



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
**Генеральный директор**  
**ООО «НЭО»**  
**Макарова М.В.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» сентября 2023 года по «18» сентября 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 10.09.2023 № Э-11/23-ЛВХ (Приложение № 8).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург;

Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Трикрон-Проект» (ООО «Трикрон-Проект», 119002, г. Москва, Муниципальный округ Хамовники вн.тер. г., Староконюшенный пер., д. 10/10, Стр. 1, помещ. VII, ком. 11, ИНН 7702406325).

**4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович**, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032<sup>1</sup>, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

---

<sup>1</sup> Полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна.** Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032<sup>2</sup>). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель экспертизы**

<sup>2</sup> Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы»- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2 Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 году в составе:

Состав проекта (шифр: 03/2023-СП)

### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03/2023-ПР1)

Том 1.2. Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 03/2023-ПР2)

Том 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация (шифр: 03/2023-ПР3)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания (Шифр: 03/2023-КНИ1)

Том 2.2. Подраздел 2. Архитектурные обмеры (Шифр: 03/2023-КНИ2)

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое исследование (шифр: 03/2023-КНИ3)

Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 03/2023-КНИ4)

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 03/2023-КНИ5)

### Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 03/2023-ПЗ)

Том 3.2. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 03/2023-АР)

Том 3.3. Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: 03/2023-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

Том 3.4.1. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 03/2023-ИОС1)

Том 3.4.2. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 03/2023-ИОС2,3)

Том 3.4.3. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 03/2023-ИОС4)

Том 3.5. Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 03/2023-ПБ)

Том 3.6. Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 32-03/2023-ТР)

Том 3.7. Подраздел 7. Проект организации реставрационных работ (шифр: 03/2023-ПОР)

Том 3.8. Подраздел 8. Пожарная сигнализация (шифр: 03/2023-ПС)

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

– копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви покрова Пресвятой Богородицы», в составе: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», «Церковно-приходская школа», «Дом священника», «Дом дьякона», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX – начало XXI вв., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» (Приложение №1);

– копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22 (Приложение №2);

– выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, от 31.03.2023г. (Приложение №3);

– копия технического паспорта на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010 (Приложение №4);

– копия кадастрового паспорта здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010 (Приложение №5);

– проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Областным законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №6. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №7. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Объект «Церковно-приходская школа», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 (Приложение №1).

Данным приказом также утверждены границы территории и предмет охраны объекта.

Объект «Церковно-приходская школа» находится в собственности Православной местной религиозной организации Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы д. Хотнежа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложение №3).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Деревня Малые Хотнежи относилась к приходу церкви Святой Троицы в селе Редкино Ямбургского уезда (с 1725-1728 – деревянная, с 1786 г. каменная), расстояние между населенными пунктами было около 20 верст [21,3 км], что создавало неудобства для посещения церкви.

В 1880-х годах предпринимались попытки построить деревянную часовню в д. Малые Хотнежи, но ни один из проектов реализован не был.

13 июня 1890 г. Санкт-Петербургская Духовная консистория направила *«проект каменной церкви близ деревни Хотнежа Ямбургского уезда Редкинской волости»*<sup>3</sup> на рассмотрение в Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления. В проекте была предложена каменная трехпрестольная одноглавая церковь с трапезной и колокольней.

Вопрос о разрешении строительства рассматривался также в Духовной консистории 12.03.1891 г. При этом указывалось, что на строительство требуется около 20-25 тысяч рублей, средства на строительство отсутствуют, но будут собраны, в частности, уже имеются отдельные пожертвования от крестьян других деревень, а крестьяне деревни Б.Хотнежи жертвуют 1 десятину земли<sup>4</sup>. В 1893 г. крестьяне обратились в Духовную консисторию с прошением о принятии пожертвованной *«согласно приговорам от 24.09.1889 и 24.05.1890 крестьян Малые и Большие Хотнежи в вечность причту две десятины для построения на них церкви и домов для священника и псаломщика согласно уже представленных в 1890 г. двух планов»*.<sup>5</sup>

Помещик Редкинской мызы действительный статский советник Александр Николаевич Богданов обещал пожертвовать «полную пропорцию земли для одноклирного

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51.Л.1-2.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11. Л.57-58об.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11. Л.125

причта»<sup>6</sup>, в размере 31 десятины 1214 саженой<sup>7</sup>. Этот же помещик давал гарантию на то, что строительство продлится не более двух лет<sup>8</sup>. После смерти А.Н. Богданова, последовавшей в 1892 г., его обязательства принял на себя его брат Николай Николаевич Богданов, наследник Редкинской мызы.

Строительным отделением проект был утвержден 20.07.1890 г.<sup>9</sup> Определением Духовной консистории от 15.03.1891 г. была разрешена постройка нового храма. При Свято-Троицкой Редкинской церкви было создано Церковно-приходское Попечительство для организации сбора пожертвований и строительства церкви.

Перед началом строительства, 23.06.1893 г. Духовная консистория вновь направила в Строительное отделение копию проекта, утвержденного в 1890 г. для подтверждения<sup>10</sup>.

Инженерно-геологические изыскания на месте строительства церкви были произведены инженер-полковником Крюковым. По его заключению *«на месте, избранном для постройки церкви грунт песчаный, переходящий на глубине 5-6 футов от поверхности земли в суглинок и затем в плотную глину, твердость которой на глубине 12-14 фут. [3,66-4,27 м] доходит до твердости плитняка»*<sup>11</sup>.

Церковь проектировалась одноглавая с невысокой трехъярусной колокольной с одним ярусом звона. Завершались колокольня и церковь близкими по высоте четырехгранными, со скошенными углами, невысокими шатрами. Отделка фасадов характерна для русско-византийского стиля. Здание приземистое, высота колокольни с крестом соответствовала длине здания без паперти и апсиды.

К началу строительства проект претерпел незначительные изменения, касающиеся в первую очередь отделки фасадов. В измененном виде церковь (южный фасад) изображена на гравюре, помещавшейся над воззванием Попечительства с просьбой о пожертвовании<sup>12</sup>.

При церкви предполагалось устроить школу. Для этой цели трапезная проектировалась двухэтажной и на втором этаже, соответствующем ярусу звона колокольни, предполагалось разместить церковно-приходскую школу. На гравюре над воззванием под окнами второго этажа трапезной имеется надпись «школа».

Подготовка материалов для строительства началась еще весной 1893 г. Согласно справке Духовной консистории от 25.10.1899 г. *«Церковь в деревне Хотнежи начата постройкой 17 августа 1893 года»*<sup>13</sup>.

Очевидно, закладка фундамента началась по первоначальному проекту. Однако, уже весной 1894 г. проект был полностью изменен. Вероятно, тогда был привлечен к строительству епархиальный архитектор Н.Н. Никонов, его имя упоминается в дальнейшей переписке с Духовной консисторией<sup>14</sup>. Тогда же было принято решение строить церковь по образцу построенной Н.Н. Никоновым в 1881-1888 гг. в селе Котлы Ямбургского уезда (Кингисеппский район). Изображение этой церкви по разрешению Санкт-Петербургской консистории, данному 24 мая 1894 г.<sup>15</sup>, было помещено на воззвание о пожертвовании

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11. Л.58об

<sup>7</sup> РГИА. Ф.796. Оп.173. Д.977. Л.1-4.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11. Л.59

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51.Л.2.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51.Л.8.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51.Л.16

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.Л.111, 163 и др.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.Л.240.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11. Л.174, 194 и др.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.Л.162



взамен первоначального<sup>16</sup>. Церковь в с.Котлы полностью сохранилась и в настоящее время является действующей.

В отличие от церкви в Котлах, Хотнежская церковь поставлена на возвышении, у довольно крутого склона, и, чтобы органично вписать ее в рельеф местности, архитектор поднял высоту колокольни на один ярус и удлинил пропорции самого здания. Шатер колокольни и высокий купол церкви увенчаны главками на высоких барабанах, подчеркивающих вертикали здания.

Тогда же отказались и от размещения школы в трапезной церкви. Трапезная выстроена двусветной, без перекрытий. Для школы было решено построить отдельное здание, но приступили к его строительству уже после завершения постройки церкви.

03.10.1894 г. епархиальный архитектор Н.Н. Никонов докладывал в Духовное правление о том, что *«постройки каменной церкви, двух причтовых домов и школы при деревне Хотнежи Санкт-Петербургской губернии Ямбургского уезда, Редкиной волости по 1 октября 1894 года произведены:*

1. Здание каменной церкви выведено под карниз с укладкою блоков, черных полов и стропил, и частью обрешетанной крыши;
2. Здания двух каменных причтовых домов, для священника и псаломщика, выведены под крышу, покрыты тесом, уложены балки, черные полы, сделаны печи и смазка.
3. Для здания школы приготовлена бутовая плита из булыжного камня, частью обожжен кирпич и заказан камень для обжога извести<sup>17</sup>.

Строительство было полностью завершено в 1896 г. 02.07.1896 г. члены Строительной комиссии, среди которых указывается и епархиальный архитектор Н.Н. Никонов, *«освидетельствовали и нашли, что внутренней и наружной вид хотнежеского храма вполне приличен и соответствует благолепию Дома Божия и снабжен необходимой утварью церковною, ризницею и священными сосудами и нашли его возможным и своевременным для богослужения, а так же церковные дома сухими, отделанными, окрашенными и оклеенными обоями с печами, замками, дверями и вставленными стеклами, с конюшнями и сараями, дома вполне удобные для жилья священнику и псаломщику»<sup>18</sup>.*

Духовная консистория 08.08.1896 г. дала разрешение на освящение церкви 26 августа благочинному протоиерею Евграфу Ярославскому, но освящение, согласно рапорту протоиерея Евграфа, состоялось 27 августа 1896 г. Тогда же был освящен и северный престол во имя преподобного Павла Латрийского. Третий, южный, престол освящен почти через год, 20 августа 1897 г., епископом Гдовским Назарием во имя святого Александра Невского.

В 1900-1901 гг. вокруг церкви была выстроена каменная ограда<sup>19</sup>.

Дома для причта (дом для священника - к югу от церкви и дом диакона – к востоку от церкви) были выстроены одновременно с церковью, в 1893-1896 гг. В Памятной книжке по Санкт-Петербургской епархии за 1899 г. указано *«Церкви принадлежат: два каменных дома для помещения причта и сторожка (под колокольней)»<sup>20</sup>*. Строителем был также архитектор Н.Н.Никонов. Исторических изображений зданий не сохранились.

Оба дома кирпичные, на подвалах. Стены с кирпичными горизонтальными тягами и профилированным венчающим карнизом. Оконные проемы прямоугольные, с кирпичными

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.Л.163.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.Л.174.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.Л.202.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.113. Д.4126.Л.73.

<sup>20</sup> Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии /под ред. Н.М.Кутепова. СПб. 1899. С. 275.

перемычками. В доме священника над окнами прямы кирпичные сандрики. Крыши двускатные, в доме священника – полуципочная, по-видимому, поздняя.

Строительство школьного здания было закончено позже. В «Неделе строителя» в 1896 г. писали: *«Новый храм в с. Хотнежи, Ямбургского уезда, освящен 27 августа. При церкви устроены удобные со службами квартиры для причта. Кроме того, при ней же сооружается школа. Все эти здания возведены на частные пожертвования»*<sup>21</sup>. В Памятной книжке по Санкт-Петербургской епархии за 1899 г. школьное здание не упоминается.

К 1906 г. здание уже построено и в клировых ведомостях говорится, что *«Помещается она в кирпичном здании, построенном на пожертвования частных благотворителей на церковной земле. Содержится она местными средствами»*<sup>22</sup>.

Церковно-приходская школа двухклассная, в 1906 г. в ней обучалось 52 человека: 30 мальчиков и 22 девочки. Наиболее раннее изображение здания церковно-приходской школы относится к 1920-1930-м гг. Сравнение этих изображений с современным внешним обликом здания показывает, что фасады сохранились до наших дней без существенных искажений.

Здание одноэтажное, кирпичное на подвалах. Углы и простенки выделены рустованными лопатками. Оконные проемы прямоугольные, с кирпичными перемичками и прямыми сандриками. На фотографиях 1920-1930-х гг. над южным фасадом виден аттик. В настоящее время он утрачен. Крыша двускатная, первоначально имела мансарду с окнами в стороны спускающегося склона, в настоящее время заменена на полуципочную.

Церковь была закрыта в 1937 г.<sup>23</sup> Здание церкви долгое время пустовало. В 1953 г. Исполком Осьминского райсовета депутатов трудящихся решением от 11 февраля 1953 года обратился с просьбой в Леноблсполком о разрешении на передачу здания церкви в деревне Хотнежа Осьминского района колхозу "Красное Устье" для использования под склад, без изменения фасада<sup>24</sup>. При этом Уполномоченный Совета по делам Русской Православной Церкви при Совете Министров СССР по Ленинграду и Ленинградской области Кушнарёв сообщал, что *«Здание церкви в настоящее время никем не занимается.... В Осьминском районе действуют две церкви - в селе Зажупанье и Козья Гора»*<sup>25</sup>. 26.03.1953. Решение Осьминского райисполкома от 11.02.1953 г. было утверждено Исполкомом Леноблсовета<sup>26</sup>.

В 1991 г. здание возвращено общине Русской Православной Церкви. В настоящее время ведутся восстановительные работы.

### **Описание объекта, современное состояние**

Комплекс Покровской церкви, к которому относится здание церковно-приходской школы, расположен на северо-восточной окраине деревни Хотнежа.

Здание церковно-приходской школы расположено к северо-западу от церкви и представляет собой кирпичное одноэтажное сооружение, прямоугольное в плане.

<sup>21</sup> Неделя строителя. 1896 г. № 39. С.184.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.113. Д.4126. Л. 73об.

<sup>23</sup> Берташ А.В., Исакова Е.В., Крылов Н.С., Шкаровский М.В., Яковлев Н.А. Земля Невская, православная: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2000. С.94. № 517.

<sup>24</sup> ЦГА СПб. Ф.7179. Оп.53. Д.92. Л.187.

<sup>25</sup> ЦГА СПб. Ф.7179. Оп.53. Д.92. Л.187.

<sup>26</sup> ЦГА СПб. Ф.7179. Оп.54. Д.16. Л.38.

По своей конструктивной схеме здание – бескаркасное: с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные бутовые мелкозаложенные.

Отмостка у фасадных стен здания отсутствует. Прилегающая территория не огорожена, дворовая территория не благоустроена.

Стены здания – каменные, сложены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Цоколь выполнен из гранитных и известняковых блоков.

Перекрытия, кровля и стропильная система здания полностью утрачены.

Фасады на 5/4/3/1 световые оси. Оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками. Над окнами прямые сандрики. Отделка фасадов и интерьеров утрачена.

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023) разработана ООО «Трикрон-Проект» в 2023 году в соответствии с заданием комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22 (Приложение №2) и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект приспособления.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрено и проанализировано все разделы проектной документации.

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

***Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 03/2023-ПР1)***, содержит необходимый комплект исходно-разрешительной документации, в том числе:

– копию выписки из реестра лицензий ООО «ПетербургРеставрация» № МКРФ 23187 от 21.03.2023 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копию задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 № 05-05/23-22;

– копию приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы», в составе: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», «Церковно-приходская школа», «Дом священника», «Дом дьякона», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX – начало XXI вв., утверждению границ его территории и установлении предмета охраны»;

– копию кадастрового паспорта здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010;

- копию технического паспорта на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010;
- копию выписки из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, от 31.03.2023г.;
- технические условия для присоединения к инженерным сетям;

Представленные в томе документы являются достаточными для разработки проектной документации.

**Том 1.2. Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 03/2023-ПР2)** содержит

- акт осмотра технического состояния объекта;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно акту осмотра технического состояния объект находится в аварийном состоянии. В соответствии с актом определения влияния работы по восстановлению конструктивной целостности объекта не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Том 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация (шифр: 03/2023-ПР3)** содержит фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ. Объем представленных материалов достаточен для разработки проекта.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания (Шифр: 03/2023-КНИ1)** содержит историческую справку и комплект иконографических материалов, собранных по результатам проведенных исследований.

**Том 2.2. Подраздел 2. Архитектурные обмеры (Шифр: 03/2023-КНИ2)** содержит комплект обмерных чертежей объекта. Выполнен в необходимом объеме.

**Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое исследование (шифр: 03/2023-КНИЗ)** содержит результаты технического обследования конструкций здания церковно-приходской школы.

По результатам обследования установлено следующее.

Фундаменты ленточные бутовые мелкозаложенные. Существенных дефектов и повреждений фундамента, влияющих на его несущую способность, не обнаружено. Горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундамента при откопке шурфа не обнаружено.

Для оценки технического состояния фундамента было выполнено 5 шурфов, по результатам исследования которых было установлено, что фундамент находится в работоспособном состоянии.

Стены сложены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Обнаружены многочисленные дефекты и повреждения конструкций стен, такие как: многочисленные трещины в стенах шириной раскрытия до 24,0 мм, деструкция кирпичной кладки стен на глубину более 40 мм, деструкция кирпичной кладки лучковых перемычек над проемами в стенах и т.д.

По результатам обследования техническое состояние конструкций стен здания оценено как аварийное.

**Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 03/2023-КНИ4)** содержит результаты натурного исследования состояния материалов отделки памятника.

В процессе обследования отобраны пробы кладочных растворов и покрытий для исследования их методом сравнительной петрографии, пробы высолов для проведения химического анализа.

По результатам исследования объекта установлено, что кладочный раствор известковый розового цвета. Наполнитель – глинистый песок девонских отложений с включениями полевых шпатов и темноцветных минералов.

На поверхности кирпичной кладки фасадов сохранились остатки исторической обмазки известью с добавкой природных глинистых железоокисных пигментов.

Цоколь выложен из серо-розового гранита и доломитизированного известняка. Цокольная часть восточного фасада скрыта под слом грунта. Состояние гранита облицовки цоколя удовлетворительное, крупных утрат, требующих вставок не обнаружено. Состояние известняка в облицовки цоколя различное. Присутствуют дефекты в виде неравномерных утрат поверхности камня вследствие выветривания, сколы, мастиковки и обмазки содержащим цемент раствором, утраты шовного заполнения между блоками, загрязнения общего типа, развитие биопоражения на отдельных участках, остатки побелок.

**Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 03/2023-КНИ5)** содержит обобщающие материалы по результатам научного и натурного исследования объекта культурного наследия.

По результатам комплексных научных исследований объекта и с учетом задания заказчика разработан проект приспособления объекта для современного использования, материалы которого представлены в **Разделе 3. Проект приспособления**.

**Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 03/2023-ПЗ)** содержит описание принятых проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

**Том 3.2. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 03/2023-АР)** содержит текстовую и графическую части. В текстовой части приведено описание объекта, проектных решений и их обоснование.

Проектом приспособления предполагается разместить в причтовом доме служебно-бытовые помещения, необходимые для деятельности прихода: комната настоятеля, приемная, комната приема пищи, санитарные помещения, в том числе универсальная кабина для МГН. В подвальном помещении предлагается разместить коммуникации и инженерное оборудование.

Вход в здание выполняется через крыльцо со ступенями на восточном фасаде. Перед входом организована бетонная площадка. Для связи 1-го этажа с подвалом выполнена технологическая лестница, выход из подвала организован через дверь. Доступ в чердак осуществляется через «слуховые» окна. Для доступа маломобильных групп населения крыльцо оборудуется наклонным лестничным подъемным устройством.

Планировка помещений выполняется кирпичными перегородками.

Устанавливаются оконные блоки металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Расстекловка и рисунок оконных и дверных проемов приняты на основании иконографических материалов.

Решение по восстановлению конфигурации крыши принято в соответствии с сохранившимися конструкциями здания и выявленными архивными материалами.

В части оформления фасадов принято решение финишную отделку стен выполнить известковой окраской с сохранением фактуры кладки, откосы проемов подлежат оштукатуриванию с последующей окраской известковыми красками.

Оформление помещений предусмотрено современными материалами.

Графическая часть проекта содержит комплект чертежей, отражающий принятые проектные решения.

**Том 3.3. Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: 03/2023-КР)** содержит текстовую и графическую части. В текстовой части приведено описание объекта, проектных решений и их обоснование.

Проектом предусмотрены следующие решения.

- восстановление несущей способности кирпичной кладки стен, включая следующие работы:

- восстановление участков кладки стен с перевязкой к существующей кладке;
- восстановление поверхности кирпичной кладки в местах сколов и деструкции наружной версты;
- вычинка наружных рядов деструктивной кирпичной кладки на внутренней и внешней поверхности кирпичных стен здания;
- инъектирование трещин в кирпичной кладке стен;
- усиление существующих кирпичных перемычек методом инъектирования;
- восстановление вентканалов;
- устройство кирпичных стенок под мауэрлат, монолитных железобетонных поясов на отм. в. +4,530;

- восстановление перекрытия подвала, перекрытия 1-го этажа;

- устройство плиты пола подвала

- восстановление стропильной системы здания;

- восстановление входного крыльца с козырьком.

Графическая часть проекта содержит комплект чертежей, отражающий принятые проектные решения.

**Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения** состоит из 3-х томов, содержащие решения по инженерному обеспечению здания.

**Том 3.4.1. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 03/2023-ИОС1)** содержит решение по устройству системы электроснабжения здания.

Источником электроснабжения для объекта капитального строительства являются существующие внутренние сети ПМРО Приход Храма Пресвятой Богородицы, с питающим пунктом – РУНН-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП №11118 промышленной сети, расположенной в границах объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается питание электроэнергией объекта капитального строительства по линии 0,4 кВ. Проектируемый кабель прокладывается в земле в траншее от существующего ЩВУ до вводно-распределительного устройства проектируемого (ВРУ) здания. Распределительные сети в здании прокладываются сменяемо, скрыто в лотках, а также скрыто в штробах стен.

**Том 3.4.2. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 03/2023-ИОС2,3)** содержит решение по устройству системы водоснабжения и водоотведения здания.

Источники воды питьевого качества отсутствуют. Водоснабжение здания хозяйственно-питьевой водой обеспечивается путём заполнения бака для питьевой воды объёмом 200 л, расположенного на чердаке здания. Вода в бак поступает из проектируемой водозаборной скважины, снабжённой погружным насосом до ввода в здание.

На вводе в здание, в подвале, установлена повысительная насосная станция второго подъёма, которая в автоматическом режиме осуществляет подачу воды в бак по необходимости. Из бака вода подаётся к санитарным приборам и в водонагреватели для приготовления ГВС.

Прокладка водопроводных сетей осуществляется открытым методом.

Самотечные сети бытовой канализации прокладываются с нормируемым уклоном, стоки собираются в канализационном колодце.

**Том 3.4.3. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 03/2023-ИОС4)** содержит решение по устройству систем отопления и вентиляции в здании.

#### Система отопления

Источник тепла – электрический настенный котел в полной заводской готовности, располагаемый в подвале (проектом не предусматривается).

Система отопления двухтрубная горизонтальная с периметральной поэтажной разводкой. На 1 этаже и на чердаке разводка труб выполняется в стяжке пола в гофротрубах. В подвале трубы прокладываются под потолком с локальными опусками к радиаторам.

#### Система вентиляции

Проектом предусматривается гибридная система вентиляции с естественным и принудительным побуждением тяги. Удаление воздуха производится из верхней зоны помещений.

Механическая вентиляция предусматривается для помещений санузлов и кладовой. Для всех помещений первого этажа, подвала и чердака предусмотрена естественная вентиляция. Для естественной вентиляции и выброса от механической вентиляции используются существующие вентканалы, выполненный в конструкции стен. Выброс воздуха производится выше уровня кровли.

**Том 3.5. Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 03/2023-ПБ)** содержит организационные мероприятия, направленные на создание системы обеспечения пожарной безопасности объекта включает (система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности).

Проектные решения в части архитектурных и конструктивных решений, а также инженерных систем приняты с учетом мероприятий, предусмотренных данным разделом.

**Том 3.6. Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 32-03/2023-ТР)** содержит рекомендации по ведению реставрационных работ по видам материалов.

Разработан методические рекомендации для реставрации кирпичной кладки, восстановлению известковой обмазки поверхности кирпичной кладки, восстановлению штукатурных откосов проемов, реставрации доломитизированного известняка, гранита.

Предложенные методики являются апробированными, с применением современных материалов.

**Том 3.7. Подраздел 7. Проект организации реставрационных работ (шифр: 03/2023-ПОР)** содержит решения по организации работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Территория стройплощадки, на период выполнения работ, огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением, с установкой на нем сигнальных фонарей.

Обеспечение строительства временными административно-бытовыми и закрытыми складскими помещениями предусматривается за счет установки бытовок-контейнеров в границах строительного городка.

**Том 3.8. Подраздел 8. Пожарная сигнализация (шифр: 03/2023-ПС)** содержит решения по устройству системы пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрена установка в защищаемых помещениях не менее двух адресных извещателей. Для обеспечения эвакуации людей при аварийной ситуации предусмотрена установка оповещателей (звуковых и световых).

К извещателям и оповещателям прокладываются кабели в гофрированных трубах в штробе под штукатуркой или кабель-каналах.

Проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22 (Приложение №2), а также требования задания заказчика.

Основные решения направлены на восстановление технических характеристик конструктивных элементов здания, планировку помещений, устройство современных инженерных систем в здании.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 (Приложение №1), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-пространственного и планировочного решения территории»*: остаются без изменения местоположение границ объекта культурного наследия, конфигурация в плане.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-пространственного решения»*: остаются без изменения местоположение здания, а также исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«конструктивной системы здания»*: остаются без



изменения материал стен (красный кирпич) и цоколь (известняковая плита). Решения по реставрации кирпичной кладки и отделки цоколя направлены на сохранение элемента предмета охраны.

- решение по перепланировке помещений объекта культурного наследия принято с учетом сохранения элемента предмета охраны *«объемно-планировочное решение»*: устройство новых перегородок выполняются в габаритах исторических капитальных стен.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*: сохраняются профилированный карниз из ряда полочек, рустованный пилястры на северном, западном и южном фасадах, полочки над прямоугольными оконными проемами. Все элементы архитектурного оформления фасадов сохраняются и подлежат реставрации.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», отнесённых комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 23.11.2020 №01-03/20-306 (Приложение №1).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

#### Литература

1. Александрова Е.Л. Водская пятна. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб.2011 г.
2. Берташ А.В., Исакова Е.В., Крылов Н.С., Шкаровский М.В., Яковлев Н.А. Земля Невская, православная: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2000. С.94. № 517.
3. Неделя строителя. 1896 г. № 39
4. Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии /под ред. Н.М.Кутепова. СПб. 1899. Стб. 275

#### Архивы

1. РГИА. Ф.796. Оп.173. Д.977
2. ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.72. Д.11.
3. ЦГИА СПб. Ф.19. Оп.113. Д.4126
4. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51
5. ЦГА СПб. Ф.7179. Оп.53. Д.92.
6. ЦГА СПб. Ф.7179. Оп.54. Д.16

#### **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по реставрации, ремонту и приспособлению здания соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «Трикрон-Проект» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», утвержденного приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 (Приложение №1). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22 (Приложение №2), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Покрова Пресвятой Богородицы», в составе: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», «Церковно-приходская школа», «Дом священника», «Дом дьякона», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX – начало XXI вв., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

**Приложение №2.** Копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22

**Приложение №3.** Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, от 31.03.2023г.

**Приложение №4.** Копия технического паспорта на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010

**Приложение №5.** Копия кадастрового паспорта здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010

**Приложение №6.** Материалы иконографии

**Приложение №7.** Материалы фотофиксации

**Приложение №8.** Копия договора на экспертизу

**Приложение №9. Документы экспертной организации**  
**Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**15. Дата оформления заключения:** 18.09.2023 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии  
*(подписано электронной подписью)*

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии  
*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»  
*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-03/20-306  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви покровы Пресвятой Богородицы», в составе: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», «Церковно-приходская школа», «Дом священника», «Дом дьякона», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX-начало XXI вв., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.Б. Глинская, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), ,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Комплекс церкви покровы Пресвятой Богородицы», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Ансамбль

церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX-начало XXI вв., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, 21, 23 (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» с наименованием «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1896 гг., Н.Н. Никонов, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 21,

- выявленный объект культурного наследия «Церковно-приходская школа» с наименованием «Церковно-приходская школа», 1894-1899 гг., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 19,

- выявленный объект культурного наследия «Дом священника» с наименованием «Дом священника», 1893-1896 гг., Н.Н. Никонов, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 23,

- выявленный объект культурного наследия «Дом дьякона» с наименованием «Дом дьякона», 1893-1896 гг., Н.Н. Никонов, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, деревня Хотнежа.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1

настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета



О.Л. Мельникова

**Границы территории объекта культурного наследия  
«Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг.,  
середина XX-начало XXI вв., местонахождение: Ленинградская область,  
Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение,  
деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, 21, 23**

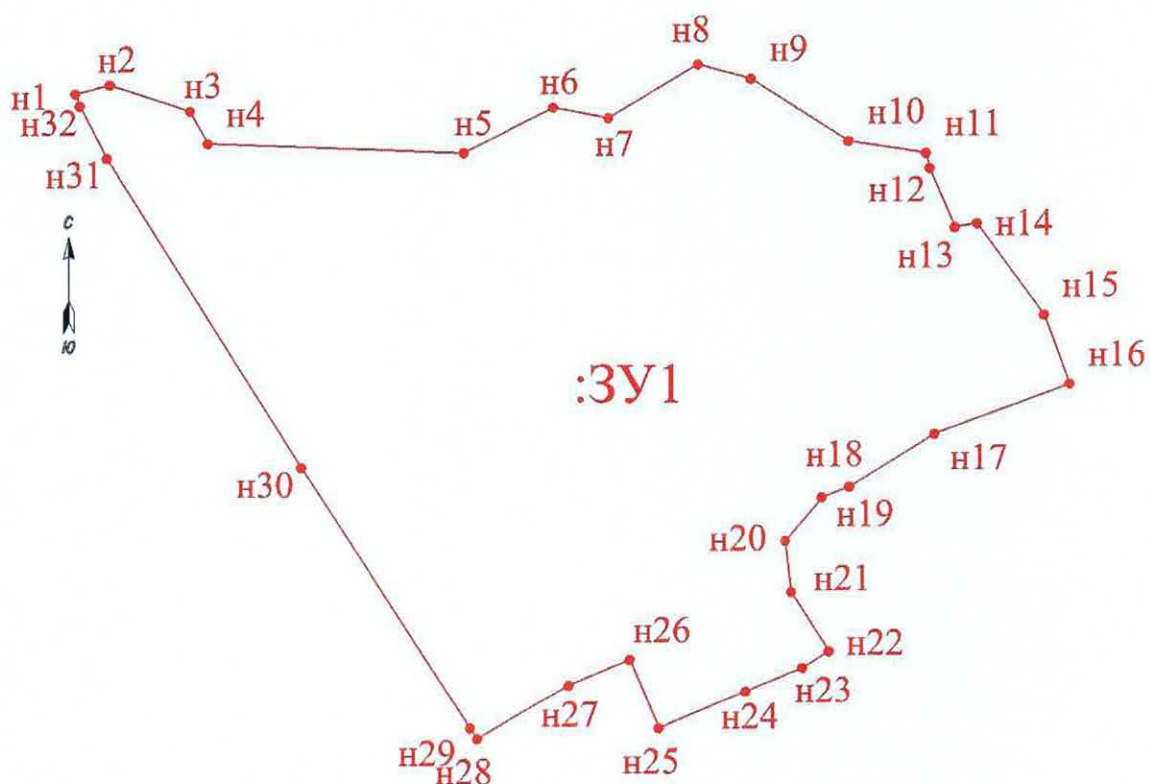


Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения



Координаты характерных поворотных точек границ территории  
 объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой  
 Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX-начало XXI вв.,  
 местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный  
 район, Сабское сельское поселение, деревня Хотнежа, ул. Покровская, д.  
 19, 21, 23



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	347458,50	2155431,16
2	347460,62	2155439,40
3	347454,40	2155458,25
4	347446,64	2155462,40
5	347444,41	2155522,65
6	347455,12	2155543,63
7	347452,60	2155556,60
8	347465,28	2155577,67
9	347461,79	2155590,10
10	347447,01	2155613,12
11	347444,18	2155631,33
12	347440,68	2155632,20

13	347426,86	2155638,03
14	347427,82	2155643,24
15	347406,30	2155658,92
16	347389,97	2155665,02
17	347378,13	2155633,31
18	347365,60	2155613,31
19	347363,16	2155606,80
20	347352,92	2155598,18
21	347341,02	2155599,61
22	347327,07	2155608,40
23	347323,21	2155602,22
24	347317,57	2155588,86
25	347308,92	2155568,40
26	347325,06	2155561,54
27	347318,98	2155547,24
28	347306,32	2155525,75
29	347308,84	2155524,10
30	347370,31	2155484,35
31	347443,20	2155438,76
32	347455,55	2155432,33

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг.,  
середина XX-начало XXI вв., местонахождение: Ленинградская область,  
Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение,  
деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, 21, 23**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта;

- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия,

независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

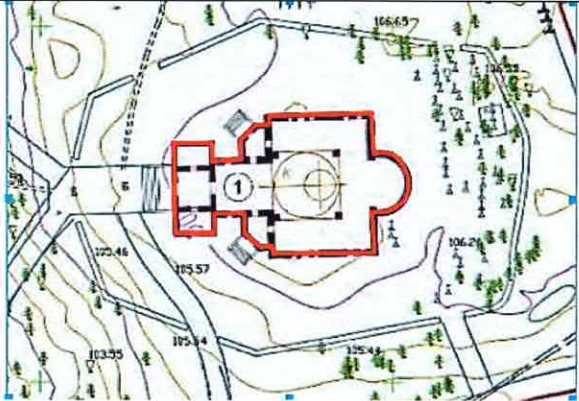

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской.




Приложение 2  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 23 » ноября 2020 г.  
№ 01-03/20-306



**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX-начало XXI вв.,  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение,  
деревня Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, 21, 23**

№ пп	Видовая принадлежность предмета	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ объекта культурного наследия; конфигурация в плане.</p> <p>Ансамбль в составе:</p> <p>Церковь Покрова Пресвятой Богородицы</p> <p>Дом священника</p> <p>Церковно-приходская школа</p> <p>Дом дьякона</p>	

## Церковь Покрова Пресвятой Богородицы

1	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение: северо-восточная часть деревни Хотнежи, в центре комплекса, на возвышенности;</p> <p>Габариты и конфигурация здания храма – в плане в виде креста, образованного основным объемом со скошенными северо-западным и юго-западным углами, где расположены входы, абсидой в восточной части полуциркульного очертания, прямоугольной, вытянутой по оси север-юг колокольной с односклонным крыльцом;</p> <p>Средокрестие основного объема, образованное тремя внутренними нефами, перекрыто куполом на подпружных арках, на световом барабане, увенчанном главкой на высокой шейке;</p> <p>Два придела по сторонам абсиды отмечены также главками на высоких шейках; колокольня трехъярусная, увенчана шестигранным шатром с главкой, последний ярус – звона.</p>	 
---	----------------------------------	--	--

			
2	Конструктивная система здания	Конструкции арок и купола основного объема и абсиды, отметка чердачного перекрытия колокольни; Материал стен – красный кирпич; Цоколь, ступени лестниц – известняковая плита.	 

			
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объёмно – планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4

Архитектурно-художественное решение фасадов

Архитектурно-художественное решение фасадов:

южный и северный нефы храма на южном и северном фасадах выделены треугольными килевидного очертания фронтонами и прорезаны тремя арочными полуциркульного завершения оконными проемами, декорированными килевидными арками, центральная – трехлопастная, возвышается над боковыми;

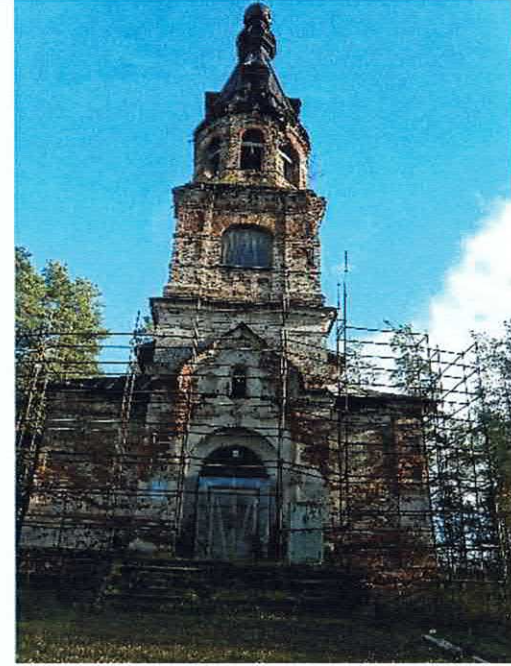
входной проем на западном фасаде и оконные проемы 1-го яруса оформлены наличниками, завершающимися трехлопастными килевидного очертания арками;

углы основного объема, 1-го и 2-го ярусов колокольни закреплены пилястрами с филенками;

барaban купола оформлен аркатурно-колончатый пояс и прорезан круглыми проемами, перемежающимися круглыми нишами.

Исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульного завершения).





## Дом священника


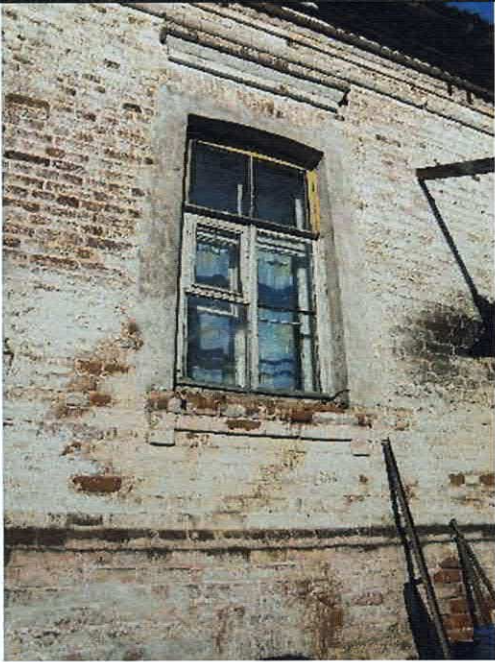
1	Объемно-пространственное решение	<p>Месторасположение – северо-восточная часть деревни Хотнежа, в северо-западной части от церкви;</p> <p>Исторические габариты и конфигурация здания – квадратное в плане</p>	 
---	----------------------------------	---	--

2

Конструктивная  
система

Габариты, конфигурация, высотные  
отметки крыши;  
Отметки чердачного перекрытия;  
Материал стен – красный кирпич;  
Цоколь – известняковая плита.



3	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучкового завершения);          Профилированный карниз из ряда полочек в завершении стен;          Профилированный карниз, отделяющий цокольную часть;          Полочки над оконными проемами, и внизу проемов.</p>	

5

Декоративно-художественное оформление интерьеров

Две кирпичные печи, обшитые металлическими листами.

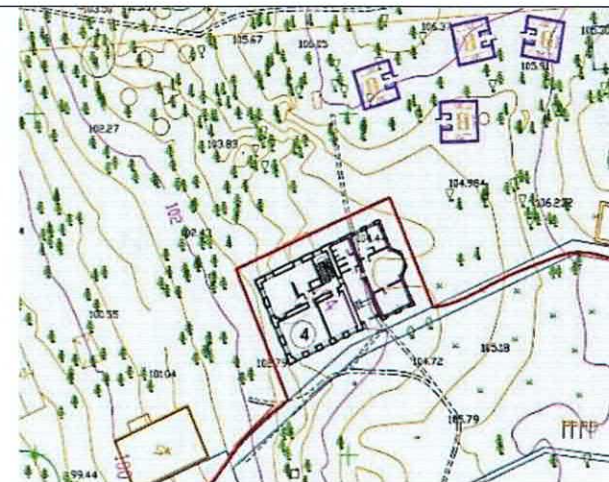


## Церковно-приходская школа

1

Объемно-пространственное решение


Месторасположение – северо-восточная часть деревни Хотнежи, в юго-западной части от церкви;  
Исторические габариты и конфигурация здания прямоугольное в плане.






2	Конструктивная система	Материал стен – красный кирпич; Цоколь – известняковая плита.	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Профилированный карниз из ряда полочек; Рустованные пилястры на северном, западном и южном фасадах; Полочки над прямоугольными оконными проемами.	



## Дом дьякона

1	Объемно-пространственное решение	<p>Месторасположение северо-восточная часть деревни Хотнежи, в восточной части от церкви;</p> <p>Исторические габариты и конфигурация.</p>	 
---	----------------------------------	--	--

2	Конструктивная система	<p>Габариты, конфигурация, высотные отметки крыши;</p> <p>Отметки чердачного перекрытия;</p> <p>Материал стен – красный кирпич;</p> <p>Цоколь – гранитная плита.</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Профилированный карниз из ряда полочек в завершении стен.</p>	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Металлическая винтовая лестница на чердак дома.	
---	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Настоятель Прихода храма Покрова  
Пресвятой Богородицы д. Хотнежа  
Гатчинской Епархии Русской  
Православной Церкви (Московский  
Патриархат)

Заместитель председателя комитета по  
сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность)

(должность)

(наименование организации)

(наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(подпись) М.М. Бонка  
(Ф.И.О.)

(подпись) Е.А. Лазарева  
(Ф.И.О.)

"05" \_\_\_\_\_ 2023 г.

"5" \_\_\_\_\_ 2023 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 05 мая 2023 N 05-05/23-22

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Церковно-приходская школа»  
в составе Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение

(субъект Российской Федерации)

деревня Хотнежа

(населенный пункт)

улица

Покровская

д. 19

литера -

сооруж -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Православная местная религиозная организация Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы д. Хотнежа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в

соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии)  
- для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение

(субъект Российской Федерации)

деревня Хотнежа

(населенный пункт)

улица

Покровская

д. 21

строение -

офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 4 7 0 0 0 0 3 7 3 3

Ответственный представитель:

Безуглов Николай Олегович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (911)223-96-45

Адрес электронной почты:

Gatchina-eparhia@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 г.  
№ 01-03/20-306

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 г.  
№ 01-03/20-306

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

Объемно-пространственное решение:

Месторасположение - северо-восточная часть деревни Хотнежи, в юго-западной части от церкви;

Исторические габариты и конфигурация здания прямоугольное в плане.

Конструктивная система:

Материал стен - красный кирпич;

Цоколь - известняковая плита.

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:  
Профилированный карниз из ряда полочек; Рустованные пилястры на северном, западном и южном фасадах; Полочки над прямоугольными оконными проемами.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Раздел 1. Предварительные работы:**

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальную сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p><b>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</b> 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. <b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b> 2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом); 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания; 2.1.2.3. Фотофиксация. <b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b> 2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах. 2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы; 2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам; 2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций; 2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике. <b>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b> 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p>	<p>-----</p>

<p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных<sup>47</sup> и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.</p>	<p>Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>
<p><b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b>  Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об</p>	

утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:



Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:
  - 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
  - 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
  - 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Щербакова  
Марина Яковлевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г.			
Кадастровый номер:	47:22:0816002:76		
Номер кадастрового квартала:	47:22:0816002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5955		
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д.19		
Площадь, м2:	175.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Церковно-приходская школа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1896		
Кадастровая стоимость, руб:	2069113.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Сабского сельского поселения (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Православная местная религиозная организация Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы д. Хотнежа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), 4717006589		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г.			
Кадастровый номер:		47:22:0816002:76	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Православная местная религиозная организация Приход храма Покрова Пресвятой Богородицы д. Хотнежа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4717006589, ОГРН: 1034700003733
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0816002:76-47/052/2023-5 31.03.2023 17:22:35
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи муниципального имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования в собственность религиозной организации, выдан 24.03.2023  Решение о передаче религиозной организации в собственность имущества религиозного назначения, № 180, выдан 17.03.2023, Совет депутатов МО Сабского сельского поселения
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
31.03.2023г.		
Кадастровый номер:	47:22:0816002:76	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Правоустанавливающим документом не является  
Составлен по фактическому пользованию

**Ленинградская область** код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Волосовское БТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Церковно-приходская школа**

(оставшаяся часть объекта - 37 %)

назначение **культурное**

использование

адрес объекта

или

местоположение

**Ленинградская область**

**Волосовский район**

**Сабское сельское поселение**

**д.Хотнежа**

Составлен по состоянию на **9 июля 2010г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

**5955**

Год постройки: 1896

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

### I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
			целое

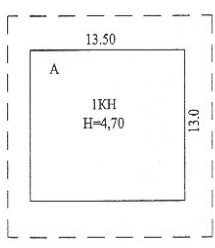
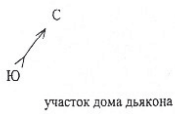
### II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

### III. Общие сведения

- |  |               |  |              |
|--|---------------|--|--------------|
| 1. Серия, тип проекта  | ___.          | 11. Площадь квартир*, кв.м                             | ___.         |
| 2. Число этажей:<br>надземных: ___<br>подземных: <u>нет.</u> |               | 12. Год постройки                                      | <u>1896.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м                                   | <u>175,5.</u> | 13. Год последнего капремонта                          | ___.         |
| 4. Объем здания, куб.м                                       | <u>825.</u>   | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб |              |
| 5. Общая площадь, кв.м                                       | ___.          | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб.   |              |
| 6. Площадь, кв.м   | ___.          | 16. Балансовая стоимость, руб.                         | ___.         |
| 7. Основная площадь, кв.м                                    | ___.          | 17. Физический износ, %                                | <u>60.</u>   |
| 8. Площадь балконов<br>лоджий и террас, кв.м                 | ___.          | 18. Эксплуатационная организация                       |              |
| 9. Число лестниц   | ___.          |  |              |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м             | ___.          |  |              |

\* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волосовское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка Церковно-приходской школы д. Хотнежа		
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
09.07.10	Грушина Е.Г.	Грушина Е.Г.	<i>Грушина Е.Г.</i>
13.7.10	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>Муравьева Е.М.</i>

## IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

## V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Всего	Уличный тротуар			Всего	Арочные проезды	
	в том числе								в том числе				в том числе	
	асфальт. покрытие	грунт	прочие замощения	площадь оборудов		зеленые насаждения	прочие		асфальт	грунт	зеленые насаждения		асфальт	прочие покрытия
проезд	трогуар			детские	спортивн.			асфальт	асфальт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

## VI. Благоустройство площади строения \*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего													

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.







## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЦЕРКОВНО-ПРИХОДСКАЯ ШКОЛА**  
(оставшаяся часть)      **ЛИТЕРА А**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1896**  
**ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1**

**СБОРНИК № 26**  
**ТАБЛИЦА № 1а**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценности. коэффициент	Уд. вес после цен. коэфф	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы	18	18	1	18	60	10.8
2	Стены	кирпичные	трещины, сколы	19	19	1	19	60	11.4
3	Перекрытия			7					
4	Кровля			6					
5	Полы			8					
6	Проемы			9					
7	Отделка			10					
8	Сан и эл-тех. устр-ва			17					
9	Прочие работы			6					
			ИТОГО	100	37		37		22.20*

Процент оставшейся части = 37

Процент износа приведенный к 100 =  $22,20 * 100 / 37,00 = 60$

### ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Процента  
к строению

10  
10,8

11,4

22,20

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

### ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	09.07.2010 г.		1	
2	Поэтажный план				

« 09 » 07 2010 г.

Исполнил Грушина Е.Г. Грушина Е.Г.

« 16 » 07 2010 г.

Проверил Б.М. Муравьева Б.М. Муравьева

« 19 » 07 2010 г.

Директор БТИ И.М. Федоренко И.М. Федоренко

### XIX. Последующие обследования

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

Дата 9 июля 2010 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 5955

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Церковно-приходская школа

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Волосовский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Сабское сельское поселение
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Хотнежа
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 175,5 кв.м

степень готовности объекта оставшаяся часть 37%

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1896

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

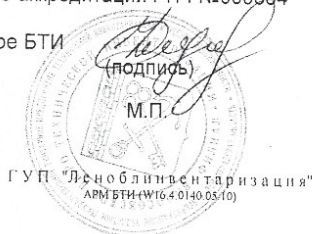
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание:

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Волосовское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-I №000384

Директор филиала Волосовское БТИ

Л. М. Федоренко

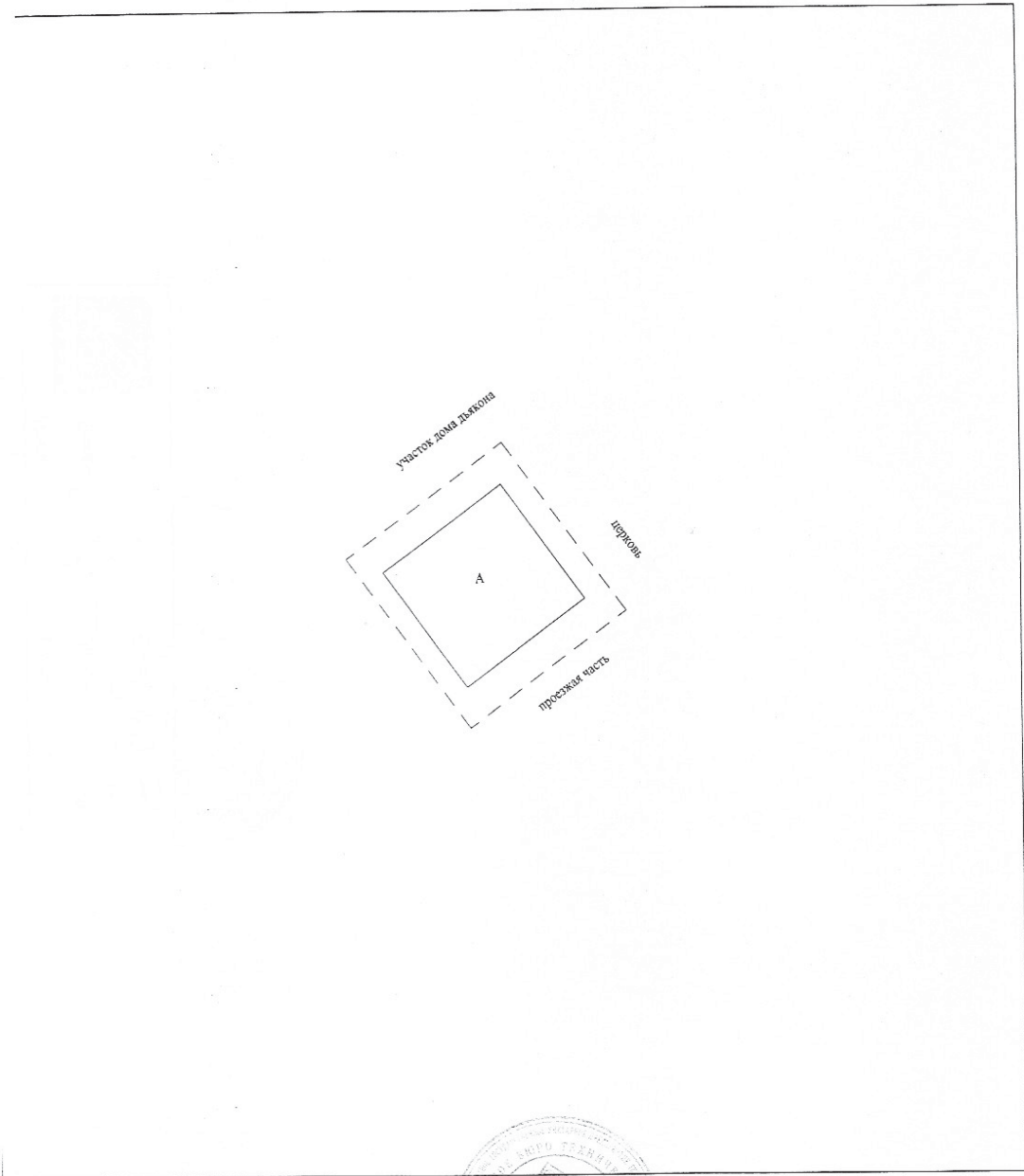


### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

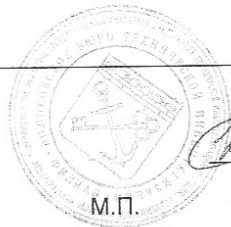
Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 5955  
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



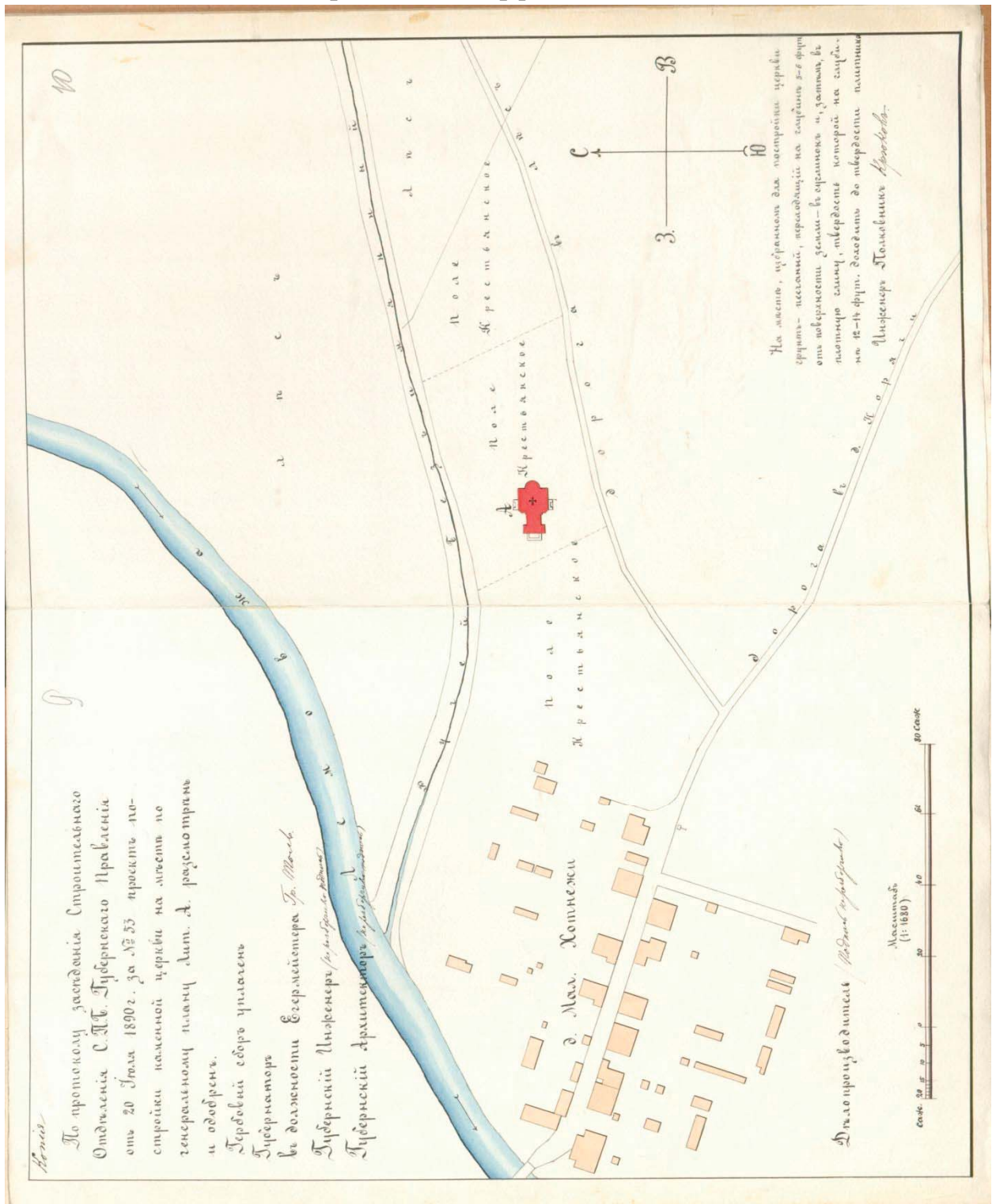
Масштаб 1:500

Директор филиала



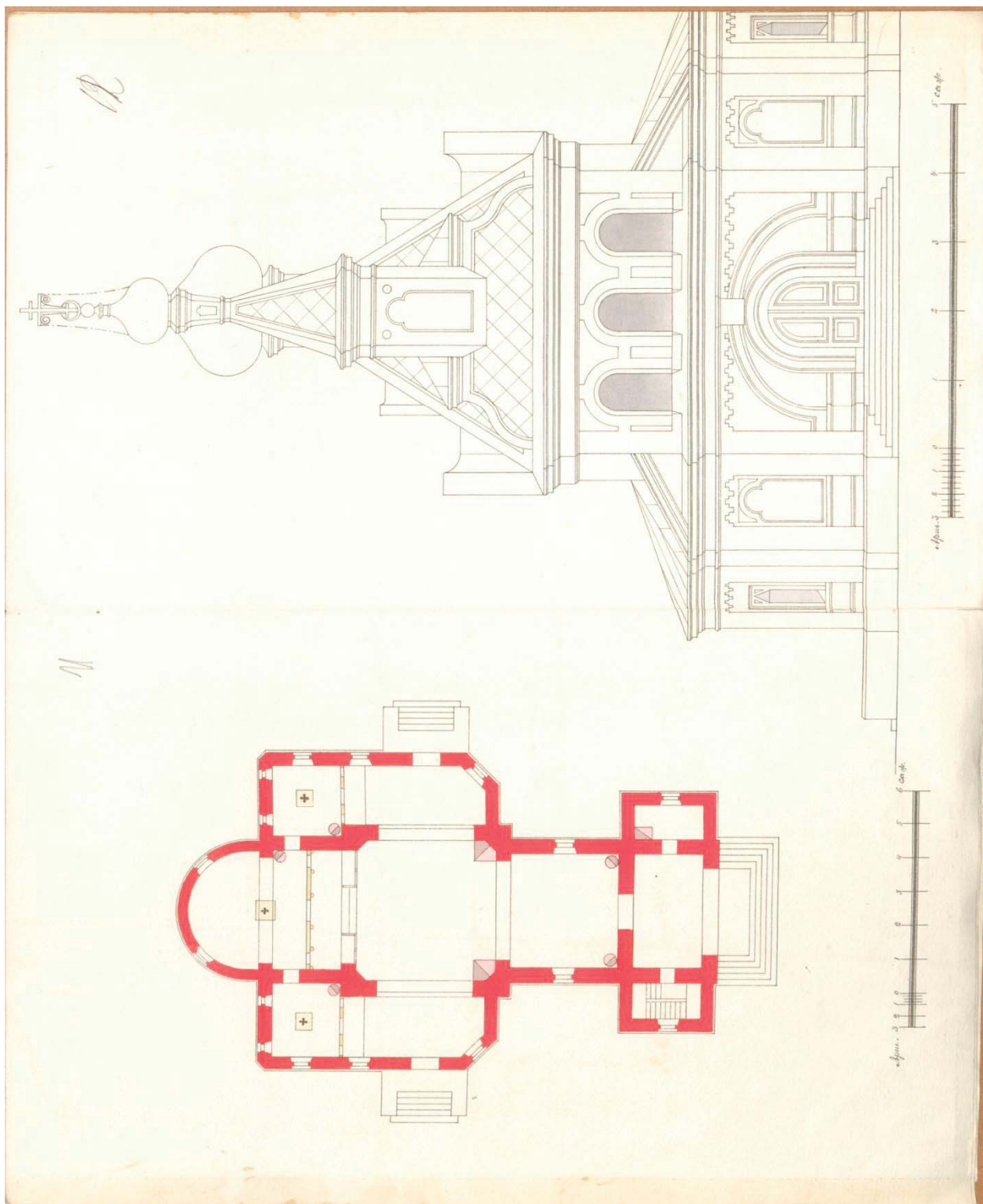
Л. М. Федоренко

## Материалы иконогарфии

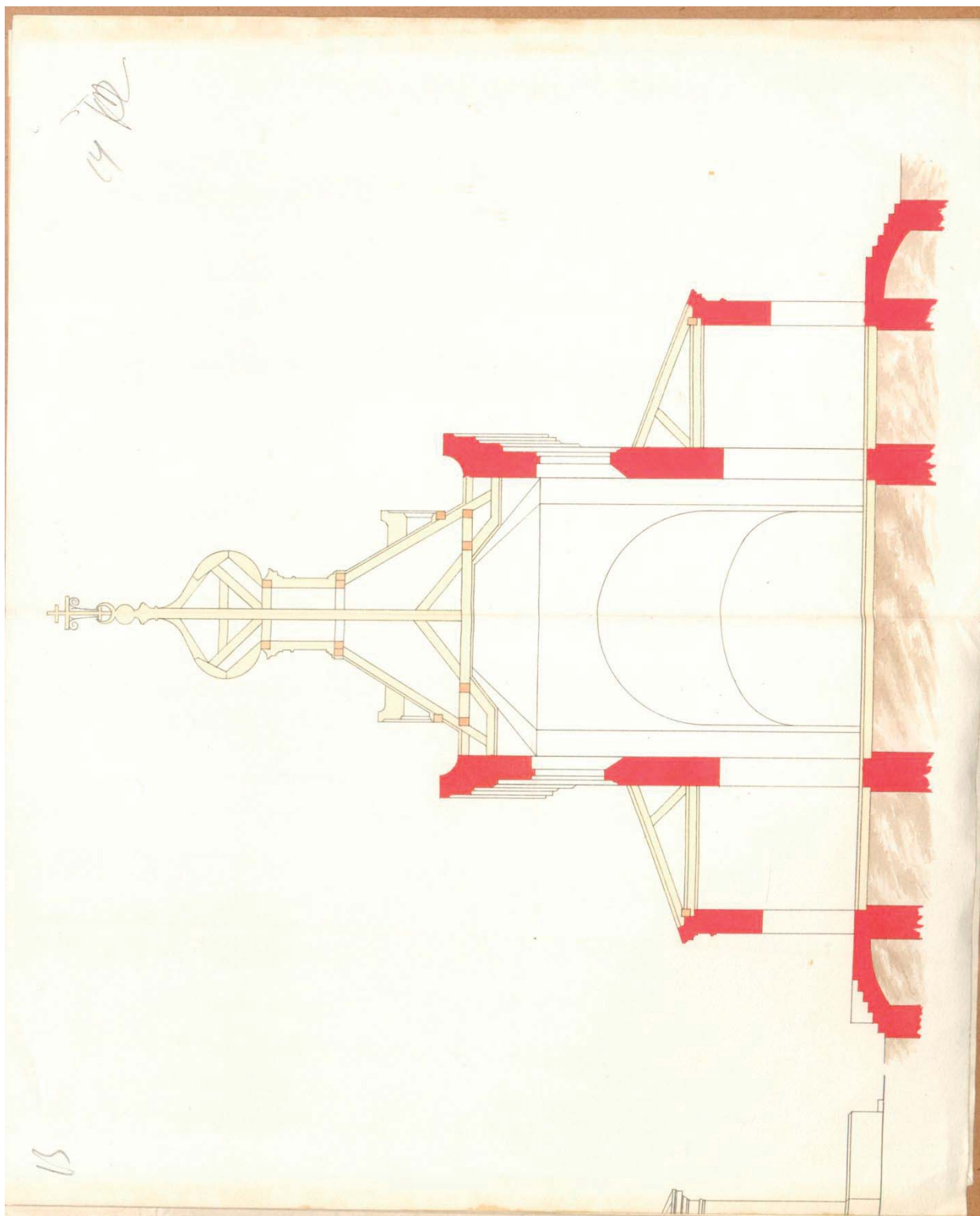


1. Проект 1890 г. Генплан. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51. Л.9-10.

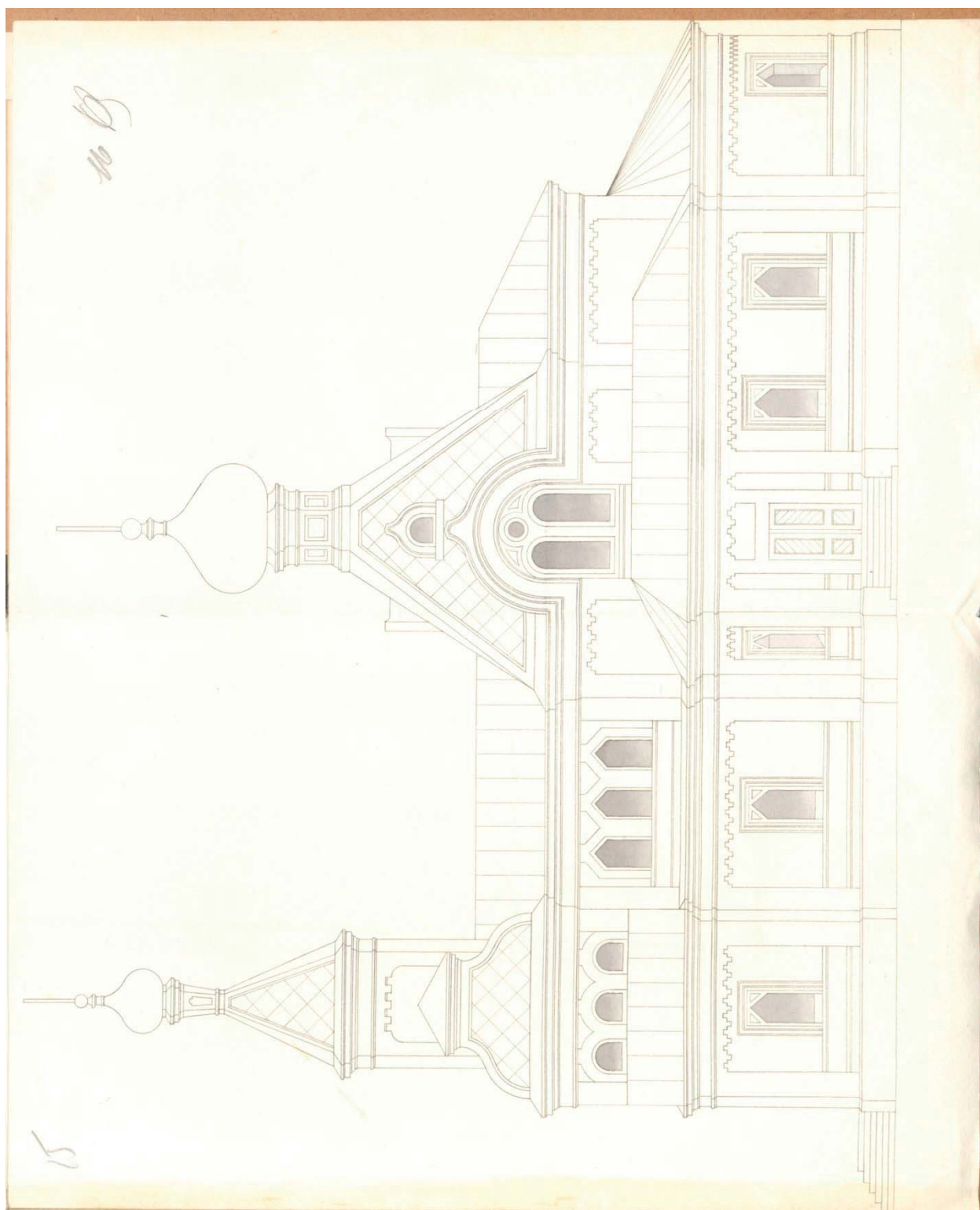




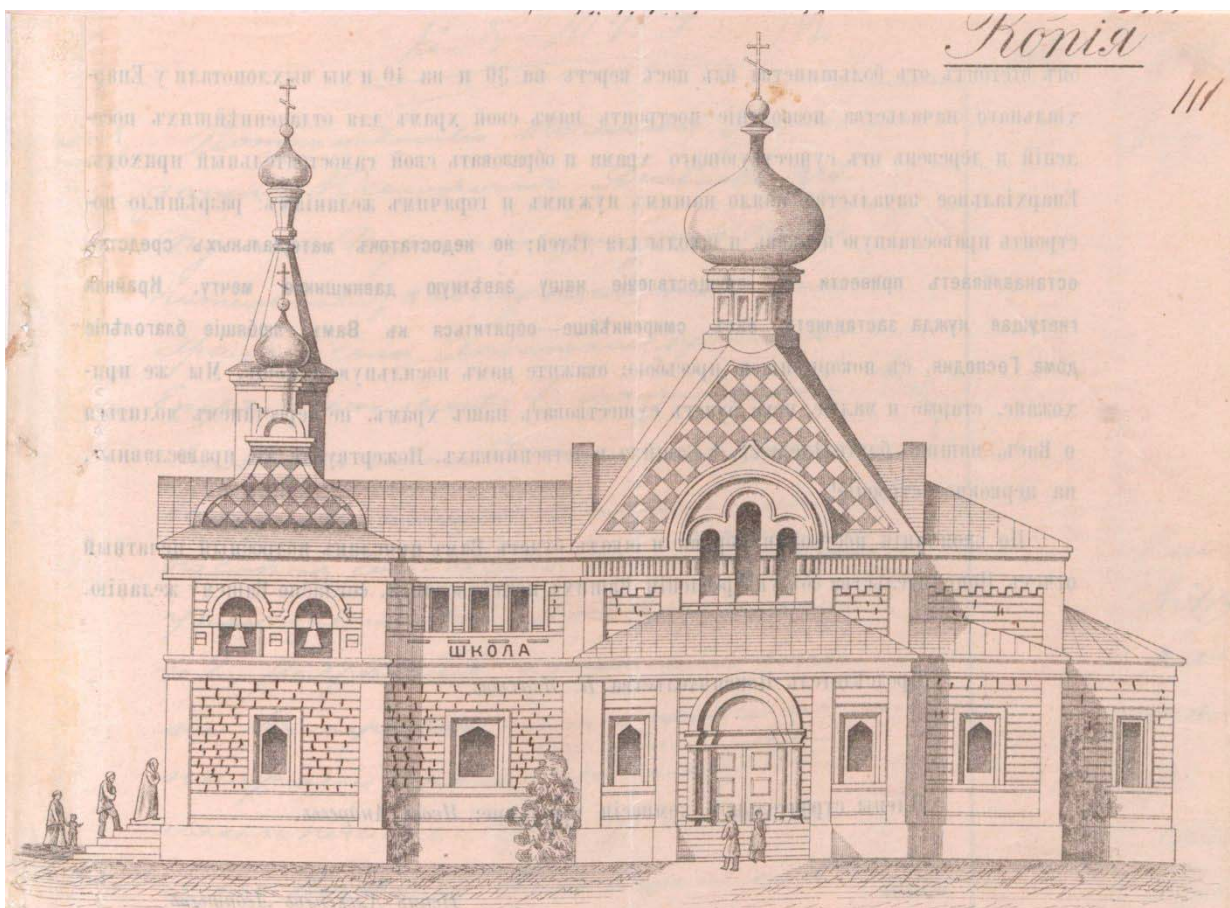
2. Проект 1890 г. План. Западный фасад. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51. Л.11-12.



3. Проект 1890 г. Поперечный разрез. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51. Л.9-10.



4. Проект 1890 г. Южный фасад. ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.18. Д.51. Л.9-10.



Видъ церкви со школою при деревни Хотнежи, С.-Петербургской губер., Ямбургскаго уѣзда, Рѣдкинской волости.

**ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО**

въ приходѣ

**СВЯГО-ТРОИЦКОЙ РѢДКИНСКОЙ  
ЦЕРКВИ**

С.-Петербургской губер., Ямбургскаго уѣзда.

**Благочестивые жертвователи!**

Какъ Вы счастливы, что есть у Васъ свой приходскій храмъ, куда Вы собираетесь въ праздники, посты и будніе дни; гдѣ Вы можете помолиться въ радости и горѣ, въ счастіи и несчастіи; гдѣ Вы можете исповѣдаться и причащаться, вѣнчаться и молиться о упокоеніи Вашихъ усопшихъ; гдѣ Вы слышите и службу Господню и Слово Божіе! Желали бы и мы молиться и слушать службы Божіи и Слово о спасеніи, но у насъ нѣтъ храма: мы и въ Пасеху не всегда слышимъ радостную службу, не каждый годъ исповѣдуемся и причащаемся, дѣти наши долго остаются безъ крещенія и усопшіе безъ погребенія. Слышимъ, что въ приходскихъ храмахъ ведутся бесѣды, проповѣдуется Слово Божіе, вездѣ устраиваются школы для дѣтей; а мы сидимъ во тмѣ невѣжества и маловѣрія. Дайте возможность, добрые люди, и намъ славить Бога въ своемъ храмѣ, дайте возможность наслаждаться церковной службой и словомъ Божіимъ, выведите насъ изъ мрака невѣденія: помогите устроить свой приходскій храмъ. Есть, правда, и у насъ храмъ приходскій, но



6. Изображение церкви свят. Николая В.С. Котлы для воззвания. Разрешительная надпись Духовной консистории от 24 мая 1894 г.



7. Хотнежа. Около 1920-х гг. На заднем плане справа ворота церковной ограды и церковь. Слева церковно-приходская школа.



8. Хотнежа. Фото не ранее 1937 г. В центре церковь, слева здание церковно-приходской школы.



9. Хотнежа. Фото не ранее 1937 г. На заднем плане церковь, западный фасад. (отсутствует ограда, частично сбита штукатурка со стен и арок).



10. Хотнежа. Фото 1930-х гг. (?). На заднем плане здание церковно-приходской школы.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» в составе «Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19  
Макарова М.В., 10.09.2023



Фото 1. Южный фасад.



Фото 2. Восточный фасад.





Фото 3. Западный фасад.



Фото 4. Северный фасад.



Фото 5. Фрагмент внутренней капитальной стены.



Фото 6. Фрагмент внутренней капитальной стены.



Фото 7. Фрагмент внутренней капитальной стены.



Фото 8. Помещение в северной части здания.



Фото 9. Помещение в северной части здания.

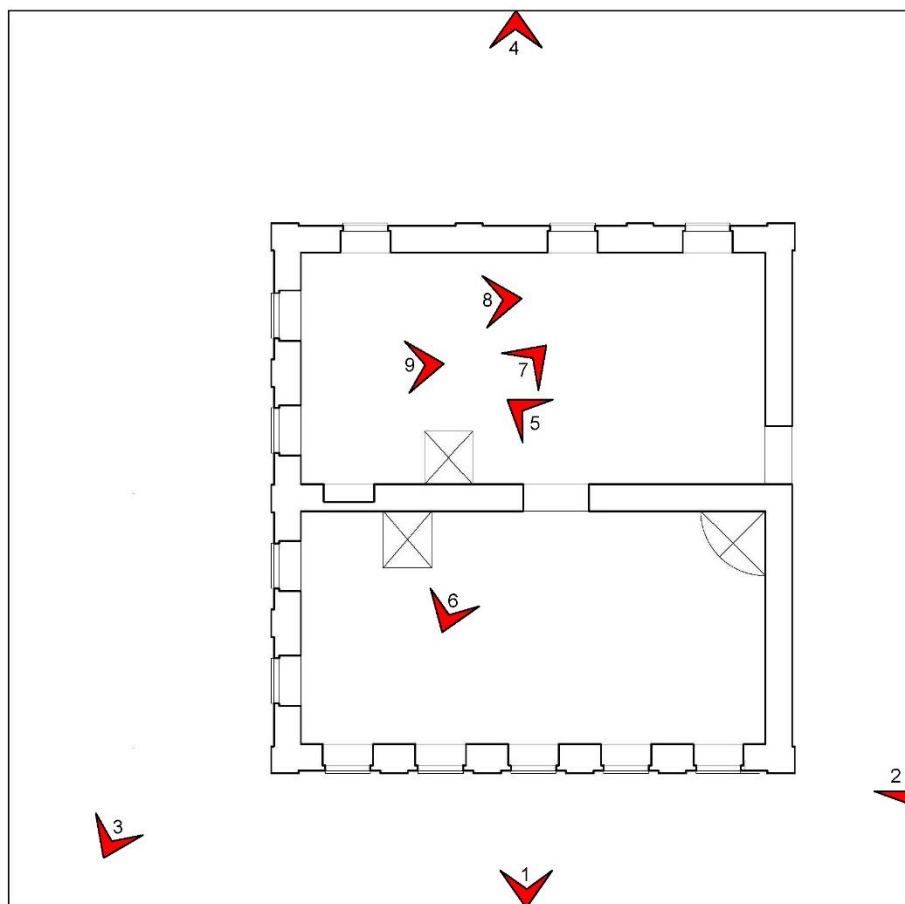


Схема фотофиксации

## ДООВОР №Э-11/23-ЛВХ

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Трикрон-Проект» (ООО «Трикрон-Проект»)**, в лице Генерального директора Степанова Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» – разработанной ООО «Трикрон-Проект», шифр 03/2023, в 2023 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.3. После передачи «Заказчику» Заключения экспертизы Заказчик, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Исполнителя платёж в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на основании Акта сдачи-приёмки выполненных работ и выставленного Исполнителем счета.

3.4. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других

положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.7. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию (в т.ч. по причине получения отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы), стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.



6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

- 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик:

ООО «Трикрон-Проект»  
 Адрес: 119002, г. Москва, Муниципальный  
 округ Хамовники вн.тер. г.,  
 Староконюшенный пер., д. 10/10, Стр. 1,  
 помещ. VII, ком. 11  
 ИНН 7702406325, КПП 770401001  
 ОГРН 1167746884910  
 Расч/сч: 40702810038000046004  
 ПАО Сбербанк  
 Кор/сч: 30101810400000000225  
 БИК 044525225  
 Эл. почта: trikron-proekt\_otchet@mail.ru

#### Исполнитель:

ООО «НЭО»  
 Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,  
 набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,  
 пом. 7-Н, офис 409  
 ИНН/КПП 7840080607/784001001  
 ОГРН 1187847121791, ОКПО 28407890  
 р/с 407 028 102 550 000 151 01  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
 СБЕРБАНК, БИК 044030653  
 к/с 301 018 105 000 000 006 53  
 e-mail: neo\_expert@bk.ru

Генеральный директор  
 ООО «Трикрон-Проект»

М.П.



А.С. Степанов/

Генеральный директор  
 ООО «НЭО»

М.П.



/М.В. Макарова/

Приложение №1  
к Договору № Э-11/23-ЛВХ от 10.09.2023г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Трикрон-Проект»



/ А.С. Степанов /  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы»

2. **Заказчик:** ООО «Трикрон-Проект»

### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования», разработанная ООО «Трикрон-Проект», шифр 03/2023, в 2023 году

### 6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе

научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

## **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления

Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### 9. Место и срок выполнения работ

**Место выполнения:** Ленинградская область.

**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_

М.В. Макарова





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 407, 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

**Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»**

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,  
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор  
(должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.  
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись) " 1 " октября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Табельный номер
6

Михайловская Галина Викторовна  
 (фамилия, имя, отчество)

В \_\_\_\_\_  
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
 (цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
 (цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор  
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.  
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой                      руб.        коп.

(цифрами)

с испытанием на срок                      ---                      месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

  
(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

  
(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>



		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

**ПРОТОКОЛ №1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032<sup>1</sup>, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).
- Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032<sup>2</sup>)
- Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии****Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;

---

<sup>1</sup> Полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

<sup>2</sup> Полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Михайловскую Г.В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

### **Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Губина Яна Владимировича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

##### **Слушали:**

Михайловскую Г.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

##### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Губин Я.В. проводит комплексный анализ документов, включая Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и докладывает комиссии результаты рассмотрения.

2) Макарова М.В. проводит анализ проектных решений и визуальное исследование объекта.

3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

##### **Слушали:**

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

##### **Решили:**

Срок проведения экспертизы – с 10 сентября 2023 г. по 18 сентября 2023 г.:

1) 10.09.2023 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;

2) 10.09.2023 – 18.09.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

3) 18.09.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**

##### **Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

— копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви покровы Пресвятой Богородицы», в составе: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»,

«Церковно-приходская школа», «Дом священника», «Дом дьякона», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX – начало XXI вв., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

— копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22;

— выписка из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, от 31.03.2023г.;

— копия технического паспорта на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010;

— копия кадастрового паспорта здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010;

— проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанная ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г. в составе:

Состав проекта (шифр: 03/2023-СП)

#### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03/2023-ПР1)

Том 1.2. Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 03/2023-ПР2)

Том 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация (шифр: 03/2023-ПР3)

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания (Шифр: 03/2023-КНИ1)

Том 2.2. Подраздел 2. Архитектурные обмеры (Шифр: 03/2023-КНИ2)

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое исследование (шифр: 03/2023-КНИЗ)

Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 03/2023-КНИ4)

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 03/2023-КНИ5)

#### Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 03/2023-ПЗ)

Том 3.2. Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 03/2023-АР)

Том 3.3. Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: 03/2023-КР)

#### Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

Том 3.4.1. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 03/2023-ИОС1)

Том 3.4.2. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 03/2023-ИОС2,3)

Том 3.4.3. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 03/2023-ИОС4)

Том 3.5. Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 03/2023-ПБ)

Том 3.6. Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 32-03/2023-ТР)

Том 3.7. Подраздел 7. Проект организации реставрационных работ (шифр: 03/2023-ПОР)

Том 3.8. Подраздел 8. Пожарная сигнализация (шифр: 03/2023-ПС)

**Решили:**

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке
- приобщить к материалам акта документы по объекту культурного наследия.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032<sup>1</sup>, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032<sup>2</sup>)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы» - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа" в составе "Ансамбля церкви Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, в части приспособления для современного

---

<sup>1</sup> Полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

<sup>2</sup> Полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

использования» (шифр 03/2023), разработанной ООО «Трикрон-Проект» в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

## **1. Итоговое рассмотрение проектной документации**

### **Слушали:**

1) Губина Я.В. о результатах комплексного анализа документов, включая Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и докладывает комиссии результаты рассмотрения:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Акт определения влияния выполнен в соответствии с утвержденной формой. Предполагаемые работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2) Макарову М.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### **Решили:**

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью**



**Слушали:** Губина Я.В., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

**Слушали:** Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

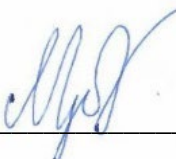
**Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

## Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение №1.</b> Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2020 №01-03/20-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви покровы Пресвятой Богородицы», в составе: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», «Церковно-приходская школа», «Дом священника», «Дом дьякона», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Хотнежа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Покрова Пресвятой Богородицы», 1893-1899 гг., середина XX – начало XXI вв., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»	21
3.	<b>Приложение №2.</b> Копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.05.2023 №05-05/23-22	44
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, дер. Хотнежа, ул. Покровская, д. 19, от 31.03.2023г.	50
5.	<b>Приложение №4.</b> Копия технического паспорта на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010	53
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия кадастрового паспорта здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Сабское сельское поселение, д. Хотнежа от 09.07.2010	62
7.	<b>Приложение № 6.</b> Материалы иконографии	64
8.	<b>Приложение № 7.</b> Материалы фотофиксации	72
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия договора на экспертизу	77
10.	<b>Приложение № 9.</b> Документы экспертной организации	88
11.	<b>Приложение № 10.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии	106
12.	Содержание	114