



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«13» сентября 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04)**

**Заказчик: ООО «Перспектива Девелопмент»**

г. Санкт-Петербург;  
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «31» июля 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** «13» сентября 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка

**Заказчик экспертизы:** ООО «Перспектива Девелопмент»

Юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, дом № 11, корпус 1, помещение 20-Н

Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А

ИНН 4703162073 / КПП 470301001

ОГРН 1194704005055

Электронная почта: info@cds.spb.ru

Телефон: 676-00-00

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b>
----------------------------	--



	<b>материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li></ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

## Отношения к заказчику

### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

### Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор № 5 от 31 июля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26.07.2023 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04.

**Объект экспертизы:** земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26.07.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Перспектива Девелопмент» № И-0018-ПД от 06.09.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.
11. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.
12. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

13. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.

14. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.

16. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35 / опись 1/ 2004/45.

17. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Новосаратовка – деревня в Свердловском городском поселении Всевожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы.

Территория обследования расположена на северо-востоке от деревни Новосаратовка, в полях сельскохозяйственного назначения, она имеет форму многоугольников общей длиной 1,1 км и шириной 0,1 км, вытянута по направлению север-юг-юго-запад.

Общая площадь обследуемых земельных участков –11,8 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, проводилось в августе 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 5 от 31 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Перспектива Девелопмент» и разрешения Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Перспектива Девелопмент». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Перспектива Девелопмент» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Ленинградской области (<https://fpd.lenobl.ru/>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Краткая история развития района работ**

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдившие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и



Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам авансажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать под где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были построены рыбацкие дворы, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском "пункте временного размещения" было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть "Sechziger Kolonie" – "Колония шестидесяти"; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого,

колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22, 5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством - выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожаи. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли

вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки – у русских помещиков, у финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах - пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через 6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, пароходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоюбого пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192 двора и 320 едоков. В том же году Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей – 568 человек и 5 русских семей – 20 человек. Всего 154 семьи – 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2022 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

### **Анализ картографического материала**

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки.

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до

Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

### **Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 23 км)**

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1.

**1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв.,** расположено в 22,6 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края

платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

**2. Щеглово**, местонахождение, расположено в 22,3 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

**3. Участок тракта Нотеборг – Ниен**, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 20 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

**4. Дубровка 1**. Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 21 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А. Ю., 2015 г., Обследование МЖК «Новая Дубровка»).

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении (не менее 20 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

### **Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования**

- На расстоянии 1,3 км на СЗ от северной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,8 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,9 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположен Памятный знак эскадренному миноносцу «Строгий».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.
- Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцами-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.
- Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении (не менее 20 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426,



расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 12 разведывательных шурфов размерами 1х1 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPhone

11 128Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Обследуемые земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426 расположены по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, общая площадь 11,8 Га.

Территория обследования расположена на северо-востоке от деревни Новосаратовка, в полях сельскохозяйственного назначения, она имеет форму многоугольников общей длиной 1,1 км и шириной 0,1 км, вытянута по направлению север-юг-юго-запад. В 0,7 км на юг от южной границы участка обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» №41К-078. Поверхность участка обследования пересекают грунтовые и частично заасфальтированные дороги, использовавшиеся для проезда сельскохозяйственной техники. Территория обследования несет следы антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав, результатов сельскохозяйственной деятельности, по всему участку обследования установлены опоры линий электропередачи. Территория имеет слабовыраженный рельеф, с небольшим повышением с северо-запада на юго-восток. Отметки высоты поверхности составляют 11-13 м в Балтийской системе высот.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 12 шурфов размером 1x1 м, общей площадью 12 м<sup>2</sup>.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы в равномерно во всех частях территории обследования. Шурфы ориентированы по оси север-юг. После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

В шурфах прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн.
2. Пахота (темно-серая супесь).
3. Серо-желтая (иногда ожелезненная) супесь – материк.

В шурфах №№ 1-12 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Обследование земельного участка показало наличие почвенных слоев распашки, залегавшей в один либо два слоя. Почвенный слой сформирован неоднократными подсыпками плодородного грунта и распределения его по сельскохозяйственным полям. Обнаруженные в результате раскопок почвенные слои характеризуются значительной гумусированностью, местами встречаются следы удобрения навозом. В западной части территории обследования зафиксировано наличие хорошо читаемых борозд и остатки прошлогодних посадок сельскохозяйственных культур – вероятно, кукурузы и картофеля – здесь дневная поверхность не успела сильно зарастить травой. В остальных частях территории обследования густая луговая растительность свидетельствует о том, что поля долгое время не использовались по назначению. В качестве материковой поверхности на указанных земельных участке в красных линиях выступает серо-желтая ожелезненная супесь, местами содержащая больше песчаных примесей, местами – более плотная, с легкими суглинками. В целом территория имеет все признаки наличия почв сельскохозяйственного назначения, что и было установлено в границах шурфов №№ 1-12. Каких-либо артефактов, исторических конструкций и признаков культурного слоя на указанной территории обнаружено не было.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26.07.2023 г.) в границах участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Участок изысканий расположен **вне границ** защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении участка изысканий **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия

и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04.

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 5 от 31 июля 2023 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26.07.2023 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение,

планировочный квартал 05-04, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия письма ООО «Перспектива Девелопмент» № И-0018-ПД от 06.09.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

*Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2023 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А. В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н. Ф.**

«13» сентября 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 5 от 31 июля 2023  
года**

Приложение №1  
к Договору № 5  
от 31 июля 2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04

1.2. Заказчик: ООО "Перспектива Девелопмент"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Всеволожский р-н

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-5009/2023-0-1 от 26.07.2023

1.7. Площадь земельного участка: 11,8 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенные по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

#### 4. Состав работ

Первый этап:

Заказчик



Исполнитель





4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.




4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;  
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор  
ООО "Перспектива Девелопмент"

М.А. Медведев /  
М.П.



Заместитель Директора ИИМК РАН

/Н.Ф. Соловьёва/  
М.П.



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26.07.2023 г**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору по развитию  
ООО «Перспектива Девелопмент»

**Князеву А.В.**

[sokolovaEJu@cds.spb.ru](mailto:sokolovaEJu@cds.spb.ru)

26.07.2023 № 01-09-5009/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на обращение от 27.06.2023 № Н-0014-ПД (вх. от 27.06.2023 № 01-09-5009/2023) о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер.Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, площадь (кв. м): 118278 кв. м (далее – Участок изысканий), сообщаю.

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках,

землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04**

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2023



Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

«\_\_\_\_\_» 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:

47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425,  
47:07:0605001:3426, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ», ДЕР. НОВОСАРАТОВКА, ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ,  
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05-04

5-2023-ТО

*Объект по адресу:* Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка  
*Основание:* Договор № 5 от 31 июля 2023 года  
*Заказчик:* ООО «Перспектива Девелопмент»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя:

м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая фиксация,  
подготовка альбома  
иллюстраций, составление  
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

А. Н. Домасев

лаборант

А. И. Волков

лаборант

А. Г. Раззак

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист 2

Отчет 116 с., 113 рис., 10 источников, 2 прил.

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, МО СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ НОВОСАРАТОВКА, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.**

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в августе 2023 г. на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04.

Площадь обследуемых земельных участков – 11,8 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке (в соответствии с Техническим заданием и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26 июля 2023 года).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 12 археологических шурфов размерами 1x1 м общей площадью 12 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
						3

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО					Лист
										4

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	2
РЕФЕРАТ.....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	8
ВВЕДЕНИЕ.....	10
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	13
1.1. Краткая история развития района работ.....	13
1.2. Анализ картографического материала.....	19
1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 23 км) (рис. 14).....	19
1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования.....	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	36
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	38
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	113
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	116

Подп. и дата						Подп. и дата			
Взам. инв. №						Подп. и дата			
Инв. № дубл.						Подп. и дата			
Подп. и дата						Подп. и дата			
Инв. № подл.						Подп. и дата			
<b>5-2023-ТО-С</b>									
							<b>Лит</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
								5	116
							<b>ИИМК РАН</b>		

40  
**НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Изнв. № подл	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											6

41  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инев. № подп.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	5-2023-ТО	Лист
						7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

42  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



**разрешение (открытый лист)<sup>43</sup>** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, В, Ю, З – север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист 9

44  
**ВВЕДЕНИЕ**

В августе 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было проведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04 (рис. 1-2).

Общая площадь участка обследования – 11,8 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 5 от 31 июля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Перспектива Девелопмент», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5009/2023-0-1 от 26 июля 2023 г., (приложение А) в границах участка изысканий **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист 10

археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области **не располагает**.

Участок изысканий расположен **вне границ** защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении участка изысканий **отсутствуют**.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	
					11	

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-15).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 16-53), заложены 12 шурфов размерами 1х1 м (рис. 54-113), общей площадью 12 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (не менее 20 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					5-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Лист
					12

# 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Новосаратовка – деревня в Свердловском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, расположенная на правом берегу р. Невы (рис. 1).

## 1.1. Краткая история развития района работ

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

В переписной книге Водской пятины – документе, описывающем новгородские владения по состоянию на 1500 год, имеются точные доказательства «обжитости» территории – в XV в. интересующая нас территория современной Новосаратовки входила в состав Новгородского уезда. Однако, в землях Приневья с конца 15 вплоть до 1700 – х гг. неоднократно менялось население. В конце 15 в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в 16 в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией и особенно, с 1617 г. (после подписания Столбовского договора между Московским государством и Швецией, по которому земли Приневья юридически отходили к Швеции), прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его немецким, голландским, в основном шведским и финским (Семенцов, 1997, с. 94).

С 1702-1703 гг., когда данные территории снова вошли в состав Российского государства, Петр I и на берегах Невы началось строительство Санкт-Петербурга – это вызвало новую волну массовых переселений. Когда эти земли в результате Северной войны стали русскими, Петр переселил в обезлюдевшие края крестьян из других губерний (Петрова А., 2013).

До XVIII века территория современного Всеволожского района входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
	13											

Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты. С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомьякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости. В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд. Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Появление деревни Новосаратовка (Новосаратовская колония) напрямую связано с деятельностью Екатерины II, которая с целью закрепления за империей и освоения обширных земель в Нижнем Поволжье, на Северном Кавказе и на юге России, издала ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. Так, 4 декабря 1762 года был издан "вызывной" манифест "О дозволении всем иностранцам, в Россию въезжающим, поселяться в которых губерниях они пожелают и о дарованных им правах". Согласно царской воле, европейцы приглашались обосноваться в "наивыгоднейших к поселению и обитанию рода человеческого полезнейших местах империи". 22 июля 1863 года, вышло еще одно воззвание Екатерины – "Манифест о даруемых иностранным переселенцам авантажах и привилегиях". Дополнял манифест "Указ об учреждении Канцелярии опекунства иностранных переселенцев", а главным опекуном иностранцев был назначен граф Григорий Орлов.

В 1765 г. Екатерина II поручает управителю Царскосельского дворца советнику Удолову отыскать под где-нибудь под Петербургом земли, пригодные для колонистов. Первое место было найдено напротив Рыбной слободы, на правом берегу Невы, в 16-ти верстах от Петербурга. Правда, на нем уже были

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											14

49  
 построены рыбацкие дворы, но с рыбаками быстро договорились, предоставив им участки выше по течению. В середине лета в Ораниенбаумском “пункте временного размещения” было объявлено о возможности заключения контрактов о поселении под Петербургом, на берегу Невы, а 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию называли Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть “Sechziger Kolonie” – “Колония шестидесяти”; одно время её так обозначали на русских картах. Это была самая большая колония в пригородах Петербурга. Согласно условиям «Общих Контрактов», новосаратовцы должны были получить по 30 десятин земли в «вечное наследуемое пользование, т.е., на земле можно было работать и передавать её по наследству потомкам, продавать землю нельзя, только отдать обратно Колонии, получив деньги...». Домами и хозпостройками колонистов обеспечивала российская казна. Помимо этого, колонистам русской казной выдавались подъемные деньги по – 300 рублей каждой семье. Только по истечении 10 лет новосаратовские немцы должны были начать выплачивать земельный налог (1 р. 22, 5 коп. с десятины в год). По условиям контрактов суммы, затраченные на обустройство, должны были быть возвращены (Иванова Н.И., 2015).

В реалии у колонистов Ново-Саратовки почти сразу начались проблемы, главная из которых – скудные почвы, кроме того, 45 % немецких семей до России вообще не занимались сельским хозяйством. Брали в первые колонии почти всех без разбора - в результате, как начали проверять – выяснилось, что среди колонистов большинство ремесленники, да к тому же довольно редких специальностей – про большинство из которых в России даже не слышали.

Кроме качества земли, была проблема с её количеством - выделенные немцам участки были значительно меньше оговоренных в Общих Контрактах; впрочем, в первые годы, пока колонии не расцвели, на это не обращалось внимания. И, наконец, самоуправления южно-петербургские колонии, в отличие от поволжских, почти не получили. Между тем в Министерстве финансов

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

подсчитали и ужаснулись – получалось, что на обустройство одной новосаратовской немецкой семьи было затрачено в среднем 1304 р. 55 коп. Это при том, что, например, управляющий фабрикой получал 70 р. в год. По Общим Контрактам часть этих денег должна была быть выплачена, власти, скрипя зубами, стали ждать (Иванова Н.И., 2015).

Но по прошествии 10 лет стало происходить непредвиденное: колонисты на собрании официально объявляли свою колонию "Неспособной к выплатам". В тексте "Объявления..." немцы лишь ссылались на неполное выполнение Контрактов со стороны русского правительства: размеры выделенных участков - меньше, самоуправления - никакого; далее шло по мелочи - кому чего недодали, кого обидели, кого обманули... Заканчивалось послание просто: нет у нас денег. Русскому правительству, было легче оставить всё как есть, чем довыполнить многочисленные условия Манифеста и Контрактов; вопрос отложили до лучших времен. Скоро для колоний они наступили. С начала 1780-х годов в Новосаратовской колонии начался экономический подъем. Поначалу всё не клеилось: земли то заливало, то выжигало, "плясали" вокруг каждого кустика; а привезенные из Германии сорта всё равно вымерзали. Но немцы были упрямы и трудолюбивы. Пролив немало пота над скудной петербургской почвой, произведя селекцию, они начали выращивать урожай. Фактически они первые доказали, что и в петербургском климате можно заниматься сельским хозяйством (до них господствовало мнение, что серьезно заниматься сельским хозяйством на этих местах нельзя вовсе)». Рядом рос богатый город; проблем со сбытом новосаратовским колонистам не было - продукцию грузили в лодки и отправляли вниз, к Сенной площади. Колонии богатели на глазах. Колонисты начали скупать близлежащие к колониям участки – у русских помещиков, у финнов. Такого власти уже не потерпели; собрав вместе представителей от колоний, потребовали переговоры... В 1785 г. они начались... Долгие и со взаимными обвинениями. Однако стороны были в друг друге заинтересованы, притом российская сторона в немцах - пожалуй, больше. Новосаратовские колонисты согласились выплачивать земельный налог, в отношении ссудных денег им удалось договориться уменьшить суммы втрое. Только в 1791 г., через

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист
						5-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							



6 лет после начала переговоров стороны окончательно пришли к компромиссному решению. С 1792 г., через 26 лет после основания колоний, немецкие семьи начали платить и земельный налог, и выплачивать ссудные деньги (Иванова Н.И., 2015).

В 1885 году колония насчитывала 60 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал её так: «НОВОСАРАТОВКА – село бывшее колонистов при реке Неве, дворов – 120, жителей – 1038; волостное правление (до уездного города 16 вёрст), церковь лютеранская, школа, 3 лавки, трактир». (1885 год).

В XIX веке колония административно относилась к Новосаратовской волости 2-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 1-го стана. В нее входило: 78 дворов, 725 м. п., 720 ж. п., всего 1445 чел.; Евангелическо-лютеранская церковь, кладбище, парходная пристань, 3 лесопильных завода. (1896 год).

Однако согласно данным первой переписи населения Российской империи 1897 г.: мужчин – 1714, женщин – 1406, обоого пола – 3120 (1897 год).

В 1909 году в колонии было 132 двора: число домохозяев – 120, наличных душ – 856; Количество земли – 2222 дес., надельная. (1905 год).

До революции в колонии кустарный характер носил колёсный промысел (сбыт на месте и в Петербурге). Работало евангелическо-лютеранское училище.

С 1917 по 1922 год колония была административным центром Новосаратовской волости Луначарского района Петроградского уезда, затем вошла в состав Луначарской волости.

Точная дата организации Новосаратовского сельсовета не установлена, но в 1928 году Новосаратовский сельсовет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов уже входил в состав Колпинского района Ленинградской области. Центром сельсовета была Ново-Саратовская колония.

В 1930 году, колония занималась молочно-огородным хозяйством и дачным промыслом. Немцы-колонисты организовали большую сельскохозяйственную артель «Красный механизатор», объединяющую 192

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист 17

двора и 320 едоков. В том же году <sup>52</sup> Новосаратовский сельсовет вошёл в состав Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года, Новосаратовский сельсовет состоял из деревни Весело-Поселковской, деревни Сосновой и посёлка Новосаратовского, общее население которых составляло 3519 человек.

По административным данным 1936 года, посёлок Ново-Саратовская колония являлся центром Новосаратовского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было 5 населённых пунктов, 428 хозяйств и 2 колхоза.

В августе того же года, Новосаратовский сельсовет вошел в состав новообразованного Всеволожского района.

Согласно справки от 23 августа 1941 года, в немецком колхозе «Красный механизатор» (объединял часть немецкого населения Ново-Саратовской колонии и 3 семьи местечка Утиная Заводь) состояли: 149 немецких семей – 568 человек и 5 русских семей – 20 человек. Всего 154 семьи – 588 человек.

Зимой 1942 г. все немецкое население Новосаратовской колонии советские власти вывезли на вечное поселение в Якутию в село Покровское.

Созданное в 1931 г. огородническое хозяйство ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» за 70 лет динамичного развития подсобное хозяйство превратилось в один из крупнейших совхозов Ленинградской области, куда в результате проведенной реорганизации и укрупнения вошли соседние совхозы.

В 1992 г. совхоз «Красный Октябрь» был преобразован в сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Приневское». В 1993 г. хозяйство получило статус племенного завода и название «Племенной завод «Приневское».

В 2000-е гг. «Приневское» стало крупнейшим сельскохозяйственным предприятием, входящим в первую десятку ведущих производителей Ленинградской области. По результатам работы за 2000–2002 гг. завод был принят в клуб «Агро-300» лучших предприятий России.

Общая площадь Приневского хозяйства – 2285 га, в том числе пашни – 2022 га. Предприятие занимается производством овощей, картофеля и молока.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
	Инва. № подл.										18

В 1999 г. был запущен молочный мини-молокозавод и разработана торговая марка «Приневское». В настоящее время под этой маркой завод выпускает молочную продукцию. Кроме того, для развития молочного животноводства производятся высококачественные корма – из подвяленных трав, сено и плющенное зерно.

Помимо молока и молочной продукции предприятие ежегодно выращивает 2000 т картофеля и 16 000 т овощей в открытом грунте более 20 наименований; в защищенном грунте первым оборотом культивируется рассада белокочанной капусты и вторым оборотом – овощи.

Потребителями продукции хозяйства являются около 200 организаций и предприятий. Общая доля продаж ЗАО «Племенной завод «Приневское» по овощам открытого грунта на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 2,2%, по молоку и молочной продукции – 0,3%.

Исследуемый земельный участок попадает на территорию бывшей Новосаратовской колонии, земли которой в 30-х гг. XX в. вошли в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

В наши дни из немецкого наследия в Новосаратовке осталось церковное здание, в котором теперь находится лютеранская семинария, и несколько сохранившихся могильных памятников на кладбище поблизости от этой церкви.

## 1.2. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

На месте современной деревни Новосаратовка в XVII в. располагались шведские поселения – их названия зафиксированы на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нэтеборга (составлена Бергенгеймом в 1676 г.). Небольшие шведские поселения располагались выше и ниже по течению р. Нева, а напротив мыса р. Охта – город Ниен и крепость Ниеншанц (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. территория обследования расположена на сельскохозяйственных угодьях деревни Саратовка (рис. 5).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											19

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года – одном из самых детализированных планов того времени, вдоль берега Невы в колонии Мал. Саратовка изображены дома колонистов и церковь, территория участка обследования расположена к северо-востоку от них, на землях сельскохозяйственного назначения (рис. 6).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Шубертом 1834 г., в колонии Мал. Саратовка указано 60 домов, территория участка обследования расположена к северо-востоку от жилой застройки (рис. 7).

На 3-верстовой военно-топографической карте Шуберта 1855 г. впервые появляется топоним Новосаратовская колония, который фигурирует на всех картографических материалах вплоть до 60-х гг. XX в. В целом, в указанный период в пределах исследуемой территории сохраняется аналогичная топографическая ситуация и трассировка дорог. При этом обследуемый участок находится за пределами жилой застройки, сооружений на его территории историческими картами и планами не фиксируется (рис. 8-13).

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория с момента основания Новосаратовской колонии в XVIII веке и вплоть до Новейшего времени находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

### 1.3. Памятники археологии, расположенные в ближайшей округе участка обследования (на расстоянии до 23 км) (рис. 14)

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
	20										

руководством А. В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и др. учреждения. В результате анализа накопленных знаний по археологии Всеволожского района и проведенным сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, С. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым исследованиям по актуализации сведений и уточнению границ территорий объектов археологического наследия Ленинградской области в 2014 г., была составлена археологическая карта Ленинградской области и в частности, Всеволожского района (С.А. Семенов, Ст.А. Васильев, А.М. Смирнов, К.А. Михайлов, 2014).

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 (рис. 14).

**1. Углежогная куча Романовка 1, XVIII – XX вв.,** расположено в 22,6 км на СВ от границ участка обследования. Углежогная куча расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги Санкт-Петербург – Ладожское озеро, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка и в 40-50 м к северо-западу от полотна железной дороги, между заболоченной низиной с северо-запада и грядой крупных валунов с юго-востока, расположенной

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											21

параллельно линии железной дороги. Рельеф местности плавно понижается с юго-востока на северо-запад, ниже отметки 46,5 БС начинается заболоченная территория, примыкающая к углежогной куче с северо-запада почти вплотную. Перепад высот рельефа составляет около 1 м, не считая насыпи железной дороги. Углежогная куча представляет собой небольшое округлое всхолмление диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченное слабовыраженным ровиком с восточной стороны. Максимальные высотные отметки в центре всхолмления достигают 47,20 БС при уровне его подножия 46,75 БС. На всхолмлении растут три березы возрастом около 50 лет.

**2. Щеглово**, местонахождение, расположено в 22,3 км на СВ от границ участка обследования. По результатам Инвентаризация археологических памятников ЛО 2014 года (под руководством Ст. А. Васильева, С.А. Семенова) было выяснено, что местонахождение Щеглово полностью уничтожено при строительстве коттеджного поселка.

**3. Участок тракта Нотеборг – Ниен**, XVII–нач. XVIII вв., расположен в 20 км к ВСВ от границ участка обследования. Тракт зафиксирован на земельном участке проектируемого объекта «Подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Березовка и подводящий газопровод высокого давления к коттеджному поселку Мечта по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Березовка». Трасса исторической дороги проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через р. Черная в западной части участка проектируемого объекта, в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка. По трассе исторической дороги в настоящее время проложена технологическая дорога вдоль КВЛ, представляющая собой насыпное дорожное полотно, ограниченное кюветами. Откосы кюветов задернованы, местами заросли кустарником, кюветы залиты водой. С внешней стороны к дороге подступает смешанный лес с густым лиственным подлеском и кустами (НИИКСИ, 2018, ОЛ 171 от 02-04-2018, Холкина М.А.).

**4. Дубровка 1.** Стоянка VI – III тыс. до н.э., расположена в 21 км на восток от участка обследования. Местоположение памятника: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка, на мысе образованном при

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	22

слиянии рек Невы и Дубровки,<sup>57</sup> на территории МЖК «Новая Дубровка». Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени (Городилова А. Ю., 2015 г., Обследование МЖК «Новая Дубровка»).

Все описанные объекты культурного наследия находятся на достаточном удалении не менее 20 км от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают (рис. 14).

#### 1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования (рис. 15)

- На расстоянии 1,3 км на СЗ от северной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,8 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположена Братская могила Советских воинов;
- На расстоянии 1,9 км на ЮЗ от южной оконечности участка обследования расположен Памятный знак эскадренному миноносцу «Строгий».

#### Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Территория обследования расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером. В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

Поселения на месте современной деревни Новосаратовка существовали, предположительно, уже в IX–XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам.

Наиболее близкими для обследуемого участка являются следующие археологические памятники: Щеглово, Тракт Нотеборг-Ниен, Дубровка, углежогная куча Романовка 1 – они находятся на достаточном удалении (не менее 20 км) от участка обследования и в зону планируемых работ не попадают.

Начиная с XVIII в. развитие данной территории связано с возникновением Новосаратовской колонии, заселенной немцами-колонистами, занимавшимися преимущественно выращиванием сельскохозяйственных культур. В 30-х гг. XX

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											23

в. территория бывших владений колонистов вошла в состав совхоза «Красный Октябрь», а позднее Приневского хозяйства.

Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория начиная с XVIII в. и вплоть до Новейшего времени находится в зоне активной хозяйственной деятельности человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО
					Лист
					24



## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Всеволожский муниципальный район находится в северной части Ленинградской области, расположен на Карельском перешейке. Всеволожский район граничит на севере – с Приозерским муниципальным районом; на юговостоке – с Кировским муниципальным районом; на западе – с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом. Площадь района составляет 3036,4 км<sup>2</sup>. Административный центр – город Всеволожск. Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 28 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 326 753 человек. На юге район выходит к реке Нева, с востока территория района омывается водами Ладожского озера. Основные озера на территории района: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви. По территории района протекает река Охта.

Территория района равнинная, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района, а наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м. Район входит в состав Балтийско-Ладожского ландшафтного округа. На территории района расположены юго-восточная и восточная части центральной возвышенности Карельского перешейка, часть Приладожской низменности и правобережная часть Приневской низины. Все они сложены кембрийскими осадками (песками, песчаниками, глинами), перекрытыми мореной, ленточными глинами, супесями и песками. Нижние водоносные горизонты с напорными водами залегают в кембрийских слоях; их водообильность невелика, вода сильно минерализована. Грунтовые воды находятся в озерно-ледниковых отложениях на глубине 1-6 м. Тип местности района южная тайга. Коренными являются хвойные леса, которые покрывают около 60% всей площади района. Преобладающими являются сосновые леса. Почвы на возвышенностях подзолистые, песчаные, и супесчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											25

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, для проектирования строительства складского комплекса проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 16-53, рис. 54-113).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											26

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-53).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 56 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 56 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											27

общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60, а также полевой ГИС на основе iPhone 11 128Gb 3G и GIS PRO. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2. (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					5-2023-ТО	Лист
						28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## 63 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Общее описание территории

Обследуемые земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426 расположены по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, общая площадь 11,8 Га (рис. 1-3).

Территория обследования расположена на северо-востоке от деревни Новосаратовка, в полях сельскохозяйственного назначения, она имеет форму многоугольника общей длиной 1,1 км и шириной 0,1 км, вытянута по направлению север-юг-юго-запад. В 0,7 км на юг от южной границы участка обследования проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» №41К-078. Поверхность участка обследования пересекают грунтовые и частично заасфальтированные дороги, использовавшиеся для проезда сельскохозяйственной техники. Территория обследования несет следы антропогенных вмешательств в виде сети дренажных канав, результатов сельскохозяйственной деятельности, по всему участку обследования установлены опоры линий электропередачи. Территория имеет слабовыраженный рельеф, с небольшим повышением с северо-запада на юго-восток. Отметки высоты поверхности составляют 11-13 м в Балтийской системе высот (рис. 2, рис. 16-53).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 12 шурфов размером 1x1 м, общей площадью 12 м<sup>2</sup>.

Особенности рельефа и степени освоенности земельного участка позволили провести археологические разведывательные работы в равномерно во всех частях территории обследования (рис. 1-3). Шурфы ориентированы по оси север-юг. После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инд. № дубл.						
	Подп. и дата						
Инд. № подл.						5-2023-ТО	Лист 29
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## Археологические исследования

## Шурф 1 (рис. 54-58)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427367.782, E 2228057.948 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 8 см;</li> <li>2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 22 см;</li> <li>3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 24 см;</li> <li>4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 1 расположен в северной части территории обследования, в 2,9 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

## Шурф 2 (рис. 59-63)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427302.446, E 2228047.248 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 8 см;</li> <li>2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 30 см;</li> <li>3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 12 см;</li> <li>4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 2 расположен в северной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 66 м на юго-запад от шурфа 1, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

## Шурф 3 (рис. 64-68)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427224.005, E 2228067.124 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 5 см;</li> </ol>

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

30

	2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 12 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 18 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 32-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 3 расположен в северной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 78 м на юго-восток от шурфа 2, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

#### Шурф 4 (рис. 69-73)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427154.293, E 2228024.229 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 8 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 16 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 4 расположен в северо-западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 85 м на юго-запад от шурфа 3, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

#### Шурф 5 (рис. 74-78)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 427055.603, E 2228057.997 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 32-35 см; 3. Серо-желтая супесь – материк на гл. 42-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 5 расположен в восточной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 102 м на юго-

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	восток от шурфа 4, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 6 (рис. 79-83)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426940.140, E 2228008.437 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 5 см;</li> <li>2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 25 см;</li> <li>3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 25-30 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 6 расположен в западной части территории обследования, в 2,8 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 125 м на юго-запад от шурфа 5, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 7 (рис. 84-88)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426849.519, E 2227959.639 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 5 см;</li> <li>2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 35-37 см;</li> <li>3. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40-42 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 7 расположен в западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 92 м на юго-запад от шурфа 6, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 8 (рис. 89-93)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426767.871, E 2227919.300 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 10 см;</li> </ol>

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



	2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 22 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 12 см; 4. Серо-желтая супесь – материк на гл. 40-45 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 8 расположен в западной части территории обследования, в 3,2 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 122 м на юго-запад от шурфа 7, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 9 (рис. 94-98)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426671.848, E 2227879.714 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 5-10 см; 2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 25 см; 3. Серо-желтая супесь – материк на гл. 30-35 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 9 расположен в западной части территории обследования, в 2,7 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 104 м на юго-запад от шурфа 8, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 10 (рис. 99-103)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426595.714, E 2227830.492 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дерн, мощность до 5-10 см; 2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см; 3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 10-12 см; 4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 35-40 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 10 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,6 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 90 м на юго-запад

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	от шурфа 9, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 11 (рис. 104-108)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426521.407, E 2227792.546 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 10 см;</li> <li>2. Пахота 1 (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см;</li> <li>3. Пахота 2 (светло-серая супесь), мощность до 20-25 см;</li> <li>4. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 50-55 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 11 расположен в юго-западной части территории обследования, в 2,6 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 88 м на юго-запад от шурфа 10, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф 12 (рис. 109-113)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 426439.469, E 2227726.806 (МСК-47 Зона 2 Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дерн, мощность до 5-10 см;</li> <li>2. Пахота (темно-серая супесь), мощность до 15-20 см;</li> <li>3. Серо-желтая ожелезненная супесь – материк на гл. 25-30 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 12 расположен в южной части территории обследования, в 2,6 км на СВ от пересечения КАД с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» и в 104 м на юго-запад от шурфа 11, на пахотном поле, заросшем травой
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Выводы по результатам проведения полевых археологических работ

В результате проведения полевых археологических работ на территории планировочного квартала 05-04, на земельных участках с кадастровыми

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

34

номерами: 47:07:0605001:3422, <sup>69</sup>47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, общей площадью 11,8 Га, в шурфах №№1-12 были обнаружены почвы сельскохозяйственного назначения. Обследование земельного участка показало наличие почвенных слоев распашки, залежавшей в один либо два слоя. Почвенный слой сформирован неоднократными подсыпками плодородного грунта и распределения его по сельскохозяйственным полям. Обнаруженные в результате раскопок почвенные слои характеризуются значительной гумусированностью, местами встречаются следы удобрения навозом. В западной части территории обследования зафиксировано наличие хорошо читаемых борозд и остатки прошлогодних посадок сельскохозяйственных культур – вероятно, кукурузы и картофеля – здесь дневная поверхность не успела сильно зарастить травой. В остальных частях территории обследования густая луговая растительность свидетельствует о том, что поля долгое время не использовались по назначению. В качестве материковой поверхности на указанных земельных участке в красных линиях выступает серо-желтая ожелезненная супесь, местами содержащая больше песчаных примесей, местами – более плотная, с легкими суглинками. В целом территория имеет все признаки наличия почв сельскохозяйственного назначения, что и было установлено в границах шурфов №№ 1-12. Каких-либо артефактов, исторических конструкций и признаков культурного слоя на указанной территории обнаружено не было.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

35



квартал 05-04 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	5-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. – С. 12-24.
2. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА, Вып. 227. М., 2012 – С. 243-250.
3. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
4. Добровольский И. Г., Дубов И. В., Кузьменко Ю. К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. – Л., 1991.
5. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. СПб., 1990.
7. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. // Архив ИИМК РАН / Ф. 35 / опись 1/ 2004/45.
8. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.

**Интернет-источники:**

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области

<http://www.inkeri-klubi.radioviola.net/>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											38

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Район производства археологических работ 2023 г. на Яндекс-карте

Рис. 2. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок обследования с нанесенными местами расположения точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс

Рис. 3. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенными границами шурфов

Рис. 4. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года

Рис. 7. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Рис. 8. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберга 1855 г.

Рис. 9. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 10. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						5-2023-ТО
Инв. № дубл.						99
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 11. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Рис. 12. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте 1920 г.

Рис. 13. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Рис. 14. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на Яндекс-карте

Рис. 15. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на Яндекс-карте

Рис. 16. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 17. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 18. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 19. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 20. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 21. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО	Лист
											40





















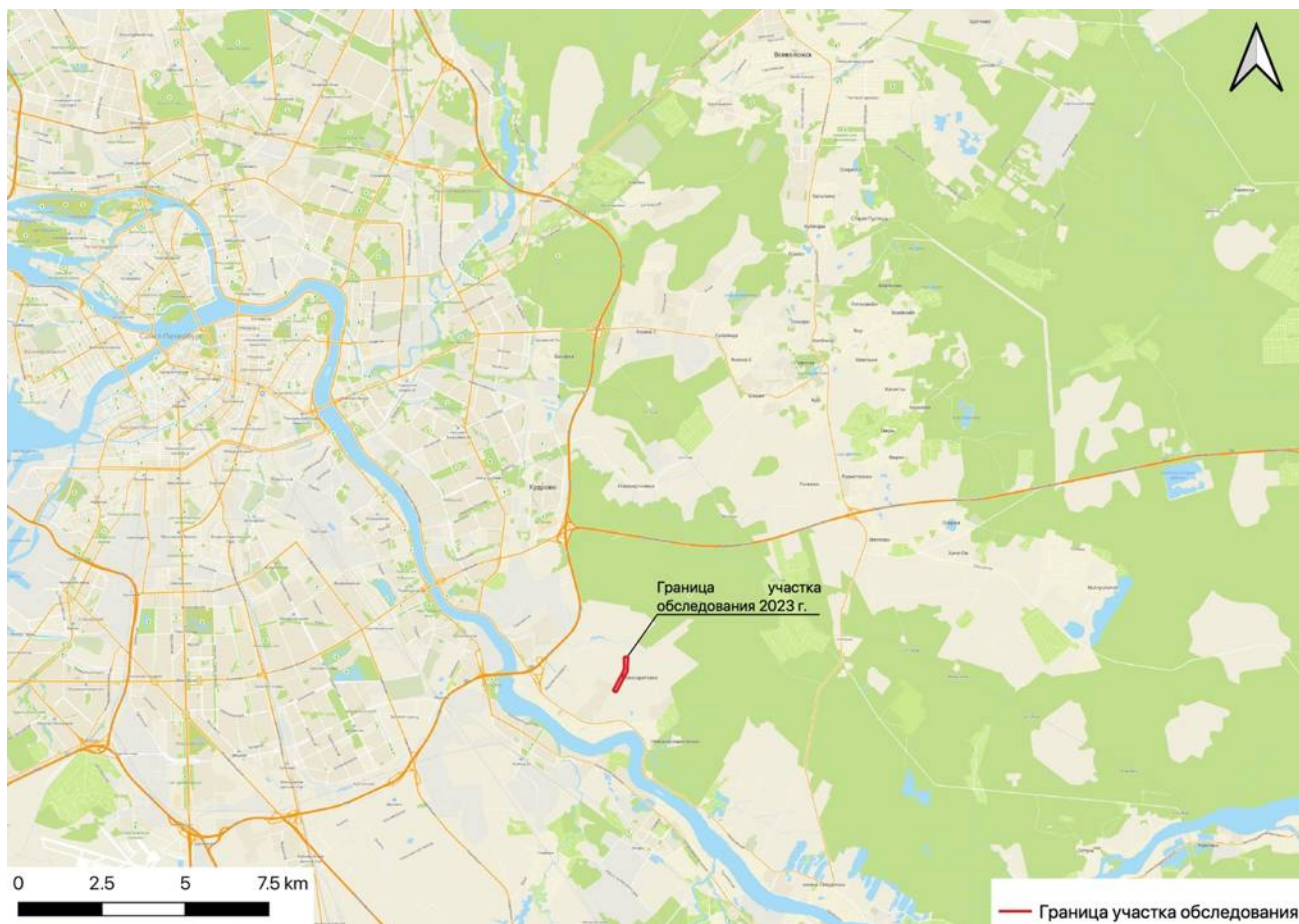


Рис. 1. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Район производства археологических работ 2023 г. на Яндекс-карте.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

49

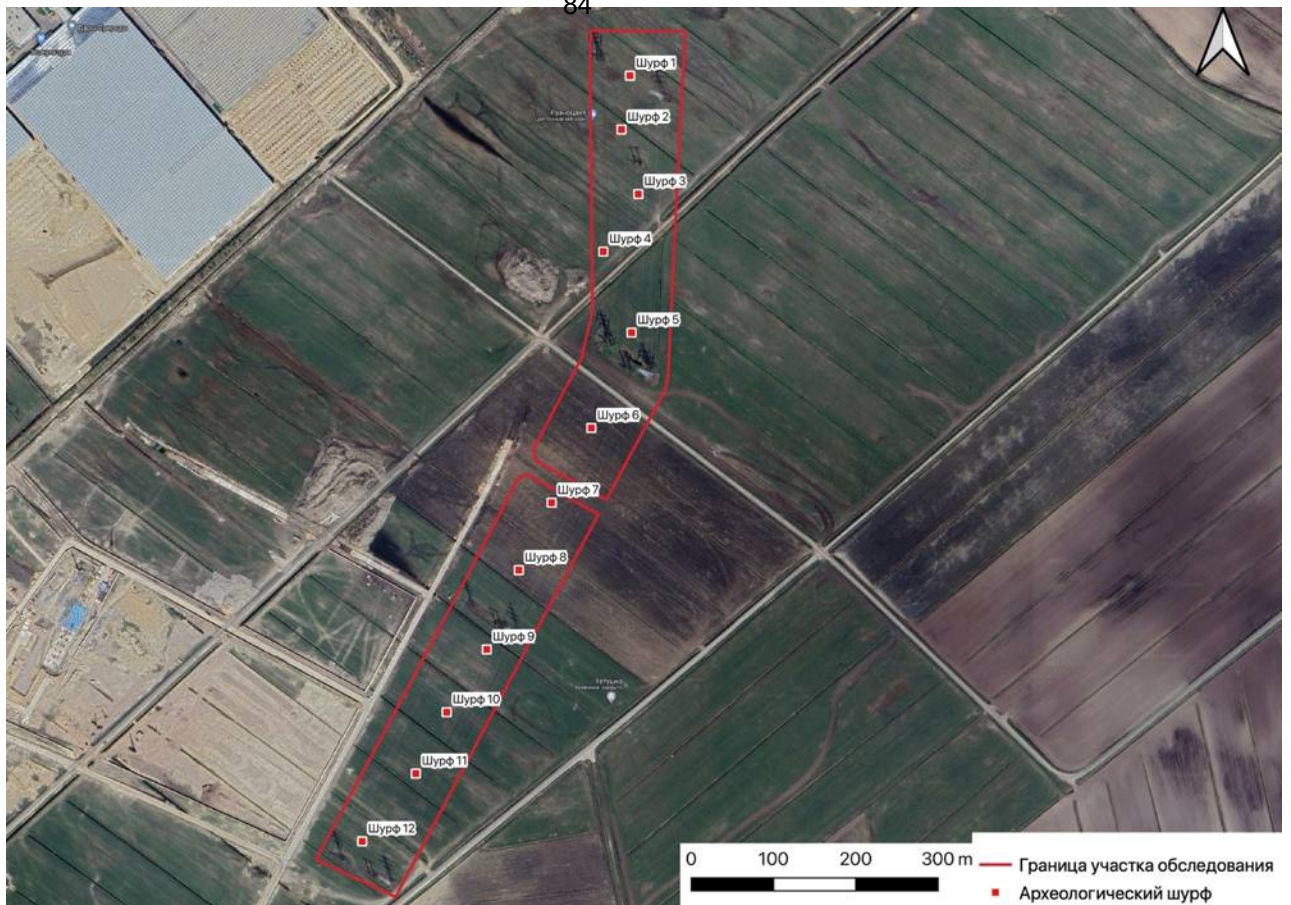


Рис. 2. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок обследования с нанесенными местами расположения точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5-2023-ТО				
					Лист				
					50				



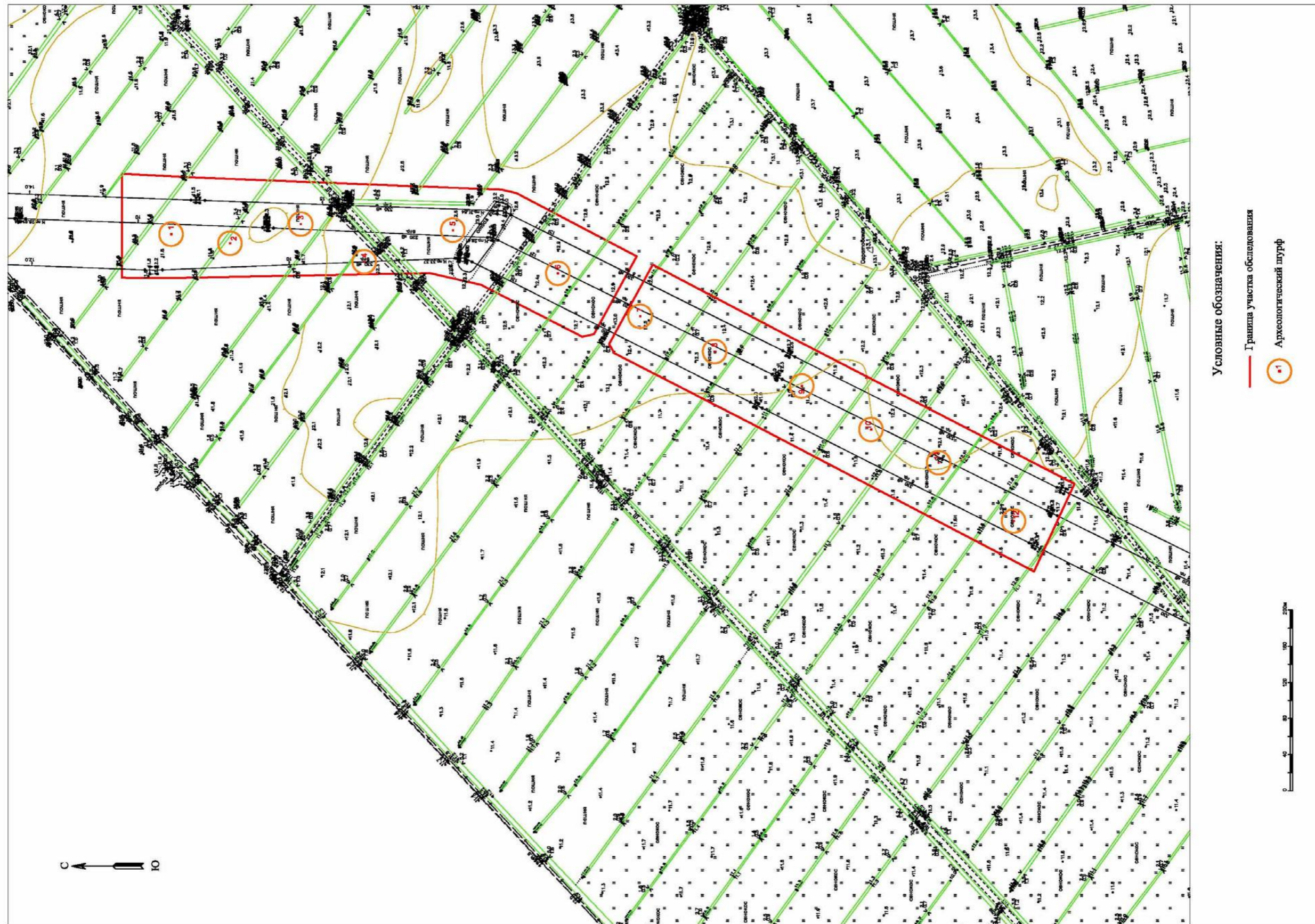


Рис. 3. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенными границами шурфов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

51





Рис. 4. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер.

Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

52



Рис. 5. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 6. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер.

Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1810 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

54



Рис. 7. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер.

Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 8. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер.

Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



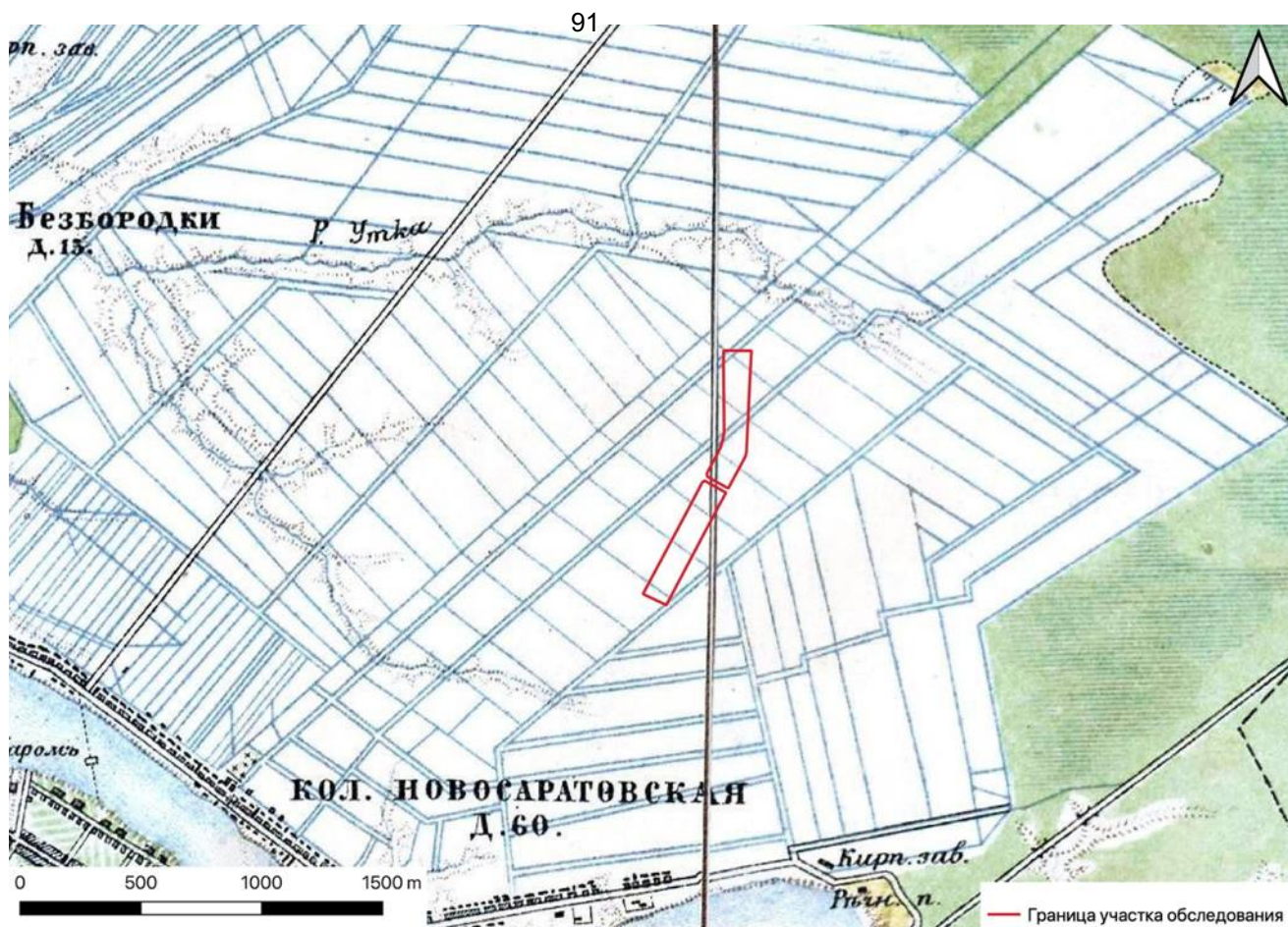


Рис. 9. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер.

Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

57

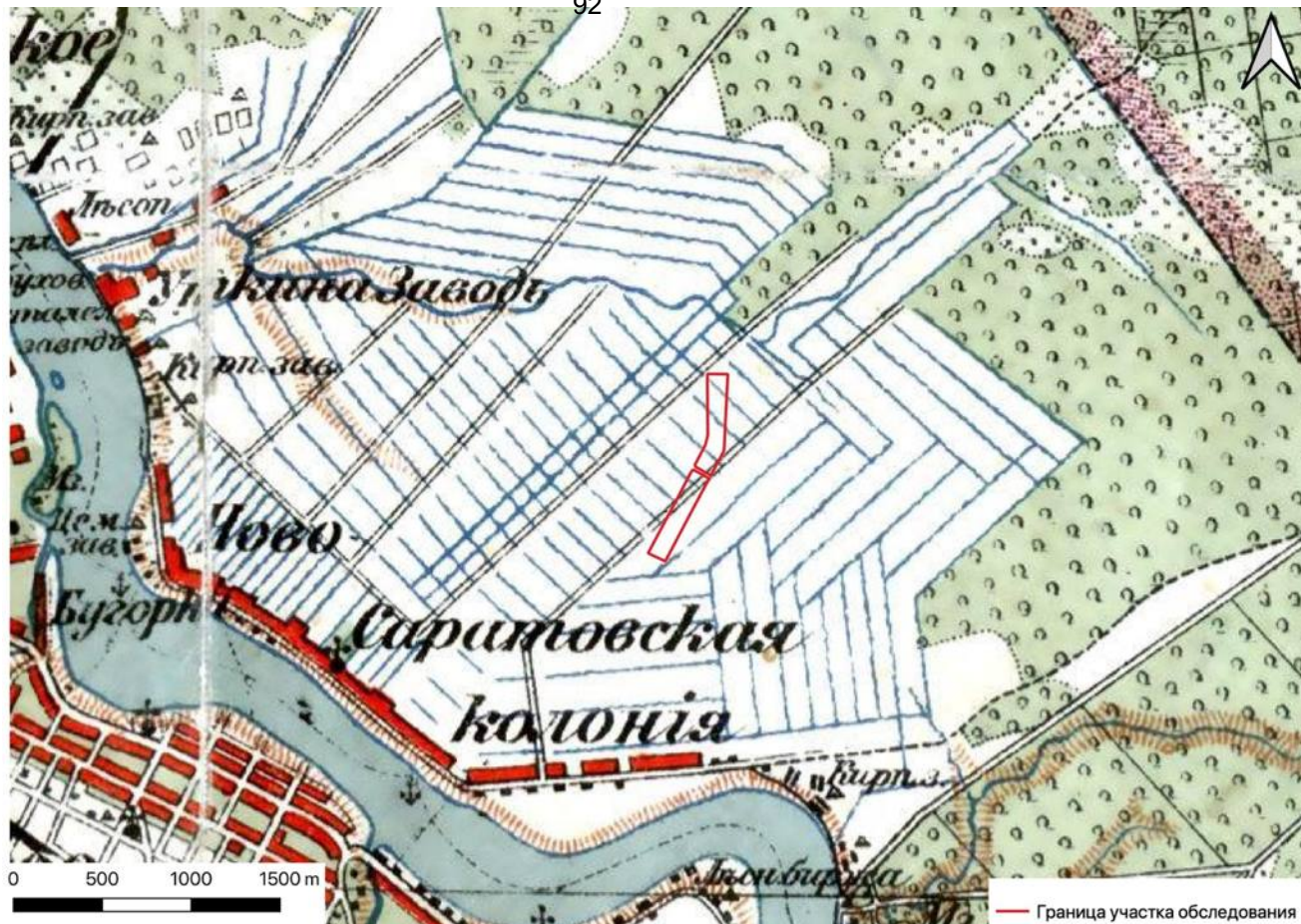


Рис. 10. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 11. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1917 г.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

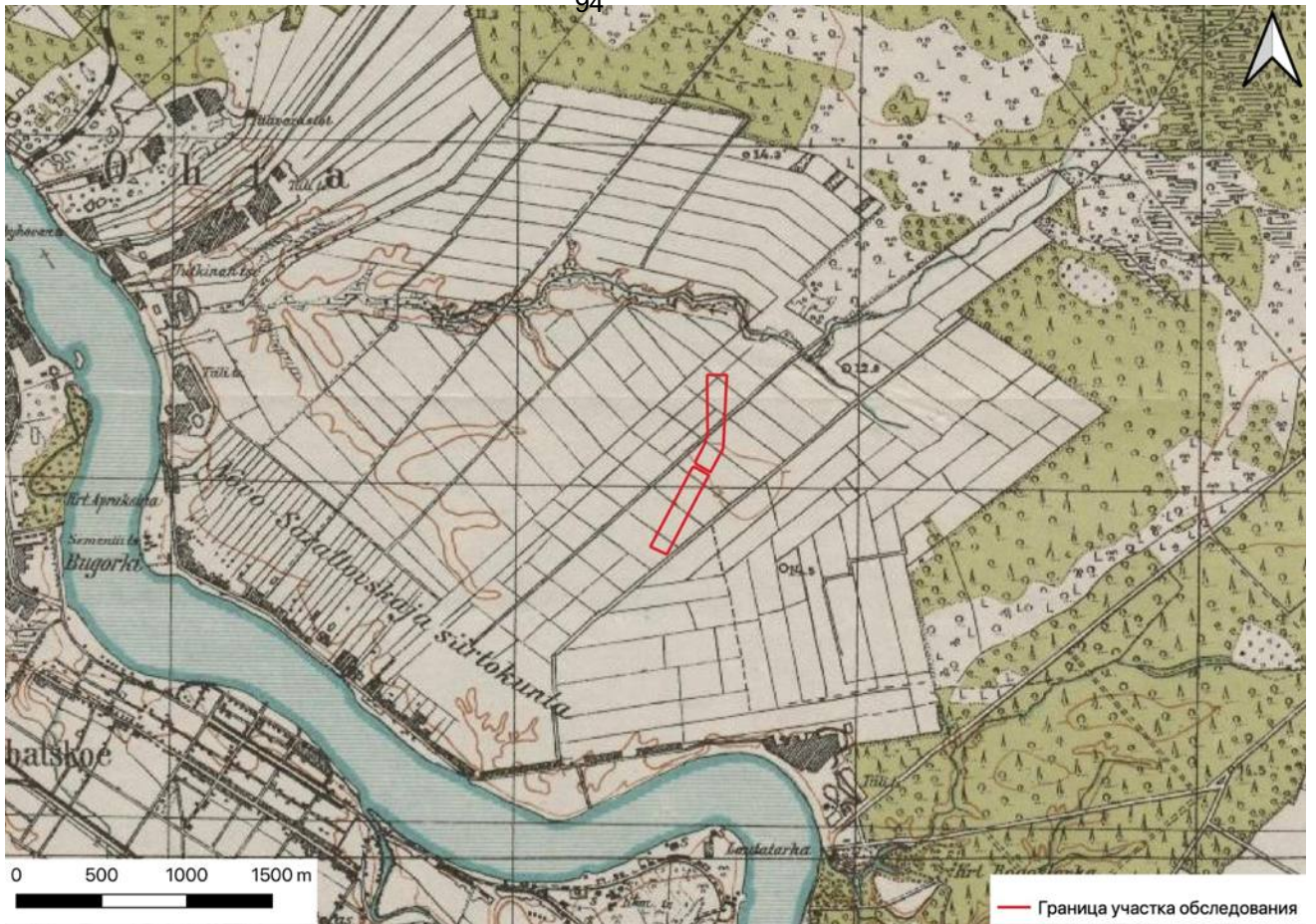


Рис. 12. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на топографической карте 1920 г.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 13. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Участок производства археологических работ 2023 г. на Эстонской довоенной топографической карте 1939 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

61



Рис. 14. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Ближайшие к участку обследования памятники археологии на Яндекс-карте.

Изн. № подл	
Подп. и дата	
Изн. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО



Рис. 15. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Ближайшие к участку обследования памятники ВОВ на Яндекс-карте.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 16. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 17. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

64





Рис. 18. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 19. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

65





Рис. 20. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 21. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 22. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 23. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 24. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 25. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

68





Рис. 26. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

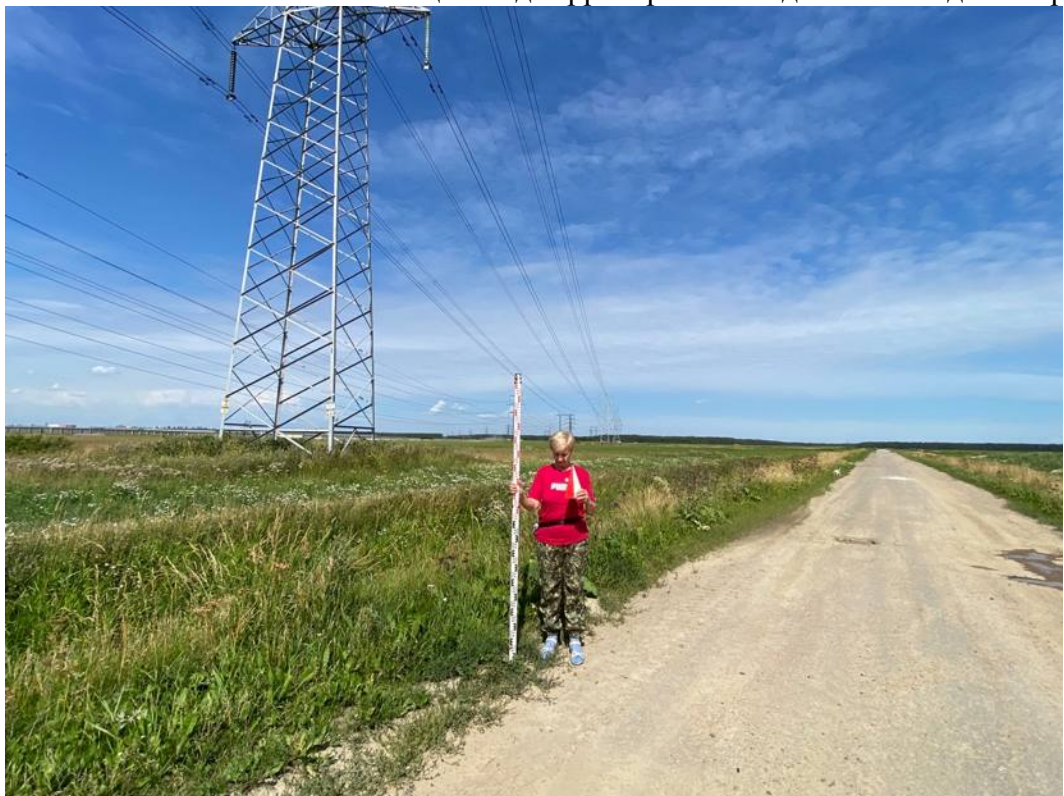


Рис. 27. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

69





Рис. 28. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 29. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 30. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

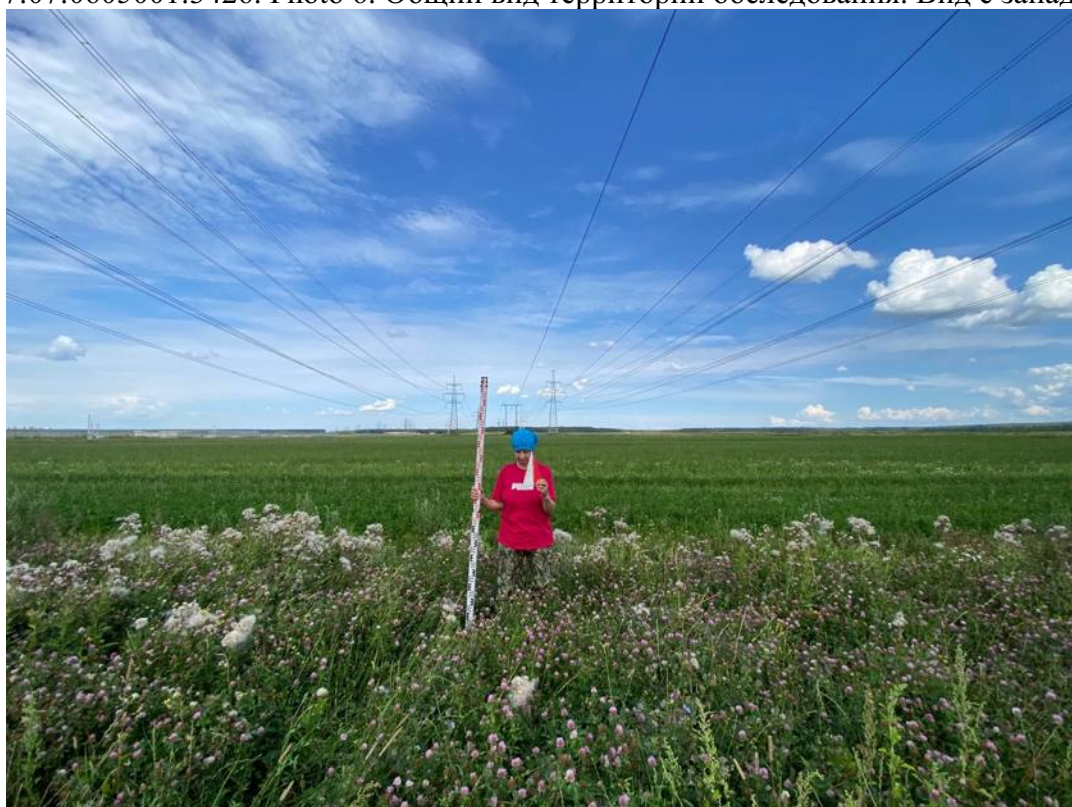


Рис. 31. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

71





Рис. 32. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

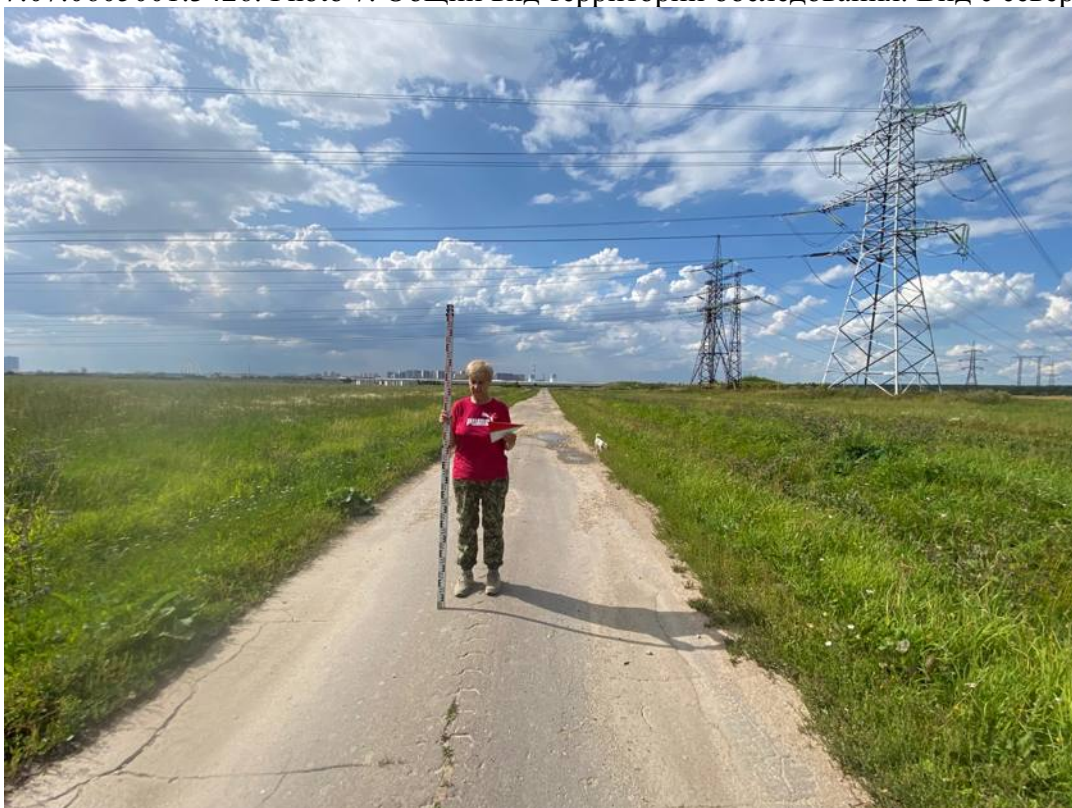


Рис. 33. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

72





Рис. 34. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 35. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

73



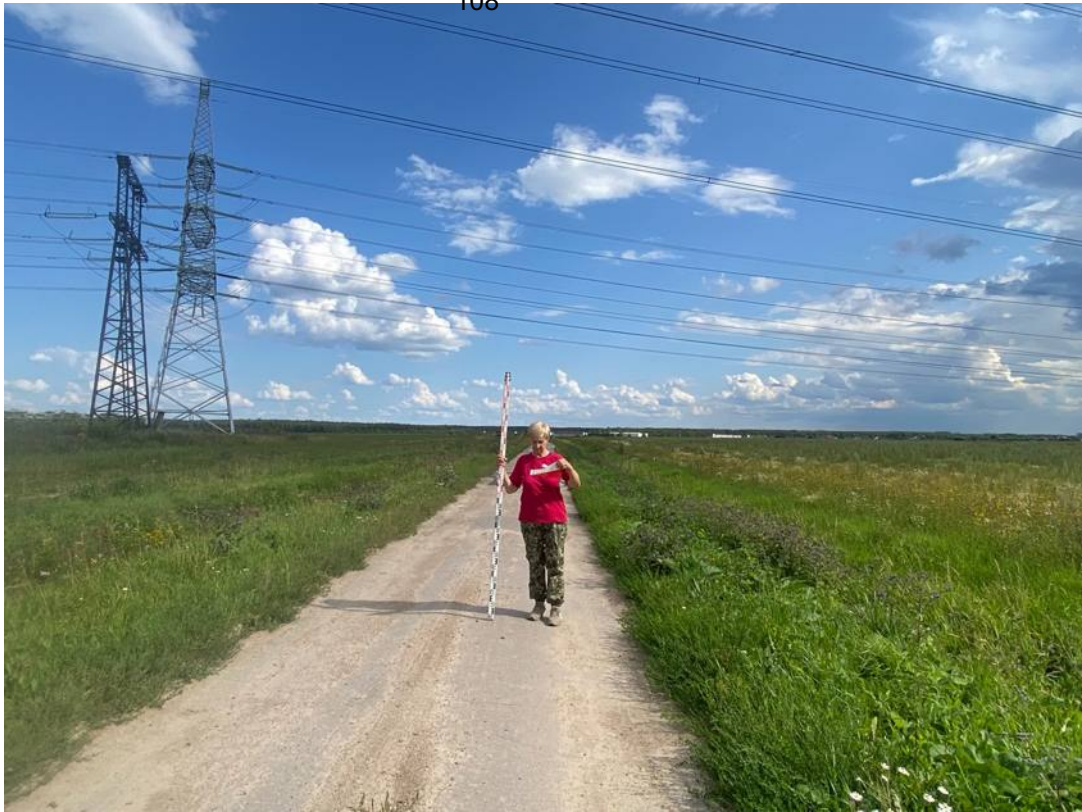


Рис. 36. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 37. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

74





Рис. 38. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 39. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 40. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 41. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

76





Рис. 42. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 43. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 44. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 45. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инь. № подп.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

78





Рис. 46. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 47. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО





Рис. 48. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 49. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО



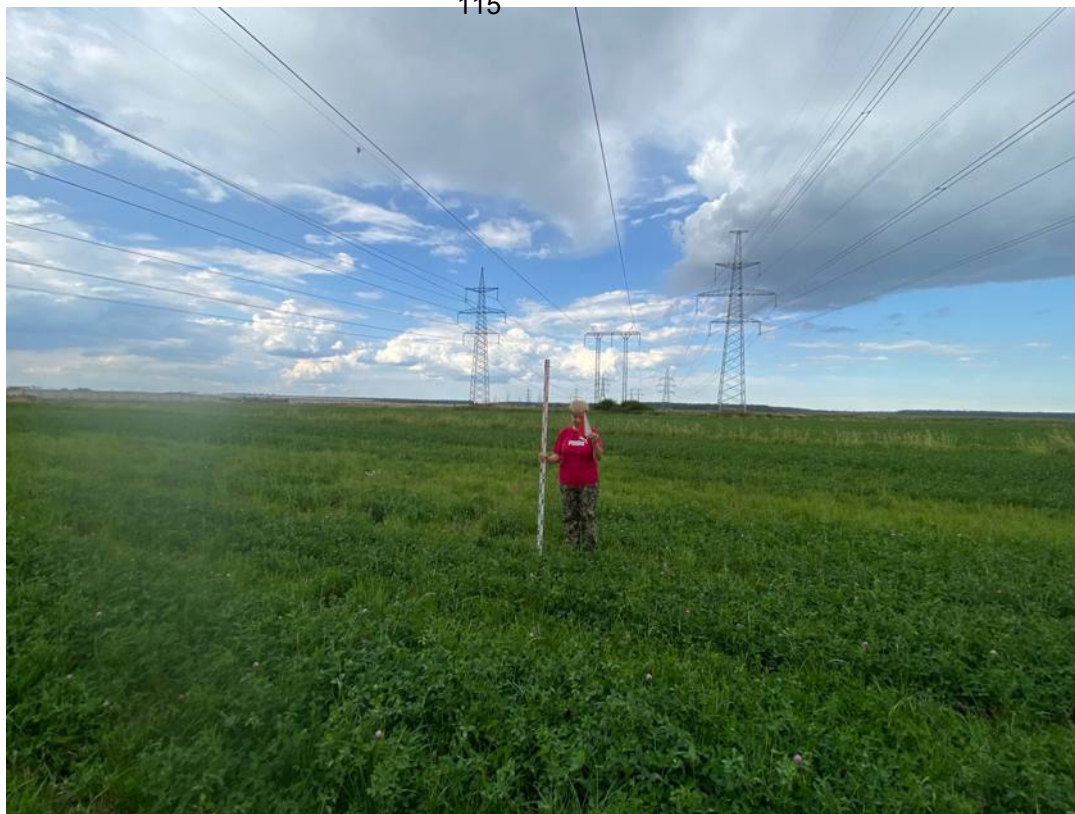


Рис. 50. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 13. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 51. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

81





Рис. 52. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 53. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Photo 14. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

82





Рис. 54. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.

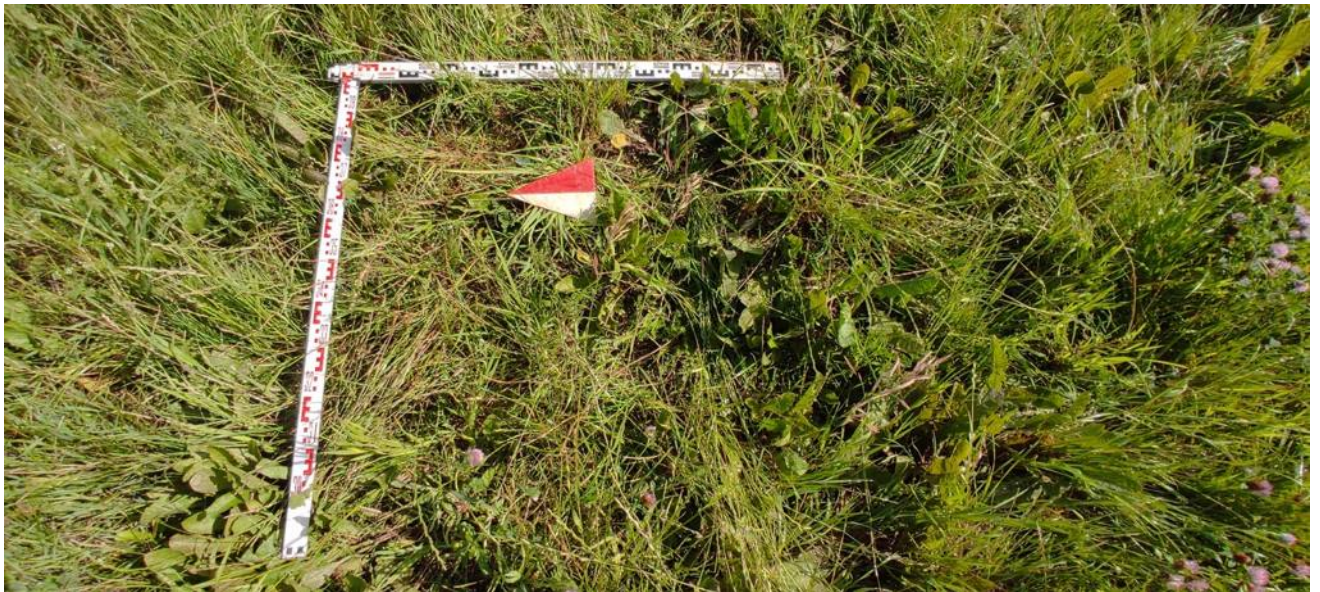


Рис. 55. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 56. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с запада.



Рис. 57. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

84





Рис. 58. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 1. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 59. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 2. Вид с запада.

Инва. № подп	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 60. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с запада.



Рис. 61. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 2. Зачистка по материке. Вид с запада.

Инва. № подп.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 62. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 63. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 2. Рекультивация. Вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

87





Рис. 64. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 3. Вид с запада.



Рис. 65. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 66. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 3. Зачистка по материке. Вид с запада.



Рис. 67. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инва. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 68. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 3. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 69. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 4. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 70. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с запада.



Рис. 71. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 4. Зачистка по материке. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

91





Рис. 72. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 4. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 73. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 4. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 74. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 5. Вид с запада.



Рис. 75. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

93





Рис. 76. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 5. Зачистка по матерiku. Вид с запада.



Рис. 77. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 5. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

94





Рис. 78. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 5. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 79. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 6. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

95





Рис. 80. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с севера.



Рис. 81. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 6. Зачистка по матерiku. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

96





Рис. 82. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 6. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 83. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 6. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





Рис. 84. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 7. Вид с запада.



Рис. 85. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

98





Рис. 86. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 7. Зачистка по матерiku. Вид с запада.



Рис. 87. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 7. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 88. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 7. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 89. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 8. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 90. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с запада.



Рис. 91. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 8. Зачистка по материку. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

101





Рис. 92. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 8. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 93. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 8. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

102





Рис. 94. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 9. Вид с востока.



Рис. 95. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 9. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

103





Рис. 96. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 9. Зачистка по матерiku. Вид с востока.



Рис. 97. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 9. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 98. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 99. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 10. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

105





Рис. 100. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 10. Вид с запада.



Рис. 101. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 10. Зачистка по матрику. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

106





Рис. 102. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 10. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 103. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 10. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО





Рис. 104. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 11. Вид с востока.



Рис. 105. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Поверхность на месте заложения Шурфа 11. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5-2023-ТО

Лист

108





Рис. 106. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 11. Зачистка по материке. Вид с востока.



Рис. 107. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 11. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 108. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 11. Рекультивация. Вид с востока.



Рис. 109. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Место заложения Шурфа 12. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО









Рис. 112. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 12. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 113. ЛО-2023, Всеволожский район, «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, ЗУ с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426. Шурф 12. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5-2023-ТО

Лист

112



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору по развитию  
ООО «Перспектива Девелоппмент»

Князеву А.В.

[sokolovaEJu@cds.spb.ru](mailto:sokolovaEJu@cds.spb.ru)

26.07.2023 № 01-09-5009/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на обращение от 27.06.2023 № Н-0014-ПД (вх. от 27.06.2023 № 01-09-5009/2023) о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:3422, 47:07:0605001:3423, 47:07:0605001:3424, 47:07:0605001:3425, 47:07:0605001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер.Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, площадь (кв. м): 118278 кв. м (далее – Участок изысканий), сообщаю.

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках,

землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);



- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

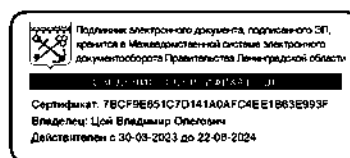
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0865-2023

Настоящий открытый лист выдан:

*Соловьевой Наталье Федоровне*

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском,  
Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах  
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Соловьева Наталья Федоровна*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 27 марта 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 3 мая 2023 г.



*С.Г.Обрывалин*

(Ф.И.О.)

М.П.

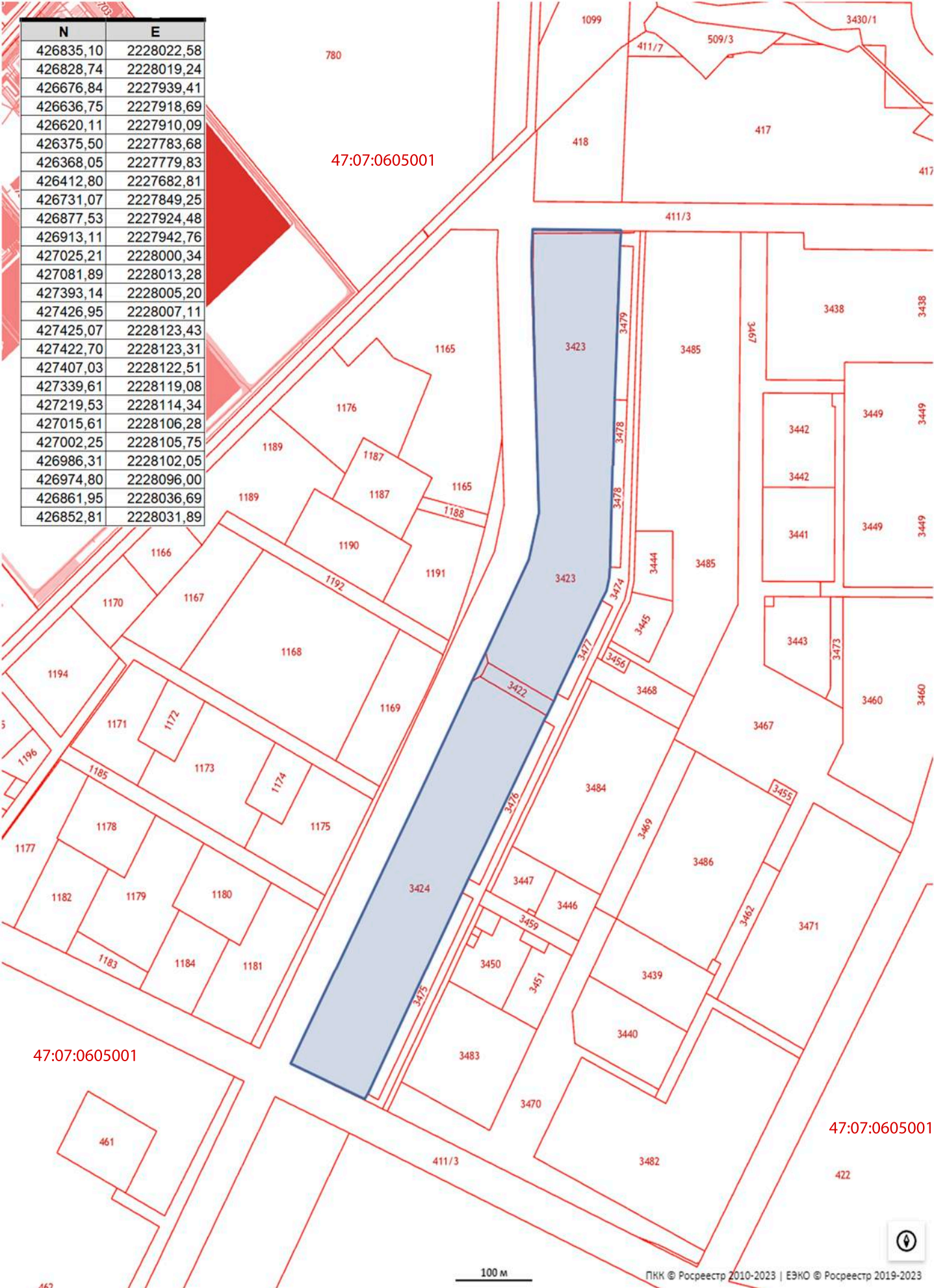
029803



*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте



N	E
426835,10	2228022,58
426828,74	2228019,24
426676,84	2227939,41
426636,75	2227918,69
426620,11	2227910,09
426375,50	2227783,68
426368,05	2227779,83
426412,80	2227682,81
426731,07	2227849,25
426877,53	2227924,48
426913,11	2227942,76
427025,21	2228000,34
427081,89	2228013,28
427393,14	2228005,20
427426,95	2228007,11
427425,07	2228123,43
427422,70	2228123,31
427407,03	2228122,51
427339,61	2228119,08
427219,53	2228114,34
427015,61	2228106,28
427002,25	2228105,75
426986,31	2228102,05
426974,80	2228096,00
426861,95	2228036,69
426852,81	2228031,89

47:07:0605001

47:07:0605001

47:07:0605001





*Приложение 5*

**Копия письма ООО «Перспектива Девелопмент» № И-0018-ПД  
от 06.09.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного  
плана земельного участка**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Перспектива Девелопмент»

# ООО «Перспектива Девелопмент»

Юридический адрес: 188660,  
Ленинградская обл, Всеволожский р-н,  
Бугры п, Школьная ул, дом № 11, корпус  
1, помещение 20-Н  
Почтовый адрес: 197198,  
Санкт-Петербург,  
пр-т. Добролюбова, д. 8, лит. А,  
тел. 7 (812) 676-06-36

ИНН 4703162073  
ОГРН 1194704005055

Исх. № 21-0018-172 от 06.09.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю  
Директора по  
организационным вопросам  
ИИМК РАН  
Соловьевой Н.Ф.**

## Уважаемая Наталья Фёдоровна!

На территории обследуемых Вами по договору земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:06005001:3422, 47:07:06005001:3423, 47:07:06005001:3424, 47:07:06005001:3425, 47:07:06005001:3426, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Свердловское городское поселение», дер. Новосаратовка, центральное отделение, планировочный квартал 05-04, планируется строительство объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 41, ч. 4. ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ, предоставление градостроительного плана допускается только после утверждения документации по планировке территории, а именно, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, проекта планировки территории.

Проект планировки территории возможно разработать после получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в соответствии с ч. 2 ст. 41.2., п. 5 ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Поскольку в настоящее время акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не разработан, предоставление градостроительного плана невозможно.

Директор по развитию

**А.В. Князев**

Соколова Елена +7-921-925-51-66  
SokolovaEJu@cds.spb.ru



*Приложение 6*

**Копии Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости**


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.		
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3422	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка	
Площадь, м2:	1973 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Development", 4703162073	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
28.03.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3422	

1	1.1	1.1.1	1.1.1	1.1.1	1.1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", ИНН: 4703162073, ОГРН: 1194704005055 данные отсутствуют
						данные отсутствуют
2	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	Собственность 47:07:0605001:3422-47/053/2023-1 28.03.2023 14:59:33
3	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	Уточненный передаточный акт, выдан 12.02.2019
4	4	4	4	4	4	Передаточный акт, выдан 01.10.2018
5	5	5	5	5	5	157
6	6	6	6	6	6	данные отсутствуют
7	7	7	7	7	7	данные отсутствуют
8	8	8	8	8	8	данные отсутствуют
9	9	9	9	9	9	данные отсутствуют
10	10	10	10	10	10	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3422			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

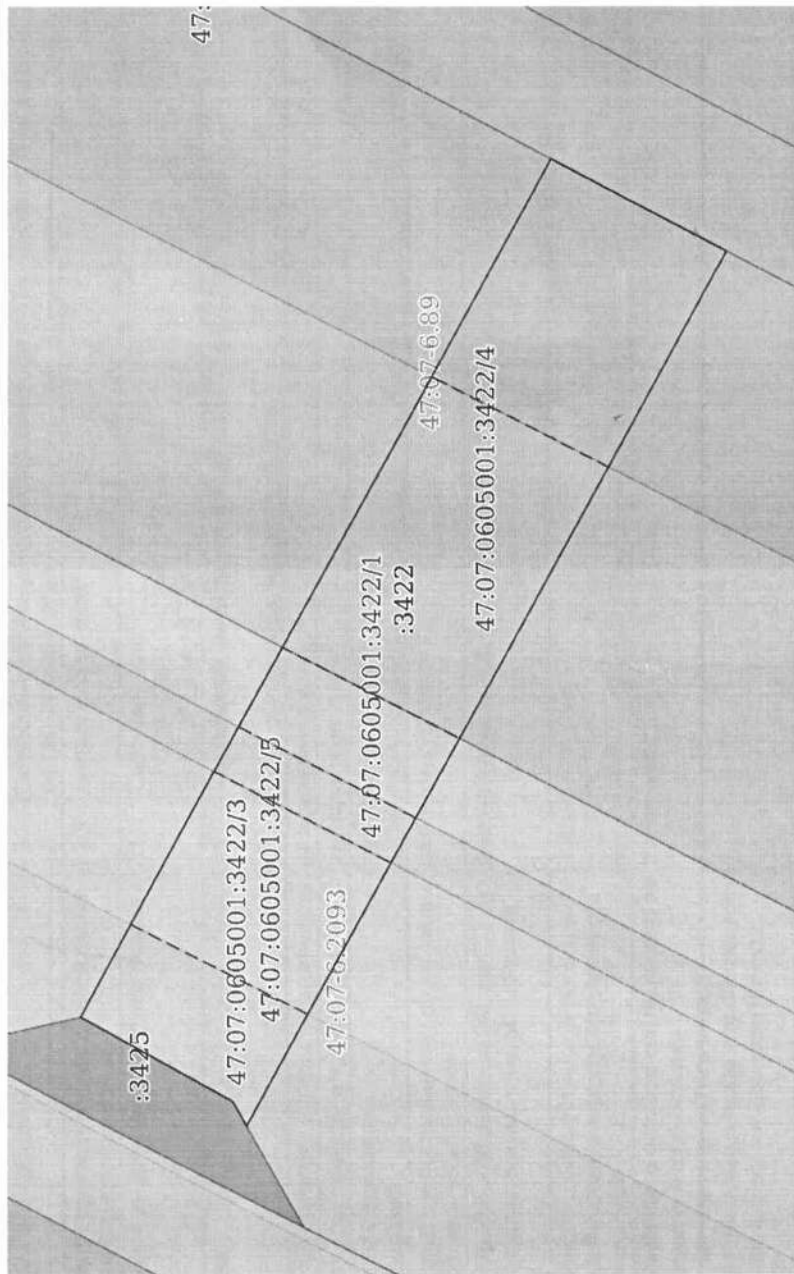
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3422			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B79718V:САВЕИГ07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью

3 ( три ) листах

Уполномоченный работник

КЛИНЧУК ОН

М.П.  
ПОДПИСЬ

Ф.И.О.



	<b>МОИ ДОКУМЕНТЫ</b> Федеральное агентство технического регулирования	Государственное учреждение
		Ленинградская область
Федеральный центр предоставления государственных и муниципальных услуг		Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117
Федеральный центр предоставления государственных и муниципальных услуг		Составлено: <u>23.03</u> г. <u>2023</u> час. <u>11</u> мин.
Уполномоченный работник:		<u>КЛИНЧУК ОН</u> Ф.И.О.






**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3423		
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера: 28.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2: 59195 +/- 85		
Кадастровая стоимость, руб: не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Коралева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", 4703162073		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 Сертификат: 39948797483САВЕ1Г074347СFAD6F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
28.03.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3423	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", ИНН: 4703162073, ОГРН: 1194704005055
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3423-47/053/2023-1 28.03.2023 14:59:33
3	Документы-основания	3.1	Уточненный передаточный акт, выдан 12.02.2019 Передаточный акт, выдан 01.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

162

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 3194B7974B3САМЕ1607437CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3423			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

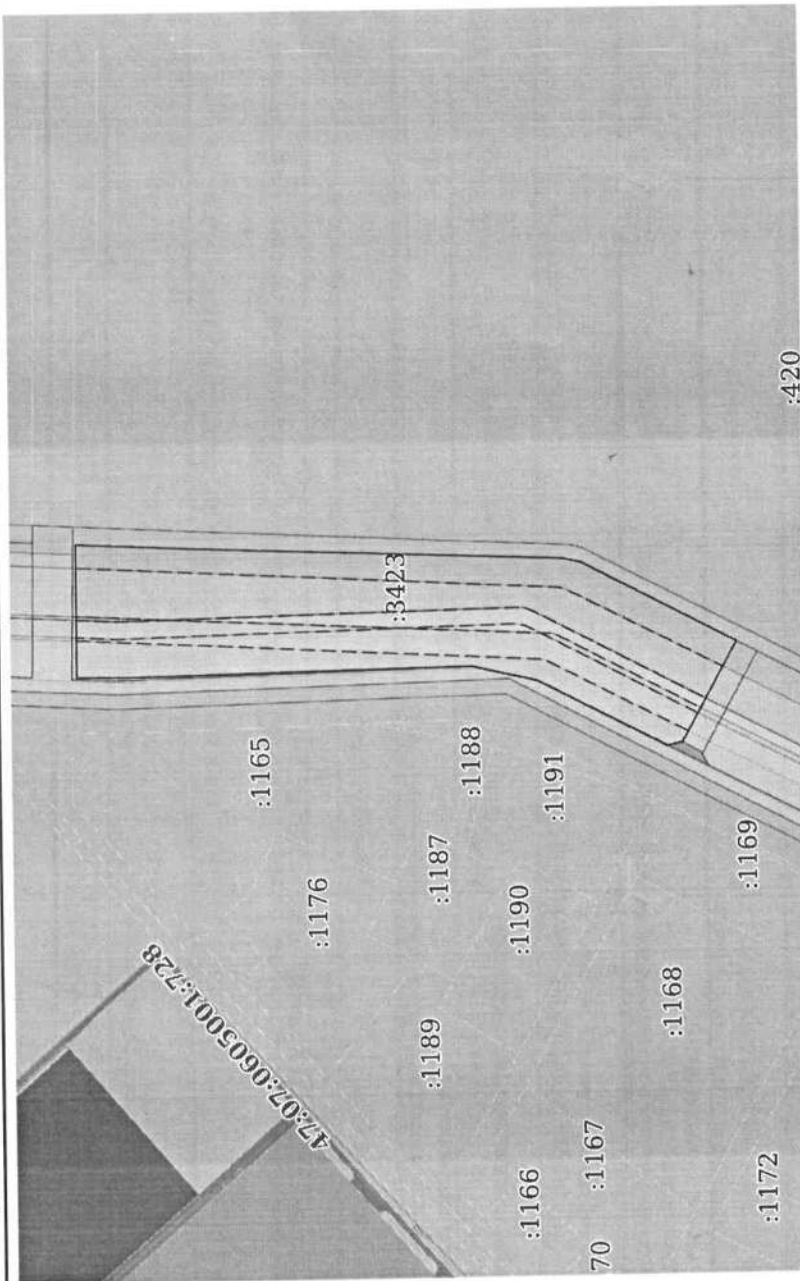
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CAAE1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3423			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Е07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Прошито и скреплено печатью

3 (трѣх) 165 ) листах

Уполномоченный работник

*[Handwritten signature]*

КЛИНЧУК ОН

М.П. подпись

Ф.И.О.




**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
 Государственный информационно-сервисный центр предоставления муниципальных и муниципальных услуг  
 \*Свободный доступ к информации\*

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральный, отделение Д. 117  
 Составлено: 03.03.2023 г. час. м.ч.  
 Уполномоченный работник: *[Handwritten signature]*  
 подпись: **КЛИНЧУК ОН**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
28.03.2023г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3424	
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка	
Площадь, м <sup>2</sup> :	56080 +/- 83	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", 4703162073	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3424	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", ИНН: 4703162073, ОГРН: 1194704005055
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3424-47/053/2023-1 28.03.2023 14:59:33
3	Документы-основания	3.1	Уточненный передаточный акт, выдан 12.02.2019 Передаточный акт, выдан 01.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

167

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	3694B7974B3CA6E167A4D47CFAD6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3424			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

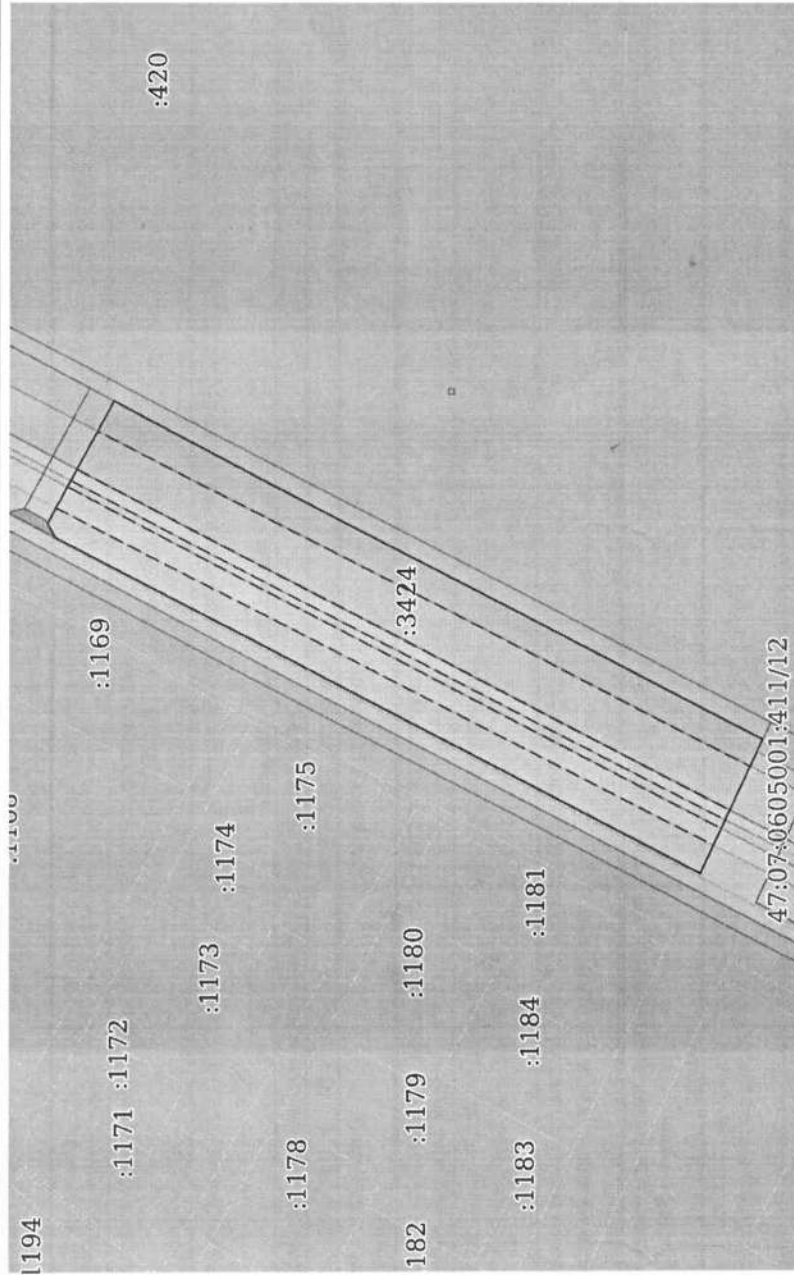


Сертификат: 369487974ВЗСАВЕ1Г07А347СFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 19.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3424			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	Сертификат: 3094B7974B3CAME1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Прøшито и скреплено печатью

3 ( три ) листах

Уполномоченный работник

О

КЛИНЧУК ОН

подпись

Ф.И.О.



<p>Государственное учреждение Саратовской области Муниципальный центр предоставления общественных и муниципальных услуг «МОН ДОКУМЕНТЫ»</p> <p>Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117 Составлено: <u>03</u> <u>03</u> 20<u>23</u> г. час. _____ мин. _____</p> <p>Уполномоченный работник: <u>КЛИНЧУК ОН</u></p>	<p>Государственное учреждение Саратовской области Муниципальный центр предоставления общественных и муниципальных услуг «МОН ДОКУМЕНТЫ»</p> <p>Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117 Составлено: <u>03</u> <u>03</u> 20<u>23</u> г. час. _____ мин. _____</p> <p>Уполномоченный работник: <u>КЛИНЧУК ОН</u></p>
--	--



54034  
23 03


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3425
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка
Площадь, м2:	237 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", 4703162073

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
28.03.2023г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3425		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", ИНН: 4703162073, ОГРН: 1194704005055	данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1		данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3425-47/053/2023-1 28.03.2023 14:59:33		
3	Документы-основания	3.1	Уточненный передаточный акт, выдан 12.02.2019		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Передаточный акт, выдан 01.10.2018		172
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAD66FA78
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3425			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

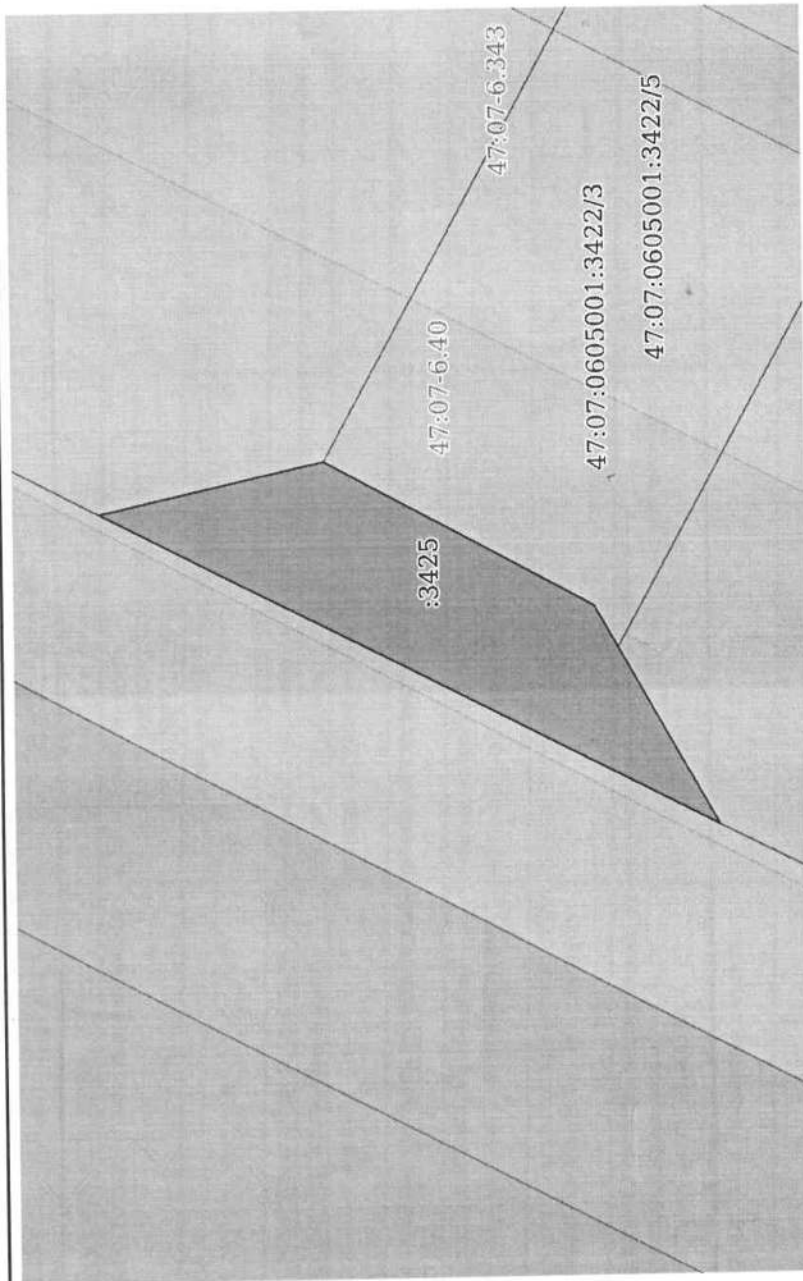
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094В7974ВЗСАМЕ107А347СГА06А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
28.03.2023г.	
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3425	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	Сертификат: 309487974ВЗСАВЕ1Г07А347СФАД6ГА78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито и скреплено печатью

3 ( до ) листах

Уполномоченный работник

И. П. ЧИЧУК подпись

И. П. ЧИЧУК ОН Ф.И.О.



<p>Бюджетное учреждение Ленинградской области Муниципальный центр предоставления муниципальных и муниципальных услуг</p> <p>Филиал «Всеположский» - отдел «Новосаратовка»</p> <p>Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, Д. 117</p> <p>Составлено: <u>03</u> ж <u>03</u> 20<u>23</u> г. час. <u>10</u> мин.</p> <p>Уполномоченный работник: <u>И. П. ЧИЧУК ОН</u></p> <p>подпись</p> <p>Ф.И.О.</p>	<p>Мои документы</p>
--	--------------------------




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0605001:3426		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка		
Площадь, м2:	787 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", 4703162073		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3САЕ1F07A347CFAD0F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.03.2023г.		
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3426		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Перспектива Девелопмент", ИНН: 4703162073, ОГРН: 1194704005055
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0605001:3426-47/053/2023-1 28.03.2023 14:59:33
3	Документы-основания	3.1	Уточненный передаточный акт, выдан 12.02.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Передаточный акт, выдан 01.10.2018
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

177

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
28.03.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3426	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

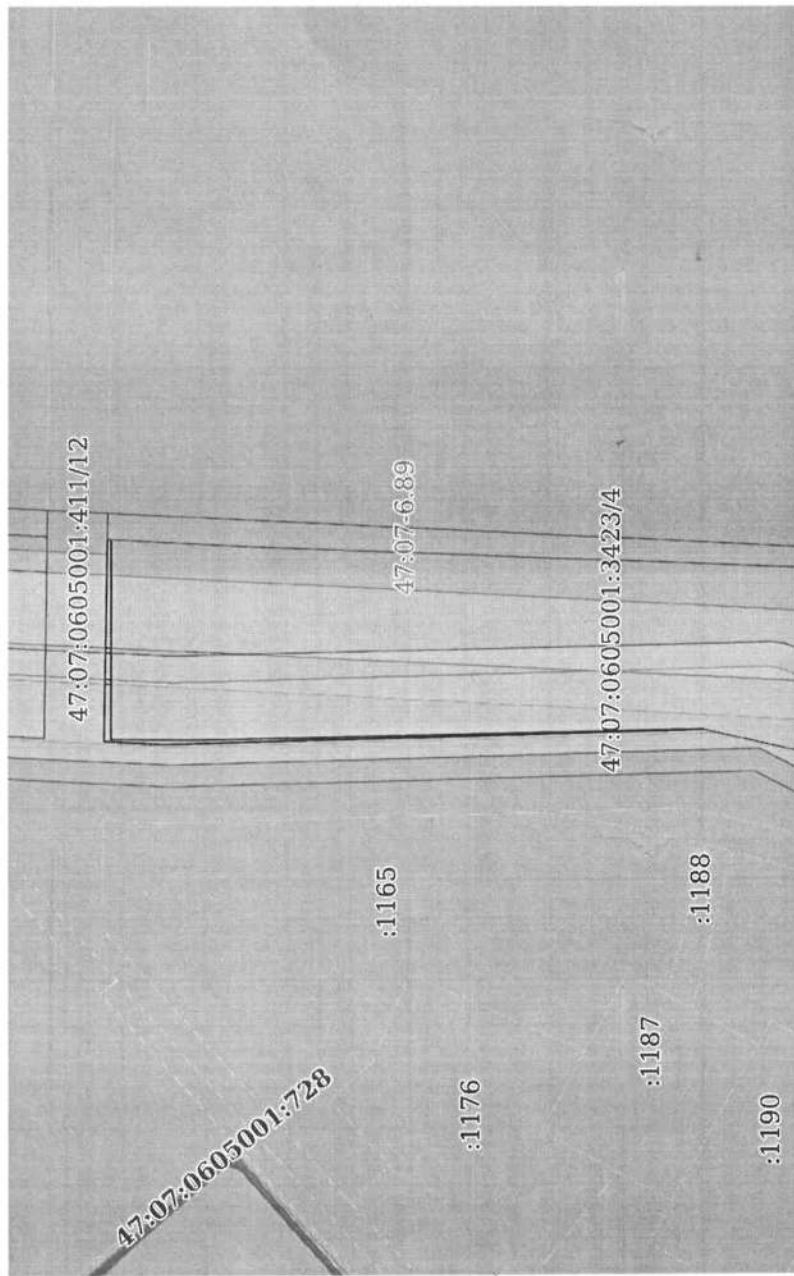
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD56FA78	
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер: 47:07:0605001:3426			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1607А347СФАДФА78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Пронито и скреплено 80 частью

3 ( три ) листах

Уполномоченный работник

[подпись]  
подпись

КЛИНЧУК ОН  
Ф.И.О.

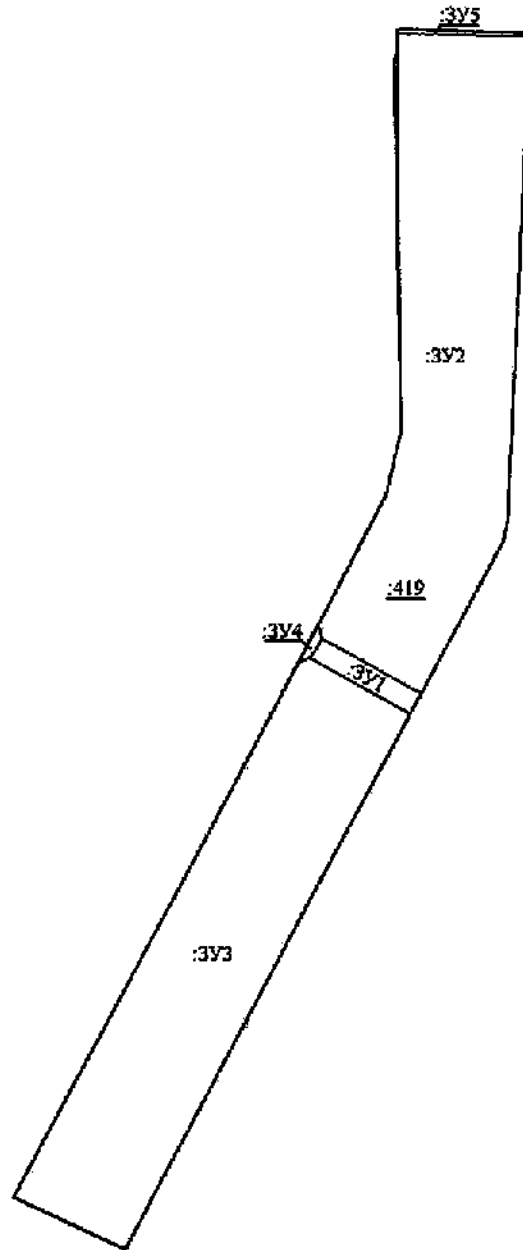


 Государственное учреждение Ленинградской области Центр предоставления и муниципальных услуг «Уполномоченный работник»	КОМ ДОКУМЕНТЫ	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское торфяное поселение, промышленный район Центральное отделение, Д. 117 Составлено: <u>23</u> г. <u>23</u> час. <u>МНЧ</u>	<u>КЛИНЧУК ОН</u> Ф.И.О.



## СХЕМА РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с кадастровым номером 47:07:0605001:419, по адресу:  
 Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение  
 Площадь земельного участка: 118 278 кв.м



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:419
- граница раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:419 на участки:

- :ЗУ1, площадью 1 973 кв.м,
- :ЗУ2, площадью 59 195 кв.м,
- :ЗУ3, площадью 56 080 кв.м
- :ЗУ4, площадью 237 кв.м,
- :ЗУ5, площадью 787 кв.м

Согласовано:  
 ООО «Перспектива  
 Девелопмент»  
 «Перспектива  
 Девелопмент»  
 М.П.  
 «    »  
 2023 г.



*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2023

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-5**

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>



	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

12 июля 2019

Москва

№ 197

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>



		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021,

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 сентября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>



		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>



		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---