

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 41:29:0103018:317 по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе

Дата начала проведения экспертизы: 10 августа 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 08 октября 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич
197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);

не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 29.05.2023 г. № 01-08-3193/23-0-1;
4. Договор № 9/08/2-23-ДОГ, заключенный 10.08.2023 г. между ИП Аврухом Л. Г. и и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 41:29:0103018:317 по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 41:29:0103018:317 по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 29.05.2023 г. № 01-08-3193/23-0-1;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-12-1-01-2021-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
- Научно-технический научный отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке под проектируемый объект «Многоквартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, территория, ограниченная Медведским шоссе, пр. Володарского, внутриквартальной дорогой от пр. Володарского в лесном массиве, границами земельных участков с кад. №47:29:0103018:48, кад. №47:29:0103018:60 на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 47:29:0103017:605» (*Открытый лист №1276-2020*). Подготовлен ООО "Терра" СПб., 2020.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

7. Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области» (<http://culture.lenobl.ru/departament>);
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990;
9. Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России / Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001.
10. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб., 1853 .
11. Обзор имеющихся материалов по изучению Ленинградской области, составленный Б.А. Коишевским. – Архив ИИМК РАН. Ф. 2. 1929 г. Д. 250
12. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838;
13. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. – СПб., 2001;
14. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997;
15. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001;
16. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С.Лебедева СПбГУ в 2017–2019 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. 2019. № 9. С. 50–60;
17. Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905;
18. Лебедев Г. С. Раскопки курганов на Черемнецком озере (в соавт.) / АО 71, М., 1972;
19. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., Лениздат, 1977.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.retromap.ru>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:29:0103018:317 по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, Медведское шоссе.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок с кадастровым номером 41:29:0103018:317 расположен на юго-восточной окраине г. Луга, к юго-востоку от перекрестка пр. Володарского и Медведского шоссе.

Согласно Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29.05.2023 г. № 01-08-3193/23-0-1 в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих значение для истории и культуры РФ.

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Комитетом отмечено, что указанный земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.», расположенного по адресу «Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, включенного в Реестр решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. Границы территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 г. № 01-03/18-485.

На момент проведения археологического обследования территория входила в состав земельного участка кадастровым номером 47:29:0103017:605.

Согласно материалам топографической съемки и проведенного археологического обследования обследуемый участок ровный, смешанным лесом (осина, береза и хвойные - ель, сосна) со среднеразвитым подлеском. На южной границе участка зафиксированы заплывшие сооружения полевой фортификации Лужского рубежа, построенные в ходе Второй Мировой войны, и следы незаконной деятельности любителей мелаталлопоиска.

Ближайшие объекты археологического наследия известны в дер. Естомичи и пос. им. Дзержинского (бывш. дер. Рапти) и удалены от территории обследования на расстояние более 5 км.

Изучение исторических карт и планов показало, что до середины XX в. городская застройка ограничивается на северо-востоке Луги современной улицей Пионерской, находящейся примерно в 0,5 км к северу от обследованного участка. Таким образом обследованный участок никогда ранее не застраивался.

Выбранная для исследования методика полностью соответствует нормативной и научно-методической документации и литературе; позволяет достоверно установить наличие или отсутствие объектов археологического наследия в пределах участка обследования.

В границах участка заложено 4 шурфа размерами 1x1 м.

Во всех разведочных археологических шурфах выявлена одинаковая стратиграфическая картина: слой лесного дерна подстилался нетолстым гумусированным почвенным слоем, под которым залегал материк - плотный желтый песок без следов вмешательства человека. Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия.

В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

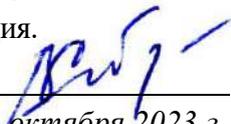
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В разведочных археологических шурфах, заложенных на территории участка обследования, отдельные артефакты, культурные напластования и/или комплексы материала, датируемого возрастом старше 100 (ста) лет не выявлены.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 41:29:0103018:317 считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка кадастровым номером 41:29:0103018:317 по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия.


08 октября 2023 г.

В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 9/08/2-23-ДОГ от 10.08.2023 г. на проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком:

- Копия Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской обл. от 29.05.2023 г. № 01-08-3193/23-0-1;
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-47-4-12-1-01-2021-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Копия плана земельного участка на кадастровом плане территории;
- Научно-технический научный отчет о проведенных археологических исследованиях

(археологических разведках) на земельном участке под проектируемый объект «Многokвартирные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, территория, ограниченная Медведским шоссе, пр. Володарского, внутриквартальной дорогой от пр. Володарского в лесном массиве, границами земельных участков с кад. №47:29:0103018:48, кад. №47:29:0103018:60 на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 47:29:0103017:605» (Открытый лист №1276-2020). Подготовлен ООО "Терра" СПб., 2020.