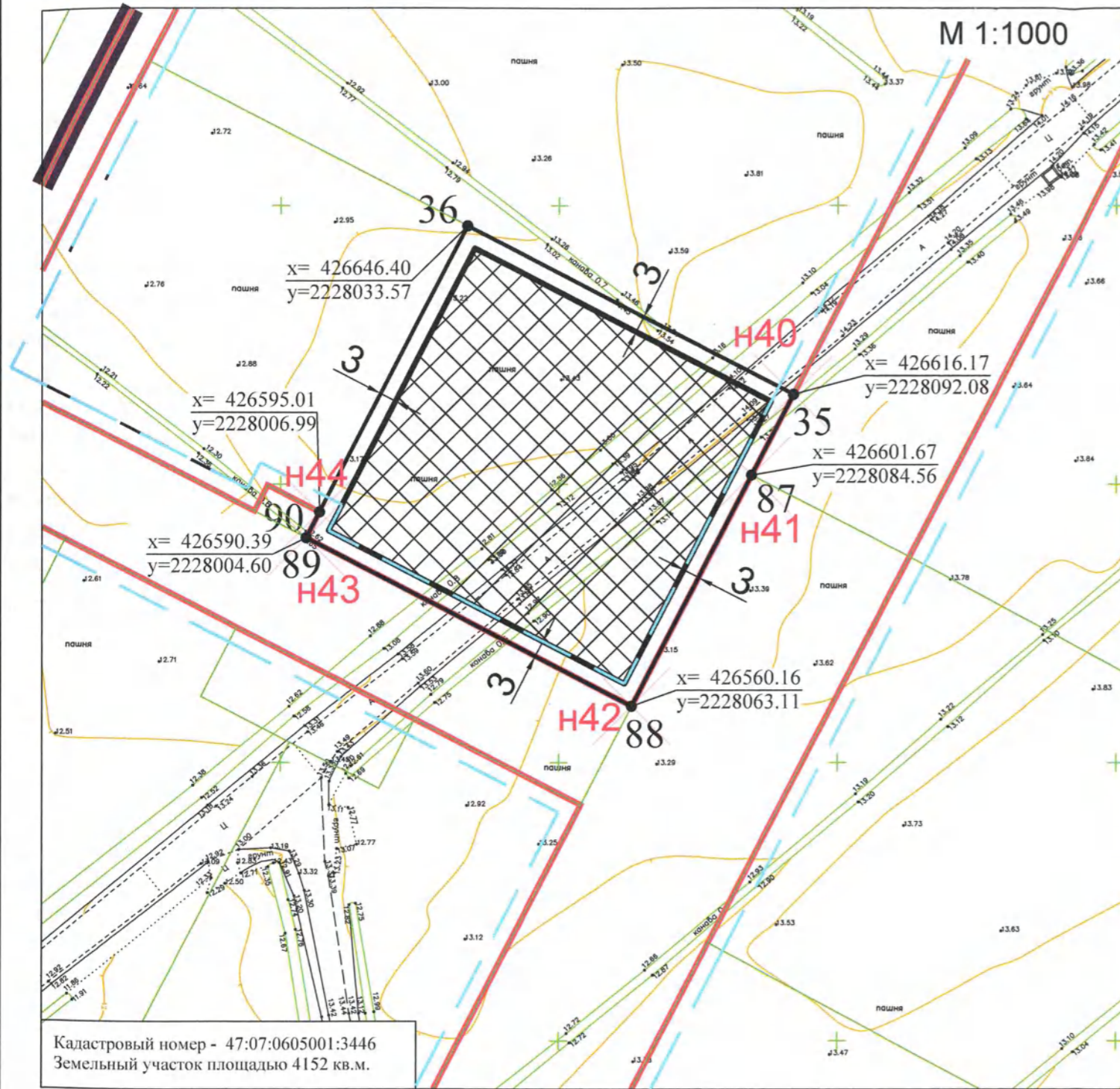
Дата выдачи

21.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



- условные обозначения**
- границы земельного участка, характерные точки
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - границы микрорайона
 - 1 номер поворотной точки з.у.
- H42** обозначение поворотных точек красных линий

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3446
- границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Проверил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Подольская	Фежорова		07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000	

$x=420162.82, y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		жилая застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
						1	2
Дли на, м	Шири на, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____
 № _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация

отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
 общая площадь, площадь застройки

Информация отсутствует.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной

инфраструктуры			инфраструктуры			инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

установлена такая зона	характерной точки		
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – *информация отсутствует*

Водоотведение – *информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H40	426 616,17	2 228 092,08
H41	426 601,67	2 228 084,56
H42	426 560,16	2 228 063,11
H43	426 590,39	2 228 004,60
H44	426 595,01	2 228 006,99

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

13 страницам



Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ИДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4070/02-07

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
37.	426676.02	2227976.26
36.	426646.40	2228033.57
90.	426595.01	2228006.99
91.	426599.84	2227997.66
92.	426595.21	2227995.27
93.	426620.05	2227947.21
94.	426661.58	2227968.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3447**Площадь земельного участка**4018 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

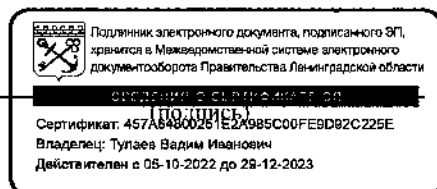
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



/ В.И. Тулаев /

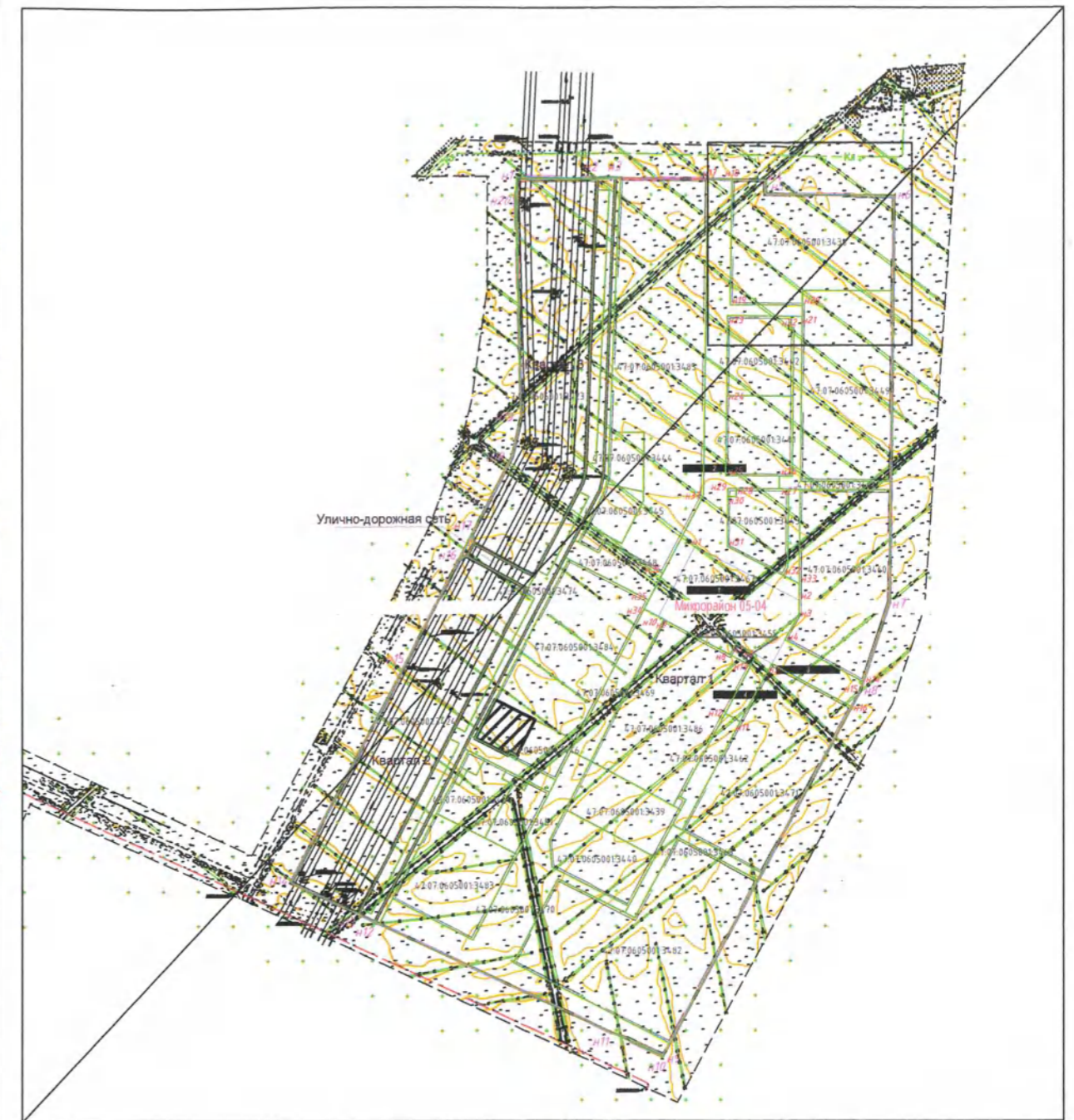
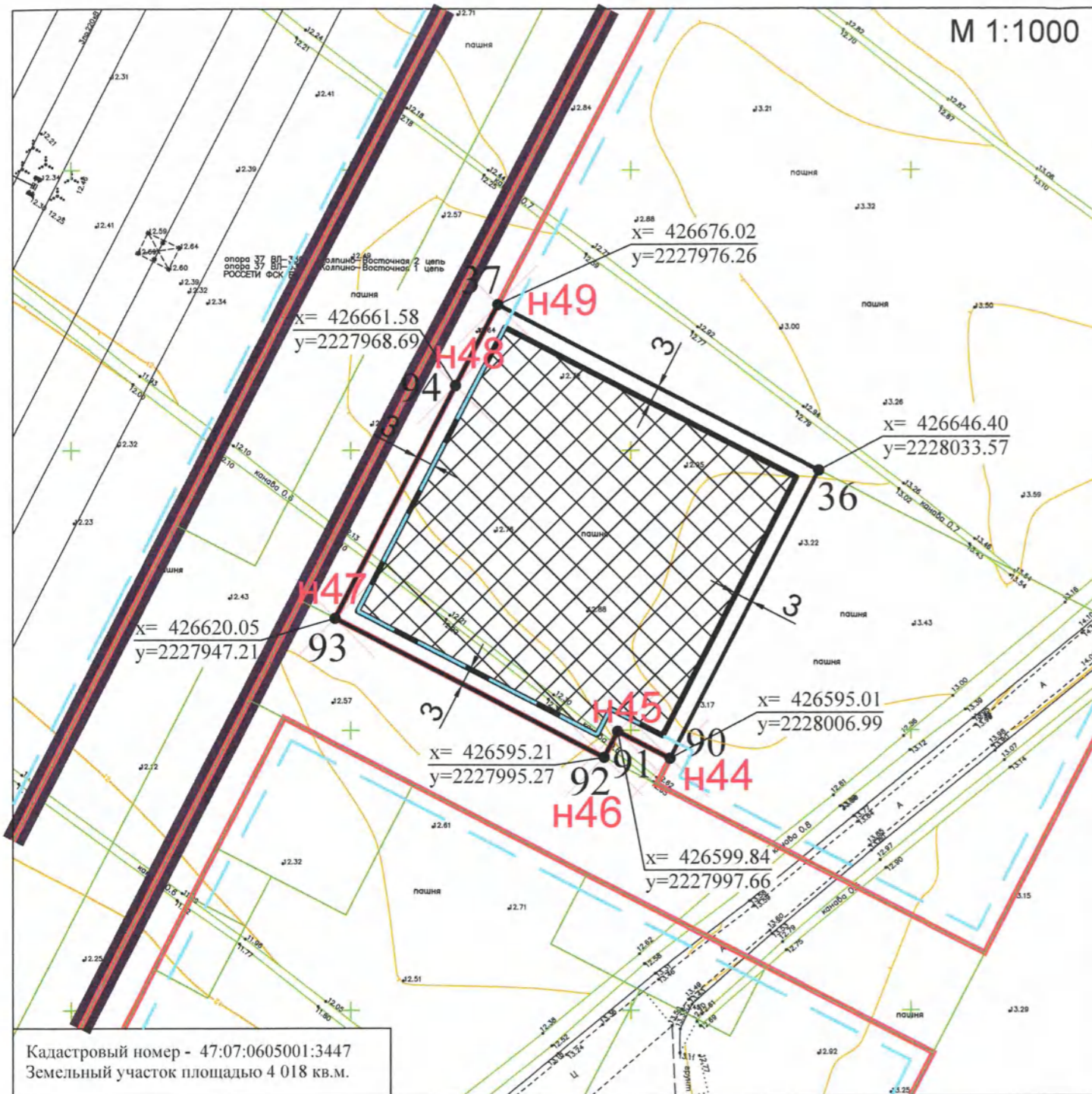
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Кадастровый номер - 47:07:0605001:3447
Земельный участок площадью 4 018 кв.м.

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии линии отступа от красных линий
- границы микрорайона
- 1 номер поворотной точки з.у.

$x=420162.82$
 $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года
Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3447
- границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:				Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Выполнил	Подпись	Дата	Проверил	Дата		
Подольская		07.23.	Федорова	07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		жилая застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5**

1 Дли на, м	2 Шири на, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории и историческое поселение федерального или регионального значения	Иные показатели

Без ограничений	Без ограничений	-не подлежат установлению;	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установлены е виды - не подлежат установлению	Без ограниче ний	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	-------------------------------	--	--	---	------------------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства					Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределы по количеству этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____
 № _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____ Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует.
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной

инфраструктуры			инфраструктуры			инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

установлена такая зона	характерной точки		
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – *информация отсутствует*

Водоотведение – *информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H44	426 595,01	2 228 006,99
H45	426 599,84	2 227 997,66
H46	426 595,21	2 227 995,27
H47	426 620,05	2 227 947,21
H48	426 661,58	2 227 968,69
H49	426 676,02	2 227 976,26

Пролит, пронумеровано
и скреплено печатью на
13/17/2014 11:00:00 лист 4



Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4080/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3.	427263.39	2228417.49
2.	427261.98	2228547.49
6.	426988.17	2228544.52
7.	426989.40	2228414.52
8.	427225.45	2228417.08
4.	427241.38	2228417.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3449**Площадь земельного участка**35611 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

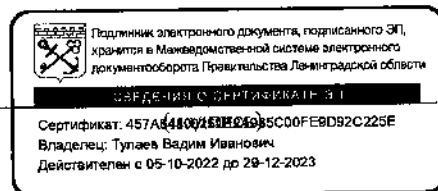
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



/ В.И. Тулаев /

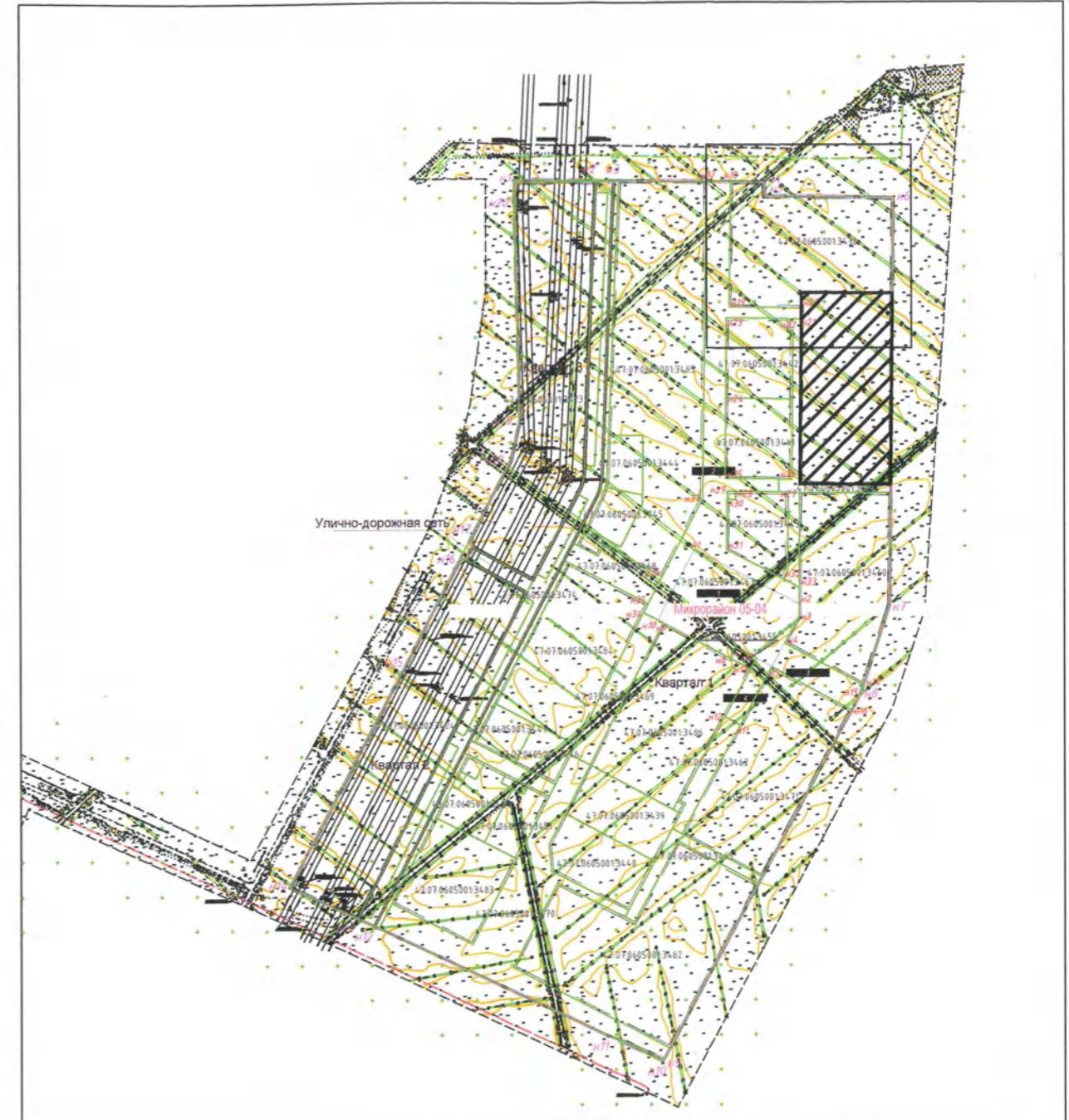
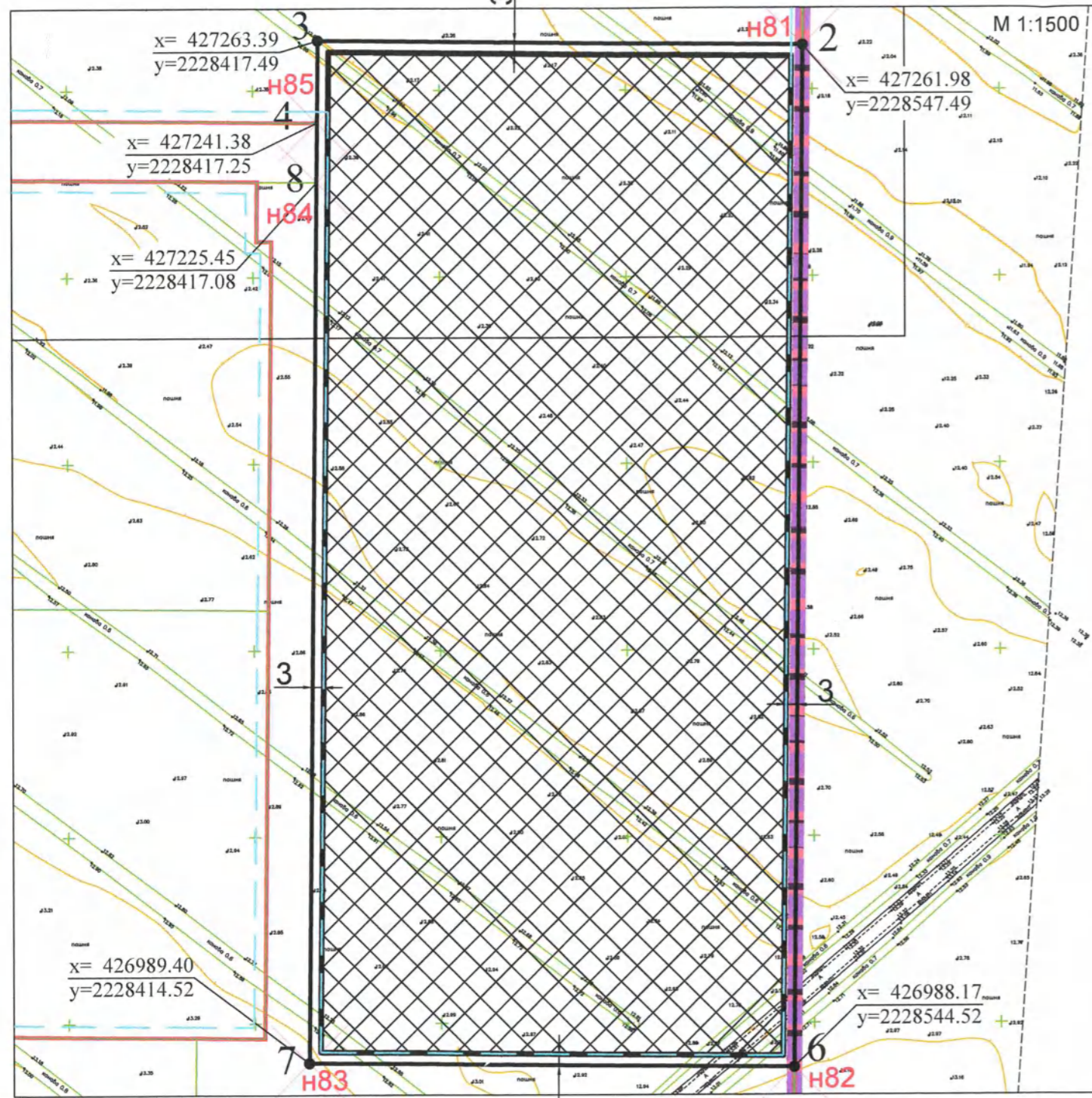
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии линии отступа от красных линий обозначение поворотных точек красных линий
- границы микрорайона
- номер поворотной точки з.у.

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3449
- границы проектирования ППТ и ПМТ

Кадастровый номер - 47:07:0605001:3449
Земельный участок площадью 35611 кв.м.

x= 420162.82 y=2241457.43 координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Подольская		07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1500	
Проверил	Федорова	07.23.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		жилая застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	0	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	0	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	0	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	0	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	0	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	0	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0	-	-
15.	4.1	Деловое управление	0	-	-
16.	4.4	Магазины	0	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	0	-	-
18.	4.6	Общественное питание	0	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	0	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Зона ТЖ-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	4	5	6			
	Площадь, м ² или га						3

без ограничения	без ограничения		Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % установленных Иные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	--	--	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____
 № _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____ *Информация*
отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
 общая площадь, площадь застройки

Информация отсутствует.
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной

инфраструктуры			инфраструктуры			инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

установлена такая зона	характерной точки		
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Водоснабжение – *информация отсутствует*
 Водоотведение – *информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H81	427 261,98	2 228 547,49
H82	426 988,17	2 228 544,52
H83	426 989,40	2 228 414,52
H84	427 225,45	2 228 417,08
H85	427 241,38	2 228 417,25

Григорьев

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух



Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4079/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9.	426977.41	2228413.82
10.	426975.99	2228544.39
5.	426815.67	2228542.65
11.	426700.86	2228504.67
12.	426761.48	2228392.18
13.	426799.45	2228412.64
14.	426841.55	2228412.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3460**Площадь земельного участка**31937 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

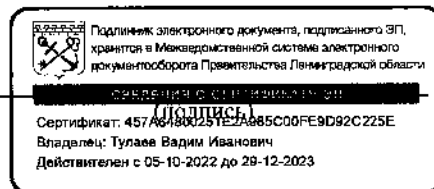
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)

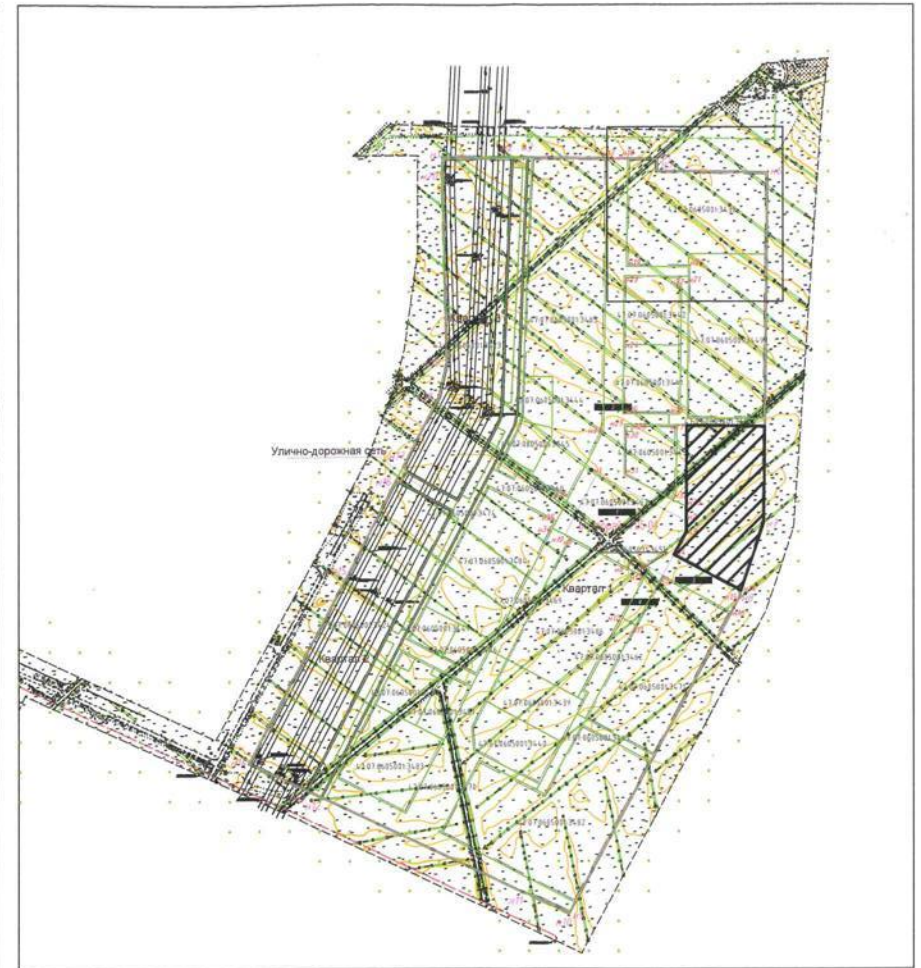
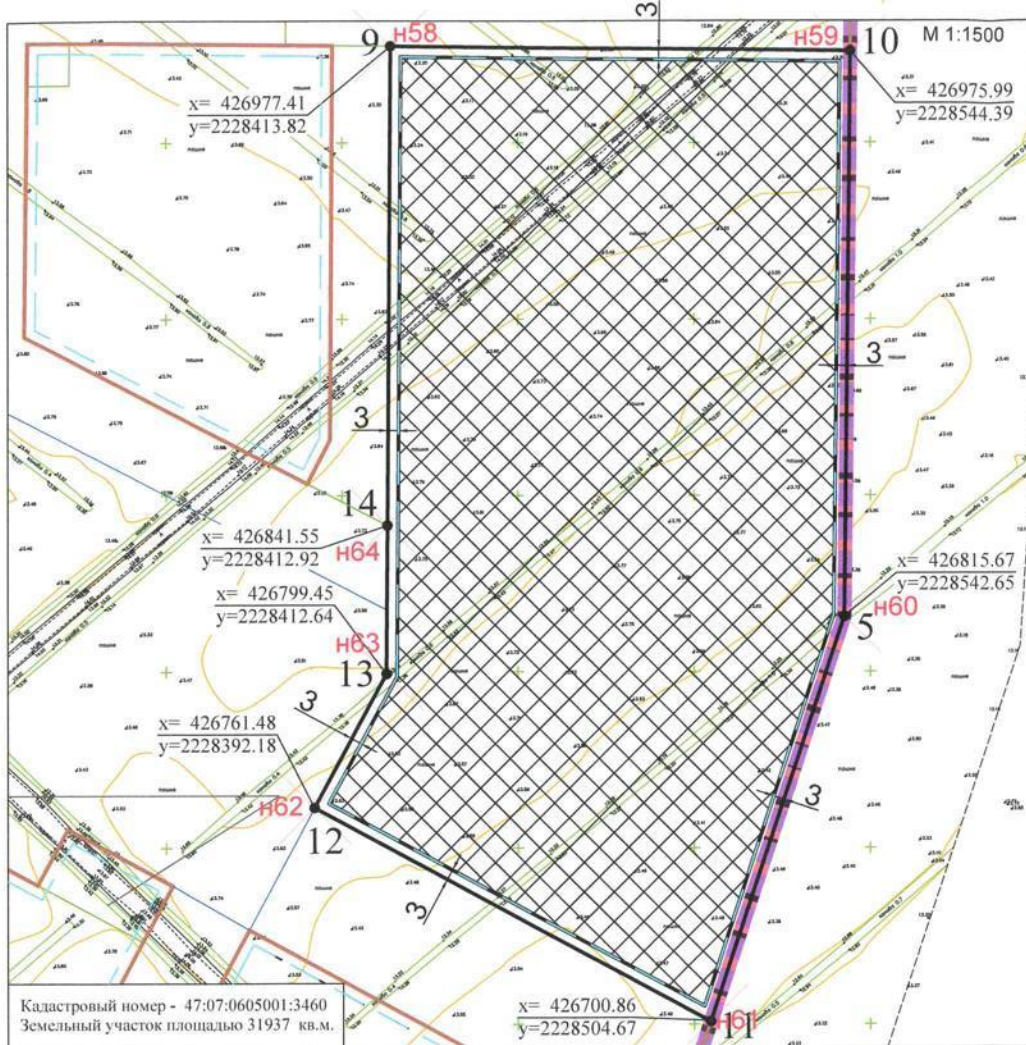





/ В.И. Тулаев /

(расшифровка подписи)









Дата выдачи


(ДД.ММ.ГГГГ)



-  -границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
-  -земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3460
-  -границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения

-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
-  красные линии  линии отступа от красных линий  обозначение поворотных точек красных линий
-  границы микрорайона
-  номер поворотной точки з.у.

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

		Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосартовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
		Подпись		
Выполнил	Подольская	07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1500	
Проверил	Фежорова	07.23.		

x= 420162.82 координаты поворотных точек з.у.
y=2241457.43

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодизическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года
Система координат МСК-47 зона 2 Система высот - Балтийская

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0	-	-
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	0	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	О	-	-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	5	6	7	8
Длин а, м	Ширина а, м	4			
	3				
	Площадь, м ² или га				

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосараговка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	<p>Принимаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка»
-----------------	-----------------	--	---	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H58	426 977,41	2 228 413,82
H59	426 975,99	2 228 544,39
H60	426 815,67	2 228 542,65
H61	426 700,86	2 228 504,67
H62	426 761,48	2 228 392,18

H63	426 799,45	2 228 412,64
H64	426 841,55	2 228 412,92

Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества **с** ограниченной **ответственностью**
«Специализированный застройщик «ИДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4078/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15.	426643.42	2228328.58
16.	426726.82	2228373.50
17.	426664.79	2228487.75
18.	426425.95	2228359.06
19.	426487.94	2228244.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3471**Площадь земельного участка**35270 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

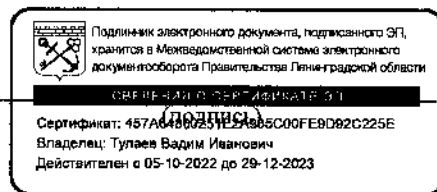
наименование органа)

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.
(при наличии)



/ В.И. Тулаев /
(расшифровка подписи)

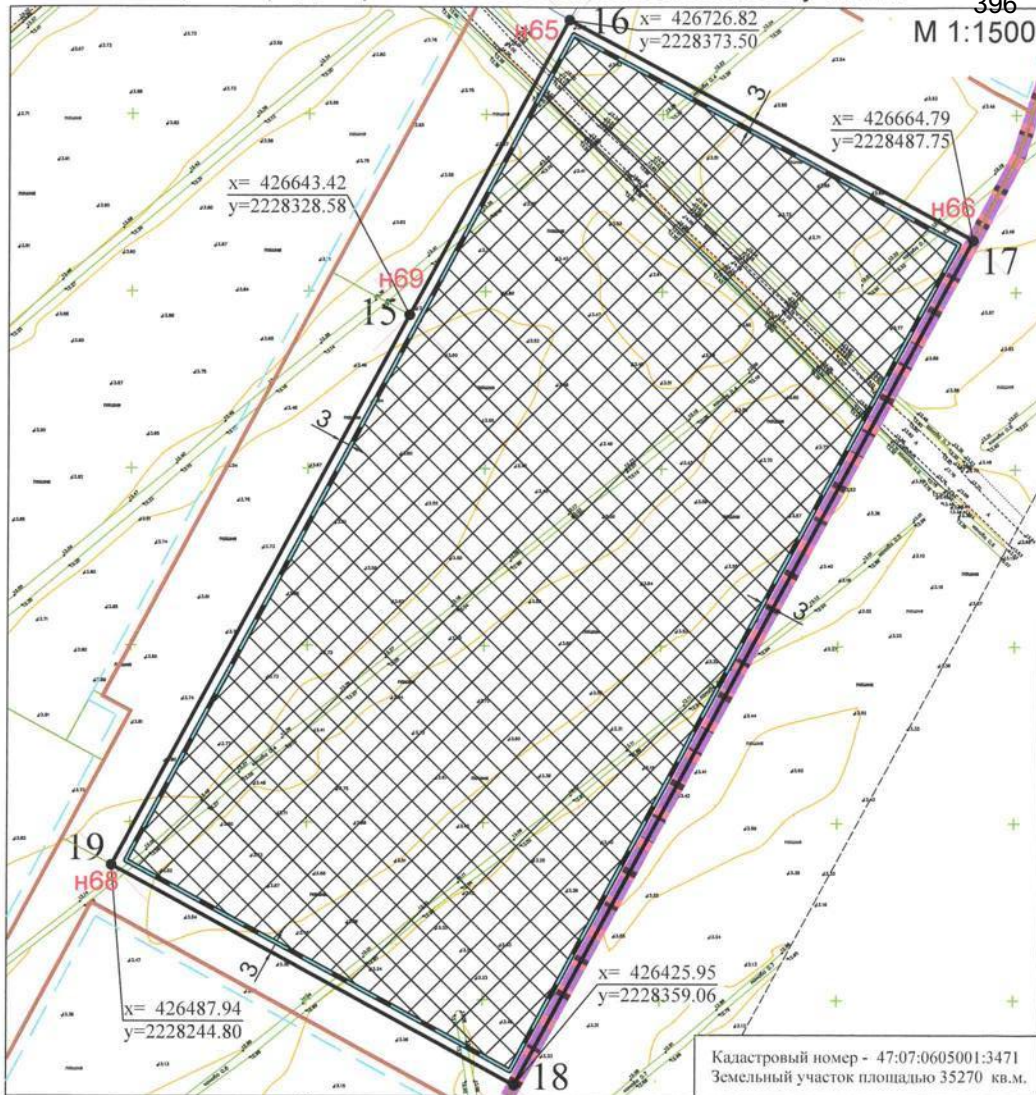
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

396

М 1:1500



Кадастровый номер - 47:07:0605001:3471
Земельный участок площадью 35270 кв.м.

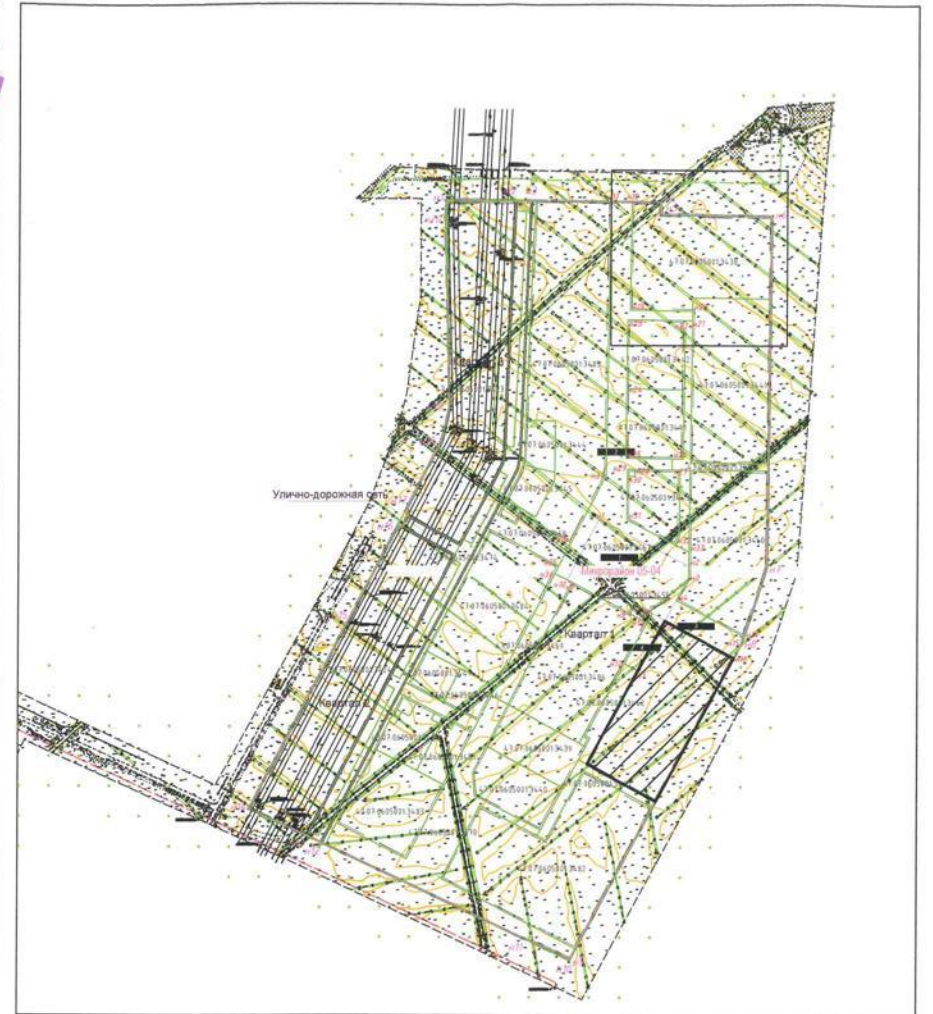
условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии линии отступа от красных линий обозначение поворотных точек красных линий
- границы микрорайона
- 1 номер поворотной точки з.у.

x= 420162.82 координаты поворотных точек з.у.
y=2241457.43

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

Ситуационный план



- границы земельных участков , сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3471
- границы проектирования ППТ и ПИМ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Подольская		07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1500	
Фежурова		07.23.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0	-	-
2.	2.6	Многоэтажная жилая	0	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
		застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		территории			

Без ограничений	Без ограничений		Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	--	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H65	426 726,82	2 228 373,50
H66	426 664,79	2 228 487,75
H67	426 425,95	2 228 359,06
H68	426 487,94	2 228 244,80
H69	426 643,42	2 228 328,58



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
_____ листах

Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4077/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
20.	426418.46	2228066.17
21.	426368.71	2228162.38
22.	426361.36	2228176.60
23.	426477.40	2228239.12
24.	426415.39	2228353.37
25.	426181.10	2228227.13
26.	426297.25	2228002.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3482**Площадь земельного участка**51711 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

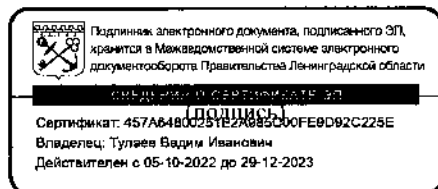
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)

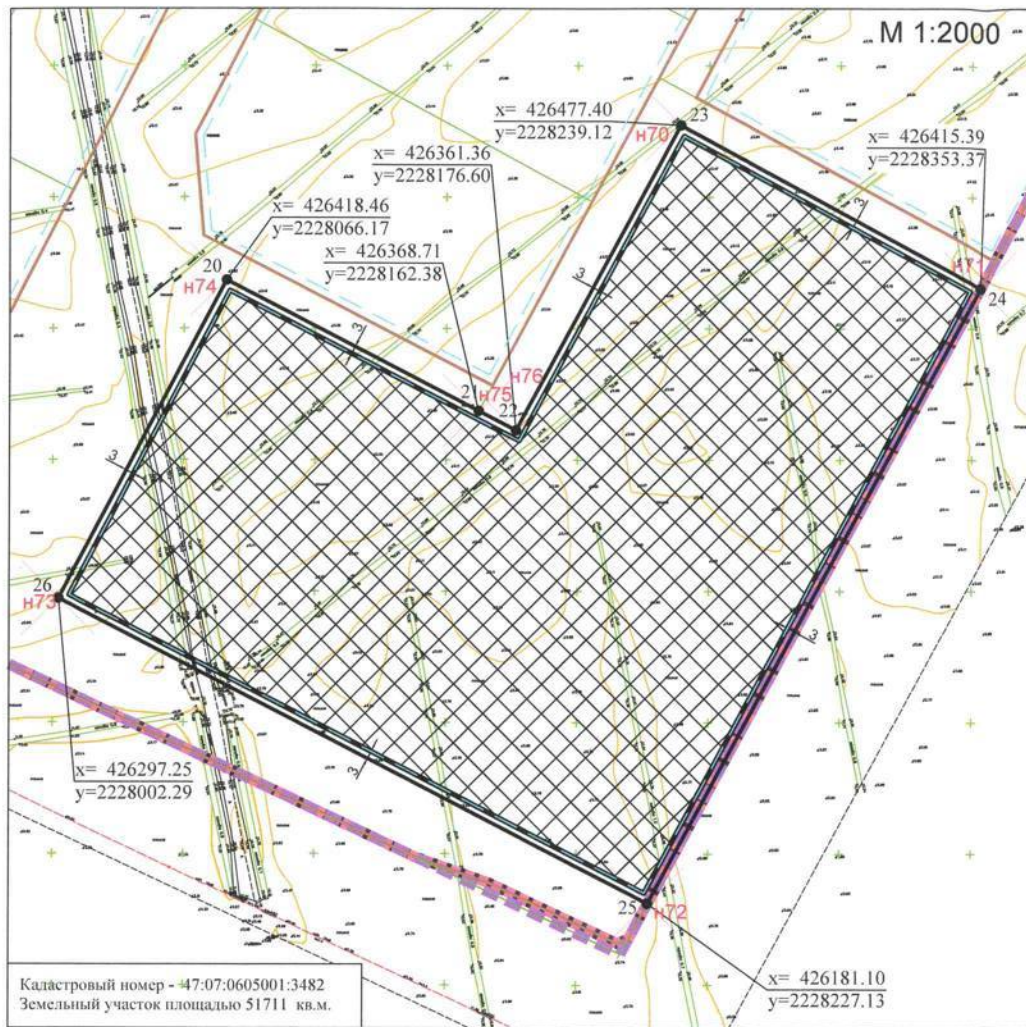


/ В.И. Тулаев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДДММГГГГ)



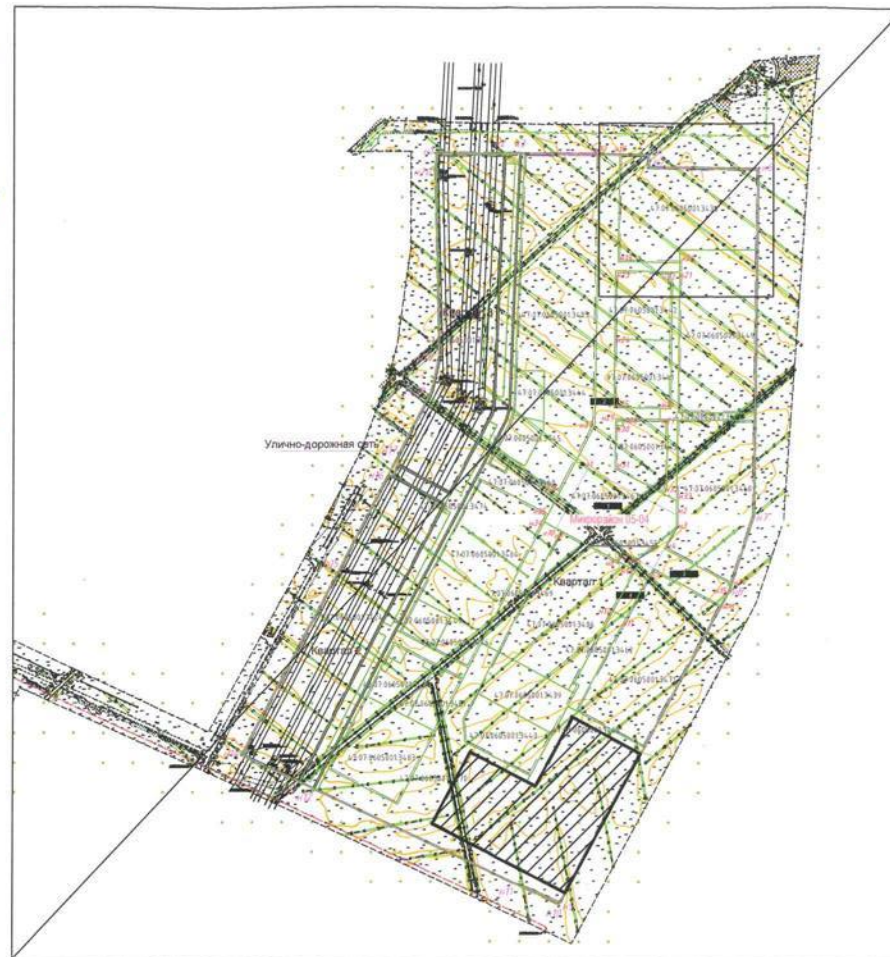
Кадастровый номер - 47:07:0605001:3482
Земельный участок площадью 51711 кв.м.

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- обозначение поворотных точек красных линий
- границы микрорайона
- номер поворотной точки з.у.

$x=420162.82$
 $y=2241457.43$ координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская



- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3482
- границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

		Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
		Подпись		
Выполнил	Подольская	07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000	
Проверил	Фежурова	07.23.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная жилая	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		территории			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели							
1	2						3	4	5	6	7	8	
Длин а, м	Ширин а, м	Площадь, м ² или га											
			4	5	6	7	8						

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	<p>В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»</p> <p>(с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м</p>	<p>Для кодов 2.5; 2.6 – 60 %</p> <p>Иные установленные виды - не подлежат установлению</p>	Без ограничений	<p>Принимаются в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	--	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – *информация отсутствует*

Водоотведение – *информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H70	426 477,40	2 228 239,12

H71	426 415,39	2 228 353,37
H72	426 181,10	2 228 227,13
H73	426 297,25	2 228 002,29
H74	426 418,46	2 228 066,17
H75	426 368,71	2 228 162,38
H76	426 361,36	2 228 176,60

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двух листах



Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ИДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4076/02-07

Местонахождение земельного участка*Ленинградская область*

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27.	426512.56	2227891.66
28.	426476.66	2227961.13
29.	426452.66	2228007.56
30.	426330.06	2227944.21
31.	426389.96	2227828.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)*47:07:0605001:3483***Площадь земельного участка***18005 кв.м.***Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

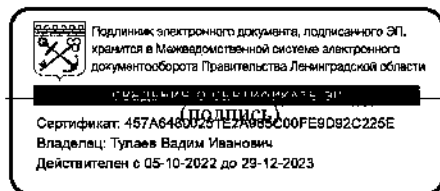
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



/ В.И. Тулаев /

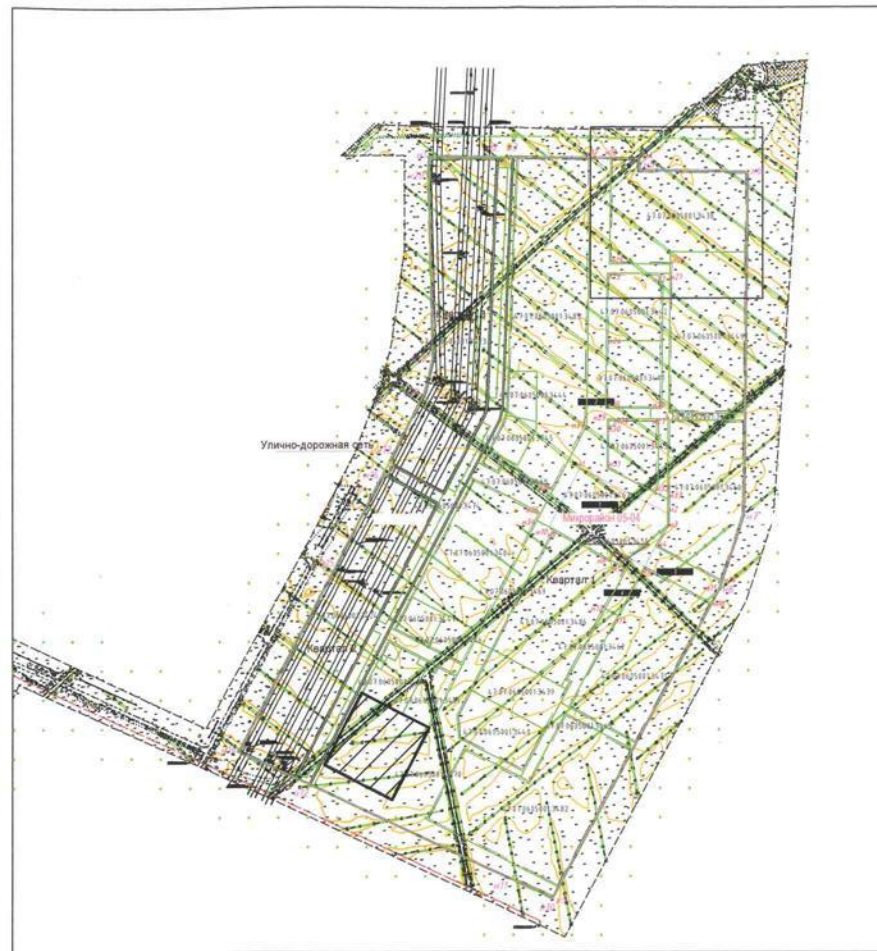
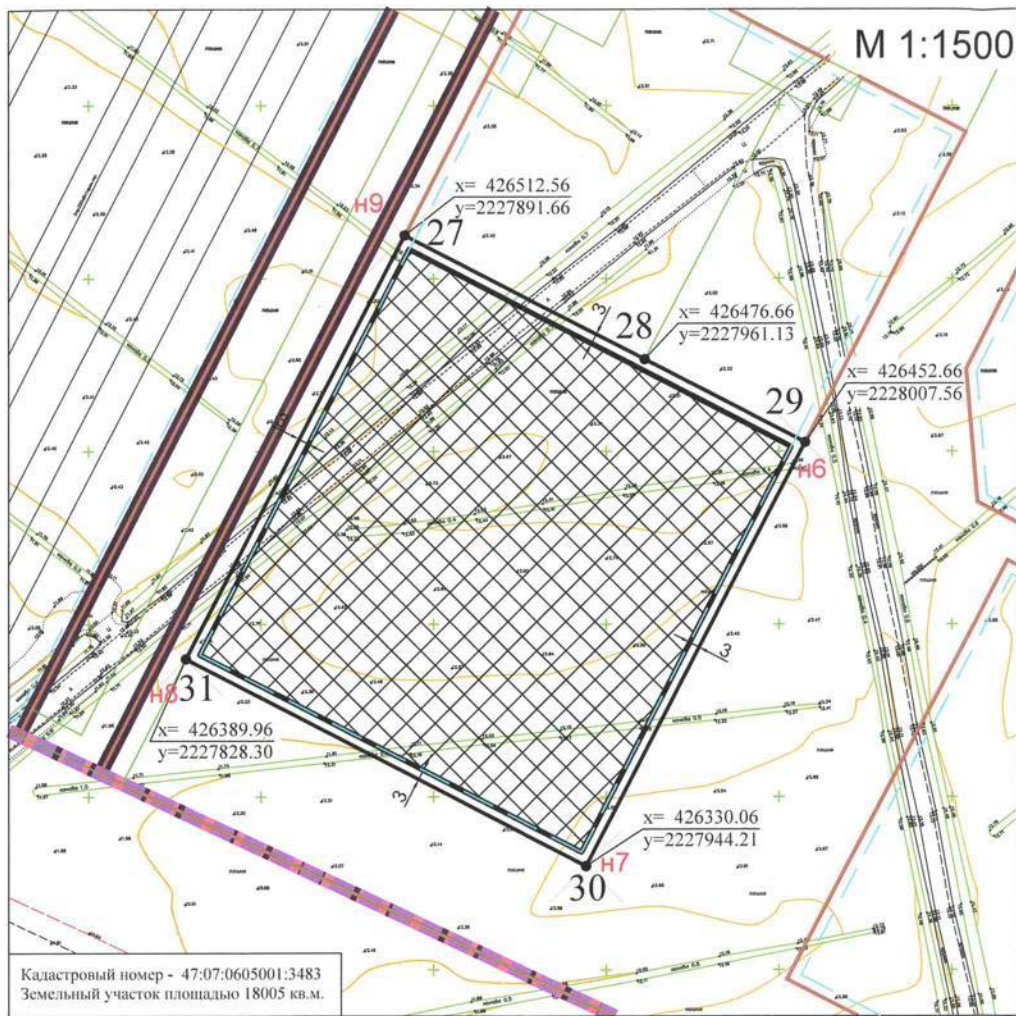
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Кадастровый номер - 47:07:0605001:3483
Земельный участок площадью 18005 кв.м.

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- обозначение поворотных точек красных линий
- границы микрорайона
- номер поворотной точки з.у.

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3483
- границы проектирования ППТ и ППМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Выполнил	Проверил	Подпись	Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Подольская	Федорова		07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1500	
			07.23.		

x= 420162.82 координаты поворотных точек з.у.
y=2241457.43

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная жилая	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		территории			

**2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5**

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2					
	3	4	5	6	7	8
Длина, а, м	Ширина, а, м	Площадь, м ² или га				

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	---	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H6	426 452,66	2 228 007,56
H7	426 330,06	2 227 944,21
H8	426 389,96	2 227 828,30
H9	426 512,56	2 227 891,66



Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листках

Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	4	7	-	5	-	0	4	-	1	-	0	6	-	2	0	2	3	-	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
№ 4075/02-07

Местонахождение земельного участкаЛенинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
32.	426877.25	2228082.01
33.	426817.81	2228196.64
34.	426805.40	2228190.20
35.	426616.17	2228092.08
36.	426646.40	2228033.57
37.	426676.02	2227976.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)47:07:0605001:3484**Площадь земельного участка**29482 кв.м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

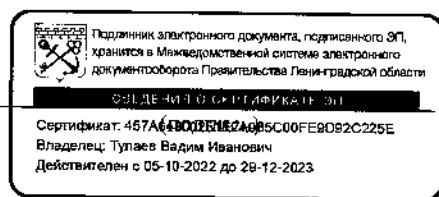
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



/ В.И. Тулаев /

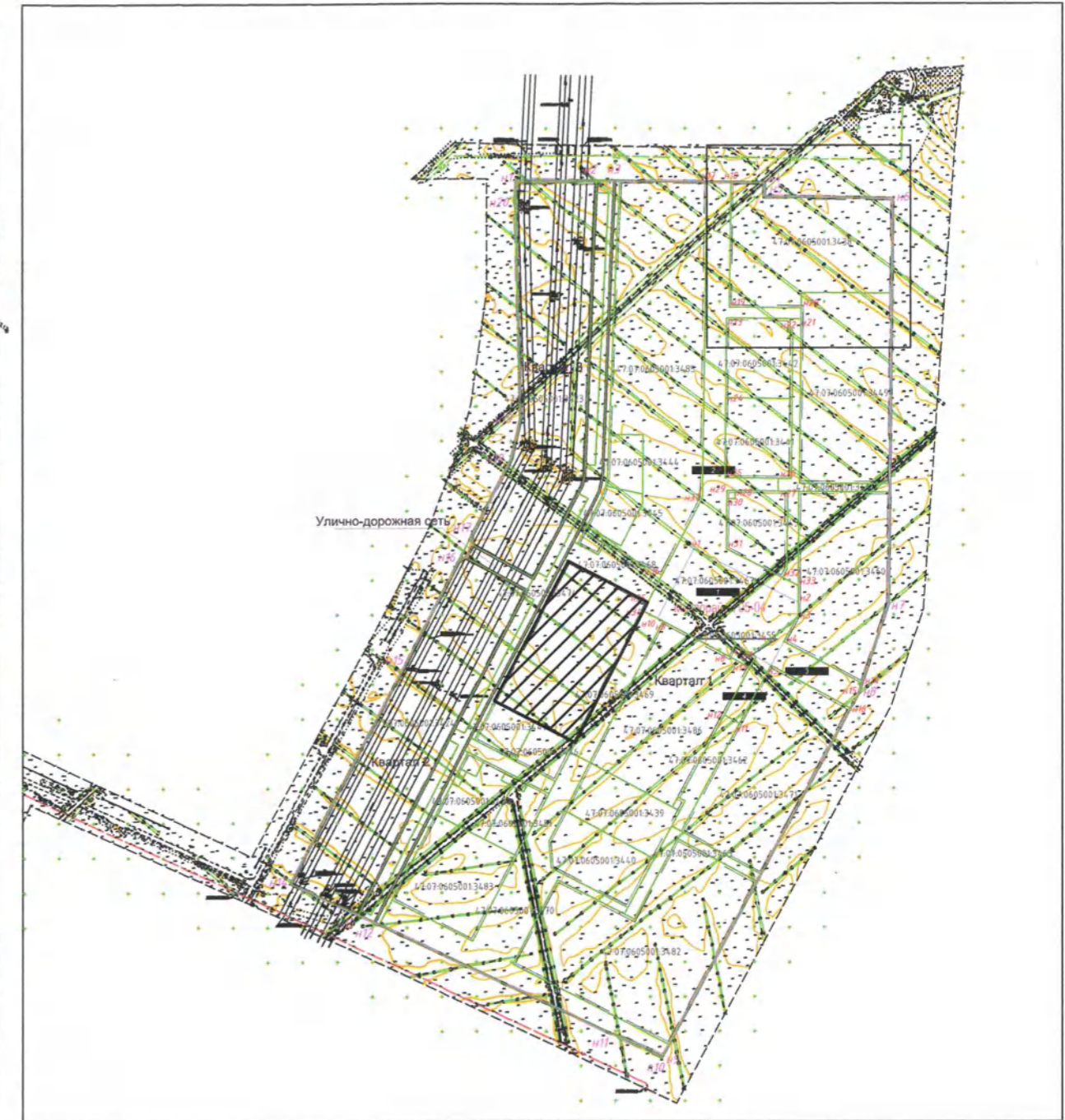
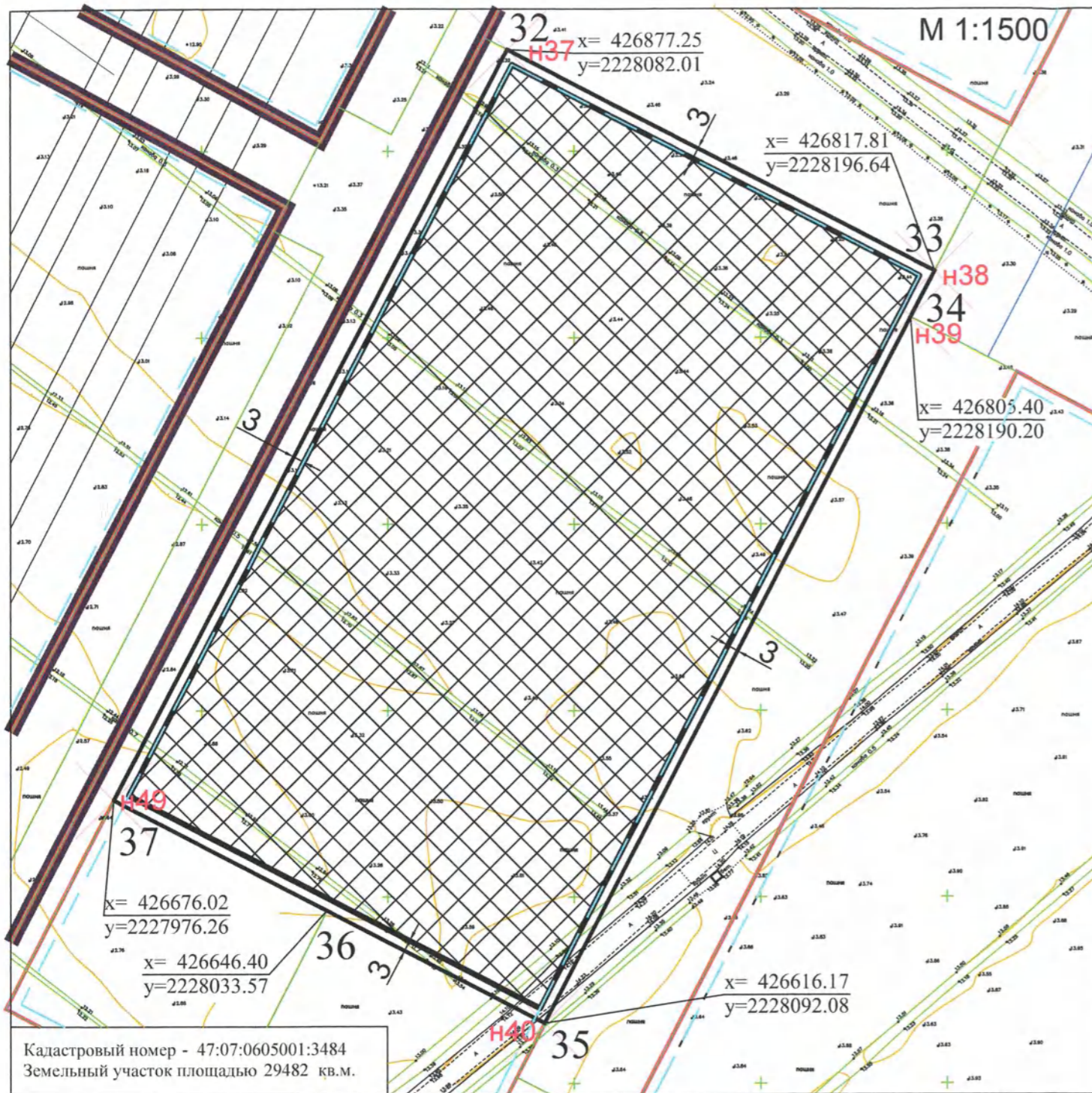
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Кадастровый номер - 47:07:0605001:3484
Земельный участок площадью 29482 кв.м.

условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- красные линии линии отступа от красных линий
- границы микрорайона
- 1 номер поворотной точки з.у.

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3484
- границы проектирования ППТ и ПМТ

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:				Дата	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Выполнил	Подпись	Дата	Проверил	Дата		
Подольская		07.23.	Федорова	07.23.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1500	

x= 420162.82 координаты поворотных точек з.у.
y=2241457.43

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодизическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года
Система координат МСК-47 зона 2 Система высот- Балтийская

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0	-	-
2.	2.6	Многоэтажная жилая	0	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		застройка (высотная застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		территории			

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
Зона ТЖ-5**

1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина д, м	Ширин д, м	Площадь, м ² или га						
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории и историческое поселение федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>

Без ограничений	Без ограничений	-не подлежат установлению;	Минимальные огступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленны е виды - не подлежат установлению	Без ограниче ний	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	-------------------------------	--	---	---	------------------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;
2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306
3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Н37	426 877,25	2 228 082,01
Н38	426 817,81	2 228 196,64
Н39	426 805,40	2 228 190,20
Н40	426 616,17	2 228 092,08
Н49	426 676,02	2 227 976,26

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на

Александров листах



Градостроительный план земельного участка №

R U - 4 7 - 5 - 0 4 - 1 - 0 6 - 2 0 2 3 - 0 0 6 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Заявления Общества с ограниченной ответственностью
 «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 9», от 13.07.2023
 № 4074/02-07

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Свердловское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
38.	427424.60	2228156.45
39.	427422.81	2228281.78
40.	426968.52	2228275.21
41.	426856.97	2228216.93
42.	426902.01	2228133.44
43.	426918.15	2228103.51
44.	426926.14	2228107.71
45.	426899.21	2228157.62
46.	426960.45	2228189.20
47.	426973.74	2228189.31
48.	427058.95	2228190.06
49.	427059.38	2228141.03
50.	427338.12	2228152.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:07:0605001:3485

Площадь земельного участка

63730 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки и проект межевания территории, утвержден 4. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

МО «Свердловское городское поселение»

наименование органа)

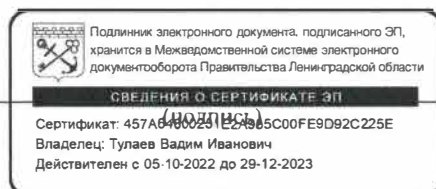
Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

Глава администрации – В.И. Тулаев

М.П.

(при наличии)



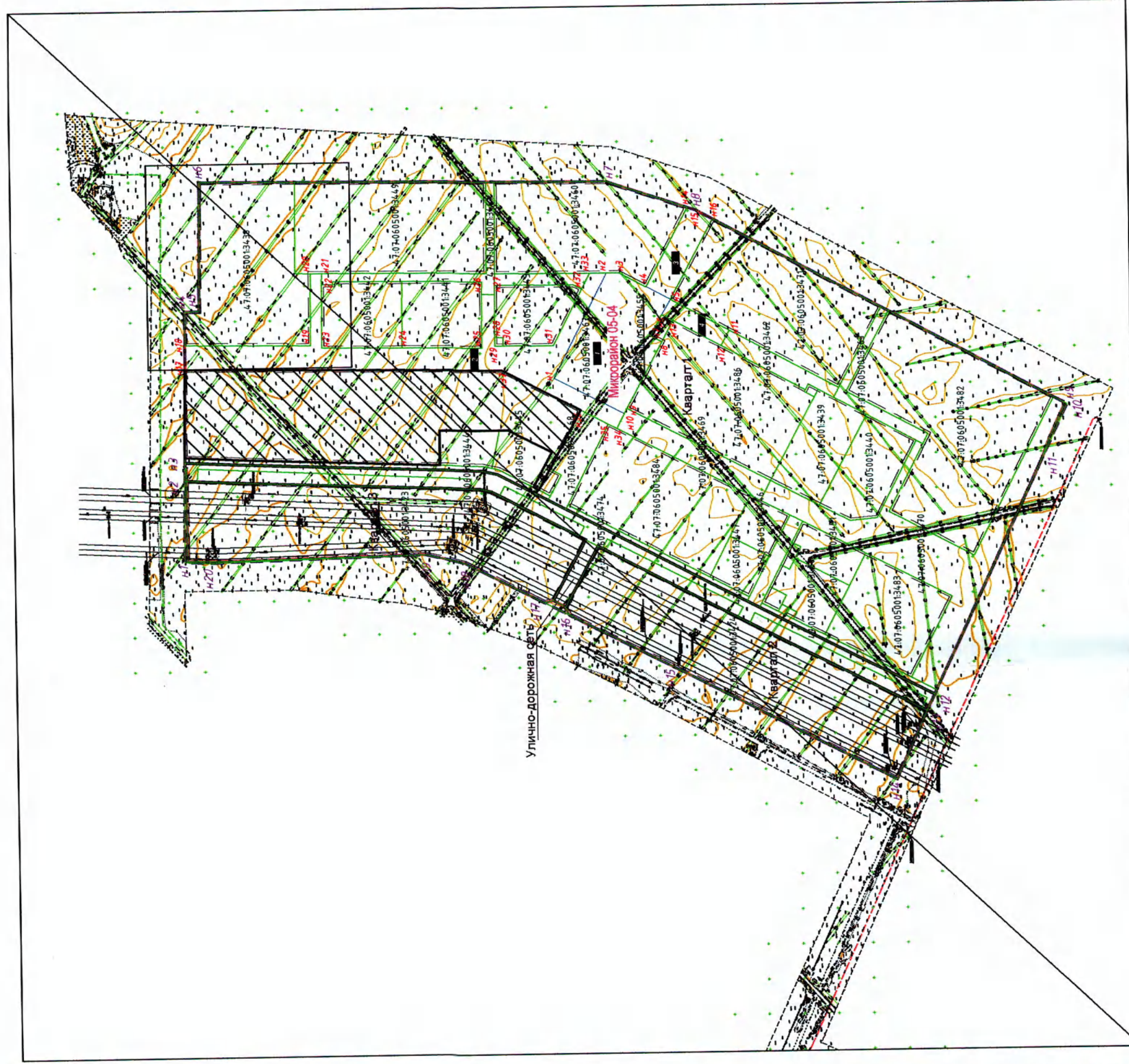
/ В.И. Тулаев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план



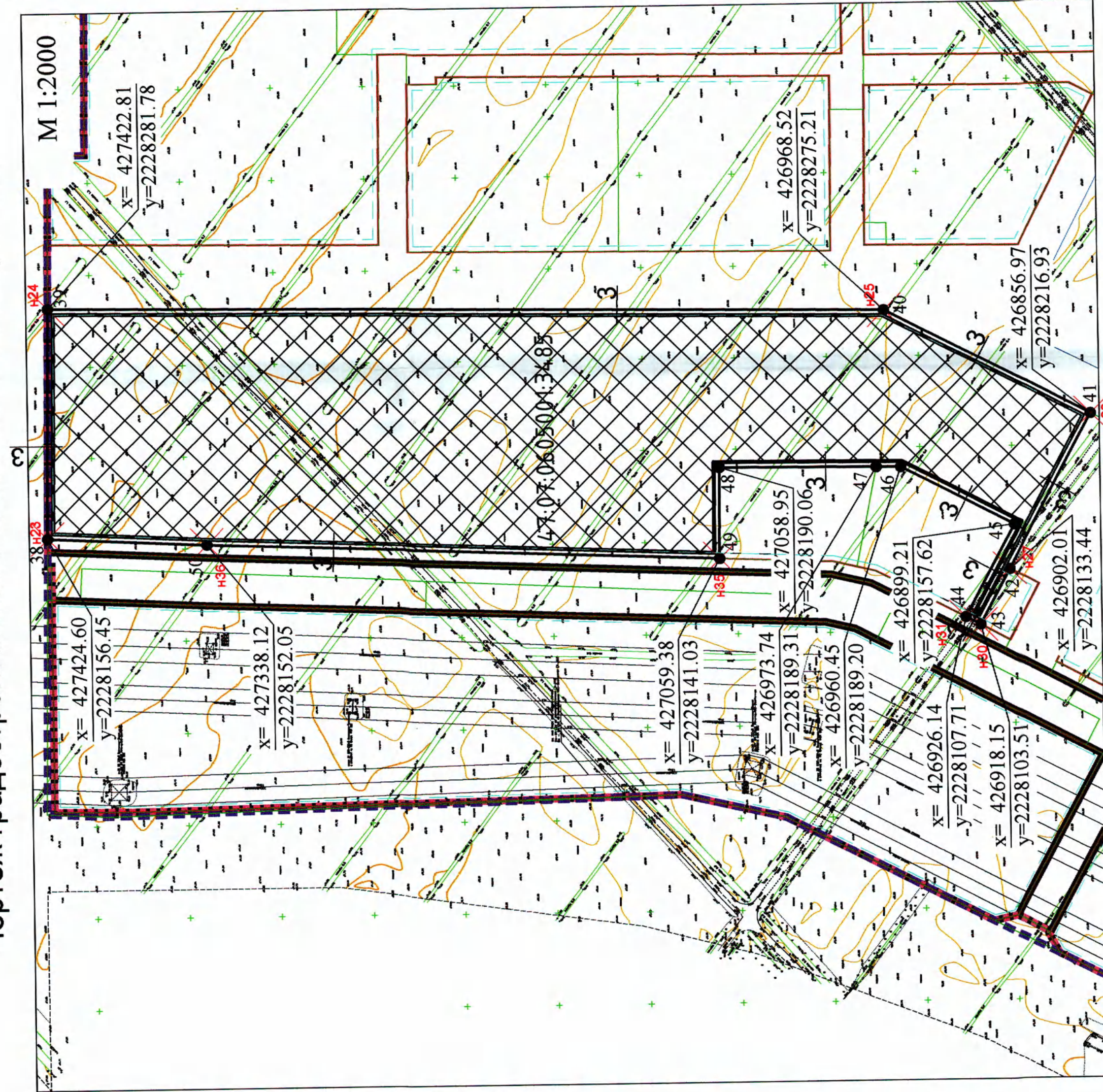
Кадастровый номер - 47:07:0605001:3485
Земельный участок площадью 63730 кв.м.

- границы земельных участков , сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3485
- границы проектирования ППТ и ППМТ

Улицно-дорожная сеть

- границы земельных участков , сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости
- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:3485
- границы проектирования ППТ и ППМТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка



M 1:2000

x= 427422.81
y=2228281.78

x= 426968.52
y=2228275.21

47:07:0605001:3485

Условные обозначения

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
- красные линии обозначение поворотных точек красных линий
- границы микрорайона
- номер поворотной точки з.у.

линии отступа от красных линий

обозначение поворотных точек красных линий

линии отступа от красных линий

обозначение поворотных точек красных линий

линии отступа от красных линий

обозначение поворотных точек красных линий

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
	1		объекты капитального строительства - отсутствуют

x= 420162.82
y=2241457.43

координаты поворотных точек з.у.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства" в августе 2022 года Система координат МСК-47 зона 2 Система Высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Проверил	Выполнил	Подольская	Дата	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО "Свердловское городское поселение"
Федорова	07.23.	07.23.	07.23.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Территориальной зоне ТЖ-5 (зона высокоплотной застройки многоэтажными жилыми домами)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом 28-3-П/21-АРГ2/ АНЗом №53 от 28.05.2021 года Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 90 от 30.06.2022 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.03.2023 «Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТЖ-5

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О	-	-
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	О	-	-

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно- разрешенные	вспомогатель- ные
		застройка)			
3.	2.7.1.	Хранение автотранспорта	О	-	-
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	-	-
5.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	-	-
6.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	-	-
7.	3.3	Бытовое обслуживание	О	-	-
8.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	-	-
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	-	-
10.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	-	-
11.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	-	-
12.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	У	-
13.	3.8.1	Государственное управление	О	-	-
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	-	-
15.	4.1	Деловое управление	О	-	-
16.	4.4	Магазины	О	-	-
17.	4.5	Банковская и страховая деятельность	О	-	-
18.	4.6	Общественное питание	О	-	-
19.	4.7	Гостиничное обслуживание	О	-	-
20.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	-
21.	4.9	Служебные гаражи	-	-	В
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	-	-
23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	-	-
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	-	-
25.	12.0.2	Благоустройство территории	О	-	-

Без ограничений	Без ограничений		Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3м.	В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 31 октября 2014 года N 498 «Об изменении предельных показателей этажности, плотности жилого фонда и расчетной плотности населения в жилых зонах, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, применительно к части территории деревни Новосаратовка с учетом особенностей Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями на 19 августа 2021 года – постановление правительства Ленинградской области № 541) – 100 м	Для кодов 2.5; 2.6 – 60 % Иные установленные виды - не подлежат установлению	Без ограничений	Принимаются в соответствии с: 1. Местными нормативами градостроительного проектирования) 2. Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»
-----------------	-----------------	--	--	---	---	-----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.294;

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.306

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования - Охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 47:00-6.305

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральное отделение микрорайон 05-04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение – информация отсутствует

Водоотведение – информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2023 № 9 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 14.10.2021 №20»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 июля 2023 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419, 47:07:0605001:420, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
H23	427 424,60	2 228 156,45
H24	427 422,81	2 228 281,78
H25	426 968,52	2 228 275,21
H26	426 856,97	2 228 216,93

H27	426 902,01	2 228 133,44
H30	426 918,15	2 228 103,51
H31	426 926,14	2 228 107,71
H35	427 059,38	2 228 141,03
H36	427 338,12	2 228 152,05

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах



Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

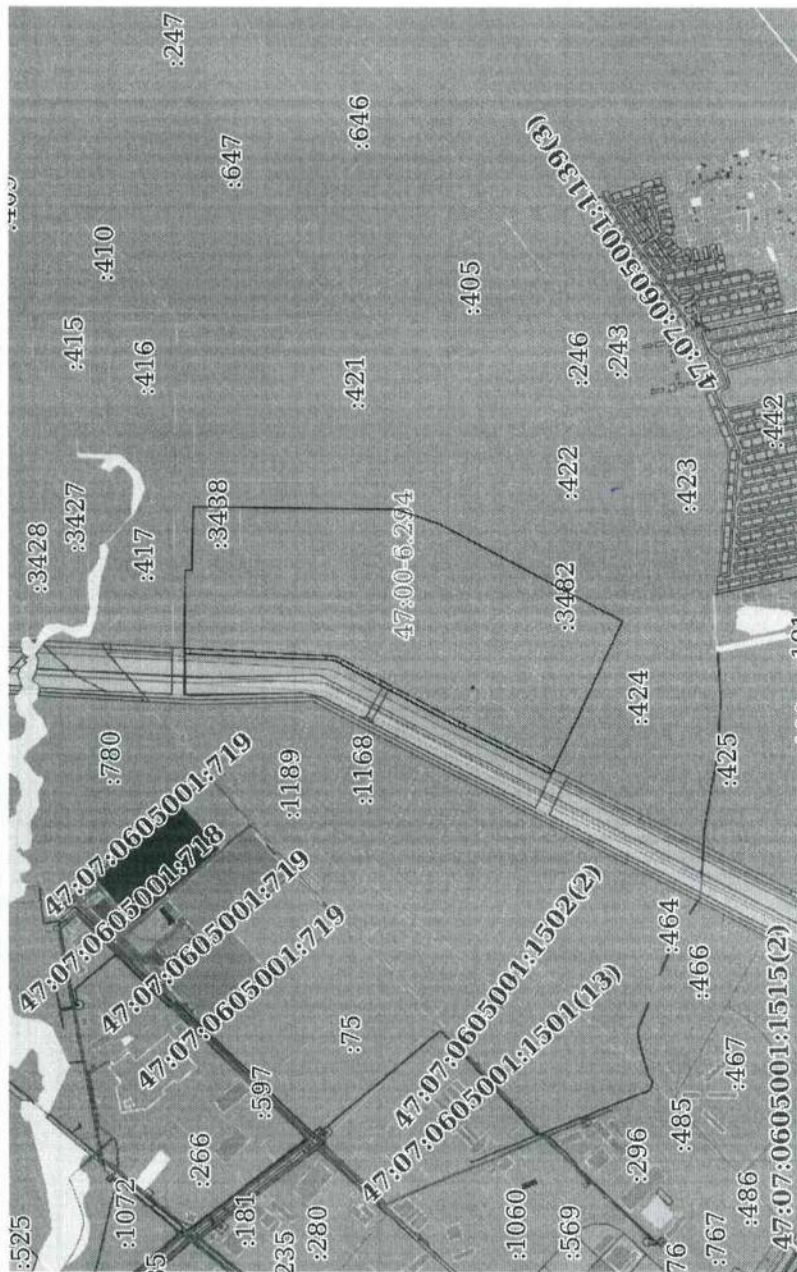
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 2
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:420
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение
Площадь, м2:	570271 +/- 529
Кадастровая стоимость, руб:	1733623,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.05.2023 17:54:43
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коряблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	Сертификат: 5046877483САВЕИПТА4335АД6А7К Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: с 17-05-2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:420			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	Сертификат: 3694B7974B3САМЕП07А347СГАБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

463
Прошито и скреплено печатью
на 2 (*два*) листах
Уполномоченный работник

М

Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосарагозинка»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центрального поселения, д. 117
Составлено *11.07.2013*
Уполномоченный работник: *Евсина Е.Г.*
подпись: *Евсина Е.Г.*

ВСЕДОКУМЕНТАЛИСТ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3438
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка
Площадь, м2:	35243 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094797483САМЕИ107А347СГАБ6А78	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

52948
2303

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3438	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3438-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

465

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

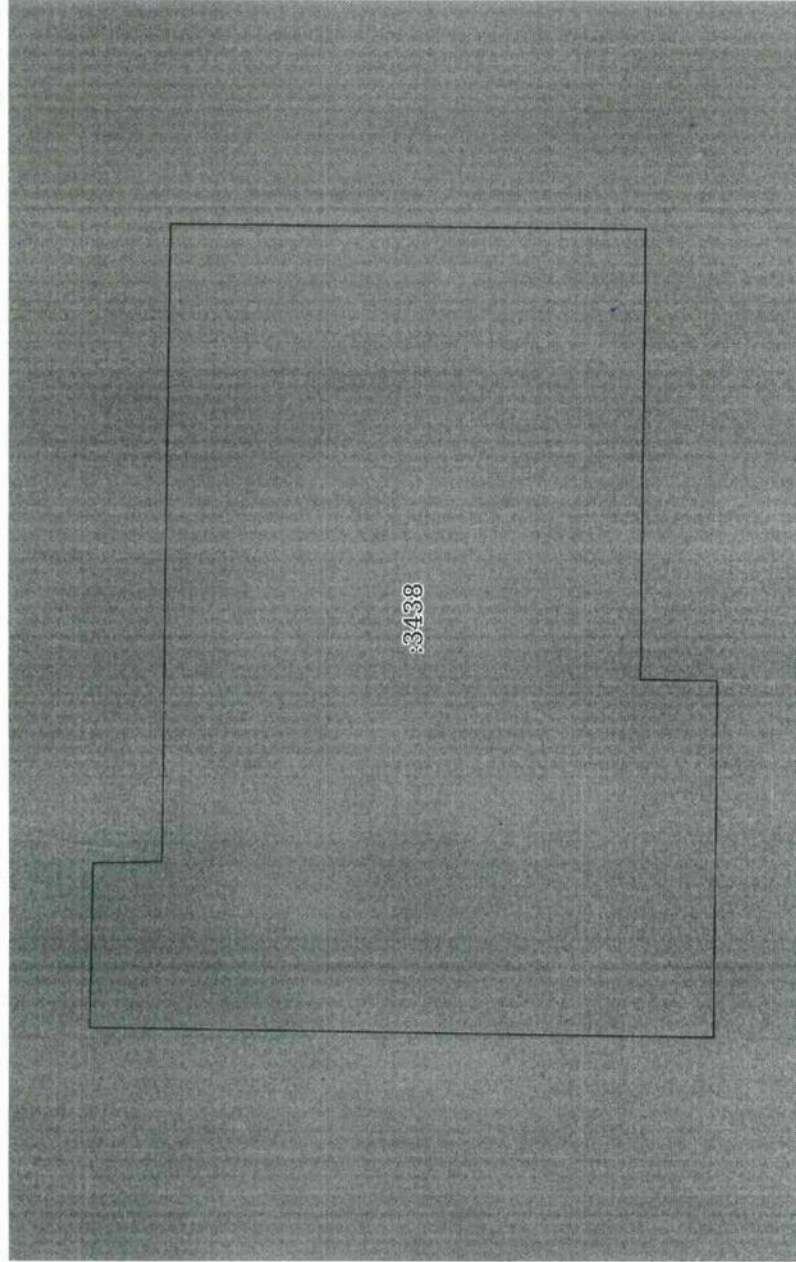
Сертификат: 3094B7974B3CA6E1E07A3475A06FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3438			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3054B7974B3C8A8E1F07A347CFA06B478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (467) листах
Уполномоченный работник



Евсина
М. П. подпись Евсина Е.Г.
ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Свердловский» - отдел «Новосвоярск» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, Д. 117 Составлено: <u>20</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин. Уполномоченный работник: <u>Евсина</u> подпись: <u>Евсина</u> ФИО: <u>Евсина</u>


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3439		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	11459 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 Сертификат: 3954879748САВЕ107A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3439	

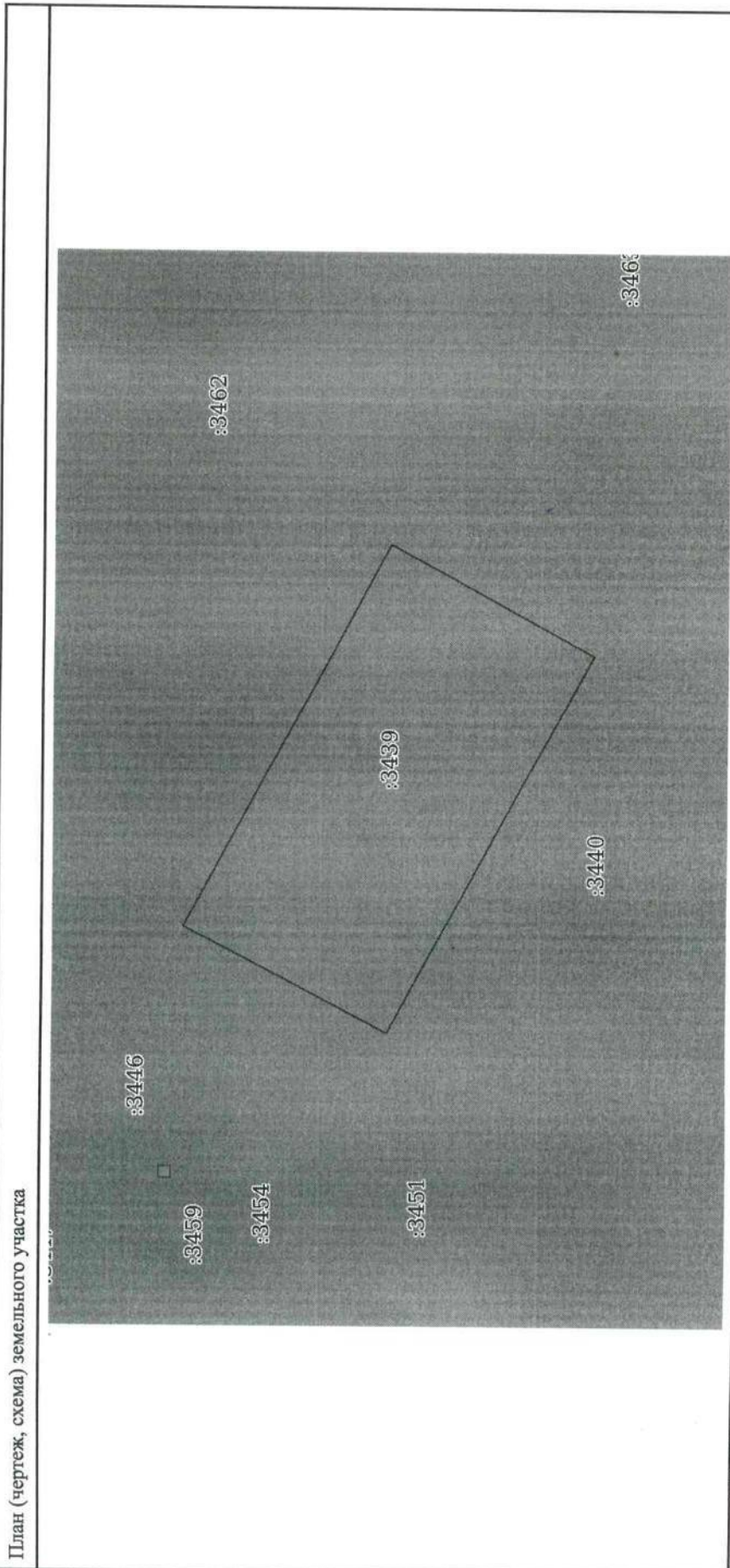
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3439-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют


469

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 360487974B3САМЕ197A4347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3439			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Прошито и скреплено печатью
на 2 (471) листах
Уполномоченный работник



[Handwritten signature]

Евсина Е.Г.

М. П. _____ подпись _____ ФИО _____



Государственный архив Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всесоюзный - отдел «Новосаратовка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральный, д.117 Составлено: _____ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный _____ подпись _____ Евсина Ф.И.О.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3440
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	11403 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAB6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

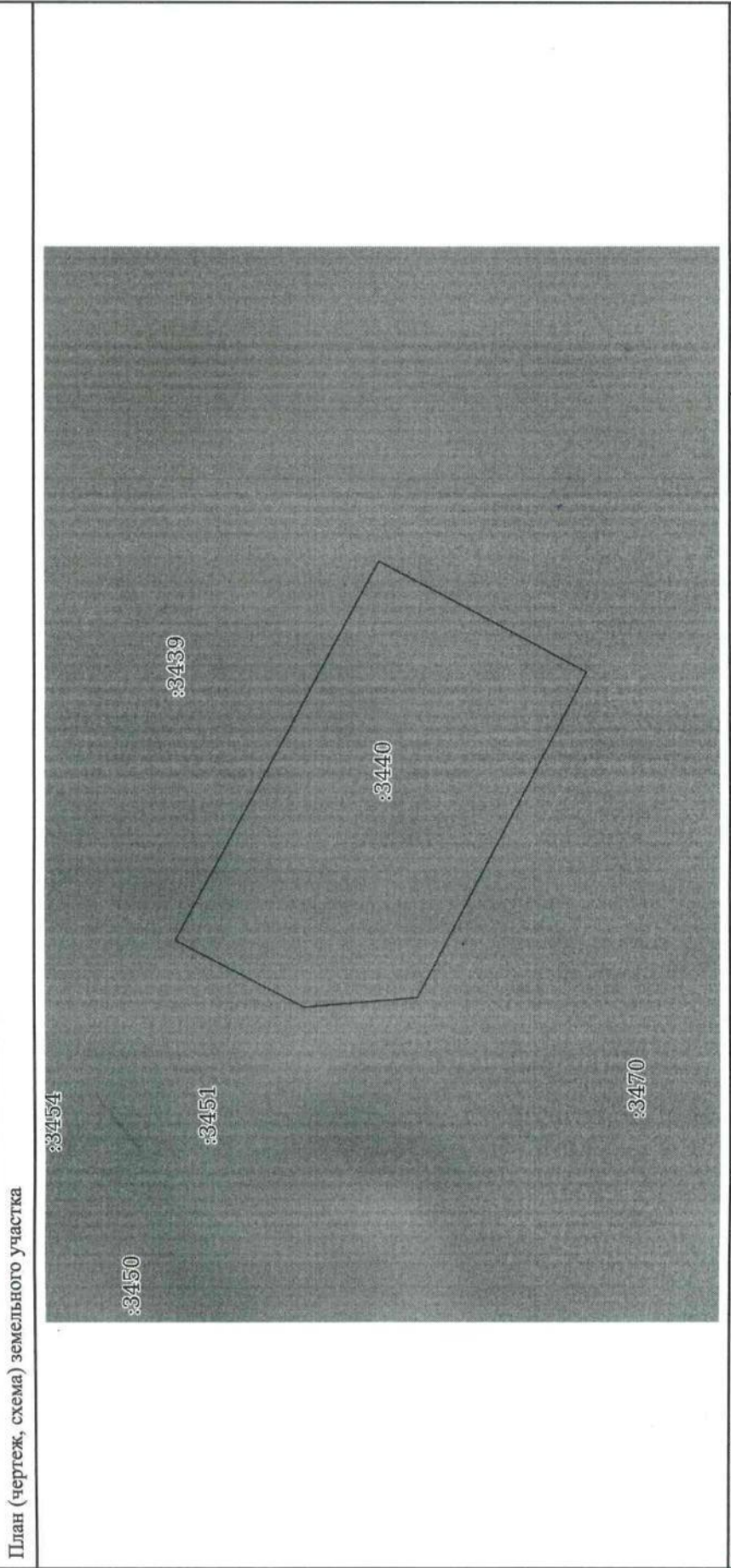
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3440			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3440-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

473

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3440			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито и скреплено печатью
на 2 (475) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Воловолокский» - филиал «Новосаратовка» Адрес: Ленинградская область, Велюлокский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, Д. 117 Составлено: 11.08.2011 г. 14:50 час. Уполномоченный работник	подпись	Ф.И.О.
--	---------	--------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3441		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка		
Площадь, м2:	10904 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347СFAB6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3441	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3441-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

477

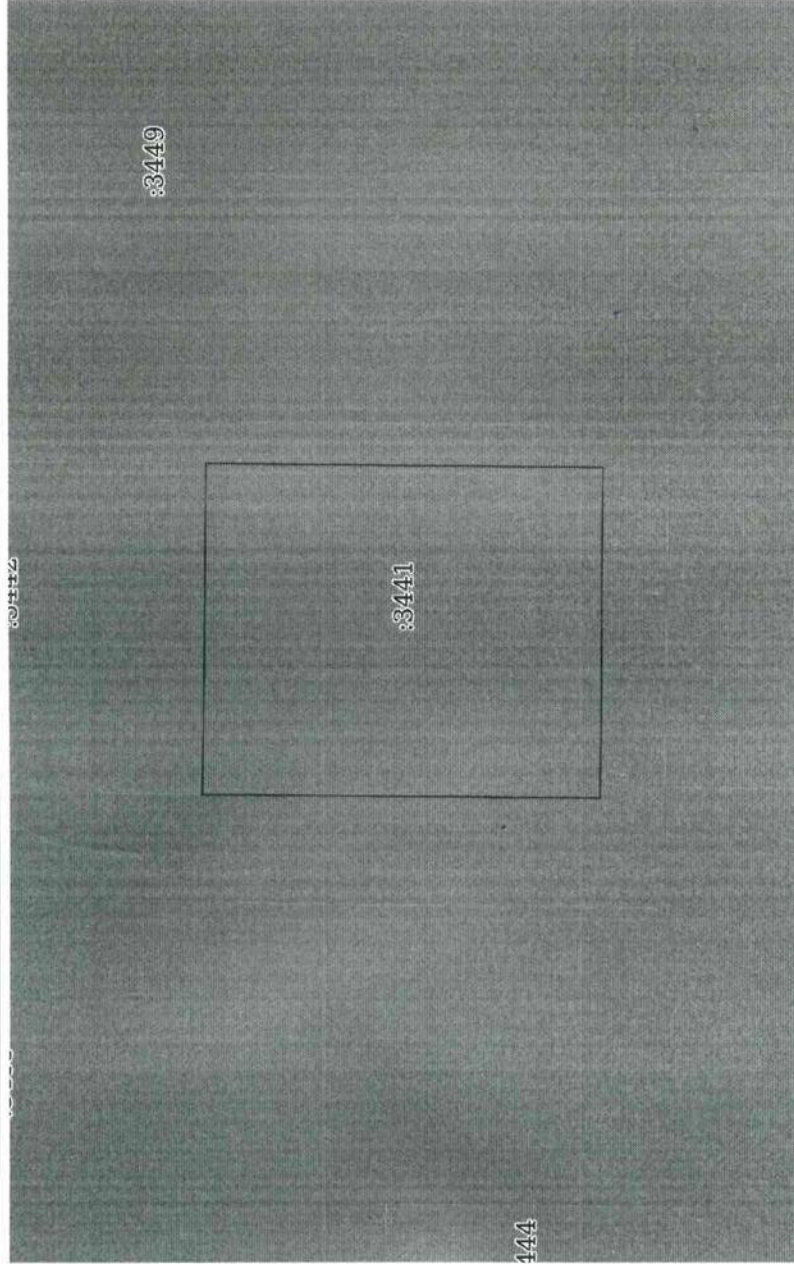
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6F47K Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3441			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САМЕ167437СГАД06А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Прошито и скреплено печатью
на 2 (двух) листах
Уполномоченный работник



[Handwritten signature]

Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеволжский» - отдел «Новосертолка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Сергеевское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117 Составлено: в _____ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный: <i>[Handwritten signature]</i> Евсина паспорт: _____	Ф.И.О.
---	--------


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3442	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка	
Площадь, м2:	10843 +/- 36	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 39048797483САВЕ1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47-07-0605001:3442	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	1.1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 47:07:0605001:3442-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

48

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

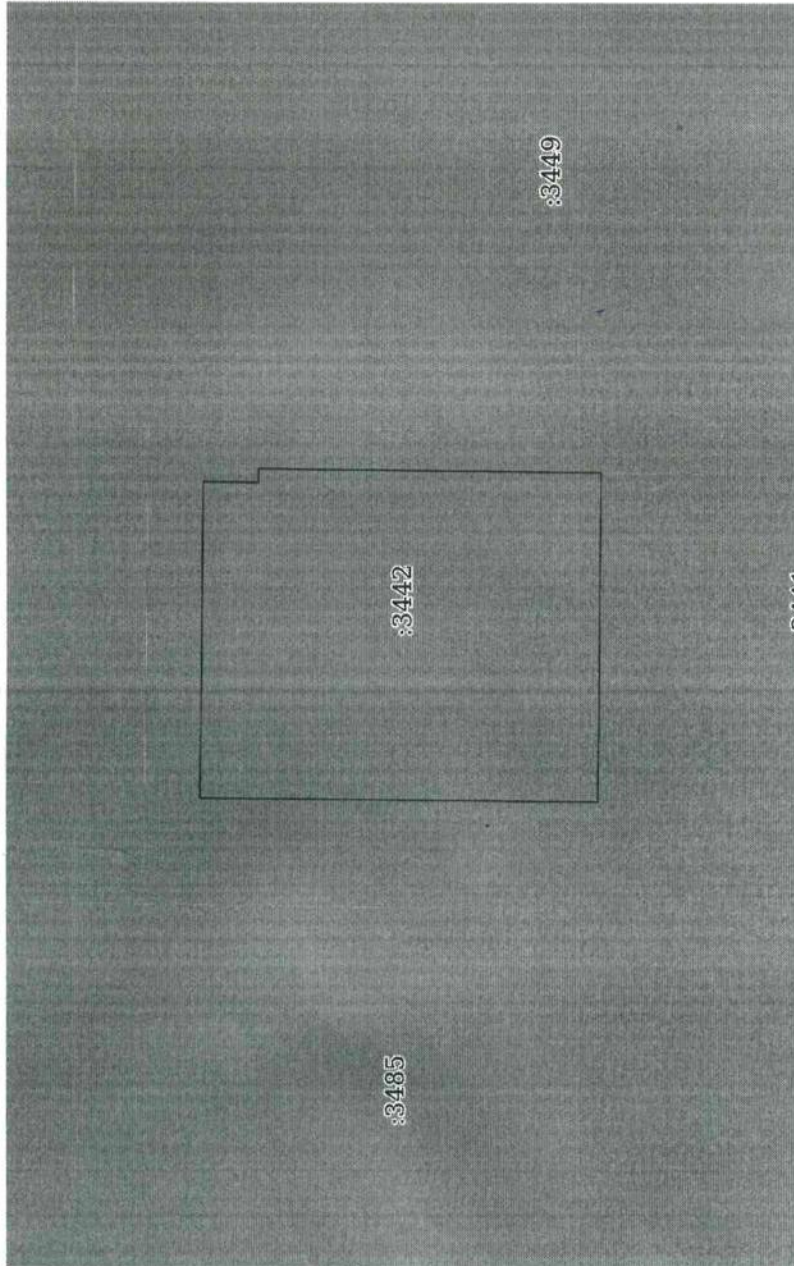
Сертификат: 3094B97974B3CA8E1F07A347CFAD66FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3442			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1807А347СFAD06F478
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	47-07-0605001-3443
Номер кадастрового квартала:	47-07-0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	8978 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальныс"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

Раздел 1 Лист 1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3001979748:САВЕЛЕРОВАМТСГАДЫБАГАЧ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	47:07:0605001:3443
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3443-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

485

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0006797-ВАСАВЕИПТА375ЕАБРА7
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

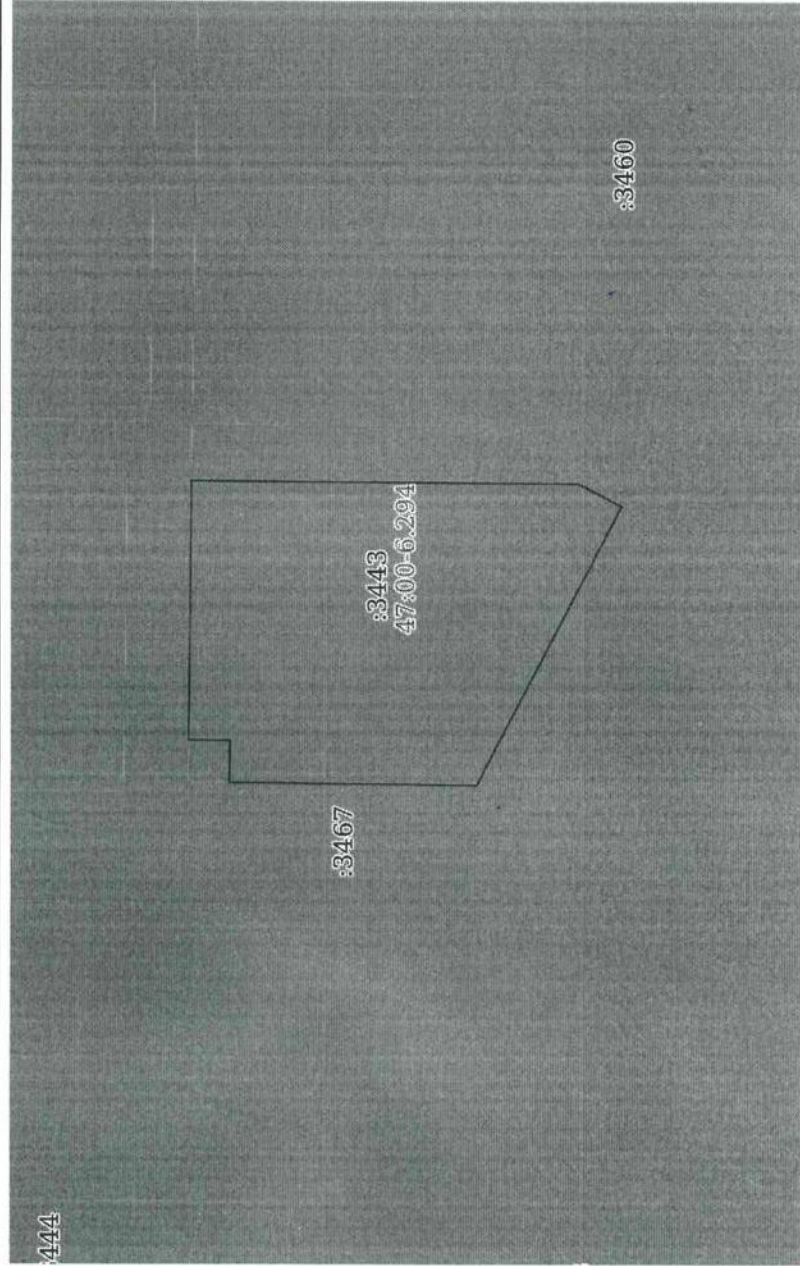
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3443			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD66FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
487
Уполномоченный работник


Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» филиал «Василевский» - отдел «Новостартап» и «Молодежь» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Северское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 177с/1 Составлено в _____ 20__ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный работник:  <u>Евсина</u> Ф.И.О.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрационного права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	47:07:0605001:3444		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3444		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д.п. Новосаратовка		
Площадь, м2:	4040 1/22		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДС-Новосаратовка 9", 4706046371		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат: ЭКСПОЭТ/ИНС/ЭВЕР/04/МС/СА/08/23 Валидность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 до 16.08.2023		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3444	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3444-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		
5	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Инициалы, фамилия



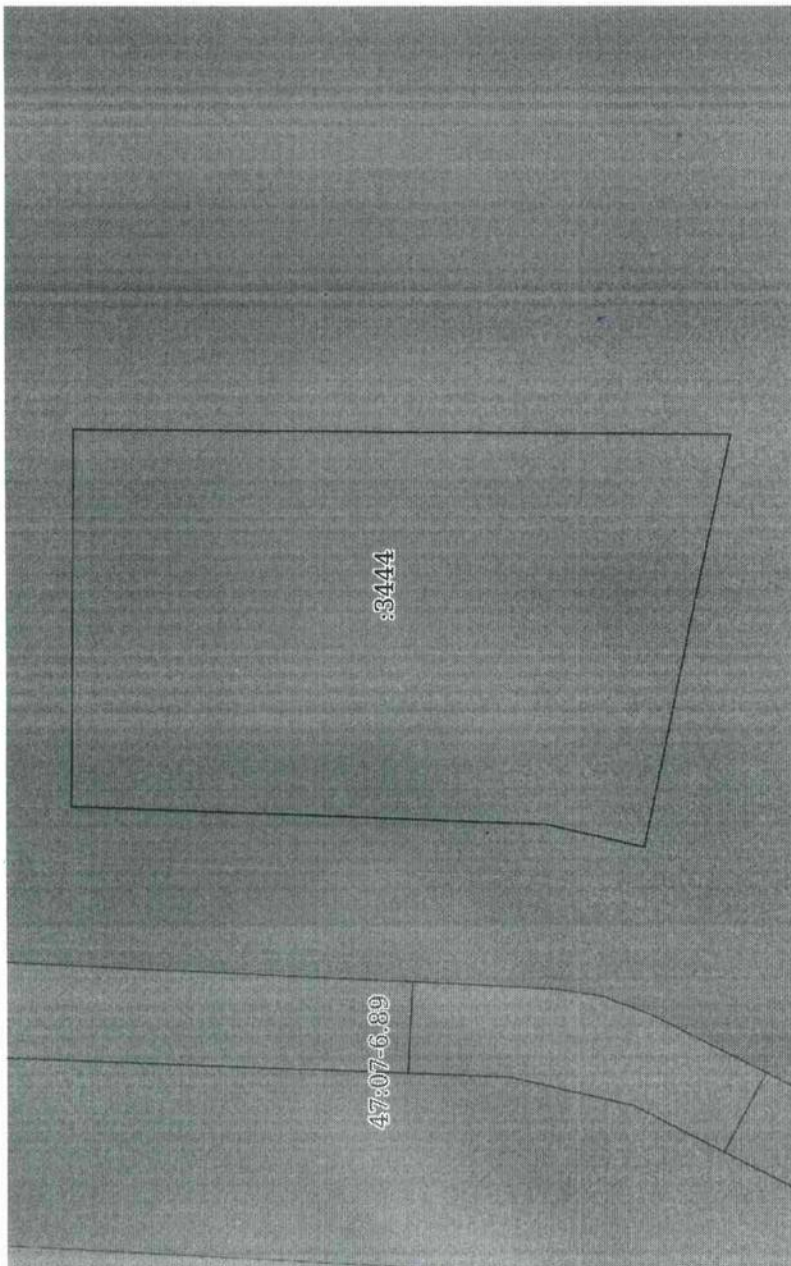
Сертификат ЭФВР9797-ИНС АВЕ1С00А47С4А6Б478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 01.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3444		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094В797ИВЗСАВЕ1F07A347CFAD6F478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное государственное учреждение государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3445
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свэрловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	4157 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Корылева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: Э06Б77748С48Е6194АМ7С48Б6А78	
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 11.05.2022 по 11.08.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3445			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3445-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
инициалы, фамилия	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

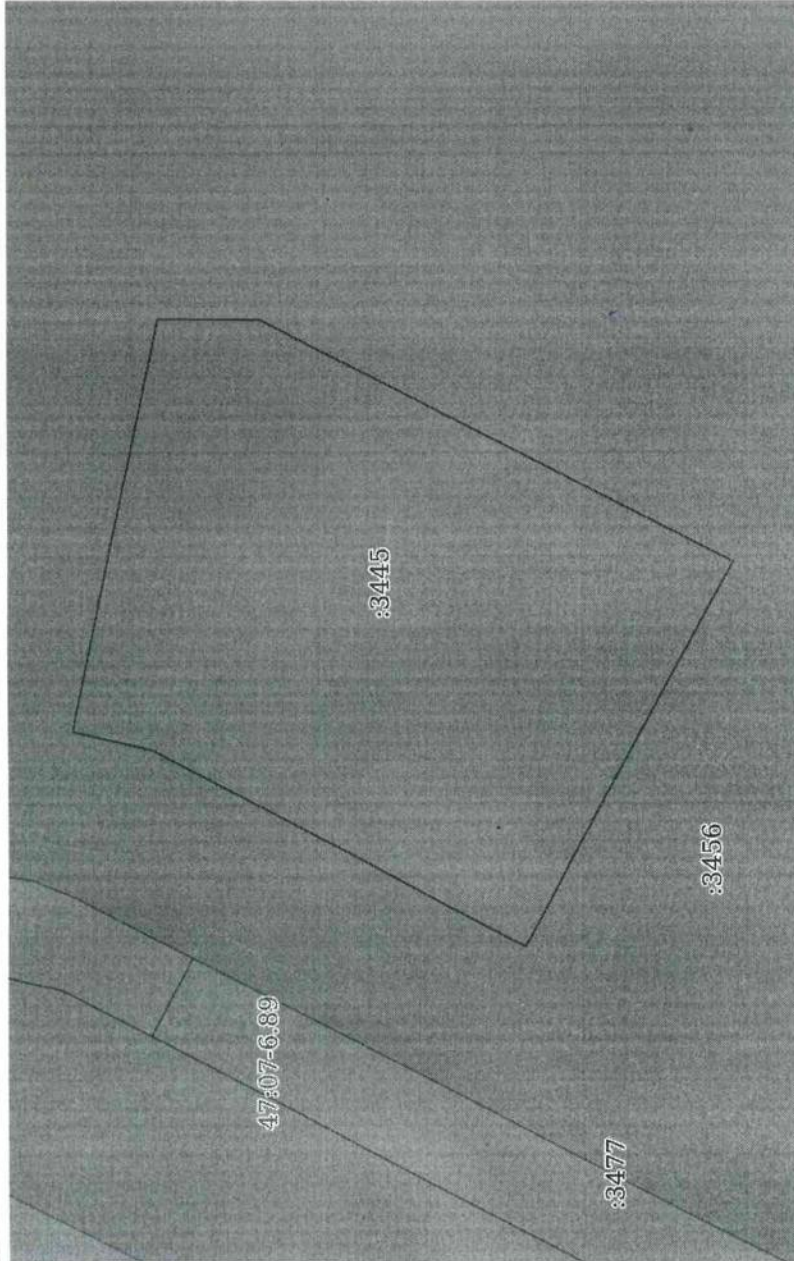
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6BFA78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3445			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A37CFAD667A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник

495

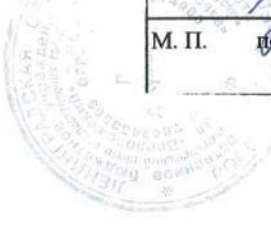


Евсина Е.Г.

М. П.

Подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградского облисполкома «Министерство административного центра предоставления государственных и муниципальных услуг» Финансовый отдел «Исполнительная» и муниципальный отдел	ДОКМЕНТЫ
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район, Центральное отделение, д. 117 Составлено в _____ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный _____	ФИО

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3446		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка		
Площадь, м2:	4152 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371		

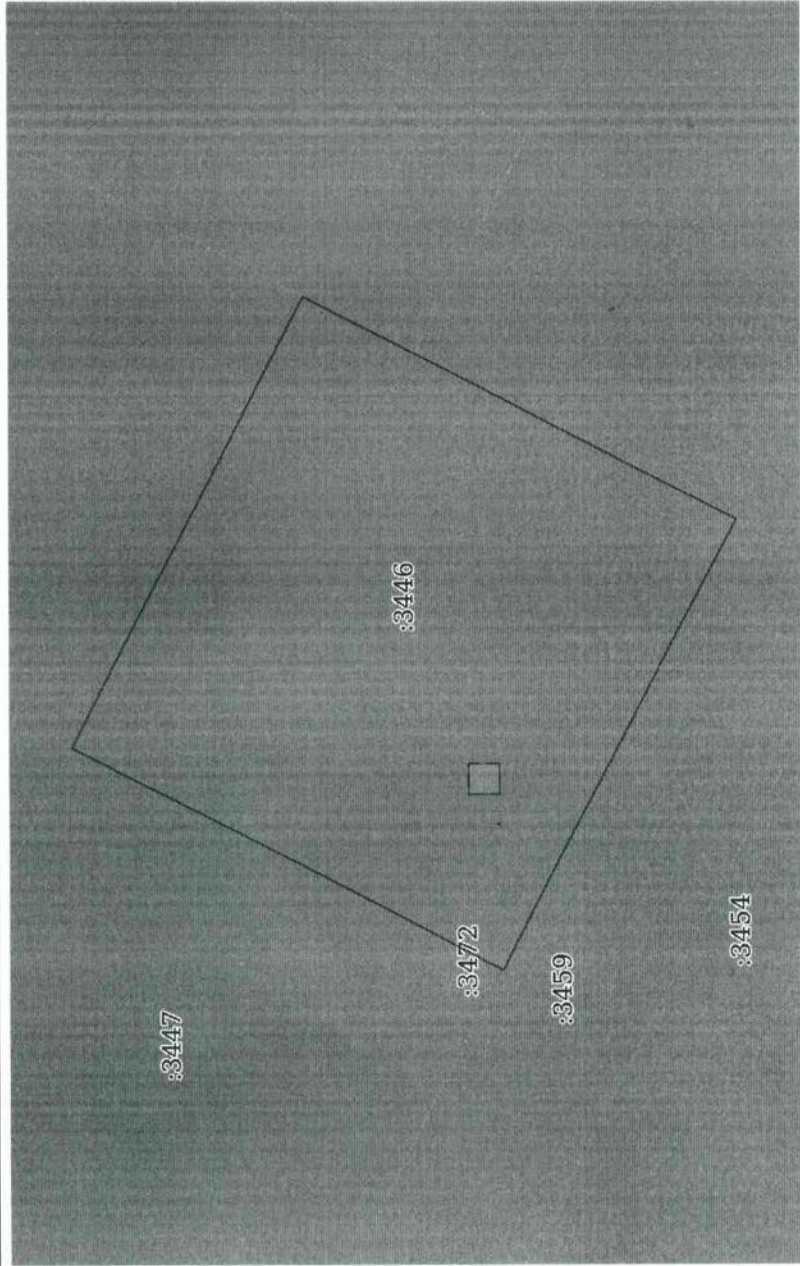
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 30048797483САВЕИГ07А37СГА06ГА78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3446			


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3994B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3447		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м ² :	4018 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B9794B3CA6E1B07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3447	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3447-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

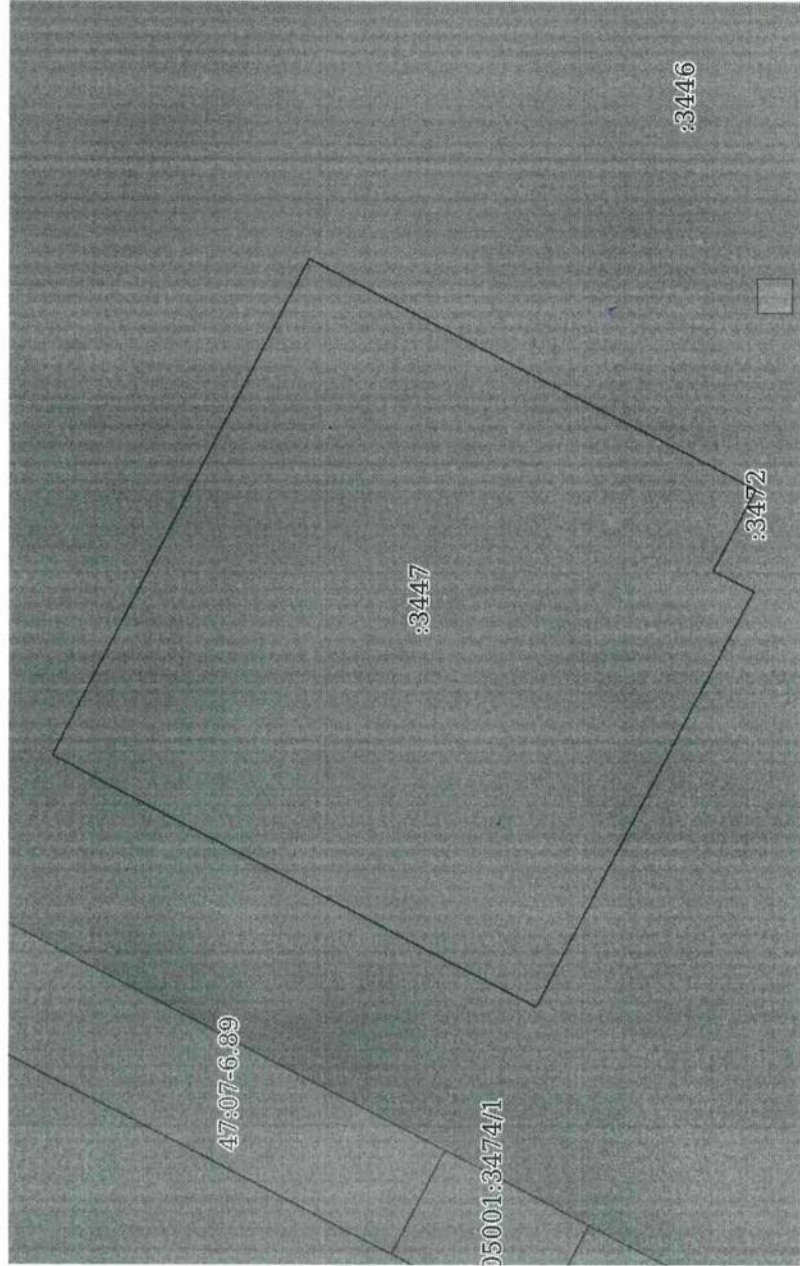
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30467918563468742576487474 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2023 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3447			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B9794B3CA8E1F07A347CFA06FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

полное наименование должности

503
Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Для документов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всезлоцкий» - отдел «Новосараповка»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Сардоловское городское поселение, промышленный
район Центрально-Буденный, д. 117
Составлено: 2017 г. 20 _____ ч. 486 _____ мин.
Уполномоченный работник: Евсина _____
подпись

ФИО


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3448		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м ² :	156 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
			
<small>Сертификат: 8094879748E3A8E197A34C782FAD87A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023</small>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3448	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3448-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдвн 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

505

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3064B797-4BCA8E-407A507C-4AD6F478
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2033

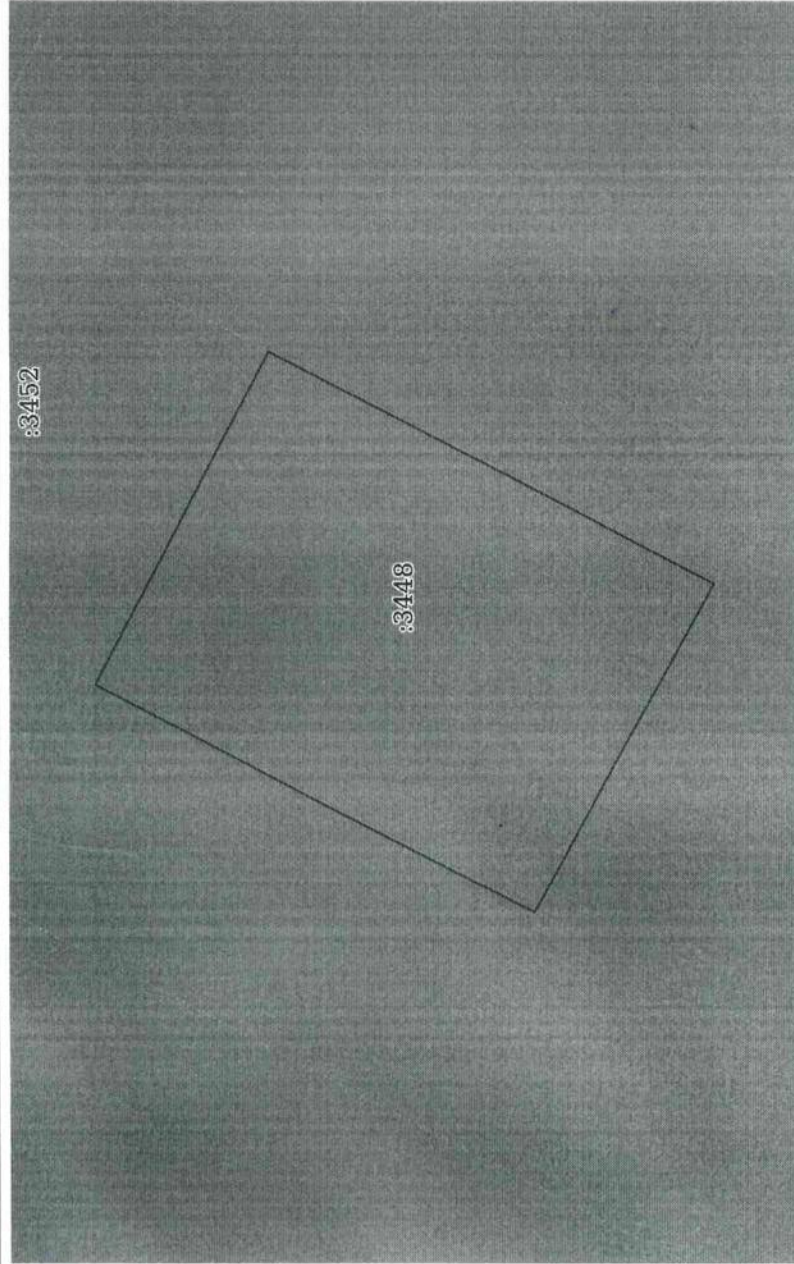
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3448			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3694B7974B3САВЕ1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3449			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605001			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаргатова			
Площадь, м ² : 35611 +/- 66			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земля населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Размещение объектов благоустройства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаргатова 9", 4706046371			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат ЭИ/19/07/16/35/САВЕ/19/04/35/САВЕ/БФ/47	
		Выдана: 08.08.2023	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 11.03.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Катастровый номер: 47:07:0605001:3449	

1	Правообладатель (правообладателя):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосаратовка 9" ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3449-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

509

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094979763456167643475468478
Выдана: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 19.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

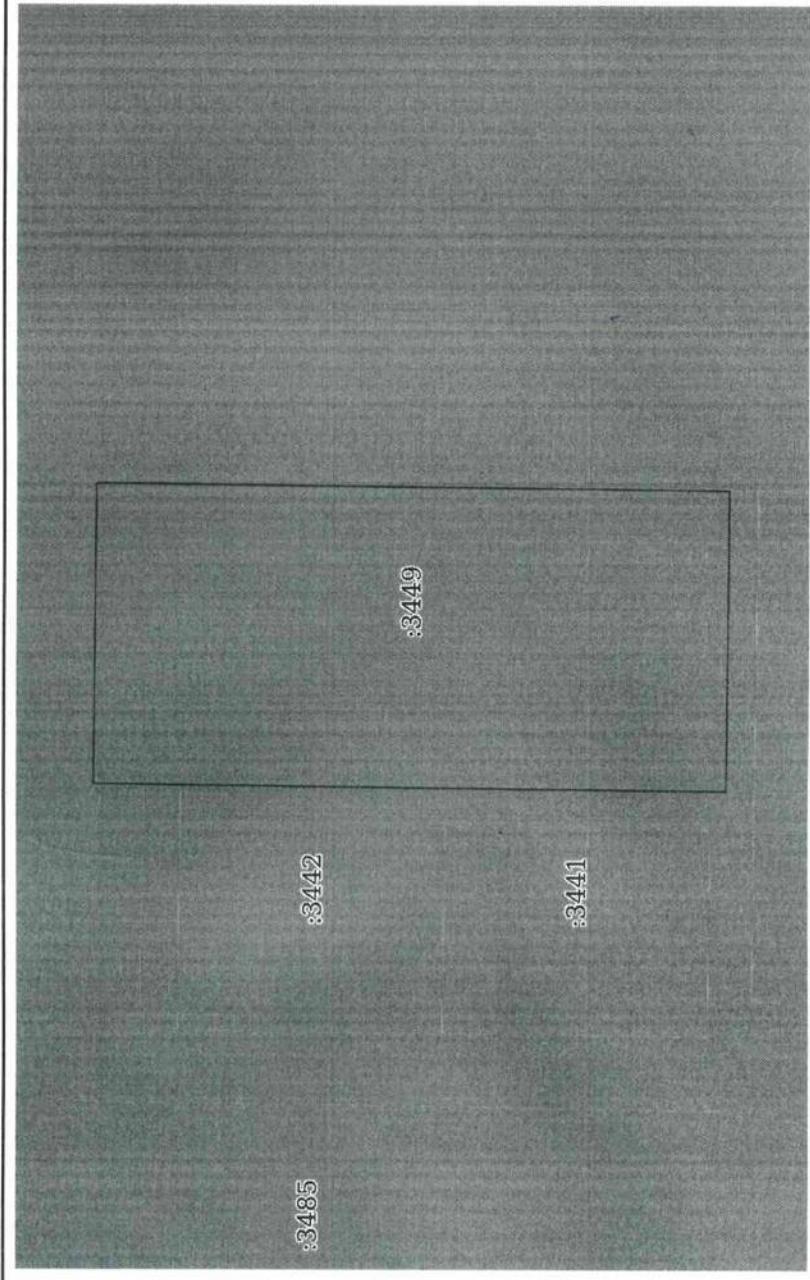
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3449		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 8094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
	Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (511) листах
Уполномоченный работник


Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосараткино» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центрального поселения, д. 112, ул. ШОУ Составлено: « <u>11</u> » <u>20</u> г. <u>10</u> час. <u>15</u> мин. Уполномоченный работник:  Евсина ФИО
--

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
подполное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47-07-0605001:3450		
Номер кадастрового квартала:	47-07-0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка		
Площадь, м2:	6736 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земля населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Коряблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371		


Раздел 1 Лист 1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: Э0000797-00-САМЕ-П00А-С-703-САФ000078	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3450			

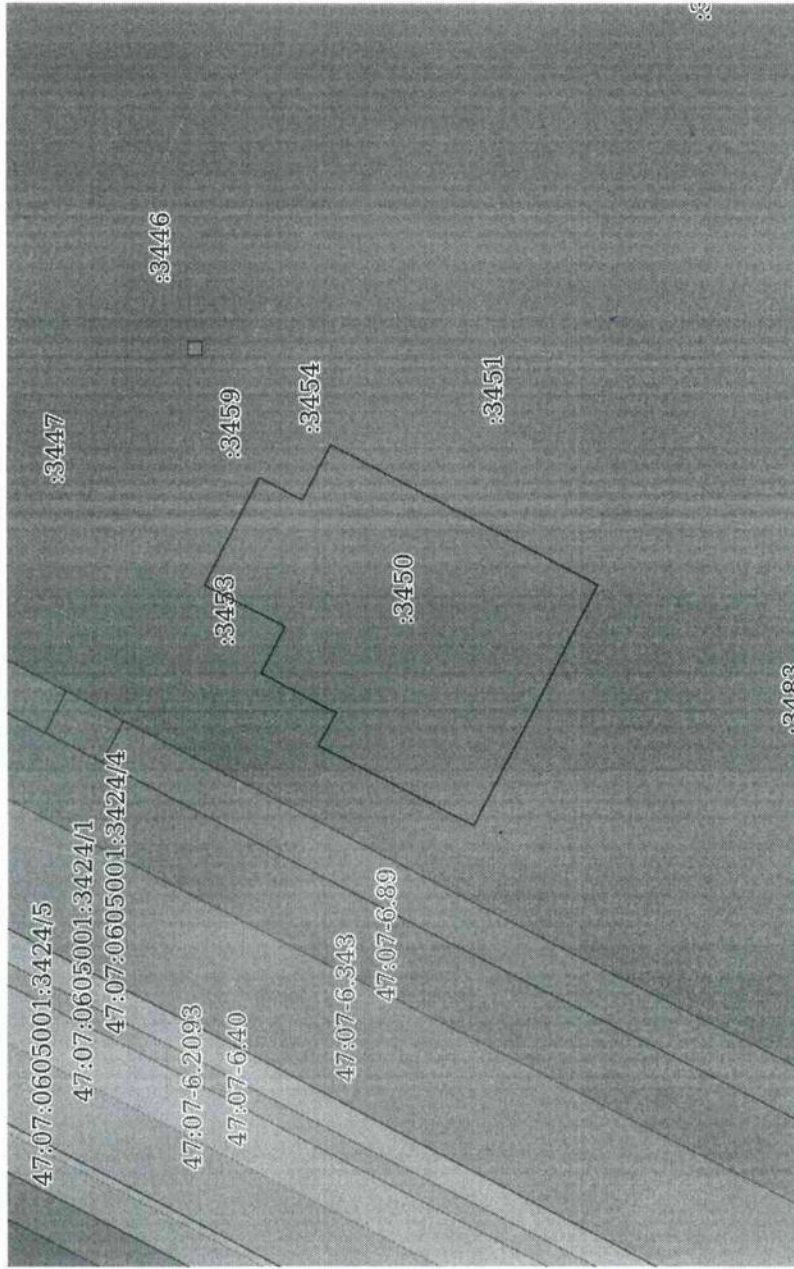
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3450-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат: 5091879748348618704375754D86F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 12.05.2022 по: 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3450			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3САВЕ1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» филиал «Всеволжский» - отдел «Новосаратовка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Саратовское городское поселение, промышленный район Центральное видение, д.117 Составлено: _____ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный работник: <u>Евсина</u>	Ф.И.О.
---	--------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
уполномоченное органом при регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3451
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	4991 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат Электронной Подписи: 7074327CF4D6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАРТАСТРА ИКАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

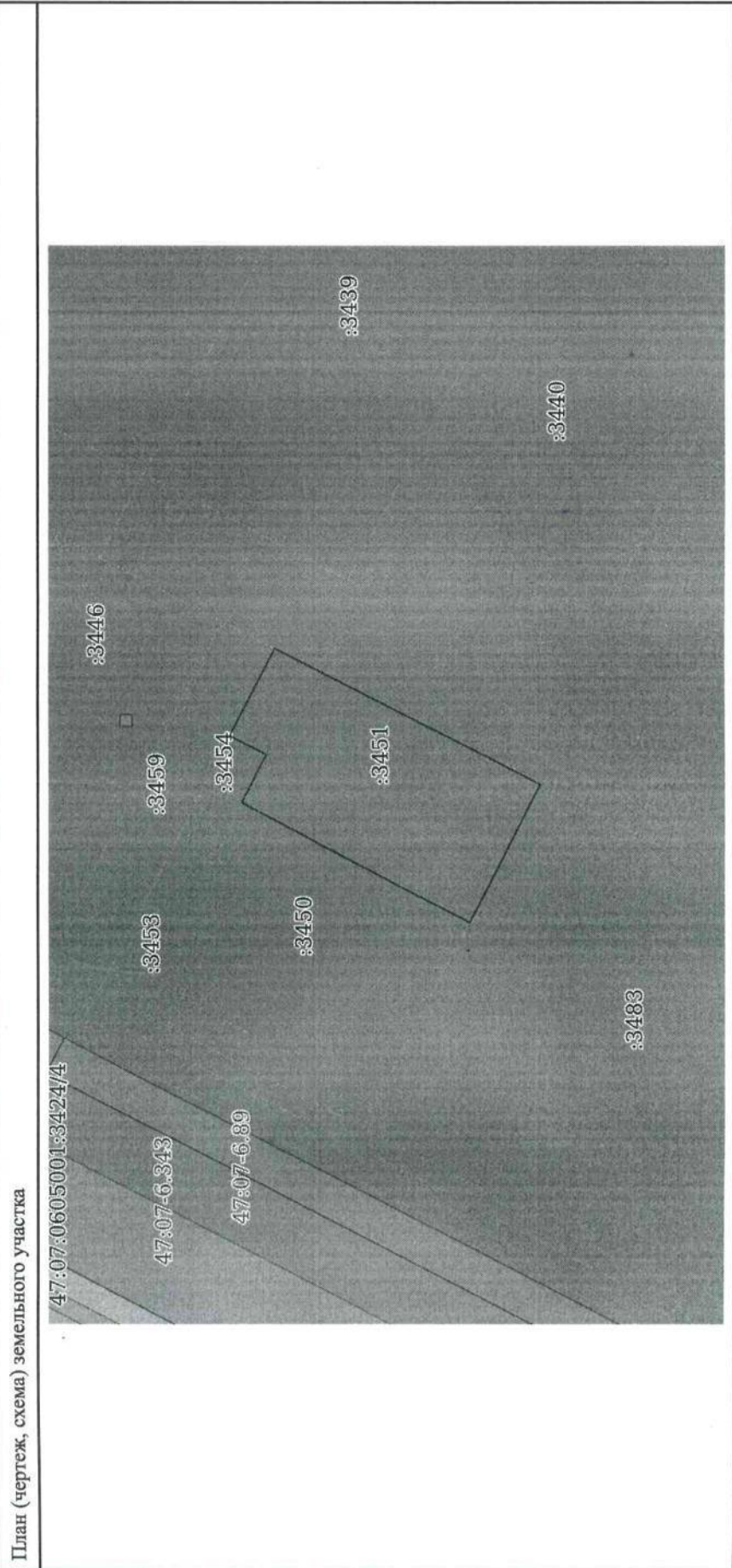
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3451		


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3451-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3054B7971B3CA5E197A43754AD6A78
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 17.05.2023 по 16.08.2023
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3451			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3054B7974B3CA8E167A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



[Signature]
М. П. подпись
Евсина Е.Г.
ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеровский» - отдел «Новосаратка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральный, отделение, д. 117. Составлено: _____ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный работник <u>[Signature]</u> Евсина подпись Евсина ФИО


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
уполномоченное органом регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3452
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м ² :	109 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3048797183САМЕП004МТСАДЬБА7Ж	
Е-подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3452	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	1.1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 47:07:0605001:3452-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

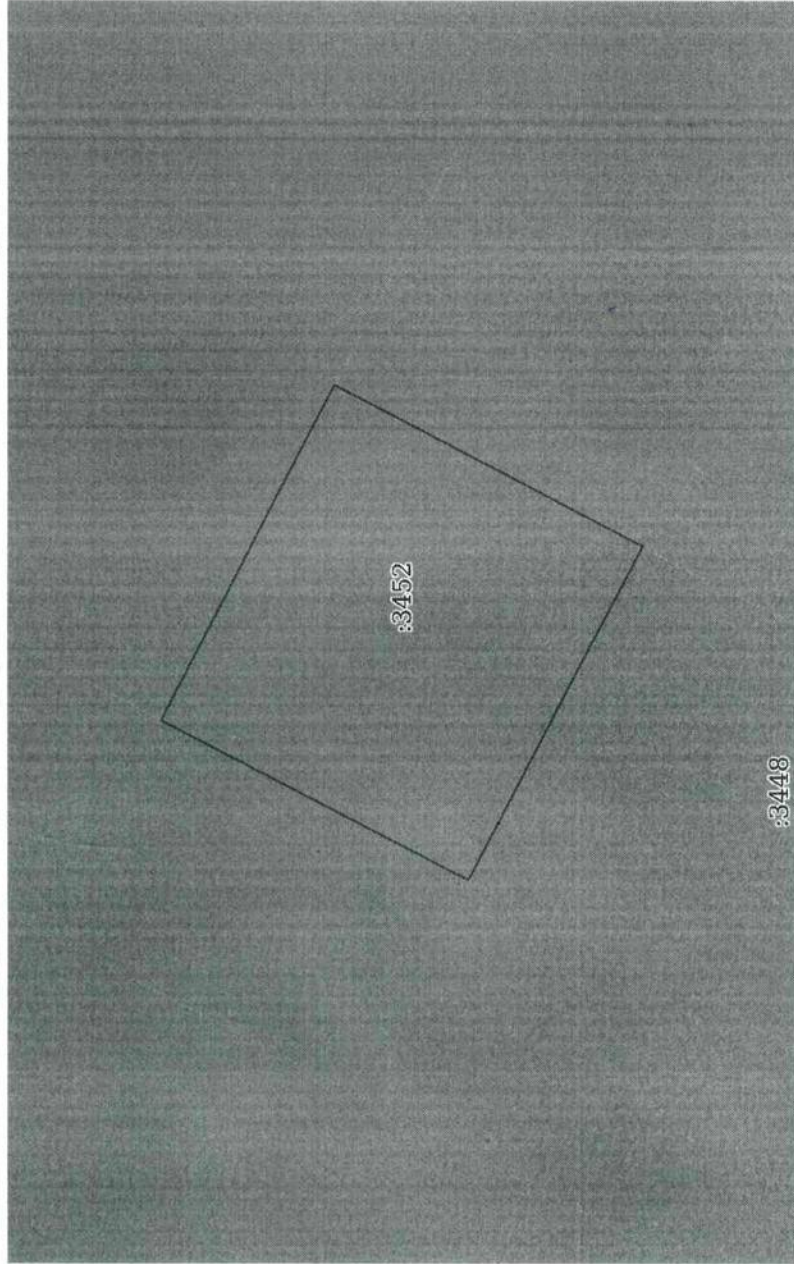
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B79744B3САВЕ1F07A347CFA6B6A78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3452			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A347CFAD6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник

523



Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
Интеграционный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
Филиал «Всеголовский» - отдел в Новоразовке
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, проживающий
район Центр, д.м.к. с/д.п. № 17
Составлено в _____ г. _____ час. _____ мин.
Уполномоченный _____
ФИО

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3453
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	680 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: Э04СВУФ043САВЕИ00А3-СТАДМКА/8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой: 05.05.2023, по 10:08:2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023 г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3453	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3453-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

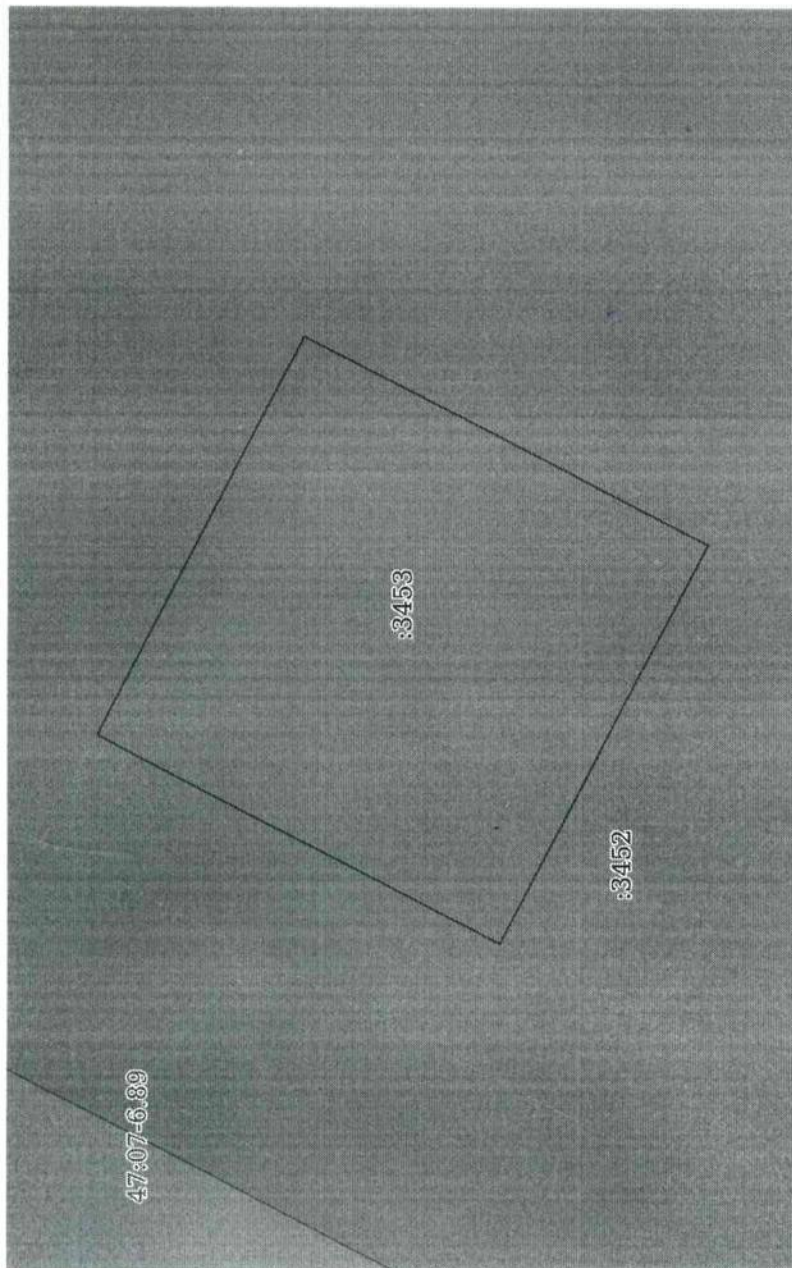
полное наименование должности		инициала, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С сертификатом: 790487943E3A5E167A4C5A2D6FA7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3453			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

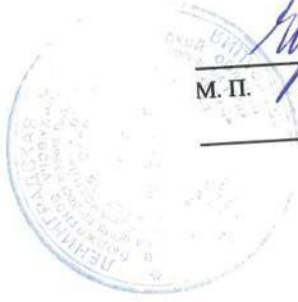
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Р07А347СГАБ6А78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
52
Уполномоченный работник

М. П.  подпись
Евсина Е.Г.
ФИО



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосарапуль»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, деревня Шеллево,
район Центральной усадьбы, д. 117
Составлено: 03 05 2017 г. 20 час. 00 мин.
Уполномоченный  подпись
Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3454	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосартовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3454-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ЭЦП_ИРИ_БАС_СЕР_ИР743МТС_ГЛАДБА78
Выдана: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 14.06.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

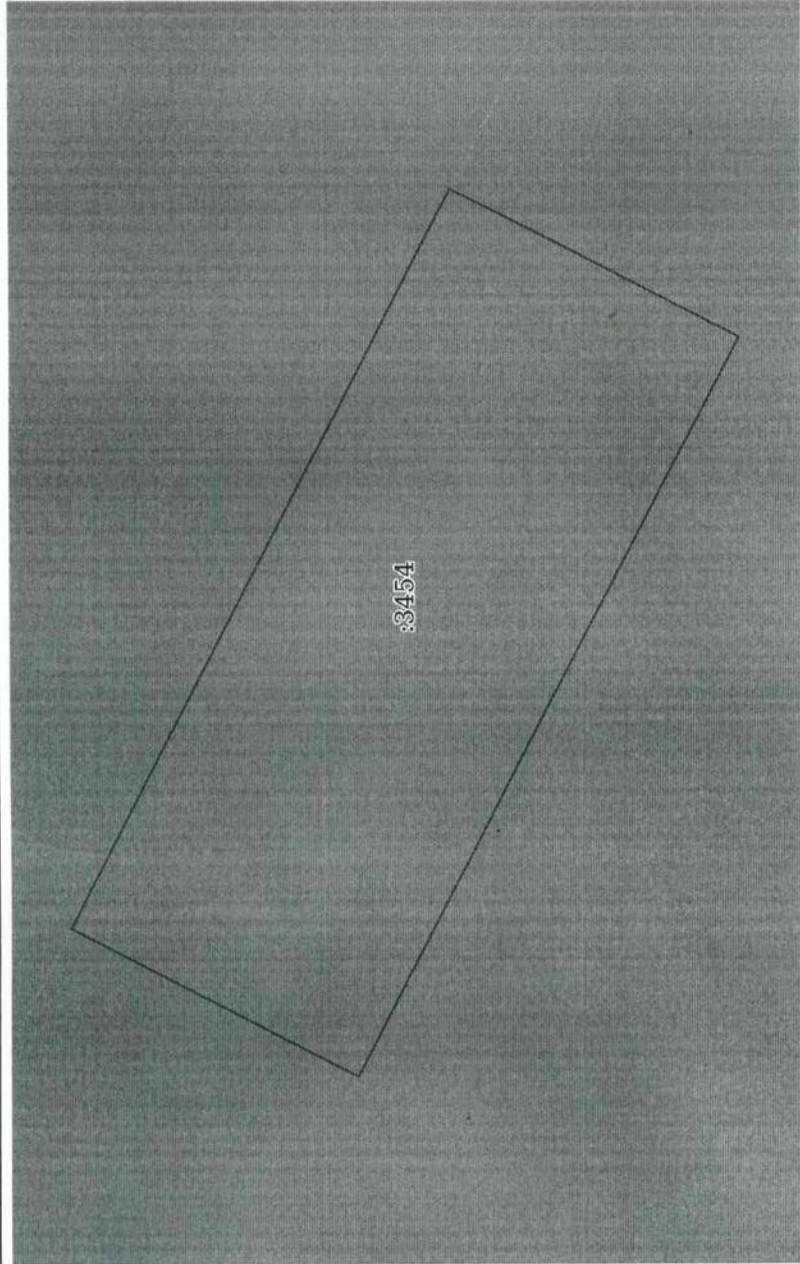
529

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3454			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАБ6ГА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Прошито и скреплено печатью
на 2 (двух) листах
Уполномоченный работник

М. П.  подпись **Евсина Е.Г.** ФИО



Для документов

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Информационный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосартовская»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центральное отделение, д. 117
Составлено: с. Евсина 20 ____ г. ____ час. ____ мин.
Уполномоченный работник: Евсина
подпись:  ФИО


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3455
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	613 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ЭР047974ВСАВЕ1974АКТСГАДБ67478	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Вышел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 12.05.2023 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3455	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3455-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

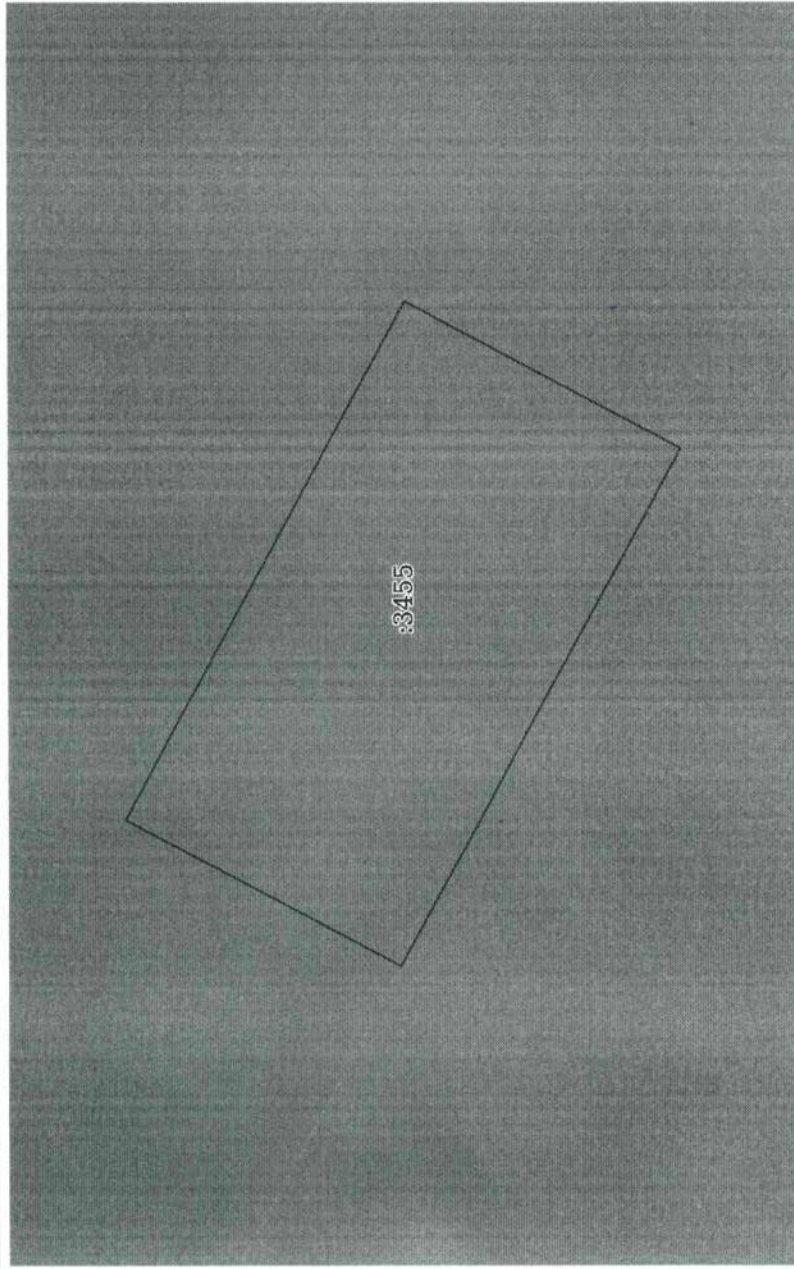
Сертификат: 3094B797483CAE1F07A347CFA06FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3455			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA0B6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (двух) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П. _____ подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всеголовский» - отдел «Новосаровская»
им. Г.В.Саратова

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центральный, с/д.п. № 117, ст. 70, час. мин.

Составлено: _____ г. _____ час. мин.


Уполномоченный _____
подпись

ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47-07-0605001:3456	

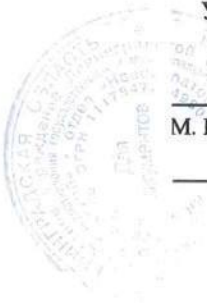
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3456-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сервисный центр «ЧЕЛОВЕК.ЗАКОН.ТЕХНОЛОГИИ»
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр
 регистрации, кадастра и картографии»
 Девятиславский филиал, с. 17.05.2023, № 10.58.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Прошито и скреплено печатью
на 2 (дв) листах
Уполномоченный работник



Handwritten signature

Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг» **БОНУС**
филиал «Всеволжский» - отдел «Новоразтема» **ИНТЕРСЕРВИС**
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Саргальское городское поселение, промышленный
район Центральная местечность, д.117
Составлено: в 11 ч. 20 г. 2011 г. 11 час. 11 мин.
Уполномоченный: *Handwritten signature* Евсина Евгений Геннадьевич Евсина
подпись ФИО


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Исполнение обязанностей органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023:			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3457		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м ² :	193 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		 Сертификат: 804879748.САМЗ:804879748.804879748 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 17.09.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3457			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3457-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

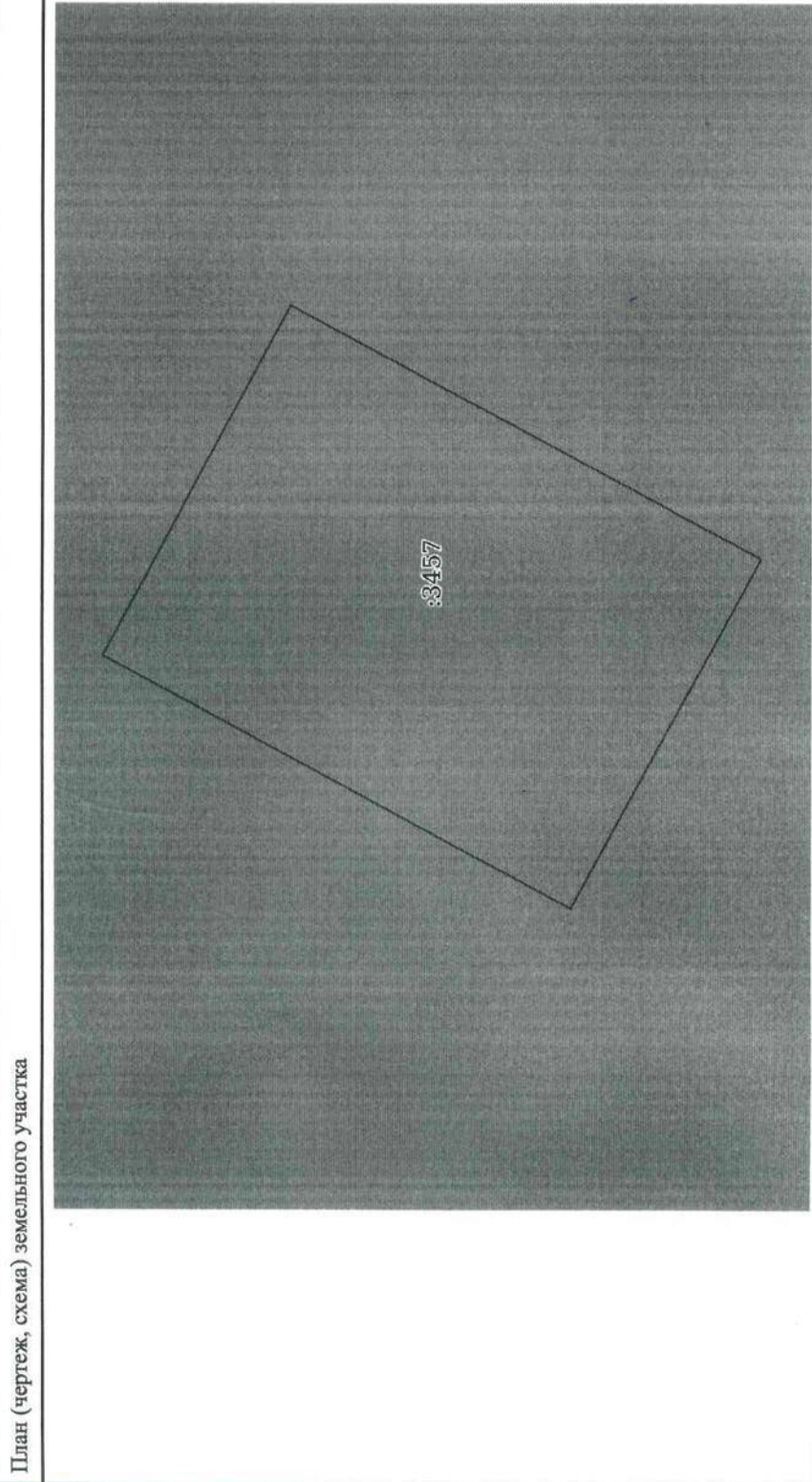
541

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Сертификат: 3094B7974B3САВЕ1F07A347CFAB6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47-07-0605001:3457		



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B77A547CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ФИО	
инициалы, фамилия	

Прошито и скреплено печатью
на 2 (543) листах
Уполномоченный работник

Евсина

Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеволжский» - отдел «Новосараевка» имени «Всеволжский» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Сведальское городское поселение, промышленный район Центральное с/поселение, д.117 Составлено: « 11 » _____ 20 ____ г. _____ час. _____ мин. Уполномоченный работник: <u>Евсина</u> Р.И.М.И.О. _____
--


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3458
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратова
Площадь, м2:	144 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", 4706046371

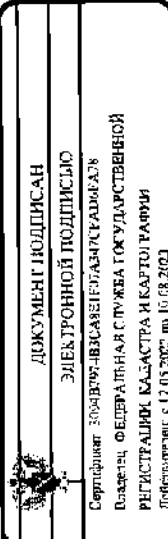
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 30:047070463:САМР:РНРО:47:0605001:3458:46371 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

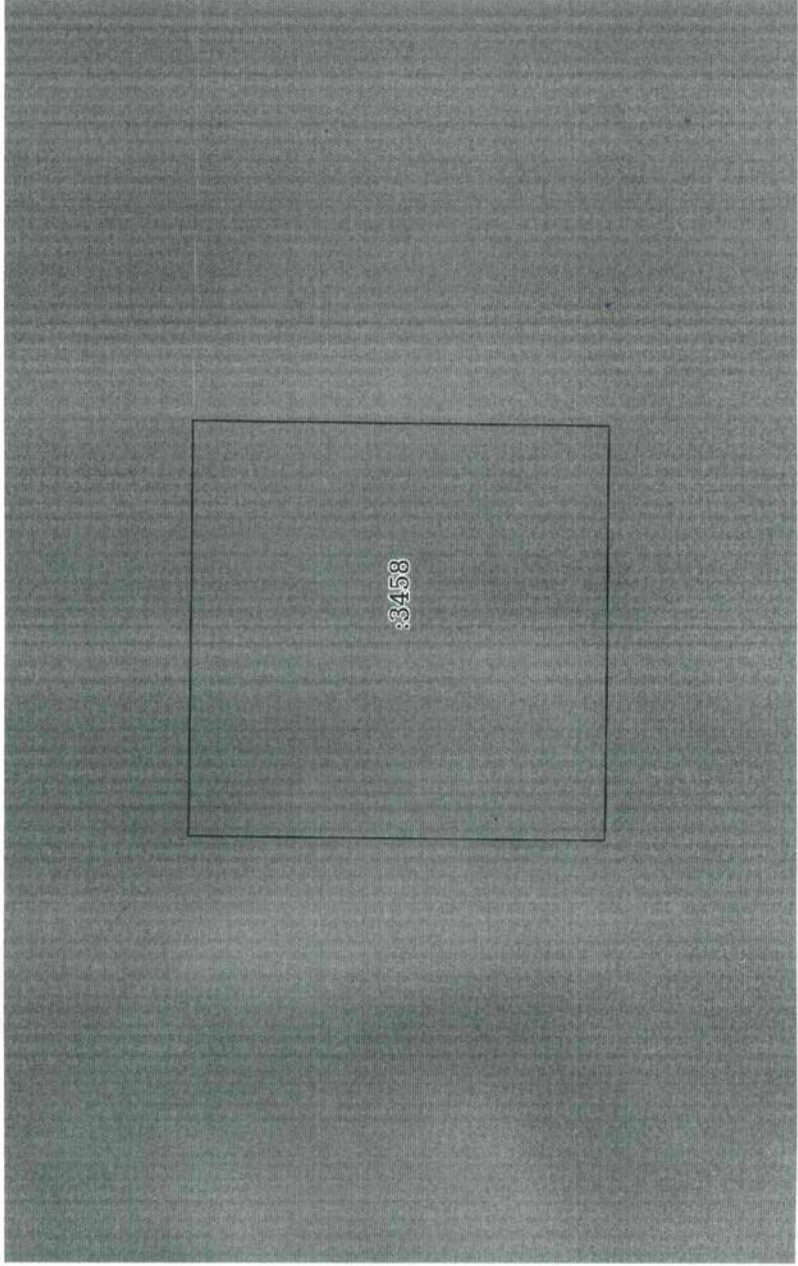
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3458		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3458-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	/(отговор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ИНЦИПАЛЫ, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30467474-ВАСАВЕ16АНГСАУА04АУ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 19.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3458			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A47C9A0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прочито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.
М.П. _____ подпись _____ ФИО _____



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградская область
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосарапена»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центральный, д.117

Составлено: _____ г. _____ час. _____ мин.

Уполномоченный работник: Евсина Е.Г. М.П. _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3459
№ кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	2749 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

Раздел 1 Лист 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 310419748254816184347525A567A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 16.08.2024	Инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3459			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3459-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторубинский ЭДУАРДУАРСАВЕ РОУАНТСЕРАБРАУН
 В. И. И. И. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

549

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

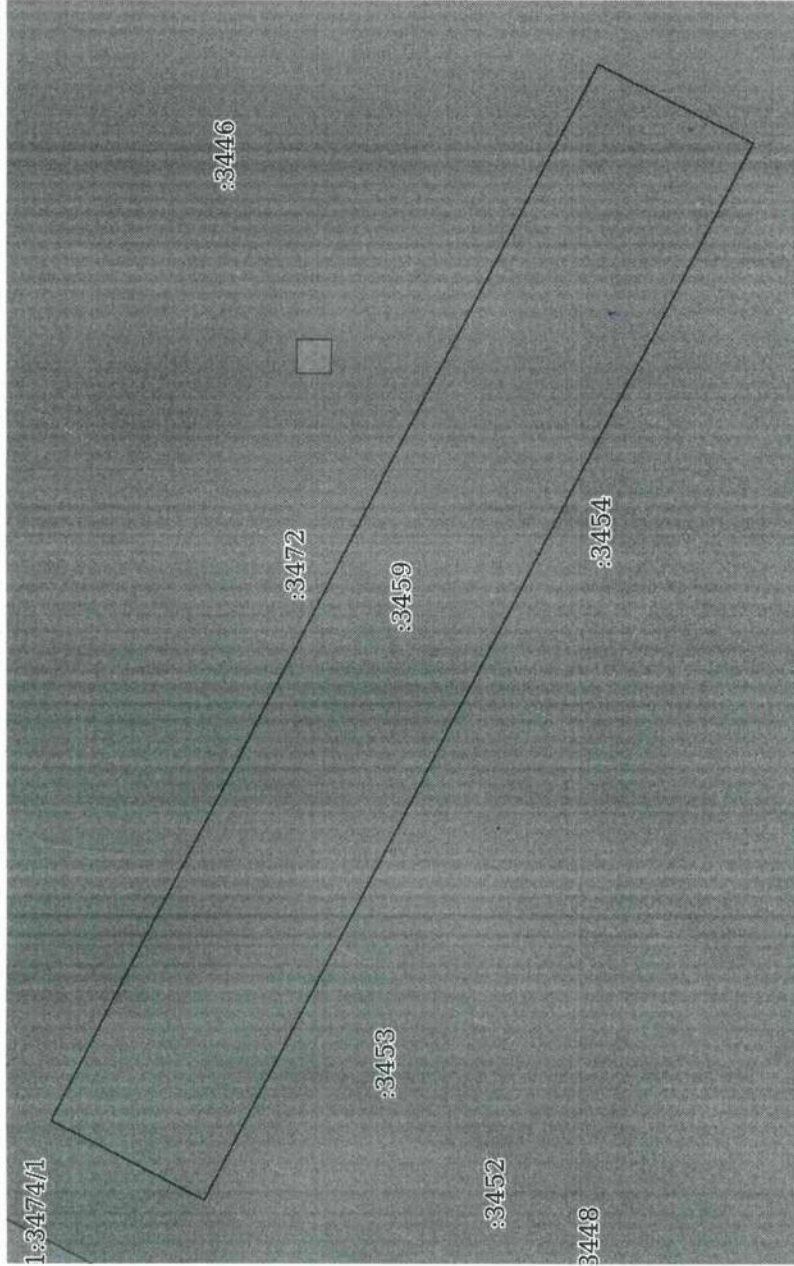
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.05.2023г.

Кадастровый номер:


47:07:0605001:3459

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 360487974ВЗСАМЕ107А347СFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
05.05.2023г.	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001:3460
Дата присвоения кадастрового номера:	47:07:0605001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	05.05.2023
Местоположение:	данные отсутствуют
Площадь, м2:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Кадастровая стоимость, руб:	31937 +/- 63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	не определена
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Статус земли об объекте недвижимости:	Размещение объектов благоустройства
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦС-Новосаратовка 9", 4706046371	

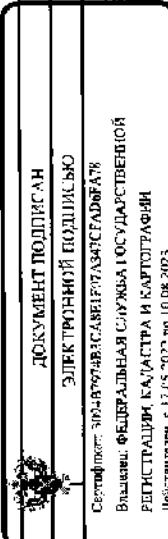
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 300487074834616704347CFAD06A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат выск. с 17.06.2022 по 10.04.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3460		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3460-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

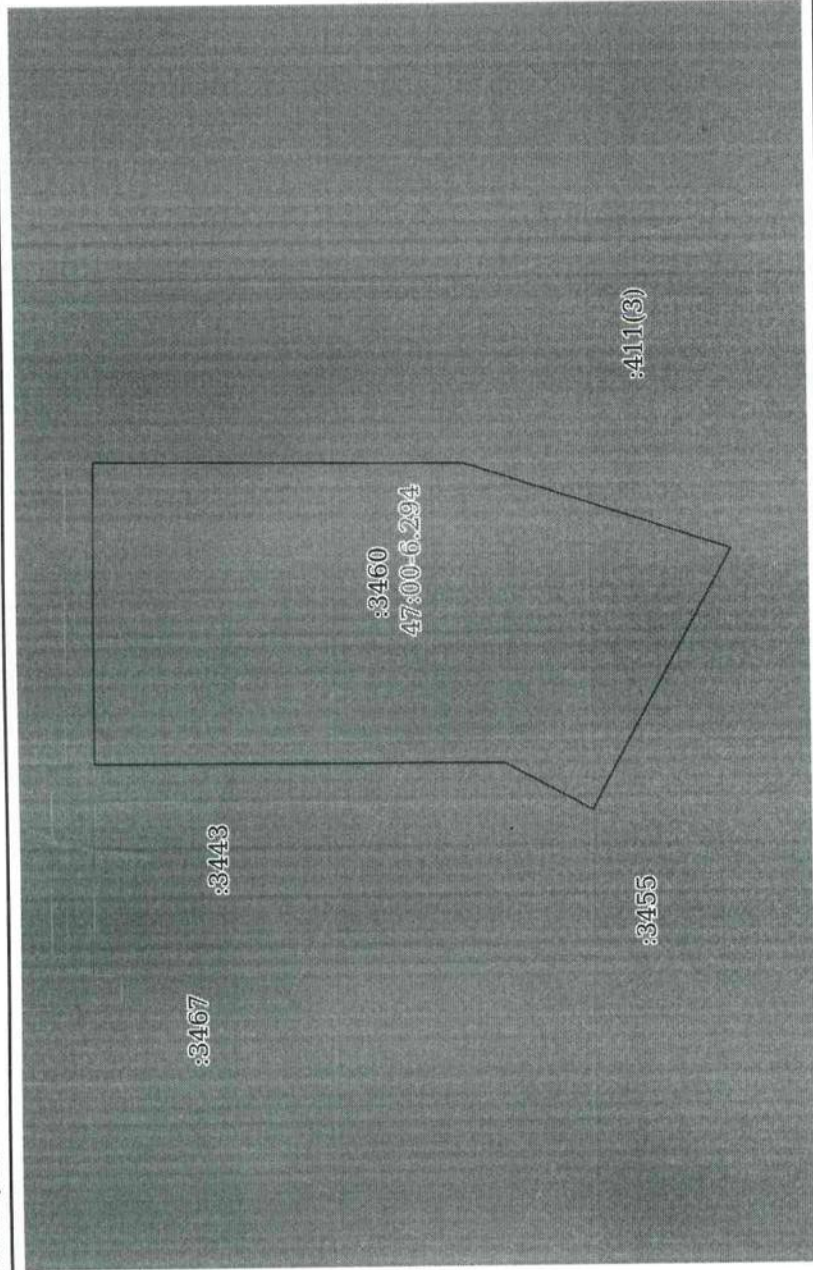
	инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3948497484САВАМР74А3СГА06А74 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3460		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3091B7974B3САВЕ1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Прошито и скреплено печатью
на 2 (555) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П. Подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Информационный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Формат: **МФУ** **Документы**
Формат: **МФУ** **Документы**
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центрального округа, д. 117
Составлено: 11 08 2011 г. 20 час. 30 мин.
Уполномоченный работник: Евсина Е.Г.
Подпись: Евсина Е.Г. Ф.И.О.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3461		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м ² :	4952 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA6E107A347C8A06A78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	47:07:0605001:3461
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 47:07:0605001:3461-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 306B799-4B3AE9E97A37576AB6A79
 Идентификационный номер государственной регистрации кадастра и карт/оценок
 Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

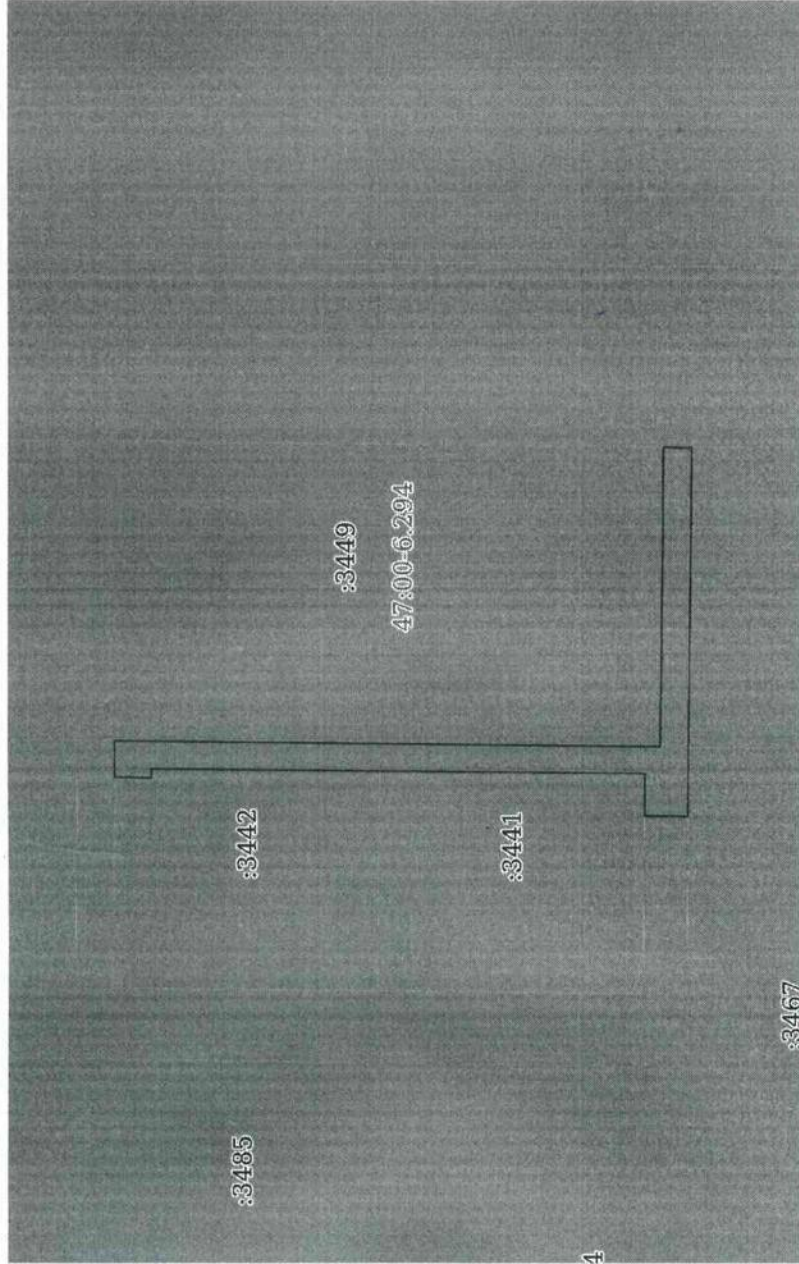
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3461			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В:САМЕ:R07A37CFAD6E78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Прошито и скреплено печатью
на 2 (лист) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
филиал «Всеволожский» - отдел «Новосаратская»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Саратовское городское поселение, промышленный
район Центральное отделение, 4. 117, 117-117, 117-117
Составлено: 20__ г. ____ час. ____ мин.
Уполномоченный: Евсина Е.Г.
подпись: _____
ФИО: _____


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3462	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка	
Площадь, м2:	4050 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Коряблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	 Сертификат: КОМЕРЦУАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47-07:0605001:3462	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-07:0605001:3462-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о палинги решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИШЦИЛА, фамилия	

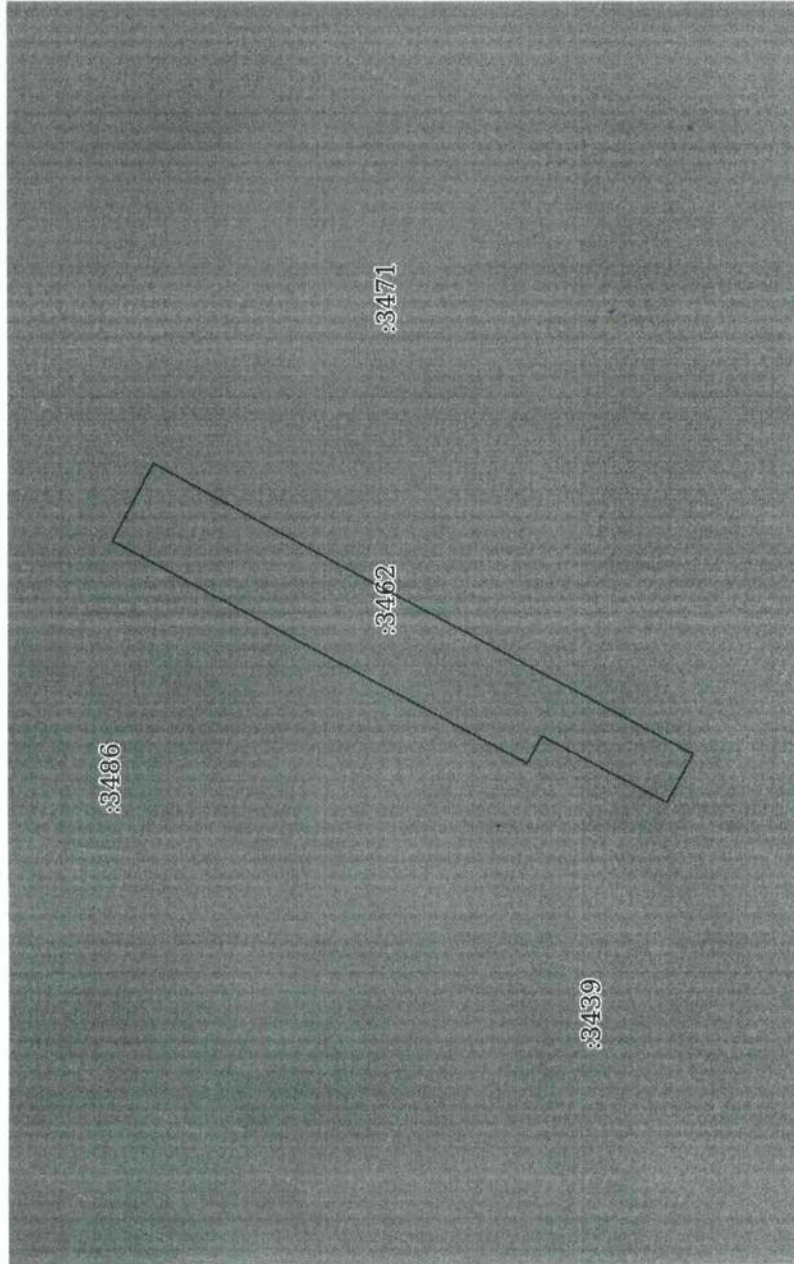
Сертификат: Э0487971ВКСАМЕГ07АЭТРАБЕГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 16.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3462			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	Раздел 1 Лист 1	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3463				
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001				
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свирдовское городское поселение, дер. Новосаратовка				
Площадь, м2:	3861 +/- 22				
Кадастровая стоимость, руб:	не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	Размещение объекта благоустройства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: ЭКЗ/УФРС/САМЕР/Р/23/ТС/СА/БР/А/8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3463	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3463-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

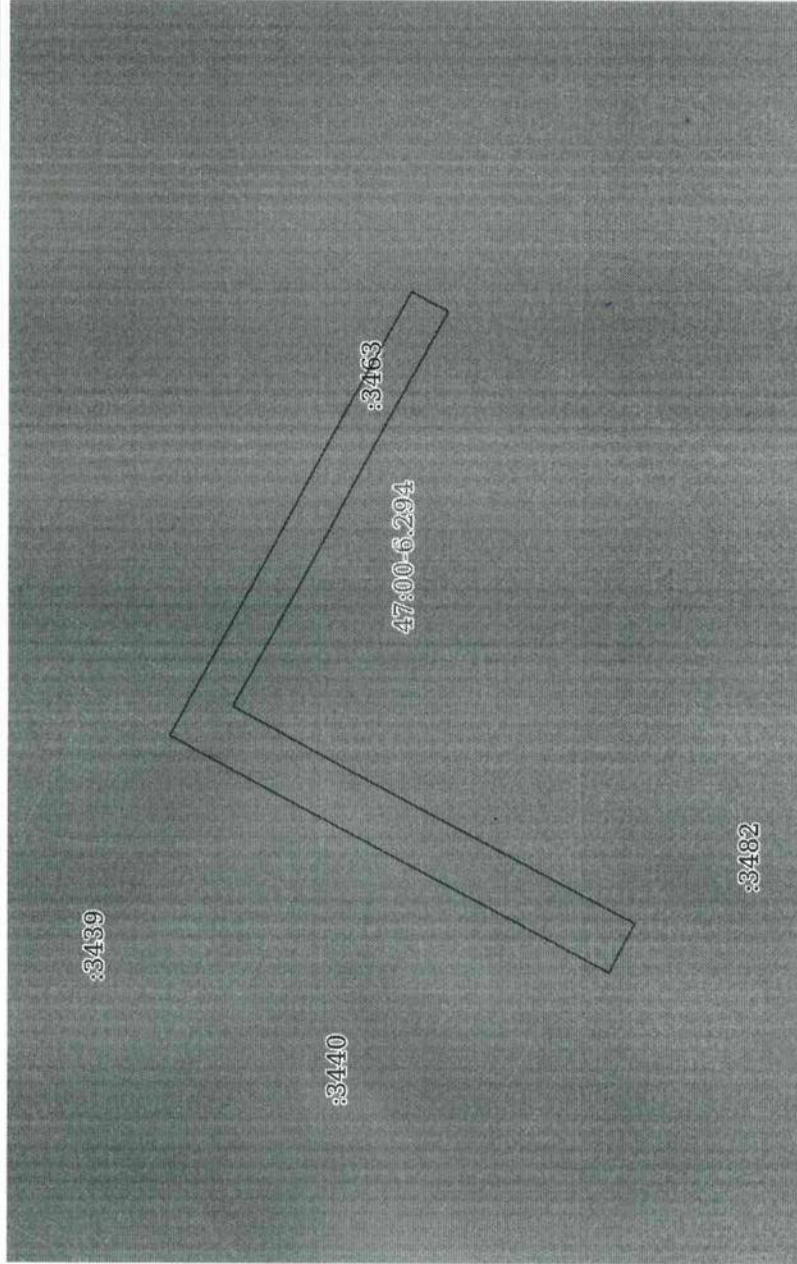
Сертификат электронной подписью
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3463			

План (чертеж, схема) земельного участка

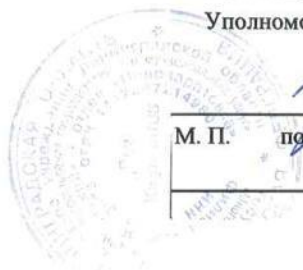


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СГАБ6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Прошито и скреплено печатью
на 2 (567) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.

М. П. подпись ФИО



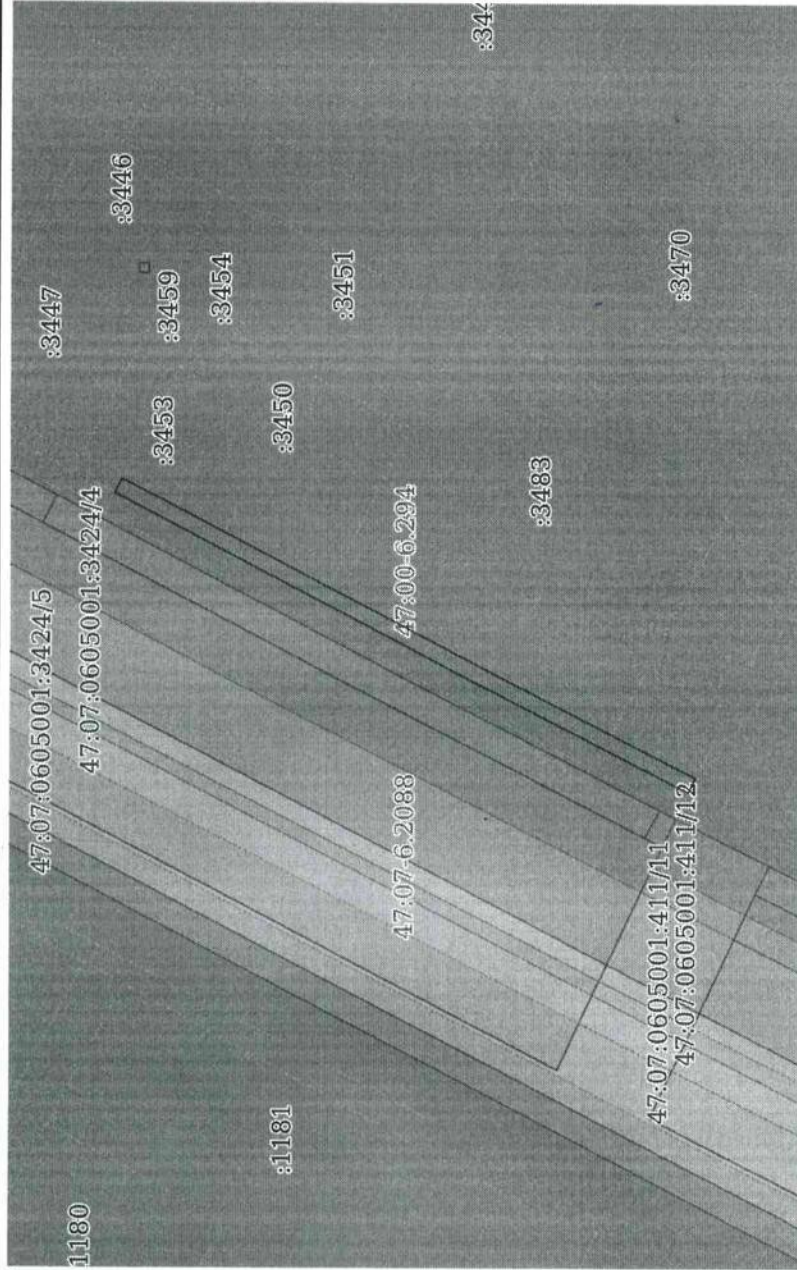
Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосараевка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Серебрянское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117 Составлено: 11.07.2018 г. в 12:28 часов 28 мин. Уполномоченный работник:	ФИО Евсина
--	---------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3464			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3904B7974B3САВЕИГ07437CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
подпись заместителя органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3464
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	1958 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДС-Новосаратовка 9", 4706046371


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3034879743548169743753484848
 Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.06.2022 по 16.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	47-07-0605001-3465
Номер кадастрового квартала:	47-07-0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	2032 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земля населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

Раздел 1 Лист 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8051B7074E3A6E1E74A4C78A6B478	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3465	

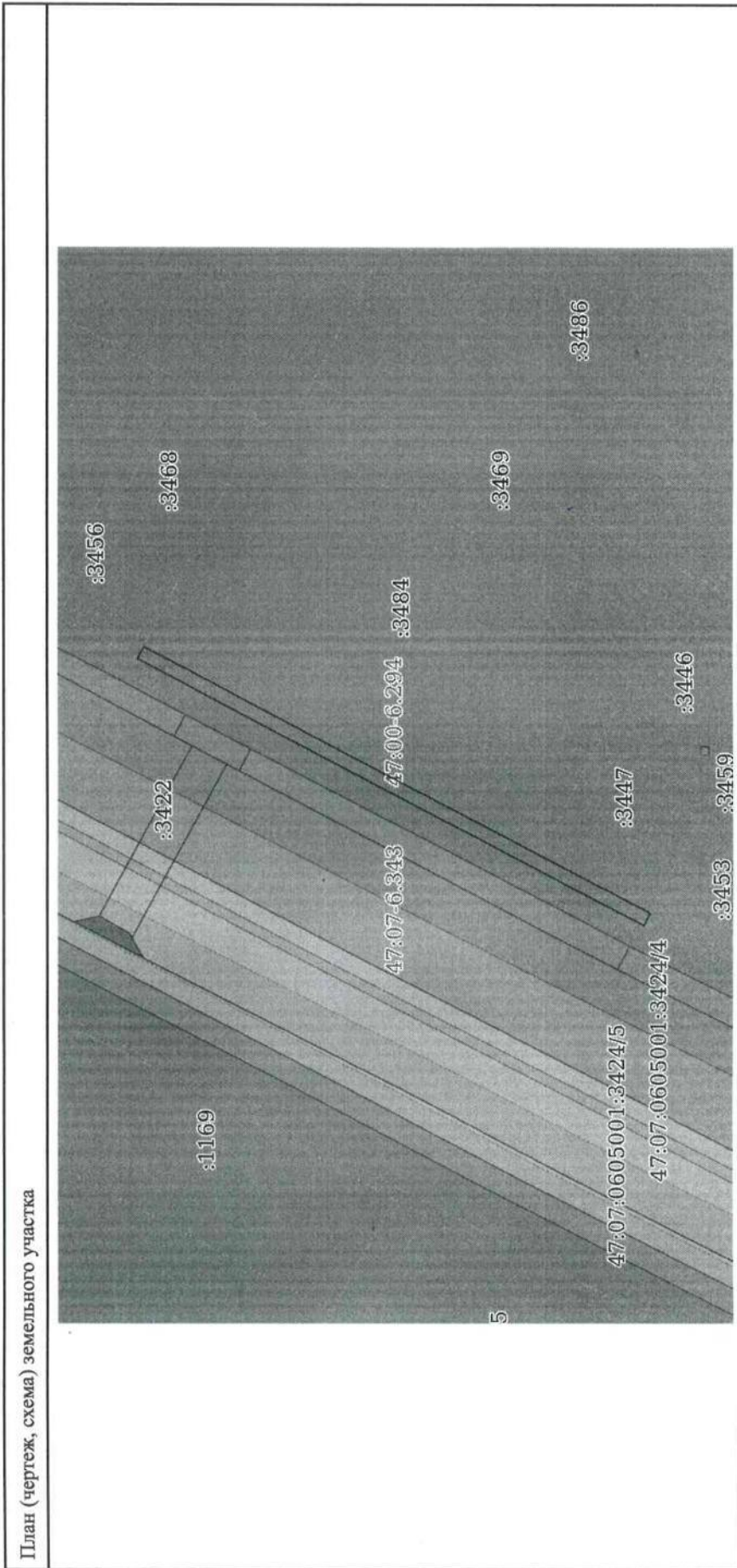
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГДС-Новосарайка 9", ИИ ПИ: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3465-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: ДИМ\ЕР\04\СВ\ЕР\04\СЗ\СР\РА\Д\Б\А\78
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3465		



Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАФ6ГА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Прошито и скреплено печатью

на 2 (два) листах

Уполномоченный работник



[Handwritten signature]

Евсина Е.Г.

М. П. Подпись

ФИО



Для

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всеволжский» - отдел «Новосаратка»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центрального района, д. 117

Составлено: 11 05 2017 г. в 12 час. 12 мин.

Уполномоченный работник

[Handwritten signature]

Подпись: Евсина Е.Г.

Ф.И.О.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрационных прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Кадастровый номер:	47:07:0605001:3466	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	3718 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коряблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициала, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
	<small>Сертификат ЗОНЕВУПРИБСАНЕТУПДАНЦСАДБРАТЗ Вышест. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.08.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3466		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3466-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3f0c4b7974b3cabe1f07a347cfab6b78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3466			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483САМЕ107А347СГАД6ГА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3467		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	54147 +/- 81		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

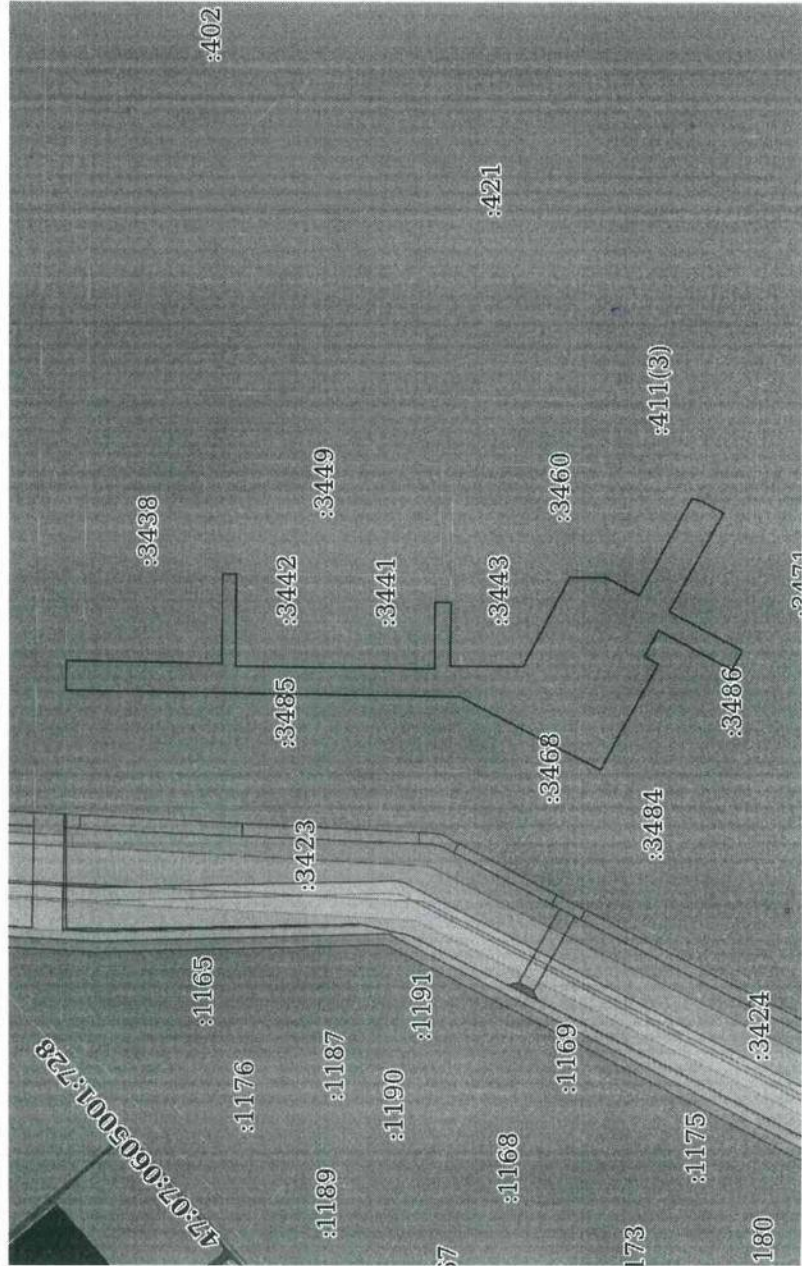
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
			
Сертификат: ЭП-487574763САВЕЕР70АЭТРСАД6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действ. выдана: с 17.10.2002 по 10.08.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.05.2023г.
 Кадастровый номер: 47:07:0605001:3467

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000
 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3694B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



[Handwritten signature]

Евсина Е.Г.

М. П. Подпись ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Векословский» - отдел «Новосибирская»
и муниципальный район
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район, Центральный филиал, отделение, А/П/У
Составлено: « 0 20 20 » г. час. 11. Мин.
Уполномоченный: *[Handwritten signature]*
ФИО: Евсина Е.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		
Кадастровый номер:	47-07-0605001:3468	
Номер кадастрового квартала:	47-07-0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка	
Площадь, м2:	5412 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371	


Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 31094B7974B3CAME1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3468	

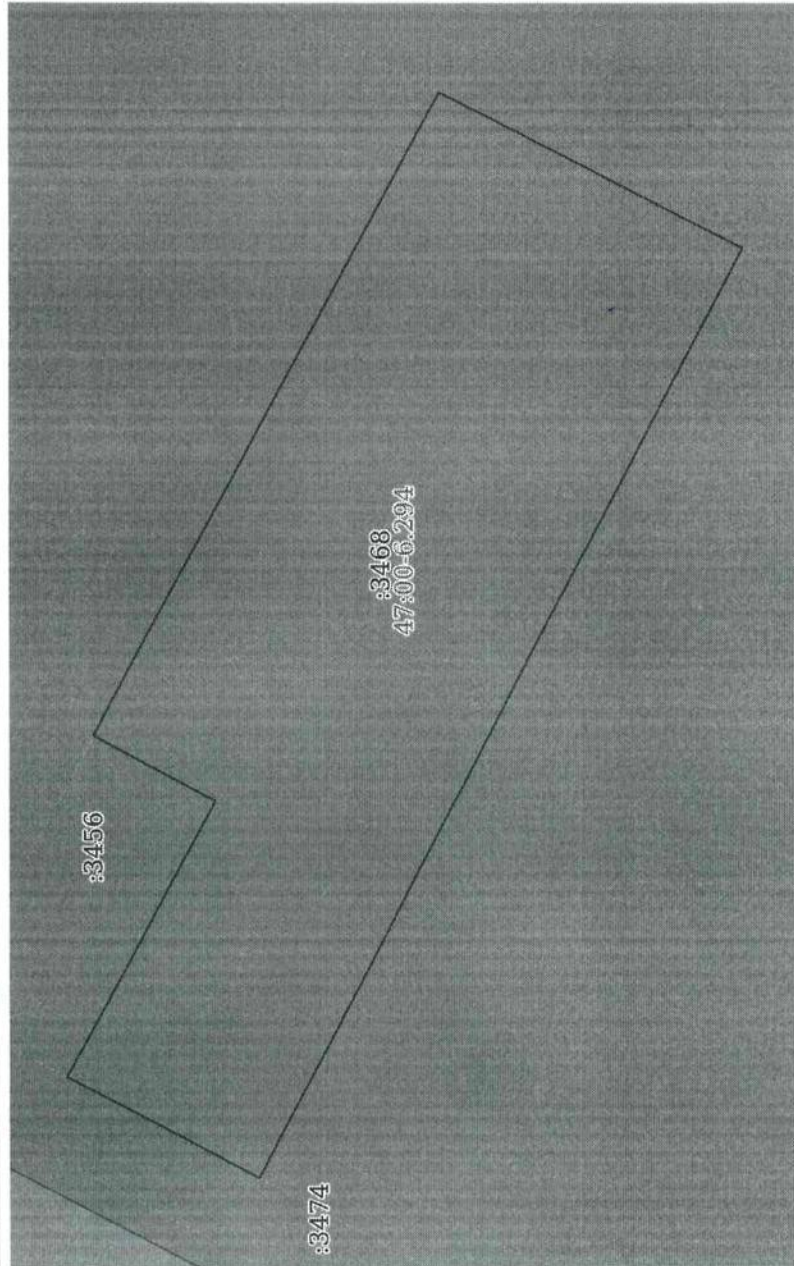
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3468-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении и отмене зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ИННОВАТЫ, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30461941834816904345C8AD8F4A7 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 17.05.2023 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3468		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Р07А347СFAD68А78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3468	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка	
Площадь, м2:	5412 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 31094B7974B3CA6E1F07437CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов: 3		Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.					
Кадастровый номер: 47-07-0605001:3469					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
47-07-0605001					
05.05.2023					
данные отсутствуют					
Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка					
7337 +/- 30					
не определена					
данные отсутствуют					
Земля населенных пунктов					
Размещение объектов благоустройства					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
данные отсутствуют					
Котляева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371					

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение "Служба государственной регистрации, кадастра и картографии" Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шувалова, д. 17			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47-07-0605001:3469	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	1.1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 47-07-0605001:3469-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	3.1	Документы-основания	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНДИЦИЛЫ, ФАМИЛИЯ

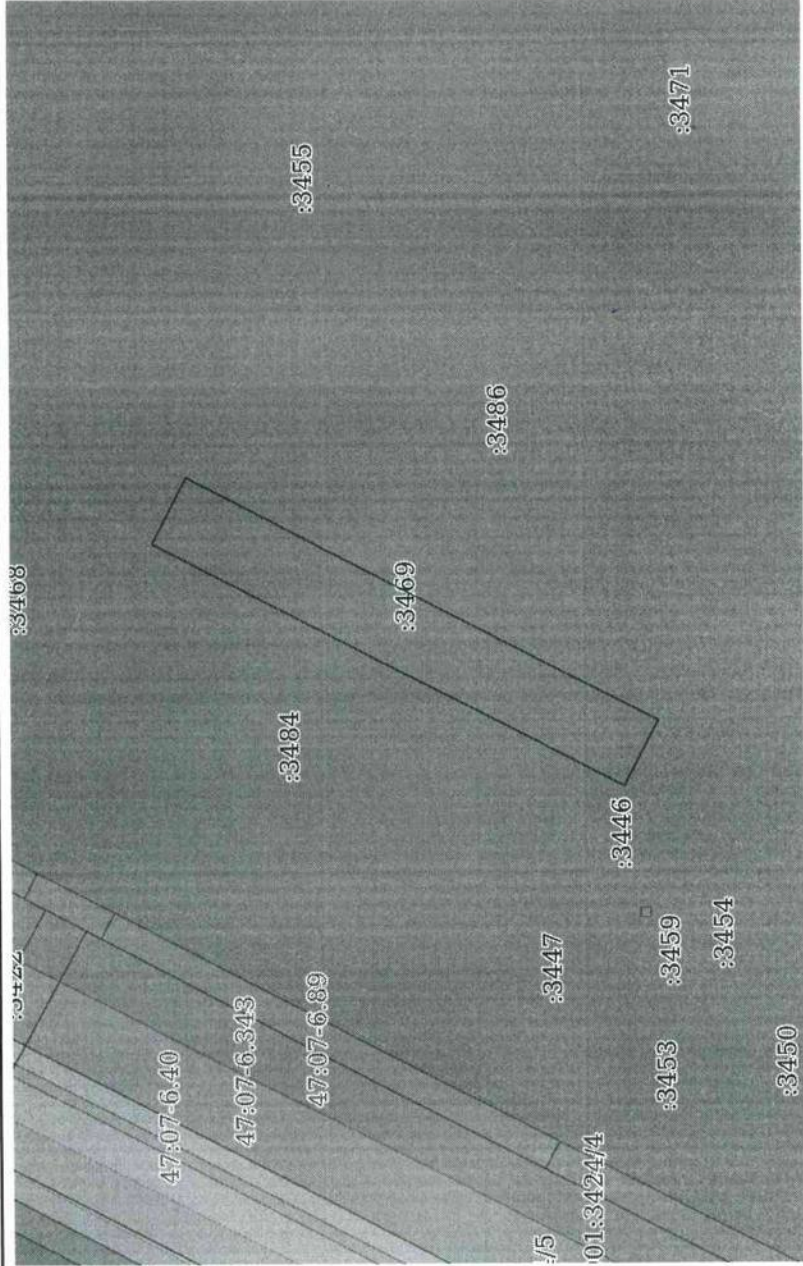
Сертификат: 303467074183САВЕ1674347СГА06РА/И
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.06.2022 по 10.06.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3469		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3004B7974B3CAE1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3470		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	30121 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

Раздел 1 Лист 1


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3470	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3470-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

598



 ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 309-10707656-АВЕРТ07АМТРСРФЖА76
 Выдана: ФЕДЕРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

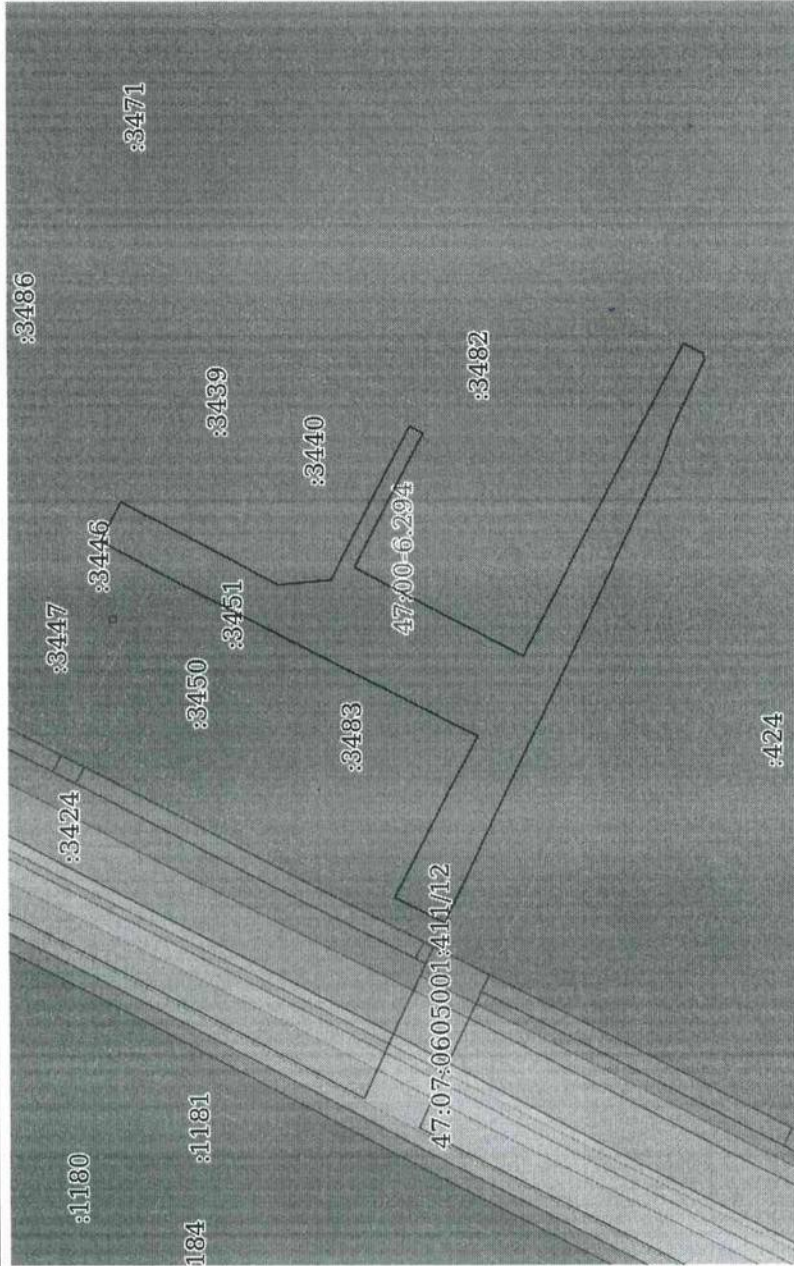
инициалы, фамилия

сти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3470			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Сертификат: 399487974ВЗСАВЕ1П07А347САД6ГА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47-07-0605001:3471
Номер кадастрового квартала:	47-07-0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м ² :	35270 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	
	Сторожилов Александр Александрович
	Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	действителен с 17.05.2023г. по 08.08.2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3471		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3471-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 39016707467345616074347542648678

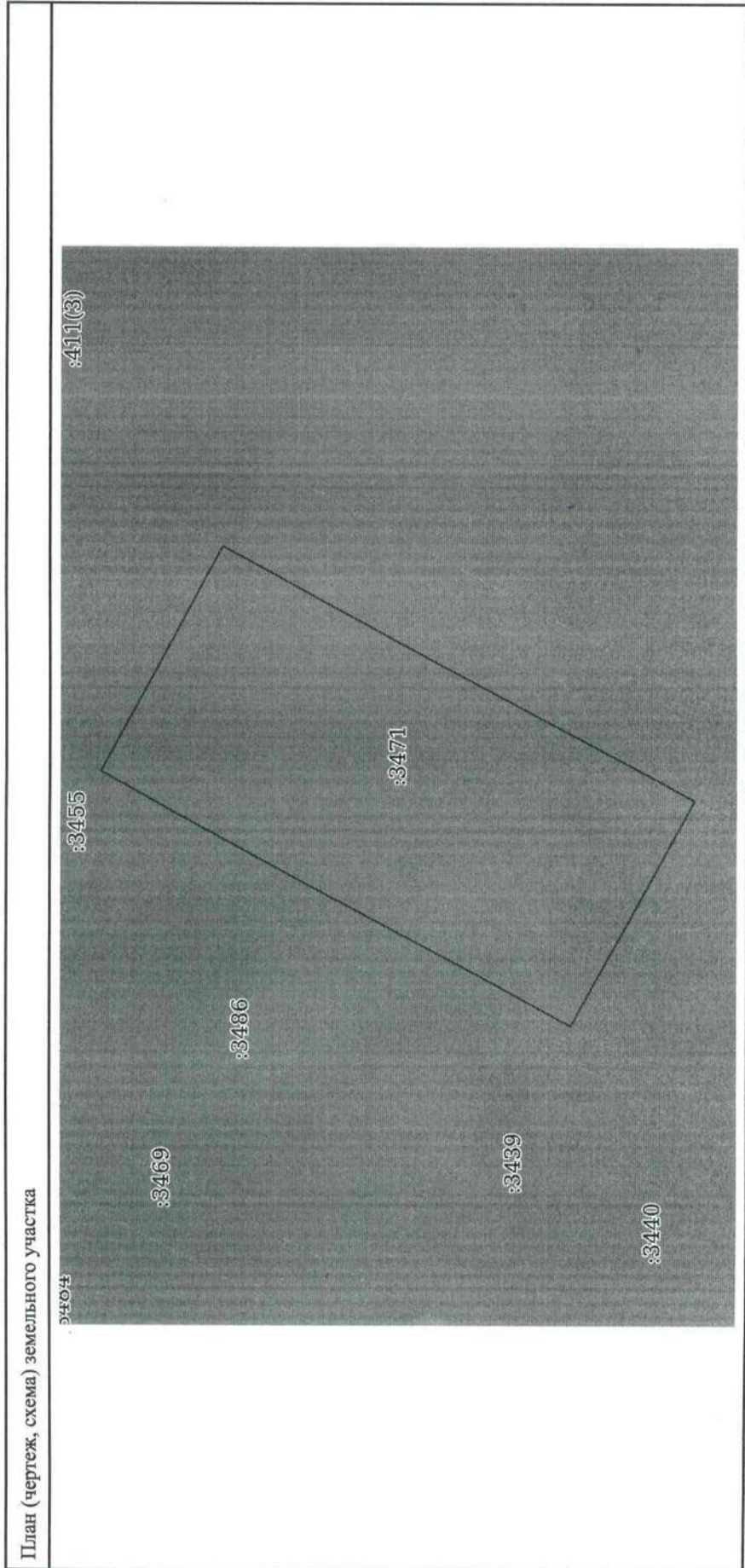
Регистрация, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3471		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	Сертификат: 3094В7974В3САМЕ1F07A347СFAD6F6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
599
Уполномоченный работник

М. П. Евсина Е.Г.
подпись ФИО



Для документов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
«Мультифункциональный центр предоставления
телефонных и муниципальных услуг»

Формат «Всеволожский» - отдел «Новосаратовка»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Сердатовское городское поселение, Промышленный
район, Центральное отделение, Д/О 117,
ул. М. Пешчант, 117, г. Всеволожск,
Ленинградская область

Составлено в _____ час. _____ мин.

Уполномоченный работник: Евсина Ф.И.О.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3472		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	55 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
<small>Сертификат: 594970748-САМЕДЛОСА-СТСАДБАФЖ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3472		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараповка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3472-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

601


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30948797483CA8E1E07A347CFAD06FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

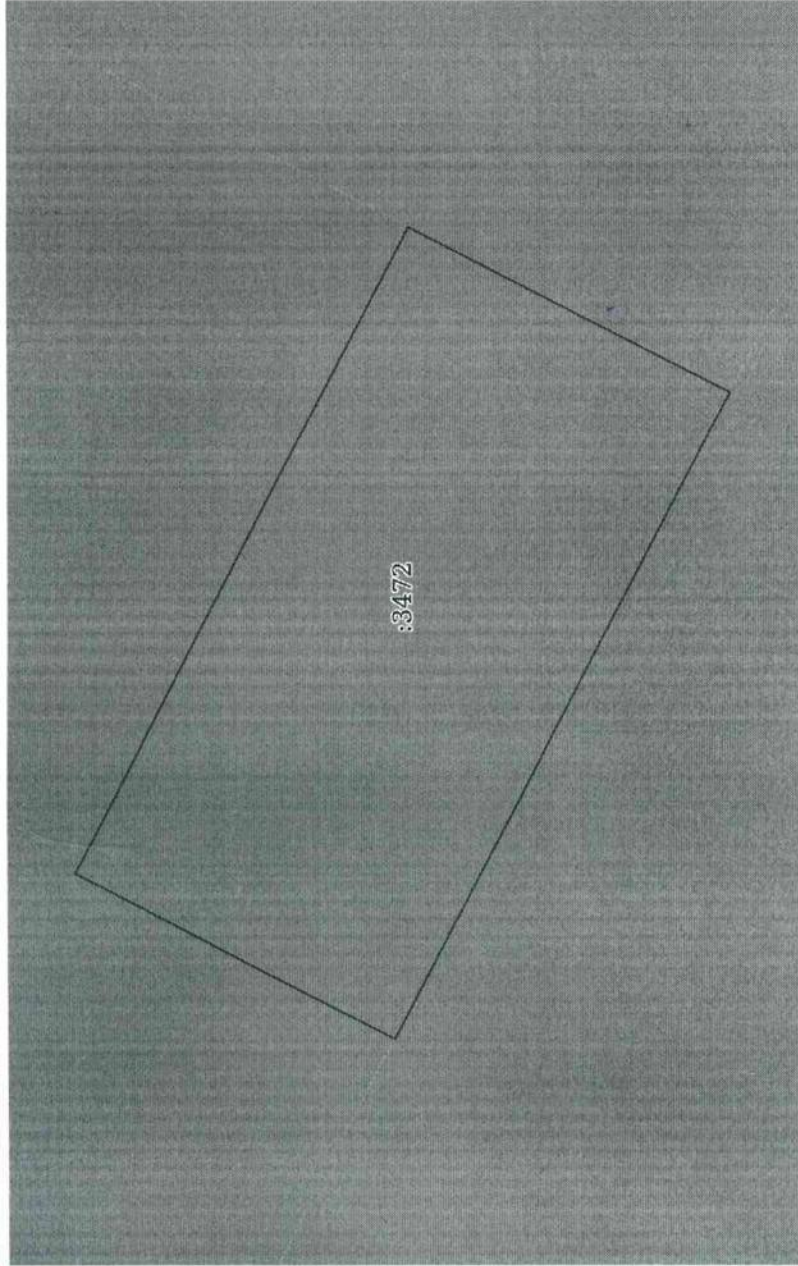
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3472		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (603 ориг) листах
Уполномоченный работник



Евсина
М. П. _____ Подпись _____ ФИО Евсина Е.Г.



Для документа № _____

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосадовка»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район, Центральный офис, д. 117
Составлено: 2019 г. 14.11.2019 г. час: 11:00
Уполномоченный работник _____
ФИО Евсина Е.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3473		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3473-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризывная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 3991B7971813САВЕТИР/АЭТ/САВЕТИР/АК
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Выдана: 05.05.2023, 16:10:08 2023

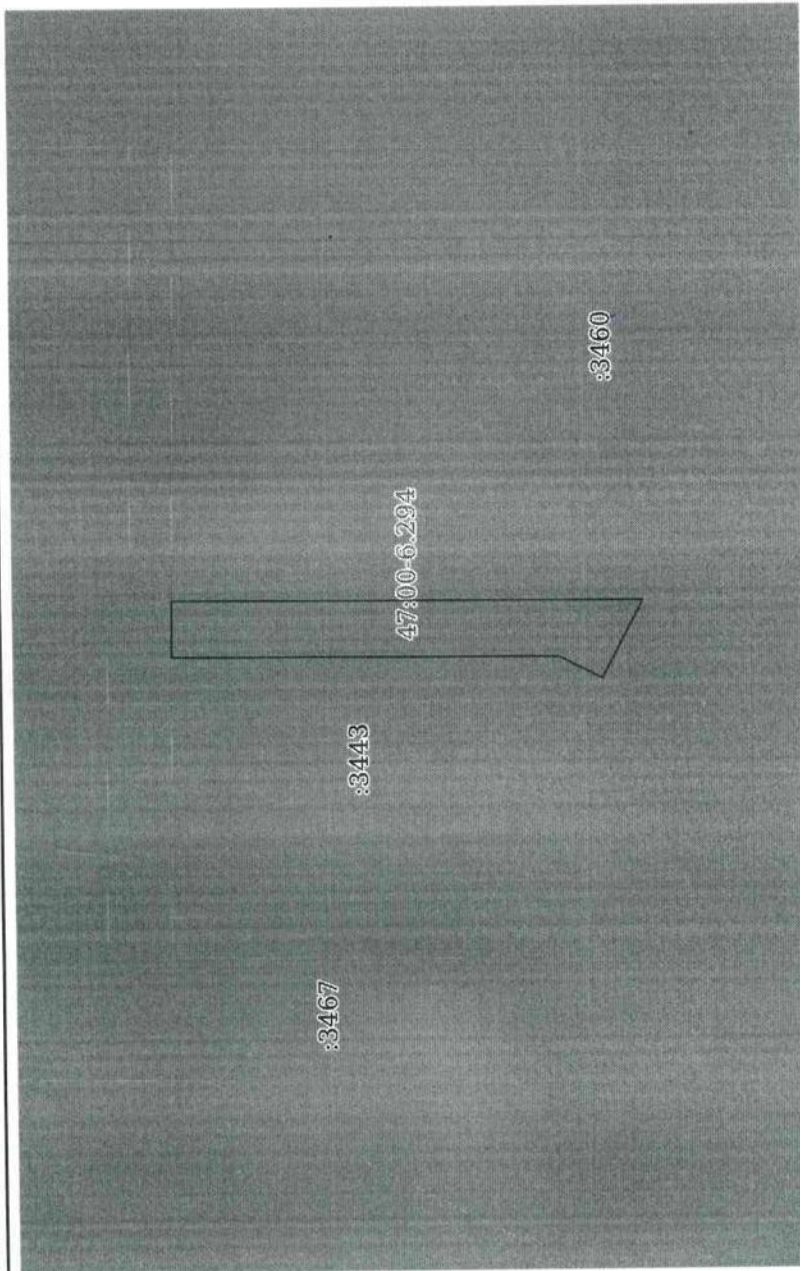
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3473		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7074B3САВЕ1F07A347CFAD6B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

полное наименование должности

Прошито и скреплено печатью
на 2 (607) листах
Уполномоченный работник



[Handwritten Signature]
Евсина Е.Г.
М. П. подпись ФИО



Для **Документы**

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосаратовка»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центральное отделение /Д/ 117
Составлено: 08.08.2017 11:17 Евсина Е.Г.
Уполномоченный работник
Евсина Е.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3474
№ кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м ² :	13404 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	 <small>Сертификат: ИРЧВТРАВСАМЕИРТАВСАИДИРАТА Выдан: ИА, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</small>
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3474	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3474-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

609

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

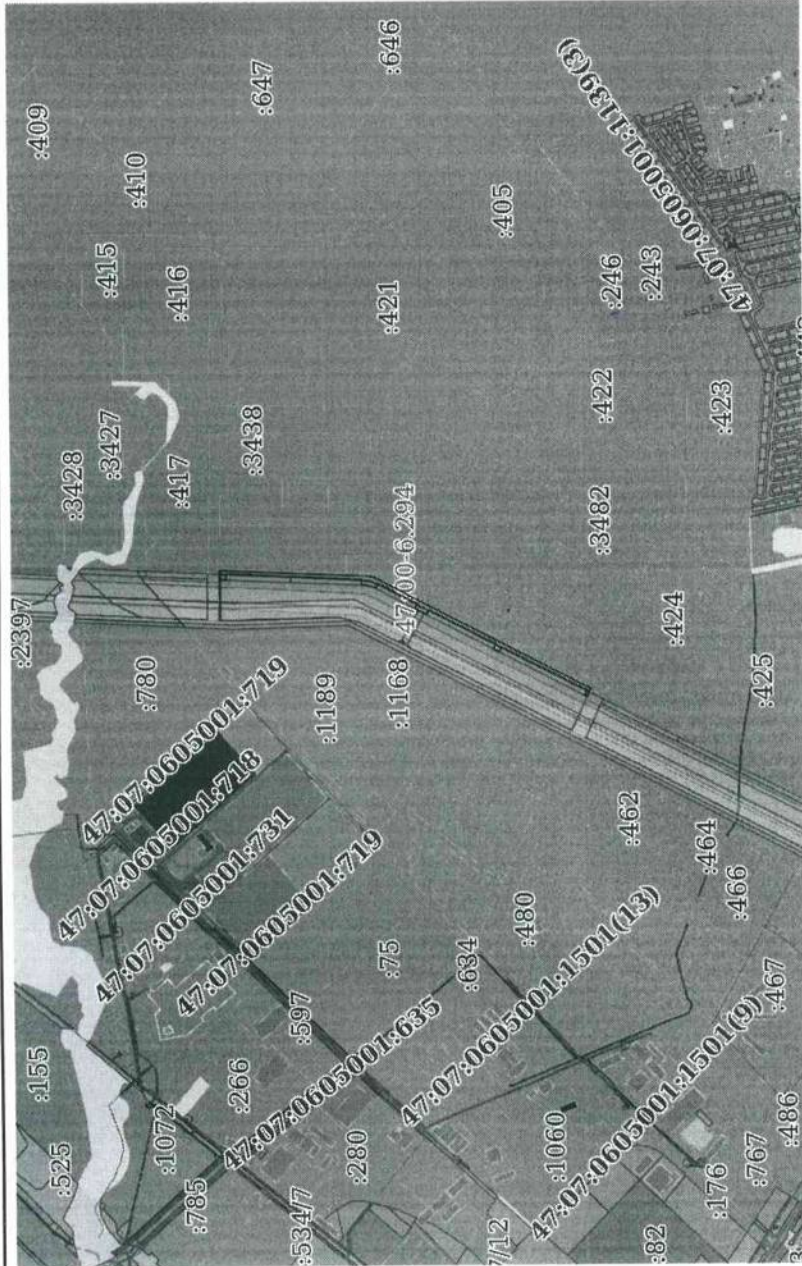
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 3
Всего разделов: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3474

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 304В7074В3САВЕ1F07A347CFAD6FA78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два 611) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Для Аккумуляторов

ГОКМЕХТОП

государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосаратовка»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центральные кварталы, д. 117
Составлено: 01.09.2018 в 12:20 УЧДО - ЧЕР.С.И.И.И.И.И.И.И.И.И.
Уполномоченный работник: Евсина Е.Г.
подпись: Евсина Е.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
подразделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3475			
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605001			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Свирловское городское поселение, дер. Новосаратовка			
Площадь, м ² : 4406 +/- 23			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Размещение объектов благоустройства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9" , 4706046371			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДАЧЕЙ			
Сертификат: ЭП04767483САМЕЛР07А3Т5РАД86847К Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3475	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3475-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

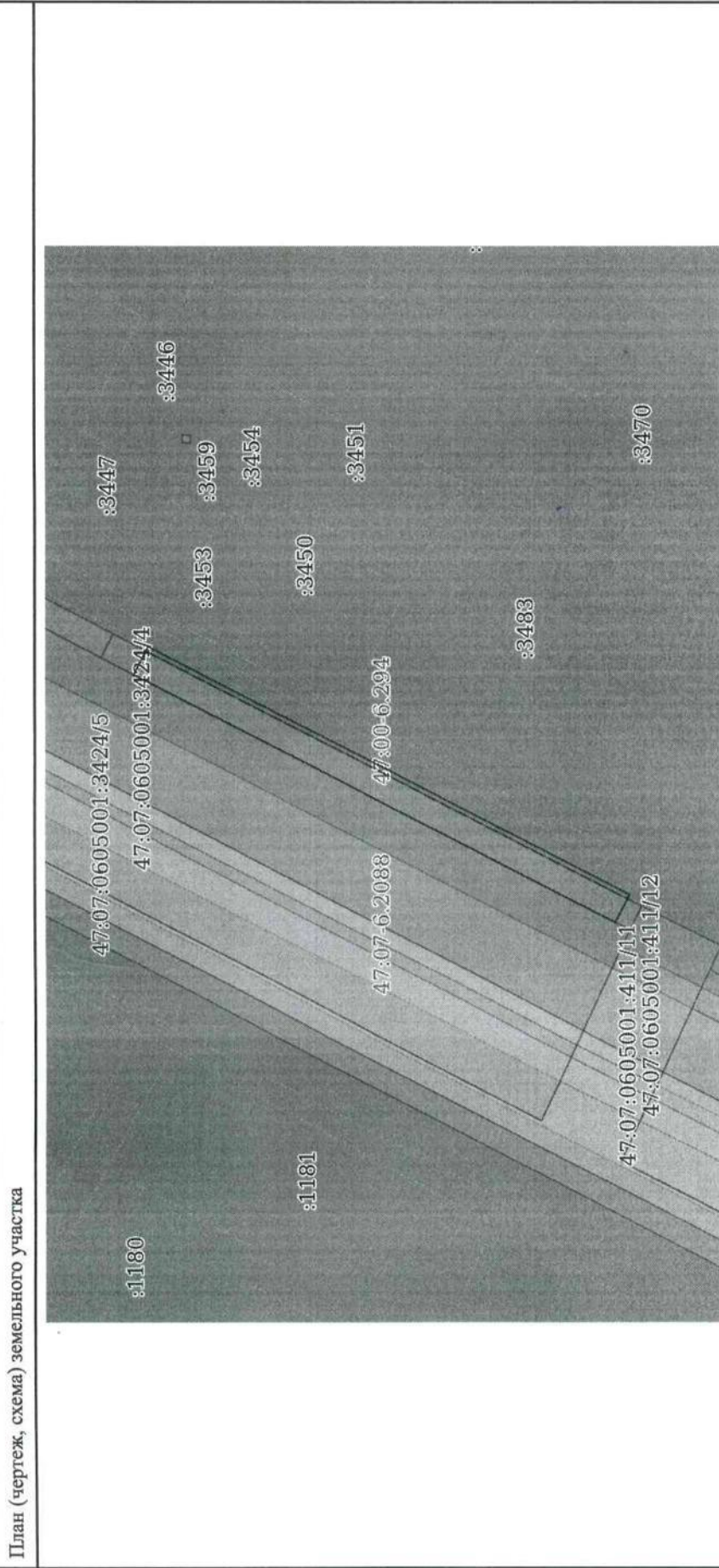
613

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 30:4B7974B3CA8E1E07A347CEAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3475		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1П07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.

М. П. _____
подпись

ФИО



Для
подписания

Мой документ

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Финанс «Всеголовский» - отдел «Новосаратова»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Свердловское городское поселение, промышленный
район Центральное отделение, ДД 117
Составлено: с 09 11 2017 г. час. 14 мин.
Уполномоченный работник: _____
подпись: _____
ФИО: _____


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.				
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3476				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605001				
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Сверхольское городское поселение, дер. Новосаратовка				
Площадь, м2: 3379 +/- 20				
Кадастровая стоимость, руб: не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земля населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: Размещение объектов благоустройства				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
Сертификат: 30040707003:САМЕ:ПЧУДМ:СТ:САФ:0478 Выдано: ОБЪЕДИНЕННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2023 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
05.05.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3476
	Всего листов выписки: 3

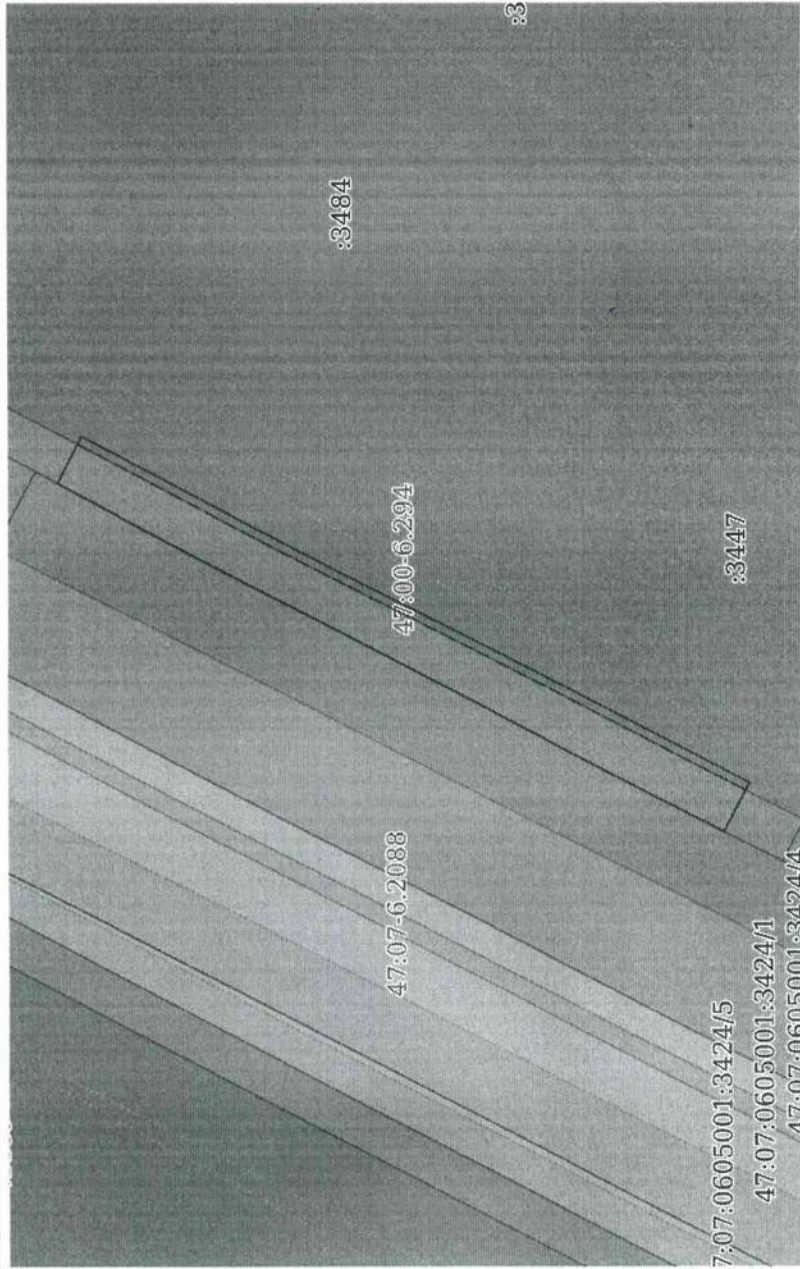
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-07-0605001:3476-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 309-ВР074НВ:САВЕИ7074ДМСГРДБАГА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3476		


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

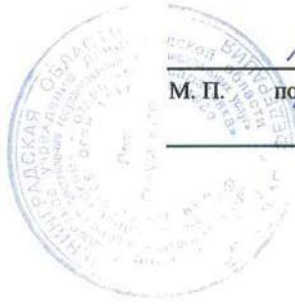


Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



[Handwritten signature]

Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО




Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	ДОКУМЕНТ № _____
Филиал «Всеровский» - отдел «Новосаратова» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центрально-южное отделение, Д. 117	№ _____
Составлено: в _____ часе _____ мин.	_____
Уполномоченный _____	_____
_____	Евсина Е.Г.
_____	ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

05.05.2023г.		Земельный участок	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3477		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3477-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

621


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 309487974B3САВЕ1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

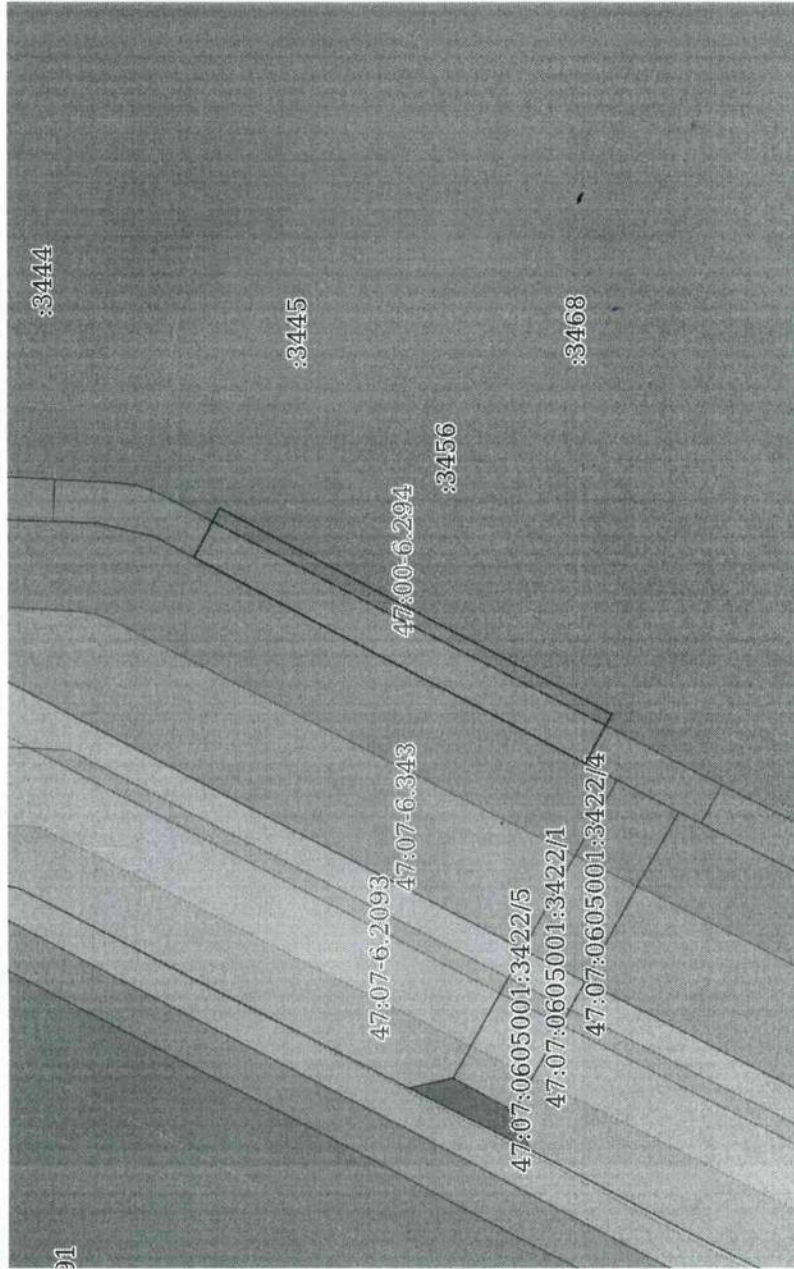
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3477			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1П07А347СГАД08А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Процито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П. Подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосаратовка» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральный, д. 147 Составлено: <u>11.01.2019</u> г. <u>10:30</u> час. <u>Мин.</u> Уполномоченный работник: <u>Евсина Е.Г.</u> подпись	ФИО
--	-----


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
наделное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3478
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратова
Площадь, м2:	3164 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦС-Новосаратова 9" , 4706046371

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3048747483САВЕЛ47042ТРАДБ6А7К Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНДИВИДУАЛЬ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3478	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосараевка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3478-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о палатки решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 394977783CA8E160A4A7C8FAB8FA71

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

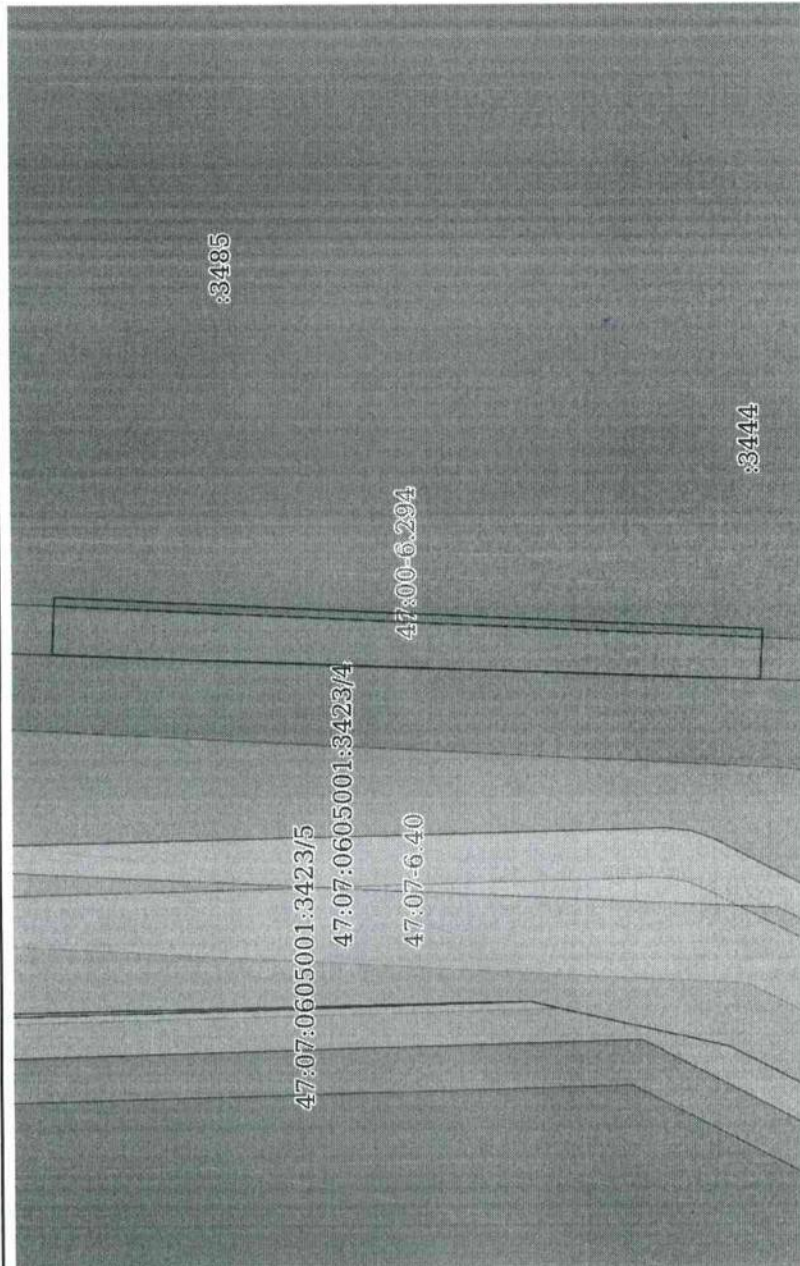
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3478		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (627) листах
Уполномоченный работник



[Handwritten signature]

Евсина Е.Г.

М. П.

подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Финиш «Всеровложский» - отдел «Новосартовка»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Сартовское городское поселение, промышленный
район Центральный, отделение Д. 117
Составлено: 19.08.2019 час. 10:00 час. Е.Г. Евсина
Уполномоченный работник

подпись: Евсина Е.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
47:07:0605001:3479	
Номер кадастрового квартала:	
47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	
05.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м ² :	3266 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екигерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 404074263САЕРТ04АМТРАДРАФАРК
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3479	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосарагва 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3479-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

629

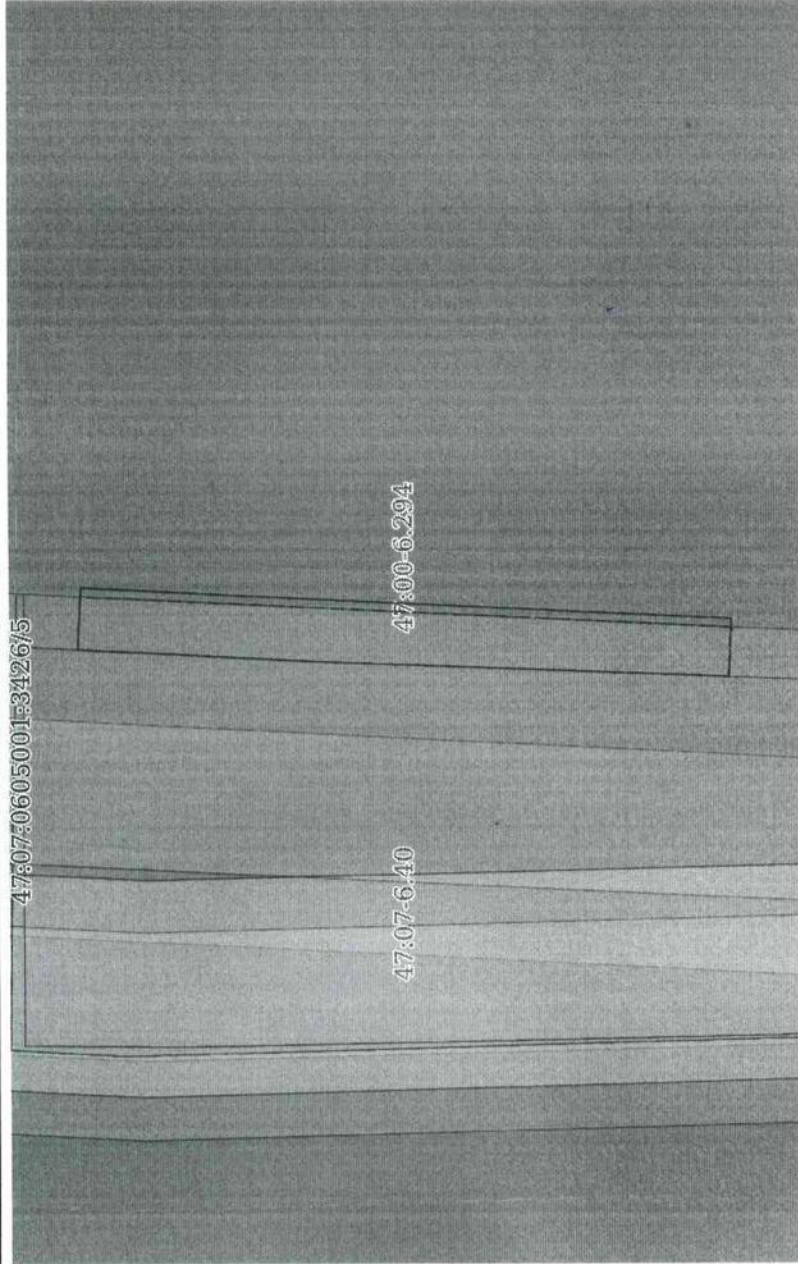
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 309487974ВЗСАВЕ1П07АЭН7СГАФ6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3479		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М.П. Подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственным и муниципальным услуг» филиал «Всеволожский» - отдел «Новосараевая» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район, Центральное отделение № 117 Составлено: <u>01.07.20</u> г. <u>17</u> час. <u>00</u> мин. Уполномоченный работник: <u>Евсина</u> подпись: <u>Евсина</u> ФИО: <u>Евсина</u>	
---	--

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
 подполное наименование органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.	Кадастровый номер: 47:07:0605001:3480		
	Номер кадастрового квартала: 47:07:0605001		
	Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023		
	Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Сяурловское городское поселение, д.р. Новосаяктовка		
	Площадь, м2: 41 № 2		
	Кадастровая стоимость, руб: не определена		
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
	Категория земель: Земли населенных пунктов		
	Виды разрешенного использования: Размещение объектов благоустройства		
	Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
	Особые отметки: данные отсутствуют		
	Получатель выписки: Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦС-Новосаяктовка 9", 4706046371		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 8091879123САВИП/04САГ/САД/04САГ/08 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3480		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3480-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

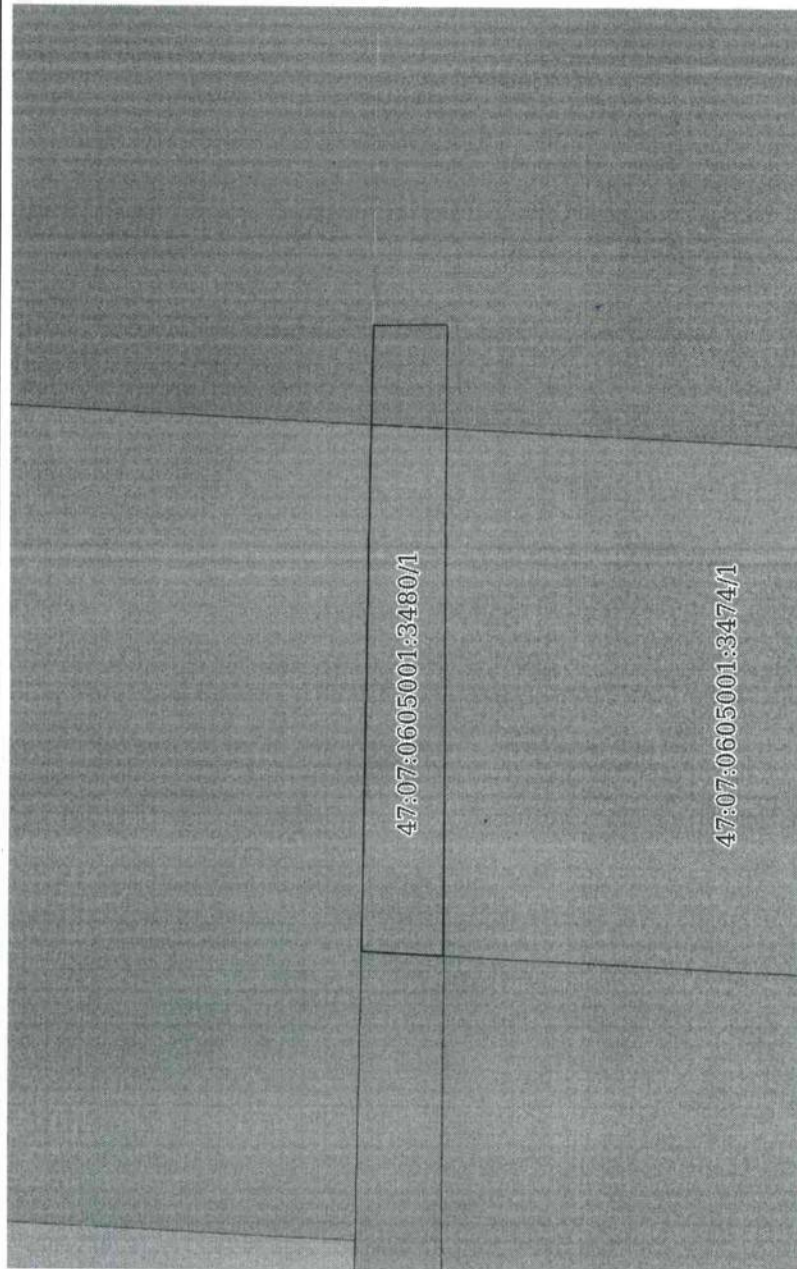
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ЭКВМ799-ИВСАМБ:ИР74347СР4ДСГА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР Действителен с 17.05.2007 по 10.03.2033	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3480		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD66A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Прошито и скреплено печатью
на 2 (из 635) листах
Уполномоченный работник



М. П. [Signature] Евсина Е.Г.
подпись ФИО



ДЛЯ ПОКУПКОМОНТОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮРЖУАТИЗМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосаратовка»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Сельдическое городское поселение, промышленный
район, Центральный микрорайон, д. 117,
С/ТЭЦ № 1, корпус 2, этаж 1, п/к 117-001/002
Уполномоченный работник: Евсина Е.Г. час. ЕЩИКИН

М. П. [Signature] Евсина Е.Г.
подпись ФИО

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное именование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены в основные характеристики и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3481		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратова		
Площадь, м2:	233 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦС-Новосаратова 9", 4706046371		

Раздел 1 Лист 1


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 309B79143CA8E678A7478E6B5A78
	Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 12.05.2022 по 18.08.2023
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3481			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3481-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

637

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	
иннициалы, фамилия	

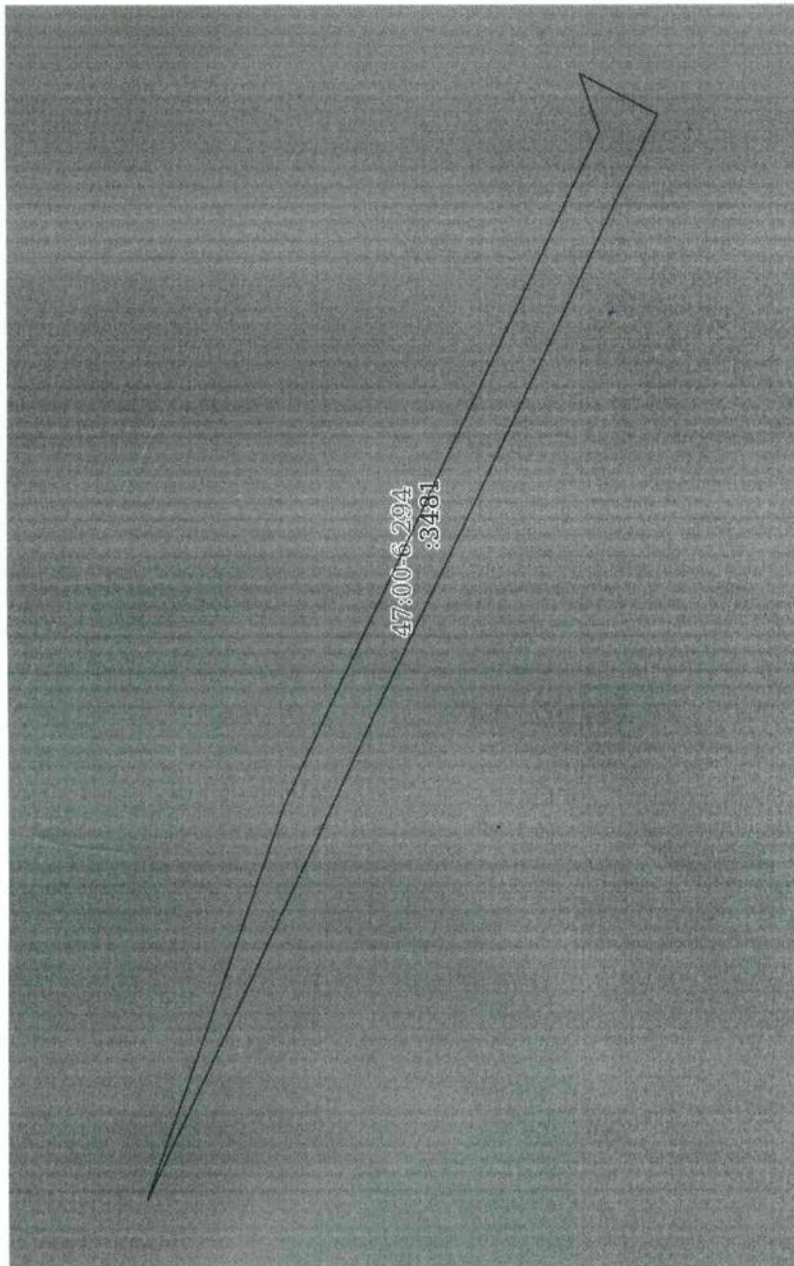
Сертификат: 319487974B3САВЕ107A437CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3481		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
инициалы, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			


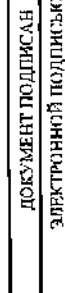
Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
государственное учреждение органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3482
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свэрловское городское поселение, дер. Новосаратовка
Площадь, м ² :	51711 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30467024183486704436704524587478	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3482	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3482-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



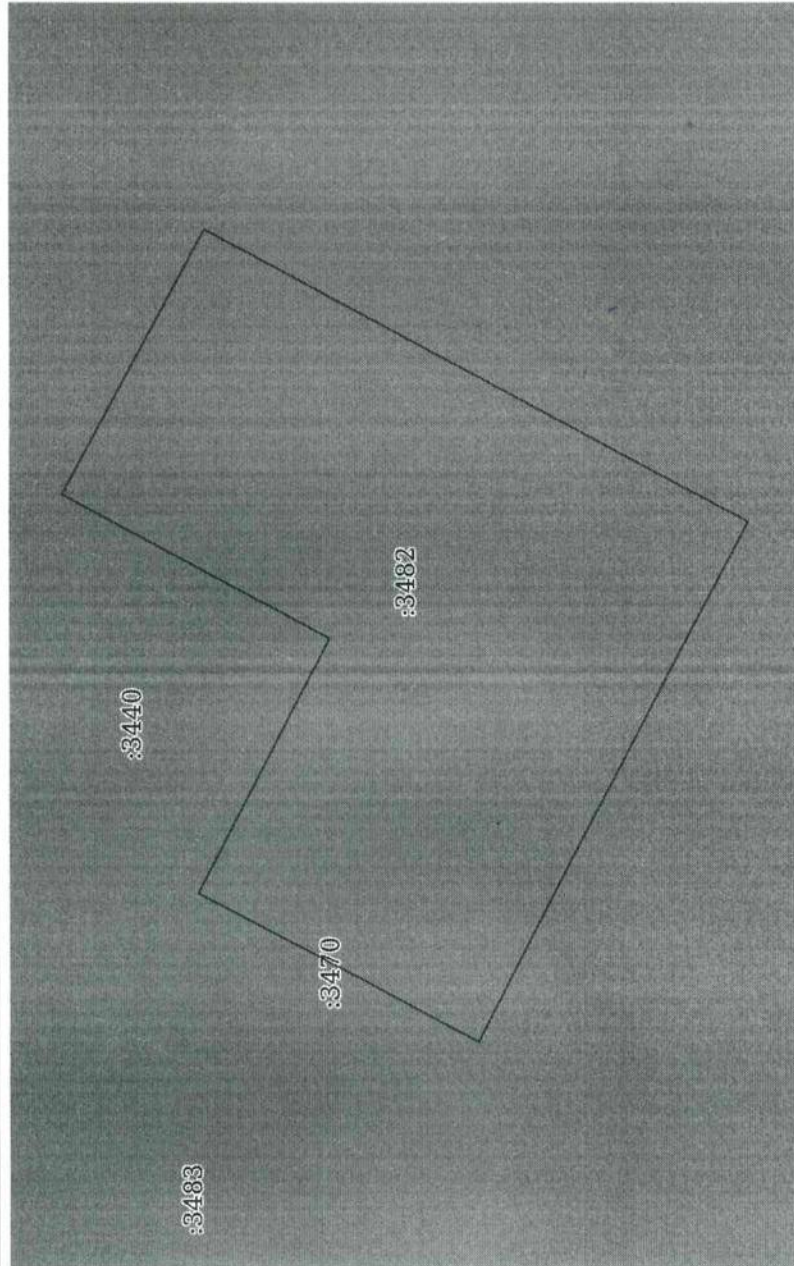
Сертификат ЭЦП: 774737163САМЕРТ043УСТА06Б47М
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 12.05.2002 по 10.04.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3482		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CF6B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

643
Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволожский» - филиал «Новосаратовская» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральный, отделение Д/З 17
Составлено: <u>20</u> <u>11</u> <u>2023</u>
Уполномоченный работник: <u>Евсина Е.Г.</u>
подпись: <u>Евсина Е.Г.</u>


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

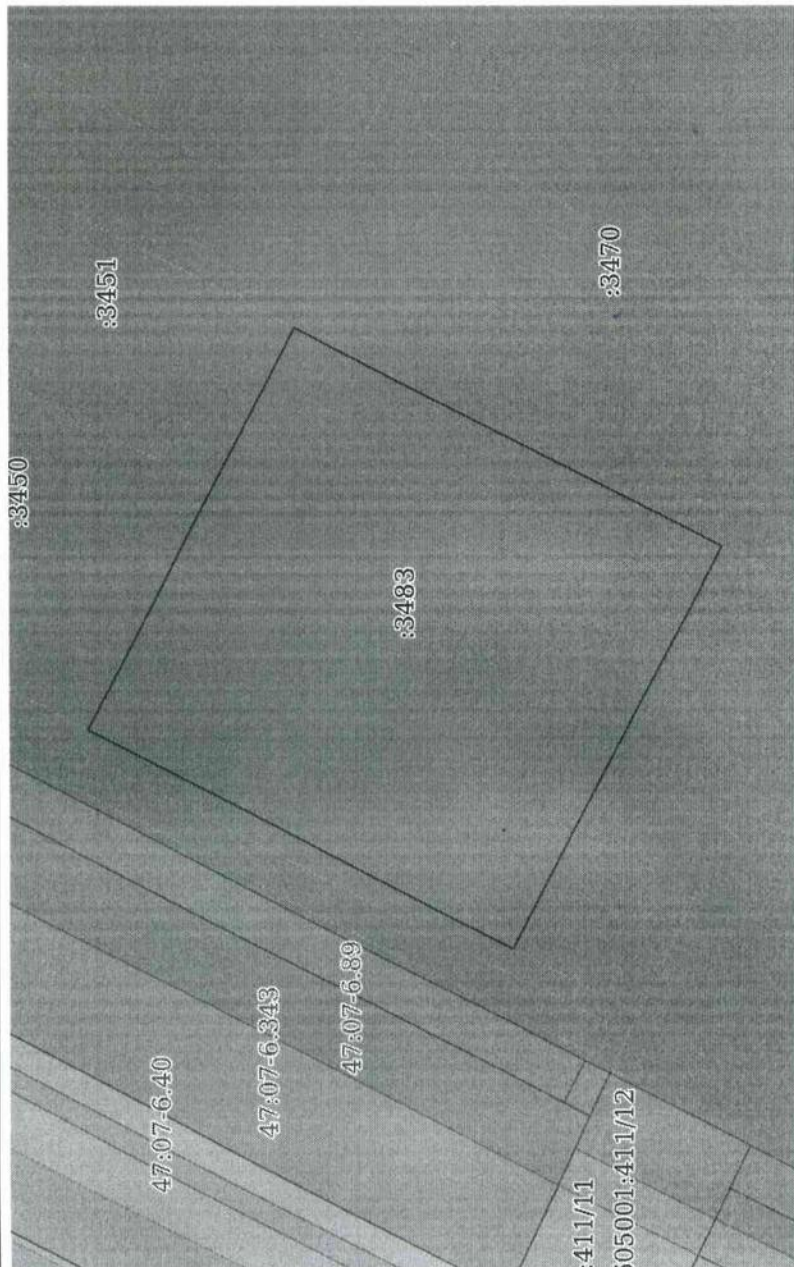
05.05.2023г.		47:07:0605001:3483		Раздел 1 Лист 1
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3483		
Номер кадастрового квартала:		47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:		05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м ² :		18005 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Корышева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 30416797485САБЕ18077437СFA064A8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.05.2022 по: 10.11.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3483		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F7A347CFAD06EA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (647) листах
Уполномоченный работник



М. П. Подпись

Евсина Е.Г.

ФИО



Для документов

Полное наименование государственного учреждения
«Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всеволжский» - отдел «Новосаратовка»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Сердильское городское поселение, промышленный район. Ц.п. трам. остановки 16317.

Составлено: 06.09.2017 час 10:00 мин. 10:00

Уполномоченный работник:

Подпись: Евсина Е.Г. ФИО: Евсина Е.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3484		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	29482 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

Раздел 1 Лист 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: ЭР48ВР7УЧВСАВЕИУЧАМЗТСАДБА6А78 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
05.05.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3484		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараатва 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3484-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

649

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито и скреплено печатью
на 2 (два) листах
Уполномоченный работник



М. П.

подпись

Евсина Е.Г.

ФИО



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Филиал «Всволонский» - отдел «Новоразговая» Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Сардинское городское поселение, промышленный район, Центральное отделение «Будущий Специалист» Составлено: <u>01</u> <u>СЕНТЯБ</u> <u>20</u> г., час. <u>10</u> мин. Уполномоченный: <u>Евсина Е.Г.</u> подпись: <u>Евсина</u> Ф.И.О.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.				
Кадастровый номер:		47:07:0605001:3485		
Номер кадастрового квартала:		47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:		05.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаргатка		
Площадь, м2:		63730 +/- 88		
Кадастровая стоимость, руб:		не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", 4706046371		

Раздел 1 Лист 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009487774185САВЕИГРТАРТСАГРФА86А78	
		Решение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Деятельность с 17.05.2002 по 14.08.2025.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3485			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратова 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3485-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

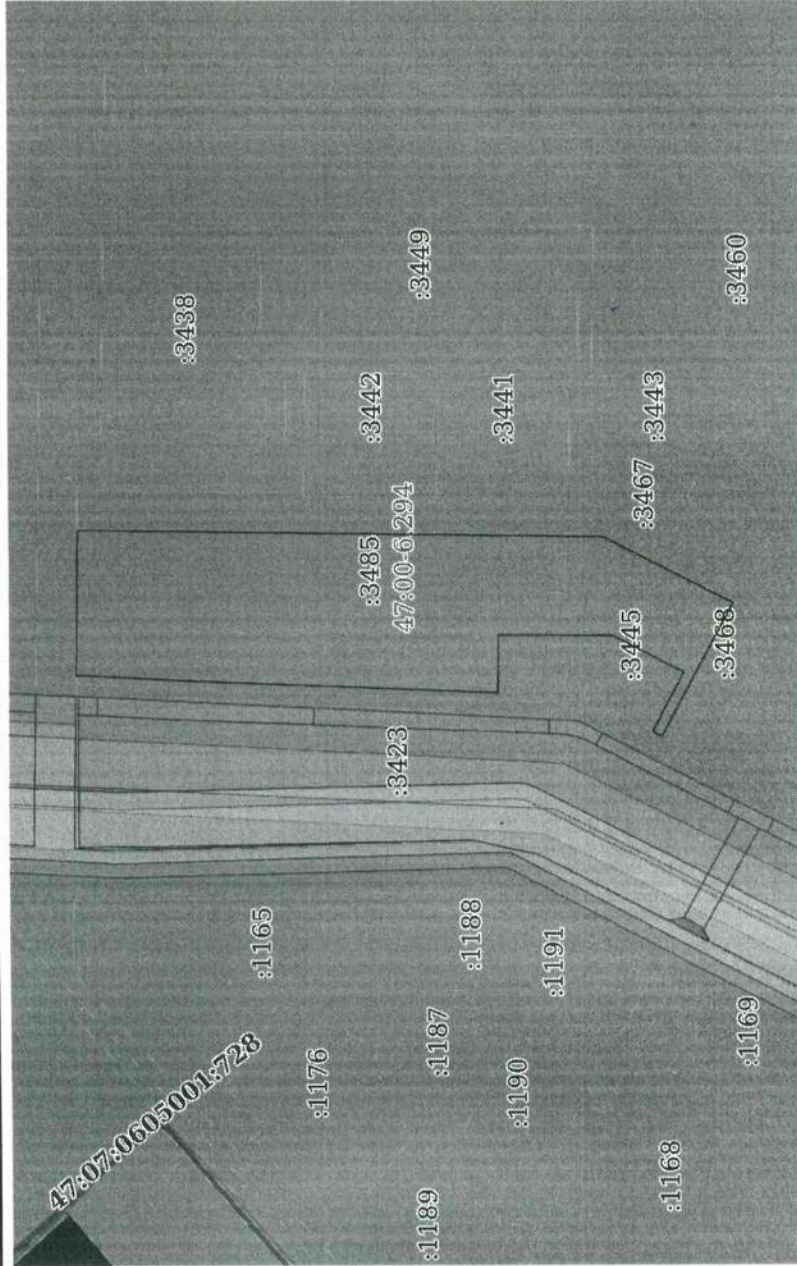
653

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3485			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3934B7974B3CA6E1F07A547CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью
на 2 (*две*) листах
Уполномоченный работник



Евсина Е.Г.

М. П. подпись

ФИО



Для документооборота

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Всеволожский» - отдел «Новосаратская»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Среднеохское городское поселение, промышленный
район Центральный, д. 117

Составлено: 05.07.2017 г. в 17:20 час. Мин.

Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

подпись

Евсина Е.Г.

ФИО


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 3	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3486
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосараговка
Площадь, м2:	32041 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кожубина Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосараговка 9", 4706046371


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Сертификат: 3034877483САВЕИР704347СГАД867476 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи с 12.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
05.05.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3486			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦДС-Новосаратовка 9", ИНН: 4706046371, ОГРН: 1224700003164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3486-47/053/2023-1 05.05.2023 17:54:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

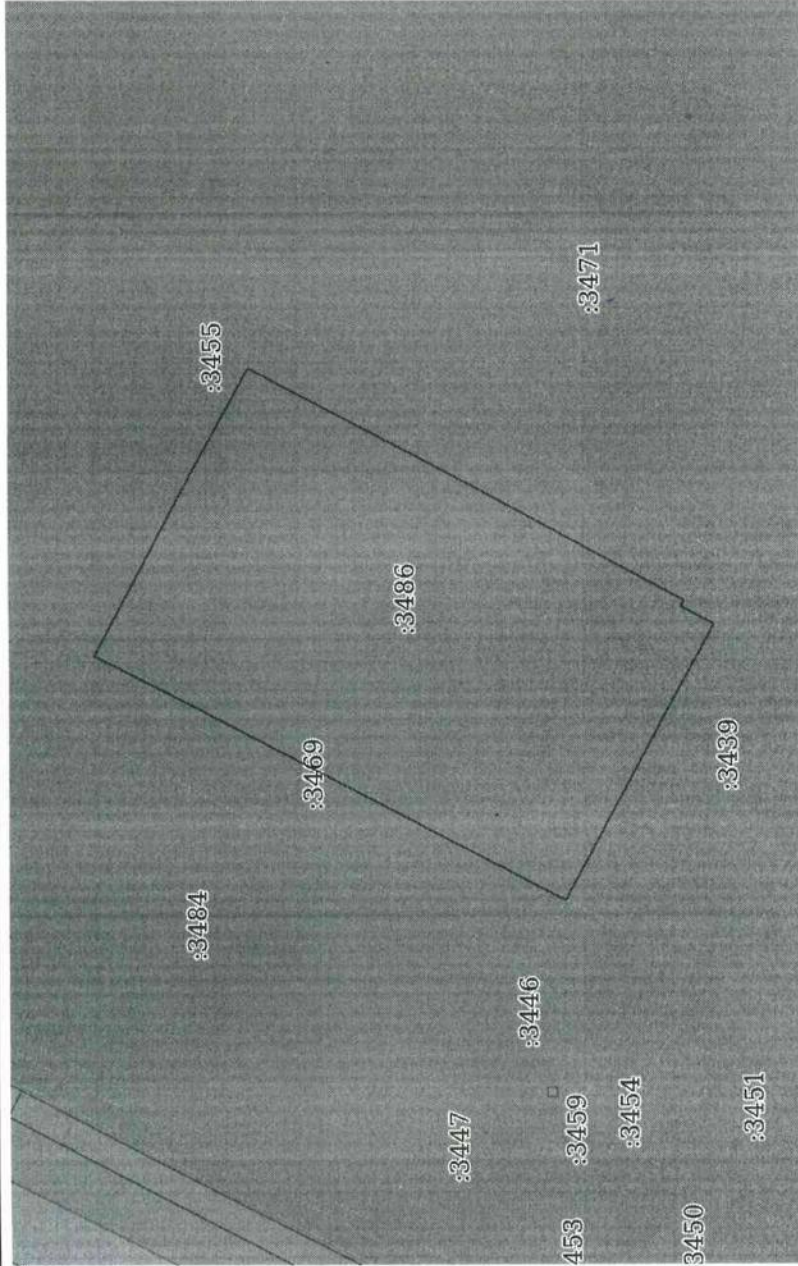
657

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6F6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
05.05.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3486		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Прошито и скреплено печатью
на 2 (двух) листах
Уполномоченный работник

Евсина Е.Г.

М. П. Подпись ФИО



Для документов

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Информационный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Филиал «Всеволжский» - отдел «Новосаратская»
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Среддольское городское поселение, промышленный
район Центральный, д. 117
Составлено: 11.01.2023 11:20 11:20
Уполномоченный работник:
Подпись: Евсина Е.Г.
ФИО: Евсина Е.Г.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2023

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-5

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В. Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

12 июля 2019

Москва

№ 197

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021,

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 сентября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
