

Акт

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Дата начала проведения экспертизы: 01 июля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 19 сентября 2023 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Волосовский район,
д. Клопицы
г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
«МАСКАРОН»
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
ИНН 7804456237 КПП 780201001

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных полевых археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, строительных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация и разделы или документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного либо объекта, наследия обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт:



Эксперт В.Ю. Соболев

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
4. Договор № 01/07-23-Р, заключенный «01» июля 2023 г. между ООО "Маскарон" и экспертом В. Ю. Соболевым.

ЦЕЛЬ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: *Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории указанного объекта культурного наследия, при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».*

Объект экспертизы: *Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».*

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 1. Пояснительная записка. 63/2 – 2022 – ПЗ. Том 1. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 6. Проект организации строительства. 63 / 2 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»). 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Ситуационный план земельного участка 62/3-2022-ПЗ ;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059;
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРИВЛЕКАЕМЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

МЕТОДИКИ И СТАНДАРТЫ

1. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.
2. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
4. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
8. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

9. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

10. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования

11. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.

12. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению с 1 января 2012 года (письмо Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г).

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Великий Новгород и средневековая Русь. М., 2009.
2. Дегтярев А. Я. Русская деревня в XV–XVII вв.: Очерки сельского расселения. Л., 1980.
3. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
4. Лебедев Г. С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2004.
5. Матузова В. И., Назарова Е. Л. Крестоносцы и Русь. Конец XII – 1270 г. М., 2002.
6. Мусин А. Е. Христианизация Новгородской земли в IX–XIV веках. Погребальный обряд и христианские древности. СПб., 2002.
7. Очерки исторической географии. Северо-Запад России.
8. Прибалтийско-финские народы России. М., 2003.
9. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
10. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
11. Сарессало Л. Ингерманландия: рассказ о народах и культуре Ингерманландии. СПб. Тампере, 2003.
10. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. СПб., 2006.
12. Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья / Археология СССР. М., 1987.
13. Седов В. В. Восточные славяне в VI–XIII веках / Археология СССР. М., 1989.
14. Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего Средневековья. Л., 1982.
15. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли. СПб., 2003.
16. Селин А. А. Новгородское общество в эпоху Смуты. СПб., 2008.
17. Спицын А. А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского / МАР. 20. СПб: тип. Гл. упр. Уделов, 1896.
18. Средневековый Новгород: Очерки археологии и истории. М., 2004.
19. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII–XIII вв. Л., 1978.
20. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.

Сведения об обстоятельства , повлияв и на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенны исследования

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
 - изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы,необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых в разработанной документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» .

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва») (далее – раздел) разработан в составе проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (далее - раздел). Раздел разработан ООО «Маскарон».

Раздел разработан на основании требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1.

Письмом от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1 Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает следующую информацию:

испрашиваемая для проектирования и строительства объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс..." расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Таким образом, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письмом от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1 считает необходимым:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»).

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных; историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны; натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории; фотофиксация исследуемой территории; оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия; разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела, представленного на экспертизу.

Так, в главе 1 «Общая часть» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях, а также использованная при разработке раздела нормативная документация, которая является действующей и актуальной; приведено общее описание участка проектирования и ситуационный план.

В главе 2 раздела «Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия» приведены:

- сведения об объекте культурного наследия, включающие краткую историю исследования;
- результаты обследования ОК(А)Н в 2020 г. сотрудниками ИИМК РАН;
- иконографические материалы.

Глава 3 «Сведения о планируемых работах» содержит:

- описание участка проектирования;
- архитектурные и конструктивные решения проектируемого здания магазина;
- описание проектных решений и технологическую последовательность работ при возведении объекта капитального строительства, в том числе, сведения по организации строительной площадки, земляным работам и прокладке инженерных сетей, устройству песчаной подушки, монтажным, кровельным и отделочным работам;
- потребность в основных строительных машинах и механизмах;
- фотофиксацию участка проектирования и прилегающей территории.

В данной главе аккумулированы все необходимые для проведения оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия положения и проектные решения, включая графические материалы, разработанные ООО «Маскарон» в составе проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (СПб., 2023 г.).

Сведения о планируемых работах, отраженные в главе 3, соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации (Раздел 1. Пояснительная записка. 63/2 – 2022 – ПЗ. Том 1; Раздел 6. Проект организации строительства. 63 / 2 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023 - см. раздел Перечень документов, представленных Заказчиком).

В главе 4 "Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ" приведено соотношение и отображение на графических материалах участка проектирования и границ территории объекта культурного наследия, по результатам которого установлено, что удаленность участка проектирования от границ территории объекта культурного наследия составляет 0.8-7.40 м. Наличие по границе участка проектирования забора, выполненного из профнастила на наливном бетонном основании, делает это расстояние достаточным для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), и для исключения возможности прямого или косвенного влияния строительных работ на указанный объект культурного наследия.

Проведена оценка воздействия проектируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-362, по результатам которой сделан вывод, что влияние проектируемых земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» исключается.

Экспертом в рамках настоящей экспертизы также проведена оценка соответствия проектных решений требованиям использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия.

Глава 5 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», содержит перечень разработанных мероприятий, направленных на недопущение повреждения объектов культурного наследия в ходе строительно-монтажных работ и работ по благоустройству. Разработанные мероприятия направлены на I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия; II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия; III. Иные требования обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- при производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;
- перед началом строительных работ установить временное сигнальное ограждение строительной полосы на участке производства работ, вдоль которого проходит граница территории ОКН;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия;
- Запретить вблизи территории ОКН (до 100 м):
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- Провести фотофиксацию границы территории ОК(А)Н с установленным временным сигнальным ограждением и строительной полосы на участке производства работ
 - до начала проведения строительного-монтажных работ;
 - во время проведения строительного-монтажных работ;
 - после завершения строительного-монтажных работ.

- После окончания строительно-монтажных работ составить Акт технического состояния объектов культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию ОК(А)Н на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала проведения работ и по окончании работ. Копию Акта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия;
- В случае получения от регионального органа охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении обследования, осмотра, иного мероприятия в рамках осуществления контроля за соблюдением согласованного раздела технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны обеспечить доступ представителя контролирующего органа на объект, строительную площадку;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОК(А)Н участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Участок реализации проектных решений объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны. Территории объекта культурного наследия не попадает в зону прямого воздействия проектируемых строительно-монтажных работ.

2. Для сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» разработан Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности вышеназванного объекта культурного наследия регионального значения. В разделе документации содержится общая характеристика принятых проектных решений, анализ возможного влияния предстоящего строительства на объекты культурного наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3. Предложенные в экспертируемом Разделе документации решения позволяют обеспечить сохранность и целостность вышеназванного объекта культурного наследия в ходе производства строительно-монтажных работ.

4. Сведения, предоставленные в экспертируемом разделе и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. Материалы раздела разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Обязательное исполнение запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит сохранность объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».


В.Ю. Соболев

19 сентября 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы; Копия Приказа №1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему;

Приложение 2. Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;

Приложение 3. Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»). 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком.
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 1. Пояснительная записка. 63/2 – 2022 – ПЗ. Том 1. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;

- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 6. Проект организации строительства. 63 / 2 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023.

- Ситуационный план земельного участка 62/3-2022-ПЗУ;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

КОПИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ;

КОПИЯ ПРИКАЗА № 1809 от 09.11.2021 «ОБ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» И ПРИЛОЖЕНИЯ К НЕМУ

ДОГОВОР № 01/07-23-Р

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2023 г.

ООО ""Маскарон, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», действующий на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, паспорт ХХХХ ХХХХХ, выдан ХХ.ХХ.ХХ г. ТП №ХХ Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, ИНН ХХХХХХХХХ, аттестован Приказом Министерства культуры от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» в рамках разработки проектной документации по объекту: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 01.07.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.09.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@mail.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:
- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;

- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО "МАСКАРОН" Юридический адрес: 194355, Санкт-Петербург, Композиторов ул. д. 18, кв 320 ИНН 7804456237 КПП 780201001 П/сч. 40702810955000051795 В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" БИК 044030653	Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Паспорт ХХХХ ХХХХ, выдан ХХ.ХХ.ХХХХ г. ТП №ХХ Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Хххххххххх районе г. Санкт-Петербурга, ИНН ХХХХХХХХХХ Номер счёта ХХХХХХХХХХХХХХХХ АО «Альфа-Банк», г. Москва: БИК 044525593 ИНН 7728168971 КПП 770801001 Кор. счёт 30101810200000000593:
---	--

Заказчик
ООО "Маскарон"

Подрядчик:

Лукинов Ю.А.

М.П.


Соболев В.Ю.

М.П.

Согласовано

Заказчик
ООО "Маскарон"




Лукинов Ю.А.
М.П.


Соболев В.Ю.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации
«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение:
Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной
окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 01/07-23-Р от 01.07.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ООО "МАСКАРОН"

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в рамках разработки проектной документации по объекту: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в действ. ред. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.34. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. **Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

- 4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.3. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.4. Составление отчетной документации;
- 4.3.5. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» в рамках разработки проектной документации по объекту: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносорти-ровальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

**Копия Письма Письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

18.05.2023 № 01-09-3133/2023-0-1

whitedevil2003@mail.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 20.04.2023 № 384/23 (вх. от 21.04.2023 № 01-09-3133/2023) в отношении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 (выкопировка прилагается).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

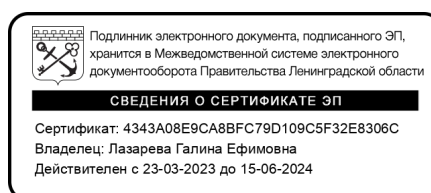
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» января 2020 г.

№ 01-03/20 - 362

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волосовском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложениям 1 – 6 к настоящему приказу: Бегуницкое сельское поселение – приложение 1, Большеврудское сельское поселение – приложение 2, Губаницкое сельское поселение – приложение 3, Изварское сельское поселение – приложение 4, Клопицкое сельское поселение – приложение 5, Сельцовское сельское поселение – приложение 6 (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, согласно приложению 7

к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территорий объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованияами, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 16.12.2020 01-03/20-362

**Границы территории объекта культурного наследия
(объекта археологического наследия) федерального
значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская
область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны

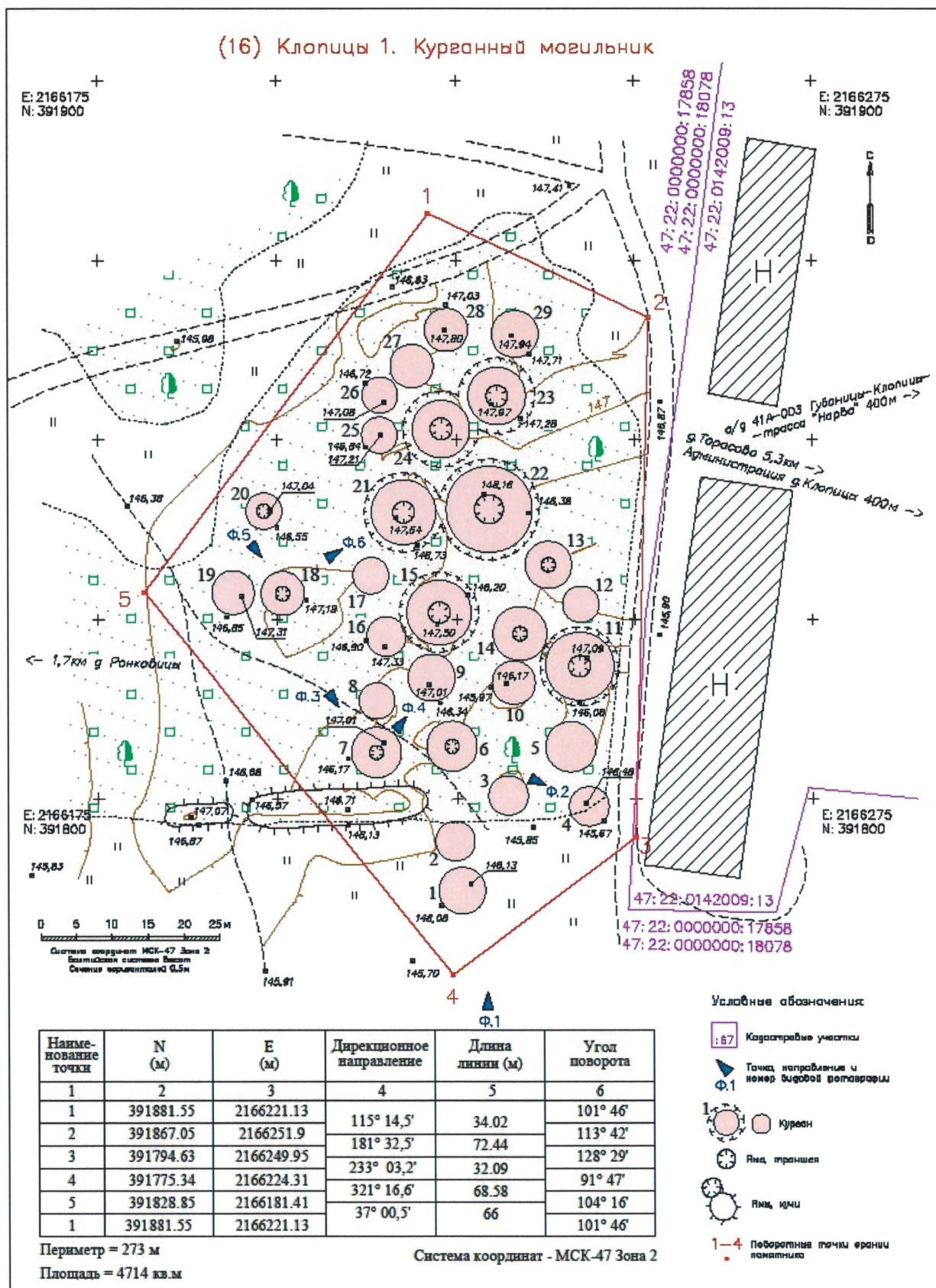
1. Текстовое описание границ

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и по сохранившимся погребальным сооружениям:

- т. 1-2 – 34,02 м по прямой от точки 1 на ЮВ по краю рощи до точки 2 у грунтовой дорожки;
- т. 2-3 – 72,44 м по прямой от точки 2 на Ю по грунтовой дорожке вдоль бетонного здания до точки 3;
- т. 3-4 – 32,09 м по прямой от точки 3 на ЮЗ по краю рощи до точки 4;
- т. 4-5 – 68,58 м по прямой от точки 4 на СЗ по краю рощи до точки 5;
- т. 5-1 – 66 м по прямой от точки 5 на СВ по краю рощи до точки 1;

Площадь границ территории памятника составляет 4714 кв.м.

2. Карта-схема Границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганный группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы



3. Перечень координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия(объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	Е	N
1	2166221,13	391881,55
2	2166251,9	391867,05
3	2166249,95	391794,63
4	2166224,31	391775,35
5	2166181,41	391828,85

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических

находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с,
в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Предметом охраны объекта археологического наследия **«Курганная группа, 36 насыпей»** является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой;
- визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) – 29 объектов;
- внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Проектная документация

«Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местополо-жение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»). 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»



**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим
оборудованием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"

Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к З от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

62/3 – 2022 – ОСОКН

Санкт-Петербург
2023 г.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»

**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим
оборудованием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"

Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к З от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

62/3 – 2022 – ОСОКН

Генеральный директор
– главный архитектор проекта

Лукинов Ю. А.

Главный инженер проекта

Богач С. С.




Санкт-Петербург
2023 г.

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	62/3-2022-ПЗ	Пояснительная записка	
2	62/3-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	62/3-2022-АР	Архитектурные решения	
4	62/3-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	62/3–2022-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	62/3–2022-ИОС2	Система водоснабжения	
5.7	62/3–2022-ИОС7	Технологические решения	
6	62/3-2022-ПОС	Проект организации строительства	
8.1	62/3–2022-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.2	62/3–2022-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума	
9	62/3-2022-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
12(1)	62/3-2022-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13 в)	62/3-2022-ОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)	
	ТО_С22ТЭ-153-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
	ТО_С22ТЭ-153-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
	ТО_С22ТЭ-153-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
ИРД		Исходно-разрешительная документация	

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1. Обоснование разработки раздела.....	2
1.2. Основание разработки раздела.....	3
1.3. Сведения о выполненной научно-исследовательской работе	4
1.4. Нормативная документация	4
1.5. Общее описание участка проведения работ	6
1.6. Ситуационный план	7
ГЛАВА 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.....	8
2.1. Сведения об объекте культурного наследия	8
2.2. Полевое обследование 2020 г.	9
2.3. Иконографические материалы	10
ГЛАВА 3. Сведения о планируемых работах.....	14
3.1. Описание участка проектирования	14
3.2. Архитектурные и конструктивные решения.....	16
3.3. Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории	18
ГЛАВА 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ.....	20
4.2 Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.....	24
4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния	25
ГЛАВА 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	27

						63 / 2 – 2022 – ОСОКН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богач С. С.					П	1	
Н. контр.		Богач С. С.					 «Maskaron» 43 <small>Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация СПб, Малый Васильевский остров, 10/10/11, 4-й корпус, литера А, 10 Тел./факс (812) 242-7930, e-mail: maskaron@maskaron.ru, http://www.maskaron.ru</small>		
Проверил		Лукинов Ю. А.							
Разработал		Басалаева Н. А.							

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Обоснование разработки раздела

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

Границы территории Объекта установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».

В соответствии с вышеуказанным письмом Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ обязан в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом настоящий раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объект культурного наследия. Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объекта культурного наследия. Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объекта культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

1.2. Основание разработки раздела

1. Ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ;
2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.3. Сведения о выполненной научно-исследовательской работе

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Нормативная документация

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ 24346-80 «Вибрация. Термины и определения»;
- ГОСТ 12.1.012–90 «ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования»;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 12-104-2002 Эксплуатация строительных машин в зимний период;
- СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- ГОСТ 25853-86 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные)»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства СМР»;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.5. *Общее описание участка проведения работ*

Проектирование объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)» осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы.

Площадь земельного участка 30 523 м².

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

На земельный участок выдан градостроительный план № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059.

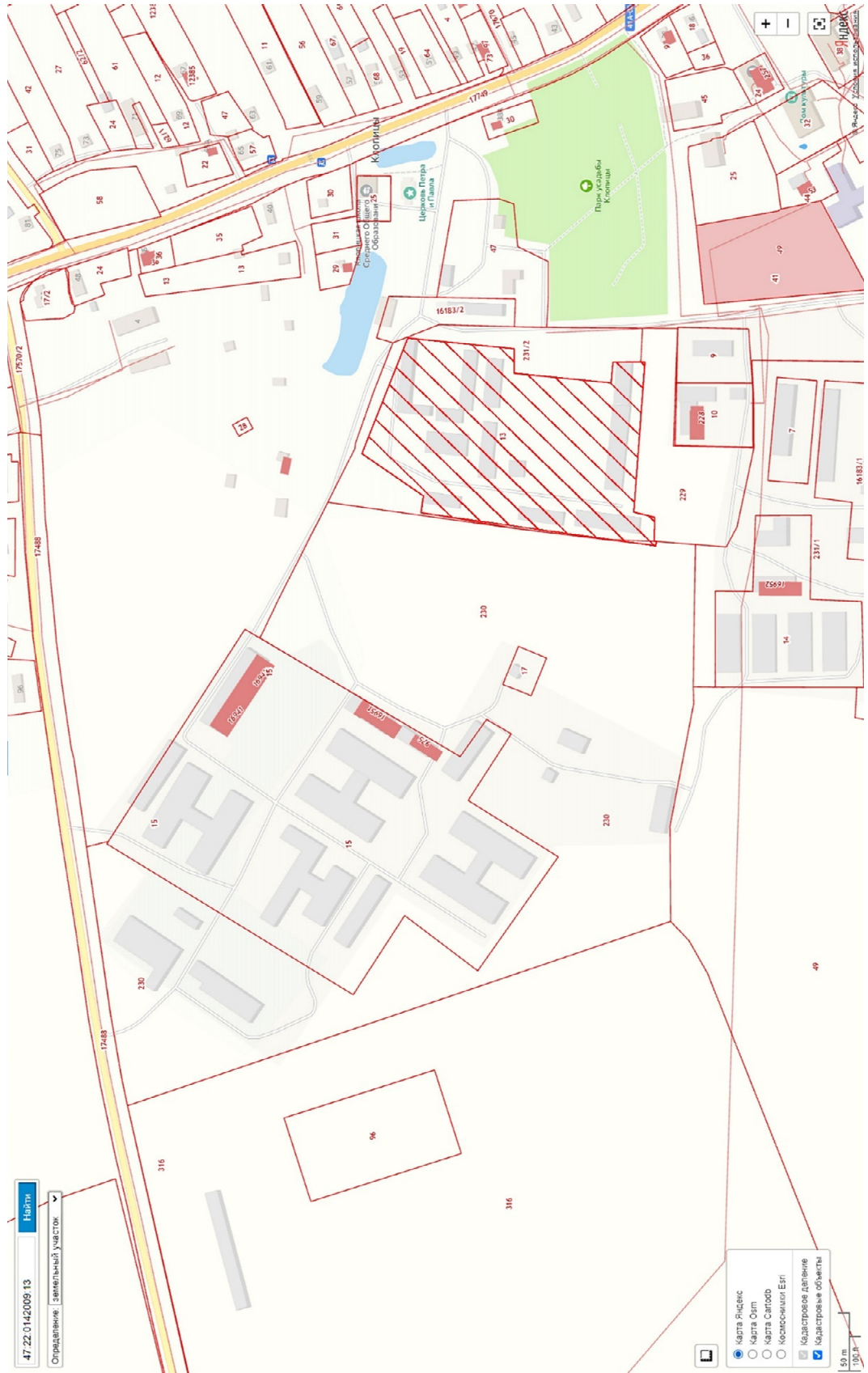
Земельный участок расположен на западной окраине поселка, в зоне расположения сельскохозяйственных предприятий (бывш. автопарк и пр.).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 в границах земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362.

								48	Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН			

1.6. Ситуационный план



Ситуационный план участка проектируемого объекта на кадастровом плане территории.

						63 / 2 – 2021 – ОСОКН	49 Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГЛАВА 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» находится по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к западу от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны. ОК(А)Н локализуется в восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:230.

Впервые курганная группа у деревни Клопицы был исследован в 1877 г. экспедицией Л.К. Ивановского. Могильник описан как лесная группа курганов насыпей первого типа высотой 3-7 футов (0,9-2,1 м), в основании 3-6 саженей (6-13 м), обложенных валунами. Л.К. Ивановским было раскопано 28 курганов, из которых в 11 «кости истлели, вещей нет» (Ивановский, 1877. Л. 13-14; Спицын, 1896. № 45. С. 80).

В 1978 г. памятник как «Курганная группа, 36 насыпей» поставлен на государственный учет Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. (Решение, 1978).

Курганная группа, обозначенная как «Клопицы-1» была обследована в ходе разведки, проведенной в 1985 г. Ленинградской областной экспедицией ЛОИА АН СССР под руководством В.А. Лапшина. На памятнике, обнаруженном в западной части деревни у машинного парка, зафиксировано 30 курганов диаметром 5-11 м, высотой 0,5-1 м, половина насыпей повреждена ямами (Лапшин, 1985. Л. 6-7. Табл. 15).

В 1986 г. Инспекцией по охране памятников Леноблисполкома на курганную группу у д. Клопицы для пользователя землей совхоза «Ленинский путь» подготовлено Охранное обязательство (Охранное, 1986).

В изданной в 1990 г. «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтён как «Клопицы-1. Курганная группа» (Лапшин, 1990. С. 85. № 634).

С 2016 г. масштабные исследования в Волосовском районе проводятся отрядом Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенов.

В 2020 г. обследование ОК(А)Н «Курганная группа, 36 насыпей» было проведено экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН в рамках выполнения Государственных контрактов по проведению историко-культурной экспертизы и инвентаризации памятников археологии Ленинградской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.2. Полевое обследование 2020 г.

По результатам полевого обследования 2020 г. местоположение ОАН «Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник) локализовано по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, в д. Клопицы.

Географические координаты центра памятника – E 29,467267; N 59,531099.

На памятнике был произведен визуальный осмотр, составлено общее текстовое описание ландшафтной ситуации и технического состояния могильника, произведена фотографическая фиксация как общих видов, так и его отдельных объектов, выполнена инструментальная топографическая съемка плана, определены границы с координатами их поворотных точек. ОАН «Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник) расположен на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также, с северной стороны, спланированной бульдозерами территорией, заросшей борщевиком.

Рельеф территории могильника ровный. Высотные отметки дневной поверхности в пределах топографической съемки плана варьируют от 145,67 до 147,19 м БС. Территория памятника завалена мусором, по краям – земляные отвалы, образованные от строительства дорог, планирования территории и хозяйственной деятельности.

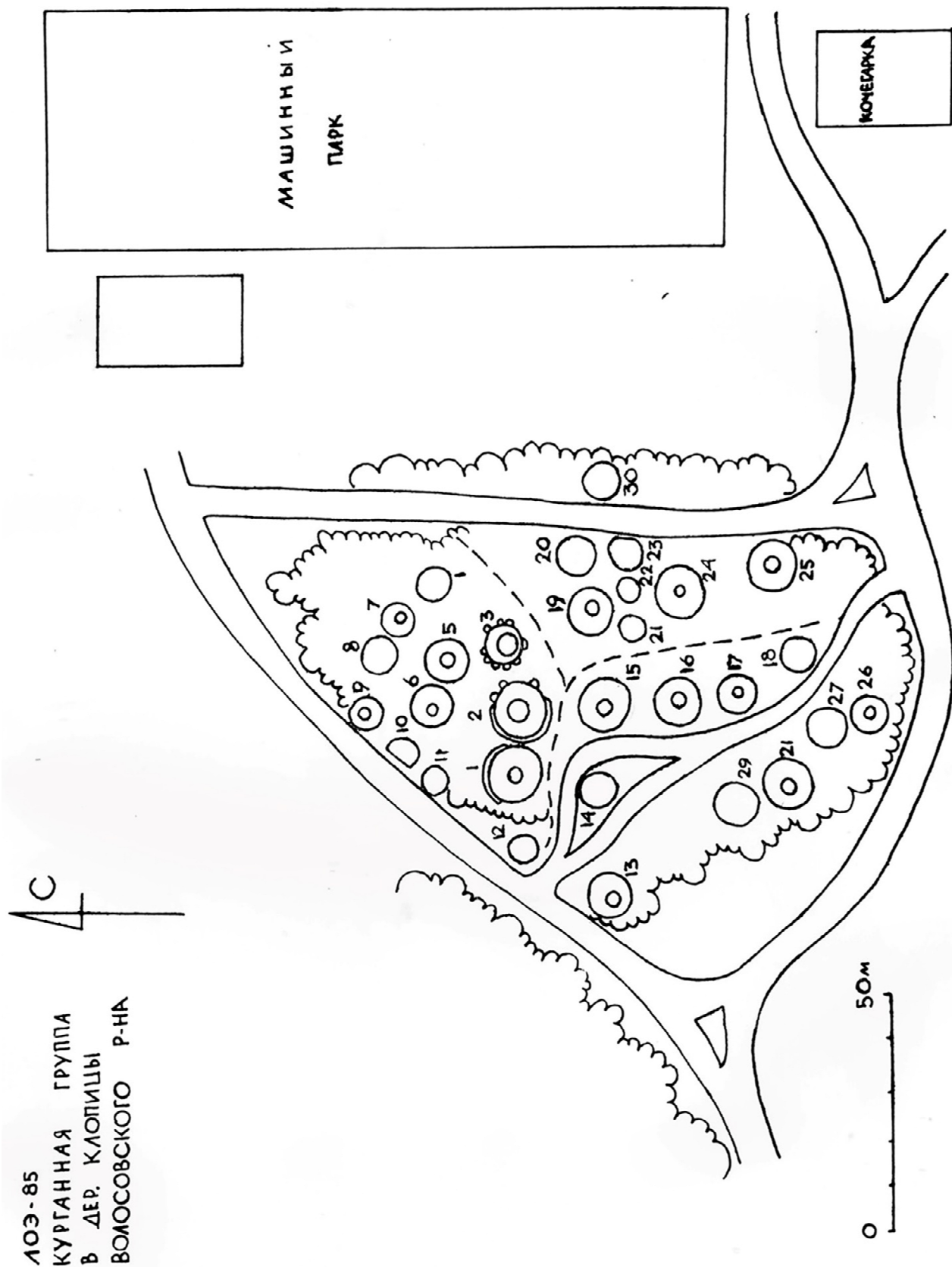
Обследованием 2020 г. установлено, что памятник относится к средневековым курганным могильникам XII-XIII вв. В настоящее время он состоит из 29 сохранившихся курганных насыпей полусферической или сегментовидной формы высотой 0,2-1,8 м, диаметром 5-9,5 м. У некоторых курганов видны камни обкладки по основанию и ровики. Часть насыпей несут следы раскопок ямами по центру.

По итогам работ составлена таблица с описанием размерных характеристик, индивидуальных особенностей и видимых повреждений каждой курганной насыпи. Также определены границы памятника с учетом ландшафтно-топографической ситуации вдоль внешних сторон могильника на расстоянии 4-17 м от крайних видимых погребальных сооружений. Территория памятника в установленных границах имеет форму неправильного пятиугольника площадью 4714 м².

На основании работ 2020 г. в рамках деятельности по формированию единого государственного реестра объектов археологического наследия РФ Комитетом по культуре Ленинградской области выпущен Приказ от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области», устанавливающий границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.3. Иконографические материалы



10Э-85
 КУРГАННАЯ ГРУППА
 В ДЕР. КЛОПИЦЫ
 ВОЛОСОВСКОГО Р-НА

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). План памятника 1985 г. (Лапшин, 1985. № 634. Стр. 86).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Клопицы

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по археологическому памятнику

Курганная группа у дер. Кюкшиде Тубаричского с/о
(наименование и местонахождение памятника)

Вологовского р-на, Ленинградской области
(наименование колхоза, учреждения)

в лице представителя _____

директор И. Ч. Власк
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании наместия

(положение доверенность, кем выдан, дата, №)

выдает настоящее охранное обязательство отделу культуры

наместников районного (городского) Совета депутатов трудящихся _____ области, края АССР

в нижеследующем:

(наименование колхоза, учреждения)

обязуется находящийся на территории его владения археологический памятник _____

Курганная группа

(наименование памятника)

состоящий под государственной охраной, зарегистрированный в Государственном списке за № 51, сохранять от разрушения и расхищения, а именно:

- а) не распахивать указанный памятник;
- б) не производить никаких земляных работ как на самом памятнике, так и в пределах его охранной зоны _____ метров вокруг памятника;
- в) не использовать памятник в качестве строительного материала или для других хозяйственных целей;
- г) не производить никаких насаждений и никакого строительства на территории памятника и его охранной зоны;
- д) решительно пресекать самовольные раскопки, а виновных задерживать и передавать следственным органам;
- е) допускать к раскопкам и разведкам археологического памятника только лиц, имеющих специальные разрешения на производство этих работ. „Открытые листы“, выданные Институтом

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). Охранное обязательство 1986 г. (Охранное, 1986).

							53	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

63 / 2 – 2021 – ОСОКН

истории материальной культуры Академии наук СССР, зарегистрированные в Министерстве культуры РСФСР и завизированные в Совете Министров АССР, в областном (краевом, городском) или районном исполкоме Совета депутатов трудящихся;

ж) наблюдать за тем, чтобы во время археологических раскопок принимались меры к охране памятника от разрушения и расхищения, а по окончании работ раскопанные участки были засыпаны экспедицией, производящей раскопки;

з) немедленно извещать ^{Именным} отдел культуры о всяком повреждении памятника и принимать меры против дальнейшего его разрушения;

и) о случайных находках археологических предметов (черепки древней посуды, каменные топоры, мечи и прочее) немедленно сообщать в районный (городской) отдел культуры. ^{Именным} 46

2. В случае нарушения обязательства, при котором нанесены памятнику повреждения, вызвавшие частичную или полную утрату памятника, виновные привлекаются к ответственности в уголовном порядке за разрушение памятника, являющегося неприкосновенным всенародным достоянием.

Охранное обязательство составлено в 2 экземплярах.

Юридический адрес Миниатюрная область, Виноземный район, Тубанский с/с



совхоз «Мининский уль» 223-87
(наименование организации, учреждения)

Подпись руководителя

Дата

30 июля 1986 года

В оформлении обязательства участвовал представитель отдела культуры именем

Именным охраной именинаев В.А. Данилов
(должность, фамилия, имя, отчество)



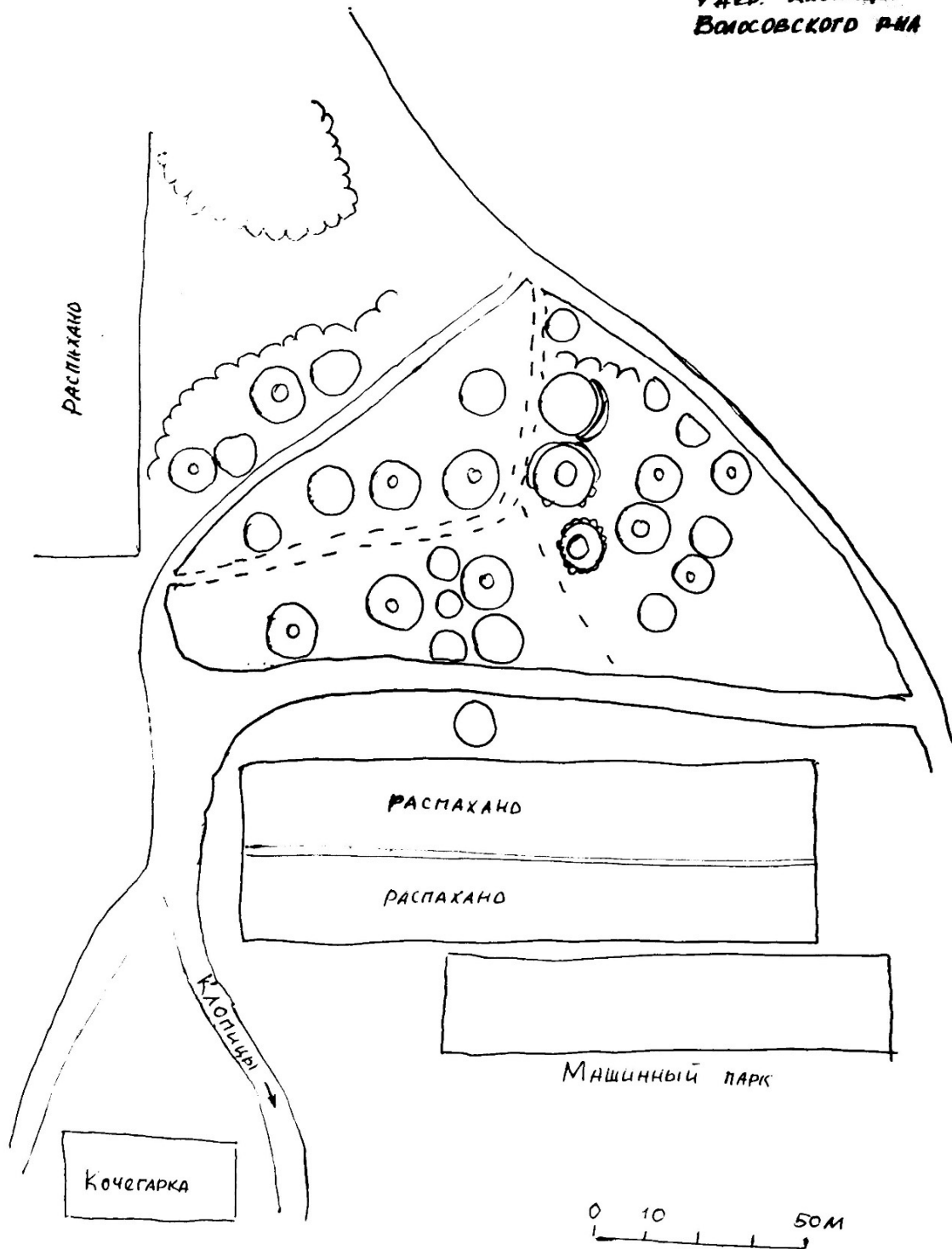
Актом охранного обязательства для совхоза «Мининский уль» погашен.

Тип. ГКПИ. Зак. 397. Тир. 50 000

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). Охранное обязательство 1986 г. (Охранное, 1986).

							54	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		12

КУРГАННАЯ ГРУППА
У АЕД. КЛОПИЦЫ
ВОЛОСОВСКОГО РАИ



Копию снял: 30.05.86 г.
Ст. инженер-исследователь
С. М. Сериков

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). Охранное обязательство 1986 г. (Охранное, 1986).

							55	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		13

ГЛАВА 3. Сведения о планируемых работах

3.1. Описание участка проектирования

Строительство зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13. Площадь участка 30 523 м².

Градостроительный план № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059.

Земельный участок застроен.

В соответствии с Правилами землепользования застройки, утвержденными решением Совета депутатов МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области № 169 от 16.04.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне С-1 – сельскохозяйственного использования.

Установлен градостроительный регламент.

Документация по планировке территории не утверждена.

Размещение комплекса относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вид строительства: Новое строительство.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Назначение земель: для ведения сельскохозяйственного производства.

Дополнительные земельные участки за границами землеотвода для строительства зерносушильного, зерносортировального комплекса не используются. Строительная площадка организуется в границах землеотвода. Она обнесена забором из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте.

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится в пределах ледниковой равнины. Рельеф площадки равнинный. Абсолютные отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 145,4–147,0 м.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладают ветры западных, юго-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет +5,4°, самый

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

холодный месяц – февраль, самый теплый – июль (СП 131.13330.2016 табл. 5.1., метеостанция Волосовского района).

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (10,0 м) принимают участие ледниковые (g III), элювиальные среднеордовикские (e O2) и среднеордовикские отложения (O2). С поверхности в скважинах № 1, 2 вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м; в скважинах № 3–9 вскрыта бетонная плита мощностью 0,2 м.

Верхнечетвертичный отдел QIII

Осташковский горизонт

Ледниковые отложения (g III) представлены песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными с гравием, галькой (ИГЭ 1), супесями песчанистыми пластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси твердой (ИГЭ 2) и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинка полутвердого (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет 2,3–3,7 м, их подошва пересечена на глубинах 2,5–3,8 м, на абсолютных отметках 142,2–143,3 м.

Ордовикские отложения

Средний отдел

Элювиальные среднеордовикские отложения (e O2) представлены щебенистыми грунтами известняка с супесчаным заполнителем (заполнитель – супеси пылеватые пластичные бежевые) (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений составляет 0,4–3,0 м., их подошва пересечена на глубинах 4,0–5,5 м, на абсолютных отметках 140,0–142,9 м.

Среднеордовикские отложения (O2) представлены известняками желтовато-серыми безводными, выветрелыми, трещиноватыми, средней прочности, меловыми, пористыми, пустоты заполнены карбонатной мукой (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет 4,5–6,0 м, отложения вскрыты до глубины 10,0 м, до абсолютных отметок 135,4–137,0 м.

Гидрогеологические условия площадки: на момент бурения (июль 2022 г.) скважинами, пройденными до глубины 10.0 м, грунтовые воды не встречены.

В неблагоприятные периоды года из-за наличия вблизи дневной поверхности относительного водоупора (супесей ИГЭ 2, суглинков ИГЭ 3), следует ожидать появления грунтовых вод типа «верховодка» с максимальным уровнем вблизи дневной поверхности (абсолютная отметка ~147,0 м), с образованием открытого зеркала грунтовых вод на пониженных участках.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии около 250 м восточнее проектируемого здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, дер. Клопицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.2 Архитектурные и конструктивные решения

Зерносушильный комплекс представляет собой сложное сооружение, состоящее из трех зданий (здания приемки, здания операторской и здания для отходов из очистителя), семи складов силосного типа, технологического оборудования.

В плане зерносушильный комплекс имеет размеры 110,355 x 31,035 м.

Здание приемки с завальной ямой одноэтажное, размеры в плане – 42,0 x 17,0 м. Максимальная высота от отметки земли до конька кровли составляет 14.6 м. В здании запроектированы два въезда и выезда для автомашин, они оборудованы подъемно-секционными воротами с калитками.

В здании приемки на отметке -3.550 – -2.730 запроектирована завальная яма.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли профилированными листами.

В здании предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. п. 5.16, 5.33 СП 56.13330.2011.

Склад силосного типа.

В осях 1 – 11 / Д – М расположены шесть силосов, они объединены общим монолитным железобетонным фундаментом. Каждый силос представляет собой цилиндр с конусной верхней частью. Диаметр силоса 14 м и высота цилиндрической части 16,3 м.

В осях 16 / Г расположен буферный склад силосного типа. Силос представляет собой цилиндр с конусной верхней частью. Диаметр силоса 5,3 м и высота цилиндрической части 11,4 м. Наружные стены силосов сборные, выполненные из профилированных оцинкованных листов. Между собой стенки крепятся при помощи болтов. По периметру каждого силоса установлены ребра жесткости. Крепление листов стенки между собой в вертикальном направлении осуществляется двумя рядами болтов. Крепление листов между собой в горизонтальном направлении осуществляется одним рядом болтов. Стыки между отдельными листами стенок силоса заделаны герметиком. Крепление стенки к ребрам жесткости из гнутого профиля "П"-образной формы выполнено болтами. Конусные части силосов выполнены из оцинкованных профилированных листов. Листы скреплены между собой при помощи болтов. Шаг болтов переменный.

Под днищами силосов, расположенных в осях 1 – 11 / Д – М, запроектирован тоннель для размещения технологического оборудования. Стенки тоннеля монолитные железобетонные.

Силосы имеют вертикальные ходовые лестницы с ограждением. Верхние части силосов объединены транспортной галереей. Все элементы лестниц, галерей и ограждений выполнены из оцинкованного профилированного металла.

оцинкованные листы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей одноэтажное, размеры в плане – 3,8 x 8,365 м. Высота от отметки земли до отметки карниза кровли составляет 2.870 м и 6.960 м, высота от отметки земли до отметки конька кровли составляет 4.110 м и 7.830 м. Максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет 7.830 м. В здании располагаются щиты управления и компьютер. Для персонала предусмотрен один вход. В помещении для отходов из очистителя запроектированы подъемно-секционные ворота с калиткой. Вход для обслуживающего персонала запроектирован через калитку в подъемно-секционных воротах.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированными листами. Над помещением для отходов из очистителя предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. 6.1.17 СП 56.13330.2021 и п. 7.16 СП 4.13130.2013.

Здание цеха по переработке семенного материала.

Здание пятиэтажное, размеры в осях – 21,64 x 18,14 м. Высота от отметки земли до отметки карниза кровли составляет 18.610 м, максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет 27.110 м. Здание состоит из двух частей. В левой части размещаются 12 квадратных элементных бункеров для хранения семенного материала и завальная яма. В правой части – располагается оборудование для подготовки семенного материала.

В пристроенном помещении операторской, расположенном в осях 14/15 - 16` / П – Р, располагаются щиты управления оборудованием и компьютер. В пристроенном помещении, расположенном в осях 8`` - 11 / П – С, предусматривается установка вакуумной газовой печи. В данном помещении предусмотрены распашные ворота. Во время работы комплекса они должны быть всегда открыты.

Для персонала предусмотрено два основных входа: один – в помещение операторской, второй – в помещение цеха по переработке семенного материала на отметке ±0.000. Также персонал может попасть в помещение завальной ямы и в помещение для отходов через калитки в распашных воротах.

На отметке ±0.000 в осях 12 – 14/15 / П запроектирована открытая технологическая металлическая лестница шириной 700 мм на всю высоту здания.

На отметке ±0.000 в осях 9 – 11 / П – Н запроектирована технологическая открытая лестница, ведущая на отметку +4.040.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированным листом (помещение для размещения печи и помещение для отходов). В здании предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. 6.1.17 СП 56.13330.2021 и п. 7.16 СП 4.13130.2013.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.3. Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории



Схема фотофиксации соотношения участка проектирования и территории ОК(А)Н.



Фото 1. Вид на участок проектирования и ОК(А)Н с юга.

								60	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН			18



Фото 2. Вид на участок проектирования и ОК(А)Н с севера.



Фото 3. Вид на участок проектирования и ОК(А)Н с востока.

						63 / 2 – 2021 – ОСОКН	61	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19	

ГЛАВА 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ

Зона влияния проектируемых земляных и строительных работ прогнозируется в пределах строительной площадки в границах земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы.

Доставка основных строительных материалов и изделий на участок проектирования будет осуществляться по асфальтированным дорогам общего пользования. Складирование строительных материалов предусмотрено в границах строительной площадки.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений. В тоже время указанный земельный участок расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

Удаленность участка проектирования от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», установленных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области», составляет 0.8-7.40 м. Участок проектирования обнесен забором высотой 2 м из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте, проектом не предусматривается использование дополнительных земельных участков за границами землеотвода комплекса, что является достаточным для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, исключения возможности прямого или косвенного влияния на объект культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Соотношение границ участка проектирования и границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Минимальное расстояние от границ участка проектирования до границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы.

В соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области» режим использования земельного участка в границах тер-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ритории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Курганная группа, 36 насыпей», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Курганная группа, 36 насыпей».

4.2 Оценка наличия либо отсутствия воздействия проводимых работ на предмет охраны

Предмет охраны объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы установлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Курганная группа, 36 насыпей» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой;
- визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) – 29 объектов;
- внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Ввиду наличия ограждения участка проектирования (забором высотой 2 м из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте), а также отсутствия необходимости занятия дополнительных земельных участков за границами землеотвода строительства, несмотря на то, что минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия «Курганная группа, 36 насыпей» до границ участка проектирования составляет 0.8 м, влияние проектируемых земляных, строительных и иных работ на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» исключается. Все перечисленные в предмете охраны отдельные пункты (культурный слой, визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) (29 объектов), внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.), погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты) проведением проектируемых работ по строительству зерносушильного, зерносортировального комплекса, проектируемые точно в рамках земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13, не нарушаются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния

Проектной документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» предусмотрено строительство зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 в границах земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

По результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия установлено: - отсутствие прямого и косвенного влияния проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»); - отсутствие влияния проектируемых работ на предмет охраны указанного объекта культурного наследия, установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанные в разделе, включают в себя мероприятия по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия; проведение мониторинга состояния объектов культурного наследия при производстве земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией, контроль за производством работ в строгом соответствии с проектом, регулируют случаи внесения изменений в проектную документацию, а также содержат требования в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГЛАВА 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- при производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;
- перед началом строительных работ установить временное сигнальное ограждение строительной полосы на участке производства работ, вдоль которого проходит граница территории ОКН;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия;
- Запретить вблизи территории ОКН (до 100 м):
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- Провести фотофиксацию границы территории ОК(А)Н с установленным временным сигнальным ограждением и строительной полосы на участке производства работ
 - до начала проведения строительно-монтажных работ;
 - во время проведения строительно-монтажных работ;
 - после завершения строительно-монтажных работ.
- После окончания строительно-монтажных работ составить Акт технического состояния объектов культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию ОК(А)Н на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала проведения работ и по окончании работ. Копию Акта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- В случае получения от регионального органа охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении обследования, осмотра, иного мероприятия в рамках осуществления контроля за соблюдением согласованного раздела технической заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны обеспечить доступ представителя контролирующего органа на объект, строительную площадку;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОК(А)Н участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Заключение

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОК(А)Н.

В случае реализации строительства объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)» на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемый ОК(А)Н отсутствует.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

18.05.2023 № 01-09-3133/2023-0-1

whitedevil2003@mail.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 20.04.2023 № 384/23 (вх. от 21.04.2023 № 01-09-3133/2023) в отношении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 (выкопировка прилагается).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

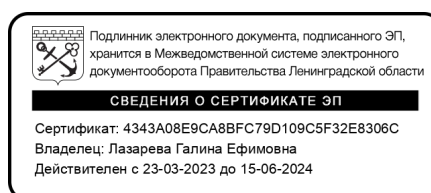
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» января 2020 г.

№ 01-03/20 - 362

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волосовском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложениям 1 – 6 к настоящему приказу: Бегуницкое сельское поселение – приложение 1, Большеврудское сельское поселение – приложение 2, Губаницкое сельское поселение – приложение 3, Изварское сельское поселение – приложение 4, Клопицкое сельское поселение – приложение 5, Сельцовское сельское поселение – приложение 6 (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, согласно приложению 7

к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территорий объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 16.12.2020 01-03/20-362

**Границы территории объекта культурного наследия
(объекта археологического наследия) федерального
значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская
область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны

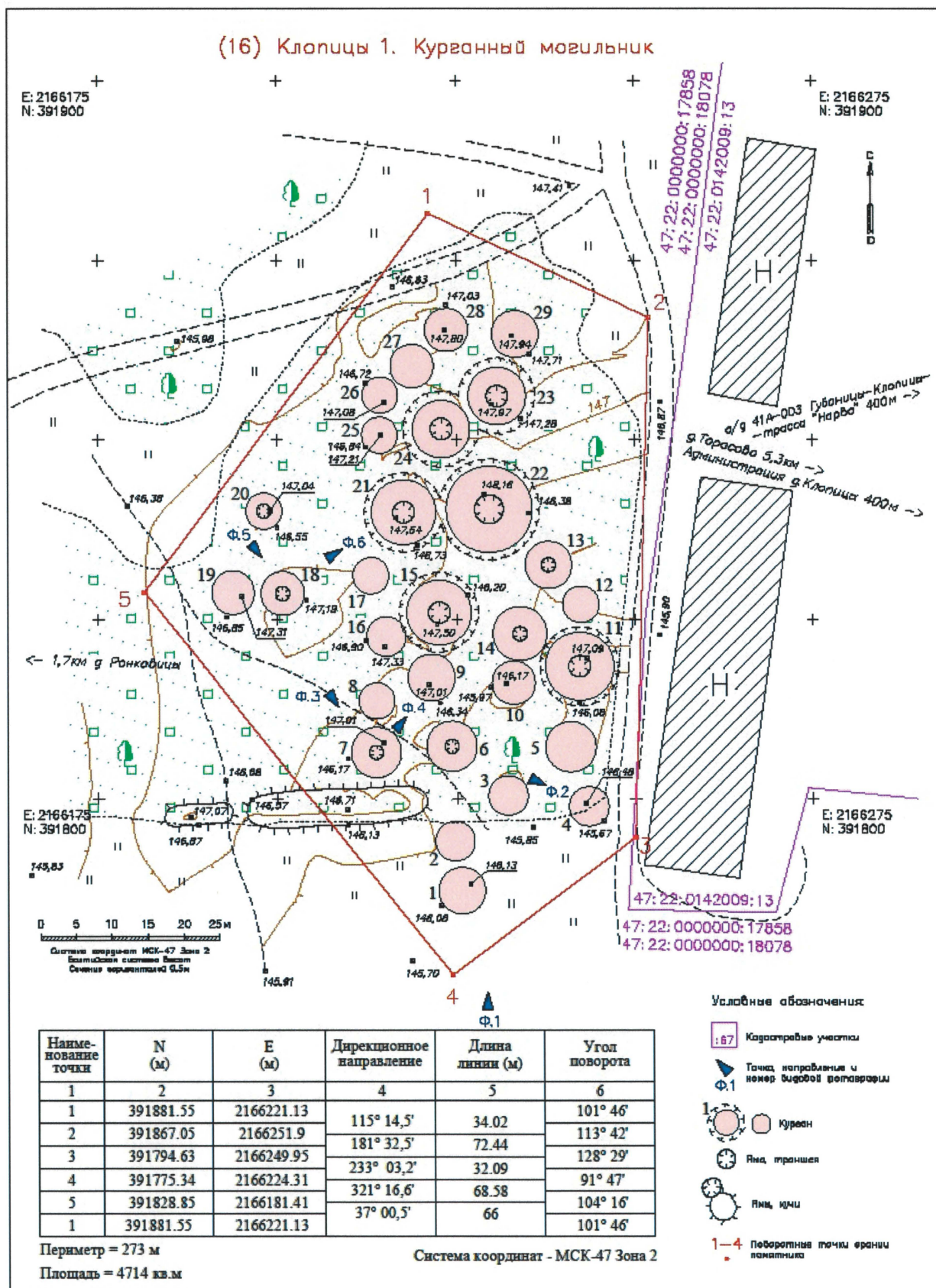
1. Текстовое описание границ

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и по сохранившимся погребальным сооружениям:

- т. 1-2 – 34,02 м по прямой от точки 1 на ЮВ по краю рощи до точки 2 у грунтовой дорожки;
- т. 2-3 – 72,44 м по прямой от точки 2 на Ю по грунтовой дорожке вдоль бетонного здания до точки 3;
- т. 3-4 – 32,09 м по прямой от точки 3 на ЮЗ по краю рощи до точки 4;
- т. 4-5 – 68,58 м по прямой от точки 4 на СЗ по краю рощи до точки 5;
- т. 5-1 – 66 м по прямой от точки 5 на СВ по краю рощи до точки 1;

Площадь границ территории памятника составляет 4714 кв.м.

2. Карта-схема Границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганный могильник, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы



3. Перечень координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия(объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	Е	N
1	2166221,13	391881,55
2	2166251,9	391867,05
3	2166249,95	391794,63
4	2166224,31	391775,35
5	2166181,41	391828,85

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических

находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

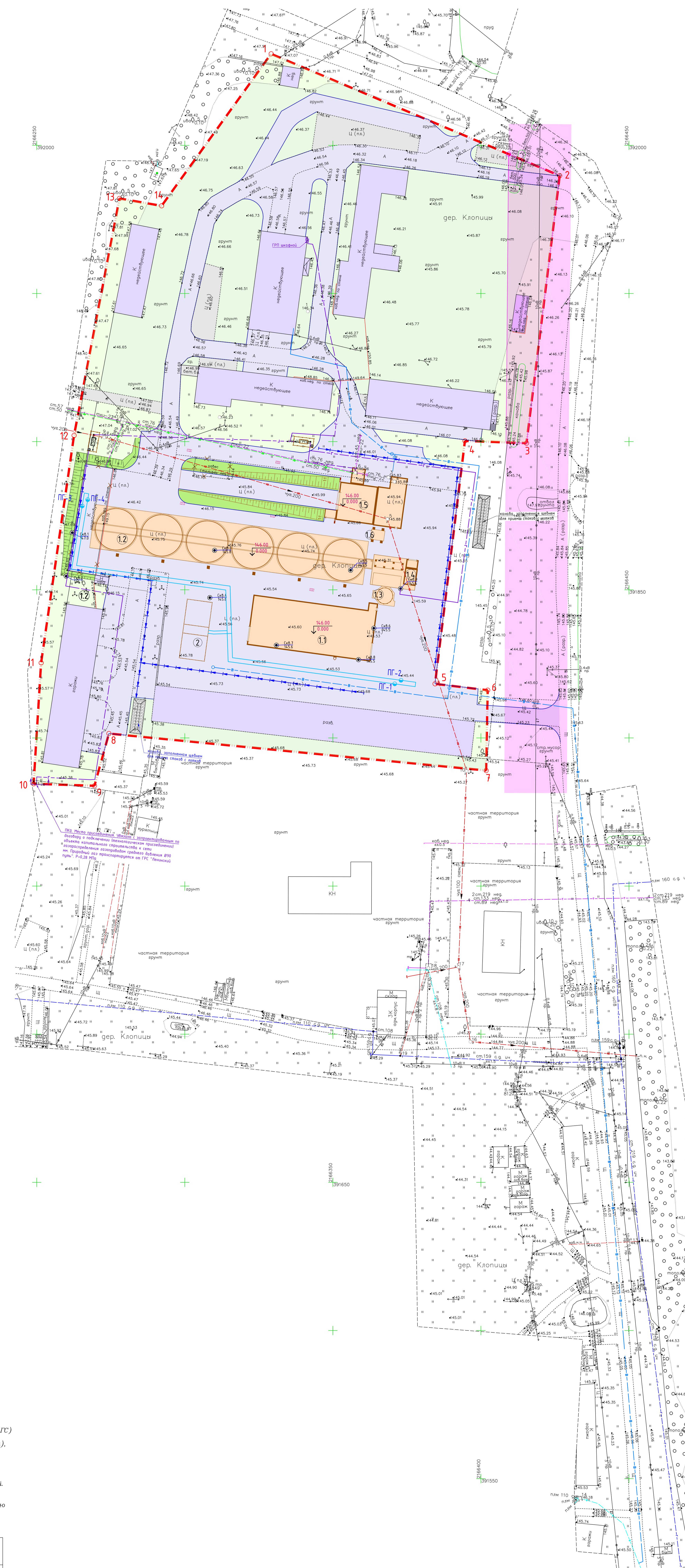
**Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с,
в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Предметом охраны объекта археологического наследия **«Курганная группа, 36 насыпей»** является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой;
- визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) – 29 объектов;
- внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты.



Экспликация сооружений			
№ по ГП	Наименование	Примечание	Площадь застройки
1	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс	проектируемый	2667,3
11	здание приемы с завальной ямой		721,9
12	склад силосного типа (6 шт.)		1385,3
13	буферный склад силосного типа		38,1
14	здание операторской с помещением для цуления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		154,3
15	здание цеха по переработке семенного материала		349,9
16	экспедиционный бункер		17,8
2	Пожарные резервуары	проектируемые	170,6

- Ключевые обозначения:
- Граница земельного участка
 - Проектируемые здания
 - Демонстрируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующее бетонное покрытие
 - Существующее озеленение
 - Существующее грунтовое покрытие
 - Проектируемые проезды с а/б покрытием
 - Проектируемое озеленение
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Водосточный поток
 - Скважина
 - Абсолютная отметка устья

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

1. Планово-высотная съемка произведена от сети дифференциальных геодезических станций (ДИС) «Гевстайл» ООО «НПП Гевстайл», построенной по технологии ГИС (Виртуальная базовая станция), с контролем на пункты триангуляции: Горки, Верницы, Толшарово, Волово, М.Кикерино.
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
3. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-017-2012009 протокол ? 02 от 02.02.2018г.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью «СкайЛайв»

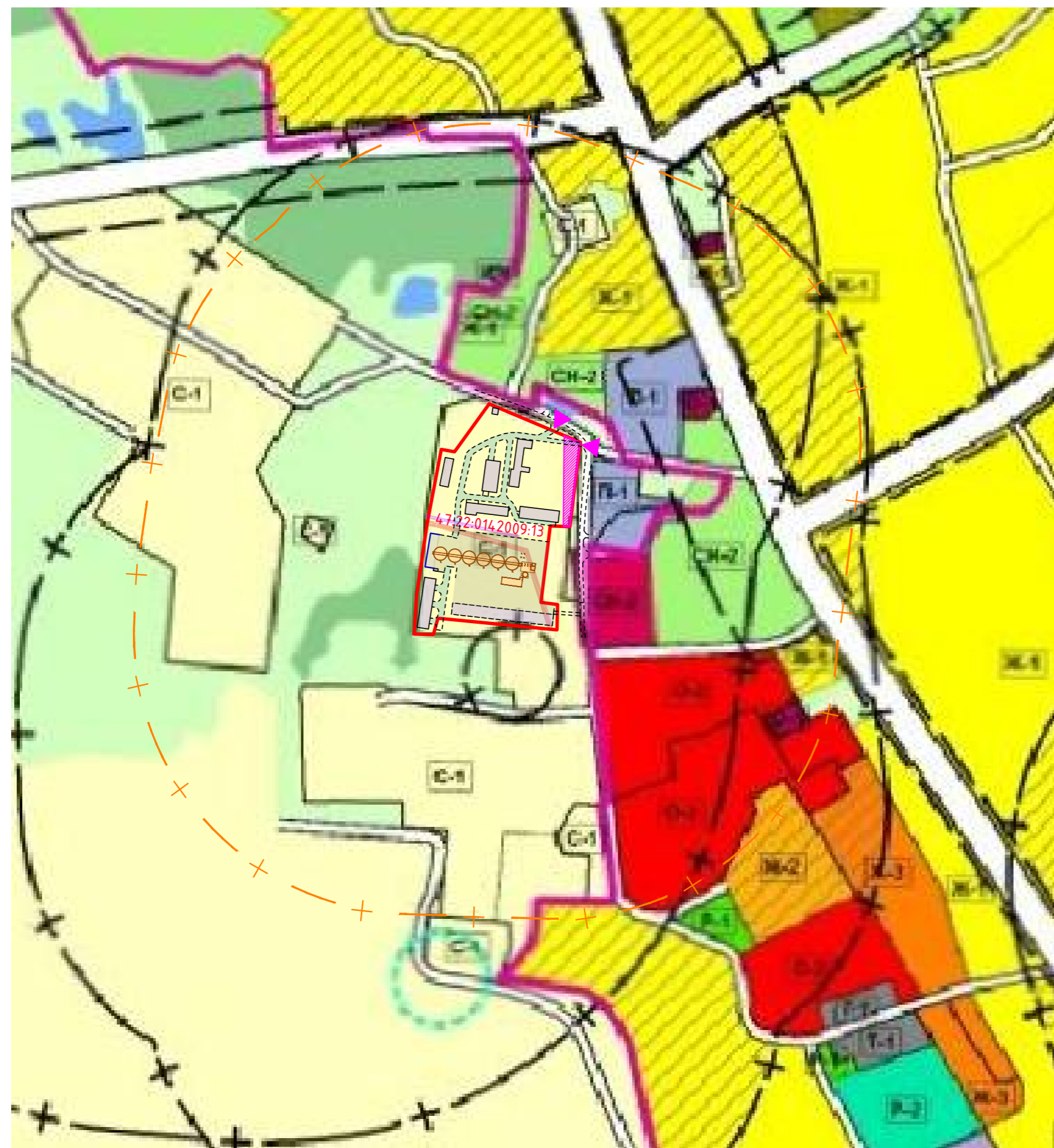
Заказчик: ООО «Маскагон»
Наименование объекта: топографическая съемка земельного участка для проектирования строительства.
Адрес: Ленинградская область, Волосский муниципальный район, в районе дер. Клопыцы КИЗУ 47.22.0142009.13.
Назначение: для проектирования строительства.
Площадь участка: 7,9 га

Документ № СЭ273-153 от 13.05.2022г.

Составлен: Плановой частью } на декабрь 2022г.
по литературным }
съемки }
Высотной частью }
Корректировка }
Масштаб: 1:500 }
Исполнено 1 экз.
Количество листов 1

Ген. директор: Марков А.А. Инженер: Бурова М.В.
Гл. инженер: Даранкин Г.В. Геодезист: Голанов А.И.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



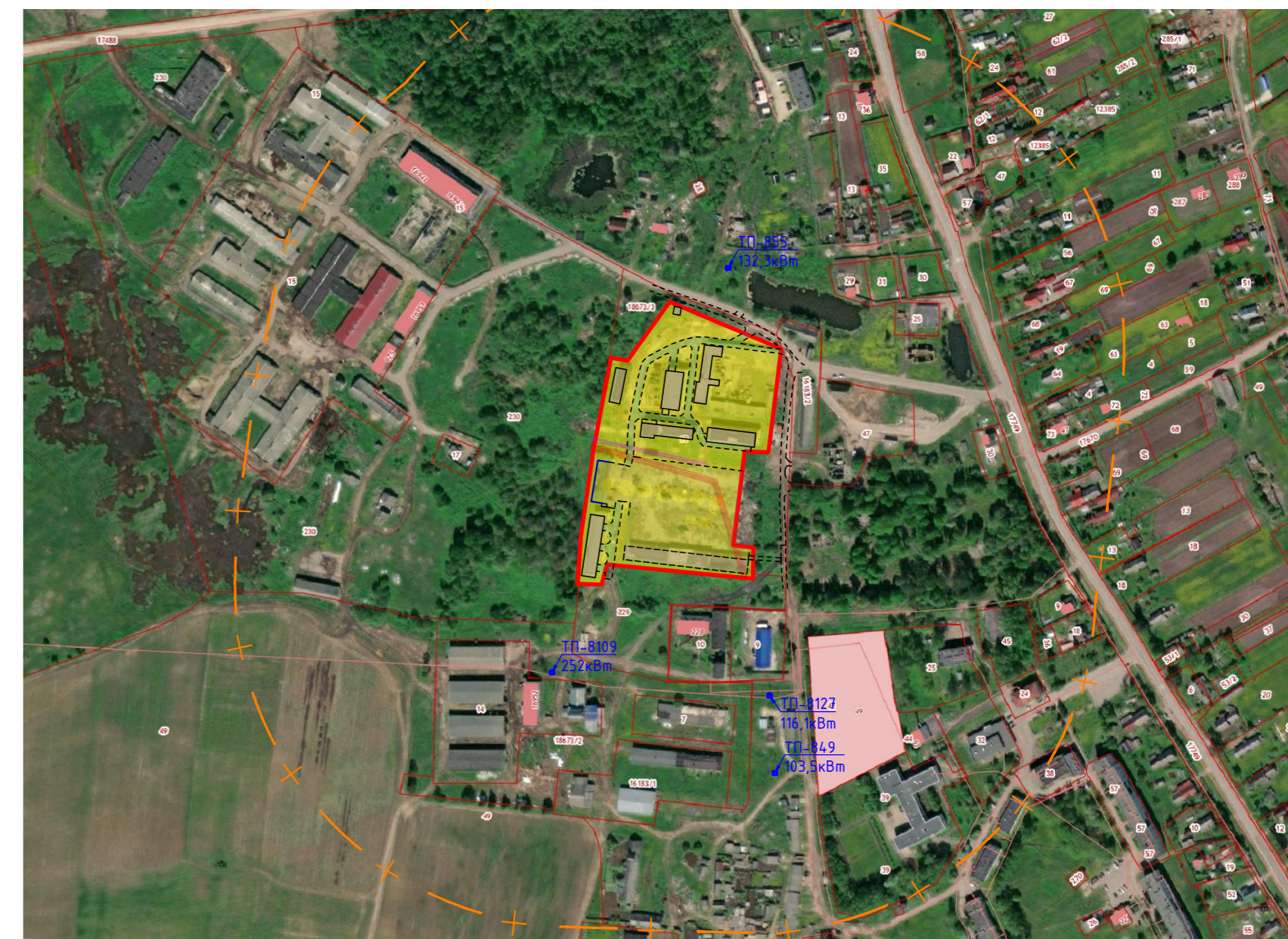
Согласовано			
Взам. инв. №			
Лист. и дата			
Инв. № подл.			

Приложение 4

Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0142009:13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения
- Существующие въезды на земельный участок
- Граница СЗЗ проектируемого объекта (300 м согласно ПЗЗ)

						62/3-2022-ПЗУ			
						Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лукинов						П	1	
Проверил	Басалаева								
ГИП	Богач					Ситуационный план	"Maskaron" ООО "Маскарон" ИНН 7804456237 Http://www.maskaron.info		
Н.контролер	Бакулина								

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 2 - 2 - 1 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Закрытого акционерного общества «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» от 23 августа 2022 года №1911

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волосовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Клопицкое сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	392030.88	2166329.16
2.	391989.77	2166426.6
3.	391899.49	2166415.38
4.	391900.21	2166394.26
5.	391818.26	2166384.5
6.	391816.11	2166402.28
7.	391789	2166401.76
8.	391801.47	2166274.37
9.	391783.85	2166269.51
10.	391784.52	2166248.94
11.	391825.34	2166251.48
12.	391902.08	2166262.59
13.	391982.07	2166277.94
14.	391979.59	2166292.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:22:0142009:13

Площадь земельного участка

30 523 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов- 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером-б/н. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

«Объекты капитального строительства» раздел 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: А.А. Дранчковская, специалист первой категории отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.А. Дранчковская
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Май 2022 года, ООО «СкайЛайн»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24.06.2022 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования – С-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение от 16.04.2014 года №169

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- фермы крупного рогатого скота (всех специализаций, с максимальным классом опасности - III);
- фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие фермы, звероводческие (нврки, лисы и др.);

- базы крестьянских (фермерских) хозяйств;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища);
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги;
- склады;
- замкнутые водоемы.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранилища удобрений;
- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

3. Условно разрешенные виды использования:

–

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<p>Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); - Другие действующие нормативно-правовые документы.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона сети канализации

В соответствии со СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85", СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 1955,75 кв.м.

Согласно СП 42.13330.2011 расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 3 м.

Охранная зона сети теплоснабжения

В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 151,87 кв.м. 94

В соответствии с п.п. 4, 5, 6 приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 17 августа 1992 г.и № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,	2	391989.77	2166426.6
	3	391899.49	2166415.38
	15	391997.06	2166409.33
	16	391899.73	2166408.44

Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021–35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м ²	17	391923.98	2166408.72
Охранная зона сети канализации	-	-	-
Охранная зона сети теплоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Электроснабжение – дополнительное соглашение от 01.06.2022 к договору электроснабжения №47270000271764 от 01.04.2017. (АО «Петербургская сбытовая компания»);
 Суммарная присоединенная договорная мощность – 487,8 кВт.
 Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №737 от 29.08.2022 года, техническая возможность для подключения земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, ввиду отсутствия свободных мощностей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 21.04.2021 года №97

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47.22.014.2009.13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

Условные обозначения:

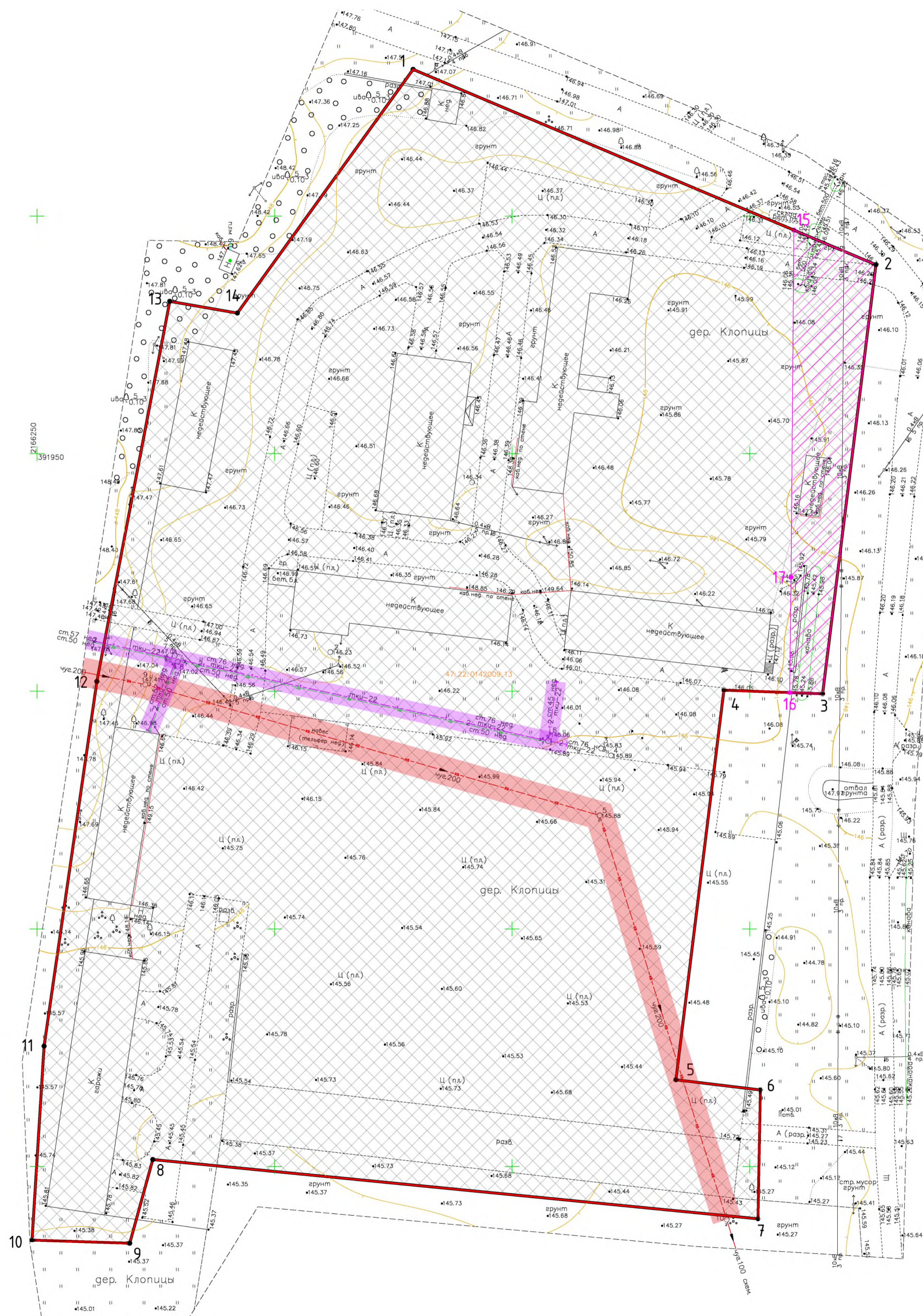
- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки поворота границ земельного участка
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Тепловая сеть
- Дренаж тепловой сети
- Электрический кабель 0,4 кВ

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № РВД-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²

- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "СкайЛайн" в мае 2022 года. Масштаб чертежа 1:500
- Площадь земельного участка 30 523 кв.м
- Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, КН 47.22.014.2009.13

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателем сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки



Согласовано
Взам. инв. №
Лист № 1
Изм. № 1

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "СкайЛайн"			
Заказчик: ООО «Маскарон» Назначение: топографическая съемка земельного участка для проектирования строительства.		Договор № С22ТЭ-153 от 13.05.2022г.	
Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, КНЗУ 47.22.014.2009.13.		Назначение: для проектирования строительства	
Площадь участка: 4,3 га			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на май 2022г.	Координат – МСК-47(зона 2) Высот – Балтийская 1977г.
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Ген. директор	Мархов А.А.	Картограф	Бурба М.В.
Гл. инженер	Дарганя Г.В.	Геозеист	Томанов А.И.

				кадастровый номер 47.22.014.2009.13		
				Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ликунов					
Проверил	Басалева					
				Градостроительный план земельного участка		
				Страница	1	Листов
				1:500	1	1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		
				"Maskaron" ООО 780456237 http://www.maskaron.info		
				Формат А1		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносорти-ровальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Копии документов, предоставленных Заказчиком.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»



**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:**

**Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

63/2 – 2022 – ПЗ

ТОМ 1

Санкт-Петербург
2022 г.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»

**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

63/2 – 2022 – ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор,
главный архитектор проекта

Лукинов Ю. А.

Главный инженер проекта


Богач С. С.



Санкт-Петербург
2022 г.

Содержание раздела 62 / 3 – 2022 - ПЗ

а)	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
в)	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	3
г)	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	5
д)	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических	5
е)	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	5
ж)	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	5
и)	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	5
л)	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	6
м)	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	6
п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	6
р)	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	7
т)	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные <u>Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</u>	7
у)	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	8

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62/3 – 2022 – ПЗ			
						Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клонницы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Богач С. С.					 «Maskaron» <small>Архитектурно-строительное проектирование, Градостроительная документация</small> <small>190300, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, пр. Шереметьевский, д. 18, к. 320</small> <small>Тел./Факс: (812) 242-70-56, e-mail: maskaron@yandex.ru</small>		
Н. Контр.		Богач С. С.							
Проверил		Лукинов Ю. А.							
Разработал		Басалаева Н. А.							

м) Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

		Ед. изм.			
1.	Общая площадь Зерносушильного, зерно-сортировального комплекса, в том числе:	м ²	1 936,11		
1.1	- здание приемки с завальной ямой		771,35		
1.2	- склад силосного типа		1115,27		
1.3	- буферный склад силосного типа		22,15		
1.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		27,34		
2.	Строительный объем, в том числе:	м ³	подземная часть (ниже отм. ±0.000)	надземная часть (выше отм. ±0.000)	
			28 108,7		
			1 102,6	27 006,1	
2.1	- здание приемки с завальной ямой		430,7	9 180,2	
2.2	- склад силосного типа		534,5	17 274,5	
2.3	- буферный склад силосного типа		-	261,5	
2.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		115,2	218,5	
2.5	- экспедиционный бункер		22,2	71,4	
3.	Площадь застройки, в том числе:	м ²	2 317,4		
3.1	- здание приемки с завальной ямой		721,9		
3.2	- склад силосного типа		1 385,3		
3.3	- буферный склад силосного типа		38,1		
3.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		154,3		
3.5	- экспедиционный бункер		17,8		
4.	Этажность:	этаж			
4.1	- здание приемки с завальной ямой		2		
4.2	- склад силосного типа		2		
4.3	- буферный склад силосного типа		1		
4.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
62/3 – 2022 – ПЗ					Лист
					106
					6

5	Максимальная высота объекта	М	
5.1	- здание приемки с завальной ямой		14,6
5.2	- склад силосного типа		21,385
5.3	- буферный склад силосного типа		12,74
5.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		7,83

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчетная оценка строительных конструкций здания выполнена с использованием программного вычислительного комплекса «LIRA SAPR 2013».

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

В соответствии с заданием Застройщика строительство предусматривается в один этап.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Назначение	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	морозная пучинистость грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Б
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	без постоянного пребывания
Уровень ответственности	нормальный

							62/3 – 2022 – ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			107

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: **1.1.2.8.**

						62/3 – 2022 – ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		109



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»



**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства.

63 / 2 – 2022 – ПОС

ТОМ 6

Санкт-Петербург
2022 г.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»

**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства.

63 / 2 – 2022 – ПОС

ТОМ 6

Генеральный директор,
главный архитектор проекта



Лукинов Ю. А.

Главный инженер проекта

Богач С.С.

Санкт-Петербург
2022 г.

Общие данные.

Проект организации строительства здания **Зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)** (далее – зерносушильного комплекса) разработан на основании задания на проектирование.

При разработке данного проекта были использованы следующие проектные материалы и нормативные документы:

- схема планировочной организации земельного участка;
- чертежи марки АР, КР, ПЗУ;
- топографическая съемка земельного участка с КН 47:22:0142009:13 в масштабе 1:500, выполненная ООО «Скайлайн» в мае 2022 года.

— СП 48.13330.2019	«Организация строительства»;
— СНиП 1.04.03-85*	часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Москва, 1991;
— СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве»;
— СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве»;
— Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012г.	«О противопожарном режиме»;
— Приказ Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г.	«Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
— «Расчетные нормативы для составления ПОС», часть I, Москва, 1973.	

а) Характеристика района по месту расположения объектов капитального строительства и условий строительства.

Участок расположен в Ленинградской области, Волосовском муниципальном районе, в районе дер. Клопицы.

Климатическая характеристика района строительства:

- климатический район строительства, согласно СП 131.13330.2020 - II в;
- расчетная температура наружного воздуха обеспеченностью 0.92:
 средняя наиболее холодной пятидневки ...-24°;
 средняя наиболее холодных суток...-30°;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}C$ - 227 суток;
- средняя температура со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}C$...-2,2°;
- средняя годовая температура воздуха +5,8°.

Нормативные нагрузки:

- вес снегового покрова - 150 кгс/м² (снеговой район - III);
- скоростной напор ветра - 30 кгс/м² (ветровой район - II);
- нормативная глубина промерзания грунта – до 1,5 м;
- сейсмичность района отсутствует.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	114	

даться в точном соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ-123), Приказом Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Общие указания для выполнения работ подготовительного периода.

До начала работ должны быть подготовлены все необходимые материалы и приспособления. Для размещения подразделений на строительной площадке необходимо предусмотреть организацию бытовых помещений с обеспечением их водой и электроэнергией.

На период строительства ограждением строительной площадки служит временное ограждение территории строительства высотой 2 м по ГОСТ 23.407–78.

Освещение стройплощадки на период темного времени суток необходимо осуществлять прожекторами, установленными на ограждении участка или опорах. Прожекторы необходимо закрепить на осветительных мачтах вдоль ограждения стройплощадок. Для питания потребителей строительных площадок на ограждении в районе прорабской установить силовой щит ШС типа ЩРН. Щит ШС запитать кабелем АВВГ 4×25. Кабель проложить по ограждению строительных площадок, под проездами – в стальной водогазопроводной трубе. Заземление выполнить от существующих заземляющих устройств. Прокладку кабелей электроснабжения по постоянной схеме выполнить в основной период.

У въезда на строительную площадку предусмотрена установка схемы движения средств транспорта, а на обочине дороги – дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортнх средств. На выезде со строительной площадки предусмотрена площадка для смыва грязи с колес автомобилей и мусорные контейнеры.

Места расположения складирования стройматериалов определены на стройгенпланах. Размещение складов хранения материалов, изделий и конструкций произведено с учетом траектории движения транспорта. Расположение изделий и конструкций на складах должно соответствовать технологической последовательности монтажа. Штабеля с тяжелыми элементами необходимо располагать ближе к объекту, а более легкие – в глубине склада. Приобъектные склады размещены таким образом, чтобы они не мешали в процессе производства работ технологическим перемещениям строительных машин, прокладке подземных коммуникаций.

О начале строительно-монтажных работ необходимо уведомить службы инженерных сетей, пожарных частей, полицию, скорую помощь.

Обеспечение стройплощадки водой осуществлять от локальных источников водоснабжения (на участке устанавливается емкость-накопитель для воды). Воду необходимо подвести к бетоносмесительным установкам, пункту питания.

Отвод бытовых стоков осуществляется в специальную емкость-накопитель объемом 5–10 м³.

На территории строительной площадки проезд автотранспорта осуществляется по проектируемым временным автодорогам. Ширина проезжей части составляет 3,5, 6 м при минимальном радиусе ее закругления 3 м, что обеспечивает двустороннее движение автомобилей.

По временной автодороге предусмотрен пожарный проезд.

Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, срезается в один прием при помощи бульдозера, буртуется и перемещается в специально выделенное место на территории строительной площадки для последующего использования в благоустройстве территории в соответствии с письмом Заказчика (смотрите, пожалуйста, приложение 4 к данному тому). Вывоз излишков грунта не планируется.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		125

вой фанеры со следующими показателями оборачиваемости отдельных ее элементов для учета при составлении сметной документации:

- палуба = 30 циклов
- поддерживающие металлические элементы = 120 циклов.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50–70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочностью бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Перед укладкой бетона в летнее время опалубку необходимо смочить водой. Разборку опалубки необходимо производить в определенной последовательности, устанавливаемой ППР.

Перед началом бетонных работ должен быть составлен проект производства работ (ППР), согласно которому монолитные конструкции должны быть разбиты на блоки бетонирования. Объем каждого блока должен назначаться в зависимости от характера бетонируемой конструкции, а также возможности получения бетона с бетонных заводов без перерыва бетонирования. Кроме того, большое значение имеет также время года, в которое происходит бетонирование. В зимнее время имеет значение фактор обеспеченности строительства средствами обогрева бетона.

Местоположение рабочих швов при бетонировании конструкций согласовывается с проектной организацией, разработавшей данный проект.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

Рекомендации по производству арматурных работ.

Заготовку арматуры необходимо закончить до начала опалубочных работ. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. На объекте необходимо организовать ее надлежащее хранение, чтобы предохранить от порчи и коррозии.

Укладка стержней арматуры в опалубку производится вручную.

Монтаж арматуры должен производиться в строгом соответствии с рабочими чертежами, отклонения не должны превышать величин, указанных в СП 70.13330.2012.

Рекомендации по монтажу стеновых сэндвич-панелей.

Непосредственно перед монтажом панелей рекомендуется проверить наличие на строительной площадке всех необходимых материалов (уплотнительных и крепежных) для обеспечения бесперебойного производства монтажных работ. Номенклатура, марка материалов и их количество должно быть на площадке в соответствии с проектной документацией.

Монтаж стеновых панелей допускается только после возведения цоколя в проектное положение. Перед осуществлением монтажа необходимо проверить точность размеров, прямолинейность цоколя и ровность его поверхности.

При работе с панелями и их монтаже следует точно следовать инструкциям и чертежам,

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		128

Прокладка подземных инженерных коммуникаций осуществляется специализированными подрядными организациями в соответствии с указаниями технологических карт, разработанных на стадии ППР.

Для отрывки траншей при прокладке коммуникаций применяется экскаватор Hitachi (ЭО-2621А) $V=0,25 \text{ м}^3$. В стесненных участках возможно крепление стенок траншей инвентарными щитами. Укладка труб при помощи крана г/п до 10 т типа КС-3575 или вручную.

Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии:

- засыпка нижней зоны на 1/10 диаметра пластмассовых труб с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы;
- засыпка верхней зоны траншеи до проектной плотности на высоту равную диаметру трубы;
- окончательная засыпка траншеи при помощи бульдозера типа Т-170 (при перемещении грунта из отвала к бровке траншеи движение бульдозера должно производиться под углом к оси траншеи).

Стыки труб засыпаются после проведения предварительных испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

Уплотнение грунта обратных засыпок производится слоями. Толщина слоя зависит от грунта и типа уплотняющих механизмов.

Для уплотнения грунта в пазухах между стенками траншеи и трубопроводами следует применять ручные или электрические трамбовки. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 20 см.

Для уплотнения грунта на втором этапе рекомендуется применять виброкатки или виброплиты. Уплотнение производить слоями не более 0,5 м. Грунт вокруг колодцев следует уплотнять ручными электротрамбовками.

При уплотнении грунта должна обеспечиваться сохранность трубопроводов и сооружений на них, для чего интенсивность воздействия уплотняющего органа трамбующих машин не должна превышать 10 кгс/см^2 .

Способы обратной засыпки трубопроводов и сооружений на них, степень уплотнения уточняются в ППР.

Крепление стен траншей и котлованов.

Разработка траншей и котлованов с вертикальными стенками в грунтах естественной влажности без крепления может производиться на глубине:

не более 1 м - в насыпных, песчаных и гравелистых грунтах;

не более 1,25 м - в супесчаных и суглинистых грунтах;

не более 1,5 м - в глинистых грунтах;

не более 2 м - в особо плотных грунтах, при этом выполнение работ следует производить немедленно вслед за отрывкой траншей и котлованов.

Крепление стен котлованов или крутизну откосов траншей необходимо принимать в соответствии с таблицей 1 СНиП 12-03-2001 часть 2.

№ п. п.	Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
		1,5	3,0	5,0
1	Насыпные несложившиеся	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
2	Песчаные	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
3	Супесь	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
4	Суглинок	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75

Офисные работы	ИТР	Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го классов опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1а, 2г
Земляные работы	Машинист экскаватора	Избыток явного лучистого тепла	2б
	Подсобный рабочий		
Монолитные фундаменты, бетонные конструкции, каркас, полы	Машинист крана	Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го классов опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1б, 2г
	Бетонщик		
	Такелажник		
	Подсобник		
	Изолировщик	Избыток явного лучистого тепла	2б,2г
БК, ОВ, ТС Электромонтажные работы	Сварщик	Избыток явного лучистого тепла	2б, 2г
	Слесарь сантехник	Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го классов опасности только рук	1б, 1в
	Электромонтажник		
Отделочные работы	Маляр		
	Штукатур		
	Плиточник		

Открытые площадки складирования из щебня $\delta = 150$ мм и 200 мм.

Площадь открытых складских площадок определяется, исходя из минимального запаса материалов на 10 дней и продолжительности выполнения работ, связанных с данными материалами.

Временные проезды на участке проектирования – дорожные плиты толщиной 0,18 м по песчаной подготовке и по щебню, толщиной 0,2 м.

23 570 000 руб. – общая стоимость СМР в ценах 2000г.

500 000 руб. годовая выработка на одного человека.

Количество работающих в наиболее многочисленную смену:

Отсюда: $23\,570\,000 \text{ руб.} / 500\,000 \text{ руб.} = 47,14$. Принимаем 47 работников, из них:

Рабочие	ИТР	Служащие	МОП, охрана
39	5	2	1

Максимальное число работающих на стройплощадке $A = 47$ человек.

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях, вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и ж/б конструкций.

Потребность в рабочей силе покрывается за счет наличия в подрядной организации 47 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Расчет площадей инвентарных зданий различного типа и назначения производится на численность работающих, занятых на строительной площадке, на основании следующих данных:

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		146

$\Pi_{\text{п}}$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене;

$K_{\text{н}} = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{\text{пр}} = 1,2 \times (500 \times 39 \times 1,5) / (3600 \times 8) = 1,2 \text{ (л/с)}$$

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_{\text{x}} \Pi_{\text{р}} K_{\text{ч}}}{3600 t} + \frac{q_{\text{д}} \Pi_{\text{д}}}{60 t_1}$$

где $q_{\text{x}} = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_{\text{р}}$ - численность работающих в наиболее загруженную смену – 47 человек;

$K_{\text{ч}} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_{\text{д}} = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_{\text{д}}$ - численность пользующихся душем (до 80% $\Pi_{\text{р}}$) – 38 человек;

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.

$$Q_{\text{хоз}} = (15 \times 47 \times 2) / (3600 \times 8) + (30 \times 38) / (60 \times 45) = 0,47 \text{ (л/с)}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства обеспечить $Q_{\text{пож}} = 20$ л/с.

Общая потребность строительства в воде определяется по формуле:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} + Q_{\text{пож}}$$

, где

$Q_{\text{пож}}$ – расход воды на противопожарные нужды, л/сек.

$$Q_{\text{тр}} = 1,2 + 0,47 + 20,0 = 21,67 \text{ (л/с)}$$

Потребность в сжатом воздухе.

Потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле:

$$Q = 1,4 \sum q \cdot K_0$$

, где

$\sum q$ - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

K_0 - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента - 0,9.

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во шт.	Расход на единицу, м ³ /мин	W _i	Расход на группу, м ³ /мин
1	Отбойные молотки	5	1,3	0,7	4,55
2	Трамбовки пневматические ВУТ-4	7	0,8	0,8	4,48
Итого:					9,03

$$Q = 1,4 \times 9,03 \times 0,9 = 11,4 \text{ м}^3/\text{мин}$$

						Лист
						38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	149

Для производства работ требуется 2 компрессора общей производительностью 14 м³/мин.

Потребность строительства в электрической энергии.

Потребность в электроэнергии определяется в соответствии с МДС 12–46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС, ПОД и ППР» на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ.

Потребители	Марка	Мощность, кВт	Количество	Общая мощность, кВт
Освещение площадки	LTcom UMS 400H	0,4 (Вт/м ²)	14 шт.	5,6
Проезды	-	2,5 / км	0,368 км	0,92
Охранное освещение	-	1,5 / км	0,43 км	0,645
Бытовые и административные здания	модульные	2,0	8	16,0
Места производства работ	-	3,0 (Вт/м ²)	4 000 м ²	12,0
Сварочный трансформатор	ТДМ-303 У2	19,0	1	19,0
Электрифицированный инструмент	-	-	-	40,0
Зимнее бетонирование конструкций	Трансформатор для прогрева бетона ТСЗД-80/038	80,0	1	80,0
Мойка колес		4,0	1	4,0
Арматурный участок с двумя станками		16,0	2	32,0
ВСЕГО				210,17
Неучтенные потребности, 15%				31,52
ИТОГО				241,7

Противопожарное водоснабжение строительной площадки планируется от существующих гидрантов на сети водопровода.

Обеспечение строительства:

- водой – от емкости-накопителя;
- сжатым воздухом – от передвижных компрессоров;
- электроэнергией – от ДЭС;
- кислородом – от привозных кислородных баллонов.

Для приема и распределения электроэнергии на площадке предусмотреть установку вводного шкафа ВУ с узлом учёта, силового щита ШС в непосредственной близости от шкафа ВУ. Освещенность помещений принять в соответствии с СП 52.13330.2011 и СП 31-110-2003.

Освещение территории предусмотреть прожекторами с металлогалогеновыми лампами с защитной решеткой мощностью 220 В, 1х400Вт (LTcom UMS 400H).

Сечения кабелей выбрать по длительно допустимым токам нагрузки, по условиям защиты от токов к. з. и перегрузок, потерям напряжения.

Отвод бытовых стоков осуществляется в специальную емкость-накопитель объемом 5–10 м³.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Сварные соединения конструкций должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами проекта

									Лист
									99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			150

Складирование элементов конструкций должно производиться в соответствии с технологической последовательностью монтажа в пределах зоны действия монтажного крана.

Бетон для устройства монолитных конструкций рекомендуется доставлять автосамосвалами. Подачу бетона в конструкции осуществлять в бадьях, а в труднодоступные места на носилках. Уплотнение бетонной смеси производить вибраторами.

Строительство надземных частей зданий рекомендуется вести гусеничным краном.

Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Область применения	Наименование	Количество шт.	Марка	Технические характеристики
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	Экскаватор	1	Hitachi ZX230	$V_k=1,0 \text{ м}^3$
		1	ЭО-2621А	$V_k=0,25 \text{ м}^3$
			ЭО-4111В	$V_k=0,65 \text{ м}^3$
	Насосы	4	Гном 10.10	10 м ³ /час
	Каток для уплотнения	1	Dunapak	-
	Бульдозер	2		
	Автогрейдер	1		
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Автокран	1	КС – 45717	г/п 22 т
	Автокран	1	КС – 3575	г/п 10 т
БЕТОННЫЕ РАБОТЫ	Автобетононасос	2	АБН-32	30 м ³ /час
	Автобетоносмеситель	4	СБ-92	5,0 м ³
	Вибратор поверхностный	4	П-1,2	-
	Вибратор глубинный	4	ИВ - 47	-
	Виброрейка	3	СО-132	-
	Установка для зимнего бетонирования	1	ТСЗД-80/038	80 кВт
ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	Сварочный аппарат	6	ВДМ-1201	-
	Сварочный трансформатор	1	ТДМ-303 У2	-
	Компрессор передвижной	1		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАБОТЫ	Специализированный транспорт (мусоровоз)	1	КамАЗ-55213	13,0 м ³
	Грузовик бортовой	4	КамАЗ-4308	г/п 5,5 т
	Автоцистерна	1		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	Дизельгенератор	1	АД-300	300 кВт
	Компрессор передвижной	2	Kaeser M70	7.0 м ³ / мин.
РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	Каток	1		
	Асфальтоукладчик	1		

Вывоз строительных отходов, образовавшихся при строительстве здания, планируется размещать на полигоне, планируется размещать на полигоне ТБО согласно письму Заказчика (смотрите, пожалуйста, приложение 3 к данному тому). Полигон расположен в 60 км от площадки строительства по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, промышленная зона, КНЗУ 47:150112003:14.

комбинированного освещения (к общему добавляется местное). Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности должны быть не более 2лк, в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности могут быть снижены до 0,5лк.

Для освещения строительных площадок не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой. Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются такие источники света как: лампы накаливания общего назначения, лампы накаливания прожекторные, лампы накаливания галогенные, лампы ртутные газоразрядные высокого давления, лампы ксеноновые, лампы натриевые высокого давления. Для освещения мест производства строительных и монтажных работ внутри здания применяются светильники с лампами накаливания общего назначения. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, должна быть не менее нормируемой, вне зависимости от применяемых источников света.

Освещенность рабочих поверхностей мест производства работ, расположенных вне здания и под навесом, должна приниматься по табл. 10 СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Разряд зрительной работы	Отношение минимального размера объекта различения к расстоянию от этого объекта до глаз работающего	Минимальная освещенность в горизонтальной плоскости, лк
IX	Менее 0,005	50
X	От 0,005 до 0,01	30
XI	Св. 0,01 » 0,02	20
XII	» 0,02 » 0,05	10
XIII	» 0,05 » 0,1	5
XIV	» 0,1	2

Примечание - При опасности травматизма для работ XI–XIV разрядов освещенность следует принимать по смежному, более высокому разряду.

Аварийное освещение следует предусматривать в местах производства работ по бетонированию ответственных конструкций в тех случаях, когда по требованиям технологии перерыв в укладке бетона недопустим. Аварийное освещение на участках бетонирования ж.б. конструкций должно обеспечивать освещенность 3 лк.

Эвакуационное освещение следует предусматривать в местах основных путей эвакуации, а также в местах проходов, где существует опасность травматизма. Эвакуационное освещение внутри строящегося здания - 0,5 лк, вне здания - 0,2 лк. Для осуществления охранного освещения следует выделять часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границах строительных площадок или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5лк на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения.

Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке при разработке ППР необходимо предусмотреть:

- мероприятия по ограничению количества хранящихся горючих материалов;
- своевременное удаление в безопасные места или уничтожение отходов горючих материалов;
- запрещение разведения костров на стройплощадке; оборудование специальных мест для курения;
- мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		160

охраны. В соответствии с п. 2.2 СП 44.13330.2011, для мобильных зданий численность смены принимается, равной 70 % списочной, в том числе 30 % женщин.

Нормы площади помещений на 1 чел*единицу оборудования, расчетное число работающих, обслуживаемых на единицу оборудования в санитарно-бытовых помещениях, принимается по табл. 7 СП 44.13330.2011. В гардеробных число отделений в шкафах или крючков вешалок для домашней и специальной одежды принимается равным списочной численности работающих, уличной одежды — численности в двух смежных сменах.

Число душевых, умывальников и специальных бытовых устройств принимается по численности работающих в смене или части этой смены, одновременно оканчивающих работу. Душевые оборудуются открытыми душевыми кабинами. До 20 % душевых кабин допускается предусматривать закрытыми.

Расстояние от рабочих мест в производственных зданиях до уборных, курительных, помещений для обогрева или охлаждения, полудушей, устройств питьевого водоснабжения должно приниматься не более 75 м, а от рабочих мест на площадке предприятия — не более 150 м.

Стены и перегородки гардеробных спецодежды, душевых, преддушевых, умывальных, уборных, помещений для сушки спецодежды должны быть выполнены на высоту 2 м из материалов, допускающих их мытье горячей водой с применением моющих средств. Стены и перегородки указанных помещений выше отметки 2 м, а также потолки должны иметь водостойкое покрытие.

Расположение, устройство и оборудование санитарно-бытовых помещений должно соответствовать числу работающих на стройплощадке, применительно к графику движения рабочей силы, отдаленности их от рабочих мест, числу смен, времени перерывов как обеденных, так и между сменами, а также условиями пользования отдельными видами санитарно-бытовых устройств.

Требуемый состав временных зданий.

Наименование помещений бытового городка	Расчетное количество человек
Контора (прорабская)	1
Гардеробная	8
Душевая	8
Помещение для приема пищи	8
Помещение для обогрева	8
Помещение для сушки и обеспыливания специальной одежды и	8

Потребность площадей временных зданий санитарно-гигиенического бытового назначения.

Наименование временного помещения	Расчетное количество человек (Ч)	Норматив площади S_n	Общая расчетная площадь $S_p = Ч \times S_n$
Прорабская	1	4	4,0
Гардеробная	7	0,9	6,3
Душевая	7	0,54	3,78
Помещение для приема пищи	7	1	7
Помещение для обогрева	7	0,4	2,8
Помещение для сушки и обеспыливания специальной одежды и	7	0,2	1,4
Уборная	7	0,1	0,7

График потребности в рабочих кадрах для производства демонтажных работ на объекте.

Потребность в кадрах строителей определяется на основе нормативной трудоемкости строительства объекта и объемов строительно-монтажных работ с учетом плановых норм выработки на одного работающего, включая работников обслуживающих и прочих хозяйств.

Численность ИТР, служащих, МОП и охраны принята в размере 15,5% от общего числа работающих.

№ п/п	Должность	Количество на период строительства, чел.
Рабочие		
1	Машинист экскаватора	1
2	Подсобный рабочий	2
ИТОГО:		3
ИТР		
	Начальник участка	1
	Инженер ТБ	1
	Прораб	1
	Охрана	1
ИТОГО:		4

9. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).

До начала разборки должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций. Границы опасных зон определяются согласно СНиП 12-03-2001.

Согласно СНиП граница опасной зоны возможного падения демонтируемого элемента, разбираемого экскаватором со стрелой высокого подъема при помощи гидравлических ножниц, устанавливается согласно таблице:

Высота возможного падения, м	Минимальное расстояние отлета груза, падающего со здания
До 10 м	3,5

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (экскаватор-разрушитель, автосамосвал) определяется в пределах 7,0 м.

Границы опасной зоны обозначаются леерным сигнальным ограждением и знаком "Опасная зона".

Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже здания запрещается.

10. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

На участке нет существующих инженерных коммуникаций.

11. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

1. Производство работ по разборке здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", "Правил

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		176

здания. При возникновении аварийной ситуации работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место. При невозможности быстрого отхода механизма из опасной зоны, машинист обязан немедленно покинуть кабину экскаватора и выйти из опасной зоны.

15. Опасную зону производства работ обозначить леерным ограждением, поставить знаки "Опасная зона".

16. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

17. Вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен.

18. Рабочие, занятые разборкой здания, должны быть обеспечены защитными касками.

19. Машинист экскаватора должен иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.

20. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций. Совмещение опасных зон работающих механизмов не допускается.

21. Определить места прохода рабочих к разбираемому зданию. Рабочие места и проходы к ним должны быть достаточно освещены, свободны от мусора, посторонних предметов. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

22. Рабочее место газорезчика должно быть не менее 20 м от места работы экскаватора.

23. Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное ограждение и предупредительные знаки, переставляемые по мере выполнения работ с захватки на захватку.

24. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/ч.

25. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

26. Работы по разборке должны выполняться только в светлое время суток.

27. При разборке здания запрещается работать, если скорость ветра более 15 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

28. Разборку зданий необходимо вести под постоянным наблюдением ИТР в соответствии с ППР.

Основные требования безопасности и указания по пожарной безопасности при проведении газосварочных (газорезательных работ).

1. Производство газопламенных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, Часть 1. "Безопасность труда в строительстве", ППБ.01-03 "Правил пожарной безопасности в РФ", "Межотраслевых правил по охране труда при электро- и газосварочных работах ПОТ РМ 020-2001" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением ПБ 03-576-03"

2. Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту сварочных работ баллоны с газом должны доставляться на специальных тележках или носилках. Переноска баллонов на плечах и руках не разрешается.

3. Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от ударов и от действия солнечных лучей и других источников тепла. Баллоны, устанавливаемые в помещениях, должны находиться от приборов отопления на расстоянии не менее 1 м, а от источников тепла с открытым огнем и печей - не менее 5 м. Расстояние от горелок (по горизонтали) до перепускных рамповых (групповых) должно быть не менее 10 м, а до отдельных баллонов с кислородом или ГГ - не менее 5 м. Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с ГГ, а также красок, масел и жиров не разрешается.

4. При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или ГГ должны соблю-

									Лист
									69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			180

объем однократного приема регламентируется (один стакан). Наиболее оптимальной является температура жидкости, равная 12-15°С.

Гигиенические требования к организации труда и отдыха.

Режимы труда и отдыха работников, осуществляющих строительные работы, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов.

Режим работы при выполнении работ по разборке зданий односменный.

Продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час).

При организации режимов труда и отдыха, работающих в условиях нагревающего или охлаждающего микроклимата в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 продолжительность непрерывного пребывания в охлаждающем и нагревающем микроклимате ограничиваются до 50-ти минут. Продолжительность перерывов в целях нормализации теплового состояния человека 10-15 минут, которые могут быть совмещены с отдыхом после выполнения физической работы.

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их Применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. В тех случаях, когда это требуется по условиям производства, в организации (в

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					78
										189

ние малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, а также для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с действующими нормативными документами. При этом они должны подвергаться очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации, а в условиях сельской местности используются для орошения сельскохозяйственных земель при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Производственный контроль.

В соответствии с действующими санитарными правилами при осуществлении производственного контроля за соблюдением санитарных правил администрацией строительства следует предусмотреть:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержания объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;
- соблюдение санитарных правил содержания помещений и территории объектов, условий хранения, применения, транспортировки веществ;
- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте;
- обеспечение работающих средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой, бытовыми помещениями и их использование;
- разработку и проведение оздоровительных мероприятий по улучшению условий труда, быта, отдыха работающих, по профилактике профессиональной и производственно-обусловленной заболеваемости;
- организацию и проведение профилактических медицинских осмотров, выполнение мероприятий по результатам осмотров;
- определение контингентов, подлежащих предварительным и периодическим медицинским осмотрам, флюорографическим обследованиям и др., участие в формировании планов медосмотров;
- правильностью трудоустройства работающих (по заключению ЛПУ);
- правильностью организации профилактического питания, лечебно-профилактических и оздоровительных процедур (например, при работе с виброинструментом, напряжением органов зрения и др.).

Кратность проведения производственного контроля, включая лабораторные и инструментальные исследования и измерения, планируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

									Лист
									82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			193

16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

На строительной площадке образуются отходы IV и V класса опасности.

Класс опасности отходов, образующихся при разборке, определен согласно «Дополнению к Федеральному классификационному каталогу отходов», утвержденному Приказом МПР от 30.07.03 №633, а также в соответствии с ранее действующими на территории СПб документами, регламентирующими класс опасности отходов.

Транспортировку отходов с территории строительной площадки производить с привлечением специализированных организаций, имеющих лицензии на обращение с отходами.

Объемы демонтажных работ определены исходя из фактических геометрических размеров конструкций на момент разработки данного проекта. Материалы предпроектного технического обследования представлены в приложении. Объемные показатели типовых сборных железобетонных элементов приняты по материалам типовых серий, а нетиповых конструкций исходя из фактических размеров и плотности материалов.

Вывоз строительного мусора осуществляется на полигон ТБО, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, промышленная зона, КНЗУ 47:150112003:14.

17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

В связи с тем, что после завершения демонтажных работ, будут начаты строительные работы на площадке, благоустройство земельного участка не требуется. Выполняется планировка территории участка. Мероприятием по охране почв является своевременный сбор и вывоз отходов. Дополнительные мероприятия не требуется.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		194

х) Календарный план строительства.

Наименование работ	МЕСЯЦЫ											
	1-2	2-4	4-6	6-8	8-10	10-12	12-14	14-16	16-18	18-20	20-22	22-24
Подготовительный период												
Нулевой цикл												
Надземная часть, в том числе устройство инженерных сетей												

«Согласовано»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Маскарон»



Заказчик:

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 2 - 2 - 1 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления *Закрытого акционерного общества «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» от 23 августа 2022 года №1911*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волосовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Клопицкое сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	392030.88	2166329.16
2.	391989.77	2166426.6
3.	391899.49	2166415.38
4.	391900.21	2166394.26
5.	391818.26	2166384.5
6.	391816.11	2166402.28
7.	391789	2166401.76
8.	391801.47	2166274.37
9.	391783.85	2166269.51
10.	391784.52	2166248.94
11.	391825.34	2166251.48
12.	391902.08	2166262.59
13.	391982.07	2166277.94
14.	391979.59	2166292.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:22:0142009:13

Площадь земельного участка

30 523 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов- 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером-б/н. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

«Объекты капитального строительства» раздел 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: А.А. Дранчковская, специалист первой категории отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.А. Дранчковская
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Май 2022 года, ООО «СкайЛайн»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24.06.2022 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования – С-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение от 16.04.2014 года №169

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- фермы крупного рогатого скота (всех специализаций, с максимальным классом опасности - III);
- фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие фермы, звероводческие (собаки, лисы и др.);

- базы крестьянских (фермерских) хозяйств;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища);
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги;
- склады;
- замкнутые водоемы.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранилища удобрений;
- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

3. Условно разрешенные виды использования:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<p>Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); - Другие действующие нормативно-правовые документы.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона сети канализации

В соответствии со СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85", СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 1955,75 кв.м.

Согласно СП 42.13330.2011 расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 3 м.

Охранная зона сети теплоснабжения

В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 151,87 кв.м₂₀₇

В соответствии с п.п. 4, 5, 6 приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 17 августа 1992 г.и № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,	2	391989.77	2166426.6
	3	391899.49	2166415.38
	15	391997.06	2166409.33
	16	391899.73	2166408.44

Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021–35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м ²	17	391923.98	2166408.72
Охранная зона сети канализации	-	-	-
Охранная зона сети теплоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Электроснабжение – дополнительное соглашение от 01.06.2022 к договору электроснабжения №47270000271764 от 01.04.2017. (АО «Петербургская сбытовая компания»);
 Суммарная присоединенная договорная мощность – 487,8 кВт.
 Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №737 от 29.08.2022 года, техническая возможность для подключения земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, ввиду отсутствия свободных мощностей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 21.04.2021 года №97

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47.22.014.2009.13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

Условные обозначения:

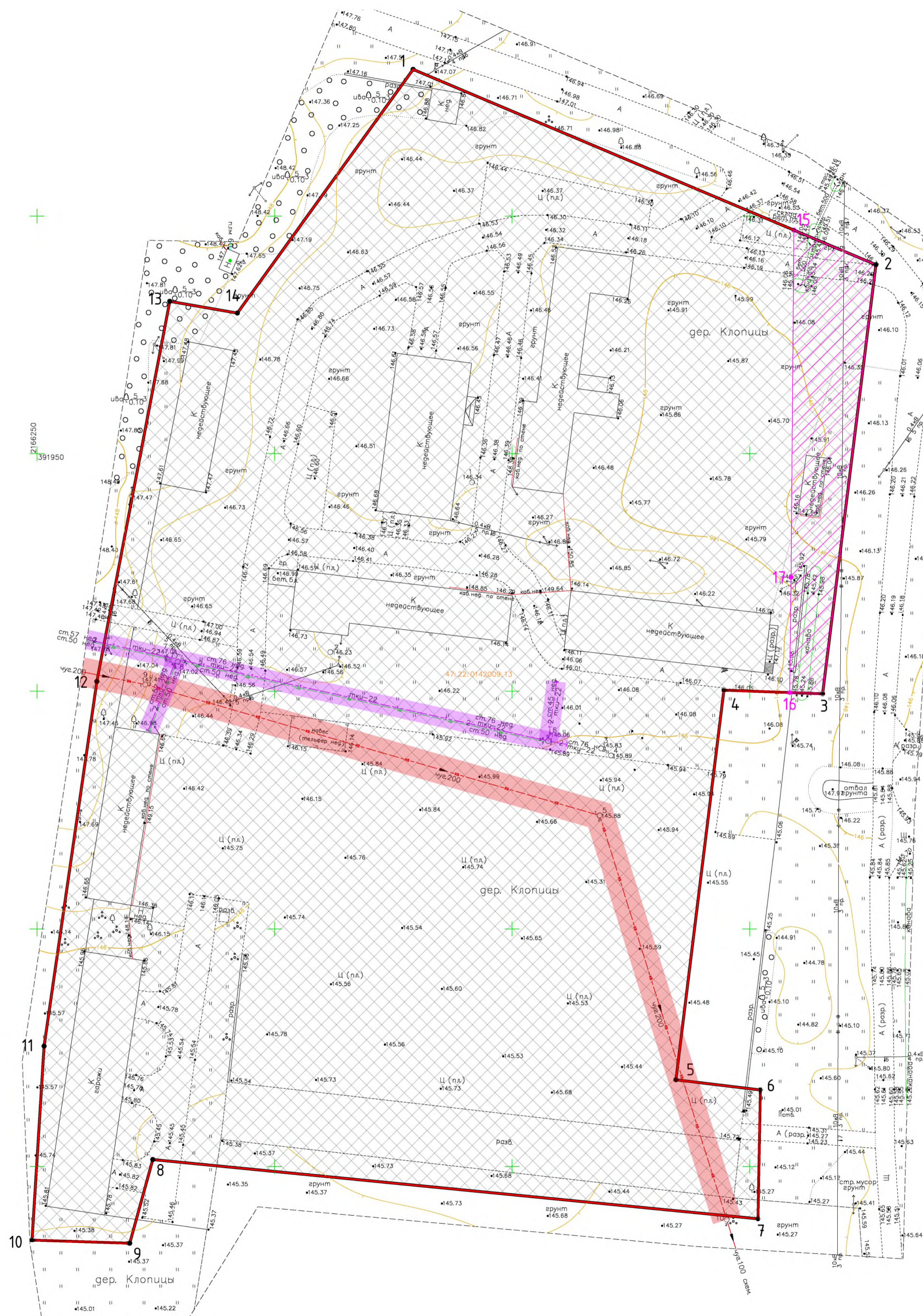
- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки поворота границ земельного участка
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Тепловая сеть
- Дренаж тепловой сети
- Электрический кабель 0,4 кВ

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № РВД-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²

- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "СкайЛайн" в мае 2022 года. Масштаб чертежа 1:500
- Площадь земельного участка 30 523 кв.м
- Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, КН 47.22.014.2009.13

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателем сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки



Согласовано
Взам. инв. №
Лист и план
И.А. № листа

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "СкайЛайн"</p>			
Заказчик: ООО «Маскарон»		Договор № С22ТЭ-153 от 13.05.2022г.	
Назначение: для проектирования строительства			
Площадь участка: 4,3 га		Координат - МСК-47(зона 2) Высот - Балтийская 1977г.	
Составлен по материалам съёмки		на май 2022г.	
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Ген. директор	Мархов А.А.	Картограф	Бурба М.В.
Гл. инженер	Дарганя Г.В.	Геоземлист	Томанов А.И.

кадастровый номер 47.22.014.2009.13			
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
Разработал	Ликунов	1	1
Проверил	Басалева		
Градостроительный план земельного участка			
ГИП	Богач	1:500	1
Н. контролер	Богач	Чертеж градостроительного плана земельного участка	
<p>ООО "Maskaron" ИНН 780456237 http://www.maskaron.info</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0142009
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы
Площадь:	30523 +/- 1529кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	264023.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0142003:73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Раков Леонид Борисович №47-11-0320
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Приневское", ИНН: 4703003595
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0142009:13-47/052/2022-20 от 15.04.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392030.88	2166329.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	391989.77	2166426.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	391899.49	2166415.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	391900.21	2166394.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	391818.26	2166384.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	391816.11	2166402.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	391789	2166401.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	391801.47	2166274.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	391783.85	2166269.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	391784.52	2166248.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	391825.34	2166251.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	391902.08	2166262.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	391982.07	2166277.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	391979.59	2166292.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0142009:13/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1155	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.06.2022 № 99/2022/470618190				
Кадастровый номер:			47:22:0142009:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	391989.77	2166426.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	391899.49	2166415.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	391997.06	2166409.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	391899.73	2166408.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	391923.98	2166408.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 02:EE:91:B6:00:F4:AC:2B:BF:48:A0:1A:5B:18:06:70:A2
 Действителен с 23 марта 2021 г., 13:54:43 GMT+3 по 23 июня 2022 г., 14:04:43 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_OZIL1@rosreestr.ru