



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Основание: Муниципальный контракт №0145300018623000046 от 18.07.2023 г.

Объект: Земельный участок, расположенный с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченный с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1»

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы² составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственной историко-культурной экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	18.07.2023 г.
Дата окончания экспертизы:	19.09.2023 г.
Место проведения экспертизы:	Ленинградская область, Кировский район; Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, 187322, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б ИНН 4706023889, КПП 470601001

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

	<p>которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</p>

	<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хвоцинская Наталия Вадимовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1

	<p>статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Отношения к заказчику

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт Н.В. Хвожинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Муниципальный контракт №0145300018623000046 от 18.07.2023 г. между ООО «ПИРС» и Администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2023 г. № 01-08-1337/2023-0-1.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения

Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, расположенный с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченный с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2023 г. № 01-08-1337/2023-0-1.

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны г. п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1». Проект планировки территории. Основная часть. Том 1. 208/2021-ППТ и ПМТ.

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны г. п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1». Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию. Том 2. 208/2021-ППТ и ПМТ.

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны г. п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1». Проект межевания территории. Основная часть. Том 3. 208/2021-ППТ и ПМТ.

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны г. п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1». Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4. 208/2021-ППТ и ПМТ.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- Открытый лист № 2772-2023 от 24 июля 2023 г., выданный на имя Н.В. Хвоцинской;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969.
2. Иностранцев А.А. Доисторический человек каменного века побережья Ладожского озера. СПб., 1882.
3. Кирпичников А.Н. Древний Орешек. Л., 1980.
4. Кошечкин Б. И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990. С. 22–26.
5. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995.
6. Никонов А. А., Лийва А. А. К вопросу об абсолютном возрасте времени обитания древних людей на южном берегу Ладожского озера (В развитие выдающегося труда А. А. Иностранцева) //Идеи А. А. Иностранцева в геологии и археологии. Геологические музеи. Материалы научной конференции. СПб., 2009. С. 42–45.
7. Петренко В. П. Городище на р. Лаве // КСИА. 1982. Вып. 171. С. 71–75.
8. Репников Н. И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. Т. 9. Вып. 5. 1931.
9. Рябинин Е. А. Средневековая Ижора (Итоги и перспективы изучения) // Финно-угры и славяне (Пробл. историко-культурных контактов). Сыктывкар. 1986.
10. Сакса А. И. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. Вып. 2 (26). Новосибирск, 2006. С. 35–44
11. Селин А. А. Городок на Лаве. Итоги исследований 2001 года // Староладожский сборник. Вып. 5. СПб., 2002. С. 60–67.
12. Сорокин П. Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, Вып. 2. Древности ижорской земли, СПб., 2008. С. 88–127.
13. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2016.
14. Субетто Д. А., Давыдова Н. Н., Сапелко Т. В. , Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д. Д. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Известия АН. Серия географическая. 2003. № 5. С. 1–12.
15. Шмелев К. В. Заставы и гарнизоны "Свейского рубежа" XVII века // Новый часовой. 2004. № 15-16. С. 7–22.
16. Saarnisto M., Siiriainen A. Laatokan transgressionin ajasta // Suomen museo. 1970. No. 77. P. 10–22.
17. Sandgren P., Subetto D. A., Berglund B. E., Davydova N. N., Savelieva L. A. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia // Geologiska foreningen. 2004. Vol. 126. P. 363–380.
18. Tallgren A.M. 1938. The prehistory of Ingria // ESA. No 12.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;

изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;

визуальное обследование участка и его фотофиксация;

полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;

подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Краткая геоморфологическая и ландшафтная характеристика района работ

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области в Кировском районе в пос. Синявино, к востоку от Санкт-Петербурга и к югу от Ладожского озера (илл. 1-2).

Площадь Кировского района – 2590 квадратных километров. Он граничит с г. Санкт-Петербургом, а также с Волховским, Тосненским, Всеволожским и Киришским районами Ленинградской области. На севере район омывается Ладожским озером. Размеры Кировский района примерно 70 на 50 километров (без акватории Ладожского озера). Рельеф по большей части равнинный, но, периодически встречаются незначительные возвышения. Крупных озер нет, по западной границе района протекает река Нева. Единственной крупной рекой в самом районе является Мга. Встречаются болота, особенно в южной и юго-восточной частях.

Климат данного района умеренно-континентальный, влажный. Зональным типом растительности обследуемого участка является южная подзона тайги. Коренными лесами для данной местности являются хвойные (еловые и сосновые), но в изучаемом регионе отмечается переход от хвойных лесов к смешанным – мелколиственным лесам и мелколесьями (разные виды березы, осина, ольха серая). В сырых местах встречаются леса из ольхи черной. На участках с плодородными почвами в составе лесов иногда встречаются широколиственные породы, а в подлеске – лещина обыкновенная.

Центральная часть Ленинградской области в геологическом отношении представляет собой оконечность Восточно-Европейской плиты на стыке с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом и Карельскому перешейку. Четвертичные покровные отложения, сложенные из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками Ижорского плато. С северо-запада регион омывается водами Финского залива, который с точки зрения палеогеографии является молодым образованием. Как водоем он начал оформляться после отступления с территории Ижорского плато и Карельского перешейка льдов лужской и невской стадии деградации ледника 14,2-13,3 тыс. л.н., когда на месте современного Балтийского моря и Ладожского озера образовалось единое Балтийское ледниковое озеро. Во время формирования краевых моренных образований сальпаусселькя 12,0-11,5 тыс. л.н. большая часть региона была дном медленного регрессировавшего озера, уровень которого достигал отметок 60-80 м, а Финский залив был не заливом, а проливом, соединявшим акватории Балтики и Ладоги. Спуск Балтийского ледникового озера около 10,3 тыс. л.н. и проникновение соленых атлантических вод привели к образованию Иольдиевого моря, уровень которого в целом был немного ниже уровня современного Балтийского моря (Суббетто и др., 2003).

Финский залив тогда впервые стал заливом, очертания которого почти

соответствовали современным. Около 9,5 тыс. л.н. в результате осушения и постепенного изостатического поднятия, освобожденных из-под ледникового гнета территорий Фенноскандии, прекратился основной сток вод через Центральную Швецию и произошла новая изоляция Балтики – стадия пресноводного Анцилового озера. Финский залив вновь на некоторое время превратился в пролив. Трансгрессия в замкнутом водоеме продолжалась ~300 лет и, достигнув апогея около 9,200 тыс. л.н., сменилась 200-летней регрессией (Суббетто и др., 2003; Долуханов, 1969), связанной с новым прорывом вод в мировой океан в районе современных Датских проливов. Вслед за наступившей относительной стабилизацией, акватория Балтики опять постепенно стала соленой и примерно с 8,2 тыс. л.н. началась история Литоринового моря, существовавшего на протяжении почти пяти тысяч лет.

С литориновым временем в истории Балтики связано формирование очертаний нынешнего побережья Финского залива, а также большинство стоянок первобытного человека периода каменного века - раннего металла в регионе. По последним данным на берегах Финского залива выделяются несколько фаз осцилляций Литоринового моря: две фазы трансгрессий в промежутке 7,8-5,7 тыс. л.н., из которых первая была максимальной, разделенные фазой небольшой регрессией около ~7 тыс. л.н.; и общая регрессия начиная с 5,7 тыс. л.н. (Sandgren и др. 2004).

Ладожская трансгрессия и образование Невы

Ладога становится самостоятельным озером на заключительном этапе истории Анцилового озера, когда уровень воды во всем бассейне Балтийского моря резко упал и возник Хейнйокийский порог (Ветокаллио) на Карельском перешейке ок. 9 800–9 700 л.н. Впоследствии на протяжении тысячелетий уровень воды в северной части Ладоги и в р. Вуоксе оставался приблизительно на отметке 20–21 м над ур. м. В южной части Ладожского озера, где подъем земной коры происходил медленнее, вода поднялась до 16–17 м, затопив обширные прибрежные районы и поселения каменного века, открытые А. А. Иностранцевым при прокладке Новоладожского канала в конце XIX в (Иностранцев, 1882).

Причиной трансгрессии озера явилось неравномерное поднятие поверхности земли, усилившееся примерно 5 700 л.н. Ускорение подъема совпало с прорывом вод р. Саймы в Ладожское озеро и рождением Вуоксы более 5 000 л.н. (3 700 лет до н.э.). Поскольку поверхность земли в районе Хейнйокийского порога стока поднималась быстрее относительно южных частей Ладоги, вся масса проходящей по вновь образовавшемуся руслу Вуоксы воды хлынула в Ладожское озеро в обход порога Ветокаллио. Уровень озера резко поднялся, достигнув в южной части 16–17 м. Порог стока сместился с северо-западной части озера в юго-западную. Он был прорван ок. 3 300 л.н. (1 350 лет до н.э.) с образованием р. Невы. Основной сток ладожской воды проходил уже не через порог Хейнйоки в Выборгский залив, а через Неву в Финский залив. О масштабах события говорит то обстоятельство, что за короткое время – в несколько лет или десятилетий – уровень воды в озере упал на 12 м. Соответственно, и зеркало озера значительно сократилось, особенно в его южной и восточной пологих частях (Saarnisto, Siiriäinen, 1970; Кошечкин, 1990. С. 22–26; Сакса, 2001, с. 257–258).

После возникновения Невы ландшафтная ситуация в Приневье приобрела в основном современные очертания. На месте залива Ладоги возникли озера Вуокса и Суходольское (Суванто). В экологическом отношении центральная часть Ленинградской области является буферной зоной между зоной лесов южнотаежного типа с участием широколиственных

пород (северная граница произрастания дуба проходит по р. Луге) и среднетаежной зоной с преобладанием смешанного хвойного леса.

Динамика изменения климата за последние 10 тыс. лет обуславливала неоднократное смещение поясной зональной растительности к северу или югу, в прямой зависимости от периодов похолоданий и потеплений. Поэтому окружение первобытного человека диктовало то приспособление к эконише охотников и собирателей тайги, то бореальных лесов, каждой из которых соответствовал специфический набор флоры и фауны. Огромное влияние на экосистему оказывали осцилляции древней Балтики, которые изменяли контуры морского побережья, озерно-речной сети и характер биоценозов. По этой причине кроме лесных ресурсов первобытному человеку в изобилии были доступны кормовые возможности экониши морских охотников на тюленя (на побережье), а также рыболовов пресноводных и слабосоленых водоемов.

Краткая историческая справка

Древнейшие свидетельства обитания человека в Юго-восточном Приладожье относятся к каменному веку и связаны с расселением охотников на морского зверя и рыболовов на освободившихся от ледника прибрежных территориях.

Это в первую очередь так называемые стоянки Иностранцева: памятники эпохи каменного века, разрушенные в 1870-х гг. при строительстве Нового Сясьского канала. Многочисленные артефакты из камня, кости и керамики были собраны известным русским геологом А. А. Иностранцевым при осмотре берегов канала. Согласно современным представлениям, в его коллекции представлены материалы нескольких эпох, от позднего мезолита до раннего неолита; большая часть материалов обнаружена в переотложенном виде (Иностранцев, 1882; Никонов, Лийва, 2009. С. 42–45).

Из памятников эпохи средневековья в Нижнем Поволховье наиболее значительным и изученным является комплекс археологических памятников VIII–XVII вв. на территории пос. Старая Ладога (средневековый город Ладога и связанные с ним объекты археологического наследия). Археологическое изучение памятников Старой Ладоги началось еще в XVIII в. и к настоящему времени составляет отдельную область славяно-русской археологии¹.

Территория ладожского комплекса археологических памятников в настоящее время является историко-архитектурным и археологическим музеем заповедником.

Помимо Ладоги, в Южном Приладожье и Нижнем Поволховье известно еще несколько значительных укрепленных поселений. Наиболее интересным для нас является городище у дер. Городище Кировского района на р. Лаве. Городище расположено в черте деревни, на мысу коренного правого берега р. Лавы. Площадка городища подтреугольная, размерами ок. 55×65 м, с напольной стороны восточной стороны окружена валом высотой до 4 м. Раскопки на городище проводили В.П. Петренко (1976 г.), А. А. Селин (2001–2002 г.). Культурный слой мощностью 0,3–1 м, изученный в рекогносцировочном раскопе В. П. Петренко, содержал материалы от XI–XII вв. до XVII–XVIII вв. (Петренко, 1982. С. 71–75). В раскопе А. А. Селина не встречено материалов ранее XVI в., а проведенная этим

¹ Основные работы последних лет: Средневековая Ладога. Новые археологические открытия и исследования / Отв. ред. В. В. Седов. Л., 1985; Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002; Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. Сб. статей памяти О. И. Давидан. СПб., 2002; Кирпичников А.Н., Сарабьянов В.Д. Старая Ладога – первая столица Руси. СПб., 2012 (там же – подробная библиография).

исследователем, позволила ему датировать возведение укреплений городища XVII в. и связать их с укреплениями в районе русско-шведской границы того времени (Селин, 2002. С. 60–67; Шмелев, 2004. С. 7–22).

Самые ранние сведения об археологических памятниках южного Приневья относятся к концу XIX в. В 1899 г. на южной окраине с. Никольское, у церкви, на верхней террасе правого берега р. Тосна, был обнаружен клад из 130 серебряных копеек XVI в. (Ивана Грозного) (Лапшин, 1995. С. 152). Данные о кладе стали известны благодаря сбору материалов для первой археологической карты Петербургской губернии, в подготовке которой принимали участие слушатели Императорского Петербургского археологического института (В. Н. Глазов, А. Э. Мальмгрен, Л. Н. Целепи и др.).

В начале XX в. на рассматриваемой территории были найдены еще два клада монет – в 1910 г в имении Шапки 29 фунтов шведских монет 1633-1654 гг., и в 1920-х гг. в районе станции Ушаки западноевропейские монеты, зарытые около 1040-1050 гг. (Лапшин, 1995. С. 152).

Первый грунтовый могильник на территории стал известен с 1908 г., когда случайно, во время проведения земляных работ у церкви в пос. Войсковоро, были обнаружены погребения XII-XIII вв. (Tallgren, 1938. P. 79-108; Рябинин, 1986. С. 31).

Еще 6 памятников (курганно-жальничный могильник Червино и жальничные (грунтовые?) могильники Болотница, Бородулино, Вериговщина, Тухань, Крапивно) вошли в сводку И. С. Романцева, изданную в 1911 г. к XV Археологическому съезду в Новгороде. В основу работы легли материалы, собранные к этому времени Новгородским статистическим комитетом. Пять памятников, известных по работе И. С. Романцева, отмечены в сводке жальников Н. И. Репникова, изданном в 1931 г. С начала XIX в. известно городище у д. Городище на р. Лава, о котором мы писали выше (Петренко, 1982. С. 71–75; Селин, 2002. С. 60–67).

В 1960-70-е гг. А. Н. Кирпичниковым и В. И. Кильдюшевским производились раскопки на территории крепости Орешек. Было изучено около 2000 кв. м. Мощность культурного слоя составила до 2,5 м. Основные отложения датируются XIV – XVIII вв. (Кирпичников, 1980).

В Археологической карте Ленинградской области, изданной в 1995 г. В. А. Лапшиным в Кировском районе значились только 7 памятников археологии – крепость Орешек, городище на Лаве, место находок грунтовых захоронений Мишкино и четыре пункта находок кладов монет (Путилово, Никольское 1 и 2, Митола) (Лапшин, 1995. С. 153–155).

С 2000-х гг. активизировались новостроечные работы. ИИМК РАН проводил исследования по разведке трасс БТС-2 (руководитель В. А. Лапшин), скоростной автодороги Москва - С.-Петербург (руководитель С.А. Семенов) и других объектов. Отряды Северо-Западной археологической экспедиции НИИКСИ СПбГУ проводили работы в урочище Царицына гора (руководитель А. А. Селин), раскопки насыпей у п. Шапки (руководитель В. Ю. Соболев), разведки селища Пустынька-1 (руководитель К. В. Шмелев), раскопки углежогных ям в 2 км от пос. Шапки, связанных с расширением карьера «Брусова Гора» (руководитель В. Ю. Соболев). Охранные раскопки могильника Нечеперьть в зоне строительства БТС-2 осуществил Карельский учебный отряд СПбГУ под руководством А. И. Мурашкина.

Огромный вклад в современные археологические исследования района внесли

экспедиции НИИ Наследие под руководством П. Е. Сорокина. С 2005 г. отрядами НИИ Наследие были выявлены и частично исследованы новые курганные могильники эпохи средневековья в районе населенных пунктов Кирсино, Шапки, Лезье (Сорокин 2008; 2016).

В ходе проведения инвентаризации выявленных памятников археологии в 2017 г. были обследованы памятники в округе д. Лезье и Погостье.

Памятники археологии наиболее близко расположенные к участку обследования

Участок обследования расположен в пос. Синявино Кировского района Ленинградской области. Ближайшие выявленные памятники археологии удалены на расстояние более 4,5 км от исследуемого участка (илл. 10). Подавляющее большинство этих памятников было выявлено недавно:

Посады крепости Орешек. В XVI века на берегах Невы возникают посады. Вдоль северного берега Невы (Корельская сторона) посады протянулись на 600 м при ширине около 200 м, вдоль южного берега (Лопская сторона) их протяженность около 1 км при ширине около 150 м. Посады стационарно не исследовались, собрана керамика XV-XVI вв. Культурный слой на южном берегу у пристани достигает мощности 2 м (Лапшин, 1995. С. 153).

Таким образом, границы распространения культурного слоя посадов по берегам Невы до сих пор не выяснены.

Мишкино. Грунтовый могильник у бывш. д. Мишкино в 3 км к востоку от ст. Мга (в районе разезда Мга). В 1904 г. при прокладке железной дороги был найден комплекс женских украшений, происходящий, вероятно, из женского погребения, они датируются второй половиной XIII – началом XIV вв. В 1904 г. Г. К. Гейкель произвел раскопки на месте находки, но они не принесли новых находок. В 1910 г. Н. И. Репников продолжил исследования у д. Мишкино. Он выяснил, что находка была сделана на вершине небольшого плоского естественного холмика, прорезанного полотном железной дороги, были найдены не только украшения, но и кости. Н.И. Репников заложил 6 шурфов, общей площадью 54 кв. м, но следов захоронений обнаружить не удалось. С южной стороны от железнодорожного полотна к холмику примыкает небольшое возвышение. Здесь было заложено 17 шурфов общей площадью 153 кв. м. В одном месте этого возвышения был найден обломок ножа и железного топора (Репников, 1915; Лапшин, 1995. С. 154).

Назия 1. Селище. Расположено в 7 км к юго-западу от пос. Назия, на правом бер. р. Назия, к югу от урочища Поречье, на поле. Размеры селища 20x50 м, вытянуто вдоль реки. Найдены фрагменты гончарной керамики из красной и серой глины с песком и дресвой. Керамика датируется XIV-XVII вв.

Назия 2. Селище. Расположено в 7 км к юго-западу от пос. Назия, на правом бер. р. Назия, к югу от урочища Поречье, на поле в 0,2 км к юго-востоку от селища Назия 1. Размеры селища 80x40 м. Найдены фрагменты гончарной керамики из красной и серой глины с песком и дресвой. Керамика датируется XIV-XVII вв.

Лезье 1-4. Погребальные насыпи средневекового периода в округе д. Лезье. Открыты в 2016 г. В.Н. Матвеевым. Насыпи *Лезье 1* расположены в 1,06 км к В от д. Лезье, в 0,9 км к Ю от д. Сологубовка, в 2,7 км к З от д. Петрово, в 700 м от р. Мга. Памятник занимает С оконечность вершины заросшего лесом оза, расположенного на стрелке р. Сидоровского и его безымянного левого притока. Насыпь №1 округлая, высота 1 м, диаметр 11 м. Насыпь *Лезье 2* примыкает к первой, имеет подовальную форму, длина до 8 м, высота 1 м. Погребальная насыпь *Лезье 3* находится в 1,2 км к В от д. Лезье, в 650 м к Ю от р. Мга, на

вершине камового мыса, на высоте около 44 м БС, на левом берегу Сидоровского ручья, в 40 м к ЮЮЗ от его русла. Имеет овальную форму, размер 15,6 x 10,7 м; высота насыпи – 0,8 м. У основания насыпи зафиксировано два крупных выступающих валуна – камни обкладки – размером до 0,6-0,8 м в поперечнике. Погребальная насыпь *Лезье 4* расположена в 1,2 км к В от д. Лезье, в 0,85 км к ЮЮВ от д. Сологубовка, в 2,6 км к З от д. Петрово, в 550 м от р. Мга. Памятник занимает ЮЗ склон заросшей смешанным лесом камовой возвышенности, спускающейся в сторону русла ручья Сидоровского. Насыпь имеет слегка овальную форму, размер 10 x 8,5 м; высота насыпи – 0,5 м. В южной части по поверхности насыпи зафиксировано несколько выступающих камней – камни обкладки – размером до 0,3-0,4 м в поперечнике.

Городище. Городище в деревне Городище на правом берегу реки Лава, на мысу. Известно с XIX века. В 1976 году В. П. Петренко провел разведочные раскопки. Площадка городища треугольная со сторонами 56x66 м, высота над уровнем реки около 20 м. С напольной стороны сооружен вал высотой до 4 м при ширине 12-17 м и ров шириной около 10 м. Вал сооружен в два этапа в XI – XII веках. Мощность культурного слоя 0,3 – 1 м (Лапшин, 1995. С. 155).

Путилово. В 1927 году найден клад серебряных вещей в карьере Крестово в 2 км от села Путилово. Датируется XI – началом XII века (Там же).

Никольское 1-2. Никольское -1 – место находки в 1851 году клада «26 фунтов медных монет 1636 и прочих годов XVII столетия». Никольское-2 – место находки в 1888 году клада 477 серебряных монет – копеек Федора Иоанновича, серьги, кольцевидной фибулы и креста (Там же).

Таким образом, установлено, что известные ближайшие памятники археологии Кировского района находятся на значительном удалении (более 4,5 км) и не попадают в зону воздействия проектируемого объекта.

Краткая история поселка Синявино

Еще в Писцовой книге Водской пятины Д. Китаева 1500 г. упоминается стоявшая недалеко от Орешка деревня Горка «на Греселке». В Горке жили Федко Кузмин, Олферко Федотов, Офонаско Данилов, Куземко и Микитко Лукины.

Есть сведения о существовании здесь на 1540 г. деревянной церкви Св. прп. Антония Римлянина.

На шведской карте Нотебургского лена П. Васандера 1699 г., созданной по оригиналу первой трети XVII в., на месте села Синявино обозначено селение под названием Egerselki.

В 1747 г. село было пожаловано А. Н. Сенявину. Со второй трети XVIII века на картах появляется новое название села - Вагрисёлка.

Во второй половине XVIII в. Вагрисёлка стала принадлежать помещикам Дубянским, а после 1843 г. – Зиновьевым.

На 1838 г. население деревни составляло 444 человека. В это время в документах появляется новое название – Синявино. Предание гласит, что решение о переименовании Вагриселки в Синявино было принято крестьянами на сходе.

На 1862 г. деревня состояла из 73 дворов с населением 536 человек. В это время здесь уже существовала школа. В 1866 г. в Синявино открылась земская почтовая станция.

В 1867 г. на месте часовни был освящена деревянная церковь во имя Архистратига

Михаила (арх. С. Л. Шустов), но в 1895 г. она погибла в пожаре.

В 1897 г. на месте сгоревшего храма по проекту В. Ф. Харламова был построен новый каменный.

В начале XX в. Синявино административно относилось к Ивановской волости Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Крестьяне села образовывали Синявинское сельское общество. До революции значительную роль в хозяйстве местных жителей играло молочное животноводство.

В годы Первой мировой войны в окрестностях Синявино появились торфоразработки акционерного общества «Дубровка». Первыми работниками на этом производстве стали австро-венгерские военнопленные. Заготовленный резной торф отправлялся на Шлиссельбургскую ситценабивную мануфактуру. Полномасштабные разработки месторождений торфа здесь начались в конце 20-х гг. XX в. Было построено 9 посёлков, в дальнейшем, в 1930 г. административно объединённых в посёлок Синявино. В 30-е гг. существовал Синявинский сельсовет в составе Мгинского района Ленинградской области.

По воспоминаниям местных жителей, перед Великой Отечественной войной село состояло из 203-х хозяйств, которые располагались по обеим сторонам дороги на протяжении трёх километров, в основном одной улицей. Село было электрифицировано и радиофицировано, в нём была четырёхклассная начальная школа, колхозный клуб, сельсовет, детские ясли, продовольственный и промтоварный магазины.

В годы войны село оказалось в эпицентре битвы за Ленинград. Обладание позициями на Синявинских высотах, на которых располагалось село, имело ключевое значение для продолжения блокады Ленинграда. Относительно невысокие возвышенности (до 51 м) господствовали над низменной местностью, позволяя контролировать дальнобойной артиллерией значительную часть пространства мгинско-синявинского выступа, перекрывающего сухопутную связь Ленинграда с неоккупированной частью страны. Борьба за Синявинские высоты началась в сентябре 1941 г. и закончилась только в январе 1944 г.

Само Синявино оказалось захвачено после упорного боя 7 сентября 1941 г. наступающими из района Мустолово частями 20-й немецкой моторизованной дивизии. Уже в 10-х числах сентября советским командованием делается попытка вернуть контроль над Синявиным. Овладение пространством, где до войны располагалось село, становится одной главнейших промежуточных целей советского командования в ходе битвы за Ленинград. «Нам бы только Синявино взять, а там с колокольни и Ленинград видно», — говорили советские бойцы. Немецкие войска создали здесь мощный узел обороны. В сентябре 1942 г. части советских 8-й и 2-й ударной армий были близки к освобождению Синявино, подойдя к нему с юго-востока.

В январе 1943 г. в ходе продолжения операции «Искра», закончившейся прорывом блокады Ленинграда, советские танкисты 16-й бригады сумели освободить 6-й Рабочий посёлок, вплотную приблизившись к с. Синявино с запада.

Несмотря на прорыв блокады, позиции на Синявинских высотах продолжали угрожать сухопутной связи Ленинграда с Большой землей. Бывший начальник инженерных войск Ленинградского фронта генерала Б. В. Бычевский вспоминал: «Две большие высоты венчают Синявинскую гряду: одна — с отметкой 43,3 — севернее развалин села Синявино с остатками церкви и вторая — с отметкой 50,1 — южнее церкви. Немцы обжили эти высоты и плато между ними, превратив их в крепостной форт. С этого «бараньего лба» на двенадцать — пятнадцать километров просматривалась и простреливалась вся торфяная

низина в секторе 180 градусов до Ладожского озера». Простреливалась в том числе и «Дорога Победы» - железнодорожная магистраль, проложенная в феврале 1943 г. вдоль берега Ладожского озера.

Высоты штурмовались советскими войсками в феврале, июле, августе 1943 г. В сентябре 1943 г. бойцам 30-го гвардейского стрелкового корпуса удалось взять высоту 43.3. Полностью освободить эту местность от захватчиков советским войскам удалось только в январе 1944 г.

Село разрушалось полностью. На месте погибшей деревни установлен памятный знак. На памятнике помещена надпись: "Здесь на высотах находилось село Синявино (203 двора). Уничтожено фашистами в годы войны".

1. После войны село Синявино восстановлено не было, название Синявино было присвоено двум новым посёлкам. Один находится в 10 км к северу, другой (Синявино-2), в 10 км к северо-востоку от места бывшего Синявино. В 1970-х годах Синявино стал называться большой дачный массив, расположенный в 8-10 км к северо-востоку от места села Синявино. Рядом с этим местом в 1980-х годах был построен новый посёлок Молодцово.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», общей площадью 187 758 кв.м (18,77 Га), использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемых территориях объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данным территориям. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемых участках.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (CANON 650D). Для указания масштаба при фотографировании использовались геодезические рейки длиной 1 и 2 м с сантиметровыми

делениями.

Для изучения археологической ситуации на участке обследования было заложено 19 археологических шурфов размерами 1×1 м каждый (шурфы №№1–19), общей площадью 19 кв.м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,35 до 0,61 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1–0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии–послойно, с фотофиксацией. Переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Исследуемый площадной участок общей площадью 187 758 кв.м (18,77 Га) расположен в северо-западной части Кировского района Ленинградской области. Территория участка обследовалась общим направлением с юга на север.

Перечень координат характерных точек границ территории:

№	X	Y
1	433221,74	2257378,17
2	433220,46	2257384,27
3	433127,77	2257329,12
4	433068,28	2257293,68
5	432944,48	2257225,14
6	432939,56	2257247,87
7	433123,83	2257351,63
8	433117,12	2257383,24
9	433117,56	2257383,41
10	433116,15	2257387,30
11	433078,13	2257566,79

12	432877,19	2257543,23
13	432849,36	2257537,99
14	432844,87	2257533,96
15	432865,56	2257476,09
16	432842,98	2257474,35
17	432844,26	2257476,45
18	432825,61	2257526,53
19	432832,30	2257536,56
20	432815,15	2257584,50
21	432787,37	2257664,30
22	432757,22	2257757,11
23	432766,98	2257759,06
24	432900,28	2257798,26
25	433026,12	2257836,66
26	433155,08	2257876,35
27	433233,51	2257900,74
28	433232,11	2257907,29
29	433246,55	2257909,66
30	433273,80	2257785,60
31	433339,23	2257470,51
32	433341,17	2257466,77
33	433341,43	2257466,22
34	433343,43	2257462,70
35	433347,91	2257455,30

На участке был произведен визуальный осмотр, выполнены точки фотофиксации (№№1-4) (илл.13-21) и заложено 19 археологических шурфов 1x1 м каждый (№№1-19) (илл. 11-12), общей площадью 19 кв. м.

Исследуемая местность представляет собой участок смешанного леса, подпрямоугольной формы. С юга и севера участок обследования ограничивает лесной массив смешанного леса. С востока территория обследования граничит с грунтовой дорогой, проложенной по СНТ «Приозерное». С запада участок обследования граничит с гаражным кооперативом и грунтовой дорогой, соединяющей п.г.т. Синявино с СНТ «Липки». В южной части участка обследования были зафиксированы заброшенные дачные участки с огородами и вырубка (илл. 20-21). По территории южной части исследуемой местности (по оси СЗ-ЮВ) пролегает тропинка, ведущая из СНТ «Приозерное» в гаражный кооператив.

Участок обследования имеет равнинный рельеф, перепад высот (Балтийская система высот) варьируется от 9,2 м в северо-восточной части участка до 13,02 м в юго-западной части).

Координаты точек фиксации:

Т.ф. 1	59°54'30.54"	31°4'37.39"
Т.ф. 2	59°54'34.91"	31°4'42.56"
Т.ф. 3	59°54'37.08"	31°4'45.68"
Т.ф. 4	59°54'28.38"	31°5'4.11"

Шурф 1 (илл. 22-26), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,4 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'25.10" E 31°5'9.06"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,18-0,2 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (илл. 27-31), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на вырубке смешанного леса. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,48 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'26.92" E 31°4'59.58"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,17-0,18 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (илл. 32-36), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,46 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'29.81" E 31°5'3.46"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,19-0,2 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (илл. 37-41), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,46 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'28.49" E 31°5'10.48"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,16-0,18 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (илл. 42-46), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,58-0,61 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'31.97" E 31°5'12.46"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,05-0,06 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,2-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 6 (илл. 47-51), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,4 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'34.52" E 31°5'15.15"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,13-0,14 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 7 (илл. 52-56), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,44 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'34.57" E 31°5'9.05"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,16-0,2 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 8 (илл. 57-61), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,41-0,44 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'39.36" E 31°5'18.96"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,17-0,18 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 9 (илл. 62-66), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'38.25" E 31°5'11.23"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,11-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 10 (илл. 67-71), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'40.62" E 31°5'10.63"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,17-0,18 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 11 (илл. 72-76), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'38.45" E 31°5'4.62"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,18-0,19 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 12 (илл. 77-81), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,35 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'35.67" E 31°5'2.35"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,05-0,06 м, под которым фиксировался материк – темно-коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 13 (илл. 82-86), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'33.00" E 31°5'1.73"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,08-0,09 м лежал темно-серый почвенный слой мощностью 0,14-0,15 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 14 (илл. 87-91), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,5 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'36.56" E 31°4'55.57"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,21-0,22 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 15 (илл. 92-96), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,41 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'37.84" E 31°4'49.10"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,18-0,19 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 16 (илл. 97-101), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'39.80" E 31°4'51.71"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,19-0,2 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 17 (илл. 102-106), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49-0,5 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'39.20" E 31°4'57.04"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,03-0,04 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,21-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь с линзами крупнозернистого песка.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 18 (илл. 107-111), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,35 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'40.88" E 31°5'2.22"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем

дерна мощностью 0,02-0,03 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,13-0,14 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 19 (илл. 112-116), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в смешанном лесу. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,43-0,44 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°54'42.05" E 31°4'55.68"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,19-0,2 м, под которым фиксировался материк – коричневая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу № 2772-2023 от 24 июля 2023 г., выданному на имя Хвоцинской Наталии Вадимовны Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено 19 шурфов размерами 1 x 1 м каждый, позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, расположенном с восточной

стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченном с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.


19.09.2023

Н.В. Хвоцинская

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники;

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Муниципальный контракт №0145300018623000046 от 18.07.2023 г. между ООО «ПИРС» и Администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969.
2. Иностранцев А.А. Доисторический человек каменного века побережья Ладожского озера. СПб., 1882.
3. Кирпичников А.Н. Древний Орешек. Л., 1980.
4. Кошечкин Б. И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л., 1990. С. 22–26.
5. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб., 1995.
6. Никонов А. А., Лийва А. А. К вопросу об абсолютном возрасте времени обитания древних людей на южном берегу Ладожского озера (В развитие выдающегося труда А. А. Иностранцева) //Идеи А. А. Иностранцева в геологии и археологии. Геологические музеи. Материалы научной конференции. СПб., 2009. С. 42–45.
7. Петренко В. П. Городище на р. Лаве // КСИА. 1982. Вып. 171. С. 71–75.
8. Репников Н. И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. Т. 9. Вып. 5. 1931.
9. Рябинин Е. А. Средневековая Ижора (Итоги и перспективы изучения) // Финно-угры и славяне (Пробл. историко-культурных контактов). Сыктывкар. 1986.
10. Сакса А. И. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. Вып. 2 (26). Новосибирск, 2006. С. 35–44
11. Селин А. А. Городок на Лаве. Итоги исследований 2001 года // Староладожский сборник. Вып. 5. СПб., 2002. С. 60–67.
12. Сорокин П. Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, Вып. 2. Древности ижорской земли, СПб., 2008. С. 88–127.
13. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2016.
14. Субетто Д. А., Давыдова Н. Н., Сапелко Т. В. , Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д. Д. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Известия АН. Серия географическая. 2003. № 5. С. 1–12.
15. Шмелев К. В. Заставы и гарнизоны "Свейского рубежа" XVII века // Новый часовой. 2004. № 15-16. С. 7–22.
16. Saarnisto M., Siiriainen A. Laatokan transgressioniraja // Suomen museo. 1970. No. 77. P. 10–22.
17. Sandgren P., Subetto D. A., Berglund B. E., Davydova N. N., Savelieva L. A. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia // Geologiskaforeningen. 2004. Vol. 126. P. 363–380.
18. Tallgren A.M. 1938. The prehistory of Ingria // ESA. No 12.

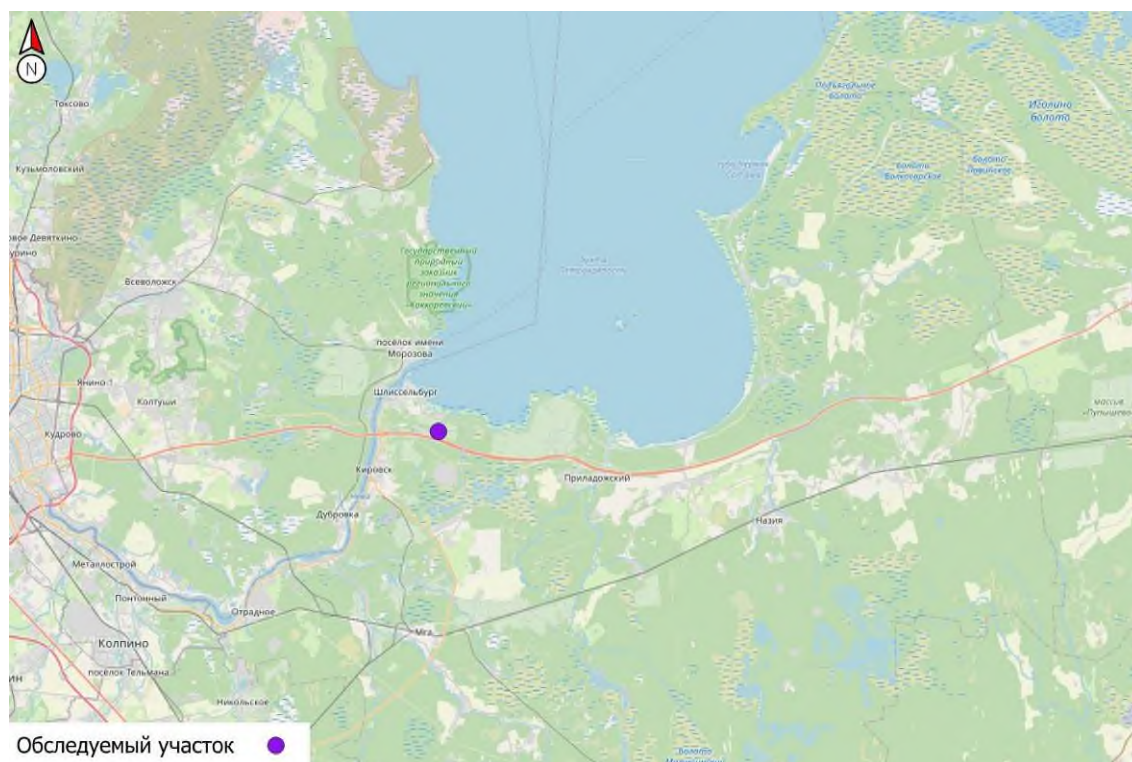
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Илл. 1. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. План-схема Ленинградской области с указанием участка обследования.



Илл. 2. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Местоположение участка обследования в Кировском районе Ленинградской области.



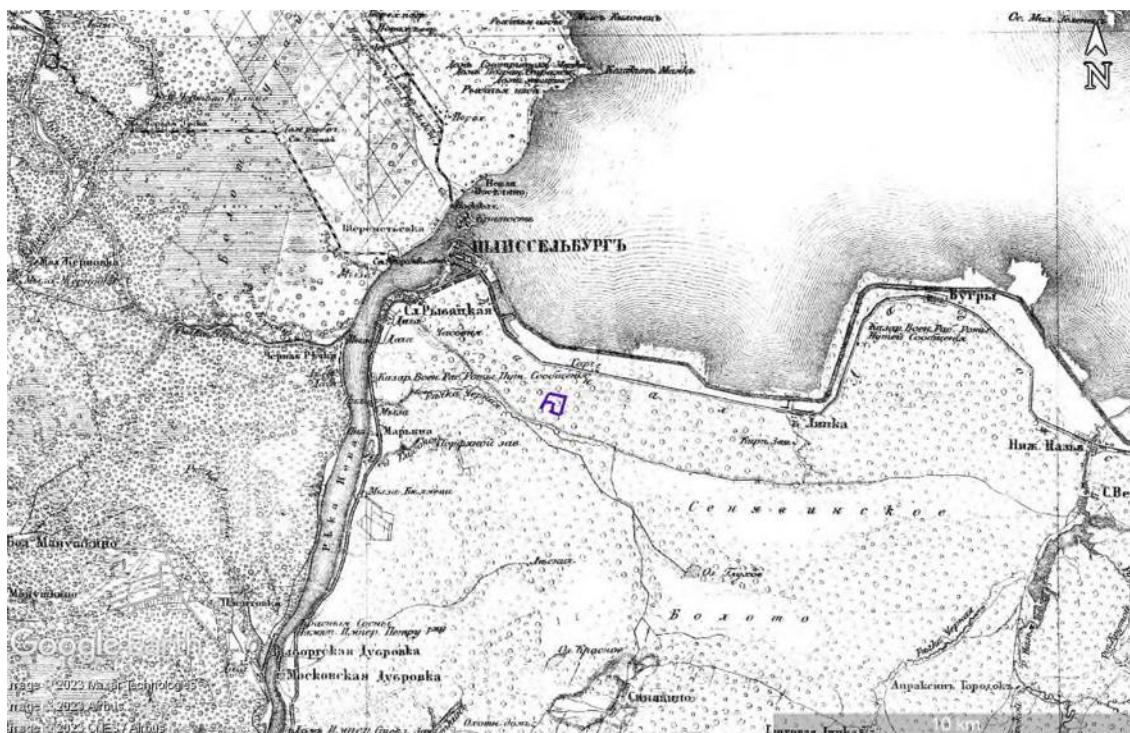
Илл. 3. Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии из Атласа Вильбрехта. 1800 г.



Илл. 4. Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте карты Российской Империи и близлежащих окрестностей. Северная часть. 1816 г.



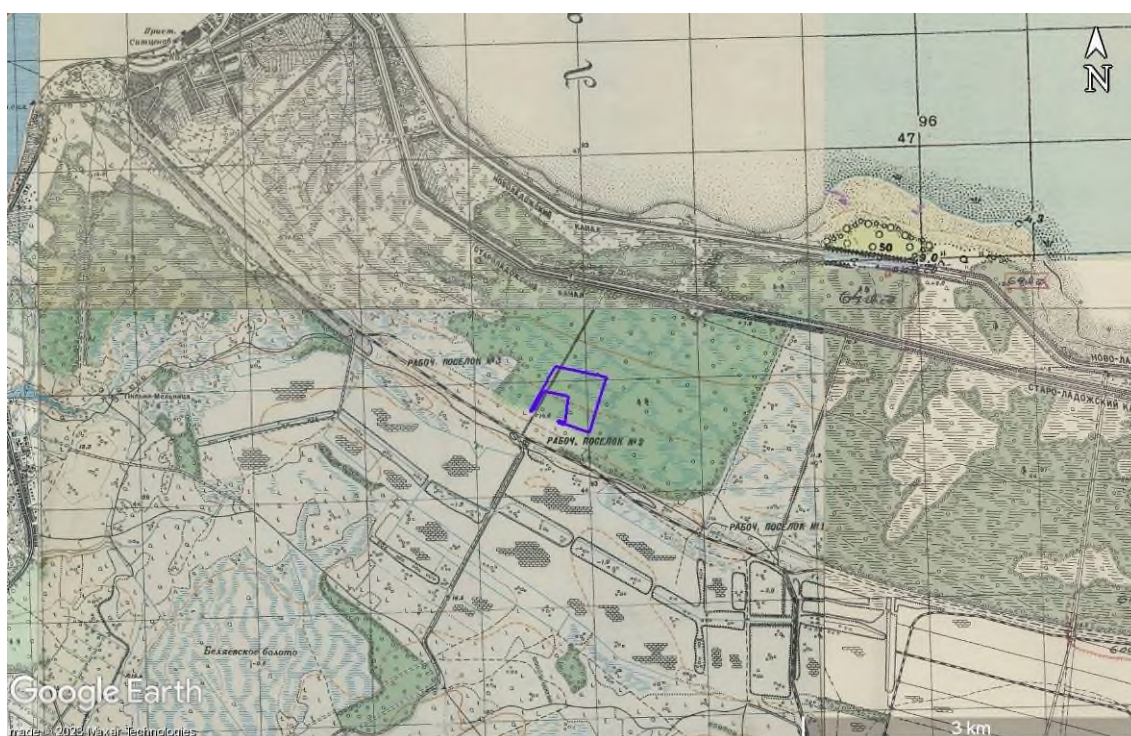
Илл. 5. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте специальной карты Западной части России Шуберта 1826-1840 гг.



Илл. 6. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте трехверстовой военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1855 г.



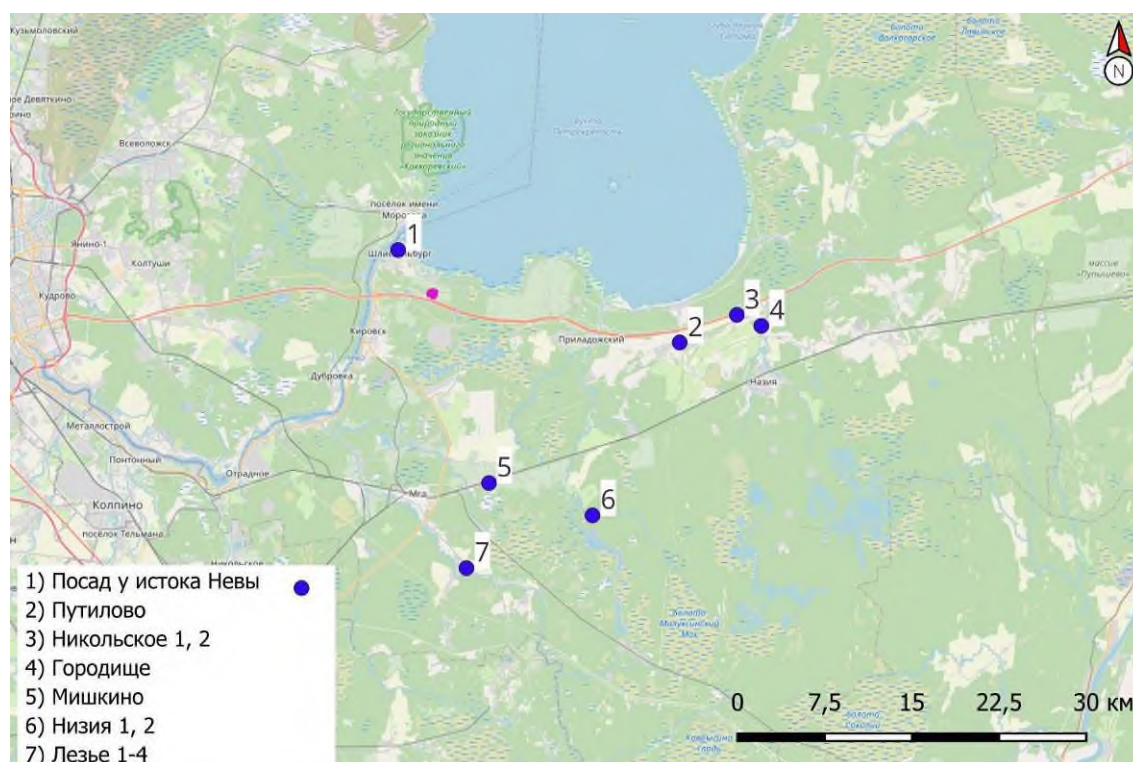
Илл. 7. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте карты Стрельбицкого Санкт-Петербургской губернии. 1865 г.



Илл. 8. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г.



Илл. 9. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка Ленинграда. 1980 г.



Илл. 10. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Расположение участка обследования относительно известных объектов культурного (археологического) наследия.



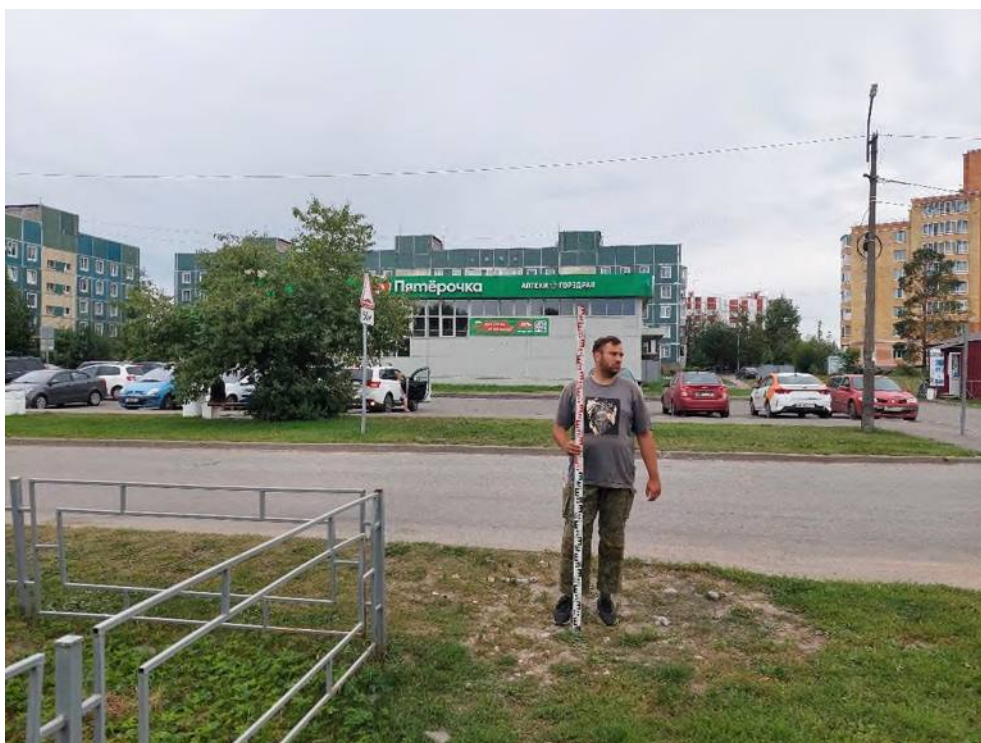
Илл. 11. Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение – 2023 г. Общая схема месторасположения точек фиксации на спутниковом снимке Google 2023 г.



Илл. 12. Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение – 2023 г. Общая схема месторасположения точек фиксации на карте Open Street Map 2023 г.



Илл. 13. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с Ю.



Илл. 14. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с С.



Илл. 15. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с СЗ.



Илл. 16. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 17. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.



Илл. 18. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.



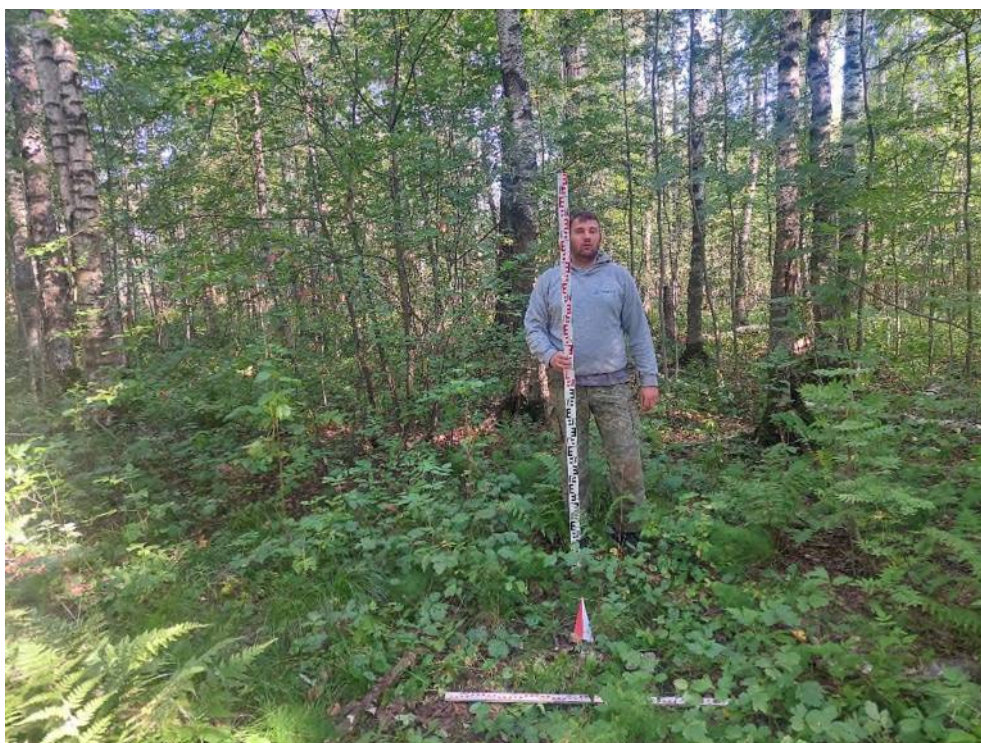
Илл. 19. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с В.



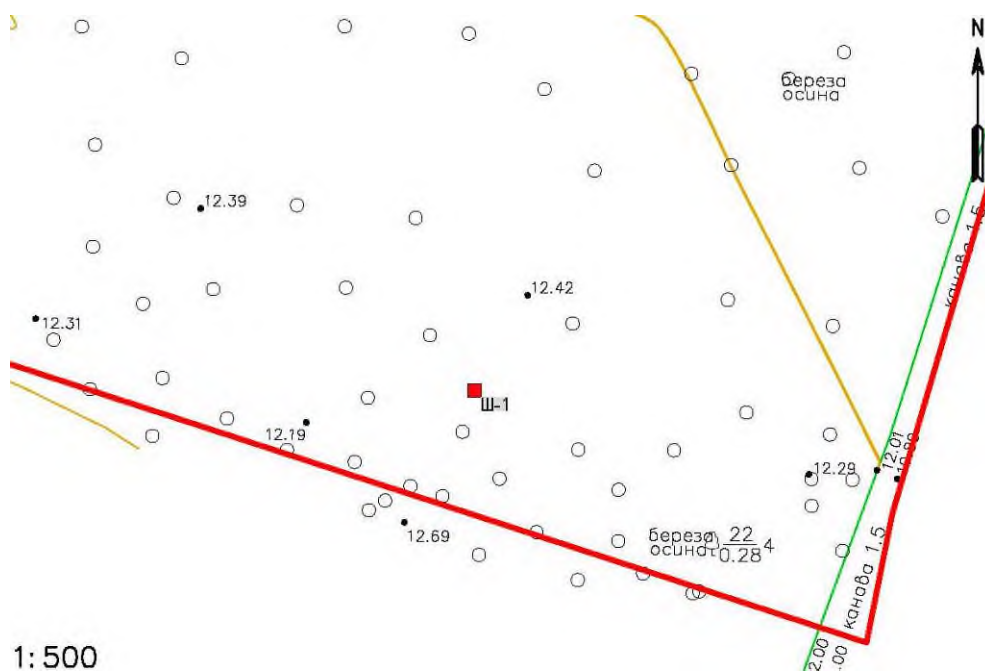
Илл. 20. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с В.



Илл. 21. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с 3.



Илл. 22. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №1. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 23. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №1 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 24. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №1. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



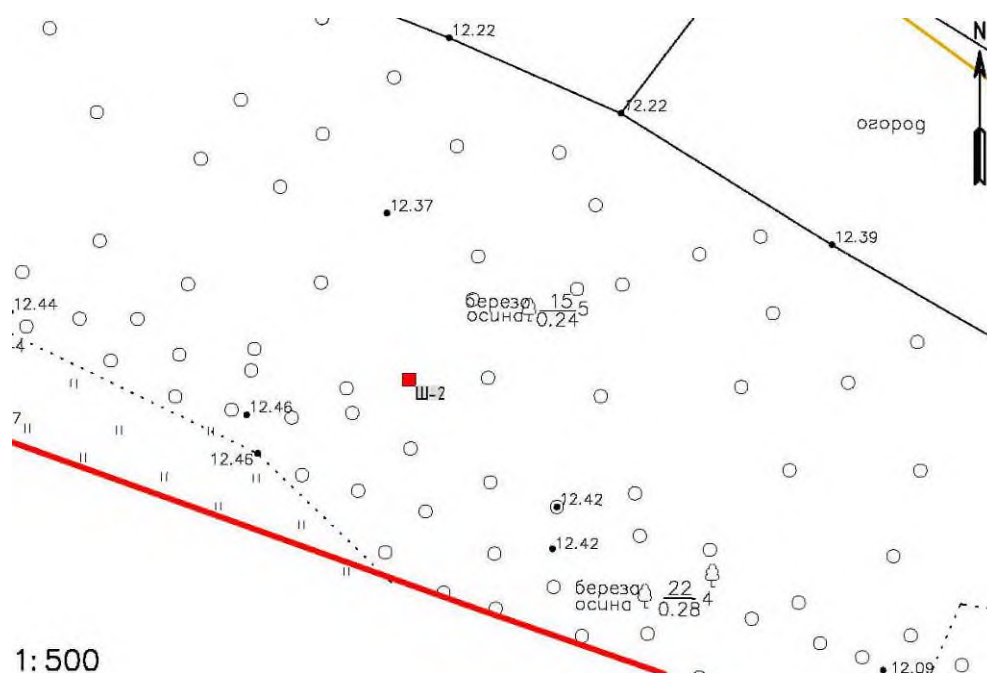
Илл. 25. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №1. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 26. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №1. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 27. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №2. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 28. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №2 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 29. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №2. Шурф №1. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



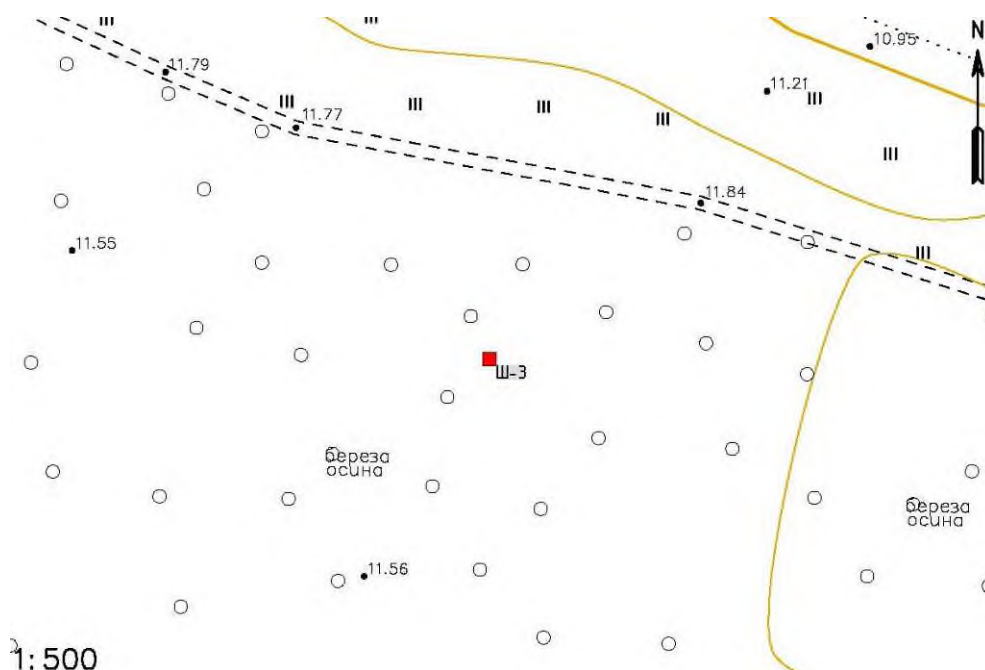
Илл. 30. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №2. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 31. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №2. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 32. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №3. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 33. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №3 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 34. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №3. Зачистка по материк. Общий вид с Ю.



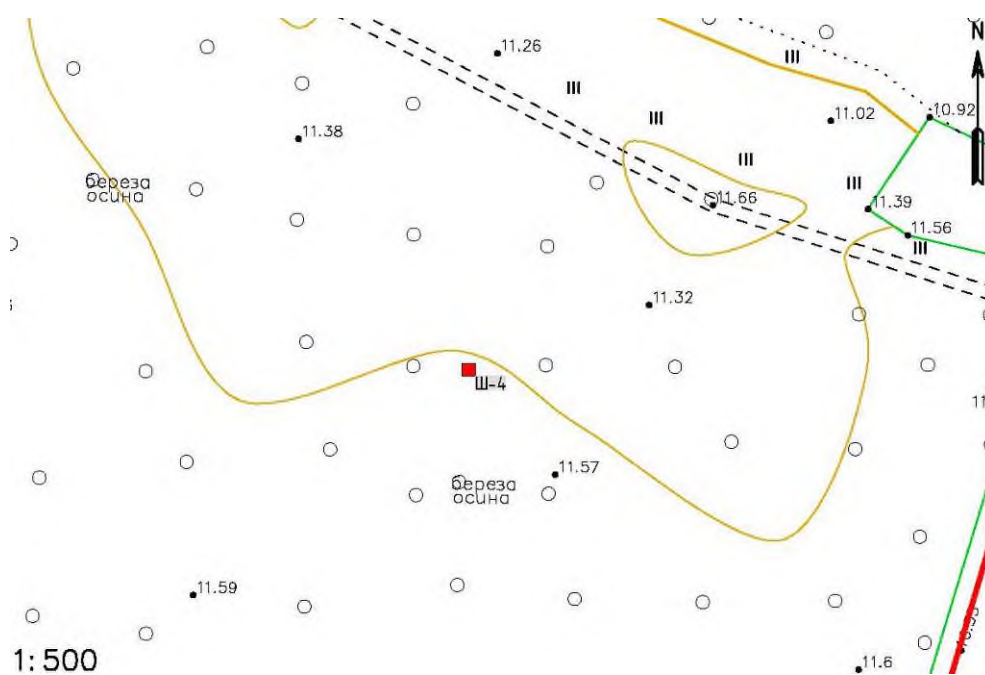
Илл. 35. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №3. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №3. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №4. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 38. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №4 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 39. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №4. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



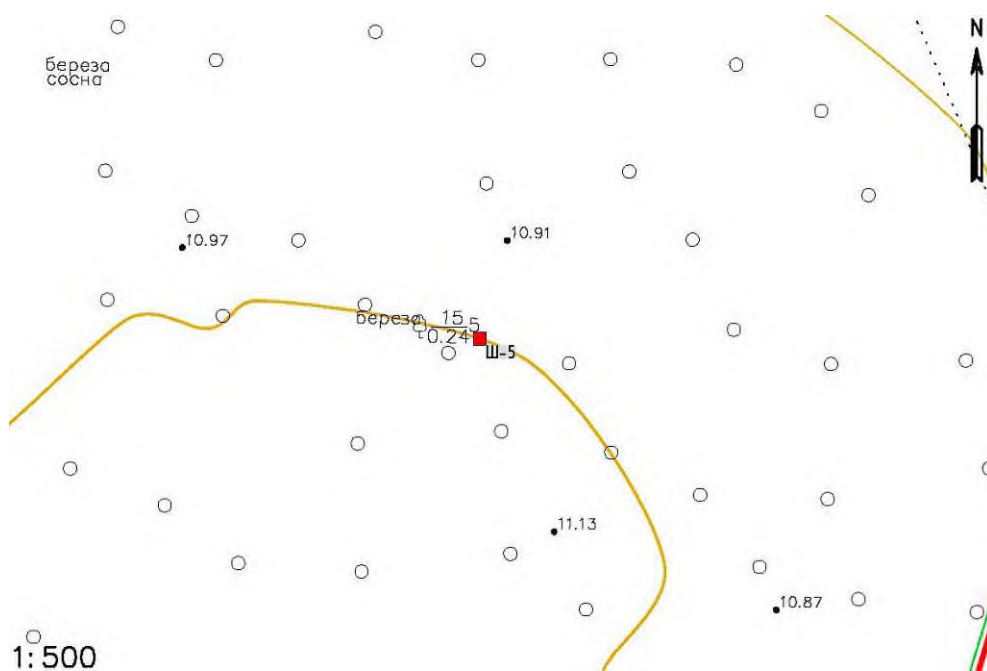
Илл. 40. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №4. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 41. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №4. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 42. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №5. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 43. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №5 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 44. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №5. Зачистка по материк. Общий вид с Ю.



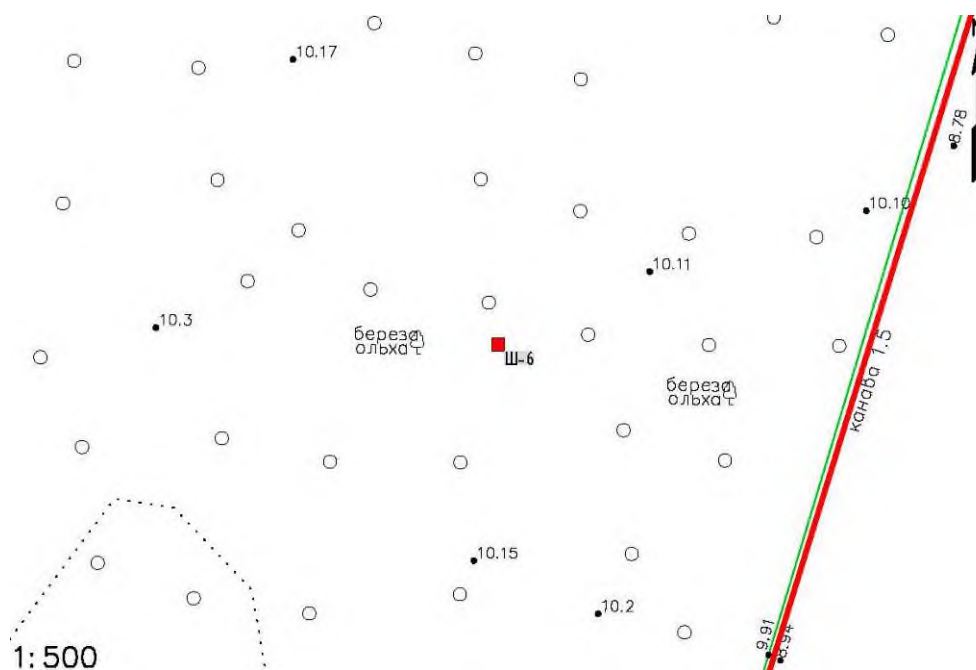
Илл. 45. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №5. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 46. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №5. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №6. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 48. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №6 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 49. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №6. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



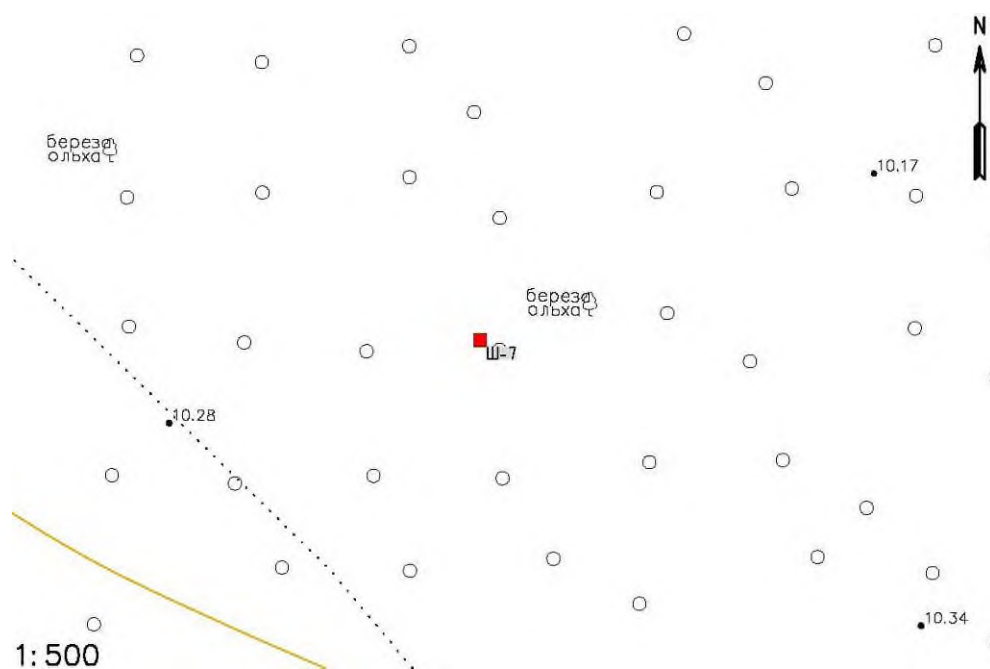
Илл. 50. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №6. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 51. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №6. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 52. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №7. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 53. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №7 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 54. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №7. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



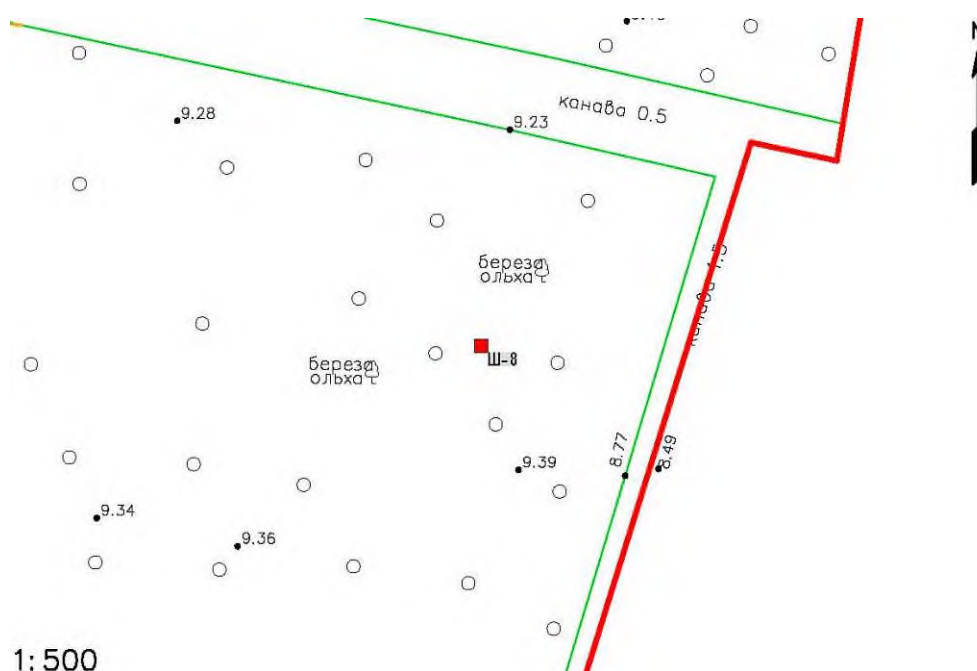
Илл. 55. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №7. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 56. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №7. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 57. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №8. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 58. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №8 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 59. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №8. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



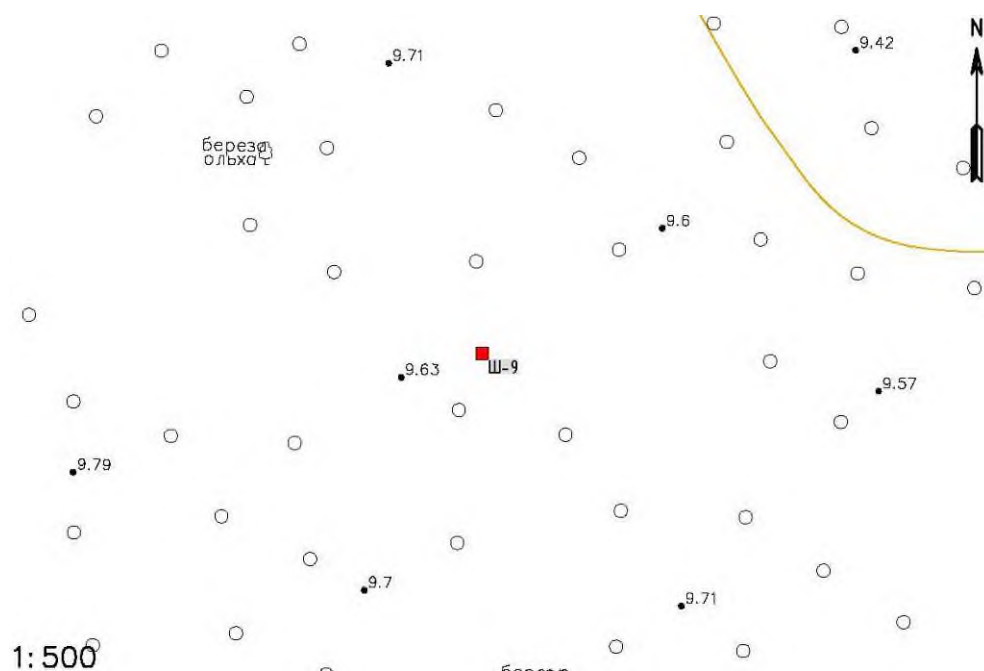
Илл. 60. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №8. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 61. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №8. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №9. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 63. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №9 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 64. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №9. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



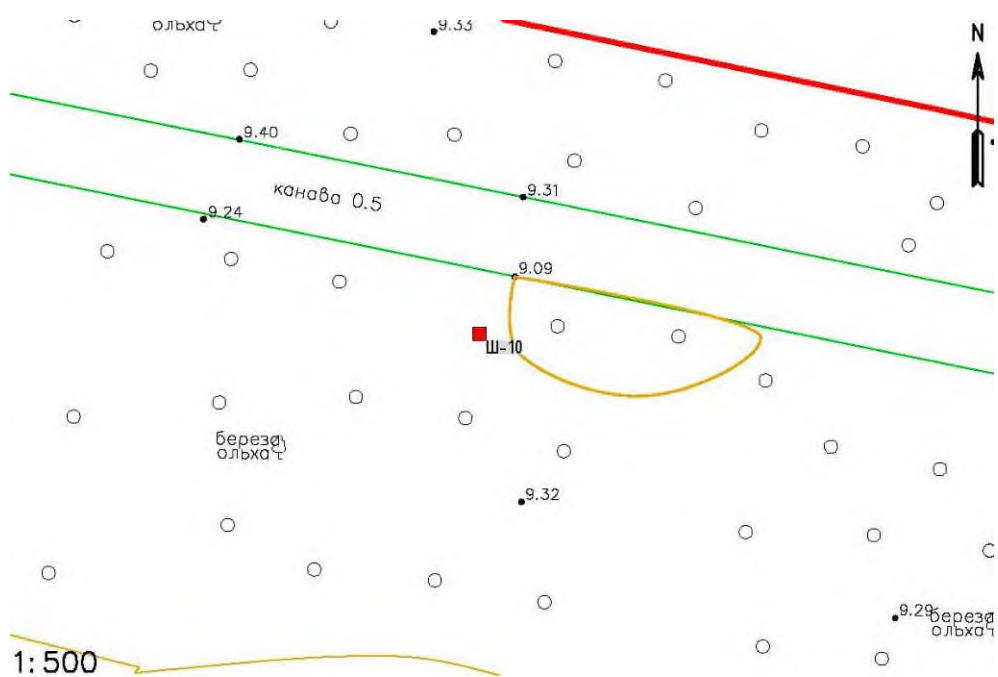
Илл. 65. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №9. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 66. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №9. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 67. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №10. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 68. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №10 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 69. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №10. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



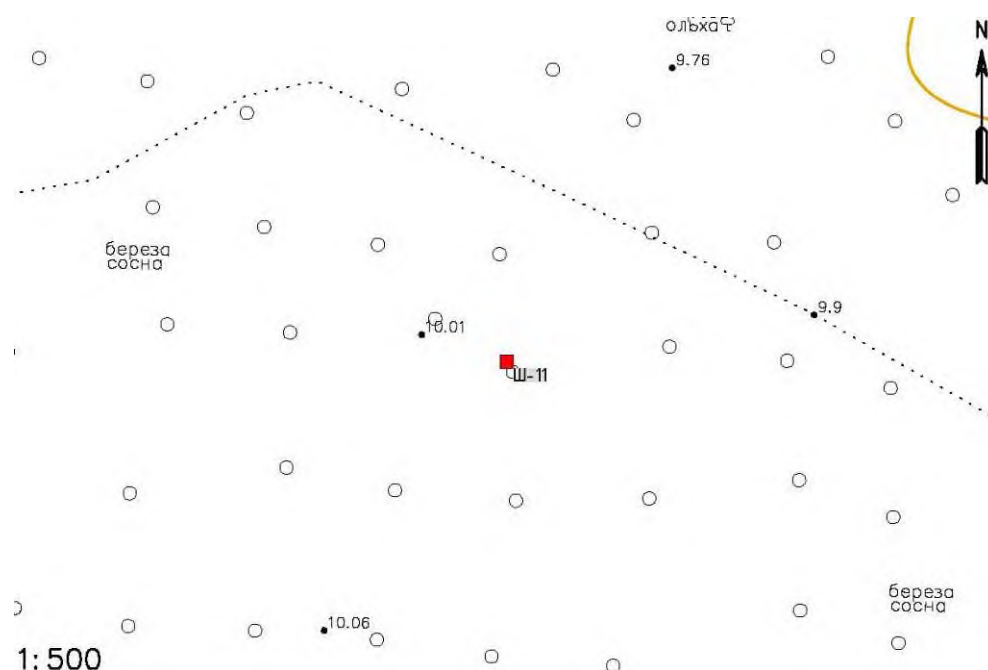
Илл. 70. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №10. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 71. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №10. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 72. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №11. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 73. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №11 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 74. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №11. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



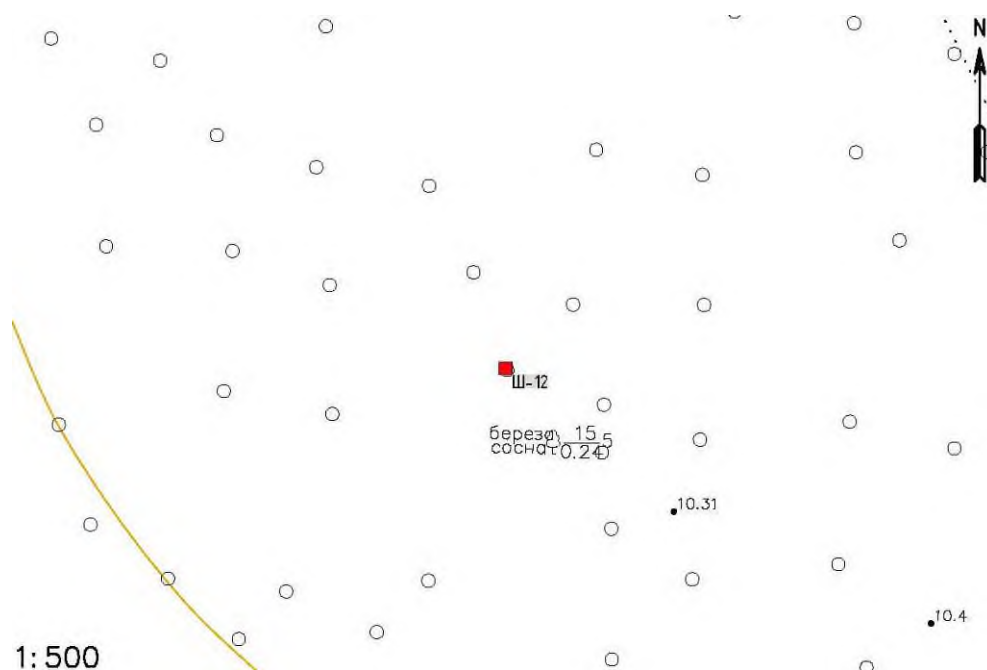
Илл. 75. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №11. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 76. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №11. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 77. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №12. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 78. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №12 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



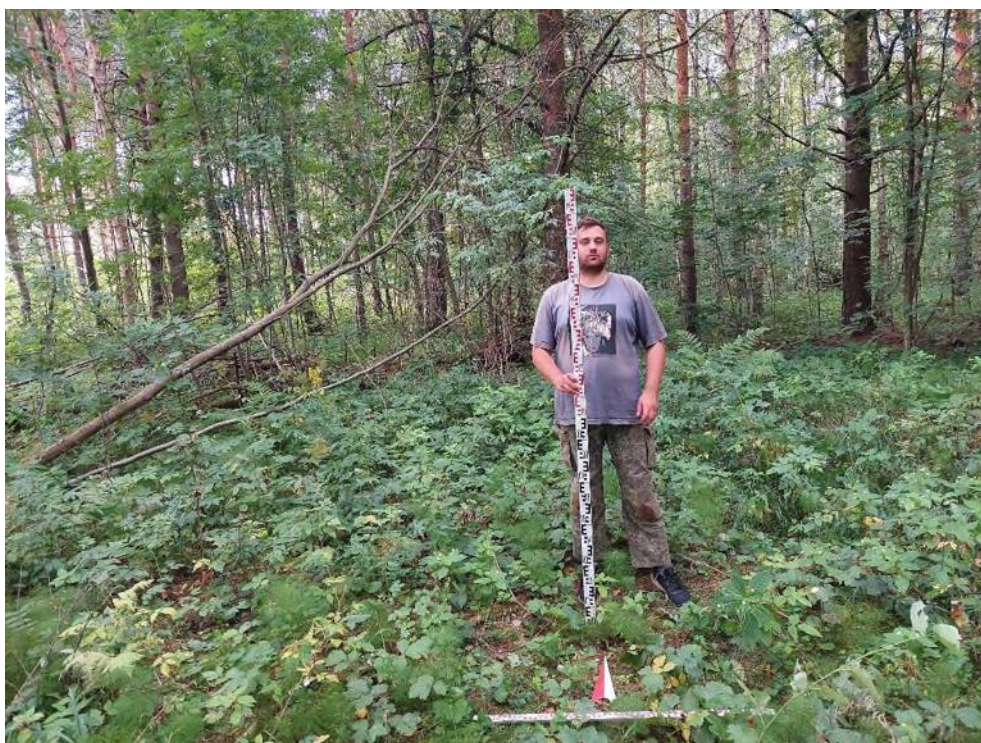
Илл. 79. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №12. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



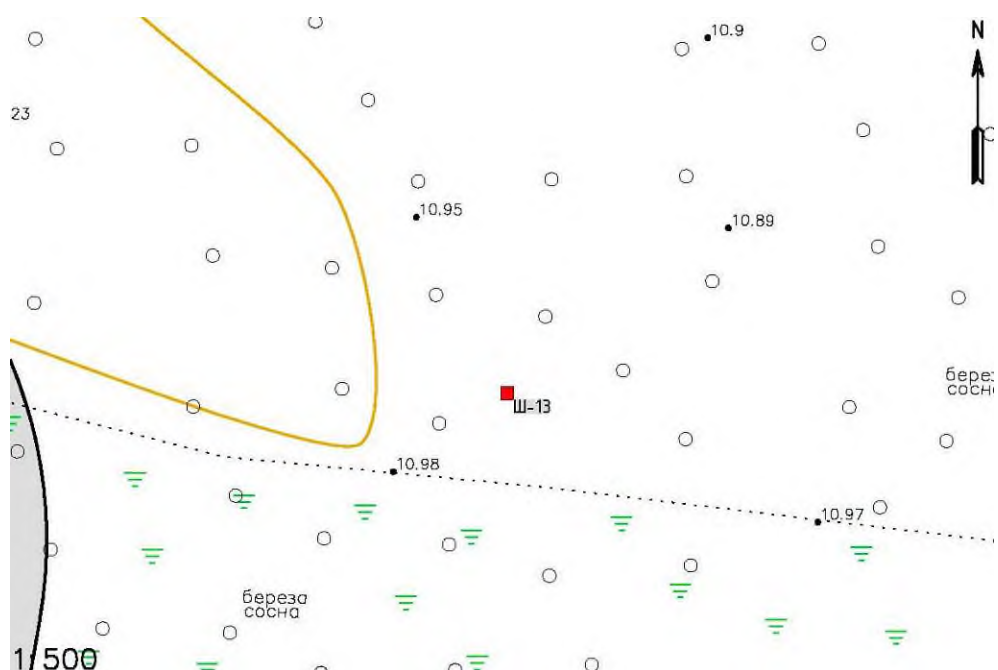
Илл. 80. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №12. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 81. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №12. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 82. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №13. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 83. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №13 на фрагменте топографической карты (топографическая основа карты предоставлена Заказчиком).



Илл. 84. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №13. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



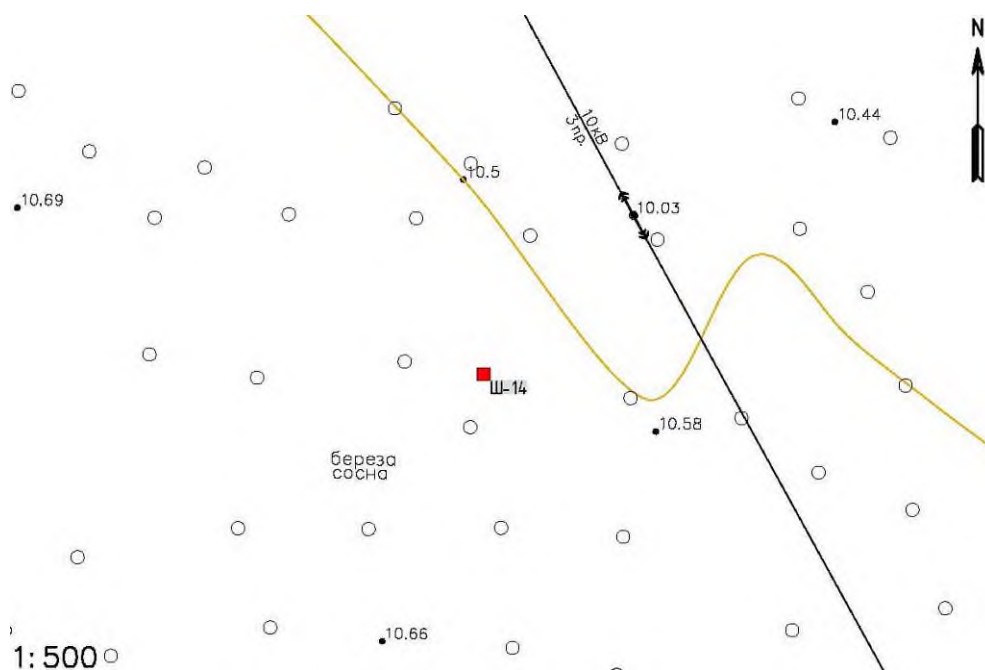
Илл. 85. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №13. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 86. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №13. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 87. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №14. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 88. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №14 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



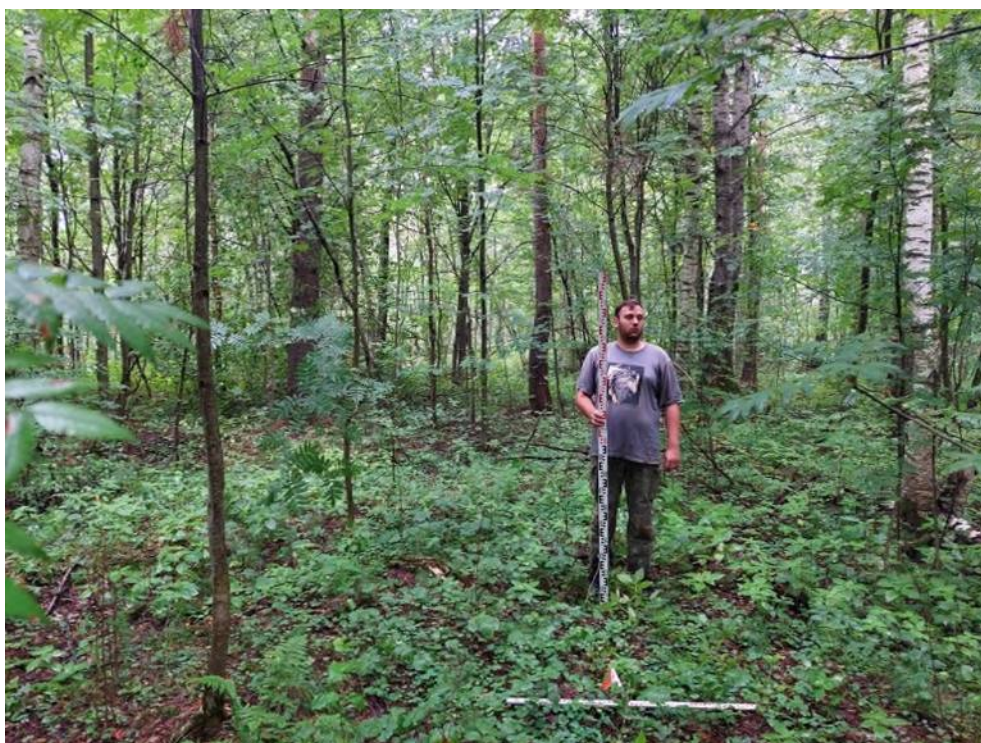
Илл. 89. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №14. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



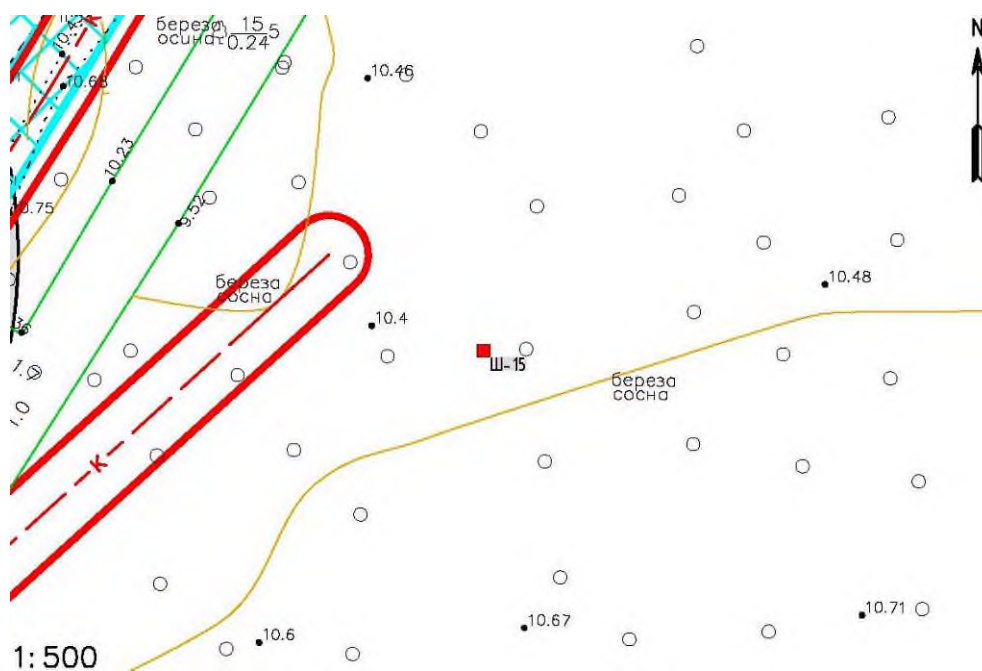
Илл. 90. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №14. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 91. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №14. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 92. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №15. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 93. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №15 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 94. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №15. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



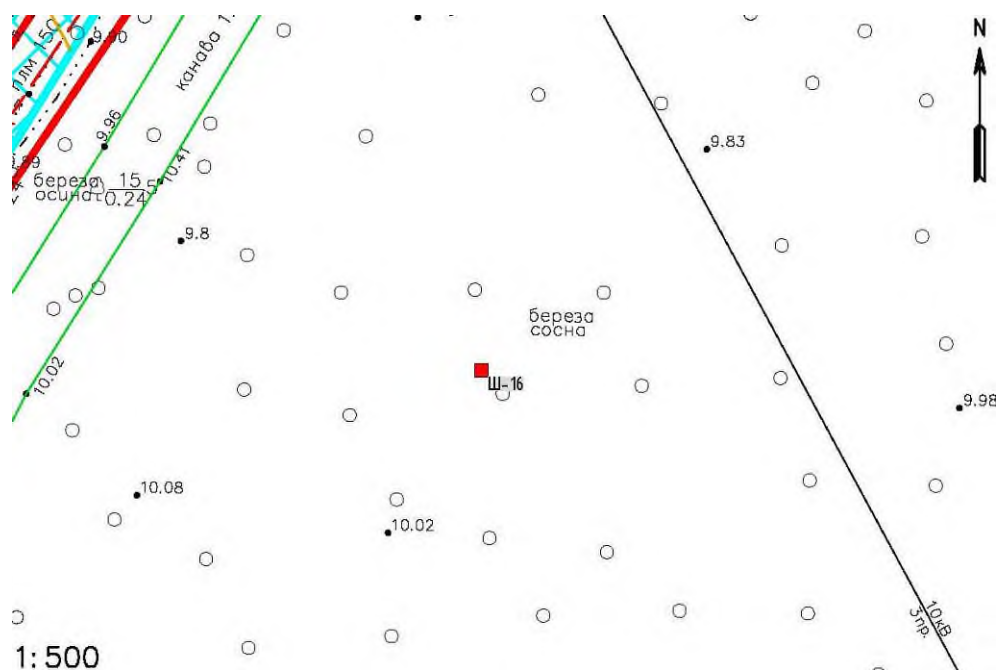
Илл. 95. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №15. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 96. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №15. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 97. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №16. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 98. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №16 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 99. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №16. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



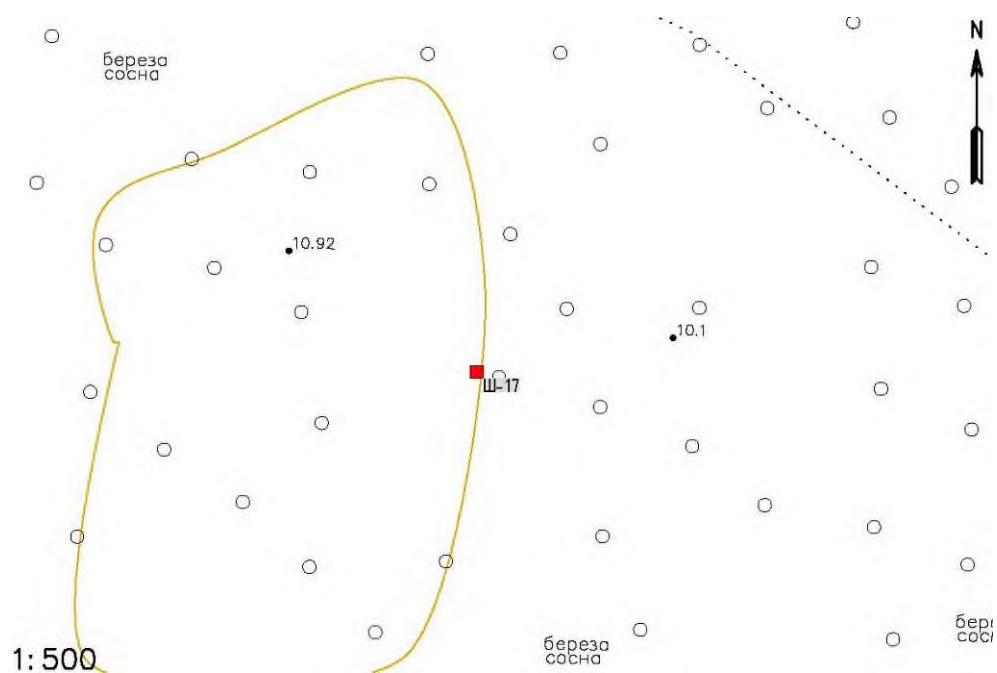
Илл. 100. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №16. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 101. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №16. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 102. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №17. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 103. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №17 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 104. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №17. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



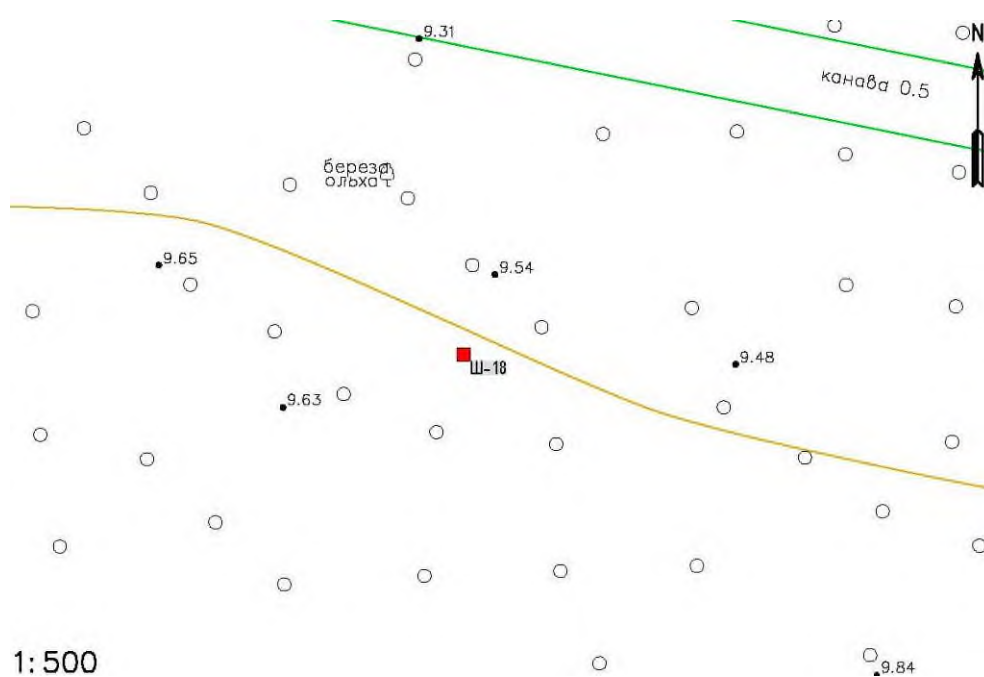
Илл. 105. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №17. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 106. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №17. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 107. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №18. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 108. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №18 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 109. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №18. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



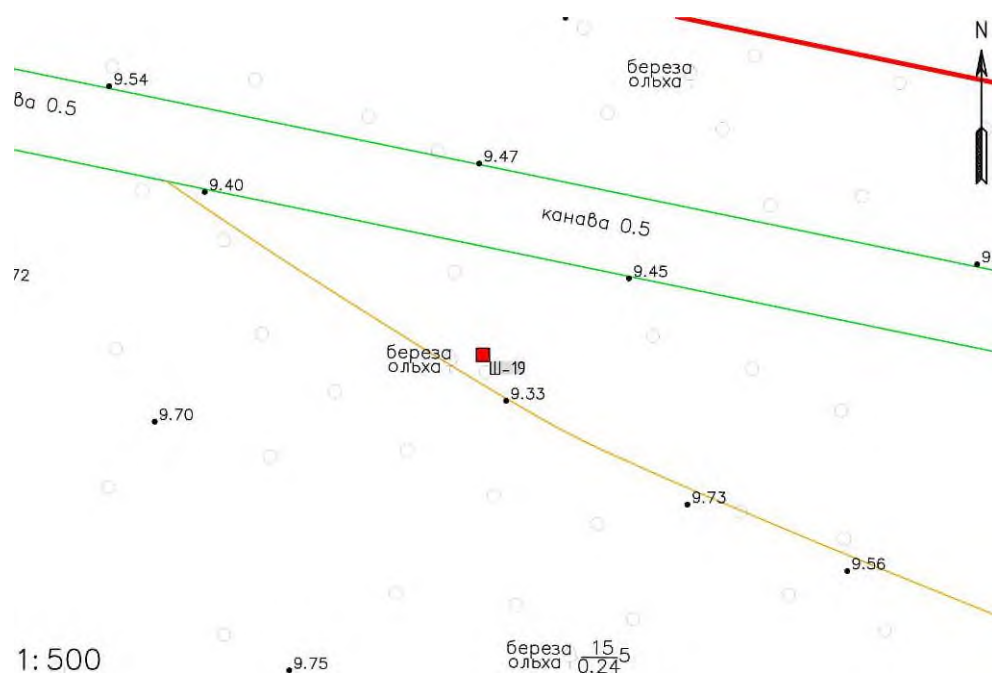
Илл. 110. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №18. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 111. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №18. Рекультивация. Общий вид с Ю.



Илл. 112. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №19. Общий вид на место закладки с Ю.



Илл. 113. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №19 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 114. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №19. Зачистка по матерiku. Общий вид с Ю.



Илл. 115. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №19. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 116. Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение – 2023 г. Шурф №19. Рекультивация. Общий вид с Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2772-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Хвоцинской Наталии Вадимовне

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке, ограниченном с севера – землями лесного фонда, с востока – землями СНТ «Приозёрное» массива «п. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада – территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «п. Синявино-1», с восточной стороны г.п. Синявино в Кировском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Хвоцинская Наталия Вадимовна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 24 июля 2023 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 мая 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

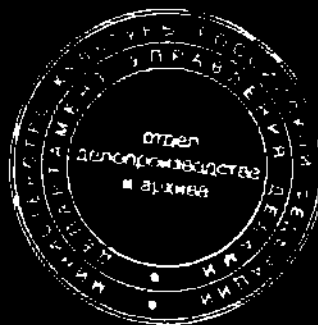
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1819

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;



197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

05.09.2023

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/05.09.2023/

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвошинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с «09» января 2019 г.

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1 За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2 Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3 С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ
- 5.4 На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1 Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации
- 6.2 За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3 Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4 Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ
- 6.5 Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6 Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1 Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2 Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
 - а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя,
 - б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3 При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
 О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения
- 7.4 Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов

8. Заключительные положения

- 8.1 Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2 В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации
- 8.3 Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4 Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5 Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве» Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодевенская, д 20, к.2, лит А, пом.7-Н, оф.1	Работник ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д.13, кв.164
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Санкт-Пе Страхово
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения: 28.05.1951



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
[Handwritten Signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Муниципальный контракт №0145300018623000046 от 18.07.2023 г. между ООО «ПИРС» и Администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Муниципальный контракт № 0145300018623000046
на проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения
наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия, на территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино
Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской
области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ
«Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада -
территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ
«Липки» массива «пос. Синявино-1»

г.п. Синявино

«___» _____ 2023 г.

Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Хоменок Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в целях обеспечения муниципальных нужд по итогам проведения электронного аукциона на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 07.07.2023 № 0145300018623000046, идентификационный код закупки № 2334706023889470601001 0171 001 7490 244, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется осуществить проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1» (далее – услуга) в соответствии с условиями настоящего Контракта и описанием объекта закупки Заказчика (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

2.2. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя все расходы, предусмотренные Описанием объекта закупки, другие расходы и издержки Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе налоги и другие обязательные платежи.

2.3. Источник финансирования: средства бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Оплата по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Исполнитель.

2.5. Оплата осуществляется по факту выполнения работ надлежащего качества. Платеж перечисляется Заказчиком на счет Исполнителя в течение 7 (Семи) рабочих дней¹⁰¹ даты подписания Заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) документа о приемке.

2.6. Авансирование не предусмотрено.

2.7. Оплата производится при условии отсутствия у Заказчика претензий и замечаний по качеству выполненных работ. Заказчик вправе отказаться от оплаты работ ненадлежащего качества, а если работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм, а также требовать возмещения убытков.

2.8. При наступлении ответственности Исполнителя в соответствии с разделом 9 настоящего Контракта, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы подлежащей оплате за выполненные работы.

2.9. В случае, если настоящий Контракт будет заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

3. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

3.1. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в связи с предоставлением информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, подтверждающей исполнение Исполнителем (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Исполнителю неустоек (штрафов, пеней) на общую сумму не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении закупки.

3.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться Исполнителем представлением независимой гарантии, выданной гарантом и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный п. 5.1 настоящего Контракта срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

3.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется в сумме **49 000 (Сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Банковские реквизиты Заказчика:

Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 187322, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18.

ИНН 4706023889, КПП 470601001.

ПОЛУЧАТЕЛЬ (в плат. поручениях) СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

К/счет40102810745370000098; р/счет03232643416251634500; БИК 044030098.

Лицевой счет, открытый в органе УФК 05453002170.

В назначении платежа указывается *(рекомендуемая формулировка)*: «Средства на обеспечение исполнения контракта _____ (указать номер торгов и /или предмет контракта)».

3.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ,

возвращаются Исполнителю в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, при условии отсутствия оснований для удержания суммы обеспечения исполнения Contractа, предусмотренных настоящим Contractом.

При наличии оснований для удержания части суммы обеспечения исполнения Contractа, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Contractа возвращаются Исполнителю в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, за вычетом суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустойки (штрафов, пеней).

3.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у гаранта, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Contractа, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Contractа не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Contractа, начисляется пеня в размере, определенном в соответствии с п. 8.6 Contractа.

3.6. При ненадлежащем исполнении или неисполнении Исполнителем обязательств по Contractу требования Заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней) могут удовлетворяться без обращения в суд путем удержания в пользу Заказчика суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Contractа (если такая форма обеспечения Contractа применяется Исполнителем).

3.7. В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения либо неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик вправе удержать суммы неисполненных требований Заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Contractа (если такая форма обеспечения Contractа применяется Исполнителем).

3.8. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем обязательств по Contractу, обеспеченных независимой гарантией, Заказчик без обращения в суд представляет (направляет) письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии в адрес выдавшего ее гаранта по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005.

3.9. Участник закупки, с которым заключается Contract по результатам определения Исполнителя в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Contractа, в том числе с учетом положений [статьи 37](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Contractа в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения Contractа. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Contractа, указанной в извещении об осуществлении закупки.

4. Возможность изменения условий Contractа

4.1. Изменение существенных условий Contractа при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5. Сроки оказания услуг, условия, порядок приемки

5.1. Услуги по Contractу оказываются с даты заключения Contractа по 30 сентября 2023 года в соответствии с Описанием объекта закупки и иными условиями настоящего Contractа.

5.2. Исполнитель по окончании оказания Услуг не позднее чем через 3 (три) дня по окончании оказания услуг формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. К документу о приемке Исполнитель прилагает документы (в случае необходимости), которые считаются неотъемлемой частью документа о приемке. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.4. Приемка оказанных услуг осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в ЕИС. Заказчик при приёмке оказанных услуг проверяет оказанные по Контракту услуги на соответствие их объёма и качества требованиям, установленным Контрактом и Описанием объекта закупки (Приложение № 1).

5.5. Заказчик проводит экспертизу оказанных услуг на предмет их соответствия условиям Контракта. В случае некачественного оказания услуг Исполнитель возмещает Заказчику все понесенные им расходы на проведение экспертизы. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов.

5.6. Заказчик в течение срока, указанного в п. 5.4. Контракта:

5.6.1. При соответствии объёма и качества оказанных услуг требованиям Контракта, наличия предусмотренной п. 5.2. настоящего Контракта документации, отсутствии замечаний к сведениям, содержащимся в документе о приемке, и (или) к содержанию (оформлению) приложенных к документу о приемке, документам, которые считаются его неотъемлемой частью, соответствия объёма и качества оказанных услуг условиям Контракта по результатам проведенной экспертизы подписывает документ о приемке электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает его в ЕИС.

5.6.2. В случае установления по итогам приемки и (или) экспертизы несоответствия оказанных услуг условиям Контракта подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.7. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата их размещения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.8. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.9. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в установленном Контрактом порядке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя и Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Обеспечить объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, достоверность и обоснованность выводов экспертизы, руководствуясь ст.29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002;

6.1.2. Выполнить работы в полном объеме в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Контракта, и сдать Заказчику заключение на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на USB носителе в форматах PDF, Word.

6.1.3. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих получению требуемых результатов работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.4. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные сторонами в соответствующих актах, в сроки согласованные сторонами.

6. 2. Заказчик обязан:

6.2.1. Предоставить документы и материалы, касающиеся предмета Контракта, необходимые для выполнения работ.

6.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке, установленном разделом 5 настоящего Контракта.

6.2.3. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 2 настоящего Контракта.

7. Гарантии

7.1. Исполнитель обеспечивает соответствие оказываемых услуг и их результатов действующим нормам, ГОСТ, СНИП, пожарной и экологической безопасности, другим действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам, касающимся данного вида услуг.

7.2. Качество применяемых средств должно быть подтверждено сертификатами соответствия и свидетельствами о государственной регистрации.

8. Ответственность Сторон по Контракту

8.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, начисляются штрафы. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в сумме 1000 рублей (если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно)).

8.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, начисляются штрафы в соответствии с п. 8.7.1, п. 8.7.2 настоящего Контракта, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

8.7.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, за

исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

Либо: при заключении Контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта.

8.7.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта штраф устанавливается в размере*

**а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:*

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в сумме 1000 рублей (если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей).

8.8. Общая сумма начисленной неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.9. Заказчик при оплате оказанных по настоящему Контракту услуг вправе удержать сумму неустойки (штрафа, пени), начисленную на дату подписания Заказчиком актов оказанных услуг, с суммы, предназначенной для оплаты оказанных услуг. Сумма неустойки (штрафа, пени) засчитывается в счет исполнения обязательств Заказчика по оплате Исполнителю стоимости оказанных услуг. При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в установленном порядке возлагается на Заказчика.

8.10. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое

исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.¹⁰⁶

При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.

9.2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3 (три) рабочих дня известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 30 (тридцати) календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, Контракт может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем по соглашению Сторон.

10. Подписание и вступление Контракта в силу

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения, определенного в соответствии с частью 8 статьи 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, и действует по **31 декабря 2023 года**, а в части неисполненных обязательств - до даты надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Контракту.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Контракта, были урегулированы путём переговоров.

11.2. В случае возникновения претензий относительно исполнения одной Стороной своих обязательств по Контракту другая Сторона направляет претензию в письменной форме. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения такой претензии.

11.3. При невозможности урегулирования споров путём переговоров споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Заказчика (в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области).

11.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий Контракта Стороны осуществляют такой обмен с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

12. Условия расторжения или изменения условий Контракта

12.1. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

12.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с положениями частей **8 - 11, 13 - 19, 21 - 23** и **25 статьи 95** Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ и гражданским законодательством.

12.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в следующих случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услуги по настоящему Контракту настолько медленно, что окончание их оказания к сроку, установленному Контрактом, становится явно невозможным;

- отступление Исполнителя от условий Контракта или иные недостатки результата оказанной услуги, которые не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются существенными и неустранимыми.

12.4. Стороны признают все условия Контракта существенными и при нарушении любого из условий одной Стороной другая вправе требовать расторжения Контракта.

12.5. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](#) (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ) или при определении Исполнителя Исполнитель предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

13.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

14. Прочие условия Контракта

14.1. Контракт составлен в форме электронного документа с использованием программных средств оператора электронной площадки и подписан Сторонами ЭЦП в соответствии с действующим законодательством.

После заключения Контракта Стороны вправе подписать Контракт на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, с обязательным указанием на факт подписания Контракта ЭЦП.

14.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты отправки, если иное не установлено законом или Контрактом.

14.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14.4. Обо всех изменениях в почтовых, платежных и других реквизитах Стороны обязаны письменно извещать друг друга в однодневный срок с даты наступления соответствующих изменений. Все неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным предоставлением информации, указанной в настоящем пункте Контракта, несет Сторона, не уведомившая или уведомившая ненадлежащим образом другую Сторону о произошедших изменениях.

14.5. Стороны установили, что обмен и передача документов о приемке (акт сдачи-приемки товара, товарные накладные, счета-фактуры, универсальные передаточные акты (документы) и другие) могут быть осуществлены посредством Единой информационной системы в сфере закупок (адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://zakupki.gov.ru/>). Направление таких документов, подписанных электронной подписью с использованием программно-аппаратных средств, приравнивается к собственноручно подписанным документам и является юридически значимым действием.

15. Приложения к Контракту

15.1. Нижеперечисленные документы образуют приложения к Контракту и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

Администрация Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
187322, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Сиявино, ул. Лесная, д. 18Б
Тел/факс: 8-813-62-63-271
lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru
ИНН 4706023889, КПП 470601001
КФ Кировского района ЛО
(администрация Сиявинского городского поселения л/с 02453164210)
Р/счет 03231643416251634500
Кор. сч. 40102810745370000006
Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
БИК 014106101
ОКАТО 41225563000, ОКТМО 41625163

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Адрес местонахождения: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н
Почтовый адрес: 198082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Телефон: 8 (904) 610-00-04
9013880@mail.ru
ИНН / КПП 7814690758/ 781401001
ОКПО 15589889, ОКТМО 40322000000
ОГРН 1177847165198
р/с 40702810403000048696 ФИЛИАЛ «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
Дата постановки на налог. учет 10.05.2017

Глава администрации Сиявинского городского поселения

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»

Хоменок Е.В.
м.п.

Носова Т.В.
м.п.

Приложение № 1

к муниципальному контракту от «___» июля 2023 г. № 0145300018623000046

Описание объекта закупки
на проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования, наименование выполняемых работ
1	2	3
1.	Заказчик	Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
2.	Предмет контракта (вид работ, объект)	Проведение государственной историко-культурной экспертизы, в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1»
3.	Местонахождение земельных участков и их площадь	Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1» Общая площадь участков обследования – 18,8 Га
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Сведения о ранее проведенных археологических работах	Археологические работы ранее не проводились

6.	Срок выполнения работ	Услуги по Контракту оказываются с даты заключения Контракта по 30 сентября 2023 года в соответствии с Описанием объекта закупки и иными условиями настоящего Контракта
7.	Основные виды работ, содержание работ	<p>1) Предварительные работы: Ознакомление с геологическими данными и картографическими материалами района исследований с целью определения территорий, перспективных для выявления объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры и этнографии), получением Открытого листа на право ведения археологических исследований;</p> <p>2) Полевые научно-исследовательские работы: 1 этап. - проведение предварительного визуального археологического обследования с целью выявления перспективных и не перспективных участков для проведения шурфовочных работ; 2 этап. - археологические исследования методом закладки раскопов (шурфов): - фотофиксация;</p> <p>3) Камеральные научно-исследовательские работы. 4) Проведение государственной историко-культурной экспертизы. 5) Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p>
8.	Требования к оформлению материала	<p>Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата начала и дата окончания проведения Экспертизы; - место проведения Экспертизы; - заказчик Экспертизы; - сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность), - информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении; - цели и объект экспертизы; - перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); - сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если

		<p>имеются);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера оказанных услуг и их результатов; факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); - перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы; - обоснования вывода Экспертизы; - перечень приложений к заключению Экспертизы; - оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом. <p>В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Требования к работе и форма предоставления результатов работ	<p>При разработке научной и экспертной документации, проведении полевых археологических исследований Исполнитель должен обеспечить научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований и принимаемых археологических решений.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акт государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на электронном (CD диск) носителе. <p>К Акту государственной историко-культурной экспертизы прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) приложения, указанные в Акте; б) документы, представленные Заказчиком Экспертизы, или их копии; в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы (при наличии); г) иные документы и материалы по усмотрению

		<p>эксперта.</p> <p>Документация выполняется в соответствии с положениями следующих нормативных правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73ФЗ); - Приказ Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954 «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; - Приказ Министерства культуры РФ от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»; - Приказ Росохранкультуры от 21.06.2010 № 15 «Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия»; - Письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
10.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1»; 2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об объектах культурного наследия».

		3. Выписка из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке
--	--	--

ЗАКАЗЧИК

Глава администрации
городского поселения

Синявинского

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью «Проектно-
изыскательские решения в строительстве»

_____ Хоменок Е.В.
м.п.

_____ Носова Т.В.
м.п.

Контракт № 01453000186230000460001**Карточка проекта контракта**

Статус:	Контракт заключён
Дата создания карточки:	07.07.2023 10:09:29 (по московскому времени)
Дата направления контракта участнику:	10.07.2023 17:36:25 (по московскому времени)
Дата подписания контракта участником:	12.07.2023 15:48:38 (по московскому времени)
Дата подписания контракта заказчиком:	18.07.2023 00:00:00 (по московскому времени)

Сведения о закупке

Номер закупки:	0145300018623000046
Наименование объекта закупки:	Проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1»

Сведения о заказчике

Наименование заказчика:	АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
-------------------------	--

Сведения об участнике закупки

Участник закупки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
Номер заявки:	1

Сведения о контракте

Номер карточки контракта:	01453000186230000460001
Сумма контракта:	490 000,00 руб.

Требования обеспечения контракта:

Участник подтверждает, что обеспечение исполнения контракта предоставляется в виде банковской гарантии

Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта, и иные документы

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП участника
Банковская гарантия 2600999.pdf	Банковская гарантия 2600999.pdf	12.07.2023 15:47 (по московскому времени)	Подписан

Проект контракта

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП заказчика	Сведения об ЭП участника
--------------	----------------	------	--------------------------	--------------------------

MK.docx	MK.docx	10.07.2023 17:38 (по московскому времени)	Подписан	115 Подписан
---------	-------------------------	---	--------------------------	---------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченного с севера - землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и её грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Главе администрации Синявинского
городского поселения Кировского
муниципального района
Ленинградской области

15.03.2023

№ 01-08-1337/2023-0-1

Е.В. Хоменок

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 17.02.2023 № ИСХ-627/2023 (вх. от 17.02.2023 № 01-08-1337/2023) о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозерное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада – территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1» (далее – испрашиваемая территория), сообщаем следующее.

В границах испрашиваемой территории объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия в границах испрашиваемой территории, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо испрашиваемой территории).

В случае обнаружения в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

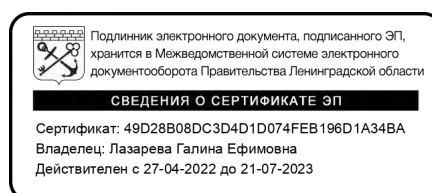
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительно информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Одновременно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект планировки территории.

Основная часть

Том 1

208/2021-ППТ и ПМТ

Санкт-Петербург
2021



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект планировки территории.

Основная часть

Том 1

208/2021-ППТ и ПМТ

Генеральный директор _____ / Н.А. Григоращенко /

Главный архитектор проекта _____ / Ю.Ю. Якушина /

Главный инженер проекта _____ / А.С. Григоращенко /

Санкт-Петербург
2021

СОДЕРЖАНИЕ
том 1

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5
1.1	Границы проекта планировки территории	5
1.2	Характеристика планируемого развития территории	5
1.3	Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
1.4	Характеристики планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории	9
1.5	Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории	9
1.6	Характеристики планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории	10
2	Положение об очередности планируемого развития территории	12
2.1	Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения	12
3	Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий	13
	Графические материалы	19
1	Чертеж планировки территории, отображающий красные линии. М 1:1000	20
2	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	21
3	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	22

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ ТОМОВ	Наименование	Содержание
1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть Положения
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть Приложения (Исходные данные, согласования, распоряжения, результаты инженерных изысканий)
3	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

3

Пояснительная записка

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инв. №</i>					ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	<i>Лист</i>
							4	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Граница проекта планировки территории.

Территория проектирования расположена в Кировского районе Ленинградской области и ограничена:

- с севера – землями лесного фонда и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с юга – землями лесного фонда и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с востока – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1» и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с запада – территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1».

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	18,77
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 1	га	0,48
2.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 2	га	0,17
2.3	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 3	га	1,24
2.4	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 4	га	0,95
2.5	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 5	га	0,61
2.6	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 6	га	0,61
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 7	га	0,59
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 8	га	0,51
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 9	га	0,44
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 10	га	0,66
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 11	га	1,46
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 12	га	0,88
2.7	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 13	га	1,13
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	425
3.3	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	23
4	Плотность застройки		
4.1	Квартал 1	кв. м. общей площади/га	2604,17
4.2	Квартал 2	кв. м. общей площади/га	882,35

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

5

4.3	Квартал 3	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.4	Квартал 4	кв. м. общей площади/га	2903,16
4.5	Квартал 5	кв. м. общей площади/га	2983,61
4.6	Квартал 6	кв. м. общей площади/га	1767,21
4.7	Квартал 7	кв. м. общей площади/га	2991,53
4.8	Квартал 8	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.9	Квартал 9	кв. м. общей площади/га	3000,00
4.10	Квартал 10	кв. м. общей площади/га	2984,85
4.11	Квартал 11	кв. м. общей площади/га	3006,85
4.12	Квартал 12	кв. м. общей площади/га	2159,09
4.13	Квартал 13	кв. м. общей площади/га	2958,41
6.	Площадь земель общего пользования	га	8,17
7.	Озелененные территории	га	5,21
8.	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	19 2
9.	Максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства	%	30
10.	Максимальный процент застройки для иных видов разрешенного использования (магазин, объект общественного питания)	%	40
11.	Максимальная этажность для индивидуального жилищного строительства	этажи	3
12.	Максимальная этажность для иных видов разрешенного использования (магазин, объект общественного питания)	этажи	3
13.	Максимальная площадь зданий	кв. м	26994
14.	Площадь внутриквартальных проездов	кв. м	22216,60
15.	Коэффициент плотности застройки	-	0,4*

соответствует коэффициенту плотности застройки согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 для жилой застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками не более 0,4.

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	№ зоны план. размещения объектов кап. строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Максимальная площадь здания, кв. м
1	1	Индивидуальный жилой дом	3	300
2	2	Индивидуальный жилой дом	3	300
3	3	Индивидуальный жилой дом	3	300
4	4	Индивидуальный жилой дом	3	300
5	5	Индивидуальный жилой дом	3	300
6	6	Индивидуальный жилой дом	3	300
7	7	Индивидуальный жилой дом	3	300
8	8	Индивидуальный жилой дом	3	300
9	9	Индивидуальный жилой дом	3	330
10	10	Индивидуальный жилой дом	3	330
11	11	Индивидуальный жилой дом	3	300
12	12	Индивидуальный жилой дом	3	300
13	13	Индивидуальный жилой дом	3	300
14	14	Индивидуальный жилой дом	3	300
15	15	Индивидуальный жилой дом	3	330
16	16	Индивидуальный жилой дом	3	330
17	17	Индивидуальный жилой дом	3	300
18	18	Индивидуальный жилой дом	3	300
19	19	Индивидуальный жилой дом	3	300
20	20	Индивидуальный жилой дом	3	300
21	21	Индивидуальный жилой дом	3	300

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

6

22	22	Индивидуальный жилой дом	3	300
23	23	Индивидуальный жилой дом	3	300
24	24	Индивидуальный жилой дом	3	300
25	25	Индивидуальный жилой дом	3	340
26	26	Индивидуальный жилой дом	3	300
27	27	Индивидуальный жилой дом	3	300
28	28	Индивидуальный жилой дом	3	300
29	29	Индивидуальный жилой дом	3	320
30	30	Индивидуальный жилой дом	3	300
31	31	Индивидуальный жилой дом	3	300
32	32	Индивидуальный жилой дом	3	320
33	33	Индивидуальный жилой дом	3	380
34	34	Индивидуальный жилой дом	3	360
35	35	Индивидуальный жилой дом	3	345
36	36	Индивидуальный жилой дом	3	345
37	37	Индивидуальный жилой дом	3	345
38	38	Индивидуальный жилой дом	3	370
39	39	Индивидуальный жилой дом	3	360
40	40	Индивидуальный жилой дом	3	300
41	41	Индивидуальный жилой дом	3	300
42	42	Индивидуальный жилой дом	3	300
43	43	Индивидуальный жилой дом	3	330
44	44	Индивидуальный жилой дом	3	300
45	45	Индивидуальный жилой дом	3	330
46	46	Индивидуальный жилой дом	3	330
47	47	Индивидуальный жилой дом	3	330
48	48	Индивидуальный жилой дом	3	330
49	49	Индивидуальный жилой дом	3	330
50	50	Индивидуальный жилой дом	3	330
51	51	Индивидуальный жилой дом	3	320
52	52	Индивидуальный жилой дом	3	340
53	53	Индивидуальный жилой дом	3	330
54	54	Индивидуальный жилой дом	3	330
55	55	Индивидуальный жилой дом	3	300
56	56	Индивидуальный жилой дом	3	300
57	57	Индивидуальный жилой дом	3	300
58	58	Индивидуальный жилой дом	3	300
59	59	Индивидуальный жилой дом	3	330
60	60	Индивидуальный жилой дом	3	330
61	61	Индивидуальный жилой дом	3	330
62	62	Индивидуальный жилой дом	3	300
63	63	Индивидуальный жилой дом	3	300
64	64	Индивидуальный жилой дом	3	300
65	65	Индивидуальный жилой дом	3	300
66	66	Индивидуальный жилой дом	3	330
67	67	Индивидуальный жилой дом	3	330
68	68	Индивидуальный жилой дом	3	330
69	69	Индивидуальный жилой дом	3	300
70	70	Индивидуальный жилой дом	3	300
71	71	Индивидуальный жилой дом	3	300
72	72	Индивидуальный жилой дом	3	370
73	73	Индивидуальный жилой дом	3	330
74	74	Индивидуальный жилой дом	3	300
75	75	Индивидуальный жилой дом	3	300
76	76	Индивидуальный жилой дом	3	300
77	77	Индивидуальный жилой дом	3	300
78	78	Индивидуальный жилой дом	3	300
79	79	Индивидуальный жилой дом	3	300
80	80	Индивидуальный жилой дом	3	300
81	81	Индивидуальный жилой дом	3	300
82	82	Индивидуальный жилой дом	3	330

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

				128	
83	83	Индивидуальный жилой дом	3	340	
84	84	Индивидуальный жилой дом	3	267	
85	85	Индивидуальный жилой дом	3	288	
86	86	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	150	
87	87	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	50	
88	88	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18	
89	89	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18	
90	90	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18	
91	91	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	—	—	
92	92	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	—	—	
93	93	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	—	—	
94	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)	—	—	
95	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)	—	—	

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории не предусматривается размещение объектов образования, здравоохранения. Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

8

амбулаторно-поликлинических учреждений планируется за счет существующих объектов, расположенных в Синявинском городском поселении (Согласно Письму Администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области № 723 от 24.03.2022 года).

На территории планируется размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (предприятия торговли по продаже продовольственных товаров – не менее 45 кв. м, предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров – не менее 105 кв. м) в границах земельного участка 86, планируется организация помещения бытового обслуживания на 2 рабочих места, площадью не менее 12 кв.м , а также организация помещения аптеки, площадью не менее 25 кв.м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 86.

На территории планируется размещение объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 17 посадочных мест, общая площадь которого составляет не менее 31 кв. м в границах земельного участка 87.

На территориях, не относящихся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, планируется размещение объектов благоустройства:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 2200 кв. м;
- площадки для отдыха взрослого населения – 100 кв. м;
- площадки для занятий физкультурой – 850 кв. м;

Обеспеченный уровень территориальной доступности:

- объектов торгово-бытового обслуживания – 400 м;
- аптеки – 400 м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно положениям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», подразделяется на следующие категории:

Улицы в зонах жилой застройки:

Улицы в зонах жилой застройки являются улицами местного значения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам и планируются со следующими параметрами:

ширина улиц в красных линиях – 20 – 39 м;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ		Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ширина полосы движения, м – 3,0;
 число полос движения – 2;
 расчетная скорость движения – 40 км/ч;
 ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0;

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 86 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 87 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 4 парковочных места.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 86 и 87, выделено по одному машино-место для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение:

Проектом предусмотрено водоснабжение от частных колодцев с вводом в дом трубопроводов с системой доочистки на каждом индивидуальном участке, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Суммарное водопотребление планируемого жилого массива составит 381,31 куб.м/сут.

На третью очередь проекта планировки в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, предусматривается проектирование и строительство централизованных систем водоснабжения и строительство водопроводной сети, обеспечение планируется за счёт присоединения к близлежащим водопроводным сетям.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация – автономная. Отвод бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается децентрализованно с установкой на каждом индивидуальном земельном участке локальных очистных сооружений биологической очистки с последующей

Интв.№ подл.	Взам. Интв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

10

откачкой и вывозом отходов. Выпуск на рельеф хозяйственных и бытовых стоков не допускается. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод). Дальнейшая утилизация сточных вод происходит на канализационных очистных сооружениях.

На третью очередь проекта планировки в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, предусматривается проектирование и строительство централизованных систем водоотведения и строительство канализационной сети.

Ливневая канализация предусматривается открытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог. Улицы и проезды запроектированы односкатными (поперечный уклон 20 ‰, что соответствует нормам п. 11.10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), с одной стороны дорог планируется организация дренажных канав для сбора дождевых стоков с последующим отводом воды на очистные сооружения ливневого стока. На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения ливневого стока) в границах земельного участка 100 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 93). Объем поверхностных стоков с территории составляет: 146,94 л/с. Расчет ливневых стоков представлен в материалах по обоснованию.

Теплоснабжение – за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

Электроснабжение – 1154,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. На территории предусматривается размещение трех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 88, 89, 90.

Газоснабжение – проектом предусматривается проектирование и строительство централизованного газоснабжения. Необходимый расход газа для планируемой территории (ориентировочный): 243,76 м³/ч.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очерёдность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	1-85	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	86	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/1
3	87	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1/1
4	88-90	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	91-92	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	1/1
6	93	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
7	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
8	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	1/1
10	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	1/1
11	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные сети)	1/1
12	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные сети)	1/1
13	—	Объекты благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
14	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3
15	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

12

16	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3
17	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист


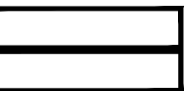
13

Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ</p>	<i>Лист</i>
							14





Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Красные линии устанавливаемые

					208/2021-ППТ и ПМТ			
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивино Сивинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерный массив» (пос. Сивино-1), с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, входящей на СНТ «Приозерный массив» (пос. Сивино-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Григорощенко	12.2021	Проект планировки территории	ППТ	1 / 3
Разраб.				Якушина	12.2021	Основная часть		
Н. контр.				Григорощенко	12.2021			
					Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, М 1:1000		Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"	
					Формат 841x594 (A1)			

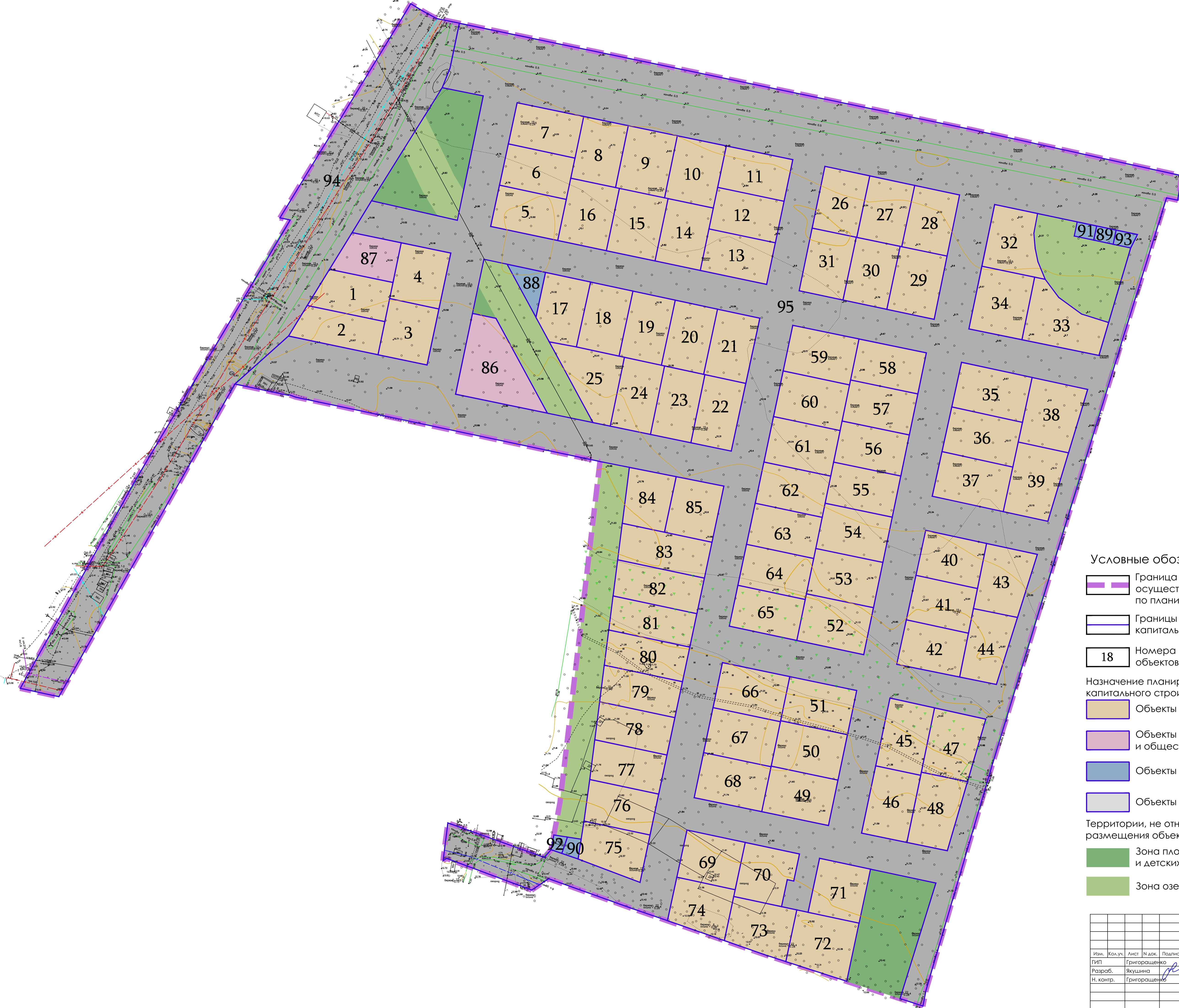


Условные обозначения:


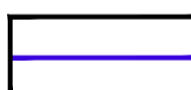
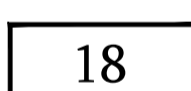






-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал 1 Условные номера планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)

						208/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивино Сивинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерный массив» пос. Сивино-1а, с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, выходящей на СНТ «Ильинский массив» пос. Сивино-1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Григорашенко	12.2021		ППТ	2	3
Разраб.				Якушина	12.2021				
Н. контр.				Григорашенко	12.2021				
						Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000			
						Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"			
						Формат 841x594 (A1)			



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства:
 -  Объекты индивидуального жилищного строительства
 -  Объекты торгово-бытового назначения и общественного питания
 -  Объекты коммунальной инфраструктуры
 -  Объекты коммунально- транспортной инфраструктуры
- Территории, не относящиеся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:
 -  Зона площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок
 -  Зона озеленения специального назначения

					208/2021-ППТ и ПМТ			
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Прогресс» массива «лес. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорожкой, входящей на СНТ «Прогресс» массива «лес. Синявино-1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Григорощенко	12.2021	Проект планировки территории Основная часть	ППТ	3
Разраб.				Якушина	12.2021			
Н. контр.				Григорощенко	12.2021	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «С.Март»	
					Формат 841x594 (A1)			



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Том 2

208/2021-ППТ и ПМТ

Санкт-Петербург
2021



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Том 2

208/2021-ППТ и ПМТ

Генеральный директор _____ / Н.А. Григоращенко /

Главный архитектор проекта _____ / Ю.Ю. Якушина /

Главный инженер проекта _____ / А.С. Григоращенко /

Санкт-Петербург
2021

СОДЕРЖАНИЕ
том 2

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	4
1	Общая часть	5
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	7
3	Природно-климатические условия	11
4	Современное использование территории проектирования	12
5	Планировочные ограничения развития территории проектирования	12
6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования	15
7	Население	16
8	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	17
9	Транспортное обслуживание территории	23
10	Инженерно-техническое обеспечение территории	27
11	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	34
12	Благоустройство территории	37
13	Обоснование очередности планируемого развития территории	38
14	Мероприятия, связанные с жизнедеятельностью маломобильных групп населения	40
15	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	41
16	Мероприятия по охране окружающей среды	42
17	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	45
	Графические материалы	46
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения (карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры) М 1:5000	47
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:1000	48
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	49
4	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. М 1:1000	50
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	51
6	Схема планировочного решения развития территории. М 1:1000	52
7	Схема инженерного обеспечения территории М 1:1000	53
8	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	54

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ ТОМОВ	Наименование	Содержание
1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть Положения
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть Приложения (Исходные данные, согласования, распоряжения, результаты инженерных изысканий)
3	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

3

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ		Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка к проекту планировки с проектом межевания территории включает характеристику территории проектирования кварталов, расположенных в г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее территория), определение параметров планируемого размещения территории, технико-экономические показатели по кварталам, а также технико-экономические показатели объектов нового строительства.

Целью проекта планировки с проектом межевания территории является решение следующих градостроительных задач:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

В работе использованы следующие нормативно-правовые материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенный в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

5

— СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521);

— СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

— СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

— Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

— РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

— Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ

— Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525;

— Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83;

— Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Базовая градостроительная документация:

— Генеральный план муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522;

— Правила землепользования и застройки Синявинского городского поселения Кировского муниципального района

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

6

Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24 (с изменениями, утвержденными Комитетом градостроительной политики Ленинградской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» от 25.05.22 № 67).

Основание для разработки проекта планировки и межевания территории:

— Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15.06.2021 № 208 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера – землями лесного фонда, с восточной – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга – землями лесного фонда, с запада – территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1».

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА.

Территория проектирования расположена в Кировского районе Ленинградской области и ограничена:

- с севера – землями лесного фонда и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с юга – землями лесного фонда и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с востока – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1» и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с запада – территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1».

Территория расположена в границах административного центра – г.п. Синявино.

Расстояние от границ территории проектирования до:

- ближайшей ж/д платформы («станция Невдубстрой») ≈ 17,7 км
- ближайшей станции метрополитена (станция «Улица Дыбенко») ≈ 40 км

В границах проектирования расположены тринадцать элементов планировочной структуры (далее кварталов) с условными номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, территория проектирования относится к следующим функциональным зонам:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

7



- зона застройки смешанной этажности;
- зона мест общего пользования;
- зона улично-дорожной сети.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

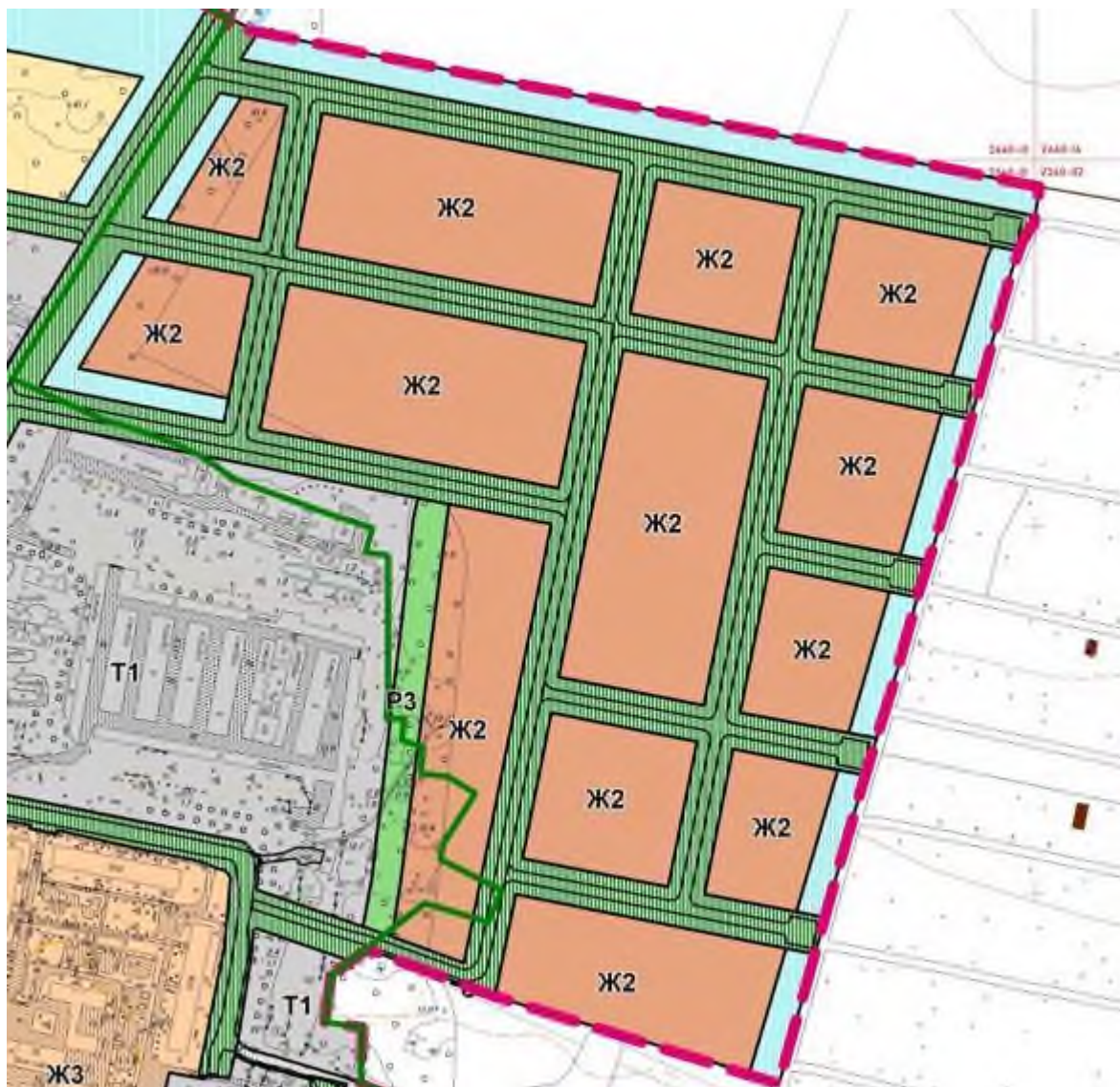
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

8

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24 (с изменениями, утвержденными Комитетом градостроительной политики Ленинградской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» от 25.05.22 № 67), территория проектирования относится к следующим территориальным зонам:



- Ж2 – зона жилой застройки смешанной этажности;
- Р3 – зона парков;
- В границах территорий общего пользования:
 - улично-дорожной сети
 - скверов и бульваров.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

9

«Ж-2». Зона жилой застройки смешанной этажности.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для **зоны жилой застройки смешанной этажности «Ж-2»:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Основные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -3.1.2	3.1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

10

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обеспечение занятия спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов РФ (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

11

	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9.7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,	3.2.3

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

	телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел. Росгвардии и спасательных служб, в которых	8.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

13

существует военизированная служба: размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений пунктов 4 и 5 статьи 18 Правил):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Вид разрешенного использования	Значение показателя
<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i>		
минимальная площадь земельного участка, кв. м	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	600
	дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	4400
	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению
максимальная площадь земельного участка, кв. м	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	2000
	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению
<i>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</i>		
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений жилого назначения, м	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1; малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	3
минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, м	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	для иных видов разрешенного использования	3
<i>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</i>		
предельное количество этажей многоквартирного дома, эт.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	4
предельное количество этажей жилого дома, эт.	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	3
предельное количество этажей гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, эт.	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1
предельное количество этажей зданий,	для иных видов разрешенного	3

Интв.№ подл.	Взам. Интв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

14

строений, сооружений нежилого назначения, эт.	использования	
<i>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i>		
максимальный процент застройки в границах земельного участка жилого дома, %	для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	30
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	для иных видов разрешенного использования	40

«Р-3». Зона размещения парков.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для **зоны размещения парков «Р-3»:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Основные виды использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	12.0

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

15

общего пользования	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1,4.9, 7.2.3. а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования

Не установлены

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений пунктов 4 и 5 статьи 18 Правил):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Вид разрешенного использования	Значение показателя
<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i>		
минимальная площадь земельного участка, кв. м	для всех видов разрешенного использования	не подлежит установлению
максимальная площадь земельного участка, кв. м	для всех видов разрешенного использования	не подлежит установлению
<i>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</i>		
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений,	магазины, код 4.4, общественное питание, код 4.6	3

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

16

		155
сооружений, м	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению
<i>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</i>		
предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, эт.	магазины, код 4.4, общественное питание, код 4.6	1
	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению
<i>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i>		
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	для всех видов разрешенного использования	не подлежит установлению

3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Изыскиваемый участок расположен в строительно-климатическом подрайоне ПВ, дорожно-климатической подзоне П1.

Климат рассматриваемого района – умеренный, близкий к морскому. Его основными особенностями являются высокая неустойчивость погоды, повышенная влажность воздуха, умеренно теплое лето, относительно мягкая зима с частыми оттепелями.

Положительные температуры воздуха преобладают с начала апреля по конец первой декады ноября. Самый холодный месяц – февраль. Характер зимней погоды определяется в основном влиянием Атлантического океана и Балтийского моря. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,6°C (Шлиссельбург). На протяжении большей части года в исследуемом районе преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. Количество солнечных дней в году в среднем составляет 62. Среднегодовая сумма осадков – 700-750 мм. Преобладающие направления ветров – юго-западное и южное. Летом основное направление ветров сменяется на северо-восточное.

На изыскиваемом участке опасными гидрометеорологическими явлениями и процессами согласно СП 11-103-97 являются:

- дождевые осадки (более 50 мм за 12 час);
- ливни (более 30 мм за 1 час и менее). Наблюденный суточный максимум составляет – 76 мм, расчетный суточный слой осадков обеспеченностью 1% – 94,3 мм;
- ветер (более 30 м/с).

Таблица 1

Нормативные нагрузки согласно СП 20.13330.2016

Характеристика	Номер района	Величина нагрузки	Район
давление ветра	II	0,30 кПа	Кировский район Ленинградской области
толщина стенки гололёда	II	5 мм	
вес снегового покрова	III	1,5 кПа	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Водотоки района изысканий принадлежат бассейну р. Нева и Финского залива (Балтийский бассейновый округ), имеют смешанный тип питания с преобладанием снегового. Основные фазы гидрологического режима: весеннее половодье, летне-осенняя межень, осенне-зимний период с сезонно повышенной водностью и зимняя межень.

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Участок, предназначенный для размещения жилого массива, расположен в границах населенного пункта г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, свободен от застройки, большей частью расположен на ранее неосвоенной территории, поверхность покрыта смешанным лесом (береза, осина, ольха, сосна), в южной части располагаются немногочисленные огородные участки. Почвенный покров территории сформирован под воздействием естественных факторов.

Рассматриваемая территория относится к землям населенных пунктов, предназначена под жилую застройку смешанной этажности.

4.1 Характеристики объектов недвижимости на территории проектирования.

Территория полностью свободна от застройки.

4.2 Характеристики земельных участков, входящих в границы территории проектирования.

В границах проектирования расположено 2 земельных участка линейных объектов, прошедших государственный кадастровый учет, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и сведения, о которых содержатся в ЕГРН:

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	47:16:0000000:372	Ленинградская область, Кировский район, между Мурманским шоссе и Староладожским каналом в районе г.п. Синявино	4 589	Земли населённых пунктов	для размещения трубопроводов: газопровод

5. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

5.1 Объекты культурного наследия

В соответствии с Письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №ИСХ-6278/2021 от 21.10.2021, в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

19

хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

5.2. Природоохранные зоны

Согласно Письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-4226/2022 от 05.03.2022, испрашиваемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области. В границах испрашиваемой территории участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов, отсутствуют.

В соответствии с положениями части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в Комитет на утверждение проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения по данной территории не поступали.

В границах территории проектируемых работ источники подземного водоснабжения (участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объёмом добычи до 500 м³/сут и предоставленные по лицензиям на пользование недрами) отсутствуют.

По сведениям лесохозяйственного регламента Кировского лесничества, размещенном на сайте www.lenobl.ru, на территории отсутствуют земли лесного фонда.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

20

Также, по данным Генерального плана муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522в границах территории проектирования отсутствуют поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны.

По результатам рекогносцировочного обследования установлено, что постоянных или временных водотоков, а также водоемов и заболоченных участков в границах изысканий не имеется. Характер рельефа не предполагает возможного формирования склонового стока в границах проектирования.

Ближайшим водным объектом к территории проектируемого участка является Староладожский канал, протекающий в ~0,9 км к северу. Ширина водоохранной зоны Староладожского канала составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

Естественный дренаж территории района изысканий характеризуется как слабый (недостаточный). Рассматриваемая территория частично мелиорирована, здесь располагаются внутрихозяйственные дренажно-мелиоративные каналы, отводящие поверхностный сток с прилегающих территорий. Канавы располагаются преимущественно вдоль автомобильных дорог. Поверхностный сток по канавам следует в северном направлении в соответствии с естественным уклоном поверхности.

5.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория частично расположена в санитарном разрыве от автотранспортных объектов до жилой застройки. С северо-западной стороны от территории проектирования расположен гаражный кооператив «Северный».

Гаражи образованы тремя группами с разрывом между собой около 50 метров. В двух группах находится не более 100 боксов-гаражей, в третьей группе не более 300 боксов-гаражей. Таким образом, разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов жилой застройки (фасады жилых домов и торцы с окнами), составляет 25 м и 35 м соответственно. Жилые дома, согласно принятым проектным решениям, в санитарном разрыве от автотранспортных объектов до жилой застройки не планируются.

Расчет выполнен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Таблица 7.1.1.

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с	10	15	25	35	50

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

окнами					160
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Планировочная структура жилого квартала образована группами земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В качестве основного вида застройки принята индивидуальная жилая застройка в целях достижения оптимального сочетания существующей застройки близлежащих населенных пунктов и намечаемой застройки по этажности, плотности и характеру жилой среды.

По природно-экологическим условиям рассматриваемая территория пригодна для размещения жилого массива данного типа. По результатам выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий можно сделать вывод, что планируемое строительство находится в зоне благоприятных климатических условий и негативного влияния опасных гидрометеорологических процессов и явлений на проектируемый объект не будет.

Жилые дома будут расположены на участках с учетом обеспечения индивидуального парковочного места и функциональной придомовой территории.

Планируемая застройка – круглогодичного проживания.

При проектировании улиц и проездов обеспечена возможность проездов пожарных машин к зданиям и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников к любому зданию.

Проектом планируется создание площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в границах образуемых земельных участков 94 и 96, площадки для отдыха взрослого населения в границах образуемого земельного участка 95 и площадки для занятий физкультурой в границах образуемого земельного участка 93.

В ходе подготовки документации по планировке территории было разработано два варианта планировочных решений застройки территории. Во втором варианте было образовано 92 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство. Но заказчиком был выбран первый вариант планировочных решений с целью уменьшения

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
							22

площади улично-дорожной сети и увеличения площади площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста.

7. НАСЕЛЕНИЕ

Согласно Письму Администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области № 466 от 01.03.2022, в границах проектирования постоянно проживает 0 человек.

Концепцией проекта планировки территории является образование земельных участков из земель муниципальной собственности для предоставления многодетным семьям, согласно областному закону «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями на 17 июля 2018 года).

Проектом формируется 85 земельных участка для предоставления многодетным семьям, согласно областному закону «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями на 17 июля 2018 года).

Расчет численности жителей производится с учетом определения многодетная семья – семья (неполная семья), имеющая в своем составе трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), в возрасте до 18 лет.

- средний коэффициент семейности принимается 5 чел.

На расчетный срок планируемая численность проживающего населения в составе многодетных семей – 425 человек.

Возрастная структура населения планируемого жилого массива:

- моложе трудоспособного возраста – 60%;

- трудоспособный возраст – 40%;

Таблица 2

Всего чел.	Моложе трудоспособного возраста чел.	Трудоспособный возраст чел.
425	255	170

8. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

8.1. Расчет показателей обеспеченности

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения производится в соответствии с

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

Местными нормативами градостроительного проектирования. Число жителей на планируемой территории 425 человек.

Таблица 3

№ п/п	Вид учреждения	Ед. измерения	Норма на 1000 человек	Расчетное кол-во	Фактическое кол-во	Примечание
1	Дошкольное общее образование	место	60	26	26	Существующие объекты, которыми уже пользуются переселяемые жители
2	Среднее общее образование	место	91	39	39	Существующие объекты, которыми уже пользуются переселяемые жители
3	Аптека	кв.м.	50	21,25	25,00	Планируемый объект в границах земельного участка 86
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объект регионального значения)	посещений в смену	18,5	8	8	Существующий объект в г. п. Синявино (на расстоянии 750 м, в пешей доступности)
5	Предприятия торговли по продаже продовольственных товаров	кв.м.	102,2*	43,43	45,00	Планируемый объект торговли в границах земельного участка 86
	Предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров		232,8*	98,94	105,00	
6	Предприятия общественного питания	посадочные места	40 **	17	17	Планируемый объект общественного питания в границах земельного участка 87
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	5**	2	2	Планируемый объект бытового обслуживания в границах земельного участка 86
8	Спортивные залы, сооружения	кв. м	350	148,75	148,75	Существующий объект в г. Шлиссельбург (на расстоянии 4,9 км, в 8 минутах транспортной доступности)
9	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1950	828,75	830,00	Планируемые плоскостные спортивные сооружения в границах земельного участка 93
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	75	31,85	31,85	Существующий объект в г. п. Синявино (на расстоянии 1,5 км, в 4 минутах транспортной доступности)
11	Учреждения органов по делам молодежи	кв. м общей площади / рабочих места	25 / 2	10,2 / 1	10,6 / 1	Существующий объект в г. Кировск

* для Кировского муниципального района.

** для расчета минимальной площади помещений, в проекте принимается:

– 1,8 кв. м на 1 посадочное место в предприятиях общественного питания – 31 кв. м на 17 посадочных мест;

– 6 кв. м на 1 рабочее место в предприятиях бытового обслуживания – 12 кв. м на 2 рабочих места.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

24

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности:

- дошкольные образовательные организации (малоэтажная жилая застройка) – 500 м;
- общеобразовательные организации общеобразовательные организации I и II и III ступени обучения – 500 м;
- объектов торгово-бытового обслуживания (при малоэтажной жилой застройке) – 800;
- аптека (при малоэтажной жилой застройке) – 800 м;
- плоскостные спортивные сооружения – 1500 м;
- спортивные залы – транспортная доступность до 30 минут;
- плавательные бассейны – транспортная доступность до 30 минут.

8.2. Параметры планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимых для развития территории

8.2.1. Социально-культурное и бытовое обслуживание населения

На рассматриваемой территории планируется организация помещения бытового обслуживания на 2 рабочих места, площадью не менее 12 кв. м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 86.

Обеспечение жителей проектируемого жилого квартала необходимыми услугами планируется за счет существующих объектов, расположенных на территории поселения:

- здание культурного-досугового центра, расположенное по адресу: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18а.;
- здание Дома культуры г.п. Синявино, расположенное по адресу: г.п. Синявино, ул. Победы, д. 5а;
- Синявинская библиотека, расположенная по адресу: г.п. Синявино, Лесная ул., 18Г;

На территории Синявинского городского поселения не функционируют и не планируется строительство объектов социальной защиты населения.

Обслуживание граждан пожилого возраста, инвалидов, и семей с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, осуществляется двумя районными муниципальными учреждениями, расположенными в г. Кировске и с. Шум.

8.2.2. Образование

На территории не предусматривается размещение объектов образования – проект предусматривает только переселение прописанных в Синявинском городском поселении жителей.

Обеспечение жителей проектируемого жилого квартала необходимыми услугами планируется за счет существующих объектов, расположенных на территории Синявинского городского поселения. На территории Синявинского городского поселения ведут работу одна

Взам. Инв. №						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист 25
Подп. и дата						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист 25
Инв. № подл.						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист 25
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		

дошкольная образовательная организация, одна средняя общеобразовательная школа и одна организация дополнительного образования.

Дошкольное образование

Таблица 4

Перечень дошкольных образовательных организации

№	Наименование организации	Проектная наполняемость / фактическая наполняемость	Адрес
1	МКОУ «Синявинская средняя общеобразовательная школа» (дошкольное отделение)	220/150	г. п. Синявино, ул. Кравченко, дом 5

Общее среднее образование

Таблица 5

Перечень общеобразовательных школ

№	Наименование организации	Проектная наполняемость / фактическая наполняемость	Адрес
1	МКОУ «Синявинская средняя общеобразовательная школа»	500/240	г. п. Синявино, ул. Лесная, 17

Рассматриваемая территория находится вне радиуса доступности дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации, поэтому предусматривается организация специального транспорта для доставки детей дошкольного и школьного возраста от места жительства до образовательных организаций, согласно Письму Администрации Синявинского городского поселения Кировского района Ленинградской области №1771 от 06.07.2022 г. Организация доставки детей в образовательные учреждения возможна при соблюдении следующих условий: автобус должен быть оборудован в соответствии с ГОСТом (кресла, удерживающие устройства) и не менее двух взрослых сопровождающих, один из которых обязательно медицинский работник.

Согласно Письму Администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области № 723 от 24.03.2022 г., земельные участки будут переданы многодетным семьям, имеющим прописку в Синявинском городском поселении для строительства индивидуальных жилых домов, дети которых обучаются в общеобразовательных учреждениях на территории Синявинского городского поселения. В связи с этим, дополнительной нагрузки на образовательные учреждения не предусматривается, строительство новых объектов образования и социального обслуживания на территории проектирования не требуется.

Обеспечение жителей планируемого жилого квартала услугами дополнительного образования планируется за счет существующих объектов: МБОУ дополнительного образования детей «Синявинская детская школа искусств» по адресу: Ленинградская область,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кировский муниципальный район, г.п. Синявино, ул. Садовая, 36. Расчетное число мест - 230.
Фактическое количество учащихся - 174 чел.

8.2.3. Здравоохранение

На рассматриваемой территории планируется организация помещения аптеки, площадью не менее 25 кв. м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 86.

В системе здравоохранения Синявинского городского поселения имеется одно поликлиническое учреждение (амбулатория) на 120 пос/смену (регионального значения), один фельдшерский пункт (регионального значения) и три аптечных киоска.

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Таблица 6

№ п/п	№ зоны план. размещения объектов кап. строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Максимальная площадь здания, кв. м
1	1	Индивидуальный жилой дом	3	300
2	2	Индивидуальный жилой дом	3	300
3	3	Индивидуальный жилой дом	3	300
4	4	Индивидуальный жилой дом	3	300
5	5	Индивидуальный жилой дом	3	300
6	6	Индивидуальный жилой дом	3	300
7	7	Индивидуальный жилой дом	3	300
8	8	Индивидуальный жилой дом	3	300
9	9	Индивидуальный жилой дом	3	330
10	10	Индивидуальный жилой дом	3	330
11	11	Индивидуальный жилой дом	3	300
12	12	Индивидуальный жилой дом	3	300
13	13	Индивидуальный жилой дом	3	300
14	14	Индивидуальный жилой дом	3	300
15	15	Индивидуальный жилой дом	3	330
16	16	Индивидуальный жилой дом	3	330
17	17	Индивидуальный жилой дом	3	300
18	18	Индивидуальный жилой дом	3	300
19	19	Индивидуальный жилой дом	3	300
20	20	Индивидуальный жилой дом	3	300
21	21	Индивидуальный жилой дом	3	300
22	22	Индивидуальный жилой дом	3	300
23	23	Индивидуальный жилой дом	3	300
24	24	Индивидуальный жилой дом	3	300
25	25	Индивидуальный жилой дом	3	340
26	26	Индивидуальный жилой дом	3	300
27	27	Индивидуальный жилой дом	3	300
28	28	Индивидуальный жилой дом	3	300
29	29	Индивидуальный жилой дом	3	320
30	30	Индивидуальный жилой дом	3	300
31	31	Индивидуальный жилой дом	3	300
32	32	Индивидуальный жилой дом	3	320
33	33	Индивидуальный жилой дом	3	380
34	34	Индивидуальный жилой дом	3	360
35	35	Индивидуальный жилой дом	3	345
36	36	Индивидуальный жилой дом	3	345

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

27

37	37	Индивидуальный жилой дом	3	345
38	38	Индивидуальный жилой дом	3	370
39	39	Индивидуальный жилой дом	3	360
40	40	Индивидуальный жилой дом	3	300
41	41	Индивидуальный жилой дом	3	300
42	42	Индивидуальный жилой дом	3	300
43	43	Индивидуальный жилой дом	3	330
44	44	Индивидуальный жилой дом	3	300
45	45	Индивидуальный жилой дом	3	330
46	46	Индивидуальный жилой дом	3	330
47	47	Индивидуальный жилой дом	3	330
48	48	Индивидуальный жилой дом	3	330
49	49	Индивидуальный жилой дом	3	330
50	50	Индивидуальный жилой дом	3	330
51	51	Индивидуальный жилой дом	3	320
52	52	Индивидуальный жилой дом	3	340
53	53	Индивидуальный жилой дом	3	330
54	54	Индивидуальный жилой дом	3	330
55	55	Индивидуальный жилой дом	3	300
56	56	Индивидуальный жилой дом	3	300
57	57	Индивидуальный жилой дом	3	300
58	58	Индивидуальный жилой дом	3	300
59	59	Индивидуальный жилой дом	3	330
60	60	Индивидуальный жилой дом	3	330
61	61	Индивидуальный жилой дом	3	330
62	62	Индивидуальный жилой дом	3	300
63	63	Индивидуальный жилой дом	3	300
64	64	Индивидуальный жилой дом	3	300
65	65	Индивидуальный жилой дом	3	300
66	66	Индивидуальный жилой дом	3	330
67	67	Индивидуальный жилой дом	3	330
68	68	Индивидуальный жилой дом	3	330
69	69	Индивидуальный жилой дом	3	300
70	70	Индивидуальный жилой дом	3	300
71	71	Индивидуальный жилой дом	3	300
72	72	Индивидуальный жилой дом	3	370
73	73	Индивидуальный жилой дом	3	330
74	74	Индивидуальный жилой дом	3	300
75	75	Индивидуальный жилой дом	3	300
76	76	Индивидуальный жилой дом	3	300
77	77	Индивидуальный жилой дом	3	300
78	78	Индивидуальный жилой дом	3	300
79	79	Индивидуальный жилой дом	3	300
80	80	Индивидуальный жилой дом	3	300
81	81	Индивидуальный жилой дом	3	300
82	82	Индивидуальный жилой дом	3	330
83	83	Индивидуальный жилой дом	3	340
84	84	Индивидуальный жилой дом	3	267
85	85	Индивидуальный жилой дом	3	288
86	86	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	150
87	87	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	50
88	88	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки	1	18

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

28

		электричества (трансформаторная подстанция)		
89	89	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18
90	90	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1	18
91	91	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	—	—
92	92	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	—	—
93	93	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	—	—
94	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)	—	—
95	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)	—	—

9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

9.1. Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена во Кировского районе Ленинградской области и ограничена:

- с севера – землями лесного фонда и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с юга – землями лесного фонда и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с востока – землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1» и границей населенного пункта г.п. Синявино;
- с запада – территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1».

Территория расположена в границах административного центра – г.п. Синявино.

Расстояние от границ территории проектирования до:

- ближайшей ж/д платформы («станция Невдубстрой») ≈ 17,7 км

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
							29

- ближайшей станции метрополитена (станция «Улица Дыбенко») ≈ 40 км.

9.2. Оценка существующих условий движения.

Внешние транспортные связи Синявинского городского поселения осуществляются автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-18 «Кола», автомобильной дорогой регионального значения Н-141, автомобильными дорогами общего пользования регионального значения:

- Шлиссельбург – Н.Шальдиха – Путилово – ст. Назия;
- подъезд к Синявино;
- подъезд к Синявинским высотам от автодороги «Кола»;
- подъезд к мемориалу «Синявинские высоты»;
- подъезд к птицефабрике «Северная»;
- подъезд к автодороге «Кола» от автодороги Шлиссельбург – Н. Шальдиха – ст. Назия:

9.3. Общественный транспорт.

Пассажиropеревозки Синявинского городского поселения, а также связи с другими населёнными пунктами Кировского муниципального района и связь с Санкт-Петербургом выполняются междугородними автобусами и коммерческим транспортом. Автобусная сеть развита довольно хорошо и связывает все населённые пункты поселения.

По Мурманскому шоссе, на расстоянии 800 м от границ территории проектирования организована работа муниципальных маршрутов №№ 469, 469А, 475, 475А, 579, 584, 586, 587, 588, 589, 590, 593, 593/594, 847, 856, 860, 860Л, 863, 864, 865, 865Д, 867, 869, 879Д, 895, 896, 965 и коммерческого маршрута 563-К.

Проектом рекомендуется создание новых остановочных пунктов в границах проектирования, т.к. существующий остановочный пункт находится на расстоянии более 100 метров от границ проектирования. При организации в границах проектирования остановочного пункта общественного транспорта, расстояние пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту общественного транспорта точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта, который обслуживается маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом не будет превышать 800 м до индивидуального жилого дома.

Данное требование установлено в соответствии со стандартом транспортного обслуживания населения, установленным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

30

Перечень и характеристика автобусных маршрутов в границах территории проектирования:

Таблица 7

Номер маршрута	Начальный пункт	Конечный пункт
Автобусные маршруты регулярных перевозок с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах		
469 (сезонный)	Садоводство Восход-2	Товарищеский проспект
469А (сезонный)	Приладожский	Колпино – Заводской проспект
475 (сезонный)	Садоводство Восход-1	Колпино – Заводской проспект
475А (сезонный)	Приладожский	Колпино – Заводской проспект
579	Приладожский	Станция метро Улица Дыбенко
584 (сезонный)	Синявино-1	Автостанция Кировск
586	Приладожский	Автостанция Кировск
587	Назия	Автостанция Кировск
588	Кольцо Путилово	Автостанция Кировск
589	Валовщина	Автостанция Кировск
590	Станция Жихарево	Автостанция Кировск
593 (сезонный)	Кобона	Автостанция Кировск
593/594	Кобона	Автостанция Кировск
847 (сезонный)	Волховстрой-1	Станция метро Волковская
856	Вокзал Кириши	Станция метро Волковская
860 (сезонный)	Тихвин – Молокозавод	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
860Л (сезонный)	Тихвин – Молокозавод	Областная больница
863 (сезонный)	Свирское	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
864	Автостанция Лодейное Поле	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
865 (сезонный)	Автостанция Подпорожье	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
865Д	Автостанция Подпорожье	Станция метро Девяткино
867	Автостанция Бокситогорск	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
869	Автостанция Шугозеро	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
879Д	Авиационная улица	Станция метро Улица Дыбенко
895 (сезонный)	Вознесенье	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
896	Автостанция Пикалёво	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург
965	Вокзал Петрозаводск	Автовокзал № 2 Санкт-Петербург

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

31

9.4. Планируемая внутренняя улично-дорожная сеть.

Планируемая транспортная инфраструктура на территории участка представлена улицами и проездами, обеспечивающими подъезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам и объектам общего пользования.

Для пропуска пешеходов предусмотрены плиточные тротуары шириной 2,0 метров.

Тупиковые проезды оборудуются разворотной площадкой 16*16 м и их протяженность не превышает максимально установленную в 150 м.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно положениям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», подразделяется на следующие категории:

Улицы в зонах жилой застройки:

Улицы в зонах жилой застройки являются улицами местного значения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам и планируются со следующими параметрами:

- ширина улиц в красных линиях – 20 – 39 м;
- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0;

Улицы и проезды запроектированы односкатными (поперечный уклон 20 ‰, что соответствует нормам п. 11.10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 86 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 87 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 4 парковочных места.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 86 и 87, выделено по одному машино-место для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

32

9.5. Расчет потребности в местах для хранения личного автотранспорта проживающего и работающего населения.

Хранение личного и гостевого автотранспорта осуществляется на территории придомовых индивидуальных участках.

Обеспеченность парковочными местами объектов обслуживания

Обоснование обеспеченности парковочными местами объектов обслуживания населения:

Таблица 8

Здания и сооружения	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	
		Нормативное значение	Расчётное значение
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м общей площади	40-50	3
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5	4
Объекты бытового обслуживания: химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2	2
ИТОГО	-	-	9

Таким образом, для обеспечения объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса, общей площадью 150 кв.м, размещаемых на территории, требуется 3 парковочных места, для предприятия общественного питания периодического спроса на 17 посадочных мест требуется 4 парковочных места и для объекта бытового обслуживания на 1 рабочее место из расчета 6 кв.м/раб. место в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", а также в соответствии с п. 2.3.36 Местных нормативов градостроительного проектирования (19 машиномест на 30 кв. м объектов бытового обслуживания) требуется 8 парковочных мест.

На образуемом земельном участке 86 организуется автостоянка на 15 машиномест (7 машиномест для торговых объектов и 8 машиномест для объектов бытового обслуживания), на образуемом земельном участке 87 организуется автостоянка на 4 машиноместа для предприятия общественного питания периодического спроса. На каждом из участков выделено по 1 машиноместу для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

33

3,6 x 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

10.1 Электроснабжение

Существующее положение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Ленэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов городского поселения. По территории Синявинского городского поселения проходят следующие ВЛ-110 кВ регионального значения:

- ВЛ-110 кВ Дубровская-9 (~2,5 км по территории Синявинского ГП);
- ВЛ-110 кВ Синявинская-3 (~8 км по территории Синявинского ГП);
- ВЛ-110 кВ Синявинская-2 (~2 км по территории Синявинского ГП).

Распределительная сеть напряжением 10 кВ, питающая потребителей городского поселка Синявино, находится в ведении Кировской районной электростанции (РЭС), а источник питания сети 10 кВ - подстанция 110/10 кВ № 390 «Северная ПТФ» принадлежит ОАО «Ленэнерго».

В границах территории расположенной с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерное» массива «пос. Синявино- 1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1» присутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», а именно: воздушная линия 10 кВ ф. 390-18.

Проектное положение

Согласно письму ПАО «Россети Ленэнерго» № НлЭС/037/364 от 03.02.22, технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Северная Птицефабрика (ПС390) ММПС, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Все планируемые объекты ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ располагаются на землях общего пользования, вне пределов придомовых территорий.

Трасса сети электроснабжения проходит воздушной линией 10 кВ от точки подключения до собственных ТП 10/0,4 кВ и далее от ТП 10/0,4 воздушной линией с самонесущими изолированными проводами напряжением 0,4 кВ по столбам освещения до придомовых территорий индивидуальных участков. Одновременно с сетями электроснабжения планируется организация уличного освещения на тротуарах.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

Проектная мощность устанавливаемых трансформаторов в ТП 10/0,4 кВ – 400 кВА.

Подсчет потребляемой мощности проектируемых объектов выполнен на основании «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Результаты расчетов сведены в табличную форму (Таблица 9).

Учитывая, что данная территория разрабатывается для предоставления многодетным семьям, согласно областному закону «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями на 17 июля 2018 года), срок ввода в эксплуатацию объектов строительства запланирован не ранее 2023 года и не позднее 2032 года.

Таблица 9

Исходные данные								Расчетные величины			Эффективное число ЭП, $n_{\text{Э}}$	Расчетная мощность			Расчетный ток, А, I_p
по заданию технологов				по справочным данным				КиPn	КиPnTg cos	nп2		Активная, кВт, Pp	Реактивная, Qp	Полная, кВА, Sp	
Наименование ЭП	Кол-во ЭП, шт, n	Напряжение, кВ, Un	Номинальная (установленная) мощность, кВт		Коэффициент использования, Ки	Cos ϕ	Tg ϕ								
			Одного ЭП, p_1	Общая, Pn											
ИЖС	85	0,4	15	1380	0,8	0,96	0,29	1104	322	20700	92	1104	322,2	1150,5	1659,9
Магазин, кафе	2	0,4	15	30	0,8	0,92	0,43	24	10,2	450	2	24	11,2	26,5	38,26
	1	0,4	5	5	1	0,96	0,29	5	1,46	25	1	5	1,6	5,251	7,579
Наружное освещение	106	0,4	0,2	21,2	1	0,96	0,29	21,2	6,18	4,24	106	21,2	6,18	22,08	31,87
Итого:												1154,2	341,0	1203,8	1737,6

В поперечных профилях проектируемых улиц и проездов зарезервированы коридоры для прохождения питающих и распределительных воздушных линий 10 кВ и 0,4 кВ.

10.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Существующее положение

Обеспечение потребителей городского поселения питьевой водой осуществляется посредством транзитного водовода, проложенного вдоль трассы М - 18, и проходящего через все поселение с запада на восток. Городской поселок Синявино снабжается водой

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Интв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

35

посредством врезки в магистральный водопровод из г. Кировск. На территории имеются 2 резервуара чистой воды общей емкостью 500 м³ с обеспечением питьевой воды потребителей, подключенных к водораспределительной станции, в случаях перебоев подачи холодной воды из г. Кировск.

В границах проектирования, с северо-западной стороны, территорию проектирования пересекают сети водопровода.

пересекают сети водопровода.

Мероприятиями Генерального плана муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, предусматривается обустройство централизованной системой водоснабжения, обеспечение планируется за счёт присоединения к близлежащим водопроводным сетям.

Проектное положение

Расчет инженерных нагрузок выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5). Результаты расчетов сведены в табличную форму (Таблица 10).

Таблица 10

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водо-потребителей U сутки час	Холодная вода		Горячая вода		Бытовые стоки м ³ /сут	Безвозвратные потери м ³ /сут
		Нормы расхода холодной воды q ^c _u л/сут	Расход воды q ^c _u ·U/1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q ^h _u л/сут	Расход воды q ^h _u ·U/1000 м ³ /сут		
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование расчета							
Индивидуальные жилые дома	425 чел.	150	69,0	100	46,0	115,0	-
Магазин продовольственные	3 раб.	18	0,054	12	0,036	0,09	-
Магазин промтоварные	3 раб.	12	0,036	8	0,024	0,06	-
Предприятие общественного питания	200 блюд	8	1,6	4	0,8	2,4	-
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:			70,69		46,86		-
Поливка газона:	51049,88 м ²	4	251,56	-	-	-	251,56
Поливка покрытий:	30379,74 м ²	0,5	12,19	-	-	-	12,19
Итог по участку:			334,44		46,86	117,56	263,75
Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с							

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

36

Суммарное водопотребление планируемого жилого массива составит 381,31 куб.м/сут.

Для полива посадок на придомовых участках:

- овощных культур - 3-15 л/кв. м в сутки;

- плодовых деревьев - 10-15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

Согласно Письму ГУП «Леноблводоканал» № исх-29439/2021 от 06.10.2021, в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» объектов и сетей, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение в районе указанного Вами земельного участка, не передавалось.

Дополнительно, согласно Письму ГУП «Леноблводоканал» № исх-31917/2021 от 28.10.2021, в настоящее время имущество водоснабжения и водоотведения на территории Кировского муниципального района находится в процессе передачи в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал». После передачи имущества будет проведено комплексное обследование сетей и подготовлен ответ о наличии технической возможности подключения планируемой застройки к сетям водоснабжения и водоотведения.

Мероприятиями Генерального плана муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения. В границах проектирования, с северо-западной стороны, территорию проектирования пересекают сети водопровода.

Но, согласно Письму ГУП «Леноблводоканал» № исх-17550/2022 от 18.05.2022, рассмотрение вопроса о выдаче технических условий возможно после проведения мероприятий по реконструкции и модернизации водоочистой станции в г. Кировск. Альтернативным вариантом водоснабжения участка является бурение артезианских скважин с обязательной установкой локальных очистных сооружений.

Проектом предусмотрено водоснабжение от частных колодцев с вводом в дом трубопроводов с системой доочистки на каждом индивидуальном участке, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение

Существующее положение

В границах проектирования, с западной стороны, проходят сети самотечной канализации. Также, на территории проектирования расположено сооружение канализации, протяженностью 222 м, зарегистрированное в ЕГРН. Согласно письму ГУП

Взам. Инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	37

«Леноблводоканал» № исх-06296/2022 от 20.07.2022, сооружение «Канализация», расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, протяженностью 222 м, с кадастровым номером 47:16:0000000:43862 передано в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» в рамках реализации Областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом по акту приема-передачи от 27.10.2021.

Объект недвижимости 47:16:0000000:43862 не используются в системе водоотведения, закрыт задвижкой и опечатан, в связи с чем объект подготавливается к списанию и демонтажу, а также подлежит снятию с государственного кадастрового учета и прекращению государственной регистрации права. В рамках предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области, возможно внесение объекта в техническое задание со сроком изготовления не ранее 2023 года, в результате исполнения которого будет осуществлено снятие с государственного кадастрового учета объекта и прекращение государственной регистрации права.

Близлежащая индивидуальная жилая застройка и садоводческие некоммерческие товарищества оборудованы либо выгребными ямами, либо септиками, либо собираются в выгреб.

Мероприятиями Генерального плана муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, предусматривается развитие централизованной системы канализования на территории проектирования.

Проектное положение

Согласно Письму ГУП «Леноблводоканал» № исх-29439/2021 от 06.10.2021, в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» объектов и сетей, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение в районе указанного Вами земельного участка, не передавалось.

Дополнительно, согласно Письму ГУП «Леноблводоканал» № исх-31917/2021 от 28.10.2021, в настоящее время имущество водоснабжения и водоотведения на территории Кировского муниципального района находится в процессе передачи в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал». После передачи имущества будет проведено комплексное

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

38

обследование сетей и подготовлен ответ о наличии технической возможности подключения планируемой застройки к сетям водоснабжения и водоотведения.

Согласно Письму ГУП «Леноблводоканал» № исх-17550/2022 от 18.05.2022, рассмотрение вопроса о выдаче технических условий возможно после проведения мероприятий по реконструкции и модернизации водоочистой станции в г. Кировск. Альтернативным вариантом водоснабжения участка является бурение артезианских скважин с обязательной установкой локальных очистных сооружений.

Соответственно, проектом предлагается сбор, очистку и сброс сточных вод решить локально. Отвод бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается децентрализованно с установкой на каждом индивидуальном земельном участке локальных очистных сооружений биологической очистки с последующей откачкой и вывозом отходов. Выпуск на рельеф хозяйственных и бытовых стоков не допускается.

Автономная система канализации включает: внутреннюю сеть канализации, выпуск из дома, отводящий трубопровод, септик и очистные сооружения; в зависимости от принятой схемы канализации наружная сеть может включать фильтрующий колодец, поля фильтрации, насосные установки, очистную установку заводского производства.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод).

Предварительная очистка сточных вод должна осуществляться в септике. Септик также предназначен для накопления твердых осадков, которые должны периодически вывозиться.

Накопители сточных вод рекомендуется проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя. Для возможности забора стоков ассенизационной машиной глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 м. Рабочий объем накопителя должен быть не менее емкости ассенизационной цистерны. При необходимости увеличения объема накопителя предусматривается устройство нескольких соединенных емкостей.

Дополнительно, проектом планировки территории предусматривается демонтаж сооружения «Канализация», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, протяженностью 222 м, с кадастровым номером 47:16:0000000:43862, что подтверждается Письмом ГУП «Леноблводоканал» № исх-31917/2021 от 28.10.2021.

Организация поверхностного стока

В настоящее время сети и сооружения по очистке поверхностного стока на территории городского поселения отсутствуют.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист 39
------	--------	------	--------	---------	------	---------------------------------	------------

Ливневая канализация предусматривается открытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог.

Улицы и проезды запроектированы односкатными (поперечный уклон 20 ‰, что соответствует нормам п. 11.10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), с одной стороны дорог планируется организация дренажных канав для сбора дождевых стоков с последующим отводом воды на очистные сооружения ливневого стока.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения ливневого стока) в границах земельного участка 100 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 93).

Поверхностный сток рассчитывается только с территории общего пользования.

Расчетный расход дождевых вод с территории общего пользования (8,14):

$$Q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}} = \frac{0,2468 \cdot 205,3^{1,2} \cdot 8,14}{28^{1,2 \cdot 0,48 - 0,1}} = 244,90 \text{ л/с}$$

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^\gamma = 60 \cdot 20^{0,48} \left(1 + \frac{\lg 0,5}{\lg 120} \right)^{1,33} = 205,3$$

где Zmid – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (равный 0,2468);

n – показатель степени (равный 0,48);

F – расчетная площадь стока, Га;

tr – расчетная продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка (равная 28 мин);

q20 – интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при P=1 (для Санкт-Петербурга - 60 л/с на 1 га);

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (принимается равным 0,5);

mг – среднее количество дождей в год (равное 120);

γ – показатель степени (равный 1,33).

Расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей:

$$Q_{cal} = \beta \times Q_r = 0,6 \times 244,90 = 146,94 \text{ л/с}$$

Объем поверхностных стоков с территории составляет: 146,94 л/с.

Площадь территории водосбора в границах участка составляет 8,14 га, из них: твердое покрытие – 3,04 га, газоны – 5,10 га.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		40

Проектом предусмотрена организация земельного участка 100 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 93) под очистные сооружения поверхностного стока с устанавливаемой санитарно-защитной зоной, равной 50 метрам. На дальнейших стадиях рекомендуется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны.

К установке рекомендуется комплексная система очистки в одном корпусе ОР-ОМ-SB-30 производства ЗАО «ФлоТенк», которая состоит из пескоотделителя, маслобензоотделителя, сорбционного фильтра. Производительность комплексной системы 30 л/с.

Очистные сооружения «ФлоТенк» имеют сертификат соответствия № РОСС RU.НА34.Н02072 от 06.04.2018 г. срок действия до 05.04.2021 г. и экспертное заключение №0563-10/14 от 06.10.2014 г. о соответствии продукции единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям

Комплексная система очистки принимается для очистки дождевых вод, содержащих грубодисперсные примеси, нефтепродукты, масла и продукты сгорания топлива.

Устройство комплексной системы очистки.

Очистное сооружение представляет собой многоотсечный горизонтальный резервуар, разделенный перегородками. Отсеки резервуаров соединяются между собой системой трубопроводов или технологических отверстий последовательно, обеспечивая качественную очистку на каждом шаге.

В первом отсеке - пескоотделителе, из сточных вод происходит удаление (осаждение) на дно твердых частиц, плотность которых больше плотности воды, также в отсеке пескоотделителя из сточных вод выделяются свободные, а также частично эмульгированные нефтепродукты.

Вторым отсеком очистного сооружения является маслоотделитель, в котором располагаются коалесцентные модули. Коалесцентный модуль – это набор тонкослойных «блистерных» пластин из полипропилена или ПВХ. Эмульгированные частицы нефтепродуктов, соприкасаясь с поверхностью модулей, оседают на ней. Со временем частицы увеличиваются и достигают таких размеров, при которых происходит их отрыв от поверхности модулей. Гофрированные наклонные плоскости коалесцентного модуля позволяют добиться максимального контакта очищаемой воды и пластин модуля и обеспечивают сбор отделившихся масляных капель нефтепродуктов. Масло образует единый слой на поверхности воды в емкости. Модули являются самоочищающимися, при протекании вода создает вибрации, которые способствуют всплыванию частиц масла и оседанию частиц взвешенных веществ. Срок службы коалесцентных модулей неограничен, т.к. пластмасса не разрушается и не меняет своих физических свойств. Коалесцентные модули не требуют

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

41

замены. Техническое обслуживание заключается в том, что коалесцентный блок вынимается из отсека бензомаслоотделителя и промывается струей воды; осадок извлекается ассенизационными машинами.

В следующем отсеке – сорбционном фильтре тонкой очистки, в качестве первой ступени очистки сточных вод используется нефтеулавливающий сорбент на основе угольного карбонизированного сорбента или активированных углей МАУ, имеющих повышенную сорбционную емкость, а также алюмосиликатов (цеолита). Из воды удаляются эмульгированные, коллоидные и растворенные нефтепродукты, СПАВ и другие органические вещества, а также металлоорганические комплексы. В зависимости от состава исходной воды (концентраций загрязнений) и облегчения технического обслуживания сорбционного фильтра, отсек технологически может быть разделен дополнительной перегородкой, и камеры, образованные данной перегородкой, заполняются различным сорбентом.

Согласно гидрометеорологическим изысканиям, выполненным в составе проекта планировки, на изыскиваемой площади водотоки отсутствуют. Мелиоративных каналов межхозяйственного и государственного значения, относящихся к категории водных объектов, в границах проектирования не имеется.

Ближайшим водным объектом к территории проектируемого участка является Староладожский канал, протекающий в ~ 0,9 км к северу.

На дальнейших стадиях проектирования, для реализации строительства очистных сооружений, с отводом очищенных сточных вод в водный объект Староладожский канал, расположенный на расстоянии 0,9 км от земельного участка, формируемого под очистные сооружения поверхностного стока, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнить гидрологическое обоснование точки сброса, с выводами о возможности водного объекта служить приемником сточных вод;
- предоставить сведения о наличии узлов учета сброса сточных вод;
- получить заключение коммунальных служб района о невозможности подключения к коммунальным сетям для отведения заявленных объемов сточных вод;
- выполнить расчеты объемов ливневых сточных вод, планируемых к отведению, выполненные в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- предоставить пояснительную записку с описанием технологической схемы очистки сточных вод, а также сертификаты соответствия выбранных очистных сооружений Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- оформить решение о предоставлении водного объекта в пользование с целью организации сброса сточных (поверхностных) вод в водный объект

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

42

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", выдача технических условий на присоединение жилого массива к сетям газораспределения возможна только после оформления прав собственности на земельные участки.

10.4. Сети связи

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории сети связи отсутствуют.

Проектное положение

Сотовая связь представлена всеми основными операторами сотовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области, операторы «большой тройки» так же обеспечивают беспроводной доступ в Интернет (3G).

Подключение жителей планируемого жилого массива на данной стадии разработки проекта планировки не планируется.

10.5. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для районов многоэтажной застройки.

Развитие централизованной системы теплоснабжения для обеспечения тепловой энергией индивидуального жилищного фонда мероприятиями Генерального плана муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522, не предусматривается.

Проектное положение

Теплоснабжение территории предлагается производить децентрализованно за счет автономных теплогенераторов, работающих на газовом топливе и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

11. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Рассматриваемая территория частично мелиорирована, здесь располагаются внутрихозяйственные дренажно-мелиоративные каналы, отводящие поверхностный сток с прилегающих территорий. Каналы располагаются преимущественно вдоль автомобильных дорог. Поверхностный сток по каналам следует в северном направлении в соответствии с естественным уклоном поверхности. Мелиоративных каналов межхозяйственного и государственного значения, относящихся к категории водных объектов, в границах проектирования не имеется.

Интв.№ подл.						ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист
							44
	Взам. Интв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Территория проектируемого участка расположена вне зоны негативного воздействия со стороны водных объектов, за пределами водоохранных зон близлежащих водных объектов. Угрозы затопления и подтопления проектируемых зданий и сооружений поверхностными водами не имеется.

Планировочные решения, применяемые в проекте планировки территории, не затрагивают и не изменяют сеть открытых каналов.

Территория имеет равнинный рельеф с общим уклоном на северо-запад. Преимущественный диапазон высотных отметок составляет 9,2-13,2 м БС. По результатам рекогносцировочного обследования установлено, что постоянных или временных водотоков, а также водоемов и заболоченных участков в границах изысканий не имеется. Характер рельефа не предполагает возможного формирования склонового стока в границах проектирования.

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужили:

- топографическая съемка в масштабе 1:500;
- сведения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий под застройку – вертикальная планировка
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод
- благоустройство застраиваемых территорий.

Вертикальная планировка

Основная цель вертикальной планировки заключается в создании поверхностей, удовлетворяющих требованиям жилой и общественной застройки, улично-дорожной сети и инженерного благоустройства территорий. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций и пр.

При составлении схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решены следующие задачи:

- созданы уклоны, обеспечивающие отвод поверхностных вод с территорий жилых образований на улицы и далее в планируемую подземную сеть;
- обеспечены уклоны, создающие оптимальные условия для движения транспорта и пешеходов;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

45

– рассмотрены вопросы приспособления рельефа под застройку и прокладку инженерных коммуникаций.

Ливневая канализация предусматривается открытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог.

Улицы и проезды запроектированы односкатными (поперечный уклон 20 ‰, что соответствует нормам п. 11.10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), с одной стороны дорог планируется организация дренажных канав для сбора дождевых стоков с последующим частичным отводом воды в противопожарные водоемы и основным объемом отвода воды на очистные сооружения ливневого стока.

Уточнение всех высотных отметок и характеристик дорог, включая конструкцию дорожных одежд производится на последующих стадиях проектирования автомобильных дорог или генерального плана.

Продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты от 5 до 11 промилле. При сопряжении продольных уклонов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 вписываются продольные кривые.

Проектом не предусмотрено решение вертикальной планировки по зонам жилой застройки, прилегающим к красным линиям. Вертикальная планировка данных территорий будет разработана на следующих стадиях проектирования с привязкой к проектным отметкам, заданным по осям улиц и дорог и являющимся директивными.

Условия строительного освоения территории относительно благоприятные. При последующем проектировании рекомендуется:

- проведение полномасштабных (в соответствии со стадией проектирования) инженерно-геологических изысканий с уточнением характеристик грунтов;
- разработка раздела «Инженерная защита территории»;
- предусмотреть вертикальную планировку с отводом от площадки поверхностных вод на период строительства и эксплуатации;
- при устройстве подвальных помещений или техподполья учесть уровень грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия:
 - контурные дренажи, экраны, противодиффузионные завесы, гидроизоляцию и др.);
 - для стальных коммуникаций и сооружений, прокладываемых непосредственно в земле, установленных в грунт или обвалованных грунтом, применить защитные покрытия усиленного типа;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

– предусмотреть прокладку водонесущих коммуникаций в специальных каналах (лотках), позволяющих осуществлять контроль за возможными утечками, со сбросом последних в ливневую канализацию.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока.

Мероприятия по ликвидации, вывозу, замене и захоронению загрязнённых почв разрабатываются на основе материалов инженерных изысканий в составе проектной документации на строительство зданий и сооружений с разработкой и согласованием в установленном порядке регламентов удаления отходов, образующихся в процессе строительства.

На изыскиваемом участке опасными гидрометеорологическими явлениями и процессами согласно СП 11-103-97 являются:

- дождевые осадки (более 50 мм за 12 час);
- ливни (более 30 мм за 1 час и менее). Наблюденный суточный максимум составляет – 76 мм, расчетный суточный слой осадков обеспеченностью 1% – 94,3 мм;
- ветер (более 30 м/с).

В результате изысканий ограничений на использование участка, связанных с возможным негативным влиянием водных объектов, не выявлено. Прилегающая местность не затапливается.

12. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

На территории общего пользования индивидуальных жилых домов и за ее пределами запрещается организация свалки. Бытовые отходы должны утилизироваться на индивидуальных земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования, в границах земельных участков 94, 95, предусмотрены огороженные площадки для мусорных контейнеров. Площадки асфальтированные, огороженные каменным или глухим металлическим забором, освещенные, со свободным подъездом. На площадках предусматривается резервное место для установки первого порожнего контейнера.

Интв. № подл.	Подп. и дата					Взам. Интв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ					Лист 47

Утилизация и складирование мусора осуществляется на них, с последующим вывозом специализированной машиной на городскую свалку.

Нечистоты из выгребов неканализованных домовладений предусматривается вывозить по мере накопления по заявкам. Выгреба планируются водонепроницаемыми, чтобы избежать загрязнения почв и грунтовых вод просачивающейся жидкостью.

Расчет накопления бытовых отходов на территории участка:

В соответствии с Приказом от 3 июля 2017 года N 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 1 апреля 2019 года), норма накопления твердых коммунальных отходов на одно домовладение в год составит 806,89 кг (7,213 куб. м/год) (с учетом крупногабаритных отходов).

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации домов составит:

$85 \text{ домовладения} \times 806,89 \text{ кг} = 68585,65 \text{ кг.}$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$68585,65 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 1318,95 \text{ кг.}$

Для вывоза мусора из мусоросборников будет заключен договор со специализированной организацией по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора с территории для последующего его захоронения, утилизации или вторичного использования.

В соответствии с Приказом от 3 июля 2017 года N 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 1 апреля 2019 года), норма накопления твердых коммунальных отходов на предприятие торговли составит 143,380 кг/год (2,020 куб. м/год) (на 1 кв. м).

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации магазина составит:

$150 \text{ кв. м} \times 143,380 \text{ кг} = 21507,00 \text{ кг.}$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$21507,00 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 413,60 \text{ кг.}$

В соответствии с Приказом от 3 июля 2017 года N 5 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 1 апреля 2019 года), норма накопления твердых коммунальных отходов на кафе составит 92,243 кг/год (0,972 куб. м/год) (на 1 кв. м).

Общее количество бытовых отходов в год при постоянной эксплуатации кафе составит:

$31 \text{ кв. м} \times 92,243 \text{ кг} = 2951,78 \text{ кг.}$

Количество бытовых отходов в неделю будет составлять:

$2951,78 \text{ кг} : 52 \text{ недели} = 56,76 \text{ кг.}$

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

48

На планируемой территории, в границах образуемых земельных участков 93, 94, 95, 96 планируется размещение объектов благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, согласно таблице:

Минимальная обеспеченность объектами благоустройства:

Таблица 11

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	Нормативное значение	Предусмотрено проектом *
площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	297,5	2200,0
площадки для отдыха взрослого населения	0,1	42,5	100,0
площадки для занятий физкультурой	2,0	850,0	850,0

* размеры площадок соответствуют параметрам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области 26 декабря 2014 года № 24 (с изменениями, утвержденными Комитетом градостроительной политики Ленинградской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» от 25.05.22 № 67)

13. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В связи с тем, что образуемые земельные участки планируются для предоставления многодетным семьям, согласно областному закону «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями на 17 июля 2018 года) – строительство должно быть осуществлено согласно следующим этапам:

На первом этапе предусматривается проектирование и строительство:

- объектов коммунального обслуживания: линейных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилых кварталов (электрические сети, централизованные газопроводные сети);
- линейных объектов транспортной инфраструктуры: улиц и проездов, необходимых для функционирования жилых кварталов.
- объектов коммунального обслуживания: ТП 1 (земельный участок 88), ТП 2 (земельный участок 89), ТП 3 (земельный участок 90), очистных сооружений (земельный участок 100).
- объектов торгово-бытового обслуживания: аптека, магазин (земельный участок 86), предприятие общественного питания (земельный участок 87);
- объектов благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (2200,0 кв. м), площадки для отдыха взрослого населения (100,0 кв. м),

Инв.№ подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

49

площадки для занятий физкультурой (850,0 кв. м) плоскостных спортивных сооружений (830,0 кв. м) на образуемых земельных участках 93, 94, 95, 96).

На втором этапе предусматривается проектирование и строительство индивидуальных жилых домов в границах кварталов 1 – 13 с максимальной общей площадью объектов 26740 м², 425 чел. населения.

На *третьем этапе* предусматривается реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.17 № 522 – проектирование и строительство централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

13.1 Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Таблица 12

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	1-85	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	86	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/1
3	87	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1/1
4	88-90	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	91-92	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	1/1
6	93	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
7	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
8	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	1/1
10	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	1/1
11	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные	1/1

Интв.№ подл.	Взам. Интв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

50

		сети)	
12	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные сети)	1/1
13	-	Объекты благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1
14	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3
15	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3
16	94	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3
17	95	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3

14. МЕРОПРИЯТИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

На основании Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в редакции, актуальной с 30 июня 2015г. в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов ко всем объектам проектируемой территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

Проектом предусматривается:

— Беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку к зданию или комплексу сооружений, подход к площадкам и местам посадки на общественный транспорт

— Все капитальные объекты оснащаются специальными приспособлениями и оборудованием территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

— Элементы озеленения не должны закрывать обзор на перекрестках, опасных участках и затенять проходы, пешеходные переходы, ограждения опасных участков

— Выделение для маломобильных групп населения 10 % парковочных мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей.

— Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

51

15. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Ближайшая пожарная часть «Пожарная часть № 128 ОГПС Кировского района ГКУ Леноблпожспас» расположена в г. Шлиссельбург, по адресу: ул. Леманский канал, 1, Шлиссельбург на расстоянии 4,8 км. Время прибытия первого подразделения к месту вызова на территории городского поселения не должна превышать 10 мин., в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности территории». Время прибытия первого подразделения к территории проектирования – 9 минут.

Для обеспечения пожаротушения, ввиду отсутствия централизованного водоснабжения, на территории общего пользования предусмотрена организация трех пожарных резервуаров объемом 54 м³. Количество противопожарных водоемов и их расположение определяется исходя из условий обслуживания защищаемых зданий в радиусе 200 метров.

При максимальном расходе воды 5 л/с на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и расчетном времени тушения пожара 3 часа объем противопожарного запаса воды в каждом водоеме должен составлять не менее 54 куб. м ($W_{\text{пож.}} = 5 \text{ л/с} \times (3600/1000) \times 3 \text{ ч} = 54 \text{ куб. м}$). К противопожарным водоемам будет подведен трубопровод на случай пополнения их водой. Конструкция противопожарных водоемов, а также расположение подсоединений для пополнения запасов воды рассматривается отдельным проектом на последующей стадии проектирования.

При пожарных резервуарах есть место для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Проектируемый объект в зоны возможных разрушений, зону химического заражения и возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

На дальнейших стадиях проектирования, для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо будет выполнить следующие мероприятия:

— Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист

52

— На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

— В соответствии с п. 6.2.2. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектирование дорожно-транспортной сети выполнить с учетом обеспечения эвакуации людей с территории проектируемого объекта в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

— Систему оповещения создать в соответствии с СП 133.13330 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», «СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Радиотрансляцию предусмотреть по проводной распределительной сети с передачей базовых для Ленинградской области радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. Время живучести системы радиотрансляции — не менее времени эвакуации из объекта.

— Предусмотреть установку электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей.

— При строительстве объектов жизнеобеспечения на указанной территории рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

— В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории ее благоустройство и озеленение.

Инв. № подл.						Взам. Инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ	Лист 53

Проектируемые зеленые насаждения на территории общего пользования (ассортимент, состав и количество) определяется на последующей стадии проектирования с учетом действующих нормативов. При застройке рассматриваемой территории предусматриваются мероприятия по сохранению и последующему использованию растительного грунта для зеленого строительства, которое включает в себя:

- устройство поверхностных газонов;
- посадку рядового кустарника;
- посадку деревьев;
- комплекс мероприятий по озеленению индивидуальных земельных участков

Главным фактором влияния на окружающую среду является период строительства.

16.1 Атмосферный воздух

Основным источником загрязнения атмосферы, определяющим отнесение предприятия к данной категории опасности, является работа строительной техники. Предлагаются организационно-технические мероприятия, разработанные по первому режиму работы, то есть приостановление работы того оборудования, остановка которого не влечет снижения производительности предприятия.

К таким мероприятиям относятся:

- осуществление контроля за точным соблюдением технологии строительства;
- контроль исправности строительной техники;
- устройство временных дорог на строительной площадке с твердым покрытием;
- обмывание колёс автомобилей перед уходом их со стройплощадки водой.

16.2 Акустическое воздействие

Период строительства практически всегда связан с превышением уровня шума. Снижение уровня шумового воздействия от строительных работ планируется за счёт организации следующих мероприятий:

- проведение работы в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- расположение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых и административных зданий;
- ограничение непрерывного времени работы техники с высоким уровнем шума в течение часа 10-15 минутами.

16.3 Земельные ресурсы и почвенный покров

Для предотвращения воздействия строительных работ на земельные ресурсы на строительной площадке необходимо:

- соблюдать технологию строительства;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- осуществлять движение строительной техники только по организованным временным проездам;
- организовать обслуживание строительной техники на постоянных производственных базах;
- предотвращать разливы нефтепродуктов (ГСМ) на территории стройплощадки;
- осуществлять централизованную поставку строительных материалов специализированным транспортом;
- организовать места временного хранения строительных и бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями;
- организовать пост мойки колес машин при выезде со строительной площадки.

В случае аварийных ситуаций проводится уборка проливов нефтепродуктов песком, сбор рассыпанных материалов или отходов и размещение их в оборудованных местах хранения. Данные технические решения позволят исключить возможность загрязнения почвы при нормальной работе и свести к минимуму вероятность её загрязнения при аварийных ситуациях.

16.4 Обращение с отходами

Отходы, образующиеся на территории объекта, хранятся в условиях, когда они защищены от влияния атмосферных осадков и поэтому не воздействуют на почву, подземные и поверхностные воды.

Выбросов в атмосферу от мест хранения отходов не происходит, т.к. большинство накапливаемых отходов являются не токсичными, не летучими и малорастворимыми.

Временное хранение отходов в закрытых контейнерах и в специальных помещениях обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от их возможного вредного воздействия.

Для предотвращения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся на строительной площадке и в период эксплуатации необходимо:

- организовать места временного хранения отходов в соответствии санитарными нормами;
- оборудовать контейнерные площадки усовершенствованным покрытием;
- обеспечить свободный доступ специализированного транспорта к местам временного хранения отходов;
- осуществлять вывоз и размещение отходов на лицензированные предприятия;
- соблюдать периодичность вывоза отходов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Принятое значение	
1. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв. м / га	187746,85	18,77
1.1.1	застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м / га	89328,42	8,93
1.1.2	объектов инженерной инфраструктуры	кв. м / га	783,63	0,08
1.1.3	объекта торгово-бытового обслуживания	кв. м / га	1685,24	0,17
1.1.4	объектов общественного питания	кв. м / га	810,49	0,08
1.1.5	детские и спортивные площадки	кв. м / га	4386,07	0,43
1.1.6	озеленение специального назначения	кв. м / га	9089,05	0,91
1.1.7	территория улично-дорожной сети, в том числе:	кв. м / га	81656,27	8,17
1.1.7.1	твердое покрытие	кв. м / га	29560,14	2,96
1.1.7.2	озеленение	кв. м / га	52096,13	5,21
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	общая численность населения	чел.	425	
2.2	плотность населения на территории планируемой жилой застройки	чел. на га	23	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	этажность индивидуальной жилой застройки	этаж	3	
3.2	максимальная общая площадь объектов капитального строительства	кв. м	26994	
	коэффициент застройки индивидуального жилищного строительства		0,2	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

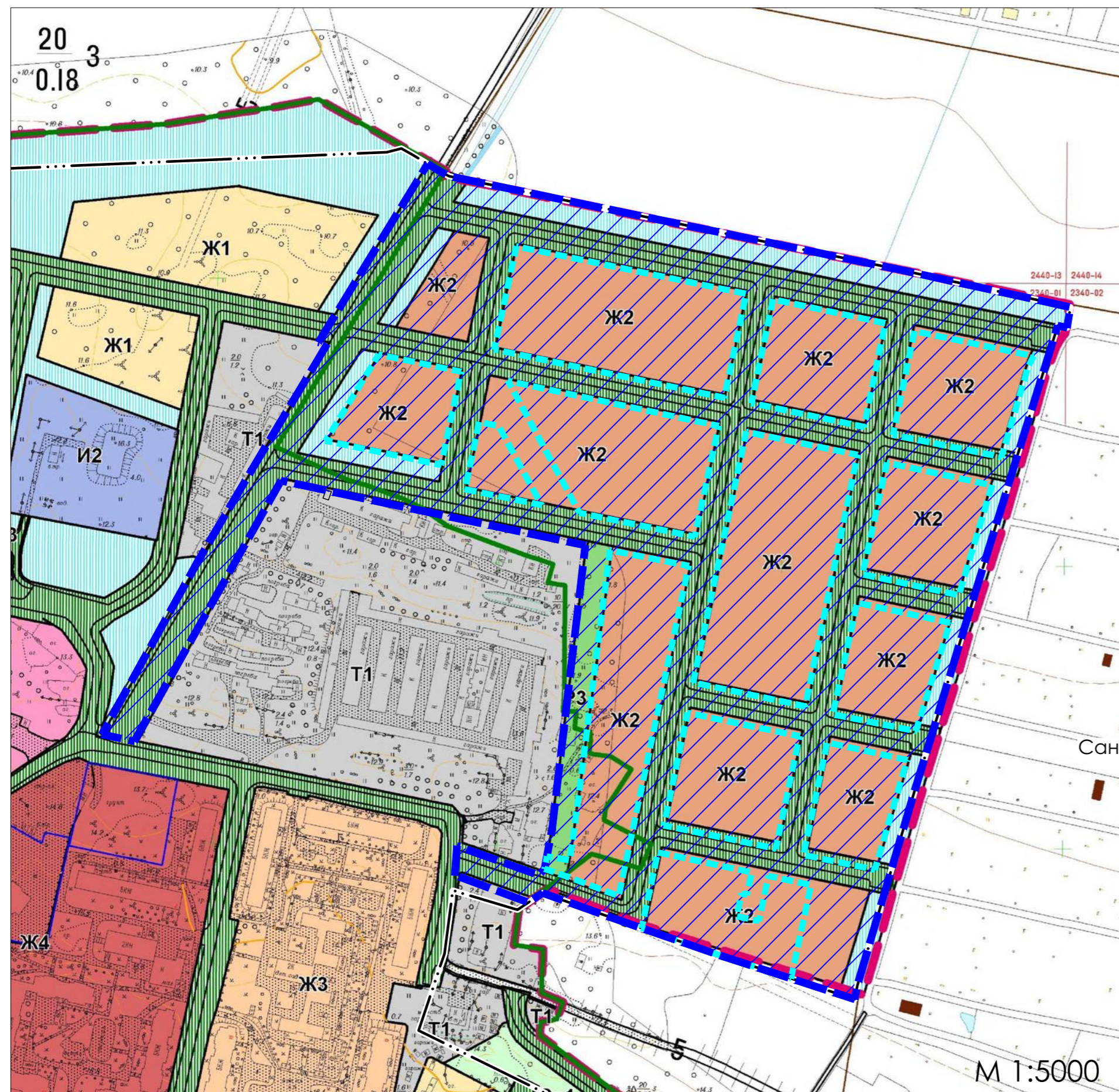
ООО «СМАРТ»
208/2021-ППТ-ПМТ

Лист


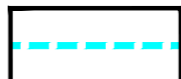
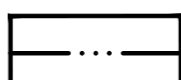
56

Графические материалы

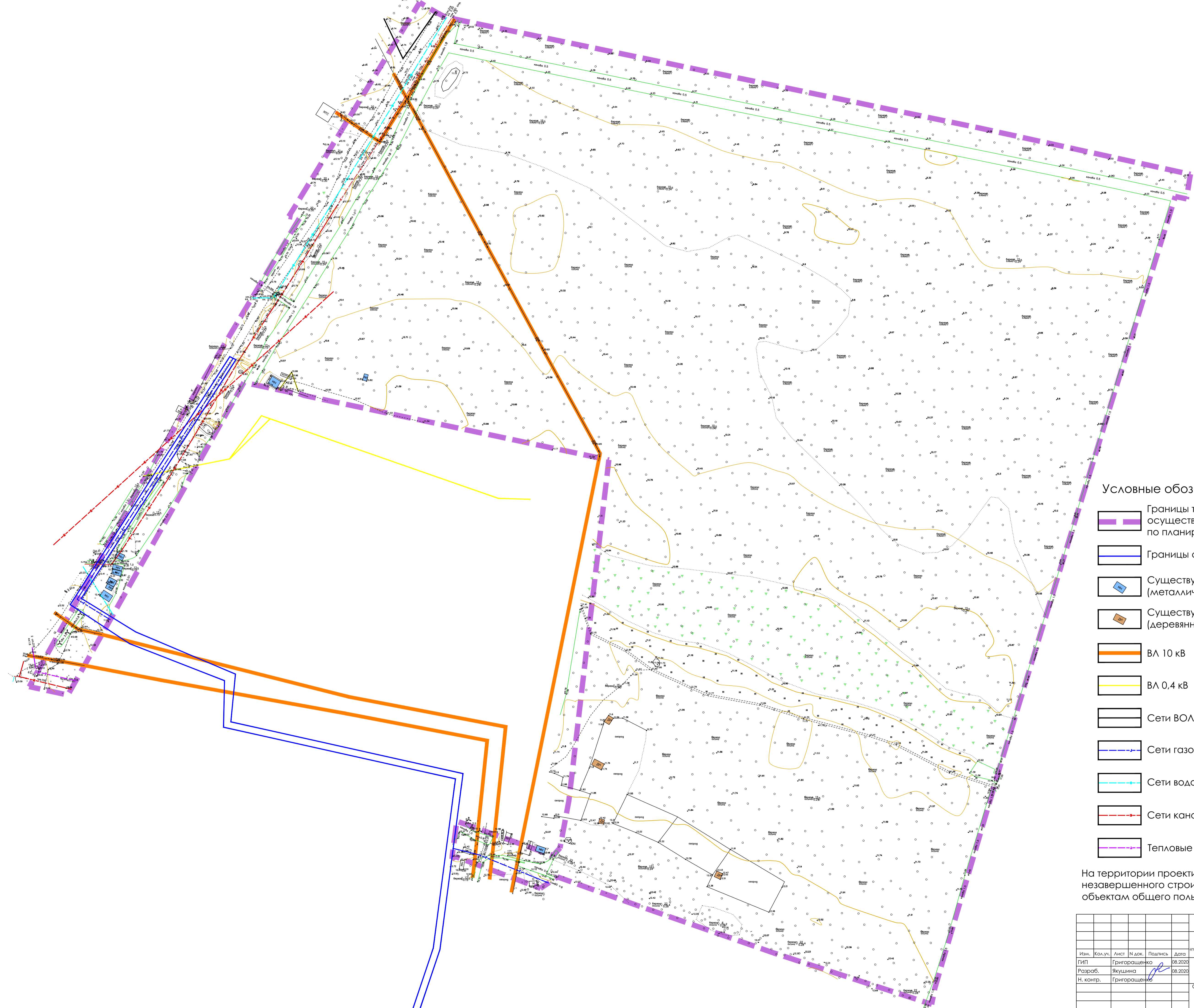
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">ООО «СМАРТ» 208/2021-ППТ-ПМТ</p>	Лист
							57



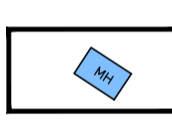
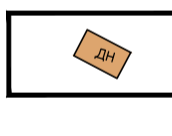

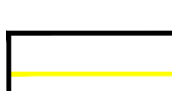
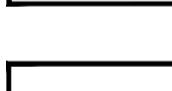

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)
-  граница населенного пункта г.п. Синявино

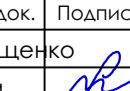
						208/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерное» массива (ипос. Синявино-1), с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива (ипос. Синявино-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
							Общество с ограниченной ответственностью "Смарт"		
						Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения (карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры) М 1:5000			
Формат 420x594 (A2)									



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы существующих земельных участков
-  Существующие здания и сооружения (металлическое, нежилое)
-  Существующие здания и сооружения (деревянное, нежилое)
-  ВЛ 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  Сети ВОЛС
-  Сети газопровода
-  Сети водопровода
-  Сети канализации
-  Тепловые сети

На территории проектирования отсутствуют объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

					208/2021-ППТ и ПМТ		
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерный массив» п.ос. Синявино-1а, с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, выходящей на СНТ «Ильинский массив» п.ос. Синявино-1а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Григорашенко	08.2020		
Разраб.		Якушина			08.2020	Проект планировки территории	Стадия
Н. контр.		Григорашенко				Материалы по обоснованию	Лист
							Листов
							9
					Общество с ограниченной ответственностью "С.март"		
					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального стр-ва, в том числе линейных объектов. М 1:1000		
					Формат 841x594 (A1)		

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы существующих земельных участков

Зоны с особыми условиями использования, зарегистрированные в ЕГРН:

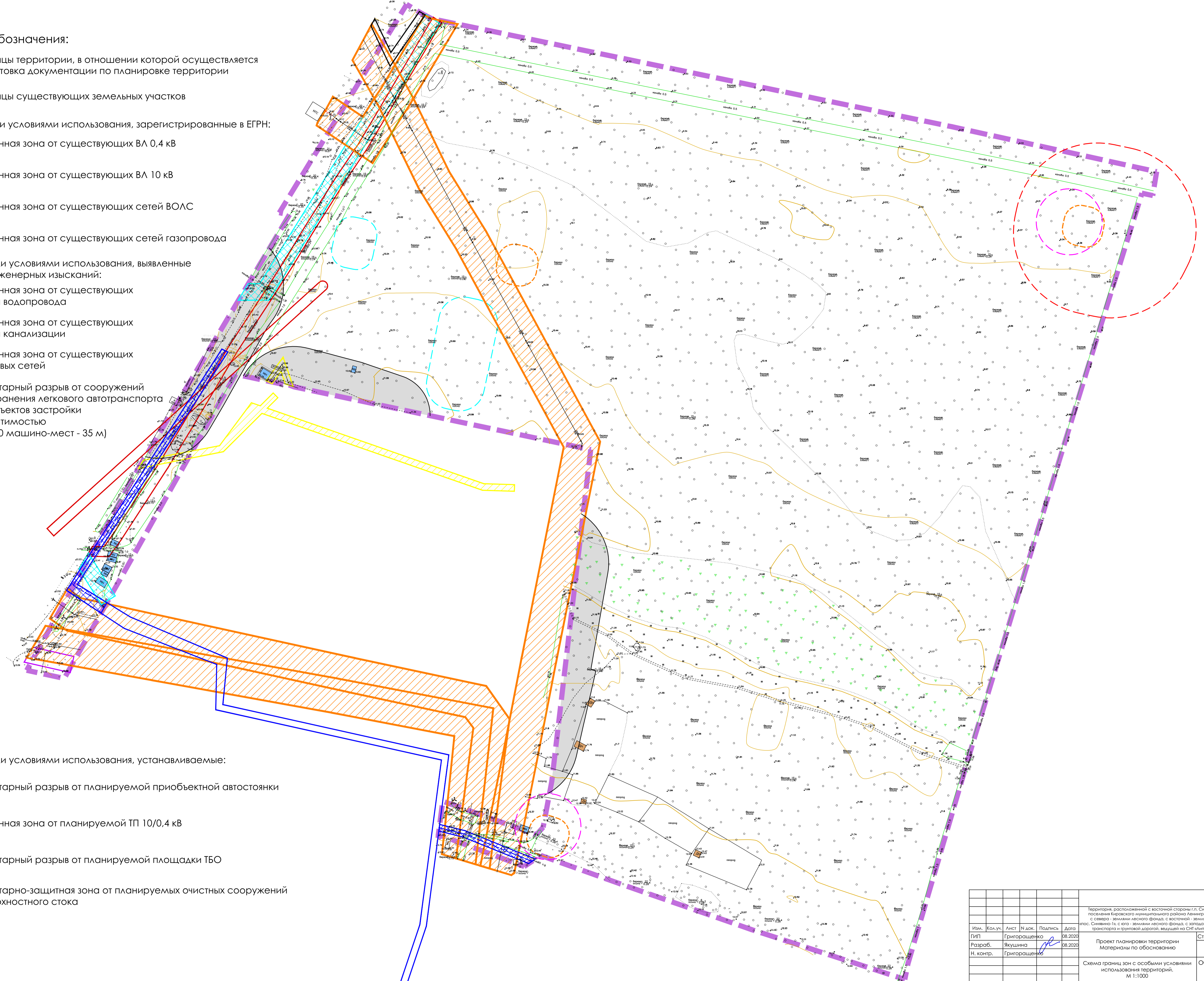
- Охранная зона от существующих ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона от существующих ВЛ 10 кВ
- Охранная зона от существующих сетей ВОЛС
- Охранная зона от существующих сетей газопровода

Зоны с особыми условиями использования, выявленные в результате инженерных изысканий:

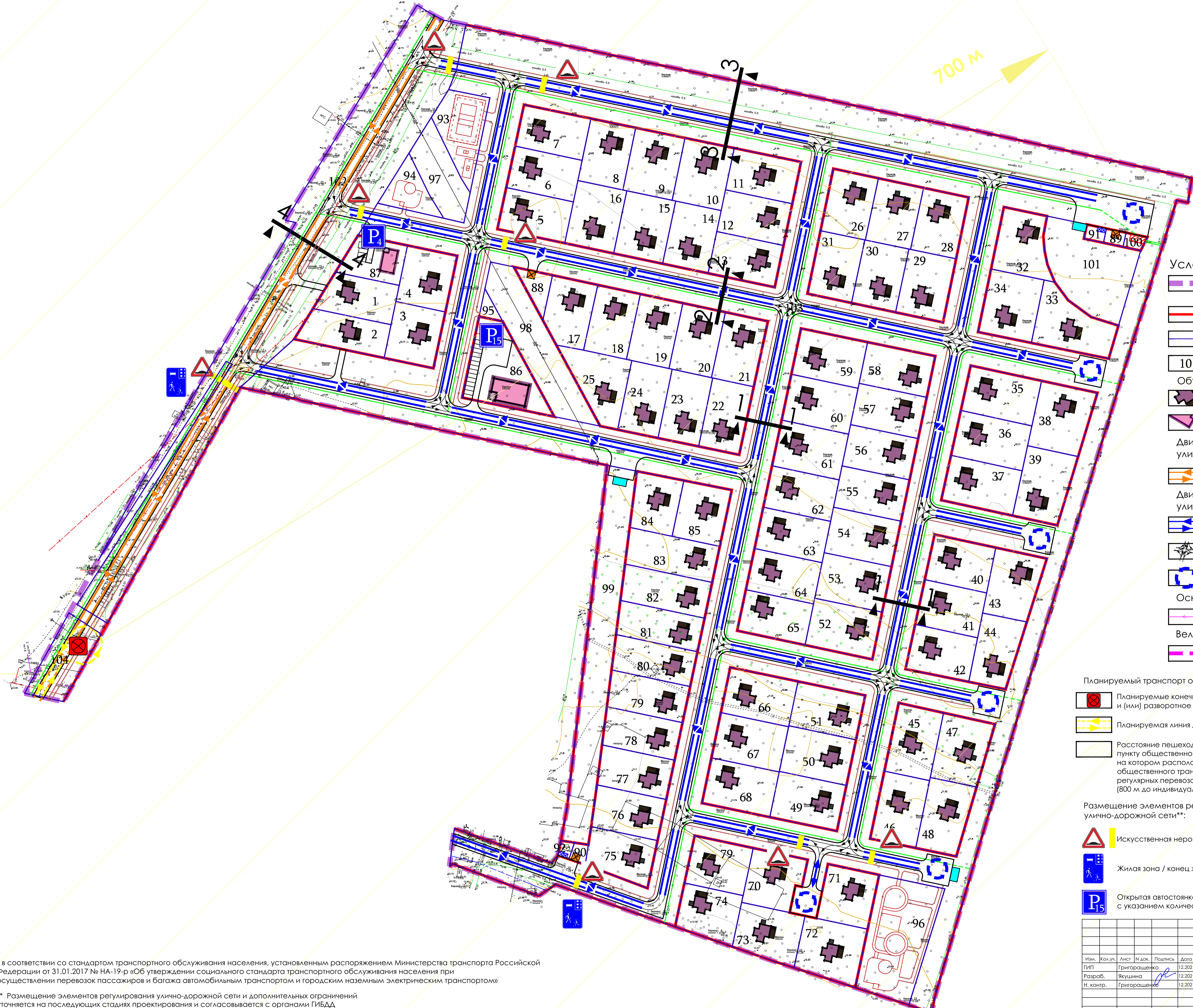
- Охранная зона от существующих сетей водопровода
- Охранная зона от существующих сетей канализации
- Охранная зона от существующих тепловых сетей
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (вместимостью до 300 машино-мест - 35 м)

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые:

- Санитарный разрыв от планируемой приобъектной автостоянки
- Охранная зона от планируемой ТП 10/0,4 кВ
- Санитарный разрыв от планируемой площадки ТБО
- Санитарно-защитная зона от планируемых очистных сооружений поверхностного стока



						208/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивино Сивинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозорное» массива пос. Сивино-1а, с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, выходящей на СНТ «Ильинский массив» пос. Сивино-1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	9
Разраб.				Якушина	08.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью "С.март"		
Н. контр.				Григорашенко	08.2020				
						Формат 841x594 (A1)			



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Объекты капитального строительства:**
 - Планируемые объекты жилищного строительства
 - Планируемые объекты торгового назначения и общественного питания
 - Движение транспорта по существующей улично-дорожной сети:**
 - Грунтовая дорога без названия, ведущая на СНТ «Липки» массива (пос. Синявино-1)
 - Движение транспорта по планируемой улично-дорожной сети:**
 - Улицы в зонах жилой застройки
 - Перекрестки
 - Разворотные площадки
 - Основные пути пешеходного движения:**
 - По тротуарам
 - Веломаршруты:**
 - Проектируемый веломаршрут согласно концепции развития велосипедного движения в Кировском муниципальном районе Ленинградской области

- Планируемый транспорт общего пользования:**
- Планируемые конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо
 - Планируемая линия движения автобуса
 - Расстояние пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту общественного транспорта точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта, который обслуживается маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (800 м до индивидуального жилого дома)*

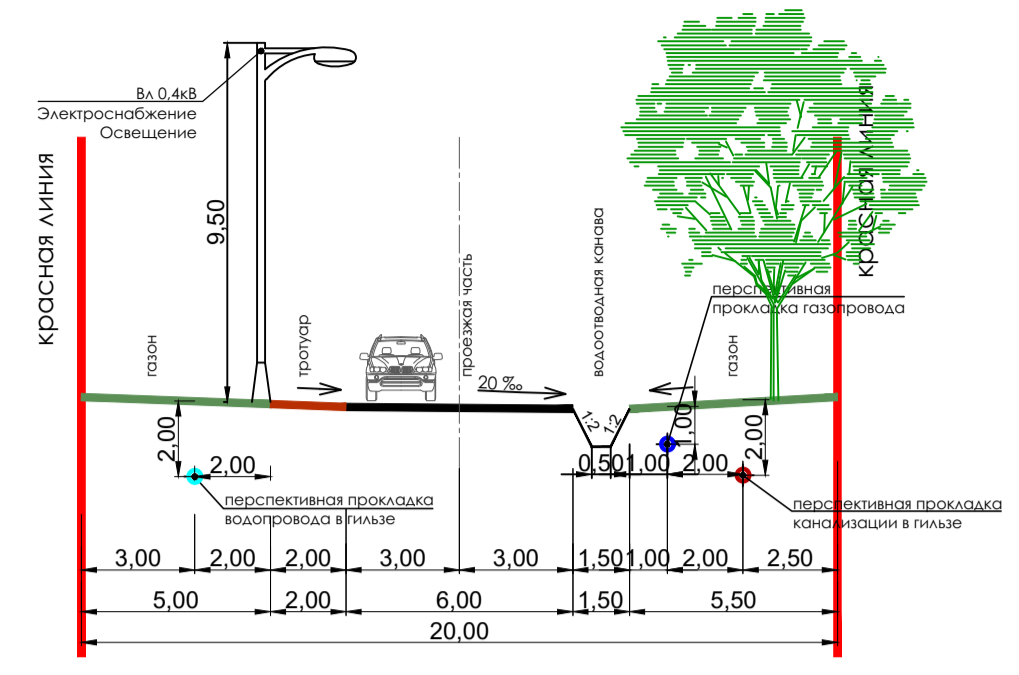
- Размещение элементов регулирования улично-дорожной сети**:**
- Искусственная неровность (знак 1.17)
 - Жилая зона / конец жилой зоны (знак 5.21 / 5.22)
 - Открытая автостоянка с указанием количества машино-мест

* в соответствии со стандартом транспортного обслуживания населения, установленным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

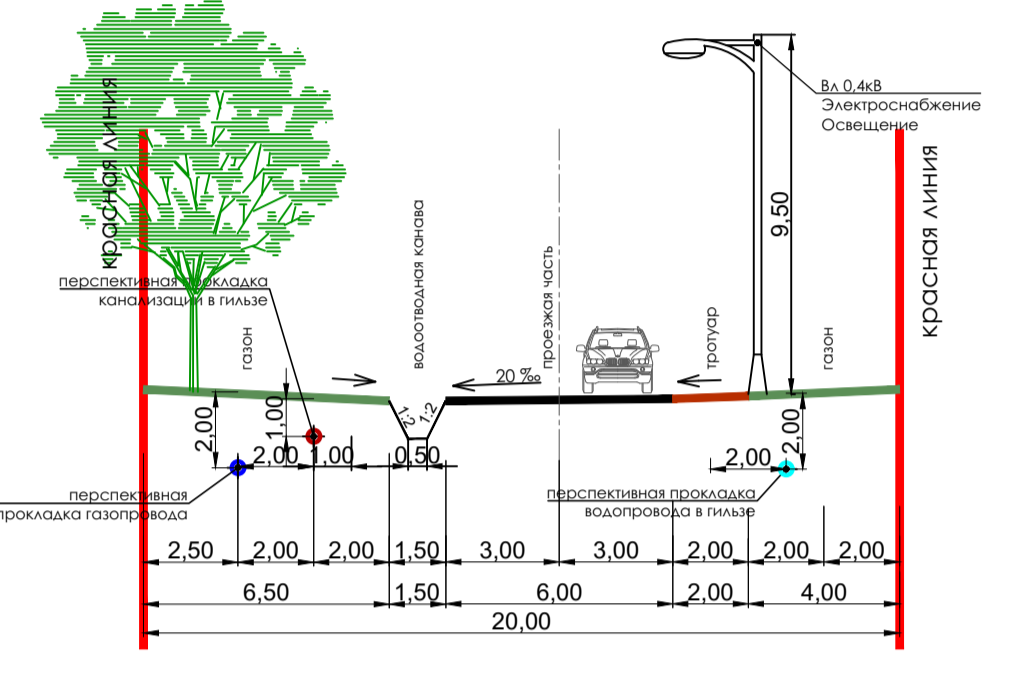
** Размещение элементов регулирования улично-дорожной сети и дополнительных ограничений уточняется на последующих стадиях проектирования и согласовывается с органами ГИБДД

					208/2021-ППТ и ПМТ					
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, и ограниченной с севера - земельный лесной фонд, с восточной - земельный СНТ «Приозорный» массива пос. Синявино-1а, с юго - земельный лесной фонд, с запада - территории зоны индивидуального транспорта и грунтовой дороги, ведущей на СНТ «Липки» массива пос. Синявино-1а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
				Григорашенко	12.2021	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	ППТ	4	9	
				Разроб.	Якушина					12.2021
				Н. контр.	Григорашенко					12.2021
					Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обслуживании на территории. М. 1:1000					
					Общество с ограниченной ответственностью «СмарТ»					
					Формат 841x594 (A1)					

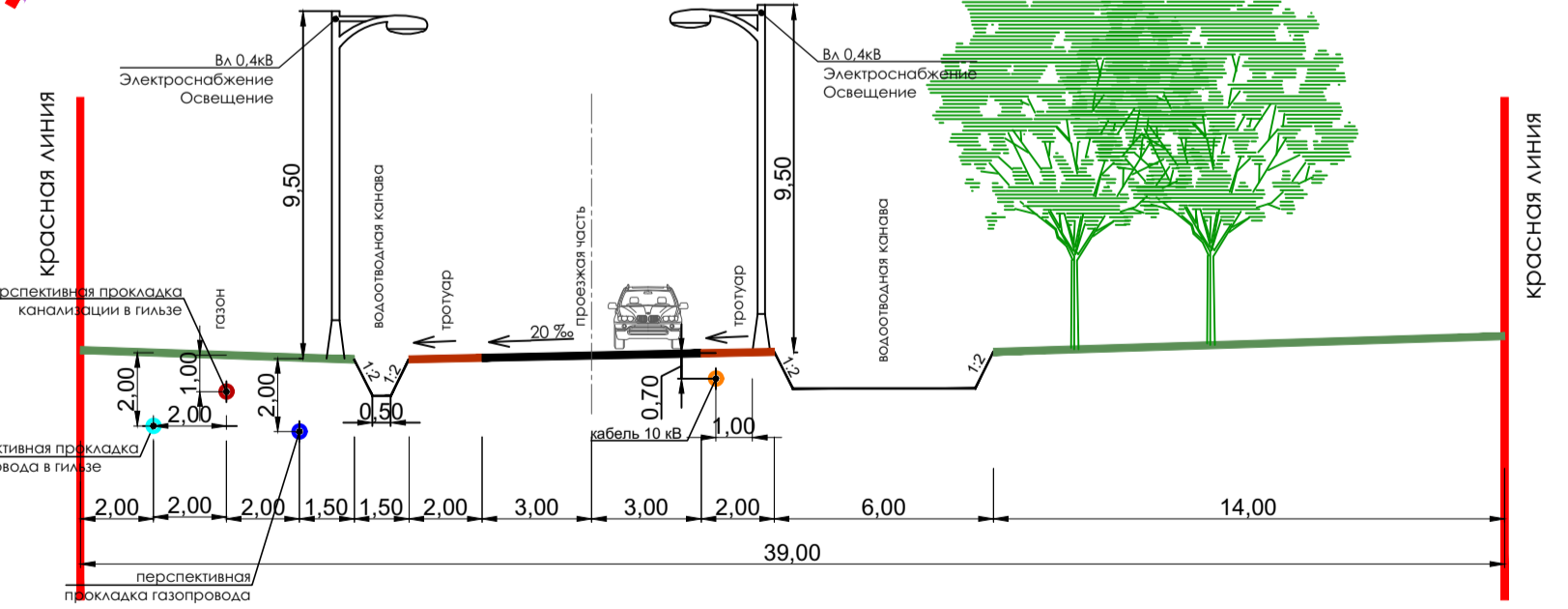
Поперечный профиль 1-1
улицы в зонах жилой застройки



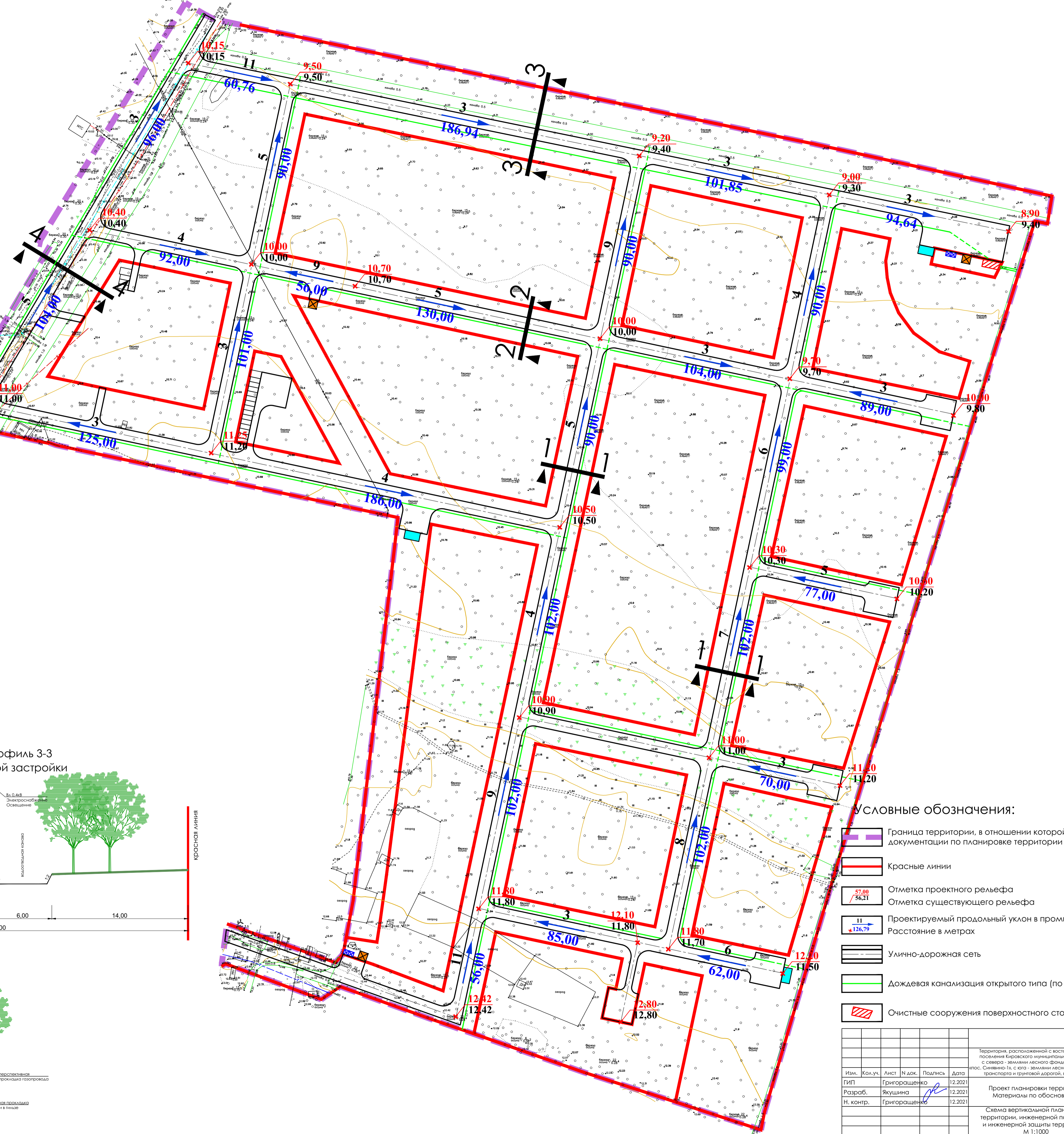
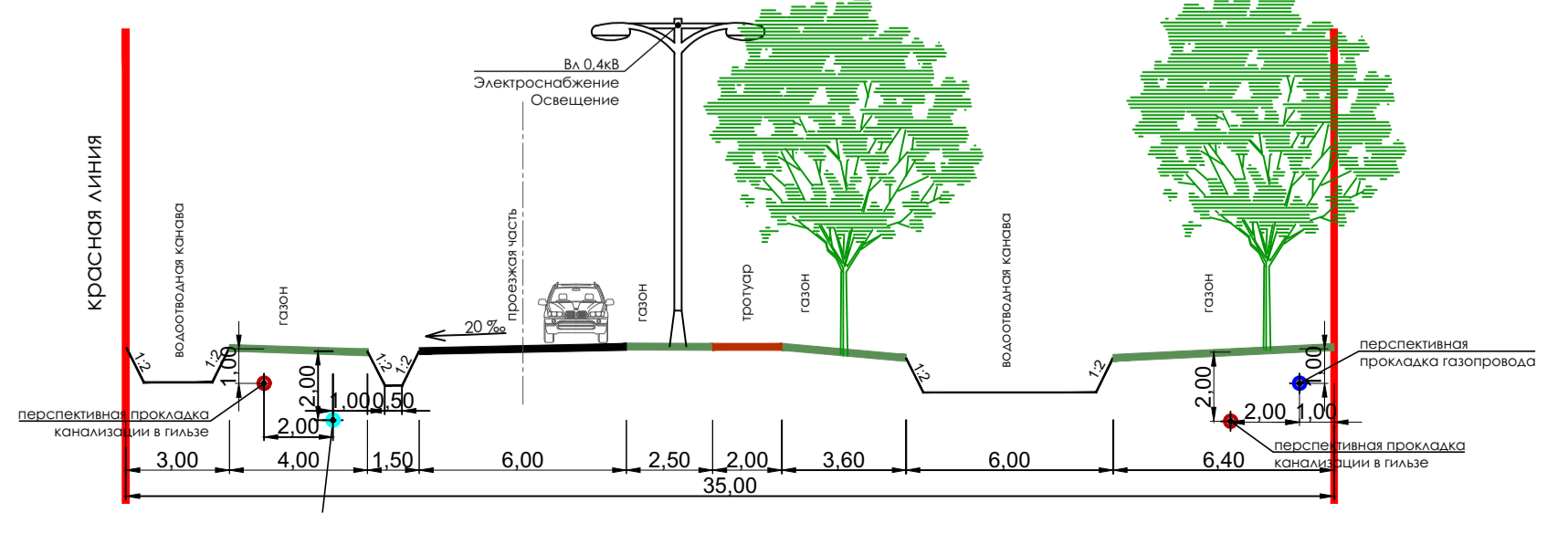
Поперечный профиль 2-2
улицы в зонах жилой застройки



Поперечный профиль 3-3
улицы в зонах жилой застройки



Поперечный профиль 4-4
улицы в зонах жилой застройки



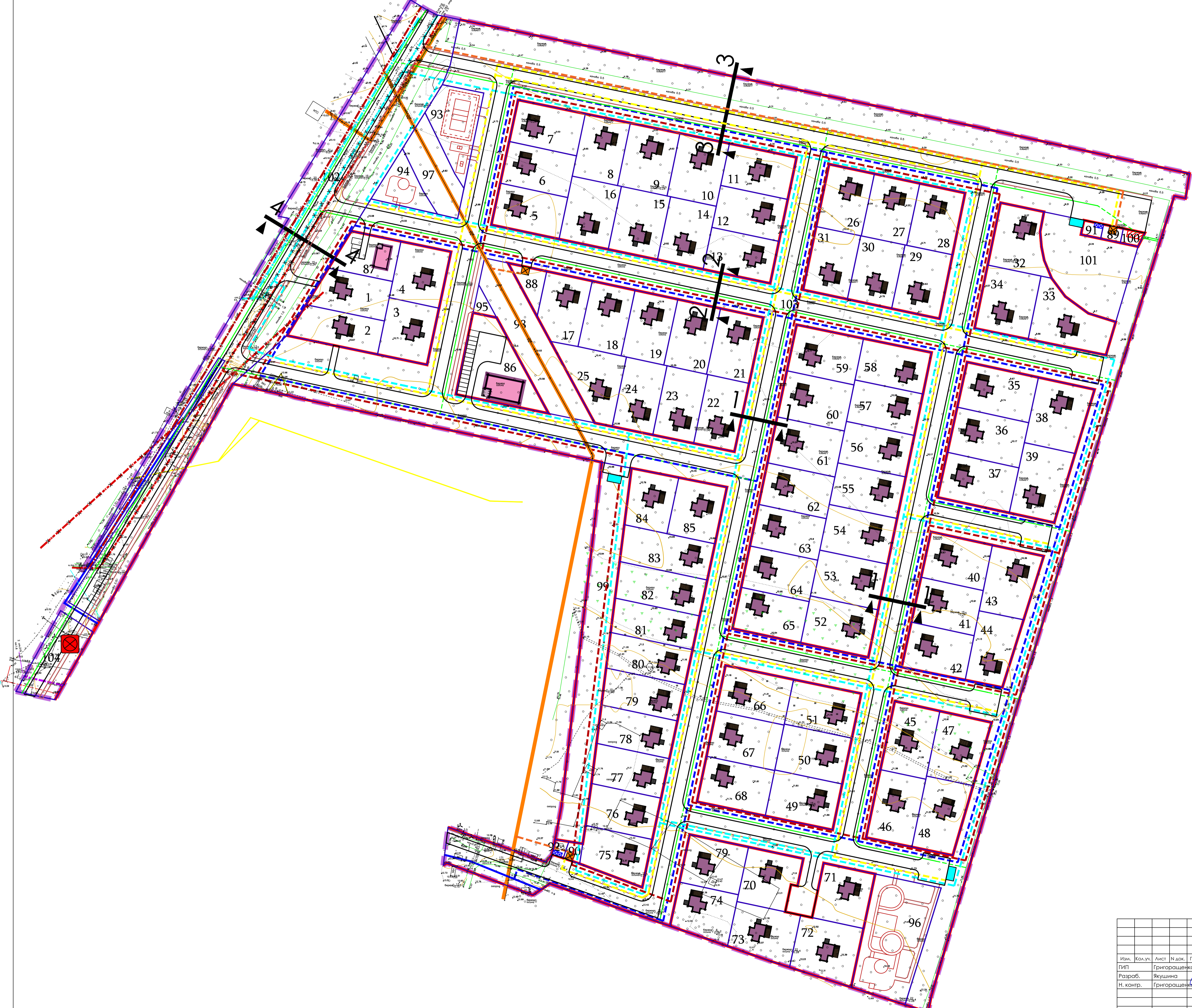
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Отметка проектного рельефа
 - Отметка существующего рельефа
 - Проектируемый продольный уклон в промилле
 - Расстояние в метрах
 - Улично-дорожная сеть
 - Дождевая канализация открытого типа (по канавам)
 - Очистные сооружения поверхностного стока

					208/2021-ППТ и ПМТ				
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьянского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Прогресс» массива пос. Сивьяно-1а, с юго - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дороги, входящей на СНТ «Прогресс» массива пос. Сивьяно-1а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов	
				Григорашенко	12.2021	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	ППТ	5	9
Разроб.				Якушина	12.2021				
Н. контр.				Григорашенко	12.2021				
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000				
					Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"				
					Формат 841x594 (A1)				



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков
- Объекты капитального строительства:**
- Планируемые объекты жилищного строительства
 - Планируемые объекты торгового назначения и общественного питания
 - Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения (ПП 10/0,4 Кв)
 - Очистные сооружения поверхностного стока
- Улично-дорожная сеть планируемая:**
- Улицы в зонах жилой застройки
- Элементы озеленения и благоустройства территории общего пользования:**
- Тротуары
 - Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста / площадки для отдыха взрослого населения / площадки для занятий физкультурой / Плоскостные спортивные сооружения
 - Площадки для сбора ТБО
 - Пожарный резервуар
 - Открытая автостоянка с указанием количества машино-мест

					208/2021-ППТ и ПМТ			
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьянского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерный массив» (пос. Сивьяно-1), с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, выходящей на СНТ «Ильинский массив» (пос. Сивьяно-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Григорощенко	12.2021	ПМТ	6	9
Разраб.				Якушина	12.2021	Проект планировки территории		
Н. контр.				Григорощенко	12.2021	Материалы по обоснованию		
						Схема планировочного решения развития территории. М 1:1000		
						Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"		



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - 10 Условные номера образуемых земельных участков

- Объекты капитального строительства:**
- Планируемые объекты жилищного строительства
 - Планируемые объекты торгового назначения и общественного питания

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - Сети ВОЛС
 - Сети газопровода
 - Сети водопровода
 - Сети канализации
 - Тепловые сети

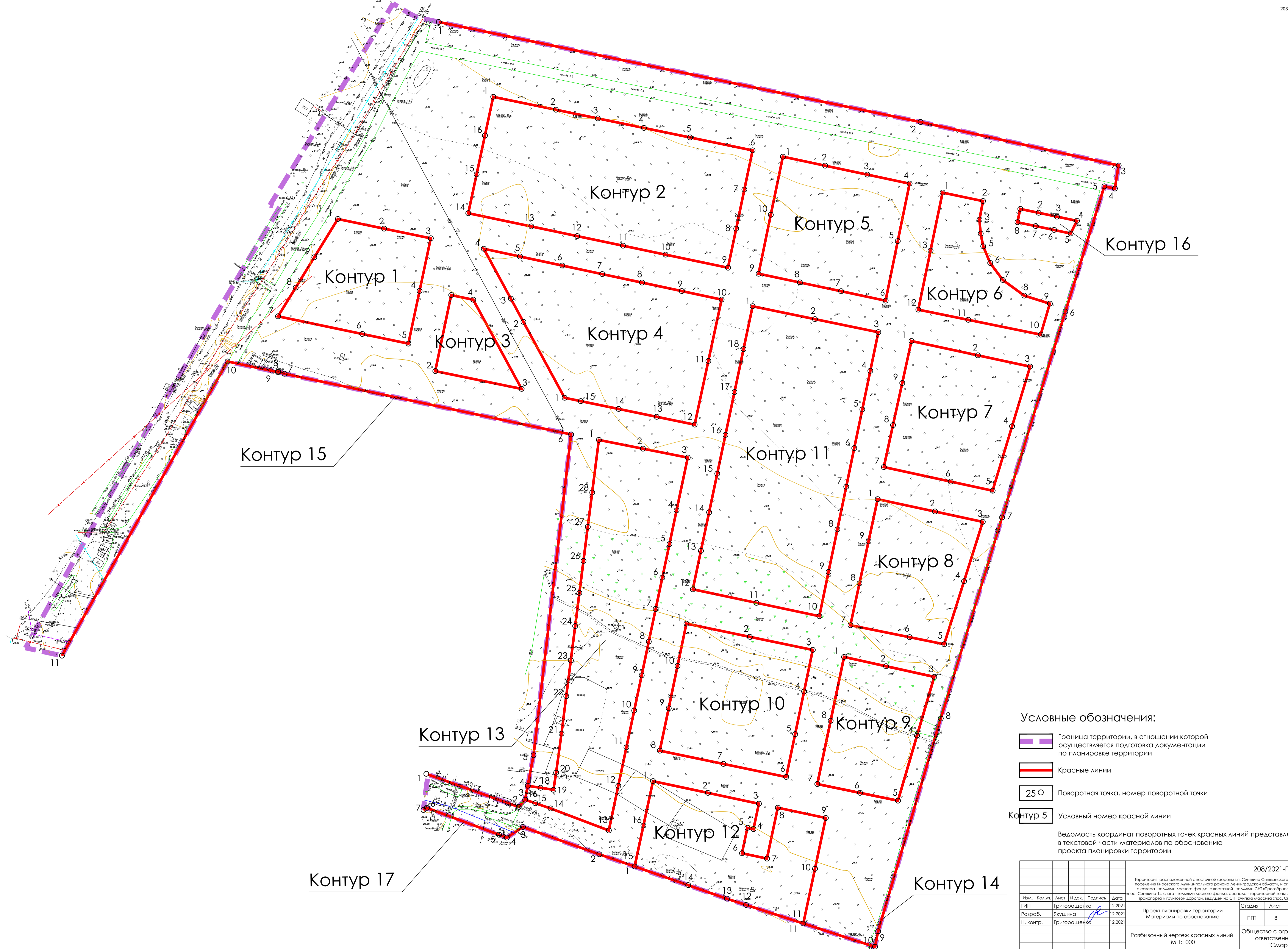
- Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры:**
- Сети канализации
 - Водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный

- Реконструируемые объекты инженерной инфраструктуры (перекладка):**
- Сети канализации
 - Водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный

- Планируемые объекты инженерной инфраструктуры:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - Кабельная линия 10 кВ
 - Дождевая канализация открытого типа (по канавам)
 - Газопровод среднего давления
 - X ТП 10/0,4 кВ
 - Пожарный резервуар
 - Очистные сооружения поверхностного стока

- Планируемые объекты инженерной инфраструктуры на третью очередь проекта планировки:**
- водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный
 - канализация

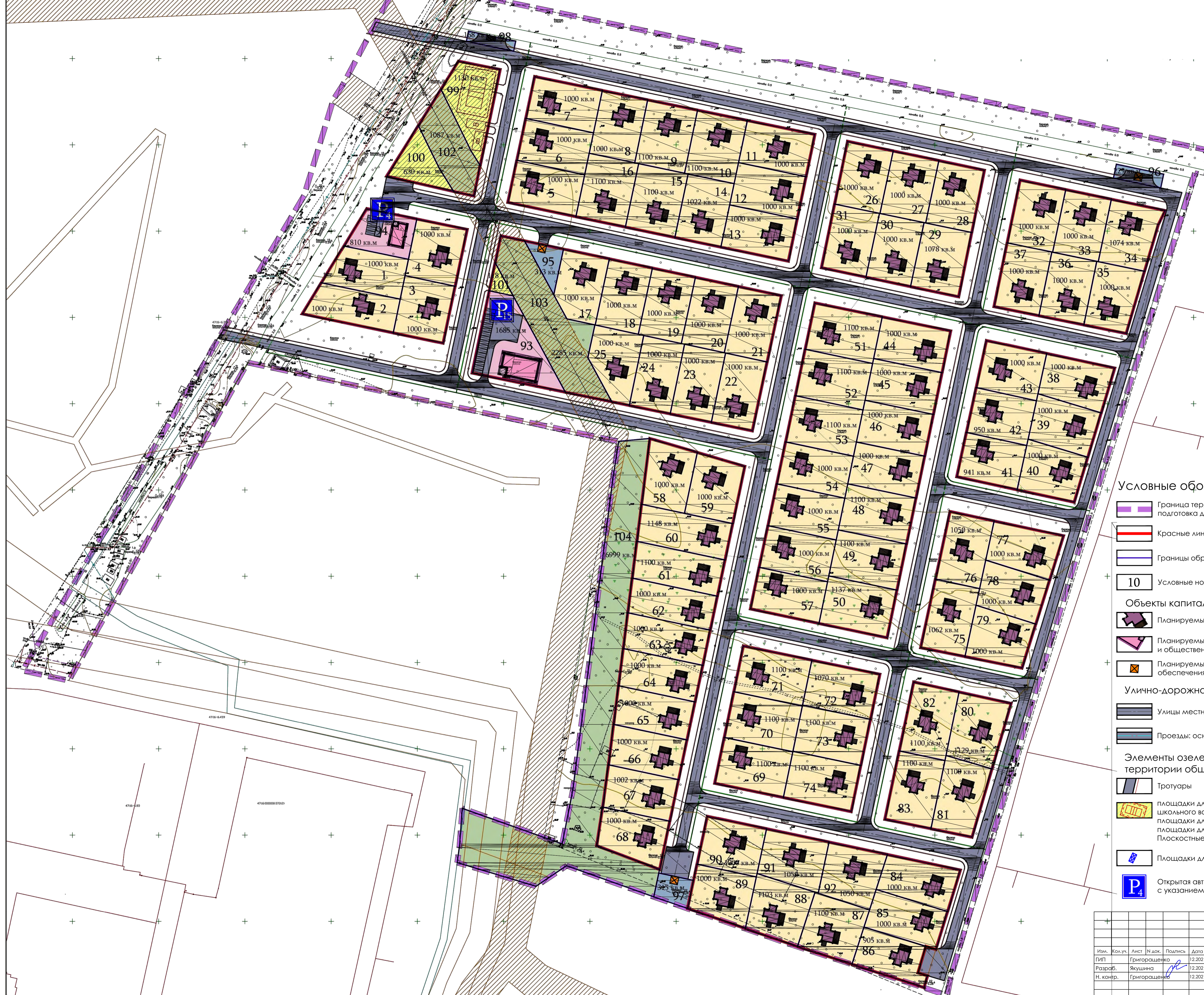
					208/2021-ППТ и ПМТ			
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьянского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерный массив» (пос. Сивьяно-1), с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, выходящей на СНТ «Приозерный массив», Сивьяно-1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
				Григорашенко	12.2021	ППТ	7	9
Разраб.	Якушина				12.2021	Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"		
Н. контр.	Григорашенко				12.2021	Формат 841x594 (A1)		





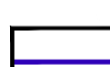
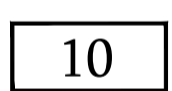

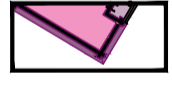

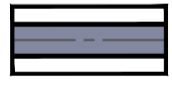


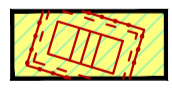
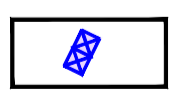

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Красные линии
 - 250 Поворотная точка, номер поворотной точки
 - Контур 5 Условный номер красной линии

Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории

					208/2021-ППТ и ПМТ			
Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьянского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерное» массива лес. Сивьяно-1а, с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорожкой, выходящей на СНТ «Приозерное» массива лес. Сивьяно-1а								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	8	9
Разраб.	Якушина				12.2021	Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"		
Н. контр.	Григорашенко				12.2021			
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000								
Формат 841x594 (A1)								



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  10 Условные номера образуемых земельных участков
- Объекты капитального строительства:**
 -  Планируемые объекты жилищного строительства
 -  Планируемые объекты торгового назначения и общественного питания
 -  Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения (ПП 10/0,4 кв)
- Улично-дорожная сеть планируемая:**
 -  Улицы местного значения: улицы в жилой застройке
 -  Проезды: основные
- Элементы озеленения и благоустройства территории общего пользования:**
 -  Тротуары
 -  Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста / Площадки для отдыха взрослого населения / Площадки для занятий физкультурой / Плоскостные спортивные сооружения
 -  Площадки для сбора ТБО
 -  Открытая автостоянка с указанием количества машино-мест

					208/2021-ППТ и ПМТ			
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приморские массива пос. Синявино-1а, с юго - землями лесного фонда, с запада - территории зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорожки, выходящей на СНТ «Ильинский массив» пос. Синявино-1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Григорашенко	12.2021	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	ППТ	9
Разроб.				Якушина	12.2021			
Н. контр.				Григорашенко	12.2021	Общество с ограниченной ответственностью "СмарТ"		
Схема планировочного решения развития территории. Вариант 2 М 1:1000								
Формат 841x594 (A1)								



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект межевания территории.

Основная часть

Том 3

208/2021-ППТ и ПМТ

Санкт-Петербург
2021



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект межевания территории.

Основная часть

Том 3

208/2021-ППТ и ПМТ

Генеральный директор _____ / Н.А. Григоращенко /

Главный архитектор проекта _____ / Ю.Ю. Якушина /

Главный инженер проекта _____ / А.С. Григоращенко /

Санкт-Петербург
2021

СОДЕРЖАНИЕ
том 3

№ п/п	Наименование	Стр.
	Основная часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов	11
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, М 1:1000	35
2	Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, М 1:1000	36

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							208/2021-ППТ и ПМТ			
	Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Да		Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Якушина				12.21		ППТ	1	36
	ГИП	Григоращенко				12.21		Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ"		
	Норм.контр.	Григоращенко				12.21				

Проект межевания территории
Основная часть
Текстовая часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ ТОМОВ	Наименование	Содержание
1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть Положения
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть Приложения (Исходные данные, согласования, распоряжения, результаты инженерных изысканий)
3	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате межевания на территории кадастрового квартала № 47:16:0434001, ограниченного с севера — землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива «пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива «пос. Синявино-1», и расположенной в г. п. Синявино муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, образуется 104 земельных участка. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Образование из земель, находящихся в государственной

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
81	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
82	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	Для индивидуального жилищного строительства	1148	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
84	Для индивидуального жилищного строительства	890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	Для индивидуального жилищного строительства	963	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	Магазины	1685	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	Общественное питание*	810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
88	Коммунальное обслуживание	313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
89	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	Предоставление коммунальных услуг	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
91	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
92	Предоставление коммунальных услуг	70	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	Земельные участки (территории) общего пользования	1131	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	Земельные участки (территории) общего пользования	630	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

95	Земельные участки (территории) общего пользования	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	Земельные участки (территории) общего пользования	2508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	Земельные участки (территории) общего пользования	1087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	Земельные участки (территории) общего пользования	2123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельные участки (территории) общего пользования	3678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	Коммунальное обслуживание	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	Земельные участки (территории) общего пользования	2202	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	Улично-дорожная сеть	12078	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	Улично-дорожная сеть	67710	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	Улично-дорожная сеть	1112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Для земельного участка с условным номером 87 установление вида разрешенного использования «общественное питание» возможно только после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

9

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На основании проекта планировки на территории проектирования выделены земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов улично-дорожной сети, устройства площадок для игр детей и открытых плоскостных сооружений в рекреационной зоне.

Таблица 2

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
93	Земельные участки (территории) общего пользования	1130	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	Земельные участки (территории) общего пользования	630	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	Земельные участки (территории) общего пользования	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	Земельные участки (территории) общего пользования	2508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	Земельные участки (территории) общего пользования	1087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	Земельные участки (территории) общего пользования	2123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельные участки (территории) общего пользования	3678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	Земельные участки (территории) общего пользования	2402	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	Улично-дорожная сеть	12078	Образование из земель,

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

10

			находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	Улично-дорожная сеть	67710	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	Улично-дорожная сеть	1112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

№ п/п	Номер участка	Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ
1	1 – 85	Для индивидуального жилищного строительства
2	86	Магазины
3	87	Общественное питание
4	88, 89, 91, 100	Коммунальное обслуживание
5	90, 92	Предоставление коммунальных услуг
6	93 – 99, 101	Земельные участки (территории) общего пользования
7	102 – 104	Улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 4

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	433183,63	2257444,82
2	433174,20	2257442,86
3	433160,57	2257440,03
4	433170,07	2257394,28
5	433191,40	2257407,40
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №2		
1	433170,07	2257394,28
2	433160,57	2257440,03

Изнв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	208/2021-ППТ и ПМТ	Лист 11
------	------	---------	--------	---------	------	--------------------	------------

3	433141,06	2257435,98
4	433152,10	2257383,23
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №3		
1	433174,20	2257442,86
2	433168,03	2257471,89
3	433135,02	2257464,87
4	433141,06	2257435,98
5	433160,57	2257440,03
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №4		
1	433207,04	2257449,68
2	433200,97	2257478,90
3	433168,03	2257471,89
4	433174,20	2257442,86
5	433183,63	2257444,82
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №5		
1	433241,02	2257507,60
2	433232,58	2257546,97
3	433208,39	2257541,89
4	433216,68	2257502,38
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №6		
1	433265,34	2257512,81
2	433256,92	2257552,08
3	433245,11	2257549,60
4	433232,58	2257546,97
5	433241,02	2257507,60
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №7		
1	433289,57	2257518,00
2	433281,47	2257557,23
3	433256,92	2257552,08
4	433265,34	2257512,81
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №8		
1	433281,47	2257557,23
2	433276,05	2257583,50
3	433239,58	2257575,97
4	433245,11	2257549,60
5	433256,92	2257552,08
S=1000 кв. м		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

12

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

Образуемый земельный участок №9

1	433276,05	2257583,50
2	433270,09	2257612,40
3	433233,53	2257604,86
4	433239,10	2257578,28
5	433239,58	2257575,97
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №10

1	433270,09	2257612,40
2	433264,12	2257641,29
3	433239,70	2257636,17
4	433227,50	2257633,61
5	433233,09	2257606,97
6	433233,53	2257604,86
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №11

1	433264,12	2257641,29
2	433256,04	2257680,45
3	433231,50	2257675,30
4	433239,70	2257636,17
S=1000 кв. м		

Образуемый земельный участок №12

1	433239,70	2257636,17
2	433231,50	2257675,30
3	433207,02	2257670,17
4	433215,22	2257631,04
5	433227,50	2257633,61
S=1000 кв. м		

Образуемый земельный участок №13

1	433215,22	2257631,04
2	433207,02	2257670,17
3	433182,53	2257665,04
4	433190,75	2257625,91
S=1000 кв. м		

Образуемый земельный участок №14

1	433233,09	2257606,97
2	433227,50	2257633,61
3	433215,22	2257631,04
4	433190,75	2257625,91
5	433196,34	2257599,25
S=1023 кв. м		

Образуемый земельный участок №15

1	433239,10	2257578,28
---	-----------	------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

13

2	433233,53	2257604,86
3	433233,09	2257606,97
4	433196,34	2257599,25
5	433202,36	2257570,57
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №16		
1	433245,11	2257549,60
2	433239,58	2257575,97
3	433239,10	2257578,28
4	433202,36	2257570,57
5	433208,39	2257541,89
6	433232,58	2257546,97
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №17		
1	433189,59	2257534,73
2	433183,91	2257561,27
3	433145,67	2257552,91
4	433148,66	2257536,91
5	433163,12	2257529,07
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №18		
1	433183,91	2257561,27
2	433178,57	2257586,24
3	433140,25	2257578,05
4	433145,67	2257552,91
S=1004 кв. м		
Образуемый земельный участок №19		
1	433178,57	2257586,24
2	433173,24	2257611,19
3	433134,88	2257602,99
4	433139,57	2257581,23
5	433140,25	2257578,05
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №20		
1	433173,24	2257611,19
2	433167,91	2257636,11
3	433129,51	2257627,90
4	433134,47	2257604,89
5	433134,88	2257602,99
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №21		
1	433167,91	2257636,11
2	433162,58	2257661,03
3	433124,16	2257652,75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

14

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

4	433129,34	2257628,67
5	433129,51	2257627,90
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №22		
1	433129,34	2257628,67
2	433124,16	2257652,75
3	433084,28	2257644,16
4	433089,19	2257620,38
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №23		
1	433134,47	2257604,89
2	433129,51	2257627,90
3	433129,34	2257628,67
4	433089,19	2257620,38
5	433094,11	2257596,56
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №24		
1	433139,57	2257581,23
2	433134,88	2257602,99
3	433134,47	2257604,89
4	433094,11	2257596,56
5	433099,00	2257572,85
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №25		
1	433145,67	2257552,91
2	433140,25	2257578,05
3	433139,57	2257581,23
4	433099,00	2257572,85
5	433101,09	2257562,69
6	433148,66	2257536,91
S=1158 кв. м		
Образуемый земельный участок №26		
1	433252,09	2257699,40
2	433246,47	2257725,85
3	433210,24	2257718,15
4	433210,29	2257717,87
5	433215,69	2257691,85
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №27		
1	433246,47	2257725,85
2	433240,84	2257752,32
3	433204,74	2257744,65
4	433204,93	2257743,73
5	433210,24	2257718,15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

15

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №28		
1	433240,84	2257752,32
2	433235,22	2257778,75
3	433199,20	2257771,38
4	433204,74	2257744,65
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №29		
1	433204,93	2257743,73
2	433204,74	2257744,65
3	433199,20	2257771,38
4	433161,91	2257763,75
5	433167,82	2257735,86
S=1078 кв. м		
Образуемый земельный участок №30		
1	433210,29	2257717,87
2	433210,24	2257718,15
3	433204,93	2257743,73
4	433167,82	2257735,86
5	433173,30	2257710,03
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №31		
1	433215,69	2257691,85
2	433210,29	2257717,87
3	433173,30	2257710,03
4	433178,78	2257684,20
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №32		
1	433229,60	2257799,43
2	433224,28	2257824,73
3	433212,68	2257822,53
4	433203,91	2257823,28
5	433195,97	2257824,88
6	433185,50	2257829,23
7	433186,80	2257822,98
8	433193,24	2257791,89
S=1090 кв. м		
Образуемый земельный участок №33		
1	433186,79	2257823,01
2	433185,50	2257829,23
3	433174,89	2257837,13
4	433165,07	2257850,59
5	433160,03	2257866,60
6	433140,67	2257860,87

Иньв.№ подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	208/2021-ППТ и ПМТ	Лист 16
------	------	---------	--------	---------	------	--------------------	------------

7	433149,92	2257815,50
S=1283 кв. м		
Образуемый земельный участок №34		
1	433149,92	2257815,50
2	433156,29	2257784,23
3	433193,24	2257791,89
4	433186,79	2257823,01
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №35		
1	433136,63	2257779,92
2	433127,66	2257821,52
3	433101,20	2257815,82
4	433110,32	2257774,16
S=1150 кв. м		
Образуемый земельный участок №36		
1	433110,32	2257774,16
2	433101,20	2257815,82
3	433089,63	2257813,32
4	433074,86	2257810,14
5	433084,00	2257768,40
S=1150 кв. м		
Образуемый земельный участок №37		
1	433084,00	2257768,40
2	433074,86	2257810,14
3	433048,61	2257804,48
4	433057,70	2257762,64
S=1150 кв. м		
Образуемый земельный участок №38		
1	433127,66	2257821,52
2	433120,60	2257854,27
3	433083,24	2257842,95
4	433089,63	2257813,32
5	433101,20	2257815,82
S=1241 кв. м		
Образуемый земельный участок №39		
1	433089,63	2257813,32
2	433083,24	2257842,95
3	433042,91	2257830,74
4	433048,61	2257804,48
5	433074,86	2257810,14
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №40		
1	433037,57	2257758,78

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

17

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

2	433029,84	2257794,68
3	433003,26	2257789,30
4	433011,10	2257753,06
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №41		
1	433011,10	2257753,06
2	433003,26	2257789,30
3	432991,49	2257786,93
4	432976,95	2257783,99
5	432984,86	2257747,38
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №42		
1	432984,86	2257747,38
2	432976,95	2257783,99
3	432951,14	2257778,77
4	432958,63	2257741,71
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №43		
1	433029,84	2257794,68
2	433023,40	2257824,60
3	432986,25	2257812,89
4	432991,49	2257786,93
5	433003,26	2257789,30
S=1112 кв. м		
Образуемый земельный участок №44		
1	432991,49	2257786,93
2	432986,25	2257812,89
3	432946,76	2257800,44
4	432951,14	2257778,77
5	432976,95	2257783,99
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №45		
1	432938,77	2257737,73
2	432932,97	2257764,03
3	432895,07	2257756,22
4	432893,22	2257755,84
5	432898,81	2257729,31
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №46		
1	432898,81	2257729,31
2	432893,22	2257755,84
3	432853,67	2257747,70
4	432859,18	2257720,96
S=1100 кв. м		

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

18

Образуемый земельный участок №47

1	432932,97	2257764,03
2	432926,31	2257794,20
3	432889,46	2257783,41
4	432895,07	2257756,22
S=1129 кв. м		

Образуемый земельный участок №48

1	432895,07	2257756,22
2	432889,46	2257783,41
3	432848,77	2257771,50
4	432853,67	2257747,70
5	432893,22	2257755,84
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №49

1	432898,63	2257667,72
2	432890,39	2257707,07
3	432863,63	2257701,47
4	432871,80	2257662,14
5	432898,28	2257667,65
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №50

1	432925,41	2257673,28
2	432917,16	2257712,68
3	432890,39	2257707,07
4	432898,63	2257667,72
5	432924,81	2257673,16
S=1100 кв. м		

Образуемый земельный участок №51

1	432951,39	2257678,68
2	432943,19	2257718,13
3	432917,16	2257712,68
4	432925,41	2257673,28
S=1070 кв. м		

Образуемый земельный участок №52

1	433000,21	2257688,49
2	432992,00	2257728,00
3	432964,30	2257722,25
4	432972,69	2257682,81
5	432996,82	2257687,79
S=1137 кв. м		

Образуемый земельный участок №53

1	433026,90	2257694,00
2	433018,69	2257733,54

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

19

3	432992,00	2257728,00
4	433000,21	2257688,49
5	433020,99	2257692,78
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №54		
1	433053,57	2257699,51
2	433045,35	2257739,08
3	433018,69	2257733,54
4	433026,90	2257694,00
5	433045,23	2257697,79
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №55		
1	433077,80	2257704,51
2	433069,58	2257744,11
3	433045,35	2257739,08
4	433053,57	2257699,51
5	433069,54	2257702,80
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №56		
1	433102,01	2257709,51
2	433093,78	2257749,13
3	433069,58	2257744,11
4	433077,80	2257704,51
5	433096,37	2257708,34
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №57		
1	433126,20	2257714,50
2	433117,97	2257754,16
3	433093,78	2257749,13
4	433102,01	2257709,51
5	433123,28	2257713,90
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №58		
1	433150,35	2257719,49
2	433142,16	2257759,18
3	433117,97	2257754,16
4	433126,20	2257714,50
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №59		
1	433158,41	2257680,46
2	433150,35	2257719,49
3	433126,20	2257714,50
4	433123,28	2257713,90
5	433131,54	2257674,78

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

20

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №60		
1	433131,54	2257674,78
2	433123,28	2257713,90
3	433102,01	2257709,51
4	433096,37	2257708,34
5	433104,66	2257669,10
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №61		
1	433104,66	2257669,10
2	433096,37	2257708,34
3	433077,80	2257704,51
4	433069,54	2257702,80
5	433077,86	2257663,44
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №62		
1	433077,86	2257663,44
2	433069,54	2257702,80
3	433053,57	2257699,51
4	433045,23	2257697,79
5	433053,57	2257658,31
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №63		
1	433053,57	2257658,31
2	433045,23	2257697,79
3	433026,90	2257694,00
4	433020,99	2257692,78
5	433029,35	2257653,19
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №64		
1	433029,35	2257653,19
2	433020,99	2257692,78
3	433000,21	2257688,49
4	432996,82	2257687,79
5	433005,20	2257648,09
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №65		
1	433005,20	2257648,09
2	432996,82	2257687,79
3	432972,69	2257682,81
4	432981,15	2257643,01
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №66		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

21

1	432959,64	2257638,99
2	432951,39	2257678,68
3	432925,41	2257673,28
4	432924,81	2257673,16
5	432933,13	2257633,44
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №67		
1	432933,13	2257633,44
2	432924,81	2257673,16
3	432898,63	2257667,72
4	432898,28	2257667,65
5	432906,61	2257627,88
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №68		
1	432906,61	2257627,88
2	432898,28	2257667,65
3	432871,80	2257662,14
4	432880,08	2257622,33
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №69		
1	432860,98	2257618,09
2	432853,67	2257652,42
3	432825,79	2257646,48
4	432833,20	2257612,10
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №70		
1	432853,67	2257652,42
2	432846,86	2257684,38
3	432830,93	2257680,99
4	432831,74	2257677,19
5	432815,83	2257673,80
6	432821,83	2257645,64
7	432825,79	2257646,48
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №71		
1	432844,34	2257696,23
2	432837,93	2257726,29
3	432806,10	2257719,50
4	432812,50	2257689,45
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №72		
1	432813,91	2257682,82
2	432812,50	2257689,45
3	432806,10	2257719,50

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

22

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

4	432771,86	2257712,21
5	432783,47	2257676,34
S=1240 кв. м		
Образуемый земельный участок №73		
1	432821,83	2257645,64
2	432815,83	2257673,80
3	432813,91	2257682,82
4	432783,47	2257676,34
5	432787,37	2257664,30
6	432795,84	2257640,11
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №74		
1	432833,20	2257612,10
2	432825,79	2257646,48
3	432821,83	2257645,64
4	432795,84	2257640,11
5	432807,58	2257606,58
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №75		
1	432866,28	2257557,39
2	432858,04	2257596,31
3	432830,10	2257590,40
4	432843,90	2257553,92
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №76		
1	432890,75	2257560,77
2	432882,15	2257601,42
3	432858,04	2257596,31
4	432866,28	2257557,39
S=1002 кв. м		
Образуемый земельный участок №77		
1	432914,17	2257563,75
2	432905,17	2257606,29
3	432882,15	2257601,42
4	432890,75	2257560,77
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №78		
1	432936,59	2257566,60
2	432927,20	2257610,95
3	432905,17	2257606,29
4	432914,17	2257563,75
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №79		

Индв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	---------	--------	---------	------

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

23

1	432958,13	2257569,34
2	432948,37	2257615,43
3	432927,20	2257610,95
4	432936,59	2257566,60
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №80		
1	432978,88	2257571,98
2	432968,76	2257619,75
3	432948,37	2257615,43
4	432958,13	2257569,34
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №81		
1	432998,92	2257574,53
2	432988,47	2257623,92
3	432968,76	2257619,75
4	432978,88	2257571,98
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №82		
1	433020,24	2257577,24
2	433009,42	2257628,36
3	432988,47	2257623,92
4	432998,92	2257574,53
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №83		
1	433041,74	2257579,97
2	433036,48	2257604,81
3	433030,55	2257632,83
4	433009,42	2257628,36
5	433020,24	2257577,24
S=1148 кв. м		
Образуемый земельный участок №84		
1	433074,69	2257584,16
2	433069,21	2257611,74
3	433036,48	2257604,81
4	433041,74	2257579,97
S=890 кв. м		
Образуемый земельный участок №85		
1	433069,21	2257611,74
2	433063,63	2257639,83
3	433030,55	2257632,83
4	433036,48	2257604,81
S=963 кв. м		
Образуемый земельный участок №86		

Индв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	---------	--------	---------	------

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

24

1	433165,41	2257491,68
2	433162,51	2257505,51
3	433106,65	2257535,79
4	433117,81	2257481,71
S=1685 кв. м		
Образуемый земельный участок №87		
1	433213,05	2257420,72
2	433207,04	2257449,68
3	433183,63	2257444,82
4	433191,40	2257407,40
S=810 кв. м		
Образуемый земельный участок №88		
1	433194,42	2257512,10
2	433189,59	2257534,73
3	433163,12	2257529,07
S=313 кв. м		
Образуемый земельный участок №89		
1	433214,54	2257871,03
2	433206,18	2257869,26
3	433208,60	2257857,79
4	433216,95	2257859,55
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №90		
1	432856,84	2257547,63
2	432855,59	2257555,73
3	432843,90	2257553,92
4	432847,19	2257544,33
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №91		
1	433216,96	2257859,55
2	433208,60	2257857,79
3	433211,03	2257846,31
4	433219,37	2257848,07
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №92		
1	432858,08	2257539,63
2	432856,84	2257547,63
3	432847,19	2257544,33
4	432849,36	2257537,99
S=70 кв. м		
Образуемый земельный участок №93		
1	433246,65	2257481,02
2	433282,20	2257463,69

Индв.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

25

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

3	433298,46	2257473,85
4	433293,60	2257498,01
5	433237,93	2257486,41
S=1131 кв. м		
Образуемый земельный участок №94		
1	433261,21	2257450,56
2	433236,67	2257462,53
3	433222,97	2257470,99
4	433231,82	2257432,19
S=630 кв. м		
Образуемый земельный участок №95		
1	433181,73	2257495,10
2	433162,51	2257505,51
3	433165,41	2257491,68
S=118 кв. м		
Образуемый земельный участок №96		
1	432837,93	2257726,29
2	432829,73	2257764,80
3	432761,68	2257743,67
4	432771,86	2257712,21
5	432806,10	2257719,50
S=2508 кв. м		
Образуемый земельный участок №97		
1	433282,20	2257463,69
2	433246,65	2257481,02
3	433237,93	2257486,41
4	433220,29	2257482,73
5	433222,97	2257470,99
6	433236,67	2257462,53
7	433261,21	2257450,56
S=1087 кв. м		
Образуемый земельный участок №98		
1	433181,73	2257495,10
2	433197,35	2257498,44
3	433194,42	2257512,10
4	433163,12	2257529,07
5	433148,66	2257536,91
6	433139,64	2257541,80
7	433101,09	2257562,69
8	433106,65	2257535,79
S=2123 кв. м		
Образуемый земельный участок №99		
1	433078,13	2257566,79
2	433074,69	2257584,16

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	208/2021-ППТ и ПМТ	Лист 26
------	------	---------	--------	---------	------	--------------------	------------

3	432876,09	2257558,91
4	432855,59	2257555,73
5	432856,84	2257547,63
6	432858,08	2257539,63
7	432877,19	2257543,23
S=3678 кв. м		
Образуемый земельный участок №100		
1	433214,54	2257871,03
2	433211,90	2257883,57
3	433203,99	2257879,61
4	433206,18	2257869,26
S=100 кв. м		
Образуемый земельный участок №101		
1	433224,28	2257824,73
2	433219,37	2257848,07
3	433211,03	2257846,31
4	433208,60	2257857,79
5	433206,18	2257869,26
6	433203,99	2257879,61
7	433160,03	2257866,60
8	433165,07	2257850,59
9	433174,89	2257837,13
10	433185,50	2257829,23
11	433195,97	2257824,88
12	433203,91	2257823,28
13	433212,68	2257822,53
S=2202 кв. м		
Образуемый земельный участок №102		
1	433341,43	2257466,22
2	433341,17	2257466,77
3	433339,23	2257470,51
4	433336,44	2257483,93
5	433315,89	2257479,66
6	433310,01	2257478,43
7	433298,46	2257473,85
8	433282,20	2257463,69
9	433261,21	2257450,56
10	433231,82	2257432,19
11	433213,05	2257420,72
12	433191,40	2257407,40
13	433170,07	2257394,28
14	433152,10	2257383,23
15	433123,83	2257351,63
16	432985,49	2257273,73

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

27

17	432996,54	2257255,81
18	433137,30	2257346,97
19	433139,06	2257343,37
20	433022,13	2257268,13
21	433068,28	2257293,68
22	433127,77	2257329,12
23	433220,46	2257384,27
24	433221,74	2257378,17
25	433322,29	2257439,64
26	433347,91	2257455,30
27	433343,43	2257462,70
S=12078 кв. м		
Образуемый земельный участок №103 (внешний контур)		
1	433336,44	2257483,93
2	433273,80	2257785,60
3	433246,55	2257909,66
4	433232,11	2257907,29
5	433233,51	2257900,74
6	433155,08	2257876,35
7	433026,12	2257836,66
8	432900,28	2257798,26
9	432766,98	2257759,06
10	432757,22	2257757,11
11	432761,68	2257743,67
12	432829,73	2257764,80
13	432837,93	2257726,29
14	432844,34	2257696,23
15	432812,50	2257689,45
16	432813,91	2257682,82
17	432815,83	2257673,80
18	432831,74	2257677,19
19	432830,93	2257680,99
20	432846,86	2257684,38
21	432853,67	2257652,42
22	432860,98	2257618,09
23	432833,20	2257612,10
24	432807,58	2257606,58
25	432815,15	2257584,50
26	432832,30	2257536,56
27	432825,61	2257526,53
28	432827,43	2257521,64
29	432844,26	2257476,45
30	432842,98	2257474,35
31	432844,89	2257474,50

Инов.№ подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	---------	--------	---------	------

32	432865,18	2257477,17
33	432844,87	2257533,96
34	432849,36	2257537,99
35	432847,19	2257544,33
36	432843,90	2257553,92
37	432830,10	2257590,40
38	432858,04	2257596,31
39	432882,15	2257601,42
40	432905,17	2257606,29
41	432927,20	2257610,95
42	432948,37	2257615,43
43	432968,76	2257619,75
44	432988,47	2257623,92
45	433009,42	2257628,36
46	433030,55	2257632,83
47	433063,63	2257639,83
48	433069,21	2257611,74
49	433074,69	2257584,16
50	433078,13	2257566,79
51	433116,15	2257387,30
52	433117,56	2257383,41
53	433117,12	2257383,24
54	433123,83	2257351,63
55	433152,10	2257383,23
56	433141,06	2257435,98
57	433135,02	2257464,87
58	433168,03	2257471,89
59	433200,97	2257478,90
60	433207,04	2257449,68
61	433213,05	2257420,72
62	433231,82	2257432,19
63	433222,97	2257470,99
64	433220,29	2257482,73
65	433237,93	2257486,41
66	433293,60	2257498,01
67	433298,46	2257473,85
68	433310,01	2257478,43
69	433315,89	2257479,66
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 1)		
1	433289,57	2257518,00
2	433281,47	2257557,23
3	433276,05	2257583,50
4	433270,09	2257612,40
5	433264,12	2257641,29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

29

6	433256,04	2257680,45
7	433231,50	2257675,30
8	433207,02	2257670,17
9	433182,53	2257665,04
10	433190,75	2257625,91
11	433196,34	2257599,25
12	433202,36	2257570,57
13	433208,39	2257541,89
14	433216,68	2257502,38
15	433241,02	2257507,60
16	433265,34	2257512,81
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 2)		
1	433197,35	2257498,44
2	433189,59	2257534,73
3	433183,91	2257561,27
4	433178,57	2257586,24
5	433173,24	2257611,19
6	433167,91	2257636,11
7	433162,58	2257661,03
8	433124,16	2257652,75
9	433084,28	2257644,16
10	433089,19	2257620,38
11	433094,11	2257596,56
12	433099,00	2257572,85
13	433101,09	2257562,69
14	433106,65	2257535,79
15	433117,81	2257481,71
16	433181,73	2257495,10
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 3)		
1	433252,09	2257699,40
2	433246,47	2257725,85
3	433240,84	2257752,32
4	433235,22	2257778,75
5	433199,20	2257771,38
6	433161,91	2257763,75
7	433167,82	2257735,86
8	433173,30	2257710,03
9	433178,78	2257684,20
10	433215,69	2257691,85
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 4)		
1	433229,60	2257799,43
2	433224,28	2257824,73
3	433219,37	2257848,07
4	433216,95	2257859,55

Индв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	---------	--------	---------	------

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

30

5	433214,54	2257871,03
6	433211,90	2257883,57
7	433203,99	2257879,61
8	433160,03	2257866,60
9	433140,67	2257860,87
10	433149,92	2257815,50
11	433156,29	2257784,23
12	433193,24	2257791,89
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 5)		
1	433158,41	2257680,46
2	433150,35	2257719,49
3	433142,16	2257759,18
4	433117,97	2257754,16
5	433093,78	2257749,13
6	433069,58	2257744,11
7	433045,35	2257739,08
8	433018,69	2257733,54
9	432992,00	2257728,00
10	432964,30	2257722,25
11	432972,69	2257682,81
12	432981,15	2257643,01
13	433005,20	2257648,09
14	433029,35	2257653,19
15	433053,57	2257658,31
16	433077,86	2257663,44
17	433104,66	2257669,10
18	433131,54	2257674,78
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 6)		
1	433136,63	2257779,92
2	433120,60	2257854,27
3	433042,91	2257830,74
4	433057,70	2257762,64
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 7)		
1	433037,57	2257758,78
2	433029,84	2257794,68
3	433023,40	2257824,60
4	432986,25	2257812,89
5	432946,76	2257800,44
6	432951,14	2257778,77
7	432958,63	2257741,71
8	432984,86	2257747,38
9	433011,10	2257753,06
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 8)		
1	432938,77	2257737,73

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

208/2021-ППТ и ПМТ

31

Изм. Лист Кол.уч. № док. Подпись Дата

2	432932,97	2257764,03
3	432926,31	2257794,20
4	432889,46	2257783,41
5	432848,77	2257771,50
6	432853,67	2257747,70
7	432859,18	2257720,96
8	432898,81	2257729,31
Образуемый земельный участок №103 (внутренний контур 9)		
1	433237,25	2257862,47
2	433229,23	2257860,78
3	433235,02	2257833,38
4	433243,03	2257835,07
Образуемый земельный участок №104		
1	432991,58	2257251,22
2	432979,11	2257270,14
3	432939,56	2257247,87
4	432944,48	2257225,14
S=1112 кв. м		

5.2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания.

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	433221,74	2257378,17
2	433220,46	2257384,27
3	433127,77	2257329,12
4	433068,28	2257293,68
5	432944,48	2257225,14
6	432939,56	2257247,87
7	433123,83	2257351,63
8	433117,12	2257383,24
9	433117,56	2257383,41
10	433116,15	2257387,30
11	433078,13	2257566,79
12	432877,19	2257543,23
13	432849,36	2257537,99
14	432844,87	2257533,96
15	432865,56	2257476,09
16	432842,98	2257474,35
17	432844,26	2257476,45
18	432825,61	2257526,53
19	432832,30	2257536,56
20	432815,15	2257584,50
21	432787,37	2257664,30

Инов.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	---------	--------	---------	------

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

32

22	432757,22	2257757,11
23	432766,98	2257759,06
24	432900,28	2257798,26
25	433026,12	2257836,66
26	433155,08	2257876,35
27	433233,51	2257900,74
28	433232,11	2257907,29
29	433246,55	2257909,66
30	433273,80	2257785,60
31	433339,23	2257470,51
32	433341,17	2257466,77
33	433341,43	2257466,22
34	433343,43	2257462,70
35	433347,91	2257455,30
S=187758 кв. м		

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

33

Графические материалы

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата




208/2021-ППТ и ПМТ


Лист

34



Условные обозначения:

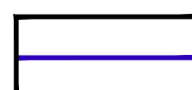
-  Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

						208/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьянского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Прозорливое» массива лесос. Сивьяно-1а, с юго - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорожкой, выходящей на СНТ «Ильинка» массива лесос. Сивьяно-1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорашенко			12.2021		ПМТ	1	2
Разраб.		Якушина			12.2021				
Н. контр.		Григорашенко			12.2021	Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «СмарТ»		
						Формат 841x594 (A1)			



Условные обозначения:

 Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

 Границы образуемых земельных участков

 Условные номера образуемых земельных участков

						208/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьяновского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приозерное» массива пос. Сивьяно-1а, с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, входящей на СНТ «Приозерное» массива пос. Сивьяно-1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Григорашенко	12.2021		ПМТ	2	2
Разраб.				Якушина	12.2021				
Н. контр.				Григорашенко	12.2021	Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью "С.марТ"		
						Формат 841x594 (A1)			



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Том 4

208/2021-ППТ и ПМТ

Санкт-Петербург
2021



Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ" ИНН 7806566404 ОГРН 1197847220471
Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул. Рижская д.3 офис 306
тел: +7 (981) 762-11-05
e-mail: info@grsmart.ru

Проект планировки территории
и проект межевания территории, расположенной
с восточной стороны г. п. Синявино
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области,
и ограниченной с севера — землями лесного фонда,
с восточной - землями СНТ «Приозёрное» массива
«пос. Синявино-1», с юга - землями лесного фонда,
с запада - территорией зоны индивидуального транспорта
и грунтовой дорогой, ведущей на СНТ «Липки» массива
«пос. Синявино-1»

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Том 4

208/2021-ППТ и ПМТ

Генеральный директор _____ / Н.А. Григоращенко /

Главный архитектор проекта _____ / Ю.Ю. Якушина /

Главный инженер проекта _____ / А.С. Григоращенко /

Санкт-Петербург
2021

СОДЕРЖАНИЕ
том 4

№ п/п	Наименование	Стр.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
1	Характеристики земельных участков, входящих в границы территории проектирования	4
2	Характеристики объектов недвижимости на территории проектирования	4
3	Зоны с особыми условиями использования территории	4
	Графические материалы	6
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	7
2	Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	8

Инев.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инев. №							208/2021-ППТ и ПМТ	<i>Лист</i>
										2
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ ТОМОВ	Наименование	Содержание
1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть Положения
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть Приложения (Исходные данные, согласования, распоряжения, результаты инженерных изысканий)
3	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть Текстовая часть
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Графическая часть Текстовая часть

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

208/2021-ППТ и ПМТ

Лист

3

1. Характеристики земельных участков, входящих в границы территории проектирования.

В границах проектирования расположено 2 земельных участка линейных объектов, прошедших государственный кадастровый учет, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и сведения, о которых содержатся в ЕГРН:

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	47:16:0000000:372	Ленинградская область, Кировский район, между Мурманским шоссе и Староладожским каналом в районе г.п. Синявино	4 589	Земли населённых пунктов	для размещения трубопроводов: газопровод

2. Характеристики объектов недвижимости на территории проектирования.

Территория полностью свободна от застройки.

3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Территория частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории, зарегистрированных в ЕГРН:

- в охранной зоне воздушной линии 10 кВ ф. 390-18;
- в охранной зоне от существующих ВЛ 0,4 кВ;
- в охранной зоне от существующих сетей ВОЛС;
- в охранной зоне от существующих сетей газопровода.

Территория частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории, выявленных в результате инженерных изысканий:

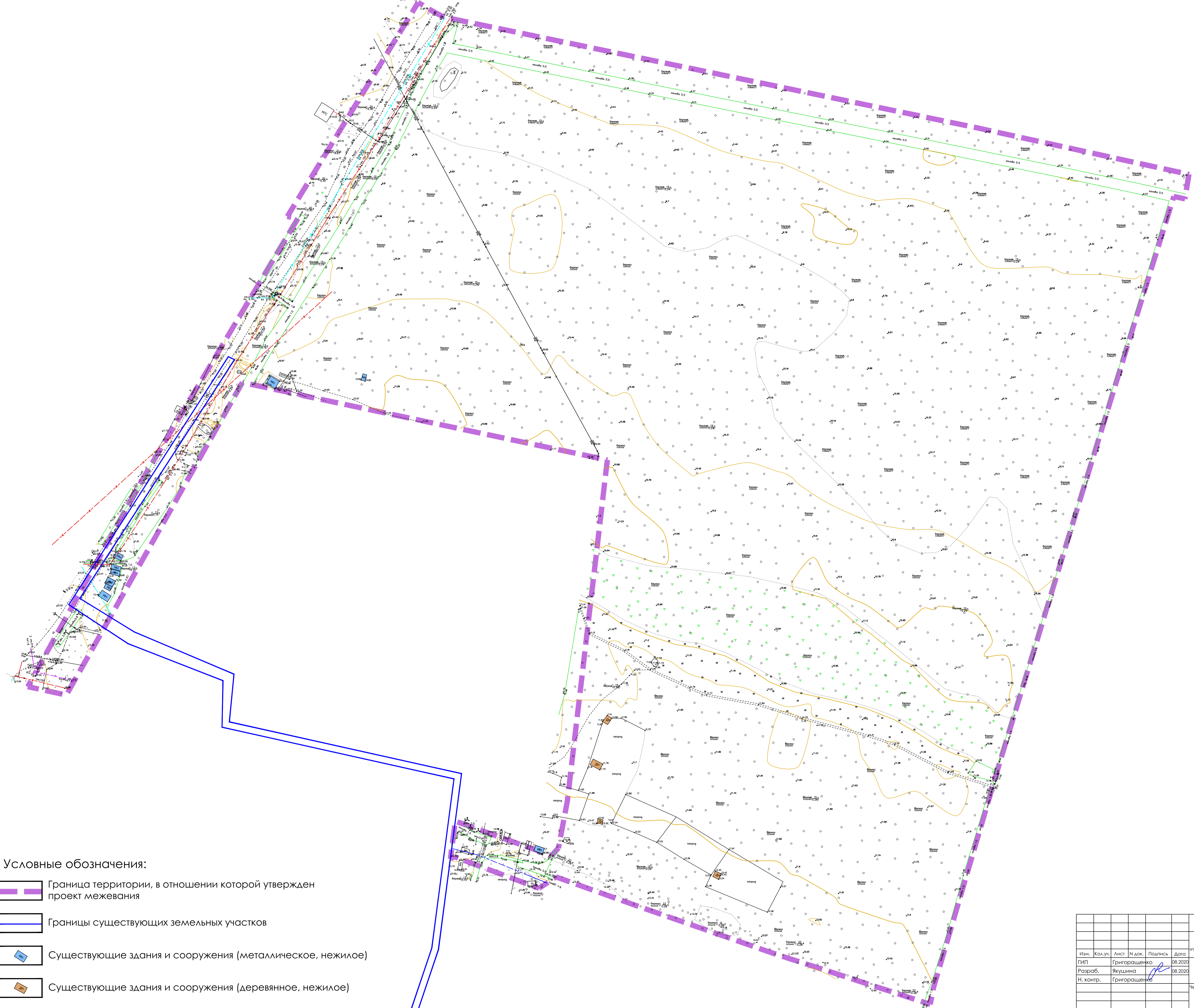
- в охранной зоне от существующих сетей водопровода;
- в охранной зоне от существующих сетей канализации;
- в охранной зоне от существующих тепловых сетей;
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (вместимостью до 300 машино-мест – 35 м)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


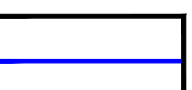
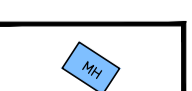
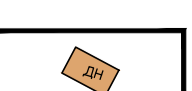
						208/2021-ППТ и ПМТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

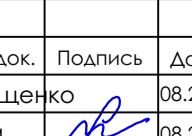
Графические материалы

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инв. №</i>					208/2021-ППТ и ПМТ	<i>Лист</i>
							5	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Границы существующих земельных участков
-  Существующие здания и сооружения (металлическое, нежилое)
-  Существующие здания и сооружения (деревянное, нежилое)

						208/2021-ППТ и ПМТ			
						Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивьяно Сивьянского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - землями лесного фонда, с восточной - землями СНТ «Приморские массива лесос. Сивьяно-1», с юга - землями лесного фонда, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорожкой, выходящей на СНТ «Ильинский массив лесос. Сивьяно-1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Разраб.					08.2020		Общество с ограниченной ответственностью «С.Март»		
Н. контр.				Григорашенко	08.2020	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000			
						Формат 841x594 (A1)			

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы существующих земельных участков

Зоны с особыми условиями использования, зарегистрированные в ЕГРН:

Охранная зона от существующих ВЛ 10 кВ

Охранная зона от существующих ВЛ 0,4 кВ

Охранная зона от существующих сетей ВОЛС

Охранная зона от существующих сетей газопровода

Зоны с особыми условиями использования, выявленные в результате инженерных изысканий:

Охранная зона от существующих сетей водопровода

Охранная зона от существующих сетей канализации

Охранная зона от существующих тепловых сетей

Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (емкостью до 300 машино-мест - 35 м)

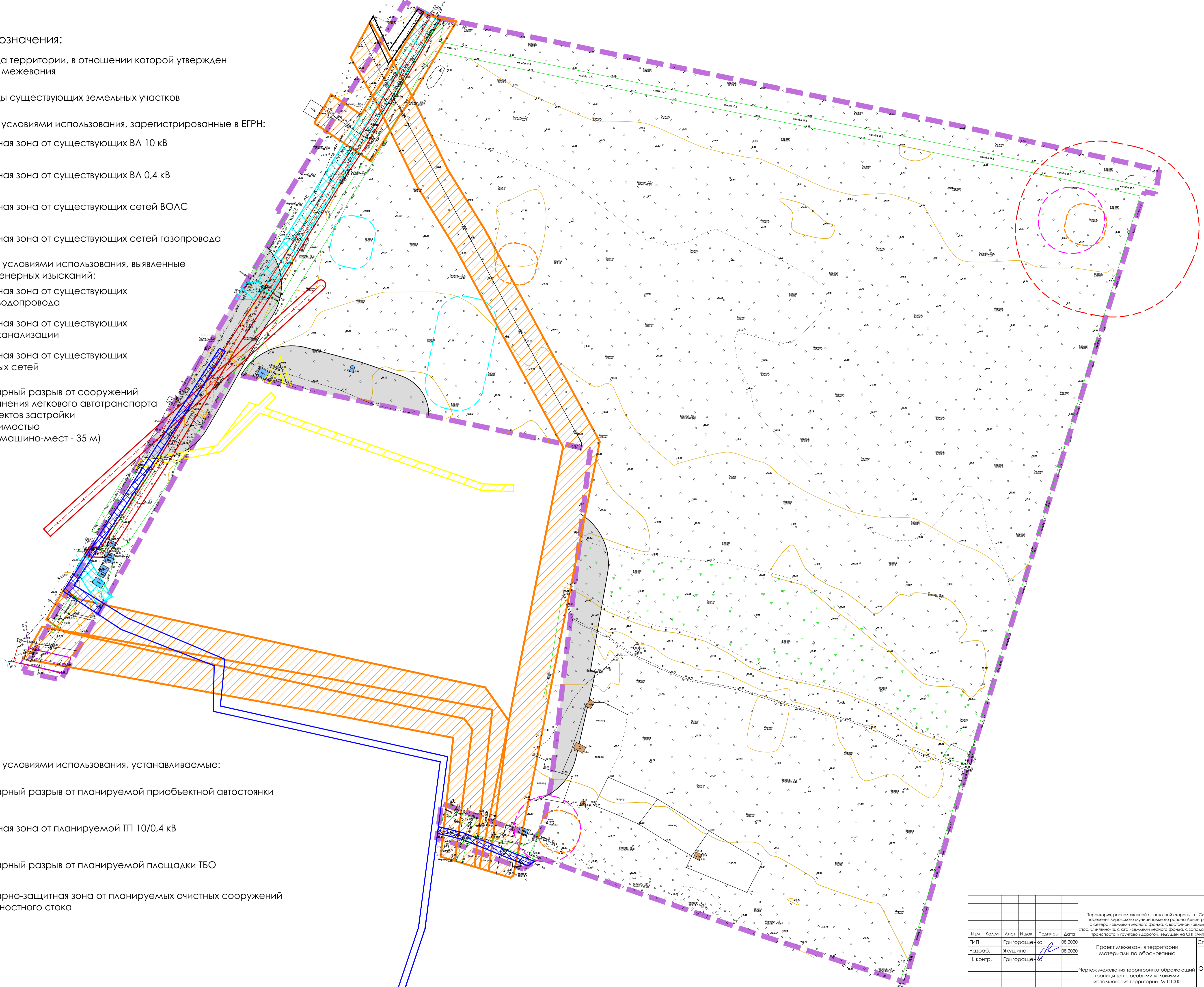
Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые:

Санитарный разрыв от планируемой приобъектной автостоянки

Охранная зона от планируемой ТП 10/0,4 кВ

Санитарный разрыв от планируемой площадки ТБО

Санитарно-защитная зона от планируемых очистных сооружений поверхностного стока



					208/2021-ППТ и ПМТ				
					Территория, расположенная с восточной стороны г.п. Сивино Сивинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и ограниченной с севера - земельным лесным фондом, с восточной - земельным СНТ «Приозерное» массива лесос. Сивино-1а, с юга - земельным лесным фондом, с запада - территорией зоны индивидуального транспорта и грунтовой дорогой, входящей на СНТ «Приозерное» лесос. Сивино-1а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				Григорашенко	08.2020		ПМТ	2	2
Разраб.				Якушина	08.2020				
Н. контр.				Григорашенко		Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «СмарТ»		
Формат 841x594 (A1)									

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617	
Кадастровый номер:	47:16:0000000:45063
Номер кадастрового квартала:	47:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино
Площадь:	67710 +/- 91
Кадастровая стоимость, руб.:	43403464.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:44278
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:16:0434001:2964, 47:16:0434001:2965, 47:16:0434001:2966. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	
		<p>обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) от 17.09.2015 № 482/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) от 17.09.2015 № 481/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°43.8'	308.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°23.3'	127.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°19.3'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°3.9'	6.7	данные отсутствуют	47:16:0402001:112	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	197°16.5'	82.13	данные отсутствуют	47:16:0402001:112	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°6.4'	134.93	данные отсутствуют	47:16:0402002:158	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°58.2'	131.57	данные отсутствуют	47:16:0402003:122	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	196°23.2'	138.94	данные отсутствуют	47:16:0402004:165	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	191°17.9'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:16:0402005:7	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	288°21.5'	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	17°15.0'	71.26	данные отсутствуют	47:16:0434001:2923	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	282°1.3'	39.37	данные отсутствуют	47:16:0434001:2923	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	282°2.2'	30.74	данные отсутствуют	47:16:0434001:2928	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	192°1.3'	32.55	данные отсутствуют	47:16:0434001:2928	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	282°0.4'	6.78	данные отсутствуют	47:16:0434001:2922	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	282°1.0'	9.22	данные отсутствуют	47:16:0434001:2903	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	12°1.7'	16.27	данные отсутствуют	47:16:0434001:2909	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	102°2.0'	3.89	данные отсутствуют	47:16:0434001:2909	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	12°0.8'	16.29	данные отсутствуют	47:16:0434001:2909	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	282°1.7'	32.68	данные отсутствуют	47:16:0434001:2909	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	282°1.3'	35.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2901	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	192°10.1'	28.42	данные отсутствуют	47:16:0434001:2901	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	192°9.5'	26.21	данные отсутствуют	47:16:0434001:2893	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	288°55.4'	23.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	289°41.0'	50.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	236°17.8'	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	290°24.9'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	290°25.6'	48.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	238°38.2'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	4°29.4'	1.92	данные отсутствуют	47:16:0000000:372(2)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	7°29.8'	20.46	данные отсутствуют	47:16:0000000:372(2)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	109°40.7'	60.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	41°54.6'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	108°53.7'	6.7	данные отсутствуют	47:16:0434001:2947	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	108°56.1'	10.14	данные отсутствуют	47:16:0434001:2954	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	110°43.3'	39	данные отсутствуют	47:16:0434001:2892	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	11°56.6'	28.56	данные отсутствуют	47:16:0434001:2892	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	11°58.0'	24.65	данные отсутствуют	47:16:0434001:2894	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	11°56.7'	23.53	данные отсутствуют	47:16:0434001:2900	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	11°56.6'	22.52	данные отсутствуют	47:16:0434001:2902	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	11°56.9'	21.64	данные отсутствуют	47:16:0434001:2899	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	11°57.7'	20.84	данные отсутствуют	47:16:0434001:2898	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	11°56.8'	20.15	данные отсутствуют	47:16:0434001:2889	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	11°58.0'	21.42	данные отсутствуют	47:16:0434001:2887	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	11°56.7'	21.6	данные отсутствуют	47:16:0434001:2885	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	11°56.9'	33.81	данные отсутствуют	47:16:0434001:2881	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	281°14.1'	28.64	данные отсутствуют	47:16:0434001:2881	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	281°14.3'	28.12	данные отсутствуют	47:16:0434001:2886	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	281°12.1'	17.71	данные отсутствуют	47:16:0434001:2960	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	281°57.6'	183.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	289°55.4'	4.14	данные отсутствуют	47:16:0401002:102	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	201°7.5'	0.47	данные отсутствуют	47:16:0401002:102	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.54	281°59.1'	32.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	48°11.0'	42.4	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	101°49.3'	53.89	данные отсутствуют	47:16:0434001:2854	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	101°48.5'	29.51	данные отсутствуют	47:16:0434001:2842	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	12°0.4'	33.75	данные отсутствуют	47:16:0434001:2842	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	12°0.8'	33.68	данные отсутствуют	47:16:0434001:2864	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	281°44.1'	29.84	данные отсутствуют	47:16:0434001:2864	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	281°43.4'	29.58	данные отсутствуют	47:16:0434001:2959	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	31°25.7'	22	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	102°50.9'	39.8	данные отсутствуют	47:16:0434001:2949	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	102°51.5'	12.04	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	11°47.0'	18.02	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	11°46.2'	56.87	данные отсутствуют	47:16:0434001:2938	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	281°22.4'	24.64	данные отсутствуют	47:16:0434001:2938	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	21°37.8'	12.42	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	11°48.9'	6.01	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.1	11°44.3'	20.99	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют
71	1.2.70	1.2.71	191°56.2'	27.46	данные отсутствуют	47:16:0434001:2856	данные отсутствуют
72	1.2.71	1.2.72	191°55.9'	27.47	данные отсутствуют	47:16:0434001:2884	данные отсутствуют
73	1.2.72	1.2.73	191°55.5'	27.39	данные отсутствуют	47:16:0434001:2882	данные отсутствуют
74	1.2.73	1.2.74	191°55.6'	24.83	данные отсутствуют	47:16:0434001:2883	данные отсутствуют
75	1.2.74	1.2.75	191°56.2'	24.76	данные отсутствуют	47:16:0434001:2879	данные отсутствуют
76	1.2.75	1.2.76	191°55.5'	24.68	данные отсутствуют	47:16:0434001:2888	данные отсутствуют
77	1.2.76	1.2.77	191°55.6'	24.58	данные отсутствуют	47:16:0434001:2890	данные отсутствуют
78	1.2.77	1.2.78	102°0.0'	40.69	данные отсутствуют	47:16:0434001:2890	данные отсутствуют
79	1.2.78	1.2.79	102°0.5'	40.32	данные отсутствуют	47:16:0434001:2931	данные отсутствуют
80	1.2.79	1.2.80	11°43.6'	28.29	данные отсутствуют	47:16:0434001:2931	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.80	1.2.81	11°43.6'	27.26	данные отсутствуют	47:16:0434001:2932	данные отсутствуют
82	1.2.81	1.2.82	11°44.3'	27.23	данные отсутствуют	47:16:0434001:2936	данные отсутствуют
83	1.2.82	1.2.83	11°43.7'	24.75	данные отсутствуют	47:16:0434001:2940	данные отсутствуют
84	1.2.83	1.2.84	11°43.1'	24.72	данные отсутствуют	47:16:0434001:2920	данные отсутствуют
85	1.2.84	1.2.85	11°44.8'	24.71	данные отсутствуют	47:16:0434001:2946	данные отсутствуют
86	1.2.85	1.2.86	11°43.4'	24.71	данные отсутствуют	47:16:0434001:2870	данные отсутствуют
87	1.2.86	1.2.87	281°39.5'	40.53	данные отсутствуют	47:16:0434001:2870	данные отсутствуют
88	1.2.87	1.2.70	281°40.1'	39.85	данные отсутствуют	47:16:0434001:2856	данные отсутствуют
89	1.3.88	1.3.89	192°4.2'	15.97	данные отсутствуют	47:16:0434001:2937	данные отсутствуют
90	1.3.89	1.3.90	191°49.9'	65.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.3.89	1.3.89			данные отсутствуют	47:16:0434001:2956	данные отсутствуют
92	1.3.90	1.3.91	101°39.6'	55.22	данные отсутствуют	47:16:0434001:2961	данные отсутствуют
93	1.3.91	1.3.92	101°40.7'	27.47	данные отсутствуют	47:16:0434001:2937	данные отсутствуют
94	1.3.92	1.3.93	101°37.4'	10.37	данные отсутствуют	47:16:0434001:2843	данные отсутствуют
95	1.3.93	1.3.94	101°39.2'	24.21	данные отсутствуют	47:16:0434001:2844	данные отсутствуют
96	1.3.94	1.3.95	101°40.2'	24.32	данные отсутствуют	47:16:0434001:2845	данные отсутствуют
97	1.3.95	1.3.96	101°40.0'	24.28	данные отсутствуют	47:16:0434001:2846	данные отсутствуют
98	1.3.96	1.3.97	12°9.4'	40.79	данные отсутствуют	47:16:0434001:2846	данные отсутствуют
99	1.3.97	1.3.98	12°9.7'	39.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2867	данные отсутствуют
100	1.3.98	1.3.99	282°4.4'	25.48	данные отсутствуют	47:16:0434001:2867	данные отсутствуют
101	1.3.99	1.3.100	282°4.4'	25.48	данные отсутствуют	47:16:0434001:2869	данные отсутствуют
102	1.3.100	1.3.101	282°3.5'	25.51	данные отсутствуют	47:16:0434001:2873	данные отсутствуют
103	1.3.101	1.3.102	282°4.3'	25.53	данные отсутствуют	47:16:0434001:2855	данные отсутствуют
104	1.3.102	1.3.103	282°4.8'	27.14	данные отсутствуют	47:16:0434001:2865	данные отсутствуют
105	1.3.103	1.3.88	282°4.2'	37.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.3.103	1.3.103			данные отсутствуют	47:16:0434001:2952	данные отсутствуют
107	1.4.104	1.4.105	192°5.4'	24.78	данные отсутствуют	47:16:0434001:2847	данные отсутствуют
108	1.4.105	1.4.106	192°5.5'	24.87	данные отсутствуют	47:16:0434001:2848	данные отсутствуют
109	1.4.106	1.4.107	192°6.2'	24.89	данные отсутствуют	47:16:0434001:2966	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.4.107	1.4.108	101°51.0'	40.37	данные отсутствуют	47:16:0434001:2966	данные отсутствуют
111	1.4.108	1.4.109	101°52.4'	29.31	данные отсутствуют	47:16:0434001:2874	данные отсутствуют
112	1.4.109	1.4.110	101°51.2'	29.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2876	данные отсутствуют
113	1.4.110	1.4.111	101°50.5'	27.24	данные отсутствуют	47:16:0434001:2877	данные отсутствуют
114	1.4.111	1.4.112	101°51.8'	39.98	данные отсутствуют	47:16:0434001:2878	данные отсутствуют
115	1.4.112	1.4.113	11°49.9'	25.02	данные отсутствуют	47:16:0434001:2878	данные отсутствуют
116	1.4.113	1.4.114	11°50.2'	25.01	данные отсутствуют	47:16:0434001:2858	данные отсутствуют
117	1.4.114	1.4.115	11°51.1'	25.07	данные отсутствуют	47:16:0434001:2861	данные отсутствуют
118	1.4.115	1.4.116	281°39.5'	39.98	данные отсутствуют	47:16:0434001:2861	данные отсутствуют
119	1.4.116	1.4.117	281°39.4'	29.5	данные отсутствуют	47:16:0434001:2857	данные отсутствуют
120	1.4.117	1.4.118	281°40.3'	29.51	данные отсутствуют	47:16:0434001:2851	данные отсутствуют
121	1.4.118	1.4.119	281°39.5'	26.82	данные отсутствуют	47:16:0434001:2849	данные отсутствуют
122	1.4.119	1.4.104	281°40.0'	40.06	данные отсутствуют	47:16:0434001:2847	данные отсутствуют
123	1.5.120	1.5.121	191°49.4'	27.08	данные отсутствуют	47:16:0434001:2896	данные отсутствуют
124	1.5.121	1.5.122	191°50.5'	27.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2895	данные отсутствуют
125	1.5.122	1.5.123	191°49.0'	27.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2897	данные отсутствуют
126	1.5.123	1.5.124	101°44.9'	40.66	данные отсутствуют	47:16:0434001:2897	данные отсутствуют
127	1.5.124	1.5.125	101°44.1'	40.17	данные отсутствуют	47:16:0434001:2958	данные отсутствуют
128	1.5.125	1.5.126	11°49.2'	27.34	данные отсутствуют	47:16:0434001:2958	данные отсутствуют
129	1.5.126	1.5.127	11°50.2'	27.35	данные отсутствуют	47:16:0434001:2910	данные отсутствуют
130	1.5.127	1.5.128	11°49.5'	26.59	данные отсутствуют	47:16:0434001:2929	данные отсутствуют
131	1.5.128	1.5.129	281°44.5'	40.29	данные отсутствуют	47:16:0434001:2929	данные отсутствуют
132	1.5.129	1.5.120	281°44.5'	40.54	данные отсутствуют	47:16:0434001:2896	данные отсутствуют
133	1.6.130	1.6.131	191°43.1'	37.17	данные отсутствуют	47:16:0434001:2859	данные отсутствуют
134	1.6.131	1.6.132	191°42.5'	37.69	данные отсутствуют	47:16:0434001:2880	данные отсутствуют
135	1.6.132	1.6.133	101°58.7'	26.4	данные отсутствуют	47:16:0434001:2880	данные отсутствуют
136	1.6.133	1.6.134	101°58.7'	26.4	данные отсутствуют	47:16:0434001:2964	данные отсутствуют
137	1.6.134	1.6.135	101°57.8'	28.51	данные отсутствуют	47:16:0434001:2965	данные отсутствуют
138	1.6.135	1.6.136	11°33.8'	38.06	данные отсутствуют	47:16:0434001:2965	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.6.136	1.6.137	11°33.8'	36.77	данные отсутствуют	47:16:0434001:2860	данные отсутствуют
140	1.6.137	1.6.138	282°0.2'	27.02	данные отсутствуют	47:16:0434001:2860	данные отсутствуют
141	1.6.138	1.6.139	282°0.5'	27.06	данные отсутствуют	47:16:0434001:2862	данные отсутствуют
142	1.6.139	1.6.130	281°59.8'	27.04	данные отсутствуют	47:16:0434001:2859	данные отсутствуют
143	1.7.140	1.7.141	191°42.9'	37.13	данные отсутствуют	47:16:0434001:2863	данные отсутствуют
144	1.7.141	1.7.142	191°42.7'	37.74	данные отсутствуют	47:16:0434001:2868	данные отсутствуют
145	1.7.142	1.7.143	101°30.8'	31.91	данные отсутствуют	47:16:0434001:2868	данные отсутствуют
146	1.7.143	1.7.144	101°31.4'	46.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2871	данные отсутствуют
147	1.7.144	1.7.145	16°29.2'	20.19	данные отсутствуют	47:16:0434001:2871	данные отсутствуют
148	1.7.145	1.7.146	16°29.2'	45.84	данные отсутствуют	47:16:0434001:2939	данные отсутствуют
149	1.7.146	1.7.147	26°35.6'	8.85	данные отсутствуют	47:16:0434001:2945	данные отсутствуют
150	1.7.147	1.7.148	281°53.3'	12.81	данные отсутствуют	47:16:0434001:2945	данные отсутствуют
151	1.7.148	1.7.149	281°51.4'	11.73	данные отсутствуют	47:16:0434001:2944	данные отсутствуют
152	1.7.149	1.7.150	281°54.2'	11.73	данные отсутствуют	47:16:0434001:2942	данные отсутствуют
153	1.7.150	1.7.151	281°52.8'	23.85	данные отсутствуют	47:16:0434001:2939	данные отсутствуют
154	1.7.151	1.7.140	281°52.5'	25.85	данные отсутствуют	47:16:0434001:2863	данные отсутствуют
155	1.8.152	1.8.153	192°20.9'	80.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.8.152	1.8.152			данные отсутствуют	47:16:0434001:2872	данные отсутствуют
157	1.8.153	1.8.154	102°15.2'	69.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.8.153	1.8.153			данные отсутствуют	47:16:0434001:2912	данные отсутствуют
159	1.8.154	1.8.155	16°51.0'	81.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.8.154	1.8.154			данные отсутствуют	47:16:0434001:2918	данные отсутствуют
161	1.8.155	1.8.152	282°10.0'	76.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.8.155	1.8.155			данные отсутствуют	47:16:0434001:2866	данные отсутствуют
163	1.9.156	1.9.157	192°11.6'	27.08	данные отсутствуют	47:16:0434001:2934	данные отсутствуют
164	1.9.157	1.9.158	192°12.8'	26.85	данные отсутствуют	47:16:0434001:2911	данные отсутствуют
165	1.9.158	1.9.159	192°11.9'	26.84	данные отсутствуют	47:16:0434001:2919	данные отсутствуют
166	1.9.159	1.9.160	101°25.6'	37.81	данные отсутствуют	47:16:0434001:2919	данные отсутствуют
167	1.9.160	1.9.161	101°25.6'	22.11	данные отсутствуют	47:16:0434001:2930	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.9.161	1.9.162	17°29.9'	41.41	данные отсутствуют	47:16:0434001:2930	данные отсутствуют
169	1.9.162	1.9.163	17°29.7'	38.95	данные отсутствуют	47:16:0434001:2935	данные отсутствуют
170	1.9.163	1.9.164	282°8.8'	30.61	данные отсутствуют	47:16:0434001:2935	данные отсутствуют
171	1.9.164	1.9.156	282°9.1'	36.72	данные отсутствуют	47:16:0434001:2934	данные отсутствуют
172	1.10.165	1.10.166	191°53.9'	40.84	данные отсутствуют	47:16:0434001:2914	данные отсутствуют
173	1.10.166	1.10.167	191°53.9'	40.5	данные отсутствуют	47:16:0434001:2924	данные отсутствуют
174	1.10.167	1.10.168	101°38.6'	27.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2924	данные отсутствуют
175	1.10.168	1.10.169	101°38.0'	24.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2927	данные отсутствуют
176	1.10.169	1.10.170	16°18.9'	42.4	данные отсутствуют	47:16:0434001:2927	данные отсутствуют
177	1.10.170	1.10.171	16°19.2'	38.4	данные отсутствуют	47:16:0434001:2915	данные отсутствуют
178	1.10.171	1.10.172	282°26.9'	30.9	данные отсутствуют	47:16:0434001:2915	данные отсутствуют
179	1.10.172	1.10.165	282°26.2'	26.93	данные отсутствуют	47:16:0434001:2914	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433336.44	2257483.93	-	0.1
2	433315.89	2257479.66	-	0.1
3	433310.01	2257478.43	-	0.1
4	433298.46	2257473.85	-	0.1
5	433293.6	2257498.01	-	0.1
6	433237.93	2257486.41	-	0.1
7	433220.29	2257482.73	-	0.1
8	433222.97	2257470.99	-	0.1
9	433231.82	2257432.19	-	0.1
10	433213.05	2257420.72	-	0.1
11	433207.04	2257449.68	-	0.1
12	433200.97	2257478.9	-	0.1
13	433168.03	2257471.89	-	0.1
14	433135.02	2257464.87	-	0.1
15	433141.06	2257435.98	-	0.1
16	433152.1	2257383.23	-	0.1
17	433123.83	2257351.63	-	0.1
18	433117.12	2257383.24	-	0.1
19	433117.56	2257383.41	-	0.1
20	433116.15	2257387.3	-	0.1
21	433078.13	2257566.79	-	0.1
22	433074.69	2257584.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5
23	433069.21	2257611.74	-	0.1
24	433063.63	2257639.83	-	0.1
25	433030.55	2257632.83	-	0.1
26	433009.42	2257628.36	-	0.1
27	432988.47	2257623.92	-	0.1
28	432968.76	2257619.75	-	0.1
29	432948.37	2257615.43	-	0.1
30	432927.2	2257610.95	-	0.1
31	432905.17	2257606.29	-	0.1
32	432882.15	2257601.42	-	0.1
33	432858.04	2257596.31	-	0.1
34	432830.1	2257590.4	-	0.1
35	432843.9	2257553.92	-	0.1
36	432847.19	2257544.33	-	0.1
37	432849.36	2257537.99	-	0.1
38	432844.87	2257533.96	-	0.1
39	432865.18	2257477.17	-	0.1
40	432844.89	2257474.5	-	0.1
41	432842.98	2257474.35	-	0.1
42	432844.26	2257476.45	-	0.1
43	432827.43	2257521.64	-	0.1
44	432825.61	2257526.53	-	0.1
45	432832.3	2257536.56	-	0.1
46	432815.15	2257584.5	-	0.1
47	432807.58	2257606.58	-	0.1
48	432833.2	2257612.1	-	0.1
49	432860.98	2257618.09	-	0.1
50	432853.67	2257652.42	-	0.1
51	432846.86	2257684.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5
52	432830.93	2257680.99	-	0.1
53	432831.74	2257677.19	-	0.1
54	432815.83	2257673.8	-	0.1
55	432813.91	2257682.82	-	0.1
56	432812.5	2257689.45	-	0.1
57	432844.34	2257696.23	-	0.1
58	432837.93	2257726.29	-	0.1
59	432829.73	2257764.8	-	0.1
60	432761.68	2257743.67	-	0.1
61	432757.22	2257757.11	-	0.1
62	432766.98	2257759.06	-	0.1
63	432900.28	2257798.26	-	0.1
64	433026.12	2257836.66	-	0.1
65	433155.08	2257876.35	-	0.1
66	433233.51	2257900.74	-	0.1
67	433232.11	2257907.29	-	0.1
68	433246.55	2257909.66	-	0.1
69	433273.8	2257785.6	-	0.1
1	433336.44	2257483.93	-	0.1
1	433158.41	2257680.46	-	0.1
2	433150.35	2257719.49	-	0.1
3	433142.16	2257759.18	-	0.1
4	433117.97	2257754.16	-	0.1
5	433093.78	2257749.13	-	0.1
6	433069.58	2257744.11	-	0.1
7	433045.35	2257739.08	-	0.1
8	433018.69	2257733.54	-	0.1
9	432992	2257728	-	0.1
10	432964.3	2257722.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5
11	432972.69	2257682.81	-	0.1
12	432981.15	2257643.01	-	0.1
13	433005.2	2257648.09	-	0.1
14	433029.35	2257653.19	-	0.1
15	433053.57	2257658.31	-	0.1
16	433077.86	2257663.44	-	0.1
17	433104.66	2257669.1	-	0.1
18	433131.54	2257674.78	-	0.1
1	433158.41	2257680.46	-	0.1
1	433197.35	2257498.44	-	0.1
2	433189.59	2257534.73	-	0.1
3	433183.91	2257561.27	-	0.1
4	433178.57	2257586.24	-	0.1
5	433173.24	2257611.19	-	0.1
6	433167.91	2257636.11	-	0.1
7	433162.58	2257661.03	-	0.1
8	433124.16	2257652.75	-	0.1
9	433084.28	2257644.16	-	0.1
10	433089.19	2257620.38	-	0.1
11	433094.11	2257596.56	-	0.1
12	433099	2257572.85	-	0.1
13	433101.09	2257562.69	-	0.1
14	433106.65	2257535.79	-	0.1
15	433117.81	2257481.71	-	0.1
16	433181.73	2257495.1	-	0.1
1	433197.35	2257498.44	-	0.1
1	433289.57	2257518	-	0.1
2	433281.47	2257557.23	-	0.1
3	433276.05	2257583.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5
4	433270.08	2257612.4	-	0.1
5	433264.12	2257641.29	-	0.1
6	433256.04	2257680.45	-	0.1
7	433231.5	2257675.3	-	0.1
8	433207.02	2257670.17	-	0.1
9	433182.53	2257665.04	-	0.1
10	433190.75	2257625.91	-	0.1
11	433196.34	2257599.25	-	0.1
12	433202.36	2257570.57	-	0.1
13	433208.39	2257541.89	-	0.1
14	433216.68	2257502.38	-	0.1
15	433241.02	2257507.6	-	0.1
16	433265.34	2257512.81	-	0.1
1	433289.57	2257518	-	0.1
1	432959.64	2257638.99	-	0.1
2	432951.39	2257678.68	-	0.1
3	432943.19	2257718.13	-	0.1
4	432917.16	2257712.68	-	0.1
5	432890.39	2257707.07	-	0.1
6	432863.63	2257701.47	-	0.1
7	432871.8	2257662.14	-	0.1
8	432880.08	2257622.33	-	0.1
9	432906.61	2257627.88	-	0.1
10	432933.13	2257633.44	-	0.1
1	432959.64	2257638.99	-	0.1
1	433252.09	2257699.4	-	0.1
2	433246.47	2257725.85	-	0.1
3	433240.84	2257752.32	-	0.1
4	433235.22	2257778.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5
5	433199.2	2257771.38	-	0.1
6	433161.91	2257763.75	-	0.1
7	433167.82	2257735.86	-	0.1
8	433173.3	2257710.03	-	0.1
9	433178.78	2257684.2	-	0.1
10	433215.69	2257691.85	-	0.1
1	433252.09	2257699.4	-	0.1
1	433229.6	2257799.43	-	0.1
2	433224.28	2257824.73	-	0.1
3	433219.37	2257848.07	-	0.1
4	433216.95	2257859.55	-	0.1
5	433214.54	2257871.03	-	0.1
6	433211.9	2257883.57	-	0.1
7	433203.99	2257879.61	-	0.1
8	433160.03	2257866.6	-	0.1
9	433140.67	2257860.87	-	0.1
10	433149.92	2257815.5	-	0.1
11	433156.29	2257784.23	-	0.1
12	433193.24	2257791.89	-	0.1
1	433229.6	2257799.43	-	0.1
1	433136.63	2257779.92	-	0.1
2	433120.6	2257854.27	-	0.1
3	433042.91	2257830.74	-	0.1
4	433057.7	2257762.64	-	0.1
1	433136.63	2257779.92	-	0.1
1	433037.57	2257758.78	-	0.1
2	433029.84	2257794.68	-	0.1
3	433023.4	2257824.6	-	0.1
4	432986.25	2257812.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

1	2	3	4	5
5	432946.76	2257800.44	-	0.1
6	432951.14	2257778.77	-	0.1
7	432958.63	2257741.71	-	0.1
8	432984.86	2257747.38	-	0.1
9	433011.1	2257753.06	-	0.1
1	433037.57	2257758.78	-	0.1
1	432938.77	2257737.73	-	0.1
2	432932.97	2257764.03	-	0.1
3	432926.31	2257794.2	-	0.1
4	432889.46	2257783.41	-	0.1
5	432848.77	2257771.5	-	0.1
6	432853.67	2257747.7	-	0.1
7	432859.18	2257720.96	-	0.1
8	432898.81	2257729.31	-	0.1
1	432938.77	2257737.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

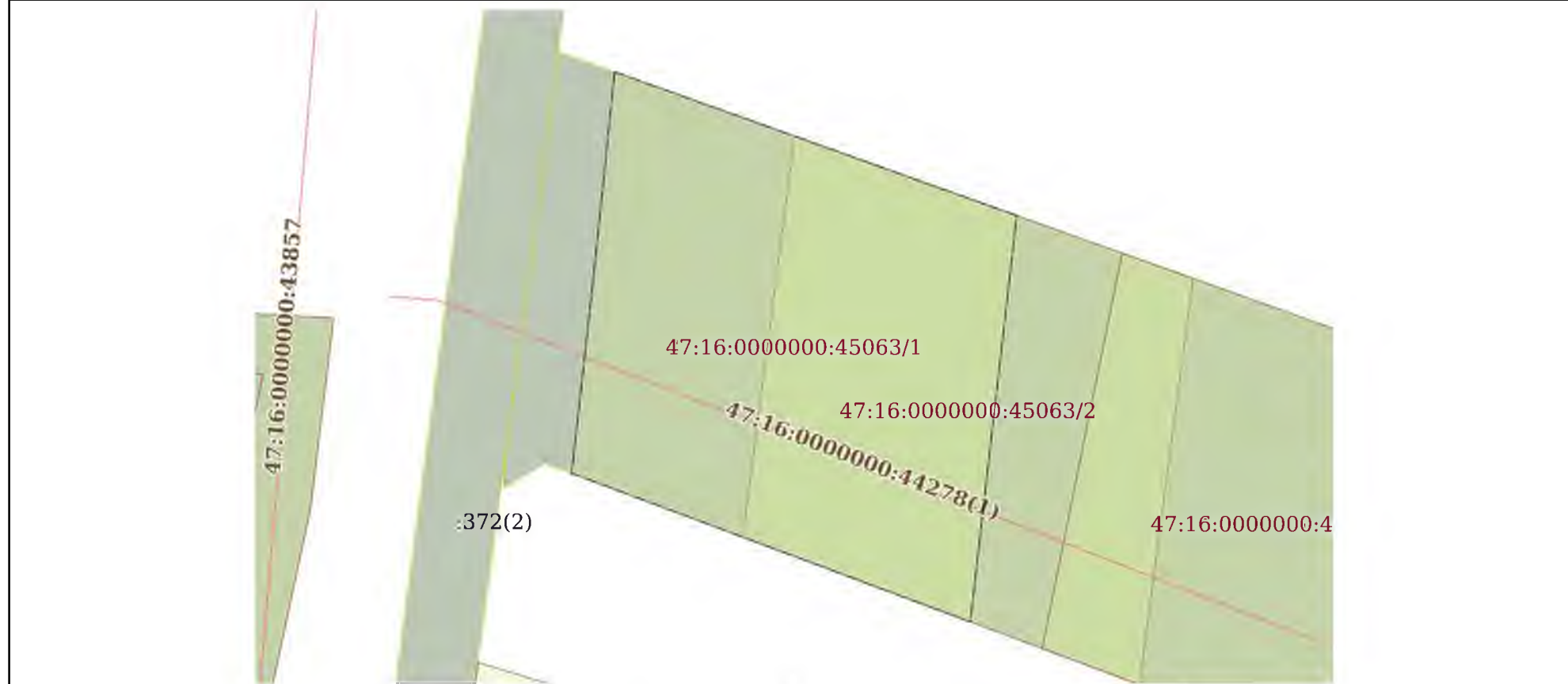
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:16:0000000:45063/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

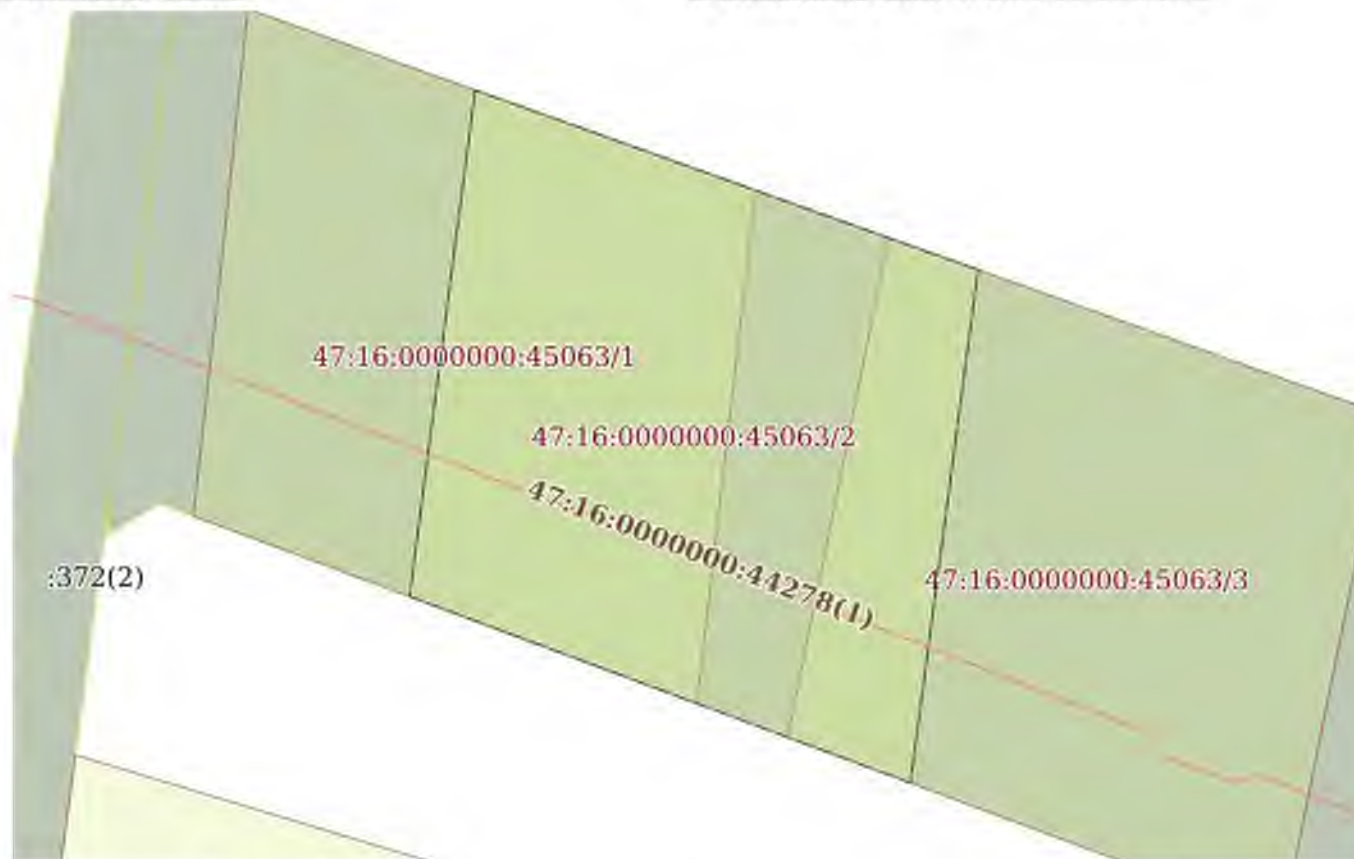
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45063/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45063/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

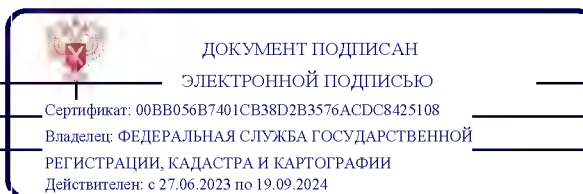
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:16:0000000:45063/1	434	47:16-6.83
47:16:0000000:45063/2	434	47:16-6.459
47:16:0000000:45063/3	1825	47:16-6.100
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 17.09.2015 № 482/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-17 ВЛ-10кв ПС-390 Ф-17 РП-3690-ТП-3695; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 17.09.2015 № 481/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	
		расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.459; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-17 ВЛ-10кв ПС-390 Ф.390-17 РП-3690-ТП-3691; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45063	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45063/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432864.16	2257480.02	-	-
2	432856.86	2257500.43	-	-
3	432851.57	2257499.83	-	-
4	432836.2	2257498.08	-	-
5	432843.75	2257477.83	-	-
6	432853.8	2257478.95	-	-
1	432864.16	2257480.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45063/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432860.89	2257489.16	-	-
2	432853.66	2257509.38	-	-
3	432833.01	2257506.66	-	-
4	432840.51	2257486.52	-	-
1	432860.89	2257489.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314617

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45063

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45063/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432854.95	2257505.79	-	-
2	432847.8	2257525.77	-	-
3	432827.43	2257521.64	-	-
4	432834.85	2257501.72	-	-
1	432854.95	2257505.79	-	-
1	433077.22	2257571.39	-	-
2	433078.13	2257566.79	-	-
3	433081.85	2257549.23	-	-
4	433106.65	2257535.79	-	-
5	433101.09	2257562.69	-	-
6	433101.09	2257562.7	-	-
7	433082.95	2257572.53	-	-
1	433077.22	2257571.39	-	-
1	433222.97	2257470.99	-	-
2	433220.29	2257482.73	-	-
3	433237.93	2257486.41	-	-
4	433210.05	2257503.63	-	-
5	433194.43	2257512.1	-	-
6	433197.35	2257498.44	-	-
7	433181.73	2257495.1	-	-
8	433199.61	2257485.41	-	-
1	433222.97	2257470.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314008			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2947		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 1б
Площадь:	70 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	39684.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 1б
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314008			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2947	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314008			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2947		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314008			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2947	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314008			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2947	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°48.7'	8.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2960	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	198°52.7'	10.2	данные отсутствуют	47:16:0434001:2954	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	288°53.7'	6.7	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	10°39.1'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314008			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2947	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432858.08	2257539.63	-	0.1
2	432856.84	2257547.63	-	0.1
3	432847.19	2257544.33	-	0.1
4	432849.36	2257537.99	-	0.1
1	432858.08	2257539.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2937		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 5а		
Площадь:	2123 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	1360885.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 5а		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2937

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:16-6.100 от 28.12.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения: 1. дата решения: 03.03.2015, номер решения: НлЭС/037/816, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети" 2. дата решения: 24.06.2005, номер решения: 229-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга 3. дата решения: 14.12.2015, номер решения: 613/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Ленинградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2937	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НЛЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новоладожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2937

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2937	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°42'	15.97	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:16:0434001:2956	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	102°6.4'	13.97	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	151°32.1'	35.6	данные отсутствуют	47:16:0434001:2952	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	151°32.0'	16.45	данные отсутствуют	47:16:0434001:2865	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	151°32.2'	10.26	данные отсутствуют	47:16:0434001:2843	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	151°32.8'	43.85	данные отсутствуют	47:16:0434001:2843	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	281°40.7'	27.47	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	331°32.6'	85.4	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:16:0434001:2961	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2937	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433181.73	2257495.1	-	0.1
2	433197.35	2257498.44	-	0.1
3	433194.42	2257512.1	-	0.1
4	433163.12	2257529.07	-	0.1
5	433148.66	2257536.91	-	0.1
6	433139.64	2257541.8	-	0.1
7	433101.09	2257562.69	-	0.1
8	433106.65	2257535.79	-	0.1
1	433181.73	2257495.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314801			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2937	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315542			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2952		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 6
Площадь:	313 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	177445.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315542			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2952	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315542			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2952		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315542			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2952	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315542			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2952	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°2.9'	23.14	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°4.2'	27.07	данные отсутствуют	47:16:0434001:2865	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	331°32.1'	35.6	данные отсутствуют	47:16:0434001:2937	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315542			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2952	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433194.42	2257512.1	-	0.1
2	433189.59	2257534.73	-	0.1
3	433163.12	2257529.07	-	0.1
1	433194.42	2257512.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 14	
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769	
Кадастровый номер:	47:16:0000000:45066
Номер кадастрового квартала:	47:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино
Площадь:	12078 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	7742239.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:43862, 47:16:0000000:43871
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 27.10.2016 № НлЭС/037/5575 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; договор подряда на выполнение комплекса работ от 04.10.2016 № 16-11170 выдан: Договор заключен между Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации "Ленэнерго" и Обществом с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр"; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 26.10.2016 № 37130786 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; письмо от 27.08.2019 № ЛЭ/06-13-3/1460 выдан: ПАО "Ленэнерго"; доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; описание местоположения границ от 03.11.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

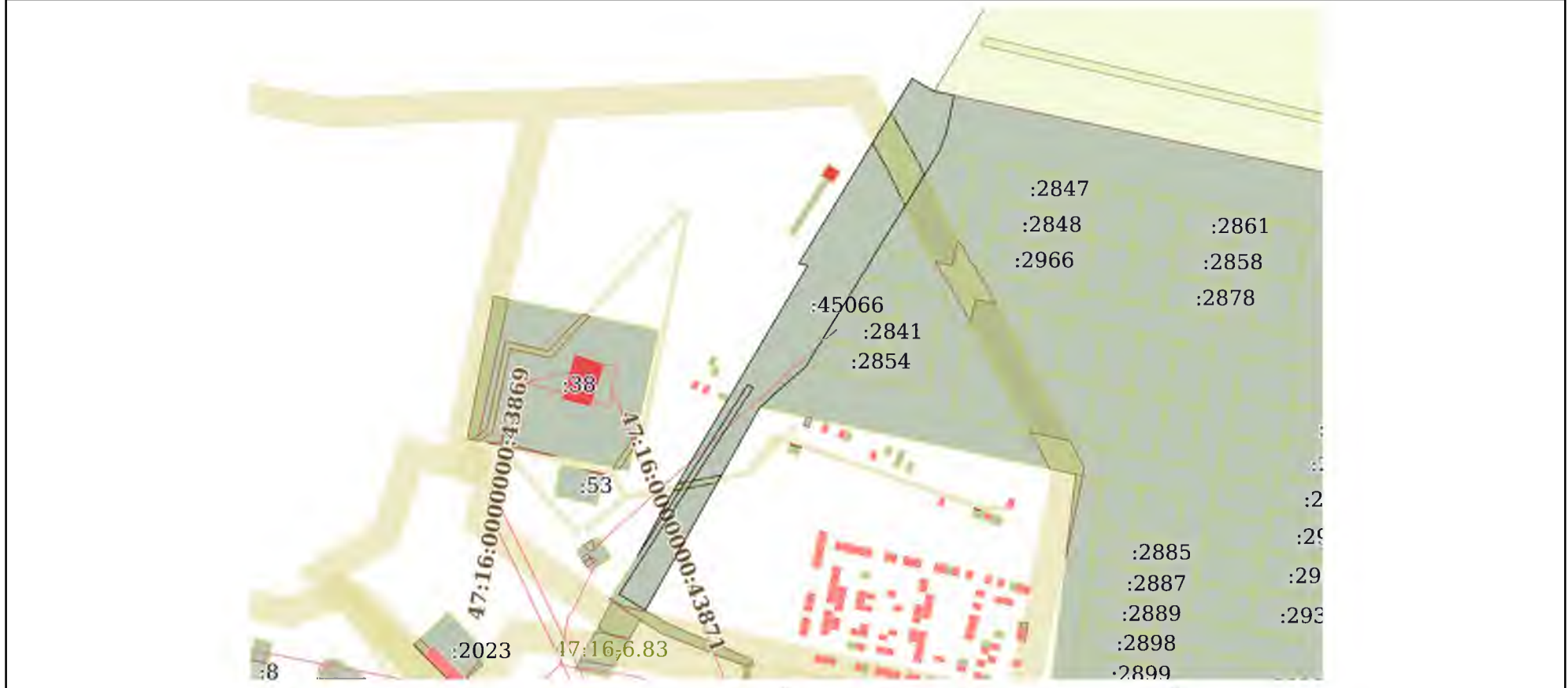
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769	
Кадастровый номер:	47:16:0000000:45066

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°18.1'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°25.0'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°44.6'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°44.3'	20.99	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	191°48.9'	6.01	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°37.8'	12.42	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°59.9'	19.17	данные отсутствуют	47:16:0434001:2938	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	212°1.6'	24.76	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	212°0.4'	34.66	данные отсутствуют	47:16:0434001:2949	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	211°25.7'	22	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	211°36.1'	25.42	данные отсутствуют	47:16:0434001:2959	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°35.8'	25.04	данные отсутствуют	47:16:0434001:2841	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	211°35.3'	21.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2854	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	228°11.0'	42.4	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	209°23.0'	158.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	301°39.5'	21.05	данные отсутствуют	47:16:0000000:372(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	32°55.7'	167.7	данные отсутствуют	47:16:0000000:372(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	296°3.2'	4.01	данные отсутствуют	47:16:0000000:372(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	212°45.6'	139.05	данные отсутствуют	47:16:0000000:372(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	28°58.2'	52.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	30°47.0'	69.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	30°45.1'	107.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45066

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	47:16:0401001:23	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	281°51.1`	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	31°26.3`	117.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	31°26.1`	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	121°11.5`	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.1	119°36.2`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433341.43	2257466.22	-	0.1
2	433341.17	2257466.77	-	0.1
3	433339.23	2257470.51	-	0.1
4	433336.44	2257483.93	-	0.1
5	433315.89	2257479.66	-	0.1
6	433310.01	2257478.43	-	0.1
7	433298.46	2257473.85	-	0.1
8	433282.2	2257463.69	-	0.1
9	433261.21	2257450.56	-	0.1
10	433231.82	2257432.19	-	0.1
11	433213.05	2257420.72	-	0.1
12	433191.4	2257407.4	-	0.1
13	433170.07	2257394.28	-	0.1
14	433152.1	2257383.23	-	0.1
15	433123.83	2257351.63	-	0.1
16	432985.49	2257273.73	-	0.1
17	432996.54	2257255.81	-	0.1
18	433137.3	2257346.97	-	0.1
19	433139.06	2257343.37	-	0.1
20	433022.13	2257268.13	-	0.1
21	433068.28	2257293.68	-	0.1
22	433127.77	2257329.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45066

1	2	3	4	5
23	433220.46	2257384.27	-	0.1
24	433221.74	2257378.17	-	0.1
25	433322.29	2257439.64	-	0.1
26	433347.91	2257455.3	-	0.1
27	433343.43	2257462.7	-	0.1
1	433341.43	2257466.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

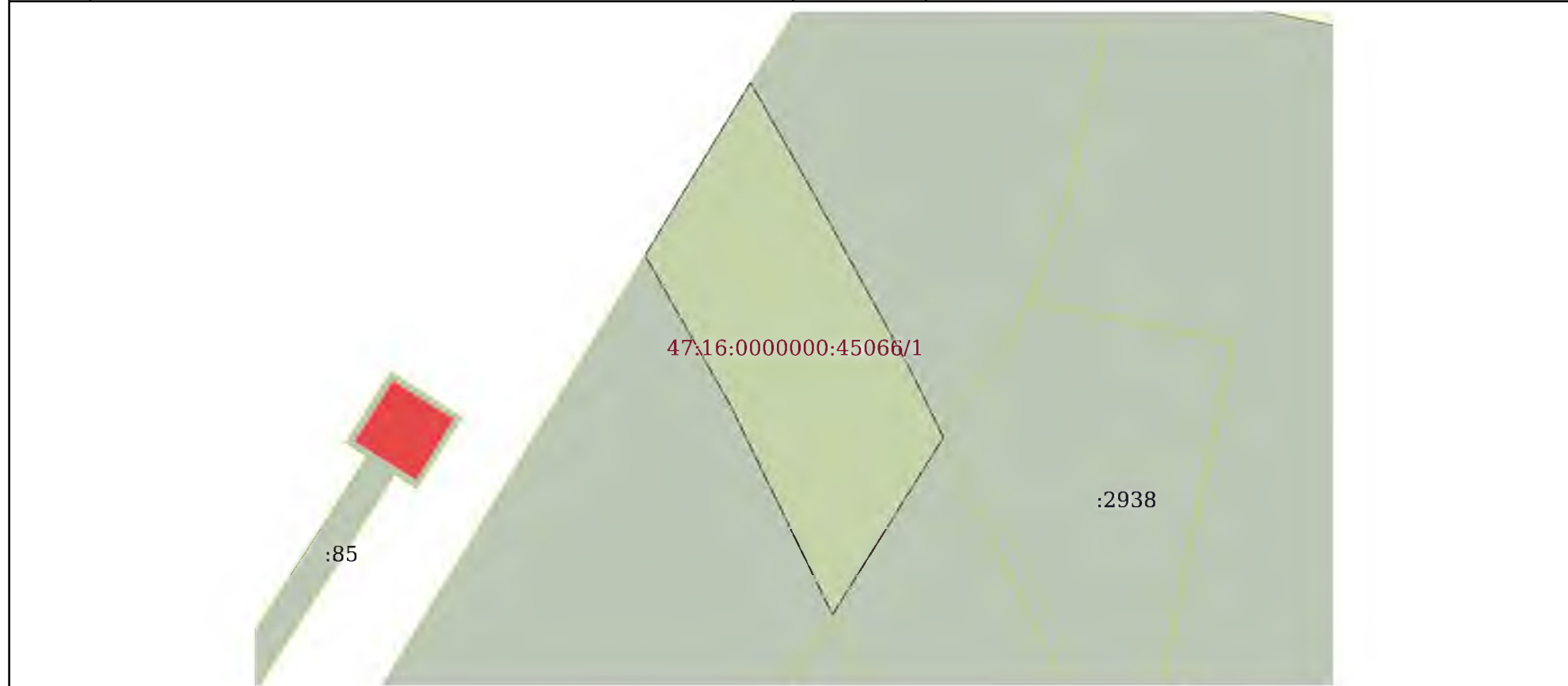
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:16:0000000:45066/1



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00101056117401C838D203576ACD838425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

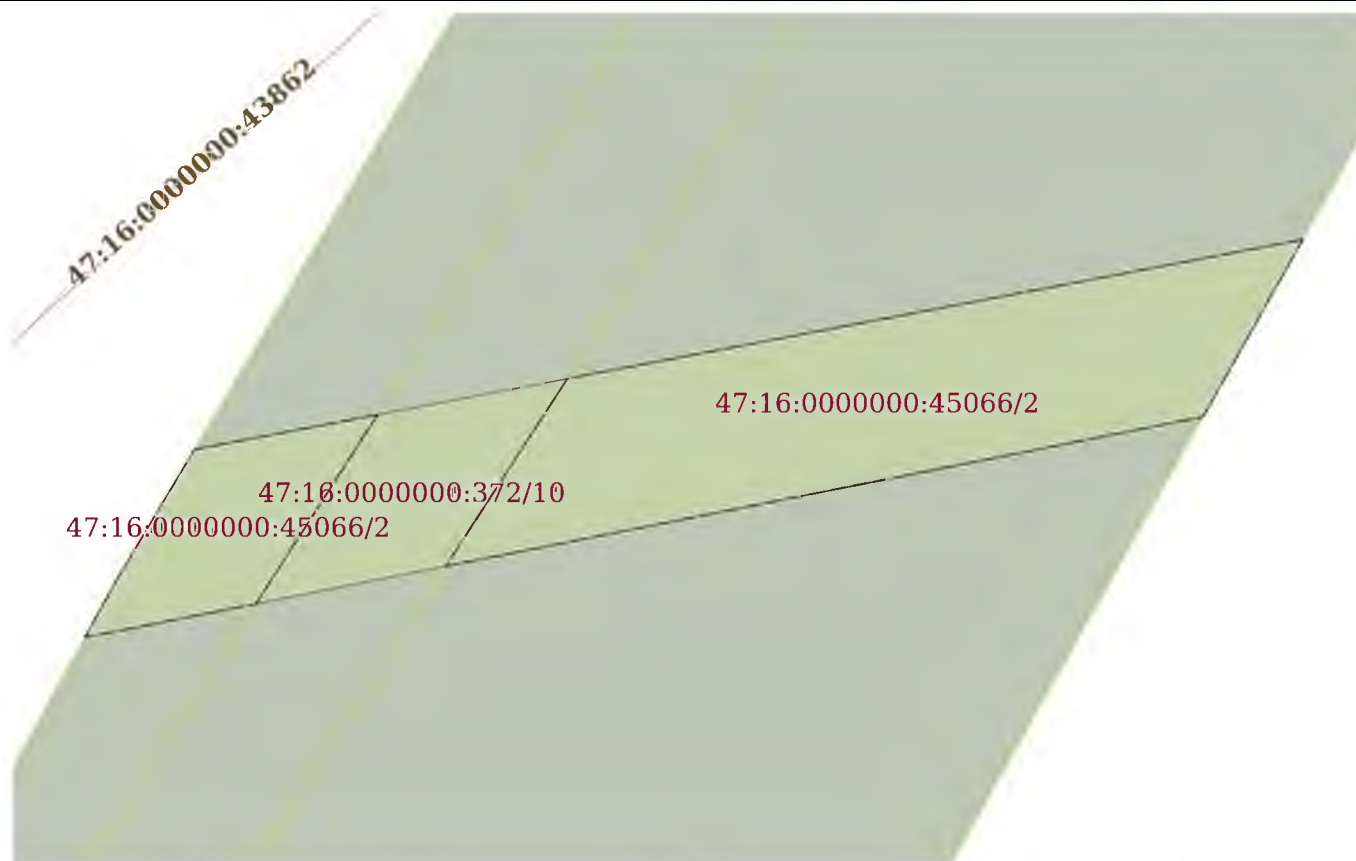
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45066

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45066/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

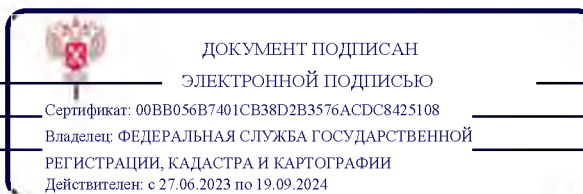
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:16:0000000:45066/1	1004	47:16-6.100
47:16:0000000:45066/2	108	47:16-6.739
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 27.10.2016 № НлЭС/037/5575 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; договор подряда на выполнение комплекса работ от 04.10.2016 № 16-11170 выдан: Договор заключен между Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации "Ленэнерго" и Обществом с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр"; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 26.10.2016 № 37130786 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; письмо от 27.08.2019 № ЛЭ/06-13-3/1460 выдан: ПАО "Ленэнерго"; доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; описание местоположения границ от 03.11.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр"; Содержание



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45066

ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:16-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ-0,4 кВ от ТП-3691; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:45066	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:16:0000000:45066/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433282.2	2257463.69	-	-
2	433261.21	2257450.56	-	-
3	433286.05	2257438.45	-	-
4	433303.8	2257428.34	-	-
5	433322.29	2257439.64	-	-
6	433324.26	2257440.84	-	-
7	433311.77	2257447.96	-	-
8	433290.44	2257459.67	-	-
1	433282.2	2257463.69	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314769

Кадастровый номер:

47:16:0000000:45066

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0000000:45066/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433072.71	2257300.68	-	-
2	433067.64	2257297.42	-	-
3	433066.74	2257292.83	-	-
4	433068.28	2257293.68	-	-
5	433071.78	2257295.77	-	-
1	433072.71	2257300.68	-	-
1	433077.41	2257325.49	-	-
2	433072.66	2257322.82	-	-
3	433068.65	2257302.51	-	-
4	433073.68	2257305.77	-	-
1	433077.41	2257325.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314130			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2942		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 24
Площадь:	100 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	56692
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314130			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2942	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314130			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2942		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314130			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2942	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314130			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2942	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°54.1'	8.53	данные отсутствуют	47:16:0434001:2944	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	281°57.1'	11.73	данные отсутствуют	47:16:0434001:2939	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	11°55.0'	8.52	данные отсутствуют	47:16:0434001:2939	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	101°54.2'	11.73	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314130			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2942	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433216.95	2257859.55	-	0.1
2	433208.6	2257857.79	-	0.1
3	433211.03	2257846.31	-	0.1
4	433219.37	2257848.07	-	0.1
1	433216.95	2257859.55	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315228			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2923		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 4а
Площадь:	2508 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1607678.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 4а
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315228			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2923	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315228			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2923		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315228			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2923	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315228			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2923	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°1.3'	39.37	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°15.0'	71.26	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°55.9'	33.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	12°1.1'	35.01	данные отсутствуют	47:16:0434001:2922	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	12°2.5'	32.55	данные отсутствуют	47:16:0434001:2928	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315228			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2923	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432837.93	2257726.29	-	0.1
2	432829.73	2257764.8	-	0.1
3	432761.68	2257743.67	-	0.1
4	432771.86	2257712.21	-	0.1
5	432806.1	2257719.5	-	0.1
1	432837.93	2257726.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314524			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2938		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 2
Площадь:	1131 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	724993.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314524			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2938		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314524			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2938		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314524			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2938	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314524			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2938	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°0.7'	39.55	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	31°59.9'	19.17	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°22.4'	24.64	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°46.2'	56.87	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	328°16.7'	10.25	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314524			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2938	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433246.65	2257481.02	-	0.1
2	433282.2	2257463.69	-	0.1
3	433298.46	2257473.85	-	0.1
4	433293.6	2257498.01	-	0.1
5	433237.93	2257486.41	-	0.1
1	433246.65	2257481.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2960		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 2
Площадь:	3677 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	2357030.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:16:0434001:2894. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°12.1'	17.71	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°14.8'	200.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:16:0434001:2886	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	188°49.1'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:16:0434001:2894	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	278°46.4'	8.2	данные отсутствуют	47:16:0434001:2954	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:16:0434001:2892	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.6	278°48.7'	8.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2947	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	10°40.1'	19.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.1	6°41.2'	202.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433078.13	2257566.79	-	0.1
2	433074.69	2257584.16	-	0.1
3	432876.09	2257558.91	-	0.1
4	432855.59	2257555.73	-	0.1
5	432856.84	2257547.63	-	0.1
6	432858.08	2257539.63	-	0.1
7	432877.19	2257543.23	-	0.1
1	433078.13	2257566.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:16:0434001:2960/1




Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:16:0434001:2960/1	136	47:16-6.100	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новоладожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315372			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2960	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:16:0434001:2960/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433078.13	2257566.79	-	-
2	433077.22	2257571.39	-	-
3	433020.22	2257560	-	-
1	433078.13	2257566.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315041			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2959		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 2
Площадь:	810 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	875488.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное питание
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315041	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2959
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315041			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2959		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315041

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2959

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315041			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2959	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°43.4`	29.58	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°43.7`	23.91	данные отсутствуют	47:16:0434001:2864	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°43.8`	38.22	данные отсутствуют	47:16:0434001:2841	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	31°36.1`	25.42	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183315041			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2959	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433213.05	2257420.72	-	0.1
2	433207.04	2257449.68	-	0.1
3	433183.63	2257444.82	-	0.1
4	433191.4	2257407.4	-	0.1
1	433213.05	2257420.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2950		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 1а		
Площадь:	1087 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	696788.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 1а		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2950

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:16-6.100 от 28.12.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения: 1. дата решения: 03.03.2015, номер решения: НлЭС/037/816, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети" 2. дата решения: 24.06.2005, номер решения: 229-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга 3. дата решения: 14.12.2015, номер решения: 613/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Ленинградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2950
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2950	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2950	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°0.7'	39.55	данные отсутствуют	47:16:0434001:2938	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°16.7'	10.25	данные отсутствуют	47:16:0434001:2938	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°47.0'	18.02	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°51.5'	12.04	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°18.2'	16.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2949	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	333°59.9'	27.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2949	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	32°1.6'	24.76	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433282.2	2257463.69	-	0.1
2	433246.65	2257481.02	-	0.1
3	433237.93	2257486.41	-	0.1
4	433220.29	2257482.73	-	0.1
5	433222.97	2257470.99	-	0.1
6	433236.67	2257462.53	-	0.1
7	433261.21	2257450.56	-	0.1
1	433282.2	2257463.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314780			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2950	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Новолодожские электрические сети"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; карта(план) от 14.12.2015 № 613/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – Ф390-18 ВЛ-10кв Ф-390-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314151			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2949		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 1
Площадь:	630 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	403842.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 1
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314151	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2949

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314151			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2949		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314151			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2949	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314151			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2949	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°59.9'	27.3	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°18.2'	16.1	данные отсутствуют	47:16:0434001:2950	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°50.9'	39.8	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	32°0.4'	34.66	данные отсутствуют	47:16:0000000:45066	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314151			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2949	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433261.21	2257450.56	-	0.1
2	433236.67	2257462.53	-	0.1
3	433222.97	2257470.99	-	0.1
4	433231.82	2257432.19	-	0.1
1	433261.21	2257450.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314274			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2954		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 1а
Площадь:	100 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	56692
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 1а
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314274			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2954		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314274			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2954		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314274			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2954	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314274			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2954	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°46.4'	8.2	данные отсутствуют	47:16:0434001:2960	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°48.1'	11.83	данные отсутствуют	47:16:0434001:2892	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	288°56.1'	10.14	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	18°52.7'	10.2	данные отсутствуют	47:16:0434001:2947	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314274			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2954	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432856.84	2257547.63	-	0.1
2	432855.59	2257555.73	-	0.1
3	432843.9	2257553.92	-	0.1
4	432847.19	2257544.33	-	0.1
1	432856.84	2257547.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314847			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2956		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок ба
Площадь:	118 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	75640.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок ба
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314847			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2956	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

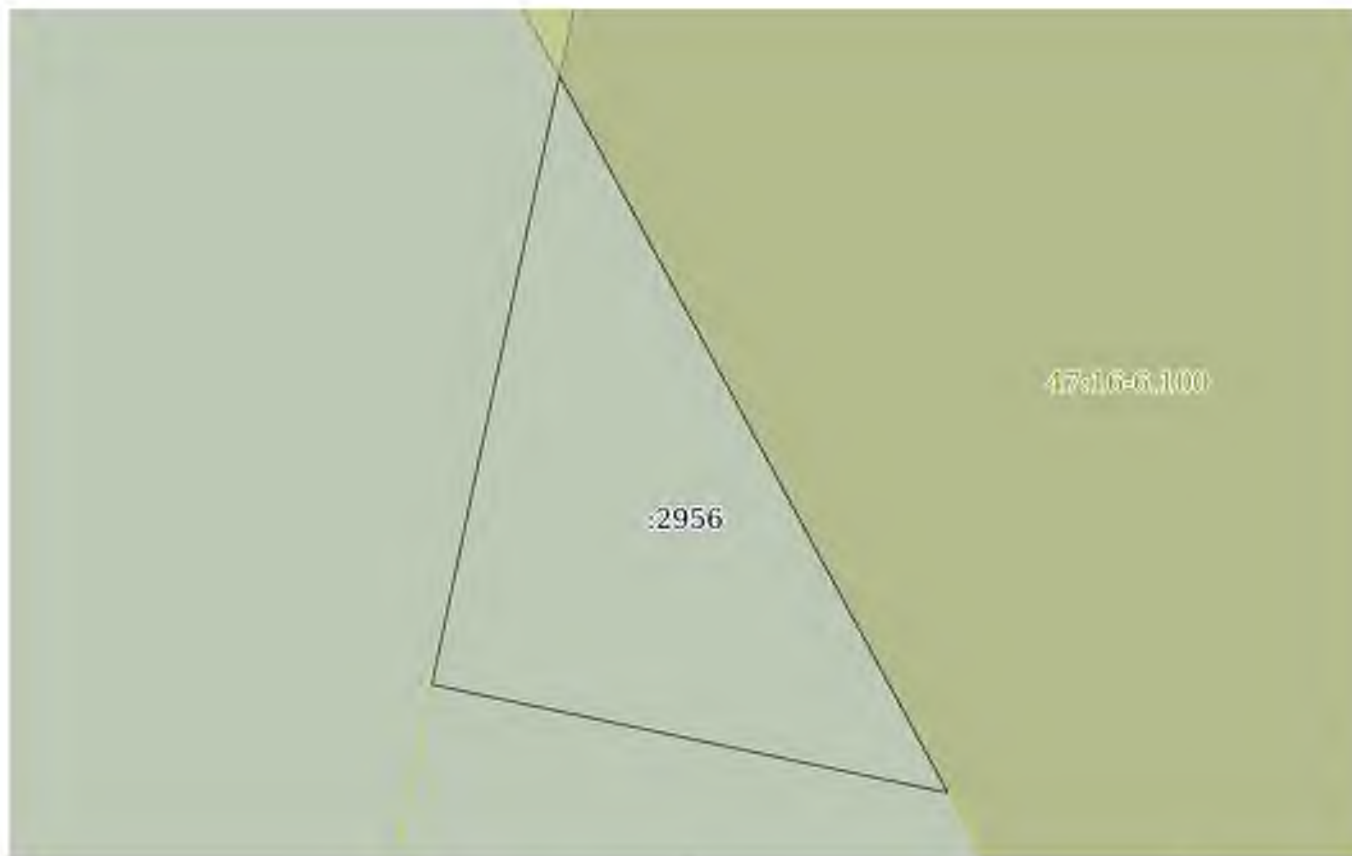
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314847			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2956		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314847			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2956	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314847			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2956	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°33.5'	21.86	данные отсутствуют	47:16:0434001:2937	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	281°50.6'	14.13	данные отсутствуют	47:16:0434001:2961	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	11°50.2'	16.67	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314847			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2956	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433181.73	2257495.1	-	0.1
2	433162.51	2257505.51	-	0.1
3	433165.41	2257491.68	-	0.1
1	433181.73	2257495.1	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314369			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2961		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 5
Площадь:	1685 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2380753.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 5
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314369			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2961	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314369			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2961		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

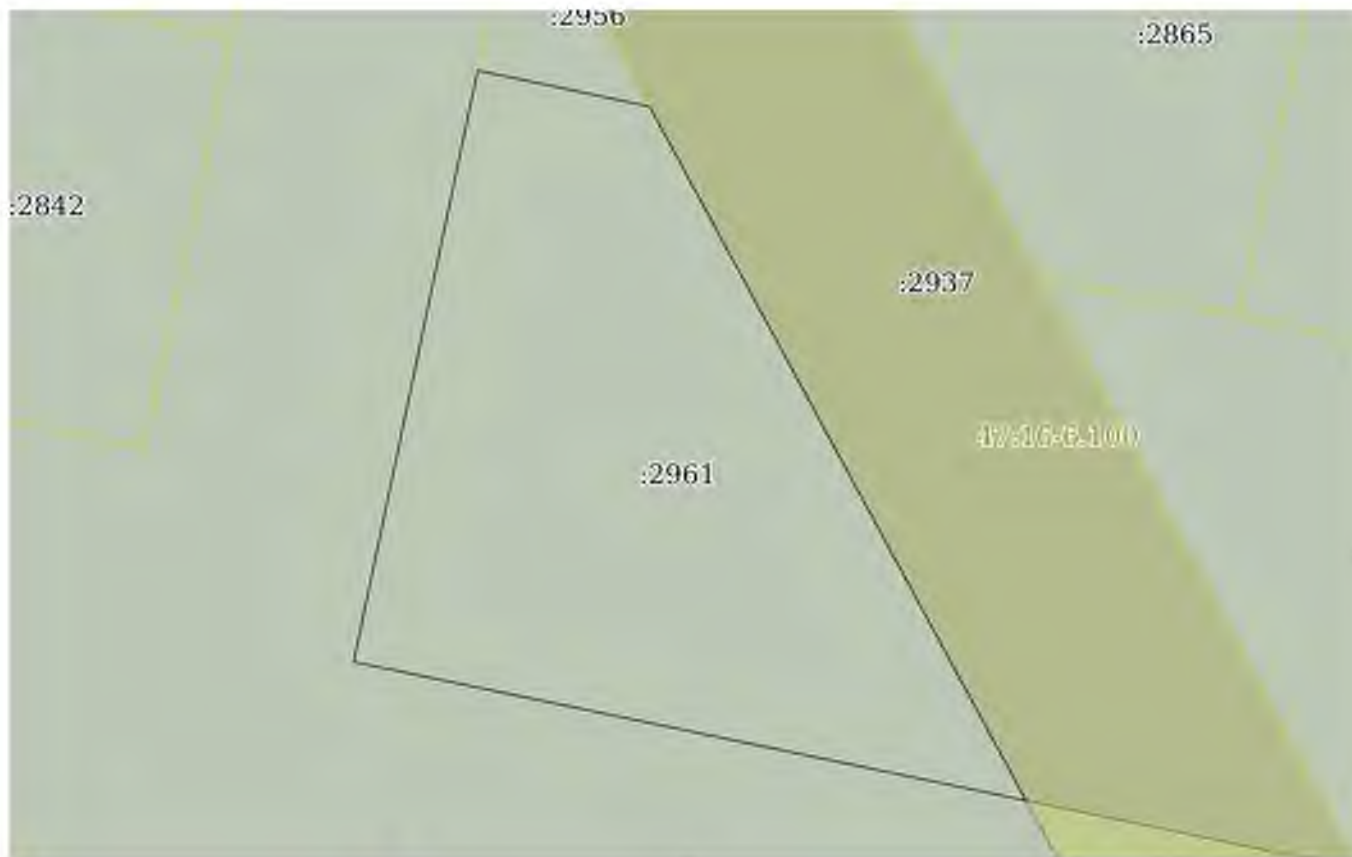
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314369

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2961

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314369			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2961	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°50.6'	14.13	данные отсутствуют	47:16:0434001:2956	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°32.3'	63.54	данные отсутствуют	47:16:0434001:2937	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°39.6'	55.22	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	11°49.8'	48.63	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183314369			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2961	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433165.41	2257491.68	-	0.1
2	433162.51	2257505.51	-	0.1
3	433106.65	2257535.79	-	0.1
4	433117.81	2257481.71	-	0.1
1	433165.41	2257491.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

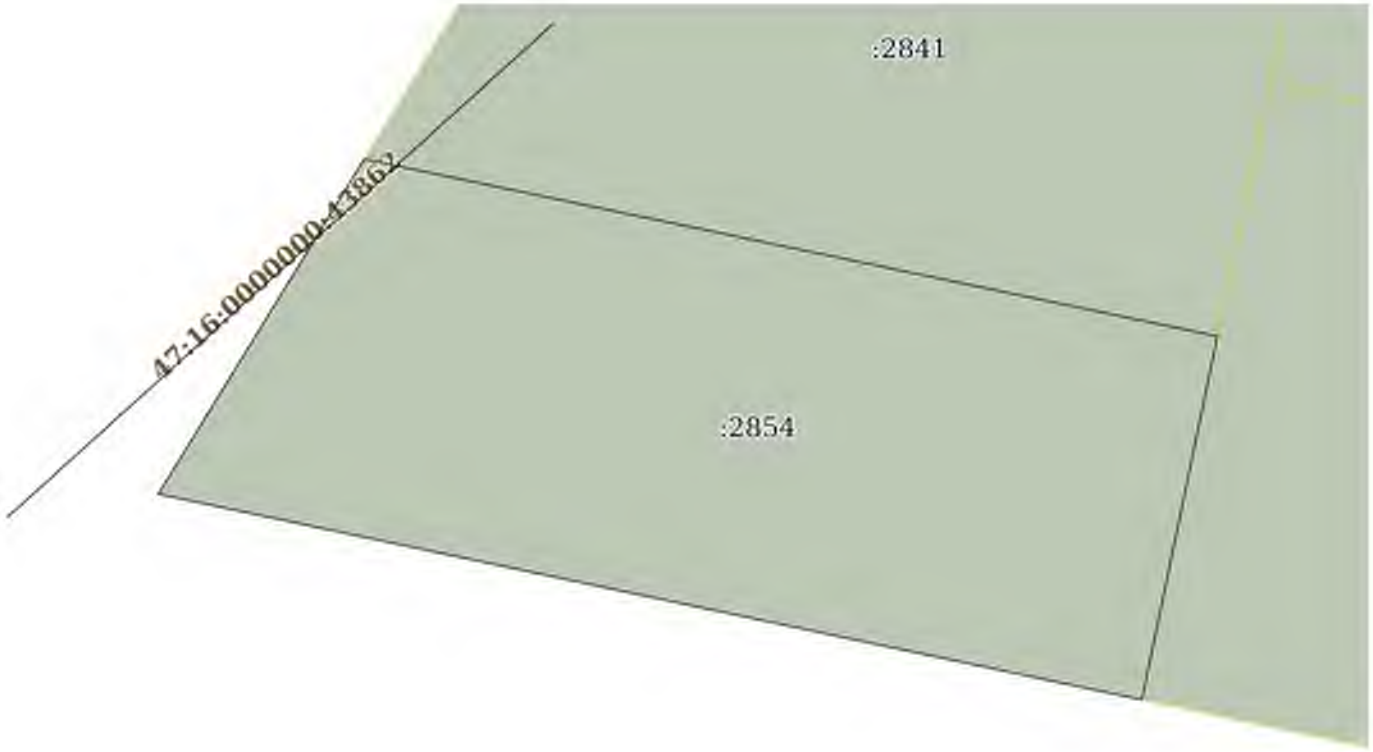

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2854		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 1		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:43862		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2854	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

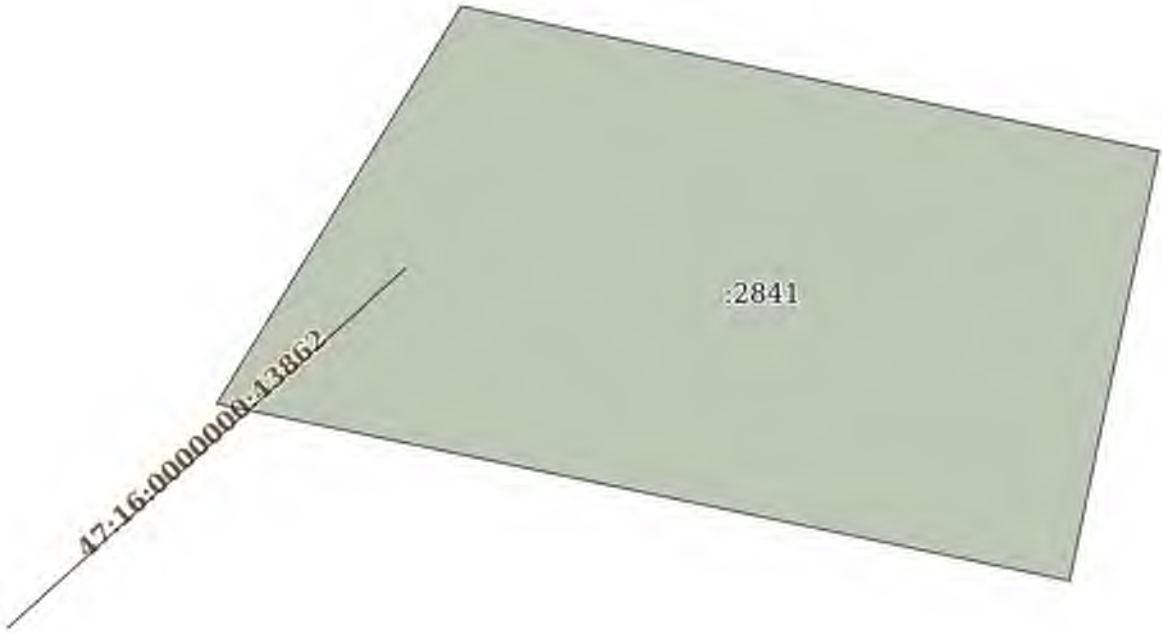

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2841		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский р-н, Синявинское городское поселение тер, г.п. Синявино тер. Липовый проезд. уч 1а		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:43862		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2841	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2842		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 3		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2842	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2843		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 7		
Площадь, м2:	1158 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	421500.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

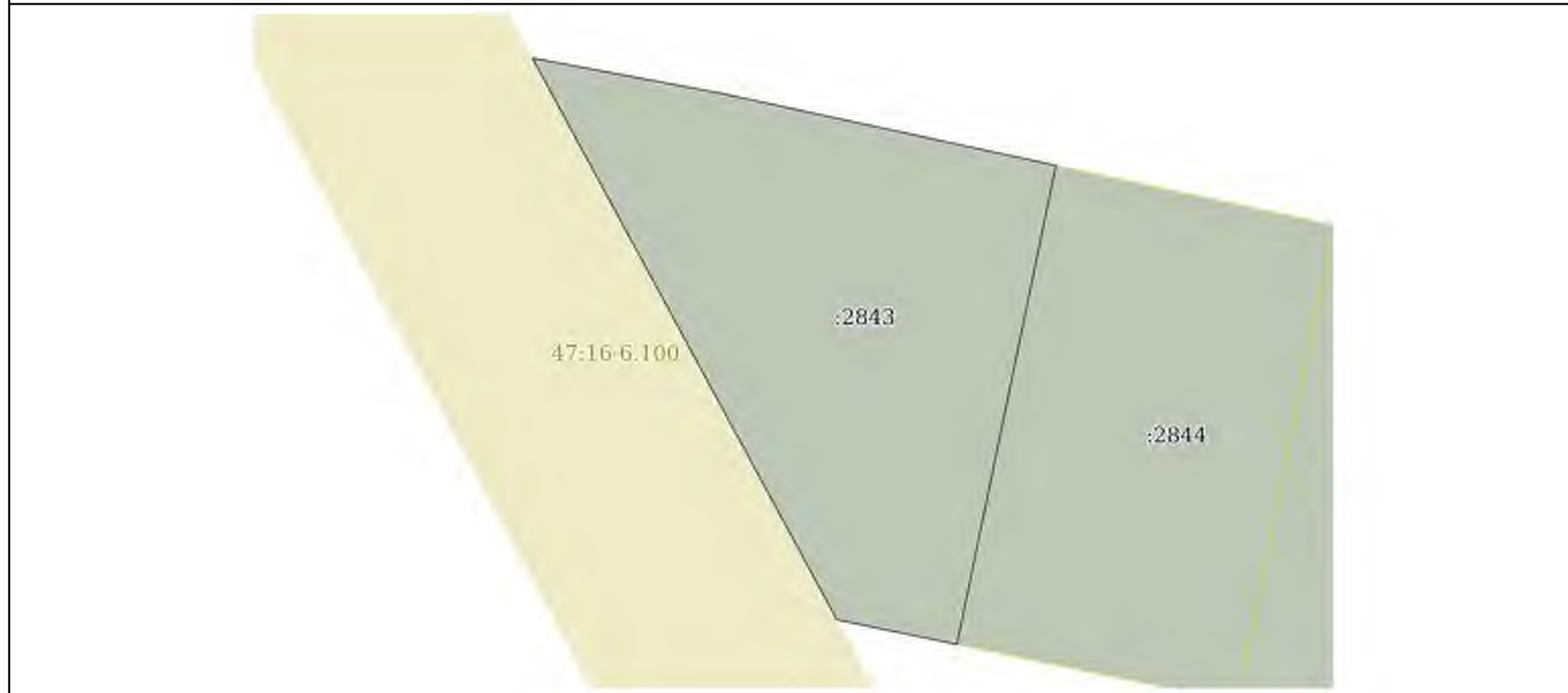
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2843

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2844		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 9		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

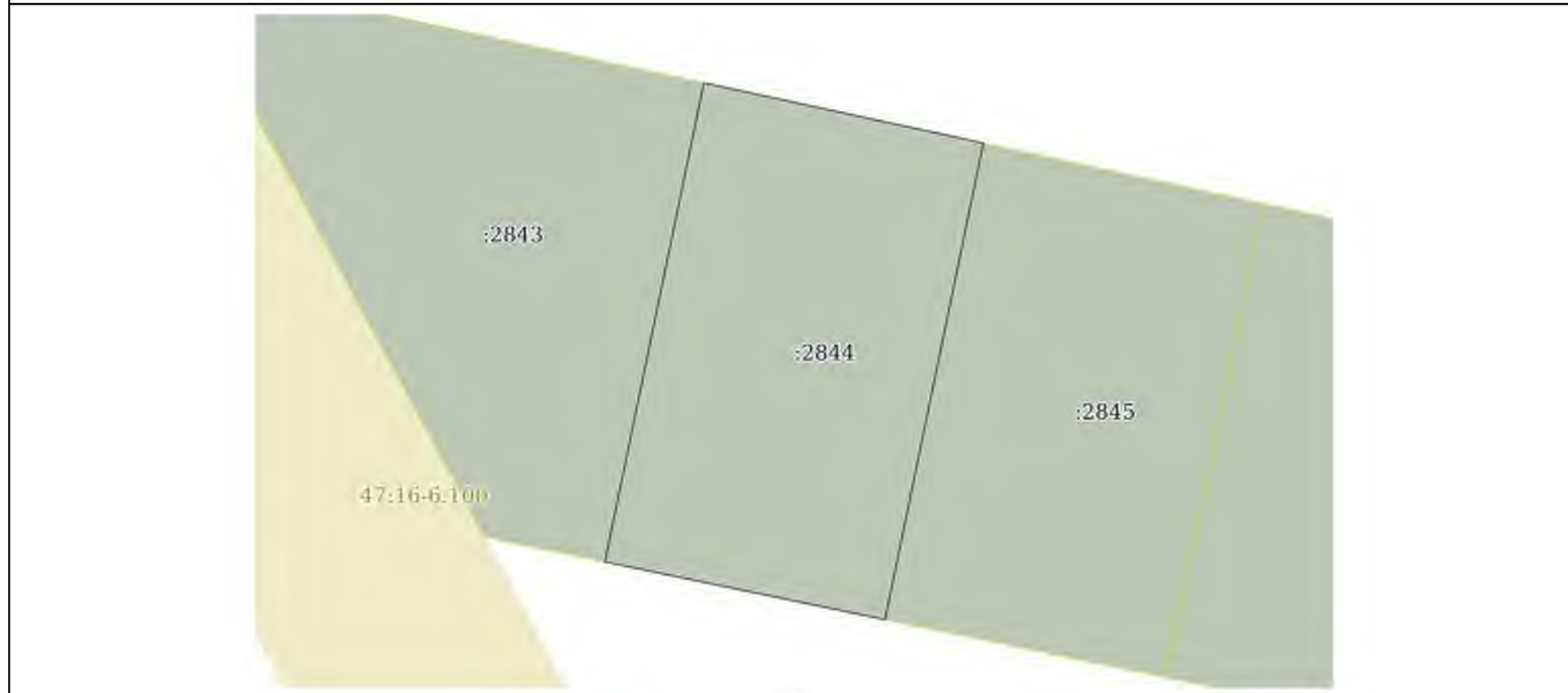
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2844

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

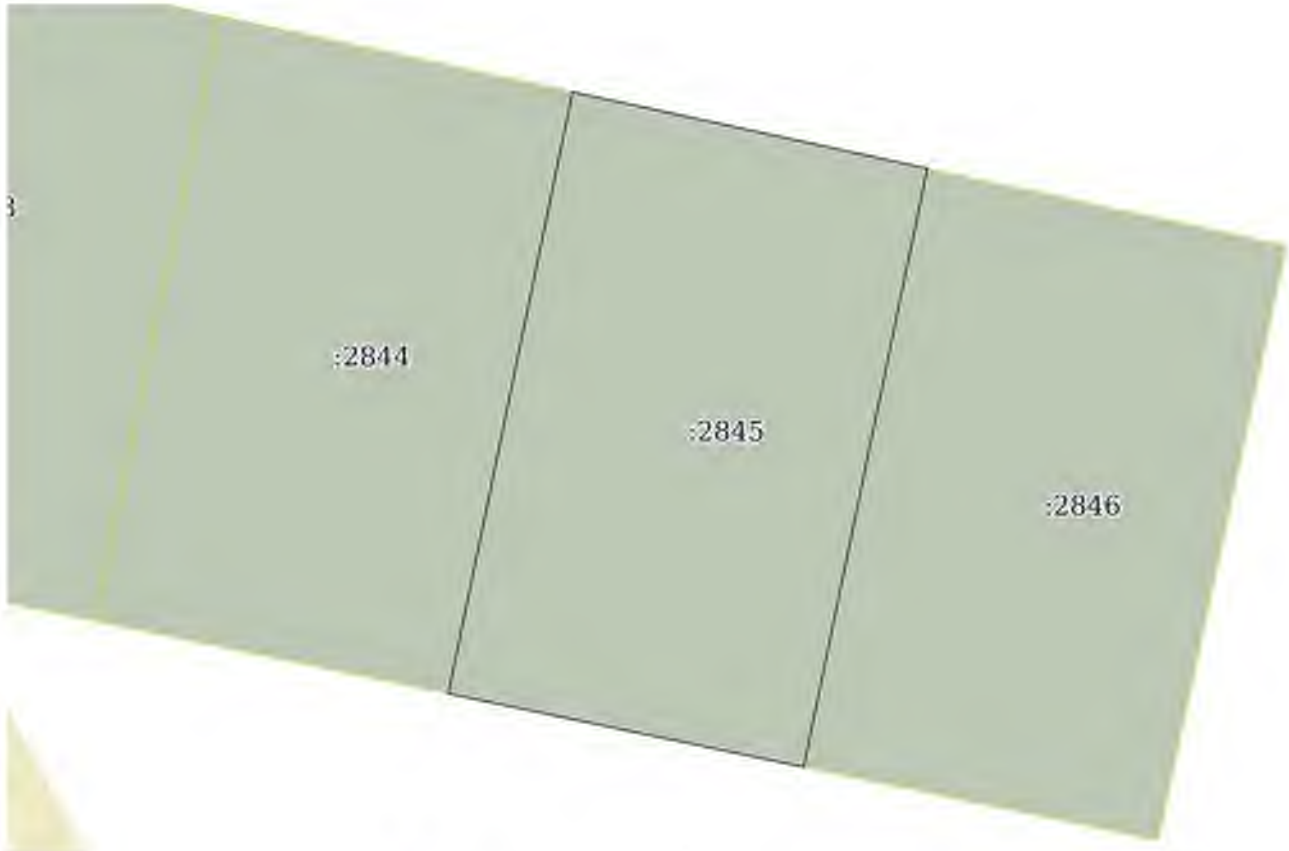

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2845		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 11		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2845	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

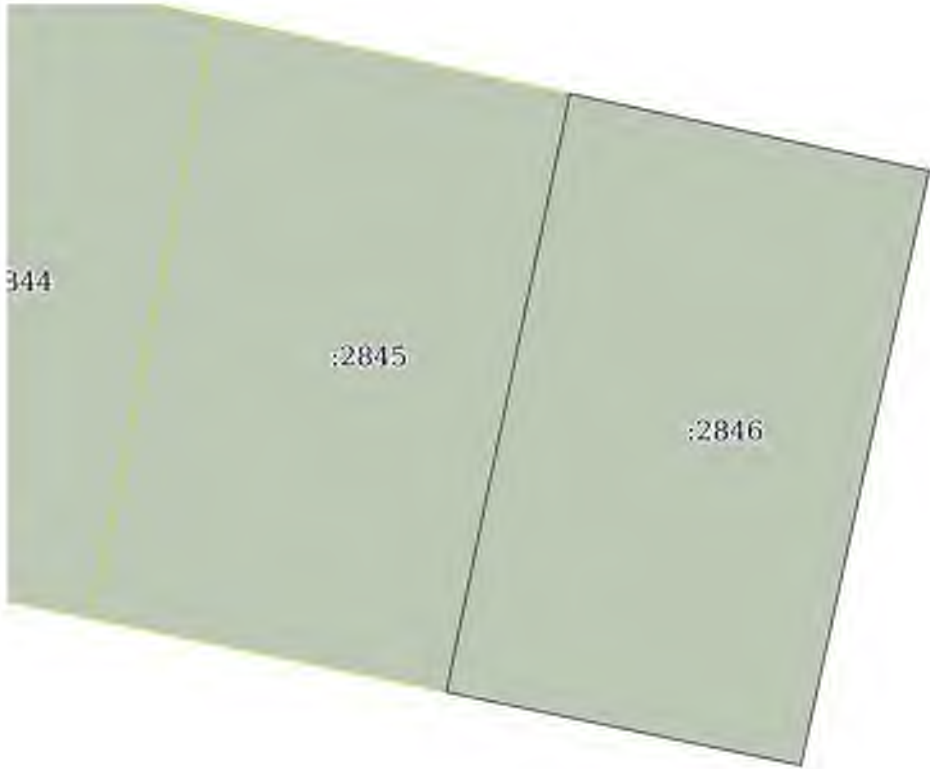

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2846		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, проезд Липовый, земельный участок 13		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2846	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2892		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 1		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.12.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2892

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2893		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 2		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2893	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2894		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 3		
Площадь, м2:	1002 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	364717.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2894	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2901		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 4		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2901	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2900		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 5		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

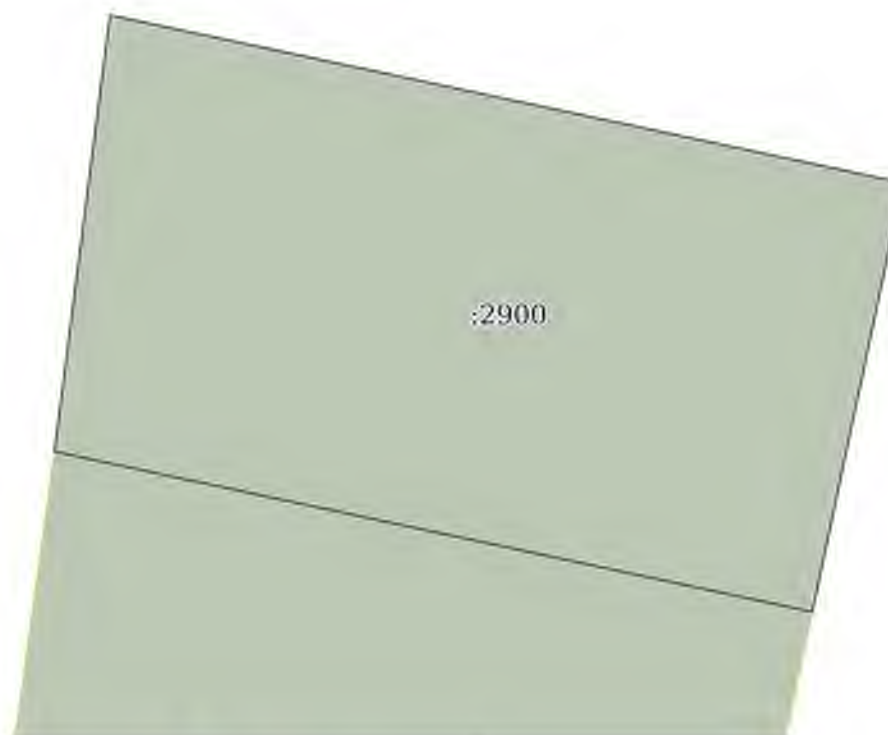
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


02.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2900

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

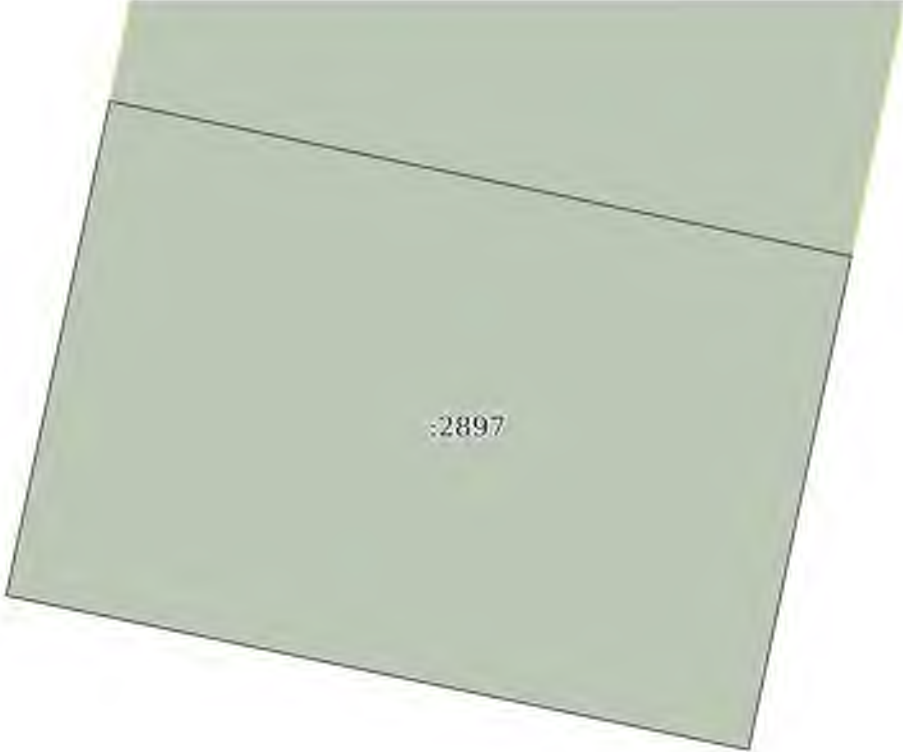

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2897		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 6		
Площадь, м2:	1101 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400752.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2897	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2895		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 8		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

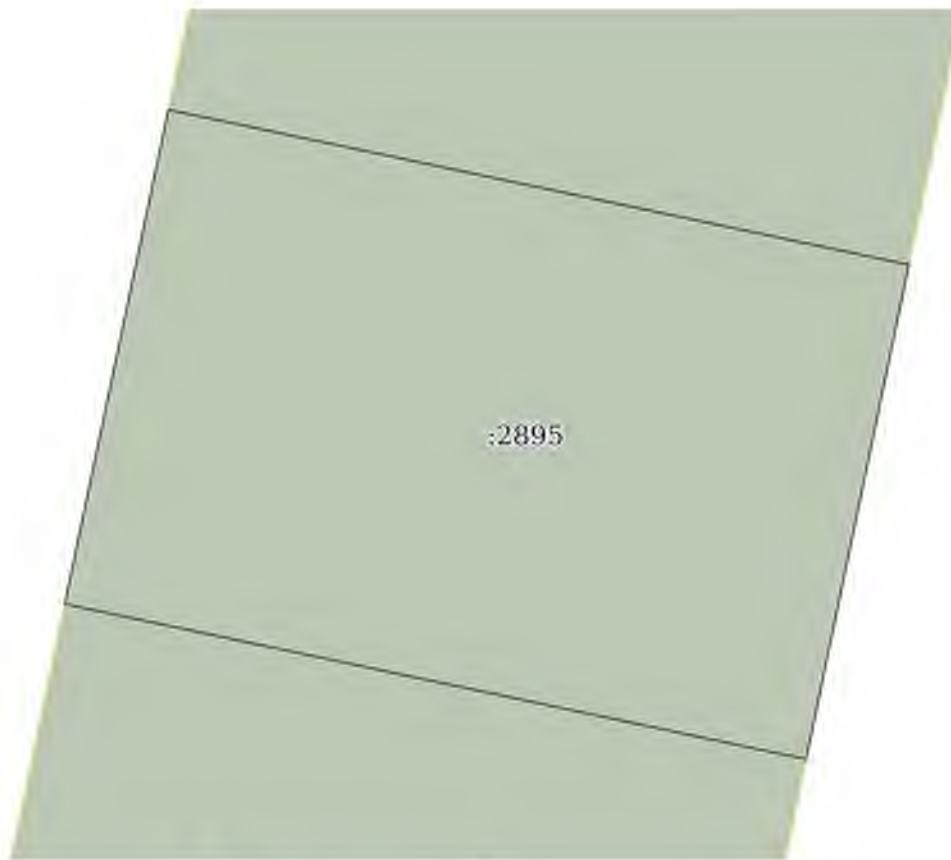
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2895

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2899		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 9		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

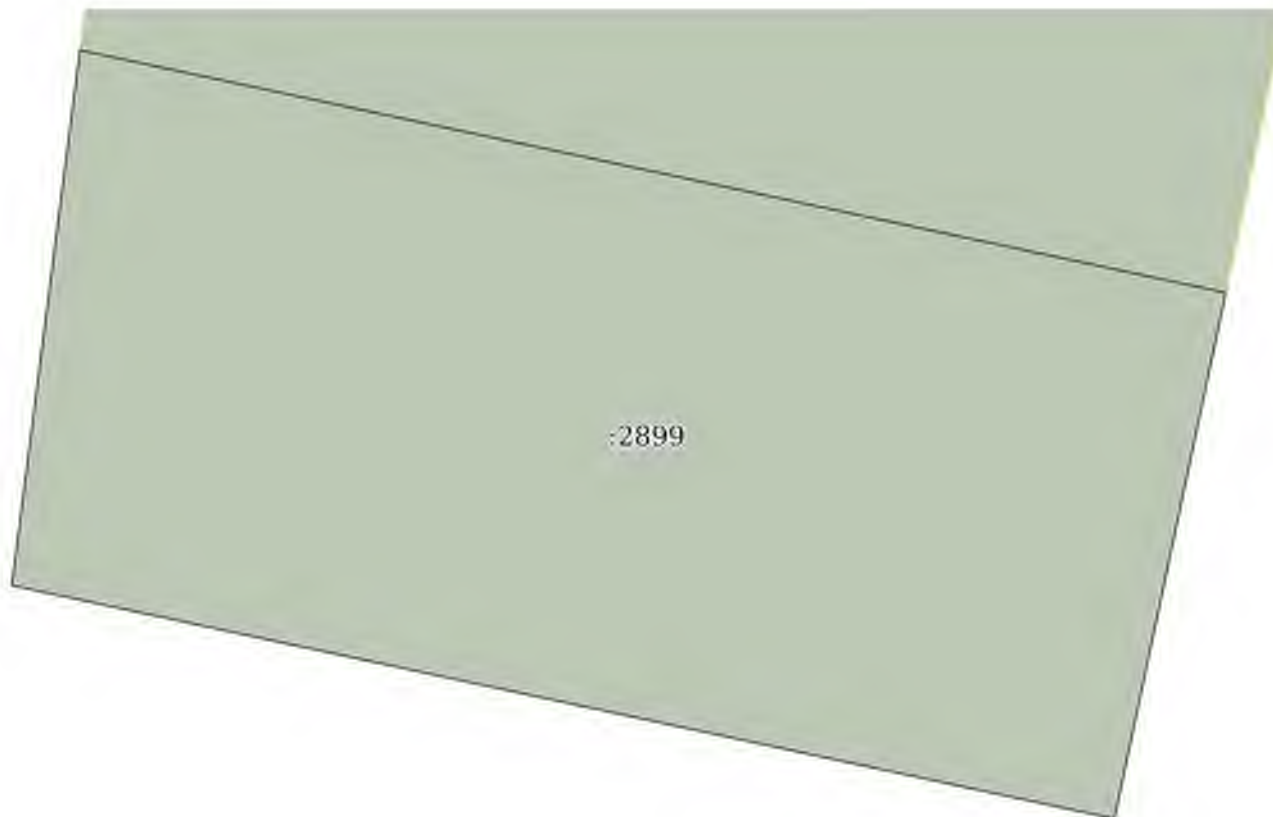
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2899

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

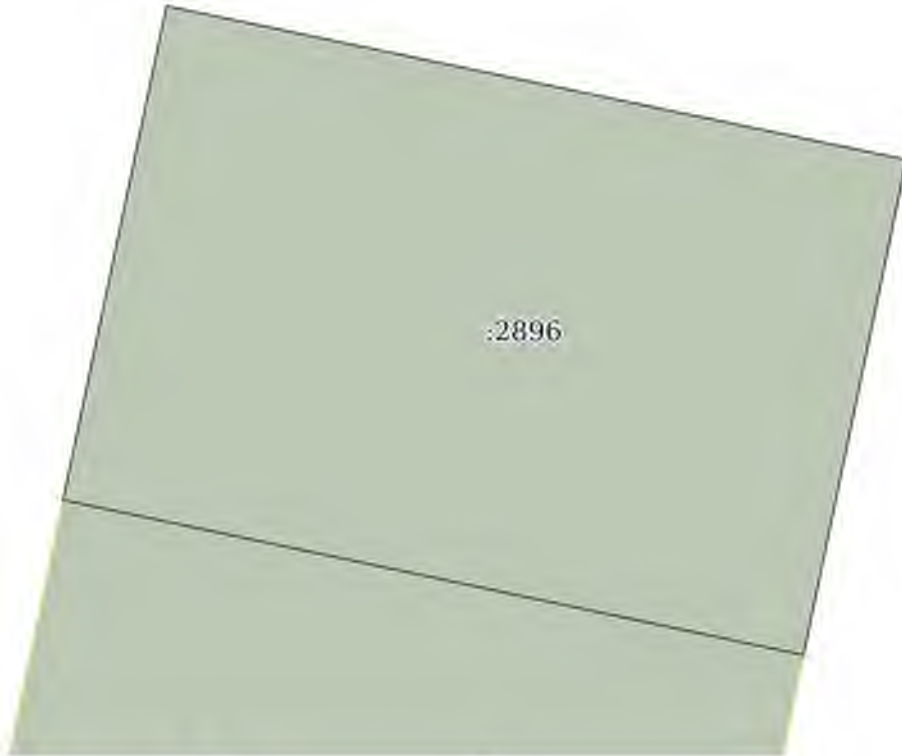

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2896		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 10		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2896	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2898		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 11		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2898	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2890		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 12		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	229790		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

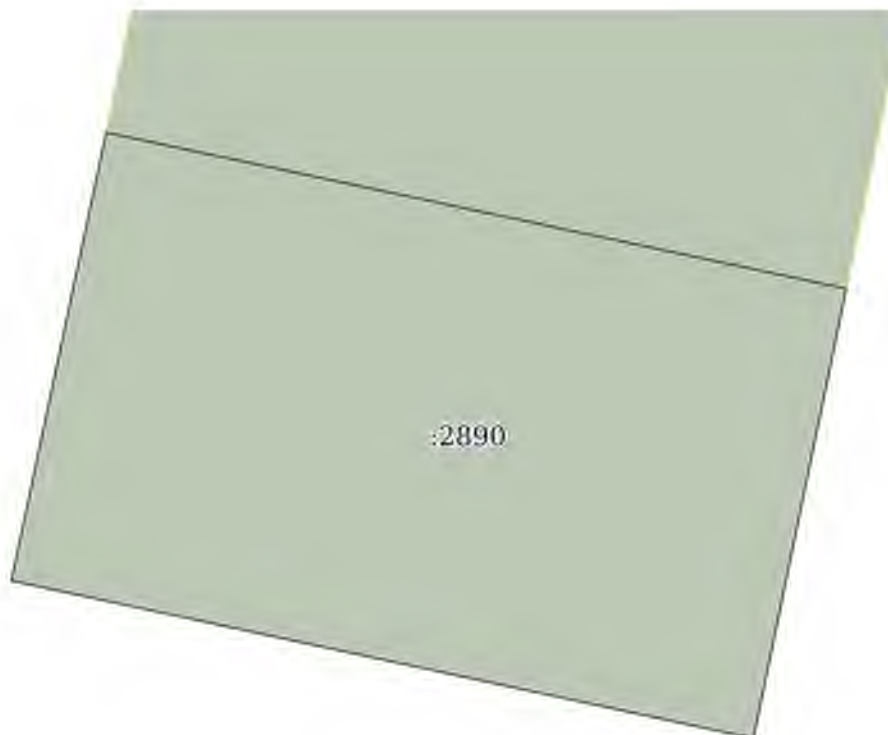
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2890

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

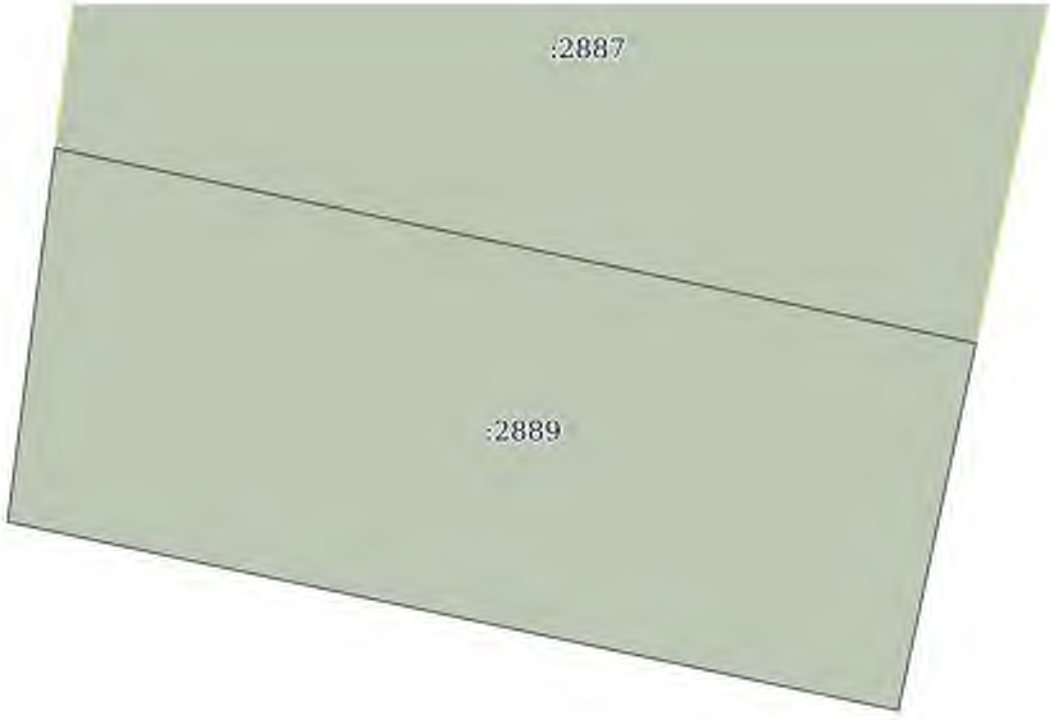

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2889		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 13		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2889	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2888		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 14		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

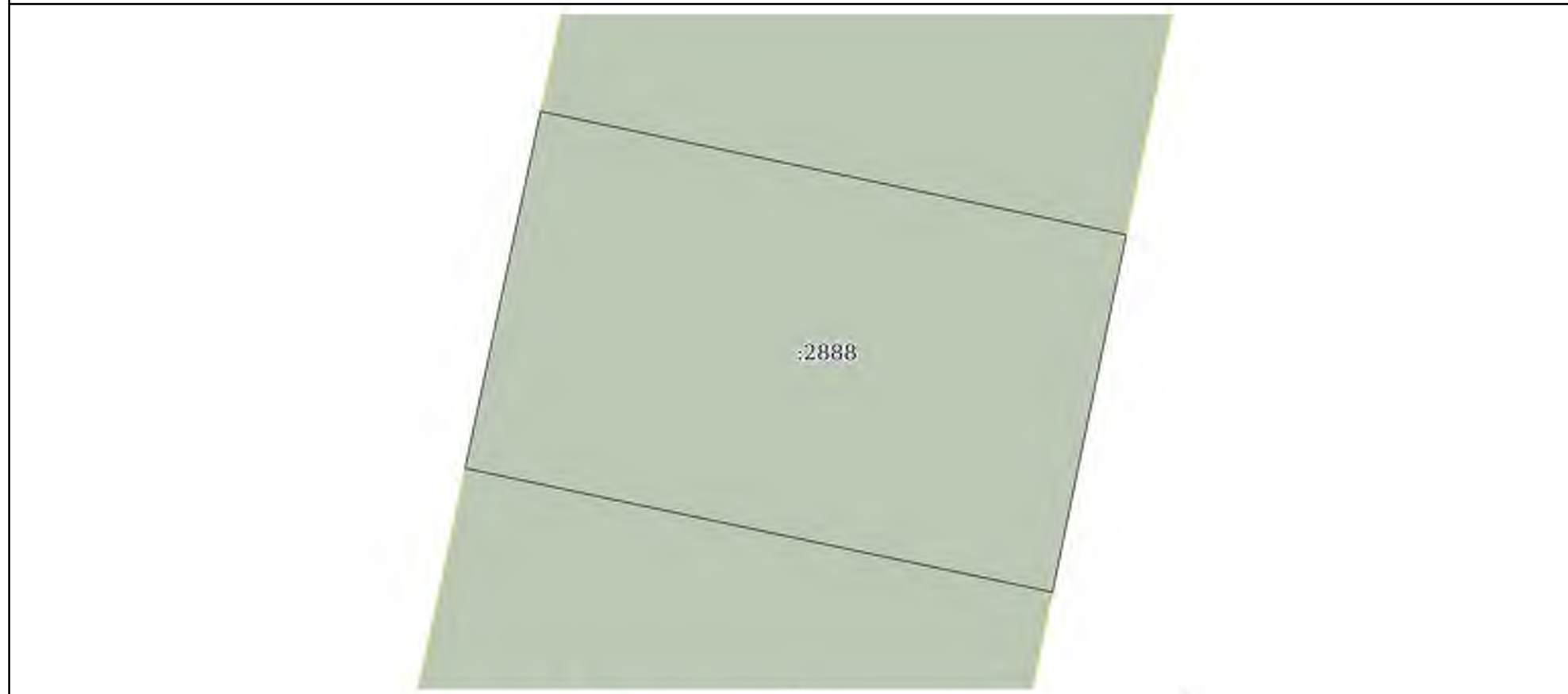
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.12.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2888

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

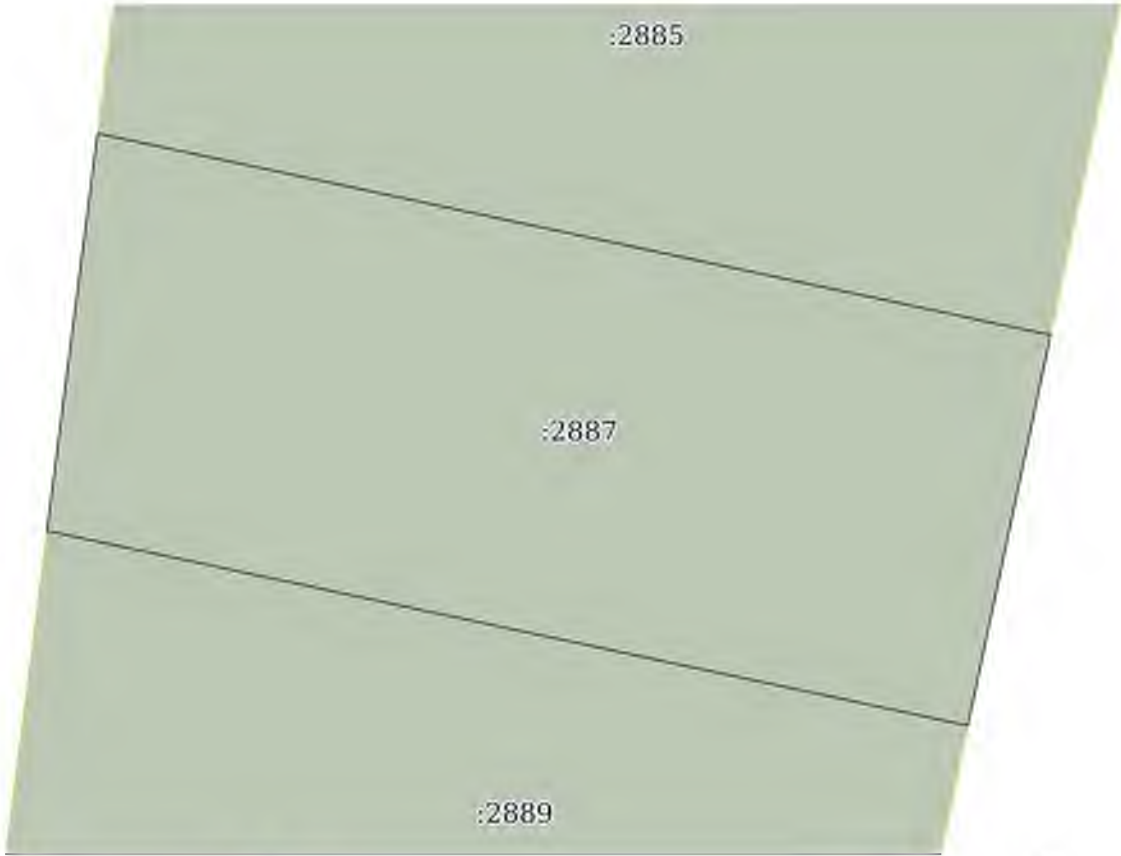

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2887		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 15		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2887	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
30.11.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2879
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 16
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	363990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2879	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

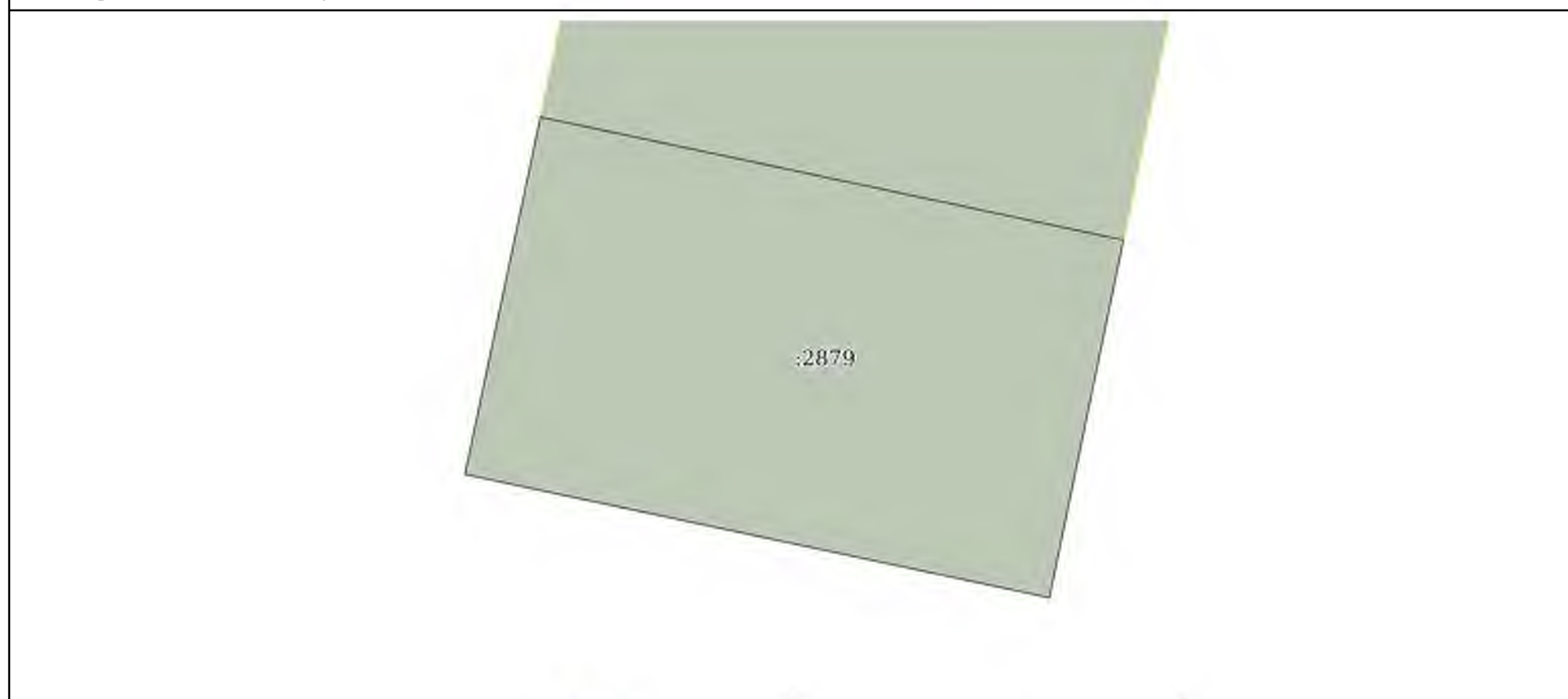
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2879

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2879	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°55.7'	40.35	данные отсутствуют	47:16:0434001:2883	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°40.9'	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°39.8'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	281°55.4'	40.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	11°56.2'	24.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2879	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433053.57	2257658.31	-	0.1
2	433045.23	2257697.79	-	0.1
3	433026.9	2257694	-	0.1
4	433020.99	2257692.78	-	0.1
5	433029.35	2257653.19	-	0.1
1	433053.57	2257658.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

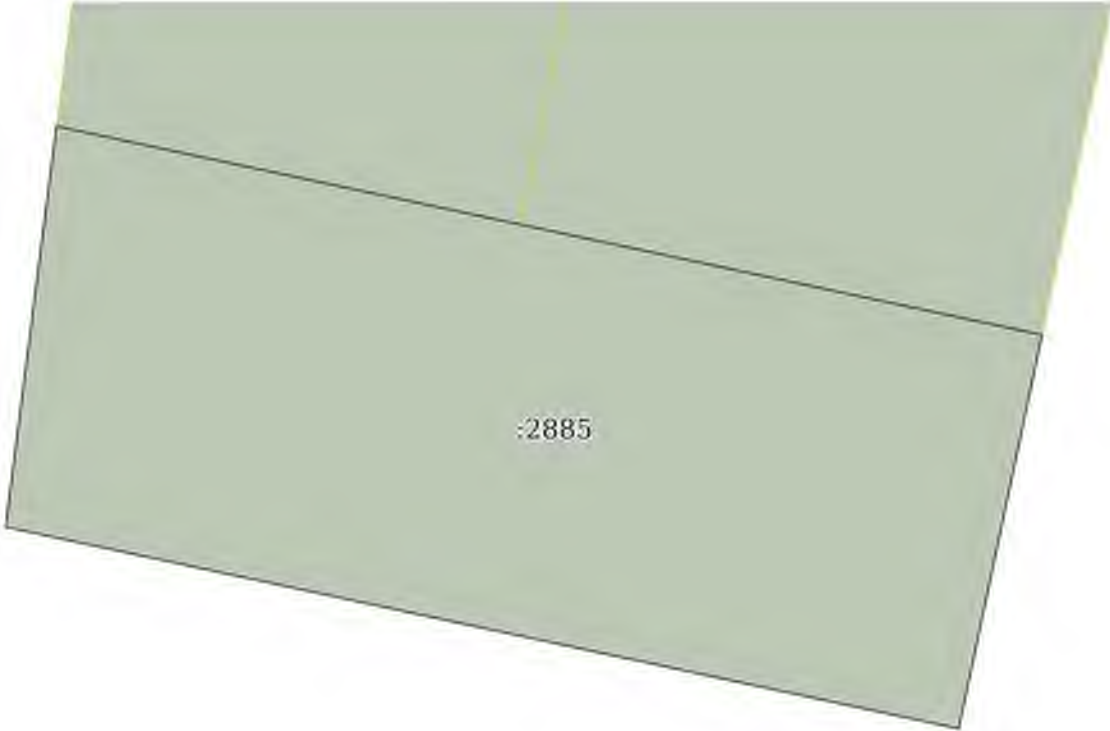

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2885		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 17		
Площадь, м2:	1148 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	417860.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2885	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2883		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 18		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

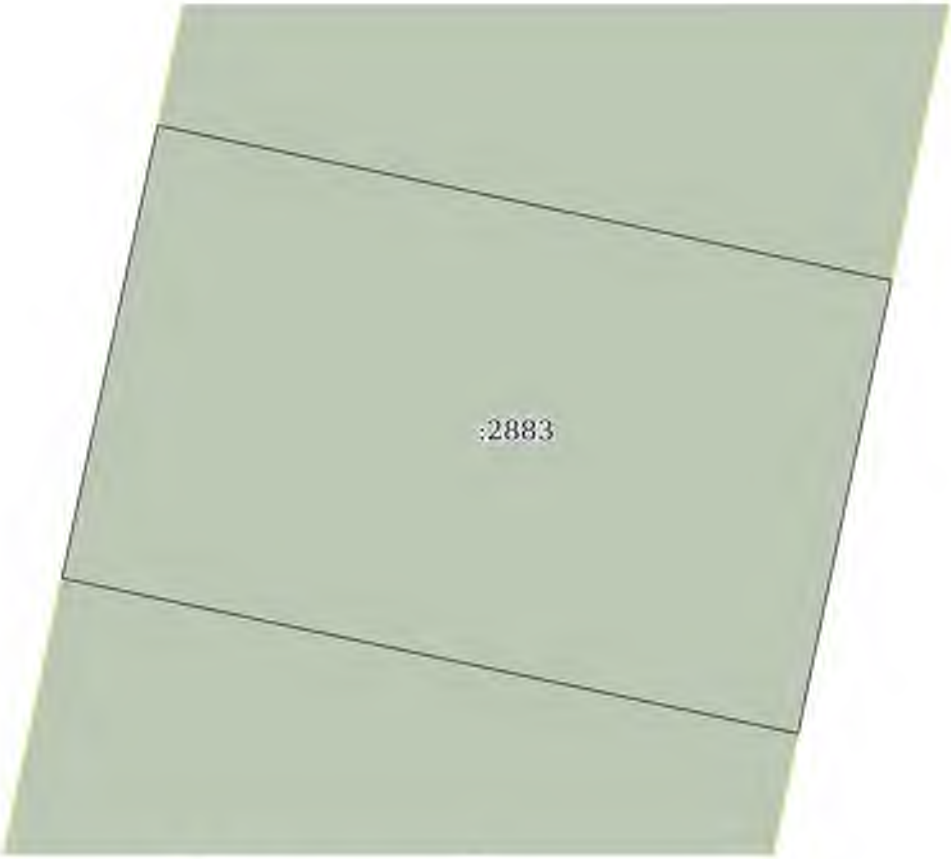

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2883	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2881		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 19		
Площадь, м2:	963 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	350522.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.12.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2881

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2886		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 19а		
Площадь, м2:	891 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	324315.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2886	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

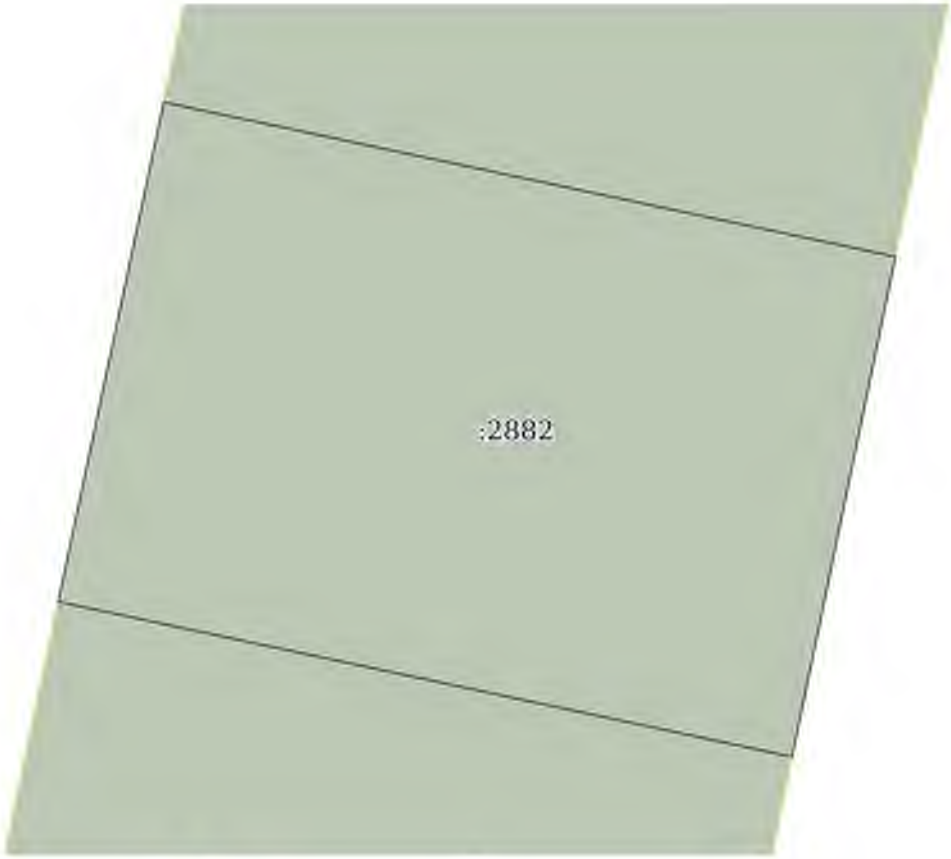

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2882		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 20		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2882	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2884		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Молодежная, земельный участок 22		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2884

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2959		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 2		
Площадь, м2:	810 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	1868200.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное питание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


08.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2959

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2966		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 3		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 3		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2966	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:16:0000000:45063. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2966		
	частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2966

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2966	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°6.0'	40.26	данные отсутствуют	47:16:0434001:2848	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°51.6'	24.72	данные отсутствуют	47:16:0434001:2874	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°51.0'	40.37	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	12°6.2'	24.89	данные отсутствуют	47:16:0000000:45063	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2966	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433241.02	2257507.6	-	0.1
2	433232.58	2257546.97	-	0.1
3	433208.39	2257541.89	-	0.1
4	433216.68	2257502.38	-	0.1
1	433241.02	2257507.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

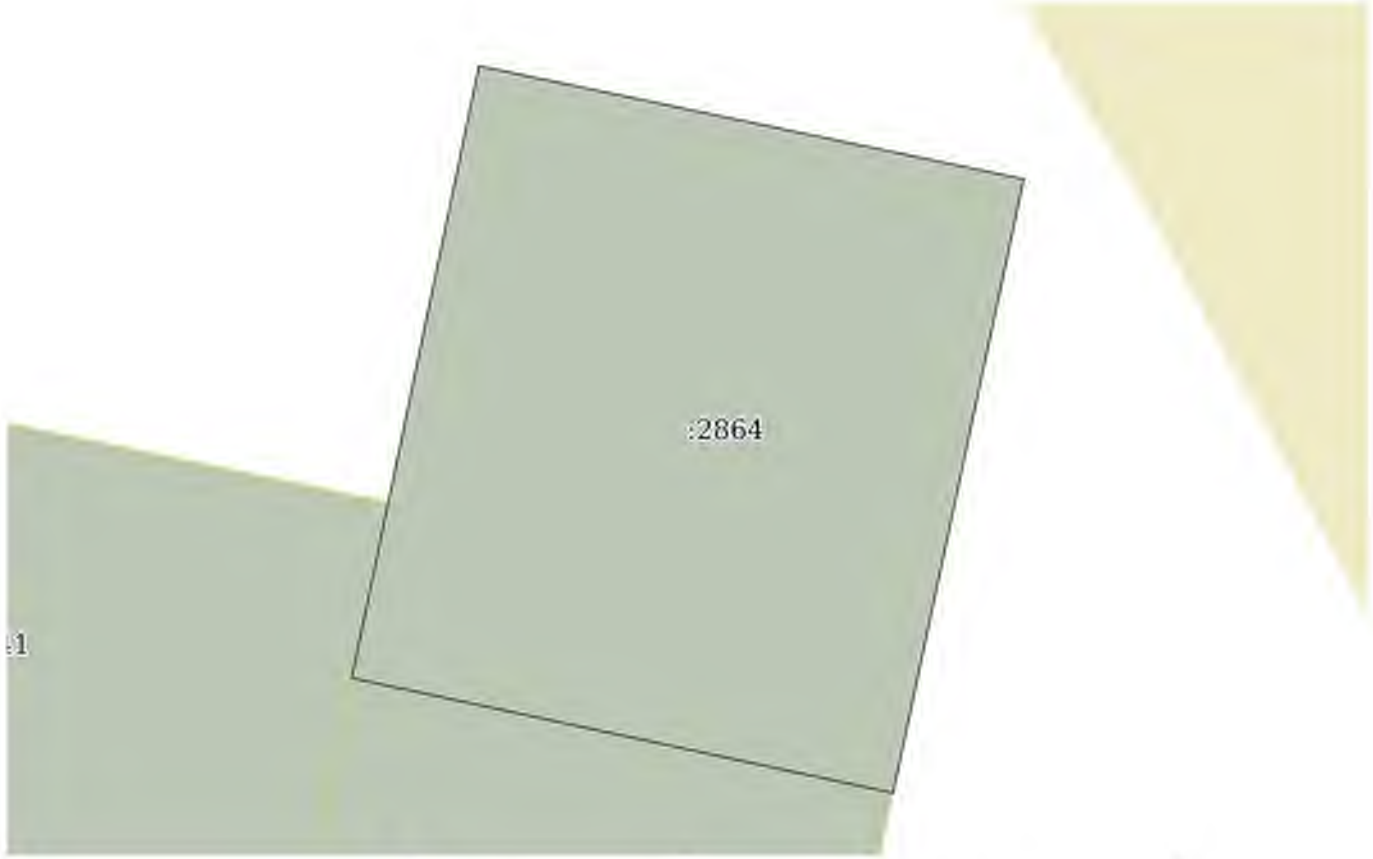

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2864		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 4		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2864	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

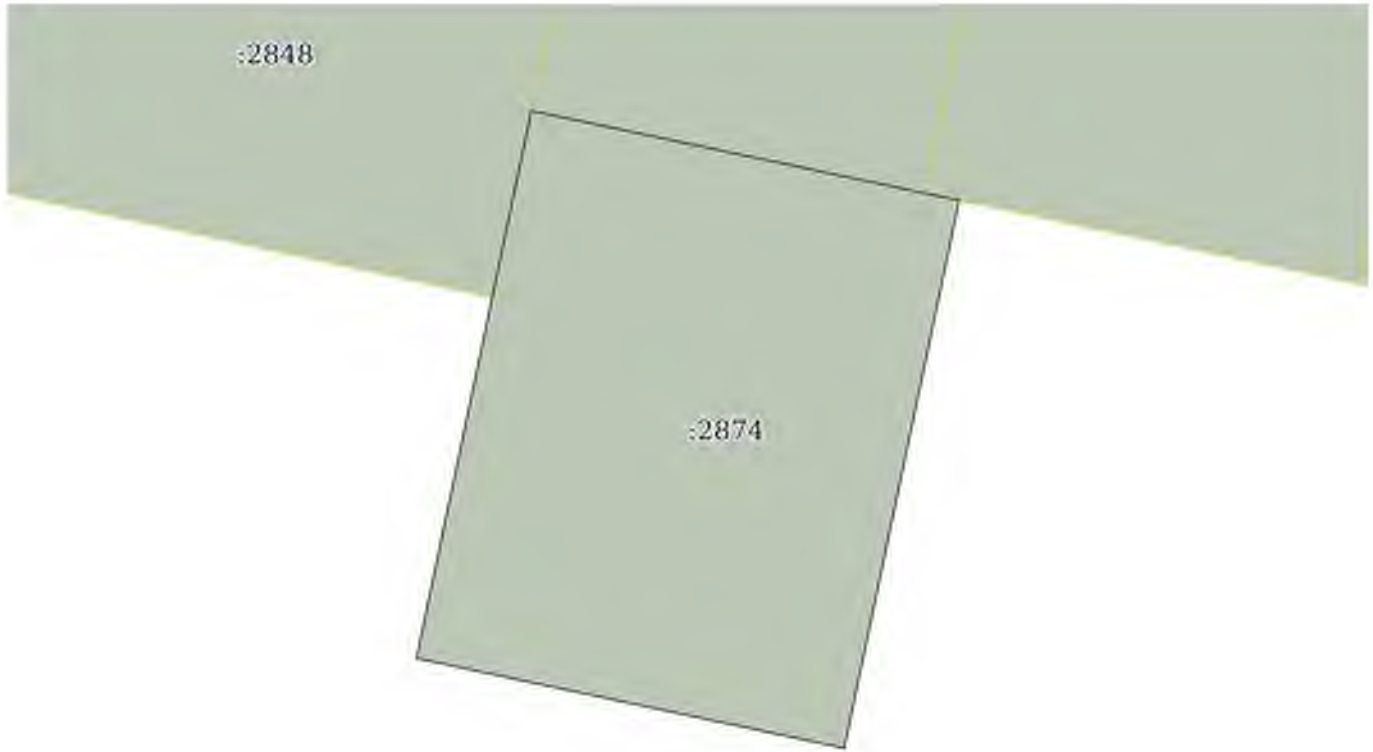

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2874		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 5		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2874	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2876		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 7		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	252769		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2876

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2865		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 8		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2865

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2877		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 9		
Площадь, м2:	1023 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	372361.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

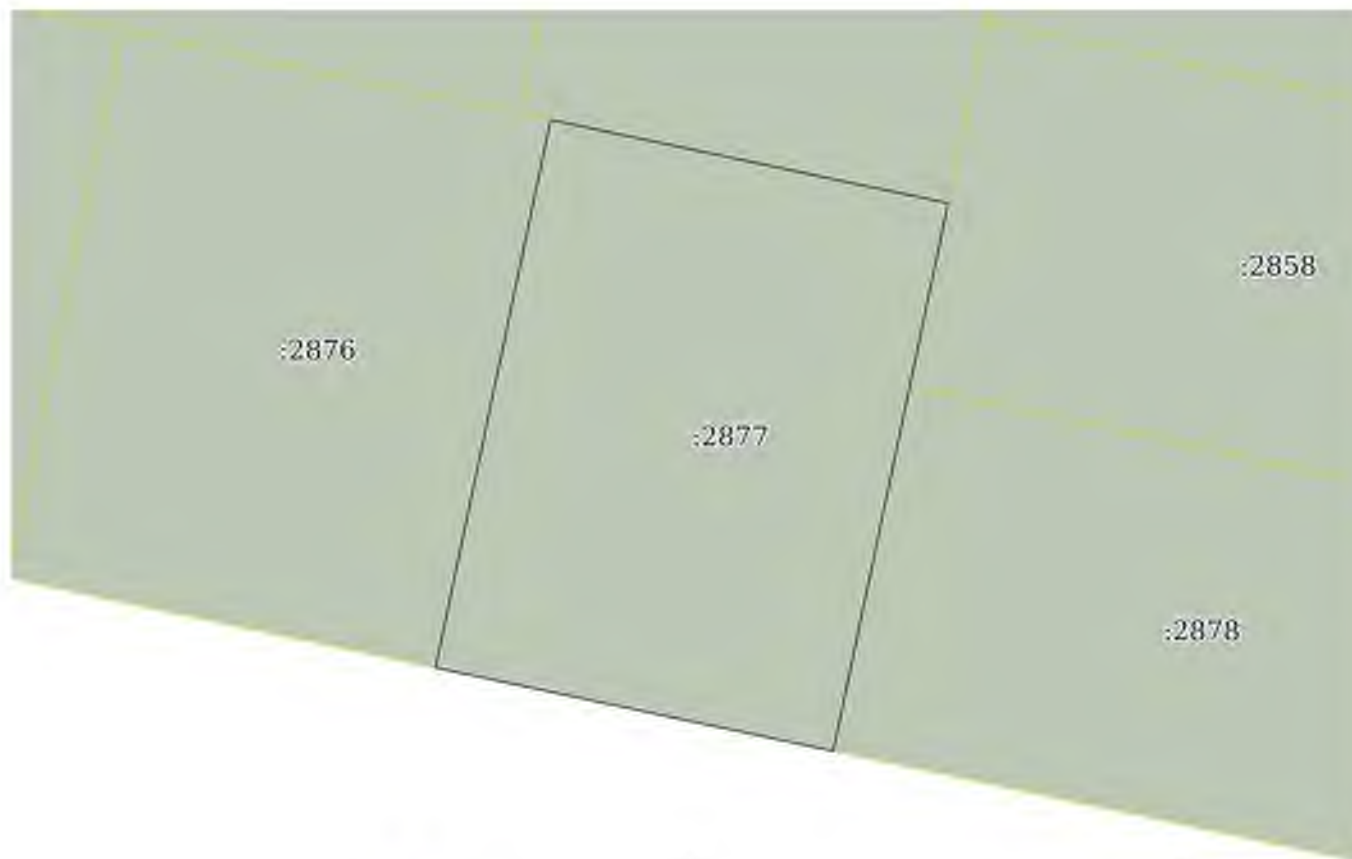
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


30.11.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2877

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2855		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский р-н, Синявинское городское поселение тер, г.п. Синявино тер. Солнечная ул. земельный участок 10		
Площадь, м2:	1004 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	365445.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2855	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2878		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 11		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2878

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2873		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 12		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2873	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

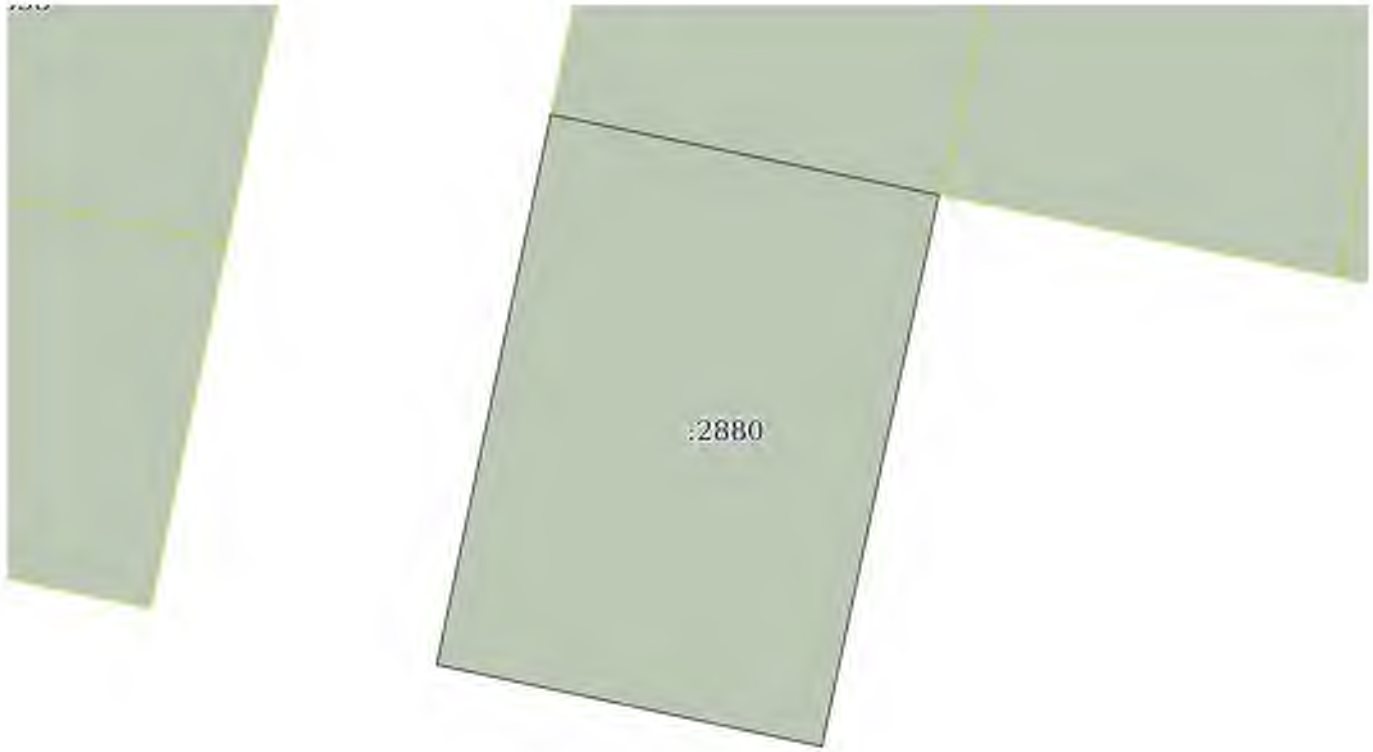

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2880		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 13		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2880	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2869		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 14		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2869

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2964		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 15		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	229790		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2964

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2867		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 16		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2867	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2965		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 17		
Площадь, м2:	1078 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	247713.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2965	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

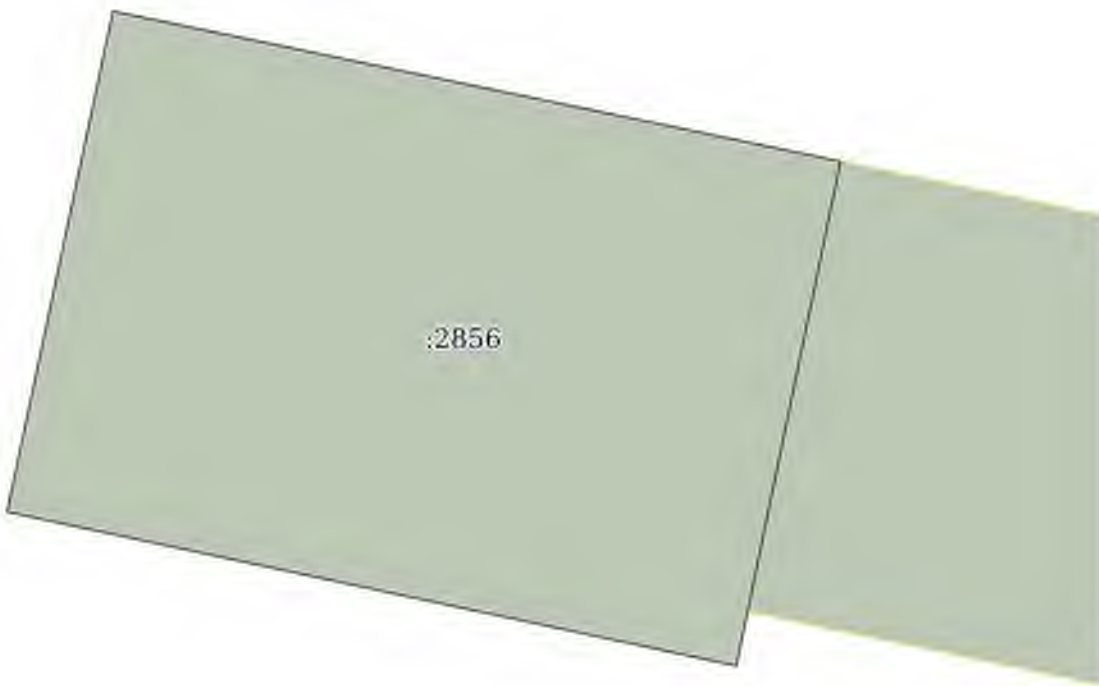

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2856		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский р-н, Синявинское городское поселение тер, г.п. Синявино, улица Солнечная, земельный участок 18		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2856	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2868		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 19		
Площадь, м2:	1200 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	436788		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

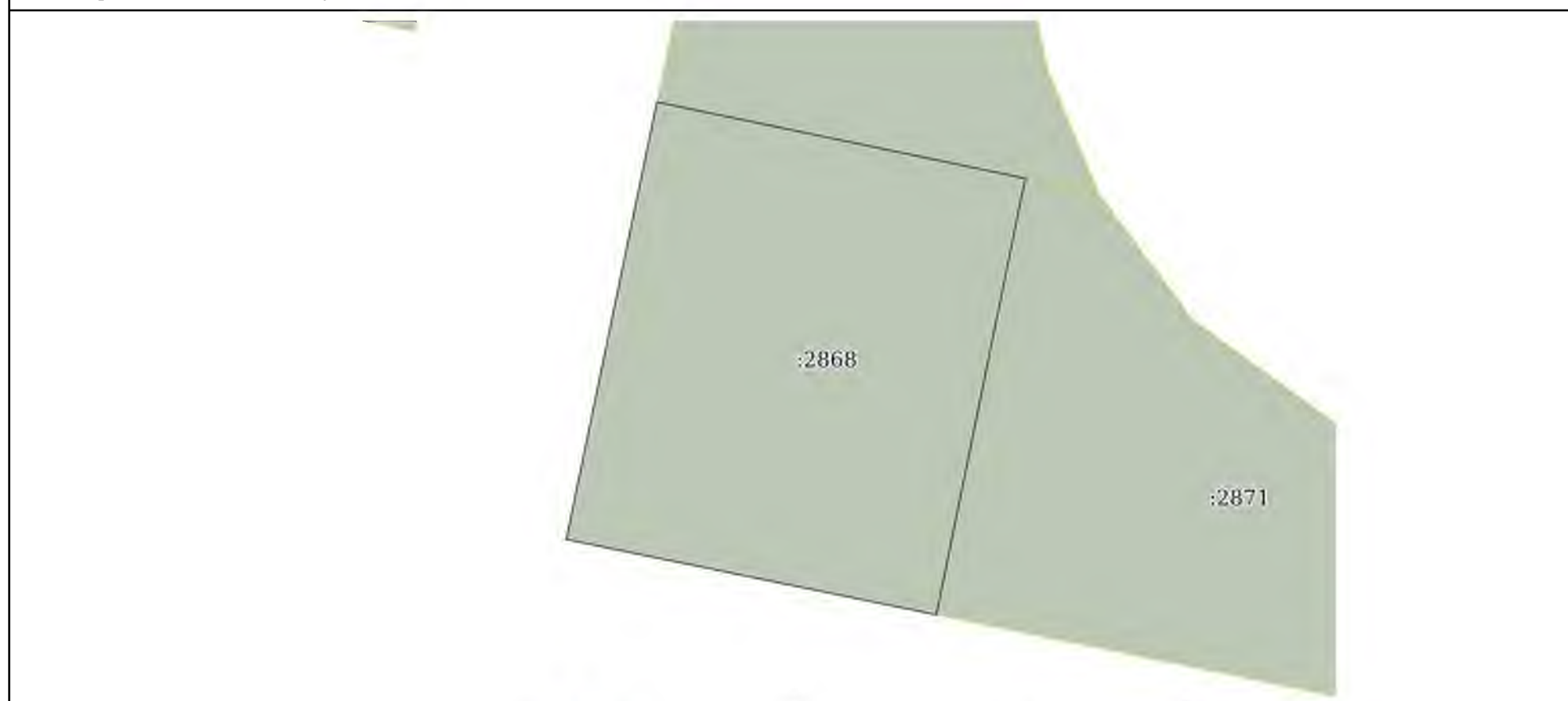
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2868

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

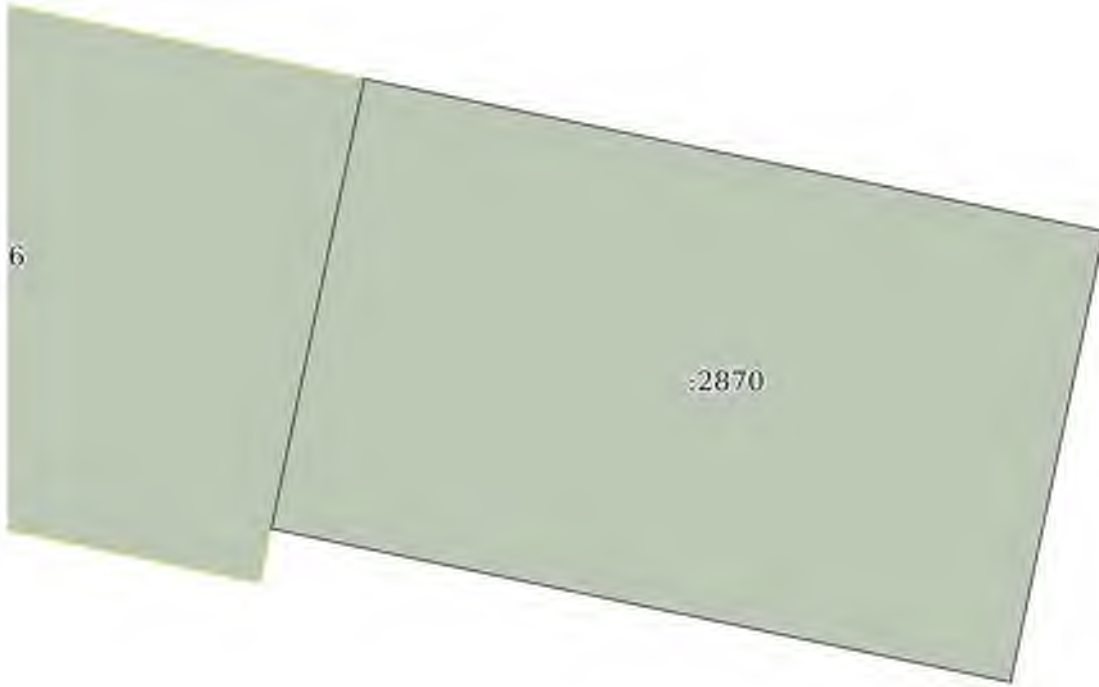

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2870		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 20		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2870	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2871		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 21		
Площадь, м2:	1283 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	466999.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2871	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

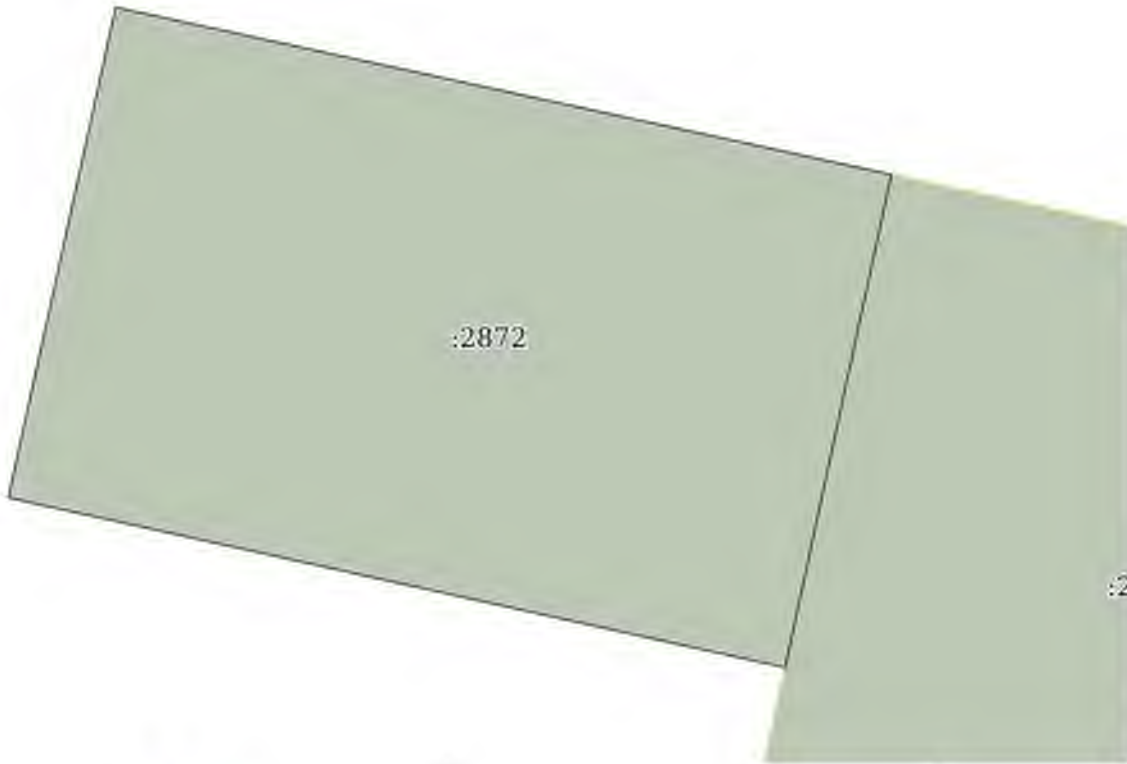

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2872		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 22		
Площадь, м2:	1150 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	418588.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2872	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2866		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Солнечная, земельный участок 24		
Площадь, м2:	1241 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	451711.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2866

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

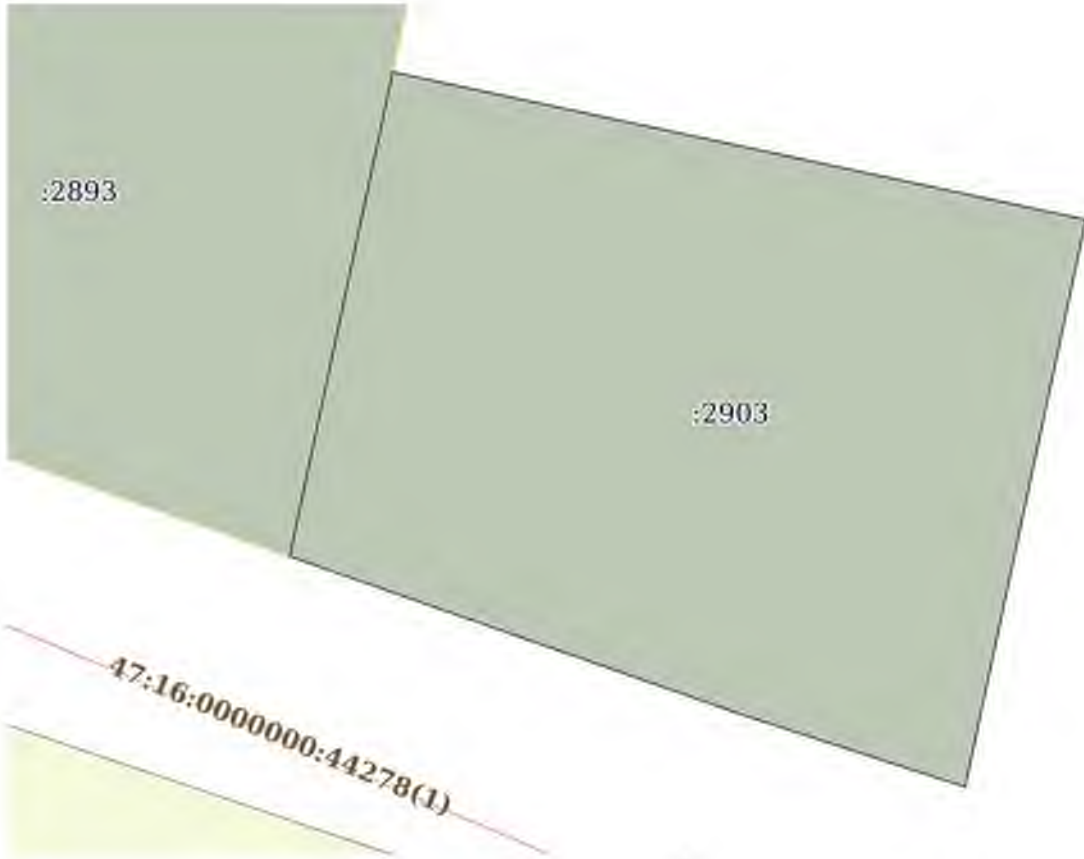

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2903		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Спортивная		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2903	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2922		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, ул. Спортивная, уч. 2		
Площадь, м2:	1240 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	451347.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2922	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2909		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, гп. Синявино, вл. Спортивная, вч. 3		
Площадь, м2:	1001 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	364353.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


06.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2909

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2928		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 4		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2928	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2958		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 5		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2958	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2924		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 6		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


07.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2924

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2927		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок ба		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2927

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2910		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 7		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2910	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2914		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, ул. Спортивная, уч. 8		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2914	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2915		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, ул. Спортивная, уч. 8а		
Площадь, м2:	1129 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	410944.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2915	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2929		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 9		
Площадь, м2:	1070 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	389469.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2929	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2919		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 10		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2919

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2930		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 10а		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


07.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2930

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

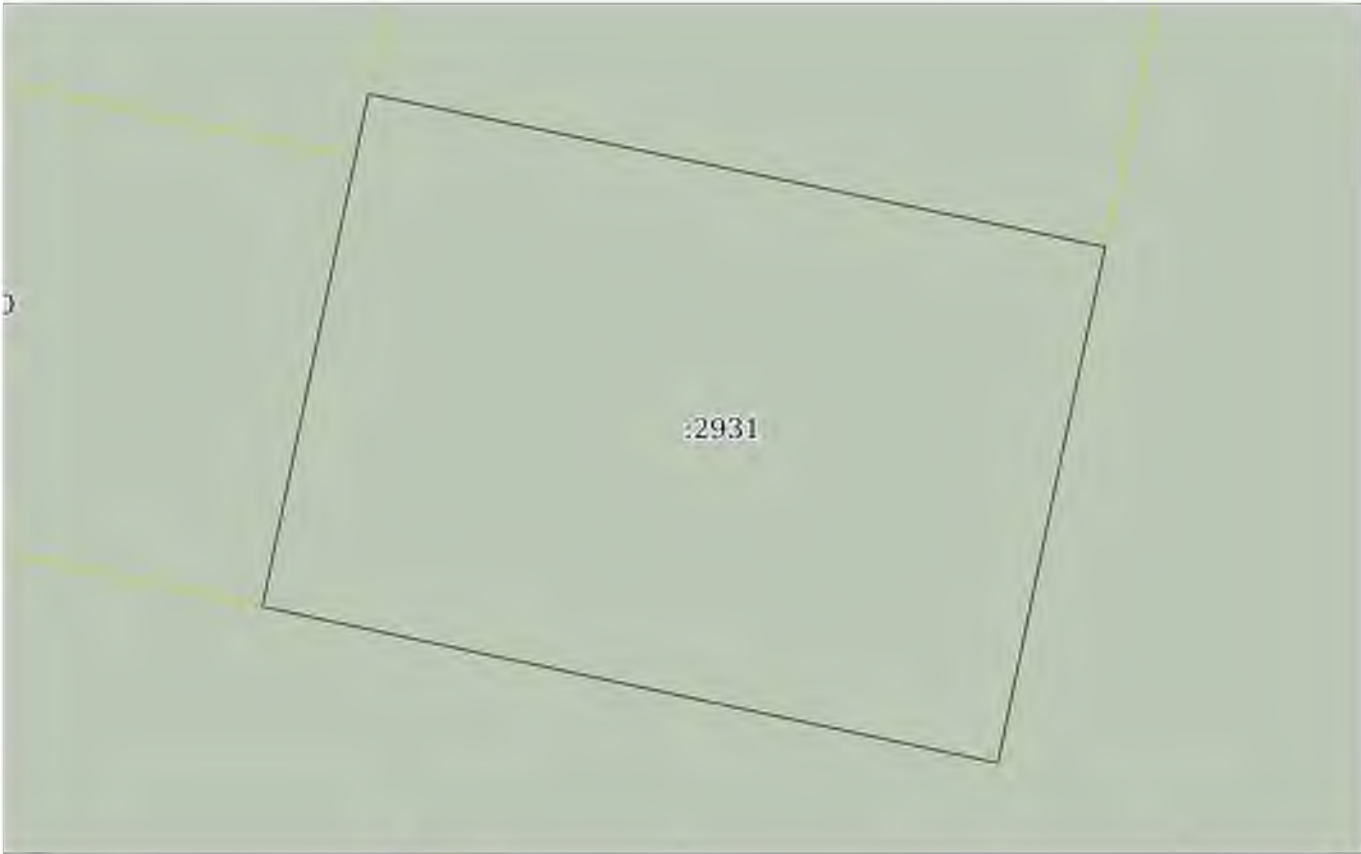

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2931		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 11		
Площадь, м2:	1137 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	413856.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2931	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2911		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 12		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2911	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2932		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 13		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2932	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2934		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 14		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2934

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2935		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 14а		
Площадь, м2:	1112 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	404756.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2935

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2936		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 15		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2936	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

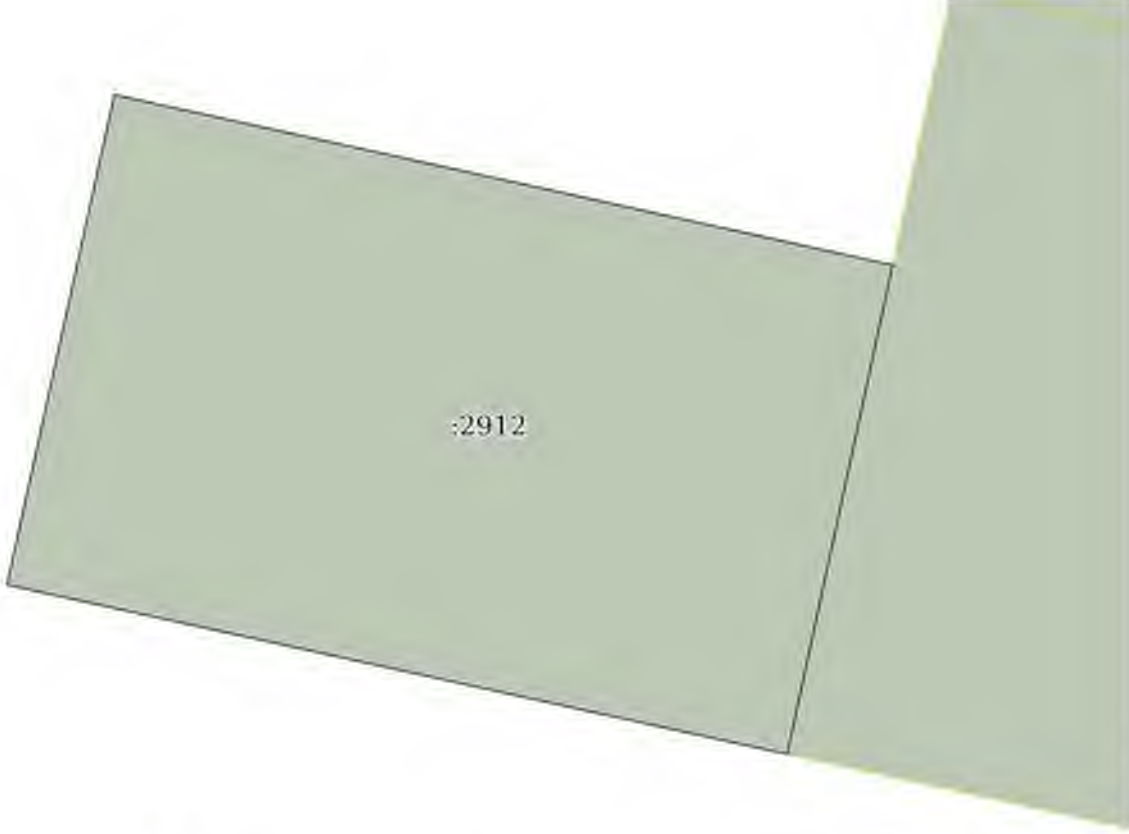

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2912		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 16		
Площадь, м2:	1150 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	418588.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2912	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2918		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 16а		
Площадь, м2:	1200 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	436788		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2918

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2940		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 17		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2940	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2943		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 18		
Площадь, м2:	1150 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	418588.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


07.12.2022г.	
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2943

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2920		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 19		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2920	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2946		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Спортивная, земельный участок 21		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2946	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2847		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 4		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

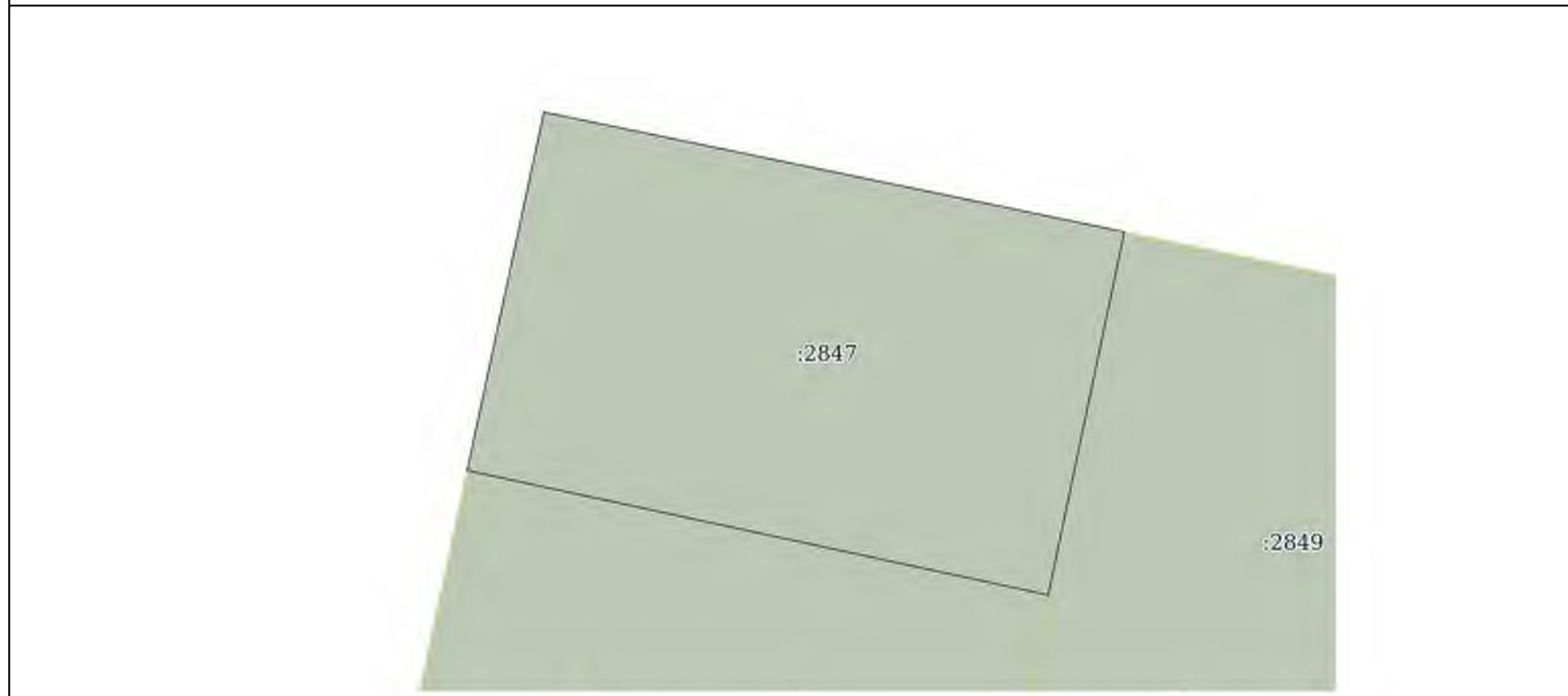
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2847

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2848		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 4а		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

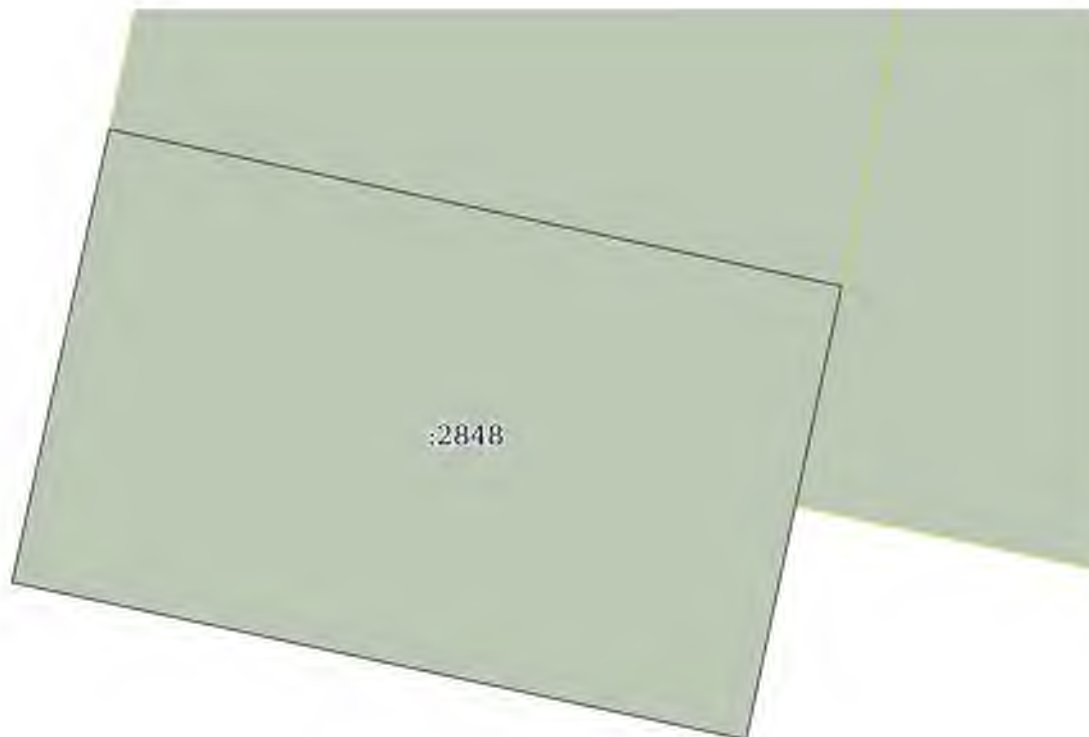
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2848

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2849		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 6		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2849

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

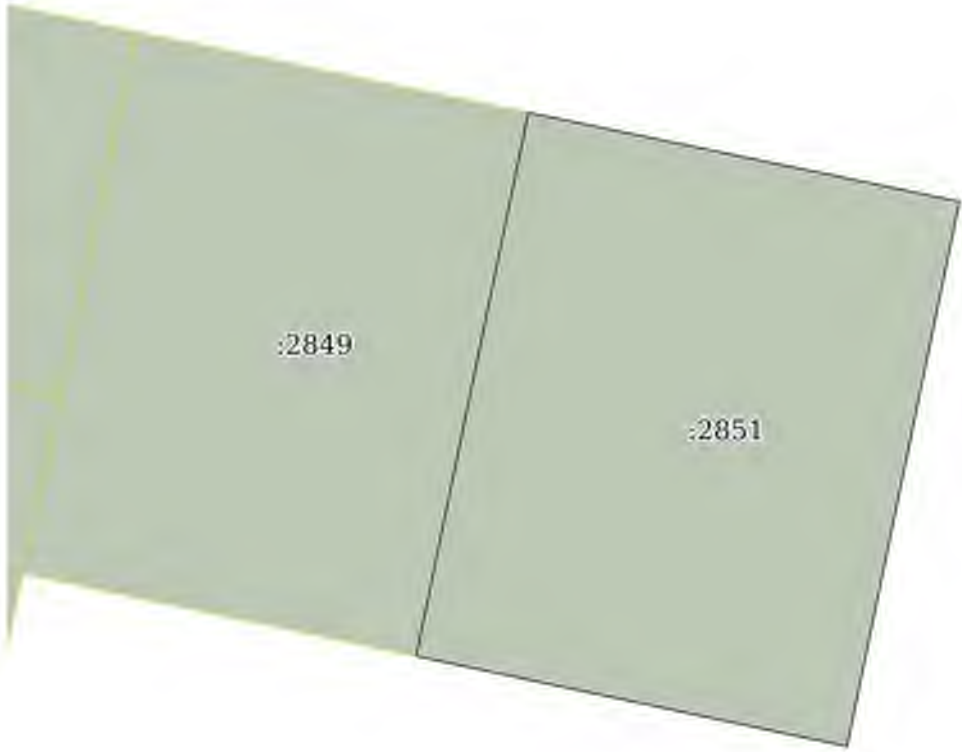

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2851		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 8		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2851	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2857		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 10		
Площадь, м2:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	400389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

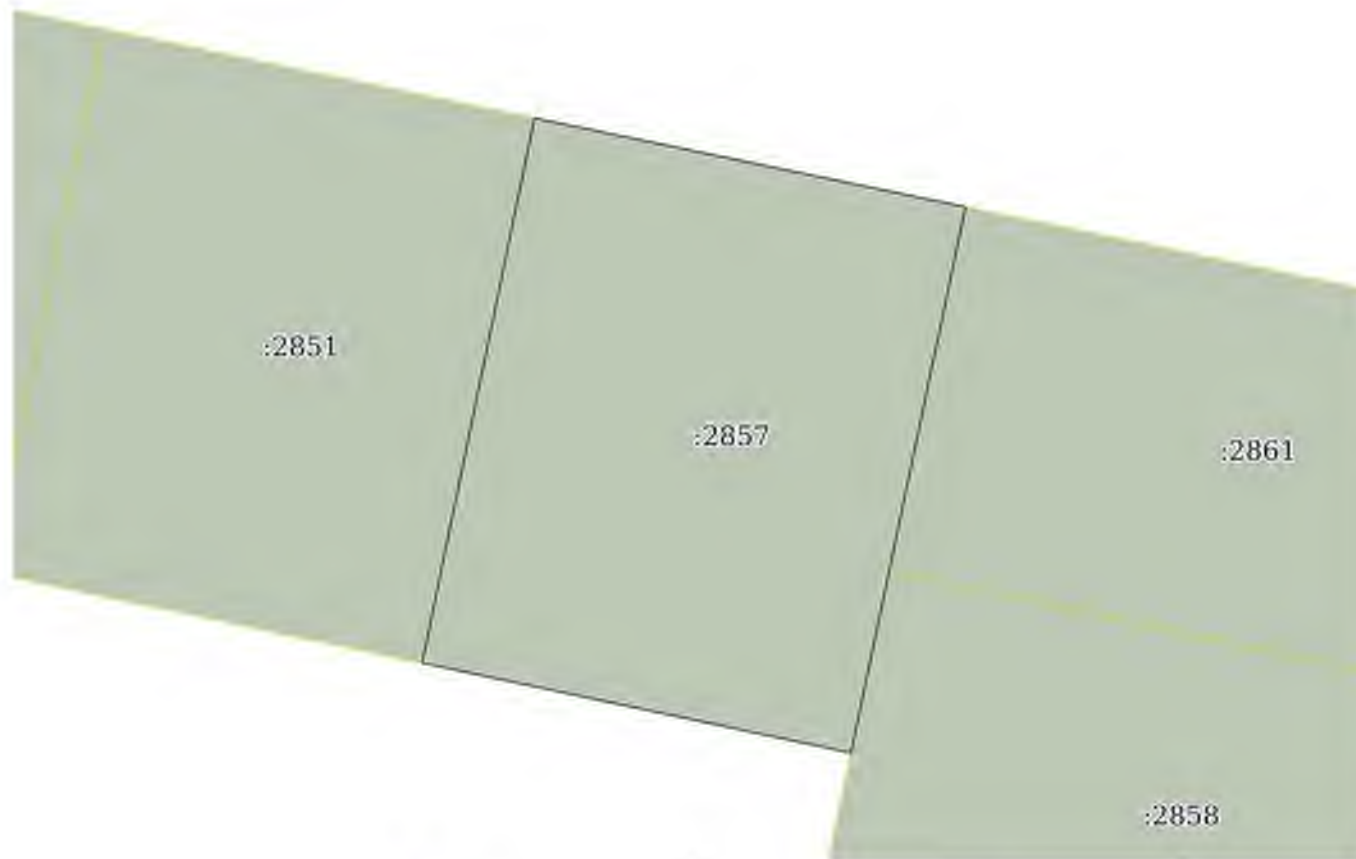
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2857

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2861		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 12		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2861

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

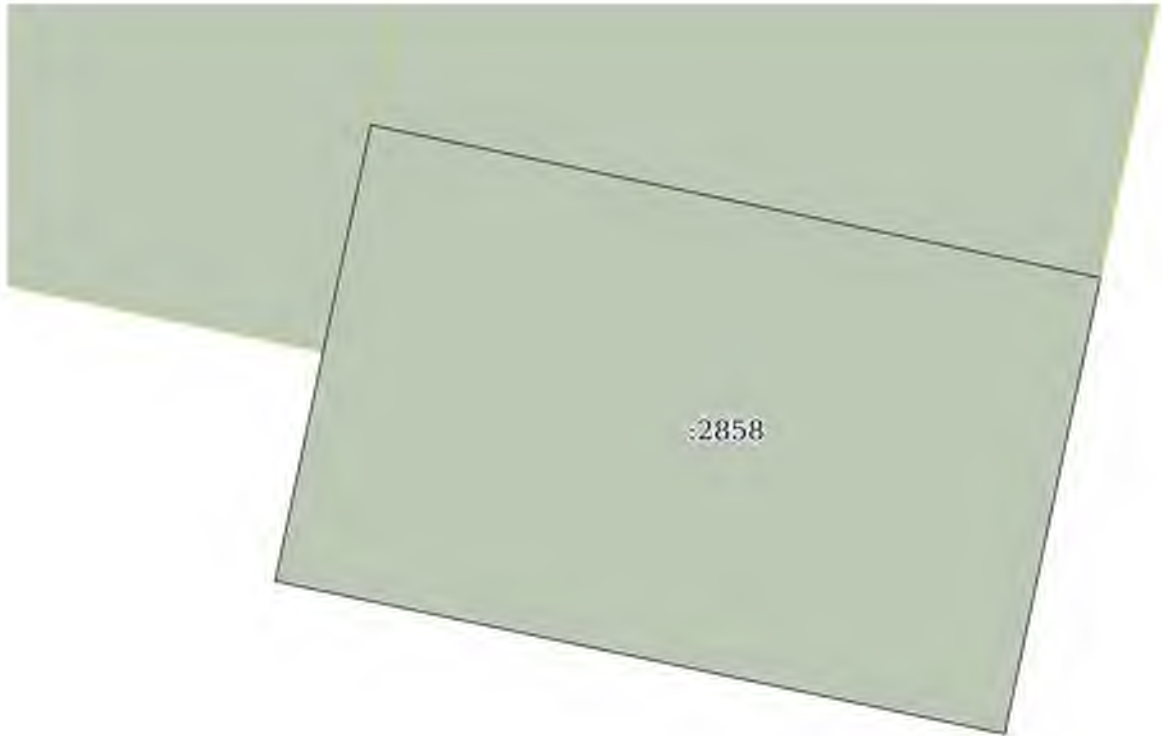

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2858		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 12а		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2858	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2859		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 14		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.11.2022г.

Кадастровый номер: 47:16:0434001:2859

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2862		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 16		
Площадь, м2:	1001 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	364353.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

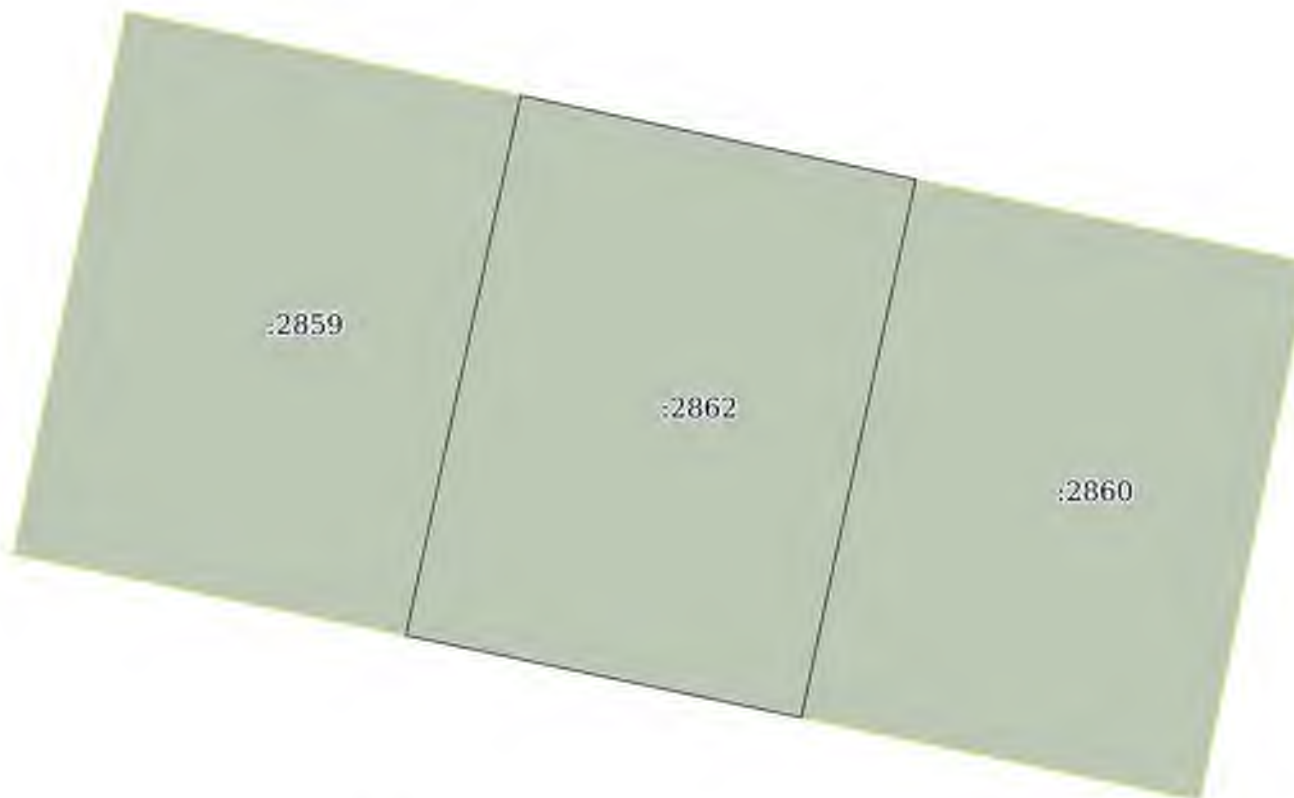
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.11.2022г.


Кадастровый номер: 47:16:0434001:2862

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

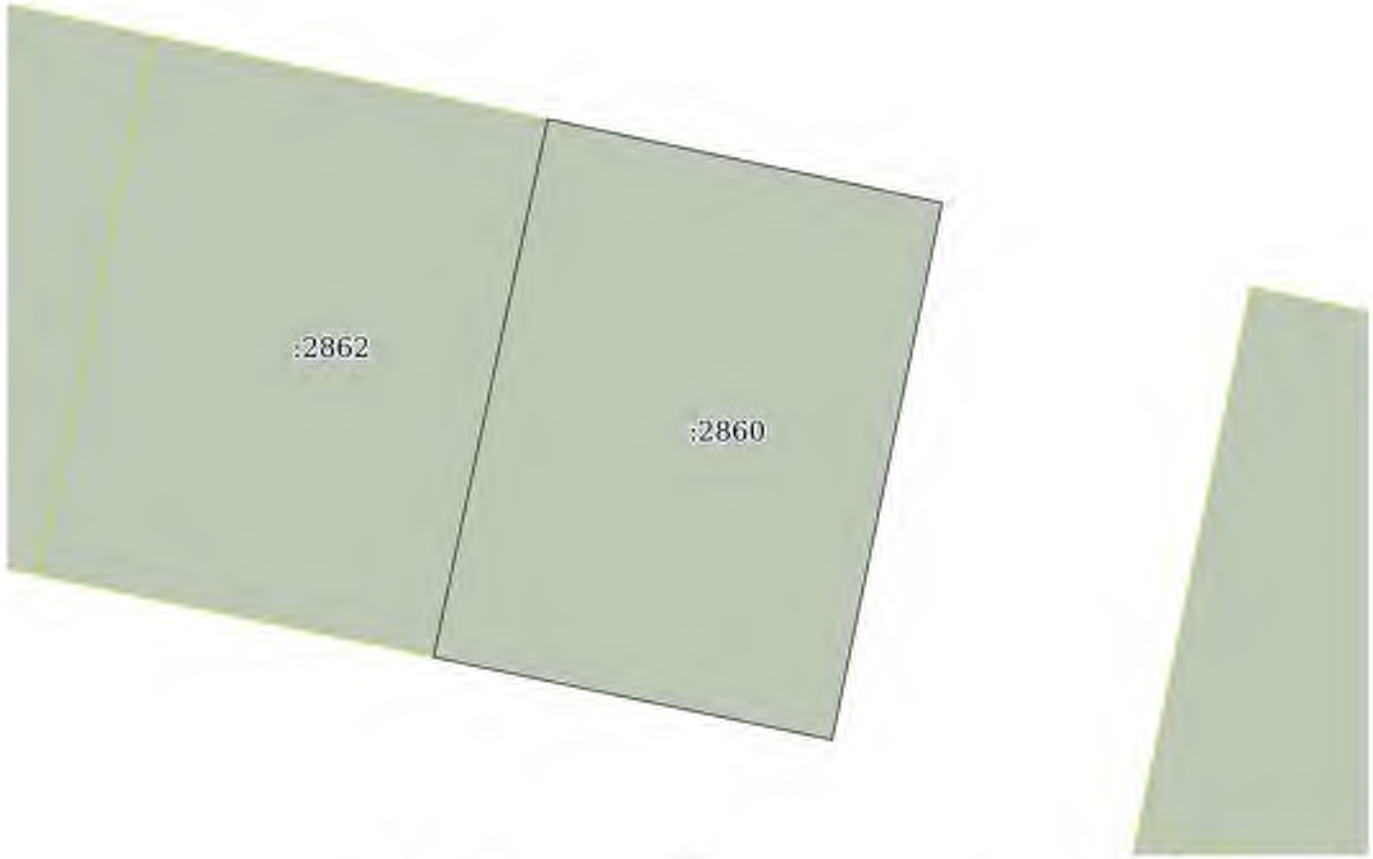

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2860		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 18		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	363990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2860	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:	47:16:0434001:2863		
Номер кадастрового квартала:	47:16:0434001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п Синявино, улица Липовая, земельный участок 20		
Площадь, м2:	1090 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	396749.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменок Елена Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Синявинского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.11.2022г.			
Кадастровый номер:		47:16:0434001:2863	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023